

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямицыно ул. Заводская

Дата начала проведения экспертизы	16.11.2023 года
Дата окончания проведения экспертизы	28.11.2023 года
Место проведения экспертизы	г. Саратов, Курская область, Октябрьский район, п. Прямицыно
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Курская служба недвижимости» ИНН/КПП 4632196323/ 463201001

Сведения об организации, проводившей экспертизу:

Общество с ограниченной ответственностью «СВИФТ» (ООО «СВИФТ»)	410002, Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 150/154, офис 5 ИНН 6450100790 КПП 645001001
--	--

Состав экспертной комиссии:

Председатель, ответственный секретарь комиссии:

Фамилия, имя, отчество

Образование

Специальность

Ученая степень (звание)

Стаж работы

Место работы и должность

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы

Гуляев Валерий Федорович

высшее, Петрозаводский государственный университет им. О.В. Куусинена

инженер-строитель, диплом Г-I № 415125

кандидат архитектуры, диплом АХ № 001291

34 года

ООО «СВИФТ», эксперт

приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение

объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Члены экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество

Образование

Специальность

Учёная степень (звание)

Стаж работы

Место работы, должность

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы

Вахрамеева Татьяна Ивановна

высшее, Петрозаводский государственный университет им. О. В. Куусинена

архитектор-реставратор

высшей категории, диплом ШЦ № 808272

кандидат архитектуры

52 года

ЗАО «ЛАД» – директор

ООО «СВИФТ» - эксперт

приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество

Образование

Специальность

Ученая степень (звание)

Стаж работы

Место работы и должность

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием

Ярош Владимир Борисович

высшее, инженер, повышение квалификации в 2010, 2014 и в 2017 году.

Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 № 118/2014, 04.10.2017 № 264/2017 реконструкция и техническая реставрация памятников архитектурного наследия, свидетельство от 31.03.2010 № 00107

нет

21 год

ООО "СВИФТ", эксперт

приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 № 1537:

- выявленные объекты культурного

наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Мы, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии и ответственный секретарь: Гуляев Валерий Федорович; члены комиссии: Вахрамеева Татьяна Ивановна и Ярош Владимир Борисович признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цель экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно ул. Заводская;
- установления особых режимов использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно ул. Заводская;
- требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно ул. Заводская (далее – Объект).

Объект экспертизы:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно ул. Заводская (далее – Проект), выполненный обществом с ограниченной ответственностью «Курская служба недвижимости» (далее – Разработчик, Авторский коллектив, Авторы) в 2023 г., г. Курск.

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Том 1. Материалы историко-культурных исследований

Раздел 1. Предварительные работы

1.1. Исходно-разрешительная документация

1.1.1. Введение

1.1.2. Основные термины и определения

1.1.3. Сведения об Объекте

1.2. Аннотированный список объектов культурного наследия

1.2.1. План (графическая схема) места расположения Объекта в поселке Прямыцыно

1.3. Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости). Масштаб 1:1000.

1.4. Прилагаемые документы

Раздел 2. Историко-культурные исследования

2.1. Историко-архивные исследования

2.2. Историческая справка об Объекте культурного наследия

2.3. Анализ ранее разработанных проектов зон охраны

2.4. Материалы историко-градостроительных и историко-архитектурных исследований

2.4.1. Историко-культурный опорный план

2.4.2. Схема историко-культурного опорного плана. Масштаб 1:1000

2.4.3. Выводы по разделу «Историко-культурные исследования»

2.5. Ландшафтно-визуальный анализ

2.5.1. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения

2.5.2. Карта (схема) ландшафтно-визуального анализа. Масштаб 1:1000

2.5.3. Выводы по разделу «Ландшафтно-визуальный анализ»

2.5.4. Фотофиксация

2.5.5. Схема фотофиксации

2.6. Анализ действующей градостроительной документации

2.7. Выводы, обосновывающие проектные решения

2.8. Основная библиография, архивные и иные источники

Том 2. Проект зон охраны

Раздел 1. Проект зон охраны

1.1. Общие положения

1.2. Описание утвержденных границ территории Объекта и режима использования земель в границах территории

1.3. Состав зон охраны Объекта культурного наследия

1.3.1. Описание границ охранной зоны Объекта (ОЗ)

1.4. Проект режимов использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта

1.4.1. Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны Объекта культурного наследия (ОЗ)

1.5. Графическая часть

1.5.1. Проект зон охраны Объекта культурного наследия (Основной чертеж). М 1:1000

1.5.2. Схема наложения границ зон охраны на земельные участки, поставленные на кадастровый учет. М 1:1000

Раздел 2. Комплект для передачи сведений о зонах охраны в XML формате

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза основывается на действующих нормативных правовых актах Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);
- закон Курской области от 29 декабря 2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;
- закон Курской области от 30 ноября 2015 № 117-ЗКО «О разграничении полномочий органов государственной власти Курской области в сфере земельных отношений в Курской области»;
- закон Курской области от 31 октября 2006 № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение о зонах охраны);
- постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13 ³, 15 – 15 ⁴ статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости;
- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 года № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;
- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного

использования земельных участков»;

- решение Собрании депутатов поселка Прямицыно Октябрьского района Курской области от 25.07.2012 № 11 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского муниципального района Курской области»;
- решение Собрании депутатов поселка Прямицыно Октябрьского района Курской области № 91 от 13.11.2018 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области».

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное заседание, на котором утвержден состав членов экспертной комиссии, избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 16.11.2023 № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;
научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (см. протокол заседания комиссии экспертов от 28.11.2023 № 2).

Проект выполнен на основании муниципального контракта №30029 proj- ksn 46 от 11.08.2023г. Заказчик: Администрация поселка Прямицыно Октябрьского района Курской области.

