

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
документов, обосновывающих включение выявленных объектов
культурного наследия: «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта,
30; «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская
область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30а; «Городская усадьба
М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», конец
XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул.
Карла Либкнехта, дома 30, 30а в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

24 сентября 2025 г.

г. Москва

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 18, 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Дата начала проведения экспертизы:	10 сентября 2025 г.
Дата окончания проведения экспертизы:	24 сентября 2025 г.
Место проведения экспертизы:	г. Москва

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество:	Смирнова Ирина Михайловна
Образование:	высшее, Московский архитектурный институт
Специальность:	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание):	-
Стаж работы:	более 40 лет
Место работы и должность	не работает
Сведения об аттестации эксперта (№ и дата приказа Минкультуры России):	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных

экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 18.09.2023 г. № 2690.

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- **документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;**
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в настоящей статье по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Сведения о заказчике:

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Терра»
Юридический адрес: 394055, г. Воронеж, ул. Летчика Злобина, д. 20,
www.terra-vrn.com, e-mail: terra_vrn@mail.ru
ОГРН: 1083668040301
ИНН: 3661045398

**Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений,
изложенных в заключении экспертизы, и соблюдение принципов
проведения историко-культурной экспертизы**

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы, и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным и лицами, работниками); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF, SIG), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Цель экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях обоснования принятия решения о включении выявленных объектов культурного наследия: «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30; «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта,

30а; «Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», конец XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дома 30, 30а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании документов, разработанных в 2025 году ООО «Терра».

Объект экспертизы:

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия: «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30; «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30а; «Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», конец XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дома 30, 30а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, разработанные ООО «Терра» в 2025 г.

I. Перечень документов, представленных Заказчиком:

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия: «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30; «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30а; «Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», конец XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дома 30, 30а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, разработанные ООО «Терра» в 2025 г. (Лицензия № МКРФ 04091 от 10 марта 2017 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), **в составе:**

Аннотация

1. Общие сведения о выявленных объектах культурного наследия;
2. Историко-архивные и библиографические исследования;
 - 2.1. Краткая история местности, где расположены Объекты;
 - 2.2. История выявленных объектов культурного наследия;
 - 2.3. Анализ исторической картографии;
 - 2.4. Выводы;

3. Историко-архитектурные исследования;
 - 3.1. Выводы историко-архивных и натурных исследований;
 4. Иконографический материал;
 - 4.1. Архивные фотографии выявленного объекта культурного наследия;
 5. Материалы фотофиксации выявленного объекта культурного наследия;
 6. Исследования к определению состава Предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Городская усадьба М.В. Пузанова», конец XIX – нач. XX вв, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дома 30, 30а;
 - 6.1. Проект Предмета охраны объекта культурного наследия «Городская усадьба М.В. Пузанова», конец XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дома 30, 30а;
 7. Историко-градостроительные исследования;
 - 7.1. Анализ и градостроительное описание территории исследования;
 - 7.2. Анализ сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;
 - 7.3. Определение границ территории объекта культурного наследия «Городская усадьба М.В. Пузанова», конец XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дома 30, 30а;
 8. Выводы и предложения по установлению границ территории объекта культурного наследия «Городская усадьба М.В. Пузанова», конец XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дома 30, 30а;
 - 8.1. Проект границ территории объекта культурного наследия «Городская усадьба М.В. Пузанова», конец XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дома 30, 30а
 9. Общий вывод документации, обосновывающей включение выявленных объектов культурного наследия: «Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», конец XIX – нач. XX вв., местонахождение объекта: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дома 30, 30а; «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30; «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
 10. Библиография;
- Приложения.

В соответствии с требованиями, предусмотренными Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», представлены следующие документы:

- Приказ Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 02.06.2025 № 08.3-08/81 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», местонахождение объекта: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дома 30, 30а»;

- Список вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем Комитета по культуре и искусству Администрации Курской области от 16.01.1995 г.;

- Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области (по состоянию на 24.06.2024 г.);

- Информация из Федеральной информационной адресной системы от 25.11.2024 г.;

- Ответ Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 04.12.2024 №7702/01.6.01-11;

- Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30 от 04.09.2019 г. №358;

- Решение Курского областного совета народных депутатов от 15.03.90 г № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска.

- Выписка из ЕГРН на земельный участок от 07.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-247816301;

- Технические паспорта на д. 30, 30а ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Курский филиал от 13.11.2024 г.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Ш. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

- рассмотрел представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- провел сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объектам экспертизы, полученного от Заявителя (Заказчика), в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- сформулировал вывод экспертизы;

- оформил результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы и проведения экспертизы, не требуется.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Экспертизой установлено, что документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия: «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30; «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30а; «Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», конец XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дома 30, 30а, разработаны ООО «Терра» в 2025 г. на основании:

- Договора от 09.07.2024 г. № 54/07.2024 с обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Город46».

Проектная документация **выполнена в соответствии с требованиями следующей нормативно-технической документации:**

– Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

– Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (редакция от 25.12.2023);

– Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30; «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30а; «Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», конец XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дома 30, 30а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, разработанные ООО «Терра» в 2025 г., состоят из текстовых и графических материалов в объеме, предусмотренном действующими нормами в области государственной охраны объектов культурного наследия, и являются достаточными для обоснования вывода экспертизы.

Разработчиками документов были собраны и проанализированы исходные данные по выявленному объекту культурного наследия, проведён комплекс исследований и изысканий, включая визуальное обследование памятников, историко-архивные и библиографические изыскания, историко-градостроительные исследования, проведена фотофиксация; даны проектные предложения по составу предмета охраны и границам территории памятника истории и культуры.

Общие сведения об объектах культурного наследия

• *выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30*

Выявленный объект культурного наследия с наименованием «Дом жилой», конец XIX – нач. XX вв., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, ул. Карла Либкнехта, дом 30 зарегистрирован Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области в «Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.).

Объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области (по состоянию на 09.06.2025 г.) под №153 в качестве памятника архитектуры с наименованием «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30.

Современный, уточненный адрес в соответствии с информацией, полученной из Федеральной информационной адресной системы от 25.11.2024 г.: Российская

Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30; дата внесения записи в государственный адресный реестр 12.12.2018 г.; кадастровый номер объекта недвижимости 46:29:102287:105.

Сведения о праве собственности земельного участка, на котором расположен выявленный объект культурного наследия: в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 07.10.2004 №КУВИ-001/2024-247816301 земельный участок с кадастровым номером 46:29:102287:54, местоположение – Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дом 30; площадью 2048+/- 16 кв.м; с двумя объектами недвижимости с кадастровыми номерами – 46:29:102287:105 и 46:29:102287:1369; категория земель – земли населенных пунктов; виды разрешенного использования – для эксплуатации жилого дома; правообладатели – физические лица; общая долевая собственность.

Время создания выявленного объекта культурного наследия: конец XIX – начало XX вв., автор проекта не установлен.

Сведения об утвержденных границах территории объекта: отсутствуют.

Сведения об утвержденном предмете охраны: отсутствуют.

Сведения об утвержденных зонах охраны объекта: отсутствуют.

Согласно «Проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» (утверждённого Решением исполкома Курского областного Совета народных депутатов №78 от 15.03.1990 г.) данный объект находится в зоне регулирования застройки 4-5 этажей.

Согласно данным градостроительного зонирования территории города Курска, утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 №388-3-РС, исследуемая территория расположена в границах зоны СОД – смешанно-деловой застройки.

Комплексное исследование по выявленному объекту культурного наследия проводится впервые.

Описание существующего облика выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30

Здание расположено в историческом центре г. Курска по красной линии застройки улицы Карла Либкнехта. Здание двухэтажное с подвалом под частью здания, П-образное в плане. на высоком цоколе. Первый этаж выполнен из кирпича, второй - из дерева. На момент исследования исторический объем дополнен поздними диссонирующими пристройками бытового назначения. Автор проекта не установлен, проектные чертежи строительства в архивах Курской области не обнаружены.

Каменно-деревянное здание построено в конце XIX – начале XX века (точная дата строительства не установлена, известно, что здание уже существовало к 1915 году). Входы в здание организованы с дворовой территории. Исторические интерьеры здания полностью утрачены. Фасады исторического объема здания неоднократно ремонтировались, первоначальное колористическое решение утрачено.

Главный (восточный, уличный) фасад выполнен в семь световых осей, с ровным шагом оконных проемов. Фасад в уровне второго этажа, в соответствии с внутренними несущими стенами, разделен лопатками в уровне второго этажа на три части.

Первый (кирпичный) этаж главного фасада оштукатурен и декорирован рустом прямоугольной «дощатой» формы. Межэтажный кирпичный ступенчатый карниз проходит по периметру здания, оштукатурен и окрашен. Второй (деревянный) этаж главного фасада оштукатурен по дранке. Венчающий деревянный карниз ступенчатой формы с модульонами (часть из них утрачена). На северном и частично на западном фасадах венчающий карниз утрачен. Оконные проемы первого этажа главного фасада прямоугольной формы, без наличников, в верхней части увенчаны объемным штукатурным сандриком из замковых камней, вторящих русту первого этажа. Оконные проемы второго этажа прямоугольной формы, оформлены деревянными рамочными наличниками с сандриками. Расстекловка оконных переплетов и характер декора главного фасада хорошо читаются на архивной фотографии 1990-х годов.

Оконные заполнения первого и второго этажа – современные.

Дворовый и торцевые фасады объекта культурного наследия имеют утилитарный характер и практически лишены декора, в настоящее время частично закрыты пристройками советского периода. Оконные проемы дворового и торцевых фасадов прямоугольной формы, без декоративных элементов, с поздними оконными заполнениями. Часть исторических оконных проемов первого этажа северного торцевого фасада в настоящее время заложена, часть скрыта поздними пристройками.

Описание технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30

Поэтажные планы зданий, согласно техническому паспорту БТИ, зафиксированы в 2009 году. Натурные исследования памятника истории и культуры выявили следующее:

- искажение целостности южного и северного фасадов здания поздними диссонирующими пристройками из пеноблоков;
- существующий материал кровли – листовое железо советского периода времени;
- утрата исторических оконных заполнений, в оконные проемы установлены современные заполнения типа ПВХ;
- закладка части исторических оконных проемов северного фасада поздней кирпичной кладкой;
- существующие дверные заполнения – поздние;
- изменена внутренняя пространственно-планировочная схема путем введения поздних перегородок;
- исторические интерьеры утрачены.

• выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30а

Выявленный объект культурного наследия с наименованием «Дом жилой», конец XIX – нач. XX вв., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, ул. Карла Либкнехта, дом 30а зарегистрирован Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области в «Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.).

Объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области (по состоянию на 09.06.2025 г.) под №154 в качестве памятника архитектуры с наименованием «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30а.

Современный, уточненный адрес: информация в Федеральной информационной адресной системе по данному объекту недвижимости отсутствует; кадастровый номер объекта недвижимости 46:29:102287:1369.

Сведения о праве собственности земельного участка, на котором расположен выявленный объект культурного наследия: в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 07.10.2004 №КУВИ-001/2024-247816301 земельный участок с кадастровым номером 46:29:102287:54, местоположение – Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дом 30; площадью 2048+/- 16 кв.м; с двумя объектами недвижимости с кадастровыми номерами – 46:29:102287:105 и 46:29:102287:1369; категория земель – земли населенных пунктов; виды

разрешенного использования – для эксплуатации жилого дома; правообладатели – физические лица; общая долевая собственность.

Время создания выявленного объекта культурного наследия: конец XIX – начало XX вв., автор проекта не установлен.

Сведения об утвержденных границах территории объекта: отсутствуют.

Сведения об утвержденном предмете охраны: отсутствуют.

Сведения об утвержденных зонах охраны объекта: отсутствуют.

Согласно «Проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» (утверждённого Решением исполкома Курского областного Совета народных депутатов №78 от 15.03.1990 г.) данный объект находится в зоне регулирования застройки 4-5 этажей.

Согласно данным градостроительного зонирования территории города Курска, утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 №388-3-РС, исследуемая территория расположена в границах зоны СОД – смешанно-деловой застройки.

Комплексное исследование по выявленному объекту культурного наследия проводится впервые.

Описание существующего облика выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30а

Здание расположено в историческом центре г. Курск по красной линии застройки улицы Карла Либкнехта. Здание одноэтажное с полуподвальным этажом, прямоугольное в плане, выполнено из красного кирпича. На момент исследования исторический объем дополнен поздними диссонирующими пристройками бытового назначения. Автор проекта не установлен, проектные чертежи строительства в архивах Курской области не обнаружены.

Здание построено в конце XIX – начале XX века (точная дата строительства не установлена, известно, что здание уже существовало к 1915 году). Главный вход в здание расположен в восточной части главного (уличного) фасада. С западной стороны имеется выход во двор. Исторические интерьеры здания утрачены.

Главный (восточный) фасад выполнен из лицевого кирпича, не подвергался ремонту и сохранил первоначальный облик. Южный, северный и западный фасады исторического объема здания неоднократно ремонтировались, их первоначальный облик значительно искажен.

Вход со стороны главного (восточный) фасада акцентирован кирпичным аттиком. Дверной проем с лучковой перемычкой. Фасад решен в три световые оси с равным шагом оконных проемов, которым изначально вторили три оконных

проема полуцокольного этажа (в настоящее время заложены). Оконные проемы первого этажа имеют прямоугольные тннутые наличники простого профиля, оконные заполнения поздние. Этажи разделены подоконным пояском. Завершение фасада представлено кирпичным венчающим карнизом ступенчатой формы. Северная часть восточного фасада завершена кирпичной раскрепованной лопаткой.

Торцевые фасады объекта имеют поздний штукатурный слой (северный фасад) и следы поздней каменной докомпановки стены (южный фасад). Оконные проемы прямоугольной формы, без декоративных элементов, с поздними оконными заполнениями. Часть оконных проемов заложена.

Дворовой (западный) фасад имеет поздний штукатурно-окрасочный слой. Оконные заполнения прямоугольной формы, без декоративных элементов, с поздними оконными заполнениями. Акцентной частью западного фасада является деревянный фронтон с вертикальным рядом деревянного теса и чердачным слуховым окном.

Техническое состояние выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30а

Поэтажные планы зданий, согласно техническому паспорту БТИ, зафиксированы в 2009 году. Натурные исследования памятника истории и культуры выявили следующее:

- утрата целостности исторического массива стен южного и северного фасадов путем достройки поздних бытовых пристроек из пеноблоков;
- существующий материал кровли – поздний;
- утрата подлинных оконных заполнений, в оконные проемы установлены заполнения типа ПВХ;
- закладка подлинных оконных проемов восточного фасада поздней кирпичной кладкой;
- существующие дверные заполнения – поздние;
- изменена внутренняя пространственно-планировочная схема путем введения поздних перегородок. Существующая отделка интерьеров – поздняя.

• выявленный объект культурного наследия «Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», конец XIX – нач. XX вв., конец XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Карла Либкнехта, дома 30, 30а

Приказом Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 02.06.2025 № 08.3-08/81 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», конец XIX – нач. XX вв., конец XIX – нач. XX вв., местонахождение объекта: Курская область, город Курск, улица Карла Либкнехта, дома 30, 30а» памятник истории и культуры **включен в список выявленных объектов культурного наследия.**

В соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 07.10.2004 №КУВИ-001/2024-247816301 **земельный участок с кадастровым номером 46:29:102287:54, местоположение – Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дом 30; площадью 2048+/-16 кв.м; с двумя объектами недвижимости с кадастровыми номерами – 46:29:102287:105 и 46:29:102287:1369; категория земель – земли населенных пунктов; виды разрешенного использования – для эксплуатации жилого дома; правообладатели – физические лица; находится в общей долевой собственности.**

Время создания выявленного объекта культурного наследия: конец XIX – начало XX вв., автор проекта не установлен.

Сведения об утвержденных границах территории объекта: отсутствуют.

Сведения об утвержденном предмете охраны: отсутствуют.

Сведения об утвержденных зонах охраны объекта: отсутствуют.

Согласно данным «Проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» (утверждён Решением исполкома Курского областного Совета народных депутатов №78 от 15.03.1990 г.) рассматриваемый объект находится в зоне регулирования застройки с регламентом 4-5 этажей.

Согласно данным градостроительного зонирования территории города Курска, утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 №388-3-РС, исследуемая территория расположена в границах зоны СОД – смешанно-деловой застройки.

Комплексное исследование по выявленному объекту культурного наследия проводится впервые.

Описание существующего облика выявленного объекта культурного наследия «Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», конец XIX – нач. XX вв.

Выявленный объект культурного наследия является городской усадьбой, расположенной по адресу: г. Курск, ул. Карла Либкнехта, д.30, 30а.

Усадьба расположена в историческом центре г. Курска по красной линии застройки улицы Карла Либкнехта. Состоит из двух зданий, имеет придомовую территорию, сохранившуюся в своих исторических границах. Архитектурный облик усадьбы отражает характерные черты усадьбы конца XIX века и служит примером местного классицистического стиля.

Краткая историческая справка

Первое упоминание о Курске относится к 1032 году и связано с «Житием Феодосия Печерского». Город располагался на мысу, образованном коренным берегом р. Тускарь и берегом впадающей в нее р. Кур. Косвенным подтверждением чего являются находки плинф, применяющихся при строительстве церквей домонгольского периода и керамики X-XII вв., найденные в 1960-м году краеведом А.А. Орловым. Летописный Курск просуществовал до разгрома полчищами Батые в XIII веке.

В XVI веке курские земли вошли в состав централизованного Русского государства. В 1597 году вновь была построена крепость на стратегически удобном месте при впадении р. Кур в р. Тускарь. Курская крепость оправдала свое существование. С начала XVII века ее четыре раза безуспешно осаждали поляки (1612, 1616, 1617 и 1634 гг.). Отбивала она и внезапные набеги татар. Только в XVIII веке крепость окончательно потеряла свое значение и была упразднена.

В результате Азовских походов Петра I и победы над шведами под Полтавой в 1709 г. город окончательно утратил свое военно-стратегическое значение, границы государства переместились далеко на юг и город Курск, расположенный на перекрестке дорог, идущих с севера на юг и с запада на восток, превратился в торгово-ремесленный центр.

О границах города XVIII века можно судить по сохранившемуся чертежу 1722 г. «Абрис города Курска», составленным Михаилом Золотиловым, а также по топографической съемке, послужившей опорным чертежом при разработке генерального плана города в 1781-1782 гг.

В 1781 году губернатор Прозоровский приказал составить проект нового плана города. Поводом послужил обширный пожар, опустошивший большую часть города в августе 1781 года. В феврале 1782 г. императрица Екатерина II утвердила новый план, и в том же году началось его осуществление. Территория города расширялась, в планировке нашли отражение градостроительные принципы русского классицизма, основанные на регулярных планировочных схемах с ярко выраженным центром, являющимся композиционным центром города. Регулярная планировка Курска была основана на прямоугольной системе улиц и определяла несколько важных композиционных осей, совпадающих ныне

с двумя главными магистралями города – ул. Ленина (бывш. Большая Московская) и ул. Дзержинского (бывш. Херсонская). На пересечении этих улиц, направленных под углом друг к другу, была запроектирована центральная площадь перед Знаменским монастырем, получившая название Красной.

При разбивке кварталов новой застройки были выполнены некоторые изменения и уточнения, о чем имеются отчеты губернского землемера Ивана Башилова. Новые кварталы делились на «каменные», где разрешались постройки лишь каменных домов, и «деревянные», где можно было строить и деревянные дома. При этом город был разделен на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную.

Уже к началу XIX века город получил ту планировочную структуру, которая с некоторыми изменениями существует и в настоящее время.

Улица Карла Либкнехта (бывш. Архангельская), на четной стороне которой расположены рассматриваемые выявленные объекты культурного наследия, была проложена в соответствии с первым генеральным планом г. Курска 1782 г., находилась в Закурной стороне и относилась к IV полицейской части города. Ее границами были: река Кур, Херсонская ул. (ныне Дзержинского), Шоссейная ул. (ныне Энгельса), лог Глинище и пригородная Казацкая слобода.

Архангельской улица официально называлась до 1918 г., это имя было связано со стоящей на ней Михайловской церковью (1762-1767 гг.). В исторических источниках и документах фигурируют и другие названия улицы, существовавшие параллельно: Михайло-Архангельская, Верхне-Михайловская, Слядневская (от фамилии купцов Слядневых).

До революции 1917 года четная сторона улицы от ул. Дзержинского (бывш. Херсонской) начиналась небольшими доходными домами, где размещались торговые заведения и постоянные дворы. К их устройству здесь располагала находившаяся напротив Георгиевская площадь (ныне Георгиевский сквер). Первоначально площадь предназначалась для привоза и продажи на ней хлеба, овощей и прочих «жизненных припасов». Здесь можно было купить муку, сено, солому. В связи с этим площадь получила второе название - Сенной.

При губернаторе Кожухове (1818–1826) действовавшая «съестная» торговля была перенесена. Главным торговым мероприятием стала ярмарка, которая проводилась в день памяти святого Георгия Победоносца, 23 апреля. Кроме ярмарочной торговли Георгиевская площадь служила местом народных увеселений.

Согласно данным исследования 1930-х гг. инженера А.Д. Томашевского, четная (левая) сторона ул. К. Либкнехта была представлена преобладающей смешанной застройкой усадебного типа, а правая характеризовалась

преобладанием каменной. Как показывает немецкая аэрофотосъемка 1943 г., рассматриваемый район не получил каких-либо существенных повреждений, сохранив историческую застройку.

В послевоенные годы и во второй половине XX века наметилась устойчивая тенденция вытеснения исторических домов и строительство новых современных объектов жилья и соответствующей инфраструктуры.

В настоящее время дома № 30, 30а вместе с соседними несколькими зданиями дореволюционного периода свидетельствуют об историческом облике бывшей Архангельской улицы. Главной достопримечательностью этой местности является объект культурного наследия федерального значения «Церковь Михайловская» (1762-1767 гг.) расположенная по адресу: ул. К. Либкнехта, 39.

V. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ;

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

3. Пояснительная записка к Проекту зон охраны памятников истории и культуры г. Курска. Книга 1. Шифр 527/5 «Курскгражданпроект», 1987 г.

VI. Обоснования выводов экспертизы

Представленные на государственную историко-культурную экспертизу документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30; «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30а; «Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», конец XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дома 30, 30а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, разработаны ООО «Терра» в 2025 г. (Лицензия № МКРФ 04091 от 10 марта 2017 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) на основании:

- договора от 09.07.2024 г. № 54/07.2024 с обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Город46».

В рамках рассматриваемой документации специалистами ООО «Терра» в 2025 г. для обоснования принятия решения о включении выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30; «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30а; «Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», конец XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дома 30, 30а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации были выполнены комплексные научные исследования в составе: историко-архивные и библиографические; архитектурные натурные.

Историко-архивные и библиографические исследования: по итогам работ была подготовлена историческая справка, содержащая: архитектурно-художественный и типологический анализ объекта; краткую историю местности, где он был сооружен; информация о ремонтах, перестройках и разрушениях; библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения об объектах; графические материалы - фотокопии (выкопировки письменных, графических и изобразительных материалов); строительную периодизацию объекта культурного наследия.

Архитектурные натурные исследования: задачей работ являлось определение и атрибуция архитектурных особенностей памятника, обследование характера отделки, применявшихся строительных материалов, технического состояния и причин дефектов, дающие возможность проследить изменение объекта во времени, провести сравнительный анализ с данными историко-архивных и библиографических исследований. В настоящее время здания эксплуатируются как многоквартирные жилые дома.

Даны предложения по составу предмета охраны объекта культурного наследия и границах территории памятника истории и культуры.

Выявленные объекты культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30; «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30а; «Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», конец XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дома 30, 30а,

расположены в центральной части г. Курска в границах квартала, ограниченного улицами Большевиков, Карла Либкнехта, Дзержинского, Советская, участвуют в формировании линии застройки улицы Карла Либкнехта, характеризует городскую среду исторического квартала центральной части города Курска, имеют среднюю степень сохранности и являются единой городской усадьбой.

Архивные фонды не сохранили проект, авторство и информацию о точном времени строительства данной усадьбы. Визуальный осмотр зданий, а также выявленные исторические факты позволяют сделать вывод, что они принадлежали Михаилу Васильевичу Пузанову, представителю Курской купеческой семьи Пузановых, и являются частями единой городской усадьбы. Дом № 30 изначально эксплуатировался как жилой. К 1890-м гг. владелец сдавал помещения и квартиры в доме в наем, а сам проживал во флигеле (дом № 30а).

После революции М.В. Пузанов сохранил владение домом, но количество квартирантов кратно увеличилось.

Из анкеты описания земельного владения за 1926 г. следует, что строения по ул. Архангельской, принадлежали М.В. Пузанову и были представлены 2-этажным домом из смешанного материала с железной крышей и дощатым сараем также с железной крышей. Площадь основания дома составляла 56 квадратных саженей (254,926 кв.м), а сарая 10 кв. саж. (45,5 кв.м). Площадь двора составляла 464 кв. саж. (2112,244 кв.м). Всего площадь усадебного участка составляла 530 кв. саж. (2412,6925 кв.м).

По данным на 1926 г., из анкеты описания земельного владения, флигель бывшей прежде единой усадьбы М.В. Пузанова принадлежал Е.Г. Пожидаевой. Строение представляло собой каменный жилой дом в 1½ этажа с железной крышей, имеющий площадь основания в 36 квадратных саженей (163,881 кв.м). В нем проживала сама владелица, а в нижнем этаже кустарь Канищев. Площадь двора составляла 236 квадратных саженей (1074,331 кв.м). Всего площадь владения составляла 272 квадратных саженей (1238,212 кв.м).

Жилой характер использования бывшего домовладения М.В. Пузанова сохраняется и до настоящего времени.

В настоящее время усадьба М.В. Пузанова является интересным примером городской курской усадьбы, решенной в стиле классицизма и имеет важное градостроительное значение, формируя фронт застройки ул. Карла Либкнехта (бывш. Архангельской улицы).

Рассматриваемый экспертизой выявленный объект культурного наследия «Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - «Главный дом», - «Флигель», конец XIX – нач. XX вв, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, д. 30, 30а обладает архитектурной,

градостроительной и исторической ценностью, что подтверждено проведенными специалистами ООО «Терра» историко-архивными и натурными исследованиями.

По результатам проведенных историко-архивных и натурных исследований авторами рассматриваемых материалов был сделан следующий вывод:

- рекомендовать включить выявленный объект культурного наследия «Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», конец XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дома 30, 30а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) с наименованием: «Городская усадьба М.В. Пузанова» (Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дома 30, 30а). В состав ансамбля включить выявленные объекты культурного наследия: «Дом жилой» (кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30 с наименованием «Главный дом»; «Дом жилой» кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30а с наименованием «Флигель», в качестве объектов культурного наследия регионального значения.

VII. Выводы экспертизы

Учитывая изложенное, эксперт считает обоснованным включение (**положительное заключение**) выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30; «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30а; «Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», конец XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дома 30, 30а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) с утверждением границ территории объекта культурного наследия и предмета охраны объектов культурного наследия, входящих в его состав, со следующими наименованиями и датировками объектов культурного наследия.

Наименование объекта: «Городская усадьба М.В. Пузанова»

Местоположение объекта: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дома 30, 30а

Время создания (возникновения): конец XIX – нач. XX вв.

Вид объекта: ансамбль

Сведения о категории: регионального значения

Сведения о предмете охраны: приведены в приложениях №1 к данному акту государственной историко-культурной экспертизы.

Сведения о границах территории: приведены в приложениях №2 к данному акту государственной историко-культурной экспертизы.

Пообъектный состав объекта:

№	Наименование объекта культурного наследия	Дата создания, основных изменений (перестроек)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид объекта
1	Главный дом	конец XIX – нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, д.30	памятник
2	Флигель	конец XIX – нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, д.30а	памятник

«Дом жилой» по адресу: г. Курск, ул. Карла Либкнехта 30:

Наименование объекта: «Главный дом»

Местоположение объекта: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дом 30

Время создания (возникновения): конец XIX – нач. XX вв.

Вид объекта: памятник

Сведения о категории: регионального значения

«Дом жилой» по адресу: г. Курск, ул. Карла Либкнехта 30а:

Наименование объекта: «Флигель»

Местоположение объекта: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дом 30а

Время создания (возникновения): конец XIX – нач. XX вв.

Вид объекта: памятник

Сведения о категории: регионального значения

Я, Смирнова Ирина Михайловна, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и

подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Приложения:

1. Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба М.В. Пузанова», расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Карла Либкнехта, дома 30, 30а.

2. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба М.В. Пузанова», расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Карла Либкнехта, дома 30, 30а, перечней координат характерных точек этих границ и режимов использования данной территории.

3. Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия: «Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», конец XIX – нач. XX вв., местонахождение объекта: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дома 30, 30а; «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30; «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, разработанные ООО «Терра» в 2025 г.

Подпись эксперта:

Эксперт

И.М. Смирнова

Приложения

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба М.В. Пузанова», расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Карла Либкнехта, дома 30, 30а.

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба М.В. Пузанова», конец XIX – нач. XX вв., являются:

1. Ансамбль:

- местоположение и градостроительные характеристики ансамбля городской усадьбы, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и фронта застройки ул. Карла Либкнехта (быв. ул. Архангельской);

- пространственно-планировочная композиция ансамбля, в том числе габариты, высотные и силуэтные характеристики зданий, входящих в состав ансамбля, соотношение застроенных и незастроенных пространств, местоположение и композиционное взаимодействие зданий конца XIX – нач. XX вв.

1.1. «Главный дом», улица Карла Либкнехта, д. 30:

- местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании фронта застройки ул. Карла Либкнехта (быв. ул. Архангельской), его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и домовладения;

- объемно-пространственная композиция двухэтажного, с подвалом здания конца XIX – нач. XX вв., включая высотные отметки по венчающим карнизам;

- крыша конца XIX – нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация, материал, высотные отметки по коньку, характер кровельного покрытия, чердачные окна, печные трубы (уточняется в процессе реставрационных исследований);

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов конца XIX – нач. XX вв., включая местоположение, размер, форму оконных и дверных проемов, междуэтажный и венчающий с модульонами карнизы, руст, замковый камень;

- колористическое решение фасадов конца XIX – нач. XX вв. (уточняется в процессе реставрационных исследований);

- материал и характер отделки фасадных поверхностей XIX – нач. XX вв. – гладкая штукатурка, руст первого этажа главного фасада. Штукатурка по дранке второго этажа;

- пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, перегородок и перекрытий XIX – нач. XX вв.;

- капитальные стены, перекрытия, перегородки здания XIX – нач. XX вв., их конструкция и материал;

- лестницы XIX – нач. XX вв., их местоположение, конструкции, материал и оформление (уточняется в процессе реставрационных исследований);

- столярные оконные и дверные заполнения XIX – нач. XX вв., включая филенчатые двери, их материал, характер оформления и колористическое решение (уточняется в процессе реставрационных исследований).

1.2. «Флигель», улица Карла Либкнехта, д. 30а:

- местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании фронта застройки ул. Карла Либкнехта (быв. ул. Архангельской), его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и домовладения;

- объемно-пространственная композиция двухэтажного, с подвалом, здания конца XIX – нач. XX вв.;

- крыша конца XIX – нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация, материал, высотные отметки по коньку, характер кровельного покрытия, чердачные окна, печные трубы (уточняется в процессе реставрационных исследований);

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов конца XIX – нач. XX вв., включая местоположение, размер, форму оконных и дверных проемов, венчающий карниз, подоконный пояс, аттик, лопатка;

- колористическое решение фасадов конца XIX – нач. XX вв. (уточняется в процессе реставрационных исследований);

- материал и характер отделки фасадных поверхностей XIX – нач. XX вв. – лицевой кирпич без штукатурно-отделочных слоев;

- пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, перегородок и перекрытий XIX – нач. XX вв.;

- капитальные стены, перекрытия, перегородки здания XIX – нач. XX вв., их конструкция и материал;

- лестницы XIX – нач. XX вв., их местоположение, конструкции, материал и оформление (уточняется в процессе реставрационных исследований);

- столярные оконные и дверные заполнения XIX – нач. XX вв., включая филенчатые двери, их материал, характер оформления и колористическое решение (уточняется в процессе реставрационных исследований).

Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба М.В. Пузанова» конец XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Карла Либкнехта, дома 30, 30а, перечней координат характерных точек этих границ и режимов использования данной территории.

Текстовое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

От точки 1, расположенной на северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102287:54, в юго-восточном направлении, до точки 2, расположенной на юго-восточной границе кадастрового участка.

От точки 2, в юго-западном направлении, по южной границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102287:54, до точки 3.

От точки 3, в северо-западном направлении, до точки 4, расположенной на северной границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102287:54.

От точки 4, в северо-восточном направлении, вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 46:29:102287:54, до исходной точки 1.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-46)	
	X	Y
1	420672.1800	1298226.8700
2	420642.7300	1298241.7500
3	420633.7162	1298226.3496
4	420662.8854	1298210.8667
1	420672.1800	1298226.8700

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба М.В. Пузанова», конец XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Карла Либкнехта, дома 30, 30а

На территории объекта культурного наследия:

Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство ступеней, пандусов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Озеленение и благоустройство территории в соответствии с проектом.

1.4. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.5. Проведение археологических полевых работ.

1.6. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.7. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

2.1. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек.

2.2. Реализация мер пожарной безопасности.

2.3. Реализация мер экологической безопасности.

2.4. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

3.1. Проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению

историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

3.3. Искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического домовладения.

3.4. Искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

3.5. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе нестационарных объектов торговли (киосков, павильонов), иных некапитальных зданий, строений, сооружений, конструкций, включая объекты, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Городская усадьба М.В. Пузанова», г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30, 30а;
- Границы территории объекта культурного наследия;
- Характерные (поворотные) точки;
- ① - Объект культурного наследия регионального значения «Главный дом», г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30;
- ② - Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30а;
- 54 - Земельные участки в соответствии с ЕГРН.



ТЕРРА

394055, г. Воронеж ул. Летчика Злобина д.20, тел. +79802409612,

www.terra-vrn.com, e-mail: terra_vrn@mail.ru

ИНН\КПП 3661045398\366401001, ОГРН 1083668040301, ОКПО 87972045

Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации № МКРФ 04091 от 10.03.2017

**Документы, обосновывающие включение
выявленных объектов культурного наследия:**

**«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30; «Дом жилой»,
кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область,
г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30а, «Городская усадьба М.В. Пузанова,
конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», конец XIX – нач. XX вв., распо-
ложенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дома 30, 30а
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Документы, обосновывающие включение
выявленных объектов культурного наследия:**

**«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30; «Дом жилой»,
кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область,
г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30а, «Городская усадьба М.В. Пузанова,
конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», конец XIX – нач. XX вв., распо-
ложенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дома 30, 30а
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Дата составления проектной
документации

17.09.2025 г.

Заказчик:

ООО СЗ «Город46»

Проектировщик

ООО «Терра», Лицензия Министерства
культуры Российской Федерации №
МКРФ 04091 от 10.03.2017 г.

Директор

Тюрин Р.А.

Архитектор

Коротеева Е.В.



Воронеж 2025

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)**

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Оглавление

Аннотация	4
1. Общие сведения о выявленных объектах культурного наследия	5
2. Историко-архивные и библиографические исследования	10
2.1. Краткая история местности, где расположены Объекты.....	10
2.2. История выявленных объектов культурного наследия.....	20
2.3. Анализ исторической картографии	36
2.4. Выводы	52
3. Историко-архитектурные исследования	53
3.1. Выводы историко-архивных и натуральных исследований	55
4. Иконографический материал.....	56
4.1. Архивные фотографии выявленного объекта культурного наследия.....	56
5. Материалы фотофиксации выявленных объектов культурного наследия	59
6. Исследования к определению состава Предмета охраны.....	71
6.1. Проект Предмета охраны объекта культурного наследия	97
7. Историко-градостроительные исследования.	98
7.1. Анализ и градостроительное описание территории исследования.....	98
7.2. Анализ сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации	101
7.3. Определение границ территории объекта культурного наследия.....	106
8. Выводы и предложения по установлению границ территории объекта культурного наследия «Городская усадьба М.В. Пузанова», конец XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дома 30, 30а	107
8.1. Проект границ территории объекта культурного наследия.....	108
9. Общий вывод	111
10. Библиография.....	113
Приложения	115
Приказ Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 02.06.2025 № 08.3-08/81	115
Выписка из ЕГРН на земельный участок.....	116
Технические паспорта на д.30, 30а ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Курский филиал от 13.11.2024 г	128
Информация из Федеральной информационной адресной системы от 25.11.2024 г.	157
Ответ комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 04.12.2024 №7702/01.6.01-11	158
Ответ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области	159
Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия	161
Список вновь выявленных объектов.....	163
Решение Курского областного совета народных депутатов от 15.03.90 г № 78.....	164

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Аннотация

В настоящей документации представлены документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия: «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30; «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30а; «Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», конец XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дома 30, 30а в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- общие сведения о выявленных объектах культурного наследия;
- исследования выявленных объектов культурного наследия: историко-архивные и библиографические исследования, результатом которых стала историческая записка, архитектурные исследования, натурные исследования архитектурных и типологических характеристик объектов, перестройки, утраты, анализ изменения объектов во времени за период их эксплуатации; в том числе иконографический материал и выписки из архивных и библиографических источников;
- определение Предмета охраны выявленных объектов культурного наследия по проведенным исследованиям, результатом которых является проект Предмета охраны выявленных объектов культурного наследия;
- работы по разработке проекта границ территории выявленных объектов культурного наследия основаны на материалах историко-градостроительных исследований, которые включают в себя: ситуационные планы землепользования, топологический анализ исследуемой территории, анализ и характеристику окружающей исторической застройки, градостроительное описание территории исследования; материалы фотофиксации выявленных объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении, выводы и предложения по установлению границ территории, включая режимы использования, графическое описание местоположения границ территории, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия: «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30; «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30а; «Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», конец XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дома 30, 30а в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, разработаны на основании договора от 09.07.2024 г. № 54/07.2024 с обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Город46».

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Общие сведения о выявленных объектах культурного наследия

– Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, д. 30

Выявленный объект культурного наследия с наименованием «Дом жилой», конец XIX – нач. XX вв., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, ул. Карла Либкнехта, дом 30 зарегистрирован Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области в «Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.).

Объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области (по состоянию на 09.06.2025 г.) под №153 в качестве памятника архитектуры с наименованием «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30.

Современный, уточненный адрес в соответствии с информацией, полученной из Федеральной информационной адресной системы от 25.11.2024 г.: Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30; дата внесения записи в государственный адресный реестр 12.12.2018 г.

№ п/п	Наименование параметра	Характеристика параметра
1.	Наименование	Дом жилой
2.	Месторасположение	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30
3.	Уточненный адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой от 25.11.2024 г.	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30
4.	Время создания (возникновения) объекта (согласно Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области)	кон. XIX - нач. XX вв.
5.	Дата и № документа о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области	Включен в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный комитетом по культуре и искусству администрации области от 16.01.1995 г. В соответствии с п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)**

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

6.	Автор проектов строительства и последующих перестроек	Не установлен
7.	Местоположение исследуемого участка в современной структуре г. Курск	Согласно данным градостроительного зонирования территории города Курск (утверждена решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС, исследуемая территория расположена в границах зоны СОД – смешанно-деловой застройки).

– Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, д. 30а

Выявленный объект культурного наследия с наименованием «Дом жилой», конец XIX – нач. XX вв., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, ул. Карла Либкнехта, дом 30а зарегистрирован Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области в «Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.).

Объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области (по состоянию на 09.06.2025 г.) под №154 в качестве памятника архитектуры с наименованием «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30а.

Современный, уточненный адрес: информация в Федеральной информационной адресной системе по данному объекту недвижимости отсутствует.

