Общество с ограниченной ответственностью

“Бюро историко-культурной экспертизы”

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ», КОН. XIX - НАЧ. XX ВВ., КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КУРСК, УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 72 В ЦЕЛЯХ ОБОСНОВАНИЯ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ ВКЛЮЧЕНИЯ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании заключённого в письменной форме договора между заинтересованным лицом (далее — заказчик) и юридическим лицом, в трудовых отношениях с которым состоят три эксперта государственной историко-культурной экспертизы, с учётом требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

ДАТЫ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. ЗАКАЗЧИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Таблица 1

Дата начала проведения государственной историко-культурной экспертизы	28 сентября 2026 года
Дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы	3 ноября 2026 года
Место проведения государственной историко-культурной экспертизы	1. Россия, Курская область [1]; 2. Россия, Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72[2];

[1] Субъект России, в котором проводится экспертиза;
[2] Местоположение объекта экспертизы по документам государственного учета;

	3. Россия, Курская область, г. Курск, Красная площадь, 8[3]; 4. Россия, Ивановская область, г. Иваново[4] 5.Россия, Владимирская область, г. Владимир[5]
Заказчик государственной историко-культурной экспертизы	Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области»
Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы	Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007277 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Отношения эксперта государственной историко-культурной экспертизы и Заказчика	Эксперт государственной историко-культурной экспертизы: -не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети); -не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;

[3] Местоположение заказчика;
[4] Местоположение юридического лица и место оформления заключения;
[5] Местоположение эксперта и место оформления заключения.

	-не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком; -не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика; -не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Таблица 2

Фамилия, имя и отчество	Гунявина Анна Викторовна
Образование	Высшее (юридическое/экономическое/специальное)
Специальность	ВГПУ, 2004 юрист (юридический факультет) ВФ РАНХИГС, 2008, менеджер (факультет государственного и муниципального управления) УЦ «ПрофАкадемия», 2024, Музейное дело и охрана памятников истории и культуры – профессиональная переподготовка ФАУ «РосКапСтрой», 2025, Особенности разработки предмета охраны, раздела обеспечения сохранности, зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия, а также иные аспекты реставрационного проектирования – повышение квалификации
Учёная степень (звание)	отсутствует
Стаж работы	16 лет в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны

	объектов культурного наследия (государственная гражданская служба субъекта Российской Федерации, деятельность в качестве физического лица, применяющего специальный налоговый режим НПД)
Место работы, должность	ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (г. Иваново), эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта	Приказ Минкультуры России от 10.07.2025 № 1244 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы	а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; в) документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; г) документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; д) документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия
Полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица, в трудовых отношениях с которым состоит эксперт, его организационно-правовая форма, место нахождения,	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы» (сокращенное наименование отсутствует). Организационно-правовая форма: юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью. Местонахождение (юридический и фактический адрес) общества с ограниченной

идентификационный номер налогоплательщика - в случае проведения экспертизы экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом, с которым заключен договор	ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 153038, Ивановская область, г. Иваново, 2-я Стременная ул., д. 3. Идентификационный номер налогоплательщика общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 3700037259

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Экспертная организация (юридическое лицо, в трудовых отношениях с которым состоят не менее 3 экспертов государственной историко-культурной экспертизы): Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы» (сокращенное наименование отсутствует).

Организационно-правовая форма: юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью.

Местонахождение (юридический и фактический адрес) общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 153038, Ивановская область, г. Иваново, 2-я Стременная ул., д. 3.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) – общества ограниченной ответственностью (ООО) «Бюро историко-культурной экспертизы»: 3700037259.

В экспертной организации трудоустроены три эксперта государственной историко-культурной экспертизы, что соответствует требованиям пункта 2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

ИНФОРМАЦИЯ О ТОМ, ЧТО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ, ИЗЛОЖЕННЫХ В ЗАКЛЮЧЕНИИ

Я, нижеподписавшаяся эксперт государственной историко-культурной экспертизы Гунявина Анна Викторовна, признаю свою ответственность:

-за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности);

-за достоверность сведений, изложенных в заключении историко-культурной экспертизы;

-за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности выводов и обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации;

-за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

ЦЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72, и определение категории историко-культурного значения.

ОБЪЕКТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

1) Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также – объект экспертизы);

2) Документы и документация, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72 в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определение категории историко-культурного значения.

ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ТЕРМИНЫ И СОКРАЩЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации - объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) - государственная информационная система, подключаемая к инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, и включающую в себя банк данных, единство и сопоставимость которых обеспечиваются за счет общих принципов формирования реестра, методов и формы ведения реестра. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.

Территория объекта культурного наследия - территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

Подлинность объектов культурного наследия - качество, подтверждаемое наличием материальных особенностей (элементов,

свидетельств), отражающих этапы создания и формирования объекта, историческая достоверность которых документально и научно обоснована.

Предмет охраны объекта культурного наследия - особенности объекта культурного наследия, в том числе выявленного, произвольное изменение или утрата которых наносит вред объекту культурного наследия.

Памятники градостроительства и архитектуры - архитектурные ансамбли и комплексы, исторические центры, кварталы, площади, улицы, остатки древней планировки и застройки городов и других населенных пунктов; сооружения гражданской, жилой, промышленной, военной, культовой архитектуры, народного зодчества, а также связанные с ними произведения монументального, изобразительного, декоративно-прикладного и садово-паркового искусства, природные ландшафты.

Объемно-пространственная композиция - взаимодействие внешних объемных и пространственных составляющих памятника, сложившихся как результат замысла автора, следования традиции и других подобных факторов, а также в результате признанных исторически ценными трансформаций первоначального замысла.

Пространственно-планировочная структура интерьера - взаимосвязь трёхмерных пространственных компонентов здания, зафиксированная в планировке интерьеров (взаиморасположение компонентов и пространственные связи, их плановая конфигурация).

Штукатурная отделка - работы по сохранению внешнего и внутреннего декоративно-защитного слоя поверхностей объекта культурного наследия с использованием специальных растворов.

Историко-градостроительная среда - совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью.

Архитектурные акценты (локальные архитектурные акценты) - отдельные сооружения или части сооружений (здание, часть здания, сооружение, скульптура), выделяющиеся композиционно или стилистически в окружающей застройке на фоне других элементов среды.

Дух места - материальные и нематериальные, физические и духовные элементы, которые придают территории ее индивидуальный характер, смысл, эмоциональность.

ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ИЛИ ПОЛУЧЕННЫХ ЭКСПЕРТОМ САМОСТОЯТЕЛЬНО

-Письмо ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343;

-Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

-Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

-Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Курска. Книга I. Пояснительная записка. Шифр 527/5. Курск – 1987 г. (Архивный номер 9393);

-Постановление Администрации Курской области от 20 декабря 2022 № 1514-па «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»

-Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 08.06.2023 № 05.3-08/469 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 72»;

-Архивное дело выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72 № 240, включающее в себя:

-Архивные материалы;

-Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72 от 28.06.2018 № 148;

-Технический паспорт по состоянию на 24.02.2006;

-Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007227 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ, ПОВЛИЯВШИХ НА ПРОЦЕСС ПРОВЕДЕНИЯ И РЕЗУЛЬТАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ С УКАЗАНИЕМ ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ, ОБЪЕМА И ХАРАКТЕРА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами права:

1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

1.2. Земельный кодекс Российской Федерации;

1.3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;

1.5. «Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденное приказом Минкультуры России от 03.10.2011 № 954;

1.6. Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденные приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745;

1.7. Порядок аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающий в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденный приказом Минкультуры России от 01.04.2025 № 582;

1.8. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28;

1.9. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы учитывал следующие нормы мягкого права:

2.1. Письмо Минкультуры России от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;

2.2. Письмо Минкультуры России от 11.04.2017 № 106-01.1-39-01 «О возможности изменения ранее установленных предметов охраны объектов культурного наследия»;

2.3. Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

2.4. Письмо Минкультуры России от 30.09.2022 № 19315-12-02@ «О порядке оформления заключений»;

2.5. Письмо Минкультуры России от 22.07.2026 № 13048-12-02@ «О персональных данных».

3) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

3.1. Выполнил натурный осмотр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72, осуществил фотофиксацию;

3.2. Провел консультации со специалистами в области охраны объектов культурного наследия, музейного и библиотечного дела;

3.3. Изучил картографический и кадастровый материал;

3.4. С участием квалифицированного кадастрового инженера внес предложения относительно сведений о границах территории объекта экспертизы, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

3.5. Проанализировал ценность выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72 с применением следующих материалов и методов:

а) Метод натурного (визуального) исследования (наблюдения, сравнения);

б) Метод камерального исследования (анализа) сведений (документов);

в) Материалы «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия» (О.И. Пруцын);

г) Материалы «Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.);

3.6. Исследовал материалы, поступившие от заинтересованных лиц, дал им оценку и приобщил к настоящему заключению.

4) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит следующие задачи:

4.1. Решить вопрос относительно историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72.

4.2. Определить категорию историко-культурного значения, типологию, вид, наименование, предмет охраны и границы территории в порядке и объеме, предусмотренных нормами действующего законодательства.

5) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе экспертизы провел изучение комплекса данных (архивных и библиографических материалов, технической и иной документации) по объекту экспертизы, а также сопоставил документы с требованиями нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия на предмет достаточности оснований для их применения.

6) На основании полученных результатов экспертом государственной историко-культурной экспертизы проведена оценка историко-культурной ценности объектов экспертизы на соответствие критериям объектов культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее также - Федеральный закон «Об объектах культурного наследия») и с точки зрения достаточности оснований для уточнения сведений. Исследования проведены в объёме, необходимом для формулирования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

7) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы по результатам экспертизы изложил выводы государственной историко-культурной экспертизы и оформил акт государственной историко-культурной экспертизы. Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

I. Камеральные исследования (анализ) сведений (документов)

1) Объект экспертизы отнесен к выявленным объектам культурного наследия на основании списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995.

2) Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72 установлены на основании приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 08.06.2023 № 05.3-08/469 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 72».

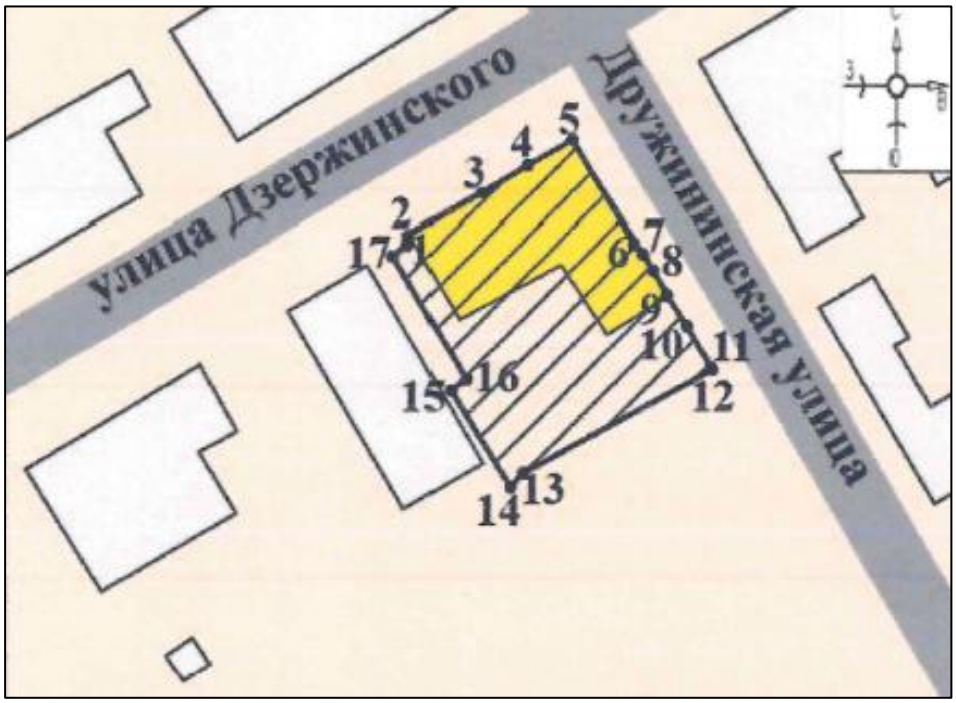


Рис. 1	Выкопировка из приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 08.06.2023 № 05.3-08/469.

3) Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72 не установлен.

4) Охранное обязательство собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72 не установлено.

5) Постановление Администрации Курской области от 25.11.2021 № 1240-па «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны».

6) Исследованы архивные материалы[6], установлено, что владельцем дома № 72/1[7] по улице Дзержинского/Дружининской по состоянию на июнь-июль 1928 г. являлась Никольская Т.В. (основание ГАКО Ф.Р.866 оп.1 д.266 л.33 об.).

7) Исследован акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72 от 28.06.2018 № 148, установлено: «Выявленный объект культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии. Имеются значительные сколы и трещины на фасадах. Отслоение штукатурки. Кровля имеет видимые прогибы кровельного покрытия. Разрушение кирпичной кладки цоколя. На фасаде установлен кондиционер».

8) Администрация города Курска до настоящего времени ответ не предоставила.

9) Исследован портал «Федеральная информационная адресная система»[8]. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72 зарегистрирован по адресу:

-муниципальное деление: Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Дзержинского, дом 72;

-административно-территориальное деление: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 72.

10) Исследован НСПД. Земельный участок, в пределах которого

[6] Архивное дело выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72 № 240.
[7] Современный адрес Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72.
[8] fias.nalog.ru;

расположен объект экспертизы, поставлен на кадастровый учет: 46:29:102279:52, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск, ул. Дзержинского, дом 72, уточненная площадь: 949 кв. м., форма собственности: частная, вид разрешенного использования: Для эксплуатации жилого дома.

Согласно данным НСПД объект экспертизы, как объект недвижимости, поставлен на кадастровый учет: 46:29:102279:154, адрес: Российская Федерация, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72, площадь общая: 260,2 кв. м. Наименование: Жилой дом с жилой мансардой, подвалом нежилым помещением I, жилыми пристройками, пристройками и хозяйственными строениями, назначение: жилой дом. Форма собственности: частная, завершение строительства: 1917 г. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: отсутствуют.

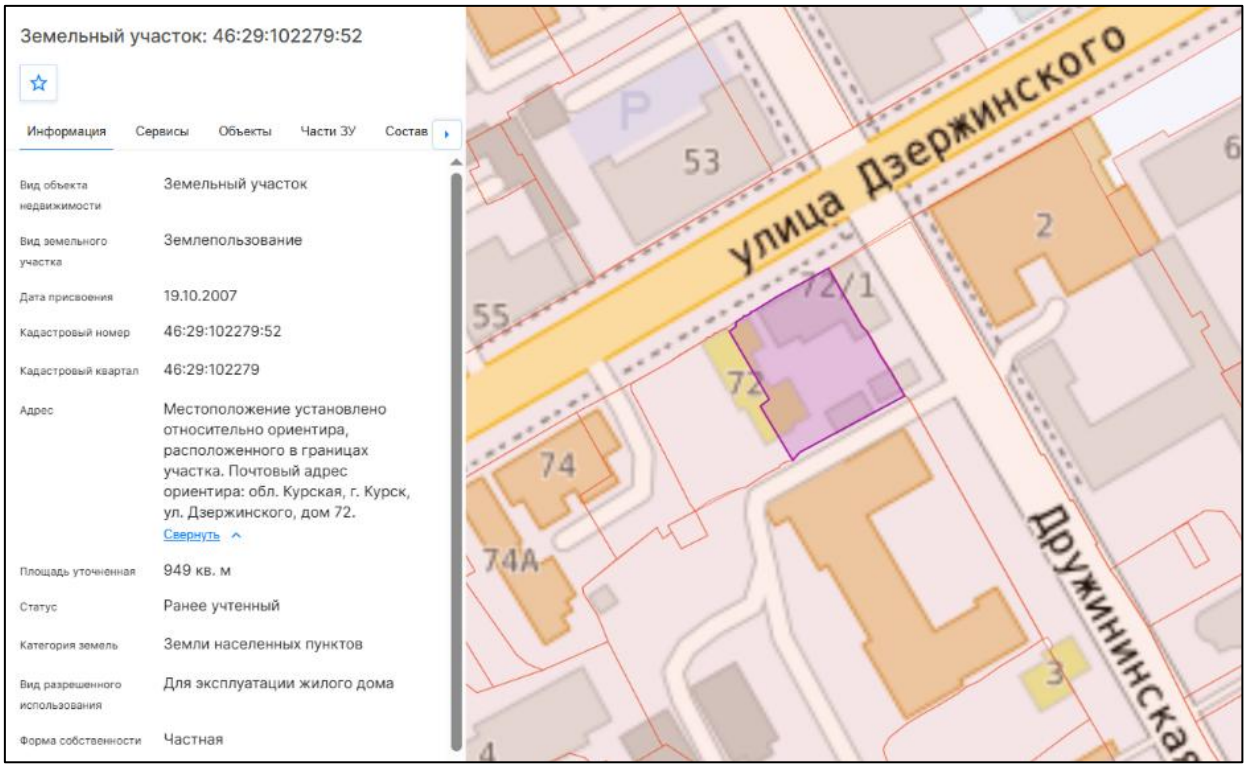


Рис. 2	Земельный участок, в пределах которого расположен объект экспертизы: 46:29:102279:52. Дата обращения 10.10.2026.

11) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследован Геопортал Курской области. Информация об объекте экспертизы не выявлена.

12) Исследована карта объектов культурного наследия Курской области[9]. Объект экспертизы нанесен на карту города как выявленный объект культурного наследия, «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72.

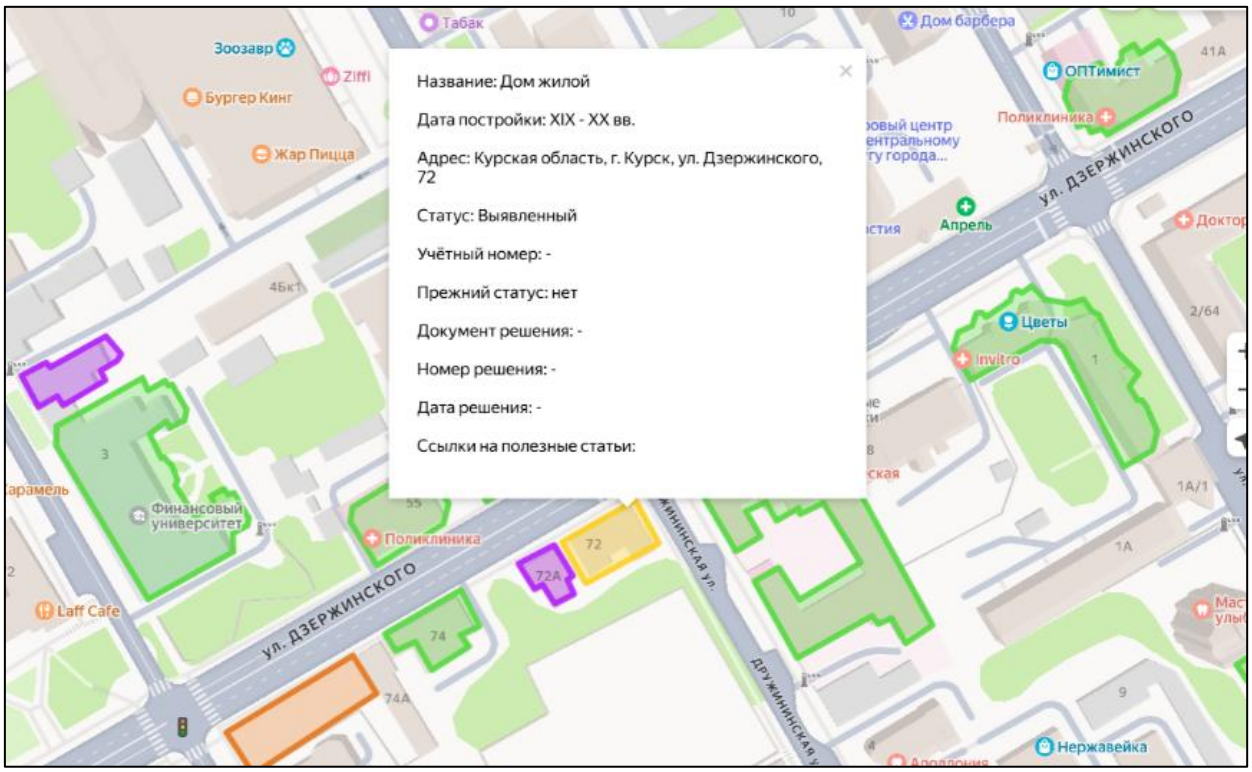


Рис. 3	Интерактивная карта Курской области.

13) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследованы сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Исследование осуществлялось на портале «Открытые данные» Минкультуры России. Установлено, что объект культурного наследия какой-либо категории историко-культурного значения с наименованием выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72, не зарегистрирован в ЕГРОКН.

14) Изучены оцифрованные библиографические источники, размещенные на следующих ресурсах: Российская государственная библиотека[10] - исследования оцифрованных источников не дали результатов относительно объекта экспертизы; Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина[11] - выявлен курский адрес-календарь. Курск. Типо-Литография Губернского правления 1911.

[9]Интерактивная карта https://карта-окн-курской-области.рф/. Дата обращения 10.10.2026.
[10] Электронный ресурс: https://www.rsl.ru/. Дата обращения 10.10.2026.
[11] Электронный ресурс: https://www.prlib.ru/. Дата обращения 10.10.2026.

15) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследована оцифрованная часть Музейного фонда России[12]. Исследование осуществлялось на портале «Открытые данные» Минкультуры России. Выявлена фотография с изображением выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72.



Рис. 4	Васильев Д.Г. Домик по ул. Дзержинского в городе Курске. Период создания: 1937 г. Материал, техника: б., акв. Размер: 22,1 х 31,4. Номер в Госкаталоге: 22234377. Номер по КП (ГИК): ККГ 1061. Инвентарный номер: Г 3879. Местонахождение: ОБУК «Курская государственная картинная галерея имени А.А. Дейнеки»

На данном полотне детально зафиксирован главный (уличный) фасад исследуемого дома, включая парадный входной портал с пилястрами и классическим антаблементом, а также ритмический шаг оконных проемов, что доказывает высокую степень сохранности первоначального архитектурно-художественного замысла здания.

16) Исследованы планы Курской области разных лет, в частности: 1782 г., 1836 г., 1839 г., 1850 г., 1871 г., 1896 г., 1901 г., 1904 г., 1905 г., 1934 г., 1935 г.

[12] Электронный ресурс: https://goskatalog.ru/portal/#/. Дата обращения 10.10.2026.



Рис. 5	Карта Курска 1782 года (план города Курска с поселенными при нём слободами)

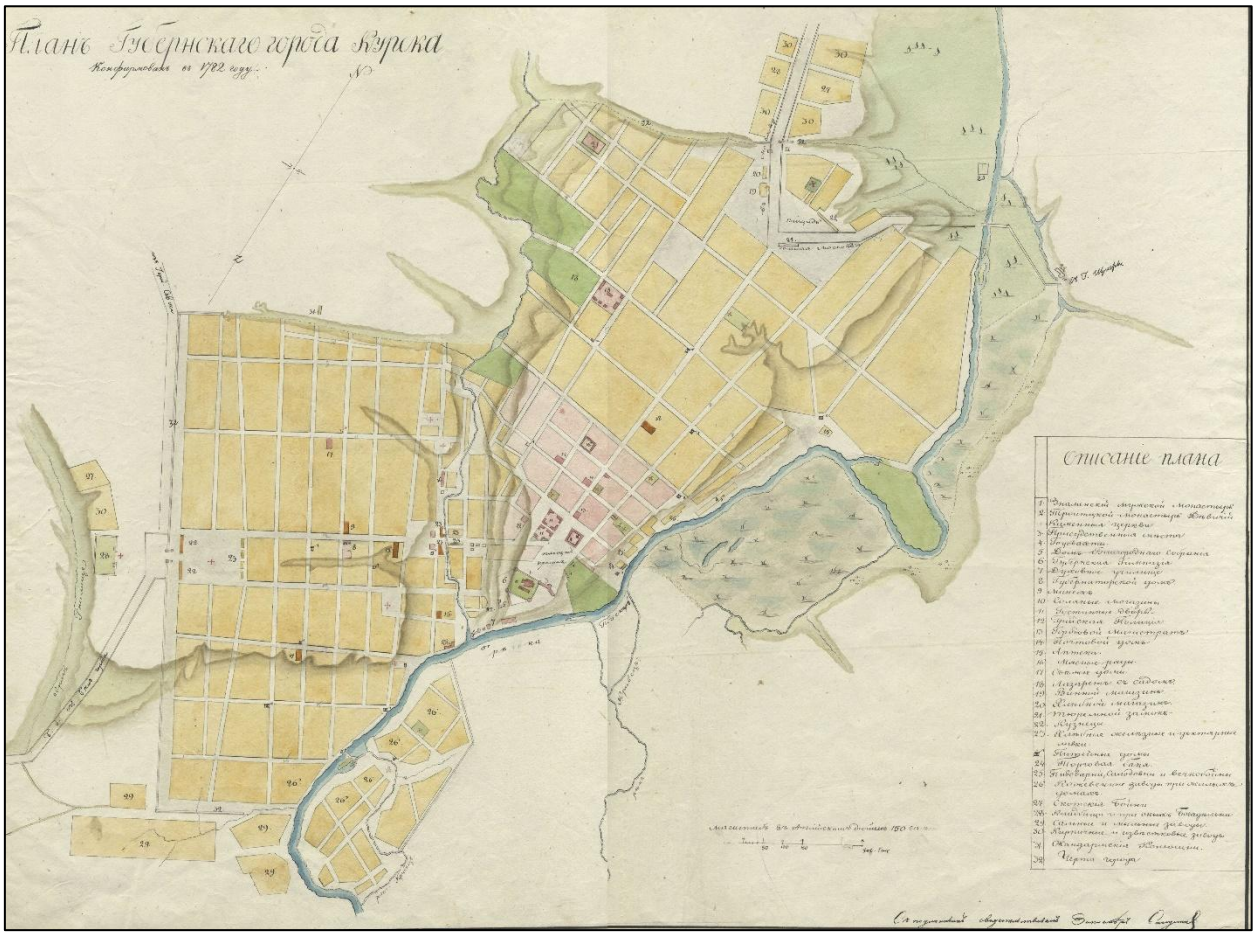


Рис. 6	План губернского города Курска 1836 года.

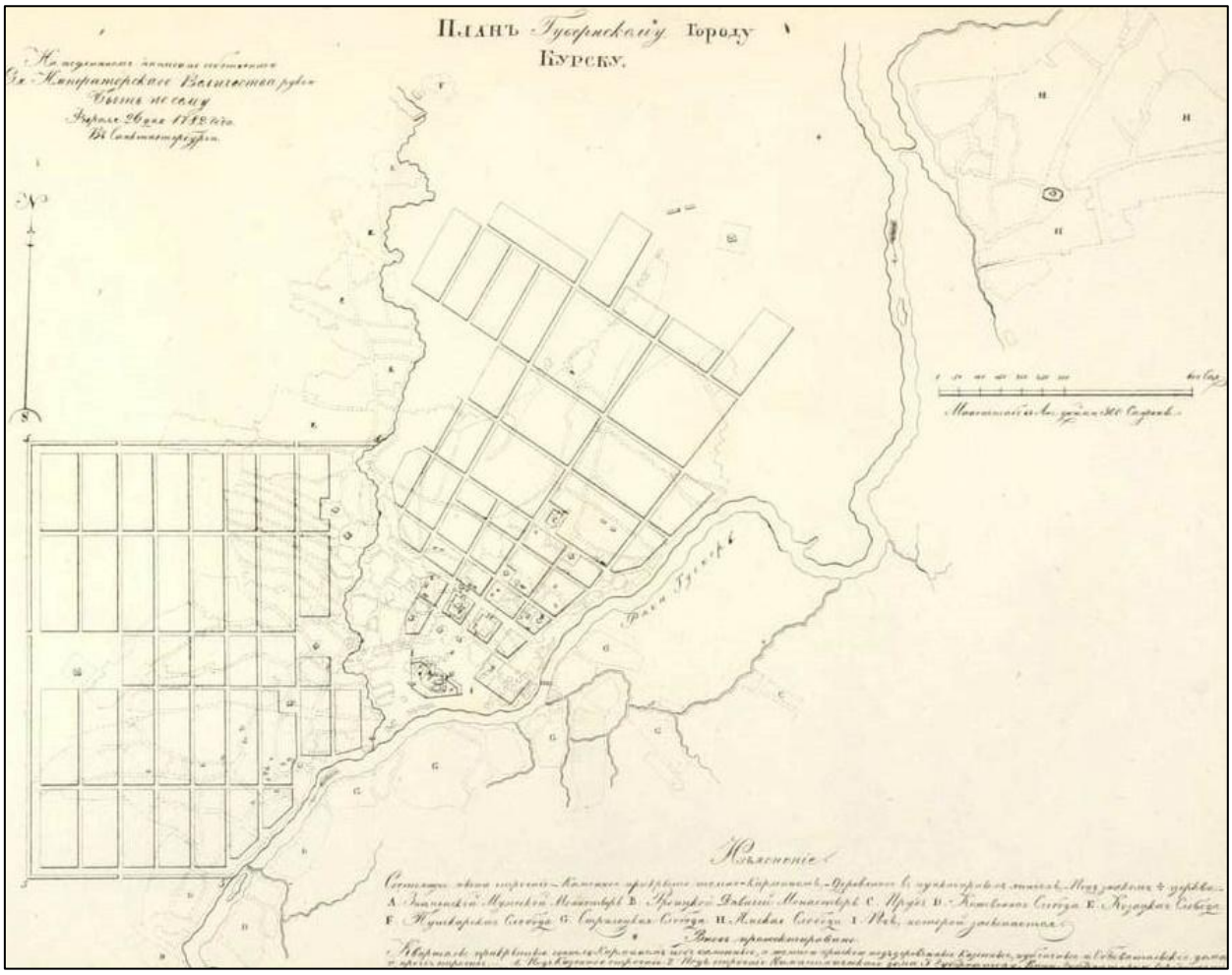


Рис. 7	План губернского города Курска 1839 года.

