

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX –
нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск,
ул. Радищева, 38

Дата начала проведения экспертизы: 16 февраля 2023 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 31 марта 2023 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, г. Курск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и градостроительства», 305025, Курская область, г. Курск, проезд Магистральный, д. 24 г, офис 12, ИНН 4632291545, КПП 463201001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного

Эксперт Федосеева Елена Михайловна

31 марта 2023 года

	наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 38 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

2. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 38 от 25.04.2022 № 14.

3. Копия технического паспорта на жилой дом (дома) и земельный участок, расположенный по адресу: Курская область, город Курск, Ленинский район, ул. Радищева, 38 от 18.08.1971.

4. Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.». ОКУ «ГАКО». Ф.Р. 866, оп. 1, д.266.

5. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» в комитет архитектуры и градостроительства города Курска 14.06.2022 б/н о предоставлении информации по современному адресу Объекта.

6. Копия письма комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 21.06.2022 № 3985/01.4.01-11 об отсутствии информации.

7. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации.

8. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 01.03.2023 № 236 об отсутствии информации.

9. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении информации.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в

трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта от 16.02.2023 № 1.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» заявителем (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в марте 2023 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района

расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурального, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из: Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), фондов Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

По результатам запросов в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) Курской области» получены ответы:

- от 22.02.2023 № 209 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении Объекта;

- от 01.03.2023 № 236 о том, что выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении Объекта не может быть представлена в связи с отсутствием на данный объект культурного наследия кадастрового номера.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО») получен ответ от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении сведений (технического паспорта) в отношении Объекта.

По данным технического паспорта 1971 года здание, расположенное по адресу: Курская область, город Курск, Ленинский район, ул. Радищева, 38, снесено 28.12.1982.

По результатам запроса в Администрацию города Курска получен ответ от Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о том, что адреса Объектов в соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 16.02.2023), представленным на сайте Правительства Курской области, соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

По результатам запроса ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» в адрес комитета архитектуры и градостроительства города Курска 14.06.2022 б/н о предоставлении информации по современному адресу Объекта получен ответ от 21.06.2022 № 3985/01.4.01-11 о том, что в Федеральной информационной адресной системе отсутствуют сведения об адресе объекта: Российская Федерация, Курская область, городской округ город Курск, Курск город, ул. Радищева, дом 38, другой информацией комитет не располагает.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования:

Объект под номером 557 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Согласно данному документу, вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны, адрес Объекта: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 38.

По результатам запроса в Администрацию города Курска получен ответ от Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о том, что адреса Объектов в соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 16.02.2023), представленным на сайте Правительства Курской области, соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 01.03.2023 № 236 о том, что выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении Объекта не может быть представлена в связи с отсутствием на данный объект культурного наследия кадастрового номера.

Согласно акту ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 25.04.2022 № 14 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 38, сотрудниками ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» было установлено, что по данному адресу объект фактически отсутствует.

ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» в адрес комитета архитектуры и градостроительства города Курска 14.06.2022 был направлен запрос о предоставлении информации по современному адресу Объекта, в связи с тем, что специалистам инспекции на местности найти Объект не удалось. На данный запрос комитетом архитектуры и градостроительства города Курска был направлен ответ от 21.06.2022 № 3985/01.4.01-11 о том, что в Федеральной информационной адресной системе отсутствуют сведения об адресе объекта: Российская Федерация, Курская область, городской округ город Курск, Курск город, ул. Радищева, дом 38, другой информацией комитет не располагает.

В 1971 году Курским бюро технической инвентаризации разработан Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок, расположенный по адресу: Курская область, город Курск, Ленинский район, ул. Радищева, 38.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917, площадь дома – 162,3 кв. м, в том числе жилая – 84,65 кв. м, этажность: 2 этажа, процент износа

конструктивных элементов – 50-60 %, владелец – домоуправление № 3.
Объект снесен 28.12.1982 г.



Фотография основного строения домовладения № 38 по улице Радищева в городе Курске. Снимок произведен с фасадной стороны 12 апреля 1962 года (Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок, расположенный по адресу: Курская область, город Курск, Ленинский район, ул. Радищева, 38)

Согласно инвентарному плану Технического паспорта на земельный участок № 38 по улице Радищева в городе Курске, Ленинском районе, на котором располагался Объект, слева от Объекта располагалось домовладение №36 по ул. Радищева /7 по ул. Кирова, справа – домовладение № 40 по ул. Радищева.



*Фотография месторасположения Объекта – ул. Кирова, 7 - ул. Радищева, 40. Вид с юго-востока.
Автор: Е.М. Федосеева*

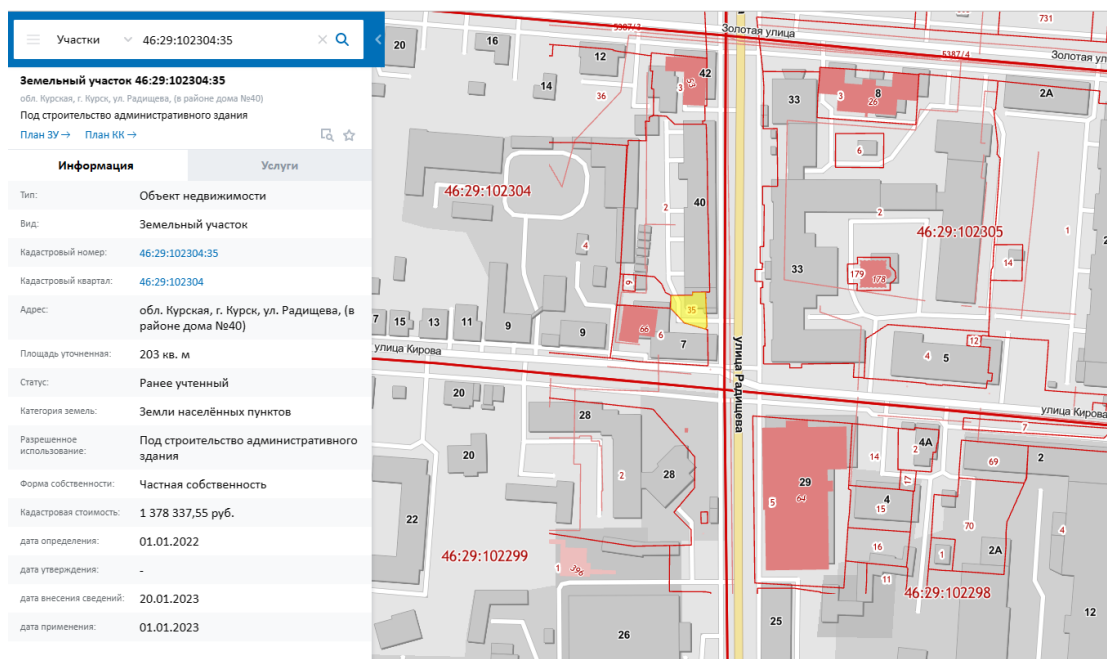
Иных объектов, соответствующих данным правоустанавливающих документов и описанию Объекта, не выявлено.

На основании вышеизложенного можно сделать следующие выводы: здание Объекта, располагавшееся по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 38, в настоящее время полностью утрачено; на месте расположения Объекта возведено современное четырехэтажное административное строение, примыкающее к расположенному справа от него пятиэтажному многоквартирному жилому дому.

Учетная карточка и паспорт на Объект отсутствуют.

Предмет охраны, границы территории в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

Охранное обязательство в отношении Объекта не утверждено.



Сведения о кадастровом участке, на котором был расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно данным Росреестра, земельный участок, на котором был расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:29:102304:35 в кадастровом квартале 46:29:102304, по адресу: обл. Курская, г. Курск, ул. Радищева, (в районе дома №40). Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: под строительство административного здания. Уточненная площадь: 203 кв. м.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования:

Возникновение и существование Объекта (утрачен) неразрывно связаны с развитием исторической части города Курска.

Курск — город областного значения в России, административный центр Курской области, а также Курского района, расположенный в центральной части области. В черте города Курска протекают реки Сейм, Тускарь, Кривец и Кур. В городе проживают примерно 440 тысяч человек.

Развитие исследуемой территории до начала XVIII в.

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, в этническом отношении представленная славянским племенем северян. В летописях регион, где была распространена данная культура, именовался «Посемье» (Посеймье)¹. Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые

¹ Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли, в немалой степени predetermined влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-восточного пограничья Руси. Курск унаследовал выгодное географическое положение старых роменских поселений на перекрестке торговых путей².

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля³. На рубеже XV – XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Только спустя почти столетие после присоединения Курска к Русскому государству город возник заново на новом месте (на двух холмах, по правому берегу реки Тускори, при впадении в неё реки Кура). В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог; место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города.

С начала XVII в. ускоряется процесс роста населения на курской земле. В Курске поселяются стрельцы, казаки, пушкарки и иные служилые люди, основываются городские слободы. В этот же период начинает возрастать значение Курска как важного экономического центра: Коренная ярмарка, возникшая в городе в XVII в., к концу XVIII в. превратилась «во всероссийское торжище». Город находится на пересечении важных торговых путей: Москва – Харьков, Воронеж – Нежин, Валуйки – Севск⁴. Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившаяся на левом берегу реки Тускарь (напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведущих за город дорог. В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство – за 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями –

² Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

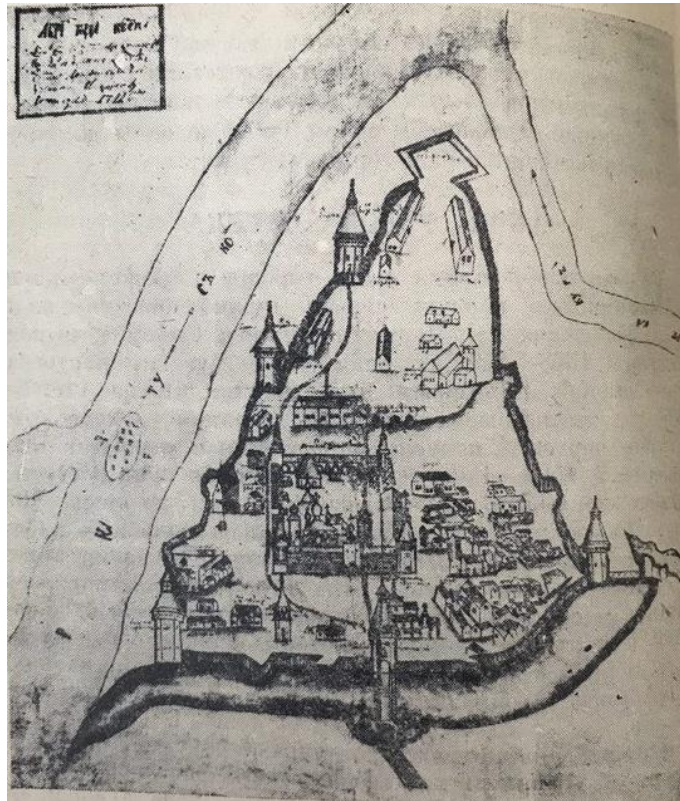
³ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

⁴ Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2022. URL: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

монастырь-цитадель внутри острога. Южнее, на высоком берегу Кура, выстраивается каменная усадьба – ее главное здание в настоящее время является объектом культурного наследия федерального значения «Палаты бояр Ромодановских». К северу от острога к концу XVII в. начинает создаваться являющийся в настоящее время объектом культурного наследия регионального значения позднейшего периода «Ансамбль Троицкого женского монастыря»⁵ (1880–1911 гг.).

Градостроительные изменения в Курске в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. и формирование рассматриваемого квартала

В 1722 г. картографом Михаилом Золотиловым создается «Абрис города Курска» – один из наиболее ранних курских градостроительных документов из дошедших до настоящего времени. Данный источник свидетельствует о том, что центр города в первой половине XVIII в. застраивался по заранее составленному плану⁶.



Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилев. 1722 г.

В 1780 г. (либо в 1779 г.) Курск стал центром новообразованного Курского наместничества, а с 1797 г. – Курской губернии⁷. В 1763 г. императрицей Екатериной II издается указ «О сделании всем городам, их

⁵ Габель В.Ф. Курск. М., 1951. С. 11-13.

⁶ Планы города [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html>

⁷ Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. С. 41.

строению и улицам специальных планов, по каждой губернии особо». Данный указ стал основанием для последующей перепланировки и перестройки крупных, средних и малых российских городов, пришедшейся на вторую половину XVIII в. При обновлении планировки за основу бралась либо лучевая, либо прямоугольная система застройки.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г.⁸ На плане видно, что территория будущего расположения Объекта по состоянию на начало 1780-х гг. относилась к западной части исторического центра города⁹.

«Планом губернскому городу Курску», разработанным в 1782 г. в столичной «Комиссии каменного строения Санкт-Петербурга и Москвы» под руководством градостроителя Ивана Лема, определяются две важные композиционные оси города, сохранившиеся в результате перепланировки: Московская улица (современная ул. Ленина) – дорога, ведущая на север, и Белгородская дорога, она же с 1780-х гг. Херсонская улица (современная ул. Дзержинского) – дорога, ведущая на юг. На пересечении данных осей проектируется центральная площадь города – Красная площадь перед Знаменским собором. В основу обновленной планировки закладывается прямоугольная сетка кварталов, лишь фрагментарно совпадающая с прежними линиями улиц¹⁰.

В работе «Описание Курского наместничества» (1786), составленной С.И. Ларионовым, приводится следующее описание главных городских улиц: «Улиц в городе больших и лучших две, первая Московская в городской части, начинающаяся от въезду из Орла до Красной площади, вторая Херсонская в Закурной части, простирающаяся от речки Кура до выезду в Белгород. Сии обе улицы совсем уже и хорошо устроенны, дают приятной из себя проспект на окружности города»¹¹.

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Городские кварталы подразделяются на

⁸ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

⁹ Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 155.

¹⁰ Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html; Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153-154.

¹¹ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. М., 1786. С. 37.

«каменные» (на территории которых разрешается только каменное строительство) и «деревянные» (где допускается преобладание деревянной застройки). Центральная часть Курска на рубеже XVIII–XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

Начинает застраиваться и квартал, в котором в будущем будет возведен Объект. Квартал ограничивается улицами Верхней (Первой) Лазаретной (ныне Димитрова), Золотой (своего названия улица не меняла, однако участок от Семеновской улицы до реки Кур, ныне входящий в состав улицы, до 1935 года назывался Филимонова гора), Чистой (с 1918 года улица Жореса, затем Кирова) и Фроловской (позднее соединенной с Мясницкой в улицу Радищева)¹². На последней в будущем и появится Объект.

Фроловская улица получила свое название по храму во имя святых Флора и Лавра, построенному в 1779 году в северо-восточном углу нынешних улиц Радищева и Марата (взорван в 1935 году), и на долгое время оставалась очень короткой – всего пять кварталов. Начинаясь она от улицы Херсонской (ныне Дзержинского) и заканчивалась у Золотой. В самом начале Фроловской улицы еще в 1763 году на месте ранее существовавшей деревянной церкви был возведен каменный храм святителя Николая Чудотворца или Николаевская церковь на торгу, названная так из-за близкого к нему расположения торговых лавок.

На основе «Плана губернскому городу Курску» 1782 г. в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. был создан ряд планов, копирующих план 1782 г. с учетом текущих градостроительных изменений. На «Плане города Курска с поселенными при нем слободами» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009), составленном на рубеже XVIII – XIX вв., обозначена Никольская церковь на торгу, а рассматриваемый квартал фигурирует среди кварталов, отведенных под «строение разног звания людей каменное»¹³. «План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011) демонстрирует городскую застройку по состоянию на 1830-е – 1840-е гг. На данном плане также просматривается исследуемый квартал, занятый каменной застройкой. В соседнем квартале справа располагались мясные ряды. Севернее начинались кварталы, занятые деревянной застройкой¹⁴.

¹² Старые названия улиц. Курск, 2002-2022. [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/strit/strit.html> (дата обращения 20.02.2023)

¹³ План г. Курска конец 18 века (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2009.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html> (дата обращения 20.02.2023)

¹⁴ План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html> (дата обращения 20.02.2023)

Рассматриваемый квартал также четко представлен на «Плане Губернскому Городу Курску», опубликованном в 1839 г. в «Книге чертежей и рисунков», входящей в «Полное собрание законов Российской империи»¹⁵ и на «Плане Города Курска. Конфирмованном в 1782 году Февраля 26 дня» и датированном концом первой половиной XIX в.¹⁶. Основную часть застройки исследуемого квартала в тот период, очевидно, составляла малоэтажная частная жилая застройка¹⁷.

Рассматриваемый исторический квартал с середины XIX в. до конца дореволюционного периода

К середине XIX в. Курская губерния представляла собой в целом аграрный регион, где крупным городским поселением являлся лишь сам город Курск. Процесс урбанизации в регионе отставал от общероссийского. Соответственно, и во второй половине XIX – начале XX вв. экономика городских центров Курской губернии и Курска в том числе определялась аграрной специализацией региона. Например, в Курке во второй половине XIX в. развивалась пищевая промышленность¹⁸. В целом городская промышленность губернии по большей части занималась переработкой сырья, причем нередко только в летний сезон. Также при этом было развито мелкое производство, представленное в основном ремесленниками¹⁹. Так в городе было достаточно сапожников, маслобойщиков и кожевников – занимавшихся обработкой продуктов животноводства, а также мукомолов, пивоваров и харчевников – занимавшихся обработкой продуктов земледелия. Вместе с тем в Курске развивалась и торговля. А на кирпичных предприятиях производилась добыча и обработка строительных материалов, а в конце XIX в. развивалась также и черная металлургия. Кроме того, процветали кузнечное, оружейное, слесарное, стекольное, плотницкое, скорняжное и другие ремесла²⁰.

Еще одним фактором, существенно повлиявшим на развитие курской земли во второй половине XIX в. стало проведение в регионе железнодорожной сети, вследствие чего города губернии сделались важными торгово-транспортными центрами общероссийского значения (основные

¹⁵ План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. М., 2022. URL: <http://elibr.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8> (дата обращения 20.02.2023)

¹⁶ План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html> (дата обращения 20.02.2023)

¹⁷ Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.

¹⁸ Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973. С. 41.

¹⁹ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, 2003. С. 209-213.

²⁰ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18.

торговые пути из Москвы, Киева на юг и Кавказ и Ближний Восток проходили через Курск²¹), поставляющими местную сельскохозяйственную продукцию как в другие части империи, так и за рубеж. Таким образом, к началу XX в. экономика городов Курской губернии представляла собой промышленно-торгово-транспортный комплекс, при этом специализирующийся особо на переработке, перепродаже и перевозке местной сельхозпродукции²².