№ п/п	Наименование параметра	Характеристика параметра
1.	Наименование	Дом жилой
2.	Месторасположение	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30а
3.	Уточненный адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой от 25.11.2024 г.	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30а
4.	Время создания (возникновения) объекта (согласно Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области)	кон. XIX - нач. XX вв.
5.	Дата и № документа о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области	Включен в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный комитетом по культуре и искусству администрации области от 16.01.1995 г. В соответствии с п. 1 ст. 17 Федерального за-

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)**

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

		кона от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области
6.	Автор проектов строительства и последующих перестроек	Не установлен
7.	Местоположение исследуемого участка в современной структуре г. Курск	Согласно данным градостроительного зонирования территории города Курск (утверждена решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС, исследуемая территория расположена в границах зоны СОД – смешанно-деловой застройки.

– Выявленный объект культурного наследия «Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», конец XIX – нач. XX вв., по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, д. 30, 30а

Выявленный объект культурного наследия «Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, д. 30, 30а включен в список выявленных объектов культурного наследия приказом Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 02.06.2025 № 08.3-08/81 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», конец XIX – нач. XX вв., местонахождение объекта: Курская область, город Курск, улица Карла Либкнехта, дома 30, 30а» под наименованием «Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», датирован кон. XIX - нач. XX вв., указан по адресу: Курская область, город Курск, улица Карла Либкнехта, дома 30, 30а.

№ п/п	Наименование параметра	Характеристика параметра
1.	Наименование	Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель
2.	Месторасположение	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дома 30, 30а
3.	Уточненный адрес в соответствии с Приказом Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 02.06.2025 г. № 08.3-08/81	Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дома 30, 30а
4.	Время создания (возникновения)	кон. XIX - нач. XX вв.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)**

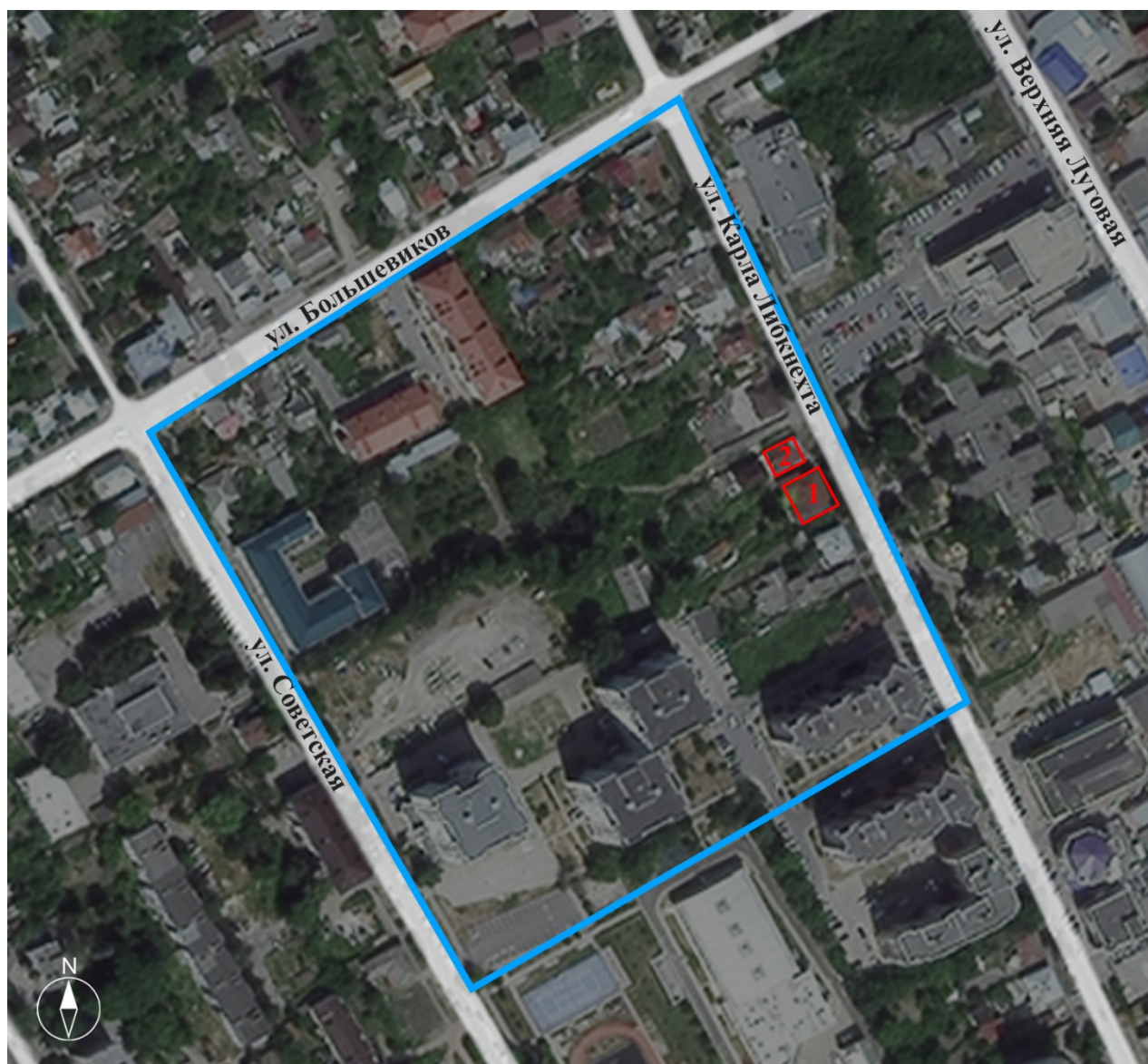
Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

	объекта (согласно Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области)	
5.	Дата и № документа о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области	Приказ Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 02.06.2025 № 08.3-08/81 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», конец XIX – нач. XX вв., местонахождение объекта: Курская область, город Курск, улица Карла Либкнехта, дома 30, 30а»
6.	Автор проектов строительства и последующих перестроек	Не установлен
7.	Местоположение исследуемого участка в современной структуре г. Курск	Согласно данным градостроительного зонирования территории города Курск (утверждена решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС, исследуемая территория расположена в границах зоны СОД – смешанно-деловой застройки.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Ситуационный план



Условные обозначения:



-  - Границы территории исследования;
-  - Выявленный объект культурного наследия «Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель» конец XIX – нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дома 30, 30а);
- 1 - Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30);
- 2 - Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30а).

Рис.1. Ситуационный план

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

2. Историко-архивные и библиографические исследования

Краткий анализ источников и литературы.

В ходе настоящего историко-архивного и библиографического исследования были проанализированы:

- фонды ГАКО «Государственный архив Курской области»;
- фонды архива БТИ ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – Федеральное БТИ»;
- печатные источники;
- библиографические и иконографические материалы краеведческих сайтов и сети Интернет.

2.1. Краткая история местности, где расположены Объекты

Улица Карла Либкнехта в Курске — это одна из центральных улиц города, названная в честь немецкого революционера и одного из основателей Коммунистической партии Германии Карла Либкнехта (1871–1919).

Она начинается от ул. Дзержинского и пересекается улицами Большевиков и Суворовской, которые делят ее на три квартала.

Улица имеет важное значение как с исторической, так и с культурной точки зрения. Ее правая сторона начинается Георгиевским сквером с памятником Скорбящей матери, открытым 2 августа 1992 г. в память о курянах, погибших в Афганистане. В 2022 г. инициативной группой было выдвинуто предложение о реконструкции мемориала «Скорбящая мать» и создании на его основе общего памятника всем погибшим в локальных конфликтах, что и было сделано.

Напротив сквера в 2012 г. появился памятник «Белому гусю» — литературному персонажу из рассказа Евгения Носова рядом с Центральной детской библиотекой.

Недалеко отсюда в 2011 г. на улице К. Либкнехта была открыта мемориальная доска герою Русско-Японской войны А.С. Сергееву, командиру легендарного миноносца «Стерегущий».

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА» (ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

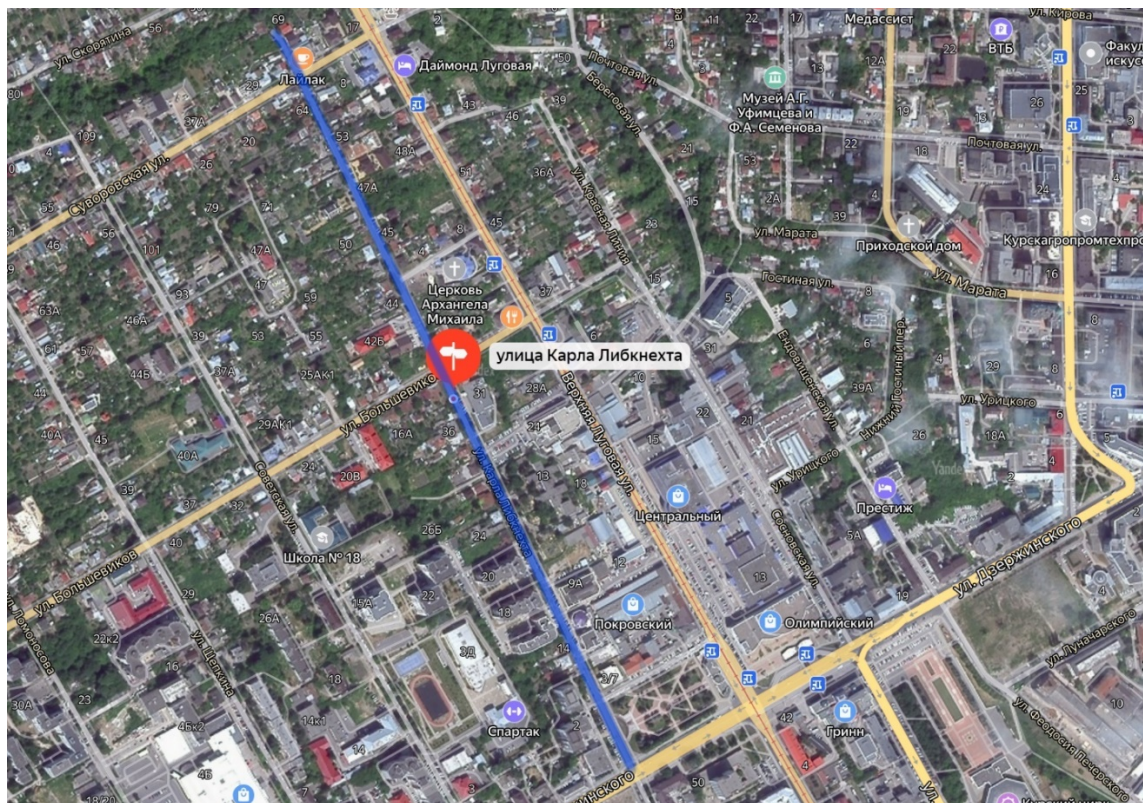


Иллюстрация 1 – Ул. Карла Либкнехта на современной карте.

На улице в первом квартале находятся пять высотных многоквартирных домов, а также различные учреждения, магазины, торговый и медицинский центры, аптека, кафе. Здесь же находятся детский сад № 98 «Сказка», ДК ВОГ. На левой стороне сохранились около десятка зданий дореволюционного времени постройки.

Второй и третий кварталы ул. К. Либкнехта представлены главным образом частными строениями, на усадебных участках еще дореволюционного периода. Главной достопримечательностью этой местности является объект культурного наследия федерального значения «Церковь Михайловская» (ул. К. Либкнехта, 39).

В целом, улица Карла Либкнехта является важной частью городской инфраструктуры и жизни г. Курска.

Район местонахождения домов № 30 и 30а по ул. К. Либкнехта представляет собой исторические жилые кварталы, возникшие со времен перепланировки г. Курска 1782 г. в границах прежнего места поселения жителей.

Сам город является одним из старейших русских городов, основанным, как показывают последние историко-археологические исследования, в конце X века¹. После Батыева нашествия он исчезает надолго со страниц летописей. Восстановление состоялось в 1596 г. по царскому указу Феодора Иоанновича.

Улица Архангельская (ныне – К. Либкнехта) была проложена в соответствии с первым генеральным планом г. Курска, утвержденным императрицей Екатериной II 26 февраля 1782 г. Улица находилась в Закурной стороне и относилась к IV полицейской части города². Ее

¹ Енуков, В. В., Раздорский, А. И. О времени основания и первого упоминания древнерусского Курска [Текст] / В. В. Енуков, А. И. Раздорский // Российская история. — 2015. — № 2. — С. 39-59.

² Бугров, Ю. А. "План губернскому городу Курску" - первый генеральный план Курска, "конфирмованный" (утвержденный) императрицей Екатериной II 26 февраля 1782 г. / Ю. А. Бугров [Текст] // Курск: краеведческий словарь-справочник. — Курск: «ЮМЭКС», 1997. — С. 295-296.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

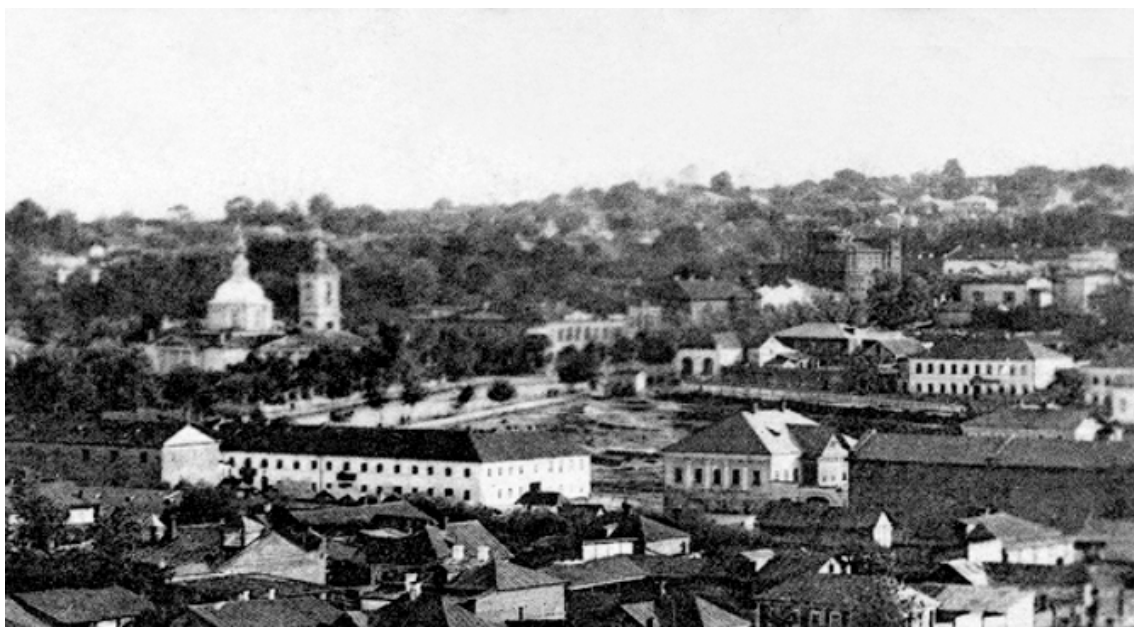
Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

границами были: р. Кур, Херсонская ул. (ныне Дзержинского), Шоссейная ул. (ныне Энгельса), лог Глинище, пригородная Казацкая слобода³.

До 1918 г. рассматриваемая улица официально называлась Архангельской. Это имя обусловила стоящая на ней Михайловская церковь. Также в исторических источниках и документах фигурируют и другие ее названия, существовавшие параллельно: Михайло-Архангельская, Верхне-Михайловская, Слядневская (от фамилии купцов Слядневых)⁴.

После переименования улицы в годовщину Октябрьской революции, как показывают документы 1920-х гг., улица также сохраняла свое именование как Архангельская.

До революции левая сторона от Херсонской (Дзержинского) улицы начиналась небольшими доходными домами, где размещались незначительные торговые заведения и постоянные дворы. К их устройству здесь особо предрасполагала находившаяся напротив Георгиевская площадь (ныне Георгиевский сквер). Первоначально она предназначалась для привоза и продажи на ней хлеба, овощей и прочих «жизненных припасов». Здесь можно было купить муку, сено, солому. В связи с этим площадь получила второе название – Сенной. Постановление Курской городской думы 1890 года разрешило привоз и размещение сена на самой Архангельской улице возле площади.



*Иллюстрация 2 – Георгиевская пл. и начало ул. Архангельской (фрагмент открытки).
Источник: Склярчук, В. И., Логачев, Н. Ф., Озеров, Ю. В. Старые курские открытки:
Каталог иллюстрированных почтовых карточек 1899–1930 годов с объяснением видов
города [Текст] / В. И. Склярчук, Н. Ф. Логачев, Ю. В. Озеров. – Курск: Изд-е краевед.
фонда им. В.Ф. Тихонова галереи «АЯ», 2005. — С. 183.*

³ ГАКО. Ф. 325. Оп. 1. Д. 60а.

⁴ Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание [Текст] / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. – Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018. – С. 82.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

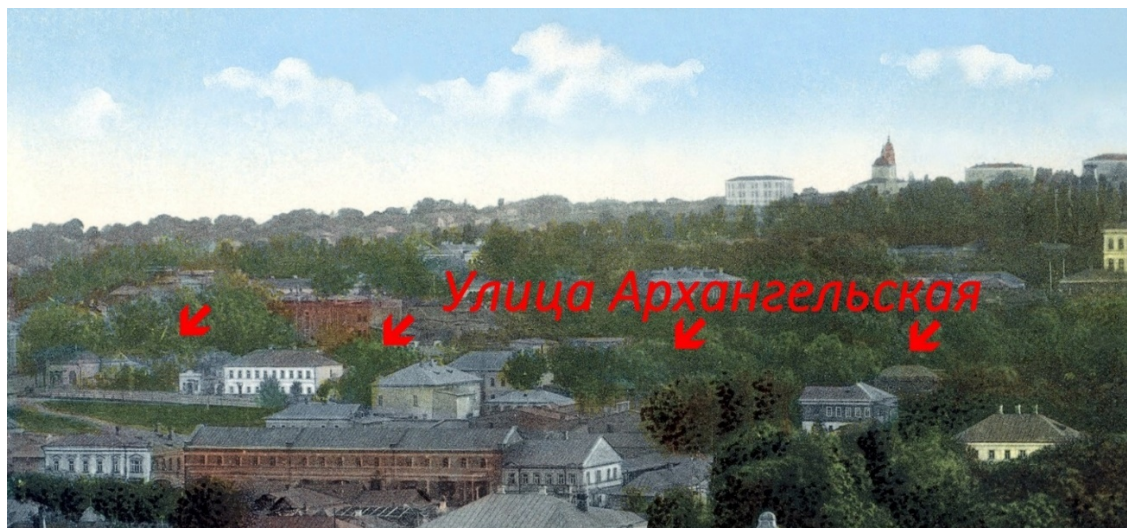


Иллюстрация 3 – Георгиевская пл. и начало ул. Архангельской (фрагмент открытки).
Источник: Склярчук, В. И., Логачев, Н. Ф., Озеров, Ю. В. Старые курские открытки:
Каталог иллюстрированных почтовых карточек 1899–1930 годов с объяснением видов
города [Текст] / В. И. Склярчук, Н. Ф. Логачев, Ю. В. Озеров. – Курск: Изд-е краевед. фонда
им. В.Ф. Тихонова галереи «АЯ», 2005. — С. 119.

При губернаторе Кожухове (1818–1826) действовавшая «съестная» торговля была перенесена. Главным торговым мероприятием стала ярмарка, которая проводилась в день памяти святого Георгия Победоносца, 23 апреля. Тут продавались глиняная и деревянная посуда, а также множество разных детских игрушек. Кроме ярмарочной торговли Георгиевская площадь служила местом народных увеселений. Предприимчивые арендаторы устраивали здесь балаганы, американские качели, кукольные театры, карусели и цирк.

На площадь своим главным фасадом обращен был и несуществующий уже добротный старинный двухэтажный особняк № 3/7, принадлежавший в конце XIX века жене коллежского асессора Александре Браун. Здесь же находилась квартира начальника курской конвойной команды.

Примечательными зданиями по левой стороне улицы до недавнего времени были двухэтажные дома № 16 и 18. Первый из них принадлежал потомственному почетному гражданину Семену Петровичу Слядневу. В конце XIX века здесь проживал курский полицмейстер Т.И. Вержбицкий, известный своими инициативами по обустройству Святого колодезя, реставрации памятника поэту И.Ф. Богдановичу и многими другими социально важными историко-краеведческими проектами.

Домом № 18 владели полковник Иван Львович Воронцов и его жена Надежда Васильевна. Здание отличалось ризалитом в центральной части деревянно-кирпичного дома, а также окнами с килевидным завершением и ромбовидной структурой рамы в торцевой стене.

От следующей усадьбы уже давно ничего не осталось. Принадлежала она чиновнику дворянину Семену Сергееву. Его сын – Александр, будучи командиром эсминца «Стерегущий», в неравном бою с японцами погиб 26 февраля 1904 года у Порт-Артура.

Во второй половине этого квартала сохранились дома курских предпринимателей, по своему непохожие на остальные строения. К ним относятся дом купца М.И. Гапонцева № 28. Далее следует более крупный особняк с классицистической рустовкой первого этажа – Михаила Пузанова, брата одного из видных курских купцов. Не сохранившийся дом № 32 с двумя ризалитами принадлежал вдове почетного гражданина Юлии Горловской.

Среди интересных зданий данного квартала нельзя не отметить и кирпичный дом № 38

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

инженера А.И. Козловского в стиле модерн со своеобразными наличниками.

После пересечения улицы Покровской (ныне Большевиков) на углу по левой стороне стоял деревянный полутораэтажный дом жены поручика артиллерии С.С. Офросимовой. Перед революцией усадьбу приобрело Общество пособий бедным евреям и здесь, на месте газовой будки, находилась еврейская школа. Существовала она и в 1920-е годы.

Несколько дальше на противоположной стороне проживал сын владельца уксусного завода и виноторговца подполковник Иван Федорович Мальцов. За его усадьбой – церковь, которая и до сих пор является главной достопримечательностью улицы – во имя Михаила Архангела⁵.

До революции главный престол храма был посвящен празднику Вознесения Господня. Перед революцией в приходе имелись две церковноприходские школы, учрежденные в 1897 и 1909 годах. В 1940 г. церковь закрыли, но во время оккупации службы возобновились. Очередное закрытие ее произошло в 1961 году. Лишь в 1990-м храм снова открыл свои двери для прихожан. При владыке Ювеналии Михайловская церковь получила статус «морского» храма. Перед входом в него поставлен был мемориальный камень с якорем в память курян, членов экипажа линкора «Новороссийск», трагически погибших при взрыве 29 октября 1955 г. В притворе храма на мраморных досках высечены имена курян-моряков, в разные годы героически защищавших Отечество.

С северной стороны церковь ограничивает короткий в четыре дома Михайловский переулок. До 1928 года он входил в состав правой стороны этой улицы.

Проживавшее в оставшихся двух кварталах улицы население можно охарактеризовать как некупеческое, разносословное. Домовладельцами тут были и дворяне, и мещане, и чиновники, и крестьяне, и священники. Среди последних отметим имена Поликарпа Коротевского, Иоанна Ершова, Иоанна Устрецкого, Николая Наседкина.

Завершалась улица приграничным рвом, за которым уже начиналась Казацкая слобода⁶.

После революции 1917 г. улица в целом сохранила свой «жилой» профиль, став одним из мест сосредоточения еврейского населения.

По данным 1927 г., ширина улицы составляла 9 сажений (19,2 м). Четные владения начинались от № 2 и простирались до № 70. Нечетные владения были от № 1 до 73. Имелся 1 пустующий участок, разрушенных домов не было. Сообщалось, что ширина замощенной части составляла 4 сажени (8,53 м), неисправна была мостовая от № 53 до 73. Ширина тротуаров составляла 0,70 саж. (1,49 м). Их состояние было неисправно. Палаток и киосков на улице не было. Имелся один водоразбор, возле которого образовывались очереди. От дома № 1 по 15-й постоянно стояла вода, также не просыхающие лужи постоянно стояли и от дома № 53⁷.

По данным исследования 1930-х гг. инженера А.Д. Томашевского, левая сторона ул. К. Либкнехта была представлена преобладающей смешанной застройкой, а правая характеризовалась преобладанием каменной⁸.

Как показывает немецкая аэрофотосъемка 1943 г., рассматриваемый район не получил каких-либо существенных повреждений, сохранив историческую застройку.

⁵ Озеров Ю. Улица архангела Михаила // Курская правда. 2011. 28 мая. С. 10.

⁶ Озеров Ю. Улица архангела Михаила // Курская правда. 2011. 28 мая. С. 10.

⁷ ГАКО. Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 136. Л. 51.

⁸ Томашевский, А. Д. Планировка гор. Курска. Часть 1-я [Текст] / А. Д. Томашевский. — Курск: Курская правда, 1936. — С. 71.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

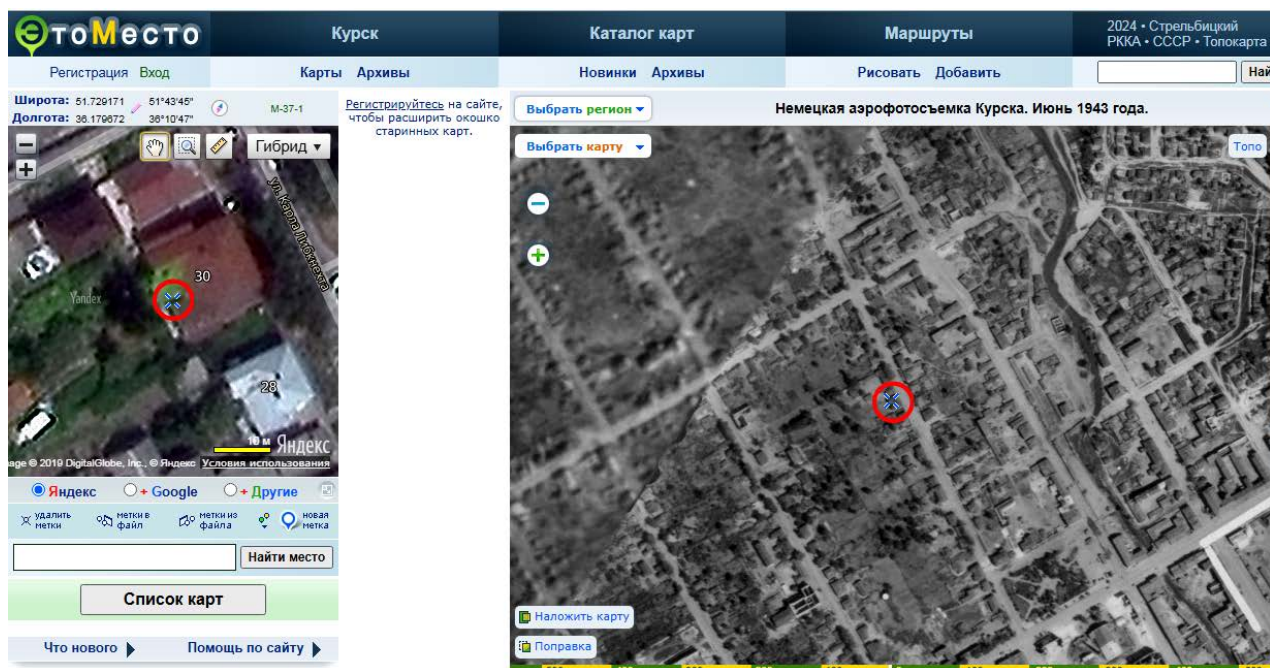


Иллюстрация 4 – Аэрофотосъемка ул. К. Либкнехта 1943 г.

Источник: *Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года* / [Электронный ресурс] // *Это Место* : [сайт]. — URL: http://www.etomesto.ru/map-kursk_aero-photo/ (дата обращения: 21.10.2024).

В послевоенные годы и в целом во второй половине XX века наметилась устойчивая тенденция вытеснения старых домов и строительство новых современных объектов жилья и соответствующей инфраструктуры.

В настоящее время дома № 30, 30 а вместе с соседними несколькими зданиями дореволюционного периода напоминают об историческом облике бывшей Архангельской улицы в первом ее квартале.

Помимо Объектов исследования в границах территории исследования расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» (г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 28). Объектов культурного наследия регионального и федерального значения в границах исследования не обнаружено.

Объекты исторической застройки улицы Карла Либкнехта, расположенные на участке, ограниченном улицами Большевиков и Дзержинского по не четной стороне улицы не сохранились.

Объекты исторической застройки улицы Карла Либкнехта, расположенные на участке, ограниченном улицами Большевиков и Дзержинского по четной стороне улицы:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Жилой дом. Ул. Карла
Либкнехта, 12



Жилой дом. Ул. Карла
Либкнехта, 14



Жилой дом. Ул. Карла
Либкнехта, 26



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Выявленный объект
культурного наследия
«Дом жилой». Ул. Карла
Либкнехта, 28



Выявленный объект
культурного наследия
«Городская усадьба М.В.
Пузанова, конец XIX –
нач. XX вв.: - Главный
дом, - Флигель». Ул
Карла Либкнехта, 30,
30а.

Выявленный объект
культурного наследия
«Дом жилой» Ул. Карла
Либкнехта, 30



Выявленный объект
культурного наследия
«Городская усадьба М.В.
Пузанова, конец XIX –
нач. XX вв.: - Главный
дом, - Флигель». Ул
Карла Либкнехта, 30,
30а.

Выявленный объект
культурного наследия
«Дом жилой» Ул. Карла
Либкнехта, 30а



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Административное здание. Ул. Карла Либкнехта, 32. Современная постройка фото 1) и ранее снесенный исторический дом (фото 2).



Фото 1



Фото 2

Жилой дом. Ул. Карла Либкнехта, 34



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Жилой дом. Ул. Карла
Либкнехта, 36



Жилой дом. Ул. Больше-
виков, 12



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

2.2. История выявленных объектов культурного наследия

Городская усадьба, на момент разработки документации состоящая из двух строений, была сформирована в XIX - нач. XX вв. Согласно техническому паспорту БТИ, оба здания датированы 1917 годом. Согласно историческим источникам, М.В. Пузанов приобрел уже сформированную усадьбу в 1915 году.

Проектные чертежи строительства Объекта в архивах не обнаружены. Автор проекта строительства не установлен. Точная дата строительства не выявлена.

До революции, как можно видеть из бланков заявлений для домовладельцев в Курское городское по квартирному налогу Присутствие, существовало два номера для недвижимых имуществ: городской и полицейский. Привычная современному пониманию нумерация с разделением на четную и нечетную сторону называлась «полицейской».

Согласно заявлению владельца рассматриваемого здания М.В. Пузанова от 5 января 1913 г. в Курское городское по квартирному налогу Присутствие, дом № 30 имел «городской» номер 7. Уличным «полицейским» же номером дома Пузанова был 28-й.

В 1928 г. бывшее недвижимое имущество М.В. Пузанова, в ходе проводившегося упорядочения нумерации домовладений, изменило свой номер и также было разделено. В результате, дом обрел новый номер – 30, под которым находится и в настоящее время, а флигель получил номер 30-а.

Улицы - КАРЛА ЛИБКНЕХТА - 2-й район.				
ул. К. Либкнехта № 2		ул. К. Либкнехта № 2-34		Гор. КО
4	4	4	4	Рублевский А.П.
6	6	6	6	Брайник П.В.
8	8	8	8	Гор. КО ар. ТПО МКВ жд
10	10	10	10	ЖАКТВим. ТОМСКОГО
12	12	12	12	Афанасьев И.Н.
14	14	14	14	Пустошь
16	16	16	16	ЖАКТВим. ТОМСКОГО
18	18	18	18	Тоже
20	20	20	20	Тутов А.А.
20	20	22	22	Ашихмина Г.С.
22	22	24	24	ЖАКТВимени ТОМСКОГО
24	24	26	26	Чефрановой З.С.
26	26	28-а	28-а	Грачевой А.М.
26	26	28	28	Н-ки Гапонцевы
28	28	30	30	Харжерская А.М. и Хействар М.Д.
28	28	30-а	30-а	Идович и Лившина
30	30	32	32	ЖАКТВим. ТОМСКОГО

Иллюстрация 5 – Перенумерация домовладений на ул. К. Либкнехта в 1928 г
Источник: ГАКО. Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266. Л. 54.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Период XIX–XX вв.

Исторические источники, относящиеся к началу XX столетия, свидетельствуют, что дом № 28 по улице Архангельской (ныне – К. Либкнехта, 30) и флигель (К. Либкнехта, 30а) принадлежали Михаилу Васильевичу Пузанову.

Он родился около 1856 г. и был на три года моложе своего старшего брата – известного курского купца Ивана Васильевича Пузанова⁹.

В Государственном архиве Курской области о домах № 30 и 30а по ул. К. Либкнехта не сохранилось конкретных данных, которые пролили бы свет на их историю до конца XIX столетия.

Двухэтажный дом по улице Карла Либкнехта, 30 с флигелем 30а, судя по архитектуре, могут относиться по времени постройки к первой половине – середине XIX века.

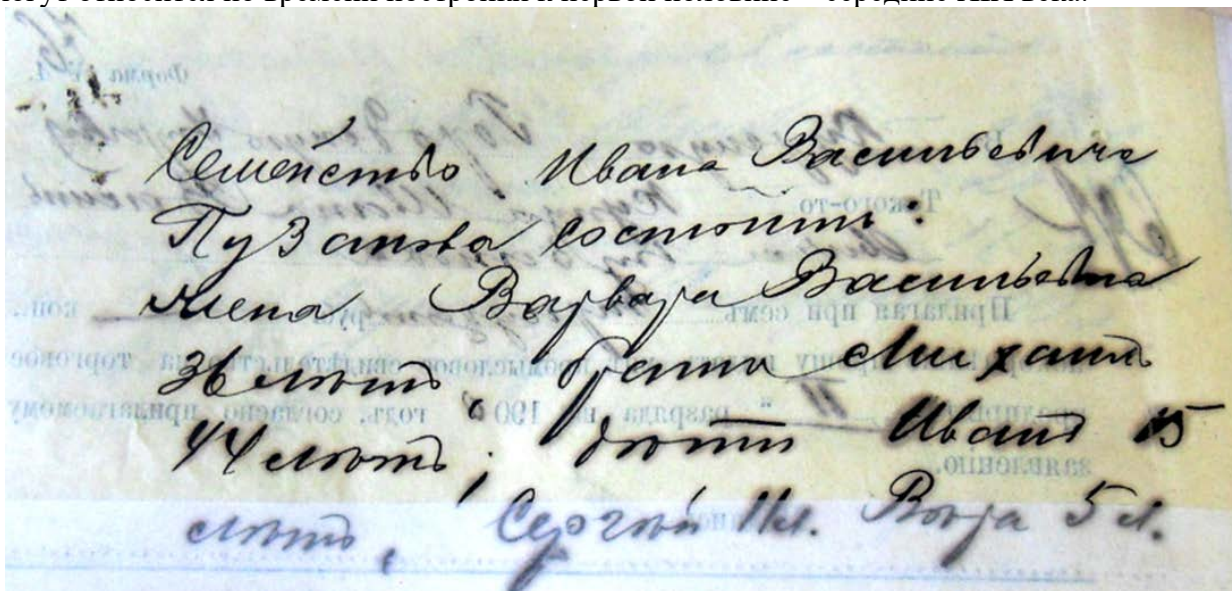


Иллюстрация 6 – Запись о составе семьи купца И.В. Пузанова. 1900 г.

Источник: ГАКО. Ф. 195. Оп. 1. Д. 4. Л. 76 об.

Согласно заявлению М.В. Пузанова от 5 января 1915 г. в Курское городское по квартирному налогу Присутствие, данное домовладение им было приобретено от Е.Я. Некрасовой за 5 500 руб.¹⁰

Дом был застрахован в страховом обществе «Саламандра». Его оценка составляла 10 000 р.¹¹

Михаил Васильевич Пузанов являлся старшим приказчиком¹² в магазине своего брата курского купца Ивана Васильевича Пузанова (1853–1905)¹³, чью предпринимательскую деятельность унаследовала вдова Варвара Васильевна.

Иван Васильевич Пузанов состоял во 2-й гильдии, занимался модно-галантерейной и обувной торговлей. Имел магазины на Московской ул. (ныне – Ленина) и «Северную» гостиницу. Иван Васильевич являлся гласным Курской городской думы. В 1885–1890 гг. исполнял обязанности старосты Надеждинской церкви при Александровском доме призрения бедных. Входил в состав правления Общества музыкальных и драматических искусств, был

⁹ ГАКО. Ф. 195. Оп. 1. Д. 4. Л. 76–76 об.

¹⁰ ГАКО. Ф. 143. Оп. 1. Д. 293. Л. 252.

¹¹ ГАКО. Ф. 143. Оп. 1. Д. 261. Л. 157.

¹² ГАКО. Ф. 20. Оп. 1. Д. 465. Л. 15 об.

¹³ Пузанов Иван. Мемуары. Т. 1. / И. Пузанов: – Одесса: ВМВ, 2014. – С. 9–12.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

близко знаком с артистами Московского малого театра и даже прославился выразительной игрой в пьесах А.Н. Островского в любительских спектаклях. После прославления преподобного Серафима Саровского (1903) пожертвовал 10 тыс. руб. на устройство в Курске храма в его честь¹⁴.

Городского Присутствия
поступления заявления
5 января 1915 г.
по книге заявлений.

Форма № 3.
(Прилож. кь ст. 20 Инструкции).

Этот бланк выдается бесплатно.

Въ Курское Городское по квартирному налогу Присутствие.

ЗАЯВЛЕНИЕ.

По дому *) *Михаила Васильевича Пузанова*
4. части участка по *Архангельской* улицѣ,
№ домовладѣнія { городской
 { полицейскій *28.*

Отъ кого, когда и за какую сумму приобретено домовладѣние: *Своими руками Яковлевской Некрасовской 5300*

Оценка домовладѣнія: { а) для застрах. (въ какомъ общ. *1000* руб. общ.
 { б) для залога (гдѣ заложено) руб.
 { в) по акту укрѣпл. (купчей крѣпости или давной) *6000* руб.

Подано *5. января* „ „ дня 1915 г.

*) Здѣсь означается имя, отчество и фамилія домовладѣльца; если же домъ находится въ арендѣ, то слѣдуетъ прибавлять (къ свѣдѣніямъ о домовладѣльцѣ): „находящемуся въ арендѣ у того-то“, обозначивъ имя, отчество и фамилію арендатора.

Иллюстрация 7 – Заявление М.В. Пузанова от 5 января 1915 г. в Курское городское по квартирному налогу Присутствие. 1915 г. Источник: ГАКО. Ф. 143. Оп. 1. Д. 293. Л. 252.

В списке лиц, имеющих право участвовать в выборах гласных в Курскую городскую думу на четырехлетие с 1909 г. М.В. Пузанов показан как «куп.» (купец)¹⁵. Из этого документа видно также, что в общем списке недвижимых имуществ по 4-й части города его домовладение значится под № 459.

¹⁴ Озеров Ю.В. Пузанов Иван Васильевич (1853–не ранее 1904), купец // Большая Курская Энциклопедия: Персоналии. – Курск: Изд-е Курск. гос. ун-та и Курск. обл. краевед. об-ва, 2005. – Т. I. – Кн. 2. – С. 193.