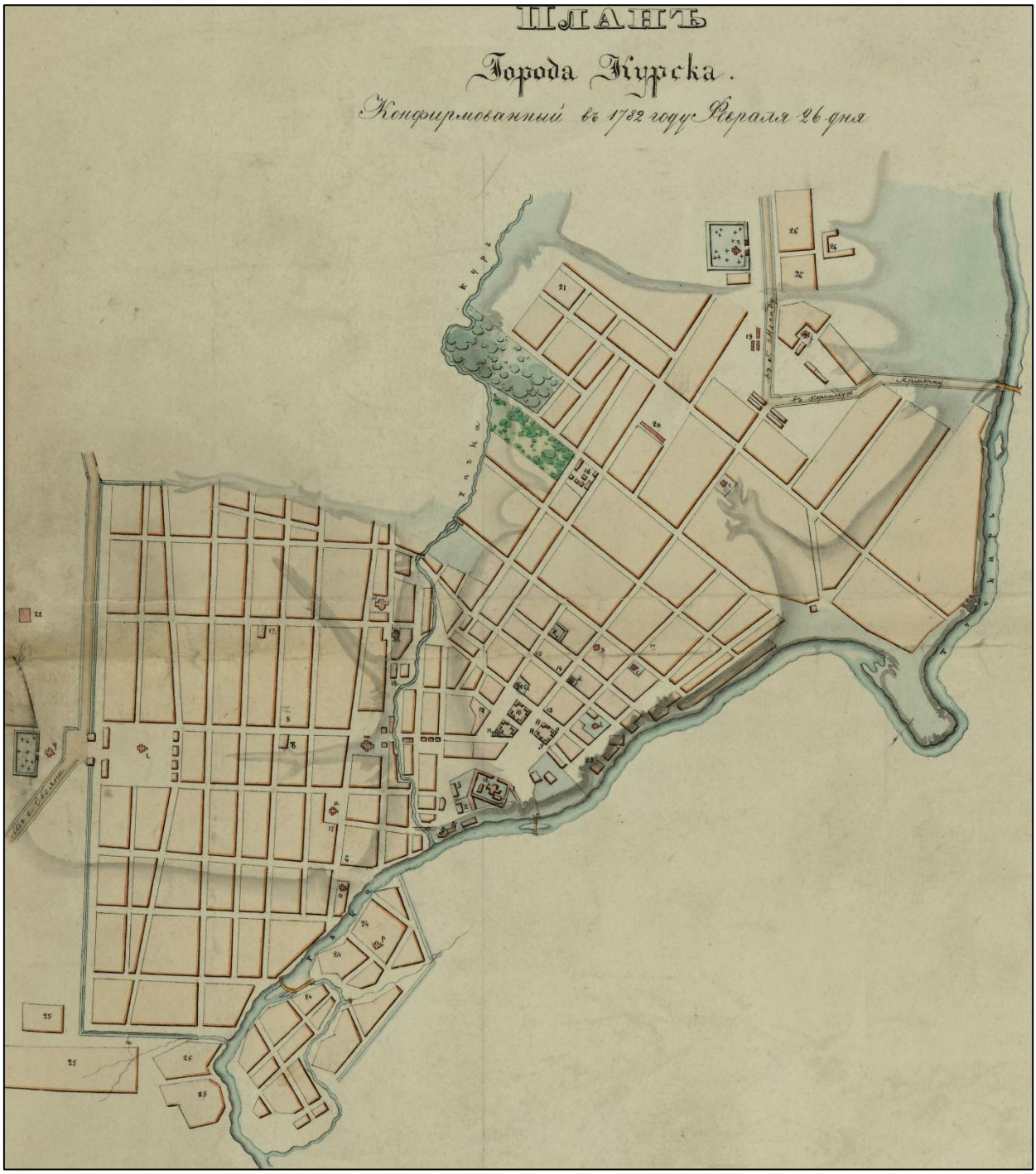


Рис. 8	План Курска 1850 года



Рис. 9	План Курска из атласа Ильина 1871



Рис. 10	План Курска 1896 года с проектом трамвайных маршрутов

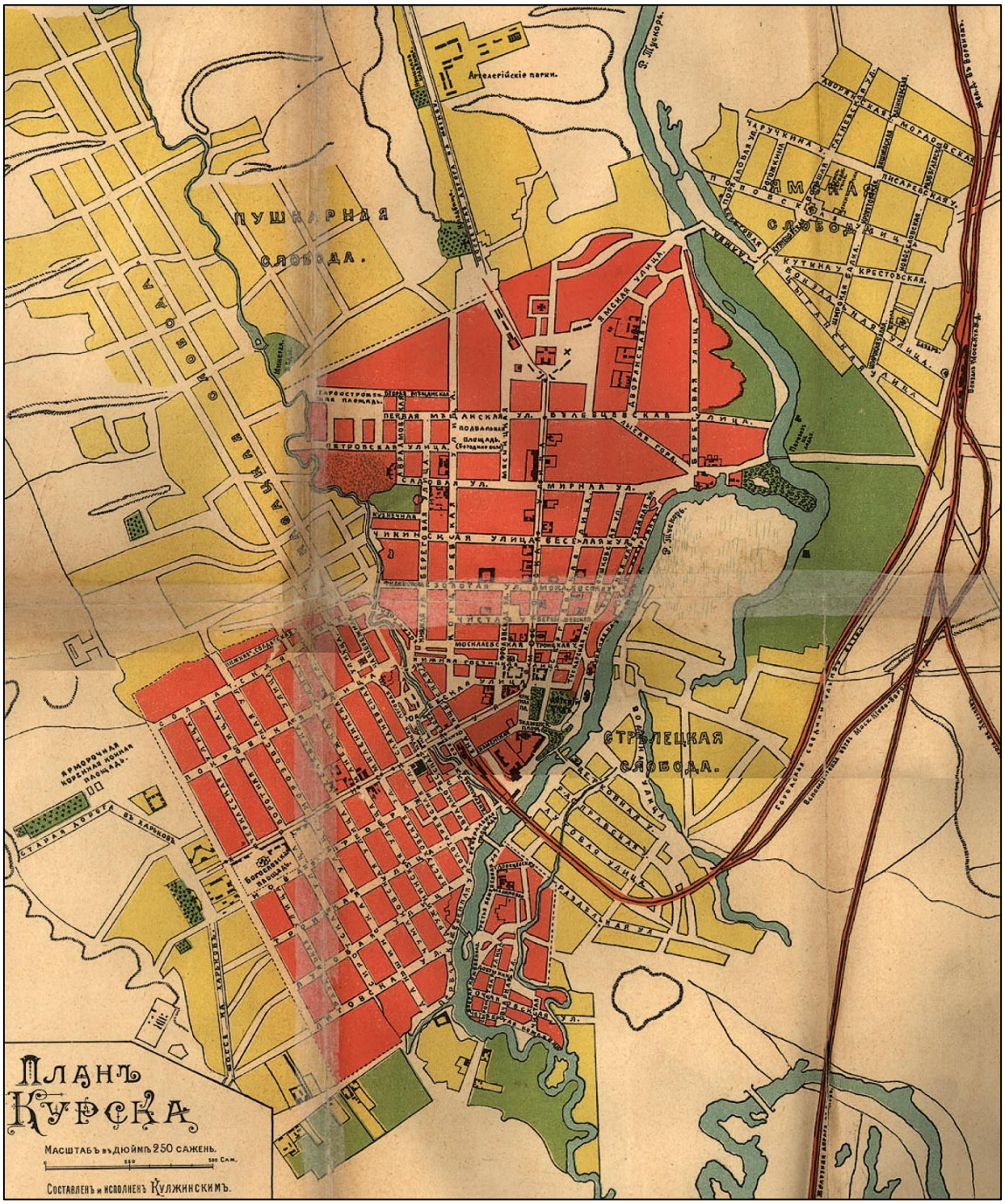


Рис. 11	План Курска 1901 года Кулжинского

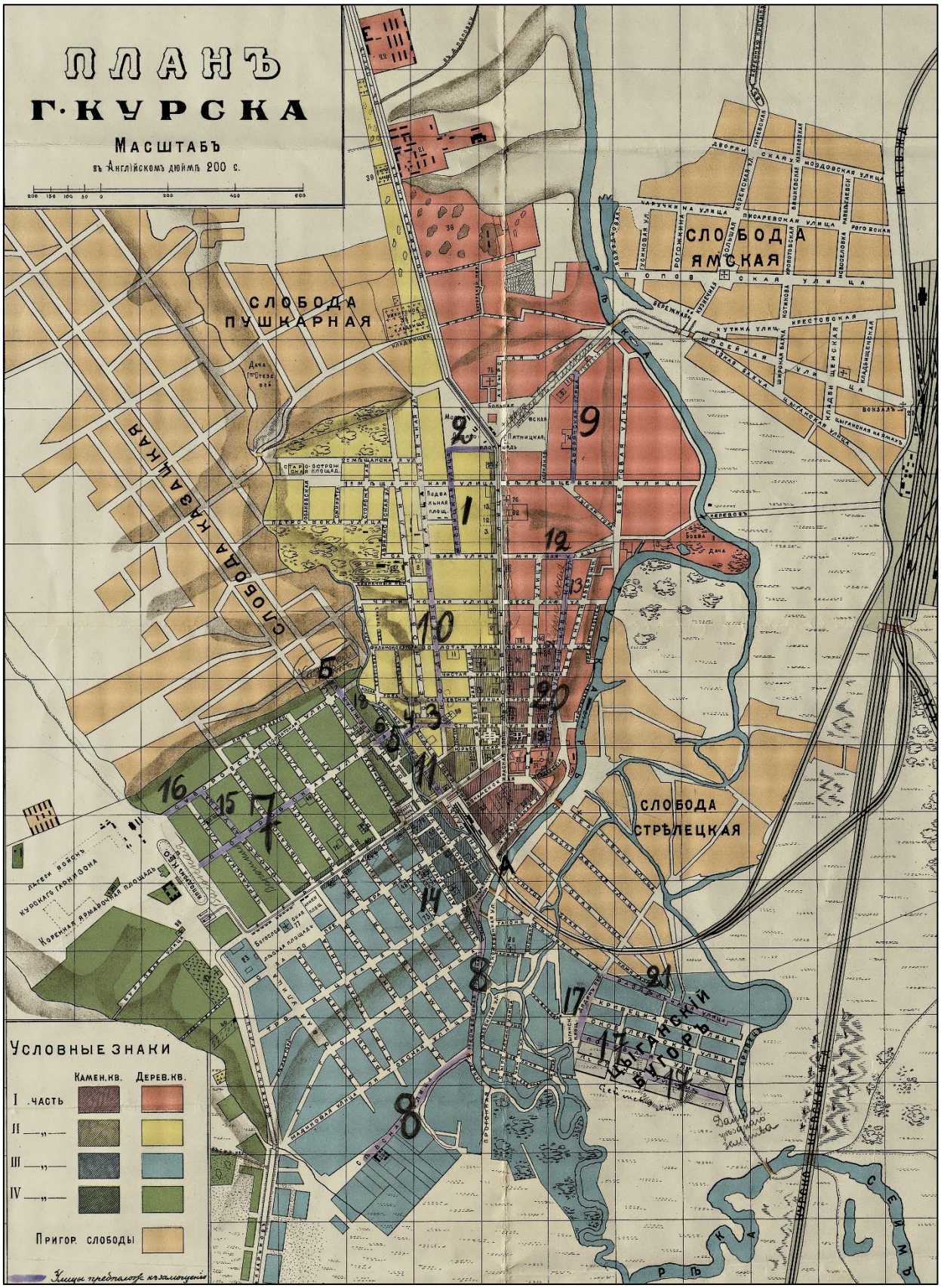


Рис. 12	Карта Курска 1904 года землемера Антонова



Рис. 13	План города Курска 1905 года

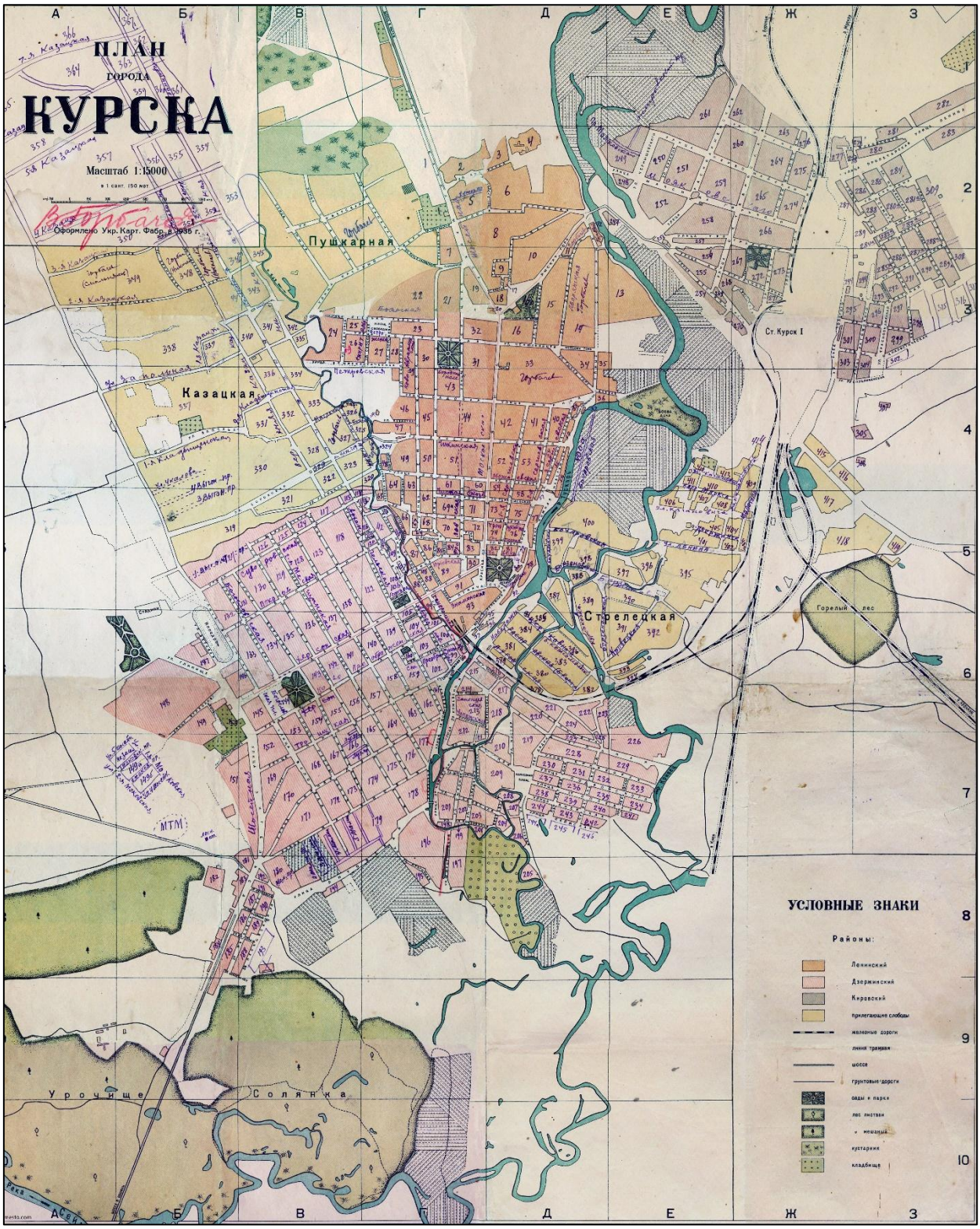


Рис. 14	План города Курска 1935 года

17) Совместно с ОБУК «Курская областная универсальная научная библиотека имени Н. Н. Асеева» выявлены и изучены библиографические источники:

-Бугров, Ю.А. Улицы и лица города Курска / Ю. Бугров. - Курск: Славянка, 2018. - 381, [2] с.: ил., план., портр., факс. - Библиогр. в примеч. - Текст: непосредственный;

-Донченко, Ю.В. Губернский Курск на старой открытке: книга-альбом / Ю. Донченко. - Курск: Планета, 2008. - 383 с.: ил. - Текст: непосредственный;

-История улиц города Курска / составитель Г.Н. Шеховцев. - Курск: Шеховцев Г.Н., 2000. - 112, [2] с., [40] л. ил.: ил. - Библиогр. в конце кн. - Текст: непосредственный;

-Плаксин, И.М. Старый Курск в акварелях И.И. Ликоренко / И.М. Плаксин, В.И. Склярук; Министерство культуры Курской области, Курский областной краеведческий музей. - Изд. 2-е, доп. и перераб. - Курск: ПОЛСТАР, 2024. - 111 с.: цв. ил., портр. - Текст: непосредственный;

-Склярук, В.И. Старые курские открытки: каталог иллюстрированных почтовых карточек 1899-1930 годов с объяснением видов города / В.И. Склярук, Н.Ф. Логачев, Ю.В. Озеров. - Курск: Пресс-Факт: Регион-Пресс, 2005. - 385 с.: ил., факс.; 30 см + 1 л. карт. -Текст: непосредственный;

-Степанов, В.Б. Красная площадь: путеводитель по историческому центру города Курска / В. Степанов. - Курск: КГПУ, 2002. 196 с.: ил. Текст: непосредственный;

-Степанов, В.Б. Пешком по городу: путеводители [по историческому центру города Курска] / В. Степанов. - Курск: Курск, 2006. - 366, [1] с.: ил. - Текст: непосредственный;

-Степанов, В.Б. Площадь Перекальского / В. Степанов. - Курск: Славянка, 2008. - 182, [1] с.: ил. - Библиогр: с. 173–178. - Текст: непосредственный;

-Холодова, Е.В. Зодчие Курского края XVII-XXI веков: иллюстрированный биографический словарь / Е. Холодова; Курский государственный университет. - Курск: Издательство КГУ: Крона, 2003. - 279 с.: ил., портр. - Текст: непосредственный.

Информация относительно выявленного объекта культурной экспертизы «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72 не выявлена.

18) ОБУК «Курский областной краеведческий музей» до настоящего времени ответа не предоставило.

19) В ходе архивных исследований экспертом самостоятельно исследована оцифрованная часть Архивного фонда России. Исследования осуществлялись на портале «Архивы России» по следующим направлениям:

Центральный фондовый каталог (ЦФК)[13]; Государственный реестр уникальных документов; Электронные описи федеральных архивов; База данных рассекреченных дел и документов федеральных архивов. Архивные исследования не дали результатов в части документов и сведений относительно строительства (чертежей и планов), а также изображений объекта экспертизы.

20) ОКУ «Государственный архив Курской области» отказалось от проведения историко-архивных исследований (письмо от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т) (прилагается)

21) Историко-культурные исследования.

21.1. Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Северяне не имели над собой никакой центральной власти, все важные дела решали сообща в народном собрании. По свидетельству «Памятной книжки» города Курска, северяне проживали в лесах и исповедовали языческую религию[14].

Свое название город обрел от близлежащей реки Кур. Суффикс «-ск» обычно присутствует в названии укрепленных поселений, городов княжеской принадлежности. Толкование названия города следующее: «город, основанный по воле князей, на речке Куре»[15].

Единое мнение о дате основания Курска в исторической науке отсутствует. Автор первой книги по истории края Сергей Иванович Ларионов полагает, что Курск был основан князем Владимиром в 990 г. Советский исследователь Г.Н. Анпилогов считает примерными датами основания Курска 982-983 годы, а именно вскоре после похода Владимира Святославовича на вятичей[16]. По мнению специалиста по отечественной историографии С.П. Щавелева, город возник в середине 1020 гг. во время правления Мстислава[17].

Первое упоминание Курска было найдено в житии Преподобного Феодосия Печерского и относится к 1032 г.

---

[13] Центральный фондовый каталог (ЦФК) – федеральная государственная информационная система, представляющая сведения о составе Архивного фонда Российской Федерации и предназначенная для информационного обеспечения пользователей архивными документами. Дата обращения 14.08.2026.

[14] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 19.

[15] Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. Курск, 2012. с. 26.

[16] Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X–XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. № 5 С. 43–46.

[17] Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. С. 33.

В источниках существует еще одно упоминание Курска в связи с именем Феодосия Печерского. В «Патерике Печерском» написано, что начальник города Курска, узнав о благой жизни Феодосия, поручил ему следить за своей церковью в городе[18].

На основании жития Феодосия Печерского исследователь С.П. Щавелев делает предположение о виде первоначальной застройки Курска. В городе находилась общегородская церковь с хозяйственными пристройками. Внутри стен курского детинца были расположены «хоромы» посадника Курска с домовой церковью при них. Жилье кузнеца располагалось на Курском Посаде. Кроме того, в Курске стоял большой и многокомнатный дом родителей Феодосия, которые принадлежали к боярской знати.

Значимой исторической датой для ранней истории Курска стал 1185 г., когда на реке Осколе и в Курске проходило собрание русских князей для похода на половцев. В 1194 г. в Курск собрались князья черниговский и северский по зову киевского князя Святослава Всеволодовича и встали на его сторону в борьбе против рязанских князей.

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля[19]. На рубеже XV – XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Кроме набегов татар, к обезлюдению города привели многочисленные пожары, болезни, неурожаи[20].

В 1597 г. царь Федор Иванович (1557-1598) принял решение о восстановлении города Курска. По царскому указу за строительство города отвечали воевода Иван Осипович Полев и Нелюб Огарев. В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог (место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города). Изначально город был укреплен рвом и валом, по которому проходил палисад; также были возведены оборонительные башни.

Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившаяся на левом берегу реки Тускарь (напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведших за город дорог.

---

[18] Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся. М, 1900. С. 4

[19] Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

[20] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 29.

В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство. За 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограда с башнями – монастырь-цитадель внутри острога.

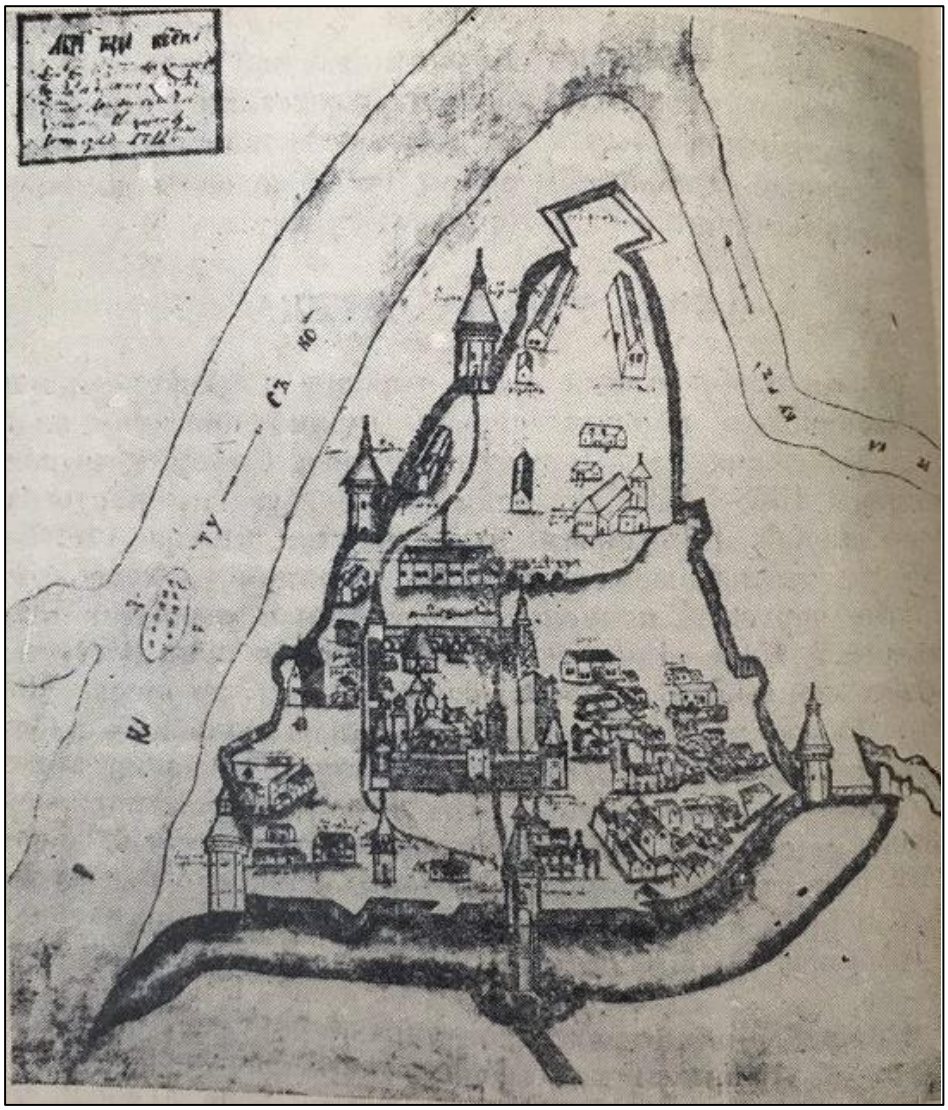


Рис. 15	Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г. Городские кварталы делились на участки различной формы, размеры которых варьировались от небольших дворов площадью от 600 кв. м. до усадеб площадью 1500 кв. м. и больше[21].

[21] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Все эти части соединяются друг с другом мостами через реки.

После обновления городской планировки властями были установлены требования к качеству возведения зданий в Курске. Фасады домов должны были соответствовать требованиям типовых проектов. В центральной части города разрешено было строить только каменные строения, а в других частях города допускались брусовые. Также при застройке необходимо было соблюдать противопожарные требования.

В конце XVIII в. в Курске было два монастыря. Первый – мужской Знаменский второклассный монастырь, сооруженный в 1612 г. Второй — Троицкий, считавшийся третьеклассным.

В городе развивалась образовательная сфера. В конце XVIII в. в Курске было открыто главное народное училище, существовавшее на основании устава, изданного для народных училищ Российской империи[22].

Центральная часть Курска на рубеже XVIII-XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

К концу 90-х гг. XVIII в. массовая застройка города была закончена, а новое строительство велось медленно. Местные власти пристально следили за исполнением установленных правил застройки и сносили дома, построенные в неположенных местах[23].

В 1808 г. в состав Курска вошли Подьяческая, Солдатская, Рассыльная, Малороссийская, Городовая слободы, а в 40-е гг. частью города стала Кожевенная слобода. После присоединения этих слобод всех местных жителей включали в сословие мещан[24].

В конце XIX в. в городе наблюдался значительный приток новых жителей, поэтому уже в 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. В 1892 г. в Курске было уже 50 тыс. жителей, из которых 25314 мужского пола и 24752 женского[25].

В конце XIX-XX вв. Курск значительно перерос изначально рассчитанные границы города, появились новые районы, которые обустраивались в достаточно хаотичном порядке, без единого плана. Застраивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины,

[22] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.
[23] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 69.
[24] Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.
[25] Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Курск, 1893. С. 18.

расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах[26]. В 1892 г. в Курске было 2955 каменных домов и 22786 деревянных, что свидетельствует о значительном уплотнении застройки относительно 1884 г. В начале XX в. в Курске преобладали деревянные плохо благоустроенные дома. Только центральная часть города была достаточно благоустроена: многие улицы замощены, пробурены 6 артезианских скважин, устроен водопровод.

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были свечной и механический заводы.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году — 34 тысячи человек. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

По окончании Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

Во второй половине 1930-х гг. в Курске активизируется строительная деятельность: ведётся строительство трёх- и четырёхэтажных школ по типовым проектам, детских садов, техникумов. В городе появились три института (медицинский, педагогический и учительский) и семь техникумов.[27] Однако основное строительство в городе было точечным и, в основном, шло вдоль главных улиц[28].

Великая Отечественная война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Более 130 тыс. кв. м. жилой площади (более 100 зданий) города было разрушено. Помимо домов, в городе были выведены из работы коммунальные службы, разрушены фабрики и заводы, вырублены сады и парки.

Сегодня Курск - столица области, крупный экономический и культурный центр России, где проживают более 448 тысяч человек. Здесь сконцентрирована треть всего промышленно-производственного потенциала

[26] Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.
[27] Габель В.Ф. Курск. С. 30.
[28] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 5.

региона - предприятия машиностроения и металлообработки, химической и нефтехимической, пищевой и легкой промышленности, стройиндустрии. В городе активно ведется строительство жилья, объектов торгово-развлекательного, социально-культурного назначения и коммунально-бытовой инфраструктуры. Динамично развивается сфера сервиса. Действует большое количество учреждений образования, здравоохранения, социальной поддержки, культуры, досуга, физкультуры и спорта.[29]

21.2. Дзержинского ул. с 1927, Троцкого ул. с 1918, Херсонская ул. с 1780-х, Белгородская (Белогородская) дорога.

Сегодня это улица Дзержинского. Но большую часть своей истории куряне знали её как Херсонскую. И это название появилось не случайно.

До конца XVIII века здесь проходила Белгородская дорога - старинный тракт, соединявший Курск с южными землями. Именно по нему шли купеческие обозы, военные части и путешественники.

В 1782 году Екатерина II утвердила новый генеральный план Курска. Город перестраивали практически заново: появились прямые кварталы, новые площади и широкие улицы. Белгородскую дорогу превратили в городскую магистраль и назвали Херсонской. Это было связано с основанием Херсона - нового российского порта на Чёрном море, ставшего символом освоения юга Российской империи.

Название оказалось не просто красивым. Оно отражало экономику Курска. Именно по Херсонской улице в сторону юга уходили бесконечные обозы с курским хлебом, мёдом, воском, льном, пенькой, кожей и шерстью. Обратно везли то, что тогда считалось настоящей экзотикой: вина, шёлк, лимоны, апельсины, изюм и другие южные товары. По сути, Херсонская была торговой артерией, связывавшей Курск с Чёрным морем. Именно поэтому улица очень быстро стала одной из самых престижных в городе.

Здесь появились дома губернатора, богатые купеческие особняки, гостиницы, банки, учебные заведения и лучшие магазины. В 1876 году построили землемерное училище, которое сохранилось до наших дней.

В начале улицы находилась Георгиевская площадь. Сюда приезжали цирки-шапито, устраивали ярмарки и народные гуляния. Чуть дальше располагался знаменитый Зарянский сад, позднее превращённый в скотопригонный двор, а затем - в территорию Коренной ярмарки после её переноса в Курск.

В 1787 году через Курск возвращалась из путешествия по Крыму Екатерина II. Специально к её приезду в конце Херсонской улицы возвели

[29] Официальный сайт города Курска https://kurskadmin.gosuslugi.ru/gorod-kursk/istoriya/?ysclid=mus4rs0n9i150498042. Дата обращения 01.10.2026.

триумфальную арку - Херсонские ворота. Они стали южными воротами города и простояли больше века. Позже их перестроили, а в советское время снесли. О них до сих пор напоминает название соседней улицы Воротней (ныне Павлуновского).

Переименований у улицы было немного, но каждое отражало свою эпоху. До 1918 года - Херсонская. С 5 ноября 1918 года - улица Троцкого. С 6 января 1928 года, по ходатайству коллектива завода имени Калинина, - улица Дзержинского.

Во время Великой Отечественной войны улица пострадала значительно меньше, чем многие районы Курска. Благодаря этому здесь сохранилось большое количество дореволюционных зданий.

21.3. Информация о строительстве и бытовании объекта экспертизы, а также о его владельцах:

1. Дореволюционный период (конец XIX в. — 1917 г.).

Здание строилось в период активной застройки улицы Херсонской (ныне улица Дзержинского) каменными доходными домами купечества и дворянства. Архитектурное оформление фасада и кирпичная кладка отражают доминировавший на рубеже веков эклектичный стиль. Дом изначально проектировался как доходный или жилой дом со сдачей помещений внаём.

2. Революционные годы и Гражданская война (1917–1920-е гг.).

Период революционных потрясений кардинально изменил назначение здания:

- 1917 год: сразу после Февральской революции в здании временно обосновался Губернский комитет партии социалистов-революционеров (эсеров).

- 1918 год: после июля 1918 года помещения были переданы советским силовым структурам — здесь базировался специальный отдел ГубЧК (Губернской чрезвычайной комиссии).

В ходе Гражданской войны здание серьезно пострадало. Внутренние интерьеры выгорели в ходе пожара, после чего дом несколько лет пустовал и находился в заброшенном состоянии.

3. Советский период: восстановление и коммунальный быт.

1927 год: началась новая веха в истории дома. Здание было полностью восстановлено силами городского жилищно-арендного кооперативного товарищества (ЖАКТ). Внутренняя планировка была перестроена, а помещения переоборудованы под просторные коммунальные квартиры для граждан.

Согласно архивным материалам («Сведения о владельцах» за июнь-июль 1928 года)[30], домовладение по ул. Дзержинского/Дружининской, 72/1 принадлежало Т. В. Никольской.

Великая Отечественная война (1941–1945 гг.): в отличие от многих других кварталов и домов Курска, которые были превращены в руины в ходе немецкой оккупации и освобождения города, дому № 72 повезло — он практически не пострадал от бомбежек и сохранил свой исторический фасад.

Послевоенные годы: дом вновь заселили жильцами. В 1960–1970-х годах он оставался типичным примером плотно заселенного жилого фонда в историческом центре города.

4. Новейшая история.

В постсоветский период дом продолжал оставаться обитаемым. На его площадях открывались частные коммерческие объекты и офисные помещения (например, организации по оказанию бытовых услуг и изготовлению элементов декора).

Благодаря прочности дореволюционной кладки и отсутствию разрушительных перестроек здание благополучно сохранилось до наших дней.

22) Исследованы фотографические материалы города Курска в различные периоды развития.

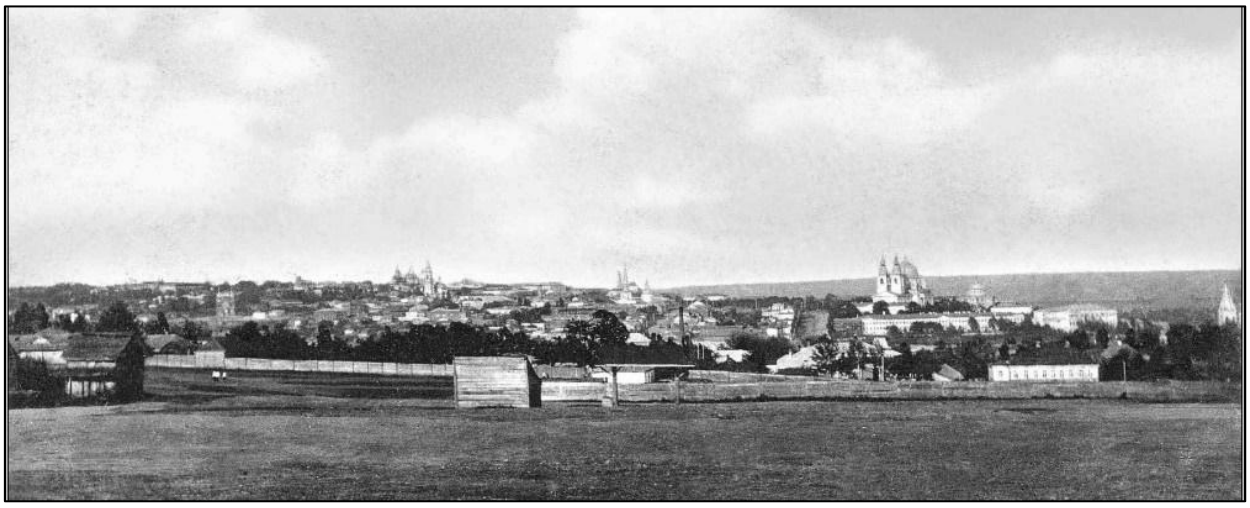


Рис. 16	Общий вид города Курска с юго-западной стороны. Фотография находится в открытом доступе без указания авторства.

[30] ГАКО. Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266. Л. 33 об.

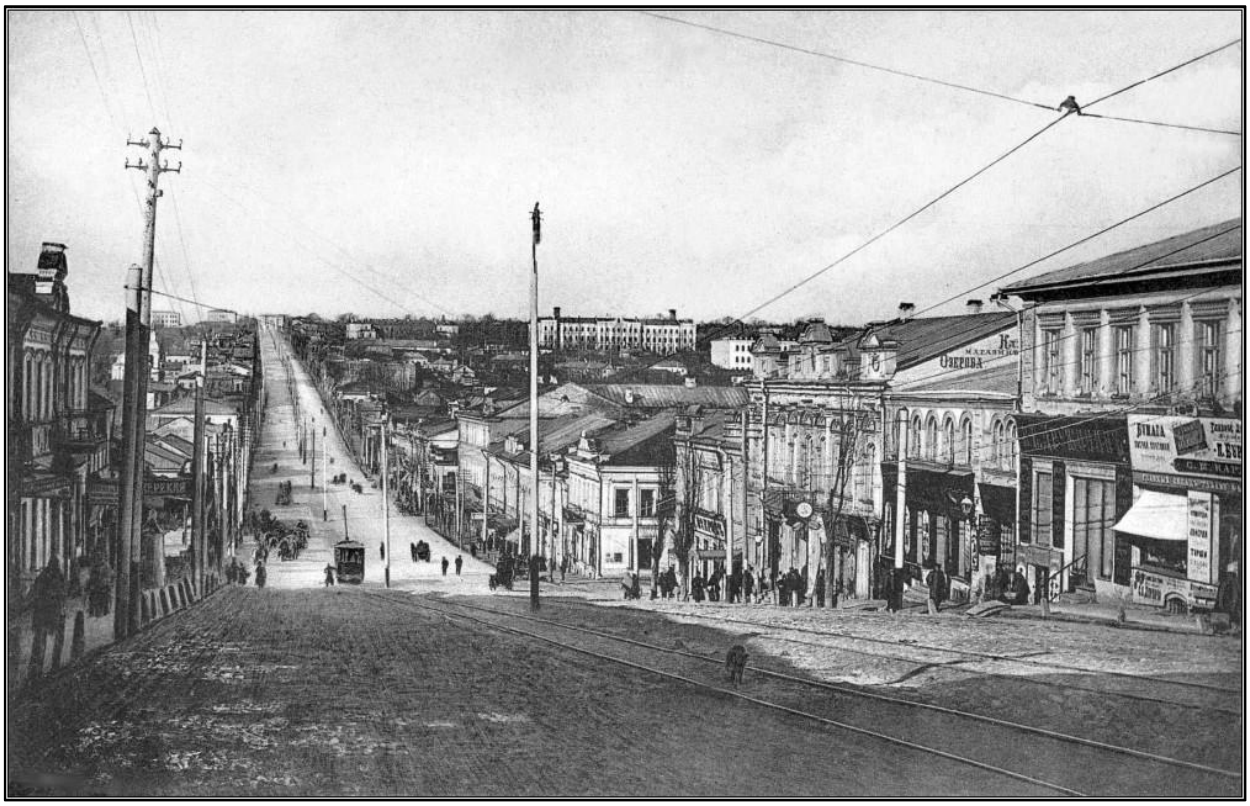


Рис. 17	Херсонская улица (ныне - ул. Дзержинского), спуск от Красной площади. Справа и слева в домах непрерывная череда лавок и магазинов. Фотография находится в открытом доступе без указания авторства.

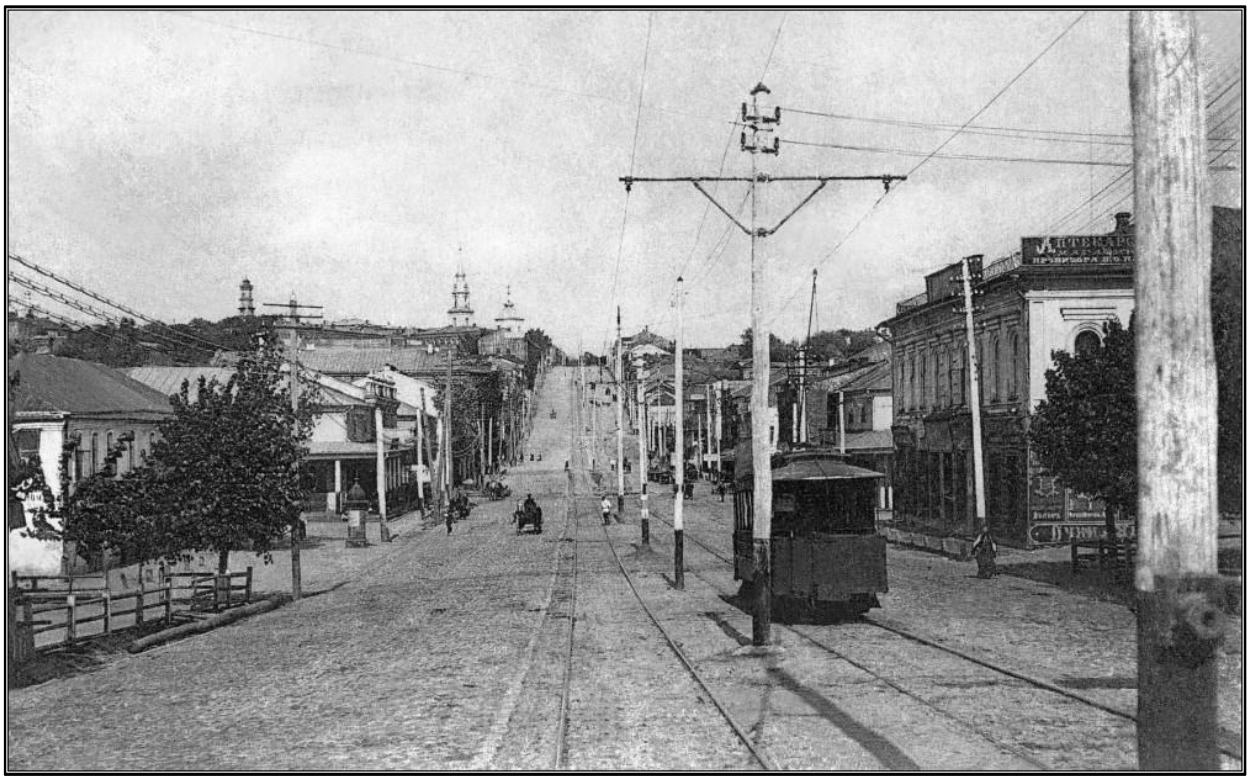


Рис. 18	Херсонская улица в районе нынешнего Центрального рынка. Вид в сторону Красной площади. Фотография находится в открытом доступе без указания авторства.