Цель Проекта - *обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямицыно ул. Заводская (далее – Объект) в сохранившейся историко-культурной и природной среде с учетом современной градостроительной ситуации.*

Задачи Проекта - *установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямицыно ул. Заводская, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его зон охраны, обеспечивающих сохранность Объекта в его градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2023 году ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений градостроительного развития рассматриваемой территории.*

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны.

Проектная документация разработана с учетом положений статьи 106 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ. Авторами отмечено, что порядок возмещения убытков, причиненных в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории и срок наступления обязанности по возмещению убытков, определены статьей 57.1 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Текстовое, графическое и координатное описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно ул. Заводская, представлено в п. 1.3 Раздела 1 Тома 2 Проекта, пп. 1.5.1 п. 1.5 Раздела 1 Тома 2 Проекта.

Кадастровые и геодезические работы выполнены ООО «Курская служба недвижимости» (лицензия Федеральной службы государственной регистрации, кадастра с уникальным номером Л036-00116-46/00138344). Комплект Проекта содержит XML формат зон охраны Объекта (диск) (Раздел 2 Тома 2 Проекта).

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы.

Необходимость в предоставлении дополнительных документов отсутствует.

Результаты проведенных исследований оформлены актом государственной историко-культурной экспертизы в формате переносимого документа (PDF), подписанного, усиленными квалифицированными электронными подписями, обеспечивающими конфиденциальность ключа, трех экспертов и ООО «СВИФТ».

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Проект состоит из двух томов:

Том 1. Материалы историко-культурных исследований.

Раздел 1. Предварительные работы

Раздел 2. Историко-культурные исследования

Том 2. Проект зон охраны.

Раздел 1. Проект зон охраны.

Раздел 2. Комплект для передачи сведений о зонах охраны в XML формате

Том 1. Раздел 1. «Предварительные работы» включает текстовую (пояснительная записка), иллюстративную и графическую части, и приложения.

а) В состав текстовой части Раздела 1. «Предварительные работы» входят: введение; сведения об Объекте; аннотированный список объектов культурного наследия.

б) В состав иллюстративной и графической части Раздела 1. «Предварительные работы» входят: план (графическая схема) места расположения Объекта в поселке Прямыцыно; Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости).

Том 1. Раздел 2. «Историко-культурные исследования» включает текстовую (пояснительная записка), иллюстративную и графическую части, и приложения.

а) В состав текстовой части Раздел 2. «Историко-культурные исследования» входят: историко-культурные исследования; архивные исследования; историко-архивные и библиографические исследования; историческая справка об объекте культурного наследия;

историко-градостроительные и историко-архитектурные исследования; ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения; анализ действующей градостроительной документации; выводы, обосновывающие проектные решения.

б) В состав иллюстративной и графической части Раздел 2. «Историко-культурные исследования» входят: историко-культурный опорный план. масштаб 1:1000; карта (схема) ландшафтно-визуального анализа. масштаб 1:1000.; фотофиксация; схема фотофиксации.

Том 2. Раздел 1. «Проект зон охраны», включает текстовую (пояснительная записка) и графическую части.

а) В состав текстовой части Тома 2, Раздел 1 входят: общие положения; описание утвержденной границы территории Объекта, описание состава и границ зон охраны Объекта, режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта;

б) В состав графической части Тома 2, Раздел 1 входят листы: «Проект зон охраны Объекта культурного наследия (Основной чертеж). Масштаб 1:1000.» (лист 1.5.1.), «Схема наложения границ зон охраны на земельные участки, поставленные на кадастровый учет. Масштаб 1:1000.» (лист 1.5.2).

Том 2. Раздел 2. включает комплект для передачи сведений о зонах охраны в XML формате.

Термины и определения, используемые в Проекте приведены в пп. 1.1.2 п. 1.1 Раздела 1 Тома 1 Проекта, что позволяет избежать двояких трактовок.

Характеристика обосновывающей части Проекта (Том 1 Проекта)

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиком в п.п. 1.1.3 п. 1.1 Раздела 1 Тома 1 Проекта в соответствии с требованиями, определенными ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и пунктом 4 Положения о зонах охраны.

На момент проведения экспертизы установлено следующее.

Объект поставлен на государственную охрану решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 № 382 «О дополнительных мерах по благоустройству и приведению в порядок военных кладбищ и могил Советских воинов и партизан» с наименованием: «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 31 человек, установлено фамилий на 29 человек. Скульптура установлена в 1986 году» и адресным ориентиром: Курская область, Октябрьский район, ст. Дьяконово, в 20 метрах от ворот консервного завода.

Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер 461610654070005) с наименованием «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны» и адресным ориентиром: Курская область, Октябрьский район, п. Прямицыно ул. Заводская.¹ Категория историко-культурного значения – объект культурного наследия регионального значения. Вид объекта – памятник, общая видовая принадлежность – памятник истории. Разъяснения по изменению

¹ По материалам сайта: <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/#%7B%22version%22:%225a5be687056927f5207270f3%22%7D> (дата и время обращения 17.11.2023, 11:20 МСК)

наименования и адресного ориентира Объекта представлены Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области письмом от 20.11.2023 № 05-3-01.1-23/2965. (п. 1.4. Раздела 1 Тома 1 Проекта).

Границы территории утверждены приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 12.10.2022 № 05.4-08/1127 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно, ул. Заводская».

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 46:17:010114:293. Адрес: Курская область, р-н Октябрьский, п. Прямыцыно, ул. Заводская; Площадь уточненная: 676 кв.м.; Разрешенное использование: для размещения объектов историко-культурного назначения.