¹⁵ ГАКО. Ф. 1. Оп. 1. Д. 7941. Л. 9

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

— 11 —

ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО И ЗВАНИЕ ИЗБИРАТЕЛЕЙ.	Въ какой части города находится и подъ какимъ № значится облагаемое сборомъ въ доходъ города недвижимое имущество.	Въ какую сумму оценено недвижимое имущество.	Содержимое въ пределах города предпріятіе.		Примѣчаніе.
			Торгов. Разрядъ.	Промысл. Разрядъ.	
Оликарповъ Михаилъ Николаевичъ.	3 ч. № 502.	1500	—	—	
Оликарповъ Павелъ Ивановичъ, купецъ.	3 ч. № 184.	2500	—	—	
Олитъ Любовь Матвѣевна, куп.	3 ч. № 507.	8000	—	—	
Оложинцева Елена Васильевна, поч. граж.	2 ч. № 130.	2000	—	—	
Полякова Софья Николаевна, двор.	1 ч. № 463.	6000	—	—	
Полякова Софья Николаевна, дв., Буда Елена Николаевна, шт.-капит., Васильевъ Владимиръ Николаевичъ, шт.-капит. и Арцишевская Софья Николаевна, ж. шт.-кап.	1 ч. № 14.	10000	—	—	
Полянская Марта Андреевна, крест.	3 ч. № 44.	1200	—	—	
Попова Елизавета Семеновна, куп.	2 ч. № 313.	3000	—	—	
Попова Надежда Константиновна, ж. кол. совѣт.	2 ч. № 43.	3500	—	—	
Поповъ Алексѣй Николаевичъ, двор.	1 ч. № 492.	1000	—	—	
Поповъ Иванъ Михайловичъ.	1 ч. № 383.	1000	—	—	
Поповъ Митрофанъ Ивановичъ, дворян.	1 ч. № 503.	1000	—	—	
Поповъ Никита Васильевичъ, поч. поч. гр.	1 ч. № 513.	1300	—	—	
Порвкина Евдокія Сергѣевна, мѣщ.	1 ч. № 385. 4 ч. № 465.	2000	—	V	
Потебня Вѣра Петровна, ж. кол. ассес.	3 ч. № 99.	5000	—	—	
Преображенская Наталья Ивановна ж. священ.	1 ч. № 35.	1700	—	—	
Пржесмыцкій Фома Фомичъ, дворян.	4 ч. № 486.	1500	—	—	
Прибыткова Марія Дмитриевна, дворян.	1 ч. № 37.	5000	—	—	
Протасовъ Николай Ивановичъ, купецъ.	2 ч. №№ 118 и 516.	3300	II	—	
Протодіаконовъ Константинъ Павловичъ, двор.	1 ч. № 130.	1500	—	—	
Проценка Марія Николаевна, вл. куп.	4 ч. № 627.	1200	—	—	
Пуговшниковъ Александра Даниловна, ж. куп.	4 ч. № 566.	2800	—	—	
Пуговшниковъ Александра Ивановна, ж. куп.	2 ч. № 143.	6000	—	—	
Пуговшниковъ Николай Григорьевичъ, куп.	2 ч. № 515, 535, 536, 538 и 539.	4400	II	—	Съ 17 Іюня 1908 г.
Пузанова Варвара Васильевна.	2 ч. № 19 и 4 ч. № 9.	20000	II	—	
Пузановъ Михаилъ Васильевичъ, куп.	4 ч. № 459.	1300	—	—	
Пучковскій Владимиръ Даниловичъ, мѣщ.	1 ч. № 141.	1000	—	—	
Пѣвневъ Иванъ Андреевичъ, мѣщ.	2 ч. № 691.	1500	—	—	
	2 ч. № 670.	2000	—	—	

Иллюстрация 8 – Список лиц, имеющих право участвовать в выборах гласных в Курскую городскую думу на четырехлетие с 1909 г. Источник: ГАКО. Ф. 1. Оп. 1. Д. 7941. Л. 9.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Имя М.В. Пузанова встречается в избирательных списках по выборам в 4-ю Государственную Думу по г. Курску (1912)¹⁶.

У М.В. Пузанова была дочь Мария, родившаяся 8 марта 1904 г.¹⁷. По данным на 1915 г., она страдала «сильным малокровием и туберкулезным процессом голени правой ноги»¹⁸.

Племянником М.В. Пузанова являлся выдающийся зоолог, зоогеограф, путешественник, поэт, переводчик, доктор биологических наук, профессор, заслуженный деятель науки СССР Иван Иванович Пузанов (1885–1971)¹⁹.

Использование недвижимого имущества, помимо жилья для самого владельца, выражалось в сдаче помещений, квартир в наем.

Так, по данным на 1896 г., в доме Пузанова на Архангельской ул. проживал отставной генерал-лейтенант Константин Иванович Отфиновский (1819–1904)²⁰.

Этот генерал был участником кампаний 1849, 1854–1855, 1877 гг. Участник усмирения Венгрии и Трансильвании, Русско-Турецкой войны 1877–1878 гг. Командовал 2-ой батареей 35-й артиллерийской бригады; 4-й резервной артбригадой²¹.

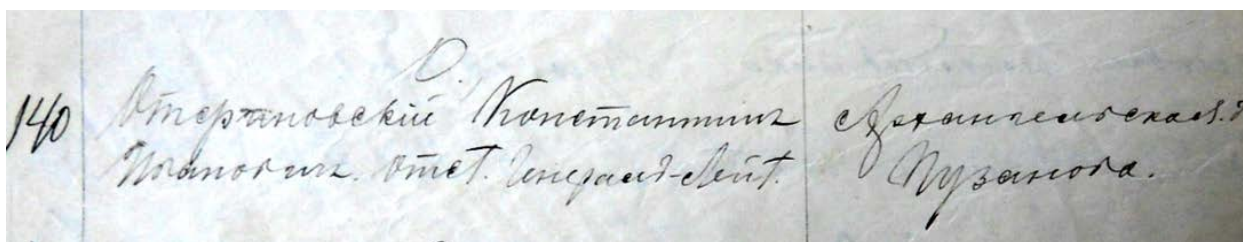


Иллюстрация 9 – Запись о проживании в доме М.В. Пузанова на Архангельской ул. отставного генерал-лейтенанта К.И. Отфиновского. 1896 г. Источник: ГАКО. Ф. 143. Оп. 1. Д. 47. Л. 96 об.

¹⁶ ГАКО. Ф. 1. Оп. 1. Д. 10607. Л. 20 об.

¹⁷ ГАКО. Ф. 33. Оп. 2. Д. 16848. Л. 1–1 об.

¹⁸ Там же. Л. 1 об.

¹⁹ Шехирев М.Ф. Пузанов Иван Иванович (25.04.1885, Курск–22.01.1971, Одесса), ученый-зоолог // Большая Курская Энциклопедия: Персоналии. – Курск: Изд-е Курск. гос. ун-та и Курск. обл. краевед. об-ва, 2005. – Т. I. – Кн. 2. – С. 193.

²⁰ ГАКО. Ф. 143. Оп. 1. Д. 47. Л. 96 об.; Бугров, Ю. А., Коротеева, Н. Н., Лагутич, М. С. Курский католический синодик – Курск, 2012. – С. 24.

²¹ Отфиновский Константин Иванович / [Электронный ресурс] // Генералитет российской императорской армии и флота : [сайт]. — URL: http://rusgeneral.ru/gen/o/gen_o408a.html (дата обращения: 20.10.2024); Отфиновский К.К. Мое пребывание в кадетском корпусе и военном училище / Отфиновский К.К. [Электронный ресурс] // Военная быль | Статьи из парижского журнала "Военная быль" (1952-1974) : [сайт]. — URL: <http://lepassemilitaire.ru/moe-prebyvanie-v-kadetskom-korpuse-i-voennom-uchilishhe-k-k-otfinovskij/> (дата обращения: 20.10.2024).

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В начале XX века в доме проживали:

– врач больницы Курского уездного земства Александр Александрович Долженков
(данные на 1909–1916 гг.)²²;

– вдова генерал-лейтенанта К.И. Отфиновского – Камилла Иосифовна (Осиповна) (дан-
ные на 1913 и 1915 гг.)²³.

СВѢДѢНІЯ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЯ ДОМОВЛАДѢЛЬЦАМИ								
1	2	3	4	5	6	7		
						А.	Б.	
№№ помѣщений и ихъ названіе (исключительно жилые или соединенное съ торговыми или промышлен. заведеніями).	Фамилія, имя, отчество и званіе квартиранта и домовладѣльца, если онъ занимаетъ въ своемъ домѣ отдельную квартиру.	Число комнатъ въ квартирѣ.	Въ какомъ этажѣ.	Съ отопленіемъ или безъ онаго сдана квартира.	Съ мебелировкой или безъ оной сдана квартира.	Действительная наемная цѣна квартирамъ, установленная съ наипачтѣльствомъ.	Годовая цѣна по договору со всеми съ другими условіями.	Приблизительная цѣна квартиры, занимаемой сънимымъ домовладѣльцемъ, или отдаваемой въ домъ его бесплатно другимъ лицамъ.
1.	Отфиновская Камилла Иосифовна генеральша	2	2-й этаж	безъ	безъ	480.		
2.	Долженков Александр Александрович врачъ	2	2-й этаж	безъ	безъ	300.		
3.	Куцаков Серафим Иосифович	2	2-й этаж	безъ	безъ	150.		

Подпись домовладѣльца или лица, его замѣняющаго (арендатора или управляющаго домомъ).

Михаилъ Иосифовичъ Куцаковъ

Иллюстрация 10 – Данные о занимаемых квартирах на 1913 г.

Источник: ГАКО. Ф. 143. Оп. 1. Д. 261. Л. 157 об.

²² ГАКО. Ф. 143. Оп. 1. Д. 261. Л. 157 об.; Курский адрес-календарь: 1909 г. – Курск, 1909. – С. 183; Курский адрес-календарь: 1911 год. – Курск, 1911. – С. 206, 223, 237; «Курский календарь»: справочная и адресная книга на 1912 г. – Курск, [б. д.]. – С. 122; Курский адрес-календарь: 1913-й год. – Курск, 1913. – С. 191, 206, 220; Курский адрес-календарь: 1914-й год. – Курск, 1914. – С. 201, 217, 232; Курский адрес-календарь: 1916-й год. – Курск, 1916. – С. 158, 168.

²³ ГАКО. Ф. 143. Оп. 1. Д. 261. Л. 157 об.; Там же. Д. 293. Л. 252 об.; Бугров Ю.А., Коротева Н.Н., Лагутин М.С.: Курский католический синодик – Курск: издание «Библиотека Бугрова», 2012. – С. 24.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

А.А. Долженков занимал квартиру в нижнем этаже, состоящую из четырех комнат, а К.И. Отфиновская размещалась в квартире верхнего этажа из шести комнат.

Сам хозяин дома проживал во флигеле, имея четыре комнаты²⁴.

Сдаваемые помещения были без отопления и мебелировки. Годовая плата за квартиру на 1913 г. у Отфиновской составляла 480 р., а у Долженкова 300 р.

По данным на 1915 г., К. Отфиновская в верхнем этаже занимала семь комнат с прежней ценой оплаты в 480 р. А. Долженков при сохранении прежних четырех комнат платил в год 360 р.²⁵

После революции М.В. Пузанов сохранил владение домом, но количество квартирантов кратно увеличилось.

На 1923 г. в доме М.В. Пузанова проживали:

1. Ветчинкин Григорий Иванович, председатель «Дореграбкасы» МКВжд;
2. Ветчинкина Анастасия Ивановна, портниха;
3. Ветчинкина Анастасия Петровна, домохозяйка;
4. Долженков Александр Александрович, доктор Уездной земской больницы;
5. Кащеев Иван Андреевич, домашний сапожник;
6. Переверзева Мария Матвеевна, домохозяйка, находящаяся на иждивении мужа;
7. Сороколетов Митрофан Петрович, «служащий М.П.О.»;
8. Сороколетова Антонина Федоровна, домохозяйка;
9. Пузанов Михаил Васильевич, инвалид, содержимый на средства зятя П.С. Черняева, служащего Управления МКВжд;
10. Милосная Ирина Яковлевна, инвалид;
11. Токмаков Егор Егорович, «хлебопашест», обрабатывающий «в деревне землю с местож. в г. Курске»;
12. Токмакова Матрена Максимовна, домохозяйка, находящаяся на иждивении мужа;
13. Офросимов Иван Николаевич, без определенной профессии (зачеркнут – Авт.);
14. Рослякова Пелагея Ивановна, домохозяйка, находящаяся на иждивении мужа Г.И. Ветчинкина;
15. Черняев Павел Семенович, служащий Управления МКВжд;
16. Черняева Мария Михайловна, домохозяйка, находящаяся на иждивении мужа П.С. Черняева (дочь М.В. Пузанова – Авт.);
17. Черняева Елизавета Семеновна, служащая Дорпрофсожа (Дорожного комитета профсоюза рабочих железнодорожного транспорта – Авт.) МКВжд²⁶.

²⁴ ГАКО. Ф. 143. Оп. 1. Д. 261. Л. 157 об.

²⁵ ГАКО. Ф. 143. Оп. 1. Д. 293. Л. 252 об.

²⁶ ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 513. Л. 224.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Форма № 1.
Приложение к инвентарю.

СПИСОК

граждан, достигших 18-ти летнего возраста, а также правлений, контор и агентств всяких обществ, компаний и товариществ, проживающих или занимающих жилые помещения (квартиры) к 1 октября в доведении (или недвижимым имуществом) находящемся в городе Киреевске по улице Архивскому № 1/8 и принадлежащем Мариане Владимировне Бувиной.

Категория №	Фамилия (по алфавиту), имя и отчество (подробное наименование) правления, конторы и агентства	Если по месту самостоятельного дохода, то на чьем иждивении или проживает	Занятие, профессия или название источника дохода, от которого получено средство для существования	№ квартиры или помещения	Адрес места работы или службы граждан, получающих доход от жилого имущества по найму или место нахождения принадлежащих им предприятий или учреждений	Указание документов на основании которых даны сведения	№ и наименование документа	Почтовый адрес в настоящее время в соответствии с постановлением правительства	Заполняется филиалами государственной организации	Примечание
1.	Виталий Александрович	Соб. труд	Адрес: Дзержинский район, д. Киреевское, ул. Советская, д. 10	2.	Архивский № 1/8	Земельный участок № 1/8	1/8	0 кв. м		
2.	Василий Иванович	Соб. труд	Дом в Киреевске	1.		1/8	1/8	0 кв. м		
3.	Александр Иванович	Соб. труд	Дом в Киреевске	3.	Верхняя улица	1/8	1/8	0 кв. м		
4.	Домашнее хозяйство	Семейные	Домашнее хозяйство	5.		1/8	1/8	0 кв. м		
5.	Климов Иван Иванович	Семейные	Семейные	4.		1/8	1/8	0 кв. м		
6.	Труфанов Иван Иванович	Семейные	Семейные	4.		1/8	1/8	0 кв. м		
7.	Сорокин Александр Иванович	Семейные	Семейные	4.		1/8	1/8	0 кв. м		
8.	Серебряков Иван Иванович	Семейные	Семейные	3.		1/8	1/8	0 кв. м		
9.	Михайлов Иван Иванович	Семейные	Семейные	3.		1/8	1/8	0 кв. м		
10.	Михайлов Иван Иванович	Семейные	Семейные	3.		1/8	1/8	0 кв. м		
11.	Михайлов Иван Иванович	Семейные	Семейные	3.		1/8	1/8	0 кв. м		
12.	Михайлов Иван Иванович	Семейные	Семейные	3.		1/8	1/8	0 кв. м		
13.	Михайлов Иван Иванович	Семейные	Семейные	3.		1/8	1/8	0 кв. м		
14.	Михайлов Иван Иванович	Семейные	Семейные	3.		1/8	1/8	0 кв. м		
15.	Михайлов Иван Иванович	Семейные	Семейные	3.		1/8	1/8	0 кв. м		
16.	Михайлов Иван Иванович	Семейные	Семейные	3.		1/8	1/8	0 кв. м		
17.	Михайлов Иван Иванович	Семейные	Семейные	3.		1/8	1/8	0 кв. м		

Иллюстрация 11 – Данные о занимаемых квартирах на 1923 г.
Источник: ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 513. Л. 224

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Согласно Списку граждан, достигших 18-летнего возраста, проживающих к 27 марта 1925 г., в домовладении М.В. Пузанова проживали 25 человек:

1. Пузанов Михаил Васильевич, домовладелец, имевший доход с дома;
2. Черняев Павел Семенович, железнодорожный служащий;
3. Черняева Мария Михайловна, домохозяйка, находилась на иждивении мужа П.С. Черняева (дочь М.В. Пузанова – Авт.);
4. Ветчинкина Анастасия Петровна, домохозяйка, находилась на иждивении сына;
5. Ветчинкин Григорий Иванович, железнодорожный служащий;
6. Ветчинкина Анастасия Ивановна, портниха;
7. Рослякова Пелагея Ивановна, домохозяйка, находилась на иждивении Г. Ветчинкина;
8. Долженков Александр Александрович, врач, пенсионер-инвалид;
9. Офросимов Иван Николаевич, на иждивении А.А. Долженкова;
10. Токмаков Георгий Григорьевич, занимающийся хлебопашеством;
11. Токмакова Матрена Максимовна, домохозяйка, находилась на иждивении мужа;
12. Канищев Иван Андреевич, чернорабочий;
13. Переверзева Мария Матвеевна, домохозяйка, находилась на иждивении мужа;
14. Милостная Ирина Яковлевна, инвалид-пенсионер;
15. Бандура Нестор Степанович, железнодорожный служащий;
16. Милостная Анна Дмитриевна, безработная;
17. Вейнер Марк Энкилевич, торговец;
18. Вейнер Ханна Янкелевна, находилась на иждивении мужа;
19. Нейтер Калман Хаймович, торговец;
20. Нейтер У(неразб.) Самуиловна, находилась на иждивении мужа;
21. Еремина Александра Петровна, прислуга;
22. Еремина Мария Петровна, прислуга;
23. Пахомов Петр Егорьевич, рабочий;
24. Пахомова Анастасия Иосифовна, домохозяйка, находилась на иждивении мужа;
25. Переверзев А., рабочий²⁷.

²⁷ ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 527. Л. 70.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)**

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Форма № 1
(приложение к §§ 75 и 87 инструкции)

4/IV-251. от 1925

СПИСОК

граждан, достигших 18-ти летнего возраста, а также правления, контор и агентств всяких обществ, компаний и товариществ, проживающих или занимающих жилые помещения (квартиры) к 25 марта 1924 г. в домовладении (или недвижимом имуществе) находящемся в городе Муроме по улице К. Маркса № 23 и принадлежащем И. В. Курасову.

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Фамилия, имя и отчество (полное или сокращенное) владельца, арендатора или иного лица, владеющего помещением по адресу	Местонахождение квартиры (улица, номер)	Вид и площадь (кв. м.) помещения	Звание, профессия или занятие владельца, профессия, от которого поступает аренда для осуществления	№ квартиры	№ дома	Указание на помещение (наименование, адрес, этаж, номер)	Подпись лица, владеющего помещением в настоящее время	Категория	Группа	Отметка об оценке объекта от года	Примечание	
Труфанов Михаил Васильевич	"	Корпус с фойе	Учитель, профессор для указания	№ 1	№ 1	Улица Косовая	Труфанов Михаил Васильевич	В	12	В		
Курасов Павел Васильевич	"	Мног. ступ. лестница	Железнодорож. кондуктор	№ 2	№ 2	Железнодорожная	Курасов Павел Васильевич	В	12	В		
Курасов Михаил Васильевич	"	Ка. пид. лестница	Доходный хозяин	№ 3	№ 3	Доходный	Курасов Михаил Васильевич	В	12	В		
Курасов Михаил Васильевич	"	"	"	№ 4	№ 4	"	Курасов Михаил Васильевич	В	12	В		
Курасов Михаил Васильевич	"	"	"	№ 5	№ 5	"	Курасов Михаил Васильевич	В	12	В		
Курасов Михаил Васильевич	"	"	"	№ 6	№ 6	"	Курасов Михаил Васильевич	В	12	В		
Курасов Михаил Васильевич	"	"	"	№ 7	№ 7	"	Курасов Михаил Васильевич	В	12	В		
Курасов Михаил Васильевич	"	"	"	№ 8	№ 8	"	Курасов Михаил Васильевич	В	12	В		
Курасов Михаил Васильевич	"	"	"	№ 9	№ 9	"	Курасов Михаил Васильевич	В	12	В		
Курасов Михаил Васильевич	"	"	"	№ 10	№ 10	"	Курасов Михаил Васильевич	В	12	В		
Курасов Михаил Васильевич	"	"	"	№ 11	№ 11	"	Курасов Михаил Васильевич	В	12	В		
Курасов Михаил Васильевич	"	"	"	№ 12	№ 12	"	Курасов Михаил Васильевич	В	12	В		
Курасов Михаил Васильевич	"	"	"	№ 13	№ 13	"	Курасов Михаил Васильевич	В	12	В		
Курасов Михаил Васильевич	"	"	"	№ 14	№ 14	"	Курасов Михаил Васильевич	В	12	В		
Курасов Михаил Васильевич	"	"	"	№ 15	№ 15	"	Курасов Михаил Васильевич	В	12	В		
Курасов Михаил Васильевич	"	"	"	№ 16	№ 16	"	Курасов Михаил Васильевич	В	12	В		
Курасов Михаил Васильевич	"	"	"	№ 17	№ 17	"	Курасов Михаил Васильевич	В	12	В		
Курасов Михаил Васильевич	"	"	"	№ 18	№ 18	"	Курасов Михаил Васильевич	В	12	В		
Курасов Михаил Васильевич	"	"	"	№ 19	№ 19	"	Курасов Михаил Васильевич	В	12	В		
Курасов Михаил Васильевич	"	"	"	№ 20	№ 20	"	Курасов Михаил Васильевич	В	12	В		

Подпись (домовладельца, коменданта или управляющего домом, недвижимым имуществом) И. В. Курасов
в Муроме 25 марта 1925 года.

Иллюстрация 12 – Данные о занимаемых квартирах на 1925 г.
Источник: ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 527. Л. 70

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)**

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Из анкеты описания земельного владения за 1926 г. следует, что строения по ул. Архангельской № 28 принадлежали М.В. Пузанову. Они были представлены 2-этажным домом из смешанного материала с железной крышей и дощатым сараем также с железной крышей. Площадь основания дома составляла 56 квадратных саженей (254,926 м²), а сарая 10 кв. саж. (45,5225 м²).

АНКЕТА *Цена в поп.*

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ВЛАДЕНИЯ.

В юр. *Курске* по *Архангельской ул. № 28*

1. Номер владения (заполняется финиспекцией):
а) по общему городскому описку владений .
б) по общему описку владений финучастка .

2. Номер квартала, в котором находится владение, или описание границ квартала, если же владение находится вне квартала описание границ местности, в районе которой расположено владение *2-го района им. Ленина*

3. Муниципализировано ли владение или не муниципализировано *Касимовладимировское*

4. Если муниципализировано, то каким способом владение используется:
а) находится ли в непосредственном ведении комхоза и какого именно и каким способом им эксплуатируется, т.е. сдано ли в наем под квартиры, торговые помещения и проч., обслуживает самого комхоза и т. п. .
б) сдано ли комхозом и каким именно в аренду в целом составе, с какого времени, на какой срок, по какому договору или соглашению, с торгов или без торгов, в чью пользу и в каком размере взимается арендная плата
в) предоставлено ли в чью либо бесплатное пользование или в аренду без взноса комхозу арендной платы, кому именно, с какого времени, на какой срок, по какому договору или соглашению и на каких именно других условиях

5. Если не муниципализировано, то кому принадлежат постройки, возведенные во владении:
а) частному лицу или установлению и кому именно (фамилия, имя, отчество и род занятий или социальное положение владельца, или название установления) *Лицу Касимовичу Пузанову*
б) государственному учреждению или предприятию и какому именно и содержится ли оно в сметном порядке или на основании хозрасчета
в) кооперативной, профессиональной или партийной организации и какой именно
г) какой либо иной организации и какой именно

О П И С А Н И Е С Т Р О Е Н И Й

№ по порядку	Наименование и назначение строений.	Куда выходит фасадом	Площадь основания строения в кв.д. саж. или м ²	Материал		Каким способом эксплуатируется строение, если сдается в наем под квартиру, то указать род занятий квартиранта или их социальное положение.
				Стен	Крыш	
1	<i>Дом</i>	<i>на Арханг. ул.</i>	<i>56 кв. с.</i>	<i>Смеш.</i>	<i>Железо</i>	
2	<i>Сарай</i>		<i>10 кв. с.</i>	<i>Желез.</i>	<i>Железо</i>	

Иллюстрация 13 – Описание строений усадьбы М.В. Пузанова на 1926 г.
Источник: ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 3. Д. 265. Л. 28.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Площадь двора составляла 464 кв. саж. (2112,244 м²). Всего площадь усадебного участка составляла 530 кв. саж. (2412,6925 м²)²⁸.

Описание земельного участка.

1. Находится под строениями:

а) под жилыми постройками	56 кв. саж.	кв. саж.
б) " торговыми помещениями	—	" "
в) " складами торговых предприятий	—	" "
г) " промышленными предприятиями	—	" "
д) " складами промышленных предприятий	—	" "
е) " прочими постройками	под сараем 10 кв. с.	" "

2. Находится под двором 464 кв. саж.

3. " " садом

4. " " огородам

5. " " открытыми складами

6. " " землями иного назначения и какого именно

7. Пустопорожний участок вследствие разрушения бывших строений или каким либо иным и каким именно причинам

Всего во владении 530 кв. саж.

из них:

а) подлежит уплате ренты 530

б) подлежит освобождению и на каком именно основании

Описание составлено Мария В. 1926 года.

Должность, фамилия и подпись лица, составлявшего описание

Подпись владельца, управляющего домом, или иного ответственного по владению лица

Иллюстрация 14 – Описание земельного участка М.В. Пузанова на 1926 г.
Источник: ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 3. Д. 265. Л. 28 об.

По данным на 1926 г., из анкеты описания земельного владения, флигель бывшей прежде единой усадьбы М.В. Пузанова имел № 28/а и принадлежал Елизавете Генриховне Пожидаевой. Строение представляло собой каменный жилой дом в 1½ этажа с железной крышей, имеющий площадь основания в 36 квадратных саженой (163,881 м²). В нем проживала сама владелица, а в нижнем этаже кустарь Канищев²⁹. Площадь двора составляла 236 квадратных саженой (1074,331 м²). Всего площадь владения составляла 272 квадратных саженой (1238,212 м²)³⁰.

По данным на 1927 г., из анкеты описания земельного владения по ул. Архангельской № 28, следует, что М.В. Пузанов как владелец данной усадьбы жил на доходы с дома. Квартиры имели: 1) служащий МКВжд Н.Р. Щербинин; 2) сам домовладелец; 3) врач помощи на

²⁸ ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 3. Д. 265. Л. 28–28 об.

²⁹ ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 3. Д. 265. Л. 27–27 об.

³⁰ Там же. Л. 27 об.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)**

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

дому при МКЖд. А.А. Долженков; 4) советский служащий П.Г. Пахомов; 5) пенсионерка И.Я. Милостная.

28/11-29.11.1927

АНКЕТА.

описание земельного владения.

В гор. Аурале по Авраамьевской № 28

Номер владения (заполняется фининспекцией): а) по общему городскому списку владений . б) по общему списку владений финучастка	I
Номер квартала, в котором находится владение, или описание границ квартала, если же владение находится вне квартала описание границ местности, в районе которой расположено владение	2 ого района
Муниципализировано ли владение или не муниципализировано	не муниципализировано
Если муниципализировано, то каким способом владение используется: а) находится ли в непосредственном ведении комхоза и какого именно и каким способом им эксплуатируется, т.е. сдано ли в наем под квартиру, торговые помещения и проч., обезличивает самого комхоза и т. п. б) сдано ли комхозом и каким именно в аренду в целом составе, с какого времени, на какой срок, по какому договору или соглашению, с торгов или без торгов, в чью пользу и в каком размере вносится арендная плата в) предоставлено ли в чье либо бесплатное пользование или в аренду без взноса комхозу арендной платы, кому именно, с какого времени, на какой срок, по какому договору или соглашению и на каких именно других условиях	320 320
5. Если не муниципализировано, то кому принадлежит постройка, возведенные во владении: а) частному лицу или установлению и кому именно (фамилия, имя, отчество и род занятий или социальное положение владельца, или название учреждения) б) государственному учреждению или предприятию и какому именно и содержится ли оно в сметном порядке или на основании хозрасчета в) кооперативной, профессиональной или партийной организации и какой именно г) какой либо иной организации и какой именно	Пузанову Михаилу Васильевичу живет на дороге с дома

О П И С А Н И Е С Т Р О Е Н И Й .

№	Наименование и назначение строений	Куда выходит фасадом	Число этажей	Площадь основания строения в кв. саж. метр.	Материал		Каким способом эксплуатируются строения, если сдается в наем под квартиру, то указать род занятий квартирантов или их социальн. положение
					Стен	Крыш	
2	Дом	на Авраамьевскую ул.	2	63	стали	желез.	Специальная подк. из кирпича. № 1) Щербачин Н.Р. Служащий М.В.Ш. № 2) Волков артист № 3) Домашкин И.А. Врач помещик на дому при М.И.Ш. № 4) Павлов П.П. Соб. сл. № 5) Милостная И.Я. Пенсионерка
	Сарай			10	доск.	" "	

Иллюстрация 15 – Описание земельного владения М.В. Пузанова на 1927 г.

Источник: ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 3. Д. 271. Л. 39.

Строения были представлены 2-этажным домом из смешанного материала с железной крышей и дощатым сараем с железной крышей. Площадь основания дома составляла 63 квадратные сажени (286,79175 м²), а сарая 10 кв. саж. (45,5225 м²). Площадь двора составляла 279 кв. саж. (1270,07775 м²). Всего площадь усадебного участка составляла 352 кв. саж. (1602,392 м²)³¹.

³¹ ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 3. Д. 271. Л. 39–39 об.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Описание земельного участка.

1. Находится под строениями:

а) под жилыми постройками	63	кв. саж.	кв. метр.	}	кв. с.	кв. метр
б) " торговыми помещениями		" "	" "			
в) " складами торг. предпр.		" "	" "			
г) " промышлен. предприят.		" "	" "			
д) " склад. промыш. предпр.		" "	" "			
е) " прочими постройками	10	" "	" "			

2. Находится под двором

3. " " садом

4. " " огородом

5. " " открытыми складами

6. " " землями иного назначения и какого именно

7. Пустопорожный участок вследствие разрушения бывших строений
или каким либо иным и каким именно причинам

Всего во владении

из них:

а) подлежит уплате ренты

б) подлежит освоб. и на каком именно основан.

Описание составлено

Должность, фамилия и подпись лица, составлявшего описание

Подпись владельца, управляющего домом, или иного ответственного по владению лица

Иллюстрация 16 – Описание земельного владения М.В. Пузанова на 1927 г.

Источник: ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 3. Д. 271. Л. 39 об.

По данным на 1928 г., уже бывший дом Пузанова имел новых владельцев: А.М. Харжевскую и М.Д. Хействер³².

Владельцами флигеля (№ 30-а) прежней единой усадьбы значились (также и на 1929/30 гг.): Е.Х. Юдович и М.М. Лившина³³.

³² ГАКО. Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266. Л. 54.

³³ ГАКО. Ф. Р-2610. оп. 1. Д. 241. Л. 54–54 об.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Согласно спискам населения города Курска по учету численности и социального состава жителей на 1931 г., в доме № 30 по ул. К. Либкнехта проживали 17 человек:

1. Модель Ольга Дмитриевна, 27 л., получающая доход от дома и алименты;
2. Шапиро Михаил Наумович, 2 л., находился на иждивении О.Д. Модель;
3. Бубликова Анна Тимофеевна, 53 л., пенсионерка;
4. Либуркин Моисей Гершенович, 62 л., сторож артели «Пищевиков»;
5. Либуркина Сара Симоновна, 63 л., находилась на иждивении М.С. Либуркина;
6. Мальцев Семен Ильич, 36 л., дворник ЖАКТ № 6;
7. Мальцева Анастасия Васильевна, 36 л., находилась на иждивении С.И. Мальцева;
8. Мальцева Евгения Семеновна, 7 л., находилась на иждивении С.И. Мальцева;
9. Мальцев Валерий Семенович, 10 л., находился на иждивении С.И. Мальцева;
10. Фурман Раиса (? – Авт.) Владимировна, 30 л., находилась на иждивении В.И. Фурмана;
11. Фурман Владимир Иосифович, 33 л., красильщик на дому;
12. Фурман Софья Владимировна, 6 л., находилась на иждивении В.И. Фурмана;
13. Слаткевич Яков Хоинович, 34 л., заготовщик 1-го обувного комбината;
14. Слаткевич Вера Борисовна, 30 л., находилась на иждивении Я.Х. Слаткевича;
15. Забрамная Анна Иосифовна, 67 л., находилась на иждивении Я.Х. Слаткевича;
16. Слаткевич Исак Яковлевич, 6 л., находился на иждивении Я.Х. Слаткевича;
17. Слаткевич Берта Яковлевна, 8 л., учащаяся, находилась на иждивении Я.Х. Слаткевича³⁴.
18. Согласно тем же спискам населения города Курска по учету населения за 1931 г., в бывшем флигеле, а ныне доме № 30-а по ул. К. Либкнехта проживали 9 человек:
19. Юдович Есиль Хаймовна, 75 л., имевшая доход от дома;
20. Лившина Мария Марковна, 57 л., имевшая доход от дома;
21. Мушкин Семен Львович, 64 л., безработный;
22. Каплан Григорий Моисеевич, 56 л., рабочий, изготавливавший колбасу и сырки;
23. Шкляров Шлейм Ицкович, 56 л., кустарь, изготавливавший сырки;
24. Кантер Рахиль Исаковна, 30 л., белошвейка-кустарка;
25. Кантер Рейза Хоновна, 85 л., находилась на иждивении Р.И. Кантер;
26. Зеленецкая Броня Залмовна, 48 л., торговец мылом;
27. Зеленецкая Лиза Израйловна, 17 л., находилась на иждивении Б.З. Зеленецкой.

В годы Великой Отечественной войны дома по ул. К. Либкнехта, 30, 30а разрушены не были. Жилой характер использования бывшего домовладения М.В. Пузанова сохраняется и до настоящего времени.

Анализируя планировочную структуру, местоположение зданий на территории усадьбы, их масштаб, этажность можно сделать вывод, что исследуемые Объекты являются элементами усадьбы, имеющей традиционную структуру построения усадеб конца XIX – начала XX века: главный дом («Дом жилой» (г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30)) и флигель («Дом жилой» (г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30а)), что подтверждают выписки из архивных источников.

³⁴ ГАКО. Ф. Р-2868. Оп. 1. Д. 79. Л. 38.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

2.3. Анализ исторической картографии

Историческая картография ул. Архангельской представлена в основном планами города, имеющими общий характер.

Детальных планов данного квартала с усадьбой М.В. Пузанова не сохранилось.



Иллюстрация 18 – Фрагмент плана г. Курска 1782 г. с наложением проектируемых кварталов на сложившиеся к этому времени городские пространства. Источник: План губернскому городу Курску / [Текст] // Полное собрание законов Российской Империи (Собр. первое): Книга чертежей и рисунков (планы городов). — СПб.: Тип. II Отд-ния Соб. ЕИВ Канц., 1839. — С. 158.

Из плана «Губернскому городу Курску» 1782 г. на иллюстрации № 20 видно, что на месте прокладываемой улицы Архангельской существовали поселения курян, которые могут быть отнесены к XVII–XVIII вв. В рамках города «дорегулярного» периода данная территория носила периферийный характер.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



Иллюстрация 19 – Фрагмент плана г. Курска 1782 г.

Источник: План города Курска с поселенными при нем слободами / [Электронный ресурс]
// ЭтоМесто : [сайт]. — URL: http://www.etomesto.ru/map-kursk_1782

Из плана города Курска 1782 г. на иллюстрации № 21 видно, что с утверждением нового генплана здесь предполагено строить деревянные прямоугольные жилые кварталы.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



Иллюстрация 20 – Фрагмент плана г. Курска 1836 г.

Источник: План губернского города Курска 1836 года / [Электронный ресурс] // ЭтоМесто : [сайт]. — URL: http://www.etomesto.ru/map-kursk_1836

Из плана города Курска 1836 г. на иллюстрации № 22 видно, что пространство Архангельской улицы представлено прямоугольными жилыми кварталами. Каких-либо учреждений здесь не представлено.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

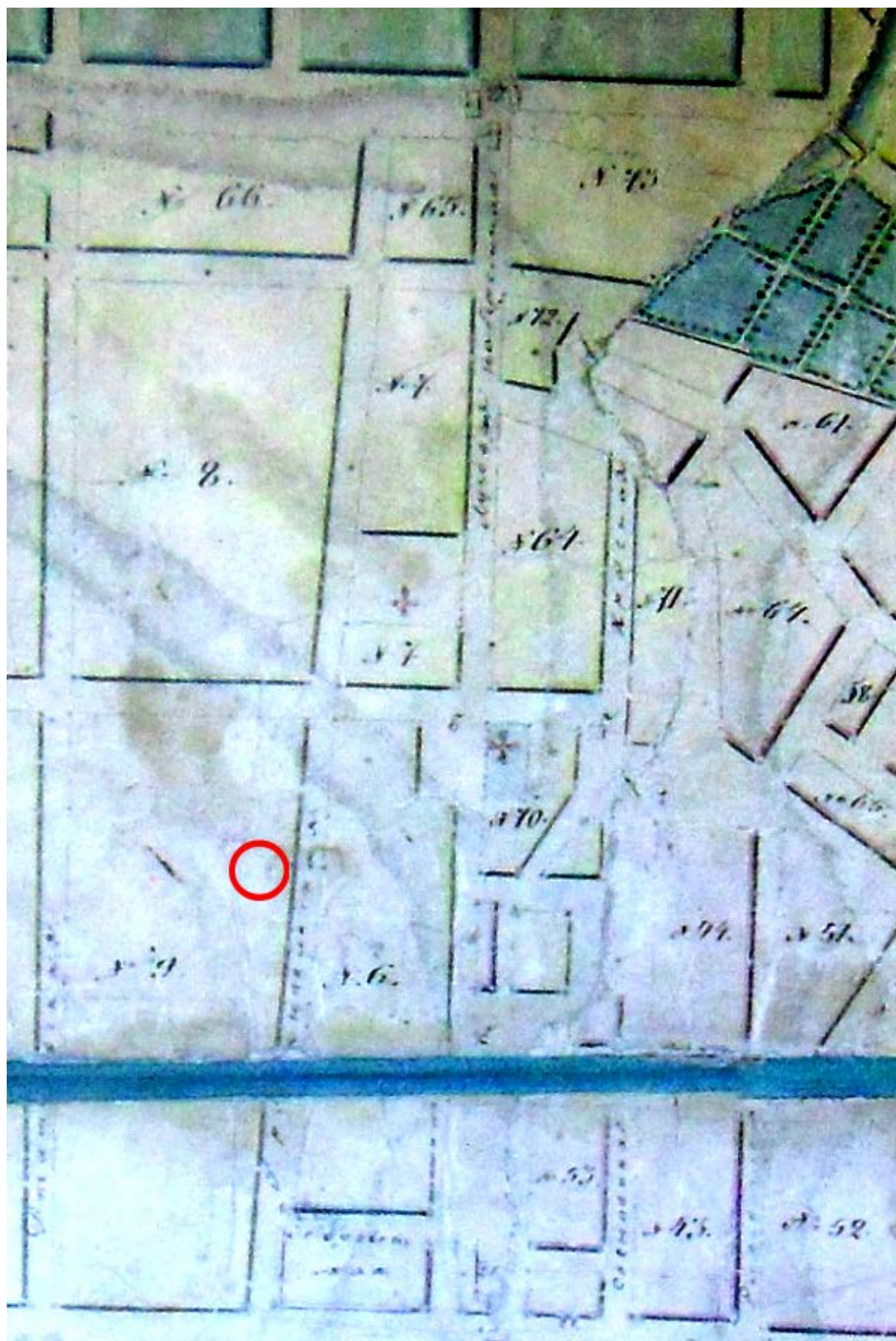


Иллюстрация 21 – Фрагмент плана г. Курска середины XIX в. до прокладки железной дороги. Источник: ГАКО. Ф. 325. Оп. 1. Д. 60.

