

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы,
обосновывающий включение в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации выявленного объекта культурного
наследия «Дом жилой», 1953 г., расположенного по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Семёновская, 75

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 569, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного Положения.

Дата начала проведения экспертизы: 13 февраля 2024 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 25 апреля 2024 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, г. Курск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: акционерное общество Лаборатория стандартизации и метрологии «Курсагропромстандарт» (АО ЛСМ «КАПС»), 305004, г. Курск, ул. Садовая, д.5, пом.301, ИНН 4632212920.

Сведения об организации, проводившей экспертизу:

Полное и сокращенное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» (ООО «МАГ»)
Место нахождения	119361, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Наташи Ковшовой, д. 29, помещ. 101
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 4632291545

Организация соответствует требованиям подпункта «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

Фамилия, имя и отчество	Устинова Елизавета Юрьевна
Образование	Высшее, Московский государственный университет имени М. В. Ломоносова,

	Российский государственный гуманитарный университет
Специальность	Искусствовед
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	ООО «НИЦ ПИИКЭ», заместитель начальника отдела историко-культурной экспертизы
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264. Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Устинова Елизавета Юрьевна несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Цель экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», 1953 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Семёновская, 75 (далее – Объект) в Единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», 1953 г., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Семёновская, 75, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», 1953 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Семёновская, 75.

Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде

денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании договора от 28.12.2023 № 2812-ППО-ГИКЭ/ВОКН-2023 на выполнение работ по разработке научно-проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных АО ЛСМ «КАПС» - заявителем (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;
- изучение нормативной базы;
- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в феврале 2024 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;
- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;
- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из: Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, комитета архитектуры и градостроительства города Курска, областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», областного бюджетного учреждения культуры «Курский областной краеведческий музей», областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), фондов Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 15.01.2024 № 30 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Курский областной краеведческий музей» получен ответ от 15.01.2024 № 01-37/20 о направлении фотоматериалов в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Курска получен ответ от Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 22.01.2024 № 331/01.6.01-11 о том, что адреса объектов соответствуют сведениям, обозначенным в перечне выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 13.11.2023), представленном на сайте Правительства Курской области.

Иных материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, науки и техники, эстетики, этнографии или антропологии, социальной культуры не представлено.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования:

Объект под номером 600 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Согласно данному документу, вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны.

Паспорт и учетная карточка на Объект отсутствуют.

Предмет охраны, границы территории в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

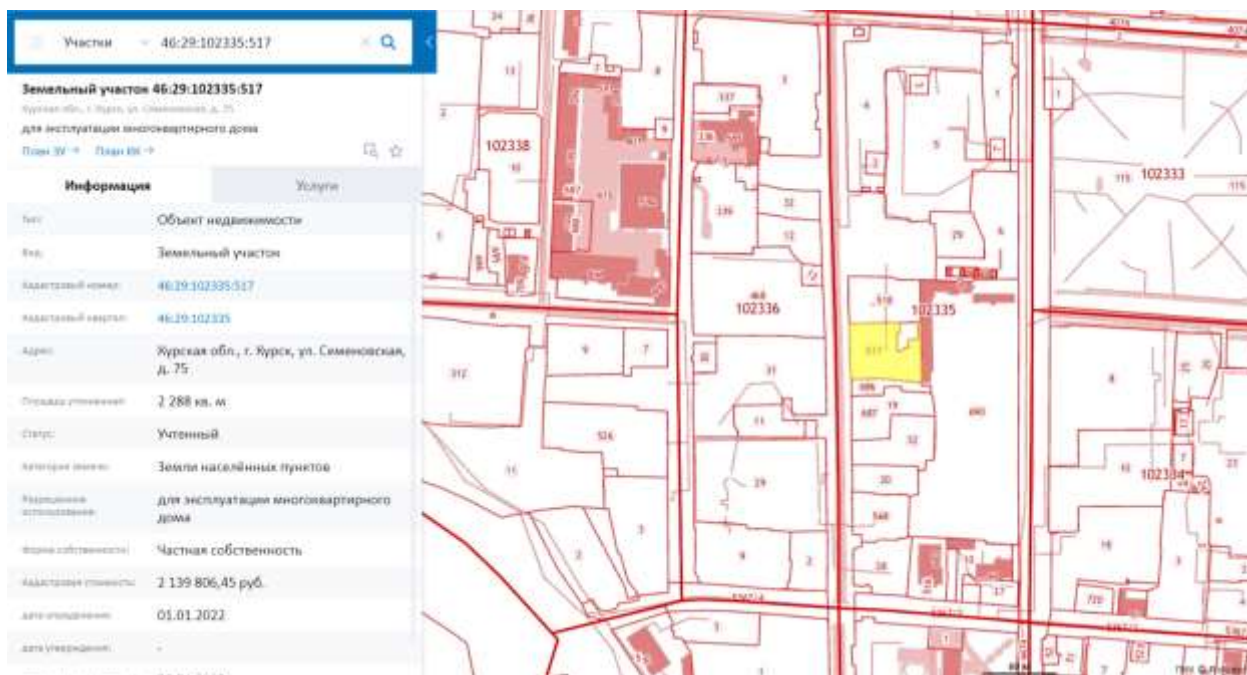
Охранное обязательство в отношении Объекта не утверждено.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Семеновская, дом 75 зарегистрирован в государственном адресном реестре.



*Фотография территории месторасположения Объекта - г. Курск, ул. Семёновская, д. 75).
Вид с северо-запада. Февраль 2024 г.*

Согласно открытым данным Росреестра, земельный участок по адресу: обл. Курская, г. Курск, ул. Семеновская, дом 75, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:29:102335:517 в кадастровом квартале 46:29:102335. Категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного дома: 2288 кв. м.



Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.01.2024 № КУВИ-001/2024-20427537 на земельный участок с кадастровым номером 46:29:102335:517, местоположение установлено: Курская обл., г. Курск, ул. Семеновская, д. 75; площадь – 2288 кв. м, вид разрешенного использования территории – для эксплуатации многоквартирного дома. В пределах данного земельного участка расположены два объекта недвижимости с кадастровыми номерами: 46:29:000000:4628, 46:29:102335:70.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.01.2024 № КУВИ-001/2024-20605367, здание Объекта – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 75, с кадастровым номером 46:29:102335:70, имеет площадь: 472,6 кв. м., количество этажей: 3, в том числе подземных этажей: 1, материал наружных стен: кирпичные, год завершения строительства: 1953. В объекте недвижимости расположены помещения с кадастровыми номерами: 46:29:102335:507, 46:29:102335:508, 46:29:102335:509, 46:29:102335:510, 46:29:102335:511, 46:29:102335:512, 46:29:102335:513, 46:29:102335:514.

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 22.01.2024 № КУВИ-001/2024-20605367 не содержится сведений о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия.

В 1976 году Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация» разработан Технический паспорт домовладения № 75 по ул. Семеновская.

Согласно общим сведениям, год постройки – 1953, площадь дома – 532,6 кв. м., в том числе жилая площадь – 301,7 кв. м., всего квартир – 8 (в т.ч. 2-комнатных – 6, 3-комнатных – 2), этажность: 2 этажа, процент износа конструктивных элементов – 38 %.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования:

Курск – город областного значения в России, административный центр Курской области, а также Курского района, расположенный в центральной части области. В черте города Курска протекают реки Сейм, Тускарь, Кривец и Кур. В городе проживают примерно 440 тысяч человек.

В результате историко-градостроительных исследований было определено, что месторасположение Объекта находится в северной части исторического ядра города Курск.

Исторический квартал, в пределах которого располагается Объект, ограничен с севера – улицей Гоголя (проложена в соответствии с Генеральным планом от 1782 г. До XIX в. носила название Верхняя Мещанская, а до 1911 г. носила название 1-ой Мещанской; после 1911 г. была переименована в честь великого русского писателя Николая Васильевича Гоголя (1809-1852); с запада – улицей Семеновская (несколько раз меняла название и планировку: до начала XIX в. она делилась на две улицы и носила названия Княжая-Береговая и Лазаретная, а до 1894 г. улица называлась Лазаретная. 29 апреля 1894 г. улице было дано ее настоящее название – Семеновская, в честь местного жителя астронома-любителя Федора Алексеевича Семенова (1794-1860); с юга – улицей Садовая (не меняла своего названия, проложена в соответствии с Генеральным планом от 1782 г.); с востока – улицей Димитрова (в XIX в. именовалась Верхней Лазаретной, позже была переименована в Кондыревскую, а в 1934 г. обрела свое современное название – Димитрова. Название было дано в честь деятеля Болгарского и международного рабочего движения Георгия Михайловича Димитрова (1882-1949). В состав улицы вошли: в 1934 г. – участок ул. Кузнечная, а 1945 г. - участок Кузнечного переулка).

Развитие исследуемой территории до начала XVIII в.

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, в этническом отношении представленная славянским

племенем северян. В летописях регион, где была распространена данная культура, именовался «Посемье» (Посеймье)¹.

Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Северяне не имели над собой никакой центральной власти, все важные дела решали сообща в народном собрании. По свидетельству «Памятной книжки» города Курска, северяне проживали в лесах и исповедовали языческую религию².

Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли, в немалой степени предопределенный влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-восточного пограничья Руси. Курск унаследовал выгодное географическое положение старых роменских поселений на перекрестке торговых путей³.

Свое название город обрел от близлежащей реки Кур. Суффикс «-ск» обычно присутствует в названии укрепленных поселений, городов княжеской принадлежности. Перевод имени города, следующий: «город, основанный по воле князей, на речке Куре»⁴.

Единое мнение о дате основания Курска в исторической науке отсутствует. Автор первой книги по истории края Сергей Иванович Ларионов полагает, что Курск был основан князем Владимиром в 990 г. Советский исследователь Г.Н. Анпилов считает примерными датами основания Курска 982-983 годы, а именно вскоре после похода Владимира Святославовича на вятичей⁵. По мнению специалиста по отечественной историографии С.П. Щавелева город возник в середине 1020 гг. во время правления Мстислава. Исследователь думает, что обстановка, сложившаяся в эти годы, вполне соответствовала условиям, необходимым для складывания города⁶.

Первое упоминание Курска было найдено в житии Преподобного Феодосия Печерского и относится к 1032 г. С.И. Ларионов пишет в своей работе: «Сей преподобный Отец в юных своих летах переселился при

¹ Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

² Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 19.

³ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁴ Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. Курск, 2012. с. 26.

⁵ Анпилов Г.Н. О городе Курске в X–XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. № 5 С. 43–46.

⁶ Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. С. 33.

родителях своих из местечка Василькова в город Курск, и в 23 лето возраста своего пришел оттуда в Киев и вселился в пещеры при великом Князе Ярославе Владимировиче... от рож. Хр. в 1032 году. Следовательно, пр. Феодосий находился уже в Курске лет за пятнадцать лет прежде сего. Итак, начало сего города конечно было не позднее 10 столетия от Рождества Христова»⁷.

В источниках существует еще одно упоминание Курска в связи с именем Феодосия Печерского. В «Патерике Печерском» написано, что начальник города Курска, узнав о благой жизни Феодосия, поручил ему следить за своей церковью в городе⁸.

На основании жития Феодосия Печерского, исследователь С.П. Щавелев делает предположение о виде первоначальной застройки Курска. В городе находилась общегородская церковь с хозяйственными пристройками. Внутри стен курского детинца были расположены «хоромы» посадника Курска с домовою церковью при них. Жилье кузнеца располагалось на Курском Посаде. Кроме того, в Курске стоял большой и многокомнатный дом родителей Феодосия, которые принадлежали к боярской знати⁹.

В первой половине XI в. в Курске присутствовали все основные группы населения типичные для Древнерусского города: посадник, бояре, слуги, рабы, священнические чины, ремесленники, торговцы, купцы, конюхи, учителя грамоты и ученики, нищие¹⁰.

Значимой исторической датой для ранней истории Курска стал 1185 г., когда на реке Осколе и в Курске проходило собрание Российских князей для похода на половцев. В 1194 г. в Курск собрались князья Черниговский и Северский по зову Киевского князя Святослава Всеволодовича и встали на его сторону в борьбе против Рязанских князей.

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля¹¹. На рубеже XV – XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Кроме набегов татар, к обезлюдению города привели многочисленные

⁷ Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. М, 1786.С. 4.

⁸ Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся. М, 1900. С. 4

⁹ Щавелев С.П. Феодосий Печерский – курянин. Историко-археологические очерки. Курск, 2007. С. 60.

¹⁰ Там же. С. 61.

¹¹ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

пожары, болезни, неурожаи¹². Однако, в «Повести о граде Курске и о Знаменской иконе Божьей Матери» есть свидетельства о том, что край хотя и был крайне пуст, но не превратился в полную пустыню, ибо туда являлись промышленники¹³.

Только спустя почти столетие после присоединения Курска к Русскому государству город возник заново на новом месте (на двух холмах, по правому берегу реки Тускори, при впадении в нее реки Кура).

В 1597 г. царь Федор Иванович (1557-1598) принял решение о восстановлении города Курска. По царскому указу за строительство города отвечали воевода Иван Осипович Полев и Нелюб Огарев. В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог; место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города. Изначально город был укреплен рвом и валом, по которому шел полисад и оборонительные башни.

Курск населялся переведенцами из Мценска и Орла, а также теми, кто добровольно приходил из других городов¹⁴. С начала XVII в. ускоряется процесс роста населения на курской земле. В городе поселяются стрельцы, казаки, пушкарки и иные служилые люди, основываются городские слободы. В этот же период начинает возрастать значение Курска как важного экономического центра: Коренная ярмарка, возникшая в городе в XVII в., к концу XVIII в. превратилась «во всероссийское торжище». Город находится на пересечении важных торговых путей: Москва – Харьков, Воронеж – Нежин, Валуйки – Севск¹⁵.

Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившаяся на левом берегу реки Тускарь (напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведущих за город дорог.

В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство – за 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога. Южнее, на высоком берегу Кура, выстраивается каменная усадьба – ее главное здание в настоящее время является объектом культурного наследия федерального значения «Палаты бояр Ромодановских». К северу от острога к концу XVII в.

¹² Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 29.

¹³ Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Курск, 1887. С. 260.

¹⁴ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 15.

¹⁵ Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2022. URL: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

начинает создаваться являющийся в настоящее время объектом культурного наследия регионального значения позднейшего периода «Ансамбль Троицкого женского монастыря»¹⁶ (1880–1911 гг.).

Градостроительные изменения в Курске в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. и формирование рассматриваемого квартала

В 1722 г. картографом Михаилом Золотиловым создается «Абрис города Курска» – один из наиболее ранних курских градостроительных документов из дошедших до настоящего времени. Данный источник свидетельствует о том, что центр города в первой половине XVIII в. застраивался по заранее составленному плану¹⁷. В центре крепости находился Знаменский монастырь, окруженный четырьмя угловыми башнями. К середине XVIII в. в Курске было 599 дворов.

В 1779 г. Курск стал центром новообразованного Курского наместничества. С.И. Ларионов пишет: «Открытие наместничества происходило в 27 день Декабря 1779 года, и учрежден Курск первенствующим губернии его городом. Число собравшихся городе дворян из всех округ сего наместничества было 389 человек, собственно его округи 61 человек. В губернские предводители избран был тогда, его Сиятельство действительный Камергер Князь Николай Борисович Юсупов»¹⁸. Курское наместничество было составлено из 15 уездов. В следующем году для местных городов из столицы были присланы гербы. Большое внимание было уделено тому, чтобы в гербах было изображено то, чем город наиболее примечателен¹⁹. Кроме того, в Курске как в губернском городе была открыта почта.

Немного ранее, в 1763 г. императрицей Екатериной II издается указ «О сделании всем городам, их строению и улицам специальных планов, по каждой губернии особо». Данный указ стал основанием для последующей перепланировки и перестройки крупных, средних и малых российских городов, пришедшейся на вторую половину XVIII в. При обновлении планировки за основу бралась либо лучевая, либо прямоугольная система застройки.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г. Городские кварталы делились на участки различных форм и колебались от небольших дворов площадью от 600 кв. м. до усадеб площадью

¹⁶ Габель В.Ф. Курск. М., 1951. С. 11-13.

¹⁷ Планы города [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html>

¹⁸ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 31.

¹⁹ Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.

1500 кв. м. и больше²⁰ На плане видно, что территория будущего расположения Объекта по состоянию на начало 1780-х гг. относилась к северной части исторического центра города²¹.

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Все эти части соединяются друг с другом мостами через реки.

Произведенная планировка не нарушила живописности старинного города, которая подчеркивалась вертикалями каменных стеклянных колоколен, возвышавшихся над массой деревянных домов. На момент перестройки в городе числилось 1989 домов²².

В первую очередь по новому плану была перестроена недавно выгоревшая Стрелецкая слобода, а также Кожевенная и Ямская.

«Планом губернскому городу Курску», разработанным в 1782 г. в столичной «Комиссии каменного строения Санкт-Петербурга и Москвы» под руководством градостроителя Ивана Лема, определяются две важные композиционные оси города, сохранившиеся в результате перепланировки: Московская улица (современная ул. Ленина) – дорога, ведущая на север, и Белгородская дорога, она же с 1780-х гг. Херсонская улица (современная ул. Дзержинского) – дорога, ведущая на юг.

В работе «Описание Курского наместничества» (1786), составленной С.И. Ларионовым, приводится следующее описание главных городских улиц: «Улиц в городе больших и лучших две, первая Московская в городской части, начинающаяся от въезду из Орла до Красной площади, вторая Херсонская в Закурной части, простирающаяся от речки Кура до выезду в Белгород. Сии обе улицы совсем уже и хорошо устроенны, дают приятной из себя проспект на окружности города». Кроме того, ров вокруг города был зарыт, а на его месте образована площадь – Красная. Она расположилась напротив Знаменского собора и впоследствии стала центральной площадью города. В основу обновленной планировки закладывается прямоугольная сетка кварталов, лишь фрагментарно совпадающая с прежними линиями улиц²³.

После обновления городской планировки, властями были составлены определенные требования к качеству возведения зданий в Курске. Фасады домов должны были соответствовать требованиям типовых проектов. В центральной части города разрешено было строить только каменные строения,

²⁰ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

²¹ Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 155.

²² Габель В.Ф. Курск. С. 15.

²³ Калининченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html; Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153-154.

а в других частях города допускались брусовые. Также при застройке необходимо было соблюдать противопожарные требования.

В конце XVIII в. в Курске было два монастыря. Первый – мужской Знаменский второклассный монастырь, сооруженный в 1612 г. Второй – Троицкий и он считался третьеклассным. Сведений о дате постройки монастыря и его авторе не сохранилось, однако в 1631 г. он уже существовал в городе. Кроме того, в Курске была одна соборная церковь и 15 приходских²⁴.

В городе развивалась образовательная сфера. В конце XVIII в. в Курске было открыто главное народное училище, существовавшее на основании устава, изданного для народных училищ Российской Империи²⁵.

В Курске было достаточно много заводов: 36 кожевенных, 15 известковых, 7 воскобойных, 1 гончарный, 2 сальных и т.д. На основе вышеприведенных данных, можно увидеть, что в городе преобладало число кожевенных производств. Всего в городе насчитывалось 61 производство.

Центральная часть Курска на рубеже XVIII-XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

К концу 90-х гг. XVIII в. массовая застройка города была закончена, а новое строительство велось медленно. Местные власти пристально следили за исполнением установленных правил застройки и сносили дома, построенные в неположенных местах²⁶.

На основе «Плана губернскому городу Курску» 1782 г. в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. был создан ряд планов, копирующих план 1782 г. с учетом текущих градостроительных изменений.

На «Плане города Курска с поселенными при нем слободами» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009), рассматриваемый квартал фигурирует среди кварталов, отведенных под «строение разнаго звания людей деревянное»²⁷. Вблизи рассматриваемого квартала находился рабочий дом, а севернее – кирпичные заводы.

²⁴ Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 40.

²⁵ Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.

²⁶ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 69.

²⁷ План г. Курска конец 18 века (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2009.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>



План города Курска с поселенными при нем слободами. Фрагмент. Красным цветом обозначено будущее примерное месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>

«План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011) демонстрирует городскую застройку по состоянию на 1830-е – 1840-е гг. На данном плане также просматривается исследуемый квартал, занятый деревянной застройкой. Севернее рассматриваемого квартала располагались кирпичные заводы, а южнее шли уже каменные дома²⁸. Рассматриваемый квартал также четко представлен на «Плане Губернскому Городу Курску», опубликованном в 1839 г. в «Книге чертежей и рисунков», входящей в «Полное собрание законов Российской империи»²⁹ и на «Плане Города Курска. Конфирмованном в 1782 году Февраля 26 дня» и датируемом концом первой половиной XIX в.³⁰ Основную часть застройки исследуемого квартала в тот период, очевидно, составляла малоэтажная частная жилая застройка³¹.

В 1808 г. в состав Курска вошли Подьяческая, Солдатская, Рассыльная, Малороссийская, Городовая слободы, а в 40-е гг. частью города стала Кожевенная слобода. После присоединения этих слобод, всех местных жителей включали в сословие мещан³².

²⁸ План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

²⁹ План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. М., 2022. URL: <http://elbib.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8>

³⁰ План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html>

³¹ Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.

³² Там же. С. 69.

Рассматриваемый исторический квартал с середины XIX в. до конца дореволюционного периода

К середине XIX в. Курская губерния представляла собой в целом аграрный регион, где крупным городским поселением являлся лишь сам город Курск. Процесс урбанизации в регионе отставал от общероссийского. Соответственно, и во второй половине XIX – начале XX вв. экономика городских центров Курской губернии и Курска в том числе определялась аграрной специализацией региона. Например, в Курке во второй половине XIX в. развивалась пищевая промышленность³³. В целом городская промышленность губернии по большей части занималась переработкой сырья, причем нередко только в летний сезон. Также при этом было развито мелкое производство, представленное в основном ремесленниками³⁴. Так в городе было достаточно сапожников, маслобойщиков и кожевников – занимавшихся обработкой продуктов животноводства, а также мукомолов, пивоваров и харчевников – занимавшихся обработкой продуктов земледелия. Вместе с тем в Курске развивалась и торговля. На кирпичных предприятиях производилась добыча и обработка строительных материалов, а в конце XIX в. развивалась также и черная металлургия. Кроме того, процветали кузнечное, оружейное, слесарное, стекольное, плотницкое, скорняжное и другие ремесла³⁵.

Еще одним фактором, существенно повлиявшим на развитие курской земли во второй половине XIX в. стало проведение в регионе железнодорожной сети, вследствие чего города губернии сделались важными торгово-транспортными центрами общероссийского значения (основные торговые пути из Москвы, Киева на юг и Кавказ и Ближний Восток проходили через Курск³⁶), поставляющими местную сельскохозяйственную продукцию как в другие части империи, так и за рубеж. Таким образом, к началу XX в. экономика городов Курской губернии представляла собой промышленно-торгово-транспортный комплекс, при этом специализирующийся особо на переработке, перепродаже и перевозке местной сельхозпродукции³⁷. Кроме того, в городе сооружается водопровод (1874 г.), появляется трамвай (1898 г.) и городская электростанция (1905 г.)

Применительно к развитию и благоустройству самого Курска во второй половине XIX – начале XX вв. следует отметить, что в этот период в городе активно строятся каменные доходные дома. Однако преобладающим типом

³³ Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973. С. 41.

³⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, 2003. С. 209-213.

³⁵ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18.

³⁶ Там же. С. 18.

³⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. С. 209-213.

застройки остается деревянная: на 1884 г. в городе 525 каменных и 3325 деревянных домов³⁸.

В конце XIX в. в город был достаточно большой приток новых жителей, поэтому уже в 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. В 1892 г. в Курске было уже 50 тыс. жителей, из которых 25314 мужского пола и 24752 женского³⁹.

В конце XIX-XX вв. Курск значительно перерос изначально рассчитанные границы города, появились новые районы, которые обустраивались в достаточно хаотичном порядке, без единого плана. Застраивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах⁴⁰. В 1892 г. в Курске было 2955 каменных дома и 22786 деревянных, что представляет собою значительное уплотнение застройки относительно 1884 г. В начале XX в. в Курске преобладали деревянные плохо благоустроенные дома. Только центральная часть города была достаточно благоустроена: многие улицы замощены, пробурены 6 артезианских скважин, устроен водопровод.

Следует отметить, что историческая планировка рассматриваемого квартала в обозначенный период в целом сохранилась.

По состоянию на 1904 г., что следует из анализа соответствующего плана города Курска, исследуемый квартал относился ко 2-й полицейской части города и имел, очевидно, преобладающую деревянную застройку. К концу 1910-х гг. в центральных частях города, в том числе в указанном квартале, преобладала сплошная и групповая система застройки.

³⁸ Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Курск, 1884. С. 195.

³⁹ Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Курск, 1893. С. 18.

⁴⁰ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.



План города Курска 1904 года. Фрагмент. Красным цветом обозначено будущее примерное месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной завод с продукцией на сумму в 550 000 рублей, спиртоводочный завод в 350 000 рублей, механический завод в 100 000 рублей. В целом, если сравнивать с другими губернскими центрами, Курск в начале XX в. характеризовался меньшей степенью индустриализации и соответственно меньшим числом индустриальных строений в черте города. Капиталы в основном накапливались и вкладывались в сферу сбыта сельскохозяйственной продукции.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения, который ускорился в конце XIX в. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Согласно всеобщей переписи 1897 г. в Курске проживало 53 тысячи человек. Рост численности населения сопровождался с одной стороны расширением городской застройки, с другой стороны повышением плотности уже существующей. Росла средняя высотность застройки, в том числе в исследуемом квартале. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

Рассматриваемый исторический квартал в советский и современный периоды

По окончании Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории

вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

В довоенное время был реконструирован центр Курска, его главная улица – улица Ленина (до революции Московская улица), а также вторая по значимости магистраль города – улица Дзержинского (до революции Херсонская улица)⁴¹. Данные изменения происходили в рамках задуманного архитекторами Курска строительства и перестройки города на новой основе: архитектурное новаторство явилось «характерной чертой творческого поиска зодчих того времени»⁴². Особенно ярко в конце 1920-х гг. в советской архитектуре проявился конструктивизм.

После установления советской власти в 1920-1930-е гг. значительных изменений в застройке территории рассматриваемого исторического квартала не последовало. «План города Курска» 1934 г. свидетельствует о том, что на момент составления данного плана исторический квартал, на территории которого располагался исследуемый Объект, обозначался как квартал № 30. Ленинского района города.



План города Курска 1934 года. Фрагмент. Красным цветом обозначено будущее примерное месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>

В 1932 г. к Курску была присоединена Ямская слобода, впоследствии (1936 г.) она стала Кировским районом. Около путей железной дороги этот район был застроен малоэтажной жилой застройкой. На вокзальной территории Шпагатная фабрика начала, но не успела закончить постройку

⁴¹ Там же. С. 36-38.