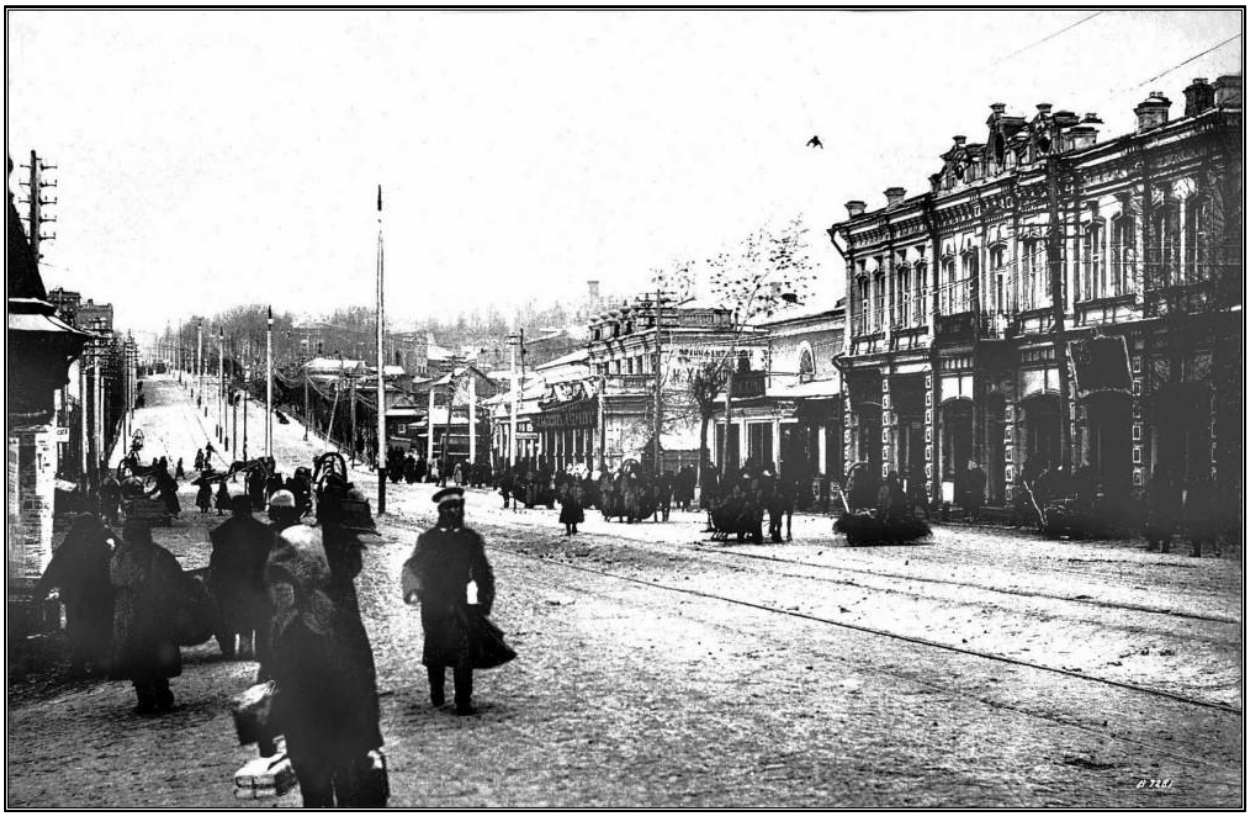


Рис. 19	Херсонская улица. Правая сторона квартала от Сосновской до Луговой (в районе центрального рынка). Фотография находится в открытом доступе без указания авторства.



Рис. 20	Курск. Херсонские ворота. Период создания: 1900-е гг. Материал, техника: бумага, фототипия, открытое письмо. Размер: 9х14 см. Номер в Госкаталоге: 61954556. Номер по КП (ГИК): ГИМ 89593/160. Инвентарный номер: ИА 85/160. Местонахождение: ФГБУК «Государственный исторический музей»



Рис. 21	Улица Троцкого (Дзержинского) в сторону Красной площади. 1931 г. Фотография находится в открытом доступе без указания авторства.

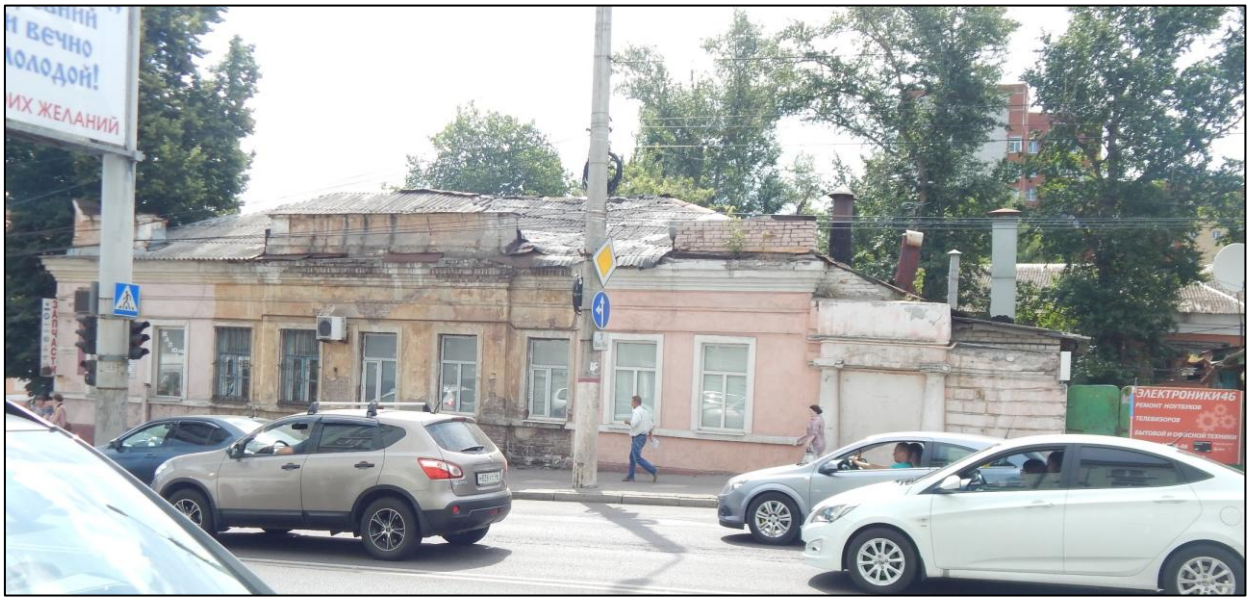


Рис. 22	Объект экспертизы, 2019 г. Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72. Фотография предоставлена Заказчиком.



Рис. 23	Объект экспертизы, 2020 г. Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72. Фотография предоставлена Заказчиком.

23) Исследована техническая документация.

Основу первого этажа составляет двухрядное расположение помещений вдоль продольной внутренней стены, расчлененное поперечными стенами на отдельные ячейки. С уличной стороны размещены комнаты с окнами, выходящими на ул. Дзержинского, с дворовой — второй ряд помещений и входные узлы. Связи осуществляются через дверные проемы в стенах, короткие коридоры и пристроенные входные помещения. Непрерывного общего коридора на всю длину корпуса нет; эксплуатационная схема складывается из нескольких обособленных групп.

Сравнение общего и детализированного планов показывает сохранение основного прямоугольника, двух рядов помещений и нескольких крупных комнат при гораздо более подробном расчленении дворовых и торцевых зон.

Состояние характеризуется функциональным обособлением торговых и жилых групп, развитием нескольких самостоятельных входов, размещением кухонь и санитарных помещений в небольших ячейках и пристройках, жилым и торговым использованием подвала, локальным освоением мансарды.

Техническое описание фиксирует оштукатуренные деревянные перекрытия, дощатые полы, деревянные перегородки и филенчатые двери. Планировочные листы показывают выступы и условные обозначения оборудования у внутренних стен, в графах отопления и кухонных очагов указаны водяное отопление от АГВ и газовые плиты.

Далее приведены этапы эволюции объекта экспертизы.

1. Период возведения и первоначальные характеристики (конец XIX века – 1917 г.)

Дата постройки: согласно инвентарным ведомостям, основное здание (лит. А1) и неотапливаемый подвал под ним были возведены в период до 1917 года (в некоторых графах ориентировочно указан 1914 год).

Конструктивные особенности: на момент постройки это было капитальное одноэтажное здание с подвалом. Основные конструкции включали:

- фундамент: бетонный ленточный глубокого заложения (до 1 м) в подвальной части.

- стены подвала: кирпичные, толщиной в 3 кирпича.

- перекрытия подвала: кирпичные своды.

- наружные стены: капитальные, кирпичные, толщиной 2,5 кирпича (0,70 м).

- перекрытия над 1-м этажом: деревянные оштукатуренные.

- кровля: железная из кровельной стали по деревянной обрешетке.

Первоначальное состояние: объект являлся новым, прочным городским особняком (домовладение № 84 по старой нумерации, в 1928 году закреплён № 72/1) с минимальным естественным износом конструкций.

2. Советский период и первые зафиксированные перестройки (до 2000 года).

За десятилетия эксплуатации здание подверглось перепланировке и обросло пристройками, изменившими его объемно-планировочную структуру:

- к основному объему (лит. А1) были добавлены жилая пристройка (лит. а), холодный тамбур (лит. а2), веранда (лит. а1), а также ряд служебных дворовых построек (сараи Г, Г1, Г4, Г5, гаражи Г2, Г3, Г6 и погреба).

- обустроена мансарда над частью жилых помещений.

По состоянию на февраль 2000 года износ основных конструкций (по результатам сплошного перерасчета) достиг 52%.

3. Состояние объекта в ходе инвентаризации 2006–2009 гг.

Технический паспорт 2006 года: при фиксации состояния на 24 февраля 2006 года установлено, что здание использовалось как частично жилое, частично коммерческое (появились торговые залы и подсобные помещения на 1-м этаже и в подвале).

Обследование 2009 года: наблюдается резкое ухудшение состояния несущих элементов. Износ основного здания (лит. А1) вырос с 52% до 61%, перейдя в категорию ветхого состояния. Износ конструкций подвала увеличился до 65%.

Зафиксированы деструктивные процессы: сквозные трещины в капитальных стенах, заметные перекосы дверных и оконных проемов,

расшатывание оконных коробок, гниль в перекрытиях и конструкциях крыльца. Износ жилой пристройки (лит. а) за этот же период поднялся до 54,1%[31].

4. Современный этап и мониторинг комиссией ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (2018–2020 гг.)

Акт обследования от 19.06.2018 г.: состояние здания оценено как удовлетворительное с точки зрения сохранности памятника, однако отмечена необходимость ремонта. Инспекцией зафиксированы:

- значительные сколы и глубокие трещины на кирпичных фасадах;
- масштабное отслоение и деградация штукатурного слоя;
- видимые прогибы и деформация кровельного покрытия (провисание стропильной системы);
- прогрессирующее разрушение исторической кирпичной кладки цоколя.

II. Натурные (визуальные) исследования (наблюдения, сравнения) выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72

В период историко-культурных исследований проведен натурный осмотр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72, его помещений и территории, градостроительного окружения, произведена фотосъемка.

Объект экспертизы физически существует и находится по месту своего государственного учета.

Дом занимает угловой участок на пересечении улиц Дзержинского и Дружининской. Протяженный уличный фасад обращен к ул. Дзержинского, короткий боковой — к ул. Дружининской. Основной объем поставлен непосредственно по линии уличной застройки, дворовая часть развивается в глубину квартала. Такое положение делает здание заметным при движении по обеим улицам. Его градостроительная роль определяется закреплением угла и поддержанием исторического фронта.

Объект экспертизы относится к эклектической архитектуре с использованием классицистических приемов — симметризующего ритма проемов, горизонтальных тяг и развитого венчания. Композиция домовладения включает уличное жилое ядро, пристроенные жилые и вспомогательные помещения, входные устройства и хозяйственную застройку двора. На инвентарном плане участка различаются основное здание, дворовые

[31] процент износа по методике БТИ — это процентная доля от стоимости здания, которую необходимо затратить на ремонт, чтобы вернуть объект в исходное состояние, является экономическим, а не техническим показателем.

выступы, примыкающие узкие объемы, проходы и самостоятельные хозяйственные строения.

Исторический объём представляет собой вытянутый прямоугольный кирпичный корпус с высоким цоколем и подвалом; на инвентарном плане основного объема указаны наружные размеры 19,80 × 11,10 м. Дворовые и торцевые пристройки усложняют общий контур. Объем воспринимается с ул. Дзержинского преимущественно как одноэтажный на высоком основании; со стороны понижения рельефа нижний уровень раскрывается сильнее. Техническая документация различает подвал, первый этаж и локальную мансарду.

По инвентарному описанию наружные и внутренние капитальные стены основного корпуса кирпичные, наружные стены — в 2,5 кирпича; толщина стен по плану — 0,70 м.

Главный фасад по улице Дзержинского

Уличный фасад вытянут по горизонтали и организован регулярным рядом девяти световых осей основного этажа. Вертикальные пропорции окон уравновешены протяженными горизонталями цоколя, подоконного пояса и венчающего карниза. Крайние части несколько выделены пластикой и завершениями; центральное поле при этом остается более спокойным. Такое решение придает сравнительно небольшому жилому дому представительность без применения высокого ордерного портика.

Нижняя часть стены образует высокий цоколь, отделенный от основного поля горизонтальной тягой.

Окна прямоугольные, вытянутые по вертикали, заключены в несложные рамочные обрамления. Подоконные выступы и горизонтальные тяги связывают отдельные проемы в единый ряд. Оконные заполнения неоднородны: наряду с деревянными рамами на фотографиях присутствуют современные пластиковые блоки с измененным рисунком переплета.

Венчание фасада развито по высоте и выносу: над плоскостью стены проходит фризовая полоса, выше — профилированный карниз. На фасаде имеются локальные раскреповки, над которыми продолжаются элементы венчания. Выше карниза возвышаются аттиковые участки; они чередуются с видимым скатом крыши и не образуют достоверно установленного сплошного парапета по всему периметру.

Крыша со стороны левого фланга акцентирована монументальным глухим аттиком с полуциркульным (лучковым) завершением и профилированным обломом. Этот элемент отсылает к традициям барочной или неоклассической архитектуры и визуально фиксирует угол здания на перекрестке/изломе улицы.



Рис. 24	Глухой аттик, венчающий угол левого фланга объекта экспертизы

На противоположном перекрестку фланге к основному фасаду примыкает выразительно оформленный входной портал с участком ограждения. Его вертикальные пилястрообразные опоры имеют массивные основания, расширенные нижние части и более узкие верхние участки; над ними расположен горизонтальный антаблемент с выступающим профилированным карнизом и повышенной верхней частью.



Рис. 25	Портал с частью уличного ограждения

Раскладка отдельных оконных столярных заполнений сохранилась от исторического периода бытования объекта (кон. XIX – нач. XX вв.).

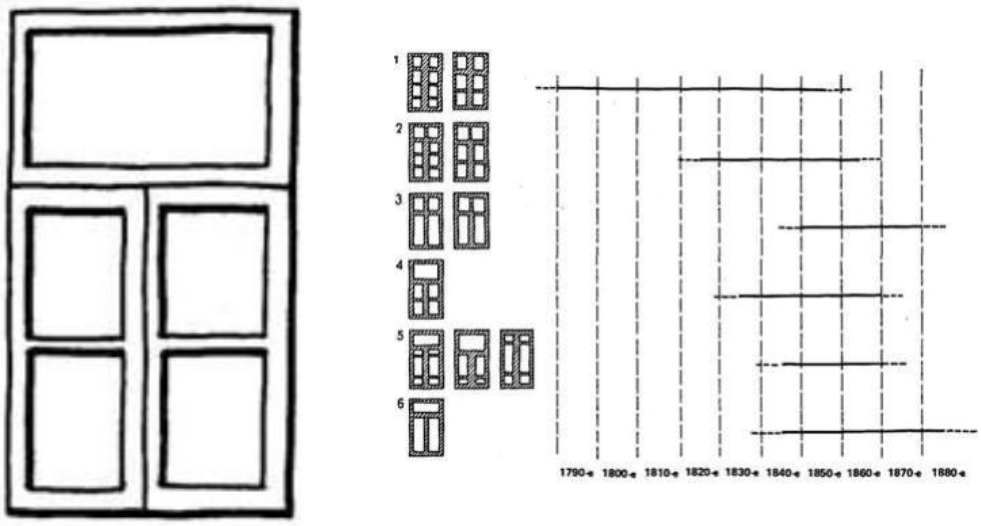


Рис. 26	Переплет с чистой фрамугой и хронология развития расстекловочных схем переплетов. Источник: Архитектурные детали в русском зодчестве XVIII— XIX веков. Справочник архитектора-реставратора. КИСЕЛЕВ И. А. — М. 2005



Рис. 27	Историческое оконное заполнение оконного проема объекта экспертизы

На плоскости главного фасада расположены современное охлаждающее оборудование и провода.

Боковой фасад и дворовые объемы

Фасад по ул. Дружининской продолжает горизонтальные членения главного фасада, но отличается более сложным соотношением уровней земли и входов. Фасад оформлен высоким окрашенным цоколем, прямоугольными окнами основного этажа, металлическими наружными лестницами, площадками и козырьками у входов. Нижние проемы и отдельный доступ к помещениям нижнего уровня подтверждают практическое использование подвала.

Особенностью объёмно-пространственного решения является сочетание протяжённого корпуса, имеющего развитое карнизное завершение, с пониженными частями дворовой застройки и возвышающимся объёмом под двускатной крышей, торцевая стена которого имеет треугольное щипцовое завершение с двумя прямоугольными оконными проёмами верхнего уровня.

В левой части здания прослеживается сложное сопряжение пониженных объёмов, один из которых ориентирован в глубину дворовой территории. Различия в высотных отметках стен, конфигурации кровельных завершений и архитектурном решении фасадных плоскостей формируют ступенчатый силуэт здания и определяют своеобразие его пространственного восприятия.

Архитектурное оформление фасадов отличается сдержанным характером декоративного решения, основанного на использовании горизонтальных штукатурных членений, профилированного венчающего карниза, плоскостных оконных обрамлений и прямоугольных проёмов различных пропорций.

Наиболее выразительными элементами фасадного оформления являются протяжённый многоопрофильный венчающий карниз, горизонтальная штукатурная тяга и прямоугольный оконный наличник с развитой надоконной частью.

В то же время архитектурное решение пониженных дворовых объёмов характеризуется большей простотой: отсутствием развитого карнизного декора, сравнительно узкими оконными обрамлениями и непосредственным завершением наружных стен кровельными свесами.

Существующая входная группа, оборудованная наружной металлической лестницей, приподнятой площадкой, ограждениями геометрического рисунка и навесами, отличается по характеру конструктивного и декоративного исполнения от оштукатуренных архитектурных элементов основного корпуса.

В верхней части здания, на торцевой стене под двускатной крышей, различимы два высоких прямоугольных оконных проёма. Они располагаются рядом, имеют вертикальные пропорции и обрамлены сравнительно узкими

откосами без развитого штукатурного декора. В заполнениях просматриваются горизонтальные членения, выделяющие верхние части окон. Оба окна расположены ниже треугольного завершения торцевой стены.

Слева от здания расположено ограждение территории, включающее сплошные створки или секции ворот тёмного цвета и оштукатуренные массивные столбы. Особенно отчётливо видны два столба, расположенные по сторонам более узкого проёма. Столбы имеют прямоугольное поперечное сечение и завершаются фигурными навершиями с наклонными боковыми гранями и уплощённой верхней частью. Их силуэт образует трапециевидно-ступенчатое завершение. Наружные поверхности столбов оштукатурены. Преобладает тёмная красно-коричневая окраска, местами сохранившаяся фрагментарно. Между столбами расположена сплошная металлическая створка тёмного цвета. Столбы и ограждение образуют самостоятельный архитектурно-пространственный элемент, участвующий в формировании границы участка и восприятии здания со стороны улицы Дружининской.

В глубине бокового фасада основное венчание переходит в более низкие и разновысотные пристроенные части. Небольшой щипцовый торец подкровельного объема с оконным проемом, обшивкой и поврежденными участками ограждения характеризует локальное освоение верхнего пространства. Пристройки отличаются от исторического уличного корпуса материалом (силикатный кирпич) и обработкой стен, характером кровельного покрытия.

Крыши основного корпуса и пристроек скатные. Кровельное покрытие разнородное, с локальными деформациями и повреждениями; имеются выходы труб и инженерных каналов.



Рис. 28	Боковой фасад объекта экспертизы

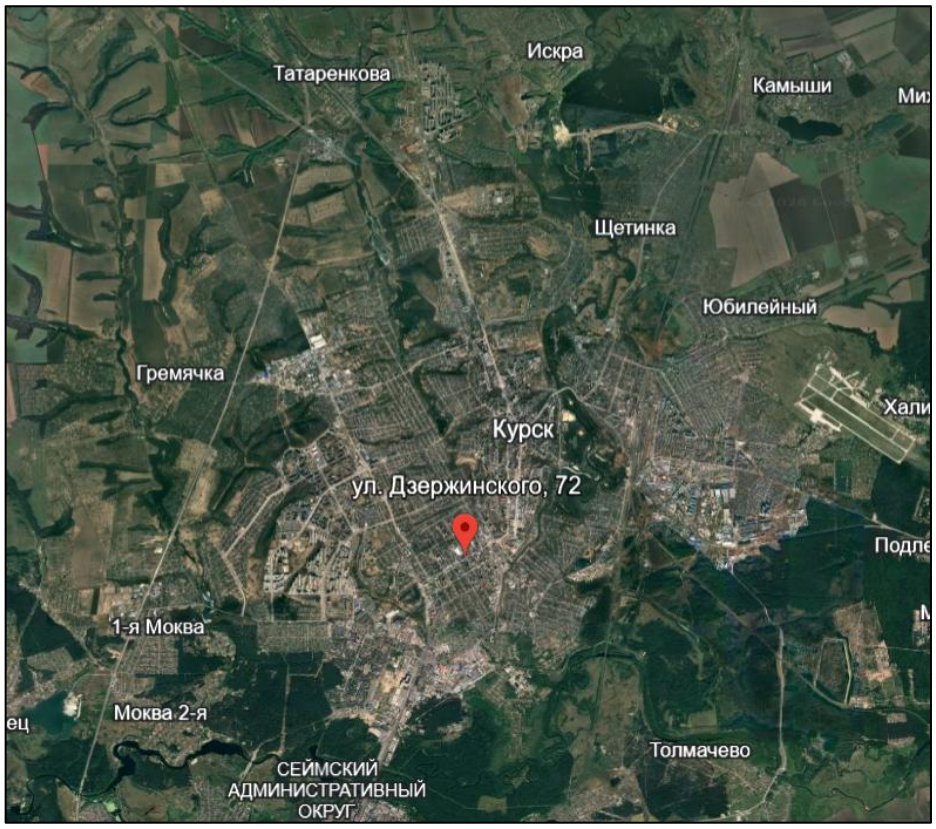


Рис. 29	Объект экспертизы в системе населенного пункта на карте Google Earth Pro.

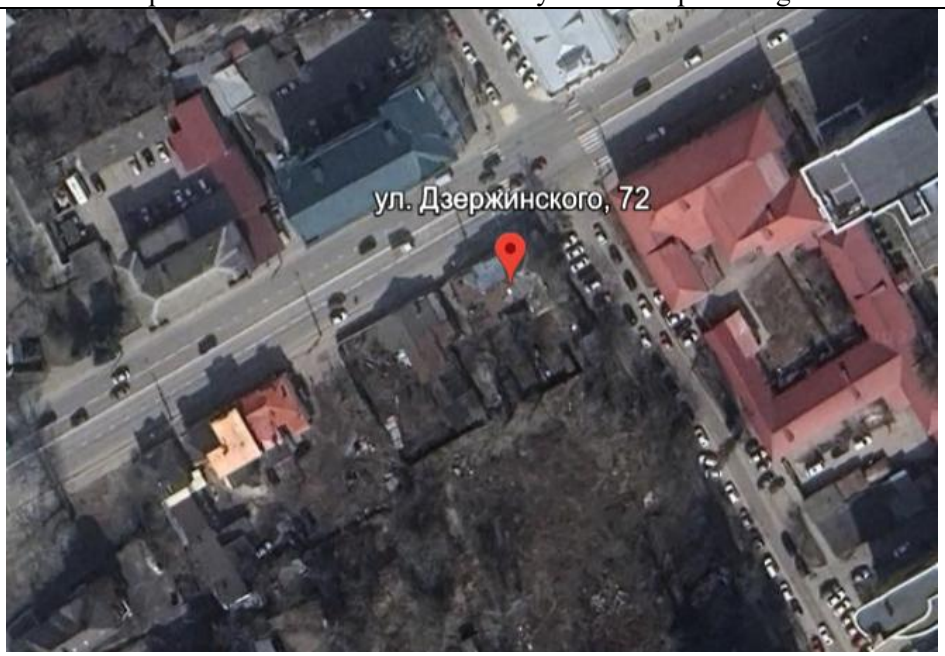


Рис. 30	Объект экспертизы на карте Google Earth Pro.

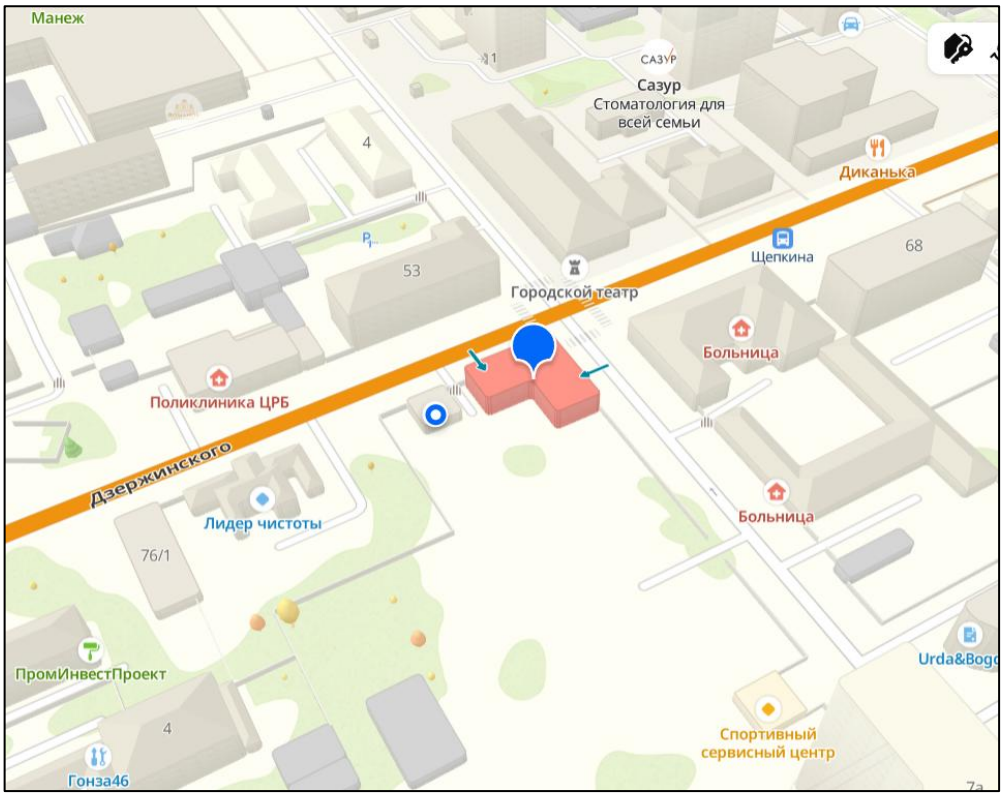


Рис. 31	Объект экспертизы на карте 2ГИС.

Следует отметить, что в настоящее время в границы территории объекта экспертизы включён основной объём с пристройками и примыкающий к нему портал.

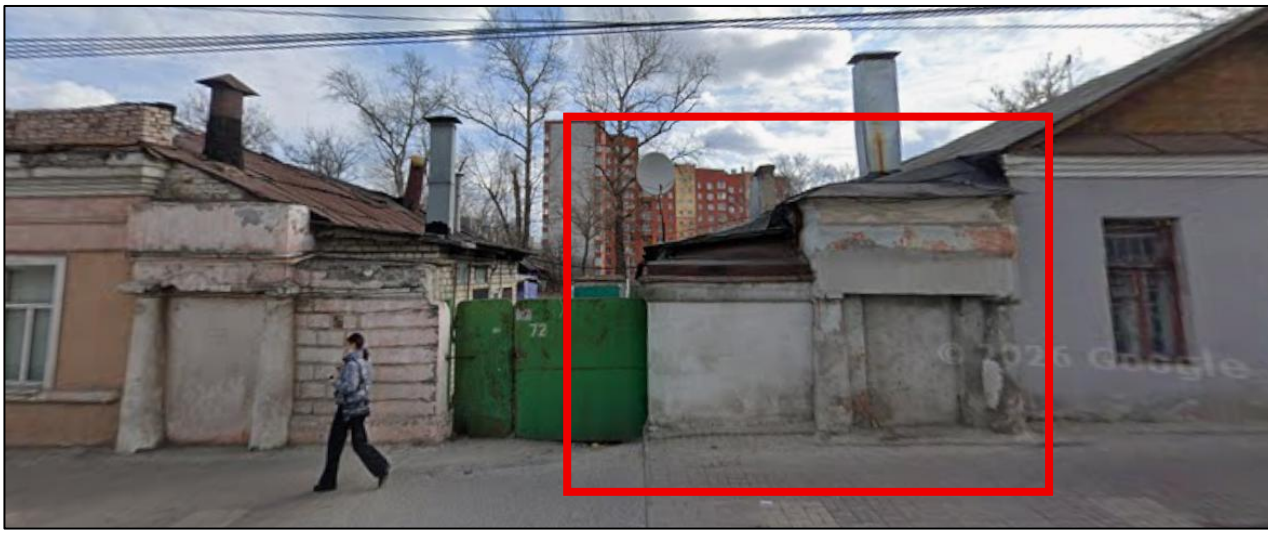


Рис. 32	Объект экспертизы и примыкающий портал. Гугл-карта, дата обращения 13.10.2026

При визуальном исследовании уличного фронта застройки выявлено наличие двух сходных по архитектурно-композиционному решению порталообразных элементов с элементами уличного ограждения, непосредственно примыкающих к фасадам объекта экспертизы и дому № 72А (согласно данным НСПД) и фланкирующих существующий въезд на территорию.

Указанные элементы характеризуются схожими пропорциями, наличием прямоугольных заглублённых плоскостей, вертикальных обрамляющих частей и развитых горизонтальных завершений. Несмотря на различия в степени сохранности и отдельных деталях архитектурного оформления, в их построении прослеживается общий композиционный принцип.

Такое решение может свидетельствовать о существовании единого архитектурного замысла оформления уличного фронта застройки, сформировавшегося как одновременно с возведением зданий, так и в процессе их последующей строительной эволюции.

Наличие сходных парных элементов позволяет выдвинуть предположение об исторической архитектурно-планировочной взаимосвязи расположенных рядом построек, однако само по себе не подтверждает единовременность их сооружения или первоначальную принадлежность единому домовладению.

Для установления строительной хронологии, первоначального назначения и степени подлинности рассматриваемых элементов необходимо проведение дополнительных историко-архивных и натурных исследований.

Вместе с тем сохранившееся композиционное взаимодействие двух зданий, порталообразных элементов и расположенного между ними въезда представляет историко-архитектурный интерес как особенность пространственной организации данного участка городской застройки.

Вывод.

Объект экспертизы сохранил подлинность архитектурно-художественного оформления, конструкций, патину времени и дух места, что позволяет отнести его к числу памятников градостроительства и архитектуры, обладающих историко-архитектурной, художественной и научной ценностью, имеющих особое значение для истории и культуры Курской области.

Аутентичные и ордерные пластичные фрагменты фасадов здания и сохранившиеся элементы интерьеров передают дух времени, особенности эпохи. Объект экспертизы является по сути и содержанию объектом культурного наследия, ибо возник в результате исторических событий и обладает подлинными и уникальными элементами ордера.

ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, СОБРАННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ И СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)».
2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
3. СП 45.13330.2012. «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;
4. ГОСТ Р 56198-2014. «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;
5. ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
6. ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования»;
7. Официальные сайты: ФГБУ «Российская государственная библиотека»; «Госкаталог.РФ»; Президентская библиотека им. Б.Н. Ельцина;
8. Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия. Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения. ООО «ПФ-Градо»; авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц, В.А. Климченко, Н.Е. Меркелова, Т.Е. Каменева, Д.М. Яцкин, А.Е. Рождественский; М., 2011;
9. Киселев И.А. «Архитектурные детали в русском зодчестве XVIII-XIX веков». Справочник архитектора-реставратора. -М. 2005;
10. Плужников В.И. «Термины российского архитектурного наследия: Словарь-глоссарий» / В.И. Плужников. - М.: Искусство, 1995. - 158, [1] с.: ил.; 29 см.; ISBN 5-210-01984-5 (В пер.);

11. Власов В.Г. «Новый энциклопедический словарь изобразительного искусства: [в 10 т.]» / Виктор Власов. - СПб.: Азбука-классика, 2004 (ГПП Печ. Двор). - 24 см.; ISBN 5-352-01119-4;

12. Пруцын О.И. «Реставрационные материалы: Учебник для вузов». — Москва, 2004;

13. Пруцын О.И., Рымашевский Б., Борусевич В. «Архитектурно-историческая среда». М.: Стройиздат, 1990. 408 с.: ил.

14. Письмо ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343;

15. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

16. Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

17. Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Курска. Книга I. Пояснительная записка. Шифр 527/5. Курск – 1987 г. (Архивный номер 9393);

18. Постановление Администрации Курской области от 20 декабря 2022 № 1514-па «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны». Объект экспертизы расположен в границах единой охранной зоны, регламентный участок ЕОЗ-1-1. Для данного регламентного участка установлены следующие требования:

I. В границах участка ЕОЗ-1-1 ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия.

Размещение временных построек, киосков, павильонов, навесов, гаражей, бытовок и иных плоскостных некапитальных сооружений производственного, складского и бытового назначения.

Размещение крупноформатных рекламных конструкций (включая билборды, суперсайты, динамические экраны, щиты, а также конструкций с креплением на кровлях зданий).

Прокладка надземных (наземных) инженерных коммуникаций, включая воздушные линии электропередач, кабельные сети, распределительные

шкафы, наружные теплотрассы и газопроводы (все новые сети должны проектироваться скрытыми или подземными).

Проведение любых земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением памятников истории и культуры, регенерацией исторической среды и благоустройством территории.

Применение в отделке фасадов и кровель зданий современных дисгармоничных строительных материалов (сайдинга, металлопрофиля, сотового поликарбоната, пластиковой обшивки, зеркального и тонированного остекления).

Установка ограждений (заборов) из сплошных непрозрачных материалов (бетонные блоки, профлист, глухой металл).

II. В границах участка ЕОЗ-1-1 РАЗРЕШАЕТСЯ:

Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация), а также работы по их приспособлению для современного использования в соответствии с законодательством РФ.

Применение специальных мер по регенерации историко-градостроительной среды, включая воссоздание утраченных элементов застройки на основе архивных данных, исторических чертежей и обмеров.

Строительство подземных сооружений и прокладка подземных инженерных сетей при условии проведения предварительных комплексных инженерно-геологических исследований и при отсутствии негативного физического воздействия на фундаменты смежных ОКН.

Ремонт, реконструкция и модернизация существующих объектов транспортной инфраструктуры, дорожно-уличной сети, тротуаров и инженерных коммуникаций, не нарушающих визуальное восприятие фасадов.

Нейтрализация и ликвидация дисгармоничных объектов, нарушающих визуальную целостность исторической среды или диссонирующих с памятниками по высоте, объему или цветовому решению.

Комплексное благоустройство и озеленение территории: устройство пешеходных зон, мощение натуральным камнем (брусчаткой), установка малых архитектурных форм (скамейки, урны) и элементов наружного освещения, стилизованных под историческую застройку конца XIX – начала XX вв.

Размещение вывесок и средств информационного оформления организаций на фасадах зданий строго в соответствии с утвержденным в г. Курске дизайн-кодом (ограничение по габаритам, высоте букв, запрет на глухую подложку и перекрытие декоративных архитектурных элементов фасада);

19. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 08.06.2023 № 05.3-08/469 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 72»;

20. Архивное дело выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72 № 240, включающее в себя:

-архивные материалы;

-акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72 от 28.06.2018 № 148;

21. Технический паспорт по состоянию на 24.02.2006;

22. Картографические документы;

23. Библиографические источники;

24. Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007277 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

III. Основополагающие требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать следующие сведения:

1) сведения о наименовании объекта;

2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

4) сведения о категории историко-культурного значения объекта;

5) сведения о виде объекта;

6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия);

7) сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

8) фотографическое (иное графическое) изображение.