Из плана г. Курска середины XIX в. видно, что квартал, где находилась усадьба Пузанова имеет № 9. Противоположный – № 6. Квартал, разделяемый на две части усадьбой Вознесенско-Михайловской церкви, имеет № 7. Противоположный – № 8. Улица Архангельская заканчивается у пограничного рва с Казацкой слободой. Последние здешние кварталы имеют №№ 65 и 66.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

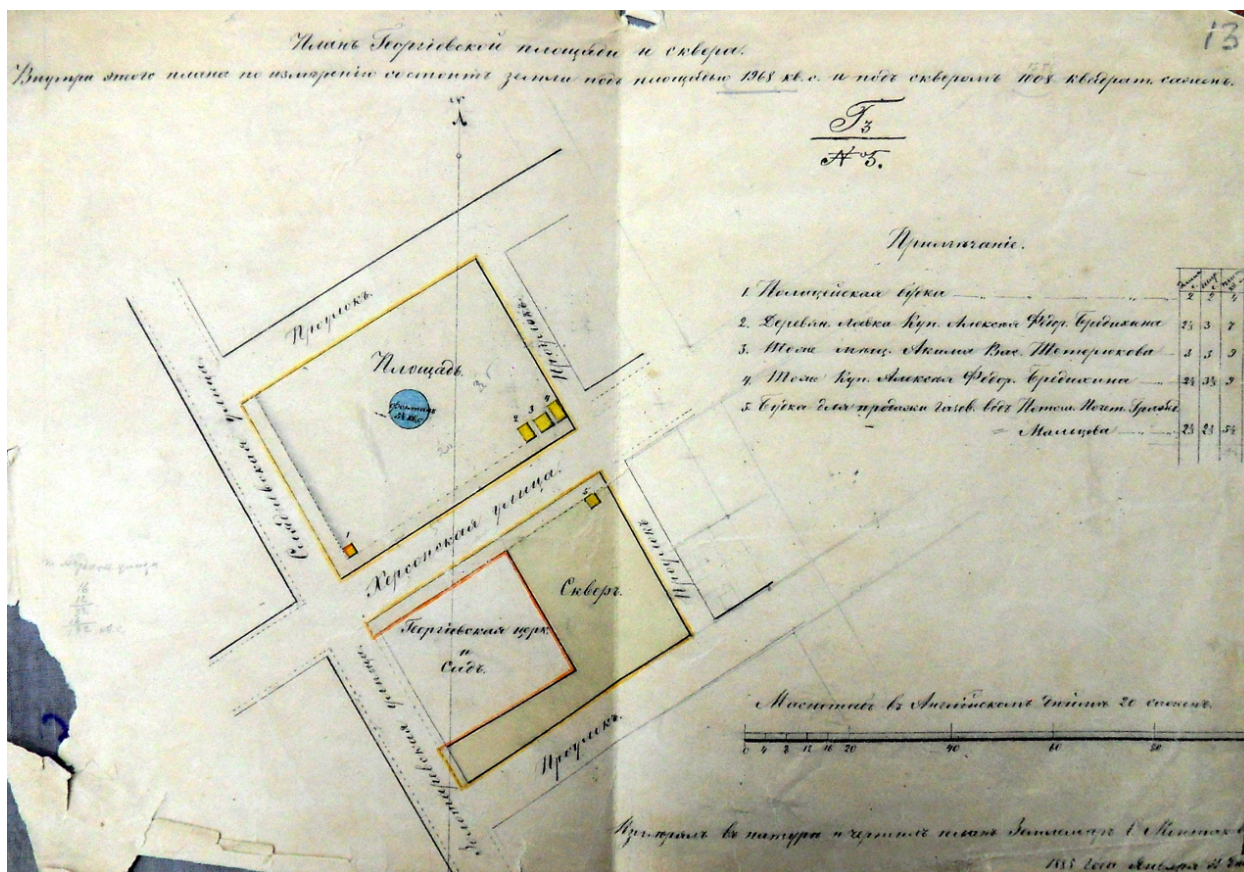


Иллюстрация 22 – План Георгиевской площади и сквера. 1885 г.

Источник: ГАКО. Ф. 195. Оп. 2. Д. 9.

План начала ул. Слядневской (она же Архангельская) с показанием ярмарочной Георгиевской площади дает основания предполагать проживание в ближайшей округе жителей, непосредственно вовлеченных в экономические процессы, что обуславливало застройку данной местности доходными домами, выделявшимися своими размерами от соседней рядовой застройки.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



Иллюстрация 23 – Схематический план г. Курска. Без даты.

Источник: ГАКО. Ф. 621. Оп. 2. Д. 999.

Из представленного на иллюстрации № 25 плана, относящегося ориентировочно к концу XIX–началу XX вв., видно, что нумерация кварталов, формирующих Архангельскую улицу отличается от той, которая существовала в середине XIX столетия. Усадьба М.В. Пузанова находилась в квартале № 120. На противоположной нечетной стороне находились два квартала: № 218, представленный ярмарочной Георгиевской площадью, и следующий за ней квартал № 95. После пересечения с ул. Покровской (с 1918 г. носит имя Большевиков) по левой стороне шел квартал № 107. На противоположной стороне находился квартал № 106, где располагался завод Мальцева. Далее за Михайловской церковью шел квартал № 104. После пересечения с ул. Суворовской по левой стороне находился квартал № 108, а справа – № 103.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

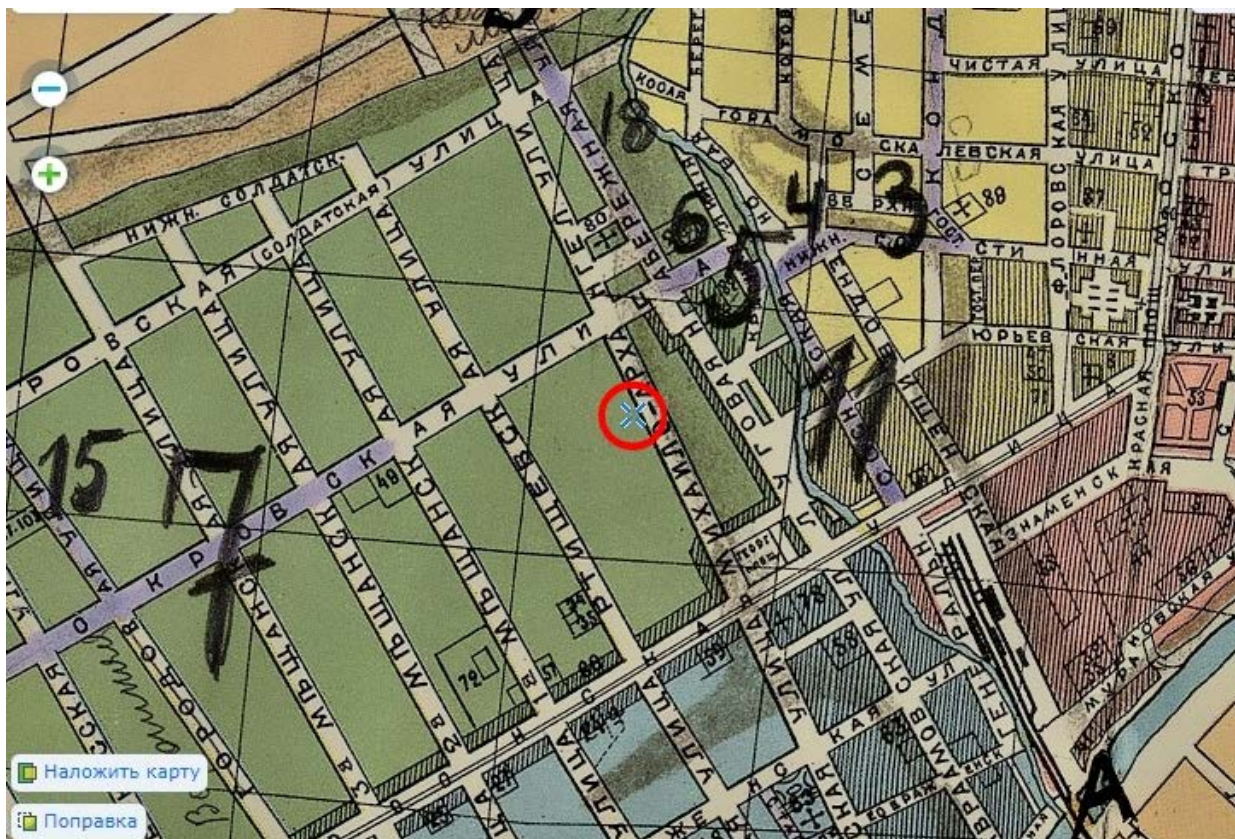


Иллюстрация 24 – Фрагмент плана г. Курска 1904 г.

Источник: Карта Курска 1904 года землемера Антонова / [Электронный ресурс] // ЭтоМесто : [сайт]. — URL: http://www.etomesto.ru/map-kursk_1904

План 1904 г. фиксирует жилой характер застройки рассматриваемой улицы и отсутствие на ней каких-либо важных учреждений.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



Иллюстрация 25 – Фрагмент схематического плана г. Курска 1912 г.
Источник: ГАКО. Ф. 621. Оп. 2. Д. 1001.

Из представленного на иллюстрации № 27 плана 1912 г. видно, что он повторяет сведения о номерах кварталов, отраженные на плане в иллюстрации № 25.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

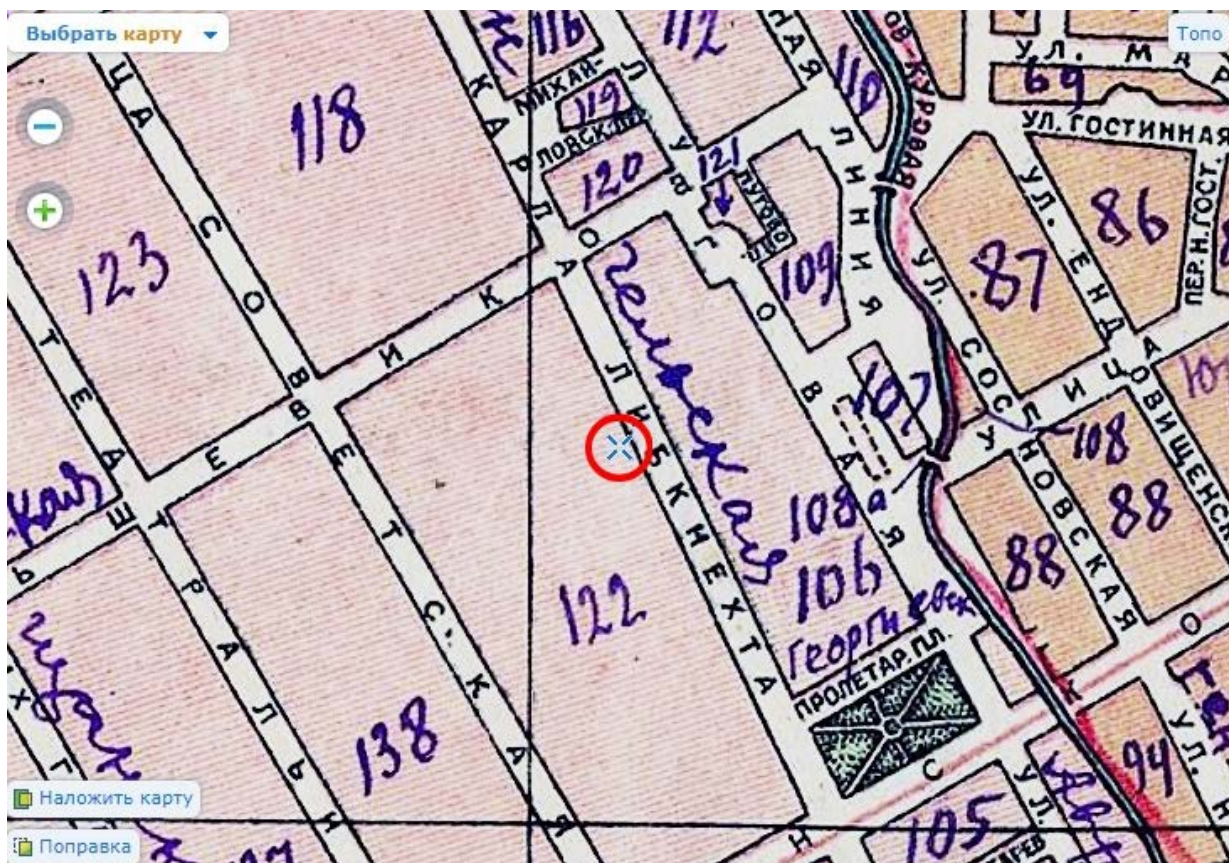


Иллюстрация 26 – Фрагмент плана г. Курска 1935 г.

Источник: План города Курска 1935 года / [Электронный ресурс] // ЭтоМесто : [сайт]. —
URL: http://www.etomesto.ru/map-kursk_1935

Из представленного на иллюстрации № 28 плана 1935 г., видно, что нумерация кварталов, формирующих улицу К. Либкнехта (бывшую Архангельскую) отличается от той, которая существовала в начале XX столетия. Дома № 30 и 30а находились в квартале № 122. На противоположной нечетной стороне находились два квартала: № 106, представленный Пролетарской (бывшей Георгиевской) площадью, и следующий за ней квартал № 108. После пересечения с ул. Большевиков по левой стороне шел квартал № 118. На противоположной стороне находился квартал № 120, где прежде располагался завод Мальцева. Отдельный квартал № 119 формировала сама Михайловская церковь. Далее по правой стороне до ул. Суворовской шел квартал № 116. После пересечения с ул. Суворовской по левой стороне находился квартал № 117, а справа – № 115.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



Иллюстрация 27 – Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Курска 1943 г. Источник: Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года / [Электронный ресурс] // ЭтоМесто : [сайт]. — URL: http://www.etomesto.ru/map-kursk_aero-photo

Из немецкой аэрофотосъемки Курска 1943 г. видно, что в период Великой Отечественной войны ул. К. Либкнехта как-либо видимых существенных разрушений не претерпела.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

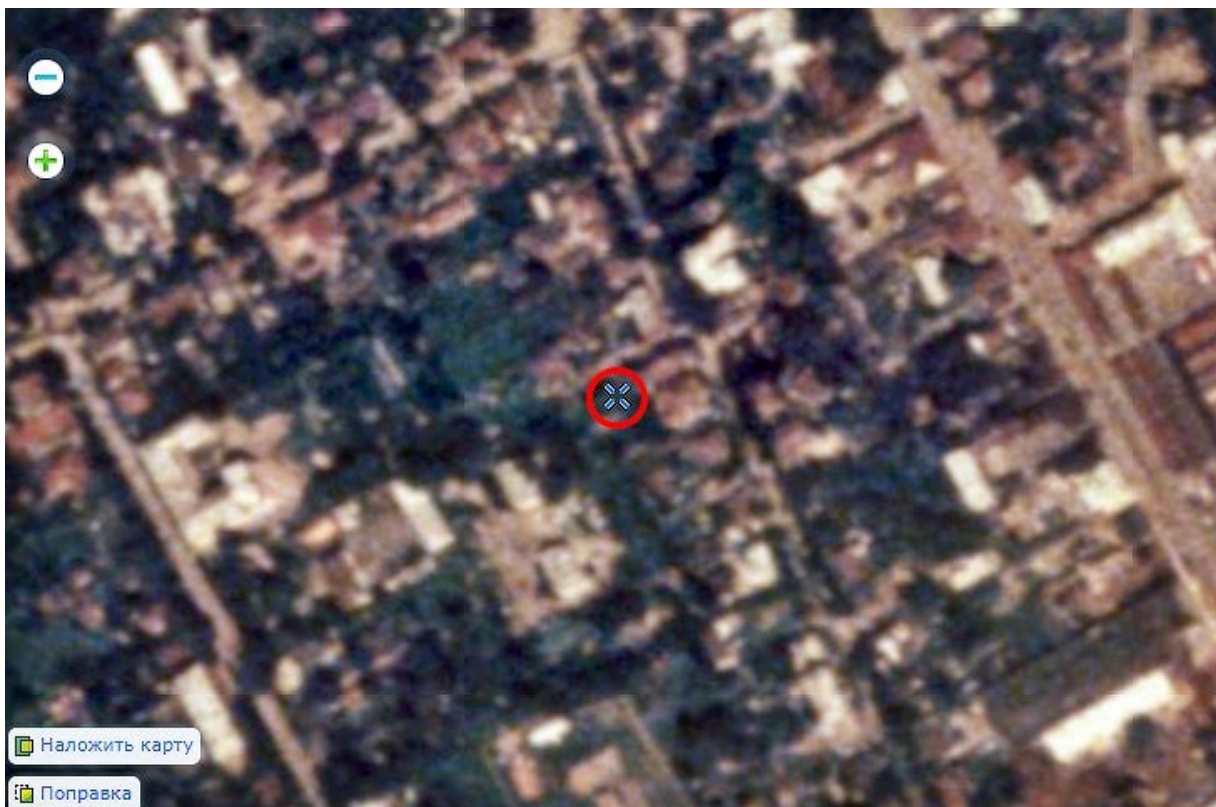


Иллюстрация 27 – Фрагмент спутниковой карты Курска 1966 г.

Источник: Спутниковая карта Курска 1966 года / [Электронный ресурс] // ЭтоМесто : [сайт]. — URL: http://www.etomesto.ru/map-kursk_sputnik-1966/ (дата обращения: 22.10.2024).

Из спутниковой карты Курска 1966 г. видно, что на время съемки города ул. К. Либкнехта в основном сохраняла свой привычный и аутентичный вид, не будучи застраиваемой новыми многоквартирными домами, а дома № 30 и 30а также имели свое заметное в данном облике значение.

Таким образом, анализ исторической картографии показал, что на протяжении достаточно продолжительного времени, начиная с 1782 г. усадебный участок по современному адресу ул. К. Либкнехта, 30 находится в составе старинных кварталов г. Курска, составляя своими строениями важный элемент исторической ткани архитектурного облика города.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

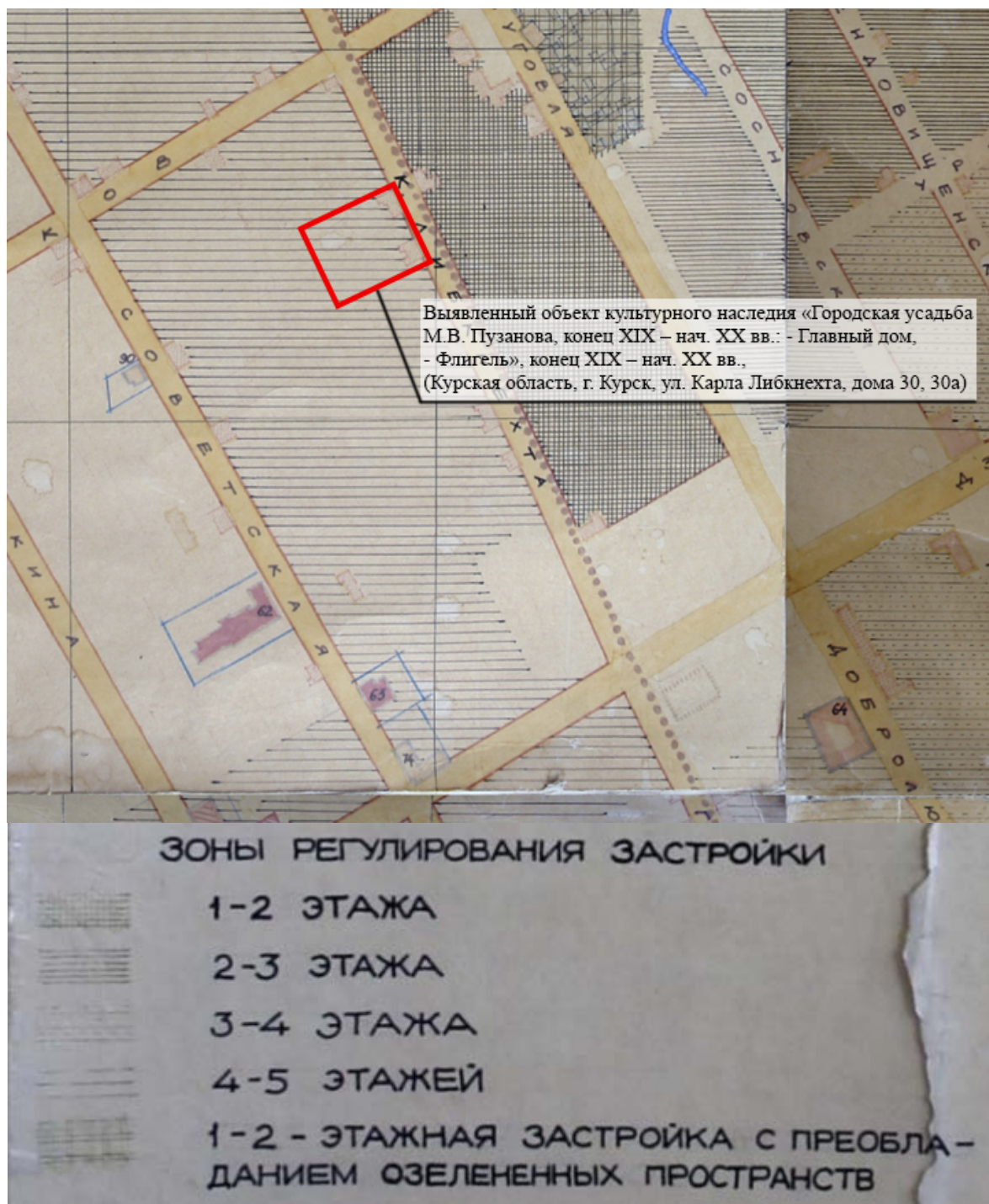


Иллюстрация 28 – Фрагмент сводной схемы зон охраны исторического центра города Курс, утвержденной решением Курского областного совета народных депутатов от 15.03.90 г. № 78

Из схемы зон охраны исторического центра города Курс видно, что выявленные объекты культурного наследия расположены в зоне регулирования застройки 4-5 этажей.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сведения технического паспорта БТИ ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – Федеральное БТИ» Курский филиал от 24.02.2009 г № 2450

Из разделов техпаспорта БТИ для исследования истории Объекта наиболее информативными являются следующие:

- план земельного участка;
- архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели;
- общие сведения;
- планы первого этажа и подвала;
- описание конструктивных элементов здания.

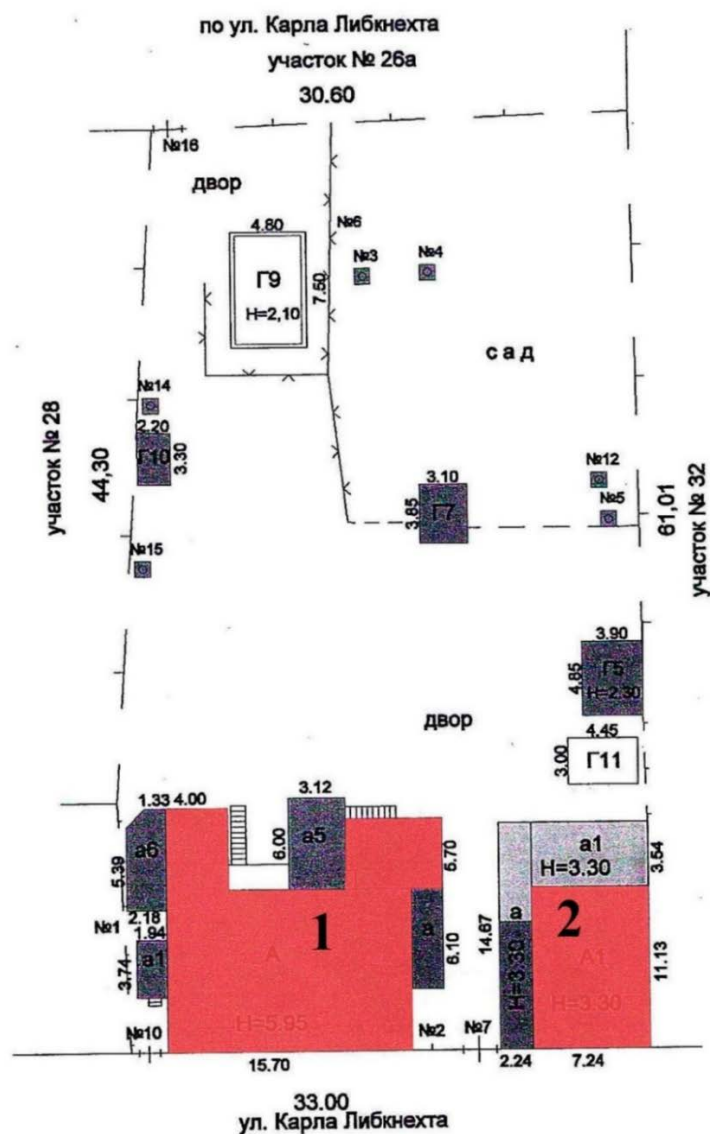


Рис. 2. Выкопировка из плана земельного участка, приведенного в техническом паспорте БТИ ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – Федеральное БТИ» Курский филиал от 24.02.2009 г № 2450

- 1 – «Дом жилой (ул. Карла Либкнехта, 30)
- 2 – «Дом жилой» (ул. Карла Либкнехта 30а)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. «Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом,
- Флигель» (ул. Карла Либкнехта, 30, 30а)
1.1 «Дом жилой» (ул. Карла Либкнехта, 30)

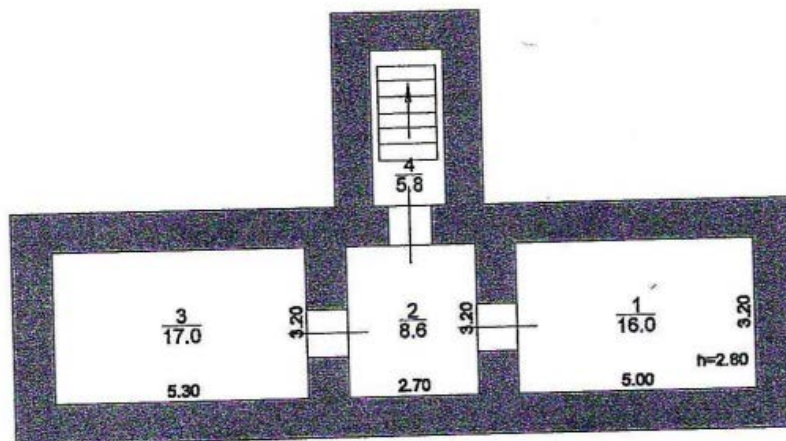


Рис. 3. Выкопировка из плана земельного участка, приведенного в техническом
паспорте БТИ ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – Федеральное БТИ»
Курский филиал от 24.02.2009 г № 2450
План подвального этажа

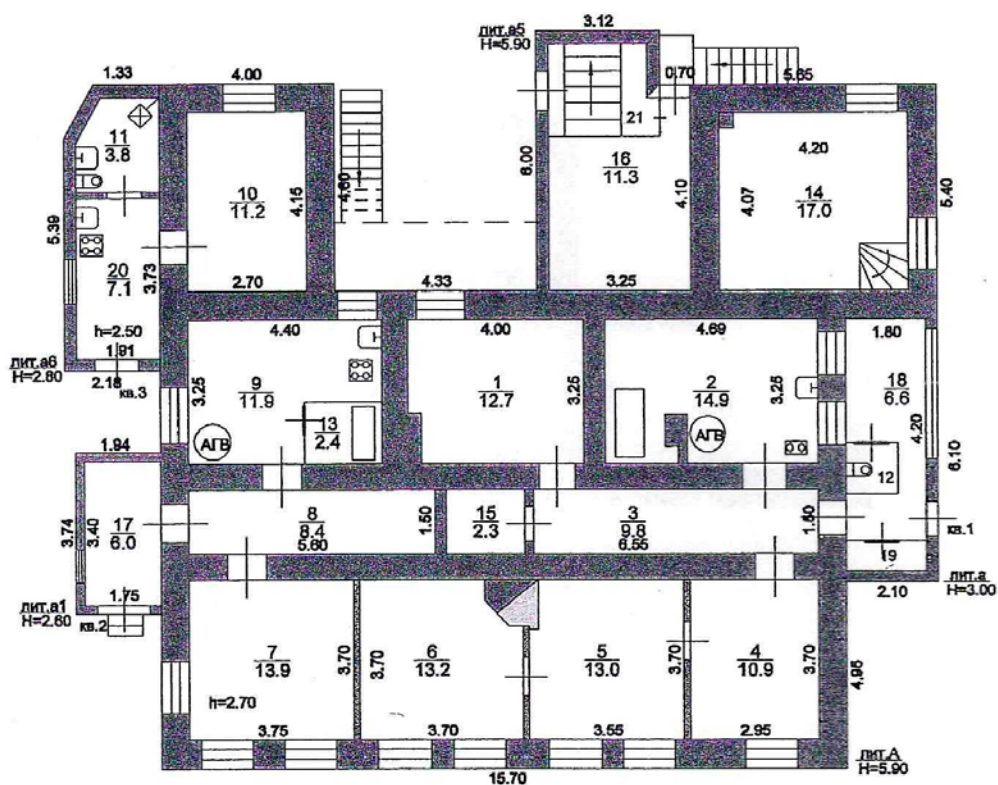


Рис. 4. Выкопировка из плана земельного участка, приведенного в техническом
паспорте БТИ ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – Федеральное БТИ»
Курский филиал от 24.02.2009 г № 2450
План первого этажа

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

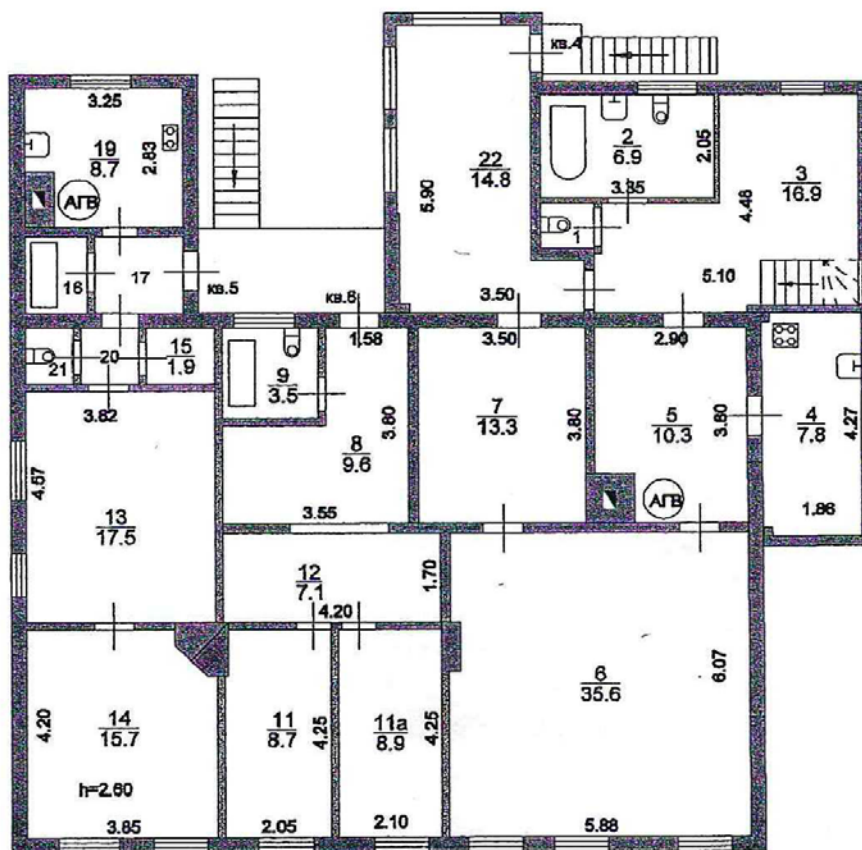


Рис. 5. Выкопировка из плана земельного участка, приведенного в техническом
паспорте БТИ ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – Федеральное БТИ»
Курский филиал от 24.02.2009 г № 2450
План второго этажа

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1.1 «Дом жилой» (ул. Карла Либкнехта, 30а)

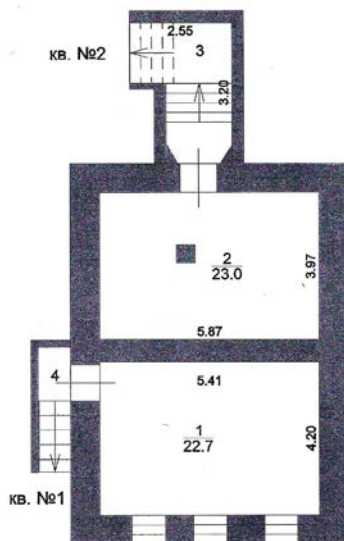


Рис. 6. Выкопировка из плана земельного участка, приведенного в техническом паспорте БТИ ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – Федеральное БТИ» Курский филиал от 24.02.2009 г № 2450
План полуподвального этажа

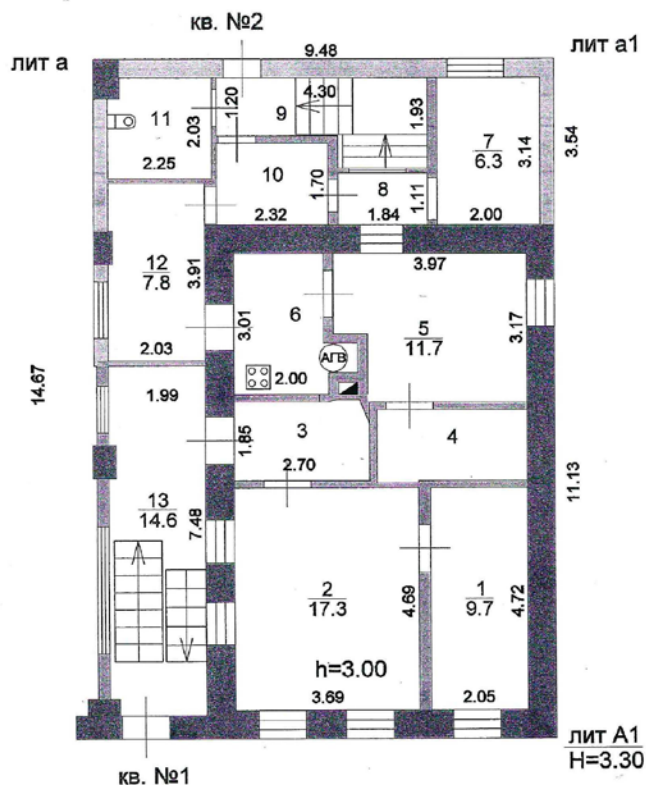


Рис. 7. Выкопировка из плана земельного участка, приведенного в техническом паспорте БТИ ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – Федеральное БТИ» Курский филиал от 24.02.2009 г № 2450
План первого этажа

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

2.4. Выводы

Архивные фонды не сохранили проект, авторство и информацию о точном времени строительства выявленных объектов культурного наследия. Визуальный осмотр зданий, а также выявленные исторические факты позволяют сделать следующие выводы.

Строения, расположенные по адресу: г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30 и 30а принадлежали Михаилу Васильевичу Пузанову, представителю Курской купеческой семьи Пузановых, и по своей сути являются единой городской усадьбой – **ансамблем**.

К концу XIX века М.В. Пузанов приобрел домовладение от Е.Я. Некрасовой, включающее в себя главный усадебный дом (№30), флигель (№ 30а) и сарай (не сохранился).

«Дом жилой» (ул. Карла Либкнехта, 30) изначально эксплуатировался, как жилой. К 1890-м гг. владелец сдавал помещения и квартиры в доме в наем, а сам проживал во флигеле (ул. Карла Либкнехта, 30а), имея четыре комнаты.

Из всех немногих исторических зданий первого квартала бывшей Архангельской, а ныне ул. К. Либкнехта, выявленный объект культурного наследия (ансамбль) «Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», а так же выявленные объекты культурного наследия «Дом жилой» (ул. Карла Либкнехта, 30), «Дом жилой» (ул. Карла Либкнехта, 30а) является примером единой городской усадебной малоэтажной застройки среди застройки дореволюционного периода, выделяясь своей площадью и размерами.

Рустованный каменный первый этаж главного дома в стиле позднего классицизма и прямоугольные окна с замковыми камнями на первом этаже, а также строгие деревянные наличники второго этажа формируют образ дома как наиболее старейшего гражданского строения на данной улице. Кирпичный флигель, выполненный в стиле эклектика с элементами классицизма. Акцентирован с южной стороны входной группой, увенчанной кирпичным аттиком.

Ансамбль сохраняет в себе память об одном из представителей известной купеческой династии Пузановых, игравшего немаловажное значение в экономической, социальной и духовной истории г. Курска, а также генерал-лейтенанте К.И. Отфиновском, посвятившем свою жизнь защите Родины.

Описание технического состояния выявленного объекта культурного наследия (включая перестройки-утраты, период которых не установлен):

Позэтажные планы зданий, согласно техническому паспорту БТИ, зафиксированы в 2009 году. Натурные исследования памятника истории и культуры выявили следующее:

«Дом жилой» (ул. Карла Либкнехта, 30)

- искажение целостности южного и северного фасадов здания поздними диссонирующими пристройками из пеноблоков;
- существующий материал кровли – листовое железо советского периода времени;
- утрата исторических оконных заполнений, в оконные проемы установлены заполнения типа ПВХ;
- закладка части исторических оконных проемов северного фасада поздней кирпичной кладкой;
- существующие дверные заполнения – поздние;
- изменена внутренняя пространственно-планировочная схема путем введения поздних перегородок;
- исторические интерьеры утрачены.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Дом жилой» (ул. Карла Либкнехта, 30а)

- утрата целостности исторического массива стен южного и северного фасадов путем достройки поздних бытовых пристроек из пеноблоков;
- существующий материал кровли – листовое железо советского периода времени;
- утрата исторических оконных заполнений, в оконные проемы установлены заполнения типа ПВХ;
- закладка части исторических оконных проемов восточного фасада поздней кирпичной кладкой;
- существующие дверные заполнения – поздние;
- изменена внутренняя пространственно-планировочная схема путем введения поздних перегородок;
- исторические интерьеры утрачены.

3. Историко-архитектурные исследования

«Дом жилой» (Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30)

Здание расположено в историческом центре г. Курск по линии застройки улицы Карла Либкнехта. Здание двухэтажное с подвалом под частью здания, П-образное в плане, на высоком цоколе. Первый этаж выполнен из кирпича, второй из дерева. На момент исследования исторический объем дополнен поздними диссонирующими пристройками бытового назначения.

Автор проекта не установлен, проектные чертежи строительства в архивах Курской области не обнаружены.

Каменно-деревянное здание построено в конце XIX – начале XX века (точная дата строительства не установлена, известно, что здание уже существовало к 1915 году).

Входы в здание организованы с дворовой территории (с северной, западной и южной стороны). Нижний и верхний этаж равные по высоте. Исторические интерьеры здания утрачены.

Фасады исторического объема здания неоднократно ремонтировались, потеряв свое первоначальное колористическое решение.

Главный (восточный) фасад выполнен в семь световых осей, с ровным шагом оконных проемов. Фасад в уровне второго этажа, в соответствии с внутренними несущими стенами, разделен лопатками в уровне второго этажа на три части. Южная и центральная части главного фасада имеет две световые оси. Северная часть выполнена в три световые оси.

Кирпичный первый этаж главного фасада дополнен прямоугольной рустовкой. Кирпичный межэтажный карниз проходит по периметру здания, ступенчатой формы, оштукатурен, окрашен. Деревянный второй этаж оштукатурен по дранке. Венчающий деревянный карниз ступенчатой формы, усложнен деревянными модульонами (часть из них утрачена). На северном и, частично, западном фасадах венчающий карниз утрачен.

Оконные проемы первого этажа главного фасада прямоугольной формы, без наличников, в верхнем завершении оформлены объемным штукатурным сандриком из замковых камней. Оконные проемы второго этажа прямоугольной формы, оформлены деревянными рамочными наличниками, очерчивающими проем окна. В верхнем завершении оконные наличники усложнены сандриками. Расстекловка оконных переплетов и характер декора главного фасада хорошо читаются на архивной фотографии 1990-х годов. Часть оконных заполнений первого этажа из современного материала типа ПВХ.

Дворовый и торцевые фасады Объекта культурного наследия имеют утилитарный характер и практически лишены декора, в настоящее время частично закрыты пристройками

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

советского периода. Оконные проемы дворового и торцевых фасадов прямоугольной формы, без декоративных элементов, с поздними оконными заполнениями. Часть исторических оконных проемов первого этажа северного торцевого фасада в настоящее время заложена, часть скрыта поздними пристройками.