⁴² Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 19.

своего социалистического городка. Кроме того, в слободе активно строились новые школы, жилые магазины, фабрики и другие учреждения.

В 1933-1934 гг. в городе была сооружена новая центральная электростанция, таким образом жители окраин получили доступ к электричеству. В эти же годы протяженность трамвайной линии была увеличена в два раза. Таким образом, центр города был связан трамвайной линией с Кировским районом (в прошлом Ямская слобода).

В 1934–1935 гг. под руководством инженера А.Д. Томашевского производились проектно-планировочные мероприятия по составлению нового генерального плана Курска, впоследствии прерванные начавшейся Великой Отечественной войной⁴³. По результатам изысканий была составлена картограмма кварталов по материалам стен. Согласно картограмме, указанный квартал относился к зоне с преобладанием каменных строений⁴⁴.

Во второй половине 1930-х гг. в Курске активизируется строительная деятельность: идет постройка 3-4 этажных школ по типовым проектам, детских садов, техникумов. В городе появилось три института: медицинский, педагогический и учительский и семь техникумов⁴⁵. Однако, основное строительство в городе было точечным и, в основном, шло вдоль главных улиц⁴⁶.

21 октября 1939 года было принято решение облисполкома о прорезке квартала между улицами Золотой и Лассаля для соединения улицы Радищева с Мясницкой.

Война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Более 130 тыс. кв. м. жилой площади (больше, чем 100 зданий) города было разрушено. Помимо домов, в городе были выведены из работы коммунальные службы, разрушены фабрики и заводы, вырублены сады и парки.

Со второй половины 1940-х гг. началось послевоенное восстановление города. За годы войны был принят целый ряд постановлений партии и правительства по восстановлению городов, подвергшихся особо сильному разрушению, в числе таких городов оказался и Курск⁴⁷. Исследователь

⁴³ Габель В.Ф. Курск. С. 48.

⁴⁴ Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. С. 71.

⁴⁵ Габель В.Ф. Курск. С. 30.

⁴⁶ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 5.

⁴⁷ Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. ... кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009. С. 20.

И.В. Исаева предлагает делить период послевоенного развития города на два этапа:

1) 1945-1950 гг. – работы по созданию и принятию генерального плана строительства, восстановлению и реконструкции Курска, а также переход к большим масштабам строительных работ;

2) 1950-1957 гг. – преимущественное строительство жилых домов, а также фактическое разрушение градостроительной концепции в ходе как активного строительства, так и внесения корректив в генеральный план развития Курска⁴⁸.

В 1946 г. бригадой проектировщиков «Мособлпроекта» под руководством архитекторов М. Хауке и С. Чернышова был разработан первый послевоенный план Курска⁴⁹. В частности, один из существенных недостатков послевоенного градостроительного плана заключался в том, что территория города закреплялась в нем в старых довоенных границах⁵⁰. Одним из существенных исправлений, сделанных этим планом, было раскрытие города в сторону реки. Таким образом, вдоль реки Тускари были оборудованы каменные набережные с озелененными откосами. Русло реки спрямляется и расширяется.

Конец 1940-х – начало 1950-х гг. в градостроительстве Курска ознаменовались также и большим количеством индивидуальных проектов отдельных архитекторов, по которым разрабатывались как жилые, так и общественные здания⁵¹. Также характерной особенностью проектирования и строительства послевоенного периода являлось создание архитектурных ансамблей и бережное отношение к традициям прошлого.

К началу 1950 г. в Курске работало 85 библиотек, два театра, три кинотеатра, картинная галерея, пять клубов, Областной краеведческий музей, Дом пионеров и др.⁵²

В 1957 г. в московском институте «Гипрогор» был выполнен новый генеральный план под руководством архитектора А. Саруханьянца, предусматривавший рост населения Курска до 350 тысяч человек, вывод промышленных предприятий из центральной части города и увеличение процента многоэтажного строительства⁵³.

⁴⁸ Там же. С. 20-22.

⁴⁹ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 20.

⁵⁰ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

⁵¹ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

⁵² Габель В.Ф. Курск. С. 48.

⁵³ Там же. С. 21.

Как свидетельствует спутниковая карта Курска 1966 г., по состоянию на 1960-е гг. в рассматриваемом квартале преобладали многоквартирные дома средней высоты (от 2х до 4х этажей) и государственные учреждения.

Очередной генеральный план Курска был составлен в 1987 г. институтом «Гипрогор», за его составление отвечали архитектор И. Бабанина и инженер Ю. Шершевский. Однако утвержден этот план был лишь в 1991 г. по поручению Совета Министров РСФСР Курским облисполкомом. Этот генплан зафиксировал существующие границы города и сложившуюся застройку. При этом этажность домов, согласно плану, в целом уменьшилась, а планировка жилых кварталов и микрорайонов теперь предусматривалась в виде небольших комплексов и групп с применением проектов индивидуальных решений⁵⁴.

К настоящему времени планировочная структура квартала, в границах которого расположен Объект, начиная с последней четверти XVIII в. претерпела некоторые изменения. Однако сохранены дореволюционные направления улиц и ряд зданий, относящихся к исторической дореволюционной застройке.

Подробные результаты иконографии отражены в приложении № 2 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

Краткие исторические сведения об Объекте:

Квартал, в котором находится исследуемый Объект, ограничен улицами Семеновская (бывшая Нижняя Лазаретная), Садовая, Димитрова (ранее Кондыревская) и Гоголя (бывшая 1-ая Мещанская).

До 1782 года на исследуемой территории находилась хаотичная малоэтажная деревянная застройка. Квартал, в котором возведены дома, был устроен по генеральному конфирмованному плану Курска 1782 г. На плане Курска, на котором отображено состояние местности примерно за 1830-е годы, в этот период времени в квартале знаковые каменные строения не указаны.

Рассматриваемый Объект был построен в 1953 г. в качестве многоквартирного жилого дома. Ранее, вероятно, территория, на которой расположен Объект, относилась к усадебному участку №75 по ул. Семеновской. Согласно поквартальному списку домовладельцев в 1924-1925 гг. на территории, которая в будущем будет занята рассматриваемым Объектом, располагался жилой дом, в котором проживал Костинек Александр

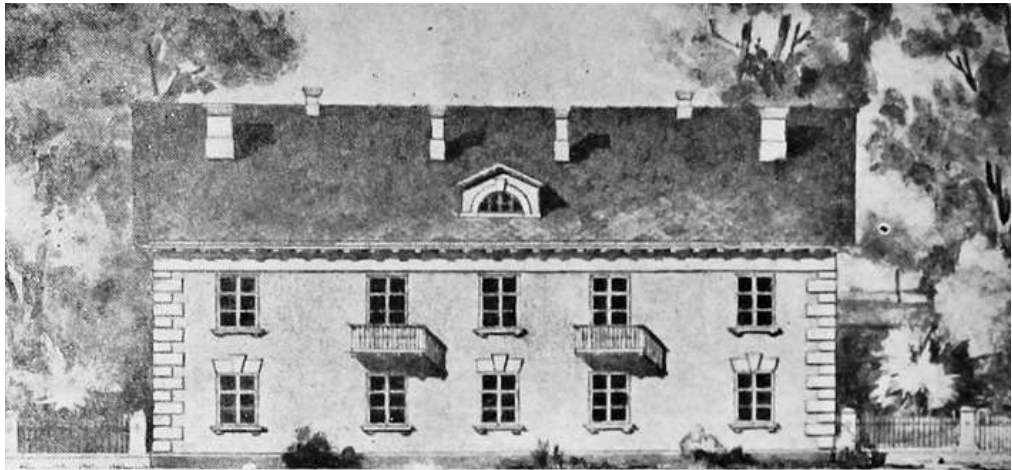
⁵⁴ Там же. С. 23.

Михайлович⁵⁵. В списке в исследуемом квартале (на тот момент имел №124) находилось 23 строения. Общая площадь домовладения Александра Михайловича составляла 160 квадратных сажени, что при пересчете на современные величины составляет, примерно, 728 кв. м. Также удалось установить соседей этого домовладения. Дом №71 согласно поквартальному списку домовладельцев в 1924-1925 гг. числился за наследниками Соколовских, а здание №77 за Алешкиной⁵⁶.

1.	Успенской	Михайлович	160
2.	—	Н. Николаевич Соколовский	900
3.	—	75 Росиджек Алексей Мих.	160
4.	—	77 Алешкина	330

Поквартальные списки по г. Курск. 1924\1925 гг.

До 1953 г. дом, в котором проживал А.М. Костинек. был снесен, а на его месте возведен рассматриваемый Объект. Согласно «Каталогу проектов двухэтажных жилых домов» от 1947 г. исследуемое здание входит в серию 1-205-5. По этому плану было построено множество многоквартирных домов на территории СССР.



Проект жилого 8-квартирного дома 1-205-5. 1947 г. Источник:

<https://photobuildings.com/photo/9232/>

Авторами этой серии выступили советские архитекторы Михаил Степанович Осмоловский (1904-1977) и Михаил Яковлевич Ручко (1907-?)⁵⁷. М.С. Осмоловский был членом союза архитекторов с 1934 г. и кандидатом

⁵⁵ ОКУ «ГАКО». Ф.Р. - 327. Оп. 5. Д. 316. Л. 32. [Поквартальные списки домовладельцев по городам губерний за 1924/25 гг.]

⁵⁶ Там же

⁵⁷ Серия 1-205. Чертежи и планировки. [Электронный ресурс]. 2015-2024. URL: <https://photobuildings.com/photo/9232/> (дата обращения: 24.01.2024)

архитектуры с 1950 г. В основном, составлял проекты, реализованные в Белорусской ССР.



Михаил Степанович Осмоловский (1904-1977) Источник: <https://nashi-lyudi.by/person/osmolovskij-mihail-stepanovich/?ysclid=lrrfh3te8f421743465>

Согласно типовому проекту, в рассматриваемом Объекте, расположено 6 двухкомнатных квартир и 2 трехкомнатные.

В советском журнале от 1949 г. «Архитектура и строительство» планы рассматриваемого типа домов (1-205-5) продавались для строительства в Центральных и Восточных районах СССР. Описание дома было дано следующее: «двухэтажный, кирпичный, восьмиквартирный дом с вариантами печного или центрального отопления, с водопроводом и канализациями (с ваннами) ...Площадь жилых комнат на весь дом: при печном отоплении – 304,82 кв. м. при центральном отоплении 308, 84 кв. м. кубатура – 2365, 02 кв. м. Цена — 22 р.»⁵⁸. Таким образом, этот проект был куплен Курской администрацией и по нему был построен рассматриваемый Объект.

На протяжении второй половины XX в. Объект использовался под жилье и не менял своего первоначального функционального назначения.

В «Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 1995 г. указано, что в рассматриваемом Объекте размещалось ЖЭУ-13 (Жилищно-эксплуатационное управление). Предположительно, ЖЭУ занимало лишь небольшую часть дома, а в остальном здании располагались жилые квартиры.

В 2015-2018 гг. в здании проводились ремонтно-реставрационные работы.

В настоящее время Объект продолжает выполнять функцию жилого дома.

Историко-архитектурные исследования.

Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности:

⁵⁸ Государственное архитектурное издательство // Архитектура и строительство. 1949. №8. С. 27.

Здание расположено на улице Семеновская, главным продольным фасадом формирует фронтальную застройку ул. Семеновская. Конструкции фасадных стен исторического объема сохранили подлинные исторические элементы советского монументального классицизма.

Объемно-планировочное решение здания представлено двухэтажным с подвалами под некоторыми квартирами строением с поздней кирпичной одноэтажной пристройкой. Объект имеет прямоугольную форму в плане с габаритами 22,04x14,85 м (согласно техническому плану здания). Вход в жилой дом осуществляется со стороны двора. Первый этаж кирпичный, второй – из шлакоблоков. Фасады оштукатурены и окрашены в светло бирюзовый цвет (ранее - бежевый), архитектурные элементы на фасаде – в белый цвет. Объект перекрыт двускатной крышей. Кровля – поздняя (маталлопрофиль). Поздняя пристройка перекрыта односкатной крышей.

Западный симметричный фасад решен в пять световых осей. На второй и четвертой осях на уровне второго этажа оконные балконы чередуются с балконными, ограждение которых выполнено в виде балюстрады. Фасад фланкируется басажем. Оконные проемы прямоугольной формы, вытянуты по вертикали. Проемы оформлены подоконными полочками со ступенчатыми кронштейнами. На уровне первого этажа оконные проемы завершаются имитацией клинчатой перемычка с замковым камнем. Вдоль всего здания протянут венчающий карниз с глухим фризом.

Северный симметричный фасад решен в две световые оси и завершается полуфронтоном. Фасадная плоскость оформлена в виде двух угловых ризалитов, оформленных басажем и центральной углубленной частью с оконными проемами. На центральной оси симметрии на уровне венчающего карниза расположен декоративный элемент в виде веерного замка из десяти трапециевидных клиньев. Фронтон оформлен архивольтом с барельефом чередования растительного орнамента и геометрического. Под архивольтом расположен оконный проем, повторяющий очертание.

Восточный симметричный фасад решен в пять световых осей. На второй и четвертой осях на уровне второго этажа оконные балконы чередуются с балконными, ограждение которых выполнено в виде балюстрады. На центральной оси симметрии на уровне первого этажа расположен дверной проем ведущий на лестничную клетку. Фасад фланкируется басажем. Оконные проемы прямоугольной формы, вытянуты по вертикали. Проемы оформлены подоконными полочками со ступенчатыми кронштейнами. Над дверным проемом расположен треугольный сандрик с зубчиками внутри.

Южный фасад идентичен северному фасаду.

Заполнение оконных и дверных проемов позднее – ПВХ –профиль.

Пространственно-планировочной структура интерьеров представлена секционным решением, где из единого коридора в двух направлениях расположены четыре квартиры на этаже. Лестница полностью деревянная с ограждением и перилами двухмаршевая с деревянной междуэтажной площадкой. Подвалы располагаются под помещениями кухни, где вход осуществляется через люки.

Натурные и архивные исследования конструкций и элементов здания установили:

- к зданию был пристроен поздний объем в конце XX века;
- заменено кровельное покрытие и оконное остекление;
- частично разрушена балюстрада балконов и защита поздним материалом;

Общее техническое состояние Объекта согласно акту натурального визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 04.09.2018 № 22 описано следующим образом: «Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов объекта культурного наследия: общее состояние хорошее. Фундамент здания - не обследовался, отмостка по всему периметру здания - состояние удовлетворительное. Стены – кирпичные - состояние хорошее. Произведена замена оконных рам на пластиковые.

Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия: общее состояние удовлетворительное.».

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке и согласования научно-проектной документации по реставрации и приспособлению Объекта для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту не установлена.

Исследования современной территории Объекта:

Город Курск является административным центром Курской области – субъекта Российской Федерации. Статус города Курска как административного центра Курской области определяется законом Курской области. Его выгодно отличает от многих городов удобное географическое положение в плотно урбанизированной Черноземной зоне России, развитость автомобильных, железнодорожных, воздушных связей, наличие мощного промышленного потенциала, богатство историко-культурного наследия.

Курск расположен на пересечении двух железнодорожных магистралей: Москва-Курск-Белгород-Харьков и Киев – Львов – Касторная – Воронеж.

Через Курск проходят федеральные автодороги Центр – Крым (М-2, Е-95) и Курск – Воронеж (А-144), а также ряд дорог областного и местного значения, обеспечивая удобные транспортные связи с близлежащими городами района и области.

Структуроформирующие оси, такие как реки Кур, Тускарь, Сейм влияют на планировочную организацию города Курска и являются природными направлениями основных функциональных связей мест расселения с местами приложения труда, рекреации, направлениями внешних автомобильных и железнодорожных связей.

Существующая планировочная структура постоянно преобразовывается.

Основу планировочной структуры территории города составляют природно-ландшафтный и урбанизированный каркасы.

Природно-ландшафтный каркас представлен реками Кур, Тускарь, Сейм, их притоками. Важная составляющая природного каркаса – городские леса, которые занимают большую часть городской территории. Исторический центр города и основные районы жилой застройки расположены на правом берегу р. Тускарь.

В административном отношении город состоит из 3-х округов: Центрального, Железнодорожного и Сеймского. Кроме того, в состав Курского городского округа вошли бывшие населенные пункты: п. Рышково, 1-ая и 2-ая Моква, Касиновский и др.

Производственная зона города представлена четырьмя промышленными районами. Самым крупным промрайоном города является Сеймский округ, в состав которого входят основные градообразующие предприятия.

С северо-запада, севера, востока непосредственно к городской застройке примыкают садовые участки, часть территории которых находится в санитарно-защитных зонах от промышленных предприятий и шумовых зон от аэродрома «Восточный».

«Дом жилой», 1953 г., расположен в центральной части г. Курска Курской области, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с севера ограниченном улицей Гоголя, с востока - улицей Димитрова, с юга – улицей Садовая, с запада - Семеновская.



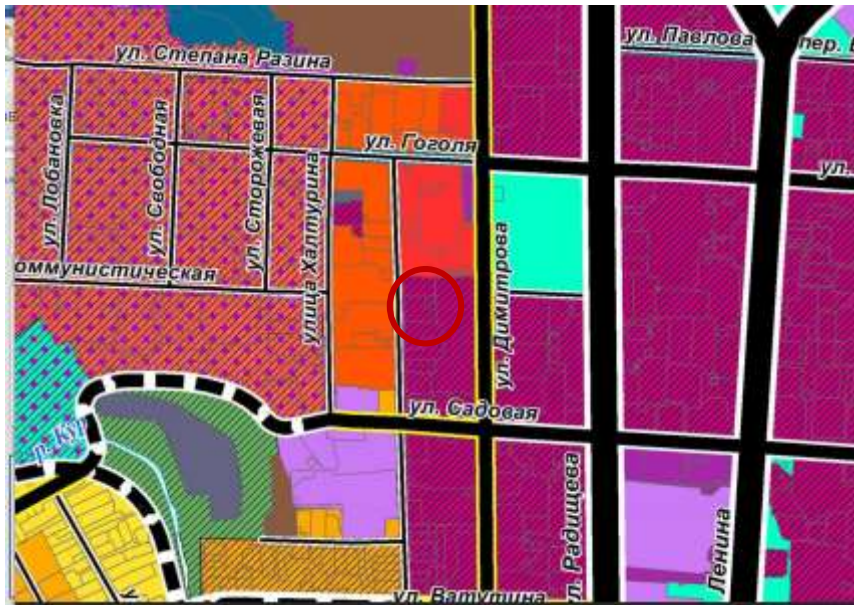
Ситуационный план. Место расположения Объекта. Яндекс.Карты.

Генеральный план города Курска утвержден решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска» (далее – Генеральный план).

В соответствии с Генеральным планом города Курска Объект расположен в границе населенного пункта.

В материалах Генерального плана отражены выявленные объекты культурного наследия и объекты культурного наследия.

В соответствии с картой границ города Курска – картой функциональных зон Генерального плана территория расположения Объекта является зоной смешанной и общественно деловой застройки.



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
Жилые зоны	
[Yellow square]	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
[Orange square]	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
[Red square]	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
[Dark red square]	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
[Purple square]	Зона смешанной и общественно-деловой застройки
Общественно-деловые зоны	
[Light purple square]	Многофункциональная общественно-деловая зона
[Dark purple square]	Зона специализированной общественной застройки
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
[Brown square]	Производственная зона
[Light brown square]	Коммунально-складская зона
[Dark blue square]	Зона инженерной инфраструктуры
[Light blue square]	Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования	
[Light green square]	Зона сельскохозяйственного использования
[Dark green square]	Зона садоводческих, огороднических, некоммерческих объединений граждан
[Orange square]	Иные зоны сельскохозяйственного назначения
Зоны рекреационного назначения	
[Light green square]	Зона озеленения территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)
[Red square]	Зона отдыха
[Dark green square]	Иные рекреационные зоны
[Light green square]	Зона лесов (городские леса)
Зоны специального назначения	
[Light blue square]	Зона режимных территорий
[Dark green square]	Зона кладбищ
[Light green square]	Зона озеленения территории специального назначения
[Light green square]	Иные зоны
[Light blue square]	Зона автотрасс
[Light blue square]	Водоемы, водотоки

Карта границ города Курска. Карта функциональных зон Генерального плана (решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС)

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» утверждены решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в редакции решения Курского городского Собрания от 05.12.2023 № 69-7-РС) (далее – Правила).

В соответствии с Правилами Объект расположен в границе населенного пункта.

Территория месторасположения Объекта в соответствии с картой градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон находится в зоне СОД – зоне смешанной и общественно-деловой застройки.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».
10. Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» (в редакции решения Курского городского Собрания от 05.12.2023 № 69-7-РС).
11. Решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска».

Библиографический список

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018.
2. Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X-XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. Вып. 5. С. 43-46.
3. Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973.
4. Бугров Ю.А. «План губернскому городу Курску» // Курск: Краеведческий словарь-справочник / Под редакцией Ю. А. Бугрова. — Курск: ЮМЭКС.
5. Весь Курск. Справочник всех государственных, кооперативных, промышленных, партийных и других учреждений. – Курск: тип. полиграф. Объединения им. Карла Маркса, 1923. – 65 с.
6. Габель В.Ф. Курск. Москва: Гос. изд-во лит. по строительству и архитектуре, 1951. – 88 с.
7. Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.
8. Государственное архитектурное издательство // Архитектура и строительство. 1949. №8. С. 27.
9. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.
10. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии / Н.И. Златоверховников. – Курск: Тип. Губернского Правления, 1902. – 98 с.
11. Из истории Курского края: Сборник документов и материалов / Отд. школ Курского обкома КПСС; Архивный отд. Исполкома Курского обл. Совета депутатов трудящихся; Гос. архив Курской обл. – Воронеж: Центр.-Черноземное кн. изд-во, 1965. – 408 с.
12. Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009.
13. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1884.
14. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1887.
15. Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся / летописец Нестор, епископ Симон,

архимандрит Поликарп. – М: Издание книгопродавца А.Д. Ступина, 1900. – 391 с.

16. Ковалев В.Т. Курск довоенный: воспоминания / В. Т. Ковалев. – Курск, 2003. – 121 с.

17. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

18. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, изд. ООО «Учитель», 2003. – 236 с.

19. Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором / С.И. Ларионов. – М.: Вольная типография Пономарева, 1786. – 188 с.

20. Монастырев И.Е. История Курска в старой открытке: Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX – начала XX веков / И.Е. Монастырев. – Курск, 2012. – 129 с.

21. Обзор Курской губернии за 1888 год. Курск: тип.-лит. Губ. правл., 1889. – 80 с.

22. Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1860.

23. Памятная книжка Курской губернии на 1892 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1892.

24. Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1893.

25. Прошлое Курской области: Сб. статей / Г. Денисенко, В. Деревенский, М. Козловский и др. – Курск: Курское обл. изд., 1940. – 160 с.

26. Путеводитель по городу Курску (с планом города)/ А.А. Танков и Н.И. Златоверховников – Курск: Тип. губ. правл., 1901. – 14 с.

27. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь / В.Б. Степанов. – Курск, 2002.

28. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 3. Площадь Перекальского / В.Б. Степанов. – Курск, 2008. – 184 с.

29. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга первая. МУ «Издательский центр «ЮМЭКО», 2011. – 115 с.
30. Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска / М.Л. Теплицкий. – Курск, 2001. – 463 с.
31. Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. – 153 с.
32. Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 66-72.
33. Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска / С.П. Щавелев – Курск: изд-во Курского гос. мед. университета, 2012. – 40 с.
34. Щавелев С.П. Феодосий Печерский – курянин. Историко-археологические очерки / С.П. Щавелев – Курск: изд-во Курского гос. медицинского университета, 2007. – 120 с.
35. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона. Т. XXIа. Нэшвилль – Опацкий / изд. Ф.А. Брокгауз, И.А. Ефрон. – Санкт-Петербург: Типо-Литография И.А. Ефрона, 1897. – 516 с.

Неопубликованные источники

36. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО») Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316.

Электронные ресурсы

37. Голубков Р.О. Реконструкция курской крепости XVII века (часть I) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/post/p170612.html>
38. Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html
39. Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>
40. Серия 1-205. Чертежи и планировки. [Электронный ресурс]. – PhotoBuildings – 2015-2024 – Режим доступа: <https://photobuildings.com/photo/9232/>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано

на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны – произведено визуальное обследование – осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году – внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии,

архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

- Объект расположен в исторической части г. Курска. Существующая сетка улиц в месте расположения Объекта является преимущественно исторической и подчинена дореволюционным градостроительным правилам, вместе с тем исторический облик аутентичной среды населенного пункта, характерной для города Курска конца XIX - начала XX вв., практически утрачен - на современном этапе градостроительного развития города Курска Курской области территория месторасположения Объекта застроена в основном мало-и среднеэтажными строениями, стилистически сильно отличающимися друг от друга, которые используются под разные нужды и построены в различные временные периоды. Таким образом, к настоящему времени вокруг Объекта сложилась неоднородная с ним градостроительная среда;

- Объект, построенный в 1953 году, является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки г. Курска;

- объемно-планировочное решение здания представлено двухэтажным с подвалами под некоторыми квартирами строением с поздней кирпичной одноэтажной пристройкой. Объект имеет прямоугольную форму в плане. Вход в жилой дом осуществляется со стороны двора. Первый этаж кирпичный, второй – из шлакоблоков. Фасады оштукатурены и окрашены в светло бирюзовый цвет (ранее - бежевый), архитектурные элементы на фасаде – в белый цвет. Объект перекрыт двускатной крышей. Кровля – поздняя (маталлопрофиль). Поздняя пристройка перекрыта односкатной крышей.

- Объект является представителем типовой жилой застройки СССР 1950-х гг., не обладает уникальными качествами и характеристиками. Согласно «Каталогу проектов двухэтажных жилых домов» от 1947 г. исследуемое здание входит в серию 1-205-5. По этому плану было построено множество многоквартирных домов на территории СССР.

- мемориальная ценность Объекта не установлена. Не обнаружено свидетельств о произошедших в Объекте событиях, значимых для истории Курской области и г. Курска;

- уникальность и степень вовлеченности в научный оборот Объекта не определена. Изученные документальные и литературные источники не содержат сведений об Объекте.

Проанализированные документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности, уникальности исследуемого здания и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В ходе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, библиографических, картографических исследований не выявлены признаки Объекта, определяющие его ценностные особенности, позволяющие установить его историческую, архитектурную, научную, художественную, градостроительную или эстетическую значимость и уникальность, подлежащие сохранению и составляющие его предмет охраны.