В рамках проведенных историко-культурных исследований Авторами выполнены:

- историко-архивные и библиографические исследования в отношении Объекта и прилегающей территории, историко-архитектурные и историко-градостроительные исследования прилегающей территории (п.п. 2.1, 2.2, 2.4. Раздела 2 Тома 1 Проекта);

- анализ действующих зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исследования (п. 2.3 Раздела 2 Тома 1 Проекта);

- ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения с установлением бассейна видимости Объекта, определением зоны охраняемых видовых раскрытий и главных ценных видов на Объект (п. 2.5 Раздела 2 Тома 1 Проекта);

- анализ действующей на момент проектирования градостроительной документации; дана детальная оценка существующей градостроительной ситуации (п. 2.6 Раздела 2 Тома 1 Проекта).

Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», расположен в поселке Прямыцыно Октябрьского района Курской области.

Муниципальное образование «поселок городского типа Прямыцыно» является административным центром Октябрьского района Курской области. Поселок Прямыцыно расположен на берегу реки Сейм, при впадении в него притока Воробжа в 25 км от Курска.

Исторические сведения об Объекте и прилегающей территории, приведены в п. 2.1, п. 2.2 Раздела 2 Тома 1 Проекта.

Братская могила советских воинов в поселке представляет собой воинское захоронение, на котором установлена скульптура «Солдат с обнаженной головой, держащий в руках винтовку и каску» на ступенчатом постаменте, облицованном серыми гранитными плитами. Автор – скульптор Сидоров С.П. Скульптура установлена в 1968 году.

Возникновение Объекта связано с событиями Великой Отечественной войны и с Курской военной операцией, происходившей в августе 1943 г.

Особенности планировочной структуры поселка, и в частности, территории, прилегающей к Объекту, отражены в п. 2.4 Раздела 2 Тома 1 Проекта.

С целью выявления наиболее ценных и значительных элементов планировки и застройки, составляющих историко-градостроительную среду Объекта, в рамках историко-градостроительных и историко-архитектурных исследований (п. 2.4 Раздела 2 Тома 1 Проекта) проведена оценка планировочной структуры территории исследования.

Исторически сложившийся планировочный каркас, современная планировочная структура и функциональное зонирование поселка Прямыцыно основаны на исторической

схеме расселения, учитывающей основные транспортные коридоры и сформированы под влиянием природного и транспортного каркаса территории.

Система планировочных осей состоит из трех элементов:

- основное транспортное направление - автомобильная магистраль «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной»;
- второстепенных осей, представленные улично-дорожной сетью поселка;
- водно-планировочной осью - рекой Сейм.

Центральная часть поселка застроена административными и культурно-бытовыми зданиями, а также зданиями секционной жилой застройки. Промышленные зоны сосредоточены преимущественно вдоль железной дороги в южной части поселка. Застройка остальной части представлена преимущественно одноэтажными жилыми и хозяйственными строениями жителей поселка.

Объект расположен на ул. Заводской, на краю промзоны, с запада расположена территория завода Рокот, (металлоизделия, металлообработка, пищевое оборудование). С юга от Объекта расположена железная дорога. С восточной стороны от Объекта расположено несколько двухэтажных жилых домов.

Улично-дорожная сеть на прилегающей к Объекту территории сформирована хаотично, не регулярно. Кварталы не сформированы.

Объект имеет мемориальное и экскурсионное значение и является местом притяжения местных жителей и туристов в период празднования Дня Победы 9 мая и других государственных праздников России. Территория, примыкающая к Объекту, имеет так же рекреационное значение как место отдыха жителей. Площадка вокруг памятника вымощена тротуарной плиткой, устроены газоны с травой и березами, лавочки для отдыха. От проезжей части территория вокруг Объекта отделена металлическим ограждением. Зеленые насаждения имеют антропогенное происхождение и территория, примыкающая к Объекту, может быть отнесена к культурному ландшафту. Ценного природного ландшафта на территории исследования не выявлено.

На территории поселка кроме Объекта расположены еще два выявленных объекта культурного наследия и один региональный объект культурного наследия. Все они удалены от Объекта и находятся за границами исследования.

По итогам историко-градостроительного и историко-архитектурного исследований территории Авторами сделаны следующие выводы:

- территория исследования находится в поселке Прямыцыно Октябрьского района Курской области на ул. Заводской;
- Объект расположен на ул. Заводской, на краю промзоны, с запада расположена территория завода Рокот, с юга от Объекта расположена железная дорога, с восточной стороны от Объекта расположено несколько двухэтажных жилых домов;
- планировочная структура на территории исследования не регулярная, хаотичная, кварталы не сформированы;
- Объект расположен на прямоугольной площадке, благоустроенной и озеленённой, огороженной по периметру металлическим забором;
- Объект имеет мемориальное и экскурсионное значение и является местом притяжения местных жителей и туристов в период празднования Дня Победы 9 мая и других государственных праздников России. Территория, примыкающая к Объекту, имеет так же рекреационное значение;
- Объект имеет небольшие размеры, расположен с отступом от дороги и имеет ограниченный сектор восприятия;

- Объект окружен газоном и зелеными насаждениями, которые являются озеленёнными территориями антропогенного характера и могут быть определены как элементы культурного ландшафта, ценного природного ландшафта не выявлено.

Результатом историко-градостроительных и историко-архитектурных исследований территории предполагаемого проектирования зон охраны Объекта стал историко-культурный опорный план (далее – ИКОП). Этот чертеж является графическим отражением анализа градостроительной и историко-архитектурной ситуации вокруг Объекта.

На ИКОП показаны: граница территории исследования, утвержденная граница территории Объекта, нейтральные жилые и общественные здания, производственные здания, модульная котельная, газораспределительная станция (ГРС), водонапорные башни, диссонирующий объект - металлический забор.