Применительно к развитию и благоустройству самого Курска во второй половине XIX – начале XX вв. следует отметить, что в этот период в городе активно строятся каменные доходные дома, а также сооружается водопровод (1874 г.), появляется трамвай (1898 г.) и городская электростанция (1905 г.). За классицизмом (пришедшем, в свою очередь, на смену барокко) в курской архитектуре стали проявляться такие художественные направления как эклектика и модерн.

В 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. Застраивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах²³.

Следует отметить, что историческая планировка рассматриваемого квартала в обозначенный период в целом сохранялась. В 1901-1904 гг. на Фроловской улице напротив Объекта по проекту архитектора А. Баумиллера было построено новое здание для Мариинской женской гимназии (сейчас в здании располагается Курский государственный университет).

По состоянию на 1904 г., что следует из анализа соответствующего плана города Курска, исследуемый квартал относился ко 2-й полицейской части города и имел, очевидно, преобладающую деревянную застройку. К концу 1910-х гг. в центральных частях города, в том числе в указанном квартале, преобладала сплошная и групповая система застройки.

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной завод с продукцией на сумму в 550 000 рублей, спиртоводочный завод в 350 000 рублей, механический завод в 100 000 рублей. В целом, если сравнивать с другими губернскими центрами, Курск в начале XX в. характеризовался меньшей степенью индустриализации и соответственно меньшим числом индустриальных строений в черте города.

²¹ Там же. С. 18.

²² Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. С. 209-213.

²³ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.

Капиталы в основном накапливались и вкладывались в сферу сбыта сельскохозяйственной продукции.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения, который ускорился в конце XIX в. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Согласно всеобщей переписи 1897 г. в Курске проживало 53 тысячи человек. Рост численности населения сопровождался с одной стороны расширением городской застройки, с другой стороны повышением плотности уже существующей. Росла средняя высотность застройки, в том числе в исследуемом квартале. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

Рассматриваемый исторический квартал в советский и современный периоды

По окончании Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

В довоенное время был реконструирован центр Курска, его главная улица – улица Ленина (до революции Московская улица), а также вторая по значимости магистраль города – улица Дзержинского (до революции Херсонская улица)²⁴. Данные изменения происходили в рамках задуманных архитекторами Курска строительства и перестройки города на новой основе: архитектурное новаторство явилось «характерной чертой творческого поиска зодчих того времени»²⁵. Особенно ярко в конце 1920-х гг. в советской архитектуре проявился конструктивизм.

После установления советской власти в 1920-1930-е гг. значительных изменений в застройке территории рассматриваемого исторического квартала не последовало. «План города Курска» 1934 г. свидетельствует о том, что на момент составления данного плана исторический квартал, на территории которого располагался исследуемый Объект, обозначался как квартал № 61 Ленинского района города. Улица, на которой уже располагался Объект, еще в 1918 году была переименована в улицу Радищева.

В 1934–1935 гг. под руководством инженера А.Д. Томашевского производились проектно-планировочные мероприятия по составлению нового

²⁴ Там же. С. 36-38.

²⁵ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 19.

генерального плана Курска, впоследствии прерванные начавшейся Великой Отечественной войной²⁶. По результатам изысканий была составлена картограмма кварталов по материалам стен. Согласно картограмме, указанный квартал относился к зоне с преобладанием смешанных строений²⁷.

21 октября 1939 года было принято решение облисполкома о прорезке квартала между улицами Золотой и Лассаля для соединения улицы Радищева с Мясницкой.

Война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Со второй половины 1940-х гг. началось послевоенное восстановление города. За годы войны был принят целый ряд постановлений партии и правительства по восстановлению городов, подвергшихся особо сильному разрушению, в числе таких городов оказался и Курск²⁸. Исследователь И.В. Исаева предлагает делить период послевоенного развития города на два этапа:

1) 1945-1950 гг. – работы по созданию и принятию генерального плана строительства, восстановлению и реконструкции Курска, а также переход к большим масштабам строительных работ;

2) 1950-1957 гг. – преимущественное строительство жилых домов, а также фактическое разрушение градостроительной концепции в ходе как активного строительства, так и внесения корректив в генеральный план развития Курска²⁹.

В 1946 г. бригадой проектировщиков «Мособлпроекта» под руководством архитекторов М. Хауке и С. Чернышова был разработан первый послевоенный план Курска³⁰. В частности, один из существенных недостатков послевоенного градостроительного плана заключался в том, что территория города закреплялась в нем в старых довоенных границах³¹.

Конец 1940-х – начало 1950-х гг. в градостроительстве Курска ознаменовались также и большим количеством индивидуальных проектов отдельных архитекторов, по которым разрабатывались как жилые, так и общественные здания³². Также характерной особенностью проектирования и

²⁶ Габель В.Ф. Курск. С. 48.

²⁷ Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. С. 71.

²⁸ Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. ... кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009. С. 20.

²⁹ Там же. С. 20-22.

³⁰ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 20.

³¹ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

³² Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

строительства послевоенного периода являлось создание архитектурных ансамблей и бережное отношение к традициям прошлого. В этот период также произошли изменения, касающиеся улицы Радищева. В 1951 году к ней была присоединена Мясницкая улица, вошедшая в состав улицы Радищева.

В 1957 г. в московском институте «Гипрогор» был выполнен новый генеральный план под руководством архитектора А. Саруханьянца, предусматривавший рост населения Курска до 350 тысяч человек, вывод промышленных предприятий из центральной части города и увеличение процента многоэтажного строительства³³.

Как свидетельствует спутниковая карта Курска 1966 г., по состоянию на 1960-е гг. рассматриваемый квартал во многом сохранял историческую малоэтажную и малогабаритную частную жилую застройку с приусадебными участками.

Очередной генеральный план Курска был составлен в 1987 г. институтом «Гипрогор», за его составление отвечали архитектор И. Бабанина и инженер Ю. Шершевский. Однако утвержден этот план был лишь в 1991 г. по поручению Совета Министров РСФСР Курским облисполкомом. Этот генплан зафиксировал существующие границы города и сложившуюся застройку. При этом этажность домов, согласно плану, в целом уменьшилась, а планировка жилых кварталов и микрорайонов теперь предусматривалась в виде небольших комплексов и групп с применением проектов индивидуальных решений³⁴.

На прилегающих к Объекту территориях, сохраняющих планировочные градостроительные контуры, намеченные в последней четверти XVIII в., в настоящее время наблюдается наличие застройки средней и малой этажности, стоящей вдоль красных линий улиц квартала.

Таким образом можно утверждать, что Объект обладал градостроительной ценностью в качестве историко-архитектурного элемента застройки рассмотренного исторического квартала.

Краткие исторические сведения об Объекте:

Квартал, в котором находился исследуемый Объект, расположен в центральной исторической части Курска.

До 1782 года на исследуемой территории находилась хаотичная малоэтажная деревянная застройка. Квартал, в котором возведен дом, был устроен по генеральному подтвержденному плану Курска 1782 года.

Объект был построен, вероятно, на рубеже XIX – XX вв.

³³ Там же. С. 21.

³⁴ Там же. С. 23.

Согласно раскладочной ведомости 1915 года³⁵, владельцем Объекта, равно, как и усадебной земли, на которой он был расположен, являлась Елена Александровна Черняева. В состав ее недвижимого имущества входил каменный двухэтажный дом (Объект), флигель и сарай. Общая площадь владения составляла 368 квадратных саженей, что при пересчете на современные величины составляет примерно 1675 кв.м.

176 38	дом кам 2 эт	Черняева	800	356	800	8
	флигель - сарай	Елена Александровна влад.				
	площ. 368 с.					

Раскладочная ведомость 1915 года.

Общая стоимость имущества на 1915 год оценивалась в 800 рублей, а доходность в 356 рублей. В раскладочной ведомости также указана сумма, взимаемая в счет уплаты налога на имущество, которая для Е.А. Черняевой составляла 8 рублей. В результате некоторых подсчетов можно определить, что по состоянию на 1915 год налог на имущество составлял 1%. Е.А. Черняева вовремя платила налог, о чем свидетельствует соответствующая отметка в ведомости об уплате восьми рублей.

В поквартальном списке владельцев по городу Курску 1924-1925 гг.³⁶ домовладение в 100 квартале по адресу Фроловская, 38 (нумерация домовладения не менялась) числилось за губкоммуноотделом и общая его площадь составляла уже 314 квадратных саженей (1429 кв. м), в связи с чем можно предположить, что некоторая часть усадебного участка была, вероятно, отторгнута в пользу соседнего домовладения.

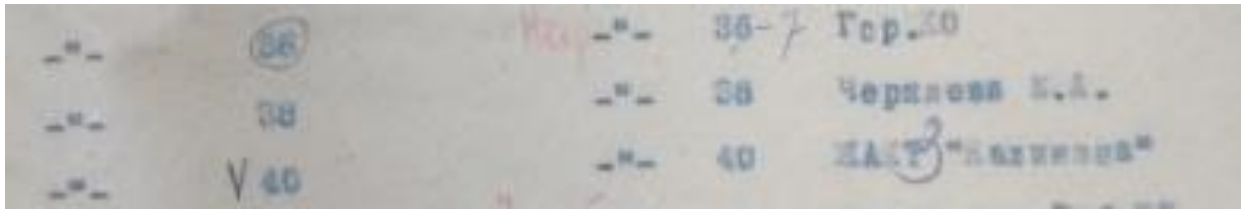
6	Фроловская 57	Губсовнарком	2100	✓
7	— " — 42	Губздравотдел	150	✓
8	— " — 40	Губкоммуноотдел	805	✓
9	— " — 38	— " — " —	314	✓
10	— " — " —	— " — " —	192	✓

Поквартальные списки владельцев по г. Курск 1924-1925 гг.

³⁵ ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Описание 1. Дело 12. Л. 32об-33.

³⁶ ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Описание 5. Дело 316. Л. 19об.

В списке городского коммунального отдела Курского горисполкома 1928 года³⁷ в графе «наименование владельцев» губкоммунотдел уже не значится, а записана снова Е.А. Черняева.



Список городского коммунального отдела Курского горисполкома. 1928 год.

По сведениям Технического паспорта 1971 года Объект по адресу Радищева, 38 еще существовал и принадлежал домоуправлению №3. Дом являлся жилым и имел подвал, в котором располагались кухня, погреб и жилое помещение. На первом этаже также были жилые комнаты, две кухни и кладовая, второй этаж состоял из жилых помещений, двух кухонь и передней.

В 2010 году жилого дома уже не существовало, на его месте было возведено административное здание, которое существует здесь до настоящего времени.

Историко-архитектурные исследования.

Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности:

Здание жилого дома, выстроенное в кон. XIX - нач. XX вв., ориентированное главным фасадом на линию застройки ул. Радищева (ранее ул. Фроловская), было снесено в конце XX века.

Исследуемый объект находился в 61 квартале, ограниченный улицами Радищева (ранее Фроловская), Кирова (ранее Чистая), Золотая и Димитрова (ранее Кондыревская). Объект главным фасадом ориентирован на линию застройки ул. Радищева и располагался между угловым зданием с адресом ул. Кирова, 7 и выстроенным в начале XXI в. четырехэтажным административным зданием по адресу ул. Радищева, 40а. Между Объектом и соседними зданиями по ул. Радищева располагался небольшой сад.

³⁷ ОКУ «ГАКО». Фонд Р-866. Опись 1. Дело 266. Л. 112.



Территория объекта на выкопировке из аэрофотосъемки 1943 г.

Объемно-пространственная композиция жилого двухэтажного дома с подвалом представляла собой прямоугольный объем, приближенный в плане к квадрату с дворовым ризалитом, в котором размещалась лестничная клетка в подвал. Здание двухэтажное, кирпичное, выстроенное в период стиля эклектики с применением форм и пропорций позднего классицизма. Стены фасадов были кирпичные, оштукатурены и окрашены.

Главный (восточный) фасад был симметричный и решен в четыре световых оси с большим простенком по центру. Композиция фасадной плоскости по вертикали разделялась рустом на уровне первого этажа, междуэтажным и венчающим карнизами. Междуэтажный карниз представлял собой две горизонтальные полочки, подоконную полочку на уровне второго этажа и глухой фриз между ними.

Оконные проемы первого этажа прямоугольной формы с веерным замком в пять трапециевидных клиньев, включая центральный замковый камень. Оконные проемы второго этажа прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси, не обрамлены.

Южный фасад имел три световые оси, включая заложенный проем или нишу на уровне первого этажа. К фасаду примыкал вход в подвал и металлическое чугунное ограждение участка.

Западный фасад, ориентированный во двор, условно был поделен на плоскость основного объема и плоскость ризалита. Фасад решен в четыре световые оси и частично закрывался высоким «Г»-образным крыльцом.

Северный фасад был решен в две световые оси.

Венчающий и междуэтажный карнизы тянулись на три фасада.

Здание было перекрыто вальмовой крышей.

На участке размещалось главное здание, двор, постройка за главным домом и за садом.

Общее техническое состояние Объекта согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 25.04.2022 № 14 описано следующим образом: «По данному адресу объект фактически отсутствует».

В настоящее время здание Объекта, располагавшееся по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 38, полностью утрачено, на месте расположения Объекта расположено современное четырехэтажное строение по ул. Радищева, 40а, примыкающее к расположенному справа от него пятиэтажному многоквартирному жилому дому по ул. Радищева, 40

Исследования современной территории Объекта:

Город Курск является административным центром Курской области – субъекта Российской Федерации. Статус города Курска как административного центра Курской области определяется законом Курской области. Его выгодно отличает от многих городов удобное географическое положение в плотно урбанизированной Черноземной зоне России, развитость автомобильных, железнодорожных, воздушных связей, наличие мощного промышленного потенциала, богатство историко-культурного наследия.

Курск расположен на пересечении двух железнодорожных магистралей: Москва-Курск-Белгород-Харьков и Киев – Льгов – Касторная – Воронеж. Через Курск проходят федеральные автодороги Центр – Крым (М-2, Е-95) и Курск – Воронеж (А-144), а также ряд дорог областного и местного значения, обеспечивая удобные транспортные связи с близлежащими городами района и области.

Структуроформирующие оси, такие как реки Кур, Тускарь, Сейм влияют на планировочную организацию города Курска и являются природными направлениями основных функциональных связей мест расселения с местами приложения труда, рекреации, направлениями внешних автомобильных и железнодорожных связей.

Существующая планировочная структура постоянно преобразовывается.

Основу планировочной структуры территории города составляют природно-ландшафтный и урбанизированный каркасы.

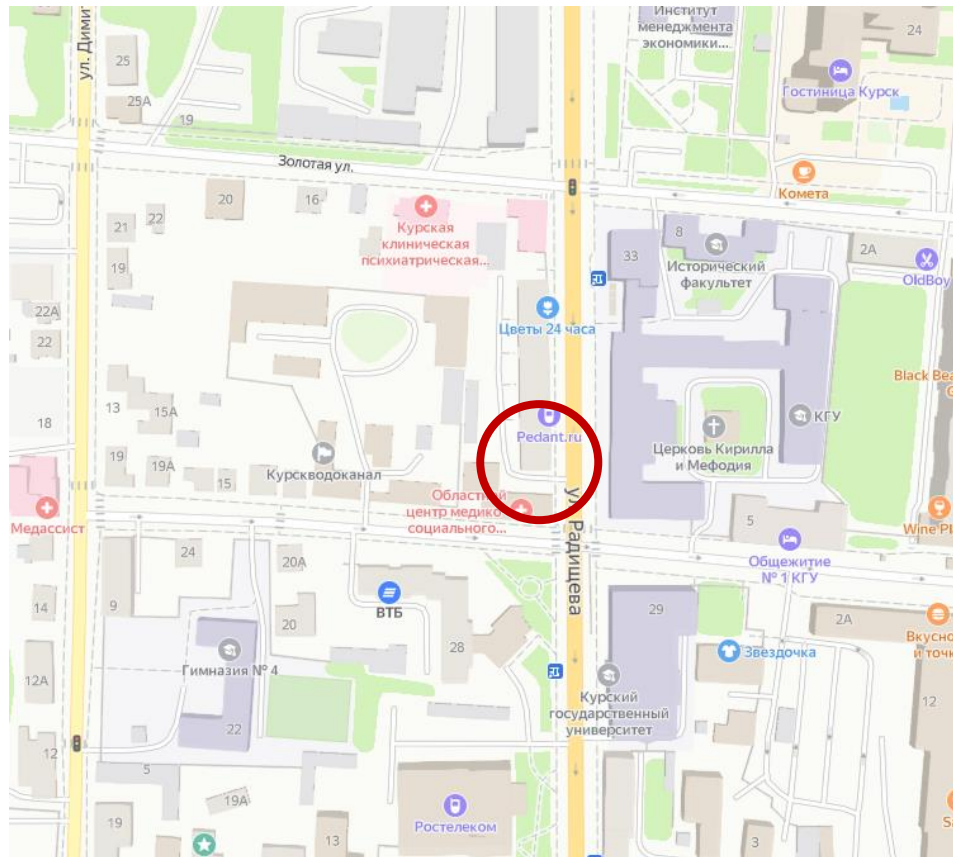
Природно-ландшафтный каркас представлен реками Кур, Тускарь, Сейм, их притоками. Важная составляющая природного каркаса – городские леса, которые занимают большую часть городской территории. Исторический центр города и основные районы жилой застройки расположены на правом берегу р. Тускарь.

В административном отношении город состоит из 3-х округов: Центрального, Железнодорожного и Сеймского. Кроме того, в состав Курского городского округа вошли бывшие населенные пункты: п. Рышково, 1-ая и 2-ая Моква, Касиновский и др.

Производственная зона города представлена четырьмя промышленными районами. Самым крупным промрайоном города является Сеймский округ, в состав которого входят основные градообразующие предприятия.

С северо-запада, севера, востока непосредственно к городской застройке примыкают садовые участки, часть территории которых находится в санитарно-защитных зонах от промышленных предприятий и шумовых зон от аэродрома «Восточный».

«Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., был расположен в центральной части г. Курска, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с запада ограниченном улицей Димитрова, с севера – улицей Золотая, с востока – улицей Радищева, с юга – улицей Кирова.



Ситуационный план. Место расположения Объекта. Яндекс.Карты.

Согласно Зонам охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденным решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78, Объект находился в красных линиях улиц по генплану 1782 г. (регулярная планировка), в зоне регулирования застройки в 4-5 этажей.