Таким образом, по совокупности оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта, можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области и г. Курска.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая отсутствие исторической, архитектурной, научной,

художественной, градостроительной и эстетической ценностей Объекта, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», 1953 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, 75, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска».
3.	Копия акта натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия «Дом жилой, 1953 г.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, 75 от 04.09.2018 № 22.
4.	Копия технического паспорта домовладения № 75 по ул. Семеновская, город Курск, от 26.11.1976.
5.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 22.01.2024 № КУВИ-001/2024-20427537.
6.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 22.01.2024 № КУВИ-001/2024-20605367.
7.	Копия выписки из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 18.03.2024 № FV-240318-1095876.

8.	Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 15.01.2024 № 30 о предоставлении информации.
9.	Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 16.01.2024 № 03.4.2-06-23/662-668 о предоставлении информации.
10.	Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 22.01.2024 № 331/01.6.01-11 о направлении информации.
11.	Копия письма областного бюджетного учреждения культуры «Курский областной краеведческий музей» от 15.01.2024 № 01-37/20 о направлении фотоматериалов.
12.	Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924-1925 гг.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316. Л. 27.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Устиновой Елизаветы Юрьевны и ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства».

Дата оформления заключения экспертизы: 25 апреля 2024 года.

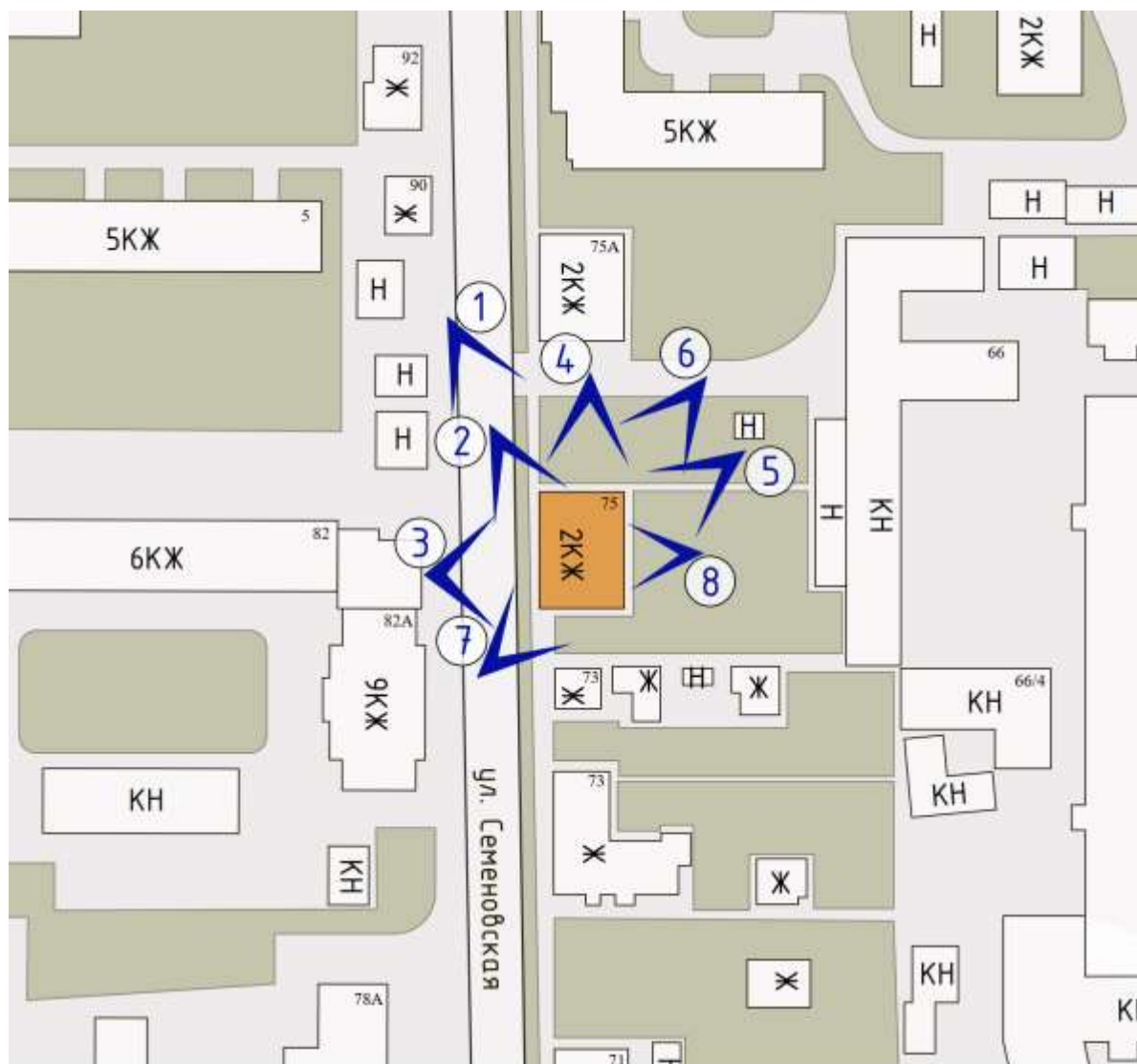
Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.Ю. Устинова

ООО «Мастерская архитектуры
и градостроительства»

Материалы фотофиксации Объекта по состоянию на февраль 2024 года

Схема фотофиксации



Используемые условные знаки и обозначения:

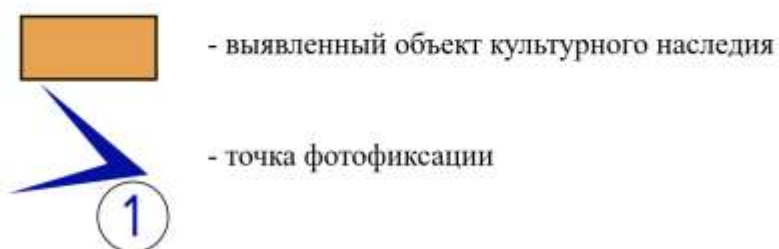
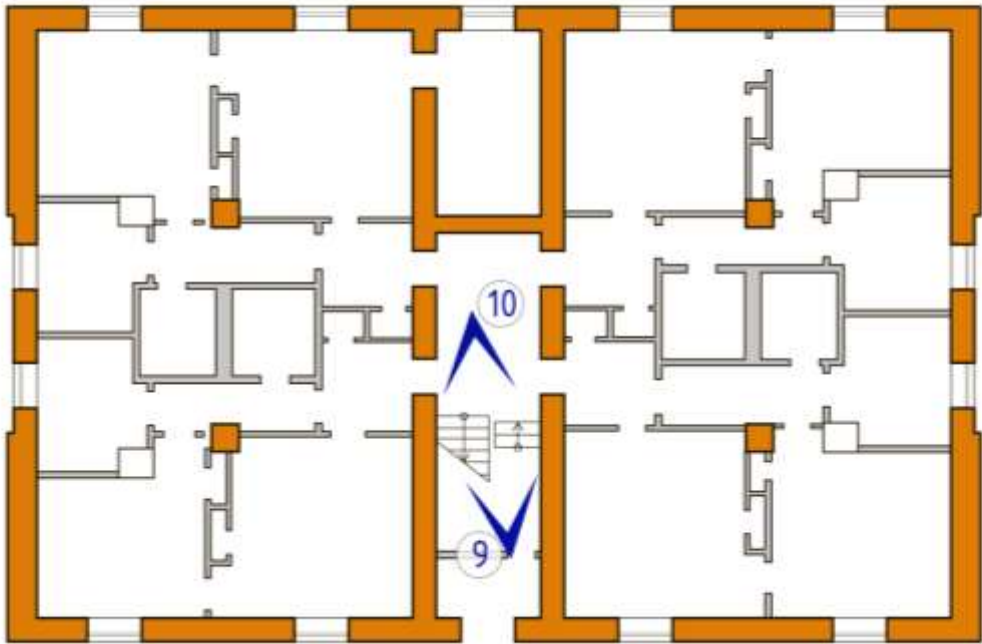
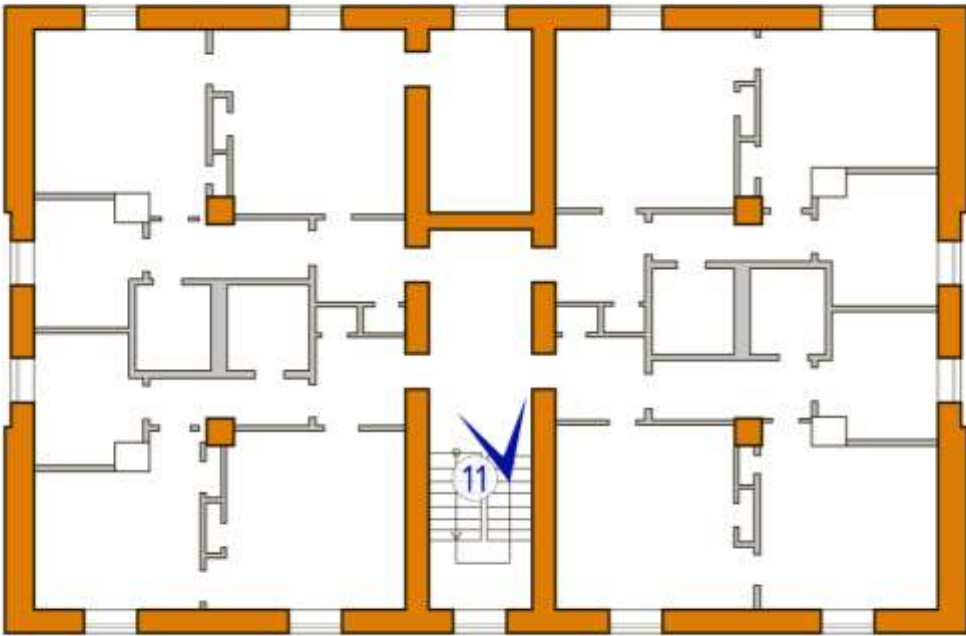


Схема фотофиксации интерьеров

План первого этажа



План второго этажа



Альбом фотофиксации



Т.ф. №1. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», 1953 г. (Курская область, г. Курск, ул. Семёновская, д. 75). Вид с северо-запада.



Т.ф. №2. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», 1953 г. (Курская область, г. Курск, ул. Семёновская, д. 75). Вид с северо-запада.



Т.ф. №3. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», 1953 г. (Курская область, г. Курск, ул. Семёновская, д. 75). Западный фасад.



Т.ф. №4. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», 1953 г. (Курская область, г. Курск, ул. Семёновская, д. 75). Северный фасад.



Т.ф. №5. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», 1953 г. (Курская область, г. Курск, ул. Семёновская, д. 75). Вид с северо-востока на восточный фасад.



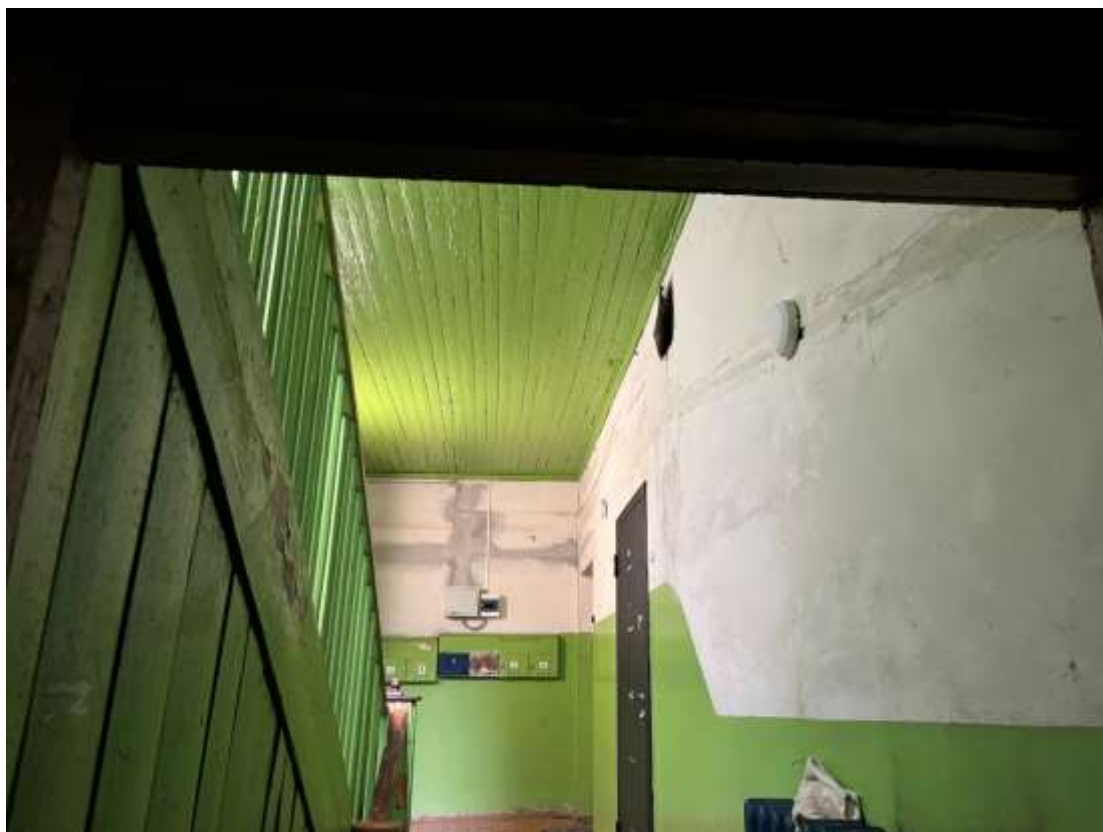
Т.ф. №6. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», 1953 г. (Курская область, г. Курск, ул. Семёновская, д. 75). Вид с северо-востока.



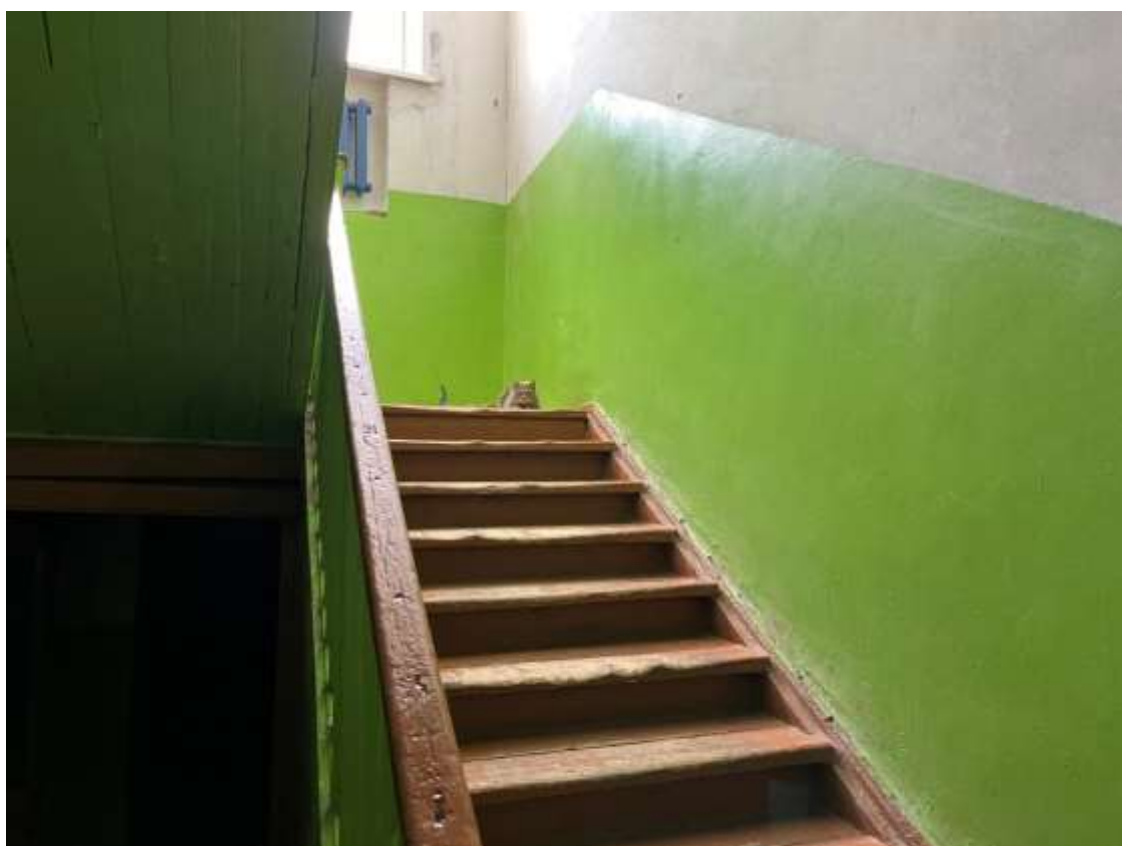
Т.ф. №7. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», 1953 г. (Курская область, г. Курск, ул. Семёновская, д. 75). Вид с юго-запада на южный фасад.



Т.ф. №8. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», 1953 г. (Курская область, г. Курск, ул. Семёновская, д. 75). Восточный фасад. Фрагмент.



Т.ф. №9. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», 1953 г. (Курская область, г. Курск, ул. Семёновская, д. 75). Интерьер лестничной клетки первого этажа.



Т.ф. №10. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», 1953 г. (Курская область, г. Курск, ул. Семёновская, д. 75). Интерьер лестничной клетки первого этажа.



Т.ф. №11. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», 1953 г. (Курская область, г. Курск, ул. Семёновская, д. 75). Интерьер лестничной клетки второго этажа.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилев. 1722 г.
2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.
3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.
5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент.
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
8. План города Курск. Создан в 1871 г.
9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
10. План города Курска 1904 года. Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.
11. План города Курска 1912 года.
12. План города Курска 1925 года.
13. План города Курска 1934 года.
14. План города Курска 1934 года. Фрагмент.
15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.
16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. 1936 год.
17. Немецкий план города Курска 1941 г. Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk». План составлен на основе советской карты РККА.
18. Топографическая карта СССР 1984 г.
19. Курск. Общий вид. Начало XX в.
20. Курск. Общий вид. Начало XX в.
21. Курск. Красная площадь. Начало XX в.
22. Вид на Стрелецкую слободу и Никольскую церковь. Начало XX в.
23. Часовня при бывшей губернской земской больнице. Улица Семеновская. Фотоальбом «Архитектурные памятники г. Курска», составленный А.Г. Кеповым. 1920-е гг.

24. Ротонда при входе в бывший Лазаретный сад. Лето. Улица Семеновская. 1920-х гг.

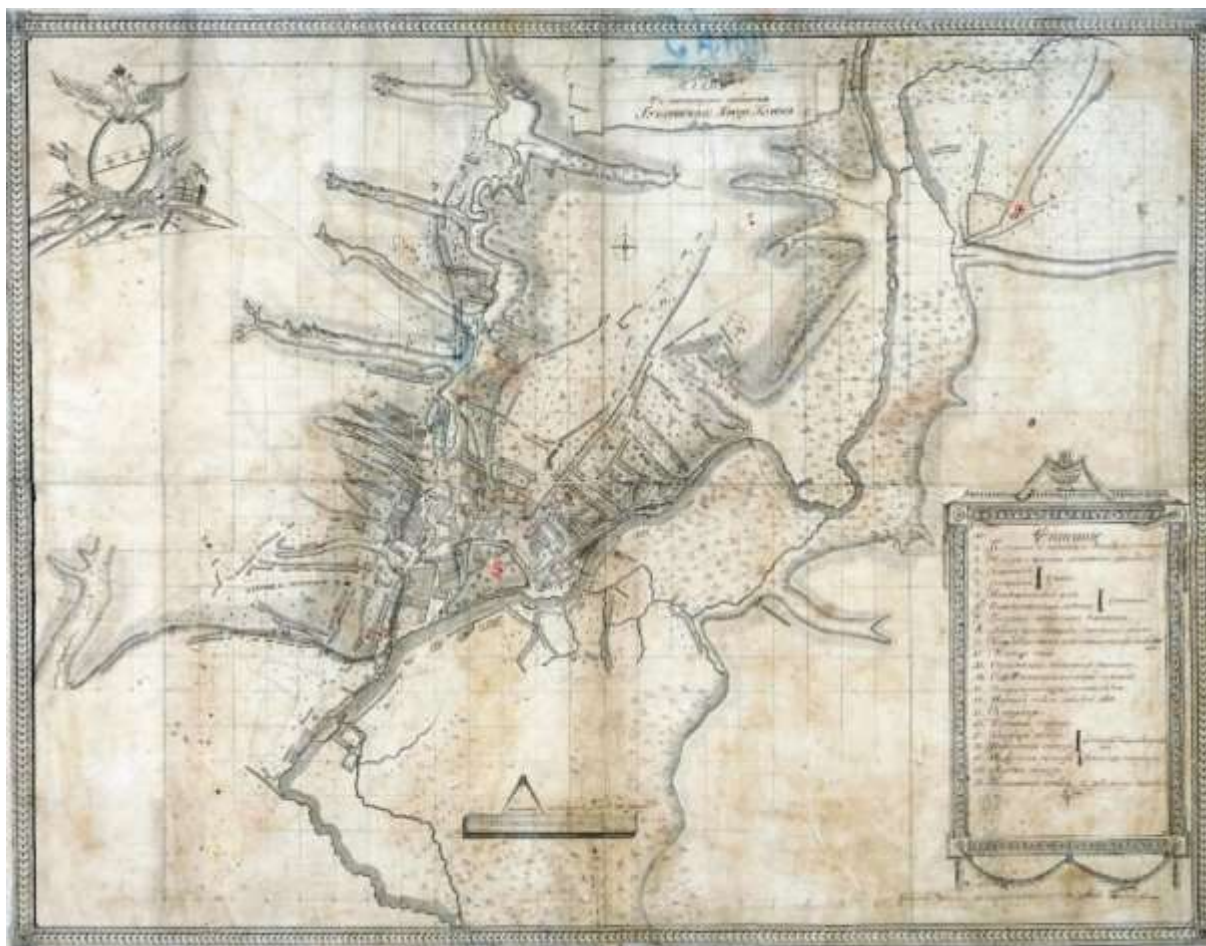
25. . Ветроэлектростанция А.Г. Уфимцева на Семеновской улице. Фотография. 1930-е – начало 1940-х гг.

26. Общий вид ул. Семеновской в сторону улиц Ватутина и Садовой. Фотография от 26 января 1977 г.

27. Вид Объекта до ремонтно-реставрационных работ. 2014 г.



1. Абрис города Курска. Автор: Михаил Золотилев. 1722 г. Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



2. План в настоящем положении Губернского Города Курска.

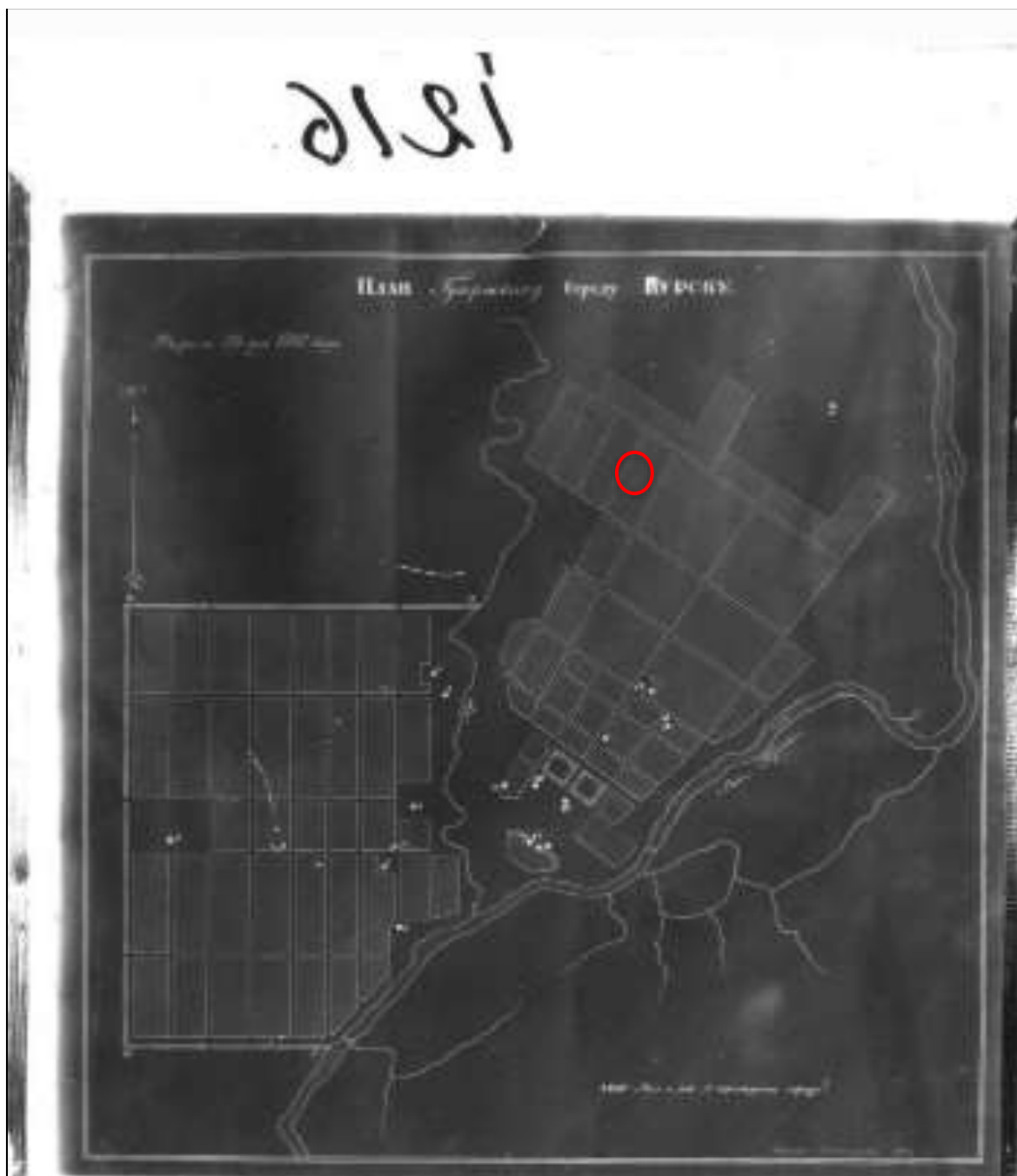
Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.

Источник: Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020. С. 155.