Графическое отображение указанных объектов представлено на Листе 2.4.2 «Схема историко-культурного опорного плана. Масштаб 1:1000» (пп. 2.4.2 Графической части п. 2.4 Раздела 2 Тома 1 Проекта).

В рамках исследования действующих на момент проектирования документов градостроительного планирования изучены материалы разработанных и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия (п. 2.3 Раздела 2 Тома 1 Проекта).

Авторами установлено, что на территорию исследования не распространяется действие зон охраны иных объектов культурного наследия. Зоны охраны на Объект ранее не разрабатывались и не утверждались.

Авторами изучены и проанализированы документы градостроительного планирования муниципального образования «поселок Прямыцыно» Октябрьского муниципального района Курской области, действующие на момент проектирования (см. п. 2.6 Раздела 2 Тома 1 Проекта) и установлено следующее.

Согласно карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «поселок Прямыцыно» Объект расположен в территориальной зоне П2 (зона производственных предприятий II и IV классов опасности). Для территориальной зоны П2 предельные высотные параметры не устанавливаются. Прилегающая территория расположена в территориальных зонах Ж1, Ж2 и ИТ1. Для территориальной зоны Ж-1 установлены высотные ограничения: этажность зданий до 4-х этажей. Для территориальной зоны Ж-2 установлены высотные ограничения: этажность зданий до 8-ми этажей. Для территориальной зоны ИТ1 предельные высотные параметры не устанавливаются.

По результатам анализа видов разрешенного использования земельных участков в границах проектирования определена возможность их применения при условии исключения негативных факторов воздействия на объекты культурного наследия, путем разработки соответствующих требований к градостроительным регламентам и режимов использования земель и земельных участков.

Конкретных обременений и ограничений градостроительной деятельности, в контексте сохранения объектов культурного наследия, в Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки муниципального образования «поселок Прямыцыно» Октябрьского района Курской области не предусмотрено. Данным Проектом предлагается система дополнительных ограничений архитектурно-строительной деятельности на территории, прилегающей к Объекту для сохранения его градостроительной среды.

Материалы результатов историко-культурных исследований, фотофиксации Объекта и окружающей его территории использованы Авторами при проведении ландшафтно-визуального анализа, представленного в п. 2.5 Раздела 2 Тома 1 Проекта. Графическое отражение результатов проведенного ландшафтно-визуального анализа представлено на листе 2.5.2 Графической части п. 2.5 Раздела 2 Тома 1 Проекта.

«...Скульптура «Солдат с обнаженной головой, держащий в руках винтовку и каску» выполнена из гипса, высотой 2.1 м, расположена на постаменте из оштукатуренной кирпичной кладки высотой 2 м. Постамент имеет три ступени и в настоящее время облицован серыми гранитными плитами.

<...> Территория вокруг монумента благоустроена – выполнено мощение из брусчатки. Перед монументом установлены две гранитные плиты с именами погибших воинов. По периметру установлена металлическая ограда.

Слева от Объекта высажены деревья.

Памятник имеет небольшие размеры, не играет роли доминанты или градостроительного акцента, не предназначен для восприятия его с дальних точек обзора.

На прилегающей к памятнику территории отсутствуют деревья, требующие санации, элементы гидросистемы. Рельеф местности ровный. В настоящее время памятник находится в чистом, ухоженном состоянии, как и прилегающая к нему территория.»

Границы территории исследования и направления проверки визуального восприятия определены с учетом распространения зон видимости Объекта, на основе натурного обследования территории, материалов фотофиксации и приняты Авторами по границам градостроительного исследования, которые отображены на историко-культурном опорном плане. Границы территории проектирования зон охраны Объекта сокращены относительно границ исследования и определены на основе натурного обследования территории, материалов фотофиксации, с учетом распространения зоны видовых раскрытий Объекта.

В ходе проведенной работы по анализу видовых раскрытий определен бассейн видимости Объекта, установлена зона наилучшего его восприятия, проведена классификация видов на Объект.

«... Визуальное восприятие Объекта культурного наследия носит локальный характер, наилучшее обозрение обеспечивается с ближних точек. Зона наилучшего восприятия Объекта расположена не далее 20 метров от Объекта (см. виды 1, 2, 3, 4, 5, 6, 13, 15, 16, 17²) (см. пункт 2.5.4 «Фотофиксация»).

Бассейн видимости расположен на ул. Заводской и прилегающей к Объекту территории, см. виды 7, 8, 9, 10, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 27, 28 (см. пункт 2.5.4 «Фотофиксация»).

С точек 11, 12, 24, 25, 26, 29, 30 Объект не идентифицируется, видимости нет.»

Объект имеет возможность кругового обзора и образует композиционно-видовую связь с культурным ландшафтом, представленным газоном и зелеными насаждениями, которые являются озеленёнными территориями антропогенного характера. Зеленые насаждения расположены слева от Объекта и создают благоприятный фон при его восприятии.

По результатам анализа материалов фотофиксации уточнены данные и оценки, полученные в ходе визуального анализа, установлено визуальное взаимодействие Объекта с градостроительным окружением, результаты анализа отображены на карте (схеме) ландшафтно-визуального анализа. Масштаб 1:1000» (лист 2.5.2 Графической части п. 2.5 Раздела 2 Тома 1 Проекта).