Генеральный план города Курска утвержден решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС.

В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является зоной смешанной и общественно-деловой застройки.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» утверждены решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС в редакции решения Курского городского Собрания от 29.11.2022 № 10-7-РС.

Территория месторасположения Объекта находится в жилой зоне Ж-4 – зоне многоквартирных жилых домов высокой этажности (9 этажей и более).

Здание Объекта восточным фасадом выходило на красную линию застройки улицы Радищева и было отделено от проезжей части тротуаром.

Нечетная и четная стороны улицы были сформированы преимущественно мало- и среднеэтажной застройкой.

На территории, окружавшей местоположение Объекта, в последней

четверти XX – первой четверти XXI вв. активно возводились жилые строения средней и высокой этажности.

В непосредственной близости от территории расположения Объекта, севернее, расположены объект культурного наследия регионального значения «Дом, начальника полиции, общественного деятеля и мецената В.П. Пожидаева», 1890-е гг., Курская область, город Курск, улица Радищева, дом 42 и выявленный объект культурного наследия «Промышленная постройка», XXI в, Курская область, город Курск, ул. Радищева, 44, северо-восточнее, на противоположной стороне улицы Радищева, расположен объект культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935-1937 гг., Курская область, город Курск, ул. Радищева, 33.

Объект был расположен в исторической части г. Курска и окружен плотной мало- и среднеэтажной городской застройкой, в том числе объектами культурного наследия регионального значения и выявленными объектами культурного наследия.

В настоящее время здание Объекта физически утрачено, и, таким образом, Объект перестал быть частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Курск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об

объектах культурного наследия».

8. Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 05.04.2022) «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».

9. Решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска».

Библиографический список

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018.

2. Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973.

3. Бугров Ю.А. «План губернскому городу Курску» // Курск: Краеведческий словарь-справочник / Под редакцией Ю. А. Бугрова. — Курск: ЮМЭКС.

4. Габель В.Ф. Курск. Москва: Гос. изд-во лит. по строительству и архитектуре, 1951. – 88 с.

5. Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.

6. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.

7. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии / Н.И. Златоверховников. – Курск: Тип. Губернского Правления, 1902. – 98 с.

8. Из истории Курского края: Сборник документов и материалов / Отд. школ Курского обкома КПСС; Архивный отд. Исполкома Курского обл. Совета депутатов трудящихся; Гос. архив Курской обл. – Воронеж: Центр.-Черноземное кн. изд-во, 1965. – 408 с.

9. Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009.

10. Ковалев В.Т. Курск довоенный: воспоминания / В. Т. Ковалев. – Курск, 2003. – 121 с.

11. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

12. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, изд. ООО «Учитель», 2003. – 236 с.

13. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором / С.И. Ларионов. – М.: Вольная типография Пономарева, 1786. – 188 с.

14. Монастырев И.Е. История Курска в старой открытке: Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX – начала XX веков / И.Е. Монастырев. – Курск, 2012. – 129 с.

15. Обзор Курской губернии за 1888 год. Курск: тип.-лит. Губ. правл., 1889. – 80 с.

16. Памятная книжка Курской губернии на 1892 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1892.

17. Прошлое Курской области: Сб. статей / Г. Денисенко, В. Деревенский, М. Козловский и др. – Курск: Курское обл. изд., 1940. – 160 с.

18. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь / В.Б. Степанов. – Курск, 2002.

19. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга первая. МУ «Издательский центр «ЮМЭКО», 2011. – 115 с.

20. Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска / М.Л. Теплицкий. – Курск, 2001. – 463 с.

21. Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. – 153 с.

22. Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 66-72.

23. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона. Т. XXIа. Нэшвилль – Опацкий / изд. Ф.А. Брокгауз, И.А. Ефрон. – Санкт-Петербург: Типо-Литография И.А. Ефрона, 1897. – 516 с.

Архивные материалы

24. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Фонд 195. Опись 1. Дело 12.

25. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316.

26. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266.

Электронные ресурсы

27. Голубков Р.О. Реконструкция курской крепости XVII века (часть I) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/post/p170612.html>
28. Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html
29. Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны – произведено обследование – осмотр и фотофиксация Объекта, с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь

выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Согласно данному документу, вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны, адрес Объекта: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 38.

Согласно акту ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 25.04.2022 № 14 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 38, сотрудниками ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» было установлено, что по данному адресу объект фактически отсутствует.

ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» в адрес комитета архитектуры и градостроительства города Курска 14.06.2022 № 209 был направлен запрос о предоставлении информации по современному адресу Объекта, в связи с тем, что специалистам инспекции на местности найти Объект не удалось. На данный запрос комитетом архитектуры и градостроительства города Курска был направлен ответ от 21.06.2022 № 3985/01.4.01-11 о том, что в Федеральной информационной адресной системе отсутствуют сведения об адресе объекта: Российская Федерация, Курская область, городской округ город Курск, Курск город, ул. Радищева, дом 38, другой информацией комитет не располагает.

В 1971 году Курским бюро технической инвентаризации разработан Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок, расположенный по адресу: Курская область, город Курск, Ленинский район, ул. Радищева, 38.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917, площадь дома – 162,3 кв. м, в том числе жилая – 84,65 кв. м, этажность: 2 этажа, процент износа конструктивных элементов – 50-60 %, владелец – домоуправление № 3. Объект снесен 28.12.1982 г.

Согласно инвентарному плану Технического паспорта на земельный участок № 38 по улице Радищева в городе Курске, Ленинском районе, на котором располагался Объект, слева от Объекта располагалось домовладение №36 по ул. Радищева /7 по ул. Кирова, справа – домовладение № 40 по ул. Радищева.

По результатам натурного обследования и фотофиксации, проводимых в рамках данной экспертизы, установлено, что на предполагаемом месте

расположения Объекта в настоящее время расположено современное четырехэтажное строение по ул. Радищева, 40а, примыкающее к расположенному справа от него пятиэтажному многоквартирному жилому дому по ул. Радищева, 40. Слева (южнее) от предполагаемого места расположения Объекта - трехэтажное административное здание по ул. Кирова, 7.

Иных объектов, соответствующих данным правоустанавливающих документов и описанию Объекта, не выявлено.

На основании вышеизложенного можно сделать следующие выводы: здание Объекта, располагавшееся по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 38, в настоящее время полностью утрачено; на месте расположения Объекта возведено современное четырехэтажное административное строение, примыкающее к расположенному справа от него пятиэтажному многоквартирному жилому дому.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

- Объект был расположен в исторической части г. Курска. В настоящее время здание Объекта физически утрачено, на его месте возведено современное четырехэтажное административное строение, примыкающее к расположенному справа от него пятиэтажному многоквартирному жилому дому, и, таким образом, Объект перестал быть частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Курск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

- в объемно-пространственном плане Объект представлял собой двухэтажное, кирпичное, выстроенное в период стиля эклектики с применением форм и пропорций позднего классицизма здание, приближенное в плане к квадрату, с дворовым ризалитом, в котором размещалась лестничная клетка в подвал. Стены фасадов были кирпичные, оштукатурены и окрашены. В настоящее время здание Объекта физически утрачено. Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке научно-проектной документации по реставрации и приспособлению для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту отсутствует;

- здание утратило архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для архитектуры Курска конца XIX – начала XX вв. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта, на сегодняшний день полностью утрачены;

- мемориальная ценность Объекта не установлена. Не обнаружено свидетельств о проживании в Объекте личностей и (или) произошедших событиях, значимых для истории Курской области и г. Курска;

- уникальность и степень вовлеченности в научный оборот Объекта не определена. Изученные документальные и литературные источники не содержат сведений об Объекте.

Проанализированные документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности, уникальности исследуемого здания и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В ходе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, библиографических, картографических исследований не выявлены признаки Объекта, определяющие его ценностные особенности, позволяющие установить его историческую, архитектурную, научную, художественную, градостроительную или эстетическую значимость и уникальность, подлежащие сохранению и составляющие его предмет охраны.

Таким образом, по совокупности оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта, можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области и г. Курска.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая отсутствие исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной и эстетической ценностей Объекта, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 38, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска».

3.	Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 38 от 25.04.2022 № 14
4.	Копия технического паспорта на жилой дом (дома) и земельный участок, расположенный по адресу: Курская область, город Курск, Ленинский район, ул. Радищева, 38 от 18.08.1971.
5.	Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» в комитет архитектуры и градостроительства города Курска 14.06.2022 б/н о предоставлении информации по современному адресу Объекта.
6.	Копия письма комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 21.06.2022 № 3985/01.4.01-11 об отсутствии информации.
7.	Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.» ОКУ «ГАКО». Ф.Р. 866, оп. 1, д.266. Л. 112-112 об.
8.	Копия архивного документа «Журнал раскладки (раскладочной ведомости) налога с недвижимого имущества домовладельцев, проживающих на Красной площади и улицах г. Курска: Московской, Шоссейной, Херсонской, Фроловской, Мясницкой, Подвальной, Кондыревской, Ендовишенской, Семеновской, Сосновской, Котова, Береговой – Курова, Юрьевской, Гостиной, Почтовой, Чистой, Золотой, Чикинской, Кузнечной, Садовой, Гоголевской, Боярской, Смирительной, 2-й Лобановки, Петровской и Межевой, на 1915 г.» ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Опись 1. Дело 12. Л. 32 об. – 33.
9.	Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924-1925 гг.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316. Л. 107об.
10.	Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации.
11.	Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 01.03.2023 № 236 об отсутствии информации.
12.	Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении информации
13.	Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о направлении информации

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства».

Дата оформления заключения экспертизы: 31 марта 2023 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева


ООО «Мастерская архитектуры
и градостроительства»


Материалы фотофиксации Объекта по состоянию на 20 марта 2023 года

Схема фотофиксации



Используемые условные знаки и обозначения:

1  - точка фотофиксации

 - территория, на которой был расположен
Объект



Фотография № 1. Вид с северо-востока на территорию расположения Объекта.



Фотография № 2. Вид с северо-востока на территорию расположения Объекта.



Фотография № 3. Вид с северо-востока на территорию расположения Объекта.



Фотография № 4. Вид с востока на территорию расположения Объекта.



Фотография № 5. Вид с юго-востока на территорию расположения Объекта.



Фотография № 6. Вид с юго-востока на территорию расположения Объекта.



Фотография № 7. Вид с юго-востока на территорию расположения Объекта.



Фотография № 8. Вид с юга на территорию расположения Объекта.



Фотография № 9. Вид с запада на территорию расположения Объекта.



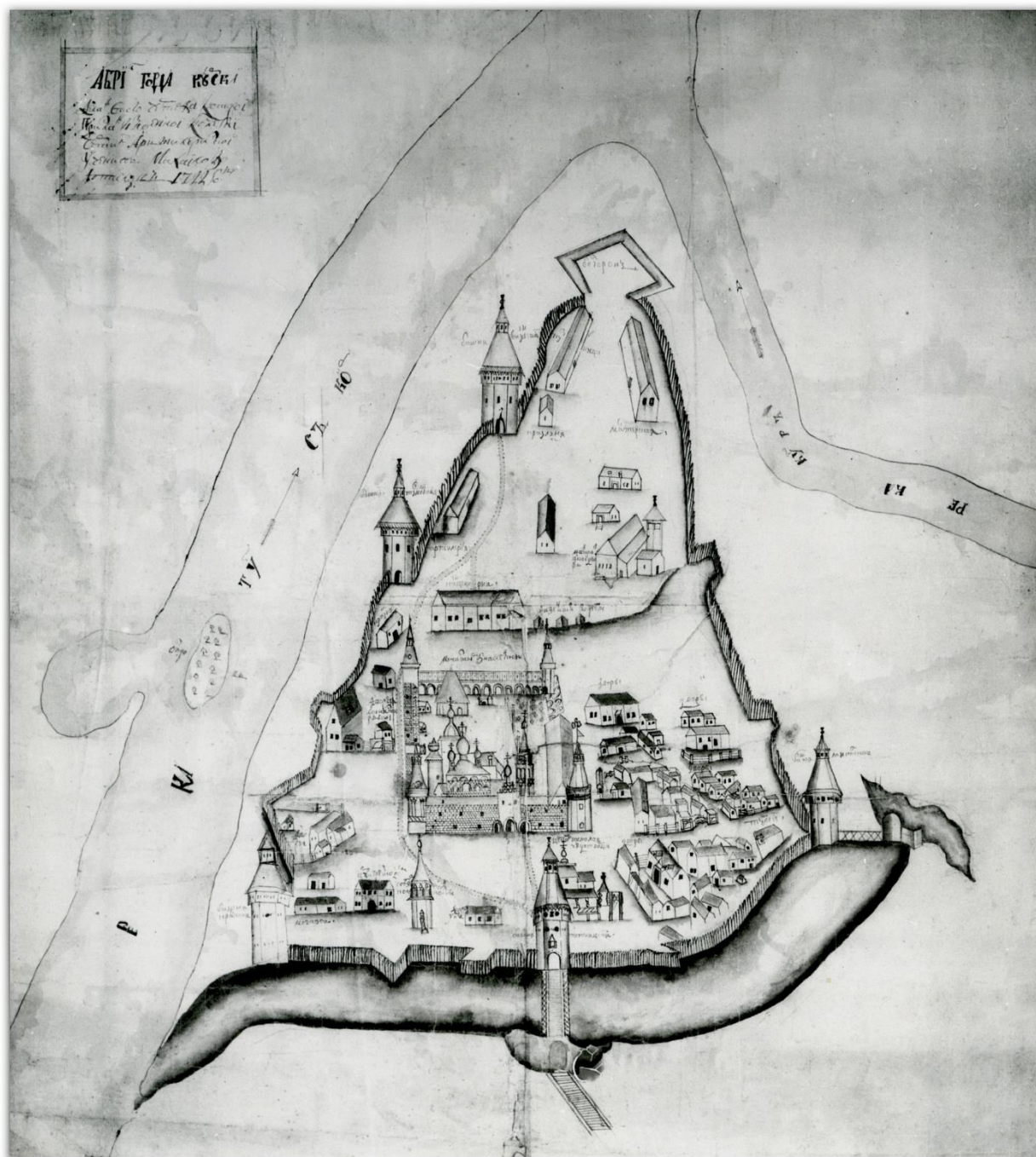
Фотография № 10. Вид с северо-запада на территорию расположения Объекта.

Материалы исторической иконографии

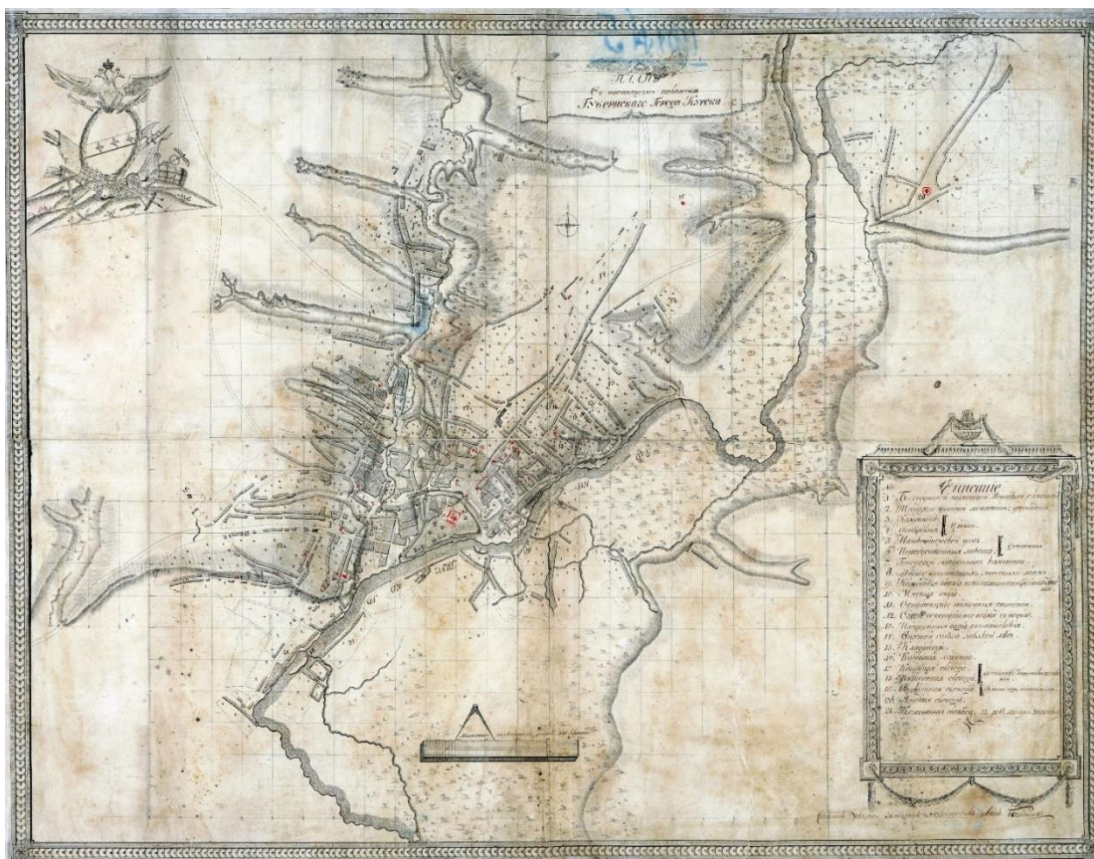
Перечень иллюстраций:

1. Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.
2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.
3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.
5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент.
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
8. План города Курск. Создан в 1871 г.
9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
10. План города Курска 1904 года. Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.
11. План города Курска 1912 года.
12. План города Курска 1925 года.
13. План города Курска 1934 года.
14. План города Курска 1934 года. Фрагмент.
15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.
16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. 1936 год.
17. Немецкий план города Курска 1941 г. Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk». План составлен на основе советской карты РККА.
18. Спутниковая карта Курска 1966 года. Фрагмент.
19. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.
20. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.
21. Город Курск. Общий вид. Флоровская церковь в начале Фроловской улицы (ныне Радищева). Вид в окрестностях Объекта: к югу от него. Направление съемки: северо-восток. Период создания: 1900-1917гг
22. Курск. Общий вид. Начало XX в.

23. Курск. Ул. Радищева от угла Кирова на север, левая сторона.
Фотограф В.Н. Зубец. 1970 г. Слева на фото на переднем плане изображен
Объект.
24. Вид на г. Курск с самолета. 1940-1941 гг.
25. Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года.
26. Дом Е.А. Черняевой (Радищева, 38). Период создания: 12 апреля
1962 г.