3. План города Курска с поселенными при нем слободами. Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>



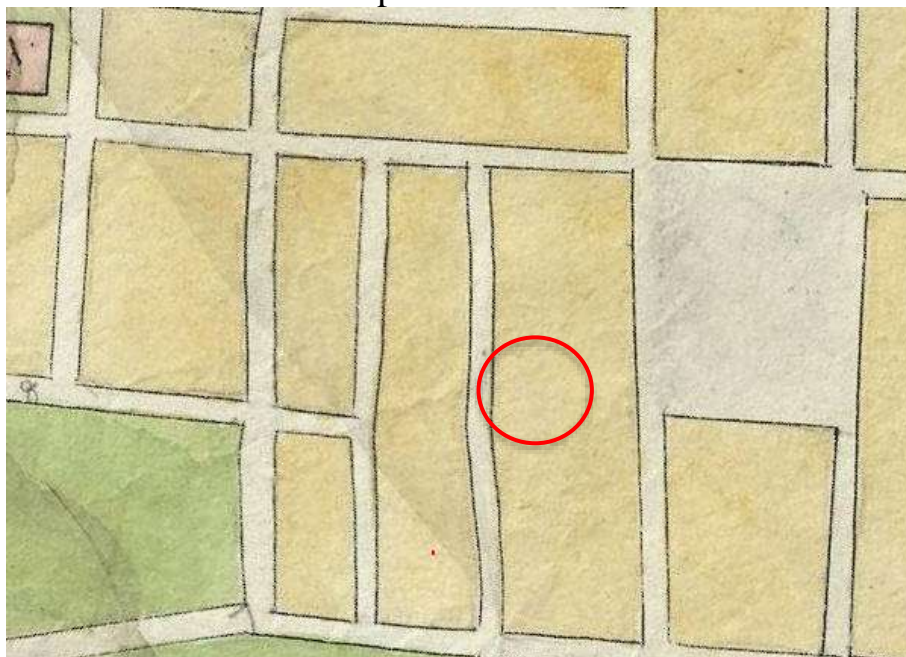
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.



5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Состояние местности около 1836 - 1840 годов.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

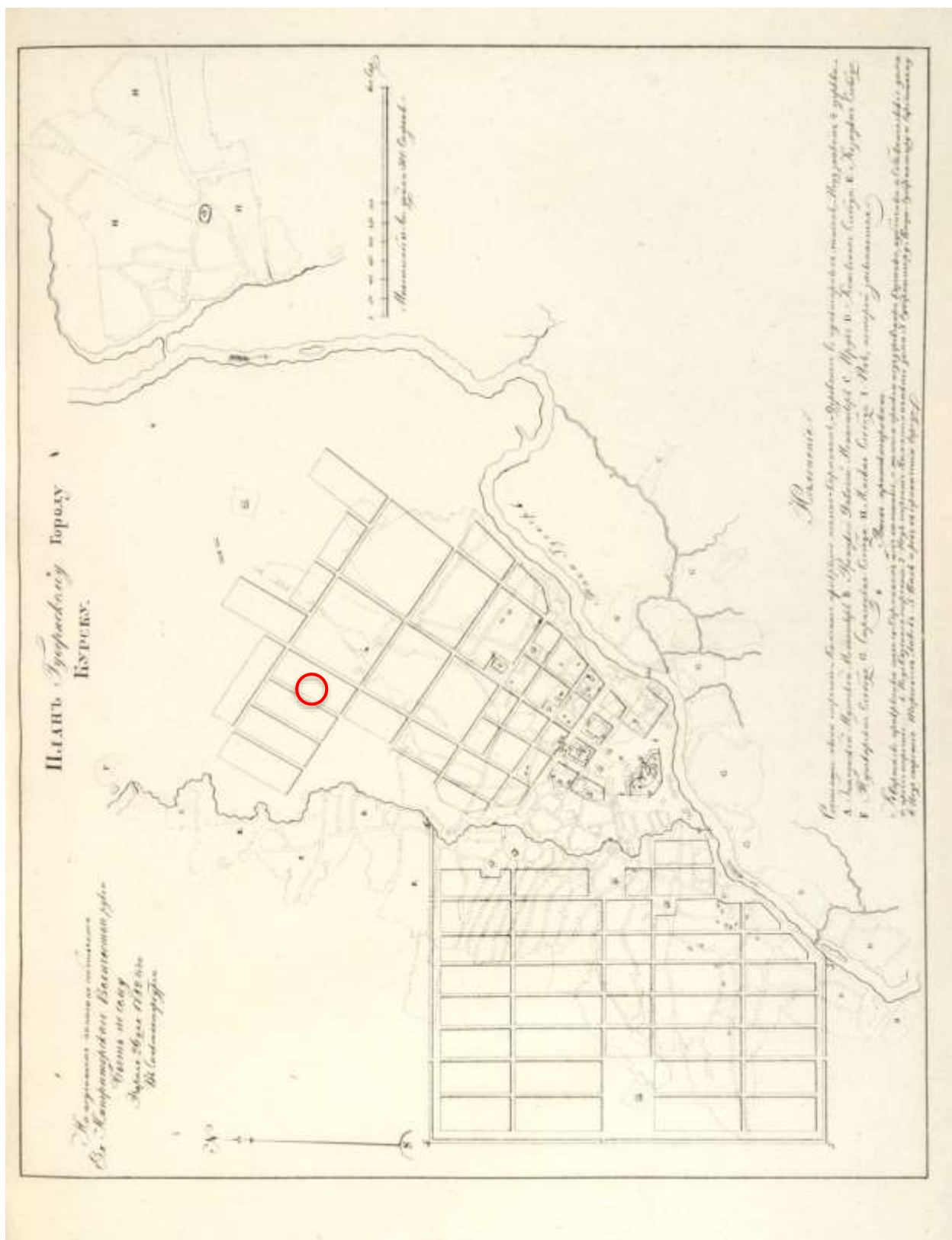
Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



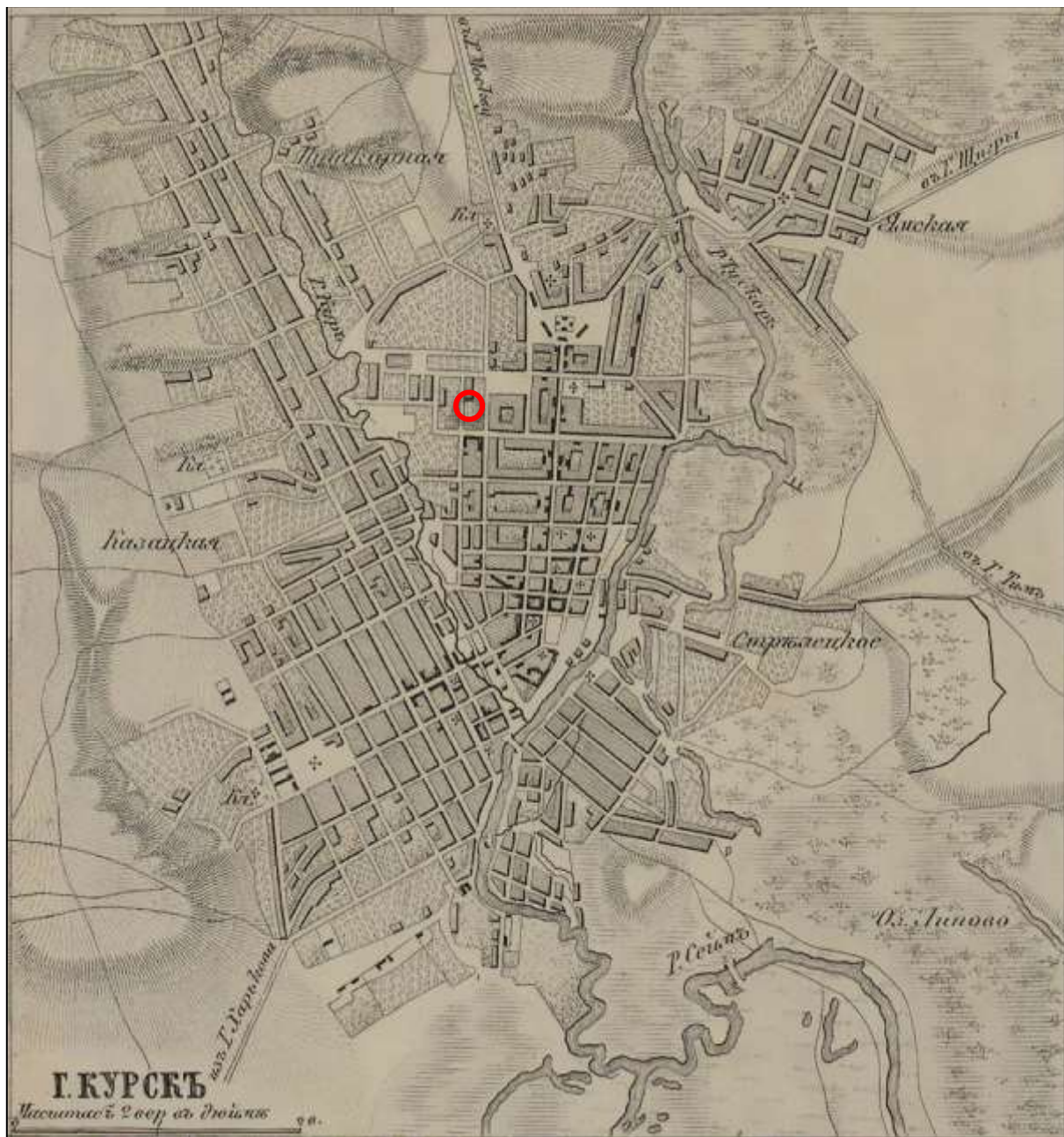
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

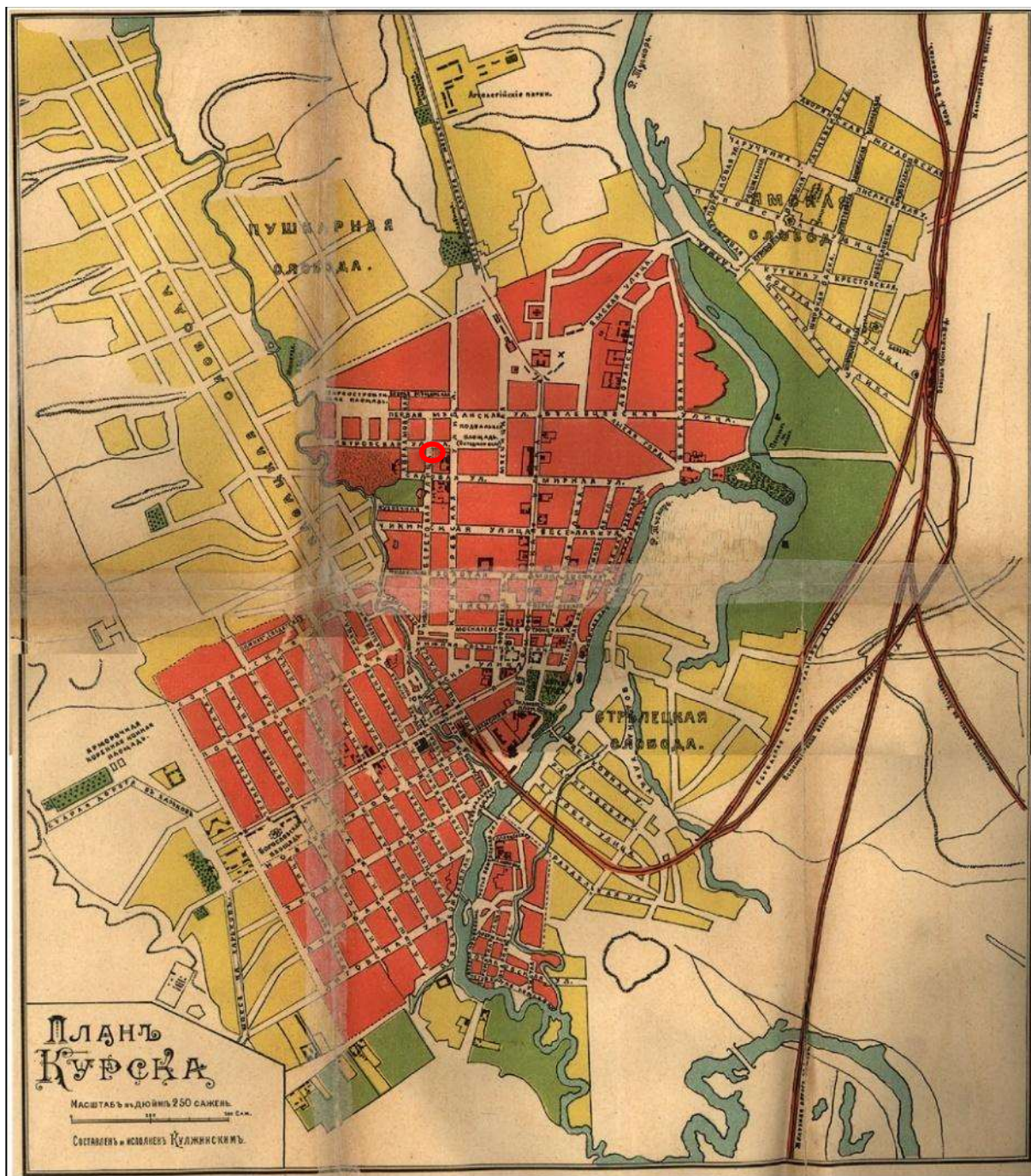


7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта. Источник: Книга чертежей и рисунков (Планы городов) // Полное собрание законов Российской империи. (Собрание первое). СПб., 1839.

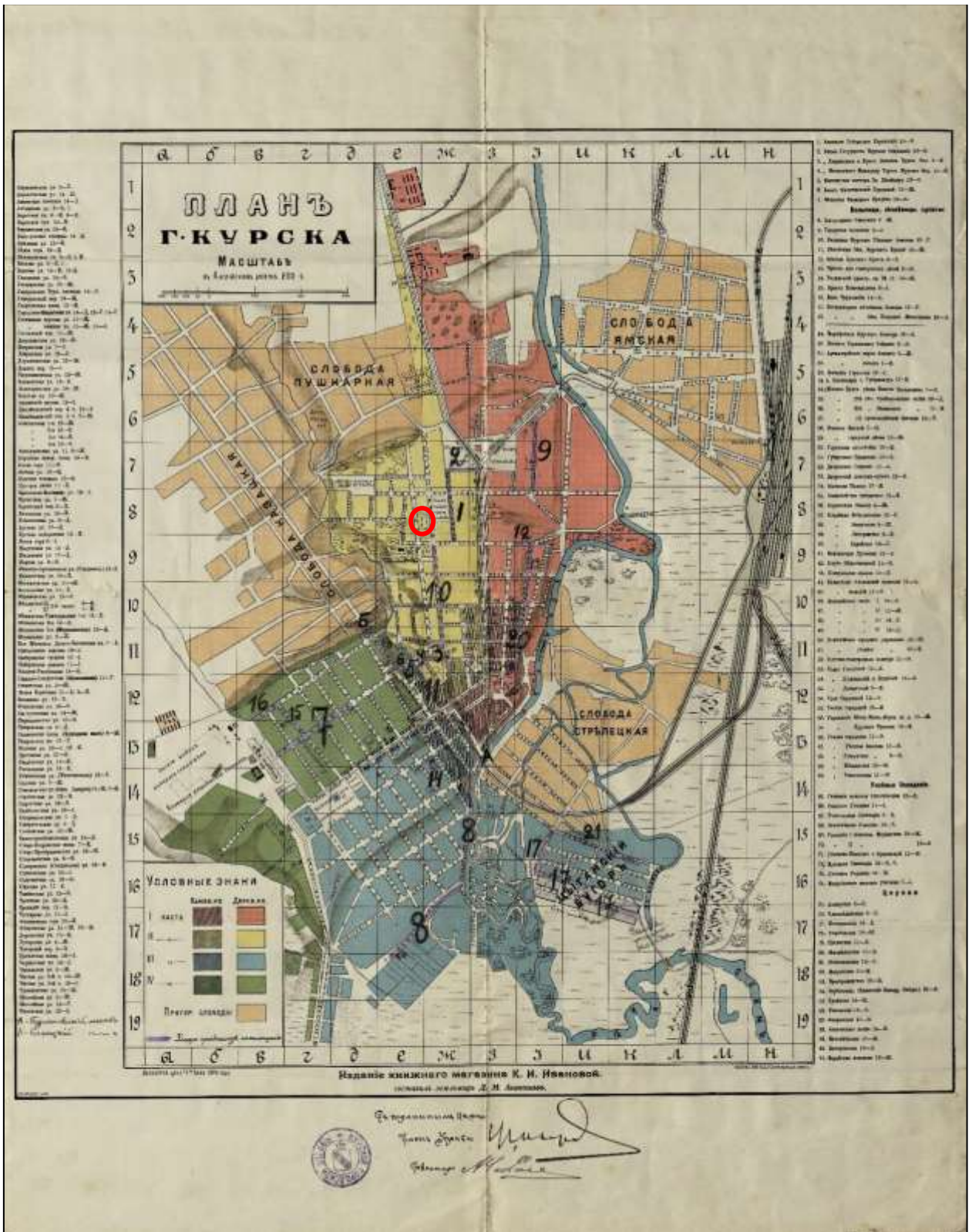


8. План города Курск. Создан в 1871 г. Красным цветом изображено будущее примерное месторасположение Объекта. Источник:

http://www.etomesto.ru/map-kursk_1871-ilyn/?ysclid=lrkgqpdimd987179324



9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским. Красным цветом изображено будущее примерное месторасположение Объекта. Источник: Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом города / под ред. Н.И. Златоверховникова. – Курск: Курский губ. стат. ком., 1901–1912.

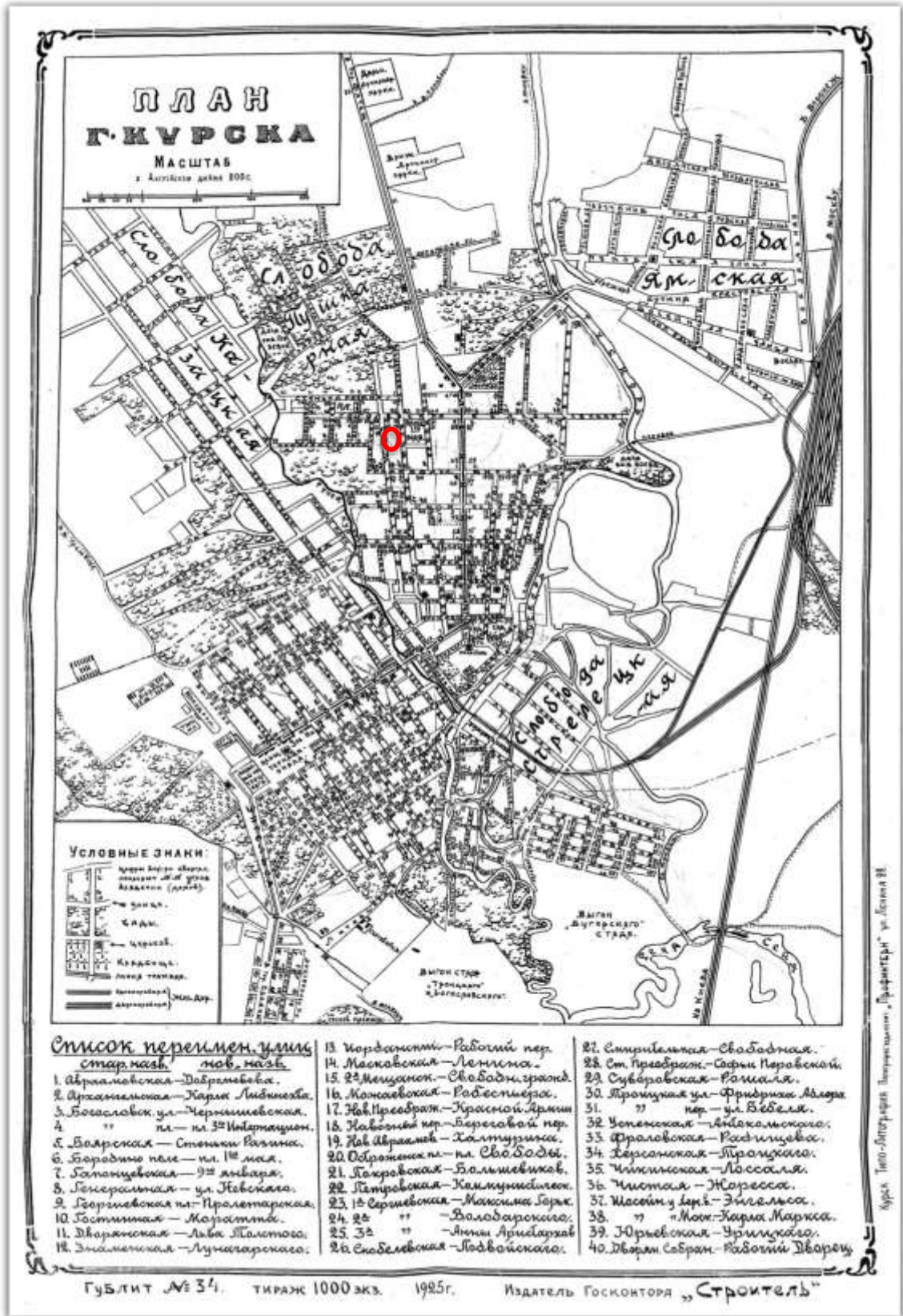


10. План города Курска 1904 года.
 Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер
 Д.М. Антонов.

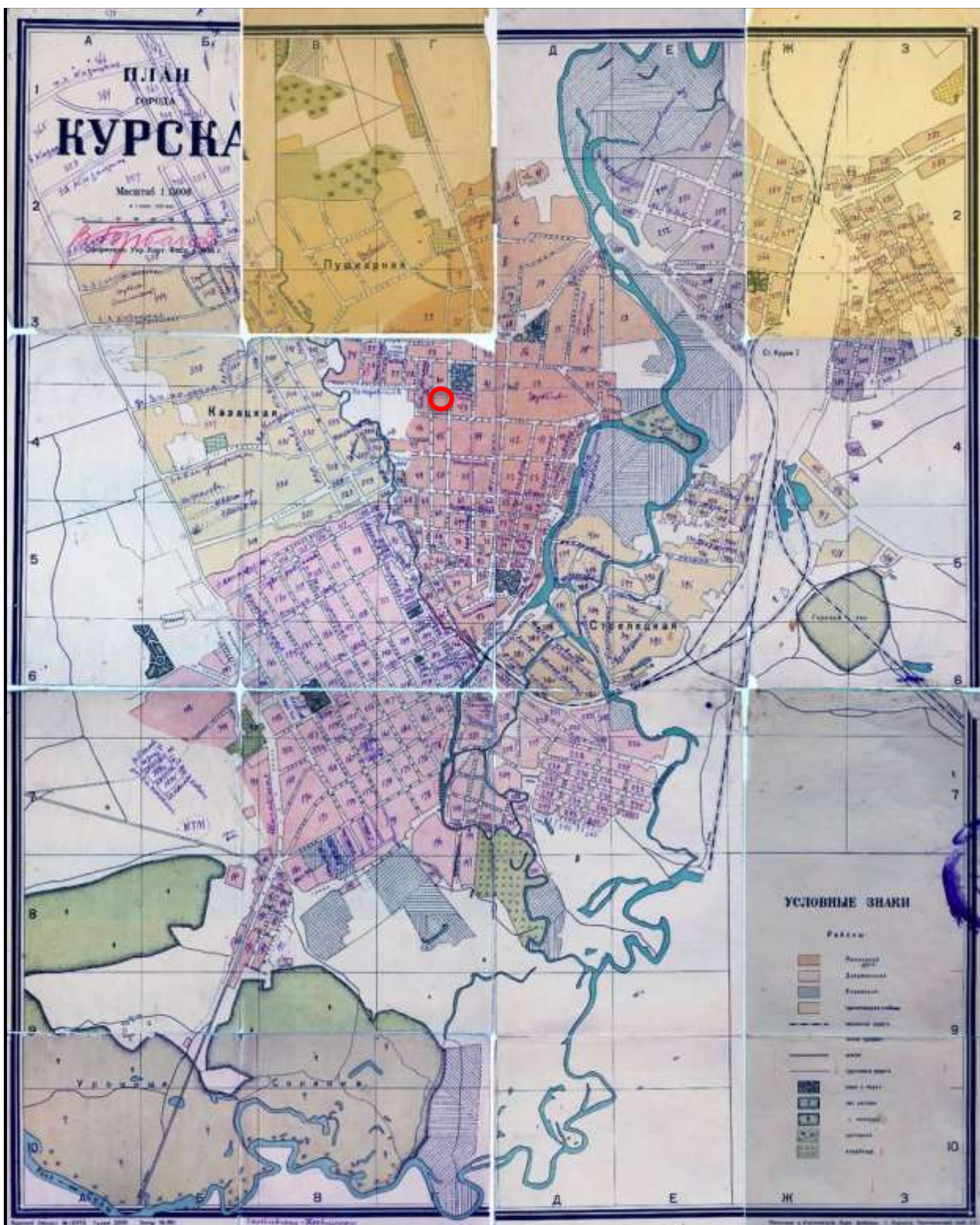
Красным цветом изображено будущее примерное месторасположение
 Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>



