

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального**  
**значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в**  
**период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного**  
**по адресу: Курская область, Поныровский район, ст. Поныри**  
**(на привокзальной площади)**

**Дата начала проведения экспертизы:** 25.03.2024 г  
**Дата окончания проведения экспертизы:** 12.04.2024 г  
**Место проведения экспертизы:** Курская область, Поныровский район, пос. Поныри, г. Москва, г. Саратов

**Сведения о заказчике:** общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»), 119361, г. Москва, муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Наташи Ковшовой, дом 29, этаж 1, офис 6, ИНН 9729304941.

**Состав экспертной комиссии:**

**Председатель экспертной комиссии:**

**Фамилия, имя и отчество** Горожанкина Елена Владимировна  
**Образование** высшее, Саратовский политехнический институт, диплом Б-1 № 073523

**Специальность** инженер-строитель

**Учёная степень (звание)** нет

**Стаж работы** 16 лет

**Место работы, должность** эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

**Реквизиты** решения Приказы Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 № 1668, от 14.03.2024 № 460. Объекты экспертизы:

аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- **проекты зон охраны объекта культурного наследия;**

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Павлова Галина Геннадиевна</b>
Образование	высшее, Саратовский ордена Трудового Красного Знамени политехнический институт, диплом РВ № 276026
Специальность	архитектор
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	24 года
Место работы, должность	индивидуальный предприниматель
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказы Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 № 2483, от 14.03.2024 № 460. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; <b>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</b> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

**Член экспертной комиссии:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Федосеева Елена Михайловна</b>
Образование	высшее, Московский государственный университет природообустройства, диплом АВС № 0482532
Специальность	инженер
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	14 лет
Место работы, должность	АНО ДПО «НИИ КН», заместитель начальника отдела историко-культурных экспертиз
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 №264. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

*- проекты зон охраны объекта культурного наследия.*

**Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:**

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Горожанкина Е.В., Павлова Г.Г., Федосеева Е.М., участвующие в проведении экспертизы, несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Результаты настоящей историко-культурной экспертизы, проведенной в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

**Цель экспертизы:**

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Поныровский район, ст. Поныри (на привокзальной площади) (далее - Объект, объект культурного наследия), особых режимов использования земель и земельных участков в

границах зон охраны объекта культурного наследия, установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

### **Объект экспертизы:**

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Поныровский район, ст. Поныри (на привокзальной площади)», шифр: 2024/97 (далее – Проект, научно-проектная документация).

### **Перечень документов, представленных заявителем:**

Научно-проектная документация представлена на экспертизу в электронном виде, в следующем составе:

#### **Раздел I. Предварительные работы**

1. Введение
2. Основные термины и определения
3. Исходная документация
  - 3.1. Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 № 382 «Постановление Совета Министров СССР № 339 от 11 апреля 1979 г. «О дополнительных мерах по благоустройству и приведению в порядок военных кладбищ и могил Советских воинов и партизан»
  - 3.2. Копия приказа Минкультуры России от 11.12.2017 № 132414-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
  - 3.3. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 28.11.2022 № 05.4-08/1307 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Поныровский район, ст. Поныри (на привокзальной площади)»
  - 3.4. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 24.03.2023 № 05.3-08/237 «О включении

- выявленного объекта культурного наследия «Здание ж/д вокзала, сер. XX в.», расположенного по адресу: Курская область, Поныровский район, с. Поныри, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Пассажирское здание железнодорожной станции Поныри» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории»
- 3.5. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 28.11.2022 № 05.4-08/1310 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг. (Курская область, Поныровский район, ст. Поныри (на привокзальной площади))»
  - 3.6. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 01.11.2022 № 05.4-08/1203 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Поныровский район, ст. Поныри (на привокзальной площади))»
  - 3.7. Копия паспорта объекта культурного наследия
  - 3.8. Учетная карточка воинского захоронения
  4. Сведения об объектах культурного наследия
    - 4.1. План (графическая схема) места расположения объекта культурного наследия. Лист 1
  5. Анализ градостроительной документации и современной структуры землепользования
    - 5.1. Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости). Лист 2
- Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)
1. Историко-культурные исследования
    - 1.1. Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования
    - 1.2. Краткие исторические сведения об Объекте
    - 1.3. Источники и библиография
    - 1.4. Историко-архивные исследования. Материалы иконографии
    - 1.5. Натурные и историко-архитектурные исследования

- 1.6. Историко-культурный (историко-архитектурный и историко-градостроительный) опорный план
- 1.7. Историко-культурный опорный план. Лист 3
2. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения
  - 2.1. Сведения по результатам ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения
  - 2.2. Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения. Лист 4
  - 2.3. Альбом натурной фотофиксации общих видов застройки и видовых раскрытий объекта культурного наследия в структуре историко-градостроительной среды территории исследования
  - 2.4. Графический расчет предельно допустимых высот объектов капитального строительства. Сечение 1-1. Сечение 2-2. Лист 5
3. Обоснование принятых проектных решений

#### Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть)

1. Введение
2. Состав зон охраны объекта культурного наследия
3. Описание и перечень координат границ зон охраны
4. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия
5. Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия (на геоподоснове). Лист 6
6. Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия (на карте кадастрового деления). Лист 7
7. Исходно-разрешительная документация
  - 7.1. Выписка из реестра лицензий от 19 марта 2024 г.
  - 7.2. Договор на выполнение кадастровых работ № 107/24 от 19 февраля 2024г.

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, не имеется.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не

имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (протокол заседания комиссии экспертов от 25 марта 2024 г. № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений; обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях; научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (протокол заседания комиссии экспертов от 12 апреля 2024 г. № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект содержит достаточную информацию для подготовки заключения экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате  
проведенных исследований:**

Экспертной комиссией установлено, что научно-проектная документация разработана в 2024 году ООО «НИЦ ПИИКЭ» (далее – Разработчик) на основании на основании контракта 0744200000223010480 от 29.01.2024 г. ИКЗ: 232463204334146320100100130010000244 с Областным бюджетным учреждением культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области».

Целью Проекта обозначено: обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Поныровский район, ст. Поныри (на привокзальной площади) (далее - Объект, объект культурного наследия) в его исторической среде на сопряженной с ним территории.

Задачами Проекта определены: проведение историко-культурных исследований, включая историко-градостроительные, картографические, иконографические, историко-архитектурные, архивные, библиографические, для выявления периодов исторического развития территории, этапов застройки, выявления объектов ценной историко-архитектурной среды; выявление «бассейна» видимости Объекта методом ландшафтно-визуального анализа, определение основных точек визуального восприятия Объекта; составление историко-культурного опорного плана, зонирование территории с учетом сложившейся градостроительной ситуации, проектное предложение обоснованных границ зон охраны, описание режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах этих зон.

Разработка Проекта выполнена Разработчиком в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на основании следующих нормативно-правовых актов и документов:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации».

5. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

6. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст.

Основание разработки проекта:

В соответствии с п. 2 ст. 3 Федерального закона от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» для объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, устанавливаются защитные зоны, за исключением таких объектов культурного наследия, для которых определены в установленном порядке зоны охраны либо которые находятся в границах, предусмотренных пунктом 1 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объединенных зон охраны объектов культурного наследия.

Учитывая данное требование, для объекта культурного наследия установлены границы защитной зоны приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 28.11.2022 № 05.4-08/1310. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения утверждены приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 28.11.2022 № 05.4-08/1307.

