

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв.», по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Чехова, дом 52

06 февраля 2022 г.

г. Курск

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закона Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого приказом Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. № 954.

Дата начала проведения экспертизы: 26 января 2022 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 06 февраля 2022 г.

Место проведения экспертизы: Российская Федерация, Курская область, город Курск

Сведения о заказчике: Ф.И.О.	Солнцев Михаил Павлович, на основании Договора № 01-2022 от 26 января 2022 года
Сведения об эксперте: Фамилия, имя, отчество Специальность Образование	Холодова Елена Васильевна архитектор высшее Архитектурный факультет Воронежского инженерно-строительного института; решением Государственной экзаменационной комиссии от 25 июня 1990 г.; диплом ЖВ №886545, г. Воронеж, от 6 июля 1990 г.
Учёная степень (звание)	кандидат архитектуры – специальность 18.00.01 - теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-культурного наследия (решением диссертационного совета НИИ теории архитектуры и градостроительства РААСН от 28 июня 2005 г.; диплом кандидата наук КТ № 162267, г. Москва, от 14 октября 2005 г.); член Союза архитекторов России с 28 марта 2000 г. (членский билет №7644 выдан 19 апреля 2000 г., г. Москва); советник Российской Академии архитектуры и строительных наук РААСН (Аттестат №235, г. Москва, от 30 октября 2008 г.);

Стаж работы	31 год
Место работы и должность	архитектор , ведущий научный сотрудник отдела истории архитектуры и градостроительства нового времени Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ) Филиала ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" (г. Москва).
Реквизиты Решения, уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 2304 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).
	Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;- проекты зон охраны объекта культурного наследия;- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:

Я, нижеподписавшаяся эксперт Холодова Елена Васильевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

Цель экспертизы: проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – Экспертиза) выявленного объекта культурного наследия (далее – объект, ОКН) в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр).

Объект экспертизы: выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв.», по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Чехова, дом 52.

Перечень документов, представленных заказчиком (копии документов в Приложении 2).

1. Копия Инвентарного дела №299-21 БТИ 1968 г. на домовладение по адресу: Курская область, город Курск, улица Чехова, дом 52 – 7 листов.
 2. Копия Технического паспорта №299-21 БТИ 1991 г. на домовладение по адресу: Курская область, город Курск, улица Чехова, дом 52 – 6 листов.
 3. Копия Технического паспорта 2011 г. на домовладение по адресу: Курская область, город Курск, улица Чехова, дом 52 – 13 листов.
 4. Копия Выписки ЕГРН от 09.04.2021 г. на жилой дом по адресу: Курская область, город Курск, улица Чехова, дом 52 – 8 листов.
 5. Копия Выписки ЕГРН на земельный участок по адресу: Курская область, город Курск, улица Чехова, дом 52 – 20 листов.
 6. Копия Свидетельства о наследстве от 01.04.1966 г. – 4 листа.
 7. Справка Центра государственной кадастровой оценки на домовладение по адресу: Курская область, город Курск, улица Чехова, дом 52 – 1 лист.
- Всего: 59 листов.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения экспертизы было выполнено:

- сбор необходимых материалов;
- историко-культурные исследования;
- натурное (визуальное обследование) и фотофиксация объекта;
- исполнение необходимых обмеров и схематических планов;
- аналитическое исследование вышеприведенной работы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

При проведении экспертизы установлено, что исследуемый объект, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв.», по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область,

город Курск, улица Чехова, дом 52 был зарегистрирован Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области в «Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.).

На исследуемый объект граница территории объекта культурного наследия не разрабатывалась и не утверждена.

Исследуемая территория хорошо читается в исторических границах.

Согласно «Проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» (утверждённого Решением исполкома Курского областного Совета народных депутатов №78 от 15.03.1990 г.) данный объект находится в историческом центре города в красных линиях улиц регулярной планировки по генплану 1782 г..

Исторические сведения:

Исследуемый объект, двухэтажное дерево-кирпичное здание, построенный в конце XIX – начале XX вв. как жилой дом, расположен в квартале г. Курска, ограниченном улицами Чехова (до 1927 г. 3-я Мещанская), Большевиков (до 1918 г. Покровская), Павлуновского (до 1967 г. Воротня, Городовая) и Суворовской (до 1990 г. Солдатская, в 1918–1944 гг. Рошалья) [1, с. 50, 128, 158, 175]. Территория домовладения размещена на улице Чехова, 52. Нумерацию участок не менял [2, л. 155].

По плану 1782 г. данный участок относился к IV части города и планировался под деревянную застройку [3, л. 1].

В конце XIX – начале XX вв. на данном участке был выстроен брусовой жилой дом на кирпичном цокольном этаже.

Последним дореволюционным владельцем участка был Феодосий Никитич Антимонов, который в Гражданскую войну ушел из Курска с белым движением (в 1919 г.). В связи с этим его домовладение в 1922 г. было муниципализировано [4, л. 27 об.], но в 1926 г. было возвращено, вероятно, его родственникам Гаврилу и Григорию Михайловичам Антимоновым (что известно из свидетельств о наследовании после их смерти) [2, л. 155].

Расширенных сведений о данных владельцах дома в документах Государственного архива Курской области и печатных изданиях не обнаружено. Отталкиваясь от сведений, представленных в акте муниципализации: участок в 10 сажень (45 кв. метров) и деревянный дом с 3 комнатами [4, л. 27 об.], расположенные около городской черты — можно предположить, что это были скромные городские обыватели Курска.

Григорий Михайлович Антимонов умер 16 марта 1939 г. [5; Приложение 2].

В послевоенное время к домовладению были выполнены несколько пристроек.

После смерти Гаврилы Михайловича Антимонова (29 сентября 1965 г.), домовладение было разделено на 15 частей между его наследниками. Среди которых известны (из свидетельства о наследовании) 2 сестры братьев Антимоновых: Мария Михайловна Вечерская (прожила по ул. Советской, 32) и Ольга Михайловна Антимонова (проживала по ул. Чехова, 52) [5].

На 1966 г. домовладение по ул. Чехова, 52 (на участке площадью 1687,0 кв. м.) состояло из одного деревянного одноэтажного дома с нежилым кирпичным подвалом и служебных построек.

В течении 2-й половины XX – начала XXI вв. здание претерпело ряд планировочных реконструкций и видоизменение главного и дворовых фасадов.

В настоящее время домовладение остается жилым.

Описание объекта и его характеристики:

Исследуемый объект многоквартирный жилой дом расположен по красной линии застройки на участке с небольшим уклоном рельефа на восток и юго-восток, имеющим вытянутую с запада на восток близкую к трапеции форму. Исследуемый главный жилой дом размещен по красной линии застройки и с востока выходит главным фасадом на ул. Чехова. На территории объекта в глубине участка размещены одноэтажные хозяйственные постройки, сад и огород.

Исследуемое здание дерево-кирпичное двух этажное (деревянный этаж на цокольном кирпичном этаже) накрыто поздней скатной крышей под шиферным покрытием. Дом сложной конфигурации в плане со смешанной планировкой, где входы организованы со двора с юга и запада.

Согласно «Инвентарного дела №299-21» БТИ 1968 г. на домовладение по адресу: Курская область, город Курск, улица Чехова, дом 52 (Приложение 2) жилой дом состоял из основной надземной деревянной части и каменного полуподвала, на плане под Литерой А, и двух небольших пристроек с юга, Литеры а, а1. Параметры дома в плане с пристройками 10, х 9,9 8(8,4) м с высотой этажа 2,1 м, кирпичный цокольный этаж в плане 5,5 х 6,6 м, с высотой этажа 1,95 м. Дом состоял из трех квартир и трех жилых комнат общей площадью 70,2 кв.м. Планировка первого этажа близка к центрической, вокруг печи в центре дома. На огороженной забором территории располагались два сарая. Территория участка ровная близкая к трапецевидной в плане в параметрах 15 (21) м х 69 (73) м общей площадью 1687 кв.м. Вход на участок с востока со стороны ул. Чехова.

Указанные планировочные параметры наружных стен дома и границ участка более полувека сохранялись во времени. К концу XX в. планировка дома претерпела значительные искажения: деревянные фасады со двора были обложены силикатным кирпичом, изменена форма крыши. В 2000-х гг. дом получил небольшое расширение в уровне первого этажа к западу за счет небольших пристроек, в 2011–2012 гг. главный фасад здания был обшит вини-

ловыми сайдинговыми панелями (Приложение 1,2). Общая площадь дома на 2021 г. составила 111, 9 кв.м.

По фотографии 2010 г. (Приложение 1) видно, что до реконструкции здания главный парадный фасад был обшит простой крашеной доской без выраженного декора, цокольный этаж был оштукатурен и покрашен. В настоящее время второй этаж обшит сайдингом, нижний этаж оштукатурен и покрашен.

Композиция главного фасада в 3 окна (3 световые оси). Все окна с прямым верхом. Заполнение окон позднее. Фасад завершен высоким поздним треугольным фронтоном обшитым сайдингом. Фасады решены просто без декора. Дворовые фасады частью обшиты деревом и частью обложены силикатным кирпичом.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / Сост: А. С. Травина; ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. — Курск, 2018. — 202 с.
2. Государственный архив Курской области (ГАКО). Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266.
3. Российский государственный исторический архив (РГИА). Ф. 1293. Оп. 166. Д. 5.
4. ГАКО. Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 23.
5. Свидетельство о наследовании по закону от 01 апреля 1966 г. // Семейный архив Солнцева М.П. (см. Приложение 2)

Сокращения в ссылках на источники и литературу:

Ф. – фонд; Оп. – опись; Д. – дело, дела; Л. – лист, листы; Об. – оборот листа; С. – страница, страницы.

Обоснования вывода экспертизы:

Изученные материалы и проведенные исследования дают необходимую информативность для вынесения решения об историко-культурной значимости объекта с наименованием «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв.», по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Чехова, дом 52.

Объект частично сохранил первоначальные объёмно-пространственные характеристики. В то же время обнаружены серьёзные повреждения конструктивной системы здания и отдельных его частей, искажения и утраты исторической отделки фасадов, кровли, оконных и дверных заполнений и части композиционной структуры фасадов здания. В связи с многочисленными переделками советского и позднего периодов полностью утрачены первоначальная планировка и интерьеры объекта.

В процессе экспертизы авторство и первоначальный заказчик объекта не установлены. Проект и точные даты строительных этапов здания, знаковые исторические факты не обнаружены.

Историко-мемориальной, градостроительной и архитектурно-художественной ценностью не обладает. Предмет охраны отсутствует.

В связи с вышеизложенным, на основании исследований, проведенных в процессе историко-культурной экспертизы установлено, что данный объект с наименованием «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв.», по адресу (местоположению): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Чехова, дом 52 историко-культурной ценностью не обладает.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв.», по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Чехова, дом 52 не обладает историко-культурной ценностью и включение его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 20 листах (с приложениями), имеющими равную юридическую силу с копиями документов на 59 листах согласно описи документов, прилагаемых к настоящему Акту и являющихся его неотъемлемой частью.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение 1: Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы

Приложение 2. Копии документов, предоставленные заказчиком.