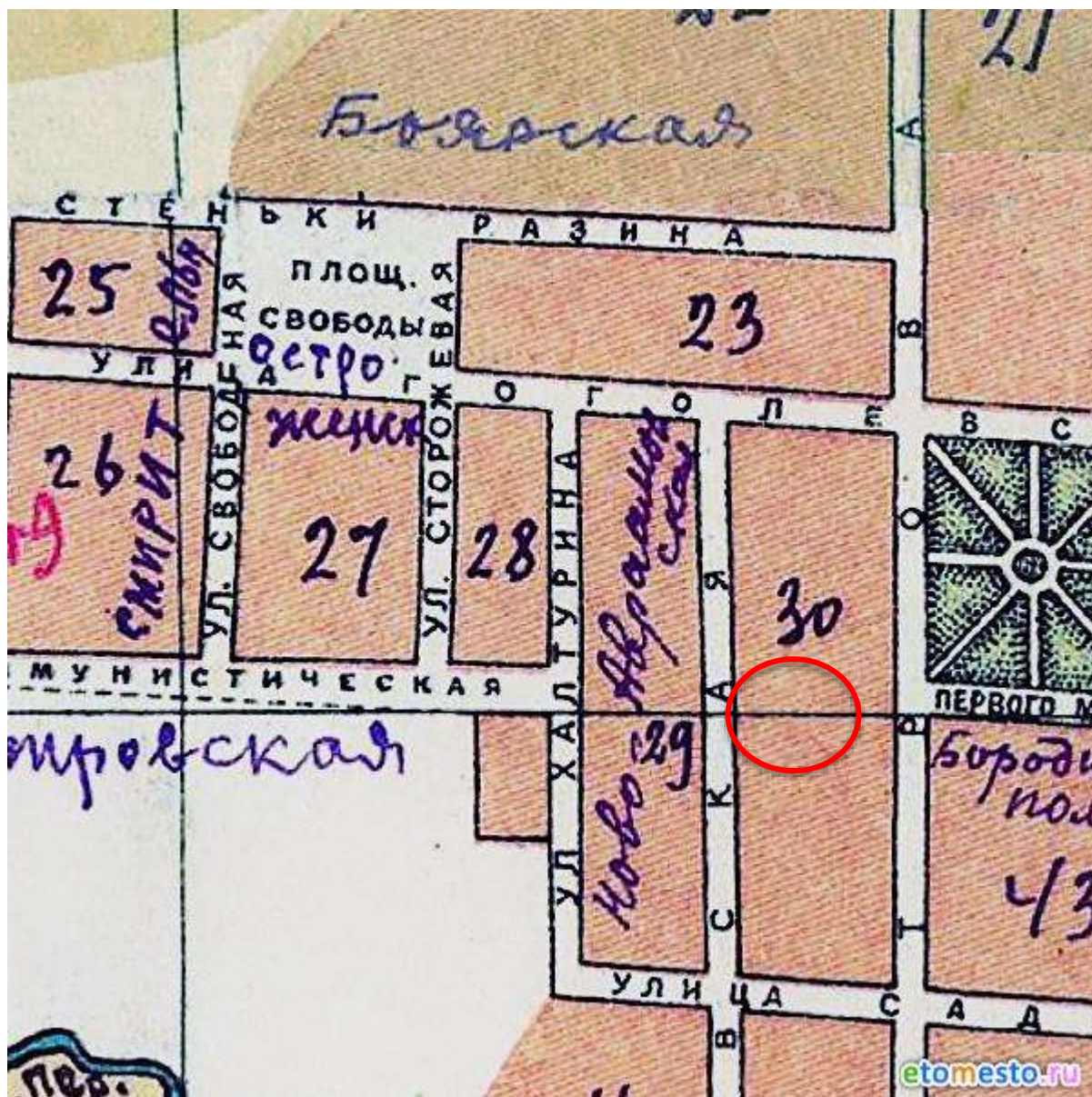
11. План города Курска 1912 года.
Красным цветом изображено будущее примерное месторасположение
Объекта. Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



12. План города Курска 1925 года. Красным цветом изображено будущее примерное месторасположение Объекта. Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



13. План города Курска 1934 года. Красным цветом изображено будущее примерное месторасположение Объекта.
 Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>

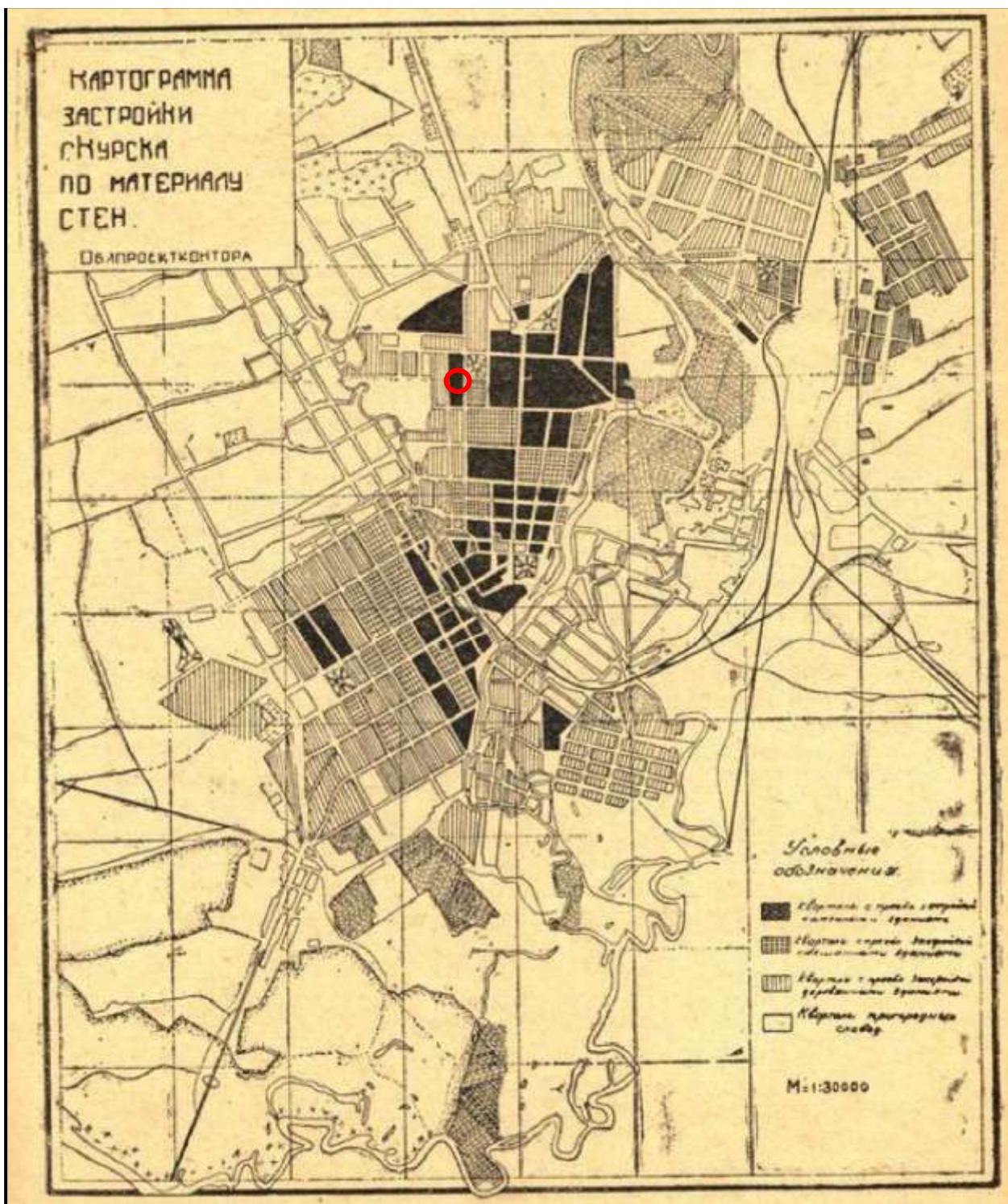


14. План города Курска 1934 года. Фрагмент. Красным цветом изображено будущее примерное месторасположение Объекта.

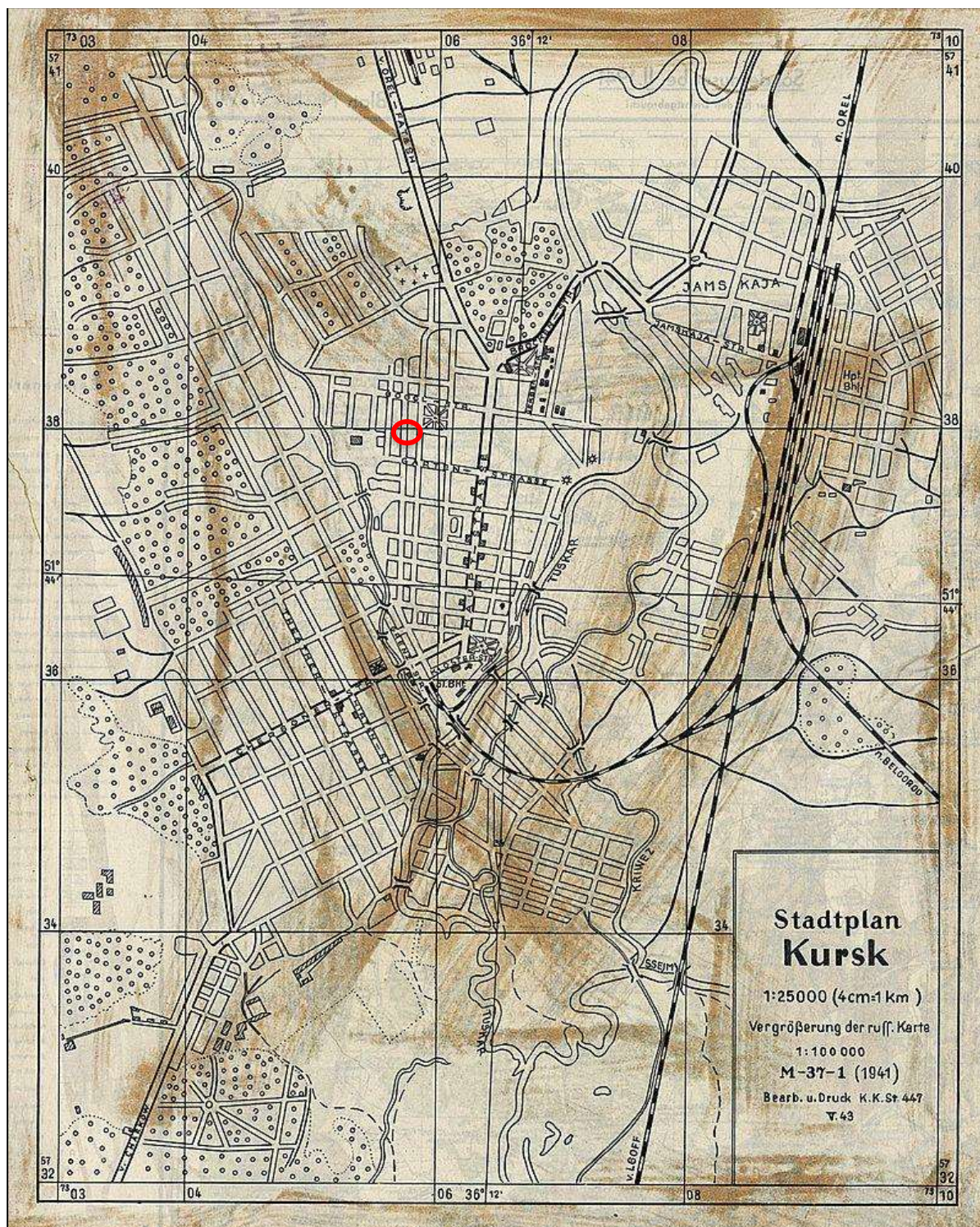
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>



15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив. Красным цветом изображено будущее примерное месторасположение Объекта.



16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. Черным цветом изображены кварталы с преобладанием каменных строений. Красным цветом изображено будущее примерное месторасположение Объекта. Источник: Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1.



17. Немецкий план города Курска 1941 г.

Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk».

План составлен на основе советской карты РККА. Красным цветом изображено будущее примерное месторасположение Объекта.

Источник: http://www.etomesto.ru/mapkursk_1941/?ysclid=lrkia7asgs941651865



18. Топографическая карта СССР 1984 г. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-5km/



19. Курск. Общий вид. Начало XX в. Направление съемки: запад.



20. Курск. Общий вид. Начало XX в. Источник: <http://old-kursk.ru/book/monastr/card/card230.html>



21. Курск. Красная площадь. Начало XX в. Направление съемки: север.



22. Вид на Стрелецкую слободу и Никольскую церковь. Начало XX в.
Направление съемки: юг.



23. Часовня при бывшей губернской земской больнице. Улица Семеновская.
Фотоальбом «Архитектурные памятники г. Курска», составленный
А.Г. Кеповым. 1920-е гг.

Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский
областной краеведческий музей»

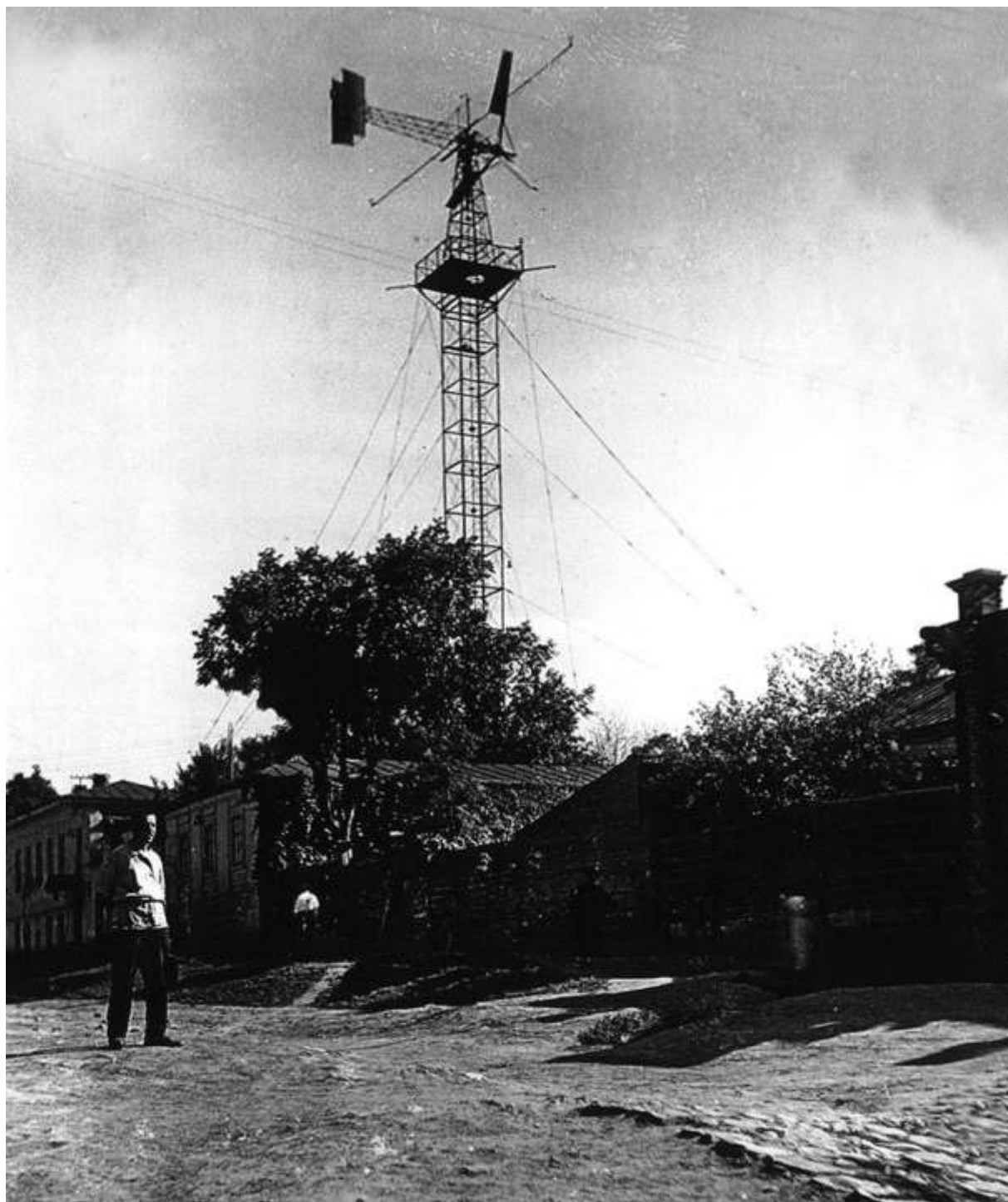
Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11660083>



24. Ротонда при входе в бывший Лазаретный сад. Лето. Улица Семеновская.
1920-х гг.

Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский
областной краеведческий музей»

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=14159646>



25. Ветроэлектростанция А.Г. Уфимцева на Семеновской улице. Фотография. 1930-е – начало 1940-х гг.



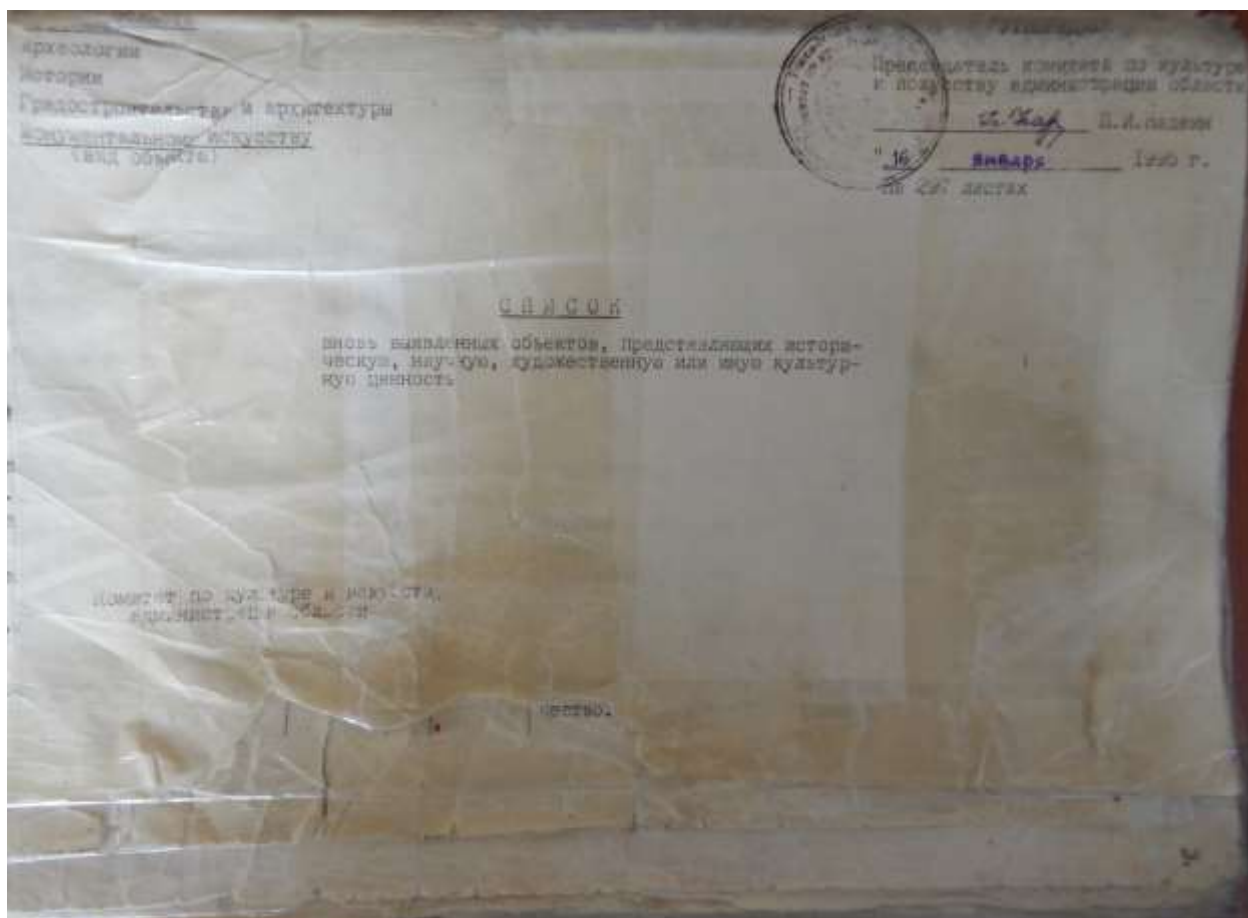
26. Общий вид ул. Семеновской в сторону улиц Ватутина и Садовой. Фотография от 26 января 1977 г. Автор: А. Шеховцов. Направление съемки: север.



27. Вид Объекта до ремонтно-реставрационных работ. 2014 г. Источник: <https://photobuildings.com/photo/1872/>

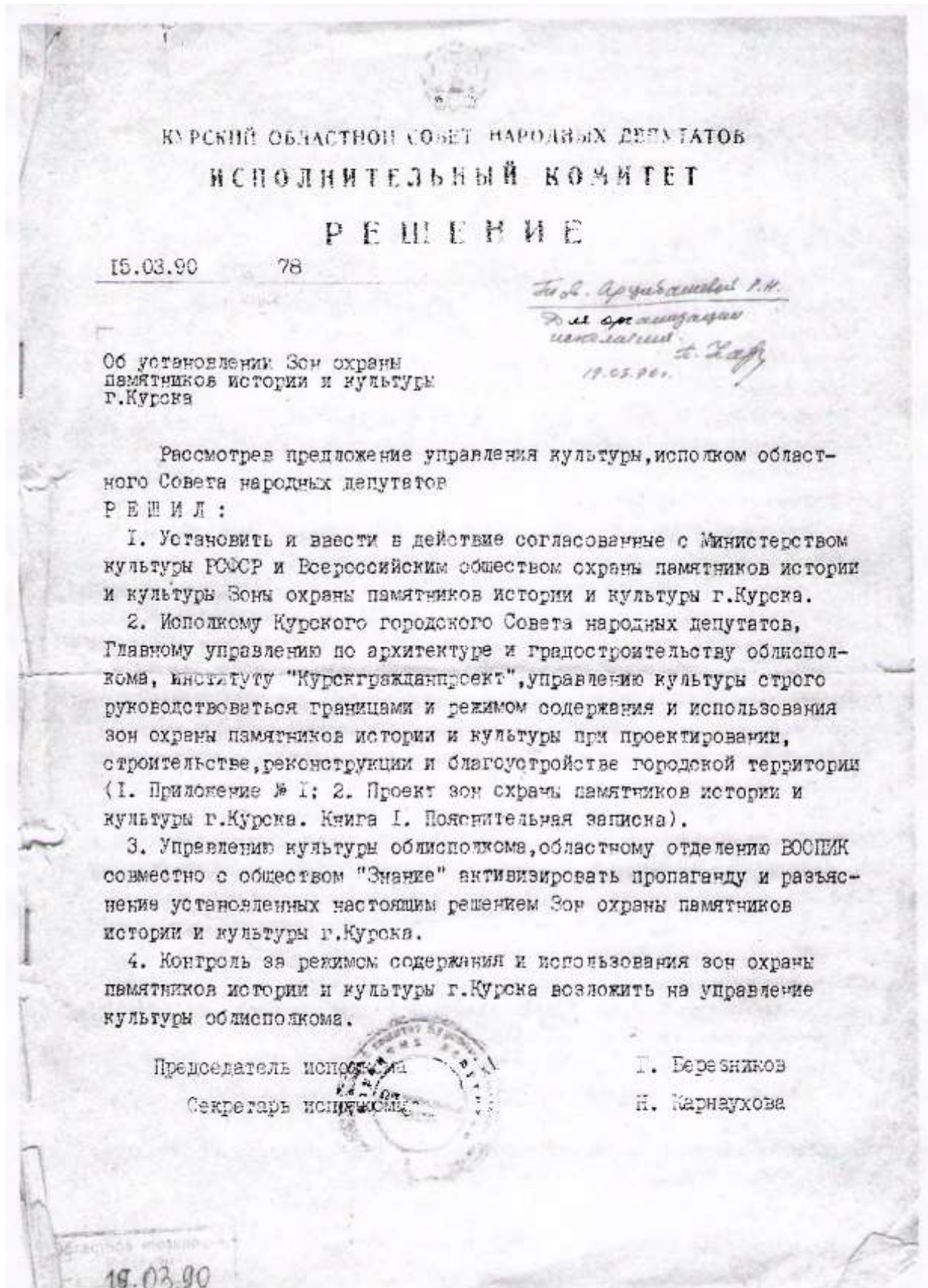
**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы**

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным 16.01.1995.



658	590. Дом жилой.	кон. XIX- нач. XX вв.	кирпич.	-	-	личное влад.	камень	дв. городка	ул. Сельскохозяй., 64
659	591. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Сельскохозяй., 6
660	592. дом жилой.	"	"	-	-	ЭВ-13	"	"	ул. Сельскохозяй., 6
661	593. дом жилой.	"	дерево, кирпич.	-	-	личное влад.	"	"	ул. Сельскохозяй., 6
	594. дом жилой.	"	"	-	-	ЭВ-13	"	"	ул. Сельскохозяй., 60
662	595. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Сельскохозяй., 60
663	596. дом жилой.	"	кирпич.	-	-	ЭВ-13	"	"	ул. Сельскохозяй., 60
664	597. дом жилой.	1917г.	дерево, кирпич.	-	-	личное влад.	"	"	ул. Сельскохозяй., 66
664	598. дом жилой.	кон. XIX- нач. XX вв.	"	-	-	"	"	"	ул. Сельскохозяй., 70
664	599. дом жилой.	"	кирпич.	-	-	"	"	"	ул. Сельскохозяй., 72
664	600. дом жилой.	1953г.	"	-	-	ЭВ-13	"	"	ул. Сельскохозяй., 76
664	601. дом жилой.	1900г.	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Сургутская, 21
664	602. дом жилой.	кон. XIX- нач. XX вв.	кирпич, дерево.	-	-	ЭВ-1	"	"	ул. Светская, 6.
665	603. дом жилой.	"	"	-	-	обл. тубл. инвентар.	тубдис- пансер.	"	ул. Светская, 6а.
666	604. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Светская, 7.
667	605. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Светская, 9.
668	606. дом жилой.	"	кирпич.	-	-	"	"	"	ул. Светская, 10.
669	607. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Светская, 10.
670	608. дом жилой.	1940г.	"	-	-	эксплуатационное квартальное	камень	"	ул. Светская, 16/18
671	609. дом жилой.	кон. XIX.	"	-	-	ЭВ-1	"	"	ул. Светская, 20.

2. Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска».



Приложение № I к решению
 облисполкома № 78
 от 10 марта 1980 года

Описание границ Зон охраны памятников
 истории и культуры г. Курска

I. Охраняемые зоны памятников истории и культуры

1. Квартал в центральной части – древнее ядро города, расположен на южной оконечности холма у слияния рек Тускарь и Кура, ограничен улицами Дунечарского, Сокина и бровкой склонов, обращенной к цирку.

В охраняемую зону включается прилегающий к кварталу отрезок ул. Володарского, часть Красной площади, Сад им. I Мая. С юго-восточной стороны граница проходит по берегу р. Тускарь до слияния с р. Кур, с юго-запада – по подножью склона холма. В квартале расположен памятник архитектуры республиканского значения, бывший Знаменский монастырь.

2. Вокруг территории комплекса памятников – Троицкой церкви (Нижней) и Палат Рсодановских с примыкающими участками улиц Гайдера и Пионеров.

3. Территория бывшей Троицкой церкви (Верхней) с прилегающими отрезками улиц М. Горького, Бебеля и Володарского.

4. Квартал № 362 вместе с прилегающими участками улиц М. Горького, – Можавской вокруг Сергиево-Казанского собора.

5. Весь участок областной больницы № I (бывший "Дом Денисьева") с прилегающими к его территории частями улиц Семеновской, Саловой и Дмитрова.

6. Территория Михайловской церкви, включая участок детского сада № 28, бывшей церковно-приходской школы, и Михайловский переулок, часть соседнего домовладения.

7. Территория усадеб Ф. А. Семенова и А. Г. Уфимцева и участок ул. Семеновская между ними.

8. Территория польского костела, включая участок ул. Марата и часть склона.

II. Зоны регулирования застройки и историко-культурные заповедные районы

I. Историко-культурный заповедный район "А".

Центром является историческое ядро города.

С юго-запада простирается вдоль берега р. Тускарь, включая площадь Добролюбова, кварталы № 430 и 431 с охранной зоной комплекса Троицкой

2.