Таким образом, в Проекте на основании материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных и историко-архивных, а также натуральных исследований, сведений государственного кадастра недвижимости, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», в его исторической среде на

сопряженной с ним территории, с учетом требований законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, земельных и градостроительных правоотношений, а также принятых учетных документов, иных нормативных правовых документов, устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия, предлагаются и описываются границы зон охраны, а также режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон в зависимости от вида.

Объект расположен на территории Поньровского района Курской области, в центральной части поселка, внутри квартала, образованного улицами Садовая, Маяковского, Почтовая, и ж/д путями.

Границы территории исследования определены Разработчиком в ходе натурного осмотра с учетом визуального восприятия Объекта в существующих градостроительных и ландшафтных условиях.

Анализ материалов ранее разработанных и утвержденных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории исследования и предполагаемого проектирования, Разработчиком не выполнялся ввиду отсутствия на территории утвержденных зон охраны.

***Общие сведения об объекте культурного наследия:***



*Изображение объекта культурного наследия по сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр)*

Наименование объекта: «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны».

Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1941-1945 гг.

Адрес (местонахождение) объекта: Курская область, Поныровский район, ст. Поныри (на привокзальной площади).

Вид объекта: памятник.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Документ о постановке на государственную охрану объекта: решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 № 382 «Постановление Совета Министров СССР № 339 от 11 апреля 1979 г. «О дополнительных мерах по благоустройству и приведению в порядок военных кладбищ и могил Советских воинов и партизан».

Сведения о регистрации в Реестре объекта: приказ Минкультуры России от 11.12.2017 № 132414-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941–1945 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Объект зарегистрирован в Реестре с регистрационным номером 461711276150005.

Сведения об утвержденных зонах охраны: зоны охраны объекта культурного наследия ранее не были разработаны.

Приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 13.07.2021 № 01.1-08/243 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг. (Курская область, Поныровский район, ст. Поныри (на привокзальной площади))» утверждено графическое описание местоположения границ защитной зоны памятника.

Сведения о предмете охраны: предмет охраны утвержден приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 01.11.2022 № 05.4-08/1203 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Поныровский район, ст. Поныри (на привокзальной площади))».

Градостроительные характеристики объекта: местоположение в структуре ст. Поньри на привокзальной площади победы на территории мемориального комплекса «Героям северного фаса Курской дуги» Поньровского района Курской области. Мемориальное значение объекта: причастность к событиям Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.; история объекта, связанная с боевыми действиями во время битвы на Курской дуге 1943 г. Объемно-пространственные характеристики объекта: скульптурная композиция Центрального фронта «Героям северного фаса Курской дуги»; скульптура трех воинов на вытянутом по вертикали от уровня земли постаменте; площадка для вечного огня; воинские захоронения в виде надгробных прямоугольных плит на постаменте; декоративная стена с изображением ордена Отечественной войны на фоне гвардейской ленты; плиты из черного гранита с названием частей и соединений; гранитные плиты с портретами 34 Героев Советского Союза; гранитные плиты, вытянутые по вертикали от уровня земли на постаменте. Конструктивные характеристики объекта: материал: гранит, бетон (уточняется по результатам реставрационных и лабораторных исследований); габариты, конфигурация, материал, оформление памятника. Пространственно-планировочные характеристики объекта: расположение объекта на полукруглой площади на пересечении улиц Октябрьская и Ленина.

Текстовое описание границ территории объекта по сведениям Реестра: приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 28.11.2022 № 05.4-08/1307 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Поньровский район, ст. Поньри (на привокзальной площади)» утверждены границы и режим использования территории памятника. 1-2 На северо-восток - 50,18 м; 3-2 На северо-восток - 50,18 м; 3-4 На северо-восток - 50,18 м; 4-5 На северо-восток - 50,18 м; 5-6 На северо-восток - 50,18 м; 6-7 На северо-запад - 52,13 м; 7-8 На северо-запад - 52,13 м; 8-9 На северо-запад - 52,13 м; 9-10 На северо-запад - 52,13 м; 10-11 На северо-запад - 52,13 м; 11-12 На северо-восток - 62,94 м; 12-13 На северо-восток - 62,94 м; 13-14 На северо-восток - 62,94 м; 14-15 На северо-восток - 62,94 м; 15-16 На юго-восток - 7,51 м; 16-17 На северо-восток - 45,46 м; 17-18 На северо-восток - 45,46 м; 18-19 На юго-восток - 27,64 м; 19-20 На северо-восток - 18,27 м; 20-21 На северо-восток - 18,27 м; 21-22 На юго-восток - 7,95 м; 22-23 На северо-восток - 40,18 м; 23-24 На юго-восток - 61,51 м; 24-25 На юго-восток - 61,51 м; 25-26 На юго-восток - 61,51 м; 26-27 На северо-восток -

5,37 м; 27-28 На юго-восток - 14,63 м; 28-29 На юго-восток - 14,63 м; 29-30 На юго-запад - 29,7 м; 30-31 На юго-запад - 29,7 м; 31-32 На юго-восток - 40,14 м; 32-33 На юго-восток - 40,14 м; 33-34 На юго-восток - 40,14 м; 34-35 На юго-восток - 40,14 м; 35-36 На юго-восток - 40,14 м; 36-37 На юго-запад - 61,56 м; 37-38 На юго-запад - 61,56 м; 38-39 На северо-запад - 0,98 м; 39-40 На юго-запад - 18,65 м; 40-41 На северо-запад - 3,18 м; 41-42 На юго-запад - 1,16 м; 42-43 На северо-запад - 3,4 м; 43-44 На юго-запад - 12,17 м; 44-45 На юго-восток - 3,4 м; 45-46 На юго-запад - 1,09 м; 46-47 На юго-восток - 3,41 м; 47-48 На юго-запад - 18,53 м; 48-49 На юго-восток - 0,65 м; 49-50 На юго-запад - 135,46 м; 50-51 На юго-запад - 135,46 м; 51-52 На запад - 0,53 м; 52-53 На юго-запад - 13,58 м; 53-54 На юго-запад - 13,58 м; 54-55 На северо-запад - 37,05 м; 55-56 На северо-восток - 55,48 м; 56-57 На северо-восток - 55,48 м; 57-58 На северо-запад - 18,89 м; 58-59 На юго-запад - 5,27 м; 59-60 На северо-запад в исходную точку - 61,54 м. 60-61 На северо-запад в исходную точку - 61,54 м. 61-1 На северо-запад в исходную точку - 61,54 м.

#### ***Анализ научно-проектной документации.***

Представленная на экспертизу научно-проектная документация состоит из 3-х разделов: Раздел I. Предварительные работы, Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию), Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть).

В процессе проектирования Разработчиком были проведены историко-архивные, библиографические, иконографические и натурные исследования, осуществлена фотофиксация исследуемого Объекта в границах территории проектирования и панорам видовых раскрытий, а также элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом на основе проведенных исследований, сведений государственного кадастра недвижимости предлагаются и описываются границы зон охраны Объекта, а также режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

#### ***Характеристика Раздела I «Предварительные работы».***

Раздел состоит из текстового, иллюстративного и графического материала.

Раздел I содержит общие сведения об объекте культурного наследия, материалы предварительных исследований, включая анализ территории исследования, структуры землепользования и градостроительной документации. Сведения об объекте культурного наследия даны Разработчиком в соответствии со ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 №

73-ФЗ. Составлен план (графическая схема) места расположения объекта культурного наследия (лист 1).

Раздел содержит исходную документацию. Перечень исходной документации по исследуемому объекту культурного наследия включает копию нормативно-правового акта о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану, включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приказов об утверждении границ территории, предмета охраны и защитной зоны объекта культурного наследия, копии первичной учетной документации.

В данном разделе представлены основные используемые понятия и определения, что позволяет избежать двойственных трактовок.