По результатам ландшафтно-визуального обследования Авторами сделаны следующие выводы:

- Объект представляет собой скульптуру «Солдат с обнаженной головой, держащий в руках винтовку и каску», выполненную из гипса, высотой 2.1 м, расположенную на постаменте высотой 2 м., постамент имеет три ступени и в настоящее время облицован серыми гранитными плитами;

² Здесь и далее цифровое обозначение видов соответствует номерам точек фотофиксации и фотографий соответствующего раздела проекта

- на территории вокруг Объекта выполнено благоустройство в виде мощения бетонной плиткой и металлической оградки по периметру, позволяющих обойти памятник вокруг и осмотреть его со всех сторон;

- Объект имеет небольшие размеры, не играет роли доминанты или градостроительного акцента, не предназначен для восприятия его с дальних точек обзора;

- Объект образует композиционно-видовую связь с культурным ландшафтом, представленным газоном и зелеными насаждениями, которые являются озеленёнными территориями антропогенного характера;

- на прилегающей к Объекту территории выявлен диссонирующий объект – металлический темно-бордовый забор, необходимо предусмотреть систему мер для нейтрализации диссонирующих свойств этого объекта;

- при проектировании зон охраны Объекта необходимо обеспечить условия визуального восприятия и сохранить секторы обзора Объекта культурного наследия.

Выводы и рекомендации визуально-ландшафтного анализа в части регулирования параметров градостроительного окружения Объекта учтены Авторами при установлении границ проектирования зон охраны и разработке режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам.

При установлении границ зон охраны Объекта Авторы основывались на материалах ландшафтно-визуального анализа в целях обеспечения экспонирования и целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде. Разработчиками учтены градостроительная роль Объекта и состояние окружающей Объект историко-культурной среды.

На основании историко-архивных исследований, материалов градостроительного и ландшафтно-визуального анализов, на основе принципов: обеспечения условий сохранения особенностей и условий восприятия Объекта в наиболее ценных видах; сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе ее объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития; обеспечение условий сохранения традиционных условий зрительного восприятия Объекта культурного наследия в системе пространств исследуемой территории Авторами обоснован следующий состав зон охраны:

- охрannая зона Объекта культурного наследия (ОЗ).

Экспертная комиссия, рассмотрев материалы историко-культурных исследований (Разделы 1 и 2 Тома 1 Проекта), отмечает разносторонний и системный подход Авторам к разработке данной части Проекта, тщательность и глубину проведенной научно-исследовательской работы.

Материалы фотофиксации Объекта и окружающей его территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и визуальному анализам исследуемой территории.

Анализ документов градостроительного планирования обосновывают необходимость регламентации хозяйственной деятельности исследуемой части муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского муниципального района Курской области в целях обеспечения сохранности Объекта.

Установление зоны необходимых для охраны видовых раскрытий с дальнейшей ее корректировкой в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-градостроительной и природной среде, послужили основанием для предложений по установлению зон охраны Объекта с максимальным учетом границ

земельных участков, прошедших кадастровый учет на момент разработки проекта зон охраны.

Эксперты считают возможным согласиться с выводами, основанными на проведенном ландшафтно-визуальном анализе применительно к сложившейся градостроительной ситуации.

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части (Том 2 Проекта).

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, с учетом роли Объекта в застройке территории исследования и особенностей сложившейся градостроительной ситуации исследуемой части муниципального образования «поселок Прямыцыно» Октябрьского муниципального района Курской области, в целях обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительной среде Проектом предлагается установить следующий состав зон охраны Объекта:

- охранная зона Объекта культурного наследия (ОЗ).

Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)

Для сохранения Объекта в присущей ему историко-градостроительной среде Проектом предлагается установить охранную зону Объекта культурного наследия (ОЗ). При установлении границы данной зоны учитывались близлежащие участки бассейна его видимости, с которых формируются ценные виды на Объект, историко-градостроительное и ландшафтное окружение Объекта.

Охранная зона Объекта ОЗ установлена на территорию, с которой осуществляется восприятие Объекта, имеющую мемориальное, экскурсионное и рекреационное значение.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 46:17:010114:293 с разрешенным использованием: *историко-культурная деятельность*.

В границы охранной зоны Объекта культурного наследия включена озелененная благоустроенная территория вдоль ул. Заводской. На данной территории возможно проведение массовых памятных и праздничных мероприятий, возможно скопление людей.

Границы охранной зоны ОЗ предложены в Проекте по границам земельного участка с кадастровым номером 46:17:010114:293 со стороны ул. Заводской и включают прямоугольную площадку с оградой, на которой расположен Объект.

В границы охранной зоны Объекта культурного наследия (ОЗ) не включена утвержденная граница территории Объекта.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности — это территория, примыкающая к охранной зоне Объекта, предназначенная для сохранения исторически сложившейся структуры поселения, планировочных и объемно-пространственных морфотипов застройки, на примыкающей к Объекту территории, а также сохранения масштабных соотношений в планировке и застройке населенного пункта. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности является зоной с особыми условиями строительства и реконструкции, которые обеспечивают единство объектов культурного наследия, окружающей природной среды и новой застройки.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются на территории кварталов поселения и включают все расположенные за пределами охранной зоны территории композиционно-видового влияния Объекта, лишенные достаточной для

целей сохранения Объекта в историко-градостроительной среде регламентации нового строительства.

В ходе ландшафтно-визуального анализа установлено, что Объект является произведением монументального искусства, имеет небольшие размеры и не может регламентировать параметры застройки и хозяйственную деятельность на земельных участках, примыкающих к Объекту. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности не устанавливается.

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

На прилегающей к Объекту территории не выявлено исторического природного ландшафта. Территория вокруг Объекта является элементом антропогенного культурного ландшафта и включена в охранную зону Объекта, как композиционно связанная с Объектом. Зона охраняемого ландшафта не устанавливается.

Графическое отображение зон охраны Объекта см. на листе 1.5.1 «Проект зон охраны Объекта культурного наследия (Основной чертеж). Масштаб 1:1000» Раздела 1 Тома 2 Проекта).