В реестр могут быть включены выявленные объекты культурного наследия, со времени возникновения или с даты создания которых либо с даты исторических событий, с которыми такие объекты связаны, прошло не менее сорока лет (за исключением мемориальных квартир и мемориальных домов, которые связаны с жизнью и деятельностью выдающихся личностей, имеющих особые заслуги перед Россией, и которые могут быть отнесены к объектам культурного наследия до истечения указанного срока после смерти таких лиц). Включению в реестр подлежат объекты археологического наследия, с момента возникновения которых прошло не менее ста лет.

IV. Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72 с применением научной концепции О.И. Пруцына «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия», «Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.) и обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Обоснование

А) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72, с точки зрения его ценности с применением научной концепции О.И. Пруцына «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия». Обоснование

Применяется качественный анализ по шести видам ценности в концепции О.И. Пруцына: исторической, градостроительной, архитектурно-эстетической, эмоционально-художественной, научно-реставрационной и функциональной [М1]. Каждый вывод соотнесен с конкретными признаками дома. Баллы и автоматический порог присвоения региональной категории не вводятся: определение категории требует отдельного содержательного обоснования.

а) Историческая ценность

Историческая ценность обусловлена сохранением материального свидетельства жилой застройки губернского Курска конца XIX — начала XX вв. с присущими ей строительными и архитектурными элементами. Адресная выписка 1928 г. закрепляет преемственность домовладения № 84/№ 72. Технические документы раскрывают последующее использование жилого ядра, подвала и пристроек. Значение объекта состоит в возможности изучать развитие городского жилища и его приспособление к многоквартирному и торговому использованию.

Таблица 3

причастность сооружения к историческому событию	не установлено
историческая достоверность, правдивость	соответствует
среда, ценимая действием, вошедшим в историю общества	соответствует
место архитектурного сооружения, связанное с историческим событием	соответствует
историческая значимость архитектурных элементов сооружения	соответствует

б) Градостроительная ценность

Градостроительная ценность проявляется в сохранении угловой постановки здания, ориентации двух уличных фасадов, протяженности фронта по ул. Дзержинского и связи уличного корпуса с внутренним двором. Дом закрепляет историческую границу квартала и сохраняет масштаб малоэтажной застройки одной из основных улиц губернского города.

Карниз, аттики и портал, воспринимаемые с перекрестка улиц Дзержинского и Дружининской, создают локальный уличный акцент. Ценность объекта экспертизы заключается в сохранении малоэтажного

масштаба исторического фронта улиц в конкретном звене исторической уличной композиции, закреплении угла квартала и линии уличной застройки.

Таблица 4

историческая планировочная структура	соответствует
сомасштабные, пропорциональные архитектурно- пространственные композиции в системе исторического города	соответствует
значение сооружения в сохранении исторически сложившейся среды	соответствует
силуэт, панорама города, масштабные сочетания разностилевых и разновременных строений	соответствует

в) Архитектурно-эстетическая ценность

Объект экспертизы является репрезентативным образцом жилой архитектуры губернского Курска. Архитектурно-эстетическая ценность определяется цельной композицией невысокого кирпичного жилого дома эпохи эклектики: девятиосевым уличным фасадом, вертикальными пропорциями окон, протяженными горизонтальными тягами, развитым венчанием и акцентным порталом. Различные завершения флангов создают выразительный силуэт при сдержанном убранстве плоскостей стен. Это содержательный образец распространения классицистических композиционных приемов в повседневной жилой архитектуре Курска.

Художественная ценность относится к сохранившемуся соотношению объема, проемов и декора. Авторство и принадлежность определенной мастерской не установлены. Однако определено, что объект экспертизы относится к характерному для Курской области кирпичному стилю построек.

Таблица 5

период строительства	соответствует
принадлежность к стилевой архитектурной эпохе (к определенному архитектурному стилю)	соответствует
место и значимость в отечественной архитектуре	соответствует

особые архитектурно-художественные элементы	соответствует
особые архитектурно-строительные конструкции	соответствует

г) Эмоционально-художественная ценность

Эмоционально-художественная ценность связана с узнаваемым образом старого губернского города Курска: небольшим масштабом жилого дома у оживленной улицы, ритмом высоких окон, выразительным силуэтом венчания и парадным порталом. Пластика подлинных элементов позволяет воспринимать историческую глубину городской среды. Сопоставление с акварелью Д.Г. Васильева добавляет культурный контекст художественного освоения городской архитектуры.

Таблица 6

эмоциональное воздействие древней архитектуры на человека	соответствует
полихромное решение объекта	соответствует
декоративное решение	соответствует
красочные скульптурные декоративные средства художественного воздействия	соответствует

Б) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72, на основе Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.).

Анализ сохранности направлен на выявление материальных носителей историко-культурной ценности и изменений, затрагивающих их. Поздняя перестройка, естественный износ и юридически установленный вред не отождествляются. Сведения документов позволяют определить признаки изменений; причины, объем повреждений и правовая квалификация конкретных работ требуют самостоятельной оценки.

Таблица 7

№	Критерий	Наличие/отсутствие признаков вреда объекту экспертизы
1	Изменение условий зрительного восприятия объекта (внешний облик)	Изменение условий зрительного восприятия объекта (внешний облик): выявлены незначительные признаки вреда объекту экспертизы, которые обусловлены проведением работ по поддержанию объекта в эксплуатационном состоянии без учета реставрационных подходов. Имеются утраты штукатурки и повреждения кладки, произведена замена столярных заполнений оконных проёмов современными, выполнены современные пристройки, искажающие дворовую часть здания. Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы выявлены. Возможно устранение искажений методами научной реставрации.
2	Изменение местоположения объекта	Изменение местоположения объекта не установлено. Признаки вреда объекту экспертизы не выявлены. Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы не выявлены.
3	Изменения внутреннего облика объекта	Исторические интерьеры утрачены, исторические планировки в пределах несущих стен частично сохранились планировки утрачены. Признаки нанесенного вреда объекту экспертизы выявлены. Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы выявлены.
4	Изменение исторически ценных конструктивных и инженерно-технологических систем объекта	Изменения исторически ценных конструктивных и инженерно-технологических систем установлены (изменена система отопления здания, заменена кровля (использованы не реставрационные методы).

		Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы выявлены. Возможно устранение искажений методами научной реставрации.

В) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72, относительно обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Обоснование

а) Сведения о виде объекта

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды: памятники, ансамбли и достопримечательные места.

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения…); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия.

Историко-культурные исследования, проведенные в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, указывают на наличие у объекта экспертизы необходимых признаков и характеристик памятника.

Таким образом, на дату проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы сделан однозначный вывод о виде объекта экспертизы: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

б) Сведения о наименовании объекта

Объект состоит на учете как выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX — нач. XX вв., по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72. Наименование подтверждается камеральными исследованиями.

Историческая жилая функция подтверждается инвентарным делом. Последующее выделение торговых помещений не является основанием для изменения исторического наименования.

Предлагаемое наименование объекта для включения в реестр: «Дом жилой».

в) Сведения о времени возникновения и дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Сохраняется учетная датировка объекта: конец XIX — начало XX вв. Документы не позволяют установить конкретный год завершения первоначального строительства.

Перепланировки, пристройки и мансарда зафиксированы в технических документах, не являются ценными и не могут являться основанием для уточнения датировки возникновения/создания объекта.

Для включения в реестр предлагается сохранить следующие сведения:

Время возникновения: конец XIX — начало XX вв.

г) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследована информация комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901 вместе с выпиской из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 09.10.2026 и сведения ФИАС[39], установлено, что адресная часть соответствует фактическим обстоятельствам. Требуется изложение адреса в соответствии с правилами современной транскрипции.

С учетом изложенных фактов, эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает следующие сведения о местонахождении объекта экспертизы: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 72.

д) Сведения о категории историко-культурного значения объекта
Обоснование регионального значения

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной,

художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации.

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX — нач. XX вв., по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72, обладает историко-архитектурной, художественной и научной ценностью и имеет особое значение для истории и культуры Курской области.

Вывод основан на фактических обстоятельствах и историко-культурных исследованиях:

-во-первых, объект экспертизы – памятник градостроительства и архитектуры, отражающий важный этап развития архитектурного облика губернского города и его планировки;

-во-вторых, объект экспертизы — образец жилой архитектуры губернского центра — места концентрации административной, торговой и культурной жизни исторического Курской губернии, поддерживающий историческую репрезентативность историко-культурного наследия региона;

-в-третьих, здание создано при участии местных строителей и инженеров с учетом использования местного строительного материала и местной архитектурной школы, строительных традиций;

- в-четвертых, в регионе сложилась система государственной охраны объектов культурного наследия, которая позволит обеспечить эффективное сохранение объекта и контроль за его использованием.

Данные обстоятельства являются объективными и требуют учёта при принятии решения органом охраны объектов культурного наследия.

е) Описание особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72, являющихся основаниями для включения объекта экспертизы в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также - реестр) и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны/предмет охраны объекта культурного наследия)

Целью определения предмета охраны объектов культурного наследия является сохранение подлинного внешнего и внутреннего облика, исторически ценных материалов, конструктивных и инженерно-технологических систем объектов культурного наследия, в том числе с учётом проведённых ранее реставрационных работ при условии их соответствия критериям подлинности.

Задачей определения предмета охраны является выявление ценных подлинных материальных элементов и нематериальных качеств объектов культурного наследия, а также позднейших наслоений либо реставрационных включений.

Понимание значения подлинности играет фундаментальную роль во всех научных исследованиях по проблемам культурного наследия и определяется четырьмя основными параметрами: подлинность «материала» («субстанции»), подлинность «мастерства» исполнения, подлинность первоначального «замысла» (то есть подлинность «формы») и подлинность «окружения».

Таблица 8

Критерий подлинности	**Оценка сохранности объекта экспертизы**
Подлинность «материала» («субстанции»)	Сохранена и является подлинной конструктивная структура и материал фундамента, стен, декоративное убранство. Вывод: сохранность материала объекта экспертизы высокая.
Подлинность «мастерства» исполнения	Объект экспертизы в настоящее время представлен на экспертизу в своем подлинном виде с некоторыми поновлениями, которые могут быть нейтрализованы методами научной реставрации. Вывод: сохранность мастерства объекта экспертизы высокая.
Подлинность первоначального «замысла» (то есть подлинность «формы»)	Подлинность формы находится в высокой степени наличия и сохранности. Объект экспертизы сохранил местоположение и свой архитектурно-художественный образ, за исключением интерьеров. Вывод: сохранность формы объекта экспертизы удовлетворительная.
Подлинность «окружения»	Подлинность «окружения» кон. XIX – нач. XX вв. сохранена практически в полном объеме. Вывод: сохранность окружения объекта экспертизы удовлетворительная

В результате проведенных историко-культурных исследований, с учетом применения Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных ко включению в реестр объектов культурного

наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения, эксперт государственной историко-культурной экспертизы определил особенности объекта экспертизы, являющиеся основаниями для включения его в реестр, подлежащие обязательному сохранению, и предлагает их описание. В качестве основных направлений и характеристик предмета охраны принимаются:

1. Градостроительные характеристики;
2. Архитектурно-градостроительные элементы;
3. Конструктивные особенности.

ж) Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Обоснование

1) Границы и режим использования территории утверждены приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 08.06.2023 № 05.3-08/469.

2) С участием квалифицированного кадастрового инженера эксперт проанализировал сведения о границах территории объекта экспертизы.

Установлено:

-граница территории не поставлена на учет в Едином государственном реестре недвижимости;

-граница территории и установленный режим использования соотносятся с требованиями действующего законодательства[41] и в полной мере обеспечивают сохранность объекта в его исторической среде.

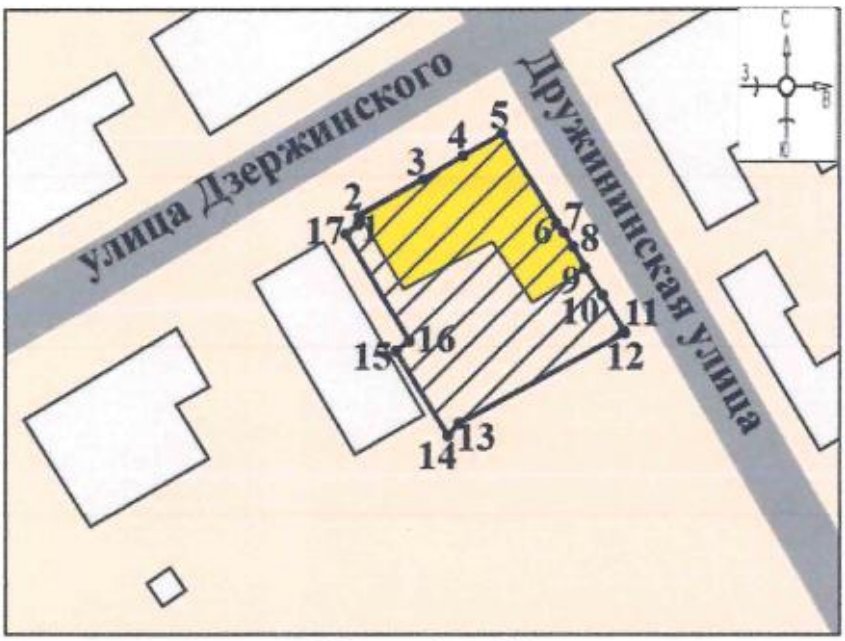


Рис. 33	Схема границ территории (приложение к приказу Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 08.06.2023 № 05.3-08/469)

Вывод: оснований для изменения утвержденной территории по рассмотренным материалам не установлено. Графическое описание и перечень координат следует применять в редакции приказа от 08.06.2023 № 05.3-08/469.

3) Дополнительно экспертом проанализирована установленная территория с учетом следующих критериев оценки ценности среды: историческая (подлинность), планировочная структура участка, ее сохранность, в т.ч. во взаимосвязи с архитектурным решением, архитектурно-эстетическая (формируемый образ), эмоционально-художественная (ментальное восприятие, воздействие) и функциональная.

4) Вывод.

Основываясь на указанных критериях оценки ценности среды, с учетом устойчивой градостроительной ситуации и сохранения исторической планировки территории, предлагается сохранить установленные границы территории объекта экспертизы, поскольку эта территория непосредственно занята объектом культурного наследия, исторически и функционально связана с ним и является его неотъемлемой частью.

Разработка новых границ территории не требуется.

з) Фотографическое (иное графическое) изображение

Фотографическое изображение объекта экспертизы приводится в приложении № 1 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

и) Срок давности.

В реестр могут быть включены выявленные объекты культурного наследия, со времени возникновения или с даты создания которых либо с даты исторических событий, с которыми такие объекты связаны, прошло не менее сорока лет (за исключением мемориальных квартир и мемориальных домов, которые связаны с жизнью и деятельностью выдающихся личностей, имеющих особые заслуги перед Россией, и которые могут быть отнесены к объектам культурного наследия до истечения указанного срока после смерти таких лиц). Включению в реестр подлежат объекты археологического наследия, с момента возникновения которых прошло не менее ста лет.

Объект датируется концом XIX — началом XX вв.; установленный законом срок давности соблюдён.

Вывод. Соответствует (со времени строительства объекта экспертизы прошло более 40 лет).

ВЫВОД ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫМИ ПУНКТОМ 22 ПОЛОЖЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

1) Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72, в качестве объекта культурного наследия регионального значения является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в таблице 9.

Таблица 9

Сведения о наименовании объекта	«Дом жилой»
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, сведения о датах основных изменений (перестроек) данного объекта, сведения о датах связанных с объектом исторических событий	кон. XIX – нач. XX вв.
Местонахождение (адрес) объекта	Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 72
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта	Памятник
Общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ, ОБОСНОВЫВАЮЩИХ ВЫВОД ЭКСПЕРТА ИЛИ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ И ПОДЛЕЖАЩИХ РАЗМЕЩЕНИЮ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ ОРГАНА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТОМ 30 ПОЛОЖЕНИЯ О ГИКЭ

Приложение 1: Фотографические изображения объекта (фототаблица).

Приложение 2: Акт технического состояния объекта экспертизы.

Приложение 3: Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

-Письмо ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343;

-Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

-Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

-Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Курска. Книга I. Пояснительная записка. Шифр 527/5. Курск – 1987 г. (Архивный номер 9393);

-Постановление Администрации Курской области от 15.11.2021 № 1240-па «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

-Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 08.06.2023 № 05.3-08/469 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 72»;

-Архивное дело выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72 № 240, включающее в себя:

-архивные материалы;

-акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72 от 28.06.2018 № 148;

-Технический паспорт по состоянию на 24.02.2006;

-Картографические документы;

-Библиографические источники;

-Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007277 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

ДАТА ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ДАТОЙ ЕГО ПОДПИСАНИЯ ЭКСПЕРТОМ, ИНДИВИДУАЛЬНО ПРОВОДИВШИМ ЭКСПЕРТИЗУ

Дата окончания проведения экспертизы, оформления заключения государственной историко-культурной экспертизы, являющаяся датой его подписания: 3 ноября 2026 года.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 193 листах с приложением.

ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ **А.В. ГУНЯВИНА**

Гунявина Анна Викторовна
Подписано: Гунявина Анна Викторовна
DN: cn=Гунявина Анна Викторовна, c=RU, email=79206260576@mail.ru
Дата: 2026.11.06 17:20:26 +03'00'

ООО «БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

ООО "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
Подписано цифровой подписью: ООО "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
Дата: 2026.11.06 17:37:51 +03'00'

Приложение 1

Схема анализа ПЗЗ

Сводный графический чертеж ПЗЗ. Материалы по обоснованию



Условные обозначения ПЗЗ*:

Многофункциональная общественно-деловая зона

Условные обозначения ОКН:

25 — Выявленный объект культурного наследия «Здание школы № 20, 1930-е гг.» (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49 А)

26 — Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул.Дзержинского, 72)

Условные обозначения объектов:

01 — Объект культурного наследия регионального значения « Здание манежа (театра)», 1820, 1886 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 51)

02 — Объект культурного наследия регионального значения « Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г., 1923 - 1927 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49)

03 — Объект культурного наследия регионального значения « Дом профсоюзов», 1950 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 53)

04 — Объект культурного наследия регионального значения « Дом, в котором размещалась в 1918 г. делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской центральной радой о заключении мирного договора», 1918 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 70/2 (угол с ул. Дружининская))

Приложение 2

Фрагмент историко-культурного опорного плана г. Курска (улица)

Историко-культурный опорный план



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

Объект культурного наследия

Здание, диссонирующее с исторической застройкой (ул.Дзержинского, 47А, административное 7-ми этажное здание 2014 г.п.;ул.Дзержинского, 68, административное 5-ти этажное здание 2003 г.п. (реконструкция 2016 г.)).

Здание советского монументализма 1950 г.п. (15-квартирный жилой дом).

① «Флигель Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища)». 1880-1900гг., Курская область, город Курск, улица Дзержинского, здание 49А.

② «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72.

③ «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72А

④ «Дом профсоюзов», 1950 г., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 53.

⑤ «Здание манежа (театра)», 1820, 1886 гг., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 51.

⑥ «Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г., 1923 - 1927 гг., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49.

⑦ «Дом, в котором размещалась в 1918 г. делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской центральной радой о заключении мирного договора», 1918 г., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 70/2 (угол с ул. Дружининская).

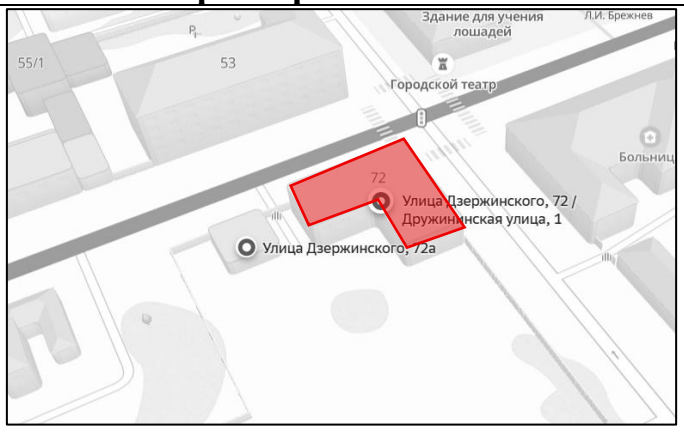
Приложение 3

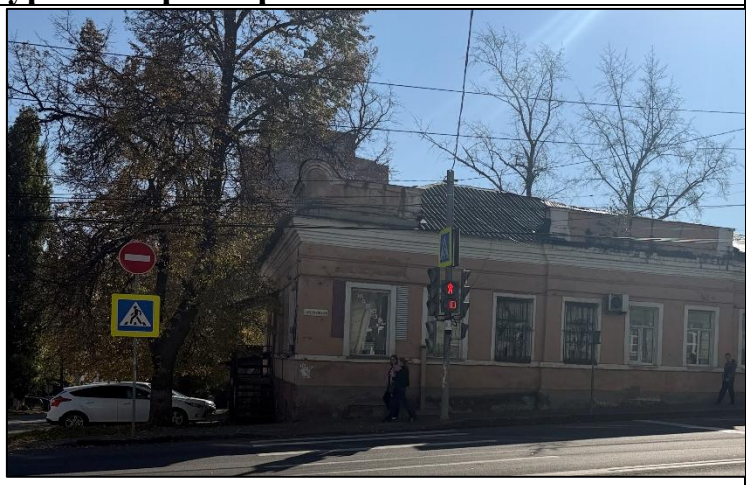
Описание особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны)

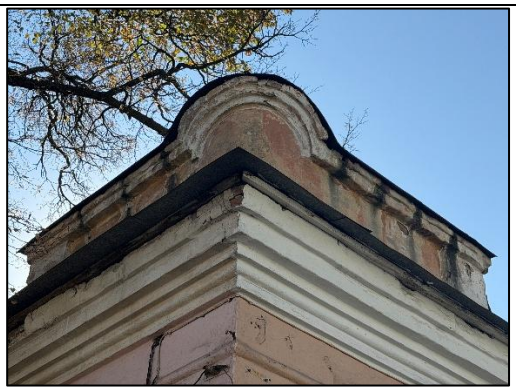
Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия регулируется приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28.

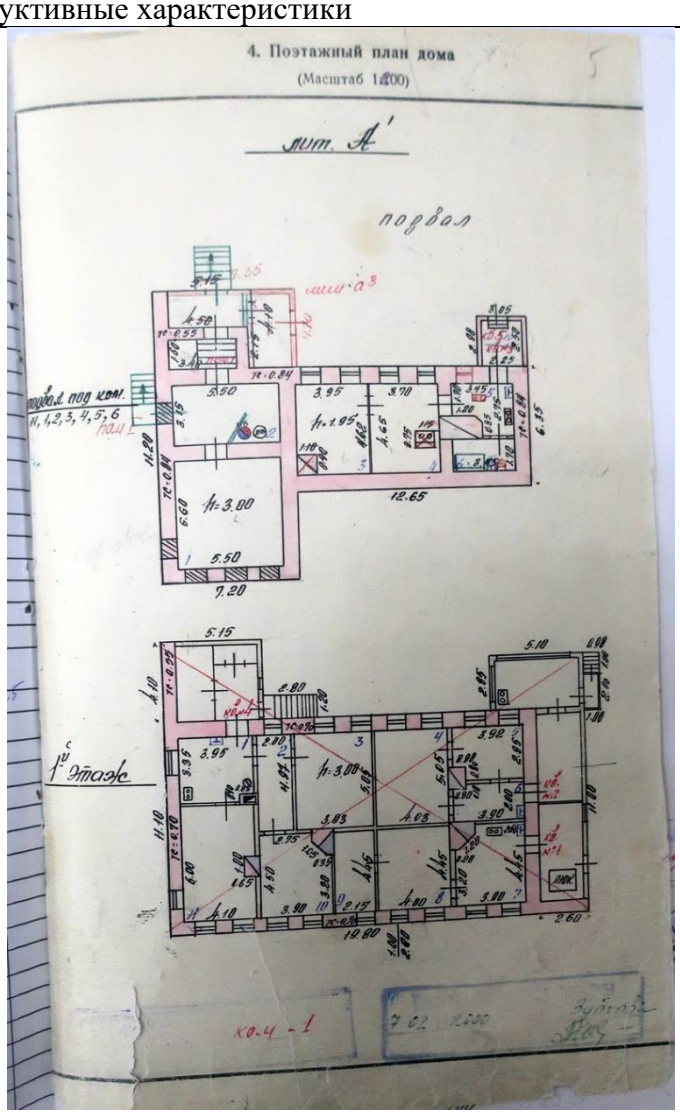
Предмет охраны объекта культурного наследия – это совокупность исторически сложившихся подлинных особенностей и характеристик объекта, обладающих историко-культурной ценностью, которые послужили основанием для включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежат обязательному сохранению и государственной охране.

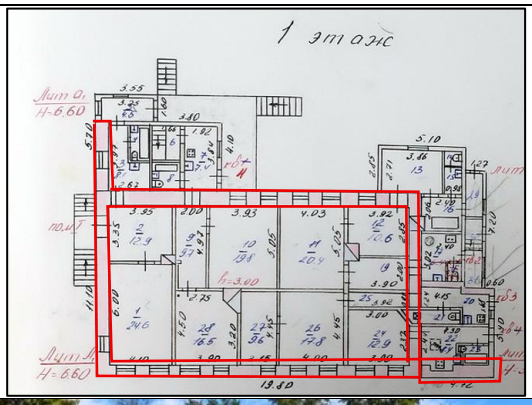
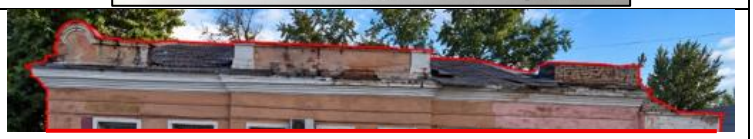
Предмет охраны объекта культурного наследия может быть уточнен на основании дополнительно выявленных сведений, полученных в ходе камеральных и (или) натурных научно-исследовательских работ, направленных на сохранение объекта.

Текстовое описание предмета охраны (предмет охраны)	**Графическое и (или) фотографическое описание предмета охраны (фотофиксация основных элементов/графические материалы)**
Градостроительные характеристики	
Историческое местоположение здания на угловом участке на пересечении улиц Дзержинского (до 1918 г. — Херсонская) и Дружининской. Размещение основного объёма непосредственно по линии уличной застройки: протяжённый фасад обращён к ул. Дзержинского, короткий боковой фасад — к ул. Дружининской. Закрепление угла и исторической границы квартала, поддержание исторического фронта застройки ул. Дзержинского.	

Архитектурные характеристики	
Вытянутый прямоугольный в плане кирпичный корпус с наружными размерами 19,80 × 11,10 м; высокий цоколь; подвал; один надземный этаж; скатная крыша основного корпуса (конфигурация скатов, уклоны, положение конька и карниза)	
Горизонтально вытянутая композиция с регулярным рядом из девяти световых осей; количество, местоположение и размеры оконных проёмов. Угловые фланги главного фасада выделены пластикой и завершениями, центральное поле решено спокойнее. Основные горизонтали фасада: высокий цоколь, отделённый тягой, подоконный пояс и венчающий карниз.	
Прямоугольные, вытянутые по вертикали оконные проёмы; рамочные обрамления (наличники) с развитой надоконной частью; подоконные выступы и горизонтальные тяги, связывающие проёмы в единый ряд. Размеры и профили обрамлений	
Фризовая полоса и многопрофильный венчающий карниз; локальные раскреповки фасада с продолжением над ними элементов венчания; аттиковые участки над карнизом, чередующиеся со скатом крыши	

Монументальный глухой аттик с полуциркульным (лучковым) завершением и профилированным обломом, фиксирующий угол здания на перекрёстке улиц: форма, размеры, профилировка	
Входной портал, примыкающий к главному фасаду: вертикальные пилястрообразные опоры с массивными основаниями, расширенными нижними и более узкими верхними частями; горизонтальный антаблемент с выступающим профилированным карнизом и повышенной верхней частью; прямоугольные заглублённые плоскости. Местоположение, пропорции и габариты портала.	
Штукатурная отделка фасадов с горизонтальными членениями, обрамлениями проёмов и профилированным карнизом; сдержанный характер декора плоскостей стен при выразительном венчании	 

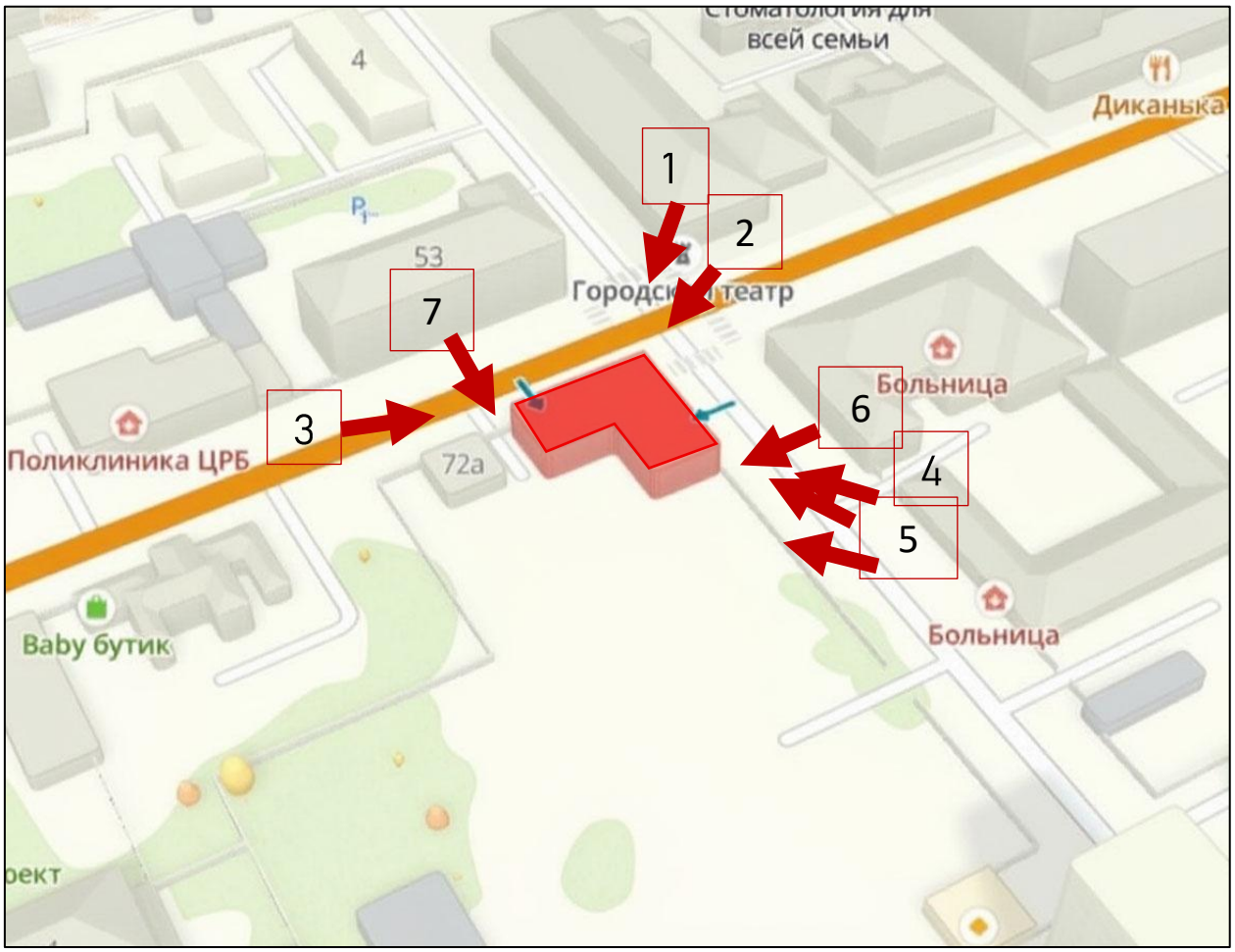
Боковой фасад (ул. Дружининская). Продолжение горизонтальных членений главного фасада (цоколь, тяги, многопрофильный венчающий карниз); прямоугольные окна основного этажа — расположение, размеры, обрамления. Ворота, столбы и фрагмент ограждения по ул. Дружининская	
Конструктивные характеристики	
Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен	

Конструктивная схема памятника: кирпичные внутренние капитальные стены в пределах контура основного корпуса	
Скатная конфигурация крыши основного корпуса: форма скатов, уклоны, положение относительно карниза и аттиков.	