Проведенный Разработчиком анализ действующей на момент проектирования документации территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «поселок Поныри» Поньковского района Курской области дает детальную оценку существующей градостроительной ситуации на исследуемой территории.

Разработчиком проведен анализ данных государственного кадастра недвижимости и современной структуры землепользования, что нашло отражение в представленной графической схеме землепользования с указанием существующего положения (лист 2).

### ***Характеристика Раздела II «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)».***

Раздел состоит из текстового, иллюстративного и графического материала.

Результаты проведенных историко-культурных исследований для обоснования границ и состава зон охраны объекта культурного наследия включают:

- результаты историко-библиографических исследований по объекту культурного наследия и исследуемой территории;
- результаты анализа историко-градостроительного исследования;
- результаты анализа историко-архитектурного и натурального исследования;
- библиографический список, архивные материалы и иконографию;
- историко-культурный опорный план;
- результаты ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения;
- материалы аннотированной натурной фотофиксации.

По результатам проведенного историко-градостроительного исследования, анализа картографических материалов, историко-архивного, библиографического и иконографического исследований Разработчиком представлена краткая историческая записка об истории создания, сохранения и развития Объекта. Приведенные исторические сведения подкреплены материалами историко-архивного исследования и иконографии, содержащей исторические планы и изображения Объекта. Разработчиком представлены следующие сведения по истории территории расположения и самого Объекта.

*Объект находится в центральной части пгт. Поньри, на пересечении улиц Ленина и Октябрьской (на так называемой привокзальной площади), в сотне метров восточнее располагается вокзальное здание железнодорожной станции «Поньри» и проходят железнодорожные пути.*

*Объект представляет собой мемориальный комплекс. В составе данного комплекса находятся следующие элементы: воинские захоронения; скульптурная композиция; площадка с Вечным огнем; декоративная стена с изображением пятиконечной звезды и георгиевской ленты; плиты из черного гранита, на которых обозначены наименования частей и соединений; гранитные плиты, посвященные тем Героям Советского Союза, что были удостоены высокого звания за бои на поньровской земле.*

*Объект неразрывно связан с боями, происходившими с 5 по 11 июля 1943 г. в окрестностях Поньрей и в самом населенном пункте в ходе сражения на северном фланге Курской дуги (5-18 июля 1943 г.), которое в свою очередь являлось одной из составляющих частей Курской битвы (5 июля – 23 августа 1943 г.). Курская битва была разделена на два этапа: Курскую оборонительную операцию (5-23 июля) и Курскую наступательную операцию (12 июля – 23 августа).*

*В ходе зимней кампании 1942-1943 гг. был образован так называемый Курский выступ – освобожденная советскими войсками территория, что имела протяженность по фронту в 550 км и глубоко вдавалась в участки территории, занятой противником. Курский выступ находился на стыке двух крупнейших немецких группировок «Центр» (севернее) и «Юг» (южнее). Немецкое командование, планируя летнее наступление 1943 г. (немецкая операция «Цитадель»), учитывая конфигурацию и расположение войск, ставило перед собой основную цель: срезать Курский выступ (Курскую дугу) с севера и с юга, чтобы занять расположенный на равном удалении от его*

границ Курск. Таким образом, частям РККА предстояло оборонять одновременно два фаса Курской дуги: северный и южный<sup>1</sup>.

Ключевым этапом действий на южном фесе Курской дуги, защищаемом войсками Воронежского фронта, стало «танковое» сражение под Прохоровкой, кульминация которого пришлась на 12 июля 1943 г. А переломным событием хода обороны северного фаса дуги – ожесточенные бои на территории Поньровского района в начале июля 1943 г.

Северный фас Курской дуги летом 1943 г. обороняли войска Центрального фронта (48-я армия, 13-я армия, 70-я армия, 65-я армия, 60-я армия и 16-я воздушная армия), более чем 700 тысяч советских бойцов. Командующим Центральным фронтом являлся генерал армии Константин Константинович (Ксаверьевич) Рокоссовский (Рокосовский) (1896-1968); 29 июня 1944 г. К.К. Рокоссовскому было присвоено звание Маршала Советского Союза.

Поселок Поньры и одноименная станция являлись главным опорным оборонительным узлом 13-й армии, и от их удержания зависела общая устойчивость линии войск Центрального фронта. Из данной опорной точки советские войска имели возможность наносить фланговые удары по тем группировкам противника, что наступали на город Малоархангельск и на деревню Ольховатку; а под Ольховаткой, в частности, располагались так называемые Тепловские высоты (высота 274) – высшая точка преимущественно равнинной Курской области. Помимо вышеуказанного, через Поньры проходила стратегически важная железнодорожная ветка Орел–Курск.

На штурм Поньровского узла обороны со стороны немцев был направлен главный удар подразделений 9-й армии вермахта под командованием генерала танковых войск Й. Харпе, а также боевых групп из частей 18-й и 9-й немецких танковых дивизий, 86-й и 292-й – пехотных дивизий, 10-й мотодивизии и штурмовых орудий 656-го полка. С советской стороны нападавшим противостояли 307-я стрелковая дивизия генерал-майора М.А. Енишина, 3-я и 4-я воздушно-десантные дивизии генералов И.Ф. Дударева и А.Д. Румянцева, 81-я стрелковая дивизия генерал-майора А.Б. Барина, а также танки 2-й танковой армии, отдельные полки и многочисленные артиллерийские части<sup>2</sup>.

...

---

<sup>1</sup> Военный энциклопедический словарь. М., 1986. С. 385-386.

<sup>2</sup> Куликов В. Поньры – «Сталинград» Курской битвы. Номер 08 (1426) [Электронный ресурс]. Курск, 2003-2024. URL: <https://dddkursk.ru/number/1426/new/016814/>

*В течение тех дней, что длилась битва за Поньри, участками наиболее ожесточенных боев в населенном пункте выступали месторасположение машинно-тракторной станции, железнодорожная станция, здание школы и водонапорная башня.*

*Наступательная немецкая операция «Цитадель» на северном фланге Курской дуги, в том числе благодаря полководческому таланту командующего Центральным фронтом К.К. Рокоссовского, была остановлена без привлечения стратегических резервов Ставки ВГК. Оборонительные бои под Поньрями и на Тепловских высотах, а также последовавшее с 12 июля 1943 г. контрнаступление советских войск Западного и Брянского фронтов в рамках операции «Кутузов» сыграли ключевую роль для победоносного исхода всей Курской битвы<sup>3</sup>.*

*Первоначально братские захоронения в поселке Поньри, о чем свидетельствуют как исторические фотоматериалы, так и данные краеведов, начали возникать еще в период Великой Отечественной войны (превалирующее число захоронений появилось по итогам сражения за Поньровский узел обороны в начале июля 1943 г.). Самым крупным из возникших захоронений была могила на привокзальной площади поселения (впоследствии, преобразованная в рассматриваемый Объект). По состоянию на середину 1940-х гг. на обозначенной могиле стоял обелиск с мемориальной табличкой на лицевой стороне, увенчанный пятиконечной звездой, а территория братского захоронения была огорожена дощатым забором.*

*В начале 1950-х гг. на привокзальной площади Поньрей начал создаваться военный мемориал (то есть формироваться рассматриваемый Объект), за процессом его устройства следил лично Маршал Советского Союза К.К. Рокоссовский. В 1951 г. на территории поселка была произведена эксгумация ряда останков воинов, покоившихся в одиночных разрозненных могилах, с последующим перезахоронением в братскую могилу на привокзальной площади. В 1955 г. (по другим данным, в 1953 г.) на рассматриваемой братской могиле на высоком пьедестале была установлена скульптура «Воин-освободитель». Она была создана известным советским скульптором Евгением Викторовичем Вучетичем (1908-1974) (фактически является отливкой с авторской модели скульптора), как считается по просьбе К.К. Рокоссовского специально для мемориала в Поньрях. Данное скульптурное изваяние являлось уменьшенной копией*