Дата оформления заключения экспертизы:

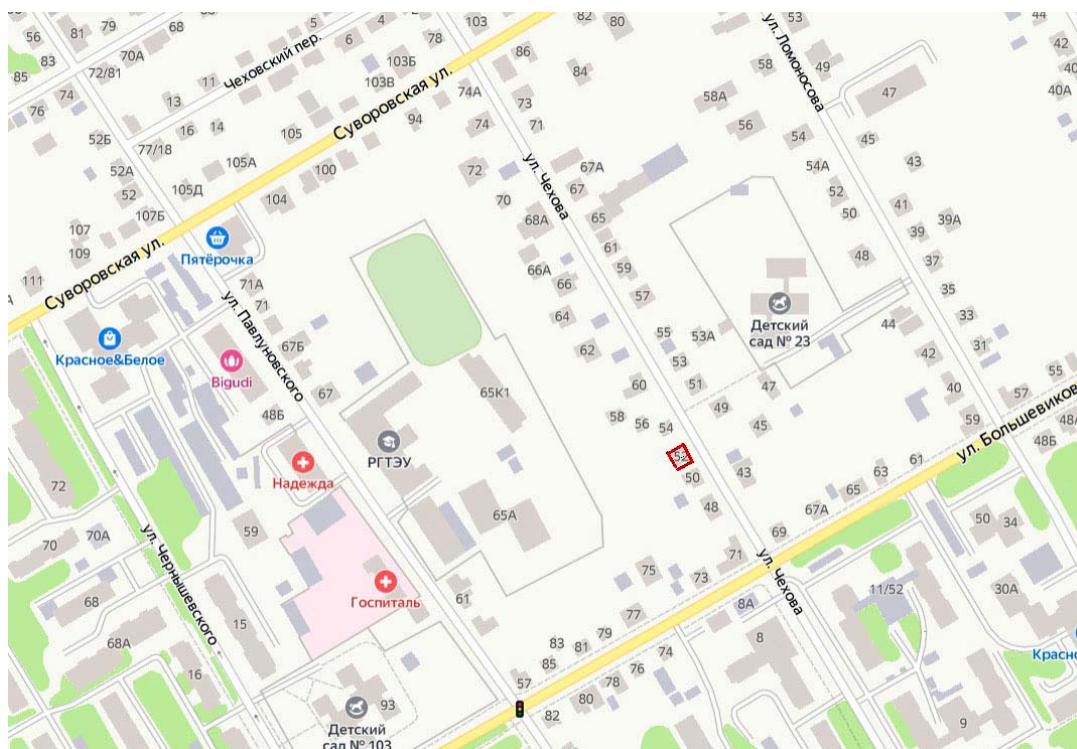
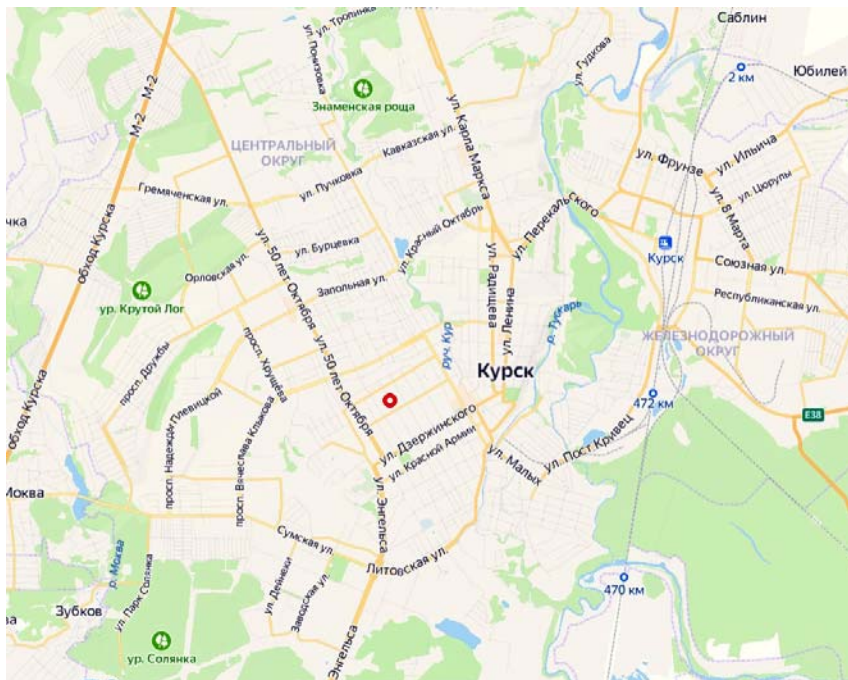
«06» февраля 2022 г.

Эксперт Холодова Е.В.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к Акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертом подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

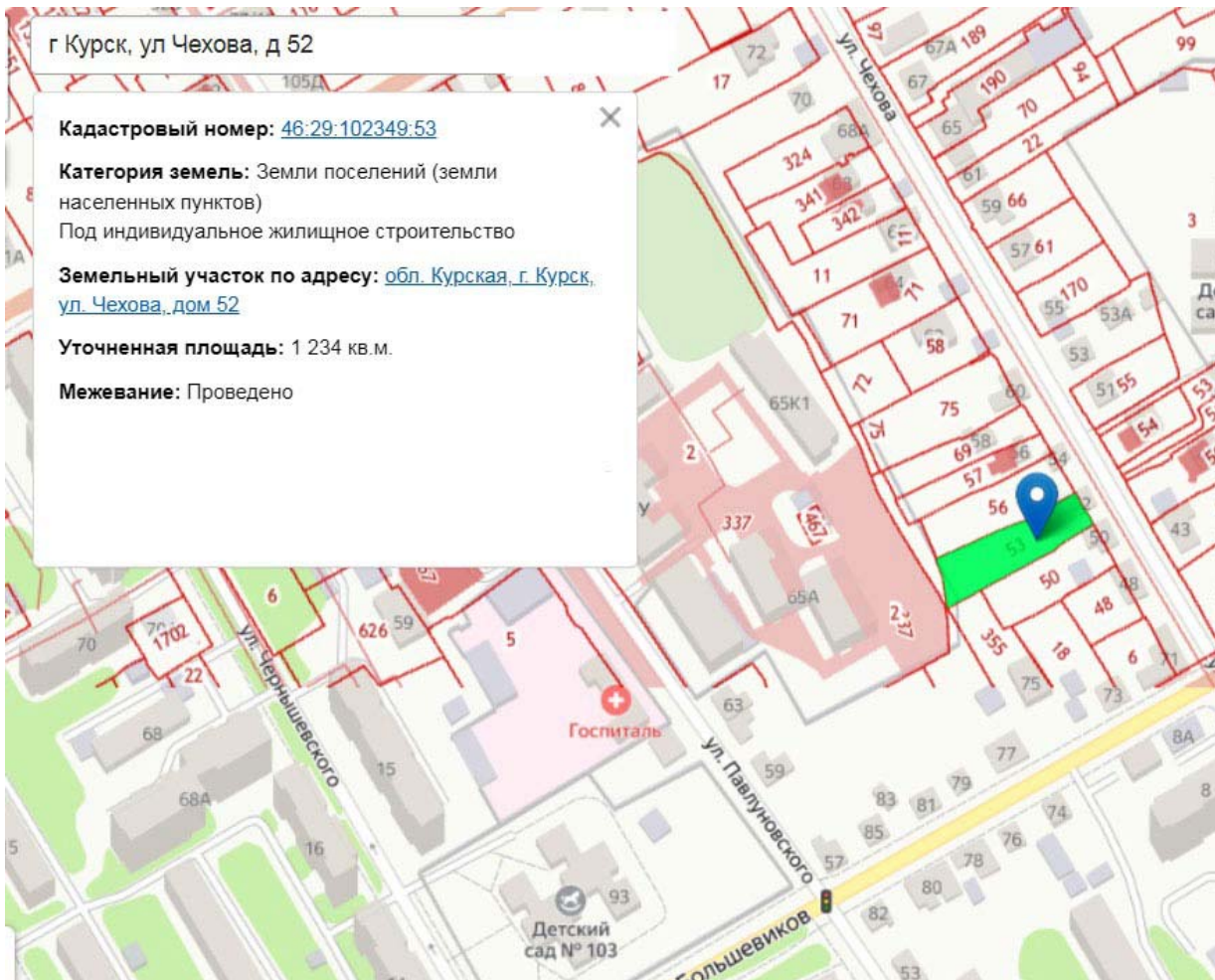
ПРИЛОЖЕНИЕ 1: Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы.

Ситуационный план. Местоположение объекта.

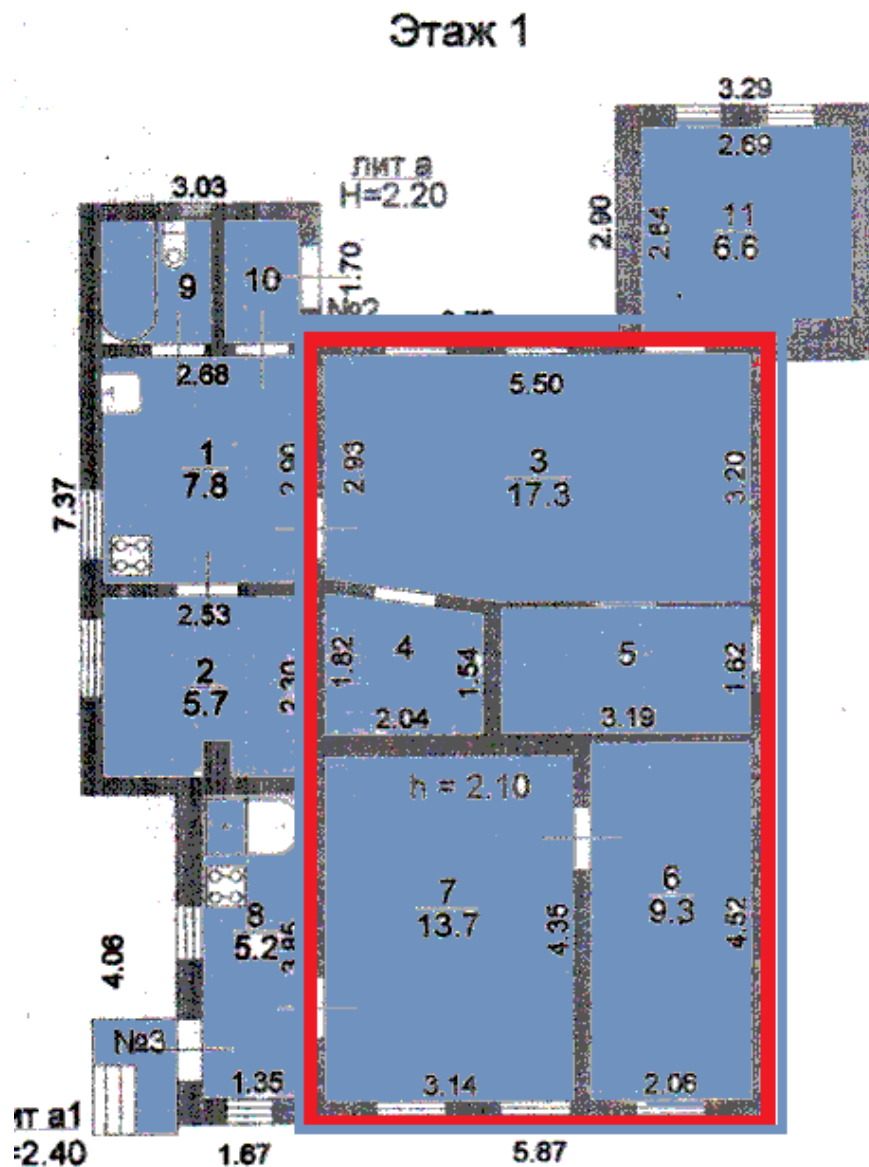


**Ситуационные планы землепользования с указанием границ
современного землепользования.**

Исследуемая территория на кадастровой карте г. Курска, 2022 г.



**План-схема периодизации строительства с показанием
площади утраты первоначальных элементов объекта**



стены рубежа XIX-XX вв.



диссонирующие пристройки 2-й пол
XX в. - нач. XXI вв.



площадь утраченных конструкций,
интерьеров и экстерьеров

АРХИВНЫЕ ФОТО 2010 г.



Общая фотофиксация, январь 2022 г.

1. Вид с северо-востока, с ул. Чехова.



2. Вид с юго-востока, с ул. Чехова.



3. Вид с востока, с ул. Чехова.



Общая фотофиксация, январь 2022 г.

4. Вид с востока, с ул. Чехова.



5. Вид с северо-востока со двора.



Общая фотофиксация, январь 2022 г.

6. Вид с юго-востока со двора.



7. Вид с запада со двора.



Общая фотофиксация, январь 2022 г.

8. Вид с запада со двора.



9. Вид с юго-запада со двора.



Общая фотофиксация, январь 2022 г.

10. Вид дворовых строений.



11. Вид дворовых строений.