(Нижней) церкви и Палат Ромодановских, полосой домовладений противоположной стороны ул. Писневых.

С восточной стороны зона ограничена ул. Володарского, в северной части в ее состав включена часть квартала № 254, прилегающая к ул. Можавской, с запада - полоса домовладений вдоль ул. М. Горького.

2. Историко-культурный заповедный район "Б".

Включает фрагменты ул. Урицкого, Верхне-Гостиний переулок, часть улицы Марата, начало ул. Семеновской с участками домовладений, прилегающих к этим улицам. Композиционным центром района является польский костел.

Зоны ограничения высоты застройки 2-3 этажами, входящие в границы заповедных районов и расположенные за их пределами, подковообразно окаймляют холм, на котором расположен ансамбль центра города. На участках, расположенных вдоль ул. Ленина, допустимо повышение этажности до 5 этажей.

Ограничение высоты застройки касается также нескольких кварталов, расположенных у подножия холма с западной стороны (в районе улиц Ендовиленской и Сооновской).

Застройку кварталов, прилегающих в Центральному рынку и ул. Добролюбова также предполагается ограничить по высоте 3-5, а в отдельных случаях до 1-2 этажей.

Кроме перечисленных зон регулирования застройки выделяется район Стрелецкой слободы, занимающий обширную пойму р. Тускарь, и часть Казанской слободы, кварталы которой расположены между ул. Верхней Луговой и речкой Кур.

Особенностью режима использования перечисленных районов является возможность сохранения 1-2 этажей, преимущественно жилой застройки. Режим использования зон занимает промежуточное положение между зонами регулирования застройки и зонами охраняемого ландшафта.

III. Зона охраняемого ландшафта.

Зона "А"

Часть поймы р. Тускарь с прилегающим к ней восточным склоном холма. В центральной части эта зона простирается до площади Добролюбова и ограничивается улицами Стрелецкая Набережная, Сонина, Володарского. С западной стороны граница зоны проходит по ул. А. Аристарховой с восточной включает в себя Хохлов лес, расположенный между основным руслом р. Тускарь и протоком Кривец, и территорию, прилегающую к

стадиону "Локомотив" на левом берегу. Восточная граница проходит по ул. ВЧК и Островского, западная, по верхней части склона на правом берегу.

Зона "Б"

С юга ограничена улицами Марата и Котовой горой с востока. Красная линия с запада, к этой зоне примыкает участок, ограниченный улицами Марата, Верхним Гостиним переулком, Урицкого, Нижним Гостиним переулком и улицей Гостинской. Далее границей зоны с востока служит верхняя бровка склона и улицы Лобановка и 3-я Пушкарная, а с запада улицы Нижний план, Заречная, Нижняя Казацкая. Выше по течению р. Кур в зону включен зеленый массив Знаменской рощи.

IV. Участки исторического культурного слоя

С севера граница проходит по створу улиц Почтовая и Бебеля от р. Тускарь до р. Кур. В конце ул. Красная Линия граница переходит на правый берег р. Кур и проходит с запада по ул. К. Лебонехта и Гайдара, затем переходит на ул. С. Перовской и Белинского. Южной границей участка является ул. Нижняя Луговая, восточной и юго-восточной - берег р. Тускарь.

Режим использования зон охраны памятников истории и культуры г. Курока разработан в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" (ст. 33-34), "Инструкцией по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР", утвержденной приказом Министерства культуры СССР № 33 от 24.01.86 г. и подлежит строгому соблюдению на основании Проектной зоны охраны памятников истории и культуры г. Курока.



3. Копия акта натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия «Дом жилой, 1953 г.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, 75 от 04.09.2018 № 22.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
К.Э. Григорьев
2018 г.
М.П.

АКТ
натурного визуального обследования
и фотофиксации объекта культурного наследия

г. Курск № 22 «04» сентября 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» - *главный специалист отдела архитектурно – исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов Андрей Михайлович и архитектор отдела архитектурно – исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Жирова Марина Сергеевна*, действующие на основании Устава, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведено натурное обследование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом жилой, 1953 г.»
Расположенный по адресу: Курская область, г. Курск ул. Семеновская, 75.
(категория зачисления ОКН, наименование, адрес)

В результате проведенного обследования установлено следующее:

1. **Общее описание объекта культурного наследия:**
Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1953 г.», зарегистрированный под № 600 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству администрации области 16 января 1995 г.
Дата постройки 1953 г. Двухэтажное здание, прямоугольное в плане. Фасады декорированы рустом, оконные проемы прямоугольной формы над окнами первого этажа виднеется рустика с замковым камнем, венчает здание карниз сложной профилировки. С боковых фасадов имеется треугольный фронтон, с веерным окном, украшенным декоративными элементами. На главном фасаде имеется балкон с балясинами. Крыша двухскатная на деревянных стропилах, металлическая.

2. **Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов объекта культурного наследия:**
Общее состояние хорошее. Фундамент здания – не обследовался, отмостка по всему периметру здания – состояние удовлетворительное. Стены – кирпичные – состояние хорошее. Произведена замена оконных рам на пластиковые.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия:

Общее состояние удовлетворительное.

4. Живопись (монументальная, станковая):

Живопись отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства:

Предметы прикладного искусства отсутствуют.

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

Окружающая территория благоустроена.

7. Ремонт памятника:

В целях сохранения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1953 г.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Димитрова, 61, Проектными решениями должны быть предусмотрены:

- ремонтно-реставрационные работы по мере необходимости.

Приложения:

1. Ситуационная схема участка на 1 л.
3. Фотофиксация на 1 л.

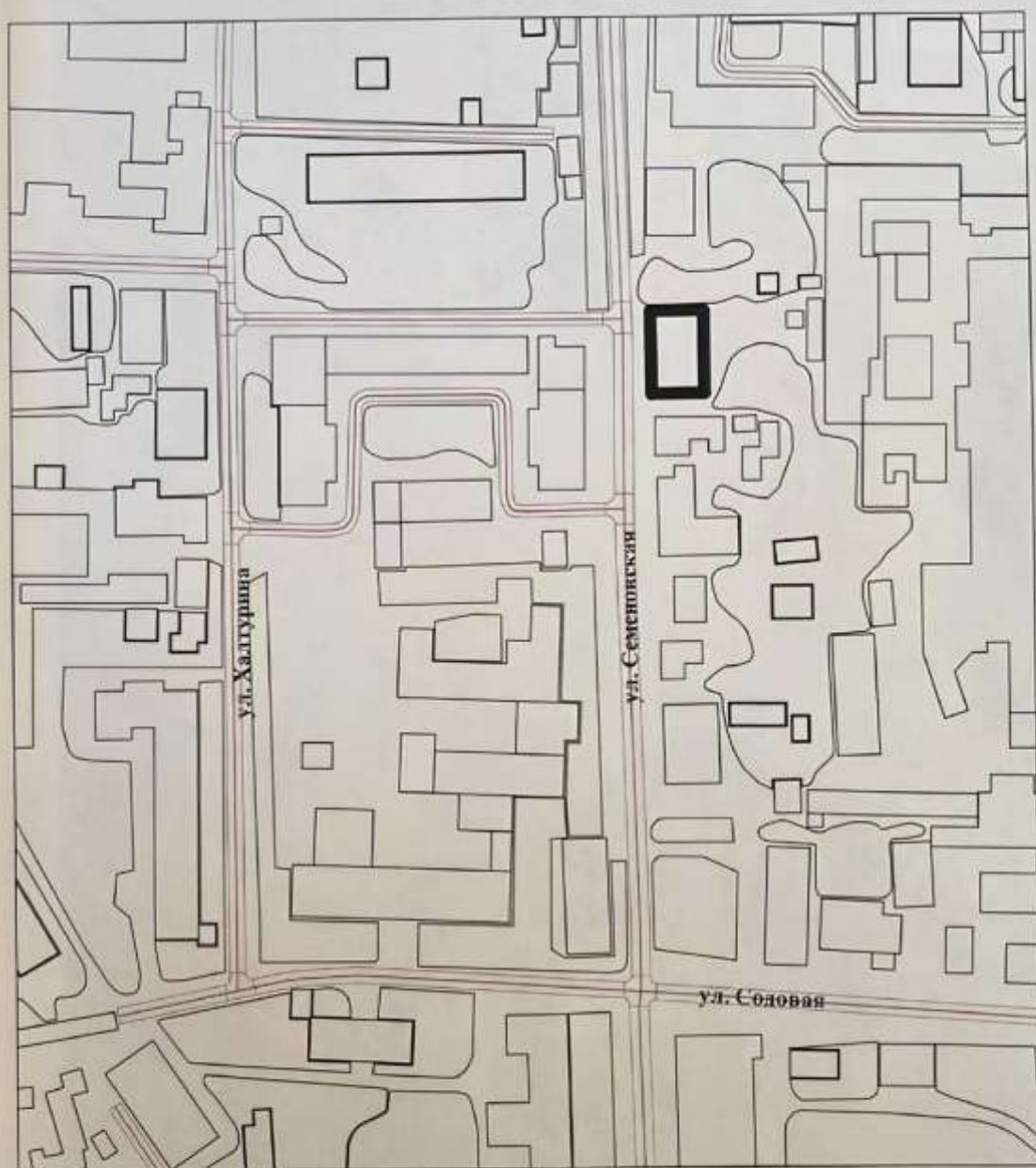
Собственник (Пользователь):

Представителя ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»:

<p>Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»</p> <p> А.М. Сороколетов</p>	<p>Архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»</p> <p> М.С. Жирова</p>
--	--

Выявленный объект культурного наследия
Дом жилой кон. XIX- нач. XX. вв."
Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, 75.

Генплан 1:1000



Фотофиксация.

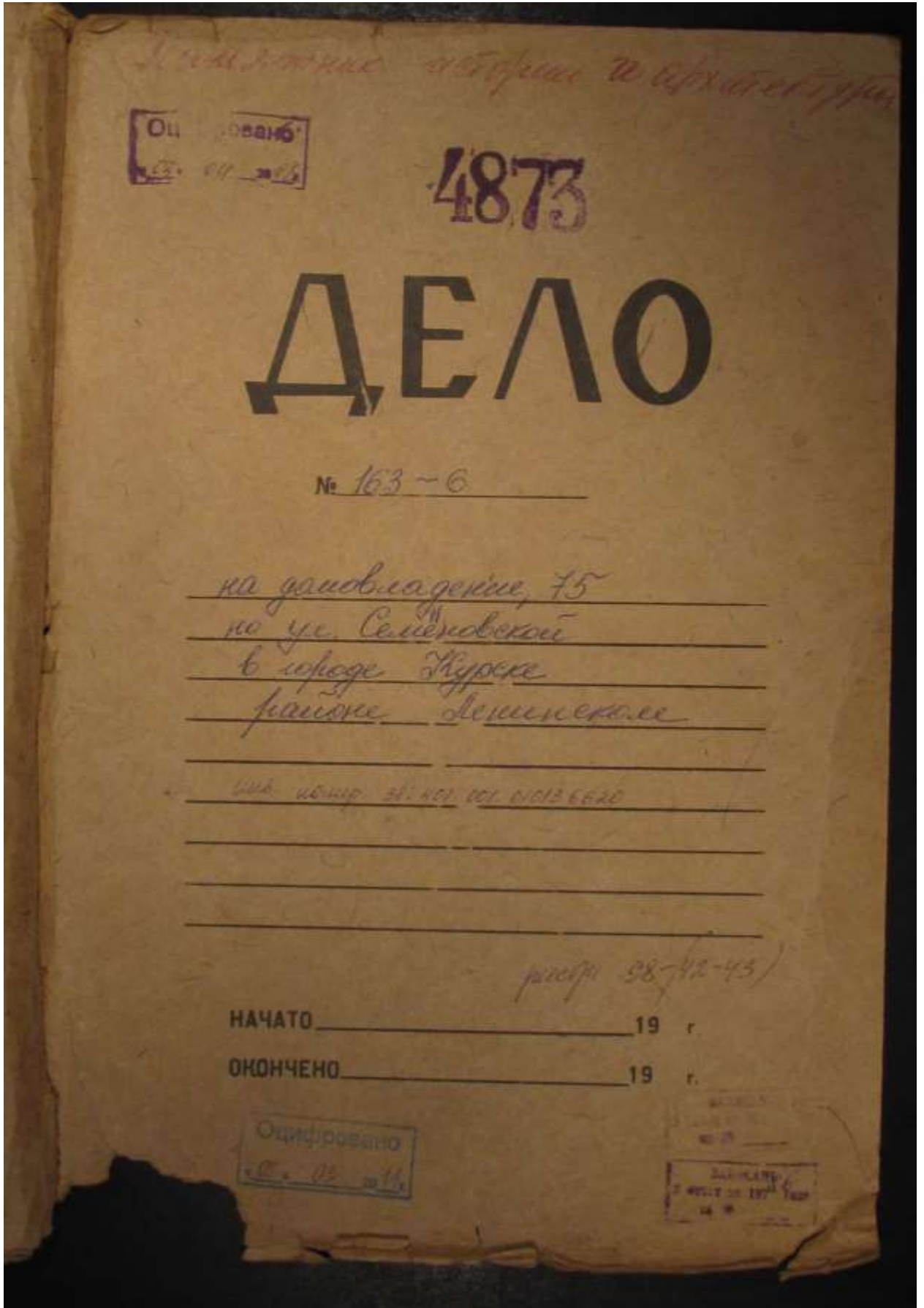
"Дом жилой, кон. XIX–нач. XX вв.", Курская обл., г. Курск, ул. Семеновская, 75.

Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов А.М., Август 2018 г.





4. Копия технического паспорта домовладения № 75 по ул. Семеновская, город Курск, от 26.11.1976.



Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утвержденной приказом министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя России от 31.05.01 №120

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация по Курской обл.
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 75 по улице (пер.) Семеновской
(местоположение объекта учета)

Квартал 163-6

Административный округ Центральный

Город (др. поселение) Курск

Район _____

Федеральный округ, область, республика, край РФ

Форма собственности Частная

Код по ОКОФ 134527616

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>38-401-001-010136620</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	<u>261176-001-010136620</u>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	<u>60:60:000000/0000/38-401-001-010136620</u>

Паспорт составлен по состоянию на « 26 » 11 1976 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Оцифровано
03.04.2024

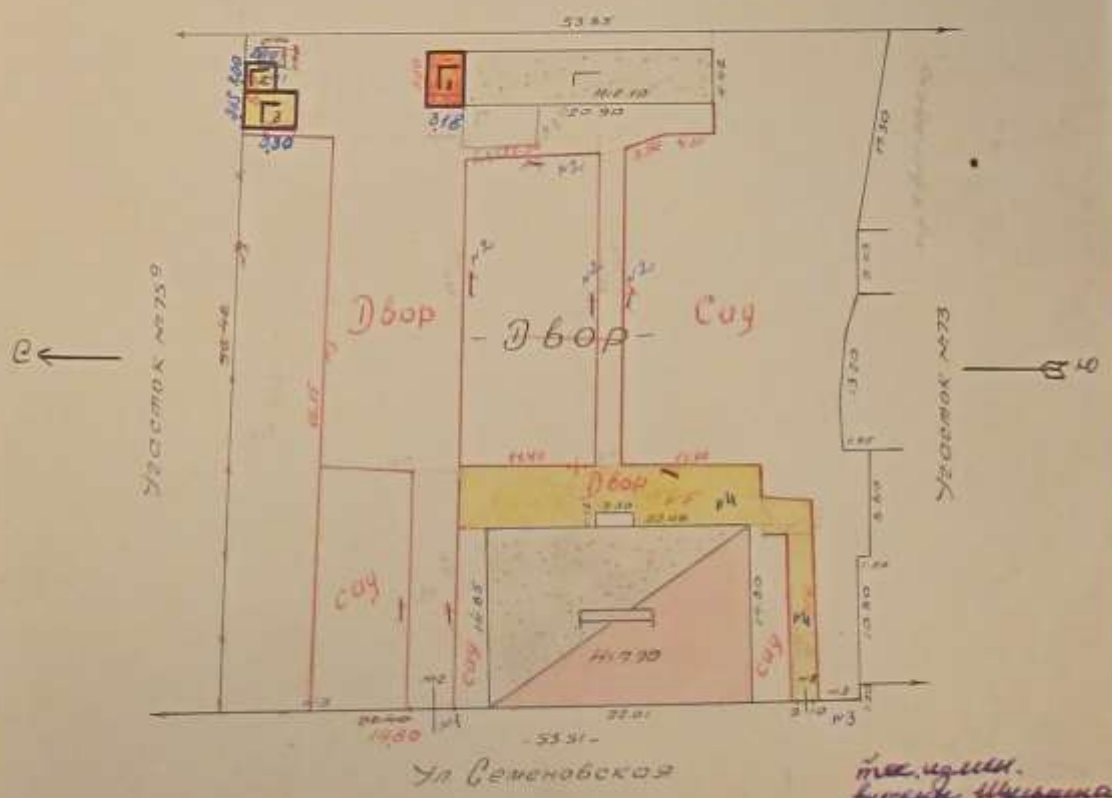
Оцифровано
03.04.2024

163-6
 75
 Семёновской
 Киреевской
 Ленинской

3^д

19.10.8
 Каменский
 Кооператив "Ближний"

Участок №66 по ул. Димитрова



Ул. Семёновская
 5
 21 Декабря 53

т.к. издан.
 выдан Шумилов
 26.11.76 г.
 Шумилов
 Семёнов

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе Курске
по ул. (пер.) Семёновской № 25

1	2	3	4	5	6	7	в т.ч. площадь				12	13	14	15	16
							8	9		10					
этаж	этаж	номер помещения (квартиры)	номер комнаты, кухни, корид., и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	квартиры	жилая	подсобная	хол, коридоров, кладовых и т.п.	подвальных, веранд, а. террас	высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Самостоятельное возведение или реконструкция	Примечание
		II	корд	1 коридор	2.45×2.32	5.7			5.7						
				2 коридор	2.43×2.22	5.4			5.4						
				3 коридор	2.32×2.22	5.1			5.1						
				4 коридор	2.32×2.45	5.7			5.7						
					Итого по коридору	22.1			22.1						
		I		2 лодж. к	2.52×7.21	18.2									
				1 лодж. к	2.52×1.44	3.6									
		II		1 лодж. к	8.84×2.52	22.3									
					Итого по лодж. к	44.1									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
И	И	7	21	акшмак	$4.60 \times 4.38 - 0.90 \times 3.00$	18.6	18.6	18.6							
			22	фрикореа	2.15×1.98	4.3	4.3	4.3							
			23	шквар	1.03×0.61	0.6	0.6	0.6							
			24	фурмант	2.00×1.87	3.7	3.7	3.7							
			25	картер	$3.74 \times 1.27 + 0.19 \times 1.81$	4.4	4.4	4.4							
			26	шквар	0.42×1.03	0.4	0.4	0.4							
			27	шквар	0.42×1.30	0.6	0.6	0.6							
			28	пешмак	$4.16 \times 3.62 + 1.27 \times 0.93$	16.2	16.2	16.2							
			29	картер	$2.76 \times 3.05 - 0.69 \times$ $\times 0.52 - 0.41 \times 1.01$	7.6	7.6	7.6							
				Средно по кв. 6 н. 7:		56.4	34.8	21.6							
			8	30	фурмант	1.84×2.02	3.7	3.7	3.7						
			31	картер	$2.94 \times 2.82 - 1.04 \times 0.39$	7.5	7.5	7.5							
			32	картер	$5.73 - 1.07 + 0.17 \times 1.80$	4.3	4.3	4.3							
			33	пешмак	$4.16 \times 4.60 - 0.53 \times 2.80$	16.4	16.4	16.4							
			34	шквар	0.45×1.02	0.5	0.5	0.5							
			35	шквар	0.45×1.36	0.6	0.6	0.6							
			36	пешмак	$4.42 \times 4.62 - 0.54 \times$ $\times 2.82 - 0.12 \times 0.54$	18.7	18.7	18.7							
			37	фрикореа	2.16×1.92	4.2	4.2	4.2							
			38	шквар	1.03×0.61	0.6	0.6	0.6							
				Средно по кв. 8:		52.5	35.1	21.4							
				Средно по 28 этелу:		237.1	151.1	86.0							
				Всего по району И:		426.6	50.7	120.9							

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе Курске
по ул. (пер.) Степновская № 25

Этаж	Номер помещения (кадастровый)	Назначение частей помещений: жилая, комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещений	в т.ч. площадь:			Общая площадь квартиры	площадь балкона, веранды, террас	высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Самостоятельно возведенные или перестроенные помещения	Примечание			
				квартиры	из нее:	подсобная									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
5	2	шкаф	$1,01 \times 0,62$		0,6	0,6									
	3	шкаф	$1,30 \times 2,14$		4,3	4,3									
	4	шкаф	$4,45 \times 4,02 + 0,52 \times 1,30 + 0,40 \times 0,13$		18,6	18,6	18,6								
	5	шкаф	$1,37 \times 0,44$		0,6	0,6	0,6								
	6	шкаф	$1,03 \times 0,44$		0,5	0,5	0,5								
	7	шкаф	$3,72 \times 4,11 + 1,19 \times 0,20$		16,3	16,3	16,3								
	8	коридор	$2,98 \times 2,89 - 0,50 \times 0,67 - 1,04 \times 0,60$		7,7	7,7	7,7								
	9	коридор	$3,53 \times 1,04 + 0,16 \times 1,79$		4,0	4,0	4,0								
	10	шкаф	$1,84 \times 2,04$		3,8	3,8	3,8								
	11	балкон	$2,40 \times 1,00$							2,4					
			Итого по в.м.б.		56,4	56,4	34,9	21,5							
6	11	коридор	$2,80 \times 2,94 - 0,57 \times 0,70 - 0,38 \times 0,90$		7,5	7,5	7,5								
	12	шкаф	$4,17 \times 4,43 - 0,80 \times 2,80$		16,2	16,2	16,2								
	13	шкаф	$0,42 \times 1,24$		0,5	0,5	0,5								
	14	шкаф	$0,42 \times 0,96$		0,4	0,4	0,4								
	15	коридор	$1,09 \times 3,66 + 0,13 \times 1,00$		4,3	4,3	4,3								
	16	шкаф	$1,83 \times 2,03$		3,8	3,8	3,8								
	17	шкаф	$0,61 \times 1,07$		0,7	0,7	0,7								
	18	шкаф	$1,03 \times 2,15$		4,3	4,3	4,3								
	19	шкаф	$4,03 \times 4,28 + 0,48 \times 1,33 - 0,48 \times 0,70$		17,9	17,9	17,9								
	20	шкаф	$2,74 \times 4,45$		12,2	12,2	12,2								
	19	балкон	$3,60 \times 0,70$							2,5					
			Итого по в.м.б.		67,2	67,2	46,3	21,5							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	3	22	пешка		$4.33 \times 4.60 - 0.55 \times 3.00$	18.3	18.3	18.3							
		23	шхакон		2.01×2.18	4.4	4.4	4.4							
		24	шхакон		1.04×0.63	0.7	0.7	0.7							
		25	шхакон		2.02×1.86	3.8	3.8	3.8							
		26	шхакон		$3.72 \times 1.08 + 0.20 \times 1.88$	4.4	4.4	4.4							
		27	шхакон		1.03×0.48	0.5	0.5	0.5							
		28	шхакон		1.20×0.48	0.6	0.6	0.6							
		29	пешка		$4.88 \times 4.49 - 0.52 \times 2.88$	15.7	15.7	15.7							
		30	шхакон		$2.72 \times 3.07 - 0.61 \times 0.50 - 0.31 \times 0.60$	7.7	7.7	7.7							
Итого по к.в. № 3:						56.039	0.220								
4	31	шхакон			1.95×1.60	3.5	3.5	3.5							
		32	шхакон		$2.79 \times 3.02 + 0.40 \times 1.00 - 0.70 \times 0.50$	7.7	7.7	7.7							
		33	шхакон		$3.66 \times 1.07 + 0.16 \times 1.86$	3.6	3.6	3.6							
		34	пешка		$4.07 \times 4.63 - 0.89 \times 2.88$	16.3	16.3	16.3							
		35	шхакон		1.16×0.51	0.6	0.6	0.6							
		36	шхакон		1.05×0.50	0.5	0.5	0.5							
		37	пешка		$4.07 \times 4.39 + 0.61 \times 1.29 + 0.53 \times 1.03$	18.8	18.8	18.8							
		38	шхакон		1.96×2.19	4.3	4.3	4.3							
		39	шхакон		1.04×0.63	0.7	0.7	0.7							
Итого по к.в. № 4:						56.135	1.210								
Итого по 7-му этажу:						112.174	1.430								

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе Курске

по ул. (пер.): Семеновская

№ 75

1	2	3	4	5	6	7	в т.ч. площадь			12	13	14	15	16
							8	из нее						
								9	10					
А	I	1	1	лестнич	$3,42 \times 4,42$	15,1	15,1	15,1						
		2		лестнич	$5,25 \times 4,52 - 2,97 \times 0,89 - 0,85 \times 0,15 - 0,55 \times 1,12$	20,4	20,4	20,4						
		3		коридор	$2,89 \times 2,97 - 1,08 \times 0,80 - 0,66 \times 0,58$	7,7	7,7	7,7						
		4		санитар	$1,76 \times 1,83$	3,2	3,2	3,2						
		5		шкаф	$0,38 \times 0,55$	0,2	0,2	0,2						
		6		коридор	$1,20 \times 2,63 + \frac{1,66 \times 1,78}{2} - 1,59 \times 0,15$	7,3	7,3	7,3						
		7		шкаф	$0,73 \times 0,53 - 0,65$	0,4	0,4	0,4						
		8		шкаф	$\frac{0,52 \times 0,40}{2} \times 0,45$	0,2	0,2	0,2						
		9		шкаф	$\frac{1,02 \times 0,95}{2} \times 1,02$	1,0	1,0	1,0						
		10		бассейн	$4,24 \times 1,48$					6,3				
					Итого по кв №1:	55,5	55,5	55,5	20,0					
		2		12 коридор	$2,76 \times 3,00 - 0,70 \times 0,53 - 0,39 \times 1,00$	7,5	7,5	7,5						
		13		лестнич	$4,12 \times 4,42 - 0,80 \times 2,80$	17,2	17,2	17,2						
		14		шкаф	$0,50 \times 1,25$	0,5	0,5	0,5						
		15		шкаф	$0,50 \times 1,04$	0,4	0,4	0,4						
		16		коридор	$3,61 \times 1,21 + 0,16 \times 1,05$	4,7	4,7	4,7						
		17		туалет	$1,81 \times 1,97$	3,6	3,6	3,6						
		18		шкаф	$1,09 \times 0,64$	0,7	0,7	0,7						
		19		шкаф	$2,04 \times 2,18$	4,5	4,5	4,5						
		20		лестнич	$4,26 \times 4,04 + 0,50 \times 1,04 + 0,50 \times 0,40$	17,8	17,8	17,8						
		21		лестнич	$2,50 \times 4,40$	11,0	11,0	11,0						
					Итого по кв №2:	67,5	67,5	67,5	21,9					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	оконные перемычки	кв. м											
21	застекл. витражи	шт.											
22	перужные	-											
23	фасад—паруши, отл.	кв. м											
24	трубы центр. отто	р/м											
25	радиаторы	секц.											
26	панели или ка- зор-ферные	кв. м											
27	печи на твердом или газе топлива	шт.											
28	АГВ колонки	-											
29	умывальники	-											
30	раковины	-											
31	водопров. трубы	п/м											
32	униты	шт.											
33	сmyнвые бачки	-											
34	канализ. трубы	п/м											
35	трубы горюч. воды	-											
36	ванны	шт.											
37	души	-											
38	водонагнетные насосы твердого топлива	-											
39	трубы газовые	п/м											
40	газовые 2-х конф.	шт.											
41	4-х конф.	-											
42	электрические	-											
43	телевизионные	шт.											
44	лифты	шт.											
45	системы электроприв.	п/м											
46	силовые электроприв.	-											
47	вводные устройства	шт.											
48	электрощитов	-											
49	вентиляционные стояки в трубах	п/м											
50	мусоропровод, стояки	-											
51	балконы и лоджии	шт.											
52	урны	-											
53	ступени	-											
54	пандусы	кв. м											
55	ограждения	п/м											
56	мусоросб. камеры	шт.											
57	бойлеры	-											
58	тепловые узлы	-											
59	водонагреватели	-											
60													

Потребность в капитальном ремонте по строению _____ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельн. участку _____ руб.