1. Абрис города Курска. Автор: Михаил Золотилов. 1722 г. Источник:
http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.

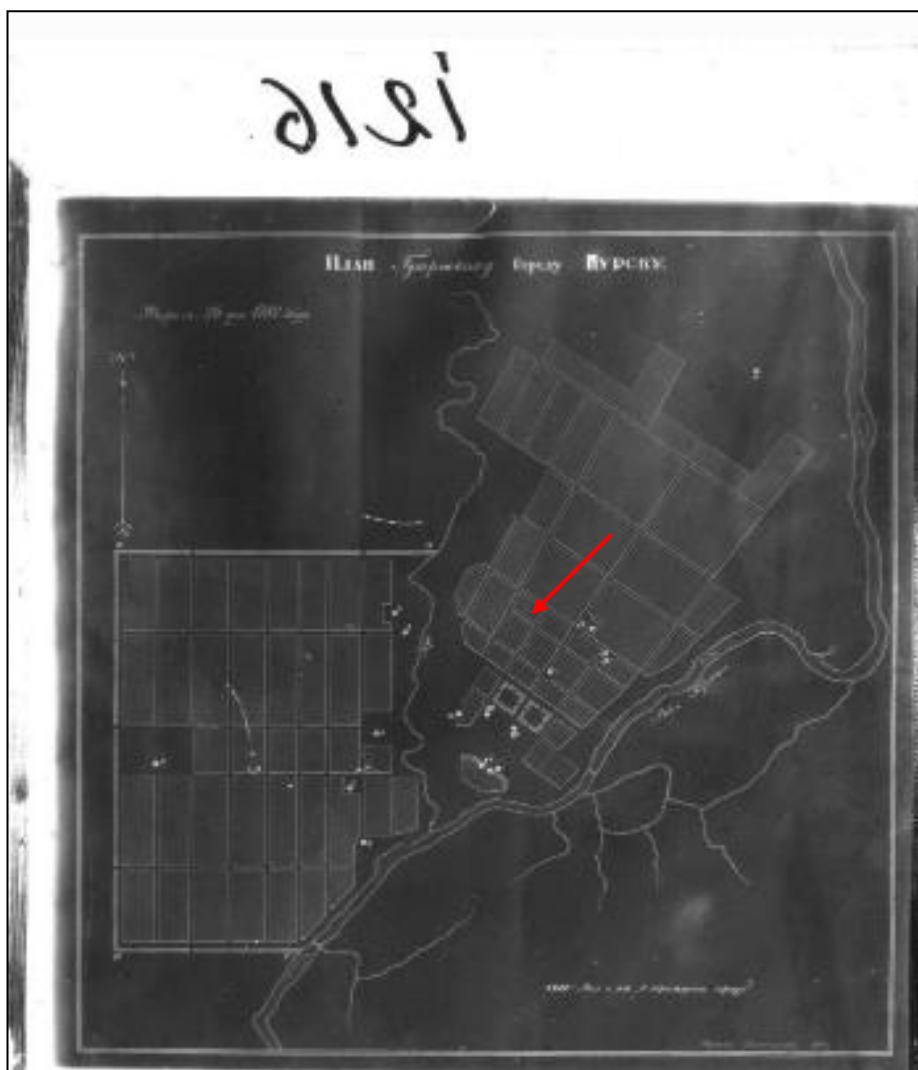
Источник: Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020. С. 155.



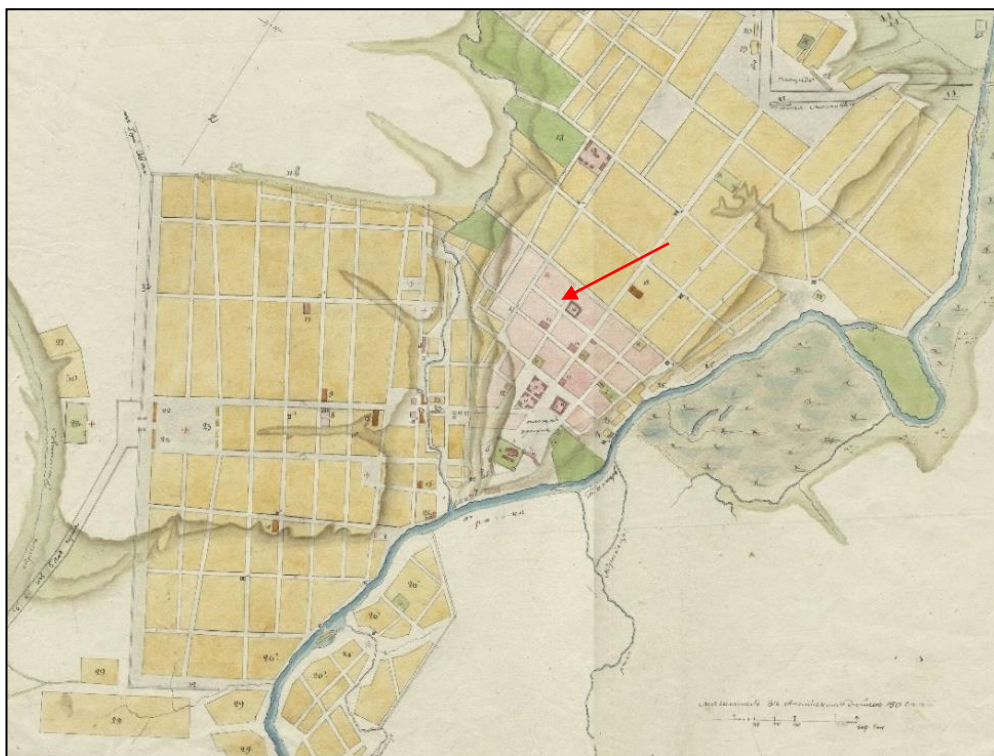
3. План города Курска с поселенными при нем слободами.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>



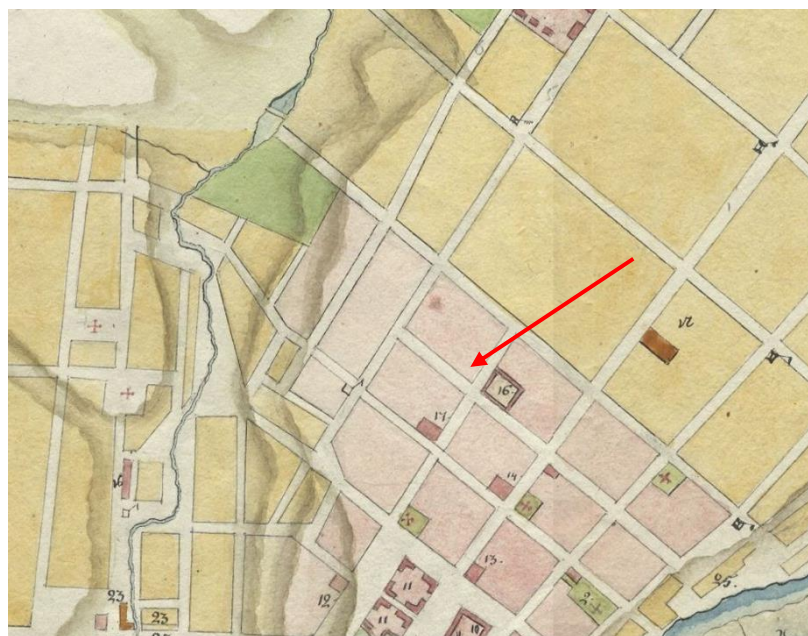
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.



5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Состояние местности около 1836 - 1840 годов.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

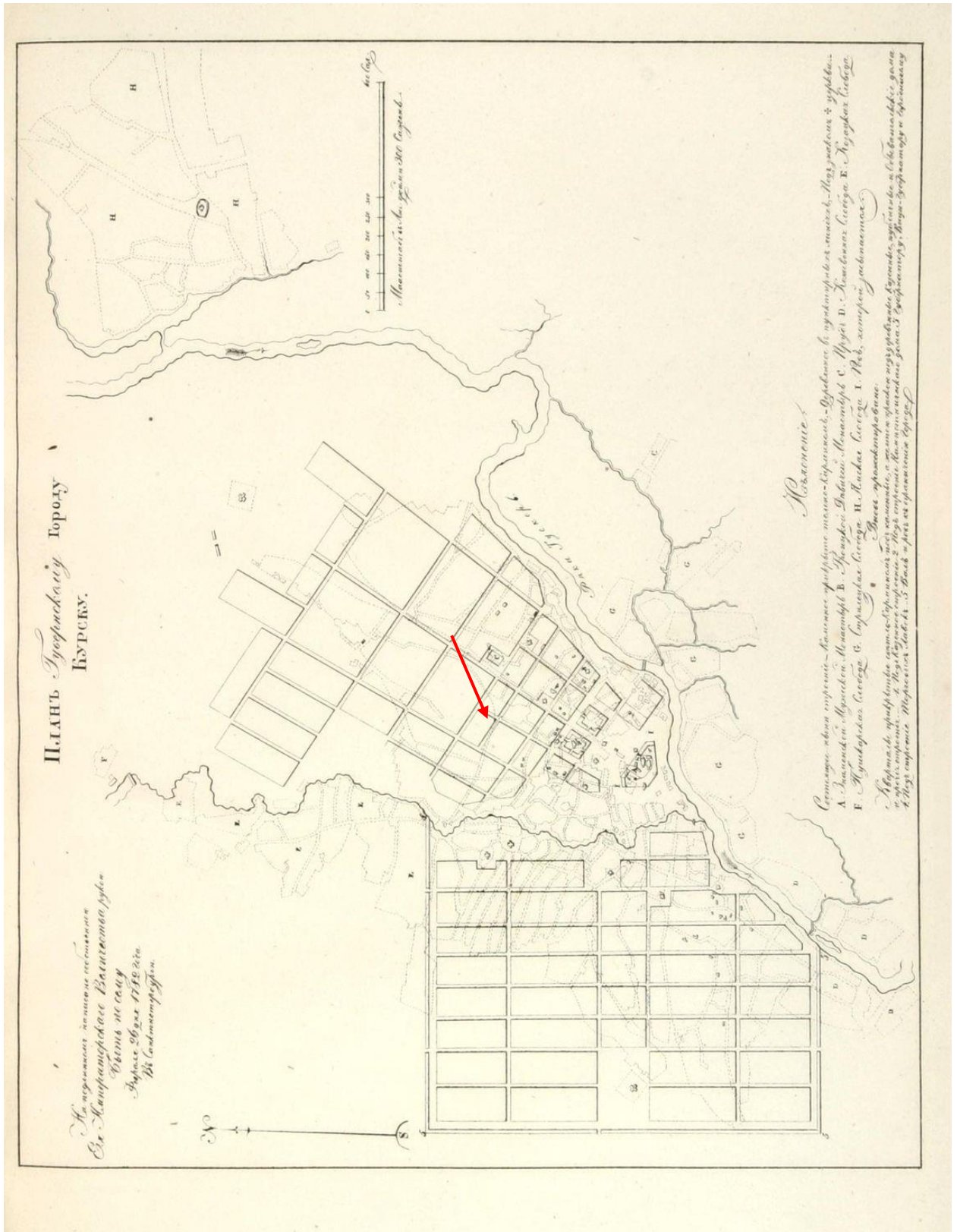
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

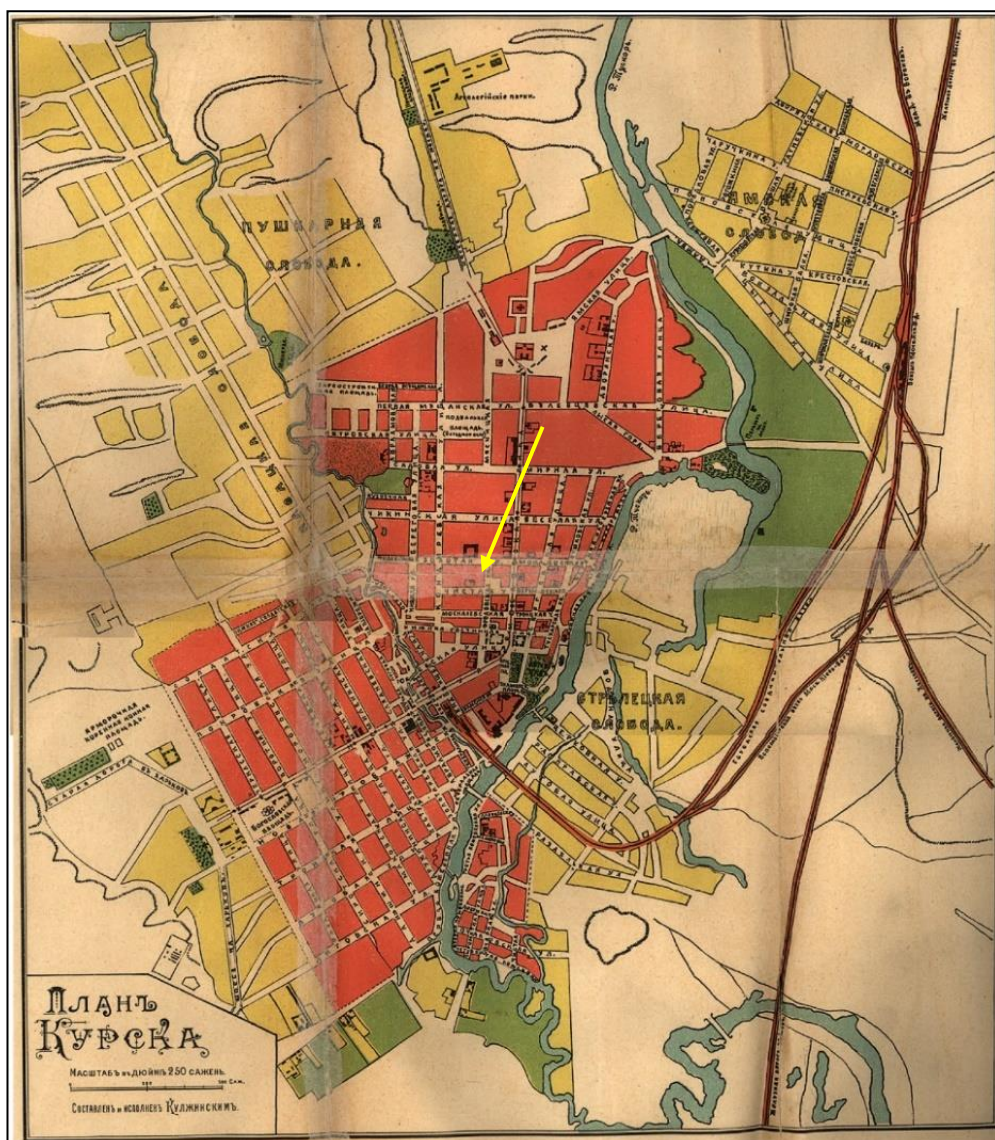
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



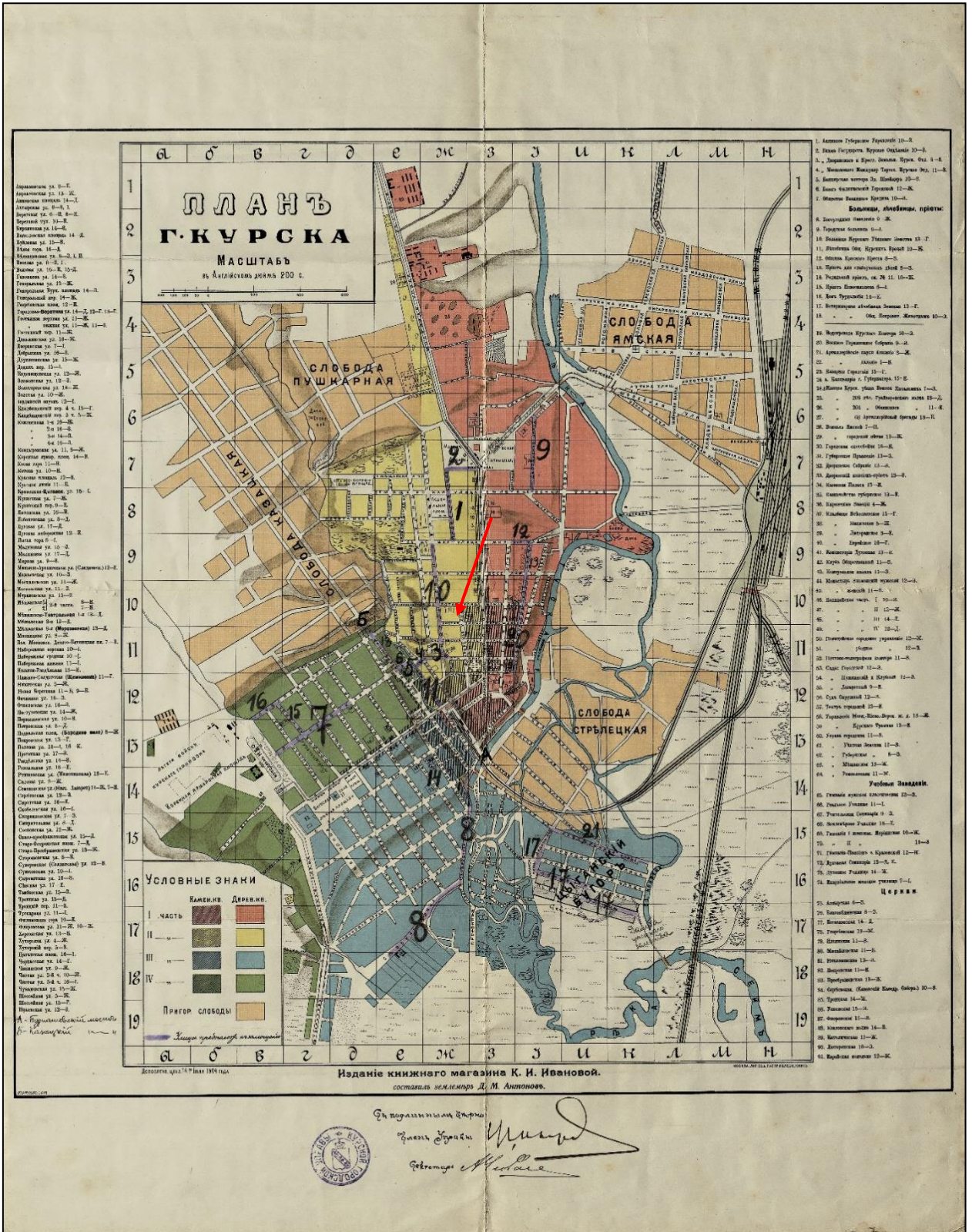
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
 Источник: Книга чертежей и рисунков (Планы городов) // Полное собрание законов Российской империи. (Собрание первое). СПб., 1839.