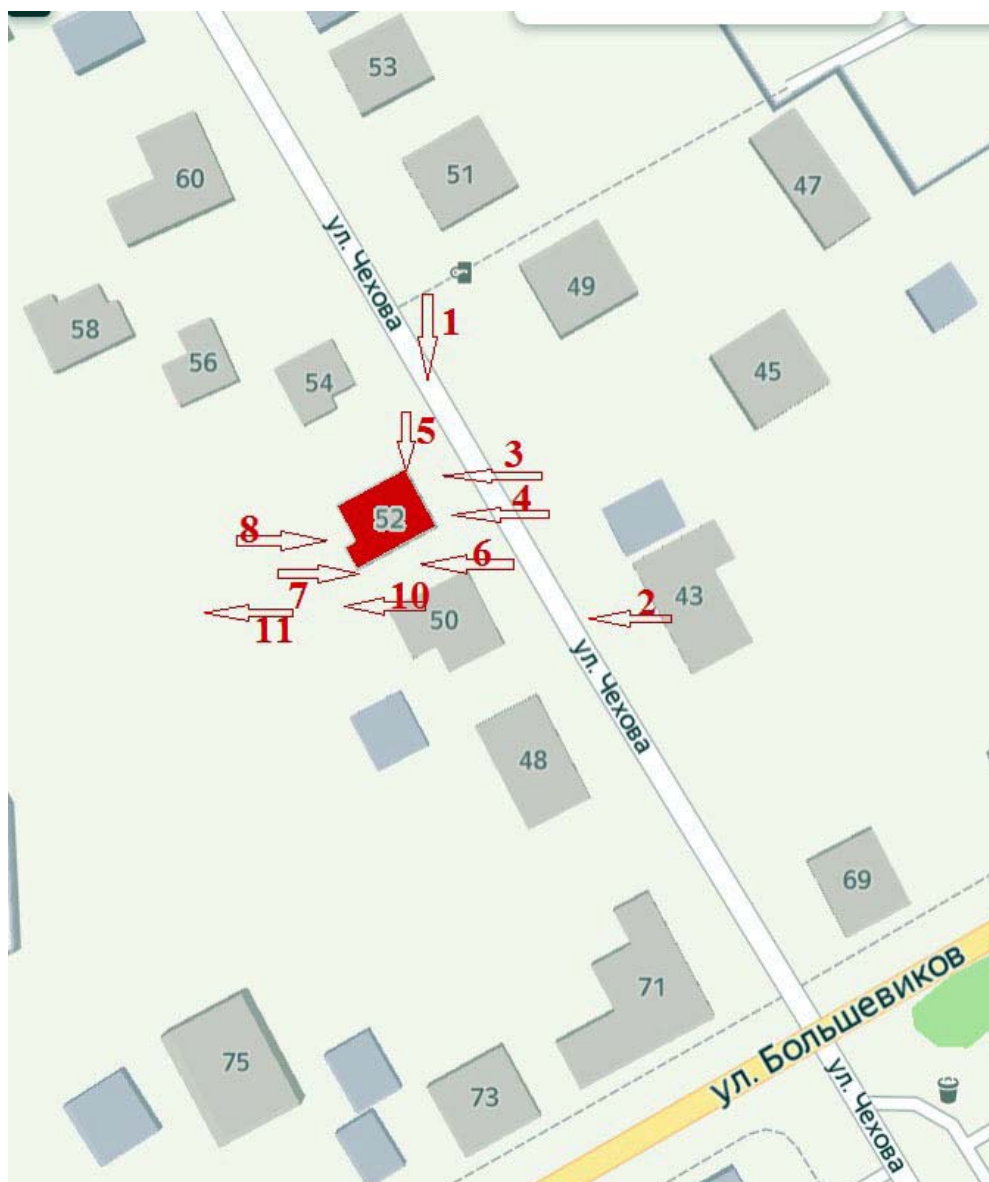
Общая фотофиксация. Характер интерьеров 1-го этажа, январь 2022 г.



**Общая фотофиксация. Характер интерьеров цокольного этажа,
январь 2022 г.**



План-схема фотофиксации



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

Копии документов, предоставленные заказчиком

на домовладение № 52

Сводный опись лиц и им

2000

Ленинское

26.06

МНХ—РСФСР

КУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНВЕНТАРНОЕ ДЕЛО № 299-21

на домовладение № 52 по улице Черховской
Ленинской
в городе Курск Дзержинск районе

По реестру № 44-216

ОПИСЬ МАТЕРИАЛОВ,

находящихся в деле по инвентаризации домовладения

№№ п. п.	Наименование материалов	Един. измер.	Колличе- ство
1	Карточка на домовладение ф. № 1-у	штук	
2	Инвентарный план на земельн. участок	формат	
3	Карточка на основное строение ф. № 2-с	штук	
4	Экспликация к плану строения	„	
5	Поэтажный план строения	формат	
6	Расчетная ведомость	штук	
7	Черновое описание	листов	
8	Абрис усадебного участка		
9	„ „ поэтажного плана		
10	Фотографии	штук	
11			
12			
13			
14			
15			
16			

Сводный оценочный акт

на домовладение № 52 ул. Уховский

Архиповского района г. Курск Инв. № 299-21 принадлежащего

26.08.81 Волошиной А.С. 11/30
~~19/11/81 Волошиной А.С. 11/30~~
1/11 1978г

Акт составлен „12“ августа 1968 г.

Рез
(16.3)

Основные служебные строения и сооружения на земельном участке

Дата записи	Литер по плану	Наименование строений или сооружений	Оценено в ценах	Восстановительная стоимость в т.р. руб.	Действительная стоимость в т.р. руб.	Текущие изменения на 196 г.	
						восстановительная стоимость	действительная стоимость
<u>2/11</u>	<u>А</u>	<u>Основная часть</u>	<u>1939</u>	<u>829</u>	<u>365</u>		
	<u>А</u>	<u>помещение</u>		<u>602</u>	<u>241</u>		
	<u>а</u>	<u>пристройка</u>		<u>103</u>	<u>21</u>		
	<u>а</u>	<u>пристройка</u>		<u>68</u>	<u>14</u>		
	<u>Г</u>	<u>Сарай</u>		<u>119</u>	<u>30</u>		
	<u>Г</u>	<u>Сарай</u>		<u>56</u>	<u>34</u>		
	<u>Г</u>	<u>Сарай</u>		<u>16</u>	<u>8</u>		
	<u>А</u>	<u>Забор</u>		<u>10</u>	<u>3</u>		
		<u>всего</u>		<u>1803</u>	<u>416</u>		
				<u>1787</u>	<u>708</u>		
<u>19.01.84</u>	<u>Волошиной</u>	<u>Уша</u>				<u>18.01.84</u>	<u>3-244</u>
<u>19.11.91.</u>		<u>Антонельна</u>					<u>11/30</u>
		<u>с-во орасторженно</u>					<u>Тол</u>
		<u>брана от 25.12.90г и 983</u>					<u>Рез</u>

Акт составил: техник-инвентаризатор Шендик

Проверил: ст. техник Шендик

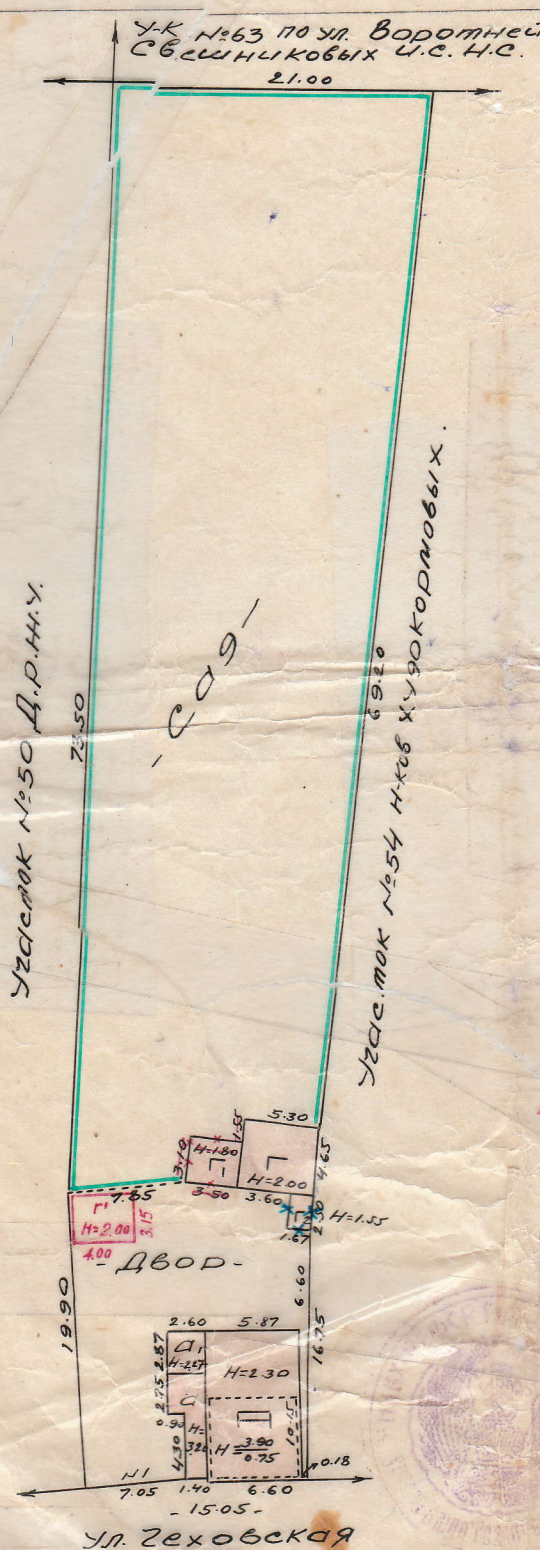
Текущие изменения внесены „10“ мая 1969 г.

инвентаризатор Шендик Ст. техник Шендик

Инвентарный план

Инвентарный № 299-21

на земельный участок № 52 по улице Геховской
 в городе (поселке) Курске Ленинском Азерининского района(е) Курской области,
 находящегося в пользовании Александровича и Александровича



ЭКСПЛИКАЦИЯ ¹²³	
I. Итого застроен. площ.	125.40 ^{127.20} кв. м.
II. Итого незастр. площ.	1559.80 ^{210.50} кв. м.
вт. ч.:	
1 Площадь двора	223.70 ^{214.7} "
2 " огорода	1349.30 "
3 " сада	133.80 "
4 Открытые склады	- "
5 Прочие земли	- "
6	- "
Общая площадь участка	1687.00 "

5
 Александрович
 Александрович
 10 VIII 1950
 Контролер Александрович

МАСШТАБ 1 : 500

Съемку производил и план составил 16 августа 1950 г. Техник-инвент. Белевский
 Проверил в натуре и камерально Александрович 1950 г. Контролер Александрович

262
44 м²

Инвентарный № 299-21

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к плану строения, находящегося в домовлад. № 52 по ул. Тюбовской в г. Курске

Дата записи	Литера по плану	Этажи (начиная с пола и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры и пр.)	№ комн., кухни, прихож., корид. и т. д. по плану стр.	Назначение частей помещения: жилая комната, конторское помещение, класс, больничная палата, кабинет, магазин, склад, кухня, коридор, ванная и т. д.	Площадь по внутрен. обмеру в кв. м					Высота помещения по внутрен. обмеру в центрах от пола до потолка
						общеполезная	в том числе			подсобная (служебная)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1968	А			1	подсобное	14.4				14.4	
				2	"	7.2				7.2	
					Итого по помещениям	21.6				21.6	
		1	2	3	жилая	6.8	6.8				
				4	прихожая	3.6				3.6	
				5	кухня	14.0				14.0	
				6	жилая	9.8	9.8				
				7	жилая	13.9	13.9				
					Итого по 1 эт.	48.1	30.5			17.6	
					Всего комн. А	69.7	50.5	44.4		39.2	

Тех. инв-ор Клиши

Контролер Григорьев

Поэтажный план

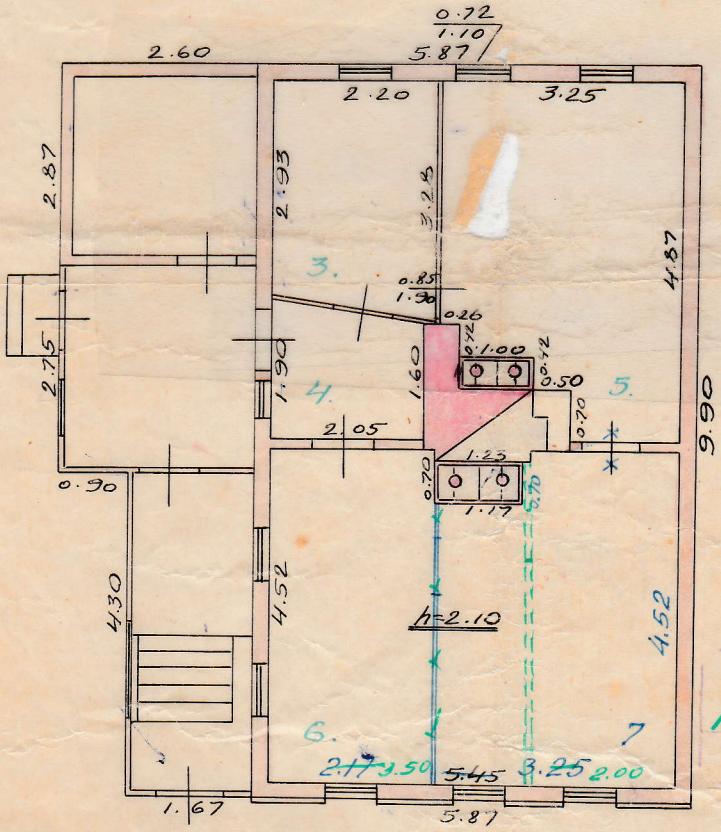
1 этажа 0910 этажного строения Лит. А.