«Дом жилой» (Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30а)

Здание расположено в историческом центре г. Курск по линии застройки улицы Карла Либкнехта. Здание одноэтажное с полуподвальным этажом. Исторический объем прямоугольный в плане. Выполнен из красного кирпича. На момент исследования исторический объем дополнен поздними диссонирующими пристройками бытового назначения.

Автор проекта не установлен, проектные чертежи строительства в архивах Курской области не обнаружены.

Здание построено в конце XIX – начале XX века (точная дата строительства не установлена, известно, что здание уже существовало к 1915 году).

Главный вход в здание расположен с восточной стороны на главном фасаде. С западной стороны имеется выход во двор.

Исторические интерьеры здания утрачены.

Главный (восточный) фасад не подвергался ремонту и сохранил первоначальный облик. Южный, северный и западный фасады исторического объема здания неоднократно ремонтировались, их первоначальный облик значительно искажен.

Главный (восточный) фасад композиционно разделен на две части, имеет три световые оси. Входная группа, расположенная в южной части восточного фасада акцентированная в верхнем завершении кирпичным аттиком. Дверной проем с лучковой перемычкой

Северная часть восточного фасада с ровным шагом оконных проемов. Окна полуподвального этажа соосны оконным проемам первого этажа, дополнены клинчатыми перемычками, на момент исследования проемы заложены. Оконные проемы первого этажа с выделенными тянутыми прямоугольными наличниками, очерчивающими проем окна, заполнение - современное. Этажи разделены подоконным пояском. Верхнее завершение фасада представлено кирпичным венчающим карнизом ступенчатой формы, без штукатурно-отделочных слоев. Северная часть восточного фасада завершена кирпичной раскрепованной лопаткой.

Торцевые фасады объекта имеют поздний штукатурный слой (северный фасад) и следы поздней каменной докомпановки стены (южный фасад). Лаконичны в архитектурном оформлении. Оконные проемы прямоугольной формы, без декоративных элементов, с поздним заполнением. Часть оконных проемов заложена.

Дворовой (западный) фасад имеет поздний штукатурно-окрасочный слой. Оконные заполнения прямоугольной формы, без декоративных элементов, с поздним заполнением. Акцентной частью западного фасада является деревянный фронтон с вертикальным рядом деревянного теса и чердачным окном.

«Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», конец XIX – нач. XX вв., (Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дома 30, 30а)

Выявленный объект культурного наследия «Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», конец XIX – нач. XX вв., расположен в историческом центре г. Курск по линии застройки улицы Карла Либкнехта. В 2025 году включен в список выявленных объектов культурного наследия приказом Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 02.06.2025 № 08.3-08/81 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», конец XIX – нач. XX вв., местонахождение объекта: Курская область, город Курск, улица Карла Либкнехта, дома 30, 30а». Согласно вышеупомянутому Приказу, в состав выявленного объекта культурного наследия входят два дома под номерами 30 и 30а, однако видовая принадлежность к ансамблю и состав ансамбля не уточнены. Усадьба имеет придомовую территорию, сохранившуюся в исторических границах домовладения.

3.1. Выводы историко-архивных и натурных исследований

По результатам проведенных историко-архивных и натурных исследований были сделаны следующие выводы:

1. Выявленный объект культурного наследия «Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», конец XIX – нач. XX вв., местонахождение объекта: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дома 30, 30а сохранился в своих исторических границах, обладает архитектурной и исторической ценностью, является **ансамблем**.

2. В состав ансамбля «Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», конец XIX – нач. XX вв. **входят выявленные объекты культурного наследия:**

- «Дом жилой» по адресу: г. Курск, ул. Карла Либкнехта 30;

- «Дом жилой» по адресу: г. Курск, ул. Карла Либкнехта 30а.

3. Рекомендовать включить выявленный объект культурного наследия «Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», конец XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, д. 30, 30а в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации со следующим наименованием, датировкой, составом и видовой принадлежностью:

Наименование объекта: «Городская усадьба М.В. Пузанова»

Местоположение объекта: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дома 30, 30а

Время создания (возникновения): конец XIX – нач. XX вв.

Вид объекта: ансамбль

Сведения о категории: регионального значения

4. В состав ансамбля включить выявленные объекты культурного наследия «Дом жилой» по адресу: г. Курск, ул. Карла Либкнехта 30, «Дом жилой» по адресу: г. Курск, ул. Карла Либкнехта 30а со следующим наименованием и видовой принадлежностью:

«Дом жилой» по адресу: г. Курск, ул. Карла Либкнехта 30:

Наименование объекта: «Главный дом»

Местоположение объекта: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дом 30

Время создания (возникновения): конец XIX – нач. XX вв.

Вид объекта: памятник

Сведения о категории: регионального значения

«Дом жилой» по адресу: г. Курск, ул. Карла Либкнехта 30а:

Наименование объекта: «Флигель»

Местоположение объекта: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дом 30а

Время создания (возникновения): конец XIX – нач. XX вв.

Вид объекта: памятник

Сведения о категории: регионального значения

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4. Иконографический материал

4.1. Архивные фотографии выявленного объекта культурного наследия



Иллюстрация 28 – выявленный объект культурного наследия «Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», конец XIX – нач. XX вв., г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30. Источник: ГАКО. Фотодокументы. Ед. хр. № 0-56626. Ул. К. Либкнехта, 30. 1990-е гг.



Иллюстрация 29 – выявленный объект культурного наследия «Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», конец XIX – нач. XX вв., г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30. Источник: ГАКО. Фотодокументы. Ул. К. Либкнехта, 30. 1990-е гг.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



Иллюстрация 30 – выявленный объект культурного наследия «Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», конец XIX – нач. XX вв., г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30, 30 а. Источник: ГАКО. Фотодокументы. Ед. хр. № 0-55312. Ул. К. Либкнехта, 30. 2006 г. Фото Ю. Озерова



Иллюстрация 31 – выявленный объект культурного наследия «Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», конец XIX – нач. XX вв., г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30, 30 а. Источник: личный архив историка и краеведа Ю.В. Озерова, 2006 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



Иллюстрация 32 – выявленный объект культурного наследия «Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», конец XIX – нач. XX вв., г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30. Фото 2019 г. Источник: интернет

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

5. Материалы фотофиксации выявленных объектов культурного наследия

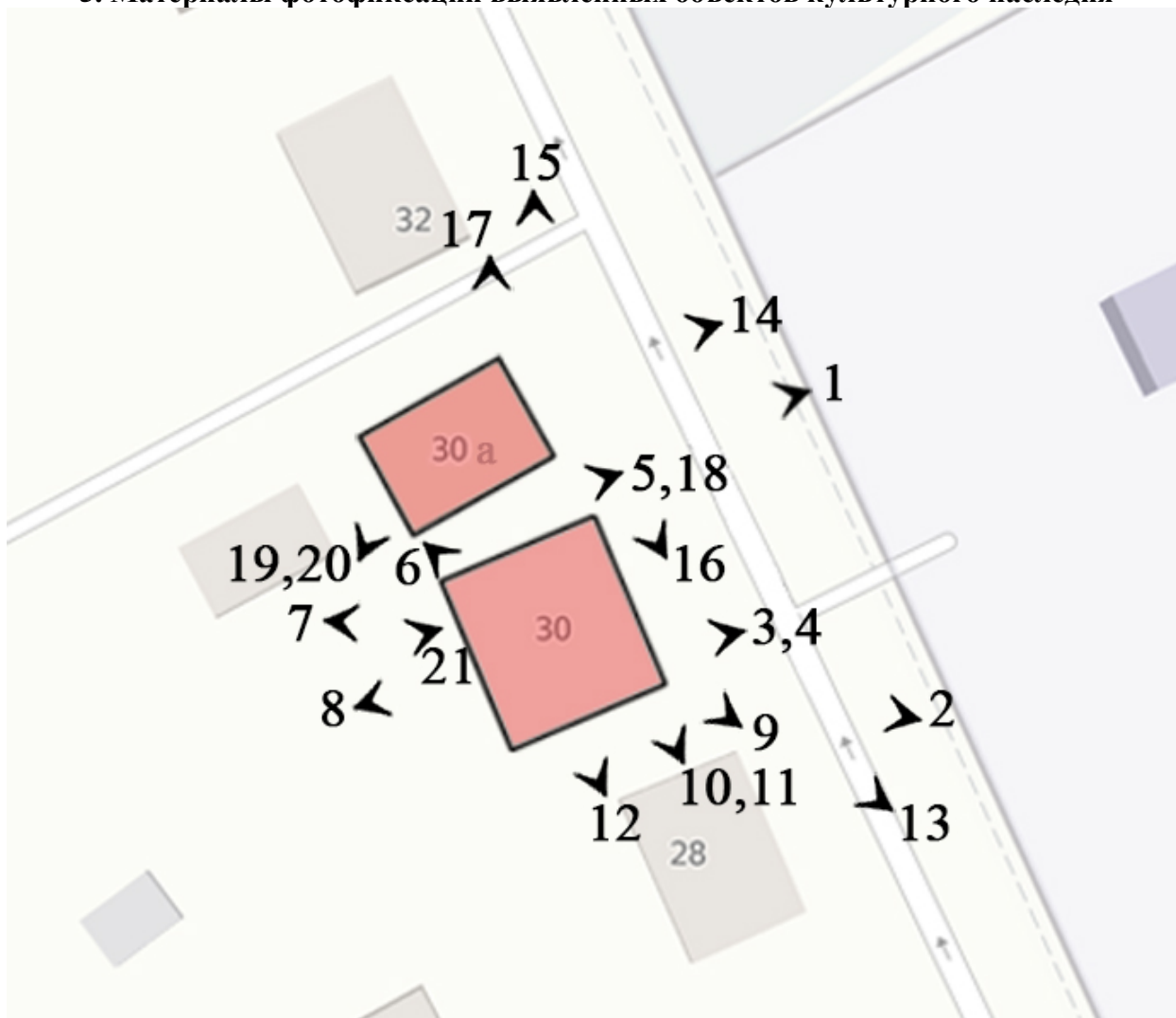


Рис. 5. Схема фотофиксации

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», конец XIX – нач. XX вв, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30, 30а. Красным цветом указан выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30. Синим – выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30а. Общий вид с востока. Фото Коротеевой Е.В. 11.11.2024 г.



Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30. Южный и восточный фасады. Фото Коротеевой Е.В. 11.11.2024 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30. Фрагмент восточного фасада. Фото Коротеевой Е.В. 11.11.2024 г.



Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30. Фрагмент восточного фасада. Фото Коротеевой Е.В. 11.11.2024 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30. Северный фасад. Фото Коротеевой Е.В. 11.11.2024 г.



Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30. Фрагмент северного фасада. Фото Коротеевой Е.В. 11.11.2024 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30. Западный фасад. Фото Коротеевой Е.В. 11.11.2024 г.



Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30. Западный фасад. Фото Коротеевой Е.В. 11.11.2024 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30. Фрагмент южного фасада. Фото Коротеевой Е.В. 11.11.2024 г.



Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30. Фрагмент южного фасада. Фото Коротеевой Е.В. 11.11.2024 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30. Фрагмент южного фасада. Фото Коротеевой Е.В. 11.11.2024 г.



Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30. Фрагмент южного фасада. Фото Коротеевой Е.В. 11.11.2024 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30. Вид с юга. Фото Коротеевой Е.В. 11.11.2024 г.



Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30а. Восточный фасад. Фото Коротеевой Е.В. 11.11.2024 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.:- Главный дом, - Флигель», конец XIX – нач. XX вв, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30, 30а. Красным цветом указан выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30. Синим – выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30а. Общий вид с севера. Фото Коротеевой Е.В. 11.11.2024 г.



Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30а. Общий вид с юга. Фото Коротеевой Е.В. 11.11.2024 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30а. Северный и восточный фасады. Фото Коротеевой Е.В. 11.11.2024 г.



Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30а. Фрагмент южного фасада. Фото Коротеевой Е.В. 11.11.2024 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30а. Западный фасад. Фото Коротеевой Е.В. 11.11.2024 г.



Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Флигель», г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30а. Фрагмент Западного фасада. Фото Коротеевой Е.В. 11.11.2024 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», конец XIX – нач. XX вв, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30, 30а. Территория двора. Вид с востока.
Фото Коротеевой Е.В. 11.11.2024 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**6. Исследования к определению состава Предмета охраны
объекта культурного наследия «Городская усадьба М.В. Пузанова»,
конец XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область,
город Курск, улица Карла Либкнехта, дома 30, 30а**

1. Ансамбль:

Историко-культурные характеристики ансамбля

Объект культурного наследия (ансамбль) «Городская усадьба М.В. Пузанова», конец XIX – нач. XX вв. (ул. Карла Либкнехта, 30, 30а) построен в конце XIX - начале XX вв. Усадьба принадлежала представителю известной купеческой семьи – Михаилу Васильевичу Пузанову (1856 года рождения), брату известного курского купца Ивана Васильевича Пузанова.

В состав ансамбля входят объекты культурного наследия «Главный дом» (ул. Карла Либкнехта, 30) и «Флигель» (ул. Карла Либкнехта, 30а).

«Главный дом» (ул. Карла Либкнехта, 30) представлен 2-этажным домом из смешанного материала с железной крышей и дощатым сараем также с железной крышей (не сохранился на момент исследования). Площадь основания дома составляла 56 квадратных саженей (254,926 м²), а сарая 10 кв. саж. (45,5225 м²). Площадь двора составляла 464 кв. саж. (2112,244 м²). Всего площадь усадебного участка составляла 530 кв. саж. (2412,6925 м²).

По данным на 1926 г., из анкеты описания земельного владения, «Флигель» усадьбы М.В. Пузанова принадлежал Елизавете Генриховне Пожидаевой. Строение представляло собой каменный жилой дом в 1½ этажа с железной крышей, имеющий площадь основания в 36 квадратных саженей (163,881 м²). Площадь двора составляла 236 квадратных саженей (1074,331 м²). Всего площадь владения составляла 272 квадратных саженей (1238,212 м²).

Архитектурные особенности зданий ансамбля отражают характерные черты конца XIX века и служат ярким примером местного классицистического стиля.

«Главный дом» и «Флигель» выполнены в стиле позднего классицизма. Первый этаж главного дома (№ 30) выполнен из кирпича, оштукатурен, окрашен, дополнен рустовкой. Верхнее оконное завершение дополнено замковым камнем. Второй этаж здания – деревянный. Венчающий деревянный карниз дополнен модульонами.

Одноэтажный флигель (№ 30а) с полуподвальным этажом выполнен из красного кирпича. Окна полуподвального этажа дополнены клинчатыми перемычками. Оконные проемы первого этажа с выделенными прямоугольными наличниками, очерчивающими проем окна. Этажи разделены подоконным пояском. Верхнее завершение фасада представлено кирпичным венчающим карнизом. Северная часть восточного фасада завершена кирпичной лопаткой. Южная часть западного фасада акцентирована в верхнем завершении кирпичным аттиком.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



Объект культурного наследия «Главный дом». 1990-е гг.



Объект культурного наследия «Главный дом». 1990-е гг.

Градостроительные характеристики ансамбля конца XIX – нач. XX вв., его местоположение и роль в композиционно-планировочной структуре квартала и фронта застройки ул. Карла Либкнехта (бывш. Архангельской)

Ансамбль расположен в границах квартала, ограниченного улицами Большевиков, Карла Либкнехта, Дзержинского, Советская, участвуют в формировании линии застройки улицы Карла Либкнехта.

«Главный дом» и «Флигель» участвуют в формировании исторических панорам улицы Карла Либкнехта, создавая акцент на фоне поздней застройки территории, участвуют в сохранении единой ценной историко-архитектурной среды. Дома № 30, 30а и расположенный в непосредственной близости дом № 28 (выявленный объект культурного наследия «Дом жилой») вместе образуют единую сомасштабную, пропорциональную порцияцию квартала, сформированную к концу 18 века.

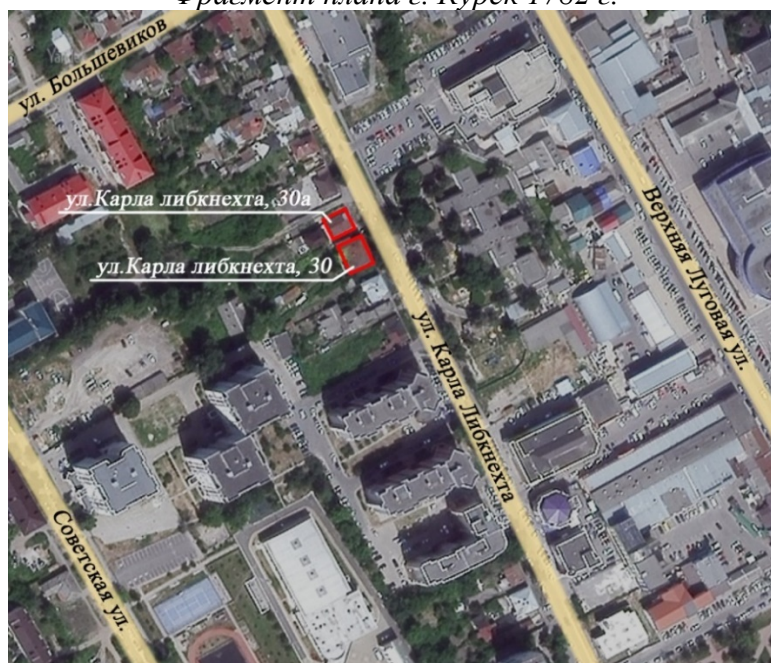
Анализ исторической картографии показал, что, начиная с 1782 года, усадебный участок по адресу ул. К. Либкнехта, 30 находится в составе старинных кварталов г. Курска, составляя своими строениями архитектурный облик города и квартала.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



Фрагмент плана г. Курск 1782 г.



Ситуационная схема

**Пространственно-планировочная композиция ансамбля конца XIX – нач. XX вв.,
включая местоположение зданий. Габариты. Высотные и силуэтные
характеристики строений, соотношение застроенных и незастроенных,
озелененных и неозелененных территорий.**

Пространственно-планировочная композиция ансамбля состоит из двух зданий:
- «Главный дом», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30;
- «Флигель», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30а.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)**

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1.1. «Главный дом» (ул. Карла Либкнехта, 30):

Историко-культурные характеристики

«Главный дом» (ул. Карла Либкнехта, 30) построен в конце XIX - начале XX вв. Здание принадлежало представителю известной купеческой семьи – Михаилу Васильевичу Пузанову (1856 года рождения), брату известного курского купца Ивана Васильевича Пузанова.

Здание является ценным элементом историко-архитектурной среды города Курск. Архитектурный облик Объекта формирует уличный фасад, ориентированный на ул. Карла Либкнехта.

Декоративное оформление уличных фасадов тяготеет к позднему классицизму, формы и приёмы которого отражены в кирпичном стиле (первого этажа здания).

Первый этаж Объекта выполнен из кирпича, оштукатурен, окрашен, дополнен рустовой. Верхнее оконное завершение дополнено замковым камнем. Второй этаж здания – деревянный. Оконные проемы дополнены деревянными наличниками с деревянными профилированными сандриками в верхнем завершении. Венчающий деревянный карниз дополнен модульонами.

Местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании фронта застройки ул. Карла Либкнехта (бывш. Архангельской), его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и домовладения

Здание расположено в историческом центре города Курск, формирует линию застройки улицы Карла Либкнехта.

Дом является ценным элементом историко-архитектурной среды города Курск, как образец городской усадебной малоэтажной жилой застройки конца XIX века.

Объемно-пространственная композиция двухэтажного, с подвалом, здания конца XIX – нач. XX вв., включая высотные отметки по венчающим карнизам

Объемно-пространственная композиция Объекта представлена двухэтажным с подвалом объемом «П»-образным в плане, со скатной крышей, усложненной конфигурации. Сформировалась к 1915-м годам.

К Предмету охраны относятся фасады, ограничивающие внутренний объем здания.

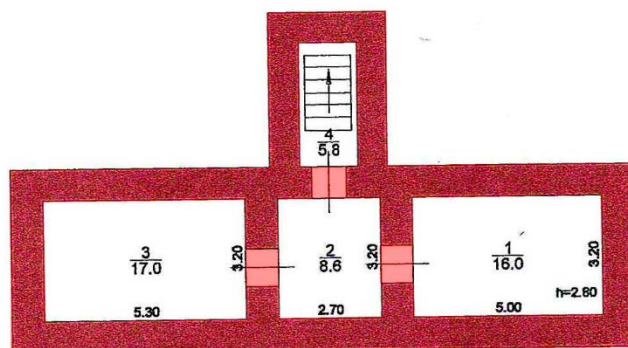
Пространственно-планировочная структура, определенная подлинными несущими конструкциями исторического каркаса. Несущий каркас исторического объема образуется подлинными фасадными и внутренними стенами.

К конструкциям исторического каркаса относятся: несущие стены подвального этажа, ленточные бутовые фундаменты на стенах подвала, несущие стены из красного кирпича и дерева (фасадные и внутренние), деревянные перекрытия, лестницы, высотные и планировочные отметки перекрытий.

Планировочная схема определяется наружными стенами.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации





 - Исторический объем здания.

План подвального этажа



 - Исторический объем здания;

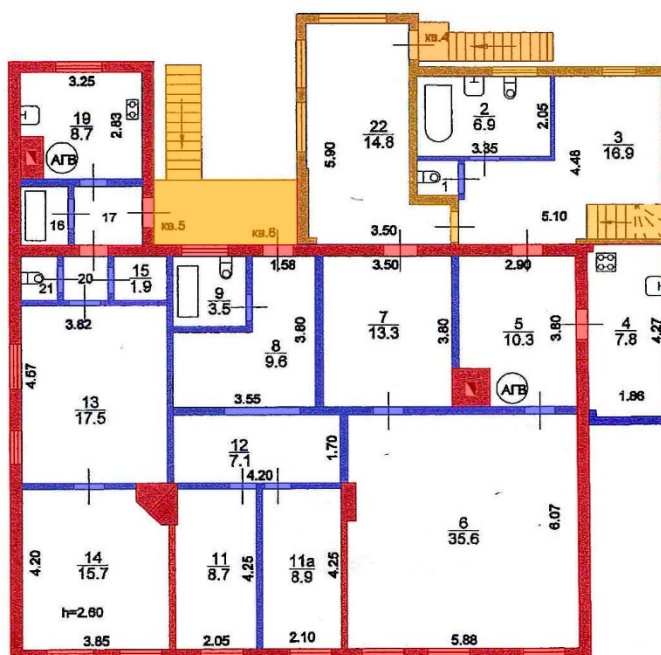
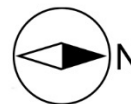
 - Датировка уточняется в процессе реставрационных работ;




 - Поздние перегородки и пристройки.

План первого этажа

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



-  - Исторический объем здания;
-  - Датировка уточняется в процессе реставрационных работ;
-  - Поздние перегородки и пристройки.

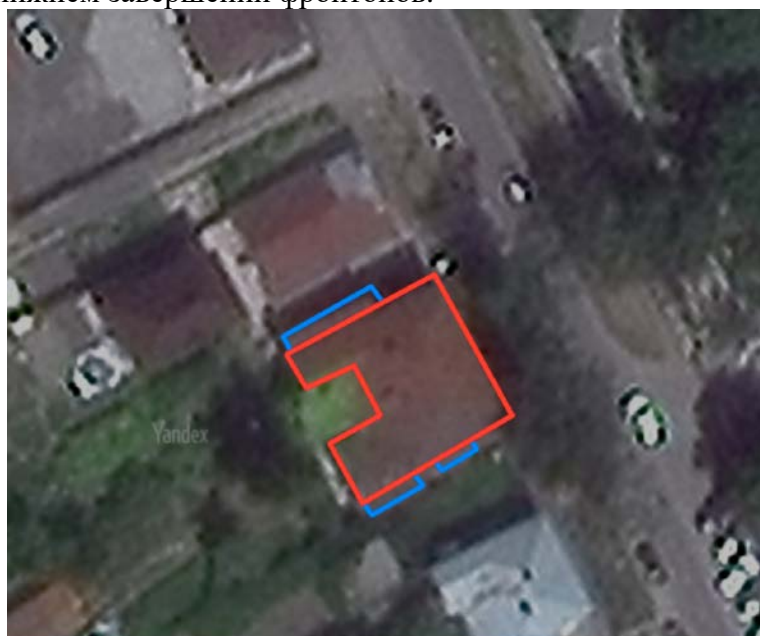
План второго этажа

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Крыша конца XIX – нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация, материал, высотные
отметки по коньку, характер кровельного покрытия, чердачные окна, печные трубы
(уточняется в процессе реставрационных исследований)**

Высотные характеристики, форма и тип крыши: вальмовая скатная чердачная крыша с
асимметричными скатами с металлической листовой кровлей. Скаты крыши имеют различ-
ные уклоны и высотные отметки. Конструкция крыши со стороны дворового фасада услож-
нена дополнительными скатами с двумя выступающими деревянными фронтонами со слу-
ховыми окнами (с северной и южной частей фасада), дополненными деревянным карнизом
с модульонами в нижнем завершении фронтонов.



■ - Конструкция крыши над историческим объемом;
■ - Конструкция крыши над поздними пристройками;

Конфигурация крыши



Фрагмент южного фасада. Крыша с печной трубой

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



Западный фасад. Фронтон со слуховым окном

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов конца XIX – нач. XX вв., включая местоположение, размер, форму оконных и дверных проёмов, междуэтажный и венчающий с модульонами карниз, руст, замковый камень

Архитектурный облик Объекта выполнен в стиле позднего классицизма.

Композиционное решение фасадов определено:

- местоположением, габаритами, декоративным оформлением, формой оконных проёмов;
- местоположением, габаритами, структурой, высотными отметками, материалом исполнения горизонтальных элементов (венчающий карниз, междуэтажный карниз, руст первого этажа, выступ цоколя);
- местоположением, габаритами, структурой, высотными отметками, материалом исполнения вертикальных элементов (лопатки второго этажа).



Восточный фасад. Общий вид

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Южный фасад Объекта лаконичен. Дополнен межэтажным кирпичным карнизом ступенчатой формы венчающим деревянным карнизом и выступом цоколя.



Фрагмент южного фасада. Общий вид

Южный фасад Объекта дополнен выступающими объемами с северной и южной стороны. Межэтажный кирпичный карниз проходит по фасадам исторического объема здания. Выступающие боковые объемы увенчаны деревянными фронтонами, являющимися акцентным элементом южного фасада. Южный выступающий объем фланкирован деревянными оштукатуренными лопатками.



Фрагмент южного фасада. Общий вид

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



Южный фасад. Общий вид

Северный фасад Объекта дополнен межэтажным кирпичным карнизом ступенчатой формы венчающим деревянным карнизом и выступом цоколя.



Северный фасад. Общий вид

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материал фундаментов, фасадных стен:

Фундаменты Объекта бутовые, ленточные, на стенах подвала. Высокая цокольная часть выступает из плоскости фасадов. Оштукатурена, окрашена. Несущие стены первого этажа выполнены из кирпича. Несущие стены второго – из дерева.

Колористическое решение фасадов конца XIX – нач. XX вв. (уточняется в процессе реставрационных исследований).

Материал и характер отделки фасадных поверхностей XIX – нач. XX вв. – гладкая штукатурка, руст первого этажа главного фасада. Штукатурка по дранке второго этажа.

Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, перегородок и перекрытий XIX – нач. XX вв.

Капитальные стены, перекрытия, перегородки здания XIX – нач. XX вв., их конструкция и материал – кирпичные несущие стены подвального и первого этажей, деревянные несущие стены второго этажа.

Лестницы XIX – нач. XX вв., их местоположение, конструкции, материал и оформление (уточняется в процессе реставрационных исследований).

Столярные оконные и дверные заполнения XIX – нач. XX вв., включая филенчатые двери, их материал, характер оформления и колористическое решение (уточняется в процессе реставрационных исследований).

Техника исполнения декоративных элементов:

Кирпичные декоративные элементы выполнены в технике рельефной кирпичной кладки с последующим оштукатуриванием и окрашиванием (межэтажный карниз, замковый камень).

Горизонтальные элементы:

Тип 1. Венчающий карниз ступенчатой формы, выполнен из дерева, усложнен деревянными модульонами. Проходит по восточному, южному и западному фасадам.



Восточный фасад. Венчающий карниз



Западный фасад. Венчающий карниз

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Тип 2. Венчающий карниз северного фасада ступенчатой формы, выполнен из дерева.



Северный фасад. Венчающий карниз

Тип 3. Межэтажный карниз выполнен из кирпича ступенчатой формы, оштукатурен, окрашен. Проходит по всем фасадам здания.



Восточный фасад. Межэтажный карниз



Южный фасад. Межэтажный карниз



Северный фасад. Межэтажный карниз

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Тип 4. Цоколь выступающий и плоскости фасада



Восточный фасад. Цоколь



Восточный фасад. Цоколь



Северный фасад. Цоколь

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Оконные проемы:

Тип 1. Оконные проемы первого этажа восточного фасада Объекта прямоугольной формы, без наличников. Заполнение оконных проёмов повторяет форму проёма, материал рамы – дерево. Верхнее завершение оконных проемов оформлено объемным штукатурным сандриком из замковых камней, вторящих русту первого этажа.



Дом № 30. Восточный фасад. Оконные проемы первого этажа

Тип 2. Оконные проемы первого этажа дворового и торцевых фасадов Объекта прямоугольной формы, без наличников. Заполнение оконных проёмов повторяет форму проёма, материал рамы – дерево. Без декоративных элементов.



Южный фасад. Оконный проем первого этажа

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



Западный фасад. Оконный проем первого этажа



Северный фасад. Оконные проемы первого этажа

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Тип 3. Оконные проемы второго этажа восточного фасада Объекта прямоугольной формы, оформлены деревянными рамочными наличниками, очерчивающими проем окна. Заполнение оконных проёмов повторяет форму проёма, материал рамы – дерево. В верхнем завершении оконные наличники усложнены сандриками.



Восточный фасад. Оконные проемы второго этажа



Южный фасад. Оконные проемы второго этажа

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Тип 4. Оконные проемы второго этажа восточного и северного фасадов Объекта прямоугольной формы, без наличников. Заполнение оконных проёмов повторяет форму проёма, материал рамы – дерево. Без декоративных элементов.



Восточный фасад. Оконный проем второго этажа

Вертикальные элементы: деревянные лопатки второго этажа прямоугольной формы, без декоративных элементов. Подчеркивают внутреннюю планировочную структуру второго этажа здания.



*Восточный фасад.
Лопатка второго этажа*



*Западный фасад.
Лопатка второго этажа*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)**

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1.2. «Флигель», улица Карла Либкнехта, д. 30а:

Историко-культурные характеристики

«Флигель» (ул. Карла Либкнехта, 30а) построен в конце XIX - начале XX вв. Здание принадлежало представителю известной купеческой семьи – Михаилу Васильевичу Пузанову (1856 года рождения), брату известного курского купца Ивана Васильевича Пузанова. Изначально здание было использовано как флигель, когда главный дом стал сдаваться в аренду, в доме 30а жил сам владелец усадьбы.

Здание является ценным элементом историко-архитектурной среды города Курск. Архитектурный облик Объекта формирует уличный фасад, ориентированные на улицу Карла Либкнехта.

Декоративное оформление уличных фасадов тяготеет к позднему классицизму, формы и приёмы которого выполнены в кирпичном стиле.

Одноэтажное с полуподвальным этажом здание выполнено из красного кирпича, главный фасад не оштукатурен и не окрашен. Окна полуподвального этажа дополнены клинчатыми перемычками. Оконные проемы первого этажа с выделенными прямоугольными наличниками, очерчивающими проем окна. Этажи разделены подоконным пояском. Верхнее завершение фасада представлено кирпичным венчающим карнизом. Северная часть восточного фасада завершена кирпичной лопаткой. Южная часть западного фасада акцентирована в верхнем завершении кирпичным аттиком.

Местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании фронта застройки ул. Карла Либкнехта (бывш. Архангельской), его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и домовладения

Здание расположено в историческом центре города Курск, формирует линию застройки улицы Карла Либкнехта.

Дом является ценным элементом историко-архитектурной среды города Курск, как образец городской усадебной малоэтажной жилой застройки конца XIX века.

Объемно-пространственная композиция двухэтажного, с подвалом, здания конца XIX – нач. XX вв., включая высотные отметки по венчающим карнизам

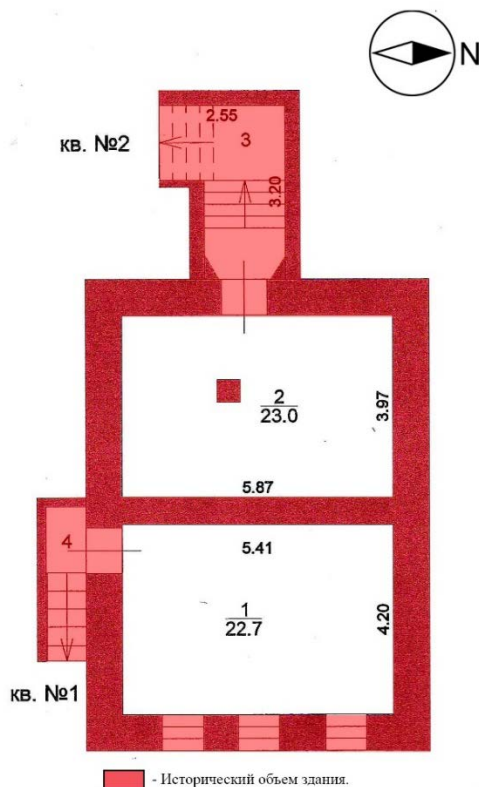
Объемно-пространственная композиция Объекта представлена одноэтажным с полуподвальным этажом объемом прямоугольным в плане, со скатной крышей. Сформировалась к 1915-м годам.

Пространственно-планировочная структура здания формируется подлинным историческим каркасом. Несущий каркас исторического объема образуется подлинными фасадными и внутренними стенами.

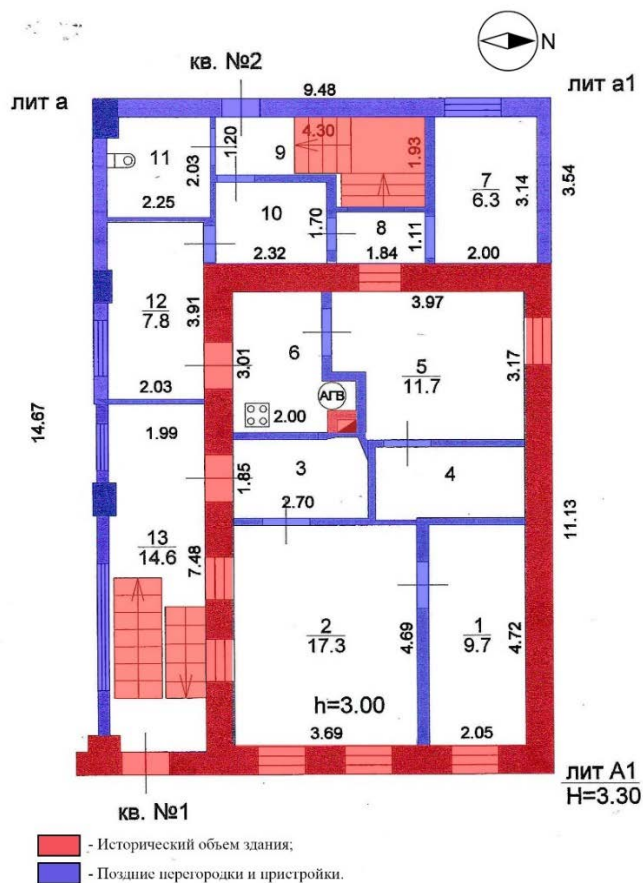
К конструкциям исторического каркаса относятся: несущие кирпичные стены полуподвального этажа, ленточные бутовые фундаменты на стенах подвала, несущие стены из красного кирпича (фасадные и внутренние), деревянные перекрытия, лестницы, высотные и планировочные отметки перекрытий.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



План подвального этажа



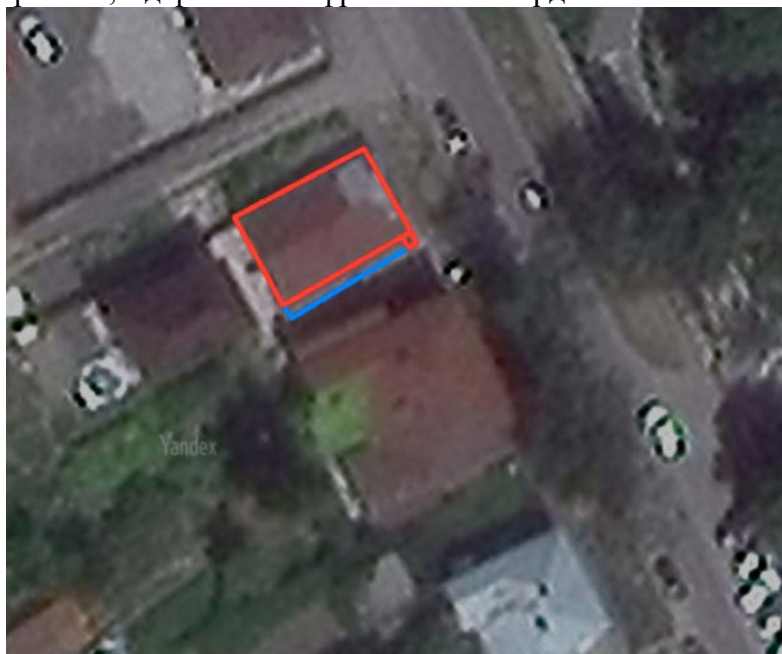
План первого этажа

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Крыша конца XIX – нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация, материал, высотные
отметки по коньку, характер кровельного покрытия, чердачные окна, печные трубы
(уточняется в процессе реставрационных исследований)**

Высотные характеристики, форма и тип крыши: скатная чердачная крыша с металличе-
ческой листовой кровлей, с деревянным фронтоном и чердачным окном на дворовом фасаде.



— Конструкция крыши над историческим объемом;
— Конструкция крыши над поздними пристройками;

Конфигурация крыши



Западный фасад. Деревянный фронтон

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов конца XIX – нач. XX вв., включая местоположение, размер, форму оконных и дверных проемов, венчающий карниз, подоконный пояс, аттик, лопатку

Архитектурный облик Объекта выполнен в стиле позднего классицизма.

Композиционное решение фасадов определено:

- местоположением, габаритами, декоративным оформлением, формой оконных проёмов;
- местоположением, габаритами, декоративным оформлением, формой исторического дверного проёма;
- местоположением, габаритами, структурой, высотными отметками, материалом исполнения горизонтальных элементов (венчающий карниз, подоконный пояс);
- местоположением, габаритами, структурой, высотными отметками, материалом исполнения вертикальных элементов (аттик над дверным проемом, фланкирующей северный угол лопаткой).

Построение фасадной композиции главного (восточного) фасада асимметрично. Фасад в три световые оси, с ровным шагом оконных проемов. Фасад композиционно разделен на две части. Входная группа, акцентирована в верхнем завершении кирпичным аттиком. Входной проем дополнен лучковой перемычкой.

Верхнее завершение оконных проемов полуподвального этажа дополнено краснокирпичными клинчатыми перемычками.

Оконные проемы первого этажа с выделенными прямоугольными наличниками, очерчивающими проем окна. Этажи разделены подоконным пояском. Верхнее завершение фасада представлено кирпичным венчающим карнизом ступенчатой формы. Северная часть восточного фасада завершена кирпичной лопаткой.



Главный (восточный) фасад. Общий вид

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Южный фасад Объекта скрыт поздней диссонирующей достройкой к зданию, подлежащей сносу.



Южный фасад. Общий вид

Архитектурный облик западного фасада лаконичен. Дополнен деревянным фронтоном с вертикальным рядом деревянного теса и чердачным окном.



Западный фасад. Общий вид

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Северный фасад Объекта лаконичен, без декоративных элементов.



Северный фасад. Общий вид

Материал фундаментов, фасадных стен:

Фундаменты Объекта бутовые, ленточные. Несущие стены выполнены из кирпича.

Колористическое решение фасадов конца XIX – нач. XX вв. (уточняется в процессе реставрационных исследований).