---

<sup>3</sup> Куликов В. Поньри – «Сталинград» Курской битвы. Номер 11 (1430) [Электронный ресурс]. Курск, 2003-2024. URL: <https://dddkursk.ru/number/1430/new/016873/>

одноименного монумента Е.В. Вучетича, воздвигнутого в Трептов-парке в Берлине и открытого 8 мая 1949 г.<sup>4</sup>

На фотографиях второй половины XX в. просматривается, что перед фигурой «Воина-освободителя» располагались захоронения (входящие в состав общей братской могилы), имевшие горизонтальные надгробия с цветниками и искусственными венками. На лицевой стороне пьедестала скульптуры были помещены мемориальные доски. Начиная с последней трети XX в., сбоку от пьедестала также находились обелиски с мемориальными досками, на которых, очевидно, были перечислены имена погребенных из числа установленных. Территория братской могилы вокзальной площади была огорожена решетчатой оградой с мощными опорными столбами.

Решением исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов от 14 июня 1979 г. № 382 Объект был принят на учет и охрану как памятник местного значения. На тот момент в границах Объекта было захоронено 2613 человек, фамилии 229 человек из числа захороненных были установлены.

В начале 1990-х гг. было решено произвести масштабную реконструкцию рассматриваемого Объекта. По итогам данной реконструкции, 18 июля 1993 г. (дата была приурочена к 50-летию юбилею событий на Курской дуге) состоялось открытие мемориального комплекса. В 1993 г. комплекс состоял из воинских захоронений (причем конфигурация самих захоронений, очевидно, также была изменена по сравнению с предшествующим периодом) с надгробными плитами, на которых были выгравированы имена погребенных из числа установленных; декоративной стены, посвященной поныровцам, удостоенным звания Героя Советского Союза; скульптурной композиции «За нашу советскую Родину» (что представляла собой скульптурную группу из трех сражающихся воинов и была посвящена солдатам и офицерам Центрального фронта); Вечною огня, зажженного Героем Советского Союза Савелием Ивановичем Бойко (1917-1988). На площади были захоронены воины 307-й и 81-й стрелковых дивизий, 5-й артиллерийской дивизии, 13-й истребительной противотанковой артиллерийской и 11-й минометной бригад, 22-й гвардейской бригады тяжелой реактивной артиллерии и других подразделений 13-й армии. В начале 1990-х гг. над реконструкцией облика

---

<sup>4</sup> Данилова В. «Привычный, как солнце и ветер...» [Электронный ресурс]. 2022-2024. URL: <https://газета-знамя-победы.рф/document/2221-privychnyi-kak-solnce-i-veter.html>; Мемориалы «Вечный огонь», посвященные памяти павших в Великой Отечественной войне на территории Курской области [Электронный ресурс]. Курск, 2024. URL: <https://kursk.ru/residents/page-121377/>

*Объекта работали архитектор С.Г. Чернов, скульптор И.А. Минин, художник В.М. Бартенев<sup>5</sup>.*

*Скульптура «Воин-освободитель», располагавшаяся с 1950-х гг. в границах территории рассматриваемого Объекта, в процессе обозначенной реконструкции была перемещена на улицу Маяковского пгт. Поныри. В настоящее время скульптура находится на данной улице, к северо-востоку от здания МКУК «Поныровский ЦКД» и считается памятником поныровцам-односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны.*

*В период конца XX–начала XXI вв. продолжалось дальнейшее развитие рассматриваемого мемориального комплекса (исследуемого Объекта). У западного края мемориала (напротив скульптурной композиции «За нашу советскую Родину» и декоративной стены) была возведена белая колоннада (разделенная на две симметричные дуги), выполненная из искусственного камня на металлическом каркасе. Между ее колоннами были размещены черные гранитные плиты с наименованиями частей и соединений, что участвовали в сражениях на поныровской земле; а между последними – аналогичные черные гранитные плиты с портретами 34 Героев Советского Союза, удостоенных этого высокого звания за участие в боях на Курской дуге. Открытие рассматриваемого мемориального комплекса «Героям северного фаса Курской дуги» в его завершенном виде состоялось 19 июля 2013 г. (и было приурочено к 70-летнему юбилею событий на Курской дуге)<sup>6</sup>.*

*По данным учетной карточки, составленной в 2013 г., всего в рассматриваемого братском захоронении по состоянию на начало 2010-х гг. покоилось 2644 человека (из которых имена 2178 человек были установлены, а имена 466 человек – неизвестны).*

*Разработчиком проведены историко-архитектурные и натурные исследования, были проведены анализ степени сохранности и определение историко-архитектурной ценности застройки проведены. Уточнены наименования улиц и адреса зданий. На основании полученных данных в результате натурных и историко-культурных исследований выполнена классификация застройки по двум основным критериям: времени строительства и ценностным характеристикам.*

*Разработчиком дано следующее описание Объекта и местности по результатам натурного исследования: Объект расположен на территории*

---

<sup>5</sup> Мемориальный комплекс «Героям северного фаса Курской дуги» [Электронный ресурс]. 2015-2024. URL: <https://memory-map.1sept.ru/#/memorial-12641?type=map&center=52.32068269855347,36.301289325358034&zoom=13>

<sup>6</sup> Мемориалы «Вечный огонь», посвященные памяти павших в Великой Отечественной войне на территории Курской области [Электронный ресурс]. URL: <https://kursk.ru/residents/page-121377/>

населенного пункта. Застройка территории исследования в восточной и центральной частях плотная и представлена малоэтажными современными общественными постройками и индивидуальными жилыми домами, западная часть территории преимущественно озелененная территория, застроенная незначительно, нежилыми зданиями. На участке исследования отсутствует ценная историческая застройка и рядовая застройка, преобладает нейтральная застройка. На территории исследования расположен объект культурного наследия регионального значения «Пассажирское здание железнодорожной станции Поньри», 1869 год, 1951 год (Курская область, Поньровский район, станция Поньри).

На историко-культурном опорном плане отражены характеристики планировочной структуры: территории исторических кварталов на 1935-1945 гг. (согласно карте РККА М-37), лесные питомники и молодые посадки леса согласно планировке на 1932-1941 гг. (согласно карте РККА М-37). В результате установлены устойчивые пространственно-планировочные элементы и изменения.

По результатам проведенных историко-градостроительных и историко-архитектурных исследований и составления историко-культурного опорного плана Разработчиком сделаны следующие выводы:

1. В настоящее время исследуемый Объект играет значительную роль в формировании композиционной структуры территории своего расположения. В границах территории, прилегающей к месторасположению Объекта, сохранены объемно-пространственные характеристики окружающей застройки, сохранена историческая планировка.

2. Архитектурное историческое окружение территории практически отсутствует, на территории исследования расположены элементы современной малоэтажной застройки, не нарушающие композиционно-пространственную целостность средового окружения. В непосредственной близости от Объекта расположен объект культурного наследия регионального значения «Пассажирское здание железнодорожной станции Поньри», 1869 год, 1951 год (Курская область, Поньровский район, станция Поньри).

3. Объемно-пространственный и архитектурный облик территории исследования имеет среднюю степень сохранности: планировка и направление дорог сохранены, объект находится в окружении высокоствольного озеленения, диссонирующая застройка отсутствует. Данные выводы позволяют охарактеризовать историческую среду территории исследования как частично нарушенную.