№ 52 по улице Геховской квар. № 299 в гор. (носеже) Курске

районе(а) Ленинском Азерининского принадлежащего Андреяновскому

Инвентар. № 299-21

ЭКСПЛИКАЦИЯ	
Общепользная площадь	<u>48.06</u> кв. м.
в т. ч.:	
1 Учрежденческая	—
2 Жилая	<u>30.51</u> 30.65
3 Торговая	—
4 Складская	—
5	—
6	—
7 Служ. (подобн.)	<u>17.55</u> 39.10



12/III 66 *Шкениф*

14/III 6 *Шкениф*



МАСШТАБ 1 : 100

Съемку производил и план составил 16 августа 1950 г. Техник-инвент. Белецкий

Проверил в натуре и камерально Шкениф 1950 г. Контролер Шкениф

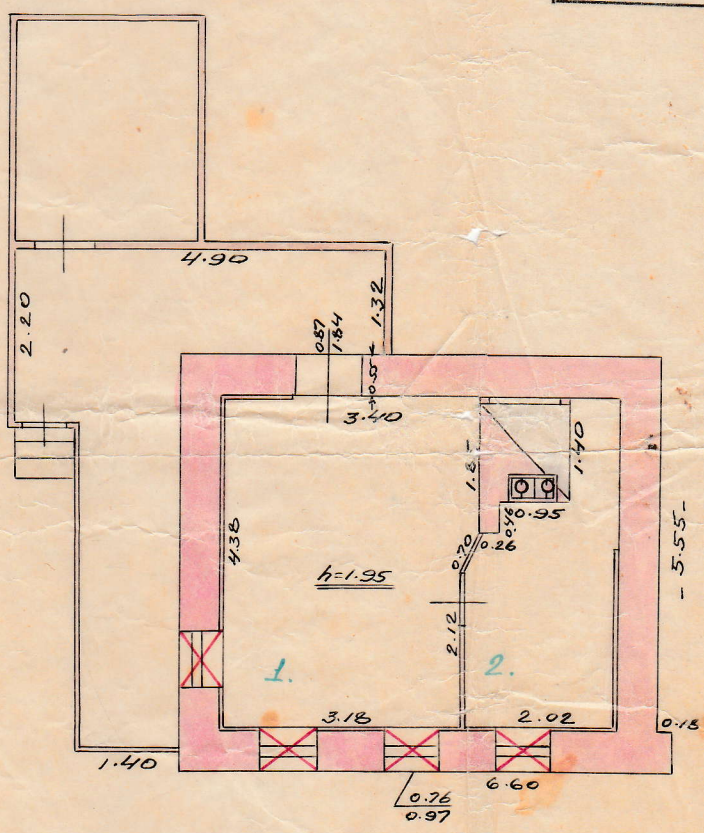
Полупод-бального
Поэтажный план этажа 0940 этажного строения Лит. А.

№ 52 по улице Геховской квар. № 299 в гор. (поселке) Курске.

районе(а) Дзержинского принадлежащего Акимовскому

Инвентар. № 299-21

ЭКСПЛИКАЦИЯ	
Общепользная площадь	<u>21.55</u> кв. м.
в т. ч.: 1 Учрежденческая	- "
2 Жилая	<u>21.55</u> "
3 Торговая	- "
4 Складская	- "
5	- "
6	- "
7 Служ. (подсобн.)	<u>21.55</u> "



27/III

Смирнов
В.В. Смирнов



МАСШТАБ 1 : 100

Съемку производил и план составил 16 Август 1950 г. Техн. инвент. Бессонов

Проверил в натуре и камерально Смирнов 1950 г. Контролер Смирнов

Республика РСФСР
Область Курская
Город (поселок) Курск
Район Ленинский

Инвентарный номер 299-21
Реестровый номер

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом индивидуального жилищного фонда

Адрес ул. Чехова № 52

Фамилия, имя, отчество собственника дома	Доля
<u>Михайлова Миша Александровна</u>	<u>1/20</u>

Паспорт составлен на 29.01.92 Начальник БТИ Горюхов

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА
М 1:500

30 01 92
Горюхов

Эксплуатация земельного участка

Всего		В том числе:					
по документам	фактически	застроен	дворовое покрытие			декор. сад	огород
			трот.	отмос	грунт		
993	785	183				299	303

ВИД ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

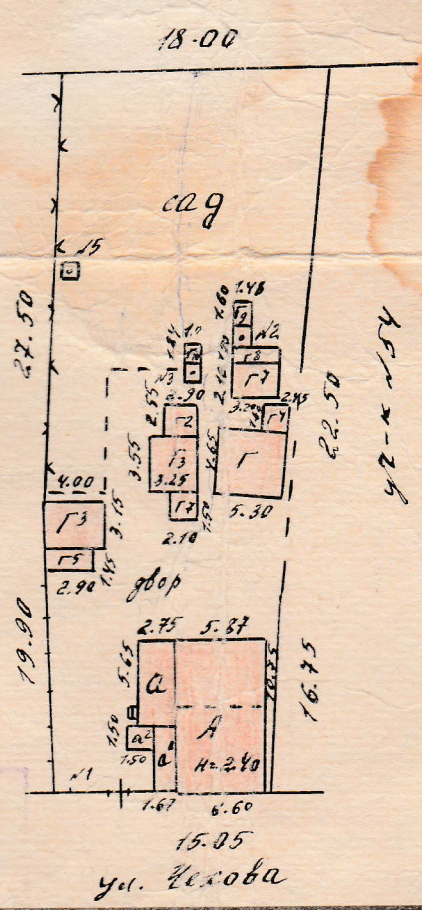
Печное	Центральное		От АГВ	От индивидуальных отопительных установок (котлов) промышленного изготовления (или приспособленных) на твердом топливе
	от ТЭЦ	от групповой (квартальной) и районной котельной		
1	2	3	4	5
74,2				

Особые отметки:

м.т. А отопление печное жидкого угля

ИНВЕНТАРЬ
на земельный участок № 52
в городе Курске Ленинском

№ докум. 299-21
Чехова



525879

№ докум. 500

Изм.	Лист.	№ докум.	Подп.	Дата	Лит.	Масса	Масшт		
Разраб.									
Проб.									
Т. контр.					Лист.	Листов			
И. контр.									
Утв.									

ПЛАН СТРОЕНИЯ

M 1:100

Характеристика помещений

Кол-во квартир	Кол-во ЖИЛЫХ КОМНАТ	Общая площадь	В. ч.	
			жилая	вспомогат.
3	3	70,2	34,6	35,6

ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИИ И СООРУЖЕНИИ

Лист	Наименование (жилой дом, мезонин, подвал, холодн. пристройка, сарай, сооружение)	Год постройки, кн	Описание конструкт. элементов				Благоустройство				Площадь м ²	Объем, м ³	Стоимость в рублях		
			фундамент	стены	крыша	электр.	водопров.	канализ. заплата	газоснаб. жение	восстан.			износ	действит.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	Основное строение	до 1917	50% дуба, см.	дубовая	красная глина	дуб					139	4547	62	1728	
2	позваи тиней	до 1917	дубовый	дубовый	дубовый	дуб					80	2492	62	932	
3	пристройкаи		дубовый	дубовый	дубовый	дуб					1468	40	881		
4	пристройкаи		дубовый	дубовый	дубовый	дуб					315	65	110		
5	позваи тиней		дубовый	дубовый	дубовый	дуб					90	45	50		
6	сарай		дубовый	дубовый	дубовый	дуб					741	55	333		
7	позваи тиней		дубовый	дубовый	дубовый	дуб					501	80	700		
8	сарай		дубовый	дубовый	дубовый	дуб					586	40	352		
9	сарай		дубовый	дубовый	дубовый	дуб					209	65	73		
10	сарай		дубовый	дубовый	дубовый	дуб					702	50	57		
11	сарай		дубовый	дубовый	дубовый	дуб					359	45	197		
12	сарай		дубовый	дубовый	дубовый	дуб					357	40	271		
13	сарай		дубовый	дубовый	дубовый	дуб					60	40	36		
14	сарай		дубовый	дубовый	дубовый	дуб					708	75	92		
15	сарай		дубовый	дубовый	дубовый	дуб					50	50	25		
16	сарай		дубовый	дубовый	дубовый	дуб					210	40	226		
17	сарай		дубовый	дубовый	дубовый	дуб					710	40	266		
18	сарай		дубовый	дубовый	дубовый	дуб					45	40	27		
19	сарай		дубовый	дубовый	дубовый	дуб					34	50	17		
20	сарай		дубовый	дубовый	дубовый	дуб					57	75	15		
21	сарай		дубовый	дубовый	дубовый	дуб					120	45	66		
22	сарай		дубовый	дубовый	дубовый	дуб					120	30	84		
23	сарай		дубовый	дубовый	дубовый	дуб					15	60	6		
24	сарай		дубовый	дубовый	дубовый	дуб					120	30	84		
25	сарай		дубовый	дубовый	дубовый	дуб					120	30	84		
											1241			5662x12=	
														= 67	

29.04

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

**ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ**

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Жилой дом
(тип объекта учёта)
объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

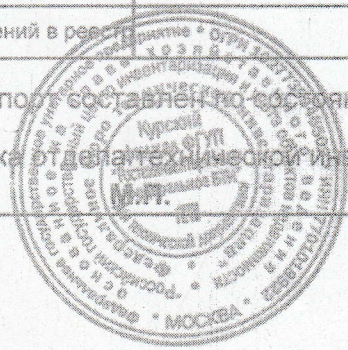
Субъект Российской Федерации Курская область
Административный район (округ) Центральный Федеральный округ
Город (пос.) г. Курск
Район города Центральный
Улица (пер.) ул. Чехова
Дом № 52 Строение (корпус) _____

Штамп органа государственного технического учёта о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 08 Ноября 2011 г.

Зам. начальника Отдела технической инвентаризации Нагорнева Н. А.



1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план	5
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	7
6	Позтажный план	8
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	9
8	Отметки об обследовании	10

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2

1	Назначение	Жилой дом
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	А-1917; а-нет сведений; а1-нет сведений; а3-нет сведений; а4-2002
4	Общая площадь жилого дома	111.9 кв.м.
5	Жилая площадь жилого дома	80.5 кв.м.
6	Число этажей надземной части	А-1; а-1; а1-1; а3-; а4-1
7	Число этажей подземной части	А-1; а3-1
8	Примечание	На возведение Лит. а, а1, а2, а3, а4, Г11, Г12, Г14, разрешение не предъявлено.