Материал и характер отделки фасадных поверхностей XIX – нач. XX вв. – главный (восточный) фасад не оштукатурен. Южный фасад скрыт поздней диссонирующей пристройкой к историческому объёму здания, подлежащей сносу.

Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, перегородок и перекрытий XIX – нач. XX вв.

Капитальные стены, перекрытия, перегородки здания XIX – нач. XX вв., их конструкция и материал – кирпичные несущие стены полуподвального и первого этажей.

Лестницы XIX – нач. XX вв., их местоположение, конструкции, материал и оформление (уточняется в процессе реставрационных исследований).

Столярные оконные и дверные заполнения XIX – нач. XX вв., включая филенчатые двери, их материал, характер оформления и колористическое решение (уточняется в процессе реставрационных исследований).

Техника исполнения декоративных элементов:

Кирпичные декоративные элементы выполнены в технике рельефной кирпичной кладки без последующего оштукатуривания и окрашивания (венчающий карниз, подоконный пояс, аттик, лопатка).

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Горизонтальные элементы:

Тип 1. Венчающий карниз ступенчатой формы сформирован из выносной полки, вынесенной за пределы фасадной плоскости и поддерживающей части ступенчатой формы, образованной за счет различного выноса рельефа в горизонтальных рядах кладки. Имеет разный уровень расположения.



Восточный фасад. Венчающий карниз

Тип 2. Подоконный пояс выполнен из кирпича, выступает из плоскости фасада.



Восточный фасад. Подоконный пояс

Оконные проемы:

Тип 1. Оконные проемы полуподвального этажа Объекта прямоугольной формы, без наличников, дополнены клинчатыми перемычками, материал рамы - дерево. На момент исследования все проемы полуподвального этажа заложены.



Восточный фасад. Оконные проемы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Тип 2. Оконные проемы первого этажа Объекта прямоугольной формы, с выделенными прямоугольными наличниками, очерчивающими проем окна. Заполнение оконных проёмов повторяет форму проёма, материал рамы - дерево.



Восточный фасад. Оконные проемы

Вертикальные элементы:

Тип 1. Кирпичный аттик расположен над венчающим карнизом входной группы. Разделен на три части, выделенными лопатками. Декорирован ступенчатым венчающим карнизом и прямоугольной филенкой в центре.

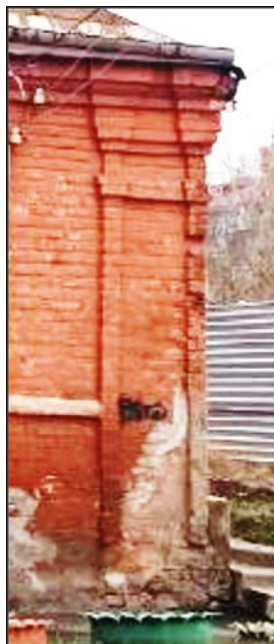


Восточный фасад. Атик

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Тип 2. Лопатка выполнена из кирпича, усложнена прямоугольной нишей, профилированными кирпичными поясками, образующими ступенчатые объемы. Фланкирует северную часть восточного фасада.



Восточный фасад. Лопатка

Входная группа:

Входная группа организована на восточном фасаде здания. Увенчана краснокирпичным аттиком.

Дверной проем прямоугольной формы, с лучковой перемычкой.



Восточный фасад. Входная группа

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

6.1. Проект Предмета охраны объекта культурного наследия
«Городская усадьба М.В. Пузанова», конец XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дома 30, 30а

Предметом охраны объекта культурного наследия «Городская усадьба М.В. Пузанова», конец XIX – нач. XX вв., являются:

1. Ансамбль:

- местоположение и градостроительные характеристики ансамбля городской усадьбы, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и фронта застройки улицы Карла Либкнехта (быв. ул. Архангельской);

- пространственно-планировочная композиция ансамбля, в том числе габариты, высотные и силуэтные характеристики зданий, входящих в состав ансамбля, соотношение застроенных и незастроенных пространств, местоположение и композиционное взаимодействие зданий конца XIX – нач. XX вв.

1.1. «Главный дом», улица Карла Либкнехта, д. 30:

- местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании фронта застройки ул. Карла Либкнехта (бывш. Архангельской), его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и домовладения;

- объемно-пространственная композиция двухэтажного, с подвалом, здания конца XIX – нач. XX вв., включая высотные отметки по венчающим карнизам;

- крыша конца XIX – нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация, материал, высотные отметки по коньку, характер кровельного покрытия, чердачные окна, печные трубы (уточняется в процессе реставрационных исследований);

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов конца XIX – нач. XX вв., включая местоположение, размер, форму оконных и дверных проемов, междуэтажный и венчающий с модульонами карнизы, руст, замковый камень;

- колористическое решение фасадов конца XIX – нач. XX вв. (уточняется в процессе реставрационных исследований);

- материал и характер отделки фасадных поверхностей XIX – нач. XX вв. – гладкая штукатурка, руст первого этажа главного фасада. Штукатурка по дранке второго этажа;

- пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, перегородок и перекрытий XIX – нач. XX вв.;

- капитальные стены, перекрытия, перегородки здания XIX – нач. XX вв., их конструкция и материал;

- лестницы XIX – нач. XX вв., их местоположение, конструкции, материал и оформление (уточняется в процессе реставрационных исследований);

- столярные оконные и дверные заполнения XIX – нач. XX вв., включая филенчатые двери, их материал, характер оформления и колористическое решение (уточняется в процессе реставрационных исследований).

1.2. «Флигель», улица Карла Либкнехта, д. 30а:

- местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании фронта застройки ул. Карла Либкнехта (бывш. Архангельской), его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и домовладения;

- объемно-пространственная композиция двухэтажного, с подвалом, здания конца XIX – нач. XX вв.;

- крыша конца XIX – нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация, материал, высотные отметки по коньку, характер кровельного покрытия, чердачные окна, печные трубы (уточняется в процессе реставрационных исследований);

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)**

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

конца XIX – нач. XX вв., включая местоположение, размер, форму оконных и дверных проемов, венчающий карниз, подоконный пояс, аттик, лопатка;

- колористическое решение фасадов конца XIX – нач. XX вв. (уточняется в процессе реставрационных исследований);

- материал и характер отделки фасадных поверхностей XIX – нач. XX вв. – лицевой кирпич без штукатурно-отделочных слоев;

- пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, перегородок и перекрытий XIX – нач. XX вв.;

- капитальные стены, перекрытия, перегородки здания XIX – нач. XX вв., их конструкция и материал;

- лестницы XIX – нач. XX вв., их местоположение, конструкции, материал и оформление (уточняется в процессе реставрационных исследований);

- столярные оконные и дверные заполнения XIX – нач. XX вв., включая филенчатые двери, их материал, характер оформления и колористическое решение (уточняется в процессе реставрационных исследований).

7. Историко-градостроительные исследования.

7.1. Анализ и градостроительное описание территории исследования

Рассматриваемые выявленные объекты культурного наследия расположены в исторической центральной части города Курск, в квартале, ограниченным улицами Большевиков, Карла Либкнехта, Дзержинского и Советская.

Улица Карла Либкнехта имеет важное значение как с исторической, так и с культурной точки зрения, является важной частью городской инфраструктуры и жизни г. Курска.

На улице в первом квартале находятся пять высотных многоквартирных домов (10 этажей), а также различные общественные учреждения. На левой стороне сохранились здания дореволюционного времени постройки.

Район местонахождения домов № 30 и 30а по ул. К. Либкнехта представляет собой исторические жилые кварталы, возникшие со времен перепланировки г. Курска 1782 г. в границах прежнего места поселения жителей.

Второй и третий кварталы ул. Карла Либкнехта представлены частными строениями, на усадебных участках дореволюционного периода. Главной достопримечательностью этой местности является объект культурного наследия федерального значения «Церковь Михайловская» (ул. К. Либкнехта, 39).

Сам город является одним из старейших русских городов, основанным, как показывают последние историко-археологические исследования, в конце X века³⁵. После Батыева нашествия он исчезает надолго со страниц летописей. Восстановление состоялось в 1596 г. по царскому указу Феодора Иоанновича.

Улица Архангельская (ныне – Карла Либкнехта) была проложена в соответствии с первым генеральным планом г. Курска, утвержденным императрицей Екатериной II 26 февраля 1782 г. Улица находилась в Закурной стороне и относилась к IV полицейской части города³⁶.

³⁵ Енуков, В. В., Раздорский, А. И. О времени основания и первого упоминания древнерусского Курска [Текст] / В. В. Енуков, А. И. Раздорский // Российская история. — 2015. — № 2. — С. 39-59.

³⁶ Бугров, Ю. А. "План губернскому городу Курску" - первый генеральный план Курска, "конфирмованный" (утвержденный) императрицей Екатериной II 26 февраля 1782 г. / Ю. А. Бугров [Текст] // Курск: краеведческий словарь-справочник. — Курск: «ЮМЭКС», 1997. — С. 295-296.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Ее границами были: р. Кур, Херсонская ул. (ныне Дзержинского), Шоссейная ул. (ныне Энгельса), лог Глинище, пригородная Казацкая слобода³⁷.

До 1918 г. рассматриваемая улица официально называлась Архангельской. Это имя обусловила стоящая на ней Михайловская церковь. Также в исторических источниках и документах фигурируют и другие ее названия, существовавшие параллельно: Михайло-Архангельская, Верхне-Михайловская, Слядневская (от фамилии купцов Слядневых)³⁸.

После переименования улицы в годовщину Октябрьской революции, как показывают документы 1920-х гг., улица также сохраняла свое именование как Архангельская.

Примечательными зданиями по левой стороне улицы до недавнего времени были двухэтажные дома № 16 и 18. Первый из них принадлежал потомственному почетному гражданину Семену Петровичу Слядневу. В конце XIX века здесь проживал курский полицмейстер Т.И. Вержбицкий, известный своими инициативами по обустройству Святого колодезя, реставрации памятника поэту И.Ф. Богдановичу и многими другими социально важными историко-краеведческими проектами.

Домом № 18 владели полковник Иван Львович Воронцов и его жена Надежда Васильевна. Здание отличалось ризалитом в центральной части деревянно-кирпичного дома, а также окнами с килевидным завершением и ромбовидной структурой рамы в торцевой стене.

Во второй половине этого квартала сохранились дома курских предпринимателей, по своему непохожие на остальные строения. К ним относятся дом купца М.И. Гапонцева № 28. Далее следует более крупный особняк с классицистической рустовкой первого этажа – Михаила Пузанова, брата одного из видных курских купцов. Не сохранившийся дом № 32 с двумя ризалитами принадлежал вдове почетного гражданина Юлии Горловской.

Среди интересных зданий данного квартала нельзя не отметить и кирпичный дом № 38 инженера А.И. Козловского в стиле модерн со своеобразными наличниками.

Проживавшее в оставшихся двух кварталах улицы население можно охарактеризовать как некупеческое, разносословное. Домовладельцами тут были и дворяне, и мещане, и чиновники, и крестьяне, и священники.

Завершалась улица приграничным рвом, за которым уже начиналась Казацкая слобода³⁹.

После революции 1917 г. улица в целом сохранила свой «жилой» профиль, став одним из мест сосредоточения еврейского населения.

По данным 1927 г., ширина улицы составляла 9 саженей (19,2 м). Четные владения начинались от № 2 и простирались до № 70. Нечетные владения были от № 1 до 73. Имелся 1 пустующий участок, разрушенных домов не было. Сообщалось, что ширина замощенной части составляла 4 сажени (8,53 м), неисправна была мостовая от № 53 до 73. Ширина тротуаров составляла 0,70 саж. (1,49 м). Их состояние было неисправно. Палаток и киосков на улице не было. Имелся один водоразбор, возле которого образовывались очереди. От дома № 1 по 15-й постоянно стояла вода, также не просыхающие лужи постоянно стояли и от дома № 53⁴⁰.

По данным исследования 1930-х гг. инженера А.Д. Томашевского, левая сторона ул. К.

³⁷ ГАКО. Ф. 325. Оп. 1. Д. 60а.

³⁸ Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание [Текст] / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. – Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018. – С. 82.

³⁹ Озеров Ю. Улица архангела Михаила // Курская правда. 2011. 28 мая. С. 10.

⁴⁰ ГАКО. Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 136. Л. 51.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Либкнехта была представлена преобладающей смешанной застройкой, а правая характеризовалась преобладанием каменной⁴¹.

Как показывает немецкая аэрофотосъемка 1943 г., рассматриваемый район не получил каких-либо существенных повреждений, сохранив историческую застройку.

В послевоенные годы и в целом во второй половине XX века наметилась устойчивая тенденция вытеснения старых домов и строительство новых современных объектов жилья и соответствующей инфраструктуры.

В настоящее время дома № 30, 30а вместе с соседними несколькими зданиями дореволюционного периода напоминают об историческом облике бывшей Архангельской улицы в первом ее квартале.

Помимо Объектов исследования в границах территории исследования расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» (г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 28). Объектов культурного наследия регионального и федерального значения в границах исследования не обнаружено.

«Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», «Дом жилой» (ул. Карла Либкнехта, 30), «Дом жилой» (ул. Карла Либкнехта, 30а) сформированы в XIX - нач. XX вв. Согласно техническому паспорту БТИ, оба здания (30 и 30а) датированы 1917 годом. Согласно историческим источникам, М.В. Пузанов приобрел уже сформированную усадьбу в 1915 году. Исследуемые Объекты являются элементами единой усадьбы. Проектные чертежи строительства Объектов в архивах не обнаружены. Автор проекта строительства не установлен. Точная дата строительства не выявлена.

В 1928 г. бывшее недвижимое имущество М.В. Пузанова, в ходе проводившегося упорядочения нумерации домовладений, изменило свой номер и было разделено. В результате, дом обрел новый номер – 30, под которым находится и в настоящее время, а флигель получил номер 30а.

⁴¹ Томашевский, А. Д. Планировка гор. Курска. Часть 1-я [Текст] / А. Д. Томашевский. — Курск: Курская правда, 1936. — С. 71.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**7.2. Анализ сложившейся структуры землепользования и современной
градостроительной ситуации**

Анализ действующей градостроительной документации города Курск производится с целью определения функциональных и территориальных зон, градостроительных регламентов и ограничений использования территорий в границах территории исследования.

Генеральный план города Курск был утверждён решением Курского городского собрания Курской области города Курск от 21.12.2021 г. № 325-6-ОС «О генеральном плане города Курска».

Согласно данным карты функциональных зон города Курск, рассматриваемые объекты расположены в зоне смешанной общественно-деловой застройки.

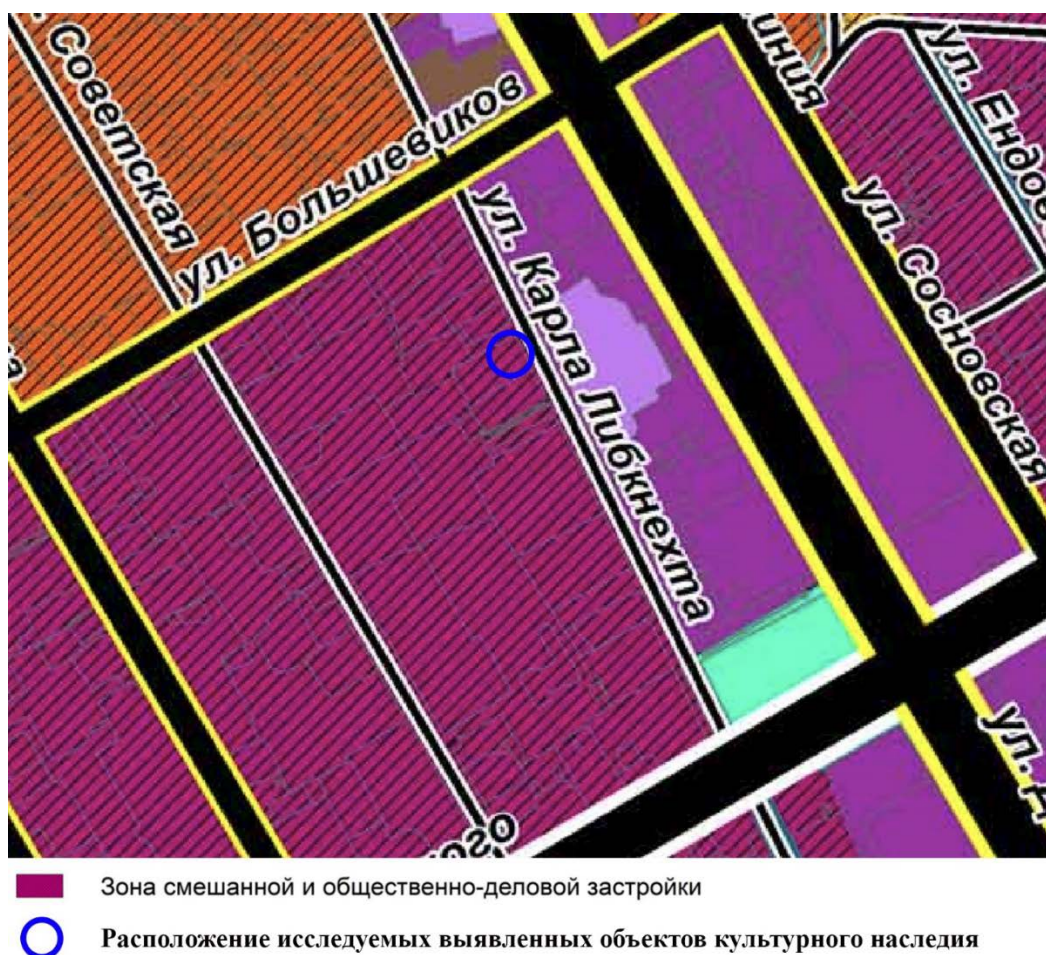


Рис. 8. Выкопировка из генерального плана города Курск. Карта функциональных зон

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)**

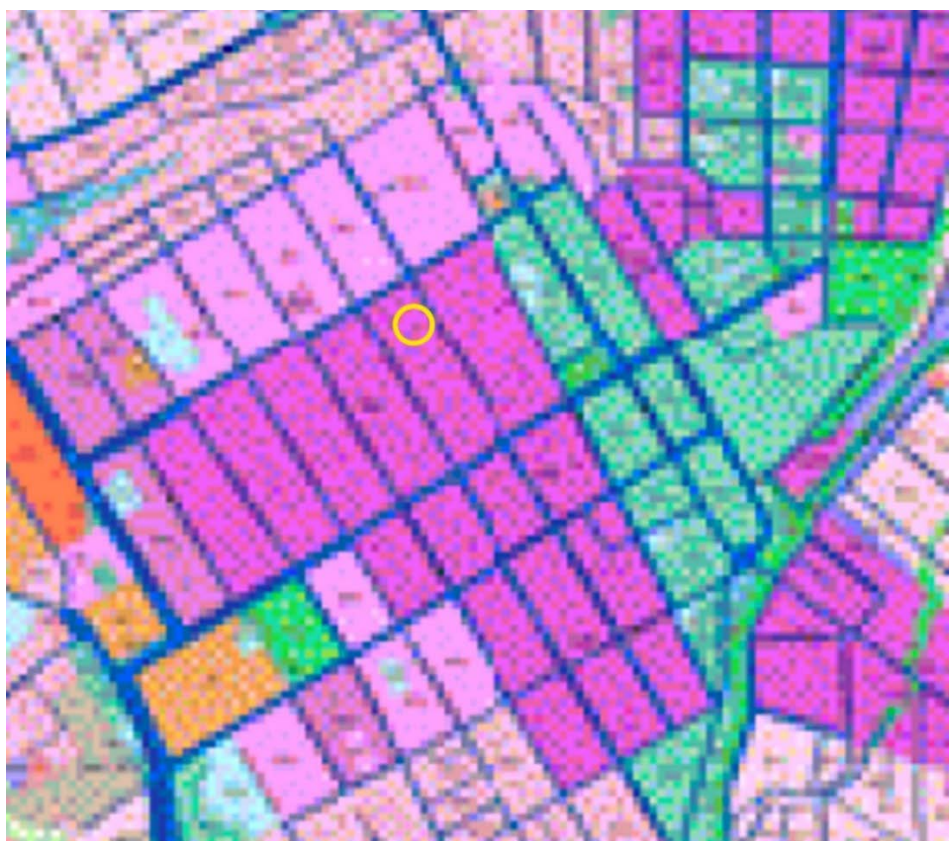
Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах:

№№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта ⁹
		Площадь зоны, га	Этажность/размер земельного участка ¹⁰		
1	2	3	4	5	6
6	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	333,64	максимальная высота зданий – 35м	Лабораторный комплекс Областного бюджетного учреждения «Курская областная ветеринарная лаборатория» Комитет по здравоохранению Курской области, г. Курск, ул. Сонины, 1	Регионального значения Регионального значения

Правила землепользования и застройки города Курск утверждены решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» (в ред. от 02.04.2025 г.)

Согласно данным градостроительного зонирования территории города Курск, рассматриваемые объекты, расположены в зоне СОД – смешанно-деловой застройки.



- зона СОД - зона смешанно-деловой застройки
- расположение исследуемых выявленных объектов культурного наследия

Рис. 9. Выкопировка из карты градостроительного зонирования

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)**

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Градостроительный регламент зоны смешанной и общественно-деловой застройки
(СОД):

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Код
Основные виды разрешенного использования			
1	Для индивидуального жилищного строительства	Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 м, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком	2.1
		здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости), размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1
3	Блокированная жилая застройка	Жилой дом блокированной застройки	2.3
4	Среднеэтажная жилая застройка	Многоквартирные дома этажностью не выше 8 этажей	2.5
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше	2.6
6	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные	2.7.1
7	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
8	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	3.1.1
9	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
10	Дома социального обслуживания	Здания для домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан	3.2.1
11	Оказание услуг связи	Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
12	Бытовое обслуживание	Здания, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг	3.3
13	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Здания, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	3.4.1
14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Здания, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	3.5.1
15	Объекты культурно-досуговой деятельности	Здания, предназначенные для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек	3.6.1
16	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Здания, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
17	Деловое управление	Здания управленческой деятельности	4.1
18	Магазины	Магазины не более 500 кв. м торговой площади	4.4
19	Общественное питание	Здания общественного питания (кафе) не более 150 кв. м площади	4.6
20	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных	4.9.2

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)**

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

		средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	
21	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Здания спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов	5.1.2
22	Площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	5.1.3
23	Обеспечение внутреннего правопорядка	Здания для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, объекты гражданской обороны	8.3
24	Земельные участки (территории) общего пользования	-	12.0
24.1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Здания общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
24.2	Рынки	Здания для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар)	4.3
24.3	Ремонт автомобилей	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1.4
24.4	Склад	Склады	6.9
	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	12.0.1
	Благоустройство	-	12.0.2
Условно разрешенные виды использования			
25	Осуществление религиозных обрядов	Здания и сооружения, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний	3.7.1
26	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	6.0

4. Для территориальной зоны СОД максимальный процент застройки в границах земельного участка для жилых домов - 50%.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с [пунктом 11.11](#) Правил.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учетом требований, предусмотренных [главой 12](#) настоящих Правил.

Информация об изменениях:

Пункт 11.2.6 дополнен подпунктом 7 с 24 августа 2023 г. - Решение Курского городского Собрания от 15 августа 2023 г. N 55-7-РС

7. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены [пунктом 10.19](#) Правил для всех территориальных зон применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, предусмотренных [приложением 6](#) к Правилам.

Информация об изменениях:

Параграф 2 дополнен пунктом 11.2.7 с 3 июля 2023 г. - Решение Курского городского Собрания от 20 июня 2023 г. N 46-7-РС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

С целью установления границ современного землепользования и сложившейся структуры землепользования в границах территории исследования, были проанализированы сведения государственного кадастра недвижимости.

Рассматриваемые выявленные объекты культурного наследия расположены в границах кадастрового квартала номер 46:29:102288, на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102287:54, площадь: 2 048 кв. м.; адрес: Курская область, город Курск, ул. Карла Либкнехта, 30; категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации жилого дома.



Рис. 10. Выкопировка из публичной кадастровой карты. Желтым указана территория земельного участка с кадастровым номером 46:29:102287:54

По адресу: Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, д. 30, зарегистрирован объект капитального строительства (здание) с кадастровым номером 46:29:102287:1369 (назначение – жилой дом). Здание является поздней постройкой, не имеет исторической ценности.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

7.3. Определение границ территории объекта культурного наследия «Городская усадьба М.В. Пузанова», конец XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дома 30, 30а

Для определения границ территории выявленного объекта культурного наследия выполнены историко-градостроительные исследования территории фрагмента городской среды, ограниченном улицами Большевиков, Карла Либкнехта, Дзержинского и Советская, на котором расположен Объект.

В ходе настоящего исследования было произведены историко-архивные и библиографические, историко-градостроительные и историко-архитектурные исследования Объекта и территории, натурное исследования Объекта в историческом и ландшафтном окружении, городской застройке, дворовой территории, включающие визуальное обследование территории домовладений № 30 и 30а с фотофиксацией.

Для определения истории складывания территории исследуемой усадьбы были проанализированы архивные планы и карты г. Курска, топосъемка застройки г. Курска, данные техпаспорта БТИ ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – Федеральное БТИ» Курский филиал от 24.02.2009 г № 2450, Генеральный план города Курск, утвержденный решением Курского городского собрания Курской области города Курск от 21.12.2021 г. № 325-6-ОС «О генеральном плане города Курска», правила землепользования и застройки города Курск, утвержденные решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» (в ред. от 02.04.2025 г.), материалы архива Государственного архива Курской области (ГАКО).

Вывод:

По результатам проведенных камеральных и натуральных исследований для обеспечения физической сохранности и максимального сохранения объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля, предлагается установить границы территории объекта культурного наследия с графическим описанием границ территории.

В связи с уже сложившейся городской застройкой, границы территории предлагается совместить с границами земельного участка с кадастровым номером 46:29:102287:54 (с северной, восточной и южной стороны).

В границы территории предлагается включить:

- Часть земельного участка (594 м²) с кадастровым номером 46:29:102287:54, на котором располагается объект культурного наследия «Городская усадьба М.В. Пузанова»;
- Объект культурного наследия «Главный дом», входящий в состав ансамбля «Городская усадьба М.В. Пузанова»;
- Объект культурного наследия «Флигель», входящий в состав ансамбля «Городская усадьба М.В. Пузанова»;
- участок дворовой территории (71 м²), в целях предотвращения диссонансного капитального строительства (пристроек) в непосредственной близости к объекту культурного наследия.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)**

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**8. Выводы и предложения по установлению границ территории
объекта культурного наследия «Городская усадьба М.В. Пузанова»,
конец XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул.
Карла Либкнехта, дома 30, 30а**

Границы территории объекта культурного наследия и режимы использования земельного участка в границах территории могут быть утверждены в случае определения в установленном порядке историко-культурной ценности объекта и, соответственно, включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы территории объекта культурного наследия и режимы использования земельного участка в границах отведенной территории устанавливаются при условии соблюдения следующих принципов:

- сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия и выявленного объекта культурного наследия, с учетом его архитектурной, градостроительной, хронологической, функциональной или иной значимости;
- обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и выявленного объекта культурного наследия, сохранения их подлинности и целостности, включая материальные элементы, составляющие их предмет охраны;
- сохранение условий визуального восприятия и выразительности визуального образа объекта культурного наследия и выявленного объекта культурного наследия в историко-градостроительной среде;
- обеспечение условий пожарной безопасности объекта культурного наследия и выявленного объекта культурного наследия, защиты от динамических воздействий, сохранения гидрогеологических и экологических характеристик, необходимых для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия;
- степень сохранности и уровень трансформации объемно-пространственной, планировочной и ландшафтной структур территории объекта культурного наследия и выявленного объекта культурного наследия;
- не нанесения вреда объекту культурного наследия и выявленного объекта культурного наследия, которое выражается в изменении условий их зрительного восприятия и его ценной объемно-пространственной и планировочной структуры; в использовании, противоречащем историческому функциональному назначению объекта культурного наследия и выявленного объекта культурного наследия и приводящему к частичной или полной утрате их историко-культурной ценности.

Далее приведены:

- графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия;
- перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия;
- режим использования территории объекта культурного наследия

Границы и режим использования территории утверждаются на основании сведений, содержащихся в заключении государственной историко-культурной экспертизы, в случае определения в установленном порядке историко-культурной ценности объекта и, соответственно, включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)**

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**8.1. Проект границ территории объекта культурного наследия
«Городская усадьба М.В. Пузанова», конец XIX – нач. XX вв., расположенного по ад-
ресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дома 30, 30а**

Текстовое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

От точки 1, расположенной на северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102287:54, в юго-восточном направлении, до точки 2, расположенной на юго-восточной границе кадастрового участка.

От точки 2, в юго-западном направлении, по южной границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102287:54, до точки 3.

От точки 3, в северо-западном направлении, до точки 4, расположенной на северной границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102287:54.

От точки 4, в северо-восточном направлении, вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 46:29:102287:54, до исходной точки 1.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек
границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-46)	
	X	Y
1	420672.1800	1298226.8700
2	420642.7300	1298241.7500
3	420633.7162	1298226.3496
4	420662.8854	1298210.8667
1	420672.1800	1298226.8700

Режим использования территории объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство ступеней, пандусов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Озеленение и благоустройство территории в соответствии с проектом.

1.4. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.5. Проведение археологических полевых работ.

1.6. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1.7. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

2.1. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек.

2.2. Реализация мер пожарной безопасности.

2.3. Реализация мер экологической безопасности.

2.4. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

3.1. Проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

3.3. Искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического домовладения.

3.4. Искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

3.5. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе нестационарных объектов торговли (киосков, павильонов), иных некапитальных зданий, строений, сооружений, конструкций, включая объекты, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов.







ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**Графическое описание местоположения границ территории объекта
культурного наследия**



Условные обозначения:

-  - Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Городская усадьба М.В. Пузанова», г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30, 30а;
-  - Границы территории объекта культурного наследия;
-  - Характерные (поворотные) точки;
-  - Объект культурного наследия регионального значения «Главный дом», г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30;
-  - Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30а;
-  - Земельные участки в соответствии с ЕГРН.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

9. Общий вывод

Документации, обосновывающей включение выявленных объектов культурного наследия: «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30; «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30а, «Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», конец XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дома 30, 30а в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Выявленные объекты культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – нач. XX вв. (Курская область, город Курск, ул. Карла Либкнехта, дом 30) и «Дом жилой», конец XIX – нач. XX вв. (Курская область, город Курск, ул. Карла Либкнехта, дом 30а) зарегистрированы Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области в «Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.).

Выявленный объект культурного наследия «Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», конец XIX – нач. XX вв., расположен в историческом центре г. Курск по линии застройки улицы Карла Либкнехта. В 2025 году включен в список выявленных объектов культурного наследия приказом Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 02.06.2025 № 08.3-08/81 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», конец XIX – нач. XX вв., местонахождение объекта: Курская область, город Курск, улица Карла Либкнехта, дома 30, 30а». Согласно вышеупомянутому Приказу, в состав выявленного объекта культурного наследия входят два дома под номерами 30 и 30а, однако видовая принадлежность к ансамблю и состав ансамбля не уточнены. Усадьба имеет придомовую территорию, сохранившуюся в исторических границах домовладения.

Архивные фонды не сохранили проект, авторство и информацию о точном времени строительства выявленных объектов культурного наследия. К концу XIX века М.В. Пузанов приобрел домовладение от Е.Я. Некрасовой, включающее в себя главный усадебный дом (№30), флигель (№ 30а) и сарай (не сохранился). «Дом жилой» (ул. Карла Либкнехта, 30) изначально эксплуатировался, как жилой. К 1890-м гг. владелец сдавал помещения и квартиры в доме в наем, а сам проживал во флигеле (ул. Карла Либкнехта, 30а). Ансамбль сохраняет в себе память об одном из представителей известной купеческой династии Пузановых, игравшего немаловажное значение в экономической, социальной и духовной истории г. Курска, а также генерал-лейтенанте К.И. Отфиновском, посвятившем свою жизнь защите Родины.

По результатам проведенных историко-архивных и натурных исследований был сделан вывод: Выявленный объект культурного наследия «Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», конец XIX – нач. XX вв., местонахождение объекта: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дома 30, 30а сохранился в

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

своих исторических границах, обладает архитектурной и исторической ценностью, является ансамблем, в состав которого входят выявленные объекты культурного наследия «Дом жилой» (Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30) и «Дом жилой» (Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30а).

Настоящей документацией предлагается включить выявленный объект культурного наследия «Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», конец XIX – нач. XX вв., местонахождение объекта: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дома 30, 30а в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации со следующим наименованием, датировкой, составом и видовой принадлежностью:

Наименование объекта: «Городская усадьба М.В. Пузанова»

Местоположение объекта: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дома 30, 30а

Время создания (возникновения): конец XIX – нач. XX вв.

Вид объекта: ансамбль

Сведения о категории: регионального значения

В состав ансамбля включить выявленные объекты культурного наследия «Дом жилой» по адресу: г. Курск, ул. Карла Либкнехта 30, «Дом жилой» по адресу: г. Курск, ул. Карла Либкнехта 30а, со следующими наименованием, датировкой, и видовой принадлежностью:

«Дом жилой» по адресу: г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30:

Наименование объекта: «Главный дом»

Местоположение объекта: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дом 30

Время создания (возникновения): конец XIX – нач. XX вв.

Вид объекта: памятник

Сведения о категории: регионального значения

«Дом жилой» по адресу: г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30а:

Наименование объекта: «Флигель»

Местоположение объекта: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дом 30а

Время создания (возникновения): конец XIX – нач. XX вв.

Вид объекта: памятник

Сведения о категории: регионального значения

Настоящей документацией предлагается проект Предмета охраны выявленного объекта культурного наследия (ансамбля) и проект границ территории с графическим описанием границ.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

10. Библиография

Государственный архив Курской области (далее – ГАКО)

1. Ф. 1. Канцелярия курского губернатора. – Оп. 1. – Д. 7941, 10607.
2. Ф. 20. Курская духовная консистория. – Оп. 1. – Д. 465.
3. Ф. 33. Курское губернское правление. – Оп. 2. – Д. 16848.
4. Ф. 143. Курское губернское податное присутствие и податные инспектора. – Оп. 1. – Д. 47, 261, 293.
5. Ф. 195. Курская городская управа. – Оп. 1. – Д. 4. – Оп. 2. – Д. 9.
6. Ф. 325. Курский губернский архитектор. – Оп. 1. – Д. 60, 60а.
7. Ф. 621. Курская губернская межевая контора. – Оп. 2. – Д. 999, 1001.
8. Ф. Р-602. Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела (фининспекторы). – Оп. 2. – Д. 513, 527. – Оп. 3. – Д. 265, 271.
9. Ф. Р-866. Курский городской коммунальный отдел. – Оп. 1. – Д. 136, 266.
10. Ф. Р-2610. Финансовый отдел Курского городского Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов. – Оп. 1. – Д. 241.
11. Ф. Р-2868. Курская городская плановая комиссия. – Оп. 1. – Д. 79.

Печатные источники

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание [Текст] / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. – Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018. – 202 с.
2. Бугров, Ю. А., Коротеева, Н. Н., Лагутич, М. С. Курский католический синодик [Текст] / Ю. А. Бугров, Н. Н. Коротеева, М. С. Лагутич. – Курск: «Библиотека Бугрова», 2012 — 63 с.
3. Енуков, В. В., Раздорский, А. И. О времени основания и первого упоминания древнерусского Курска [Текст] / В. В. Енуков, А. И. Раздорский // Российская история. — 2015. — № 2. — С. 39–59.
4. Курский адрес-календарь: 1909 г. [Текст] / – Курск: типо-литография Губернского правления, 1909. – 405 с.
5. Курский адрес-календарь: 1911 год. [Текст] / – Курск: типо-литография Губернского правления, 1909. – 450 с.
6. «Курский календарь»: справочная и адресная книга на 1912 г. [Текст] / – Курск: Издание П.Д. Калининкова и П.П. Ермолаева, [б. д.] – 140 с.
7. Курский адрес-календарь: 1913-й год [Текст] / — Курск: Типо-литография Губернского правления, 1913 — 439 с.
8. Курский адрес-календарь: 1914-й год [Текст] / — Курск: Типо-литография Губернского правления, 1914 — 490 с.
9. Курский адрес-календарь: 1916-й год [Текст] / — Курск: Типо-литография Губернского правления, 1916 — 369 с.
10. Озеров Ю. Улица архангела Михаила // Курская правда. 2011. 28 мая. С. 10.
11. План губернскому городу Курску // Полное собрание законов Российской Империи: Книга чертежей и рисунков (Планы городов). – СПб.: Тип. II отд-ния соб. Е.И.В. канц., 1839. – Собр. I. – Л. 158.
12. Пузанов Иван. Мемуары. Т. 1. / И. Пузанов: – Одесса: ВМВ, 2014. – 572 с.
13. Склярчук, В. И., Логачев, Н. Ф., Озеров, Ю. В. Старые курские открытки: Каталог иллюстрированных почтовых карточек 1899–1930 годов с объяснением видов города [Текст] / В. И. Склярчук, Н. Ф. Логачев, Ю. В. Озеров. — Курск: Изд-е краевед. фонда им. В.Ф. Тихонова галереи «АЯ», 2005 — 385 с.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

Исследования

1. Бугров, Ю. А. "План губернскому городу Курску" - первый генеральный план Курска, "конфирмованный" (утвержденный) императрицей Екатериной II 26 февраля 1782 г. / Ю. А. Бугров [Текст] // Курск: краеведческий словарь-справочник. — Курск: «ЮМЭКС», 1997. — С. 295-296.
2. Озеров Ю.В. Пузанов Иван Васильевич (1853–не ранее 1904), купец // Большая Курская Энциклопедия: Персоналии. – Курск: Изд-е Курск. гос. ун-та и Курск. обл. краевед. об-ва, 2005. – Т. I. – Кн. 2. – С. 193.
3. Озеров Ю.В. Храм Архангела Михаила // Открытый музей (Курский альманах истории и культуры). – 2012. – № 1. – С. 35.
4. Томашевский, А. Д. Планировка гор. Курска. Часть 1-я [Текст] / А. Д. Томашевский. — Курск: Курская правда, 1936 — 153 с.
5. Шехирев М.Ф. Пузанов Иван Иванович (25.04.1885, Курск–22.01.1971, Одесса), ученый-зоолог // Большая Курская Энциклопедия: Персоналии. – Курск: Изд-е Курск. гос. ун-та и Курск. обл. краевед. об-ва, 2005. – Т. I. – Кн. 2. – С. 193.

Интернет-ресурсы

1. Карта Курска 1904 года землемера Антонова / [Электронный ресурс] // ЭтоМесто : [сайт]. — URL: http://www.etomesto.ru/map-kursk_1904/ (дата обращения: 21.10.2024).
2. Курск / [Электронный ресурс] // Викимапия: географическая онлайн-энциклопедия : [сайт]. — URL: <https://wikimapia.org> (дата обращения: 20.10.2024).
3. Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года / [Электронный ресурс] // ЭтоМесто : [сайт]. — URL: http://www.etomesto.ru/map-kursk_aero-photo/ (дата обращения: 21.10.2024).
4. Отфиновский К.К. Мое пребывание в кадетском корпусе и военном училище / Отфиновский К.К. [Электронный ресурс] // Военная быль | Статьи из парижского журнала "Военная быль" (1952-1974) : [сайт]. — URL: <http://lepassemilitaire.ru/moe-prebyvanie-v-kadetskom-korpuse-i-voennom-uchilishhe-k-k-otfinovskij/> (дата обращения: 20.10.2024).
5. Отфиновский Константин Иванович / [Электронный ресурс] // Генералитет российской императорской армии и флота: [сайт]. — URL: http://rusgeneral.ru/gen/o/gen_o408a.html (дата обращения: 20.10.2024).
6. План города Курска 1935 года / [Электронный ресурс] // ЭтоМесто : [сайт]. — URL: http://www.etomesto.ru/map-kursk_1935/ (дата обращения: 21.10.2024).
7. План города Курска с поселенными при нем слободами / [Электронный ресурс] // ЭтоМесто : [сайт]. — URL: http://www.etomesto.ru/map-kursk_1782/ (дата обращения: 21.10.2024).
8. План губернского города Курска 1836 года / [Электронный ресурс] // ЭтоМесто : [сайт]. — URL: http://www.etomesto.ru/map-kursk_1836/ (дата обращения: 21.10.2024).
9. Спутниковая карта Курска 1966 года / [Электронный ресурс] // ЭтоМесто : [сайт]. — URL: http://www.etomesto.ru/map-kursk_sputnik-1966/ (дата обращения: 22.10.2024).
10. Старые карты Курской губернии и области, города Курска / [Электронный ресурс] // ЭтоМесто : [сайт]. — URL: <http://www.etomesto.ru/kursk/> (дата обращения: 20.10.2024).