По мнению экспертной комиссии такая дифференциация территорий, касающаяся установления охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ), обоснована данными ландшафтно-визуального анализа и не противоречит требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия, и может быть поддержана.

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) (см. пп. 1.4.1 п. 1.4 Раздела 1 Тома 2 Проекта) устанавливают ограничения для использования земель и земельных участков, находящихся в границах охранной зоны Объекта культурного наследия, и предусматривают: запрет на возведение новых объектов капитального строительства, ограничения на размещение рекламы, временных построек и объектов; сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды; обеспечение визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде.

Предложенные особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) устанавливаются с целью сохранения видового раскрытия Объекта с дальних и ближних ракурсов и применяются в соответствии с нормами действующего законодательства³.

По мнению экспертной комиссии предложенные Проектом особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны, и обеспечивают сохранение Объекта в современных условиях.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

³Статья 36. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ

- «Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований», ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» 2009 г.;

- «Методические указания по проведению визуально-ландшафтного анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их исторической и природной среде», (по материалам сайта: <http://pf-grado.ru/wp-content/uploads/2017/01/Methodicheskie-ukazaniya-po-provedeniyu-vizualno-landshaftnogo-analiza.pdf> (дата и время обращения 17.11.2023; 10:00 МСК));

- ГОСТ Р 59124–2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны»

- ГОСТ Р 56891.1—2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения»:

- часть 1 – «Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;
- часть 2 – «Памятники истории и культуры»;
- Письмо ООО «Курская служба недвижимости от 30.10.2023 № 194 (с приложением);
- <https://opendata.mkrf.ru/opendata/>(дата и время обращения 17.11.2023, 11:20 МСК);
- <https://nasledie.kursk.ru>(дата и время обращения 16.11.2023; 12:00 МСК).

Обоснования вывода экспертизы

Рассмотрев, представленные на экспертизу материалы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно ул. Заводская, экспертная комиссия отмечает полноту состава как обосновывающего, так и утверждаемого разделов Проекта, комплексный и профессиональный подход Разработчика к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны.

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами, позволяют определить и учесть преемственность развития территории.

Результаты историко-архивных изысканий, анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта послужили основанием для предложений по установлению границ территорий зон охраны Объекта с максимальным учетом границ земельных участков, прошедших кадастровый учет на момент разработки Проекта: охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) особого режима использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах указанной зоны, направленных на сохранение Объекта в сохранившейся к настоящему времени исторической среде поселения и обеспечивающих возможность преемственного развития исторической территории, которые эксперты считают по структуре, составу регламентируемых параметров и форме изложения

соответствующими законодательным и нормативным актам в сферах охраны объектов культурного наследия и градостроительства.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиком состав зон охраны Объекта, их границы в целом обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны.

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в охранной зоне объекта культурного наследия (ОЗ), ограничивающие хозяйственную деятельность и устанавливающие запрет на возведение новых, ограничения реконструкции существующих объектов капитального строительства, направлены на сохранение ценных видов и панорам, а также оптимальных условий экспонирования Объекта культурного наследия. (Приложение № 2 к акту экспертизы).

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в охранной зоне объекта культурного наследия (ОЗ) устанавливаются с учетом следующих требований⁴:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предложенные Проектом особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно ул. Заводская.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

⁴ В соответствии с п. 9 Положения о зонах охраны

Рассмотрев проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно ул. Заводская, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Курская служба недвижимости» в 2023 г., г. Курск, и на основании самостоятельно произведенных исследований экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно ул. Заводская;

- установления особого режима использования земель и земельных участков в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно ул. Заводская;

- требований к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно ул. Заводская.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению границы охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно ул. Заводская, согласно Приложению № 1 к акту экспертизы, особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта согласно Приложению № 2 к акту экспертизы.

К настоящему акту прилагаются:

Приложение № 1. Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно ул. Заводская на 1 л.

Приложение № 2. Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно ул. Заводская на 2 л.

Приложение № 3. Протокол заседания комиссии экспертов от 16.11.2023 № 1 на 3 л.

Приложение № 4. Протокол заседания комиссии экспертов от 28.11.2023 № 2 на 3 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде (в формате PDF) и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями ООО «СВИФТ» и комиссии экспертов ООО «СВИФТ», в составе: Гуляев Валерий Федорович, Вахрамеева Татьяна Ивановна и Ярош Владимир Борисович.

**Председатель, ответственный
секретарь комиссии**

В.Ф. Гуляев

Члены экспертной комиссии

Т.И. Вахрамеева

В.Б. Ярош

ООО «СВИФТ»