Работу выполнил _____
[должность, Ф., И., О. полностью]

_____ 19__ г.

„СОГЛАСОВАНО“

VIII и IX разделы технического паспорта
[заполняются жилищными организациями]

[руководитель жилищной организации]

ул. _____ д. № _____

Подпись _____

датыр _____

VIII. Объект благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

№ по пер.	Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в кап. ремонте						Выполнено		
					всего	в том числе		цена за единицу		сумма в руб.	19 г.	19 г.	19 г.
						ремонт	смена	ре-монт	смена				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	тротуары асфальтов.	кв. м											
	тротуары асфальтов	-											
	прочие покрытия	-											
	без покрытия	-											
2	каменные	шт											
	бетонные	-											
	деревянные	-											
	металлические	-											
	прочие	-											

Потребность в капитальном и текущем ремонте благоустр. [руб.] _____

IX. Потребность в капитальном ремонте строения № _____

№ по пер.	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капитальном ремонте						Выполнено		
					всего	в том числе		цена за единицу		сумма в руб.	19 г.	19 г.	19 г.
						ре-монт	смена	ре-монт	смена				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Фундамент												
2	Стены каменные	кв. м											
3	Стены деревянные	кв. м											
4	Перегородки деревянные	-											
5	„ из металла	-											
6	чердачные	кв. м											
	исполнительные	-											
	санузлов	-											
	подвальных	-											
7	строитель	шт											
	водосточ	кв. м											
	дровя	-											
	высоточн. трубы	шт											
8	высоточн. системы	-											
9	дощатые	кв. м											
	паркетные	-											
	ламинат или плиточные	-											
	прочие	-											

VI. Техническое описание холодных кровельных конструкций и трубостоек

Литер. по плану	Назначение	Этажность	Основные конструктивные элементы и их укрупненные коды										№ сборника	№ таблицы	Указание к таблице	Примечание			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Покрасочные работы	Прочие работы							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер. по плану	Назначение строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость с учетом поправок	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% к таблице	Действительная стоимость в руб.
					Увеличение цен строений	на высоту помещений	на среднюю площадь помещений	на стоимость материалов	на стоимость монтажных работ	на отклонения от нормы затрат на материалы	на объем строений	Увеличение цен строений после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ст. Девятилетия	28	12	2010	0,985	1,00	0,97					1,025	0,992	1,054	2,164	43150	37	26753
Косильня	28	12	2010	0,985		0,80									107	38	7266
в ценах 1990г.																	
- на 1.10.95г.																	
в ценах на 01.01.04																	
в ценах на 01.01.2005																	
Стоимость 1 м ² кровли на фане 2 ч. 1990г.																	
Ст. 12 1 м ² пол на фане в ценах 1969г.																	

Техническое описание помещений

Работу выполнил	26. шеберов	22. 11 1986	5. 10 1986	5. 05 1986
Инвентаризатор	Шурейкина	Бабул	Шабали	Шурейкина
Проверил бригадир	Шурейкина	Шурейкина	Шурейкина	Шурейкина

6

V. Описание конструктивных элементов, определение наименования основных пристроек
 Литер. пристр. Группа капитальности Вид внутренней отделки Сборник № Таблица №

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные показатели					
				Удельная масса конструктивных элементов	Площадь в %	Удельная стоимость конструктивных элементов	Площадь в %	Удельная стоимость на кв. метр конструктивных элементов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	в. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки								
3	Перегородки	внешние							
		внутренние							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	оконные							
		дверные							
7	Отделочн. раб.	внутри, отделка архитектурн. оформ.							
		внутренняя отделка							
8	Специально и вспомогательные работы	центр. отопление							
		тепловое питание							
		водоснабжение							
		электроосвещение							
		радио							
		телефон							
		телевидение							
		вентиляция с грав. колонк.							
		с дров. колонк.							
		с грав. водост.							
		горячее водоснабж.							
		вентиляция							
гидравлические									
муфторазъемы									
лоты									
настилочные									
9	Резерв работы								

Итого: _____

% от общей стоимости в 100 по формуле: _____

Описание конструктивных элементов и определение веса жилого дома
 Группа капитальности III
 Вид внутренней отделки *штукатурка*
 Сборник № 28
 Таблица № 12

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проем)	Техническое состояние (обозначения, трещины, гниль, и т. д.)	Удельный вес конструктивных элементов		Удельный вес элементов в процентах		Процент от общей массы конструктивных элементов	
				5	6	7	8		
1	Фундаменты	<i>бетонные столбовые</i>	<i>хорошо</i>	7	-	70	30	7,21	
2	а. Наружные и внутренние контактные стены в. Перегородки	<i>1^й этаж - кирпичные</i>	<i>хорошо</i>	24	-	240	30	7,84	
		<i>2^й этаж шлакобетонные</i>							
3	Перегородки	<i>чердачные</i>	<i>хорошо</i>				40	2,4	
		<i>междэтажные</i>	<i>хорошо</i>	4	-	70	35	2,8	
		<i>подпольные</i>	<i>деревянные вагонные</i>	<i>хорошо</i>					
4	Крыши	<i>бетонная железобетонная</i>	<i>хорошо</i>	4	-	40	30	12,14	
5	Полы	<i>деревянные паркетные</i>	<i>хорошо</i>	10	-	100	40	35,40	
6	Проемы	<i>оконные</i>	<i>деревянные</i>	9	-	90	35	32,36	
		<i>дверные</i>	<i>деревянные</i>						
7	Отделочные работы	<i>Наружная отделка архитектурной формы</i>	<i>штукатурка</i>						
		<i>внутренняя отделка</i>	<i>штукатурка</i>	17	-	170	35	60,68	
8	Системно-монтажные работы	<i>Печи, отопление</i>	<i>сгоревшие и фанеры</i>						
		<i>Бойлерная</i>							
		<i>Электроосвещение</i>							
		<i>Ванна</i>			44	-	135	35	47,54
		<i>Душевые</i>							
		<i>Телевизионные</i>							
		<i>с горячей водой</i>							
		<i>с холодной водой</i>							
		<i>Горячие водопроводы</i>							
		<i>Вентиляция</i>							
9	Разные работы	<i>Газоснабжение</i>							
		<i>Мультипрофиль</i>							
		<i>Лифты</i>							
		<i>Канализация</i>							
				8	-	80	35	3,2	

3. весов приведенный к 100 по формуле: $\frac{33,8}{33,8 + 100} \times 100 = 25,6$
 $\frac{33,8}{99,5} \times 100 = 33,87$

Б. Нежилые помещения: полезная площадь

кв.м.

№ п/п	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	аренд.	общая	аренд.	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилое и нежил. помеш.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуживания												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Общест. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарная												
12	Культурно-просветит.												
13	Театров и зрел.предпр.												
14	Творческие мастерские												
15	Прочая												
	Итого												

в том числе:

площадь, используемая жилищной конторой, для собственных нужд в кв.м

№ п/п	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а. Жилищная контора						
	б. Комн. летнее, дружин и т.д.						
2	Культурно-просветительная						
	а. Бр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая						
	а. Мастерские						
	б. Склады жилищных контор						
	в. Теплоузел						
	г. Котельная						
	в том числе на газе						
	на твердом топливе						
	Итого						

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт. №	163
Инвент. №	6
Шифр (фонд)	

на жилой дом № 25 литер А
 по Вешенновской ул. (пер.)
 город Курск район Абрус Центральный

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год проекта 1953 переоборудовано(надстроено) в _____ году.
 Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 2
 Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)
 Число лестниц 1 шт., их уборочная площадь 48.5
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользон. _____
 Средняя внутренняя высота помещений 3.0 м. Объем 2234 куб. м
 Общая полезная площадь дома 472.6 + 48.1 + 15.9 = 532.6 кв. м
 из них:
 а) жилые помещения: полезная площадь 472.6 кв. м
 в том числе: жилой площади 301.7 кв. м
 Средняя площадь квартиры 37.7 кв. м

Распределение жилой площади

№ п.п.	Жилая площадь находится	Количество			Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат	Жилая площадь		кол-во			количество		
						жилых квартир	жилых комнат	жилая площадь	жилых квартир	жилых комнат	жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	8	18	301.7							
2	В помещениях коридорной системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится:

6	а) в мансардах									
	б) в подвалах									
	в) в цокольных этажах									
	г) в баряках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Квартира	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	их жилая площадь	Число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	6	209.4				
3	Трехкомнатные	2	92.3				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь комнат и более						
		ВСЕГО:	8	301.7			

Продолжение таблицы V

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Г2	С/б/м	1	200х240	48	10	900	120							9	21/1630							
Г3	С/б/м	1	350х315	114	42	900	140		16					9	28/1630							
Г4	С/б/м	1	200х240	34	7	900	140															
Г1	С/б/м	1	400х240	99				песчаный ил							2/198							
Г2	С/б/м	1	400х240	99				дер. сосна							2/1010					100		50
Г3	С/б/м	1	400х240	99				деревянный							7/87					970		88
Г4	С/б/м	1	400х240	99				песчаный							4/1010					48		48
Г5	С/б/м	1	400х240	99				асфальтовый							2/305/57					776		121
Г6	С/б/м	1	400х240	99											4/460/100					40		40
Г7	С/б/м	1	400х240	99											4/460/100					460		460
Г8	С/б/м	1	400х240	99											4/460/100					421		421

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В период какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
21.11.76	1969	43257	28983	5263	3268	48520	32251
22.11.86	1969	43257	26819	5263	2980	48520	29799
на истреб.		43257	6 ценник 1969				

Трудовые книжки выданы:

Работу выполнял	26 ноября 76	22.11.86	5.10.89	19
Инженер-проектант	Шушарина	Тавач	Шабал	
Принял проектант	Дин	Дин	Дин	

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

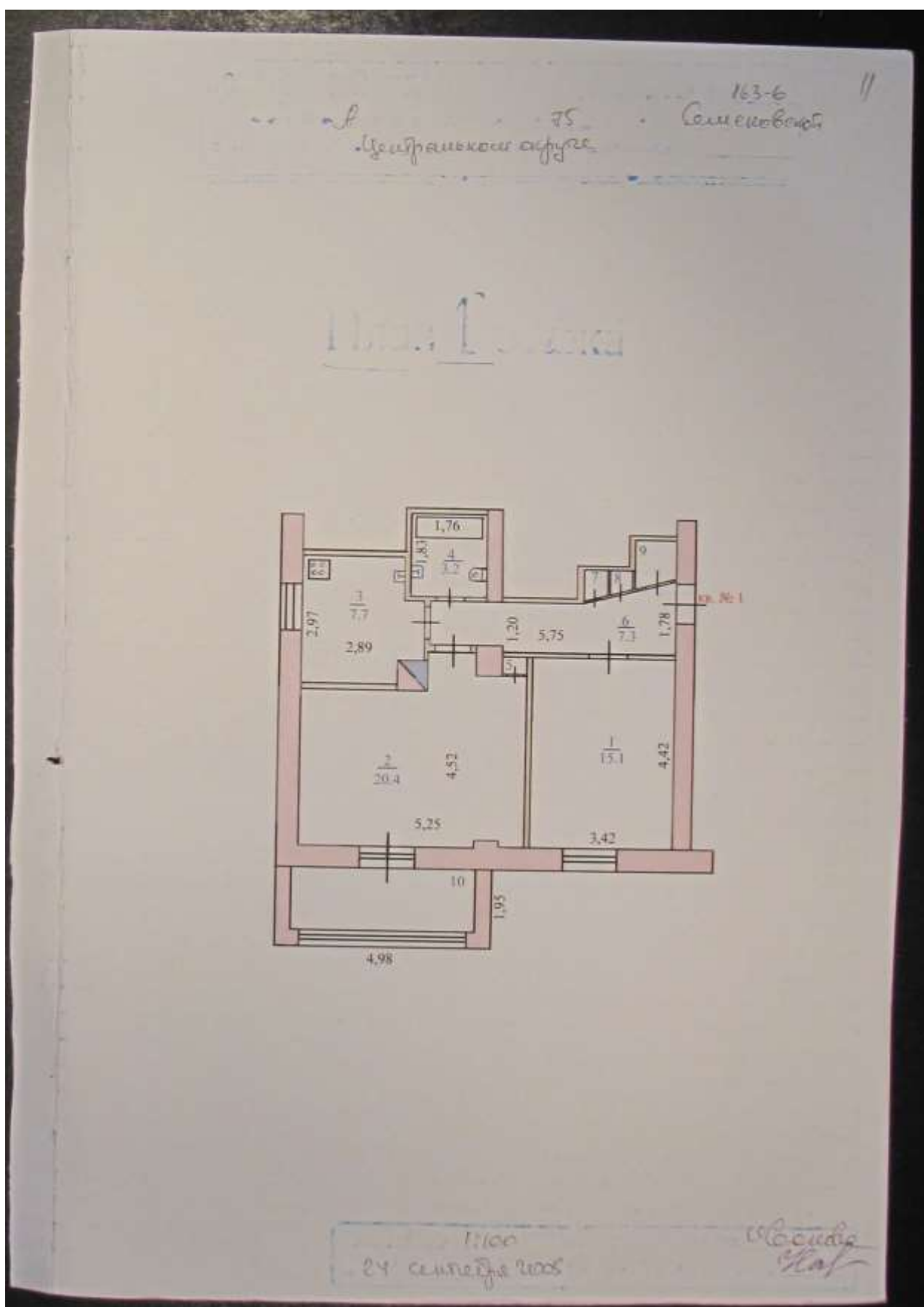
Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь								
	по техническим документам	по фактическим измерениям	в том числе		асфальт/бетон покрытия		прочие покрытия	используемая для размещения		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен	не застроен	детские	спортивные		детские	спортивные		прочие	площадки	прочие	под зелеными насаждениями
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
26/12/16	2574,465	2574,465	168,7	168,7	168,7					672,4				1280,0

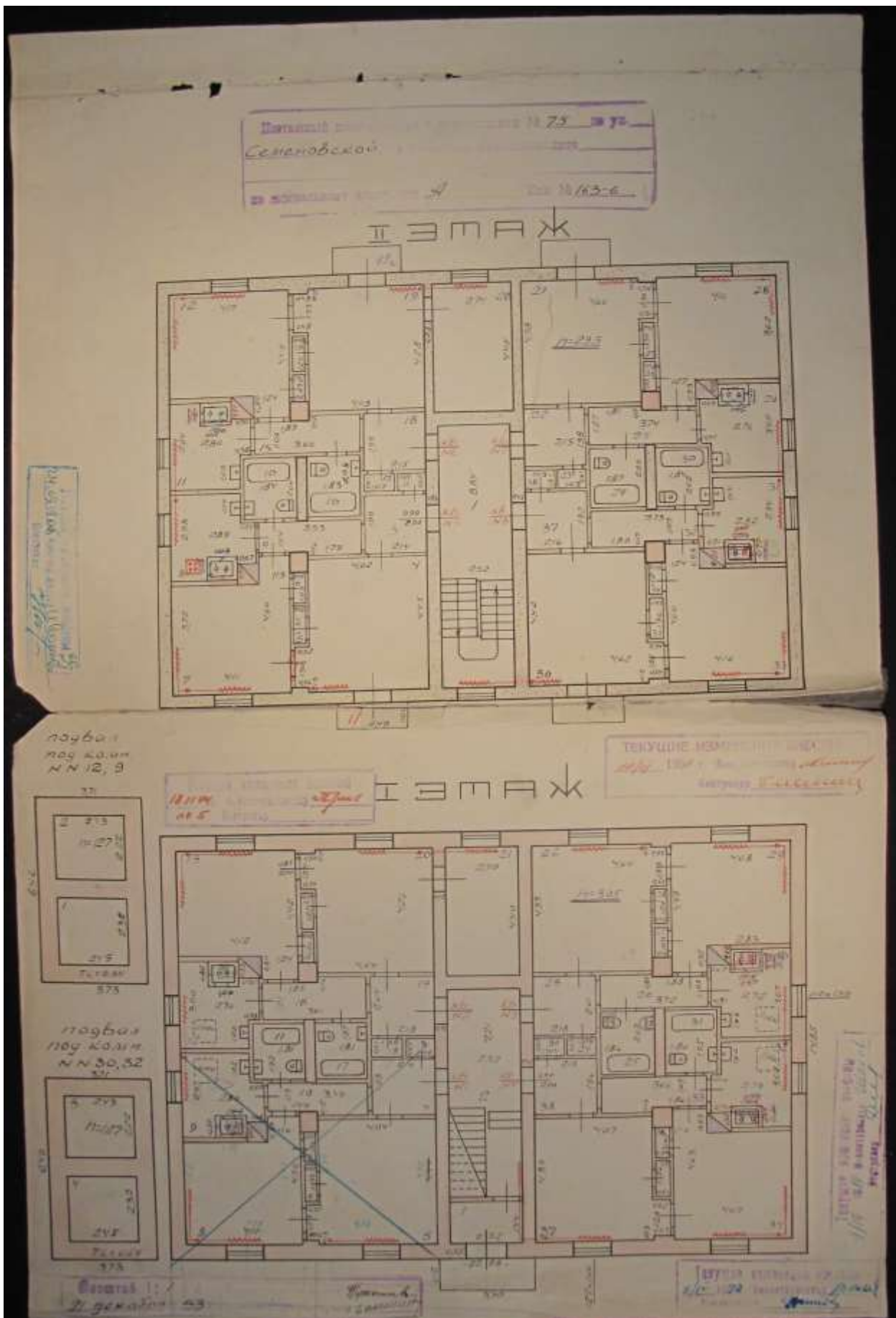
IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория									Уличный тротуар				Кроме того	
	всего	в том числе							грунт	асфальт	в том числе		прочие покрытия	арочные проезды	
		прочие покрытия	тротуары	прочие покрытия	площадки (оборудованная)		детские	спортивные			детские площадки	грунт			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
26/12/16	2121,1		168,7					672,4	134	134			455		17
															426

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Дата записи	Назначение	Эквивалент	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса																
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	механические	прочие работы	№ строения по плану	№ этажа	Классификация по состоянию объекта в %	Удельный вес объекта в %	Площадь от. измер с погрешностью в рубрах	Восстановит. стоимость в рубрах	Итого в %	Действительная стоимость в рубрах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
26/12/16	Служебное	1	3,18 x 4,62	14,8	14,8											4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310
																4/05-02	4/05-02	810	2310	2310	2310	2310





5. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 22.01.2024 № КУВИ-001/2024-20427537.

Фискал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полномочный орган регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2024, поступившего на рассмотрение 22.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
22.01.2024: № КУВИ-001/2024-20427537			
Кадастровый номер:	46:29:102335:517		
Номер кадастрового квартала:	46:29:102335		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.02.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Курская обл., г. Курск, ул. Семеновская, д. 75		
Площадь:	2288 ^{4/4} 17		
Кадастровая стоимость, руб.:	2139806.45		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:29:000000-4628, 46:29:102335:70		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образовавшихся объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации многоквартирного дома		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</small> Федеральное агентство кадастровой государственной регистрации, кадастра и картографии Телефон: +7 (800) 100 00 00	Инициалы, фамилия

Лист 3			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20427537		Кадастровый номер: 46:29:102335:517	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства павильона для социального использования или павильона для коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: обременение долевой собственностью; Размер доли в праве: пропорционально площади помещений в многоквартирном доме; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме; реквизиты документа-основания: федеральный закон "О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 № 189-ФЗ выдан; Федеральный закон. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обремененных данным объектом, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.03.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны группового водозабора Федерального казенного предприятия "Курская биофабрика" - фирма		

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ФАМИЛИЯ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0403010874051000007645C8412308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.06.2013 по 09.09.2014	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--	--	-------------------

Лист 4			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20427537		Кадастровый номер: 46:29:102335:517	
Подучитель выписки:	"БНЮК" от 21.01.2022 № 01-08/46 выдан: Комитет природных ресурсов Курской области. вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министром РФ.		
Подучитель выписки:	Антонова Александра Николаевна		

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ФАМИЛИЯ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0403010874051000007645C8412308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.06.2013 по 09.09.2014	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--	---	-------------------

Лист 18

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
22.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-20427537			
Кадастровый номер:		46:29:102335:517	
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны группового водозабора Федерального казенного предприятия "Курская биофабрика - филиал "БПОК" от 21.01.2022 № 01-08/46 выдан: Комитет природных ресурсов Курской области. Содержание ограничения (обременения): Мероприятия по третьему пункту: 1. Выявление, ликвидирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водозащитных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3. Запрещение вывоза отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, взрывчатых и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пункта ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водозащитного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Одновременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водозащитным горизонтом, и соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 46:29-6:864; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона третьего пункта (ЗСО III) санитарной охраны группового водозабора Федерального казенного предприятия "Курская биофабрика - филиал "БПОК"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</p>		

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00000008740510000706ACD341308 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА И КАБИНЕТУ МИНИСТРОВ Действителен: с 17.06.2013 по 09.09.2014</p>	ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--	------------------------------	-------------------


Раздел 4.1 Лист 17

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
22.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-20427537			
Кадастровый номер:		46:29:102335:517	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения прав на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
46:29:102335:517/2	253	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министром РФ; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранить горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; зарывать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей; складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударами механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения панцилонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые входы в здания должны быть герметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разрыхлением грунта и дорожных покрытий; сооружать переходы и переходы через трубопроводы тепловых сетей; Реестровый номер границы: 46:29-6:1540; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона сети теплоснабжения к домам №№75а,73,77,79 по ул. Семёновская, Гор былинские №1, №49 по ул. Гоголя, выдвистисера по ул. Дивагрова.62; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00000008740510000706ACD341308 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА И КАБИНЕТУ МИНИСТРОВ Действителен: с 17.06.2013 по 09.09.2014</p>	ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---	------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20427537			
Кадастровый номер:		46:29:102335:517	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 46:29:102335:517/2	
			
Масштаб: 1:300		Основные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 04030098740519E1E1076ACD5841308 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 01.09.2014	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19	
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20427537				
Кадастровый номер:		46:29:102335:517		
1	2	3	4	5
23	422271.71	1298581.34	-	-
24	422279.92	1298580.14	-	-
25	422302.02	1298579.5	-	-
1	422316.02	1298579.3	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 04030098740519E1E1076ACD5841308 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 01.09.2014	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19				
22.01.2024г. № КУВН-001/2024-20427537				
Кадастровый номер:		46:29:102335-517		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422316.02	1298579.3	-	-
2	422317.01	1298619.39	-	-
3	422310.3	1298619.53	-	-
4	422308.64	1298619.05	-	-
5	422308.63	1298617.2	-	-
6	422294.38	1298617.55	-	-
7	422294.41	1298622.1	-	-
8	422296.81	1298622.23	-	-
9	422296.94	1298626.43	-	-
10	422303.64	1298626.28	-	-
11	422303.7	1298634.33	-	-
12	422317.45	1298633.88	-	-
13	422317.57	1298636.1	-	-
14	422269.14	1298637.21	-	-
15	422269.13	1298636.32	-	-
16	422269.82	1298636.29	-	-
17	422270.24	1298630.19	-	-
18	422271.09	1298618.91	-	-
19	422271.05	1298614.26	-	-
20	422271.85	1298614.11	-	-
21	422272.64	1298601.6	-	-
22	422272	1298591.97	-	-

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000000040510000007046C8341300 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 09.09.2014	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 19	
22.01.2024г. № КУВН-001/2024-20427537							
Кадастровый номер:		46:29:102335-517					
12	1.1.12	1.1.13	86°54.4'	2.22	данные отсутствуют	46:29:102335-518	Narkova_EA@bk.ru, Россия, Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 75а, кв. 3; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, дом №75 "а", кв. 6; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, дом №75-а, кв. 5; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, дом №75-а, кв. 5; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Присейвская, дом №106; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, дом №75-а, кв. 8; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, дом №75-а, кв.8
13	1.1.13	1.1.14	178°41.2'	48.44	данные отсутствуют	46:29:102335-690	kotulina@inbox.ru
14	1.1.14	1.1.15	269°21.4'	0.89	данные отсутствуют	46:29:102335-19, 46:29:102335-686	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	357°30.6'	0.69	данные отсутствуют	46:29:102335-19, 46:29:102335-686	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	273°56.3'	6.11	данные отсутствуют	46:29:102335-19, 46:29:102335-686	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	274°18.5'	11.31	данные отсутствуют	46:29:102335-19, 46:29:102335-686	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	269°30.4'	4.65	данные отсутствуют	46:29:102335-19, 46:29:102335-686	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	349°22.8'	0.81	данные отсутствуют	46:29:102335-19, 46:29:102335-686	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	273°36.8'	12.53	данные отсутствуют	46:29:102335-19, 46:29:102335-686	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	266°11.9'	9.65	данные отсутствуют	46:29:102335-19, 46:29:102335-686	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	268°26.2'	10.63	данные отсутствуют	46:29:102335-19, 46:29:102335-686	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	351°41.0'	8.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	358°20.5'	22.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.1	359°10.9'	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000000040510000007046C8341300 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 09.09.2014	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------	--	---	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 19	
22.01.2024г. № КУВН-001/2024-20427537				Кадастровый номер: 46:29:102335:517			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	1.1.1	1.1.2	88°55.1'	40.1	данные отсутствуют	46.29:102335:518	Натикова Е.А.@bk.ru, Россия, Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 75б, кв. 3; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, дом №75 "а", кв. 6; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, дом №75-а, кв. 5;
2	1.1.2	1.1.3	178°48.3'	6.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	196°7.7'	1.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	269°41.4'	1.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	178°35.6'	14.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	89°37.3'	4.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	3°6.0'	2.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	88°13.6'	4.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	358°43.0'	6.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	89°34.4'	8.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	358°7.6'	13.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 04030098740518100107645D5412108
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.06.2013 по 09.09.2014