Данные, полученные в процессе проведения анализа, являются основой для обоснования границ зон охраны и градостроительного регулирования в сложившейся застройке.

Все полученные результаты исследования Разработчик отразил на историко-культурном опорном плане (лист 3).

Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения проведен Разработчиком для определения характеристик культурного ландшафта территории, условия восприятия объекта культурного наследия и его видовых раскрытий, композиционных связей и дисгармоничных элементов.

По мнению Разработчика проекта, ландшафт исследуемой территории характеризуется равнинным рельефом. В качестве подтверждения своих выводов Разработчик представил Карту рельефа исследуемой территории и сопряженной с ней местности и Схемы профилей рельефа местности.

На местности Разработчиком проведен анализ визуальных характеристик исследуемого объекта: выявлены границы бассейна видимости, трассы основного композиционно-видового раскрытия и фрагментарного видового восприятия, зона наилучшего зрительного восприятия.

В рамках исследования территории и ландшафтно-визуального анализа общих видов застройки и видовых раскрытий объекта культурного наследия в структуре историко-градостроительной среды проведена фотофиксация в марте 2024 года. Представленные материалы фотофиксации иллюстрируют изменения историко-градостроительной среды, сложившиеся к настоящему времени в исследуемых границах, сформирован альбом натурной фотофиксации общих видов застройки и видовых раскрытий объекта культурного наследия в структуре историко-градостроительной среды территории исследования.

По итогам ландшафтно-визуального анализа Разработчиком сделаны выводы:

*1. Основными факторами, влияющими на видовое раскрытие памятника, являются: объемные параметры окружающей застройки (высотность, протяженность), соотношение свободных и застроенных участков, наличие высокоствольного озеленения на территории исследования, ширина улиц и месторасположение наблюдателя в пространстве территории. Так, современное окружение исследуемого объекта культурного наследия сформировано преимущественно высокоствольным озеленением и незначительным внедрением малоэтажной застройки, диссонирующие объекты отсутствуют.*

2. Наиболее целостный и гармоничный силуэт имеет участок пешеходной улицы Ленина от площади им. Ленина до территории Объекта. При движении на этом расстоянии обеспечивается практически непрерывное восприятие историко-культурной среды и Объекта в динамике.

3. Бассейн видимости позволил определить зону наилучшего зрительного восприятия памятника, что обосновывает установление границ охранной зоны. Совокупные параметры установленных зоны наилучшего зрительного восприятия, бассейнов видимости, трассы композиционно-видового раскрытия Объекта, позволили определить зону композиционного влияния объекта культурного наследия, что обосновывает установление границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

4. Максимальная высота объектов капитального строительства в границах проектируемых зон охраны согласно схеме графического расчета предельно допустимых высот объектов капитального строительства с сечениями местности по направлениям основных видовых связей (сечение 1-1, сечение 2-2) не должна превышать 20 м на участках, сформированных объектами малой этажности.

Данные, полученные в процессе проведения анализа, являются основой для обоснования границ зон охраны и градостроительного регулирования в сложившейся застройке.

В качестве графического и иллюстрирующего материала составлена схема ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (лист 4). Для определения зон возможного строительства и предельных объемных параметров зданий потенциально возможных к размещению выполнен графический анализ сечений территории по направлениям основного видового раскрытия из характерных точек восприятия Объекта (лист 5).

Для уточнения границ территории проектирования и исследования Разработчиком был проведен анализ композиционного влияния объектов культурного наследия, расположенных на территории исследования, сопряженной с территорией Объекта. Для чего дополнительно определена зона композиционного влияния объекта культурного наследия регионального значения «Пассажирское здание железнодорожной станции Поньри», 1869 год, 1951 год. По результатам исследования следует вывод, что объект культурного наследия регионального значения «Пассажирское здание железнодорожной станции Поньри», 1869 год, 1951 год, и объект культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов

Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., имеют частично пересекающиеся зоны композиционного влияния, примыкающие к друг другу. При территориальной связанности, объекты культурного наследия имеют самостоятельное функциональное назначение, различные периоды создания, не имеют общей исторической и меморативной связи. На основании чего Разработчиком принято решение о целесообразности разработки в отношении этих объектов культурного наследия отдельных проектов зон охраны.

Разработчиком даны обоснования принятых проектных решений. По результатам проведенного комплексного историко-культурного и натурального исследований территории, включающей участок в центральной части р.п. Поньри, ограниченный улицами Садовая, Маяковского, Почтовая и ж/д путями, а также прилегающей к ней озелененной территории, сделаны следующие выводы:

1. *В настоящее время исследуемый Объект играет значительную роль в формировании композиционной структуры территории своего расположения. В границах территории, прилегающей к месторасположению Объекта, сохранены объемно-пространственные характеристики окружающей застройки, сохранена историческая планировка.*

2. *Архитектурное историческое окружение территории практически отсутствует, на территории исследования расположены элементы современной малоэтажной застройки, не нарушающие композиционно-пространственную целостность средового окружения. В непосредственной близости от Объекта расположен объект культурного наследия регионального значения «Пассажирское здание железнодорожной станции Поньри», 1869 год, 1951 год (Курская область, Поньровский район, станция Поньри). Современное окружение исследуемого объекта культурного наследия сформировано преимущественно высокоствольным озеленением и незначительным внедрением малоэтажной застройки.*

3. *Объемно-пространственный и архитектурный облик территории исследования имеет среднюю степень сохранности: планировка и направление дорог сохранены, объект находится в окружении высокоствольного озеленения, диссонирующая застройка отсутствует. Данные выводы позволяют охарактеризовать историческую среду территории исследования как частично нарушенную.*

4. *Наиболее целостный и гармоничный силуэт имеет участок пешеходной улицы Ленина от площади им. Ленина до территории Объекта. При движении на этом расстоянии обеспечивается практически непрерывное восприятие историко-культурной среды и Объекта в динамике.*

*Бассейн видимости позволил определить зону наилучшего зрительного восприятия памятника, что обосновывает установление границ охранной зоны. Совокупные параметры установленных зоны наилучшего зрительного восприятия, бассейнов видимости, трассы композиционно-видового раскрытия Объекта, позволили определить зону композиционного влияния объекта культурного наследия, что обосновывает установление границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности.*

5. *Максимальная высота объектов капитального строительства в границах проектируемых зон охраны согласно схеме графического расчета предельно допустимых высот объектов капитального строительства с сечениями местности по направлениям основных видовых связей (сечение 1-1, сечение 2-2) не должна превышать 20 м на участках, сформированных объектами малой этажности.*

*Разработчиком определено, что сохранность объекта культурного наследия обеспечена в рамках утвержденных границы территории; проектное решение по установлению границ и режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах предлагаемой охранной зоны обеспечит сохранность объекта культурного наследия и его окружения, способствующую наилучшему раскрытию качеств памятника.*

Проектом предусматривается установление следующих зон охраны: охранная зона объекта культурного наследия «ОЗ», зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ».

Проектом предлагается установить охранную зону объекта культурного наследия «ОЗ» для обеспечения сохранности восприятия объекта культурного наследия с ближнего и среднего секторов видимости на основании результатов ландшафтно-визуального анализа. К охранной зоне отнесена территория пешеходной улицы Ленина без объектов капитального строительства от площади им. Ленина до территории Объекта. Охранная зона «ОЗ» с восточной стороны примыкает к границам территории объекта культурного наследия. Кадастровый состав участка: частично: 46:18:010101:3691.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются с учетом требований пункта 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определяемый Проектом особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в

границах охранной зоны объекта культурного наследия направлен на обеспечение гарантий сохранности объекта культурного наследия в сложившейся среде при ведении хозяйственной деятельности.