Приложение 4

Фотографическое изображение объекта экспертизы

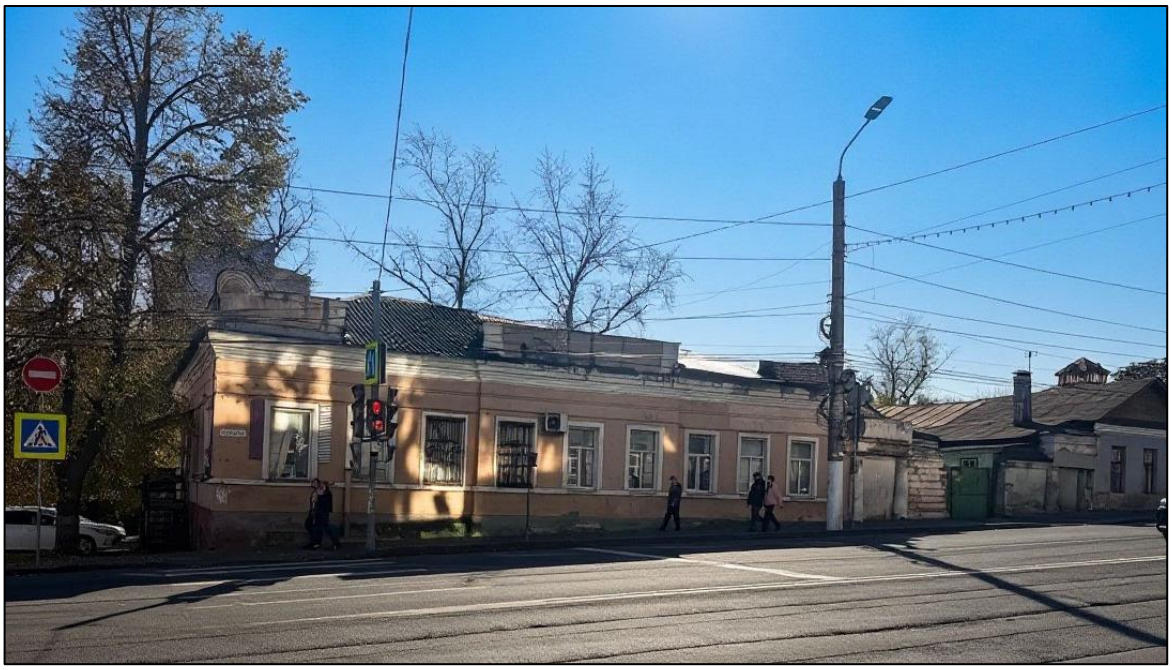
Дата 13.10.2026. Автор А.Ф. Мартынов



- Объект исследования

- Направление фотофиксации

1 - Точка фотофиксации



Т.ф.1: Объёмно-пространственная композиция объекта экспертизы, местоположение в застройке ул. Дзержинского



Т.ф.2: Объёмно-пространственная композиция объекта экспертизы, местоположение в застройке ул. Дзержинского



Т.ф.3: Объёмно-пространственная композиция объекта экспертизы, местоположение в застройке ул. Дзержинского



Т.ф.4: Объёмно-пространственная композиция объекта экспертизы, восточный фасад



Т.ф. 5 Объёмно-пространственная композиция объекта экспертизы, восточный фасад, местоположение в застройке ул. Дружининская



Т.ф. 6 Объёмно-пространственная композиция объекта экспертизы, дворовая часть



Т.ф. 7 Объёмно-пространственная композиция объекта экспертизы, дворовая часть

Фотофиксация фрагментов фасадов объекта экспертизы

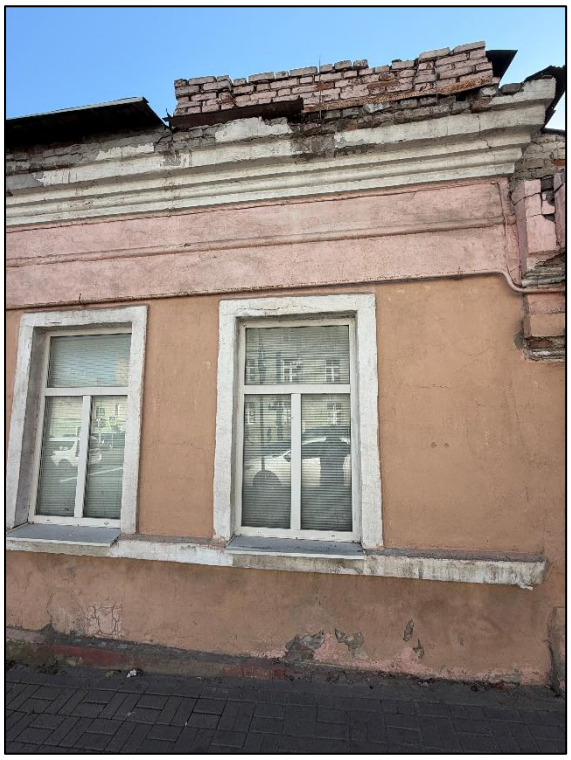




Вид на фрагмент левого фланга главного фасада: общая композиция, силуэт, состояние элементов декоративного оформления, штукатурно-красочного слоя и цоколя



Фрагмент главного фасада: общая композиция, силуэт, состояние штукатурно-красочного слоя поверхности стен и цоколя, а также декоративных элементов, местоположение современного оборудования

Фрагменты правого фланга главного фасада: общая композиция, силуэт, состояние декоративных элементов, штукатурно-красочного слоя




Фрагменты главного фасада: общая композиция, силуэт, состояние декоративных элементов, штукатурно-красочного слоя



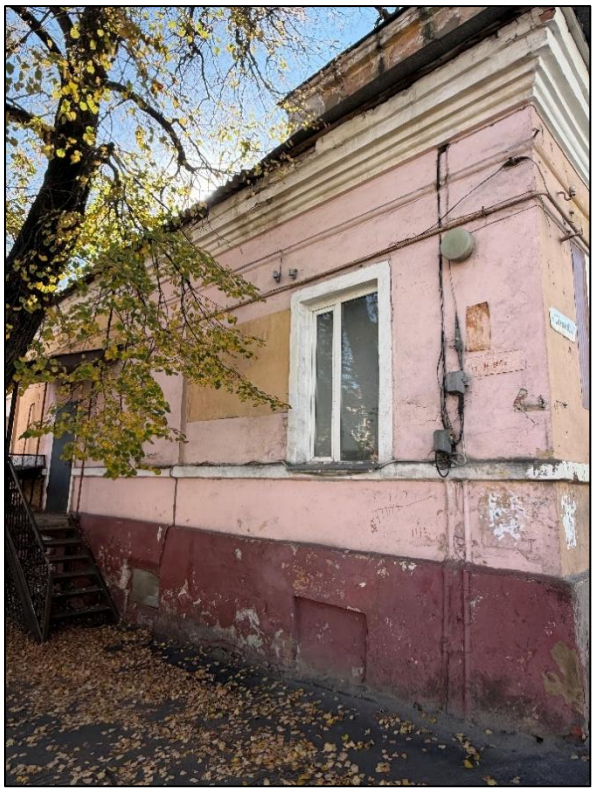
Фрагмент портала на правом фланге главного фасада: силуэт, состояние, современное оборудование



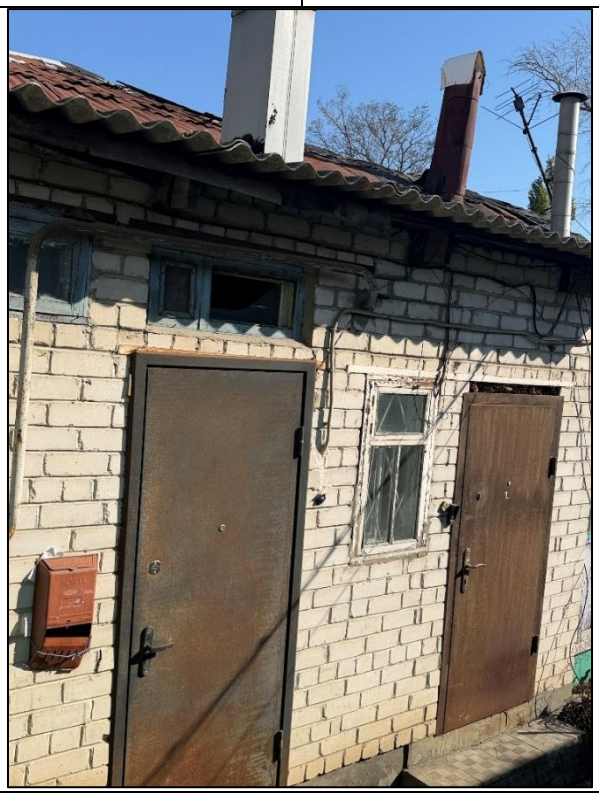
Фрагмент портала на правом фланге главного фасад: местоположение, состояние, современное оборудование



Фрагмент главного фасада: композиция



Восточный фасад: композиция, силуэт, современное оборудование, техническое состояние



Фрагмент фасада пристройки к западному фасаду





Восточный и южный фасады: композиция, силуэт, вид на дворовую часть домовладения





Фрагменты восточного фасада: оформление входа в цокольную часть, оформление оконного проема, местоположение и состояние многопрофильного карниза

Приложение 5

Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

- Письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3068;

- Письмо Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 07.10.2026 № 016-26-624-01901;

-Письмо ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343;

-Технический паспорт по состоянию на 24.02.2006;

-Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

-Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

-выписка из ЕГРН от 06.10.2026 № КУВИ-001/2026-136200295

-Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 08.06.2023 № 05.3-08/469 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 72»;

-Архивное дело выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72 № 240, включающее в себя:

-архивные материалы;

-акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72 от 28.06.2018 № 148;

-Картографические документы;

-Библиографические источники;

-Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007277 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного

наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305000, Курская обл. г. Курск,
Красная площадь, д. 8
тел.: (+7 4712) 44-63-05
e-mail: nadzorokn@rkursk.ru

09.10.2026 №043-01.1-25/3068

На № 70/1 от 25.09.2026

Директору
ООО «Бюро Историко-Культурной
Экспертизы»
Мартынову А.Ф.

Уважаемый Александр Федорович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении необходимой документации по 50 выявленным объектам культурного наследия для проведения государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставляем имеющиеся материалы в электронном виде.

Приложение: материалы в эл. виде доступны по ссылке – https://cloud.mail.ru/public/zKrV/gec4LjVAv.

Начальник управления И.Г. Аникеева

Толмачев С.А.
+7 (4712) 44-63-05

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: komarh46@mail.ru

Директору ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
Мартынову А.Ф.
bureauexpertise@mail.ru.

07.10.2026 № 01.6-26-624-01901

На № Р01-26-3100 от 25.09.2026

Направление информации

Уважаемый Александр Федорович!

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

По информации комитета жилищно-коммунального хозяйства города Курска, многоквартирные дома, указанные в прилагаемом перечне, обслуживаются в соответствии с установленными способами управления и организациями, как указано в приложении 1.

Для многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющих организаций:

ул. Гайдара, д. 14;
ул. Дзержинского, д. 88
ул. Пионеров, д. 28а;
ул. Уфимцева, д. 3;
ул. Урицкого, д. 18;
ул. Чумаковская, д. 8,

организация доступа к осмотру помещений, территорий и фотофиксация со стороны уличного пространства (мест общего пользования) осуществляется соответствующими управляющими организациями. Комитет ЖКХ готов организовать взаимодействие с управляющими организациями в период с 10 по 13 октября 2026 года при предварительном согласовании даты и времени осмотра.

Для многоквартирных домов с непосредственным управлением:

ул. Гайдара, д. 31;
ул. Добролюбова, д. 18;
ул. Пионеров, д. 39,

управляющие организации отсутствует. Доступ к помещениям, находящимся в частной собственности, обеспечивается по согласованию с собственниками,

фотофиксация со стороны уличного пространства может выполняться без дополнительного согласования.

Относительно предоставления выписок из Федерального информационного адресного реестра (далее – ФИАС) по адресам, указанным в приложенном перечне выявленных объектов культурного наследия, дополнительно сообщаем, что в ФИАС отсутствует информация о следующих адресах:

Курская область, город Курск, ул. Красной Армии, 51 а;

Курская область, город Курск, ул. Уфимцева, 4;

Курская область, город Курск, ул. Чумаковская, 36а.

По остальным объектам выписку из ФИАС прикладываем.

Приложение: 1. Способы управления и управляющие организации.
2. Выписки из ФИАС в количестве 62 штук.

И.о. председателя
комитета Д.А. Казимирик

Исп.: Нестерова Н.С.
Тел.: +7(4712) 58-76-23

ИНФОРМАЦИЯ
из государственного адресного реестра
об адресе объекта адресации

Дата	07.10.2026	№	7562274d-d339-4279-b413-756f39600027

Здание (строение), сооружение

(вид объекта адресации)

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	d11e76c3-b803-4578-9e3e-0e3c9d54f12b	
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	09.09.2023	
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Актуальная	
1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Курская область (наименование)	
	Городской округ	город Курск (наименование)	
	Населенный пункт	город (вид)	Курск (наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	улица (вид)	Дзержинского (наименование)
	Здание (строение), сооружение	дом (тип)	72 (номер)
		(дополнительный тип 1)	(номер)
		(дополнительный тип 2)	(номер)
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(тип документа основания)		(дата документа основания)
	(наименование документа основания)		(номер документа основания)
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		17.12.2017
1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости	46:29:102279:154	
	Код ОКТМО	38701000001	
	Почтовый индекс	305035	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА, Казимирик Дмитрий Александрович, ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА

07.10.26 16:59 (MSK)

Сертификат 00C93949BFDF976A1BE69FD5BA5F012B7C
Действует с 13.02.26 по 09.05.27

2. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

2.1	
	(наименование органа)

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА, Казимирик Дмитрий Александрович, ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА

07.10.26 16:59 (MSK)

Сертификат 00C93949BFDF976A1BE69FD5BA5F012B7C
Действует с 13.02.26 по 09.05.27

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)
305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд.14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд. 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@kad46.ru
адрес официального сайта: http://кадастркурск.рф/

29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343

На № _____ от _____

Начальнику ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
А.Ю. Потанину
Красная пл., д. 8, г. Курск, 305000
e-mail: okn.kursk@mail.ru

Уважаемый Александр Юрьевич!

В ответ на Ваше письмо от 25.09.2026 № 795 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет копии технических паспортов в форме электронных фотообразов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью на объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 17 (инвентарный номер дела 10560);
- Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 29 (инвентарный номер дела 10984);
- Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 38 (инвентарный номер дела 10981);
- Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 40-42 (инвентарный номер дела 10980);
- Курская область, г. Курск, ул. Бочарова, д. 16 (инвентарный номер дела 23155);
- Курская область, г. Курск, ул. Бочарова, д. 22 (инвентарный номер дела 23152);

- Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, д. 14 (инвентарный номер дела 9980);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 10б, ул. Гайдара д. 31 (инвентарный номер дела 10965);

- Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, д. 32 (инвентарный номер дела 10956);

- Курская область, г. Курск, ул. Гостиная, д. 8, паспорт погашен учетом текущих изменений 05.09.2013 (инвентарный номер дела 8786);

- Курская область, г. Курск, ул. Гостиная, д. 11 (инвентарный номер дела 8797);

- Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 49а (инвентарный номер дела 29995);

- Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72 (инвентарный номер дела 10022);

- Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 88 (инвентарный номер дела 255967);

- Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, д. 18 (инвентарный номер дела 10631);

- Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, д. 16 (инвентарный номер дела 10576);

- Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, д. 20 (инвентарный номер дела 10574);

- Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, д. 23 (инвентарный номер дела 10528);

- Курская область, г. Курск, ул. Красная линия, д. 48, паспорт погашен учетом текущих изменений 05.04.2018 (инвентарный номер дела 8838);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 30 (инвентарный номер дела 10554);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 43 (инвентарный номер дела 10030);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 47 (инвентарный номер дела 10032);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 49 (инвентарный номер дела 10033);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 51 (инвентарный номер дела 10034);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 53 (инвентарный номер дела 10035);

- Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 20 (инвентарный номер дела 10520);

- Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 23 (инвентарный номер дела 10462);

- Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 30 (инвентарный номер дела 10515);

- Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 44 (инвентарный номер дела 10508);

- Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11 (инвентарный номер дела 10600);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 28а (инвентарный номер дела 23127);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 32 (инвентарный номер дела 11040);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 34 (инвентарный номер дела 11038);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 39 (инвентарный номер дела 10501);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 41 (инвентарный номер дела 10502);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 43 (инвентарный номер дела 10503);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров/Овечкина, д. 52/45 (инвентарный номер дела 11083);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 57 (инвентарный номер дела 10476);

- Курская область, г. Курск, ул. Сосновская, д. 5а (инвентарный номер дела 9304);

- Курская область, г. Курск, ул. Сосновская, д. 7 (инвентарный номер дела 9305);

- Курская область, г. Курск, ул. Ленина/Уфимцева, д. 17/3 (инвентарный номер дела 8425);

- Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 5-7 (инвентарный номер дела 8426);

- Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, д. 16 (инвентарный номер дела 9327);

- Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, д. 18 (инвентарный номер дела 9326);

- Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 8 (инвентарный номер дела 10043);

- Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 39 (инвентарный номер дела 10499);

- Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 42 (инвентарный номер дела 10544);

- Курская область, г. Курск, пер. Нижний Гостинный, д. 3 (инвентарный номер дела 8764).

Дополнительно сообщаем, что учетно-техническая документация на объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 4;

- Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д.36а, в материалах архива отсутствует.

Все материалы доступны по ссылке в течении 14 дней.

Заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0091F5743515B8E26A0D325A6C4D509028
Владелец **Резниченко Галина Ивановна**
Действителен с 28.07.2025 по 21.10.2026

Г.И. Резниченко

Гнездилова М.В.
8(4712)44-65-04
otd@kad46.ru

Памятник архитектуры

Дело состоит из 2-х папок:

папка № 1 - технический паспорт

папка № 2 - адресная

10022

Архивариус

ГОСОХР

На основ. Зав. канцелярией криминалистики Адыгея области от 16.01.95

Подпись - Бесер — Бесерка Г.Б.

Дата 24.02.12

ДЕЛО № 392-3

по домовладение № 72

по улице Дзержинского

в Центральном округе

в городе Майкопе

инв. номер: 38:401:002:000102820

_____ год.

Хранить ___ лет.

инструкции о проведении
ета жилищного фонда
оссийской Федерации
ержденной приказом министерства РФ по
ельной политике, строительству и жилищно-
мунальному хозяйству от 14.08.98.г. №37

Дополнения внесены согласно правилам
ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом
Госстроя России от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 72 по улице (пер.) Дзержинского
(местоположение объекта учета)

Назначение объекта
назначение

Квартал 392-3

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) Курск
наименование

Район
наименование

Федеральный округ, область, республика, край РФ
наименование

Форма собственности частная

Код по ОКОФ 13 4527616

Особые отметки

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	38:401:002:00100220
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	240206:002:00100220
Номер в реестре жилищного фонда	11
Кадастровый номер	00:00:00000:0000:38:401:002:00100220

Паспорт составлен по состоянию на « 24 » 02 2006 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

ЗАПИСАНО
в отчет за 2006 год
за № 4

23.01 Курская 04

1. Регестрация права собственности

(реестровый №)

Дата регестрации	Фамилия имя и отчество собственника	Документы,устанавливающие право собственности,с указанием кем,когда и за каким номером выданы	Долевое участие п общей собственнос
03.10.06	Литвинова Людмила Николаевна	Свидетельство о наслед. зак – на от 15.06.06.	960/4153 шт 1
		Свидетельство о наслед. от 15.06.06.	
		Свидетельство о государственной регистрации права от 07.07.2006.	
02.10.03	Гоосен Клара Гоосовна	Свидетельство о наслед. от 30.11.99г	1/3 шт 4
		Свидетельство о государственной регистрации права от 21.08.2000г.	

Учёт запрещений и арестов

Наложено	Снято

II. Общая стоимость (в руб.) в ценах 1983 г.

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего на 1.01.2006	
восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1768	25462	14282	9787	1439	1065	98469	49940×1,2×1,57×2,95 = 2775565
25576	25623	5775	4711	1052	865	62703	31203×1,2×1,57×2,95 = 1734200
						кю. 01.01.08	1164030

III. Экспликация земельного участка—кв. м

Площадь участка				Использование незастроенной площади			
по документам	фактически	в том числе: застроенная	в том числе: незастроенная	под двором	озеленено: всего	озеленено: в т. ч. под плодово-ягодн. нас.	под огородом
1435	1435	452	1043	625	418	418	
943	943	459	484	484			

IV. Благоустройство строения—кв. м. полезной площади

Отопление: печное	Отопление: центральное	Отопление: в т. ч. от ТЭЦ	Водопровод	Канализация	Газ	Горячее водоснабжение: местное	Горячее водоснабжение: централизованное	Напольные плиты: число квартир	Напольные плиты: жилая площадь	Ванны и душ	Телефон	Радиотрансляция	
	144.4		144.4	144.4	144.4	144.4				144.4		144.4	А
	352.8		352.8	352.8	352.8	352.8				352.8		352.8	А1
	353.0		353.0		353.0	353.0				353.0		353.0	А1

V. Характеристика помещений жилого дома

	По состоянию на 19 2002 г.	19 2002 г.	19 2006 г.	19 ___ г.
Общая площадь жилая площадь	1769.7	1769.8	1769.7	
Из нее жилая—кв. м	892.0	892.0	892.0	
Число квартир	2	2	2	
Из них: 1-комнатных	0	0	0	
2-комнатных	0	0	0	
3-комнатных	2	2	2	
4-комнатных	0	0	0	
Число комнат	4	4	4	

13.03.2006

Составил

Проверил

ЭКСПЛИКАЦИЯ

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице Дзержинского №72 лит.А1

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т. д.	Назначение помещений, жилая комната, кухня и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь строения	площадь строения	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах																											
								в том числе																											
								жилые					конторские		школьные		культурно-просветит. учреждений		лечебно-санитарных учреждений		предприят. бытового обслуживан.		торговые		предприят. обществет. питания		промышлен. (производствен.) предпр.				подсчи балконов, террас, лоджий	площадь помещения общего пользования (для жилых помещений)	самостоятельно возведенная или перепланированная площадь	высота помещения по внутреннему обмеру
								Общая площадь квартиры	в том числе																											
									квартиры	из нее			основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная				
										жилая	подсоб.-ная	хол.коридор кв. дом.хоз.																							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
А		1	1	торговый зал	5,50*5,60	30,8	30,8																30,8											
			2	подсобное	5,50*3,15-0,13*1,80	17,1	17,1																	17,1										
					Итого по пом I	47,9	47,9																30,8	17,1										
		5	3	жилая	4,82*3,95	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2																								
			4	жилая	4,65*3,70	17,2	17,2	17,2	17,2	17,2																								
			5	кухня	3,45*2,75-1,20*1,06-(0,85+1,05)/0,55	7,7	7,7	7,7	7,7		7,7																								
			6	ванная	3,45*1,70	5,9	5,9	5,9	5,9		5,9																								
			10	хол коридор	2,25*2,50	5,6		5,6				5,6																							
					итого по кв 5	54,6	49	54,6	49	35,4	13,6	5,6																								
					итого по подвалу	102,5	96,9	54,6	49	35,4	13,6	5,6												30,8	17,1											
	1	1	1	торгов зал	4,10*6,0	24,6	24,6																24,6											
			2	торгов зал	3,95*3,35-0,85*0,40	12,9	12,9																12,9											
			3	подсобное	2,67*3,97-1,40*1,82	8,1	8,1																	8,1										
			4	ванная	1,70*1,30	2,2	2,2																	2,2										
			5	коридор	3,25*1,38	4,5	4,5																	4,5										
					итого по пом I 1эт	52,3	52,3																37,5	14,8										
		4	6	кладовая	2,05*1,66	3,4	3,4	3,4	3,4		3,4																							
			7	кухня	1,92*3,84	7,4	7,4	7,4	7,4		7,4																							
			8	ванная	1,80*1,70	3,1	3,1	3,1	3,1		3,1																							
			9	коридор	2,0*4,97-1,57*0,12-0,17*0,06	9,7	9,7	9,7	9,7		9,7																							
			10	жилая	3,93*5,05	19,8	19,8	19,8	19,8	19,8																								
			28	жилая	3,60*5,20+(2,75+3,55)/0,95+2,75*0,35	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5																								

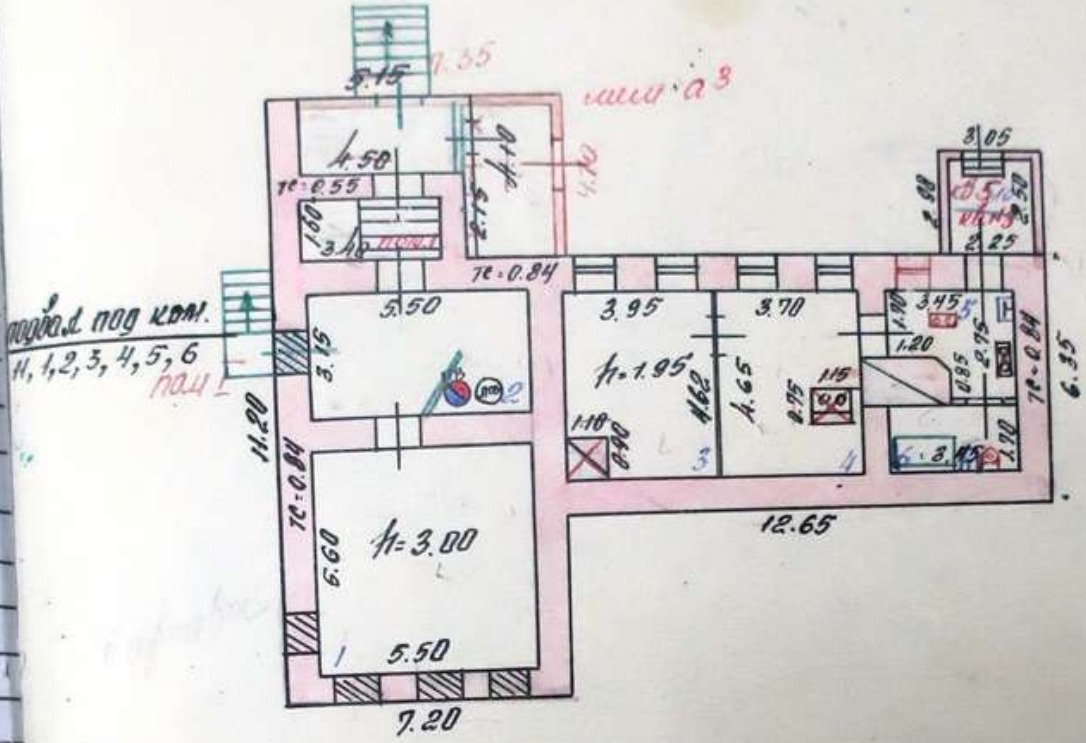
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
					итого по кв 1	59,9	59,9	59,9	59,9	36,3	23,6																								
	1	2	11	жилая	4,03*5,05	20,4	20,4	20,4	20,4	20,4																								
			12	жилая	3,92*2,85-0,80*0,80	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6																								
			13	жилая	3,86*2,71	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5																								
			14	туалет	0,98*0,91	0,9	0,9	0,9	0,9		0,9																							
			15	подсобное	0,98*1,90	1,9	1,9	1,9	1,9		1,9																							
			16	коридор	2,40*2,06-0,12*1,0	4,8	4,8	4,8	4,8		4,8																							
			17	кухня	2,40*3,02	7,2	7,2	7,2	7,2		7,2																							
			19	коридор	3,90*2,0-0,80*0,10	7,7	7,7	7,7	7,7		7,7																							
			29	хол коридор	2,84*1,07	3,0		3				3																						
			30	хол коридор	1,07*1,85	2,0		2				2																					2,0	
			31	хол коридор	2,13*1,06	2,3		2,3				2,3																						
					итого по кв 2	71,3	64	71,3	64	41,5	22,5	7,3																							
		3	20	кухня	2,25*4,15-1,71*0,41-1,01*2,38	6,2	6,2	6,2	6,2		6,2																							
			21	туалет	(2,98+3,74)/2*0,86	2,9	2,9	2,9	2,9		2,9																							
			25	коридор	3,92*0,88	3,4	3,4	3,4	3,4		3,4																							
			26	жилая	4,0*4,45	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8																								
			27	жилая	2,15*4,45	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6																								
					итого по кв 3	39,9	39,9	39,9	39,9	27,4	12,5																								
		4	22	кухня	2,44*4,30-1,41*2,02+0,36*1,45+0,35*0,70	8,4	8,4	8,4	8,4		8,4																								
			23	ванная	1,84*1,30-0,35*0,70	2,2	2,2	2,2	2,2		2,2																								
			24	жилая	3,90*2,37+(3,90+3,0)/2*1,08	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9																								
					итого по кв 4	23,5	23,5	23,5	23,5	12,9	10,6																								
					Итого по 1 этажу	246,9	239,6	194,6	187,3	118,1	69,2	7,3											37,5	14,8												
	мансард	1	1	жилая	4,62*4,07-0,70*0,55-2,20*1,0	16,2	16,2	16,2	16,2	16,2																								
			2	шкаф	0,60*0,50	0,3	0,3	0,3	0,3		0,3																							
					итого по мансарде	16,5	16,5	16,5	16,5	16,2	0,3																								
					Итого по строению	365,9	363	308	252,6	169,7	83,1	12,9											68,3	31,9												

4. Поэтажный план дома

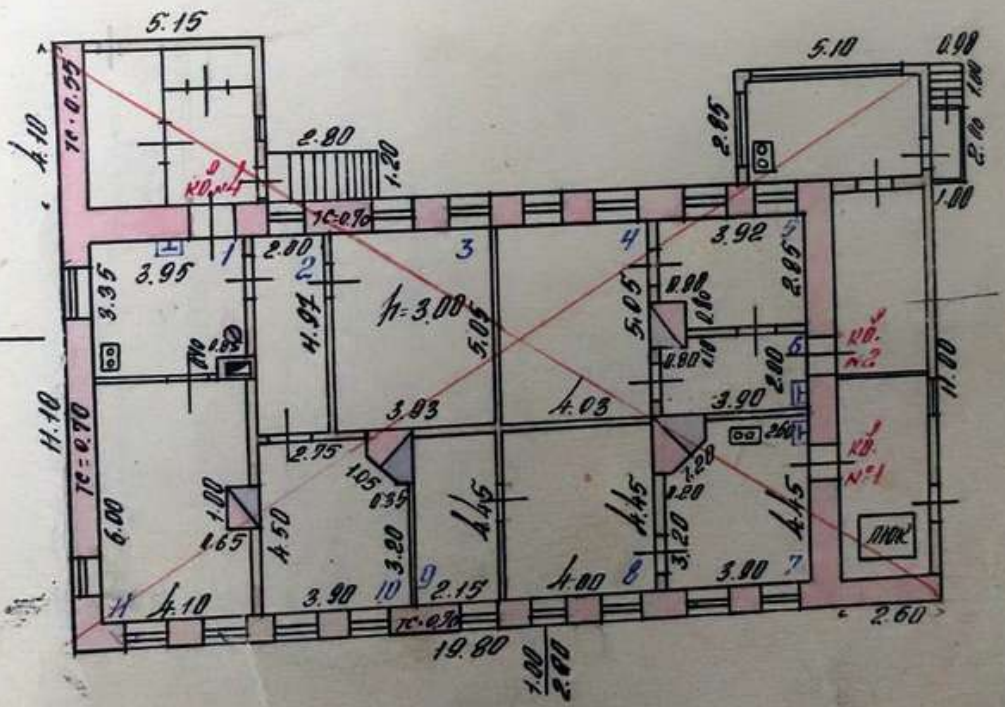
(Масштаб 1:200)

лит. А'

подвал



1-й этаж

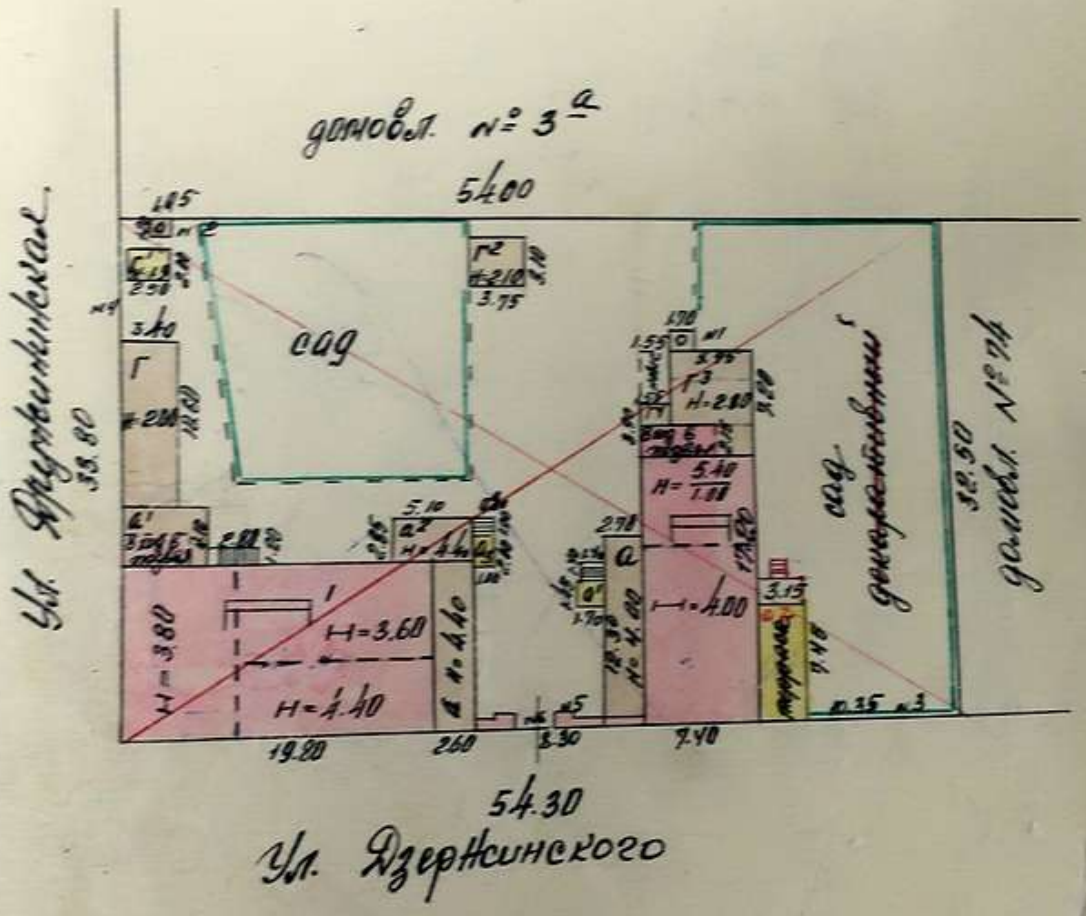


ко.4 - 1

7.02 2000

3. План земельного участка

(Масштаб 1:500)

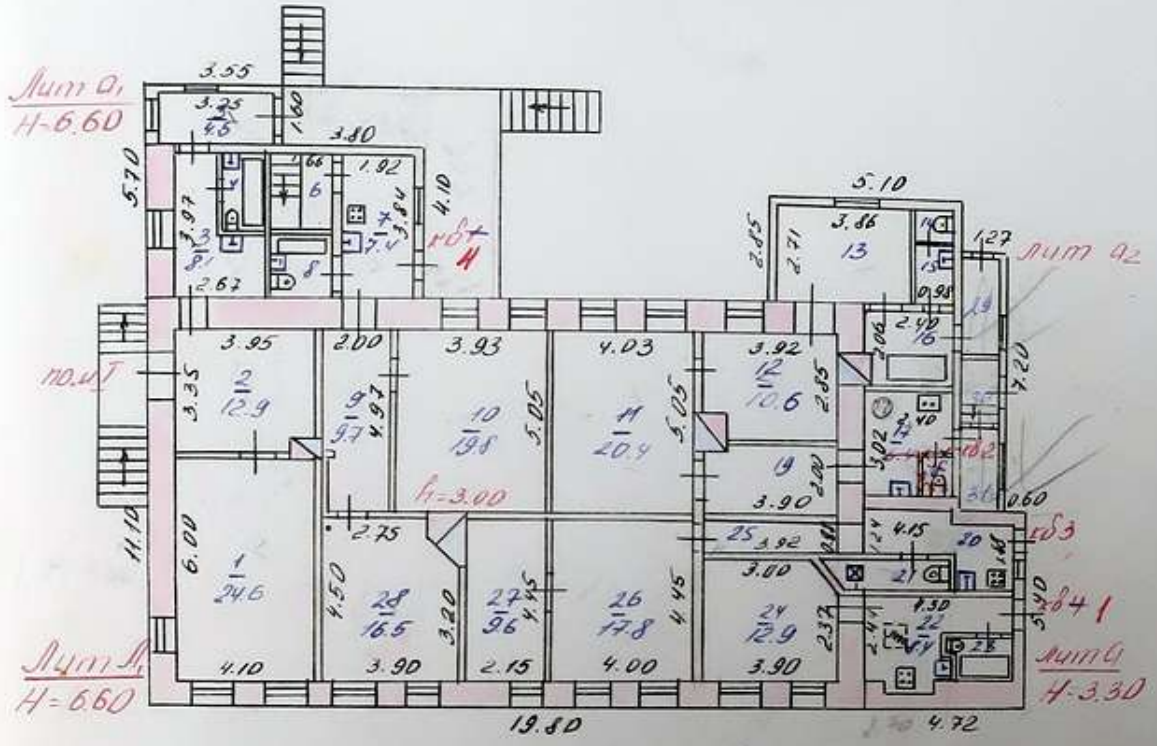


А, 72 Центр. Дзержинского

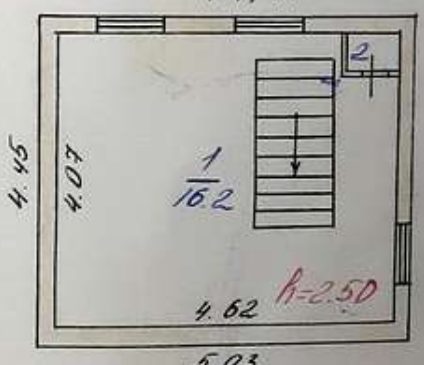
392-3

6

1 этаж



мансарда над
комн. ~ 6, 8, 4, 3
М 1; 100



Текущие изм. выбыло
13.03 2006
Контролер

ПОГАШЕНО

Текущие изм. выбыло
14.08.07
Контролер

часть зам. - 22,23
зам. тип А2

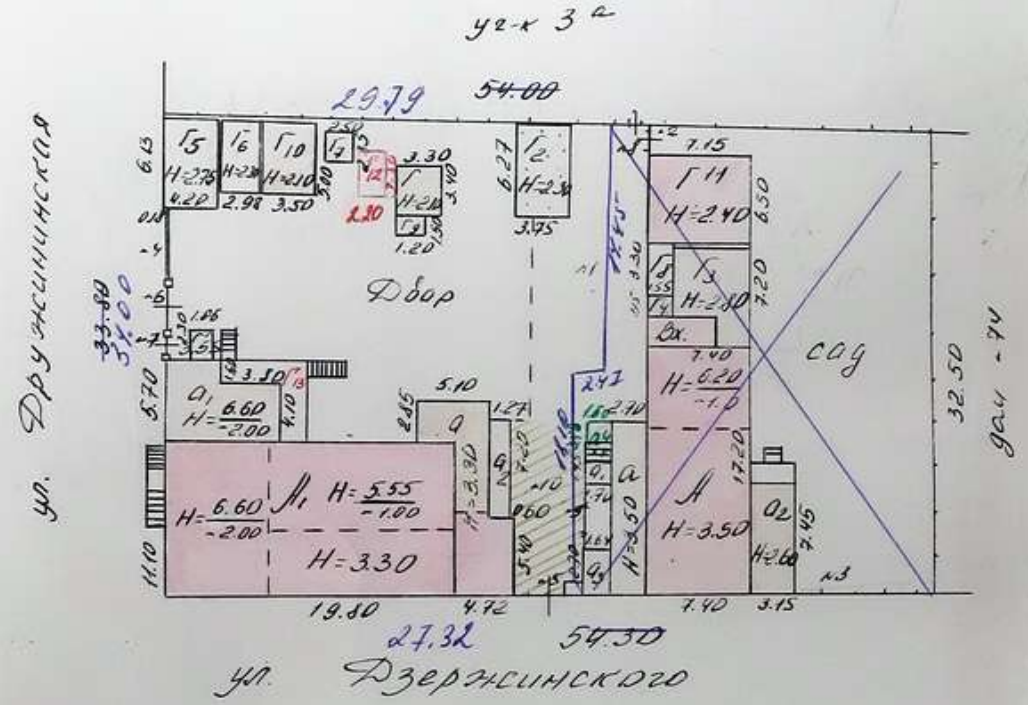
200
7 02 2000.