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

Приложения

*Приказ Министерства по государственной охране объектов культурного наследия
Курской области от 02.06.2025 № 08.3-08/81*



МИНИСТЕРСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 02.06.2025

г. Курск

№ 08.3-08/81

О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», конец XIX – нач. XX вв., местонахождение объекта: Курская область, город Курск, улица Карла Либкнехта, дома 30, 30а

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», Положением о Министерстве по государственной охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Городская усадьба М.В. Пузанова, конец XIX – нач. XX вв.: - Главный дом, - Флигель», конец XIX – нач. XX вв., местонахождение объекта: Курская область, город Курск, улица Карла Либкнехта, дома 30, 30а.

2. Исключить объект, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из списка объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных на территории Курской области.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. министра

А.Ю. Потанин

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**Выписка из ЕГРН на земельный участок
по адресу: г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 30**



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2024, поступившего на рассмотрение 07.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 14
07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-247816301	
Кадастровый номер:	46-29:102287-54
Номер кадастрового квартала:	46-29:102287
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дом 30.
Площадь:	2048 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	2124030.81
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46-29:102287:105, 46-29:102287:1369
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46-29:102287:27
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:00-6.535 от 23.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах контура установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов 347,00 м, вид/наименование: зона (сектор) 4.19.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 06.06.2022, номер решения: 495, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации

Раздел 1 Лист 1



полное наименование должности

инициалы, фамилия

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)**

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

Лист 2

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-247816301			
Кадастровый номер: 46:29:102287.54			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		


 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	<p>ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>
<p>Сертификат: 009f0bdc181a23b6459f1e25798e7e50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-247816301			
Кадастровый номер: 46:29:102287:54			
данные отсутствуют			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Особые отметки: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.			
Получатель выписки: Коротеева Елена Владимировна			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

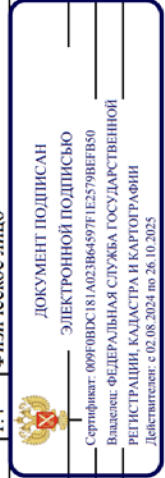
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)**

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 14	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	
07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-247816301			
Кадастровый номер: 46:29:102287:54			
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Физическое лицо данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 313/2048 46-46-01/015/2014-568 29.10.2014 12:18:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2 1.2.1	Физическое лицо данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 109/2048 109/2048 46-46-01/038/2007-552 05.09.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3 1.3.1	Физическое лицо данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 71/1024 71/1024 46-46-01/038/2007-552 05.09.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо



полное наименование должности

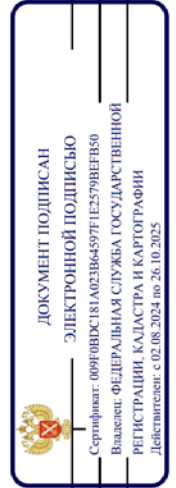
инициалы, фамилия

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)**

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

Лист 5

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-247816301			
Кадастровый номер: 46:29:102287:54			
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 3/32 3/32 46-46-01/038/2007-552 05.09.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 465/2048 465/2048 46-46-01/038/2007-552 05.09.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 1/32 1/32 46-46-01/038/2007-552 05.09.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.6	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют



полное наименование должности


инициалы, фамилия

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)**

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

Лист 6

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
	Всего разделов: 6
	Всего листов выписки: 14
07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-247816301	
Кадастровый номер: 46:29:102287:54	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.7 Общая долевая собственность, 109/2048 46-46-01/038/2007-552 05.09.2007 00:00:00 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.7 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
1	1.8 Физическое лицо
	1.8.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.8 Общая долевая собственность, 103/512 103/512 46-46-01/038/2007-552 05.09.2007 00:00:00 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.8 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
1	1.9 Физическое лицо
	1.9.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.9 Общая долевая собственность, 121/1024 121/1024 46-46-01/038/2007-552 05.09.2007 00:00:00 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.9 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00910BDC5181A023B646497F1E2579BEF80
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2004 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)**

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

Лист 7

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего листов выписки: 14	Всего разделов: 6
07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-247816301	
Кадастровый номер: 46:29:102287:54	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: Представлены документы на государственную регистрацию:
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0B0C181A023B645971E25798F6B0
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

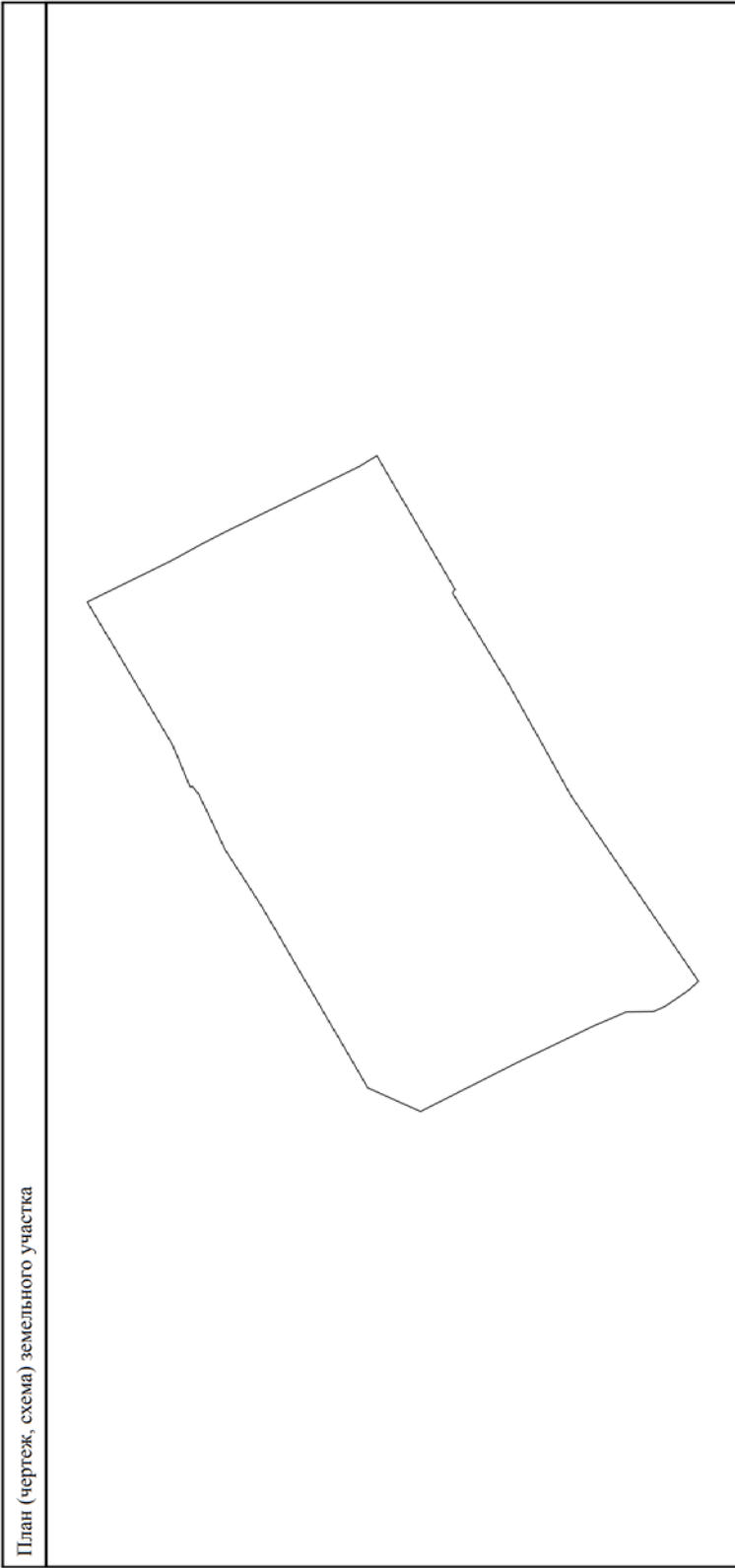

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

Раздел 3 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-247816301			
Кадастровый номер: 46:29:102287:54			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600			
Условные обозначения:			
			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 009F0BDC181A023B64897F1E2579BFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			
инициалы, фамилия			

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)**


Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

Раздел 3.1 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3
Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 14	
07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-247816301	
Кадастровый номер: 46:29:102287:54	

№ п/п	Номер точки начальной ая	Номер точки конечной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка			Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
					Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	57°13.2'	6.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	64°35.0'	6.24	данные отсутствуют	46:29:102287:1589(4)	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	49°38.1'	1.05	данные отсутствуют	46:29:102287:1589(4)	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	326°18.6'	0.22	данные отсутствуют	46:29:102287:1589(4)	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	67°29.6'	4.68	данные отсутствуют	46:29:102287:1589(4)	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	59°7.7'	16.92	данные отсутствуют	46:29:102287:1589(4)	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	153°51.8'	9.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	151°11.3'	3.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	152°47.4'	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	153°58.1'	15.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	148°19.1'	2.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	239°39.6'	15.76	данные отсутствуют	46:29:102287:11	данные отсутствуют	305001, Курская обл. г. Курск, ул. Карла Либкнехта, д. 28; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дом №28-2; Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дом №28; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дом №28
13	1.1.13	1.1.14	306°36.4'	0.44	данные отсутствуют	46:29:102287:11	данные отсутствуют	305001, Курская обл. г. Курск, ул. Карла Либкнехта, д. 28; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дом №28-2; Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дом №28; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дом №28



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)**

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

Лист 10

Земельный участок		Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 14		
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1.: 3		Всего разделов: 6		
07.10.2024г. № КУВН-001/2024-247816301		46:29:102287:54				
Кадастровый номер:						
14	1.1.14	1.1.15	238°20.9'	5.85	46:29:102287:11	305001, Курская обл, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, д. 28; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дом №28-2; Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дом №28; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дом №28
15	1.1.15	1.1.16	238°35.8'	5.14	46:29:102287:11	305001, Курская обл, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, д. 28; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дом №28-2; Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дом №28; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дом №28
16	1.1.16	1.1.17	240°44.0'	13.09	46:29:102287:11	305001, Курская обл, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, д. 28; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дом №28-2; Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дом №28; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дом №28
17	1.1.17	1.1.18	235°28.3'	22.72	46:29:102287:11	305001, Курская обл, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, д. 28; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дом №28-2; Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дом №28; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дом №28
18	1.1.18	1.1.19	318°9.8'	1.41	46:29:102287:1076	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	325°42.8'	2.93	46:29:102287:1076	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	336°22.3'	1.22	46:29:102287:1076	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	359°10.2'	2.76	46:29:102287:1076	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	336°49.4'	3.56	46:29:102287:1076	адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	334°23.9'	8.77	46:29:102287:1076	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	333°7.8'	10.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579bfe60
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

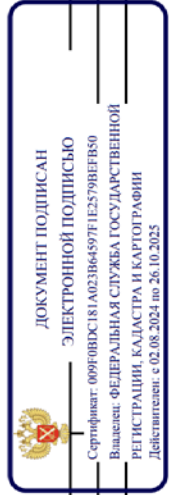
инициалы, фамилия

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)**

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

Лист 11

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-247816301			
Катастровый номер: 46:29:102287:54			
25	1.1.25	1.1.26	24°9.7'
		5.86	данные отсутствуют
		46:29:102287:1587	земlya_inmf@mail.ru, Область Курская, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 65, корп. 2, кв. 133; zemlya_inmf@mail.ru, Область Курская, г. Курск, ул. Димитрова, д. 75, кв. 37; zemlya_inmf@mail.ru, Область Курская, г. Курск, ул. Нижняя Луговая, д. 60; zemlya_inmf@mail.ru, Город Санкт-Петербург, р-н Невский, ул. Шелгунова, д. 9, корп. 1, кв. 259, лит А; zemlya_inmf@mail.ru, Область Курская, г. Курск, ул. Косухина, д. 38, кв. 66; zemlya_inmf@mail.ru, Область Курская, г. Курск, ул. Радищева, д. 60/15, кв. 3
26	1.1.26	1.1.1	59°40.9'
		21.32	данные отсутствуют
		46:29:102287:1587	земlya_inmf@mail.ru, Область Курская, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 65, корп. 2, кв. 133; zemlya_inmf@mail.ru, Область Курская, г. Курск, ул. Димитрова, д. 75, кв. 37; zemlya_inmf@mail.ru, Область Курская, г. Курск, ул. Нижняя Луговая, д. 60; zemlya_inmf@mail.ru, Город Санкт-Петербург, р-н Невский, ул. Шелгунова, д. 9, корп. 1, кв. 259, лит А; zemlya_inmf@mail.ru, Область Курская, г. Курск, ул. Косухина, д. 38, кв. 66; zemlya_inmf@mail.ru, Область Курская, г. Курск, ул. Радищева, д. 60/15, кв. 3



ПОЛНОЕ НАИМенование Должности

Инициалы, фамилия

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

Раздел 4.1 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего листов выписки: 14
07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-247816301		
Кадастровый номер: 46:29:102287:54		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2 3	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах контура установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов 347,00 м; Реестровый номер границы: 46:00-6:535; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона (сектор) 4.19.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный); Тип зоны: Охранная зона транспорта

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

Технические паспорта на д.30, 30а ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное
БТИ» Курский филиал от 13.11.2024 г

202450 12/11 1

№

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Здание
(вид объекта учета)
объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Карла Либкнехта
Номер дома	30	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

БЮРО
Заместитель директора
ОБУ «ЦТКО Ю»
А.В. Дьяков
13.11.2024 г.

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38.401.002.000092100
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 24.02.09 г.

Директор

О.Н. Горяинова

(подпись) (Фамилия И.О.)

м.п.
Получено
13 03 11



ЗАПИСАНО
Страница 2009

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)**

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план	5
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	7
6	Позэтажный план	8-12
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	13-17
8	Отметки об обследовании	18

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2

1	Назначение	Жилой дом
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	А-1917; А1-1917
4	Общая площадь жилого дома	410.2 кв.м., 154.3 кв.м.
5	Жилая площадь жилого дома	209.0 кв.м., 45.0 кв.м.
6	Число этажей надземной части	А-2; А1-1
7	Число этажей подземной части	А-1; А1-1
8	Примечание	На возведение построек лит Г10 разрешение не предъявлено. На утепление комнат 7,8,9,10,11,12 разрешение не предъявлено

1.1. Ранее присвоенные (справочно)

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)**

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

3

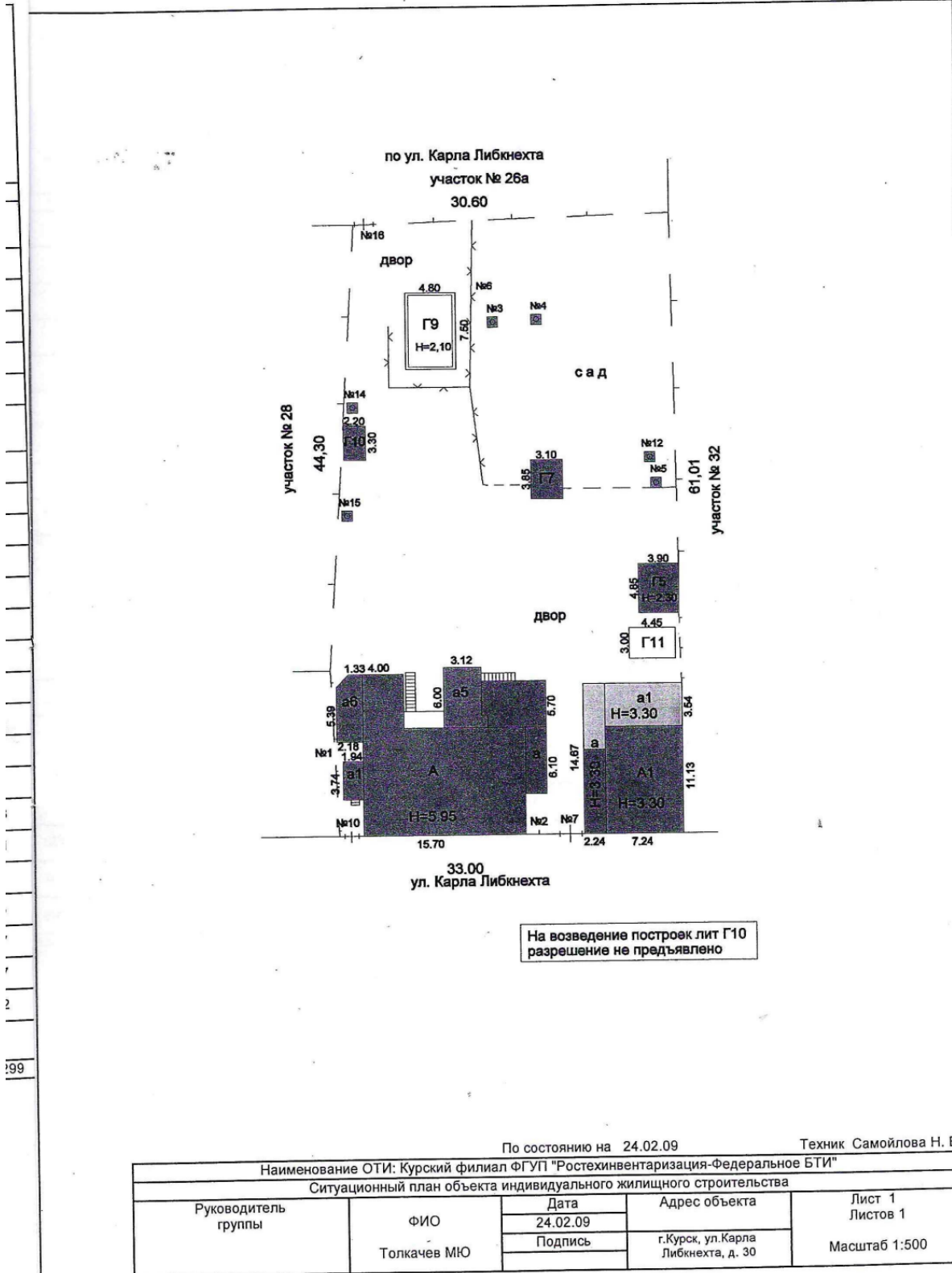
№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию/начала строительства	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв.м.	Высота, м.	Объем, куб.м.	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб.
				Наименование параметра	Единица измерения	Всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	индивидуальный жилой дом	1917	бревенчатые, кирпичные	общая площ.	м2	410.2	235.1	5.90	1285.00	567292
A	Нежилой подвал	-	кирпичные	общая площ.	м2			3.00	272.00	121283
a	Пристройка	-	дощатые, тесовый	общая площ.	м2		12.8	3.00	38.00	6847
a1	Пристройка	-	кирпичные	общая площ.	м2		7.3	3.00	22.00	9738
a5	Пристройка	-	кирпичные	общая площ.	м2		41.2		122.00	53923
a6	Жилая пристройка	-	кирпичные	общая площ.	м2		14.1	2.80	39.00	32022
A1	индивидуальный жилой дом	1917	кирпичные	общая площ.	м2	100.8	80.6	5.80	498.00	215010
a к A1	жилая пристройка	-	тес, пеноблоки	общая площ.	м2	28.6	33.7	3.30	111.00	35636
a1 к A1	жилая пристройка	-	пеноблоки	общая площ.	м2	24.9	25.6	3.30	85.00	49500
Г5	Сарай	-	горбыль	площад ь	м2	18.9	18.9	2.30	44.00	5446
Г7	Сарай	-	1-е тесовые	площад ь	м2	11.9	11.9	2.10	25.00	3432
Г9	Гараж	-	металлические	объем	м3	76	36.0	2.10	76.00	52075
Г10	Сарай	-	аккумуляторные банки, тесовый	площад ь	м2	7.3	7.3	2.00	15.00	3432
Г11	Навес	-	без обшивки	площад ь	м2	13.4	13.4	2.00	27.00	10221
№1	Забор	-	тесовый сплошной	протяже нность	пог.м	16				2387
№3	Уборная	-	деревянные	объем	м3	2	1.0	2.00	2.00	933
№4	Уборная	-	деревянные	объем	м3	2	1.0	2.00	2.00	858
№5	Уборная	-	деревянные	объем	м3	3	1.7	2.00	3.00	1194
№6	Ограждение	-	металлическая сетка	протяже нность	пог.м	44.1				25903
№7	Ворота	-	металлические	площад ь	м2	7				10361
№10	Калитка	-	деревянная	площад ь	м2	1.8				597
№12	Уборная	-	деревянные	объем	м3	3	1.4	2.00	3.00	1753
№14	Уборная	-	деревянные	объем	м3	2	1.0	2.00	2.00	1007
№15	Уборная	-	деревянные	объем	м3	2	1.0	2.00	2.00	1007
№16	Ворота	-	металлические	площад ь	м2	5.5				9442
	Итого						545.0			1221299

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

5



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)**

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТА
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

7

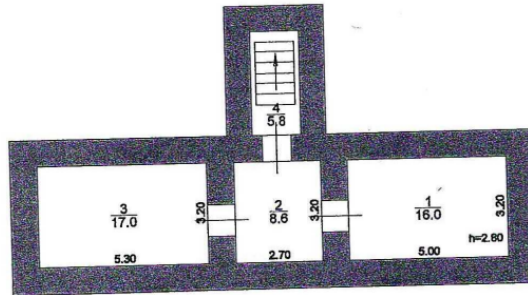
№ на плане (литера)	Водопровод (кв.м.)		Канализация (кв.м.)		Отопление (кв.м.)		Горячее водоснабжение (кв.м.)		Газоснабжение (кв.м.)		Электроснабжение (кв.м.)	Другие элементы благоустройства
	Центральный	Автономный	Центральный	Автономный	Центральный	Автономный	Центральный	Автономный	Центральный	Автономный		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	410.2			410.2		410.2		410.2	410.2		410.2	
A												
a												
a1												
a5												
a6												
A1	55.1			55.1		55.1			55.1		100.8	
a к A1	13.9			13.9		13.9			13.9		28.6	
a1 к A1	24.9			24.9		24.9			24.9		24.9	
Г5												
Г7												
Г9												
Г10												
Г11												
№3												
№4												
№5												
№12												
№14												
№15												
Итого по жилым постройкам												
	504.1			504.1		504.1		410.2	504.1		564.5	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

План подвала



Техник Рудакова В. В.

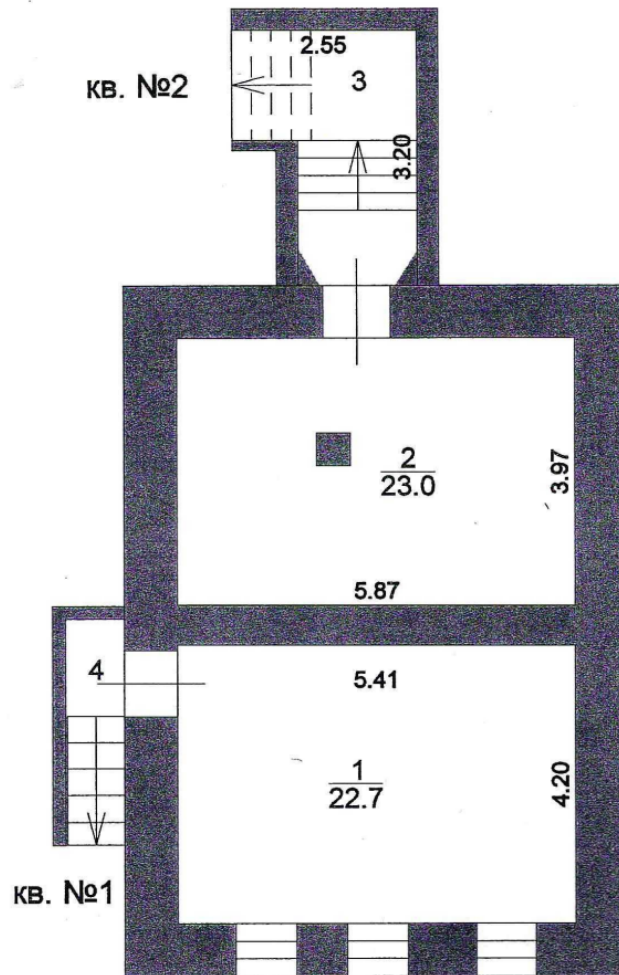
Наименование ОТИ: Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"			
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства			
Руководитель группы	ФИО Дивавина Н. В.	Дата 27.01.09	Адрес объекта г.Курск, ул.Карла Либкнехта, д. 30
		Подпись	
			Лист 1 Листов 3 Масштаб 1:200

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

План подвала



Техник Самойлова Н. В.

Наименование ОТИ: Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

Позэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства

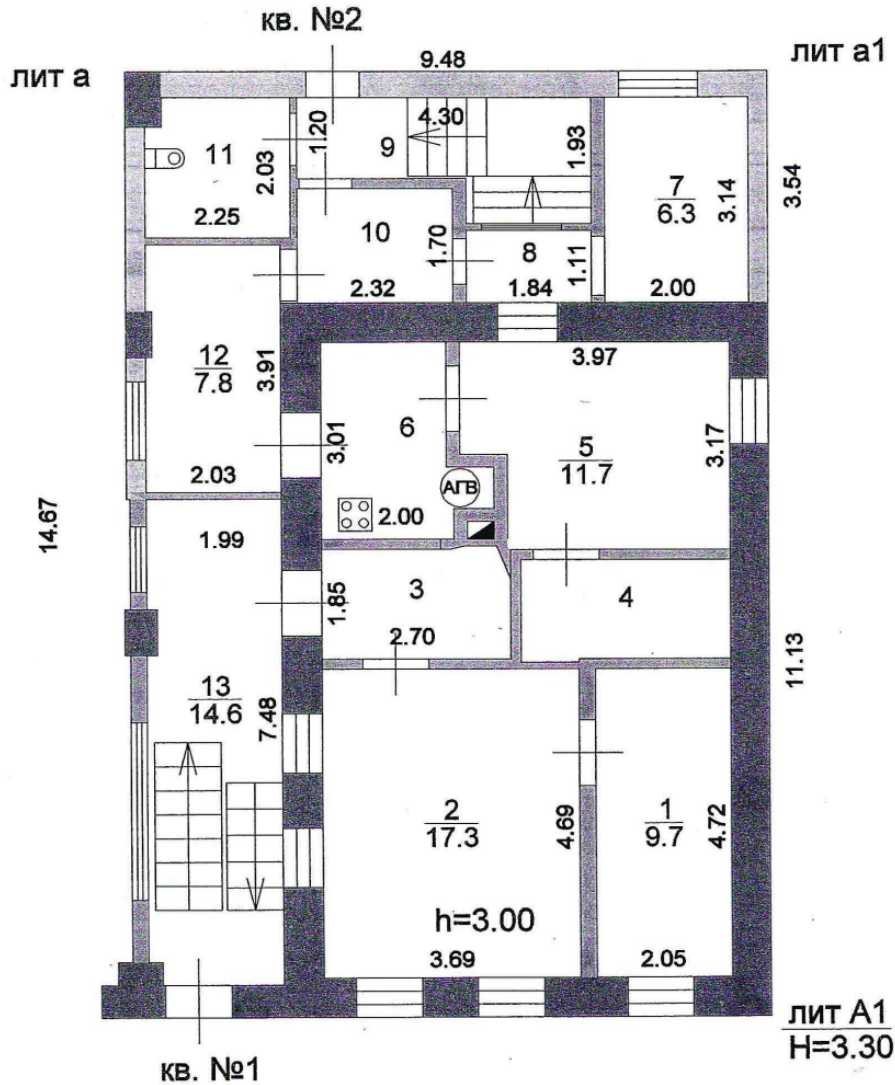
Руководитель группы	ФИО Толкачев МЮ	Дата	Адрес объекта г.Курск, ул.Карла Либкнехта, д. 30	Лист 4
		24.02.09		Листов 5
		Подпись <i>МЮ Толкачев</i>		Масштаб 1:100

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

План 1 этажа



На утепление комнат 7,8,9,10,11,12
разрешение не предъявлено Техник Самойлова Н. В.

Наименование ОТИ: Курский филиал ФГ УИТ "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства

Руководитель группы	ФИО Толкачев МЮ	Дата 24.02.09	Адрес объекта г.Курск, ул.Карла Либкнехта, д. 30	Лист 5 Листов 5 Масштаб 1:100
		Подпись <i>Осипов</i>		

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)**

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

7. Экспликация к поэтажному плану дома

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м.	в том числе		Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас), кв.м.	Высота	Самовольно переустроенная или перестроенная площадь, кв.м.	Примечание	
						Общая площадь жилого помещения	в том числе					
							Жилая					Подсобная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	подвал		1	Подсобное неотапл.	16.0	16.0		16.0		2.70		5.00*3.20
			2	Коридор неотапл.	8.6	8.6		8.6		2.70		2.70*3.20
			3	Подсобное неотапл.	17.0	17.0		17.0		2.70		5.30*3.20
			4	Лестничная клетка	5.8	5.8		5.8		2.70		1.80*3.20
				Итого по эт. подвал:	47.4	47.4		47.4				
	1		16	Подсобное неотапл.	11.3	11.3		11.3		2.70		3.25*4.10-2.60*0.80
			21	Лестничная клетка	5.1	5.1		5.1		2.70		2.10*2.57-0.28*1.25
	1	1	1	Жилая	12.7	12.7	12.7			2.70		4.00*3.25-0.25*1.05
			2	Кухня	14.9	14.9		14.9		2.70		4.69*3.25-0.42*0.62-0.30*0.12
			3	Прихожая	9.8	9.8		9.8		2.70		1.50*6.55
			4	Жилая	10.9	10.9	10.9			2.70		2.95*3.70
			5	Жилая	13.0	13.0	13.0			2.70		3.55*3.70-0.15*1.10
			6	Жилая	13.2	13.2	13.2			2.70		3.70*3.70-0.15*1.00-0.30*0.65-0.50/2*0.40
			12	уборная неотапливаемая	1.0	1.0		1.0		2.70		0.96*1.00
			15	Кладовая	2.3	2.3		2.3		2.70		1.50*1.50
			18	Коридор неотапл.	6.6	6.6		6.6		2.70		1.80*4.20-0.96*1.00
			19	Кладовая неотап	1.4	1.4		1.4		2.70		1.80*0.80
				Итого по кв. 1:	85.8	85.8	49.8	36.0				

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)**

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

		2	7	Жилая	13.9	13.9	13.9		✓	2.70		3.75*3.70
			8	Прихожая	8.4	8.4		8.4	✓	2.70		5.60*1.50
			9	Кухня	11.9	11.9		11.9	✓	2.70		4.40*3.25- -1.66*1.47
			13	Ванная	2.4	2.4		2.4		2.70		1.63*1.44
			17	Коридор неотапл.	6.0	6.0		6.0		2.30		1.75*3.40
				Итого по кв. 2:	42.6	42.6	13.9	28.7				

		3	10	Жилая	11.2	11.2	11.2		✓	2.70		2.70*4.15
			11	Ванная	3.8	3.8		3.8	✓	2.50		1.91*1.10+ +(1.19+1.91)/2*1.08
			20	Кухня	7.1	7.1		7.1		2.50		1.91*3.73
				Итого по кв. 3:	22.1	22.1	11.2	10.9				

		4	14	Жилая	17.0	17.0	17.0			2.70		4.20*4.07- -0.35*0.35
				Итого по кв. 4:	17.0	17.0	17.0					
				Итого по эт. 1:	183.9	183.9	91.9	92.0				
	2	4	1	Уборная	0.8	0.8		0.8		2.60		1.10*0.73
			2	Ванная	6.9	6.9		6.9		2.60		3.35*2.05
			3	Прихожая	16.9	16.9		16.9		2.60		4.48*5.10- -0.10*0.87- -2.45*2.25- -2.20*0.18
			4	Кухня	7.8	7.8		7.8		2.60		1.86*4.27- -0.17*0.17- -0.20*0.35
			5	Столовая	10.3	10.3	10.3			2.60		2.90*3.80- -0.72*1.00
			6	Жилая	35.6	35.6	35.6			2.60		5.88*6.07- -1.00*0.10
			7	Жилая	13.3	13.3	13.3			2.60		3.50*3.80

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)**

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

		22	Коридор неотапл.	14.8	14.8		14.8		2.60		3.50*5.90- -1.15*4.65- -1.75*0.30- -0.10*0.15
			Итого по кв. 4:	106.4	106.4	59.2	47.2				
	5	13	Жилая	17.5	17.5	17.5			2.60		3.82*4.57
		14	Жилая	15.7	15.7	15.7			2.60		3.85*4.20- -0.15*1.00- -0.30*0.65- -0.50/2*0.40
		15	Кладовая	1.9	1.9		1.9		2.60		1.10*1.69
		16	Ванная	2.1	2.1		2.1		2.60		1.24*1.70
		17	Коридор	3.6	3.6		3.6		2.60		2.10*1.70
		19	Кухня	8.7	8.7		8.7		2.60		3.25*2.83- -0.54*0.98
		20	Коридор	1.0	1.0		1.0		2.60		0.88*1.10
		21	Туалет	1.1	1.1		1.1		2.60		1.03*1.10
			Итого по кв. 5:	51.6	51.6	33.2	18.4				
	6	8	Прихожая	9.6	9.6		9.6		2.60		3.80*3.55- -2.10*1.87
		9	Ванная	3.5	3.5		3.5		2.60		2.00*1.77
		11	Жилая	8.7	8.7	8.7			2.60		4.25*2.05
		11а	Жилая	8.9	8.9	8.9			2.60		2.10*4.25
		12	Жилая	7.1	7.1	7.1			2.60		4.20*1.70
			Итого по кв. 6:	37.8	37.8	24.7	13.1				
			Итого по эт. 2:	195.8	195.8	117.1	78.7				
			Итого по дому:	427.1	427.1	209.0	218.1				

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)**

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м.	в том числе			Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас), кв.м.	Высота	Самостоятельно переоборудованная площадь, кв.м.	Примечание
						Общая площадь жилого помещения	в том числе					
							Жилая	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A1	подвал	1	1	Подсобное неотапл.	22.7	22.7		22.7		2.20		4.20*5.41
а к A1			4	Лестница (неот)	1.7	1.7		1.7		2.20		0.87*1.94
				Итого по кв. 1:	24.4	24.4		24.4				
				Итого по эт. подвал:	24.4	24.4		24.4				
A1	1		1	Жилая	9.7	9.7	9.7			3.00		4.72*2.05
			2	Жилая	17.3	17.3	17.3			3.00		3.69*4.69
			3	Кухня	5.1	5.1		5.1		3.00		2.70*1.85+ +(0.52+0.88)/2*0.27- -0.36/2*0.39
а к A1			13	Коридор неотапл.	14.6	14.6		14.6		3.00		7.48*1.99- -0.25*0.75- -0.25*0.35
				Итого по кв. 1:	46.7	46.7	27.0	19.7				
				Итого по эт. 1:	46.7	46.7	27.0	19.7				
				Всего по кв. 1:	71.1	71.1	27.0	44.1				
A1	подвал	2	2	Подсобное неотапл.	23.0	23.0		23.0		2.20		5.87*3.97- -0.51*0.52
а1 к A1			3	Лестница	6.2	6.2		6.2		2.20		2.55*3.20- -2.17*0.78- -0.40/2*0.81*2.00
				Итого по кв. 2:	29.2	29.2		29.2				
				Итого по эт. подвал:	29.2	29.2		29.2				
A1	1		4	Гардеробная	4.9	4.9		4.9		3.00		1.52*3.17+ +0.08*0.97

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)**

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

		5	Жилая	11.7	11.7	11.7			3.00		3.97*3.17- -0.62*1.37
		6	Кухня	6.4	6.4		6.4		3.00		3.01*2.00+ +(0.71+0.60)/2*0.63
Эк А1		11	Туалет	4.5	4.5		4.5	✓	3.00		2.25*2.03- -0.46*0.25
		12	Коридор	7.8	7.8		7.8	✓	3.00		3.91*2.03- -0.25*0.76
Эк А1		7	Жилая	6.3	6.3	6.3		✓	3.00		2.00*3.14
		8	Коридор	2.0	2.0		2.0	✓	3.00		1.84*1.11
		9	Коридор	6.5	6.5		6.5	✓	3.00		4.30*1.93- -0.73*2.46
		10	Коридор	3.9	3.9		3.9	✓	3.00		2.32*1.70
			Итого по кв. 2:	54.0	54.0	18.0	36.0				
			Итого по эт. 1:	54.0	54.0	18.0	36.0				
			Всего по кв. 2:	83.2	83.2	18.0	65.2				
			Итого по дому:	154.3	154.3	45.0	109.3				

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)**

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

Приложение №2
Приложение №1

**Исчисление площадей и объемов жилого дома
и вспомогательных строений, сооружений**

№ на плане (этиера)	Наименование здания, сооружения	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м.		Высота (м)	Объем (куб. м)
			в расчет объема	застройки		
А	Основное строение 1 этаж	15.70*11.05 +4.80*4.00 +4.70*5.65 +2.10*0.70	220.7	220.7	3.00	662
А	Основное строение 2 этаж	14.80*10.65 +4.90*3.65 +6.66*3.50 +5.56*1.10 +2.10*4.64	214.7		2.90	623
	Крыльца	0.80*0.50 +3.35*0.80 +1.00*4.00 +4.33*1.70	14.4	14.4		
А	Нежилой подвал	15.96*4.88 +3.10*4.10	90.6		3.00	272
а	Пристройка	2.10*6.10	12.8	12.8	3.00	38
а1	Пристройка	1.94*3.74	7.3	7.3	3.00	22
а5	Пристройка	6.00*3.12 +0.70*4.56	21.9	41.2	3.00	66
		2.87*6.10 +1.44*0.25 +1.15*1.25	19.3	41.2	2.90	56
а6	Жилая пристройка	5.39*2.18 +(1.33+2.18)/2*1.31	14.1	14.1	2.80	39
под А1	подвал неотопливаемый	7.24*11.13 +2.14*0.97 +2.85*3.50	92.6		2.50	232
А1	Основное строение 1этаж	7.24*11.13	80.6	80.6	3.30	266
а	жилая пристройка.	14.67*2.24 +0.16*3.15 +0.10*0.74 +0.20*0.50 +0.25*0.80	33.7	33.7	3.30	111
а1	жилая пристройка	7.24*3.54	25.6	25.6	3.30	85
Г5	Сарай	4.85*3.90	18.9	18.9	2.30	44
Г7	Сарай	3.10*3.85	11.9	11.9	2.10	25
Г9	Гараж	4.80*7.50	36.0	36.0	2.10	76
Г10	Сарай	2.20*3.30	7.3	7.3	2.00	15
Г11	Навес	4.45*3.00	13.4	13.4	2.00	27
№3	Уборная	1.00*1.00	1.0	1.0	2.00	2
№4	Уборная	1.00*1.00	1.0	1.0	2.00	2
№5	Уборная	1.43*1.16	1.7	1.7	2.00	3
№12	Уборная	1.20*1.20	1.4	1.4	2.00	3
№14	Уборная	1.00*1.00	1.0	1.0	2.00	2
№15	Уборная	1.00*1.00	1.0	1.0	2.00	2
№1	Забор	16*1.8	16.0		1.80	
№6	Ограждение	44.1*1.5	44.1		1.50	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