8. План города Курск. Создан в 1871 г.



9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
 Источник: Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом
 города / под ред. Н.И. Златоверховникова. – Курск: Курский губ. стат. ком.,
 1901–1912.



10. План города Курска 1904 года.

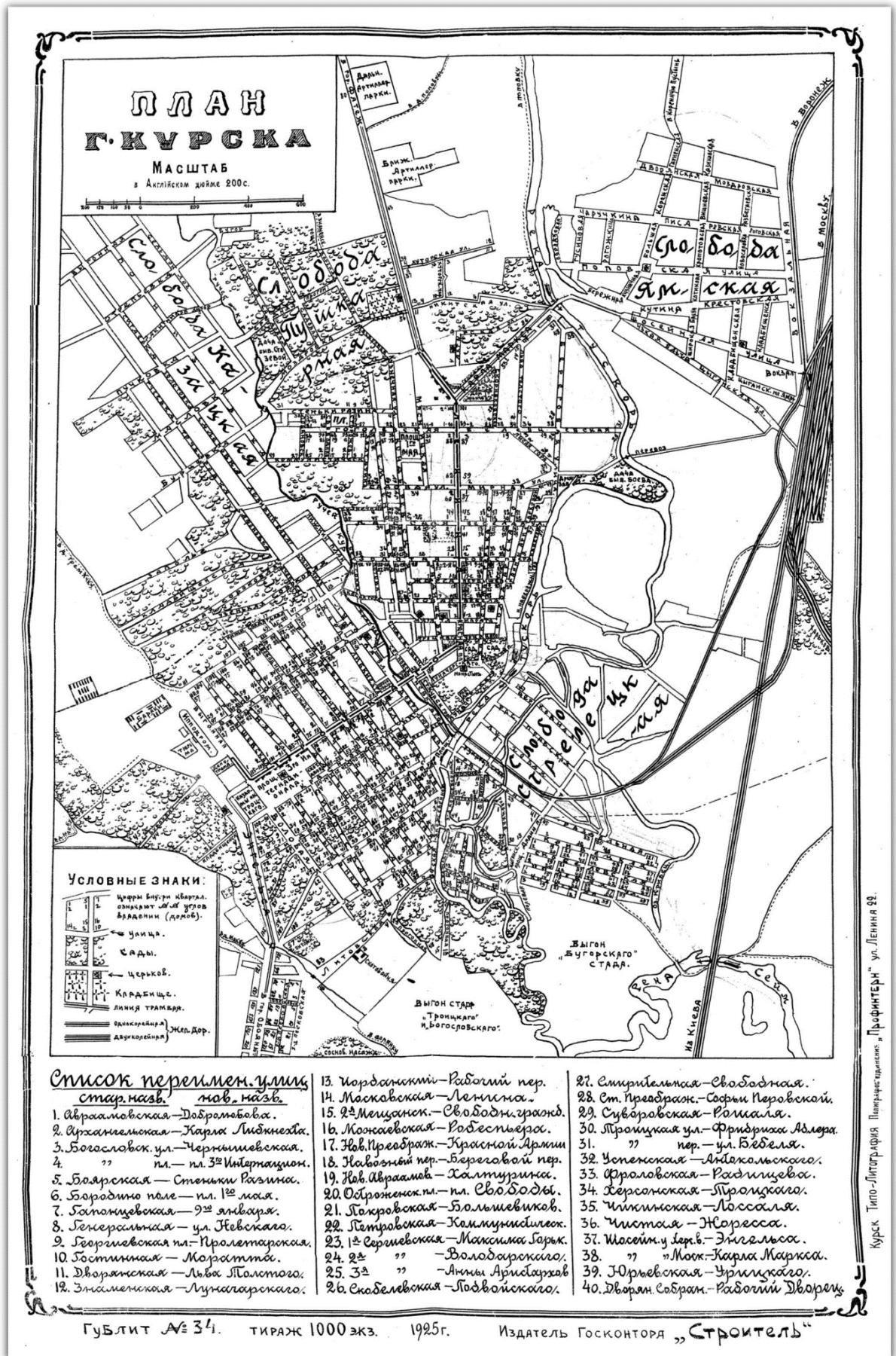
Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>



11. План города Курска 1912 года.

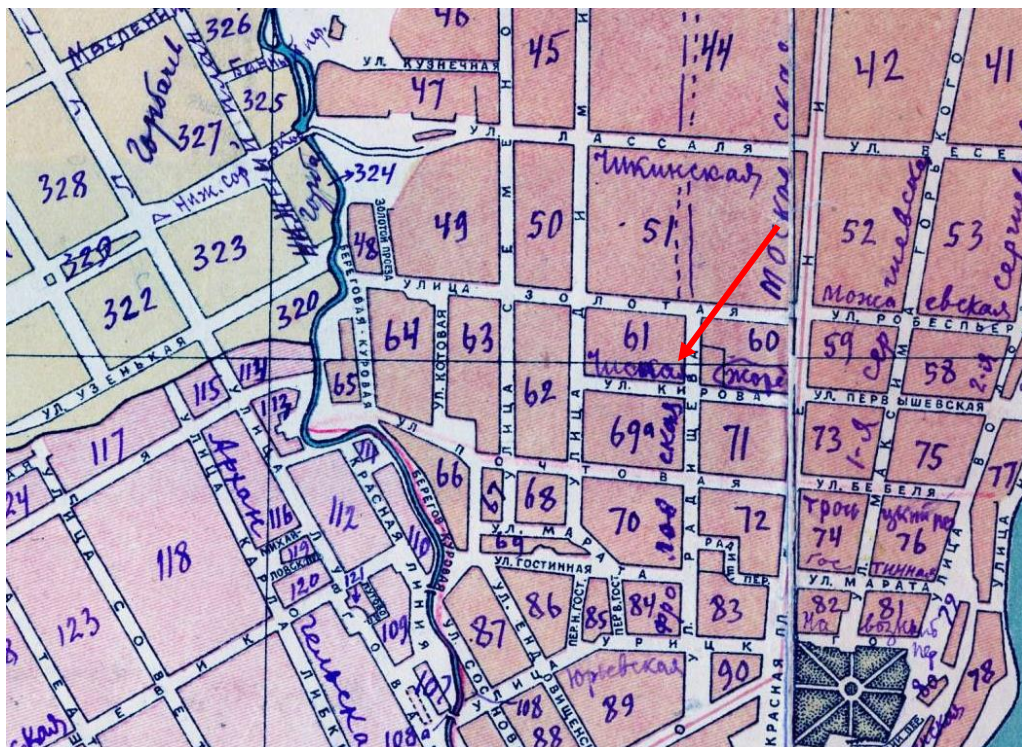
Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



12. План города Курска 1925 года. Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



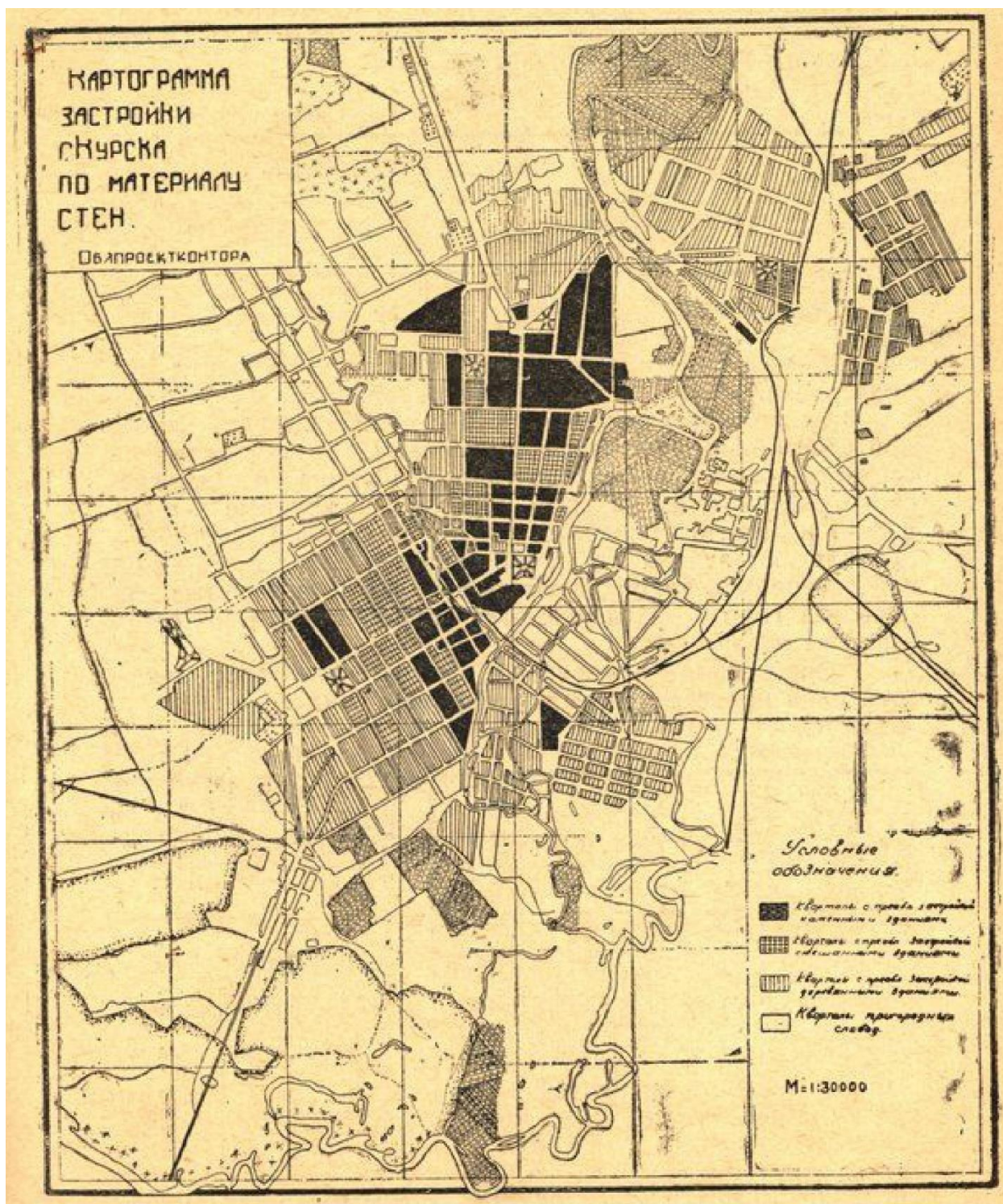
13. План города Курска 1934 года.
 Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>



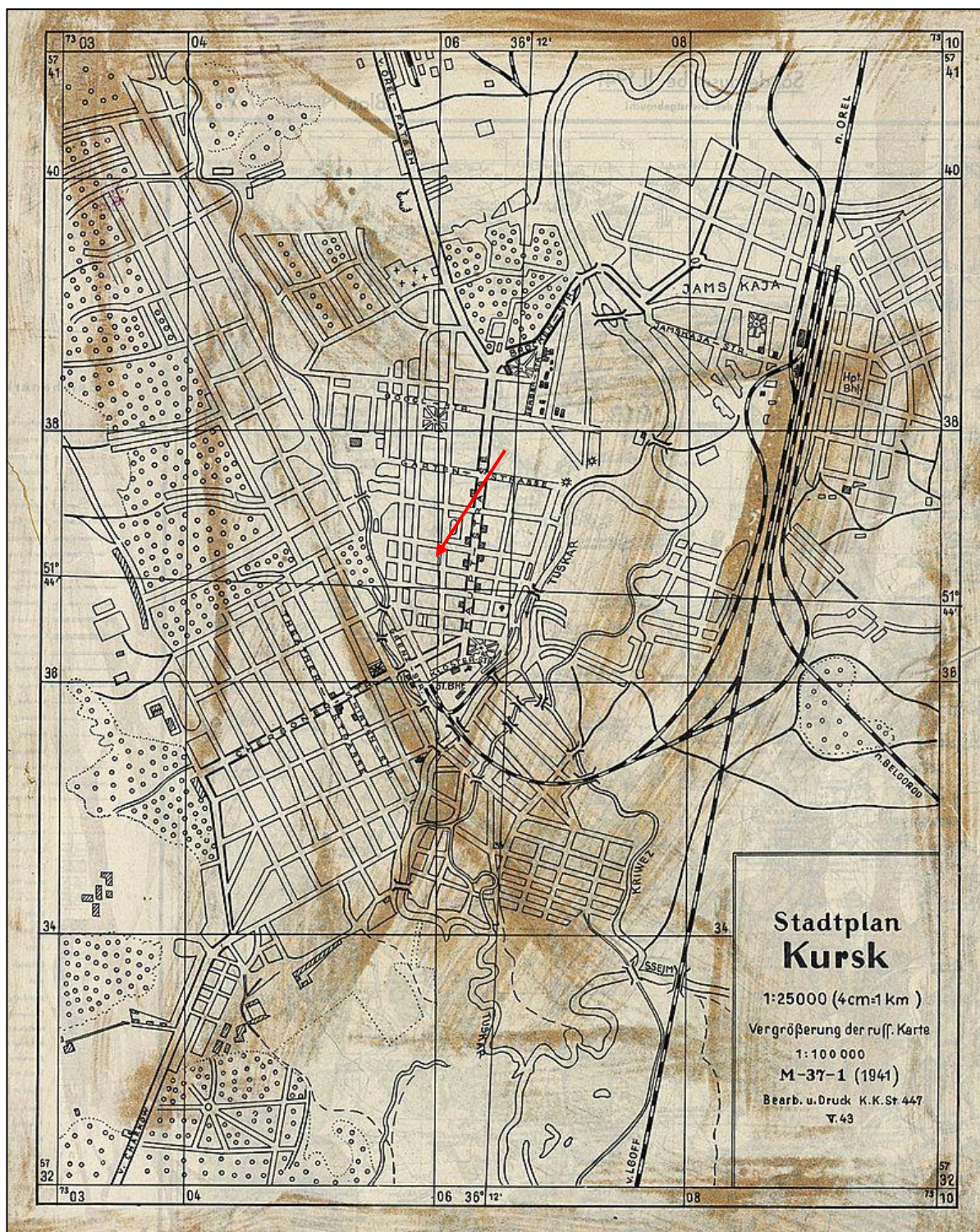
14. План города Курска 1934 года. Фрагмент.
 Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>



15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.



16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. Черным цветом изображены кварталы с преобладанием каменных строений. Источник: Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1.



17. Немецкий план города Курска 1941 г.
 Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk».
 План составлен на основе советской карты РККА.



18. Спутниковая карта Курска 1966 года. Фрагмент.
Источник: <http://www.etomesto.ru/>



19. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.



20. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.

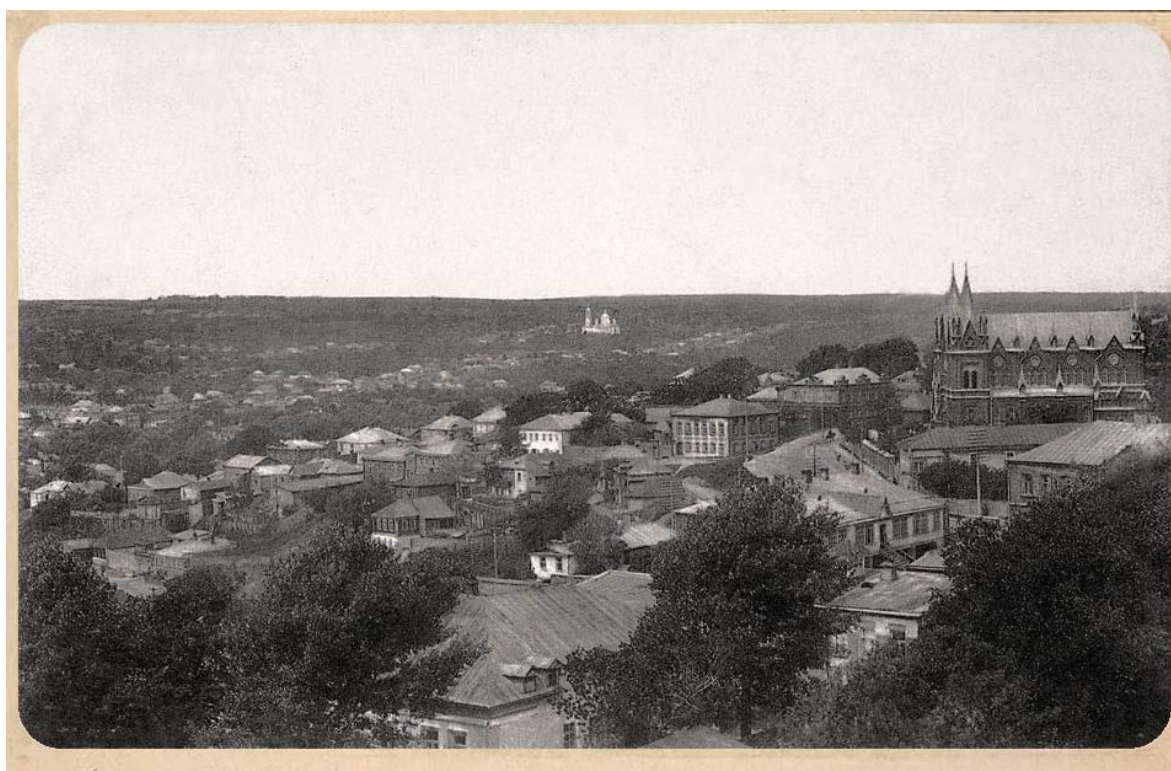


21. Город Курск. Общий вид. Флоровская церковь в начале Фроловской улицы (ныне Радищева).

Вид в окрестностях Объекта: к югу от него.

Направление съемки: северо-восток. Период создания: 1900-1917гг.