Зубкова

302-3

72 Дзержинского

Центр.



13.03 2006

18.05.2001 г. Инвентаризатор

Контролер

10.05.2001

26.01.01

500

7 02 2000

Зубкова

ЭКСПЛИКАЦИЯ

На нежилые жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по ул. Дзержинского № 72 лит. А1

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т. д.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах																												
					Общая площадь строения	площадь строения	в том числе																										
							жилые					конторские		школьные	культурно-просветит. учреждений		лечебно-санитарных учреждений		предприят. бытового обслуживан.		торговые		предприят. обществен. питания		промышлен. (производствен.) предпр.		Склад		подвал, балконов, террас, веранд	площадь помещений (общего пользования (для жилых помещений) фактически используемая или переоборудованная нежилая	высота помещения по внутреннему обмеру	
							Общая площадь квартиры	в том числе																										
								квартиры	из нее		хоз. коридоров кладовых и т.п.	основная	вспомогательная	основная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная				
									жилая	подсобная																								
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
под вал	I	1	торговый зал		30,8	30,8																30,8										
		2	подсобное		17,1	17,1																	17,1									
				Итого по пом I	47,9	47,9																30,8	17,1									
	5	3	жилая		18,2	18,2	18,2	18,2	18,2																							
		4	жилая		17,2	17,2	17,2	17,2	17,2																							
		5	кухня		7,7	7,7	7,7	7,7		7,7																						
		6	ванная		5,9	5,9	5,9	5,9		5,9																						
		10	неотапл. коридор		5,6	5,6	5,6	5,6			5,6																					
				Итого по кв 5	54,6	54,6	54,6	54,6	35,4	13,6	5,6																					
				Итого по подвалу	102,5	102,5	54,6	54,6	35,4	13,6	5,6											30,8	17,1										
1	I	1	торговый зал		24,6	24,6																24,6										
		2	торговый зал		12,9	12,9																12,9										
		3	подсобное		8,1	8,1																	8,1									
		4	ванная		2,2	2,2																	2,2									
		5	коридор		4,5	4,5																	4,5									
				Итого по пом I 1 этажа	52,3	52,3																37,5	14,8									
	II	6	кладовая		3,4	3,4	3,4	3,4		3,4																						
		7	кухня		7,4	7,4	7,4	7,4		7,4																						
		8	ванная		3,1	3,1	3,1	3,1		3,1																						
		9	коридор		9,7	9,7	9,7	9,7		9,7																						
		10	жилая		19,8	19,8	19,8	19,8	19,8																							
		20	жилая		16,5	16,5	16,5	16,5	16,5																							

Составил 26.10.xxx Ранцев

Проверил Суворова

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
А1	1	+4			Итого по кв +4	59,9	59,9	59,9	59,9	36,3	23,6																									
		2	11	жилая		20,4	20,4	20,4	20,4	20,4																									
			12	жилая		10,6	10,6	10,6	10,6	10,6																									
			13	жилая		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5																									
			14	туалет		0,9	0,9	0,9	0,9		0,9																								
			15	подсобное		1,9	1,9	1,9	1,9		1,9																								
			16	коридор		4,8	4,8	4,8	4,8		4,8																								
			17	кухня		7,2	7,2	7,2	7,2		7,2																								
			19	коридор		7,7	7,7	7,7	7,7		7,7																								
			29	неотапл. коридор		3,0	3,0	3,0	3,0		3,0																								
			30	неотапл. коридор		2,0	2,0	2,0	2,0		2,0																								
			31	неотапл. коридор		2,3	2,3	2,3	2,3		2,3																								
					Итого по кв 2	71,3	71,3	71,3	71,3	41,5	29,8																									
		3	20	кухня		6,2	6,2	6,2	6,2		6,2																								
			21	туалет		2,9	2,9	2,9	2,9		2,9																								
			25	коридор		3,4	3,4	3,4	3,4		3,4																								
			26	жилая		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8																									
			27	жилая		9,6	9,6	9,6	9,6	9,6																									
					Итого по кв 3	39,9	39,9	39,9	39,9	27,4	12,5																									
		4/1	22	кухня		8,4	8,4	8,4	8,4		8,4																								
			23	ванная		2,2	2,2	2,2	2,2		2,2																								
			24	жилая		12,9	12,9	12,9	12,9	12,9																									
					Итого по кв 4/1	23,5	23,5	23,5	23,5	12,9	10,6																									
					Итого по 1 этажу	246,9	246,9	246,9	246,9	118,1	69,2	7,3																									
	мано	1	1	жилая		16,2	16,2	16,2	16,2	16,2																									
			2	шкаф		0,3	0,3	0,3	0,3		0,3																								
					Итого по маневрам	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5	0,3																									
					Итого по строению	365,9	365,9	318,0	318,0	170,9	83,1	12,9														68,3	31,9									

24.08.11 Сидо Яковенко Н.В.

VI. Исчисление площадей и объемов строений, расположенных на земельном участке

Лит.	Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, (м²)	Высота, (м)	Объем, (м³)
А	Основн. стр.	7,40 × 17,20	127,3	3,50	445
	подвал	7,65 × 6,0 + 5,25 × 2,15 + 0,85 × 2,10			
		+ 5,83 × 5,15	43,1	2,70	116
а	жилая пр-ка	12,50 × 2,70	33,8	3,50	118
а1	коридор	1,70 × 1,45	2,5	2,20	5
а2	веранда	7,45 × 3,15	23,5	2,60	61
а3	жил. пр-ка	1,64 × 2,70	4,4	3,70	15
а4	крыльцо	0,95 × 4,10 + 1,40 × 1,40 + 3,15 × 1,65	8,2		
а5	прихожая	1,60 × 3,18	5,1	2,20	
А1	Ос. стр-ние	19,80 × 11,10	219,8	3,30	725
	Подвал	7,20 × 11,20	80,6	3,30	266
		12,65 × 6,35	80,3	2,25	181 447
а	жилая пр-ка	2,60 × 11,0 + 2,85 × 5,10 + 1,94 × 5,40	53,6	3,30	177
а1	жилая пр-ка	5,15 × 4,10 + 3,55 × 1,60 + 4,10 × 2,20	35,8	3,30	118
а2	погреб	2,0 × 2,0 = 4,0			
а3	прихожая	(1,27 + 1,34) / 2 × 7,20	9,4	2,60	24
а4	Над крыльцо	3,40 × 1,20 + 5,70 × 2,0 + 3,80 × 1,60			
		+ 1,20 × 2,10 + 2,50 × 1,20	27,1		
а1	мансарда	5,03 × 4,45	22,4	2,80	63
а2	прихожая	7,35 × 4,10	30,1		
а3	прихожая	1,60 × 3,18	5,1	2,20	
а4	сарай	3,40 × 3,30	11,2	2,10	23
	погреб	2,0 × 1,50 = 3,0			
	Навес	1,86 × 2,30	4,3		
	Гараж	3,75 × 6,27	23,5	2,30	54
	Гараж	7,20 · 5,05 · 2,15 · 3,70	34,9	2,60	91
	погреб	4,0 × 4,0 = 16,0			
	сарай	1,15 × 1,55	2,7	2,10	6
	Гараж	4,20 × 6,13	25,7	2,75	71
	Гараж	2,95 × 5,0	14,8	2,60	38
	сарай	2,50 × 2,35	5,9	1,50	9
	Навес	1,55 × 3,30	5,1	1,80	9
	сарай	1,80 × 1,50	2,7	2,0	5
	Гараж	3,50 × 5,0	17,5	2,10	37
	Гараж	6,50 × 7,15	46,5	2,40	112
	сарай	3,30 × 2,20	7,3		

Текущие изменения внесены
18.09.2001 г. Инвентаризатор
Мастеляпов

7 02 2002

VII. Техническое описание жилого дома

Литера А, Число эта

Ном. п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа (деформации, оса
1	2		3	
1	Фундамент	28% / 72%	бетонный ленточ на отдел подвала	выщелачивание, замок. изгиб.
2	Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные в 2,5 кирп.	замок. изг. ления
3	Перегородки		дощатые	гниль
4	Перекрытия	чердачное	дощатое оштукатуренное	в отд. ком. трещины, ш
		междуэтажное		
5	Крыша		обрешетка тесовая кровля железо	сильная ра протечки
6	Полы	1-го этажа	60% дощатые по перекр. 40% дощатые по лагам	сильная ис. изношенно
		последующих этажей		
7	Проемы	окна	по 2 створных переплета по 6 в кроне	переплет рассохш
		двери	филенчатые	обвязка по поврежд
8	Отделка	внутренняя	штук. ст. по дер. по сет. дер. полов	отпад ш
		наружная	штук. сетки	отпад шт
9	Отопление		печное от АГВ	
	Кухонные очаги		газовая плита	
10	Электр. и сантех. устройства	водопровод канализац. газоснабжение		
11	Крыльца, лестницы и пр.			гниль

Процент износа, приведенный к

тей и определение износа

Год постройки до 1917

элементов и др.]	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения 19 2009 г. — элемента	к строению	19 ____ г. — элемента	к строению	19 ____ г. — элемента	к строению	19 ____ г. — элемента	к строению
	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
фундамент	16	0,37	5,9	55 ~~50~~	~~3,2~~	60	35						
стена	32	1.26	40,3	50	~~20,2~~	60	24,2						
	3	100	3.0	~~50~~	~~1.5~~	60	1,8						
перекрытия	6	100	6.0	~~55~~	~~3.3~~	65	3,9						
	11	1.26	13.9	~~55~~	~~7.6~~	65	9,0						
кровля	5	0,95	4.8	~~55~~	~~2.6~~	60	2.9						
печи	6	1.30	7.8	~~50~~	~~3.9~~	60	4,7						
полы	3	100	3.0	~~50~~	~~1.5~~	60	1,8						
внутренняя отделка	9	100	9.0	~~50~~	~~4.5~~	60	5,4						
	1	100	1.0	~~50~~	~~0.5~~	60	0,6						
печные	4	1.98	7.9	~~50~~	~~3.9~~	60	4.7						
	4	100	4.0	~~55~~	~~2.2~~	65	2.6						
Итого	100	x	106 6	x	~~54,9~~	x	65,1	x		x		x	

65,1

~~54.4~~ · 100 / 106.6 = ~~52%~~ 61%

Курск, гор. тип. упр. изд. Курского облисполкома, 1983 г. з. 2891, т. 5000

702 2000

VII. Техническое описание жилого дома или его ...ей и ...

Литера Жилая пристр а с1 Число этажей 1

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов [материал, конструкция или система, отделка и пр.] 60% 67%	Признаки износа [деформации, ... и др.]
1	2		3	4
1	Фундамент 060		каменный ленточный глуб. до 1м шир 050	выпучив...
2	Наружные и внутренние капитальные стены	39% 50%	в 2 тэса с засыпкой	отеша...
		11% 10% 17%	кирпичные т.с 055. кирпичные т.с 0,40	прорыв...
3	Перегородки		деревянные	диагональ...
4	Перекрытия	чердачное	деревянное оштукатуренное	следы ...
		междуэтажное		
5	Крыша		шиферная	откосы ...
6	Полы	1-го этажа	дощатые по лагам на подкладках	прогибы ...
		последующих этажей		
7	Проемы	окна	по 2 глухих переплета	Древ...
		двери	филенчатые	щели в ...
8	Отделка 067-060-040	внутренняя	штук. сплн. полов. окр. ок. дв. полов	отслоение...
		наружная	окраска, штукатурка	трещ...
9	Отопление		водяное, от АГВ	...
	Кухонные очаги		плита газовая	
10	Электро и сантех. устройства	эл-во		
		водопровод канализация		
11	Крыльца, лестницы и пр.			

Процент износа, приведенный к 100 ...

...ей и определение износа

Год постройки

...ных частей элементов [...и др.]	Удельные веса по табл.	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения 19 2000 г. — элемента	19 2000 г. — к строению	19 ____ г. — элемента	19 ____ г. — к строению	19 ____ г. — элемента	19 ____ г. — к строению	19 ____ г. — элемента	19 ____ г. — к строению
	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
...нуш. ...ем, ...вило	17	~~0,67~~ ~~0,72~~	~~11,4~~ ~~12,2~~	~~50~~	~~6,1~~	50	5,7						
...тешо... ~~бывш.~~ ...ерие	22	~~0,78~~ ~~2,28~~	~~17,2~~ ~~50,2~~	~~50~~	~~25,1~~	40	6,9						
...ачонал...шинные	4	100	4,0	~~45~~	~~18~~	40	1,6						
...сло... ...тен	9	100	9,0	~~50~~	~~4,5~~	45	4,1						
откос...шины	6	100	6,0	~~50~~	~~3,0~~	45	2,7						
...рошн...ка	11	100	11,0	~~50~~	~~5,5~~	50	5,5						
Дрв...ш...рошив.	6	0,64	3,8	~~50~~	~~1,9~~	50	1,9						
...ш в створах	4	100	4,0	~~50~~	~~2,0~~	45	1,8						
отд...ш...каш...р. ...вш...ми	12	~~0,80~~ ~~0,76~~	~~9,6~~ ~~9,1~~	~~55~~	~~5,0~~	45	4,3						
...рошн...	2	~~0,67~~ ~~0,60~~	~~1,3~~ ~~1,2~~	~~55~~	~~0,7~~	40	0,5						
...ш...кие	5	1,98	9,9	~~35~~	~~3,5~~	35	3,5						
	2												
Итого	100	x	~~120,4~~ 82,2	x	~~59,1~~	x	~~71,5~~	x		x		x	

~~59,1~~ 71,5 · 100 / 120,4 = ~~50%~~ 44%

82,2

Курск, гор. тип. упр. изд. Курского облисполкома, 1963 г. з. 2891, т. 5000

7.02.2000

VII. Техническое описание жилого дома или его частей

Литера а' к А' Число этажей

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов [материал, конструкция или система, отделка и пр.] 72%	Признаки износа элементов [деформации, трещины и др.]
1	2		3	4
1	Фундамент		кирпичный ленточный тип. до 1 мир 150	вынучивание стирание швов
2	Наружные и внутренние капитальные стены		30% в 2 тесла с засыпкой 22% кирпичные т.с 0,55	обшивка и крепи
3	Перегородки		деревянные	отклонение
4	Перекрытия	чердачное	деревянное оштукатуренное	диагональные
		междуэтажное		
5	Крыша		шиферная	просвечивание
6	Полы	1-го этажа	досчатые по лагам на кир. стол.	стирание
		последующих этажей		
7	Проемы	окна	по 2 створных переплета	щели
		двери	филенчатые	покоробление
8	Отделка	внутренняя	штук. стен. потолк. окр. ок. дв. полов	крепи
		наружная	штукатурка. окраска	выпучивание
9	Отопление		водяное от АГВ	выпучивание
	Кухонные очаги			
10	Электро и сантех. устройства		ж-во водопровод канализация	
11	Крыльца, лестницы и пр.			

Процент износа, приведенный к 1

...ма или его частей и определение износа

...сло этажей

Год постройки

Признаки износа элементов [деформация, гниль и др.]	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения 19 2008 г. — элемента	19 2008 г. — к строению	19 ____ г. — элемента	19 ____ г. — к строению	19 ____ г. — элемента	19 ____ г. — к строению	19 ____ г. — элемента	19 ____ г. — к строению
						износ							
1	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Штукатурка внутренних поверхностей стен и перегородок	17	0.86	14.7	~~35~~	~~5,1~~	45	6,6						
Обшивка и окраска поверхностей	22	2.18	47.9	~~40~~	~~19,2~~	45	21.6						
Отделка потолков	4	100	4.0	~~30~~	~~+2~~	40	1,6						
Дощатые потолки	9	100	9.0	~~35~~	~~-3,1~~	45	4,1						
Дощатые полы окрашенные	6	100	6.0	~~40~~	~~2,4~~	45	2.7						
Паркетные	11	100	11.0	~~35~~	~~3.8~~	45	5,0						
Двери филенчатые	6	0.64	3.8	~~25~~	~~1.0~~	35	1,3						
Двери щитовые	4	100	4.0	~~20~~	~~0.8~~	30	1,2						
Окна обычные	12	0.83	9.9	~~20~~	~~2.0~~	30	3,0						
Окна створные	2	0.72	1.4	~~20~~	~~0.3~~	30	0,4						
Окна створные	5	1.98	9,9	~~20~~	~~2,0~~	30	3,0						
	2												
Итого 50,5	100	x	121,6	x	~~40.9~~	x	50,5	x		x		x	

~~40.9~~ · 100 / 121.6 = ~~34~~ 42%

т износа, приведенный к 1

Курск, гор. тип. упр. изд. Курского облисполкома, 1983 г. з. 2891, т. 5000

7.01 2008

VII. Техническое описание жилого дома или его отдельных

Литера А Число этажей 1

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов [материал, конструкция или система, отделка и пр.]	Признаки износа элементов [деформации, осадка и пр.]
1	2		3	4
1	Фундамент		61% бетонный ленточный 39% на стенах подвала	трещины
2	Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные т.с 0.70	осадочные
3	Перегородки		деревянные	зыбкость
4	Перекрытия	чердачное	деревянное оштукатурка	трещины
		междуэтажное		
5	Крыша		железная из кровельной стали	рисав
6	Полы	1-го этажа	28% досчатые по перекрыт 72% досчатые по лагам на кир. столб.	просадк
		последующих этажей		
7	Проемы	окна	по 2 створных переплета	перекос
		двери	филенчатые	коробки
8	Отделка	внутренняя	штук. стен побелка, окр. окон. дв. полов	масляная
		наружная	штукатурка	выпучив
9	Отопление		водяное от АГВ	ослаблен
	Кухонные очаги		плита газовая	
10	Электро и сантех. устройства	эл-во		
		водопровод		
		канализ.		
11	Крыльца, лестницы и пр.		крыльца	гниль

Процент износа, приведенный к

...лей и определение износа

Год постройки до 1917

Наименование элементов (конструкций и частей)	Удельный вес элемента	Физический износ	Удельный вес с учетом износа	Процент износа на капремонт	Процент износа на строительство	Текущие и износы 19___г.		19___г.		19___г.		19___г.	
	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
...в каменных	16	0.80	12.8	55	7.0								
...по камню	32	1.26	40.3	55	22.2								
...ойные двери	3	1.00	3.0	50	1.5								
...ные косящатые на 3 стекла	6	1.00	6.0	55	3.3								
...рные	11	1.26	13.9	55	7.6								
...ные на	5	1.58	7.9	60	4.7								
...побелка	6	1.30	7.8	55	4.3								
...ные	3	1.00	3.0	55	1.6								
...ные	9	1.00	9.0	55	4.9								
...ные	1	1.00	1.0	55	0.5								
...ос	4	1.58	7.9	30	2.4								
	4	1.00	4.0	55	2.2								
...	...	...	113.6	...	60.4								

$\frac{113.6 - 60.4}{113.6} = 53\%$

Изд. год, тип. упр. нач. Курского облисполкома, 1965 г. зак. 2864, т. 5000

VII. Техническое описание жилого дома или его ост

Литера А+а жилая пр-ка Число этажей 1

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов [материал, конструкция или система, отделка и пр.] 59%	Признаки износа [деформации, осад
1	2		3	4
1	Фундамент 59%		бетонные столбы с кирпичным цоколем	трещи
2	Наружные и внутренние капитальные стены		в 2 кирп с засыпкой	щели, тр
3	Перегородки		деревянное	зыбкие
4	Перекрытия	чердачное	деревянное оштукатуренное	беспорядочн
		междуэтажное		
5	Крыша		железная из кровельной стали	местами
6	Полы	1-го этажа 77%	дощатые по лагам на кир. столб.	стертость
		последующих этажей 23%	метлахская плитка	
7	Проемы	окна	по 2 глухих переплета в кирп.	щели
		двери	филенчатые	покоробл
8	Отделка	внутренняя 0,60 x 0,59 + 0,40	штук. сплош. полок. окр. ок. дв. полов	трещ
		наружная 0,59	окраска	местам
9	Отопление		водяное от НТВ	ослаблен
	Кухонные очаги		плита газовая	
10	Электро и сантех. устройства			
11	Крыльца, лестницы и пр.		крыльца	гниль

Процент износа, приведенный

...ия или его частей и определение износа

...этажей ___

Год постройки ___

Наименование элементов [дефектные связи и др.]	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения 19___ г. — износ элемента	19___ г. — износ к строению	19___ г. — износ элемента	19___ г. — износ к строению	19___ г. — износ элемента	19___ г. — износ к строению	19___ г. — износ элемента	19___ г. — износ к строению
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
...ирующие	17	0.41	7.0	50	3.5								
...щели, ...ы, гнили	22	0.57	12.6	40	5.0								
...зибкие	4	100	4.0	40	1.6								
бесчердачные ...ирующие	9	100	9.0	30	2.7								
...металлические ...росьмые	6	1.26	7.6	50	3.8								
...смертные ...колы	11	1.05	11.5	40	4.6								
...ирующие ...литвор	6	0.64	3.8	30	1.1								
...полошные ...ели	4	100	4.0	40	1.6								
...ирующие ...штукатурки	12	0,76	9.0	25	2.2								
...металлические ...ель	2	0.59	1.18	25	0.3								
...ередельные ...ельных ...очек	5	1.98	9.9	15	1.5								
	2	100	2.0	50	1.0								
Итого	100	x	81.6	x	28.9	x		x		x		x	

28.9 · 100 / 81.6 = 35%.

Курск, гор. тип. упр. изд. Курского облисполкома, 1963 г. з. 2891, т. 5000

VII. Техническое описание жилого дома или его ос...ей и о...

Литера подвал под А Число этажей

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов [материал, конструкция или система, отделка и пр.]	Признаки износа элементов [деформация, осад... и др.]
1	2		3	4
1	Фундамент		кирпичный ленточный глуб. до м мир 050	...ирпи...коле
2	Наружные и внутренние капитальные стены		в 3 кирпича кирпичные	выпад...ель ...ирпи...
3	Перегородки			
4	Перекрытия	чердачное	кирпичные своды	...ирп...
		междуэтажное		
5	Крыша			
6	Полы	1-го этажа	дощатые по лагам на кир. столб.	...мерт...ски... ...оры.
		последующих этажей		
7	Проемы	окна	по 2 глухих деревянных в проеме	...ирп... ...ай...
		двери	филенчатые	полотна
8	Отделка	внутренняя	штук. стен, потол. окр. окон. уб. полов	...ирпи...ами...
		наружная		
9	Отопление		52% не оканчивается 48% водяное от АГВ	ослабле...ых ...
	Кухонные очаги			
10	Электро и сантех. устройства			
11	Крыльца, лестницы и пр.			

Процент износа, приведенный ...

...того
60 5 ...
III.

стей и определение износа

Год постройки

Применяемые виды элементов [деформационные швы и др.]	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения: 19___ г. — износ: элемента	к строению	19___ г. — износ: элемента	к строению	19___ г. — износ: элемента	к строению	19___ г. — износ: элемента	к строению
1	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
широкие	16	1.20	19.2	55	10.6								
внутренних стен	32	1.51	48,3	55	26.6								
	3												
ирия	6	2,97	17.8	55	9.8								
	11												
ширвасти, ворот.	5	100	5.0	50	2.5								
ширмонтажные	6	0.83	5.0	50	2.5								
помещений	3	100	3.0	50	1,5								
ширшкафов	9	100	9.0	55	4.9								
	1												
дельных изд.	4	0.95	3.8	55	2.1								
	4												
ТОГО	100	x	111.1	x	60.5	x		x		x		x	

60.5 · 100 / 111.1 = 54%.

Курск, гор. тип. упр. изд. Курского облисполкома, 1983 г. з. 2891, т. 5000

VII. Техническое описание жилого дома или его основ

Литера подвал под А/ Число этажей

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов [материал, конструкция или система, отделка и пр.]	Признаки износа [деформации, осад
1	2		3	4
1	Фундамент		кирпичный, ленточный глуб. до 1 м	трещ
2	Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные т. с 0,81 кам	трещи ны
3	Перегородки			
4	Перекрытия	чердачное	50% деревянное с 50% кирпичные своды	перекос
		междуэтажное		
5	Крыша			
6	Полы	1-го этажа	досчатые по лагам на кир. столб.	смерш
		последующих этажей		
7	Проемы	окна	по г глухих переплетах в проем	колон
		двери	филенчатые	перек
8	Отделка	внутренняя	штук. сплн. потол. окр. окон. дв. полов	трещи
		наружная		
9	Отопление		50% водяное от ТЭЦ 50% ~~не отапливается~~	осыпи
	Кухонные очаги			
10	Электро и сантех. устройства		эл-во водопровод канализ.	
11	Крыльца, лестницы и пр.			

Процент износа, приведенный к

7 02 год

...новных частей и определение износа

Год постройки не установлен

...ементов ...ь и др.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения: 19____г. — износ элемента	19____г. — износ к строению	19____г. — износ элемента	19____г. — износ к строению	19____г. — износ элемента	19____г. — износ к строению	19____г. — износ элемента	19____г. — износ к строению
	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	16	1,20	19,2	55	10,6								
...ходе													
...и кирп.	32	1,51	48,3	55	26,6								
	3												
...ной ...ыль	6	1,98	11,9	55	6,5								
	11												
...ьные ...ыль	5	1,0	5,0	55	2,7								
...ороваль	6	0,83	4,9	55	2,7								
...ыль	3	1,0	3,0	55	4,9								
...ная ...ивки	9	1,0	9,0	55	4,9								
	1												
...ная ...ивки	4	1,98	7,9	55	2,2								
	4												
0	100	x	105,3	x	57,8	x		x		x		x	

$\frac{57,8 \cdot 100}{105,3} = 55\ \%$

7 02

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения	Лит.	Наименование строения	Лит.
пристройка	a_2 к A_1	пр-ко	a_3 к A_1

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	дер ст	25	0,26	6,5	кирп. лент	23	0,94	21,6
Наружн. стены	1 тес	15	0,50	7,5	1½ кирпича ш.0,84 1½ кирпича 0,25	24	1,28	30,7
Перегородки								
Перекрытия	деревян.				кирп. сводч. дерев			
Крыша	шифер	19	1,0	19,0	–	17		
Полы	дощатые	8	1,0	8,0	–	7		
Проемы: окна	одинарн. глух.	13	1,0	13,0	–	8		
Проемы: двери	филенчатые	5	1,0	5,0	прочие	5	0,71	3,5
Отделка: внутренняя	окр. кам., пол дощ. окр.	5	1,48	7,4		10		
Отделка: наружная	окр. кам.	6	1,0	6,0		2		
Прочие работы:		4				4		
% износа 35	Итого	100	x	72,4	% износа 35 Итого	100	x	55,2

Наименование строения	Лит.	Наименование строения	Лит.
погреб	под а к A_1	помощ.	a_4 к A_1

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	кошлованс				кирп. ст	22	0,32	7,0
Наружн. стены	1 кирпич				в 1 тес	27	1,0	27
Перегородки								
Перекрытия	деревянное				деревянное			
Крыша					толь	13	1,26	16,3
Полы					дощатые	7	1,0	7
Проемы: окна					глухие			
Проемы: двери					прочие	12	0,71	8,5
Отделка: внутренняя					окр. кам. ок. дв.	10	1,21	12,1
Отделка: наружная						9		
Прочие работы								
% износа 30	Итого	100	x	71,0	% износа Итого	100	x	71

7 02 2000

26.09.07

Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литера

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр. 7хгр. 8 : 100)	текущие изменения 19 2000. % износа элемента	% износа к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
фундамент									
Стены каменные и смешанные капитальные	рубленые из бревен d=18см	~~плохое~~ удовл.	44	1.0	44.0	~~10~~	~~4.4~~	20	8.8
Перегородки									
Перекрытия чердачное	деревянное оштукатуренное	~~хорошее~~ "	14	1.0	14.0	~~10~~	~~1.4~~	20	2.8
междуэтаж-									
	шиферная по тесовой обреш.		–	–	–	–	–		
Полы 1 этажа	дощатые по лагам на кирп. столб, окраш.	~~хорошие~~ "	7	1.0	7.0	~~10~~	~~0.7~~	20	1.4
1 [illegible] ющей этажей									
Проемы [illegible]	по 2 створчатые переплета в проеме	~~хорошее~~ "	8	1.30	10.4	~~5~~	~~0.5~~	20	2.1
Отделочные работы									
Внутренняя	известковая штукатурка стен, потолков, откосов окон и дв	~~хорошее~~ "	15	1.0	15.0	~~5~~	~~0.8~~	15	2.3
Наружная	обшивка тесом	~~хорошее~~ "	2	2.0	4.0	~~10~~	~~0.4~~	20	0.8
[illegible]	водяное от АТВ	–	–	–	–	–	–		
[illegible]	газовая плита	–							
Прочие работы	крыльца	~~хорошее~~ "	3	1.0	3.0	~~10~~	~~0.3~~	20	0.6
	Итого:		100	x	97.4	x	~~8.5~~	x	18.8

Процент износа, приведенный к 100 $\frac{\text{графа 9} \times 100}{\text{графа 7}} = \frac{~~8.5~~ \times 100}{97.4} = ~~9~~ 19\%$

7.02 2000

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения Навес Лит. Т8				Наименование строения Сарай Лит. Т9			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее] H=2,00 72%	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	дерев. столбы	21	0,26	5.5	деревян. стулья	21	0,18	3.8
Наружные стены					в 1 тес	28	0,95	26.6
Перегородки								
Перекрытия								
Кровля	железная	12	1.26	15.1	толев. в 2 сл.	12	0,86	10.3
Полы						4		
Проемы						4		
Двери					простые в шарнир	10	1,0	10,0
Внутренняя отделка						2		
Наружная отделка						9		
Прочие работы						10		
Износ 50	Итого	100	x	+0 20,6	% износа 157 Итого	100	x	50,7

Наименование строения Гараж Лит. Г10 H=2.10.				Наименование строения Гараж Лит. Г11 H=2.40			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	дерев. столбы	14	0.37	5.2	бутов. ленты	13	1.00	13.0
Наружные стены	досчатые	26	0.45	11.7	в 1 кирпич	27	1.00	27.0
Перегородки								
Перекрытия	дерев. настил	7	1.00	7.0	железобетонное	17	1.00	17.0
Кровля	крыт. толем	17	1.00	17.0	крыт. толем	15	1.00	15.0
Полы	—	5	—	—	асфальтовые	5	1.00	5.0
Проемы	—							
Двери	дощатые двер.	8	1.00	8.0	дощатые двер.	3	1.00	3.0
Внутренняя отделка	—	1	—	—	[illegible]	7	—	—
Наружная отделка	—	10	—	—	[illegible]	1	—	—
Прочие работы	—	5	—	—		5	—	—
Износ 50	Итого	100	x	48.9	% износа 1 Итого	100	x	80.0

Крас. тер. тип. упр. вод. Курского облисполкома, 1965 г., з. 2982, т. 5000

7.12.200 [illegible] 25.04.1988 год

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения Гараж Сараи	Лит. Г3	Наименование строения Погреб	Лит.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент
	69%						
Фундамент	др. ст	21	0,18	3,8	котлов		
Наружн. стены	бревна	28	4,60	128,8	кирпич		
Перегородки							
Перекрытия							
Крыша	шифер	12	1,00	12,0			
Полы		4					
Отделка: Проемы: окна		4					
Отделка: Проемы: двери	~~ворота деревянные~~ тесовые ворота	10	1,00	10,0			
Отделка: внутренняя		2					
Отделка: наружная		9					
Прочие работы		10					
% износа 60	Итого	100	x	154,6	% износа Итого	100	x

Наименование строения цирк-ка	Лит. а2 а4	Наименование строения	Лит.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент
Фундамент	бут кирп. столбы	25	0,49	12,3			
Наружн. стены	тесовые	15	0,5	7,5			
Перегородки							
Перекрытия							
Крыша	толь рекой	19	0,88	16,7			
Полы	дощатые	8	1,0	8,0			
Отделка: Проемы: окна	одинарн. глухие	13	1,0	13,0			
Отделка: Проемы: двери	щитовые	5	0,71	3,5			
Отделка: внутренняя	окраска стен	5	1,48	7,4			
Отделка: наружная	окраска стен	6	1,0	6,0			
Прочие работы							
% износа 28	Итого	100	x	74,4	% износа Итого	100	x

Курск, гор. тип. упр. изд. Курского облисполкома, 1983 г. з 2880, т.

31.01.1999 Составил [illegible]
Проверил [illegible]

7.02.2000

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения Гараж Лит. Г2 | Наименование строения Гараж Лит. Г5

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	бут лит	13	1,0	13,0	бутов лит	14	1,0	14,0
Наружн. стены	к/бетонные	26	1,0	26,0	шлакоблок	27	1,0	27,0
Перегородки								
Перекрытия	т/б	16	1,0	16,0	дощатое	7	1,0	7,0
Крыша	толь совмещенное	15	0,88	13,2	шифер	15	1,0	15,0
Полы		5				5		
Проемы: окна								
Проемы: двери	металл. ворота	3	1,0	3,0	металлич. ворота	8	1,85	14,8
Отделка: внутренняя		7				9		
Отделка: наружная		10				10		
Прочие работы		5				5		
% износа 5	Итого	100	x	71,2 — % износа 5	Итого	100	x	77,8

Наименование строения Навес Лит. под Г | Наименование строения Сарай Лит. Г1,2

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	каменный т/б				рер. сб	21	0,26	5,5
Наружн. стены					доски	28	2,67	74,8
Перегородки	дощатое							
Перекрытия					толь	12	0,88	10,6
Крыша						4	-	
Полы						4	-	
Проемы: окна					просмоле	10	1,0	10,0
Проемы: двери						2	-	
Отделка: внутренняя						9	-	
Отделка: наружная						10	-	
Прочие работы								
% износа 45	Итого	100	x	1,0 — % износа	Итого	100	x	100,8

Курск. худож.-полиграф. ф-ка, зак. 800 Тир. 10000 Ц. 11-66 г.

02 1000

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых помещений, служебных построек

Наименование строения Сарай Лит. Г4					Наименование строения Гараж Г6			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал конструкция, отделка и прочее) 50%	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	дер. ст	2.1	0,13	2.7	кирп. ст			
Наружн. стены	бан	28	0,67	18.8	металлические			
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша	шифер	12	1,26	15,1	металлическая			
Полы		4						
Проемы: окна		4						
Проемы: двери	простые	10	1,0	10,0	метал. ворота			
Отделка: внутренняя		2						
Отделка: наружная		9						
Прочие работы		10						
% износа 65	Итого	100	x	46,6	% износа 15	Итого	100	x

Наименование строения Сарай Лит. Г7					Наименование строения Навес Лит. Г1			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	дер. ст	2.1	026	5.5	мет. ст			
Наружн. стены	доски	28	2.67	74,8				
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша	толь	12	0,75	9,0	этого			
Полы		4						
Проемы: окна		4						
Проемы: двери	простые	10	1,0	10,0				
Отделка: внутренняя		2						
Отделка: наружная		9						
Прочие работы		10						
% износа 25	Итого	100	x	99,3	% износа 25	Итого	100	x

7 02 2000

26.09.02

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов служебных построек

Наименование строения	веранда	Лит.	а2 к А	Наименование строения	сарай	Лит	г

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	кирп. столбы	25	0,39	9,8	дер. ст	21	0,26	5,5
Наруж. стены	1 тес	15	0,50	7,5	доски	28	2,67	74,8
Перегородки								
Перекрытия	деревянное							
Крыша	толь	19	1,26	23,9	шифер	12	1,0	12,0
Полы	дощатые	8	1,0	8,0		4		
Окна	тип.	13	1,0	13,0		4		
Двери	филенчатые	5	1,0	5,0	простые	10	1,0	10,0
Отделка: внутренняя	дер. не стр. окон. дв.	5	1,48	7,4		2		
наружная	нал.	6				4		
Прочие работы		4				10		
% износа 55	Итого	100	x	74,6	% износа 65	Итого	100	x	102,3

IX. Техническое описание сооружений на участке

Наименование сооружений	Материал и конструкция	Размеры (м): длина	ширина	высота (глубина)	Площадь (м²)	Объем (м³)	% износа
мощение	асфальтовое				~~12,5~~		45
забор	тесовый сплош.	1,0		2,0	2,0		45
забор	тесовый сплош.	10,15		1,70	17,6		60
забор	бетонный	4,60		2,20	10,1		5
ворота	металлические	4,20		2,20	9,2		20
ворота	металлические	4,35		2,20	9,6		5
калитка	металлическая из сплошных	2,48		2,20	5,5		5
калитка	тесовая	0,90		1,80	1,6		25
крыльцо	метал. сетка	3,53		1,20	4,2		20
мощение	бетонное				~~5,5~~ 5,2		50

Текущая картотека 26.09.07 г. Казанская

7 42 2400.

X. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1983 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость измер. после применен. коэффициента	Надбавки к стоимости измерителя: %	год	год	мер	Стоимость измерителя с поправками	Объем, — м³ площадь, — м² количество, — шт.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)
А	Осн. стр-ние	1	м³	300	1,44	342	0,70	0,91	2,15		37,96	445	16892	53	7939
	Подвал	1	м³	42,70	1,11	36,29	0,70	0,91	2,15		40,06	116	4647	54	2137
а	жилое стр-во	7	м³	29,82	0,81	24,15	0,70	0,91	2,15		27,91	118	3294	35	2141
a_1	тамбур	12	м²	82,80	0,78	64,58	0,91			1,88	67,37	2,5	168	15	143
a_2	веранда	11	м²	39,60	0,76	29,48	0,91			1,88	52,27	23,5	1228	55	553
a_3	там. стр-во	2	м³	39,80	0,77	30,65	0,70	0,91	2,15		34,41	15	516	3	501
a_4	пристройка	11	м²	83,18	1,02	84,81	0,91			1,88	84,63	4,8	421	6	400
A_1	Осн. стр-ние	1	м³	300	1,07	321,00	0,70	0,91	2,15		35,86	725	25999	61	10140
а	жилое стр-во	7	м³	29,82	0,87	25,94	0,70	0,91	2,15		29,72	177	5257	44	2944
a_1	жилое стр-во	7	м³	29,82	1,27	36,28	0,70	0,91	2,15		40,14	118	4737	42	2747
под а	погреб	17	м²	10,82							10,82	4,0	420	30	234
a_2	пристройка	11	м²	70,69	0,72	50,89	0,91			1,88	53,68	9,4	505	35	328
A_1	мансарда	8	м³	42,65	0,97	41,37	0,70	0,91	2,15		25,73	63	1621	19	1313
a_3	пристройка	11	м²	83,18	0,50	41,58	0,91				42,39	30,1	1276	35	829
A_1	подвал	1	м³	300	1,05	315,00	0,70	0,91	2,15		35,26	447	15761	55	7092
a_4	пристройка	11	м²	83,18	1,02	84,89	0,91			1,88	87,63	5,1	447	5	425
Г	Сарай	17	м²	3,68	1,02	32,31					32,31	11,2	362	65	127
под Г	погреб	17	м²	10,42							10,82	3,0	314	45	173
$Г_1$	Навес	17	м²	12,18							12,18	4,3	52	25	39
$Г_2$	Гаражс	13	м³	27,50	0,71	19,53					19,53	54	1055	5	1002
$Г_3$	Гараж	17	м²	4,55	33,28	51,58					51,58	91	4694	60	1877
$Г_4$	Сарай	17	м²	3,68	0,47	14,89					14,89	2,7	40	65	14
под $Г_5$	погреб	17	м²	9,72							9,72	16,0	1564	50	782
$Г_5$	Гараж	13	м³	26,90	0,78	20,98					20,98	71	1490	5	1416
$Г_6$	Гараж	13	м³	31,40							31,40	38	1193	15	1014
$Г_7$	Сарай	17	м²	29,76	0,99	29,46					29,46	5,9	174	25	131
$Г_8$	Навес	17	м²	12,18							12,18	5,1	62	50	31
$Г_9$	Сарай	17	м²	3,36	0,51	15,99					15,99	2,7	43	15	37
$Г_{10}$	Гараж	13	м³	26,90	0,49	13,18					13,18	37,0	488	30	342
$Г_{11}$	Гараж	13	м³	27,50	0,80	22,0					22,0	11,2	2464	20	1971
$Г_{12}$	сарай	17	м²	30,22	1,01	31,03						7,3	227	10	204
$Г_{13}$	Навес	17	м²	13,91	1,0	13,91					13,91	27,1	377	40	226

26.09.2001
Текущие изменения внесены
18.09.2001 г. Инвентаризатор
7 02 2000

X. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1983 г.

Наименование строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость измер. после применен. коэффициента	Надбавки к стоимости измерителя					Стоимость измерителя с поправками	Объем, — м³ площадь, — м² количество, — шт.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	помещение	20	м²	2,13							2,13	156,5	~~333~~ 199	45	~~183~~ 60
2	~~забор~~	~~18~~	~~м²~~	~~5,30~~							~~5,30~~	~~2,0~~	~~11~~	~~45~~	~~6~~
3	~~забор~~	~~18~~	~~м²~~	~~5,30~~							~~5,30~~	~~17,6~~	~~93~~	~~60~~	~~37~~
4	забор	18	м²	11,64							11,64	10,1	168	5	160
5	ворота	19	м²	29,0							29,0	9,2	267	20	214
6	ворота	19	м²	29,0							29,0	9,6	278	5	264
7	калитка	19	м²	19,37							19,37	5,5	107	5	101
8	~~калитка~~	~~19~~	~~м²~~	~~10,70~~							~~10,70~~	~~1,6~~	~~17~~	~~25~~	~~13~~
9	ограда	18	м²	2,72							2,72	4,2	11	20	9
10	помещение	20	м²	2,94							2,94	~~57,5~~ 52,5	~~169~~ 154	50	~~77~~ 56
													1070		1065
															49918

26.09.07

7 02 2007

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов служебных построек

Наименование строения Пристройка Лит. А4 а					Наименование строения Навес Лит. Г				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	бетонно-ленточный	23	1.31	30.1	деревянные ст			
Наружн. стены	в 1 кирпич	24	1.00	24.0	обшит с 2-х сто			
Перегородки								
Перекрытия	деревянные							
Крыша	шиферная	17	1.00	17.0	железо			
Полы	дощатые	7	1.00	7.0				
Отделка: Проемы — окна	глухое	1	1.00	8.0				
Отделка: Проемы — двери	простое	5	1.71	3.6				
Отделка: внутренняя	побелка	10	1.00	10.0				
Отделка: наружная	побелка	2	1.00	2.0				
Прочие работы	то-же	4	—	—				
% износа 5	Итого	100	x	107.7	% износа 40%	Итого	100	x 1.01

IX. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружений	Материал и конструкция	Размеры (м): длина	ширина	высота (глубина)	Площадь (м²)	Объем (м³)	% износа

18.08.2021 20

Составил

Проверил

Техник-

22.08.2021

XI. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План земельного участка				
2	Поэтажный план участка				
3	Экспликация				
4	Вкладыши				
а)					
б)					
в)					

24.02.2006

"13" 03 200 6 г. Исполнил: _____

"14" 03 200 6 г. Проверил: _____

" " 200 г. Руководитель филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Курской области

_____

XII. Последующие обследования

Дата составления	22.05.2007				
Исполнил:					
Проверил:					
Директор:					

Дата составления						
Исполнил:						
Проверил:						
Директор:						

Археологии
Истории
Градостроительства и архитектуры
Монументальному искусству
(вид объекта)

"УТВЕРЖДАЮ"
Председатель комитета по культуре
и искусству администрации области
_____ П.И.Надеин
"16" января 1995 г.
На 297 листах

С П И С О К

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Комитет по культуре и искусству
администрации области

1.	по с			
2.	по			
3.	кул			
4.	по се ная.			
5.	по се			
6.	по се			
7.	кург			
8.	по се -I.			чество.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
234.	здание школы № 20	1930-е гг	кирпич	-	-	комитет по культуре	дет.школа искусств №I	адм.города	ул.Дзержинского,4	3.
235.	дом жилой.	1953г.	-"-	-	-	ЖЭУ-5	жильё, магазин.	-"-	ул.Дзержинского, 2/54	
236.	дом жилой.	кон.XIX-нач.XXвв.	-"-	-	-	-"-	жильё, аптека.	-"-	ул.Дзержинского,5	3а.
237.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	жильё,магазин.	-"-	ул.Дзержинского,6	3б. 7.
238.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	центр нетрадиц.медиц. "Альбина"	-"-	ул.Дзержинского,62	9
239.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	мал.научн. предпр. "Сеймь"	-"-	ул.Дзержинского,62	I5.
240.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	жильё	-"-	ул.Дзержинского,72	I9.
241.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Дзержинского,72	32.
242.	дом жилой.	-"-	кирпич, дерево.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Дзержинского,74	33.
243.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Дзержинского,74	39.
244.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Дзержинского,76	39.
245.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Дзержинского,80	5I.
246.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	РТМО	поликлиника № 2	-"-	ул.Дзержинского,8I	55. 56.
247.	дом жилой.	сер.XXв.	-"-	-	-	ЖЭУ-5	жильё,парикмахерск.	-"-	ул.Дзержинского,86	66.
248.	здание общежития.	-"-	-"-	-	-	КЭЧ	общежитие	-"	ул.Дзержинского,90	
249.	дом жилой.	1951г.	-"-	-	-	ЖЭУ-5	жильё	-"-	ул.Дзержинского,93	

КУРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

15.03.90 № 78

г. Курск

Тов. Арутюнову Р.Н.
Для организации исполнения.
т. Харф
19.03.90г.

Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г.Курска

Рассмотрев предложение управления культуры, исполком областного Совета народных депутатов

Р Е Ш И Л :

I. Установить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры РСФСР и Всероссийским обществом охраны памятников истории и культуры Зоны охраны памятников истории и культуры г.Курска.

2. Исполкому Курского городского Совета народных депутатов, Главному управлению по архитектуре и градостроительству облисполкома, институту "Курскгражданпроект", управлению культуры строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве городской территории (I. Приложение № I; 2. Проект зон охраны памятников истории и культуры г.Курска. Книга I. Пояснительная записка).

3. Управлению культуры облисполкома, областному отделению ВООПИК совместно с обществом "Знание" активизировать пропаганду и разъяснение установленных настоящим решением Зон охраны памятников истории и культуры г.Курска.

4. Контроль за режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры г.Курска возложить на управление культуры облисполкома.

Председатель исполкома Г. Березников

Секретарь исполкома Н. Карнаухова

Областное управление
19.03.90
01-18 47

КУРСК

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

СВОДНАЯ СХЕМА ЗОН ОХРАНЫ

ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ГОРОДА

М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ
- ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ.
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОС. ОХРАНУ.
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К СОХРАНЕНИЮ КАК ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ.
- РЯДОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ.

ЦВЕТ ЗАЛИВКИ (ШТРИХОВКИ) УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ СООТВЕТСТВУЕТ ПЕРИОДУ ИХ ВОЗНИКНОВЕНИЯ И СТЕПЕНИ ИХ СОХРАННОСТИ:

- до 1740 г.
- 1740-1840-е гг.
- 1840-1917-е гг.
- 1917-1960-е гг.
- после 1960 г.

- КАПИТАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ
- СРЕДНЕЙ СОХРАННОСТИ
- ВЕТХИЕ

- НЕЙТРАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ.
- УТРАЧЕННЫЕ ЦЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ДИСГАРМОНИЧНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДУЕМЫЕ К СНОСУ
- ТО ЖЕ, К РЕКОНСТРУКЦИИ.
- ТО ЖЕ, К НЕЙТРАЛИЗАЦИИ.
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЦ ПО ГЕНПЛАНУ 1782 г. (РЕГУЛЯРНАЯ ПЛАНИРОВКА).
- ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА РЕКОМЕНДУЕМАЯ К СОХРАНЕНИЮ.
- ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКОВ.
- ПЕРВОНАЧАЛЬНАЯ ТЕРРИТОРИЯ КРЕПОСТИ.
- ЗАСЫПАННЫЙ КРЕПОСТНОЙ РОВ.
- ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ПАМЯТНИКОВ.
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОХРАНЫ КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ.
- ГРАНИЦЫ ЗАПОВЕДНЫХ РАЙОНОВ.
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА
- ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
  - 1-2 ЭТАЖА
  - 2-3 ЭТАЖА
  - 3-4 ЭТАЖА
  - 4-5 ЭТАЖЕЙ
  - 1-2-ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА С ПРЕОБЛАДАНИЕМ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ
- ИСТОРИЧЕСКИЕ ПАРКИ, СКВЕРЫ
- ОТДЕЛЬНЫЕ ДЕРЕВЬЯ - ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ.
- РОДНИКИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПАМЯТНИКОВ

ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ

1. ПАЛАТЫ РОМОДАНОВСКИХ К-5
2. ТРОИЦКАЯ ЦЕРКОВЬ (НИЖНЯЯ) К-5
3. ТРОИЦКАЯ ЦЕРКОВЬ (ВЕРХНЯЯ) Е-7
4. Б. ЗНАМЕНСКИЙ СОБОР З-6
5. АРХИЕРЕЙСКИЕ ПАЛАТЫ З-6
6. БАШНЯ МОНАСТЫРСКОЙ ОГРАДЫ З-7
7. МИХАЙЛОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ Е-3
8. СЕРГИЕВО-КАЗАНСКИЙ СОБОР Д-7
9. БОЛЬНИЦА (ДОМ ДЕНИСЬЕВА) Б-5
10. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ВОКЗАЛ –
11. КОСТЕЛ Е-5

ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ

12. ДОМ АСТРОНОМА Ф.А.СЕМЕНОВА А-5
13. ДОМ ИЗОБРЕТАТЕЛЯ А.Г.УФИМЦЕВА Д-5
14. Б. ГУБЕРНСКАЯ ЗЕМСКАЯ УПРАВА Б-7
15. Б. ДОМ ГУБЕРНАТОРА И-3
16. МОГИЛА ПОЭТА И.Ф.БОГДАНОВИЧА –
17. МОГИЛА АСТРОНОМА Ф.А.СЕМЕНОВА –
18. МОГИЛА ИЗОБРЕТАТЕЛЯ УФИМЦЕВА –
19. МОГИЛА ПОЛКОВНИКА ПЕРЕКАЛЬСКОГО –
20. Б. РЕАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ Е-8
21. ДОМ РЕВОЛЮЦИОНЕРКИ А.АРИСТАРХОВОЙ В-9
22. Б. СВЕЧНОЙ ЗАВОД –
23. МЕСТО СОБРАНИЙ ПОЛИТИЧ. КРУЖКОВ Ж-5
24. ДОМ РЕВОЛЮЦИОНЕРА В.Я. СЕДЫХ
25. КОНСПИРАТ. КВАРТИРА А.АРИСТАРХОВОЙ Д-5
26. СЕВЕРНОЕ ДЕПО –
28. МЕСТО СОБРАНИЙ ЧЛЕНОВ РСДРП –
29. КОНСПИРАТИВНАЯ КВАРТИРА РСДРП Б-6
31. КАЗАРМЫ Б.КОЗЛОВСКОГО ПОЛКА –
32. ДОМ Губ. ЧК (1918 г.) И-2
33. ГОРКОМ КОМСОМОЛА (1918-1919 гг.) И-4
34. Б. ДВОРЯНСКОЕ СОБРАНИЕ З-6
35. Б. КРЕСТЬЯНСКИЙ БАНК А-7

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОСУД. ОХРАНУ

37. ЖИЛОЙ ДОМ XVII в. Л-5
38. ВВЕДЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
39. БОГОСЛОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ К-1
40. ИЛЬИНСКАЯ ЦЕРКОВЬ Д-7
41. ДОМ КАЗНАЧЕЯ Е-6
42. ВСЕХСВЯТСКАЯ (ЕКАТЕРИНИНСКАЯ) ЦЕРК. –
43. НИКОЛЬСКАЯ ЦЕРКОВЬ З-8
44. УСПЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ Л-6
45. МУЖСКАЯ ГИМНАЗИЯ З-6
46. НИКИТСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
47. ВОСКРЕСЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ З-7
48. ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ –
49. Б. КОНЮШНИ ГОС. КОННОЗАВОДСТВА Б-5
51. Б. ПРИХОДСКАЯ ШК. МИХАЙЛОВСК. ЦЕРКВИ Е-3
52. ВОЗНЕСЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
53. Б. ТЕАТР (КИНОТЕАТР ИМ. ЩЕПКИНА) И-3
54. Б. ПРИХОДСК. ШКОЛА ДУХОВН. СЕМИНАРИИ И-3
55. Б. НАСТОЯТЕЛЬСКИЙ КОРП. ЖЕНСК. МОНАСТ. Е-7
56. Б. ПРИХОДСК. ШКОЛА ЖЕНСКОГО МОНАСТЫРЯ Е-7
57. Б. ДОМ ГЛАДКОВА Е-7
59. Б. ДОМ ЧУРИЛОВА Д-7
61. Б. МАРИИНСКАЯ ЖЕНСКАЯ ГИМНАЗИЯ Д-6
62. Б. КАЗЕННАЯ ПАЛАТА З-3
63. Б. ДОМ ПУЗАНОВА З-3
64. Б. УПРАВЛЕНИЕ М.К.В. Ж.Д. З-5
65 а,Б. СПИРТЗАВОД А-4
66. ХИРУРГ. ОТДЕЛЕНИЕ ЗЕМСКОЙ БОЛЬНИЦЫ Б-4,5
67. БОЛЬНИЦА ИМ. СЕМАШКО –
68. Б. БЛАГОРОДНОЕ УЧИЛИЩЕ –
69. Б. НАРОДНЫЙ ДОМ –
70. ЛЕТНИЙ ТЕАТР Ж-7
71. Б. КИРХА Д-7
72. Б. ШКОЛА № 36 –
73. ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ –
74. ЖИЛОЙ ДОМ З-3
75. ЖИЛОЙ ДОМ И-3
76. МЕДИНСТИТУТ –
77. АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ Е-7
78. ДОМ СОВЕТОВ ЕЖ-7
79. ГОРСОВЕТ Е-7
80. ГОСТИНИЦА „ЦЕНТРАЛЬНАЯ" Е-6
81. ДОМ СВЯЗИ ЕЖ-6
82. ЖИЛОЙ ДОМ Е-7
83. ДОМ КНИГИ Д,Е-7
84. РОДДОМ № 1 Г-7
85. Б. СОВПАРТШКОЛА Г-7
86. ЖИЛОЙ ДОМ –
87. ПОЛИКЛИНИКА УВД А-6,7
88. ДОМ ПРОФСОЮЗОВ И-3
89. ДОМ КУЛЬТУРЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКОВ –
90. ЖИЛОЙ ДОМ Ж-3
91. СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ –

337/5

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2026, поступившего на рассмотрение 06.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200295	
Кадастровый номер:	46:29:102279:154
Номер кадастрового квартала:	46:29:102279
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 240206:002:000100220; Инвентарный номер 38:401:002:000100220; Условный номер 38:401:002:00100220; Условный номер 46:29:01:00
Адрес:	Российская Федерация, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72
Площадь, м²:	260.2
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Жилой дом с жилой мансардой, подвалом нежилым помещением I, жилыми пристройками, пристройками и хозяйственными строениями
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	6669511.03
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102279:52
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	46:29:102279:607, 46:29:102279:608, 46:29:102279:609, 46:29:102279:610, 46:29:102279:611, 46:29:102279:804
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200295	
Кадастровый номер:	46:29:102279:154

Виды разрешенного использования:	жилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 26.09.2007 Овчинникова Светлана Федоровна, № А-1953, в Ассоциация "Союз кадастровых инженеров", СНИЛС 07101863023, договор на выполнение кадастровых работ от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, дата завершения кадастровых работ: 16.06.2025
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Аникеева Ирина Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" Управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200295	
Кадастровый номер:	46:29:102279:154

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 240/8310 46:29:102279:154-46/001/2019-16 17.09.2019 10:37:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 240/8310 46:29:102279:154-46/001/2019-14 17.09.2019 10:37:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200295	
Кадастровый номер:	46:29:102279:154

	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 240/8310 46:29:102279:154-46/001/2019-12 17.09.2019 10:37:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 240/8310 46:29:102279:154-46/001/2019-10 17.09.2019 10:37:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 960/8310 46-46/001-46/001/002/2016-28143/2 18.11.2016 13:35:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200295	
Кадастровый номер:	46:29:102279:154

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 128/831 128/831 46-46-01/018/2006-158 20.04.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.6	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

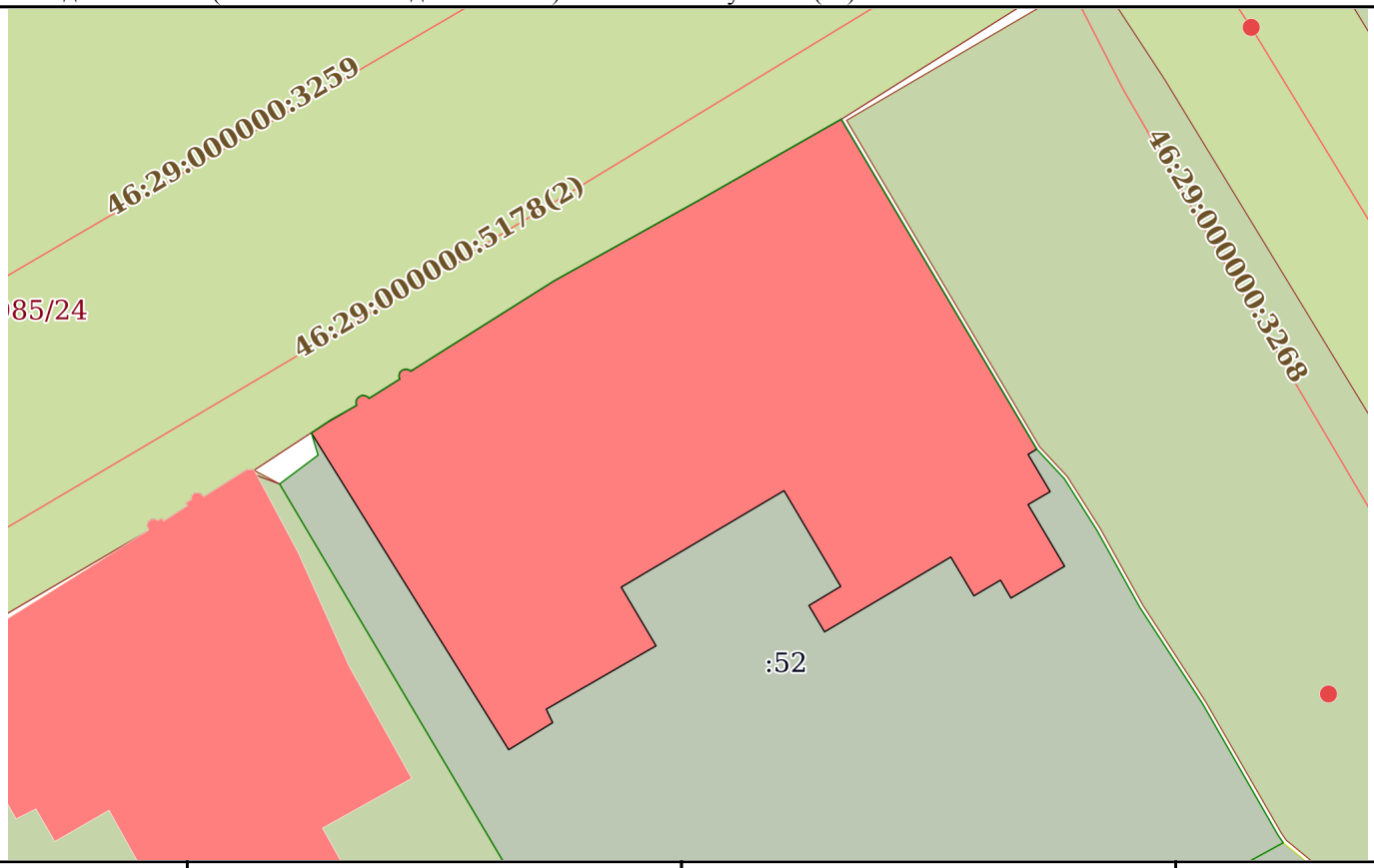
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200295	
Кадастровый номер:	46:29:102279:154

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200295	
Кадастровый номер:	46:29:102279:154

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-46, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	420088.8	1298070.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	420092.07	1298076.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	420095.3	1298081.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	420095.17	1298081.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	420082.03	1298089.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	420081.82	1298089.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	420080.32	1298090.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	420079.8	1298089.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	420077.32	1298090.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	420076.04	1298088.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	420076.76	1298088.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	420076.13	1298087.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200295	
Кадастровый номер:	46:29:102279:154

13	420077.69	1298086.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	420074.68	1298081.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	420075.74	1298080.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	420076.51	1298081.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	420080.36	1298079.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	420076.48	1298073.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	420074.12	1298074.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	420071.57	1298070.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	420071.03	1298070.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	420069.94	1298068.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	420082.68	1298060.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	420083.13	1298061.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	420083.79	1298062.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	420083.85	1298062.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	420083.96	1298062.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	420084.04	1298062.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	420084.09	1298062.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200295	
Кадастровый номер:	46:29:102279:154

30	420084.14	1298062.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	420084.18	1298062.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	420084.19	1298062.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	420084.18	1298062.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	420084.15	1298062.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	420084.13	1298062.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	420084.07	1298062.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	420084.85	1298064.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	420084.89	1298064.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	420084.93	1298064.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	420085	1298064.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	420085.06	1298064.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	420085.13	1298064.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	420085.17	1298064.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	420085.2	1298064.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	420085.23	1298064.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	420085.24	1298064.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200295	
Кадастровый номер:	46:29:102279:154

47	420085.24	1298064.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	420085.23	1298064.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	420085.21	1298064.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	420085.18	1298064.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	420085.16	1298064.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	420085.28	1298064.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	420088.8	1298070.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200295	
Кадастровый номер:	46:29:102279:154

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 46.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200295	
Кадастровый номер:	46:29:102279:154

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	46:29:102279:607	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.9
2	46:29:102279:608	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	71.3
3	46:29:102279:609	1	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	39.9
4	46:29:102279:610	1	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	23.5
5	46:29:102279:611	Подвал	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	54.6
6	46:29:102279:804	1, Подвал	данные отсутствуют	Нежилое	нежилое(НЕЖИЛОЕ)	100.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

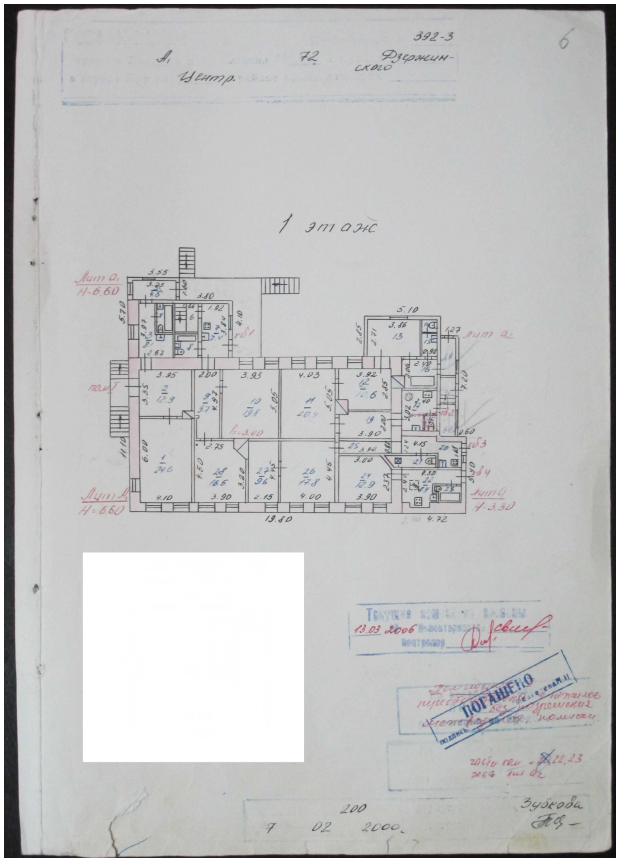
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200295	
Кадастровый номер: 46:29:102279:154	Номер этажа (этажей): 1



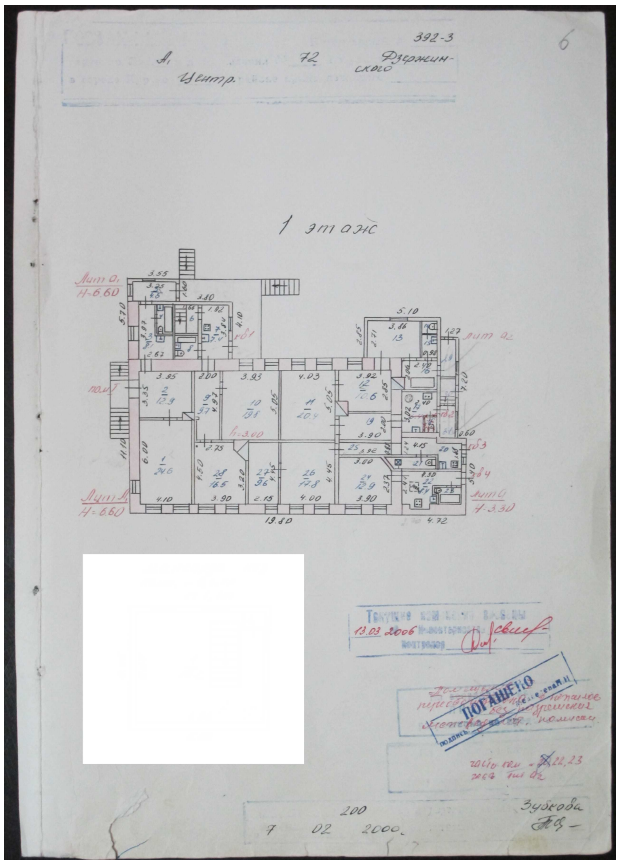
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200295	
Кадастровый номер: 46:29:102279:154	Номер этажа (этажей): 1



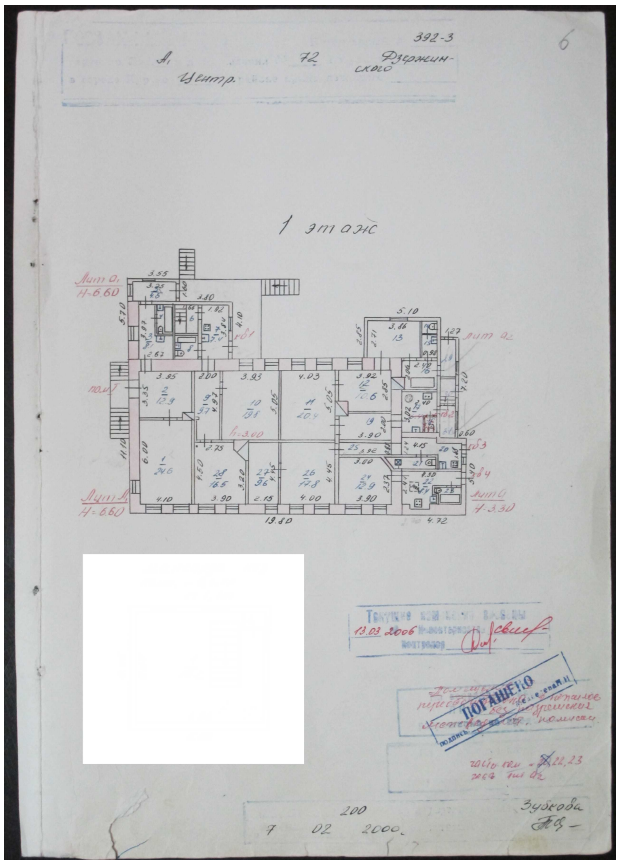
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200295	
Кадастровый номер: 46:29:102279:154	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

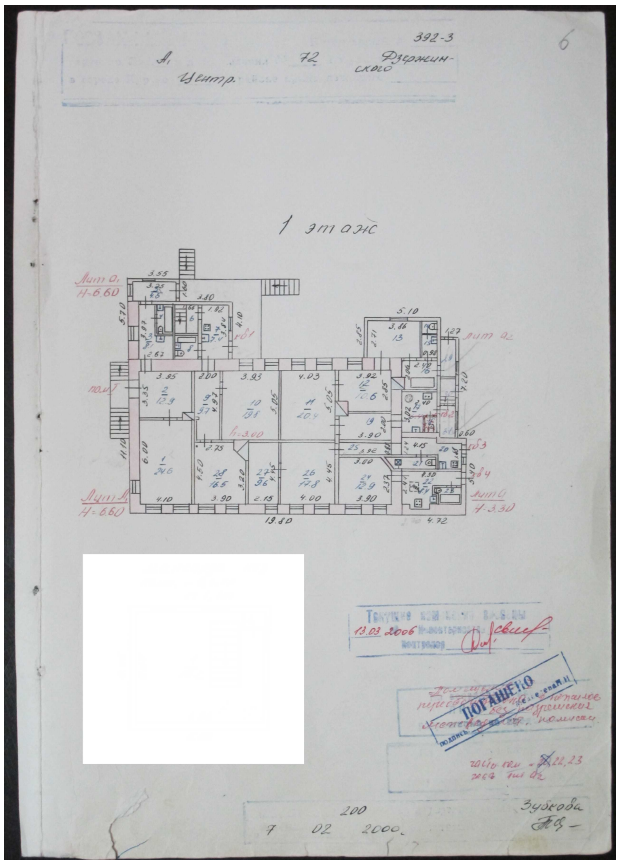
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200295	
Кадастровый номер: 46:29:102279:154	Номер этажа (этажей): 1



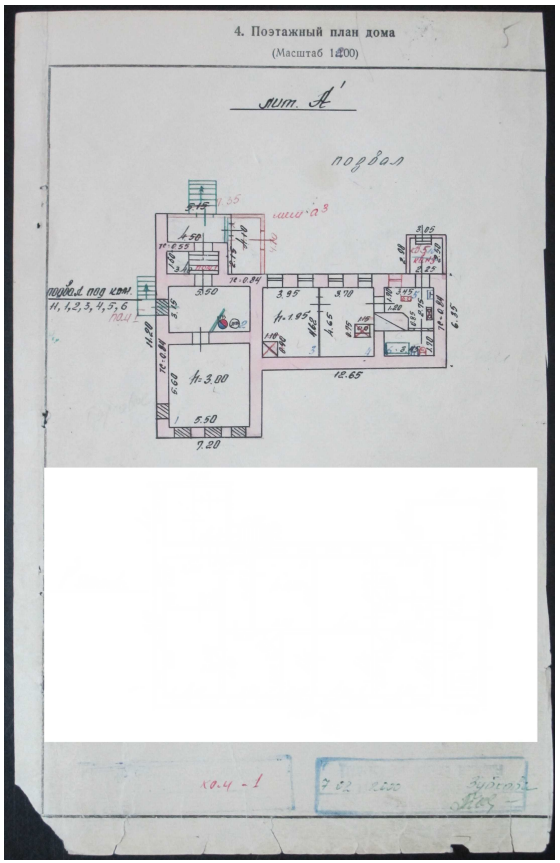
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200295	
Кадастровый номер: 46:29:102279:154	Номер этажа (этажей): Подвал



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 08.06.2023 № 65.3-08/469

г. Курск

Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 72

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», пунктом 3.10 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 72, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 72, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

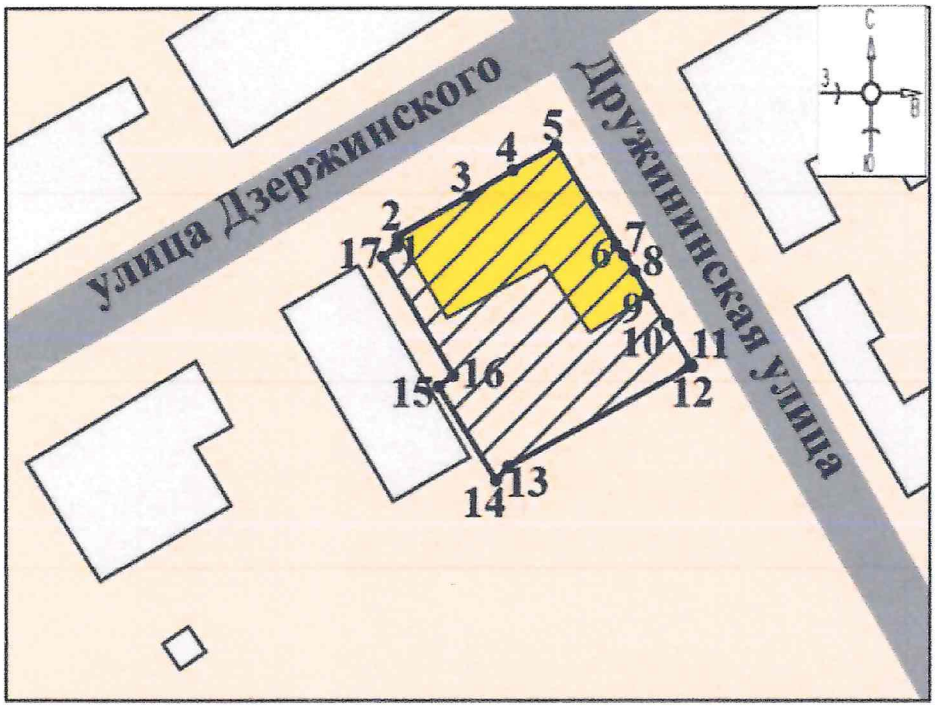
И.о. председателя комитета А.Ю. Потанин

Приложение № 1
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 08.06.2023 № 05.3-02/469

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 72

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	На север – 1,10 м;
2	3	На северо-запад – 10,71 м;
3	4	На северо-запад – 6,72 м;
4	5	На северо-запад – 6,54 м;
5	6	На северо-восток – 15,28 м;
6	7	На северо-восток – 1,63 м;
7	8	На северо-восток – 2,47 м;
8	9	На северо-восток – 3,54 м;
9	10	На северо-восток – 4,63 м;
10	11	На северо-восток – 6,09 м;
11	12	На северо-восток – 0,37 м;
12	13	На юго-восток – 27,38 м;
13	14	На юг – 2,41 м;
14	15	На юго-запад – 14,45 м;
15	16	На восток – 2,47 м;
16	17	На запад – 18,09 м;
17	1	На северо-запад в исходную точку – 2,34 м.

Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 72



Масштаб 1: 500

Используемые условные знаки и обозначения:

- объект культурного наследия

- границы территории объекта культурного наследия

● 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 72

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 72

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений) Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10 Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	
1	420082,03	1298061,18	—
2	420083,13	1298061,27	—
3	420088,49	1298070,54	—
4	420091,93	1298076,31	—
5	420095,17	1298081,99	—
6	420082,03	1298089,78	—
7	420080,84	1298090,89	—
8	420078,75	1298092,21	—
9	420075,66	1298093,93	—
10	420071,78	1298096,46	—
11	420066,50	1298099,49	—
12	420066,20	1298099,70	—
13	420053,03	1298075,69	—
14	420051,22	1298074,10	—
15	420063,56	1298066,58	—
16	420065,07	1298068,53	—
17	420080,63	1298059,31	—
1	420082,03	1298061,18	—

Приложение № 2
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 08.06.2023 № 05.3-08/469

Режим
использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 72

На территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 72

разрешается:

проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию выявленного объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность выявленного объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование выявленного объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность выявленного объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика выявленного объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с выявленным объектом культурного наследия;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова;

установка на фасадах, крыше выявленного объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на выявленном объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с выявленным объектом культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия.

240

ВЫЯВЛЕННЫЙ объект
культурного наследия

«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»

г. Курск,
ул. Дзержинского, д. 72

240
г. Курск ул. Дзержинского, д. 72
в/з вл. ОКН

Название папки №240 №241 г. Курск Дзержинского 72, 72а

Наименование документа.	Кол-во листов.
ГАКО Ф.Р.866 ОП.1 Д.266	2

Особенности физического состояния документов:

Составил: Ананчин М.В.

240

ГАКО Ф.Р. 866 ОП.1 Д. 266
Материалы по утонению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)

Июнь- июль 1928 г.

УЛИЦА	Дзержинского			
№ дома до исправления	№ дома после исправления	Владелец	Лист дела	Примечание
9	9	Жакт № 5 «Сталинский»	33	
17	17	Артель Озерова и ГОРКО РАБИС	33	
	17а			
21	21	ВСЕКОБАНК	33	
23	23/1	Артель МКВЖД	33	/1 по Сосновской(Дом Перепелкина)
57	43/1(1931-1932гг.)	Пустошь	34 об.	/1 по Советской (Тубдиспансер)
63	49	Землеустроительный техникум	33	
65	51/1	1-е Совкино	34	/1по Театральной
66	54(1953 г.)	Георгиевская церковь	33	
67	53(1950-гг.)	Жакт 2	33 об.	
	55	Ясли ОКР 30	33 об.	
	57-не на охране	Школа №11	33 об.	
68	56/1	ЖАКТ 6	33	/1 по Гайдара
74	62	ЖАКТ ГОРКО	33	
	62а			
	62б			
76	66/1 (1935-1936 гг.)	Жакт	34	/1 по Белинского
82	70	МКВЖД или ОКРВОЕНКОМАТ	34	
84	72/1 ✓	Никольская Т.В.	33 об.	/1 по Дружининской
	72а			
86	74	ГОРКО 6	33 об.	
	74а			
88	76/2	Дом союза пищевиков	33 об.	/2 по Чумаковской
92	80	Пустошь	33 об.	
94	82	Артель «Альпин»	34	
89	81/2	ГОРКО	33 об.	/2 по Павлуновского
98-100	86 (	Жакт «Вперед»	34 об.	
101	93/1(1953 г.)	Школа №12	33 об.	/1 по Чернышевского
Без №	90	Сад	33 об.	Общежитие
Без №	94	Трамвайная станция	34 об.	
102	88 (Сер XX века)	Жакт «Вперед»	33 об.	
103	95	Пустошь	33 об.	





июнь 2019г.

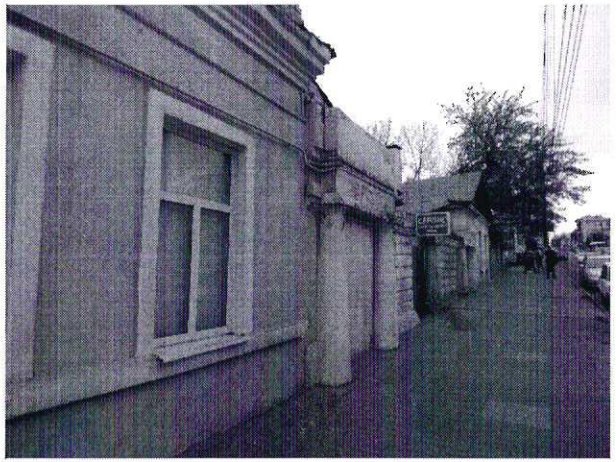
октябрь 2019г.

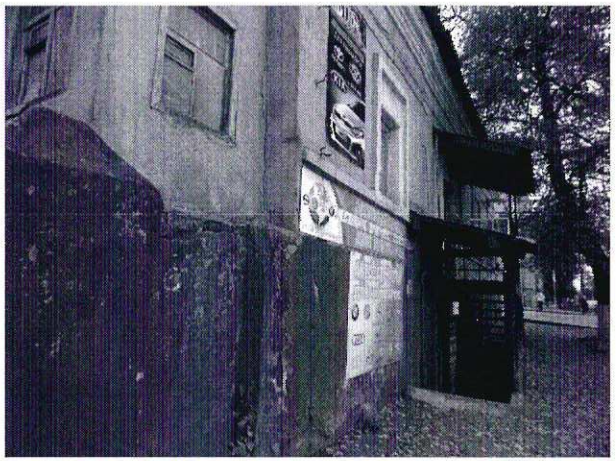


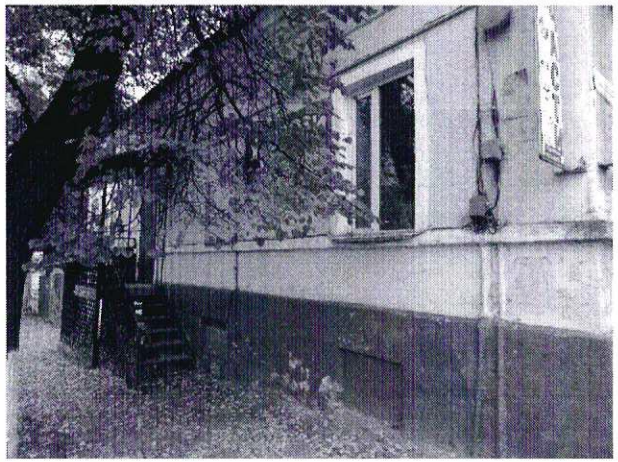










KIA

апрель 2020г.







241

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
_____ Н.Л. Игина
«28» июня 2018 г.
М.П.

А К Т

от «28» июня 2018 г. № 118
проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы Жабина Юлия Николаевна, архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы Шкамердяка Инна Викторовна составили настоящий акт о том, что 19. 06. 2018 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72.

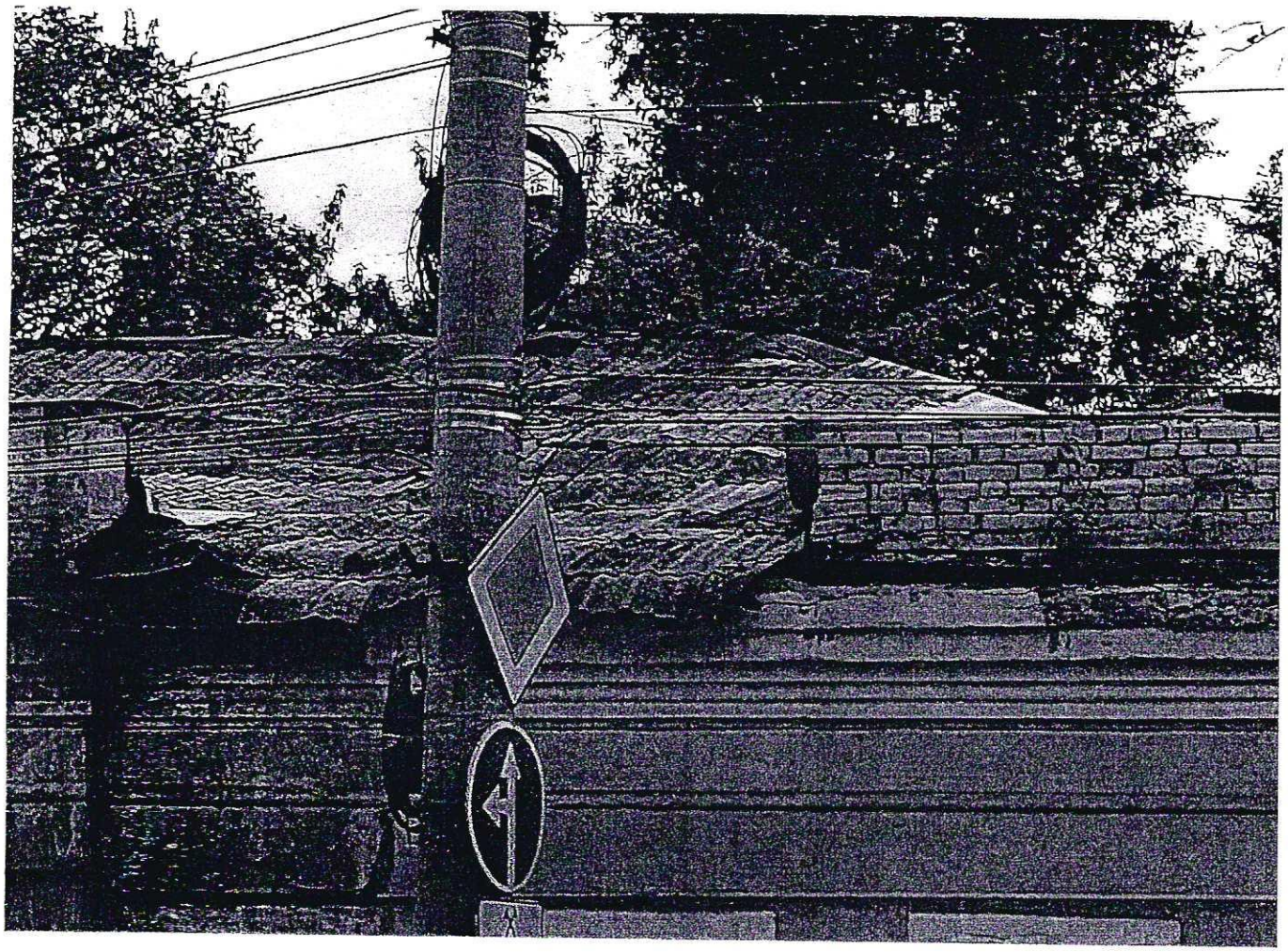
В результате мониторинга установлено:

Выявленный объект культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии. Имеются значительные сколы и трещины на фасадах. Отслоение штукатурки. Кровля имеет видимые прогибы кровельного покрытия. Разрушение кирпичной кладки цоколя. На фасаде установлен кондиционер.

Подписи:

Начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Ю.Н. Жабина

Архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» И.В. Шкамердяка




ЧНО
ДОЙ!
ЕЛАНИЙ

С595 Кур
А32.

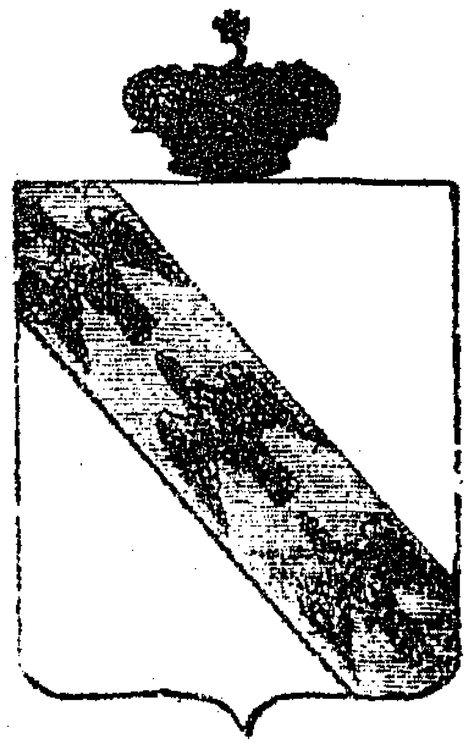
АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ,

ИЛИ

ОБЩІЙ ШТАТЪ

КУРСКОЙ ГУБЕРНІИ.

5710



КУРСКЪ.
ВЪ ТИПОГРАФІИ ГУБЕРНСКАГО ПРАВЛЕНІЯ.
1855.

Гос. Публичная

КУРСКІЙ

АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ

1916-Й ГОДЪ.

КУРСКЪ.
Электрическая Типо-Литографія Губернскаго Правленія.
1916.

62 5/25 60 8/43



КУРСКІЙ

АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ

ЦСКФ

ЦЕНТРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
БИБЛИОТЕКА
№ 3456

1911 годъ.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ПУБЛИЧНАЯ
ИСТОРИЧЕСКАЯ
БИБЛИОТЕКА РСФСР
30835 1987 год

30.532 15-3

КУРСКЪ.

Типо-Литографія Губернскаго Правленія

1911

АДМИНИСТРАТИВНО – ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ И УЛИЦЫ ГОРОДА КУРСКА

СПРАВОЧНОЕ ИЗДАНИЕ

Изд. 2-е, исправленное и дополненное

КУРСК
2018

Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007277

Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Курск **28.09.2026**

Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Потанина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Мартынова Александра Фёдоровича, действующий на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон) заключили по итогам проведения электронного аукциона (протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 17.09.2026 №ИЭА1) настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, (далее – услуги), и сдать результат оказания услуг Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат оказания услуг и оплатить его. Функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики Услуг, сроки, место и результат их оказания определены в Техническом задании - приложении № 1 к настоящему Контракту.

1.2. Услуги по настоящему Контракту должны оказываться в строгом соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, условиями настоящего Контракта, в том числе Техническим заданием (приложение № 1 к настоящему Контракту). Содержание, объем и результаты оказанных услуг должны соответствовать требованиям действующего законодательства, настоящему Контракту, Техническому заданию (приложение № 1 к настоящему Контракту).

1.3. Срок оказания услуг: с даты заключения Контракта до 01.12.2026.

1.4. Единицей измерения оказания Услуг признается условная единица. Объем оказания Услуг – 1 (одна) условная единица.

1.5. Идентификационный код закупки: **262463204334146320100100070007490244**.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена настоящего Контракта составляет 0000 (0000) рублей 00 копеек, *НДС не облагается в связи с применением УСН.*

2.2. Цена настоящего Контракта является твердой и не может изменяться в ходе исполнения настоящего Контракта, за исключением случаев, установленных настоящим Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.3. Цена настоящего Контракта включает в себя все расходы, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Контракту, в том числе уплаты налогов, сборов и других обязательных платежей, возможные расходы, понесенные при обеспечении гарантийных обязательств.

2.4. Источник финансирования: средства бюджетного учреждения.

2.5. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств со счета Заказчика на счет Исполнителя, указанный в разделе 12 настоящего Контракта.

2.6. В случае изменения расчетного счета Исполнителя, он обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

2.7. Заказчик обязуется единовременно оплатить оказанные услуги в срок, не превышающий 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке услуг в единой информационной системе в

сфере закупок (далее - единая информационная система). Авансовый платеж по настоящему Контракту не предусмотрен.

2.8. Датой оплаты услуг по настоящему Контракту является дата списания денежных средств со счета Заказчика.

2.9. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. КАЧЕСТВО УСЛУГ И ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

3.1. Качество, результаты услуг должны соответствовать требованиям действующего законодательства, принятых в соответствии с ним нормативных документов и условиям Контракта.

3.2. Гарантийный срок на результат оказанных услуг не установлен.

3.3. Гарантии качества распространяются на все оказанные Исполнителем услуги.

3.4. В случае предъявления Заказчиком требования об устранении недостатков услуг, в том числе выявленных Заказчиком после подписания документа о приемке в единой информационной системе, Исполнитель обязан безвозмездно устранить недостатки в срок, указанный в таком требовании.

4. СРОКИ, УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ, ПРИЕМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

4.1. Исполнитель предоставляет Заказчику результат оказания услуг не позднее 01.12.2026.

4.2. Исполнитель в течение 1 рабочего дня по факту оказания услуг формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, содержащий информацию, указанную в части 13 статьи 94 Федерального закона.

4.3. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 4.2 настоящего Контракта, прилагаются документы, которые считаются его неотъемлемой частью, в соответствии с пунктом 9 Приложения № 1 к Контракту. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная в части 13 статьи 94 Федерального закона информация, содержащаяся в документе о приемке.

4.4. Документ о приемке, подписанный Исполнителем, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения документа о приемке, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего Контракта, в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

4.5. В течение 7 (семи) дней, следующих за днем поступления документа о приемке, отчетных документов в соответствии с пунктом 4.4 Контракта, Заказчик проводит приемку оказанных услуг в части соответствия их объема и качества требованиям, установленным Контрактом и Техническим заданием, и осуществляет одно из следующих действий:

4.5.1. подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

4.5.2. формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.6. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе направляются автоматически с использованием единой информационной системы Исполнителю. Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения таких документов о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.

4.7. Заказчик вправе в мотивированном отказе от подписания документа о приемке установить Исполнителю срок для устранения недостатков.

4.8. В случае получения в соответствии с пунктом 4.6 Контракта мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном пунктом 4.2 Контакта.

4.9. Датой приемки оказанных услуг считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.
4.10. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Исполнителя, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.
4.11. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов оказанной услуги в случае выявления несоответствия этих результатов либо этих услуг условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов либо этих услуг и устранено Исполнителем.
4.12. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов услуг, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов оказания услуг, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязан:
5.1.1. своевременно оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренным настоящим Контрактом;
5.1.2. создавать Исполнителю необходимые для исполнения настоящего Контракта условия;
5.1.3.предоставлять Исполнителю информацию, необходимую последнему для качественного и своевременного оказания услуг по настоящему Контракту;
5.1.4. требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Исполнителя;
5.1.5. принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.
5.1.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.
5.2. Заказчик вправе:
5.2.1. досрочно принять и оплатить услуги в соответствии с условиями Контракта;
5.2.2. привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Контрактом;
5.2.3. отказаться (полностью или частично) от оплаты оказываемых услуг, не соответствующих Техническому заданию;
5.2.4. контролировать процесс оказания Услуг в течение всего срока действия настоящего Контракта;
5.2.5. требовать устранения Исполнителем недостатков оказанных услуг;
5.2.6. удержать суммы неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком, из суммы, подлежащей оплате Исполнителю.
5.2.7. осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.
5.3. Исполнитель обязан:
5.3.1. выполнить обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом и передать Заказчику результаты, в предусмотренный настоящим Контрактом срок;
5.3.2. безвозмездно и в разумные сроки устранять допущенные по его вине нарушения условий Контракта;
5.3.3. Исполнитель не вправе передавать информацию, полученную в результате исполнения обязательств по настоящему Контракту (документы, материалы) третьим лицам без письменного согласия Заказчика;
5.3.4. своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта;
5.3.5. в случае привлечения Исполнителем третьих лиц для оказания услуг по настоящему Контракту Исполнитель несет ответственность за действия и результаты оказания услуг третьими лицами как за свои собственные;
5.3.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.
5.4. Исполнитель вправе:
5.4.1. требовать приемки услуг в объеме, порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Контрактом;
5.4.2. требовать от Заказчика своевременной и полной оплаты оказанных услуг в соответствии с настоящим Контрактом;
5.4.3. по согласованию с Заказчиком досрочно оказать услуги;

5.4.4. по согласованию с Заказчиком привлекать соисполнителя, за действия которых несет полную ответственность, как за свои собственные;
5.4.5. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения соисполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, заключенным с Исполнителем, осуществлять замену соисполнителя, с которым ранее был заключен настоящий Контракт, на другого соисполнителя. осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации;
5.4.6. осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.
5.4.7. для выполнения работ (оказания услуг), по которым наличие разрешительных документов является обязательным, Исполнитель выполняет их самостоятельно при наличии таких документов или привлекает третьих лиц, имеющих соответствующие документы.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему контракту, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).
6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта(отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.
6.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом.

Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном пунктами 3-9 Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Исполнителем, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила) (за исключением случая, если законодательством РФ установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный настоящими Правилами, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством РФ) и рассчитывается как процент цены контракта, или в случае, если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент этапа исполнения контракта.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тысяч рублей и не менее 1 тысячи рублей:

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:
10 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.9. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности Исполнителей за неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.

6.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.11. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.12. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, а также неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем предусмотренных

контрактом обязательств, Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить подлежащую оплате сумму за поставленный товар на сумму начисленной неустойки (штрафов, пеней).

6.13. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.14. Пеня начисляется за каждый день просрочки Заказчиком исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.15. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается в соответствии с Правилами.

6.16. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.17. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.18. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

6.19. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему контракту**.**

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

7.1. Обеспечение исполнения настоящего Контракта предусмотрено для обеспечения исполнения Исполнителем его обязательств по настоящему Контракту, в том числе исполнение таких обязательств, как оказание услуг надлежащего качества, соблюдение сроков оказания услуг, оплата неустоек (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, возмещение убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по настоящему Контракту, возмещение ущерба.

Исполнение настоящего Контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения настоящего Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона участником закупки, с которым заключается настоящий Контракт, самостоятельно.

Настоящий Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается настоящий Контракт, обеспечения исполнения настоящего Контракта в соответствии с Федеральным законом.

7.2. Обеспечение исполнения настоящего Контракта составляет 10% от цены, по которой в соответствии Законом заключается Контракт и предоставляется на **сумму 0000 руб. 00** коп.

7.3. В случае, если предложенные в заявке участника закупки цена услуги снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене настоящего Контракта, участник закупки, с которым заключается настоящий Контракт, предоставляет обеспечение исполнения настоящего Контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона.

Если при проведении конкурса или аукциона начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной

(максимальной) цены контракта, либо предложена сумма цен единиц товара, работы, услуги, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной суммы цен указанных единиц, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта **(если требование обеспечения исполнения контракта установлено в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона)** в размере, указанном в части 1 настоящей статьи, или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 настоящей статьи, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении об осуществлении закупки, приглашении, документации о закупке (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке).

К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе трех контрактов (с учетом правопреемства), исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). При этом цена одного из таких контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов начальной (максимальной) цены контракта, указанной **в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке)**.

7.4. В случае предоставления обеспечения исполнения настоящего Контракта путём внесения денежных средств на счет Заказчика, денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

Заказчик: ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»
Почтовый адрес: 305000, г. Курск, Красная площадь, 6, каб.70
ИНН/КПП 4632043341/463201001
БИК 012202102
ОКЦ №1 ВВГУ Банка России //УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород
Номер корр счета : 40102810745370000024
Номер счета получателя платежа: 03224643380000003200
Министерство финансов и бюджетного контроля
Курской области (л/сч получателя платежа 802Ж9971000)

7.5. В случае, если Исполнителем в качестве способа обеспечения исполнения настоящего Контракта выбрано предоставление независимой гарантии, то предоставляемая Заказчику независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в установленных статьей 44 настоящего Федерального закона случаях для предъявления требования об уплате денежной суммы по независимой гарантии, предоставленной для обеспечения заявки на участие в закупке, или сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона, а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых

Заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный настоящим Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона.

В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

7.6. В ходе исполнения настоящего Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения настоящего Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения настоящего Контракта новое обеспечение исполнения настоящего Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона.

7.7. Требования об обеспечении исполнения настоящего Контракта, включая положения о предоставлении такого обеспечения с учетом положений статьи 37 настоящего Федерального закона, не применяются в случае заключения настоящего Контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

7.8. Участник закупки, с которым заключается настоящий Контракт по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона, освобождается от предоставления обеспечения исполнения настоящего Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся

в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения настоящего Контракта в случаях, установленных Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7.9. В случае надлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Контракту Заказчик возвращает Исполнителю денежные средства, перечисленные в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта в срок, не превышающий 15 календарных дней, с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

7.10. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения настоящего Контракта, несет Исполнитель.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 настоящего Закона. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Закона.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

8.1. Изменение условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Федерального закона.

8.2. Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном частями 9 – 23 статьи 95 Федерального закона.

8.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в случае неисполнения, просрочки исполнения, либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий Контракта, в том числе:
- в случае нарушения Исполнителем срока оказания услуг, указанного в пункте 1.3. настоящего контракта, более чем на 5 (пять) рабочих дней;
- в случае оказания Исполнителем услуг ненадлежащего качества;
- в случае установления факта проведения ликвидации Исполнителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства;
- в случае неустранения Исполнителем недостатков, выявленных в ходе исполнения Контракта, или невозможности их устранения;
- по основаниям, предусмотренным ст. 451 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.
9.2. В случае обмена документами (претензионными письмами) при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Стороной условий настоящего Контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Исполнителя, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.
9.3. При получении претензионного письма Стороной настоящего Контракта, она в течение 10 (десяти) календарных дней удовлетворяет заявленные в претензии законные требования или дает письменный мотивированный ответ другой Стороне, направляемый в соответствии с пунктом 9.2 настоящего Контракта.
9.4. Неполучение ответа на претензию в установленный настоящим Контрактом срок рассматривается как отказ в удовлетворении претензии.
9.5. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке, спор разрешается в судебном порядке в Арбитражном суде Курской области.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.
10.2. В случае если надлежащее исполнение Стороной предусмотренных Контрактом обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, такая Сторона не позднее 3 (трех) дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.
10.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.
10.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания и действует до 25.12.2026 года.
11.2. Внесение изменений и дополнений, не противоречащих законодательству Российской Федерации, в условия Контракта, осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Контракту, которые являются его неотъемлемой частью.
11.3. Стороны обязаны сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Контракта.
11.4. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или настоящий Контракт связывают наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

11.5. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.6. Приложение:

1) «Техническое задание» - Приложение № 1

к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Заказчик: ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области»
Юр.адрес: 305000, г. Курск, Красная площадь, 8.
ИНН/КПП 4632043341/463201001
БИК 012202102
ОКЦ №1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород
ЕКС: 40102810745370000024
к/с 03224643380000003200
Министерство финансов и бюджетного контроля Курской области (л/сч 802Ж9971000)
Тел.: 8(4712) 51-15-96

Начальник

_____/А.Ю.Потанин/
МП

Исполнитель

Исполнитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
ИНН: 3700037259, КПП: 370001001
Юр. адрес: 153038, ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ИВАНОВО, Г. ИВАНОВО, УЛ. 2-Я СТРЕМЕННАЯ, Д. 3
СКРЫТО
расчетный счет 40702810420000294725
в ООО "Банк Точка", г. Москва
БИК 044525104
к/с 30101810745374525104
ОКПО 88944697
ОКТМО 24701000001

Директор

_____ / А.Ф. Мартынов/
МП

Приложение № 1
к Контракту
услуги по проведению государственной
историко-культурной экспертизы,
обосновывающее принятие решения
регионального органа охраны объектов
культурного наследия о включении
выявленных объектов культурного наследия,
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

от ___ _____ 2026 г. № 0744200000226007277

Техническое задание

(ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ)

Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Наименование, местонахождение объекта: выявленные объекты культурного наследия согласно приложения № 1 к настоящему описанию объекта закупки. ОКПД 2: 74.90.20.150

2. Заказчик: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»

3. Срок оказания услуг: с момента заключения контракта до 01.12.2026 года включительно.

4. Исполнитель:

- физические лица, обладающие действующим статусом аттестованного эксперта, подтверждённым копией приказа Министерства культуры Российской Федерации, выданной эксперту указанным Министерством, с обязательным указанием объектов экспертизы – «выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр» (в соответствии с п. 27 раздела III Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», срок действия аттестации эксперта составляет 3 (три) года);

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3-х (три) физических лиц, обладающих действующим статусом аттестованного эксперта, подтверждённым копией приказа Министерства культуры Российской Федерации, выданной эксперту указанным Министерством, с обязательным указанием объектов экспертизы – «выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр» (в соответствии с п. 27 раздела III Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», срок действия аттестации эксперта составляет 3 (три) года). А также копии трудовых договоров и (или) приказов о приеме на работу и (или) трудовых книжек и (или) штатного расписания и (или) иных документов, подтверждающих наличие в штате участника закупки 3 (трех) экспертов.

5. Основания для оказания услуг: Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

6. Цель оказания услуг:

-проведение государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования целесообразности включения выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), уточнения сведений о выявленных объектах культурного наследия в части уточнения наименования объекта культурного наследия, даты создания объекта культурного наследия, дат основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) дат связанных с ним исторических событий, определение вида и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, а также обоснования границ территории объектов и предмета охраны объектов, либо обоснование нецелесообразности включения объектов в реестр;

-подготовка всех необходимых материалов (фотофиксации существующего состояния объектов, проекта предмета охраны в текстовой, графической и табличной формах с отображением основных предлагаемых к охране элементов, проекта границ территории объектов культурного наследия, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в случае отнесения объекта к объектам культурного наследия).

7. Основные виды и объем оказываемых услуг:

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия.

7.2. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), их изменениях, перестройках, связанных с объектами, историческими событиями, а также проведенных работах по их сохранению.

7.3. Подготовка архитектурного описания текущего состояния объектов.

7.4. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi), подготовка фотографий выявленных объектов культурного наследия.

7.5. Проведение натурных исследований и подготовка историко-культурного опорного планов территории объектов.

Графические материалы историко-культурного опорных планов включают:

1) схемы хронологических характеристик элементов планировочной и объемно-пространственной структуры территорий;

2) схемы действующего охранного статуса территории и застройки;

4) схемы историко-культурной ценности и сохранности планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры территорий.

7.6. Подготовка и обработка информационно-архивных данных и проведение государственых историко-культурных экспертиз с составлением заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с шаблоном акта ГИКЭ, направленным органам государственной власти субъектов Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия письмом Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@.

Подготовка информационно-архивных данных для проведения государственных историко-культурной экспертизы, обосновывающих целесообразность включения объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе, включает в себя:

а) материаллы, содержащеи информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографические изображения объектов на момент заключения договора на проведение экспертизы;

в) копии актов технического состояния объектов культурного наследия (при наличии);

г) копии решений органа государственной власти об утверждении границ территории выявленных объектов культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);

д) копия документов, удостоверяющих право на выявленные объект ыкультурного наследия и (или) земельные участки в границах их территории (при их наличии);

е) сведения о выявленных объектах культурного наследия и о земельных участках в границах их территории, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости (копии соответствующих выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

В случае отсутствия обозначенных документов и материалов у регионального органа охраны объектов культурного наследия и Заказчика их подготовка осуществляется Исполнителем самостоятельно.

В случае необходимости, иных документов для принятия решения в заключении (акте) государственной историко-культурной экспертизы Исполнитель принимает решение о возможности их использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7. Исполнитель самостоятельно выполняет следующие работы:

- определение категории историко-культурного значения, наименование, вид объекта, современный адрес и пообъектный состав (при его наличии), время создания объекта или дата связанного с ним исторического события;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта) с составлением записки по историко-культурному обследованию.

- составление карты (схемы) проекта предмета охраны с обозначением объектов и территорий, подлежащих охране в качестве элементов предмета охраны достопримечательного места

Проект предмета охраны объектов культурного наследия разрабатывается в соответствии с Приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект предмета охраны оформляется в текстовой и табличной формах (рис. 1) с отображением основных предлагаемых к охране элементов. Материалы фотофиксации должны обеспечивать отражение предлагаемых к экспертизе предметов охраны, в том числе внешний вид здания и интерьеры.

№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1	2	3

Рис. 1 Табличная форма предмета охраны с отображением основных предлагаемых к охране элементов, схем-планов с указанием ценных элементов.

- разработка проекта границ территории объекта, представляющего собой документацию в графической в виде карт (схем) и текстовой форме, а также включающего материалы по их обоснованию и утверждению.

Проекты границ территории объектов культурного наследия разрабатывается в соответствии с Приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Материалы по обоснованию проектов границ территории объектов культурного наследия формируются по результатам проведенных историко-культурных исследований и включают:

1) материалы ранее разработанных проектов границ территорий объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования;

2) сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;

3) ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования;

4) особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;

5) сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства в соответствии;

6) сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;

7) иные материалы, необходимые для обоснования проекта границ территории объектов культурного наследия.

Материалы для утверждения проектов границ территорий объектов культурного наследия включают:

1) текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;

2) карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;

3) перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-46);

4) режимы использования территории объекта культурного наследия.

Формы графического описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территории установлены Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

Проекты границ территории и предмета охраны объектов культурного наследия предоставляются в случае положительной государственной историко-культурной экспертизы (проект границ территорий разрабатывается Исполнителем без увеличения Цены контракта или иной дополнительной оплаты
со стороны Заказчика).

8. Результат: подготовка заключений (актов) государственных историко-культурных экспертиз с выводами, подготовленными в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

9. Перечень документации, представляемой по окончании оказываемых услуг:

- заключения (акты) государственной историко-культурной экспертизы, выполненное в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, оформляется на отдельном электронном носителе в формате переносимого документа PDF, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. Заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с шаблоном акта ГИКЭ, направленным органам государственной власти субъектов Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия письмом Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@. Заключение (акт) передается Заказчику;

- решения Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области о согласии с выводами, изложенными в заключении (акт) государственной историко-культурной экспертизы;

- дополнительно эксперт представляет Заказчику 1 (один) экземпляр на оптическом носителе (CD-диск), на который записаны в формате Word результаты экспертиз в виде актов с прилагаемыми документами и 2 (два) экземпляра на бумажном носителе, с доставкой и передачей их Заказчику.

10. Требования к оказываемым услугам: экспертиза проводится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать выводы предусмотренные пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

11. Перечень нормативных документов:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;

-Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»);

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28 февраля 2017 года N 49-01.1-39-НМ «О направлении методических рекомендаций»;

- Иные нормативные правовые акты.

Приложение № 1
описания объекта закупки

Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г.Курска Курской области

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия
1.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Гостиная, 8
2.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Гостиная, 11
3.	Здание школы № 20, 1930-е гг.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49 А
4.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72
5.	Дом жилой, сер. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 88
6.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, 18
7.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Красная Линия, 48
8.	Дом жилой, XIX в.	Курская область, г. Курск, ул. Сосновская, 5а
9.	«Дом жилой», конец XIX - начало XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Сосновская, 7
10.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 3
11.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 4
12.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 5
13.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 16
14.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, пер. Нижне - Гостиный, 3
15.	Дом жилой, 1901 г.	Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, 20
16.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, 23
17.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, 30
18.	Дом жилой, 1901 г.	Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, 44
19.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Перовской, 11
20.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 18
21.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 28а
22.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 32

23.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 34
24.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 39
25.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 41
26.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 43
27.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 52
28.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 57

Заказчик:	**Исполнитель:**
Начальник _____ / _А.Ю. Потанин / М.П.	Директор _____ / А.Ф. Мартынов/ М.П.