Необходимость сохранения ценной исторической структуры территории и обеспечения благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия в условиях существующей и перспективной новой капитальной застройки обосновывает установление зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ».

При формировании границ ЗРЗ учитывались результаты историко-культурного и ландшафтно-визуального анализа, в том числе степень сохранности историко-архитектурного окружения и зона композиционного видового влияния. В зависимости от полученных результатов зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности подразделены на несколько участков.

На основании графического расчета предельно допустимых высот объектов капитального строительства выявлены разрешенные параметры зданий потенциально возможных к размещению. Анализ осуществлялся путем построения зрительного луча от уровня глаз человека ростом 1,8 м, стоящего на противоположной стороне, через объект культурного наследия. Объекты, расположенные ниже данной линии, попадают в зону «визуальной тени» и не оказывают негативного влияния на восприятие объекта культурного наследия и ценного историко-архитектурного окружения.

В зависимости от сложившихся объемных параметров окружения установленные безопасные высотные предельные параметры нового строительства составляют 20,0 м от уровня планировочной отметки земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной), не более 4-х этажей (малоэтажная застройка).

Разработчиком предлагается установить ЗРЗ-0 на территории общего пользования вдоль улиц Садовая и Октябрьская, для сохранения условий видимости объекта культурного наследия. В границах ЗРЗ-0 разрешается реконструкция, строительство линейных объектов не более 0,0 метров и реконструкция, строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры: линий электропередач, включая опоры, в соответствии с предельной высотой сооружений не более 12,0 метров до верхней отметки объекта.

К ЗРЗ-1 Разработчиком предлагается отнести участки малоэтажной застройки, обеспечивающие сохранение фронта застройки в непосредственной близости от объекта культурного наследия. Застройка на

данном участке подлежит более строгому регулированию в целях обеспечения сохранности целостности и подлинности объемно-пространственной структуры, а также условий для визуального восприятия объекта культурного наследия с ближних секторов видимости при отсутствии негативного влияния потенциальной новой застройки. Условия создания благоприятного для объекта культурного наследия окружения в ЗРЗ-1 будут соблюдены при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений до 4-х надземных этажей и высотой до 20,0 м.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом требований пункта 10 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Предложенные в научно-проектной документации режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия определены Разработчиком с учетом историко-культурной ценности территории, ее подлинности, степени сохранности и трансформации планировочной, объемно-пространственной, ландшафтной структуры территории, условий визуального восприятия объекта культурного наследия и ценных объектов в их исторической среде на сопряженной территории.

Предложенные участки зон охраны объекта культурного наследия позволяют усилить единство сохранившегося до наших дней исторического пространства, сделать более эффективным и адресным контроль за строительной и хозяйственной деятельностью на данной территории. Проектируемые участки охранной зоны объекта культурного наследия и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и условия использования земель в их границах позволят гибче подходить к выбору возможных путей развития различных частей территории, больше возможностей для реализации различных видов и направлений перспективного развития, не противоречащих требованиям обеспечения сохранности и сохранения объектов культурного наследия и их историко-архитектурного окружения.

Экспертная комиссия, рассмотрев Раздел I «Предварительные работы» и Раздел II «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» Проекта, отмечает разносторонний и системный подход Разработчика к выполнению данной части Проекта, достаточность

проведенной научно-исследовательской работы, которая позволила обосновать предложенный состав и границы территорий зон охраны объекта культурного наследия.

***Характеристика Раздела III «Проект зон охраны (итоговая часть)».***

Раздел состоит из текстового и графического материала.

Описание границ территорий зон охраны объекта культурного наследия подготовлено Разработчиком проекта с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации. Графическое описание границ территорий зон охраны объекта культурного наследия выполнено в соответствии с формами графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формами текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, установленными приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292. Разработчиком принята система координат МСК-46, зона 1; использован метод спутниковых геодезических измерений (определений).

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия, режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности выполнены Разработчиком на основании проведенных комплексных исследований и требований Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 №972.

Графические материалы тома представлены картой (схемой) зон охраны объекта культурного наследия на геоподоснове (лист 6), картой (схемой) зон охраны объекта культурного наследия на карте кадастрового деления (лист 7).

Также в составе раздела представлена исходно-разрешительная документация, содержащая сведения о лицензии на выполнение работ,

составляющих геодезическую и картографическую деятельность по установлению и изменению границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территории (выписка из реестра лицензий от 19.03.2024; договор на выполнение кадастровых работ от 19.02.2024) во исполнение требований постановления Правительства РФ от 28.07.2020 № 1126 «О лицензировании геодезической и картографической деятельности».

Проектирование выполнено с применением методов историко-культурного и градостроительного анализа, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126 «О лицензировании геодезической и картографической деятельности».
- Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий,

зон с особыми условиями использования территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 № 70233).

- Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст.

- Портал открытых данных Министерства культуры Российской Федерации. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Публичная кадастровая карта. Электронный ресурс.

### **Обоснования вывода экспертизы:**

Экспертной комиссией установлено, что представленная на экспертизу научно-проектная документация разработана с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», состав обосновывающей и утверждаемой частей Проекта, соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

В рамках научно-проектной документации Разработчиком были проведены детальные натурные обследования Объекта с фотофиксацией, изучение архивных материалов, определены основные видовые точки панорамного восприятия Объекта, проанализирована окружающая застройка, на основании натурных и камеральных исследований составлен историко-культурный опорный план исследуемой территории и выполнен проект зон охраны объекта культурного наследия.

При определении состава и характеристик зон охраны объекта культурного наследия учитывались следующие факторы:

- особенности композиционно-пространственной, функциональной и планировочной структуры;

- планировочные и композиционно-пространственные взаимосвязи объекта культурного наследия и окружающей среды;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия, визуальные взаимосвязи объекта культурного наследия с природным окружением;
- градостроительная роль и местоположение объекта культурного наследия на исследуемой территории;
- степень сохранности исторической и градостроительной среды на рассматриваемом участке;
- границы земельных участков, прошедших кадастровый учет (Публичная кадастровая карта), красные линии;
- действующие документы градостроительного регулирования.

Материалы обосновывающей части Проекта стали основанием для разработки утверждаемой части Проекта. Проведённые историко-культурные исследования выполнены в полном объёме и являются достаточными для обоснования разработанных зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам, режимов использования земель в границах зон охраны.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются с учетом требований пункта 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом требований пункта 10 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия. Предлагаемые проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в сложившейся среде, на сохранение его градостроительной роли в

объемно-пространственной структуре прилегающей территории, визуальных связей и секторов обзора.