Ю.А. Свешникова

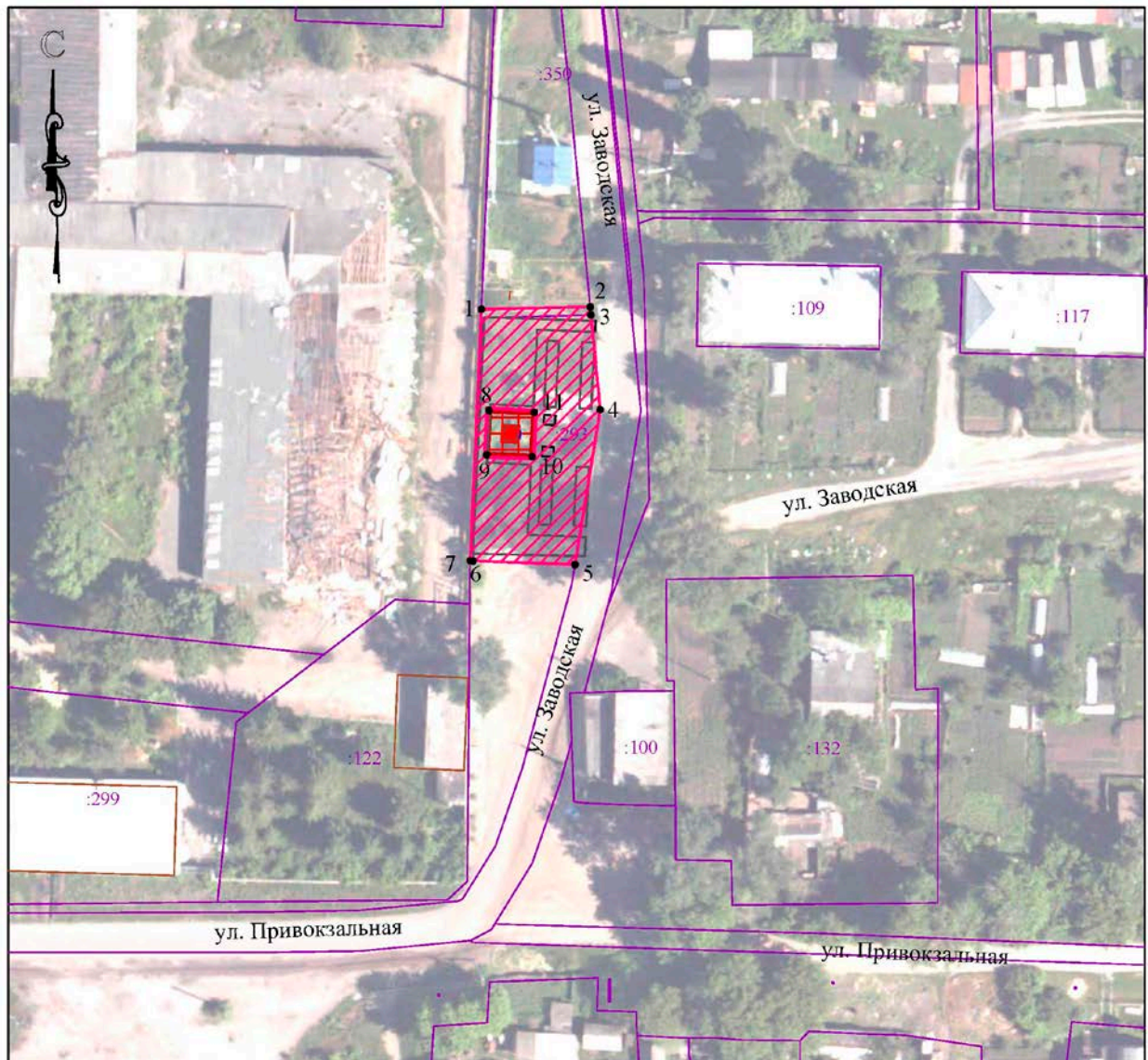
Дата оформления акта экспертизы «28» ноября 2023 года.

Приложение № 1





к акту государственной историко-культурной экспертизы

Схема границ охранной зоны

объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», расположенного по адресу:
Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно ул. Заводская



Условные обозначения.

	ТОКН	Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
	ОЗ	Охранная зона Объекта культурного наследия
		Граница охранной зоны Объекта культурного наследия
		Номер характерной точки границы

Приложение № 2
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам

в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно ул. Заводская

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта культурного наследия (ОЗ)

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта культурного наследия (ОЗ) установлены в соответствии с пунктом 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации¹, в том числе с учетом следующих требований:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды Объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- установка временных сооружений и объектов;
- устройство сплошных нестепрозрачных ограждений;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации: баннеров, транспарантов; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме перечисленных в разрешающем регламенте;
- разведение костров, применение сигнальных ракет, петард и других пожароопасных устройств;
- размещение мусорных контейнеров, свалок мусора, технических и производственных отходов, захламление и засорение территории бытовыми отходами;

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- нейтрализация диссонирующего сооружения (забора) путем высадки вдоль забора экранирующих вечнозеленых деревьев (туя, вертикальный можжевельник);
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной

¹ постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»

инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

- установка отдельно стоящего оборудования освещения;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, элементов информационного обеспечения объекта культурного наследия, в том числе установка знаков и указателей высотой не более 2,5 м с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м);

- благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении - бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы)

- дерево, камень, металл;
- установка металлических секционных ограждений прозрачностью не менее 80%; максимальной высотой не более 0,8 м;
- проведение работ по озеленению ценными породами деревьев и кустарников, создание газонов и цветников;
- санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формирование крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающих возможность восприятия Объекта с ул. Заводской;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;
- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области, с учетом запретов, определенных настоящим режимом и требованиями к градостроительным регламентам.

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии экспертов по вопросу

проведения государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила
воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны»,
расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямицыно ул.
Заводская

г. Саратов

16 ноября 2023 г.

Присутствовали:

Дистанционно - Гуляев Валерий Федорович - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 34 года; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Члены комиссии:

Дистанционно - Вахрамеева Татьяна Ивановна - образование высшее, архитектор-реставратор, стаж работы 52 года, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр,



выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.).

Дистанционно - Ярош Владимир Борисович - образование высшее, инженер, стаж работы 21 год; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 № 1537 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
2. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
3. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно ул. Заводская (далее – Проект), выполненный обществом с ограниченной ответственностью «Курская служба недвижимости» (далее – Разработчик, Авторский коллектив, Авторы) в 2023 г., г. Курск.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии, выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
2. Утверждение календарного плана работ экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения



экспертизы.

Решили:

По 1-му вопросу: Единогласно решили утвердить состав экспертной комиссии: В.Ф. Гуляев, Т.И. Вахрамеева, В.Б. Ярош; Председателем и ответственным секретарем комиссии избран В.Ф. Гуляев.