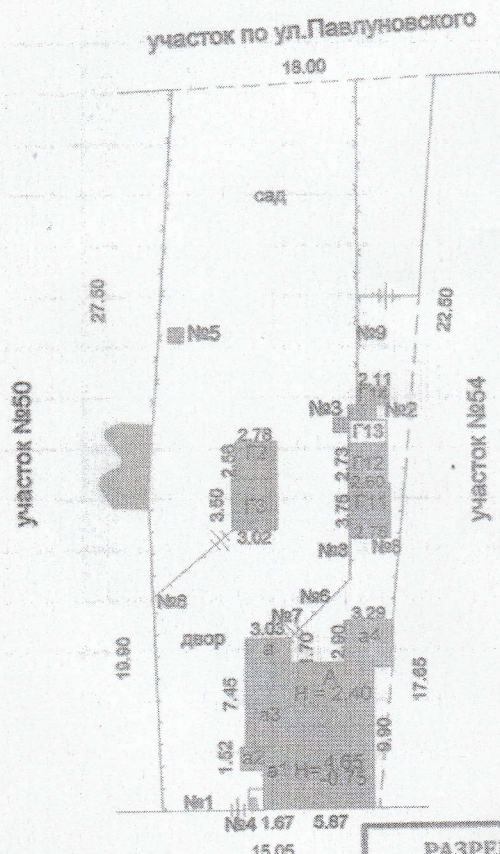
1.1. Ранее присвоенные (справочно)

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

3

№ по плану (литера)	Наименование здания, сооружений	Год ввода в эксплуатацию/начала строительства	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв. м.	Высота, м.	Объем, куб. м.	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб.
				Наименование параметра	Единица измерения	Всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	индивидуальный жилой дом	1917	бревенчатые, кирпичные	общая площ.	м2	85.1	73.7	4.65	260.00	98106
а	Жилая пристройка	-	кирпичные	общая площ.	м2	3.6	5.2	2.20	11.00	9278
а1	Жилая пристройка	-	кирпичные	общая площ.	м2	5.2	8.3	2.40	16.00	12501
а2	пристройка	-	тесовый	общая площ.	м2	2.4	2.4	1.90	5.00	586
а3	Жилая пристройка	-	бревенчатые	общая площ.	м2	9.6		2.30	28.00	8009
а4	Жилая пристройка	2002	кирпичные	общая площ.	м2	6.6	9.9	2.40	24.00	21487
Г2	Сарай	-	деревянные	площадь	м2	7.1	7.1	1.60	11.00	439
Г3	Сарай	-	деревянные	площадь	м2	10.6	10.6	1.80	19.00	635
под Г3	погреб	-	кирпичные	объем	м3	7		2.00	7.00	1172
Г11	Сарай	-	деревянные	площадь	м2	10.4	10.4	1.60	17.00	781
Г12	Сарай	-	кирпичные, шлакоблоки	площадь	м2	7.1	7.1	1.60	11.00	9188
Г13	навес	-	без обшивки	площадь	м2	4.2	4.2	1.80	8.00	586
Г14	Сарай	-	деревянный каркас, обшиты рубероидом	площадь	м2	2.7	2.7	2.10	6.00	244
№1	забор	-	деревянный	протяженность	пог.м	6.25		1.80		977
№2	уборная	-	деревянные	объем	м3	4	1.9	2.00	4.00	1416
№3	уборная	-	деревянные	объем	м3	2	1.0	2.00	2.00	1025
№4	калитка	-	деревянная	площадь	м2	1.4		1.70		488
№5	уборная	-	деревянные	объем	м3	2	1.0	2.00	2.00	928
№6	забор	-	металлический сплошной	протяженность	пог.м	6.2		2.00		22534
№7	калитка	-	металлическая	площадь	м2	1.6		1.80		2625
№8	забор	-	шиферный	протяженность	пог.м	41.11		1.80		11232
№9	ограждение	-	металлическая сетка	протяженность	пог.м	10.41		1.50		8095
	Итого						145.5			212332



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте
зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО ПИ, ПЦ, ПИИ

Подпись: И.И.И. с.и.д. И.И.И.

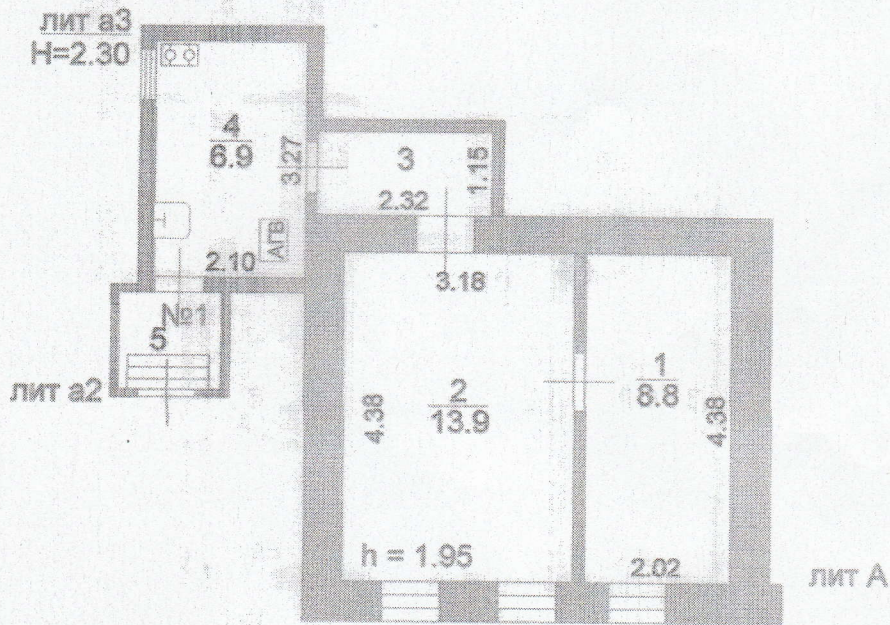
Дата: 17.04.14г.

По состоянию на 08.11.11 Техник Шульженко А. А.

Наименование ОТИ: Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"				
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель группы	ФИО Каторгин И. Н.	Дата 17.04.2014	Адрес объекта г.Курск, ул.Чехова, д. 52	Лист 1 Листов 1
		Подпись		
				Масштаб 1:500

6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Подвал



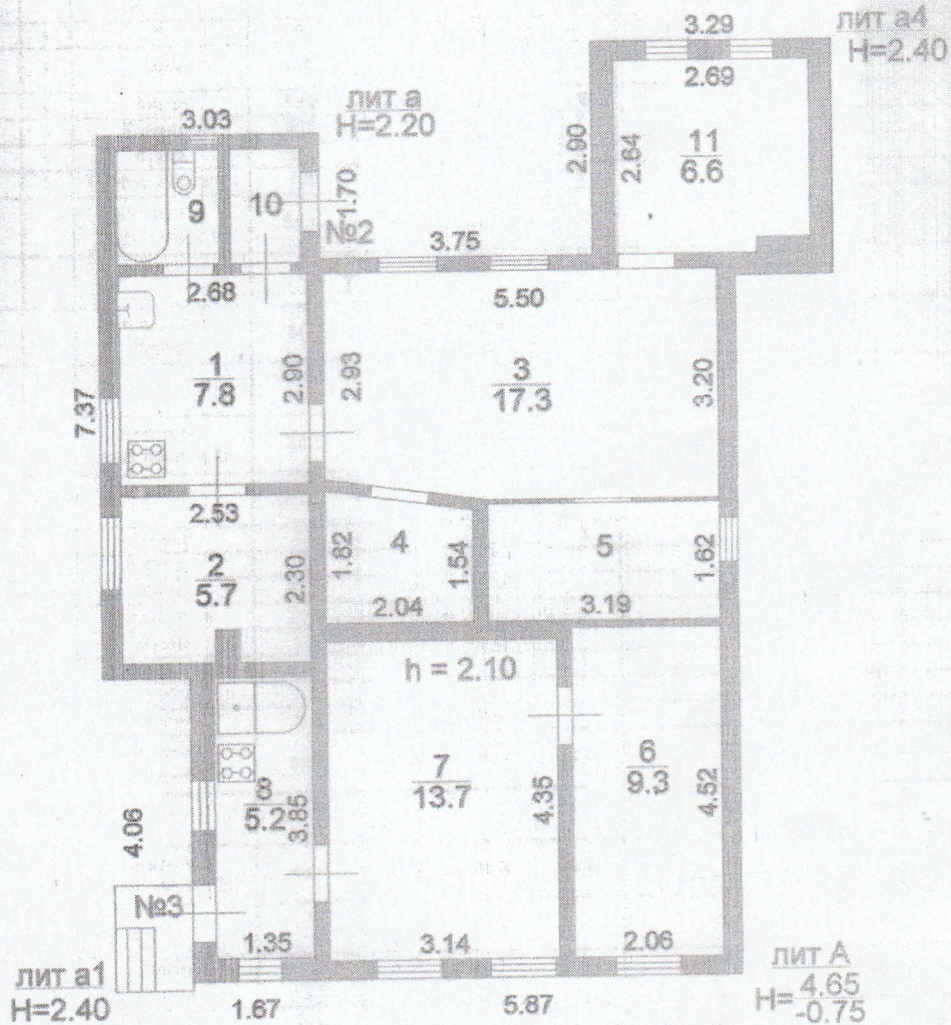
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
 при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте
 зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства
НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО а2, а3
 Подпись: *Шульжанко* ф.и.о. *Шульжанко*
 Дата: *18.04.14г.*

Техник Шульжанко А. А.

Наименование ОТИ: Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"				
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель группы	ФИО Каторгин И. Н.	Дата 17.04.2014	Адрес объекта г. Курск, ул. Чехова, д. 62	Лист 1 Листов 1
		Подпись		

6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Этаж 1



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
 при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте
 зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства
а, а4 НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО
 Подпись: [Signature] ф.и.о. Шульженко
 Дата: 18.04.14г.

Техник Шульженко А. А.

Наименование ОТИ: Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"				
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель группы	ФИО Каторгин И. Н.	Дата	Адрес объекта г. Курск, ул. Чехова, д. 52	Лист 1 Листов 1
		Подпись		
				Масштаб 1:100

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв. м.	в том числе			Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас), кв. м.	Высота	Самостоятельно переустроенная или переоборудованная площадь, кв. м.	Примечание	
					Общая площадь жилого помещения	в том числе						
						Жилая	Подсобная					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
подвал	1	1	Жилая	8.8	8.8	8.8			1.95			
		2	Жилая	13.9	13.9	13.9			1.95			
		3	Коридор	2.7	2.7		2.7		1.95			
		4	Кухня	6.9	6.9		6.9		1.95			
		5	Тамбур неотопл.	1.8	1.8		1.8		1.60			
			Итого по жил.помещ.1:	34.1	34.1	22.7	11.4					
			Итого по эт. подвал:	34.1	34.1	22.7	11.4					
			Всего по жил.помещ.1:	34.1	34.1	22.7	11.4					
1	2	1	Кухня	7.8	7.8		7.8		2.10			
		2	Жилая	5.7	5.7	5.7			2.10			
		3	Жилая	17.3	17.3	17.3			2.10			
		4	подсобное	3.4	3.4		3.4		2.10			
		5	Жилая	5.2	5.2	5.2			2.10			
		9	Санузел	2.1	2.1		2.1		1.90			
		10	Тамбур	1.5	1.5		1.5		1.90			
		11	Жилая	6.6	6.6	6.6			2.10			
					Итого по жил.помещ.2:	49.6	49.6	34.8	14.8			
					Всего по жил.помещ.2:	49.6	49.6	34.8	14.8			
		3	6	6	Жилая	9.3	9.3	9.3			2.10	
7	Жилая			13.7	13.7	13.7			2.10			
8	Кухня			5.2	5.2		5.2		2.10			
			Итого по жил.помещ.3:	28.2	28.2	23.0	5.2					
			Итого по эт. 1:	77.8	77.8	57.8	20.0					
			Всего по жил.помещ.3:	28.2	28.2	23.0	5.2					
			Итого по дому:	111.9	111.9	80.5	31.4					

Процедура прийняття рішення записано
в журналі № 10 від 10.01.2010 рр.