Границы территорий зон охраны привязаны к точкам, обозначенным в цифровом выражении, имеют графическое описание; выполнены в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

Предложенные в научно-проектной документации режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия определены с учетом историко-культурной ценности территории, ее подлинности, степени сохранности и трансформации планировочной, объемно-пространственной, ландшафтной и мемориальной структур территории, условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной территории.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным. Экспертная комиссия признает состав и объем исследовательских и проектных материалов достаточным. Представленный Проект отвечает поставленным задачам и цели, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет сделать обоснованный вывод экспертизы и принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ зон охраны объекта культурного наследия, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

#### **Вывод экспертизы:**

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Курская

область, Поньровский район, ст. Поньри (на привокзальной площади); установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия в составе: охранной зоны «ОЗ», зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 «ЗРЗ-0», включающей 1 участок; зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 «ЗРЗ-1», включающей 4 участка: «ЗРЗ-1-1», «ЗРЗ-1-2», «ЗРЗ-1-3», «ЗРЗ-1-4», и особых режимов использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия, разработанных в рамках научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Поньровский район, ст. Поньри (на привокзальной площади)», шифр: 2024/97, **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует указанный «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Поньровский район, ст. Поньри (на привокзальной площади)» к утверждению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

#### **Перечень приложений к настоящему акту экспертизы:**

**Приложение № 1.** Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия.

**Приложение № 2.** Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

**Приложение № 3.** Протоколы организационного и итогового заседаний экспертной комиссии № 1 и № 2.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

**Дата оформления акта экспертизы: «12» апреля 2024 года.**

Председатель экспертной  
комиссии:

Е.В. Горожанкина

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

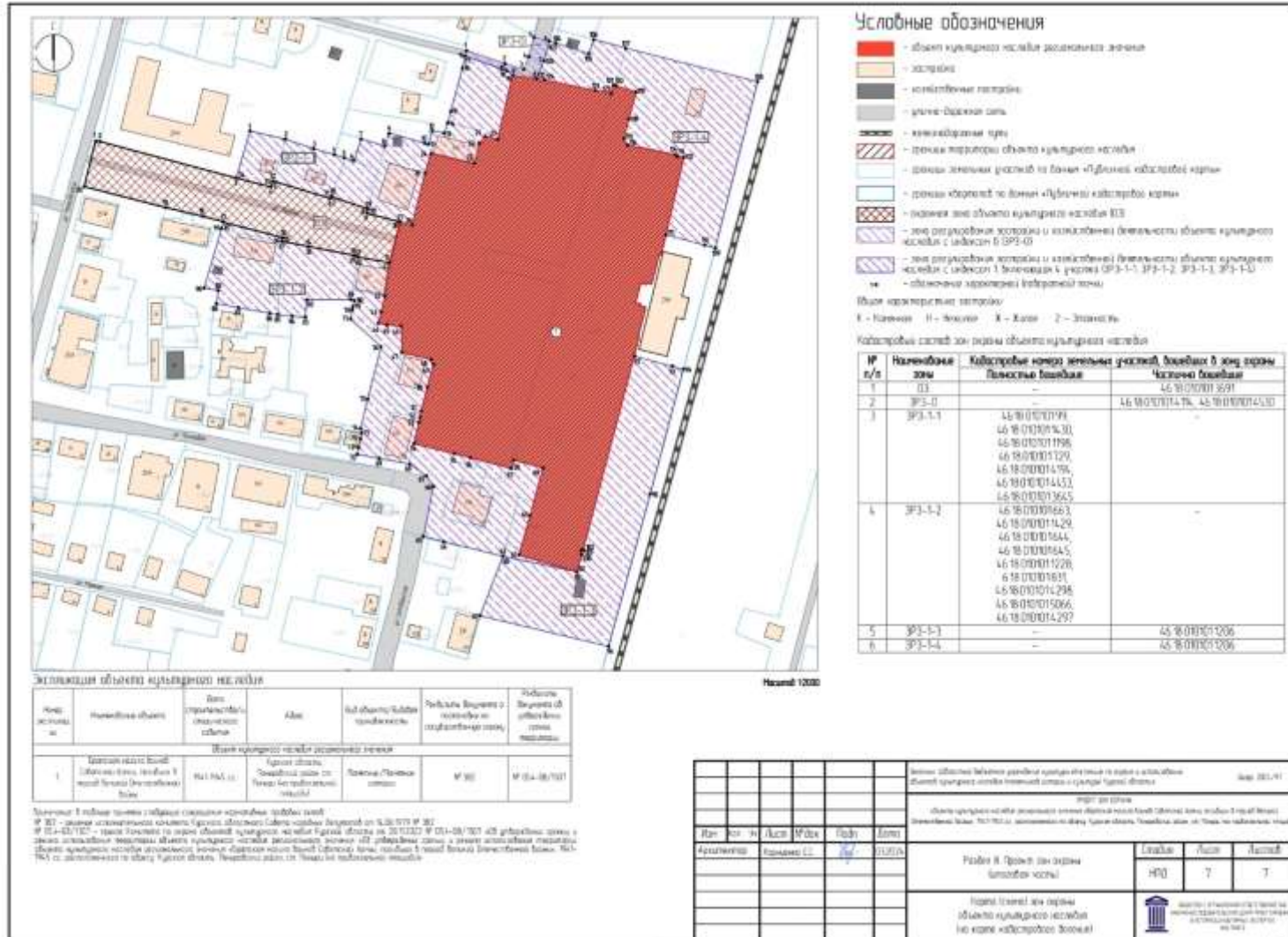
Г.Г. Павлова

Член экспертной  
комиссии:

Е.М. Федосеева

Приложение № 1  
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия



**Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия**

**Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия**

**В границах ОЗ разрешается:**

- проведение работ по благоустройству и озеленению территории, оборудованию территории освещением, скамейками, урнами;
- установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения;
- размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
- проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности;
- проведение мероприятий пожарной безопасности;
- ремонт, техническая модернизация дорог, проездов без их расширения;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков.

**В границах ОЗ запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию окружающей среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, связанных с загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, нарушающих целостность, сохранность объекта культурного наследия;
- вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок;
- прокладка автомобильных дорог;

- размещение автомобильных парковок;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередачи, установка вышек мобильной связи;
- возведение глухих ограждений;
- размещение рекламных конструкций, вывесок, щитов, баннеров и (или) конструкций для них;
- организация свалок и необорудованных мест для мусора.

**Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

**В границах ЗРЗ разрешается:**

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешённого использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «поселок Поныри» Поныровского района Курской области с учётом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;
- ограниченное строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с учётом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;
- ремонт объектов капитального строительства;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории, оборудование территории освещением, скамейками, урнами;
- установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения;
- проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности;
- проведение мероприятий пожарной безопасности;
- ремонт, техническая модернизация дорог, проездов;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений;
- ремонт, установка некапитальных строений, сооружений высотой не более 5,0 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной);
- ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых сетей (водоснабжения,

водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) подземным способом, новых сетей электроснабжения - надземным способом;

- установка опор наружного освещения высотой не более 12,0 метров;

- благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, лестниц, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, организация пешеходных площадок, дорожек, тротуаров с использованием в покрытии традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и иные материалы, а также имитирующие натуральные), организация велосипедных дорожек, дорожек для средств индивидуальной мобильности.

#### **В границах ЗРЗ запрещается:**

- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, нарушающих целостность, сохранность объекта культурного наследия;

- вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок;

- прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) по фасадам зданий, выходящих на линии застройки улиц;

- установка вышек мобильной связи;

- возведение глухих ограждений вдоль улицы Ленина;

- размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений, а также на фасадах зданий выше уровня 1-го этажа;

- размещение рекламных щитов;

- организация свалок и необорудованных мест для мусора.

#### **Требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

##### **В границах ЗРЗ разрешается:**

- в границах ЗРЗ-0 разрешается реконструкция, строительство линейных объектов в соответствии с предельной высотой сооружений не более 0,0 метров до верхней отметки объекта, за исключением: линий электропередач, включая опоры, в соответствии с предельной высотой сооружений не более 12,0 метров до верхней отметки объекта;

- в границах ЗРЗ-1 разрешается реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 20,0 метров (до 4 надземных этажей);
- предельная высота зданий, строений, сооружений измеряется в границах площади застройки объекта от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр устанавливается в относительных отметках, является величиной постоянной);
- при установлении на крыше архитектурных элементов: купола, башни, фронтоны и другие элементы, их высота должна составлять не более одной четвертой от высоты здания, измеряемой от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта, не превышая установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются;
- реконструкция существующих объектов капитального строительства, предельные параметры которых превышают установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений, без увеличения их объемно-пространственных параметров.