По 2-му вопросу: утвердить следующий календарный план:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Сроки выполнения
1.	Направление электронной почтой научно-проектной документации членам экспертной комиссии	1 день
2.	Изучение научно-проектной документации и проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	7 дней
3.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя, ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	1 день
4.	Составление председателем, ответственным секретарем акта экспертизы	3 дня
5.	Организация подписания акта экспертизы экспертной комиссией, итоговое заседание комиссии	1 день
ИТОГО:		13 календарных дней

В соответствии с п. п. 30, 32 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия в составе В.Ф. Гуляев, В.Б. Ярош, Т.И. Вахрамеева вправе собираться в течение трех лет с момента подписания настоящего акта и рассматривать изменения и дополнения в проектную документацию по результатам ее рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия Курской области.

По 3-му вопросу: В.Ф. Гуляев, Т.И. Вахрамеева, В.Б. Ярош проводят научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства, землепользования.

По 4-му вопросу: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель, ответственный секретарь экспертной комиссии



В.Ф. Гуляев

Члены экспертной комиссии



Т.И. Вахрамеева



В.Б. Ярош



ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу

проведения государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила
воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны»,
расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно ул.
Заводская

г. Саратов

28 ноября 2023 г.

Присутствовали:

Председатель, ответственный секретарь комиссии:

Дистанционно - Гуляев Валерий Федорович - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 34 года; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Члены комиссии:

Дистанционно - Вахрамеева Татьяна Ивановна - образование высшее, архитектор-реставратор, стаж работы 52 года, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного

Председатель, ответственный секретарь комиссии



В.Ф. Гуляев

наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.).

Дистанционно - Ярош Владимир Борисович - образование высшее, инженер, стаж работы 21 год; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 № 1537 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
2. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
3. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно ул. Заводская (далее – Проект), выполненный обществом с ограниченной ответственностью «Курская служба недвижимости» (далее – Разработчик, Авторский коллектив, Авторы) в 2023 г., г. Курск.

Повестка дня:

Председатель, ответственный секретарь комиссии



В.Ф. Гуляев

1. Рассмотрение предложений экспертов по акту государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно ул. Заводская (далее – Проект), выполненный обществом с ограниченной ответственностью «Курская служба недвижимости».
2. Согласование выводов заключения.
3. Принятие решения о подписании электронными цифровыми подписями и передаче Заказчику акта экспертизы.

Принятые решения:

1. Члены комиссии ознакомились с материалами Проекта и с формулировкой заключительных выводов.
2. Согласовали заключительные выводы экспертизы.
3. Решили подписать заключение (акт) экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями (28.11.2023) и передать заказчику акт экспертизы на электронном носителе, либо посредством электронной почты.

Председатель, ответственный
секретарь экспертной комиссии



В.Ф. Гуляев

Члены экспертной комиссии



Т.И. Вахрамеева



В.Б. Ярош

Председатель, ответственный секретарь комиссии



В.Ф. Гуляев



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305002, г. Курск,
Красная площадь, д. 1
тел.: +7 (4712) 400-200 доб. 1068
e-mail: nadzorokn@rkursk.ru

Генеральному директору ООО
«Курская служба недвижимости»

И.А. Дорофееву

10.11.2023 № 05.3-01.1.23/0265

На № 206 от 17.11.2023

Уважаемый Иван Александрович!

Рассмотрев Ваше обращение, комитет по охране объектов культурного наследия Курской области сообщает.

Согласно Решению исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 № 382, на государственную охрану был поставлен памятник «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 31 человек, установлено фамилий на 29 человек. Скульптура установлена в 1968 году», расположенный по адресу: Курская область, Октябрьский район, ст. Дьяконово, в 20 метрах от ворот консервного завода.

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30 ноября 2016 года № 60137-р (прилагается), данный объект был зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, с. Дьяконово (регистрационный номер 461610654070005) (далее – Объект).

Приложение № 5
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

На основании письма Администрации Октябрьского района Курской области от 03.10.2022 г. № 01-24/3414 (прилагается), современный адрес Объекта: Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно ул. Заводская.

Также направляем в электронном виде паспорт вышеуказанного Объекта.

Приложение: в электронном виде на 6 л. в 1 экз.

И.о. председателя комитета



А.Ю. Потанин

А.И. Куткова
(4712) 400-200 (доб. 1098)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

461610654070005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07.07.2023

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1941 - 1945 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 382 от 14.06.1979 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно ул. Заводская

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия представляют собой замкнутый контур и проходят по часовой стрелке следующим образом: от точки 1 в восточном направлении до точки 2; от точки 2 в южном направлении до точки 3; от точки 3 в западном направлении до точки 4; от точки 4 в северном направлении до исходной точки 1.

- Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941 - 1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно, ул. Заводская" № 05.4-08/1127 от 12.10.2022 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Градостроительные характеристики объекта: местоположение в структуре п. Прямыцыно (по ул. Заводская) Курской области Октябрьского района. Мемориальное значение объекта: причастность к событиям Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. : Объемно-пространственные характеристики объекта: гипсовая скульптура советского солдата, держащего в руках винтовку и каску (окрашена); трехступенчатый постамент с мемориальной табличкой на лицевой стороне. Конструктивные характеристики объекта: габариты, конфигурация, материал, оформление памятника в редакции 1969 г. (с учётом ранее проведённых работ). Пространственно-планировочные характеристики объекта: участок месторасположения памятника благоустроен, замощён.

- Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941 - 1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно, ул. Заводская" № 05.3-08/730 от 18.10.2023 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области		Куткова Анна Игоревна
должность	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия



20 . 11 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)