10

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2021, поступившего на рассмотрение от 09.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего листов выписки: 4	Всего разделов: 2
12 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-35102420	
Кадастровый номер:	46:29:102349:113
Номер кадастрового квартала:	46:29:102349
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 8803; Условный номер 46-46-01/035/2012-498
Местоположение:	Курская область, г. Курск, ул. Чехова, д. 52
Площадь:	111,9
Назначение:	Жилое
Наименование:	индивидуальный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	2418631,22
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	жилое(жилой дом)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с площадью: 85.1 кв.м; наименованием: Жилой дом. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Вынар Андрей Михайлович

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	Сертификат: 673169747045106831601188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021
	инициалы, фамилия

	Филиал №1 АУ КО «МФЦ» по г. Курску и Курскому району
	г. Курск, ул В. Луговая, д. 24 Свиистунова Ю.Н.
	(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника АУ КО «МФЦ», подпись)
	Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе «12» апреля 2021 года 10 час. 20 мин.
	Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа подтверждена.
	Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:
	серийный номер 673169747045108897601188718879677818855
	срок действия с 04.02.2020 по 04.05.2021
	кому выдан Росрестр



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 4	Всего разделов: 2
12 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-35102420	
Кадастровый номер: 46:29:102349:113	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Жизлова Дарья Валерьевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/10 46-46/001-46/001/004/2016-239/1 18.01.2016 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Жизлова Светлана Юрьевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/10 46-46/001-46/001/004/2016-236/1 18.01.2016 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		17.02.2021 12:43:01
	номер государственной регистрации:		46:29:102349:113-46/026/2021-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) от 15.02.2021 № 53044672/4601
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 673169747045106891601188718879677818855 Владелец: Ресурстур Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	
инициалы, фамилия	

Филиал №1 АУ КО «МФЦ» по г. Курску и Курскому району	
г. Курск, ул. В. Луговая, д. 24 Свиштунова Ю.Н.	
(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника АУ КО «МФЦ», подпись)	
Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе «12» апреля 2021 года 10 час. 20 мин.	
Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа подтверждена.	
Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:	
серийный номер	673169747045108897601188718879677818855
срок действия	с 04.02.2020 по 04.05.2021
кому выдан	Росресстр



Здание	
вид объекта недвижимости	

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-35102420	
Кадастровый номер: 46:29:102349:113	

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3 Жизлова Екатерина Валерьевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3 Общая долевая собственность, 1/10 46-46/001-46/001/004/2016-235/1 18.01.2016 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4 Мирцулава Нина Анатольевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4 Общая долевая собственность, 11/30 46-46-01/023/2014-703 07.03.2014 11:22:01
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5 Корневский Николай Иванович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5 Общая долевая собственность, 1/5 46-46-01/035/2012-498 25.06.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		Сертификат: 673169747045108691601188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	
		инициалы, фамилия	

Филлиал №1 АУ КО «МФЦ» по г. Курску и Курскому району г. Курск, ул В. Луговая, д. 24 Свистунова Ю.Н.
(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника АУ КО «МФЦ», подпись)
Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе «12» апреля 2021 года 10 час. 20 мин.
Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа подтверждена.
Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:
серийный номер 673169747045108897601188718879677818855
срок действия с 04.02.2020 по 04.05.2021
кому выдан Росреестр



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
12 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-35102420			
Кадастровый номер: 46:29:102349:113			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	
Сертификат: 67316974704510885108851601188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Филиал №1 АУ КО «МФЦ» по г. Курску и Курскому району	
г. Курск, ул. В. Луговая, д. 24 Свиштунова Ю.Н.	
(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника АУ КО «МФЦ», подпись)	
Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе «12» апреля 2021 года 10 час. 20 мин.	
Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа подтверждена.	
Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:	
серийный номер	673169747045108897601188718879677818855
срок действия	с 04.02.2020 по 04.05.2021
кому выдан	Росреестр



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 3
Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 4
30.12.2021г.	
Кадастровый номер:	46:29:102349:53
Номер кадастрового квартала:	46:29:102349
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У46:29:1 02 349:0035)
Местоположение:	обл. Курская, г. Курск, ул. Чехова, дом 52
Площадь, м2:	1234 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб:	1397110.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:29:102349:113
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под индивидуальное жилищное строительство
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА КУРСКА (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Жизловой Дарьи Валерьевны

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.12.2021г.			
Кадастровый номер: 46:29:102349:53			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Жизлова Дарья Валерьевна, 13.05.2007, г. Курск, Российская Федерация, СНИЛС 147-535-258 78 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 3821 №337359, выдан 04.06.2021, УМВД России по Курской области imnf_kursk@mail.ru
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/10 46:29:102349:53-46/026/2021-5 30.12.2021 11:28:25
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение администрации города Курска Курской области, № 2012-ра, выдан 29.11.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Жизлова Екатерина Валерьевна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Жизлова Светлана Юрьевна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Мирцулава Нина Анатольевна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Кореневский Николай Иванович

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.12.2021г.			
Кадастровый номер: 46:29:102349:53			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

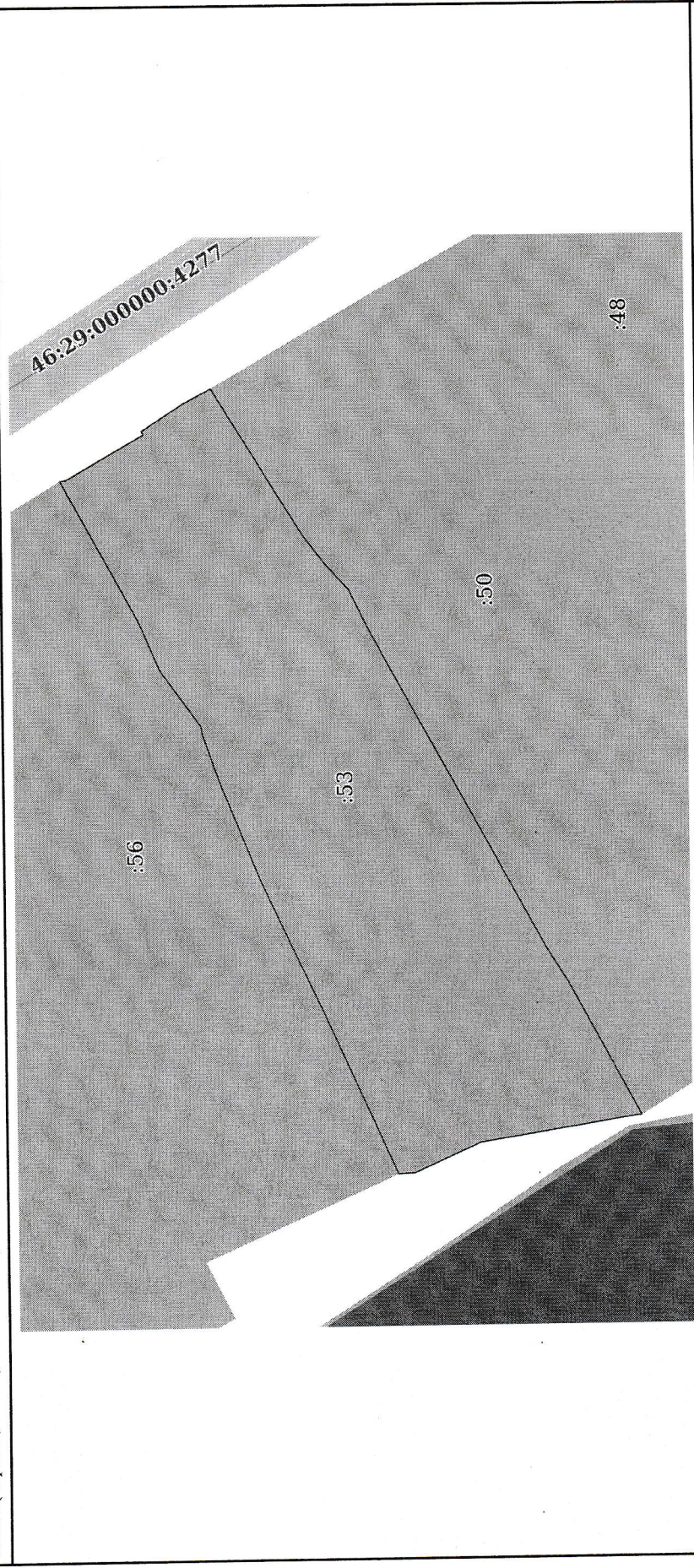
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
30.12.2021г.		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 46:29:102349:53		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.12.2021 г.	Кадастровый номер: 46:29:102349:53		
Номер кадастрового квартала:	46:29:102349		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У46:29:1 02 349:0035)		
Местоположение:	обл. Курская, г. Курск, ул. Чехова, дом 52		
Площадь, м2:	1234 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб:	1397110.12		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:29:102349:113		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под индивидуальное жилищное строительство		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА КУРСКА (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Жизловой Дарьи Валерьевны		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.12.2021г.			
Кадастровый номер: 46:29:102349:53			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Жизлова Дарья Валерьевна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Жизлова Екатерина Валерьевна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Жизлова Светлана Юрьевна, 06.12.1969, гор. Курск, Российская Федерация, СНИЛС 036-083-915 51 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 3814 №982611, выдан 20.12.2014, Отделением №2 ОУФМС России по Курской обл. в ЦАО гор. Курска immf_kursk@mail.ru
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/10 46:29:102349:53-46/026/2021-3 30.12.2021 11:28:25
3	Документы-основания	3.3	Распоряжение администрации города Курска Курской области, № 2012-ра, выдан 29.11.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Мирицулава Нина Анатольевна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Кореневский Николай Иванович

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.12.2021г.			
Кадастровый номер: 46:29:102349:53			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

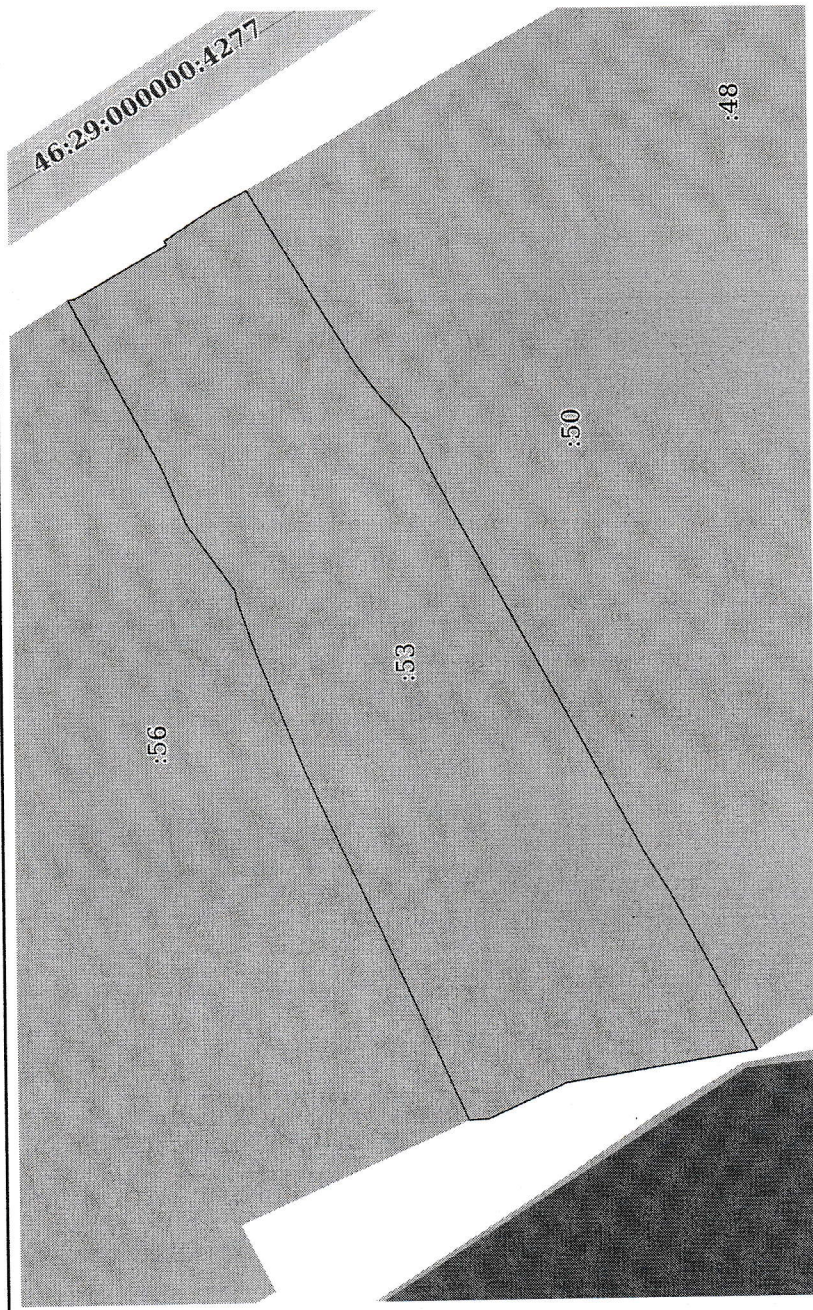
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.12.2021г.			
Кадастровый номер: 46:29:102349:53			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.12.2021г.		
Кадастровый номер:	46:29:102349:53	
Номер кадастрового квартала:	46:29:102349	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У46:29:1 02 349:0035)	
Местоположение:	обл. Курская, г. Курск, ул. Чехова, дом 52	
Площадь, м2:	1234 +/- 14	
Кадастровая стоимость, руб:	1397110.12	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:29:102349:113	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Под индивидуальное жилищное строительство	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА КУРСКА (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Жизловой Дарьи Валерьевны	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 4	
Лист № 1 раздела 2		Всего разделов: 3	
30.12.2021г.			
Кадастровый номер: 46:29:102349:53			