№6	Ограждение	44.1*1.5	44.1		1.50	
№7	Ворота	3.51*2	7.0		2.00	
№10	Калитка	1*1.8	1.8		1.80	
№16	Ворота	2.5*2.2	5.5		2.20	
		Итого		545.3		

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)**

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

Приложение №2

**Техническое описание конструктивных элементов и определение
физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома**

Литера А Год постройки 1917 Число этажей 2
Год реконструкции (капитального ремонта) - Группа капитальности III

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после прим. цен. коэф.	Износ в %	% износа к строению (гр.7хгр.8)/100	Текущие изменения		
									износ в % элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	бутовый ленточный, на стенах подвала	глубокие трещины, гниль, сколы в цоколе	7	1	7	55	3.85			
2	Стены	бревенчатые, кирпичные	трещины, сколы, гниль трещины	24	1	24	55	13.2			
	Перегородки	кирпичные, деревянные	отклонение от вертикали, глубокие трещины								
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	протио балок, поражение гнилью, глубокие трещины	7	1	7	55	3.85		
		междуэтажные	деревянное утепленное	трещины							
		надподвальное	деревянные	диагональные трещины							
4	Крыша	сталь листовая	ржавчина, расстройство креплений	4	1	4	60	2.4			
5	Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	стертость досок, прогибы, просадка	8	1	8	55	4.4			
6	Проемы	оконные	1-ые створные, 1-ые глухие	переплеты разошлись, трещины в местах сопряжения полотна осели, трещины	10	1	10	55	5.5		
		дверные	филенчатые								
7	Внутренняя отделка	окраска окон и дверей, оштукатурено	глубокие трещины, местами сколы	13	1	13	55	7.15			
	Наружная отделка	оштукатурено	глубокие трещины								
8	Сан. и электротех. уст-ва	отопление	автономное, водяное от АГВ	+3.5	13	7.2	20.2	50	10.1		
		водопровод	центральный								
		канализация	автономная								
		г.водоснабж.	автономное, КГИ								
		ванны	газ. колонка	+1							
		электроосв.	да								
		радио		-0.4							
		телефон		-0.5							
		вентиляция									
		лифты									
газ	сетевой (природный)	+1.9									
телевидение	да	+1.7									
9	Прочие работы	лестницы	глубокие трещины	14	1	14	60	8.4			

итого : 100 x 107.2 x 58.85 x

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 55$

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)**

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

Приложение №2

**Техническое описание конструктивных элементов и определение
физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома**

Литера аб Год постройки - Число этажей 1

Год реконструкции (капитального ремонта) - Группа капитальности III

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструк. элем. после прим. цен. коэф.	Износ в %	% износа к строению (гр.7хгр.8)/100	Текущие изменения		№№ п.п.		
									износ в %				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	Фундамент	бетонный ленточный, бетонная подушка	мелкие трещины в цоколе	18	0.61	10.98	5	0.55			1	Фу	
2	Стены	кирпичные	мелкие трещины	19	0.61	11.59	5	0.58			2	Пе	
	Перегородки	кирпичные	мелкие трещины										
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	мелкие дефекты	7	1	7	5	0.35			3	Перекрытия
		междуэтажные											
		надподвальное											
4	Крыша	шифер по деревянной обрешетке	незначительные дефекты	6	1	6	5	0.3			4		
5	Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	мелкие трещины	8	1	8	5	0.4			5		
6	Проемы	оконные	2-е глухие	мелкие дефекты	9	1	9	5	0.45			6	Проемы
		дверные	филенчатые	мелкие трещины									
7	Внутренняя отделка	оштукатурено, окраска окон и дверей	мелкие повреждения	10	1	10	5	0.5			7	Вн	
	Наружная отделка	оштукатурено	мелкие трещины										
8	Сан. и электротех. уст-ва	отопление	автономное, водяное от АГВ	мелкие трещины	17	4.3	21.3	5	1.07			8	Сан. и электротех. уст-ва
		водопровод	центральный										
		канализация	автономная										
		г.водоснабж.	автономное, КГИ										
		ванны	душ, газ. колонка	+3.6									
		электроосв.	да										
		радио		-0.4									
		телефон		-0.3									
		вентиляция											
		лифты											
газ	сетевой (природный)	+1.4											
телевидение	да												
9	Прочие работы	отмостки		6	1	6	5	0.3			9	Прс	

итого : 100 x 89.87 x 4.5 x

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа}(гр.9) \times 100}{\text{удельный вес}(гр.7)} = 5$

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)**

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

Приложение №2

**Техническое описание конструктивных элементов и определение
физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома**

Литера А1 Год постройки 1917 Число этажей 1
Год реконструкции (капитального ремонта) - Группа капитальности III

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после прим. цен. коэф.	Износ в %	% износа к строению (гр.7хгр.8)/100	Текущие изменения		
									износ в %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	бутовый ленточный	глубокие осадочные трещины	4	1	4	60	2.4			
2	Стены	кирпичные	глубокие трещины, следы сырости	31	1	31	60	18.6			
	Перегородки	деревянные	вертикальные трещины, отклонение от вертикали								
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	прогиб балок, перекосы	12	1	12	55	6.6		
		междуэтажные									
		надподвальное	деревянные	диагональные трещины							
4	Крыша	сталь листовая	расстройство креплений, ржавчина, протечки	4	1	4	55	2.2			
5	Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	стирание поверхности, трещины, сколы	6	1	6	55	3.3			
6	Проемы	оконные	1-ые створные, 1-ые глухие, 2-е глухие	переплеты разошлись, покорежились	13	1	13	55	7.15		
		дверные	филенчатые	полотна осели, имеют неплотный притвор							
7	Внутренняя отделка	оштукатурено, окраска окон и дверей	отслоение штукатурки, потемнение окрашенного слоя	10	1	10	45	4.5			
	Наружная отделка	расшивка швов	волосные трещины								
8	Сан. и электротех. уст-ва	отопление	автономное, водяное от АГВ	приборы расшатаны	13	0.4	13.4	35	4.69		
		водопровод	центральный								
		канализация	автономная								
		г.водоснабж.		-2.4							
		ванны									
		электроосв.	да								
		радио		-0.2							
		телефон		-0.2							
		вентиляция									
		лифты									
газ	сетевой (природный)	+1.7									
телевидение	да	+1.5									
9	Прочие работы	лестницы		7	1	7	60	4.2			

итого : 100 x 100.4 x 53.64 x

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 53$

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)**

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

Приложение №2

**Техническое описание конструктивных элементов и определение
физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома**

Литера _____ а к А1 Год постройки _____ Число этажей _____ 1 _____
Год реконструкции (капитального ремонта) _____ - _____ Группа капитальности _____

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после прим. цен. коэф.	Износ в %	% износа к строению (гр.7хгр.8)/100	Текущие изменения		
									элемента	к строению	
10	11										
1	Фундамент	кирпичные столбы	сколы в цоколе	18	0.66	11.88	60	7.13			
2	Стены	тес, пеноблоки	трещины	19	0.66	12.54	60	7.52			
	Перегородки	деревянные	небольшие трещины								
3	Перекрытия	чердачное	деревянное	мелкие трещины	7	1	7	60	4.2		
		междуэтажные									
		надподвальное									
4	Крыша	металлическая	повреждения кровли	6	1	6	60	3.6			
5	Полы	дощатые, окрашены	стёртость досок в ходовых местах, выколы и выщепы досок местами	8	1	8	60	4.8			
6	Проемы	оконные	2-е глухие	трещины в местах сопряжения	9	1	9	60	5.4		
		дверные	простые, входная металлическая	дверные полотна осели							
7	Внутренняя отделка	окрашено	трещины	10	0.66	6.6	60	3.96			
	Наружная отделка										
8	Сан. и электротех. уст-ва	отопление	автономное, водяное от АГВ	-3.6	17	-7.15	9.85	60	5.91		
		водопровод	центральный	-0.55							
		канализация	автономная	-0.9							
		г.водоснабж.		-2.7							
		ванны									
		электроосв.	да								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
газ	сетевой (природный)	+0.6									
9	Прочие работы	отмостки	мелкие трещины	6	1	6	60	3.6			

итого : 100 x 76.87 x 46.12 x

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 60$

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)**

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

Приложение №2

**Техническое описание конструктивных элементов и определение
физического износа основных строений, отопляемых пристроек жилого дома**

Литера а1 к А1 Год постройки Число этажей 1

Год реконструкции (капитального ремонта) Группа капитальности

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструк. элем. после прим.цен.коэф.	Износ в %	% износа к строению (гр.7хгр.8)/100	Текущие изменения		
									износ в % элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	кирпичные столбы	небольшие трещины	18	0.5	9	35	3.15			
2	Стены	пеноблоки	трещины	19	0.5	9.5	35	3.33			
	Перегородки	деревянные	трещины, осадка								
3	Перекрытия	чердачное	деревянное	7	1	7	35	2.45			
		междуэтажные									
		надподвальное									
4	Крыша	металлическая	повреждения кровли	6	1	6	35	2.1			
5	Полы	дощатые, окрашены	стертость в ходовых местах	8	1	8	35	2.8			
6	Проемы	оконные	2-е глухие	9	1	9	35	3.15			
		дверные	простые								дверные полотна осели
7	Внутренняя отделка	окрашено	мелкие трещины	10	0.5	5	35	1.75			
	Наружная отделка										
8	Сан. и электротех. уст-ва	отопление	автономное, водяное от АГВ	17	-1.7	15.3	35	5.36			
		водопровод	центральный								
		канализация	автономная								
		г.водоснабж.									-2.7
		ванны									
		электроосв.	да								
		радио									-0.3
		телефон									-0.4
		вентиляция									
		лифты									
газ	сетевой (природный)	+1.7									
телевидение											
9	Прочие работы	отмостки	мелкие трещины	6	1	6	35	2.1			

итого : 100 x 74.8 x 26.19 x

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\%износа(гр.9) \times 100}{удельный\ вес(гр.7)} = 35$

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)**

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

Приложение №3

**Техническое описание и определение физического износа неотопливаемых пристроек жилого дома
и вспомогательных строений, сооружений**

Наименование конструктивн. элементов	Литера А (Нежилой подвал)		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера а (Пристройка)		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Группа капитал.					Группа капитал.				
	Материал, конструкция					Материал, конструкция				
Фундамент	кирпичный ленточный		7			Деревянные столбы		8	1	8
Наружные стены	кирпичные		24			дощатые, тесовый		30	1	30
Перегородки	кирпичные					тесовые				
Перекрытия	кирпичные своды		7			деревянное		3	1	3
Крыша			4					13		
Полы			8			дощатые		7	1	7
Проемы	окна					2-ые глухие				
	двери	простые	10			простые		15	1	15
Отделка	внутренняя		13			оштукатурено		17	1	17
	внешняя					окрашено				
Электроосв.	да					да		4	1	4
Прочие работы	электричество		14			электричество		3	1	3
Износа, % : 55	Итого		100	x	0	50	Итого	100	x	87

Наименование конструктивн. элементов	Литера а1 (Пристройка)		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера а5 (Пристройка)		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Группа капитал.					Группа капитал.				
	Материал, конструкция					Материал, конструкция				
Фундамент	бутовый ленточный		11	1	11	бутовый ленточный		11	1	11
Наружные стены	кирпичные		26	1	26	кирпичные		26	1	26
Перегородки										
Перекрытия	деревянное		4	1	4	деревянное		4	1	4
Крыша	шифер		13	1	13	железо		13	1	13
Полы			7	1	7	дощатые		7	1	7
Проемы	окна	1-ые глухие				2-х створное				
	двери	филенчатые	14	1	14	филенчатые		14	1	14
Отделка	внутренняя	оштукатурено	18	1	18	оштукатурено		18	1	18
	внешняя									
Электроосв.	да		4	1	4	да		4	1	4
Прочие работы	электричество		3	1	3	электричество		3	1	3
Износа, % : 10	Итого		100	x	100	10	Итого	100	x	100

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)**

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

Приложение №3

**Техническое описание и определение физического износа неотопливаемых пристроек жилого дома
и вспомогательных строений, сооружений**

Наименование конструктив. элементов	Литера Г5 (Сарай)			Литера Г7 (Сарай)					
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки			
	Материал, конструкция			Материал, конструкция					
Фундамент	Деревянные столбы	18	1	18	Деревянные столбы	18	1	18	
Наружные стены	горбыль	38	1	38	1-е тесовые	38	1	38	
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша	железо	18	1	18	толь	18	1	18	
Полы		8				8			
Проемы	окна								
	двери	простые	3	1	3	простые	3	1	3
Отделка	внутренняя								
	внешняя		4				4		
Электроосв.		3				3			
Прочие работы		8				8			
Износа, % : 60	Итого	100	x	77	60	Итого	100	x	77

Наименование конструктив. элементов	Литера Г9 (Гараж)			Литера Г10 (Сарай)					
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки			
	Материал, конструкция			Материал, конструкция					
Фундамент	металлические столбы	17	1	17	деревянные стулья	18	1	18	
Наружные стены	металлические	30	1	30	аккумуляторные банки, тесовый	38	1	38	
Перегородки									
Перекрытия		6							
Крыша	металлическая	7	1	7	рубероид	18	1	18	
Полы		7				8			
Проемы	окна								
	двери	ворота металлические	6	1	6	простые	3	1	3
Отделка	внутренняя		5						
	внешняя					4			
Электроосв.		18				3			
Прочие работы		4				8			
Износа, % : 25	Итого	100	x	60	35	Итого	100	x	77

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)**

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

Приложение №3

**Техническое описание и определение физического износа неотопливаемых пристроек жилого дома
и вспомогательных строений, сооружений**

Наименование конструктивн. элементов	Литера Г11 (Навес)		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера №3 (Уборная)		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Группа капитал.					Группа капитал.				
	Материал, конструкция					Материал, конструкция				
Фундамент	Деревянные столбы		16	1	16	Деревянные столбы		8	1	8
Наружные стены	без обшивки		8			деревянные		34	1	34
Перегородки										
Перекрытия								13		
Крыша	шифер		58	1	58	толь		19	1	19
Полы			17			дощатые		14	1	14
Проемы	окна									
	двери					простые		3	1	3
Отделка	внутренняя							2		
	внешняя									
Электроосв.								3		
Прочие работы			1					4		
Износа, % : 5	Итого		100	x	74	40	Итого	100	x	78

Наименование конструктивн. элементов	Литера №4 (Уборная)		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера №5 (Уборная)		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Группа капитал.					Группа капитал.				
	Материал, конструкция					Материал, конструкция				
Фундамент	Деревянные столбы		8	1	8	Деревянные столбы		8	1	8
Наружные стены	деревянные		34	1	34	деревянные		34	1	34
Перегородки										
Перекрытия			13					13		
Крыша	железо		19	1	19	толь		19	1	19
Полы	дощатые		14	1	14	дощатые		14	1	14
Проемы	окна									
	двери					простые		3	1	3
Отделка	внутренняя							2		
	внешняя									
Электроосв.			3					3		
Прочие работы			4					4		
Износа, % : 45	Итого		100	x	78	50	Итого	100	x	78

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)**

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

13

Приложение №3

**Техническое описание и определение физического износа неотапливаемых пристроек жилого дома
и вспомогательных строений, сооружений**

Наименование конструктивн. элементов	Литера №12 (Уборная)				Литера №14 (Уборная)				
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	
	Материал, конструкция				Материал, конструкция				
Фундамент	Деревянные столбы				Деревянные столбы				
Наружные стены	деревянные				деревянные				
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша	толь				толь				
Полы	дощатые				дощатые				
Проемы	окна								
	двери	простые	3	1	3	простые	3	1	3
Отделка	внутренняя		2				2		
	внешняя								
Электроосв.									
Прочие работы									
Износа, % : 25	Итого				Итого				
		100	x	78	35	100	x	78	

Наименование конструктивн. элементов	Литера №15 (Уборная)				Литера №1 (Забор)			
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Материал, конструкция				Материал, конструкция			
Фундамент	Деревянные столбы							
Наружные стены	деревянные				тесовый сплошной			
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша	толь							
Полы	дощатые							
Проемы	окна							
	двери	простые	3	1	3			
Отделка	внутренняя		2					
	внешняя							
Электроосв.								
Прочие работы								
Износа, % : 35	Итого				Итого			
		100	x	78	50	100	x	

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)**

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

Приложение №3

**Техническое описание и определение физического износа неотапливаемых пристроек жилого дома
и вспомогательных строений, сооружений**

Наименование конструктивн. элементов	Литера №6 (Ограждение)			Литера №7 (Ворота)				
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Группа капитал.	Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Материал, конструкция			Материал, конструкция				
Фундамент								
Наружные стены	металлическая сетка	100		металлические		100		
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы	окна							
	двери							
Отделка	внутренняя							
	внешняя							
Электроосв.								
Прочие работы								
Износа, % : 20	Итого	100	x	40	Итого	100	x	

Наименование конструктивн. элементов	Литера №10 (Калитка)			Литера №16 (Ворота)				
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Группа капитал.	Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Материал, конструкция			Материал, конструкция				
Фундамент								
Наружные стены	деревянная	100		металлические		100		
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы	окна							
	двери							
Отделка	внутренняя							
	внешняя							
Электроосв.								
Прочие работы								
Износа, % : 50	Итого	100	x	30	Итого	100	x	

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)**

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

Приложение №4

**Расчет инвентаризационной стоимости жилого дома и
вспомогательных строений, сооружений**

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	№ с/б/ника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости						Стоимость измерителя после применения ценностного коэффициента и поправок	Объем - куб.м., площ. - кв.м., кол-во - шт.	Восстан. стоимость в ценах 1969 г., руб.	Износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года, руб.	Индекс изменения цен	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
							На высоту помещений	На среднюю площадь	На подвал	На стены									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	индивидуальный жилой дом	28	15	м.ку б.	23.3	1.07	1.04	0.89					23.07	1285	29645	55	13340	42.53	567292
A	Нежилой подвал	28	15	м3	23.3	1			0.8				23.3	272	6338	55	2852	42.53	121283
a	Пристройка	28	164	м3	9.7	0.87							8.44	38	321	50	161	42.53	6847
a1	Пристройка	28	164	м3	10.5	1				1.1			11.55	22	254	10	229	42.53	9738
a5	Пристройка	28	164	м3	10.5	1				1.1			11.55	122	1409	10	1268	42.53	53923
a6	Жилая пристройка	28	1	м.ку б.	24.5	0.9	1.04	0.89					20.34	39	793	5	753	42.53	32022
A1	индивидуальный жилой дом	28	12	м.ку б.	21.6	1	1	1					21.6	498	10757	53	5056	42.53	215010
a к A1	жилая пристройка	28	1	м.ку б.	24.5	0.77	1						18.87	111	2095	60	838	42.53	35636
a1 к A1	жилая пристройка	28	1	м.ку б.	24.5	0.75	1	1.15					21.07	85	1791	35	1164	42.53	49500
Г5	Сарай	28	162	м2	25.1	0.77							19.33	18.9	365	60	146	37.30	5446
Г7	Сарай	28	162	м2	25.1	0.77							19.33	11.9	230	60	92	37.30	3432
Г9	Гараж	19	67	м3	20.4	0.6							12.24	76	930	25	698	74.61	52075
Г10	Сарай	28	162	м2	25.1	0.77							19.33	7.3	141	35	92	37.30	3432
Г11	Навес	26	2660	м2	29.05	0.74							21.5	13.4	288	5	274	37.30	10221
№1	Забор	28	175а	пог. метр	8	1							8	16	128	50	64	37.30	2387
№3	Уборная	28	169	м3	27	0.78							21.06	2	42	40	25	37.30	933
№4	Уборная	28	169	м3	27	0.78							21.06	2	42	45	23	37.30	858
№5	Уборная	28	169	м3	27	0.78							21.06	3	63	50	32	37.30	1194
№6	Ограждение	26	150в	пог. метр	8.8	1							8.8	44.1	388	20	310	83.56	25903
№7	Ворота	4	299в	м.кв.	29.4	1							29.4	7	206	40	124	83.56	10361
№10	Калитка	2	298	м.кв.	17.6	1							17.6	1.8	32	50	16	37.30	597
№12	Уборная	28	169	м3	27	0.78							21.06	3	63	25	47	37.30	1753
№14	Уборная	28	169	м3	27	0.78							21.06	2	42	35	27	37.30	1007
№15	Уборная	28	169	м3	27	0.78							21.06	2	42	35	27	37.30	1007
№16	Ворота	4	299в	м.кв.	29.4	1							29.4	5.5	162	30	113	83.56	9442
													Итого:	56567			27771		1221299

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**Ответ комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 04.12.2024
№7702/01.6.01-11**



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КУРСКА

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА КУРСКА

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: komach46@mail.ru

Директору
ООО «Терра»
Тюрину Р.А.

Летчика Злобина ул., д.20,
г. Воронеж, 394055

04.12.2024 № 7702/01.6.01-11

На № 402 от 29.11.2024

О направлении информации

Уважаемый Руслан Александрович!

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска относительно направления информации об адресах, выявленных объектах культурного наследования, расположенных на территории города Курска, сообщает следующее.

В соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 24.06.2024) и представленным на сайте Правительства Курской области, адреса указанные в Вашем обращении соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

Иной информацией комитет не располагает.

С уважением,

И.о. председателя
комитета

Д.А. Казимирик

Исп.: Митрофанова Т.Н.
Тел.: (4712) 58-76-38.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

Ответ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305002, г. Курск,
Красная площадь, д.1
тел.: +7 (4712) 400-200 доб. 1068
e-mail: nadzorokn@kursk.ru

Генеральному директору
ООО СЗ «ГОРОД 46»
А.А. Медведеву
timurmed116@yandex.ru

01.11.2023 № 053-011-24/3130

На № 26 от 16.11.2023

Уважаемый Алексей Андреевич!

Рассмотрев Ваше обращение об ограничениях в области охраны объекта культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102287:1060, расположенном по адресу: г. Курск, ул. Советская, 21, комитет по охране объектов культурного наследия Курской области сообщает.

На испрашиваемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры и истории), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Земельный участок с кадастровым номером 46:29:102287:1060, на основании Решения Исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов № 78 от 15.03.1990 г. «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» находится в зоне регулирования застройки 4-5 этажей.

В зоне регулирования застройки сохраняется система исторической планировки, сохранившиеся её фрагменты и ценные элементы ландшафта, закрепляется или восстанавливается градоформирующее значение памятников в архитектурно-пространственной организации города. Обеспечиваются благоприятные условия зрительного восприятия памятников, предусматривается устранение диссонансов, нарушающих их восприятие, цельность композиции охраняемых архитектурных комплексов или ландшафта.

Новое строительство в зоне регулирования застройки регламентируется по функциональному назначению, высоте, протяжённости и масштабности зданий, по характеру озеленения, приёмам благоустройства и другим показателям, которые устанавливаются в описаниях режима использования зоны.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Режим этой части зон регулирования застройки проявляется, главным образом, в ограничении её габаритов.

В зонах ограничения габаритов застройки допускается новое строительство любого назначения, не наносящего ущерба состоянию исторической среды и регламентируемое по размерам при условии:

– ограничения этажности с тем, чтобы новые сооружения не перекрывали сложившихся зрительных связей между памятниками архитектуры и другими элементами наследия, не загромождали памятники с направлений наилучшего восприятия, не создавали им неблагоприятного фона, не нарушали характера исторических панорам и силуэта города;

– лимитирования размеров видимых поверхностей новых сооружений, чтобы они в раскрывающихся видах не подавляли доминанты и не нарушали характера сложившегося силуэта и панорам;

– обеспечения мер по нейтрализации и исправлению ранее допущенных нарушений режима зон регулирования застройки с помощью современных архитектурных приёмов.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом земельном участке выявленных объектов культурного наследия - памятников археологии, либо объектов археологии, обладающих признаками объекта культурного наследия, комитет по охране объектов культурного наследия Курской области не располагает.

Учитывая изложенное, в случае проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

- представить в комитет по охране объектов культурного наследия Курской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на испрашиваемом земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации либо земельного участка.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск,
ул. Карла Либкнехта, 30 от 04.09.2019 г. №358**

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного
наследия Курской области»
О.В. Тихонова
« 04 » сентября 2019 г.



А К Т

от «04» сентября 2019 г. № 358

**проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом
жилой, кон. XIX – нач. XX вв. », расположенного по адресу:
Курская обл., г. Курск, ул. К. Либкнехта, 30.**

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы Жабина Юлия Николаевна, начальник отдела археологической экспертизы Куткова Анна Игоревна, составили настоящий акт о том, что 27.08.2019 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв. », расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. К. Либкнехта, 30.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Здание находится в удовлетворительном состоянии, имеются отслоения штукатурного слоя на фасаде и цоколе, подтёки кровли.

Подписи:

Архитектор отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов
культурного наследия Курской области»

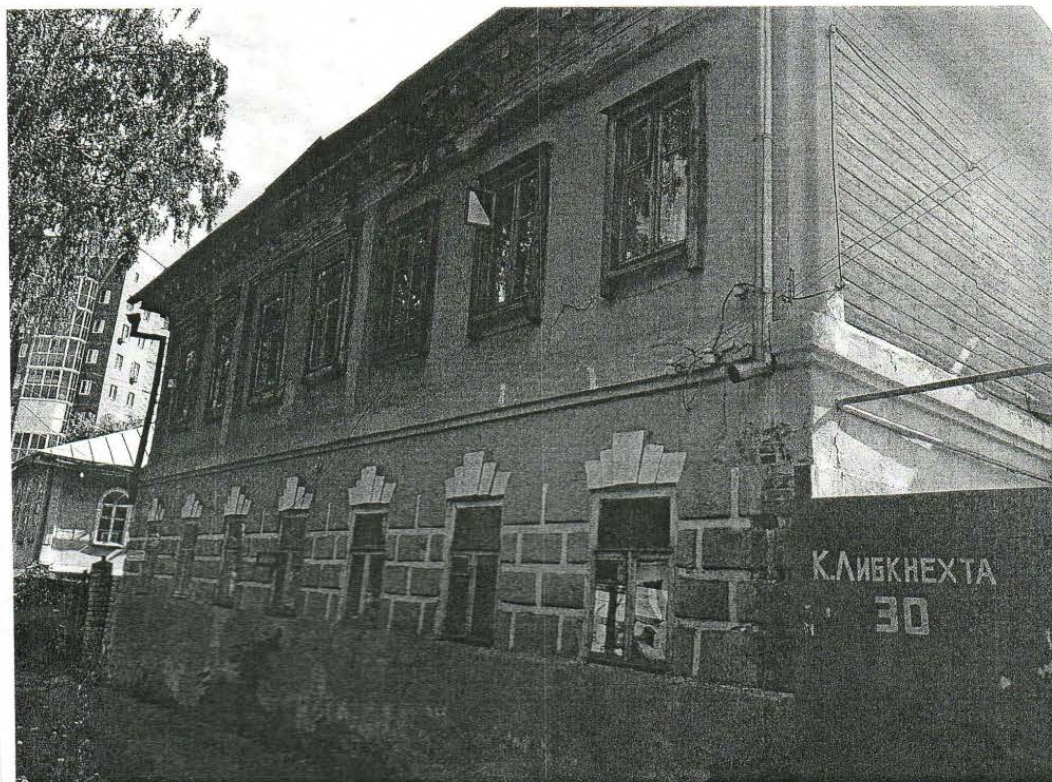
Ю. Н. Жабина

Начальник отдела археологической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного наследия Курской области»

А.И. Куткова

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

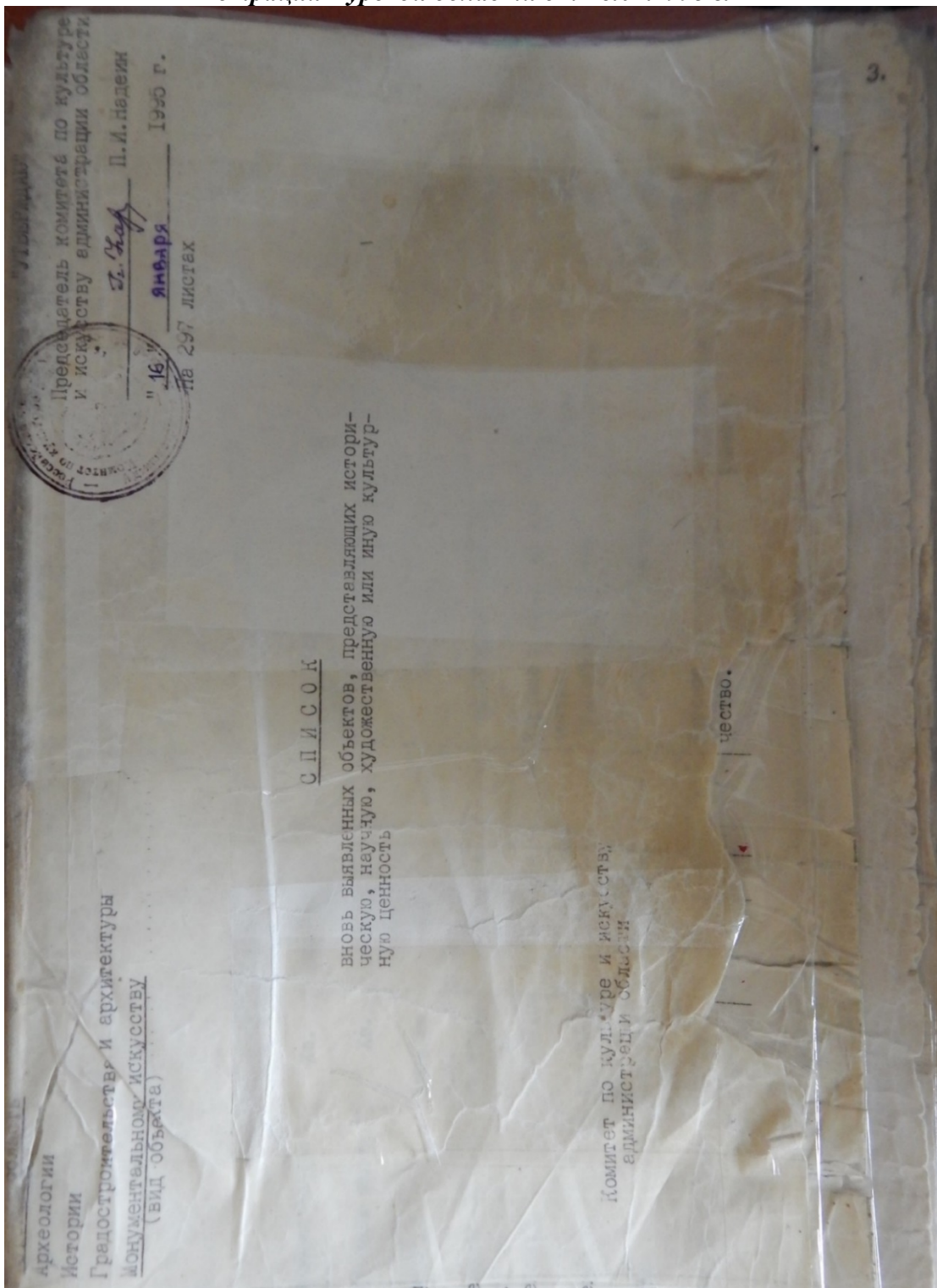
Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**Список вновь выявленных объектов
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность, утвержденная председателем комитета по культуре и искусству Админи-
страции Курской области от 16.01.1995 г.**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)**

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
374.	дом жилой.	кон. XIX-нач. XX вв.	кирпич.	-	-	ЖЗУ-1	обл. центр санэпидемионадзора.	адм. города	ул. Ленина, 70	31.
375.	дом жилой.	1952-1955	-	-	-	-	-	-	ул. Ленина, 86.	32.
376.	ворота.	-	-	-	-	-	ворота	-	ул. Ленина, 88-90.	33.
377.	дом жилой.	1951г.	-	-	-	-	жильё	-	ул. Ленина, 90.	34.
378.	дом жилой.	кон. XIX-нач. XX вв., 1930г.	-	-	-	-	-	-	ул. Ленина, 95.	35.
379.	дом жилой.	1947г.	-	-	-	-	-	-	ул. Ленина, 97.	36.
380.	дом жилой.	кон. XIX-нач. XX вв.	кирпич, дерево.	-	-	-	-	-	ул. Либкнехта, 7.	37.
381.	дом жилой.	-	-	-	-	-	-	-	ул. Либкнехта, 10.	38.
382.	дом жилой.	-	кирпич.	-	-	"Курскометрой" РСУ	-	-	ул. Либкнехта, 18.	39.
383.	дом жилой.	-	-	-	-	личное влад.	жильё	-	ул. Либкнехта, 24.	40.
384.	дом жилой.	-	кирпич, дерево.	-	-	ц/п "Блорсъръе" контора базы.	контора базы.	-	ул. Либкнехта, 26.	41.
385.	дом жилой.	-	-	-	-	личное влад.	жильё	-	ул. Либкнехта, 27.	42.
386.	дом жилой.	-	-	-	-	-	-	-	ул. Либкнехта, 28.	43.
387.	дом жилой.	-	кирпич.	-	-	-	-	-	ул. Либкнехта, 30.	44.
388.	дом жилой.	-	-	-	-	-	-	-	ул. Либкнехта, 30а.	45.
389.	дом жилой.	-	дерево, кирпич.	-	-	ЖЗУ-1	-	-	ул. Либкнехта, 32.	46.
390.	дом жилой.	-	-	-	-	личное влад.	-	-	ул. Либкнехта, 45.	47.
391.	дом жилой.	-	кирпич.	-	-	-	-	-	ул. Либкнехта, 48.	48.
392.	дом жилой.	-	-	-	-	-	-	-	ул. Лобановка, 25.	49.

**Решение Курского областного совета народных депутатов от 15.03.90 г № 78
«Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска «о ем**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

КУРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

15.03.90

78

Ю.С. Арчабабаев Р.Н.
До 11 апреля 1990г.
исполком
г. Курск
19.05.90.

Об установлении Зон охраны
памятников истории и культуры
г. Курска

Рассмотрев предложение управления культуры, исполком областного Совета народных депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Установить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры РСФСР и Всероссийским обществом охраны памятников истории и культуры Зоны охраны памятников истории и культуры г. Курска.

2. Исполкому Курского городского Совета народных депутатов, Главному управлению по архитектуре и градостроительству облисполкома, институту "Курскгражданпроект", управлению культуры строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве городской территории (1. Приложение № 1; 2. Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Курска. Книга 1. Пояснительная записка).

3. Управлению культуры облисполкома, областному отделению ВОСНПК совместно с обществом "Знание" активизировать пропаганду и разъяснение установленных настоящим решением Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска.

4. Контроль за режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры г. Курска возложить на управление культуры облисполкома.

Председатель исполкома

Секретарь исполкома

Г. Березников

Н. Карнаухова

15.03.90

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

Приложение № I к решению
облсплотикома № 78
от 10 марта 1990 года

Описание границ Зон охраны памятников
истории и культуры г. Курска

I. Охраняемые зоны памятников истории и культуры

1. Квартал в центральной части – древнее ядро города, расположен на южной оконечности холма у слияния рек Тускарь и Кура, организованный улицами Дунечарского, Сеннича и Бровной склонов, обращенной к цирку.

В охранную зону включается прилегающий к кварталу отрезок ул. Володарского, часть Красной площади, Сад им. I Мая. С юго-восточной стороны граница проходит по берегу р. Тускарь до слияния с р. Кур, с юго-запада – по подножью склона холма. В квартале расположен памятник архитектуры республиканского значения, бывший Знаменский монастырь.

2. Вокруг территории комплекса памятников – Троицкой церкви (Нижней) и Палат Ромодановских с примыкающими участками улиц Гайдара и Пионеров.

3. Территория бывшей Троицкой церкви (Верхней) с прилегающими отрезками улиц М. Горького, Бебеля и Володарского.

4. Квартал № 262 вместе с прилегающими участками улиц М. Горького, Можайской вокруг Сергиево-Казанского собора.

5. Весь участок областной больницы № I (бывший "Дом Денисьева") с прилегающими к его территории частями улиц Семеновской, Садовой и Дмитрова.

6. Территория Михайловской церкви, включая участок детского сада № 28, бывшей церковно-приходской школы, и Михайловский переулок, часть соседнего домовладения.

7. Территория усадеб Ф. А. Семенова и А. Г. Уфимцева и участок ул. Семеновская между ними.

8. Территория польского костела, включая участок ул. Марата и часть склона.

II. Зоны регулирования застройки и историко-культурные заповедные районы

I. Историко-культурный заповедный район "А".

Центром является историческое ядро города.

С юго-запада простирается вдоль берега р. Тускарь, включая площадь Добролюбова, кварталы № 43С и 43I с охранной зоной комплекса Троицкой

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

2.

(Нижней) церкви и Палат Ромодановских, полосой домовладений противоположной стороны ул. Писнеров.

С восточной стороны зона ограничена ул. Володарского, в северной части в ее состав включена часть квартала № 254, прилегающая к ул. Можаявской, с запада – полоса домовладений вдоль ул. М. Горького.

2. Историко-культурный заповедный район "Б".

Включает фрагменты ул. Урицкого, Верхне-Гостиний переулоч, часть улицы Марата, начало ул. Семеновской с участками домовладений, прилегающих к этим улицам. Композиционным центром района является польский костел.

Зоны ограничения высоты застройки 2-3 этажами, входящие в границы заповедных районов и расположенные за их пределами, подковообразно окаймляют холм, на котором расположен ансамбль центра города. На участках, расположенных вдоль ул. Ленина, допустимо повышение этажности до 5 этажей.

Ограничение высоты застройки касается также нескольких кварталов, расположенных у подножия холма с западной стороны (в районе улиц Ендонипенской и Соосновской).

Застройку кварталов, прилегающих в Центральному рынку и ул. Добролюбова также предполагается ограничить по высоте 3-5, а в отдельных случаях до 1-2 этажей.

Кроме перечисленных зон регулирования застройки выделяется район Стрелецкой слободы, занимающий обширную пойму р. Тускарь, и часть Казацкой слободы, кварталы которой расположены между ул. Верхней Луговой и речкой Кур.

Особенностью режима использования перечисленных районов является возможность сохранения 1-2 этажей, преимущественно жилой застройки. Режим использования зон занимает промежуточное положение между зонами регулирования застройки и зонами охраняемого ландшафта.

III. Зона охраняемого ландшафта.

Зона "А"

Часть поймы р. Тускарь с прилегающим к ней восточным склоном холма. В центральной части эта зона простирается до площади Добролюбова и ограничивается улицами Стрелецкая Набережная, Соина, Володарского. С западной стороны граница зоны проходит по ул. А. Аристарховой с восточной включает в себя Хохлов лес, расположенный между основным руслом р. Тускарь и протоком Кривец, и территорию, прилегающую к

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

3.

стадиону "Локомотив" на левом берегу. Восточная граница проходит по ул. ВЧК и Островского, западная, по верхней части склона на правом берегу.

Зона "Б"

С юга ограничена улицами Марата и Котовой горой с востока, Красная линия с запада, к этой зоне примыкает участок, ограниченный улицами Марата, Верхним Гостиным переулком, Урицкого, Нижним Гостиным переулком и улицей Гостиной. Далее границей зоны с востока служат верхняя бровка склона и улицы Лобановка и 3-я Пушкарная, а с запада улицы Нижний план, Заречная, Нижняя Казацкая. Выше по течению р. Кур в зону включен зеленый массив Знаменской рощи.

IV. Участки исторического культурного слоя

С севера граница проходит по створу улиц Почтовая и Бебеля от р. Тускарь до р. Кур. В конце ул. Красная Линия граница переходит на правый берег р. Кур и проходит с запада по ул. К. Либкнехта и Гайдара, затем переходит на ул. С. Перовской и Беллинского. Южной границей участка является ул. Нижняя Луговая, восточной и юго-восточной – берег р. Тускарь.

Режим использования зон охраны памятников истории и культуры г. Курска разработан в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" (ст. 33-34), "Инструкцией по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР", утвержденной приказом Министерства культуры СССР № 33 от 24.01.86 г. и подлежит строгому соблюдению на основании Проектной зоны охраны памятников истории и культуры г. Курска.