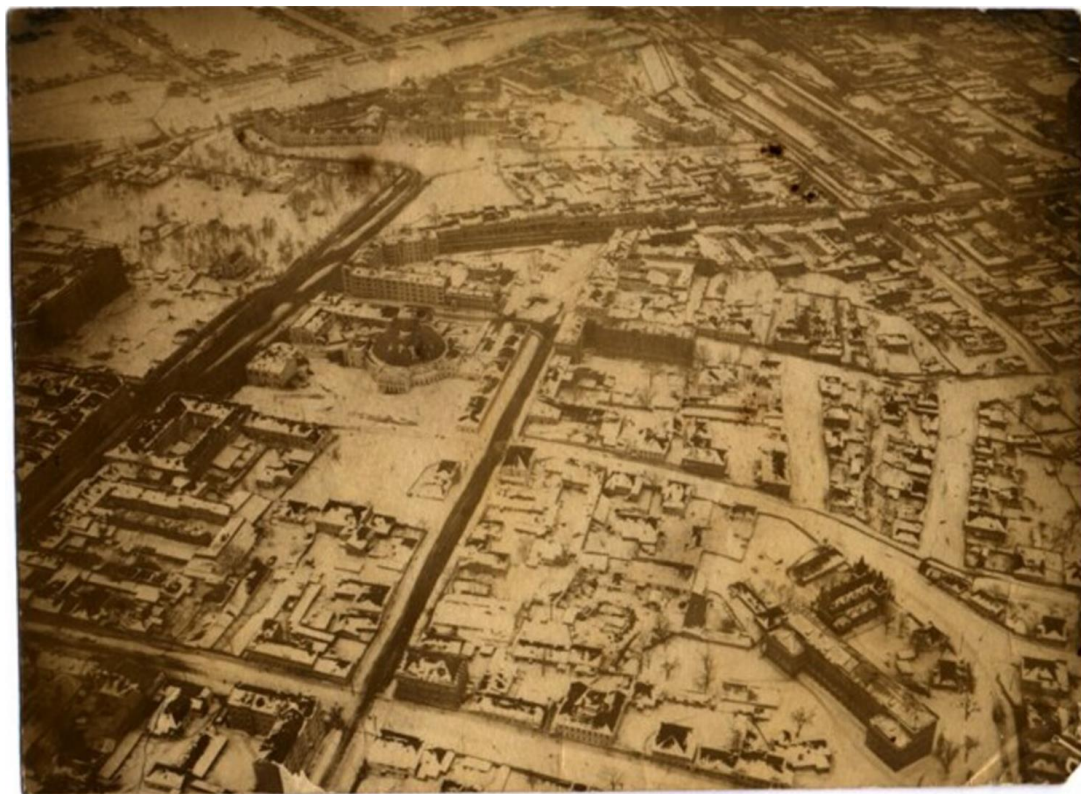
Источник: <https://pastvu.com/p/588163>



22. Курск. Общий вид. Начало XX в. Источник: andcvet.narod.ru



23. Курск. Ул. Радищева от угла Кирова на север, левая сторона. Фотограф В.Н. Зубец. 1970 г. Слева на фото на переднем плане изображен Объект.
Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11873286>



24. Вид на г. Курск с самолета. 1940-1941 гг. Источник:
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=34141938>



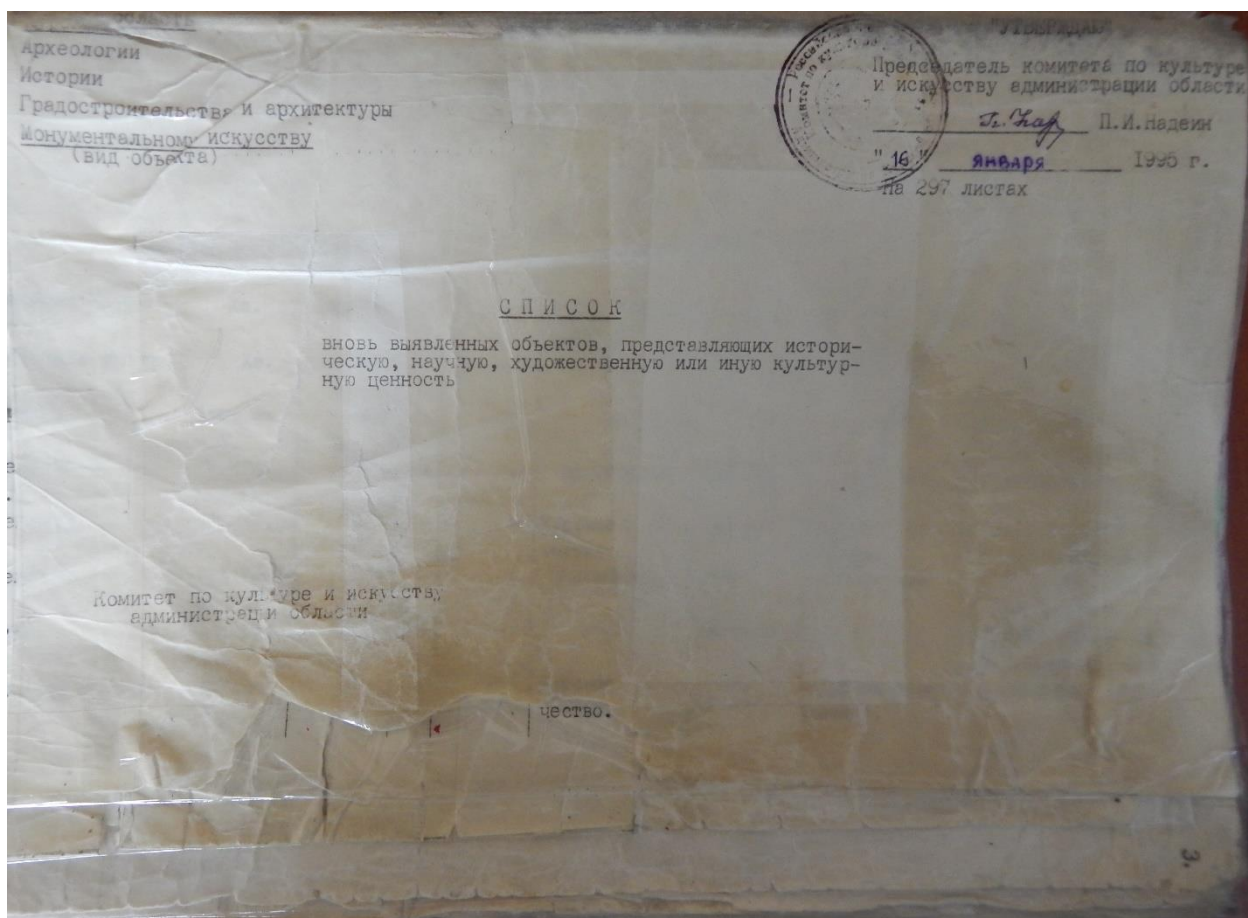
25. Немецкая аэроотсъемка Курска. Июнь 1943 года. Источник:
<http://www.etomesto.ru/>



26. Дом Е.А. Черняевой (Радищева, 38). Период создания: 12 апреля 1962 г.
Источник: Инвентарное дело №265-10 на домовладение №38 по улице
Радищева.

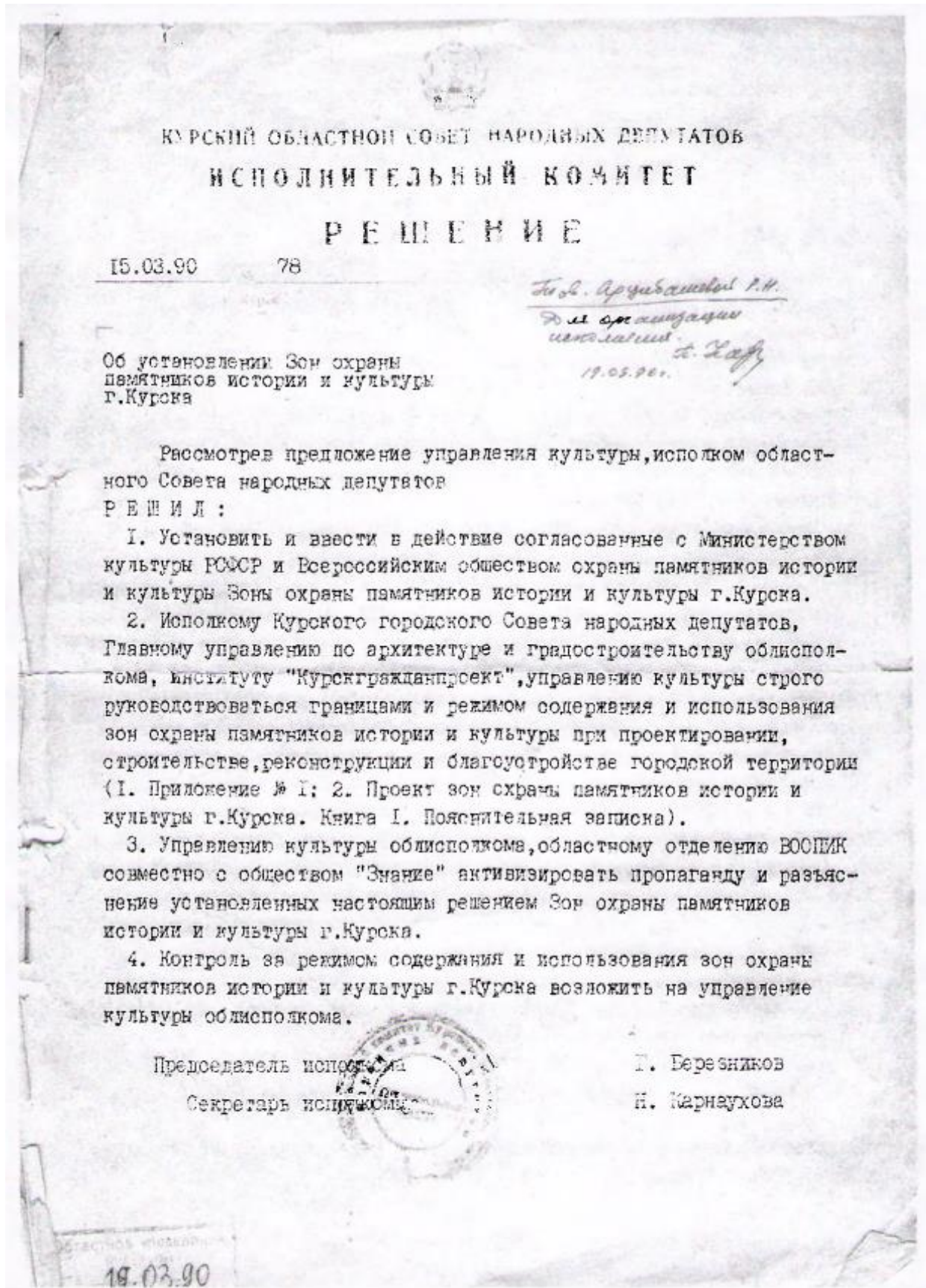
**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы**

- 1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995*



548.	здание женской гимназии Красовской.	кон. XIX-нач. XXв.	кирпич.	-	-	ЖЭУ-12	Театр кукол адм.города	ул.Радищева,2.
549.	дом жилой.(?)	"-	"-	-	-	горono	ДЮш	ул.Радищева,2а.
550.	гражданская постройка.	1940г.	"-	-	-	адм.города	адм.здание	ул.Радищева,4
551.	дом жилой.	кон. XIX-нач. XXвв.	"-	-	-	ЖЭУ-13	жильё	ул.Радищева,10.
552.	дом жилой.	"-	"-	-	-	"-	служба быта	ул.Радищева,12.
553.	дом жилой.	1953г.	"-	-	-	"-	жильё, аптека.	ул.Радищева,13.
554.	дом жилой.	кон. XIX-нач. XXвв.	дерево, кирпич.	-	-	"-	жильё	ул.Радищева,18.
555.	дом жилой.	"-	"-	-	-	"-	архив.	ул.Радищева,27.
556.	дом жилой.	"-	"-	-	-	"-	жильё	ул.Радищева,29.
557.	дом жилой.	"-	"-	-	-	облоно	общекитие	ул.Радищева,38.
558.	дом жилой.	1910г.	"-	-	-	РТМО	обл. лечебно-физк. диспансер.	ул.Радищева,42.
559.	промышленная постройка.	XIXв.	"-	-	-	АО "Кондитер"	АО "Кондитер"	ул.Радищева,44.
560.	дом жилой.	кон. XIX-нач. XXвв.	дерево, кирпич.	-	-	личное влад.	жильё	ул.Радищева,107.
561.	дом жилой.	"-	кирпич.	-	-	ЖЭУ-13	радиотрансл. узел.	пер.Радищева,4.
562.	дом жилой.	"-	"-	-	-	"-	мед.база	пер.Радищева,4а.
563.	дом жилой.	"-	дерево, кирпич.	-	-	личное влад.	жильё	ул.Разина,7.

2. Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»



Приложение № I к решению
 облисполкома № 78
 от 10 марта 1980 года

Описание границ Зон охраны памятников
 истории и культуры г. Курска

I. Охраняемые зоны памятников истории и культуры

1. Квартал в центральной части – древнее ядро города, расположен на южной оконечности холма у слияния рек Тускарь и Кура, ограниченный улицами Дунечарского, Сенкина и Боровкой склонов, обращенной к цирку.

В охраняемую зону включается прилегающий к кварталу отрезок ул. Володарского, часть Красной площади, Сад им. I Мая. С юго-восточной стороны граница проходит по берегу р. Тускарь до слияния с р. Кур, с юго-запада – по подножью склона холма. В квартале расположен памятник архитектуры республиканского значения, бывший Знаменский монастырь.

2. Вокруг территории комплекса памятников – Троицкой церкви (Нижней) и Палат Рсодановских с примыкающими участками улиц Гайдера и Пионеров.

3. Территория бывшей Троицкой церкви (Верхней) с прилегающими отрезками улиц М. Горького, Гебеля и Володарского.

4. Квартал № 362 вместе с прилегающими участками улиц М. Горького, – Можаявской вокруг Сергиево-Казанского собора.

5. Весь участок областной больницы № I (бывший "Дом Денисьева") с прилегающими к его территории частями улиц Семеновской, Саловой и Дмитрова.

6. Территория Михайловской церкви, включая участок детского сада № 28, бывшей церковно-приходской школы, и Михайловский переулок, часть соседнего домовладения.

7. Территория усадеб Ф. А. Семенова и А. Г. Уфимцева и участок ул. Семеновская между ними.

8. Территория польского костела, включая участок ул. Марата и часть склона.

II. Зоны регулирования застройки и историко-культурные заповедные районы

I. Историко-культурный заповедный район "А".

Центром является историческое ядро города. С юго-запада простирается вдоль берега р. Тускарь, включая площадь Добролюбова, кварталы № 430 и 431 с охранной зоной комплекса Троицкой

2.

(Нижней) церкви и Палат Ромодановских, полосой домовладений противоположной стороны ул. Писневых.

С восточной стороны зона ограничена ул. Володарского, в северной части в ее состав включена часть квартала № 254, прилегающая к ул. Можавской, с запада - полоса домовладений вдоль ул. М. Горького.

2. Историко-культурный заповедный район "Б".

Включает фрагменты ул. Урицкого, Верхне-Гостиний переулок, часть улицы Марата, начало ул. Семеновской с участками домовладений, прилегающих к этим улицам. Композиционным центром района является польский костел.

Зоны ограничения высоты застройки 2-3 этажами, входящие в границы заповедных районов и расположенные за их пределами, подковообразно окаймляют холм, на котором расположен ансамбль центра города. На участках, расположенных вдоль ул. Ленина, допустимо повышение этажности до 5 этажей.

Ограничение высоты застройки касается также нескольких кварталов, расположенных у подножия холма с западной стороны (в районе улиц Ендовицкой и Сооновской).

Застройку кварталов, прилегающих в Центральному рынку и ул. Добролюбова также предполагается ограничить по высоте 3-5, а в отдельных случаях до 1-2 этажей.

Кроме перечисленных зон регулирования застройки выделяется район Стрелецкой слободы, занимающий обширную пойму р. Тускарь, и часть Казанской слободы, кварталы которой расположены между ул. Верхней Луговой и речкой Кур.

Особенностью режима использования перечисленных районов является возможность сохранения 1-2 этажей, преимущественно жилой застройки. Режим использования зон занимает промежуточное положение между зонами регулирования застройки и зонами охраняемого ландшафта.

III. Зона охраняемого ландшафта.

Зона "А"

Часть поймы р. Тускарь с прилегающим к ней восточным склоном холма. В центральной части эта зона простирается до площади Добролюбова и ограничивается улицами Стрелецкая Набережная, Сонина, Володарского. С западной стороны граница зоны проходит по ул. А. Аристарховой с восточной включает в себя Хохлов лес, расположенный между основным руслом р. Тускарь и протоком Кривец, и территорию, прилегающую к

3.

стадиону "Локомотив" на левом берегу. Восточная граница проходит по ул. ВЧК и Островского, западная, по верхней части склона на правом берегу.

Зона "Б"

С юга ограничена улицами Марата и Котовой горой с востока, Красная линия с запада, к этой зоне примыкает участок, ограниченный улицами Марата, Верхним Гостиним переулком, Урицкого, Нижним Гостиним переулком и улицей Гостинской. Далее границей зоны с востока служит верхняя бровка склона и улицы Лобановка и 3-я Пугачевская, а с запада улицы Нижний план, Заречная, Нижняя Казацкая. Выше по течению р. Кур в зону включен зеленый массив Знаменской рощи.

IV. Участки исторического культурного слоя

С севера граница проходит по створу улиц Почтовая и Бебеля от р. Тускарь до р. Кур. В конце ул. Красная Линия граница переходит на правый берег р. Кур и проходит с запада по ул. К. Лебонехта и Гайдара, затем переходит на ул. С. Перовской и Белинского. Южной границей участка является ул. Нижняя Луговая, восточной и юго-восточной - берег р. Тускарь.

Режим использования зон охраны памятников истории и культуры г. Курска разработан в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" (ст. 33-34), "Инструкцией по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР", утвержденной приказом Министерства культуры СССР № 33 от 24.01.86 г. и подлежит строгому соблюдению на основании Проектной зоны охраны памятников истории и культуры г. Курска.



3. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 38 от 25.04.2022 № 14

УТВЕРЖДАЮ
Начальник ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного
наследия Курской области»
И.В. Черникова
« 25 » _____ 2022 г.
М.П.

А К Т
от « 25 » апреля 2022 г. № 14
проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», кон. XIX-нач. XX вв., расположенного по адресу:
Курская обл., г. Курск, ул. Радищева, 38.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: заместитель начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Юлия Николаевна Жабина и начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы Телегина Ирина Вячеславовна, составили настоящий акт о том, что нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX-нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Радищева, 38.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:
По данному адресу объект фактически отсутствует.