1	1.1	Жизлова Дарья Валерьевна	Жизлова Дарья Валерьевна, 22.09.2001, гор. Курск, Российская Федерация, СНИЛС
1	1.2	Жизлова Екатерина Валерьевна	Жизлова Екатерина Валерьевна, 22.09.2001, гор. Курск, Российская Федерация, СНИЛС 147-535-259 79 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 3815 №037263, выдан 17.10.2015, Отделением №2 ОУФМС России по Курской обл. в ЦАО гор. Курска imnf_kursk@mail.ru
2	2.2	Общая долевая собственность, 1/10	Общая долевая собственность, 1/10 46:29:102349:53-46/026/2021-4 30.12.2021 11:28:25
3	3.2	Распоряжение администрации города Курска Курской области, № 2012-ра, выдан 29.11.2021	Распоряжение администрации города Курска Курской области, № 2012-ра, выдан 29.11.2021
4	4.2	Документы-основания	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	1.3	Жизлова Светлана Юрьевна	Жизлова Светлана Юрьевна
1	1.4	Мирицулава Нина Анатольевна	Мирицулава Нина Анатольевна
1	1.5	Кореневский Николай Иванович	Кореневский Николай Иванович

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.12.2021г.			
Кадастровый номер: 46:29:102349:53			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

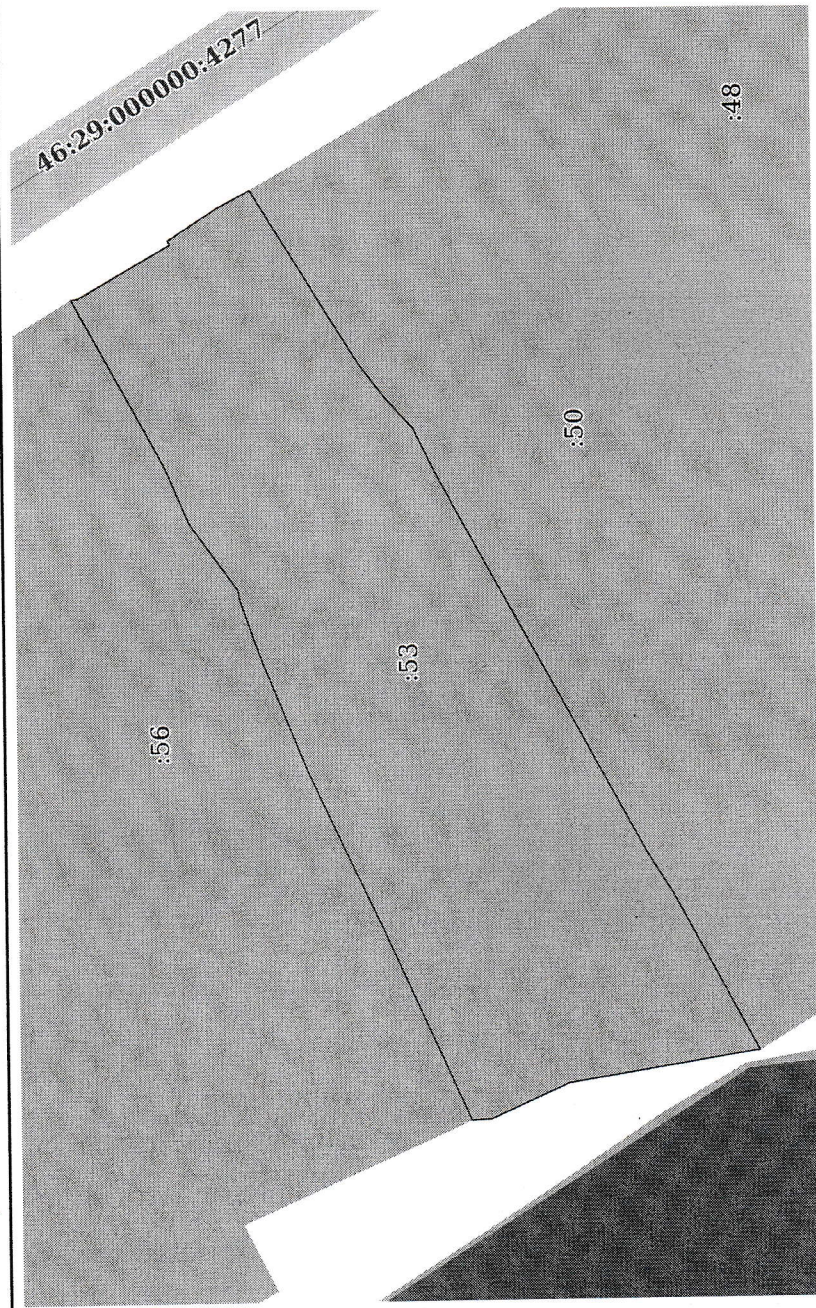
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.12.2021г.			
Кадастровый номер: 46:29:102349:53			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.12.2021г.		
Кадастровый номер:	46:29:102349:53	
Номер кадастрового квартала:	46:29:102349	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У46:29:1 02 349:0035)	
Местоположение:	обл. Курская, г. Курск, ул. Чехова, дом 52	
Площадь, м2:	1234 +/- 14	
Кадастровая стоимость, руб:	1397110.12	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:29:102349:113	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Под индивидуальное жилищное строительство	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА КУРСКА (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Жизловой Дарьи Валерьевны	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.12.2021г.	46:29:102349:53		
Кадастровый номер:	46:29:102349:53		

1	1.1	Жизлова Дарья Валерьевна	
1	1.2	Жизлова Екатерина Валерьевна	
1	1.3	Жизлова Светлана Юрьевна	
1	1.4	Мирцхулава Нина Анатольевна, 14.01.1964, с. Старые Савины Черемисиновского р-на Курской обл., Российская Федерация, СНИЛС 036-094-281 49 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 3817 №127656, выдан 11.05.2017, ОУФМС России по Курской обл. в ЦАО гор. Курска imnf_kursk@mail.ru	
2	2.4	Общая долевая собственность, 11/30 46:29:102349:53-46/026/2021-2 30.12.2021 11:28:25	
3	3.4	Распоряжение администрации города Курска Курской области, № 2012-ра, выдан 29.11.2021	
4	4.4	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	1.5	Кореневский Николай Иванович	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.12.2021г.			
Кадастровый номер: 46:29:102349:53			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

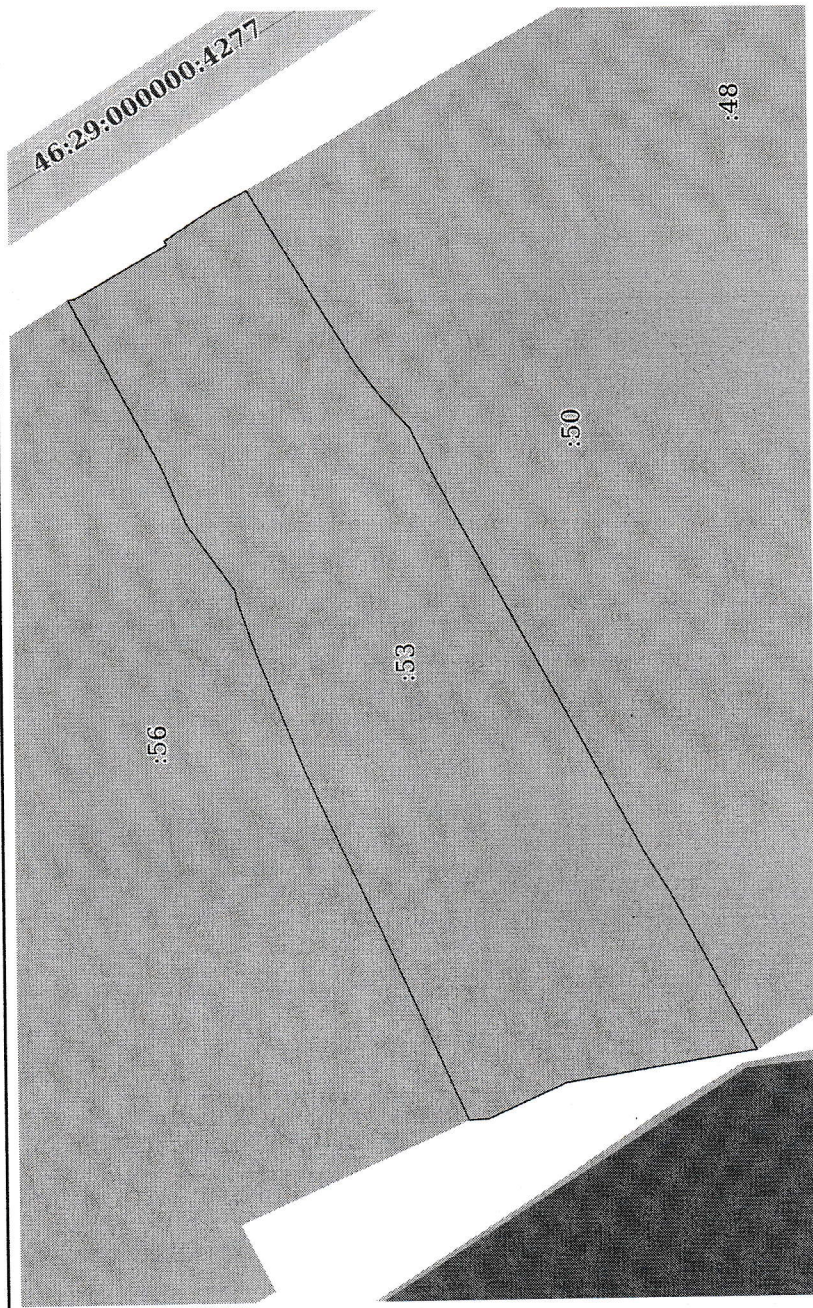
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
30.12.2021г.		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 46:29:102349:53		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.10.2021г.	46:29:102349:113		
Кадастровый номер:	46:29:102349		
Номер кадастрового квартала:	46:29:102349		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 8803; Условный номер 46-46-01/035/2012-498		
Местоположение:	Курская область, г. Курск, ул. Чехова, д. 52		
Площадь, м ² :	111.9		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Индивидуальный жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	2659565.35		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102349:53		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	жилое(жилой дом)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Вынар Андрей Михайлович (представитель правообладателя) Правообладатель: от имени заявителя Кореневского Николая Ивановича		

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕГИСТРАТОР ПРАВ**



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
20.10.2021г.	
Кадастровый номер:	46:29:102349:113

1	1.1	Правообладатель (правообладатели):	Коренецкий Николай Иванович, 11.05.1962, с. Коренька Фатежского р-на Курской области, Российская Федерация, СНИЛС 039-076-624 71 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 38 20 №289185, выдан 11.08.2020, УМВД России по Курской области 305016, Курская обл, г. Курск, ул. Чехова, д. 52
2	2.1	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность, 1/3 46:29:102349:113-46/026/2021-5 20.10.2021 12:07:38
3	3.1	Документы-основания	Решение Ленинского районного суда г. Курска, № 2-3729/18-2021, выдан 09.07.2021 Определение Ленинского районного суда г. Курска, № 2-3729/18-2021, выдан 30.07.2021
4	4.1	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор купли-продажи домовладения, выдан 11.08.1987 Документ нотариально удостоверен: 11.08.1987 Горина О.А 4-543 данные отсутствуют
5		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1	1.2	Правообладатель (правообладатели):	Жизлова Дарья Валерьевна
1	1.3	Правообладатель (правообладатели):	Жизлова Светлана Юрьевна
1	1.4	Правообладатель (правообладатели):	Жизлова Екатерина Валерьевна
1	1.5	Правообладатель (правообладатели):	Мирицулава Нина Анатольевна



Косынова И.В.	подпись
	инициалы, фамилия
	полное наименование должности
	М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4	
20.10.2021г.	
Кадастровый номер: 46:29:102349:113	
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕГИСТРАТОР ПРАВ**

Касинова И.В.