Приложение № 3  
к акту государственной историко-  
культурной экспертизы

**ПРОТОКОЛ № 1**

**организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Поньровский район, ст. Поньри (на привокзальной площади)**

г. Саратов, г. Москва

«25» марта 2024 г.

**Совещались по дистанционной связи эксперты Министерства культуры Российской Федерации по проведению государственной историко-культурной экспертизы:**

<b>Павлова Галина Геннадиевна</b>	г. Саратов, эксперт, аттестованный приказами Минкультуры России от 24.08.2023 № 2483, от 14.03.2024 № 460.
<b>Горожанкина Елена Владимировна</b>	г. Саратов, эксперт, аттестованный приказами Минкультуры России от 11.10.2021 № 1668, от 14.03.2024 № 460.
<b>Федосеева Елена Михайловна</b>	г. Москва, эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 13.02.2024 № 264.

**Основание работы комиссии:**

- глава V «Государственная историко-культурная экспертиза» Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

**Рассмотрели:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

**Решили:** утвердить следующий состав экспертной комиссии: Павлова Галина Геннадиевна, Горожанкина Елена Владимировна, Федосеева Елена Михайловна.  
Решение принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование.

**Решили:** избрать председателем экспертной комиссии Горожанкину Е.В., ответственным секретарём экспертной комиссии – Павлову Г.Г.

Решение принято единогласно.

### **3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Решили:** определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссией:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Члены экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение. Принятое решение экспертной комиссии объявляет председатель экспертной комиссии. Ответственный секретарь экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме протоколов экспертной комиссии. Председатель экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнить свои обязанности или отказ от участия в проведении экспертизы в связи с выявленными обстоятельствами, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

3. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно.

### **4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.**

На экспертизу представлена научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Поньровский район, ст. Поньры (на привокзальной площади)», шифр: 2024/97, выполненная в 2024 году ООО «НИЦ ПШИКЭ» в электронном виде в следующем составе:

Раздел I. Предварительные работы

1. Введение
2. Основные термины и определения
3. Исходная документация
- 3.1. Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 № 382 «Постановление Совета Министров СССР № 339 от 11 апреля 1979 г. «О дополнительных мерах по благоустройству и приведению в порядок военных кладбищ и могил Советских воинов и партизан»

- 3.2. Копия приказа Минкультуры России от 11.12.2017 № 132414-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.3. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 28.11.2022 № 05.4-08/1307 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Поньровский район, ст. Поньры (на привокзальной площади)»
- 3.4. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 24.03.2023 № 05.3-08/237 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание ж/д вокзала, сер. XX в.», расположенного по адресу: Курская область, Поньровский район, с. Поньры, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Пассажирское здание железнодорожной станции Поньры» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории»
- 3.5. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 28.11.2022 № 05.4-08/1310 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг. (Курская область, Поньровский район, ст. Поньры (на привокзальной площади)»
- 3.6. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 01.11.2022 № 05.4-08/1203 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Поньровский район, ст. Поньры (на привокзальной площади)»
- 3.7. Копия паспорта объекта культурного наследия
- 3.8. Учетная карточка воинского захоронения
4. Сведения об объектах культурного наследия
- 4.1. План (графическая схема) места расположения объекта культурного наследия. Лист 1
5. Анализ градостроительной документации и современной структуры землепользования
- 5.1. Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости). Лист 2

## Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)

1. Историко-культурные исследования
- 1.1. Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования
- 1.2. Краткие исторические сведения об Объекте
- 1.3. Источники и библиография
- 1.4. Историко-архивные исследования. Материалы иконографии
- 1.5. Натурные и историко-архитектурные исследования

- 1.6. Историко-культурный (историко-архитектурный и историко-градостроительный) опорный план
  - 1.7. Историко-культурный опорный план. Лист 3
  2. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения
    - 2.1. Сведения по результатам ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения
    - 2.2. Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения. Лист 4
  - 2.3. Альбом натурной фотофиксации общих видов застройки и видовых раскрытий объекта культурного наследия в структуре историко-градостроительной среды территории исследования
  - 2.4. Графический расчет предельно допустимых высот объектов капитального строительства. Сечение 1-1. Сечение 2-2. Лист 5
  3. Обоснование принятых проектных решений
- Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть)
1. Введение
  2. Состав зон охраны объекта культурного наследия
  3. Описание и перечень координат границ зон охраны
  4. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия
  5. Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия (на геоподоснове). Лист 6
  6. Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия (на карте кадастрового деления). Лист 7
  7. Исходно-разрешительная документация
    - 7.1. Выписка из реестра лицензий от 19 марта 2024 г.
    - 7.2. Договор на выполнение кадастровых работ № 107/24 от 19 февраля 2024г.

**Решили:**

- каждый эксперт экспертной комиссии изучает представленную Заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству;

- дополнительные материалы не требуются.

Решение принято единогласно.

**5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Решили:** утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня	Ответственные исполнители
25.03.2024	Организационное заседание экспертной комиссии.	Горожанкина Елена Владимировна Федосеева Елена Михайловна Павлова Галина Геннадиевна
12.04.2024	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание акта экспертизы.	Горожанкина Елена Владимировна Федосеева Елена Михайловна Павлова Галина Геннадиевна

Решение принято единогласно.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде.

Председатель экспертной  
комиссии:



Горожанкина Елена Владимировна

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:



Павлова Галина Геннадиевна

Член экспертной комиссии:



Федосеева Елена Михайловна

**ПРОТОКОЛ № 2**

**итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Поныровский район, ст. Поныри (на привокзальной площади)**

г. Саратов, г. Москва

«12» апреля 2024 г.

**Совещались по дистанционной связи:**

**Горожанкина Елена Владимировна** - председатель экспертной комиссии;

**Павлова Галина Геннадиевна** - ответственный секретарь экспертной комиссии;

**Федосеева Елена Михайловна** – член экспертной комиссии.

**Повестка дня:**

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

**По 1-му вопросу:**

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

**Решили:**

1. Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Поныровский район, ст. Поныри (на привокзальной площади)», шифр: 2024/97, выполнена в 2024 году ООО «НПЦ ПНИКЭ» с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», состав обосновывающей и утверждаемой частей Проекта, соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Поныровский район, ст. Поныри (на привокзальной площади); установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия в составе: охранной зоны «ОЗ», зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 «ЗРЗ-0», включающей 1 участок; зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 «ЗРЗ-1», включающей 4 участка: «ЗРЗ-1-1», «ЗРЗ-1-2», «ЗРЗ-1-3», «ЗРЗ-1-4», и особых режимов использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия, разработанных в рамках научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны»,

1941-1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Поньровский район, ст. Поньри (на привокзальной площади)», шифр: 2024/97, СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Экспертная комиссия рекомендует указанный «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Поньровский район, ст. Поньри (на привокзальной площади)» к утверждению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

**По 2-му вопросу:**

1. Председателю Экспертной комиссии Горожанкиной Е.В. направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

2. Экспертам Горожанкиной Е.В., Федосеевой Е.М., Павловой Г.Г. провести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, и передать подписанный акт экспертизы Заказчику.

Решение принято единогласно.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде.

Председатель экспертной  
комиссии:



Горожанкина Елена Владимировна

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:



Павлова Галина Геннадиевна

Член экспертной комиссии:



Федосеева Елена Михайловна