Подписи:

Заместитель начальника
ОБУК «Инспекция по охране
объектов наследия Курской области»

Ю.Н. Жабина

Начальник отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного наследия Курской области»

И.В. Телегина

4. Копия технического паспорта на жилой дом (дома) и земельный участок, расположенный по адресу: Курская область, город Курск, Ленинский район, ул. Радищева, 38 от 18.08.1971

n. 124
Снесено

М К Х — Р С Ф С Р

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

7234

ИНВЕНТАРНОЕ ДЕЛО

№ 265-10

на домовладение № 38 по улице Радищева
 городе Курске Ленинском районе

Снесено 28.12.82
 Шубинев

По реестру № _____

Кв. 265

32

Курское городское бюро технической инвентаризации

ФОТОГРАФИЯ

ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ ДОМОВЛАДЕНИЯ № 38
ПО УЛИЦЕ Радищева В ГОРОДЕ КУРСКЕ

СНИМОК ПРОИЗВЕДЕН С ФАСАДНОЙ СТОРОНЫ

12 апреля 1962 г.



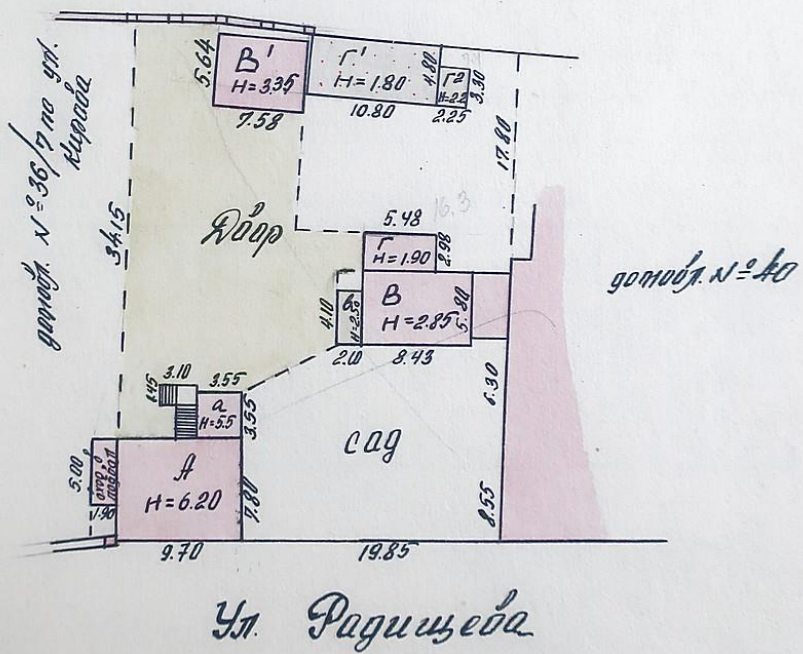
Литер И

Фотографировал Мерзюк

Курск, Раздельная, 62. Стрелецкая тип. 18-1-62 г., з. 60, т. 6400

ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН Инвентарный № 265-10
 на земельный участок № 38 по улице Радищева
 в городе Курске Ленинском районе, находящийся в пользовании

домов № 15 по ул. Курова



Масштаб 1:500 Съемку произвел техник Козачин
 26 февраля 1983 г. Проверил техник-контроль Козачин

III Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь										
	по земельным документам	по фактическому пользованию	в том числе		прочие застройки	асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями				
			застроен.	не застроен.		проезда	тропузара		детские	спорт		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
13/11/21		1183	288,3	894,1		363,2					216,9				284,0	

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория									Уличный тротуар				Кроме того, арочные проезды	
	всего	асфальтовые покрытия			прочие замощения	площадку оборудован.		грунт	зеленые насаждения	в том числе					
		проезда	тропузара	детские		спортив.	асфальт.			зеленые насажд.	грунт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литера по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса																
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Един. измер. и ее стоимость по табл.	Удельный вес оцен. объекта в %	Стоимость ед. измер. с поправкой	Восстановит. стоимость, в рублях	Износ в %	Действительн. стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
13	сабан	1	5,30 x 2,25	7,4	16	бетон	23	бетон	16	1	бетон	1	1	6	28/163	м ³ - 5,3	63	3,34	53	80	37	
11	сабан	1	10,80 x 4,88	52,8	93	бетон	14	бетон	20	1	бетон	3	1	1	28/160	м ² - 28,3	93	26,32	1363	15	1158	

(продолжение см. на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 38 литер А

по Размицева ул. (пер.)

город Курск район Ленинский

Кварт. № 265

Инвент. № 10

Шифр (фонд) ФМС

Общие сведения

Владелец домоуправление №3

Серия, тип проекта _____

Год постройки 1914г. переоборудовано _____ в _____ году
надстроено _____

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей два

Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(подчеркнуть)

Число лестниц _____ шт; их уборочная площадь _____

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов. _____

Средняя внутренняя высота помещений 2.65 м Объем 516 куб. м

Общая полезная площадь дома 162.3 кв. м

из них

а) Жилые помещения: полезная площадь 162.3 кв. м

в том числе: жилой площади 84.65 кв. м

Средняя площадь квартиры 16.93 кв. м

Распределение жилой площади:

№ п. п.	Жилая площадь находится	Количество			Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комнат	Жилая площадь		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
						жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	5	7	84.65							
2	В помещен. коридорн. системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

а) в мансардах										
б) в подвалах	1	1	12.47							
в) в цокольных этажах										
г) в бараках										

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№ п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	4	52.90				
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные	1	31.75				
	Четырехкомнатные						
	Пятикомнатные						
	Шестикомнатные						
	В семь и более комнат						
	Всего:	5	84.65				

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома
 Группа капитальности III
 Вид внутренней отделки простой

Сборник № 28
 Таблица № 12

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов					
				Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Процент износа по уд. весу конструктивных элементов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	кирпичной кладкой	трещины в кладке	4	-	4.0	50	2.0	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные деревянные	вспучивание, трещины, впитыв. штукатур.	31	+2.8	33.8	50	16.9	
3	Перекрытия	чердачные	штукат.						
		междуэтажные	деревянные	использованы и отвалены.	12	-	12.0	65	7.8
		подвальные	деревянные	использованы					
4	Крыша	шифер по теплоизоляции, стропила, деревянные	тепловая изоляция, шифер отслаивается	4	-	4.0	50	2.0	
5	Полы	дощатые окрашенные	потертость, трещины, расслоение	6	-	6.0	60	3.6	
6	Проемы	оконные	по два створки, перемычки в проеме	перемычки, деревянные	13	-	13.0	65	8.45
		дверные	окрашенные	двери, деревянные, в проеме					
7	Отделочн. раб.	Наружная отделка архитектурн. оформ.	штукатурная						
		Внутренняя отделка	штукатурная стел., окраска стен, потолка, дверей, окон и т.д.	трещины, впитывание	10	-	10.0	65	6.5
8	Санитарно и электрические работы	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны	с газовой колон.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. водосн.			13		7.8	55
	Горячее водоснаб.					-2.4			
	Вентиляция								
	Газоснабжение								
	Мусоропровод								
	Лифты								
	Канализация								
9	Разные работы	лестница дощатая		7	-	7.0	60	4.2	
							97.6	55.7%	

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{55.75 \times 100}{97.6} = 57$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценив. объекта в %	Износ в %			
			фундамент	стены и перегород.	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделоч. работы	внутренне сантехнич. электро техн. устройства	прочие работы							
								оконные	дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименован. строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах										Стоимость сд. паз. после приращен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					удельный вес строен.	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	на встроен. помещения	на отклонен. от группы капитальности	на объем строения	не факт. ман.	удельн. вес строен. после поправок							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
A	тамбон дач	28	12	21.6	0.976	1.03	1.15				0.98	1.118	24.13	60	14719	57	6329		
A	подвал	28	12	21.6	0.80							0.80	17.28	104	1797	57	773		
															16516		7102		

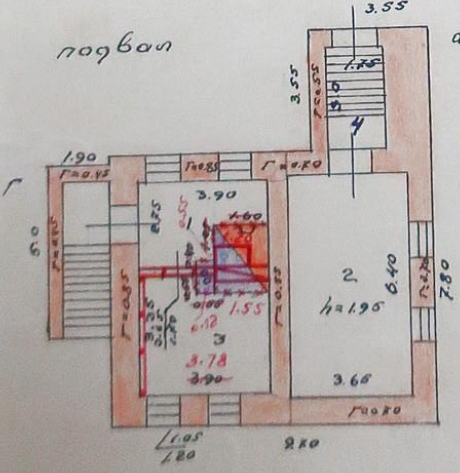
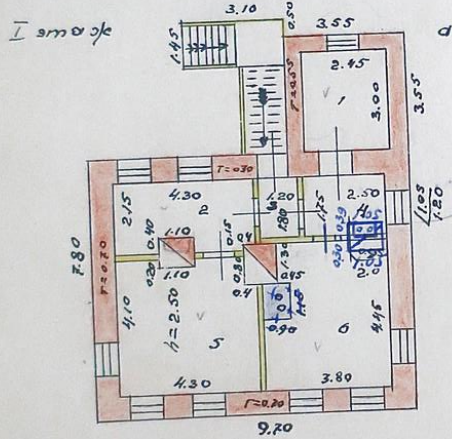
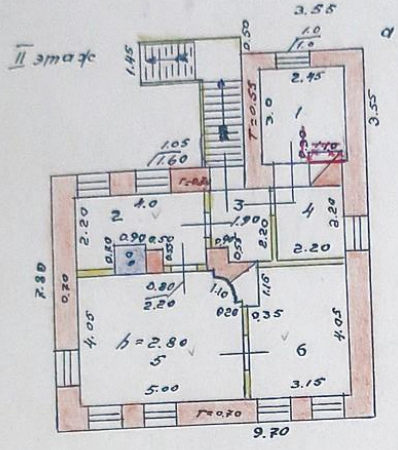
Текущие изменения внесены:

Работу выполнил 18 сентября 1977 г. " " 19 г. " " 19 г. " " 19 г.

Инвентаризатор Ильин

Проверил бригадир Борисов

ПЛАН ЧИСТЫЙ ПЛАН СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОМОВЛАДЕНИИ № 38 по ул. Параскевы в г. Курск, принадлежащего ОБЩЕСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ № 111 Инв. № 265-10

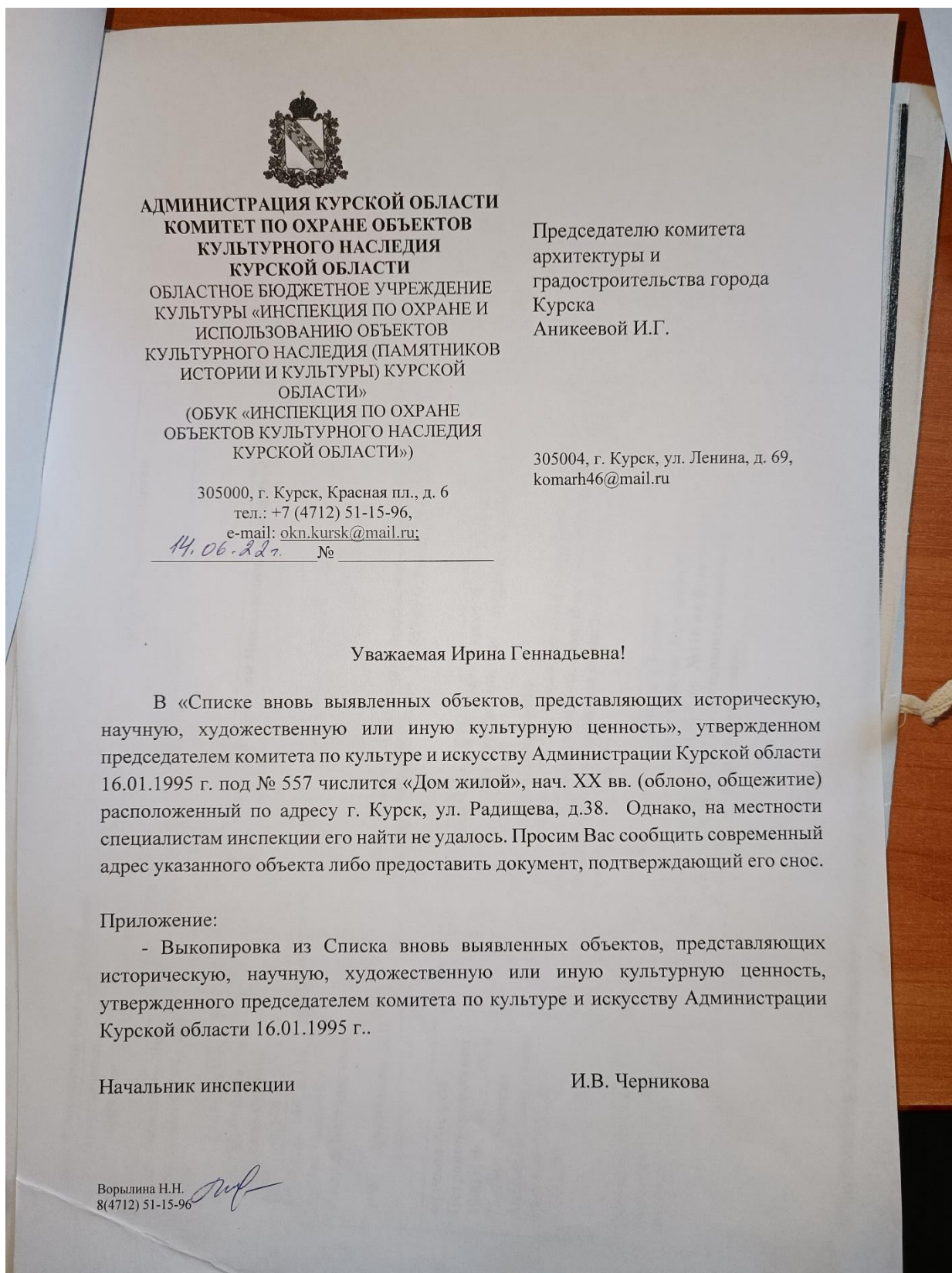


Текущие изменения в плане
10/2 1963 г. Инженер-конструктор Федосеева
Контролер

Текущие изменения в плане
высоты 10/11/63
Участник. В.В. Федосеева
Контролер. Б.Б. Бессен

Масштаб 1:200 В.В. Федосеева
10/2 1963 г. Инженер-конструктор
Контролер И.И. Ионов

5. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» в комитет архитектуры и градостроительства города Курска 14.06.2022 б/н о предоставлении информации по современному адресу Объекта



6. Копия письма комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 21.06.2022 № 3985/01.4.01-11 об отсутствии информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КУРСКА**

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА КУРСКА**

305004, г. Курск, ул. Ленина, 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: komarb46@mail.ru

21.06.2022 № 3985/01.4.01-11
На № 910 от 14.06.2022

Начальнику ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного
наследия Курской области»
Черниковой И.В.

Красная пл., д.6
г. Курск, 305000

О направлении информации

Уважаемая Ирина Валерьевна!

Рассмотрев Ваше обращение, комитет архитектуры и градостроительства города Курска (далее – комитет) относительно объекта адресации, сообщает следующее, что в Федеральной информационной адресной системе отсутствуют сведения об адресе объекта: Российская Федерация, Курская область, городской округ город Курск, Курск город, ул. Радищева, дом 38.

Другой информацией комитет не располагает.

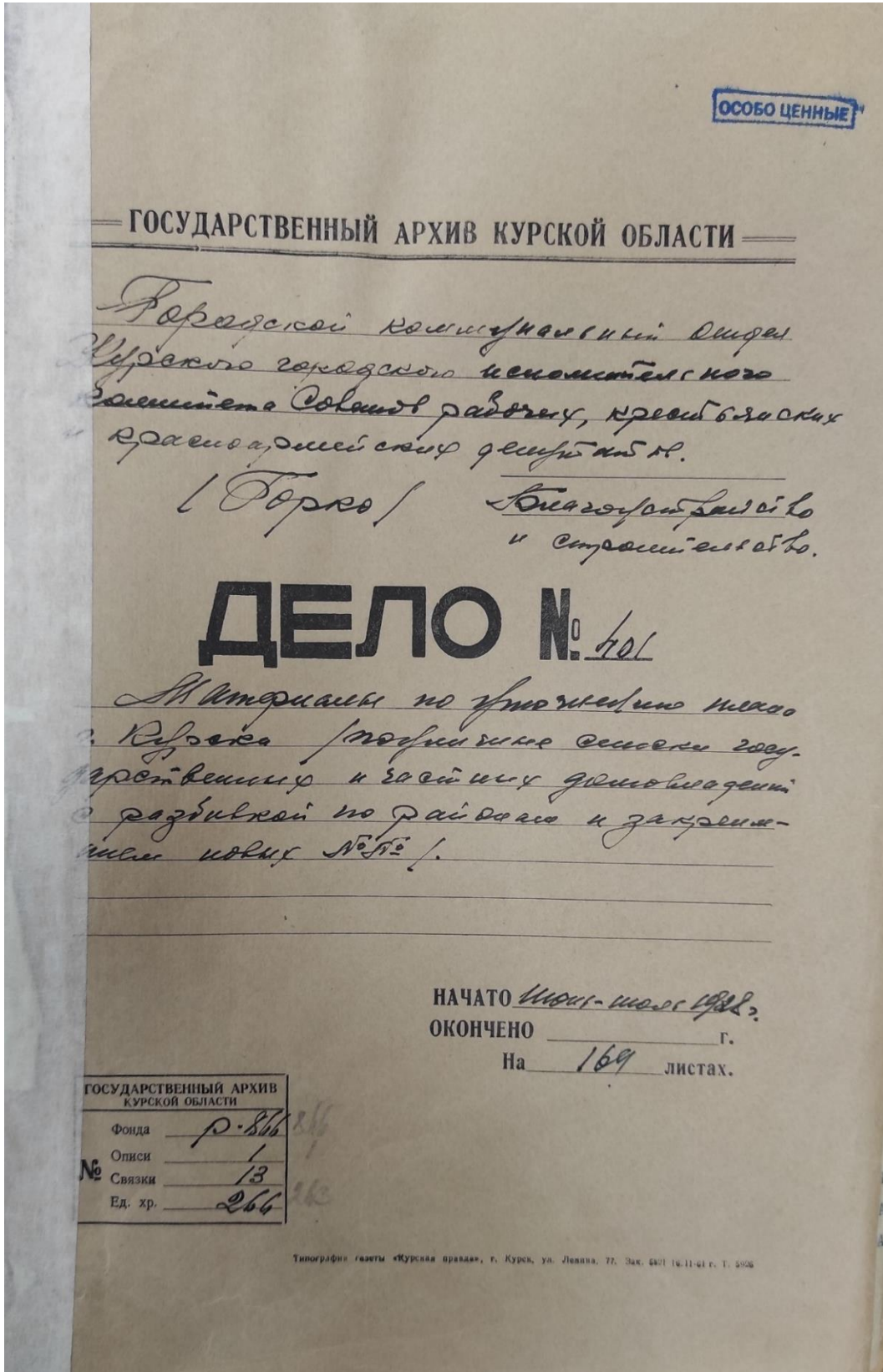
С уважением,

Председатель комитета

И.Г. Аникеева

Исп. Митрофанова Т.Н.
Тел.: (4712) 58-76-38.

7. Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-866. Описание 1. Дело 266. Л. 112.



Улица РАДИЦЕВА, 1-й район.

17
102

ул. Радицева	№	ул. Радицева №	ЗНАТ "Калининский"	Адрес
ул. Радицева	№ 2	ул. Радицева № 2-9	КАТ "Калининский"	Адрес
"	№ 4	" № 4		
"	№ 6	Урны	6-14	Земельное Управление
"	8	Ур	8-13	2-я Печарная часть
"	№ 10	"	10	Рудметаллторг
"	№ 12	"	12	Гор.КО 5
"	№ 14	Ур	14	Гор.КО 5
"	№ 16	Ур	16-11	Гор.КО 3
"	18	"	18-1	Сильва Т.П.
"	№ 20	"	20	Гор.КО 3
"	№ 22	"	22	Гор.КО 3
"	№ 24	Ур	24-10	Гор.КО
"	№ 26	Ур	26-9	Гор.КО 3
"	28	"	28-1	Иванч В.П.
"	№ 30	"	30	Гор.КО 3
"	32	"	32-1	Долгачева Э.В.
"	№ 34	Ур	34-10	Гор.КО 3
"	36	Ур	36-7	Гор.КО
"	38	"	38	Черяева К.А.
"	№ 40	"	40	КАТ "Калининский"
"	42	Зона	42-10	Диспансер Гус.30
"	44	"	1-1	Гор.КО
"	46	"	3-1	Никольская церковь
"	?	"	5	Гор.КО
"	?	"	7	Гор.КО
"	15	"	9	Гор.КО
"	17	"	11	Гор.КО
"	19	"	13	Фроловская церковь:
"	21	Мрамор	15-15	Военная
"	23	Фроловский Мем.	6	Гор.КО
"	№ 25	"	8	Гор.КО
"	№ 27	"	2-17	Гор.КО
"	№ 29	Ур	19-1	Гор.КО
"	угол	Ур		

557

ГАКО Ф. Р. 866 ОП. 1 Д. 266

Материалы по утонению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)

Июнь- июль 1928 г.

ЛИСТ ДЕЛА № 86, 86 об

Улица	Мясницкая???- Радищева		
№ дома до исправления	№ дома после исправления	Владелец	Примечание
2	2/ 17	ЖАКТ «Новый коммунхоз»	17 по Садовой
	2а		
4	4	Пустошь	
10	10	ЖАКТ «Новый коммунхоз»	
12	12	Быков Х.Т.	
13	13	Кораблев В.П.	
18	18/ 2	ЖАКТ «Новый коммунхоз»	2 по 1-й Мещанской
38	38	Ветчинкина М.Ф	
42	42	ГОРКО	
44	44	Мерный Ф.П.	
	107		

ЛИСТ ДЕЛА № 112, 112 об

Улица	Радищева –Радищева???		
№ дома до исправления	№ дома после исправления	Владелец	Примечание
Без №№	2/9	ЖАКТ «Калининский»	9 по Дзержинского
	2а		
2	4	Земельное упрвление	
4			
10	10	ГОРКО-5	
12	12	ГОРКО-5	
13	13	ГОРКО-5	
15			
18	18	Силина Т.И.	
38	38	Черняева Е.А.	
42	42/10	Диспансер ГУБЗО	10 по Золотой
44	Не значитя		
107	Не значитя		
16	16	ГОРКО-3	
57	33	Педтехникум ГУБКОВ ВКПБ	

8. Копия архивного документа «Журнал раскладки (раскладочной ведомости) налога с недвижимого имущества домовладельцев, проживающих на Красной площади и улицах г. Курска: Московской, Шоссейной, Херсонской, Фроловской, Мясницкой, Подвальной, Кондыревской, Ендовишенской, Семеновской, Сосновской, Котова, Береговой – Курова, Юрьевской, Гостиной, Почтовой, Чистой, Золотой, Чикинской, Кузнечной, Садовой, Гоголевской, Боярской, Смирительной, 2-й Лобановки, Петровской и Межевой, на 1915 г.» ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Опись 1.
Дело 12. Л. 32 об. – 33.

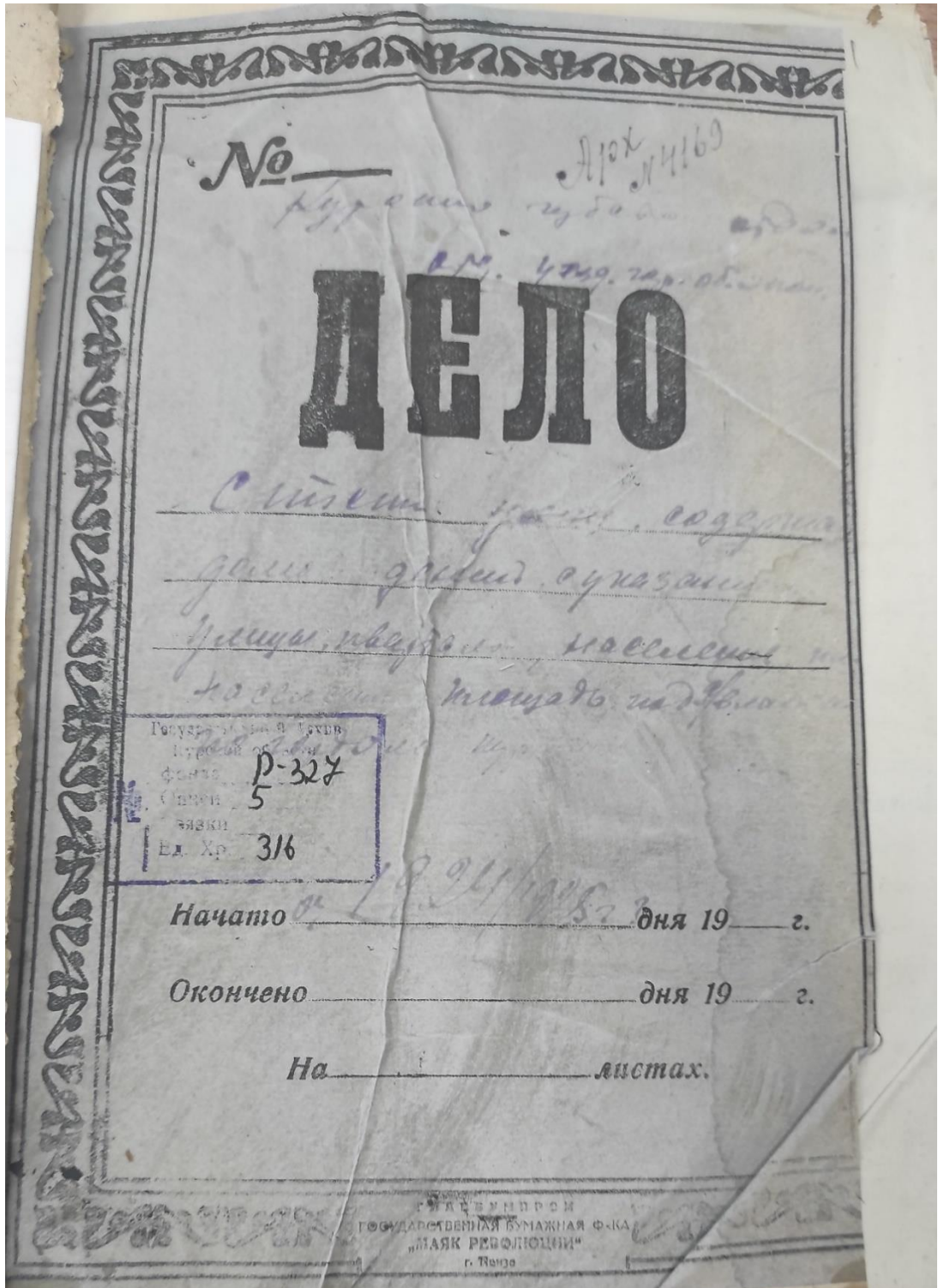
Георговская

№№ по порядку по плану	Краткое обозначение недвижимого имущества, участка, огорода, дачи и другие строения и другие постройки.	Звание, имя, отчество и фамилия владельца имущества.	Обыкновенное имущество.		НЕДОИМОКЪ.			Примечания о сборе на имущество, подлежащем обложению.	Оценка.	Средняя годовая стоимость на квадратный метр.
			Стоимость.	Доходность.	Град.	Оклад.	Пени.			
141	26 дом или дача двор 2 сарай площ. 500 кв. с.	Веткинских Александр Александрович мещ.	2500	124				2500	35	
142	28 дом и дача двор 2 сарай площ. 37 кв. с.	Исуповская Татьяна Петровна мещ. Министерство Внутренних дел Минист. ведом. приказ 14 марта 1902 г. предположительно в том же (12-1-11)	500	389				500	5	
143	30 дом или дача сарай и каретный двор площ. 258 кв. с.	Антоимовичи Михаил Дмитриевич мещ.	1500	338				1500	15	
144	22 дом или дача двор 2 сарай площ. 177 кв. с.	Воронок Василий Александрович куп.	500	388				500	5	
145	34 дом 2-х комнатный или 1-го и 2-го сарай площ. 135 кв. с.	Аксентьевы Алексей Васильевич мещ.	2000	349				2000	30	
36	№ 683	Чистая улица Смирнов А. Д.								
146	38 дом или дача двор 2 сарай площ. 368 кв. с.	Черняева Елена Александровна двор.	800	358				800	8	
Итого . . .										

Лича

Пени начисленные и полученные	Время поступления.	П О С Т У П И Л О.					Остается недоимок на 1-е Января 1916 года				Примѣчаніе.
		Недоимокъ.		Оклада.		Всего.	Какого года.	Оклада.	Пени.	Всего.	
		Оклада.	Пени.	Оклада.	Пени.						
	<i>14 Января 1917.</i>			<i>25 -</i>		<i>25 -</i>					<i>№ 148 - 1956г.</i>
	<i>2 Января 1916.</i>			<i>5 -</i>		<i>5 -</i>					<i>№ 149 - 586г.</i>
	<i>6 Января 1917.</i>			<i>15 -</i>		<i>15 -</i>					<i>№ 150 - 396г.</i>
	<i>10 Января 1917.</i>			<i>5 -</i>		<i>5 -</i>					<i>№ 151 - 700г.</i>
	<i>19 Января 1916.</i>			<i>20 -</i>		<i>20 -</i>					<i>№ 152 - 1297г.</i>
	<i>24 Января 1917.</i>			<i>8 -</i>		<i>8 -</i>					<i>№ 153 - 624г.</i>

9. Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Описание 5. Дело 316. Л. 19об.



Название участка	м ² Дворов	Имя владельца, член семьи и др. владения, наименование ур. наследия, по которому принадлежат владение	Площадь владения (кв. саж.)	Общая площадь по владению (кв. саж.)	Итого м ²
<u>Квартал 100</u>					
И. Демин	2 1/2	Зубкошмуц "ейден"	140	✓	
"	24	" " "	200	✓	
"	22	" " "	690	✓	
"	20	" " "	270	✓	
И. Демин	3	Зуб. рай. Нар. Обр.	150	✓	
Тролювская	57	Зубсовнартошкен	2100	✓	5842 кв. саж.
"	42	Зубздравейден	150	✓	490 кв. саж.
"	40	Зубкошмуц "ейден"	805	✓	
"	38	" " "	314	✓	
Золотая	4	Колшмуц "ейден"	623	✓	
"	10	Зубздравейден"	400	✓	
<u>Квартал 101</u>					
И. Демин	9	Зубсобеда	285	✓	
"	11	Толмская община	507	✓	
"	13	Зубкошмуц "ейден"	429	✓	
"	15	" " "	242	✓	
"	17	Иванова Софья Семеновна	110	✓	
"	19	Трусова Надежда Сем. Шир	144	✓	
Кандырева	15	Зубкошмуц "ейден"	300	✓	
"	17	Соборников Кс. Шир Фед.	175	✓	3892 кв. саж.
"	19	Зубкошмуц "ейден"	180	✓	188 кв. саж.
"	21	" " "	200	✓	604 кв. саж.
"	23	" " "	200	✓	
Золотая	12	Нашей Турькова	204	✓	
			300	✓	

10. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru;

22.02.2023 № 209

На № 46-40-23 от 20.02.2023 г.

Генеральному директору
ООО «Мастерская архитектуры и
градостроительства»
О.П. Шишовой

305025, Курская область, г. Курск,
пр. Магистральный, д. 24 г, оф. 12
тел.: 8 (499) 755-53-00
4632291545@mail.ru

Уважаемая Оксана Павловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 20.02.2023 г. № 46-40-23, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» 22.02.2023 г. направила на электронную почту 4632291545@mail.ru всю имеющуюся документацию в электронном виде на 63 выявленных объекта культурного наследия согласно предоставленного списка.

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

И.В. Телегина
Н.Г. Плохих
(4712)51-15-96

11. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 01.03.2023 № 236 об отсутствии информации



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

Генеральному директору ООО
«Мастерская архитектуры и
градостроительства»

Шишовой О.П.

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru

01.03.2023 № 236

Уважаемая Оксана Павловна!

Сообщаем Вам, что выписки из Единого государственного реестра недвижимости по шп. 7, 11, 12, 13, 14, 16-21, 22, 23, 36, 37, 42-45, 46, 50, 56-63 не могут быть предоставлены, в связи с отсутствием на данные объекты культурного наследия кадастровых номеров.

Начальник инспекции

И.В. Черникова

12. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении информации



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
областное бюджетное учреждение
**«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157

На № _____ от _____

Начальнику ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного
наследия Курской области»
И.В. Черниковой
Красная площадь, д. 6, г. Курск,
305000
okn.kursk@mail.ru

Уважаемая Ирина Валерьевна!

На Ваше письмо от 14.02.2023 № 163 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет сведения в форме электронных фотообразов технических паспортов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью, на следующие объекты недвижимого имущества:

№	Адрес объекта по запросу	Инвентарный номер	Примечание
1	Курская область, Октябрьский район, п. Прямышно, ул. Октябрьская, д. 185	2975	
2	Курская область, г. Курск, ул. Беллинского, д. 23	10564	
3	Курская область, Железногорский район, п. Новоандросово (братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной Войны)	—	Нет сведений

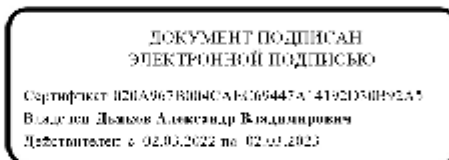
4	Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 37	8853	
5	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 4 (лит А и А1)	8387	
6	Курская область, г. Курск, ул. Сосновая, д. 7	9305	
7	Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 24	8757	
8	Курская область, Кореневский район, с. Снагость, ул. Красная, д. 26	8307	
9	Курская область, Касторенский район, пгт. Касторное, ул. Будкова, д. 18	—	Нет сведений
10	Курская область, Обоянский район, ул. Луначарского, д. 77	1261	
11	Курская область, Льговский район (лаборатория)	8971	
12	Курская область, Льговский район (зернохранилище)	8986	
13	Курская область, Льговский район, п. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а (водонапорная башня)	—	Нет сведений
14	Курская область, Льговский район (производственные здания)	8970	
15	Курская область, Льговский район, п. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а (инвентарный сарай)	—	Нет сведений
16	Курская область, Курский район, д. 1-я Мовка, б/н	16179	
17	Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, д. 20	—	Нет сведений
18	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 27-29	1334	
19	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 19а	1321	
20	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 21-а	—	Нет сведений
21	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 23-а	—	Нет сведений

22	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 25-а	—	Нет сведений
23	Курская область, г. Обоянь, ул. Кооперативная, д. 3	—	Нет сведений
24	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 12	7288	
25	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 17	7249	
26	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 19	7250	
27	Курская область, г. Курск, ул. Кирова, д. 22	8395	
28	Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 21а	30371	
29	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 38	7234	Снесено 28.12.1982
30	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 21	7225	
31	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 32	7278	
32	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 22	7262	
33	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 25	6925	
34	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 26	7260	
35	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 44	—	Нет сведений
36	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 49	9286	
37	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72	10022	
38	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72а	33161	
39	Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3а	—	Нет сведений

40	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 80	10065	
41	Курская область, г. Курск, ул. Советская, д. 18/20	9172	
42	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 4	10046	
43	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 6	10045	
44	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 8	10043	
45	Курская область, Золотухинский район, ул. Советская, д. 40	1535	

Все материалы доступны по ссылке в течение 14 дней.

Заместитель директора



А.В. Дьяков

Е.Л. Горшкова
8(4712)44-65-04

13. Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о направлении информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КУРСКА**

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА КУРСКА**

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: komarh46@mail.ru

Заместителю генерального
директора ООО «Мастерская
архитектуры и строительства»
Мауль М.В.

Магистральный проезд, д.24Г,
офис 12
г. Курск, 305025

06.03.2023 № 1507/01.6.01-11

На № 46-50-23 от 28.02.2023

О направлении информации

Уважаемый Максим Викторович!

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска относительно направления информации об адресах, выявленных объектах культурного наследования, расположенных на территории города Курска, сообщает следующее.

В соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 16.02.2023) и представленным на сайте Правительства Курской области, адреса указанные в Вашем обращении соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

Иной информацией комитет не располагает.

С уважением,

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

И.Г. Анисеева

Сертификат 005E6B485C40B210CE1E0B9821E455C10E
Идентификатор: Анисеева Ирина Геннадьевна
Действителен с 23.09.2022 по 17.12.2023

Исп.: Митрофанова Т.Н.
Тел.: (4712) 58-76-38.