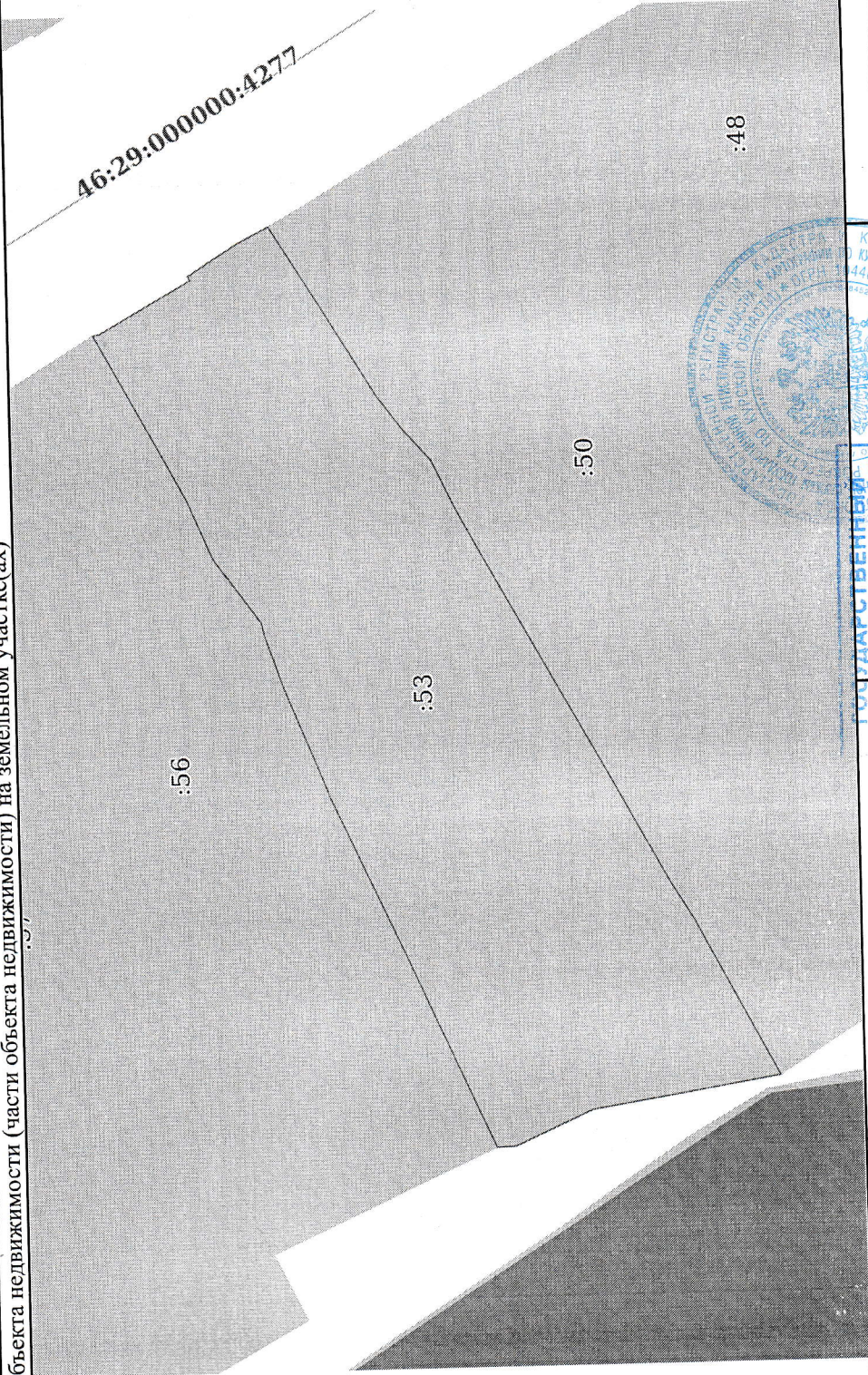
подпись

М.П.

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1
Всего листов выписки: 4	
20.10.2021г.	
Кадастровый номер: 46:29:102349:113	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) 	
Масштаб 1:500	Условные обозначения:
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОДПИСЬ И.В. СИНОВА	
М.П.	

СВИДЕТЕЛЬСТВО О НАСЛЕДОВАНИИ ПО ЗАКОНУ

Город Курск к.Тысяч а девятьсот шест ьдесят шест ого
года апреля первого дня.

Я, БАТАШОВ И.П., ст. Государственный нотариус 1-й
Курс кой Государственной нотариальной конторы, удостоверяю,
что наследниками по одной пятнадцатой 1/15/ доли домовладе ни,
гр. АНТИМОНОВА Гавриил Михайловича, умершего 29 а сентября
1965 года, являются:

- 1. сестра умершего - ВЕЧЕРСКАЯ Мария Михайловна,
проживающая в гор. Курс ке, по ул. Советской, в доме № 32.
- 2. сест ра умершего - АНТИМОНОВА Ольга Михайловна,
проживающая в гор. Курске, по ул. Чеховсю й, в доме № 52.

При этом имелось в виду следующее им ущество:
одна пятая 1/5/ доля домовладения, находящегося в гор. Курс ке
по ул. Чеховской, под № 52, принадлежащая наследодателю по
удостоверению Курс кой Горкомунотдела от 5 апреля 1926 го-
да, за № 4403, договору раздела, удостоверенному Курс кой Гос-
нотконторой 23 марта 1928 года, по реестру за № 3329 и справк
ке бюро технической инвентариза ции Курского Горсовета от 22
марта 1965 года, за № 771.

Домовладение состоит из одного одностанного деревян
ного дома с не жилым кирпичным подвалом, размером жилой
площади 30,51 кв. метров, и с лужбынк построек и расположе
на участке земли мерою в 1637,00 кв. метров.

Инвентаризационная оценка наследственного иму-
щества равна ста восьмидесяти 180/рублям.

На 1/15 долю домовладения свидетельство о наследо-
вании не выдано.

Взыскано госпошлины 3 руб. 30 коп.

Реестру № 3-1524 Экземпляр 1

ПЕЧАТЬ
Удостоверен, выданного
документа

Ст. Государственный нотариус
1-й Курс кой Госнотконторы

/БАТАШОВ/

1966г. апреля 7 дня. Я, Баташов И. нотариус
Рыжиков государственной нотариальной конторы
свидетельствую верность этой копии с подлинником её.
При сличении копии с подлинником, в последнем поправок,
приписок, зачёркнутых слов и других особенностей не
оказалось.



Взыскание госпошлины 20000 руб.
По делу № 3-1525
НОТАРИУС И. Баташов

Домовладение № 52 по улице Григорьевской
г. Курск зарегистрировано по праву личной
собственности за Валерием Марией
Михайловичем и Антониной Ольгой Ми-
хайловной по 1/5 осуществления наследования
свидетельства о наследовании
Инвент. № 22981
7 "август" 00.

Получила:

И.И. Баташов



ВЕРНО
Заместитель директора
ОБУ «ЦГКО КО»
А.В. Дьяков
24 мая 2021 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О НАСЛЕДОВАНИИ ПО ЗАКОНУ

Город Курск в 4-й месяц девятисот шестидесяти шестого года апреля первого дня.

Я, БАТАШОВ И. П., ст. Государственный нотариус 1-й Курской Государственной нотариальной конторы, удостоверяю, что наследниками по одной пятнадцатой /1/15/ доли домовладения гр. АНТИМОНОВА Григория Михайловича, умершего 16 марта 1939 года, являются:

1. сестра умершего - ВЕЧЕРСКАЯ Мария Михайловна, проживающая в гор. Курске, по ул. Советской, в доме № 32.
2. сестра умершего - АНТИМОНОВА Ольга Михайловна, проживающая в гор. Курске, по ул. Чеховской, в доме № 52.

При этом имелось в виду следующее имущество: одна пятая /1/5/ доля домовладения, находящегося в гор. Курске, по ул. Чеховской, под № 52, принадлежащая наследодателю по удостоверению Курского Горкомунотдела от 5 апреля 1926 года, за № 4403, договору раздела, удостоверенному Курской Госнотконторой 23 марта 1928 года, по реестру за № 3329 и справке бюро технической инвентаризации Курского Горсовета от 22 марта 1966 года, за № 771.

Домовладение состоит из одного одноэтажного деревянного дома, с нежилым кирпичным подвалом, размером жилой площади 30,51 кв. метров, и служебных построек и расположено на участке земли площадью в 1687,00 кв. метров.

Инвентаризационная оценка наследственного имущества равна ста восьмидесяти /180/ рублям.

На 1/15 долю домовладения свидетельство о наследовании не выдано.

Взыскано госпошлины 3 руб. 30 коп.

По реестру № 3-1536 Экземпляр 1

ПЕЧАТЬ
Учреждения, выдавшего
Документ

Государственный нотариус
1-й Курской Госнотконторы

/БАТАШОВ/



1966 г. апреля 1 дня. Я, А. Фаташов, нотариус
1 ст. Куфесов Государственной нотариальной конторы
свидетельствую верность этой копии с подлинником её.
При сличении копии с подлинником, в последнем поправок,
приписок, зачёркнутых слов и других особенностей не
оказалось.



Судом облины 20 руб.
Ст. № 1-1577
НОТАРИУС

[Handwritten signature]

Домовладение № 58 по улице Грибовская
г. Минск ...
Антонина Ивановна Фаташова ...
свидетельства о наследовании
44-816
Идент. дело № 229-21
7 апреля 66



ВЕРНО
Заместитель директора
ОБУ «ЦГКО КО»
А.В. Дьяков
24 мая 2021 г.

Областное бюджетное учреждение
"Центр государственной кадастровой
оценки Курской области"

СПРАВКА № 416

обл Курская, г Курск, проезд
Элеваторный, д. 14а

Выдана гр. Мирццулава Нине Анатольевне

по доверенности в лице Вынар Андрея Михайловича

о том, что домовладение № 52

по ул. Чехова (бывшая ул. Чеховская)

г. Курск

Тел. (4712) 44-65-09

18 марта 2021 г.

До создания Курского учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ныне Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области) зарегистрировано за:

Яковлевой Ниной Анатольевной - 11/30 долей

Основание: Договор купли-продажи домовладения от 18.01.1984 № 3-244;

Антимоновым Гавриилом Михайловичем - 1/15 доля, Антимоновым Григорием Михайловичем - 1/15 доля.

Жизловым Валерием Михайловичем - 3/10 доли, Корневским Николаем Ивановичем - 1/5 доля

Поставлен на учет: Корневский Николай Иванович - 1/5 доля

Основание: Свидетельство о государственной регистрации права от 25.06.2012

Инвентарный номер домовладения - 8803

Согласно данным инвентаризации на 08.11.2011 Квартира № _____

имеет площади: общая 111,9 кв.м, в том числе жилая : 80,5 кв.м кол-во комнат _____

в том числе на возведение жилых пристроек лит. а, а1, а3, а4, пристройки лит. а2, общей площадью - 26,8 кв.м., в том числе жилой - 6,6 кв.м. разрешение не предъявлено

Домовладение является памятником архитектуры

Домовладение относится к зоне реконструкции центральной части города

Примечание: Сведениями о наличии и составе объекта на дату выдачи справки ОБУ "ЦГКО Курской области" не располагает

Арестов и запрещений не имеется

Справка выдана для представления по месту требования

Заместитель директора

Исполнитель:
Н.Н. Медведева
(4712) 44-65-09



А.В. Дьяков
А.В. Дьяков