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ОТЧЕТА ИЛИ ФАМИЛИЯ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3		Всего листов раздела 3: 1	
Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 19	
22.01.2024г. № КУВН-001/2024-20427537			
Кадастровый номер:		46:29:102335:517	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500		Ключевые обозначения	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 04030098740518100107645D5412108
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.06.2013 по 09.09.2014

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ОТЧЕТА ИЛИ ФАМИЛИЯ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20427537			
Кадастровый номер:		46:29:102335:517	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Привилегия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20427537	
Кадастровый номер: 46:29:102335:517	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
1	Правообладатель (правообладатели):
1.1.2.1	Физическое лицо
1.1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
2.1.2	Общая долевая собственность, 1888/47848 46-46-01/102/2013-55 14.06.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
3.1.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4	Правообладатель (правообладатели):
1.1.3	Физическое лицо
1.1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
2.1.3	Общая долевая собственность, 6788/47848 46-46-01/167/2012-199 26.10.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
3.1.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5	Договоры участия в долевом строительстве:
5	не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:
6	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
7	данные отсутствуют
8	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:
8	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
9	данные отсутствуют

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20427537	
Кадастровый номер: 46:29:102335:517	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
3.1.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4	не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):
1.1.2	Физическое лицо
1.1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
2.1.2	Общая долевая собственность, 1888/47848 46-46-01/102/2013-55 14.06.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
3.1.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:
5	не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:
6	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
7	данные отсутствуют
8	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:
8	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
9	данные отсутствуют

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20427537		Кадастровый номер: 46:29:102335:517	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 16293/287088 46-46-01/157/2013-338 02.10.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.8	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладателя (правообладатели):	1.9	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.9.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, 16293/287088 46-46-01/157/2013-337 02.10.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.9	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладателя (правообладатели):	1.10	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.10.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.10	Общая долевая собственность, 1883/47848 46-46-01/102/2013-54 17.06.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.10	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладателя (правообладатели):	1.11	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.11.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.11	Общая долевая собственность, 1883/47848 46-46-01/102/2013-53 17.06.2013 00:00:00

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0403010874051810107046C83421308 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Информация: +7 495 7037 00 00-2014</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20427537		Кадастровый номер: 46:29:102335:517	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 6778/191392 46-46/001-46/001/064/2016-150/8 22.11.2016 15:50:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладателя (правообладатели):	1.6	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 6778/191392 46-46/001-46/001/064/2016-150/7 22.11.2016 15:50:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.6	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладателя (правообладатели):	1.7	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 6778/191392 46-46/001-46/001/064/2016-150/10 22.11.2016 15:50:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.7	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладателя (правообладатели):	1.8	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0403010874051810107046C83421308 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Информация: +7 495 7037 00 00-2014</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20427537			
Кадастровый номер:		46:29:102335:517	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладателя (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 5620/143544 46-46/001-46/001/002/2016-32559/4 15.12.2016 09:06:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладателя (правообладатели):	1.4	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 6778/191392 46-46/001-46/001/064/2016-150/9 22.11.2016 15:50:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладателя (правообладатели):	1.5	Физическое лицо

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 04030108740518100176ACD5412308 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 31.09.2014</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 5

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20427537			
Кадастровый номер:		46:29:102335:517	
1	Правообладателя (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 5598/47848 5 598/47848 46:29:102335:517-46/001/2018-3 14.02.2018 14:35:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладателя (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 11240/143544 46:29:102335:517-46/001/2017-1 06.03.2017 17:47:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Зарезервировано	
4.1	вид:	Зарезервирование регистрации	
	дата государственной регистрации:	26.01.2023 14:48:46	
	номер государственной регистрации:	46:29:102335:517-46/026/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожному округу г. Курска, № 22141/2046-46/89 (2391/16/46039-ИИ), от 23.01.2023, ОСП по Железнодорожному округу г. Курска	


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 04030108740518100176ACD5412308 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 31.09.2014</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20605367			
Кадастровый номер:		46:29:102335:70	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Антонова Антонина Николаевна	

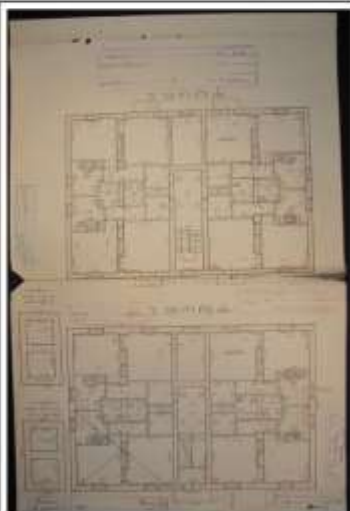
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ОТЧЕТА	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 040301087401СИИИИ076ACDC841308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 09.09.2014	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Рядом 5 Лист 3

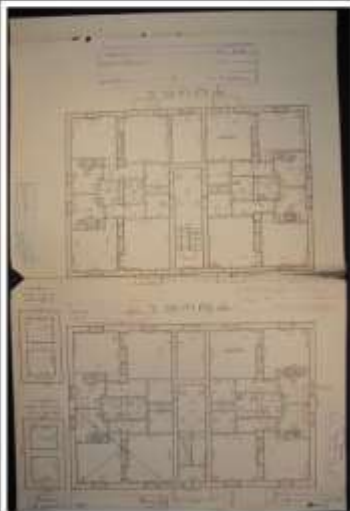
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20605367			
Кадастровый номер:		46:29:102335:70	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения		

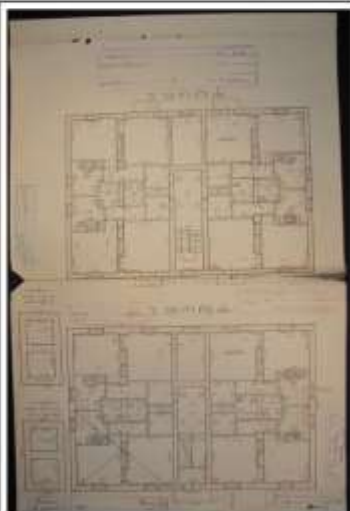
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ОТЧЕТА	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 040301087401СИИИИ076ACDC841308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 09.09.2014	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 11			
Этажи			
план объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20605367			
Кадастровый номер: 46:29:102335:70		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

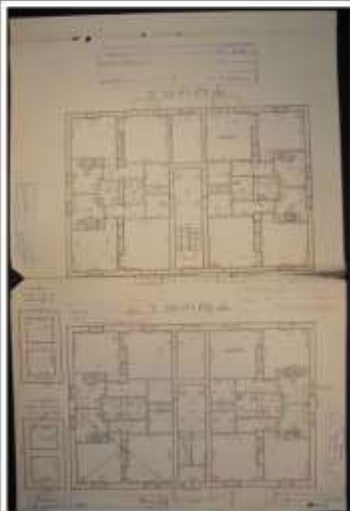
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 040300087401СН10010764C0C8411308 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты выдачи: с 17.06.2013 по 31.09.2014	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------	--	-------------------

Лист 10			
Этажи			
план объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20605367			
Кадастровый номер: 46:29:102335:70		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

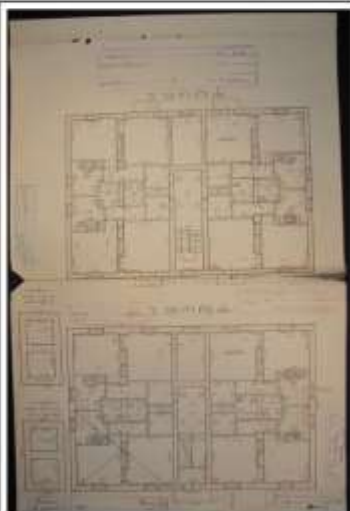
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 040300087401СН10010764C0C8411308 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты выдачи: с 17.06.2013 по 31.09.2014	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------	---	-------------------

Лист 9			
Этажи			
план объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20605367			
Кадастровый номер: 46:29:102335:70		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

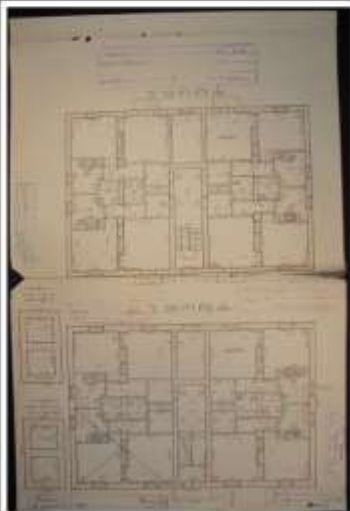
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------	---	-------------------

Лист 8			
Этажи			
план объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20605367			
Кадастровый номер: 46:29:102335:70		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------	--	-------------------

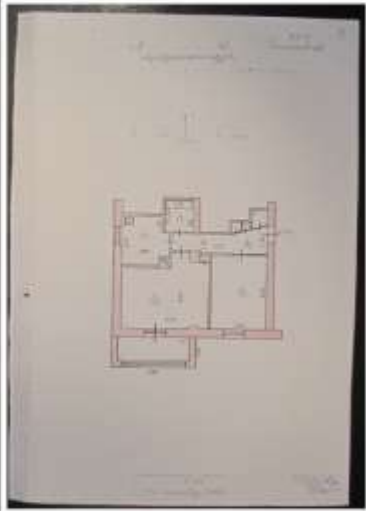
Лист 7			
Этажи			
план объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20605367			
Кадастровый номер: 46:29-102335:70		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 04030008740101000076ACDC841100 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 09.09.2014	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------	--	-------------------

Лист 6			
Этажи			
план объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20605367			
Кадастровый номер: 46:29-102335:70		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 04030008740101000076ACDC841100 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 09.09.2014	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

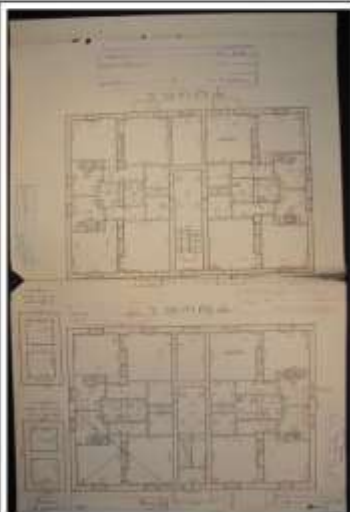
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20605367			
Кадастровый номер: 46:29:102335:70		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000007401010000007645DC8412308 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 09.09.2014</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФИО
------------------------------	---	---------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12				
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20605367							
Кадастровый номер:		46:29:102335:70					
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2	
1	46:29:102335:507	1	1	Жилое квартира	Жилое	55,5	
2	46:29:102335:508	1	2	Жилое квартира	жилое	67,9	
3	46:29:102335:509	1	3	Жилое квартира	жилое	56	
4	46:29:102335:510	1	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	56,1	
5	46:29:102335:511	2	5	Жилое квартира	жилое(жилое)	56,4	
6	46:29:102335:512	2	6	Жилое квартира	Жилое	67,8	
7	46:29:102335:513	2	7	Жилое квартира	Жилое	56,4	
8	46:29:102335:514	2	8	Жилое квартира	Жилое	56,5	

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000007401010000007645DC8412308 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 09.09.2014</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФИО
------------------------------	--	---------------

Лист 12			
Этажи			
плн. объект недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
22.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-20605367			
Кадастровый номер: 46:29-102335:70		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000000-0101000000766C0C941300 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дифференциал: +77 06 383 38 00-2814	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

7. Копия выписки из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 18.03.2024 № FV-240318-1095876

ВЫПИСКА			
из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации			
Лист №	1	Всего листов:	7
18.03.2024		№ FV-240318-1095876	
Здание/сооружение			
(вид объекта адресации)			

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	8b4eb83b-b344-4ef5-9cb6-5e35036d448b	
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	09.09.2023	
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	-	
1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Курская область	
		(исключено)	
	Федеральная территория		
		(исключено)	
	Муниципальный район		
		(исключено)	
	Муниципальный округ		
		(исключено)	
	Городской округ	город Курск	
		(исключено)	
	Внутригородская территория города федерального значения		
		(исключено)	
	Городское поселение		
		(исключено)	
	Сельское поселение		
		(исключено)	
	Внутригородской район городского округа		
		(исключено)	
	Населенный пункт	Город	Курск
		(вид)	(наименование)

Лист №	2	Всего листов:	7	
1.4	Элемент планировочной структуры			
		(тип)	(наименование)	
	Элемент улично-дорожной сети	Улица	Семеновская	
		(тип)	(наименование)	
	Земельный участок			
			(номер)	
	Здание (строение), сооружение	Дом	75	
			(тип)	(номер)
			(тип)	(номер)
			(тип)	(номер)
Помещение в пределах здания (сооружения)				
	(тип)	(номер)		
Помещение в пределах квартиры				
	(тип)	(номер)		
Машинно-место				
		(номер)		
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании			
			(наименование основания)	
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		09.09.2023	
1.6	Дополнительные сведения:			
	Кадастровый номер объекта недвижимости			
	Почтовый индекс		305004	
	Код по ОКТМО		38701000001	
	Иные сведения			

Лист №	6	Всего листов:	7
2.2.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		
	Почтовый индекс		305004
	Код ОКТМО		38701000001
	Иные сведения		
2.3	По записи	3	
		<small>(порядковый номер записи)</small>	
2.3.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	8b4eb83b-b344-4ef5-9cb6-5e35036d448b	
2.3.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	09.09.2023 19:48:15	
2.3.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Изменен	
2.3.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Курская область	
		<small>(наименование)</small>	
	Федеральная территория		
		<small>(наименование)</small>	
	Муниципальный район		
		<small>(наименование)</small>	
	Муниципальный округ		
		<small>(наименование)</small>	
	Городской округ	город Курск	
		<small>(наименование)</small>	
	Внутригородская территория города федерального значения		
		<small>(наименование)</small>	
	Городское поселение		
		<small>(наименование)</small>	
	Сельское поселение		
		<small>(наименование)</small>	
	Внутригородской район городского округа		
		<small>(наименование)</small>	
	Населенный пункт	город	Курск
		<small>(вид)</small>	<small>(наименование)</small>
	Элемент планировочной структуры		
		<small>(тип)</small>	<small>(наименование)</small>

Лист №	5	Всего листов:	7
Городской округ	город Курск (наименование)		
Внутригородская территория города федерального значения	(наименование)		
Городское поселение	(наименование)		
Сельское поселение	(наименование)		
Внутригородской район городского округа	(наименование)		
Населенный пункт	город (тип)	Курск (наименование)	
Элемент планировочной структуры	(тип)	(наименование)	
Элемент улично-дорожной сети	улица (тип)	Семеновская (наименование)	
Земельный участок	(номер)		
Здание (строение), сооружение	дом (тип)	75 (номер)	
	(тип)	(номер)	
	(тип)	(номер)	
	(тип)	(номер)	
Помещение в пределах здания (сооружения)	(тип)	(номер)	
Помещение в пределах квартиры	(тип)	(номер)	
Машинно-место	(номер)		
2.2.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		25.11.2022

Лист №	4	Всего листов:	7
	Земельный участок		
		(номер)	
	Здание (строение), сооружение	дом	75
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)	(тип)	(номер)
	Помещение в пределах квартиры	(тип)	(номер)
	Машинно-место	(номер)	
2.1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(или название объекта)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр	25.02.2020	
2.1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		
	Почтовый индекс	305004	
	Код ОКТМО	38701000001	
	Иные сведения		
2.2	По записи	2	
		(порядковый номер записи)	
2.2.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	8b4eb83b-b344-4ef5-9cb6-5e35036d448b	
2.2.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	09.09.2023 19:48:15	
2.2.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Изменен	
2.2.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Курская область	
		(наименование)	
	Федеральная территория		
		(наименование)	
	Муниципальный район		
		(наименование)	
	Муниципальный округ		
		(наименование)	

Лист №	3	Всего листов:	7
--------	---	---------------	---

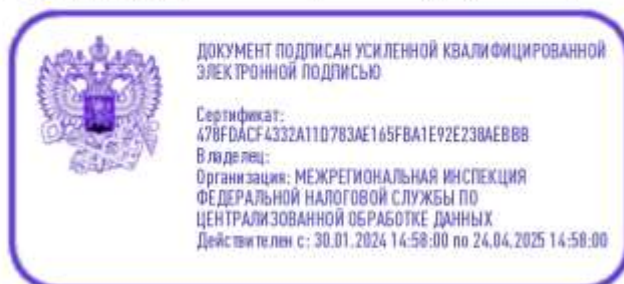
2. Предыдущие (измененные, аннулированные) сведения об адресе объекта адресации:

Количество предыдущих записей государственного адресного реестра по адресу объекта адресации		3 <small>(количество)</small>	
2.1	По записи	1 <small>(порядковый номер записи)</small>	
2.1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	8b4eb83b-b344-4ef5-9cb6-5e35036d448b	
2.1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	09.09.2023 19:48:15	
2.1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Изменен	
2.1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Курская область <small>(наименование)</small>	
	Федеральная территория	<small>(наименование)</small>	
	Муниципальный район	<small>(наименование)</small>	
	Муниципальный округ	<small>(наименование)</small>	
	Городской округ	город Курск <small>(наименование)</small>	
	Внутригородская территория города федерального значения	<small>(наименование)</small>	
	Городское поселение	<small>(наименование)</small>	
	Сельское поселение	<small>(наименование)</small>	
	Внутригородской район городского округа	<small>(наименование)</small>	
	Населенный пункт	город <small>(вид)</small>	Курск <small>(наименование)</small>
	Элемент планировочной структуры	<small>(тип)</small>	<small>(наименование)</small>
	Элемент улично-дорожной сети	улица <small>(тип)</small>	Семеновская <small>(наименование)</small>

Лист №	7	Всего листов:	7
Элемент улично-дорожной сети	улица	Семеновская	
	(тип)	(наименование)	
Земельный участок	(номер)		
Здание (строение), сооружение	дом	75	
	(тип)	(номер)	
	(тип)	(номер)	
	(тип)	(номер)	
Помещение в пределах здания (сооружения)	(тип)	(номер)	
Помещение в пределах квартиры	(тип)	(номер)	
Машинно-место	(номер)		
2.3.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(подпись/наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр	11.06.2023	
2.3.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		
	Почтовый индекс	305004	
	Код ОКТМО	38701000001	
	Иные сведения		

3. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

3.1	Наименование территориального органа Федеральной налоговой службы		
	МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ		
	(наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



8. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 15.01.2024 № 30 о предоставлении информации.



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru

15.01.2024 № 30

На № 46-42-23 от 20.02.2023 г.

Генеральному директору
ООО «Мастерская архитектуры и
градостроительства»
О.П. Шишовой

305025, Курская область, г. Курск,
пр. Магистральный, д. 24 г, оф. 12
тел.: 8 (499) 755-53-00
4632291545@mail.ru

Уважаемая Оксана Павловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 10.01.2024 № 46-4-24 о предоставлении документации для проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г. Курске (согласно списку), ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» направляет Вам на электронную почту 4632291545@mail.ru всю имеющуюся документацию в электронном виде на следующие объекты культурного наследия:

№	Наименование объекта культурного наследия	Месторасположение объекта
Выявленные объекты культурного наследия		
1	«Ансамбль спиртзавода Сперанского», 1904 г.: (№ 682 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16
2	«Административный корпус – 1» (№ 682/1 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер 46:29:101065:600)
3	«Административный корпус – 2» (№ 682/2 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер -)
4	«Производственный корпус – 1» (№ 682/3 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер -)
5	«Производственный корпус - 2» (№ 682/4 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер -)
6	«Проходная» (№ 682/5 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер 46:29:101065:593)
7	«Дом жилой», 1904 г. (№ 683 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 18 (кад. номер 46:29:102338:42)
8	«Дом жилой», кон. XIX в. (№ 684 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 18а (кад. номер 46:29:102338:698)
9	«Дом жилой», 1953 г. (№ 600 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, 75 (кад. номер 46:29:102335:70)

10	«Дом жилой», кон. XIX в. (№ 570 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 17 (кад. номер -)
11	«Дом жилой», кон. XIX-нач. XX вв. (№ 575 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 30 (кад. номер 46:29:102317:65)
12	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв. (№ 266 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 63 (кад. номер -)
13	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв. (№ 267 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 65 (кад. номер -)

С уважением,
Начальник инспекции



И.В. Черникова

И.В. Телегина
А.Ю. Жиров
8 (4712) 51-15-96

9. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 16.01.2024 № 03.4.2-06-23/662-668 о предоставлении информации.



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
областное бюджетное учреждение
**«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

16.01.2024 № 03.4.2-06-23/662-668
На № _____ от _____

Заместителю начальника ОБУК
«Инспекция по охране
объектов культурного наследия
Курской области»
Ю.Н. Жабиной
Красная площадь, д. 6, г. Курск,
305000
okn.kursk@mail.ru

Уважаемая Юлия Николаевна!

В ответ на Ваше письмо от 12.01.2024 № 14 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет копии технических паспортов в форме электронных фотообразов, в виде zip-архива, заверенного электронно-цифровой подписью на следующие объекты недвижимого имущества:

№	Наименование	Местонахождение	Инвентарный номер	Примечание
1	«Дом жилой», 1904 г.	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 18	4837	
2	«Дом жилой», кон. XIX	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 18а	_____	учетно-техническая документация не обнаружена
3	«Дом жилой», 1953 г.	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 75	4873	

4	«Дом жилой», кон. XIX в.	Курская область, г. Курск, ул. Садовая, д.17	4983	
5	«Дом жилой», кон. XIX-нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Садовая, д.30	6156	
6	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 63/ угл. на ул. Садовая, д.38	8282	
7	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 65	————	учетно-техническая документация не обнаружена

Все материалы доступны по ссылке в течение 14 дней.

Заместитель директора



А.В. Дьяков

О.А. Яценко
8(4712)44-65-04

10. Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 22.01.2024 № 331/01.6.01-11 о направлении информации.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КУРСКА**

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА КУРСКА**

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: komarb46@mail.ru

Заместителю генерального
директора
ООО «Мастерская архитектуры
и градостроительства»
Мауль М.В.

Наташи Ковшовой ул., д.29,
пом. 101,
г. Москва, 119361

22.01.2024 № 331/01.6.01-11

На № 46-11-24 от 17.01.2024

О направлении информации

Уважаемый Максим Викторович!

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска относительно направления информации об адресах, выявленных объектах культурного наследования, расположенных на территории города Курска, сообщает следующее.

В соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 13.11.2023) и представленным на сайте Правительства Курской области, адреса указанные в Вашем обращении соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

Иной информацией комитет не располагает.

С уважением,

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

И.Г. Аникеева

Сертификат 00B2E40B6C42E863823EA438496CC42633
Владелец Аникеева Ирина Геннадьевна
Действителен с 22.11.2023 по 14.02.2025

Исп.: Митрофанова Т.Н.
Тел.: (4712) 58-76-38.

11. Копия письма областного бюджетного учреждения культуры «Курский областной краеведческий музей» от 15.01.2024 № 01-37/20 о направлении фотоматериалов.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ



ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«КУРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ»
(ОБУК «Курский областной краеведческий музей»)
305000, г. Курск, ул. Луначарского, 6
Тел.: (4712) 70-21-28, т/факс 70-21-30
E-mail: kokmdirector@yandex.ru
ИНН 4629023779 КПП 463201001
ОГРН 1024600951154
15 января 2023 г. Исх. № 01-37/20
На _____ от _____

ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства»

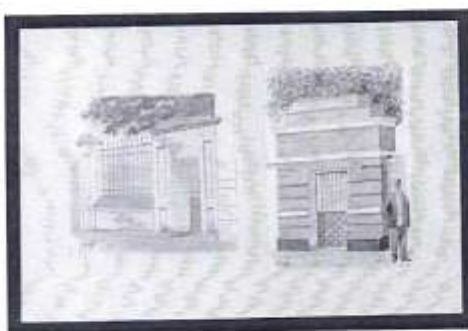
На ваш запрос № 46-6-24 от 10.01.2024 г. сообщаем следующее.

В фондах ОБУК «Курский областной краеведческий музей» нет архивных, проектных и картографических материалов по запрашиваемым Вами объектам.

Направляем вам несколько фотоматериалов по выявленным объектам культурного наследия:



КОКМ-33495 Негатив. Дом по ул. Садовая №30, в котором в 1905 г. помещалась подпольная типография Курской организации РСДРП.



КОКМ 52441/238 Коллекция акварелей «Старый Курск», архитектурные рисунки Ликоренко И.И. Калитка и ограда на улице Садовая, д.30



КОКМ – 55291/246 Коллекция фотографий «Архитектура города Курска». ул. Халтурина, казённо – винный склад.



КОКМ – 55291/247 Коллекция фотографий «Архитектура города Курска». ул. Халтурина, д. 18.



КОКМ – 55291/248 Коллекция фотографий «Архитектура города Курска». ул. Халтурина, д. 18-а

Материалами в отношении других запрашиваемых объектов культурного наследия Музей не располагает.

Генеральный директор

Е.Л. Алферова
8(4712)70-21-28 (доб.208)

О.А. Пушкарев

12. Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924-1925 гг.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Отпись 5. Дело 316. Л. 27.

№ _____

ДЕЛО

Списки домовладельцев по городам губернии за 1924-1925 гг.

Отпись 5

Дело 316

Начато _____ дня 19__ г.

Окончено _____ дня 19__ г.

На _____ листах.

Р-327
5
316

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВНО-ИСТОРИЧЕСКИЙ ФОНД
"МАЯК РЕВОЛЮЦИИ"
г. Москва

Историческая справка	Название усадьбы	Имя помещика	Сведения о владельце	Площадь в саженях (в саж.)	Общая площадь по кадастровым документам	Общая площадь по кадастровым документам	Общая площадь по кадастровым документам
----------------------	------------------	--------------	----------------------	----------------------------	---	---	---

23.	Сторож	6	Нашур. Крузи	375	✓		
24.	"	"	8. Сверилов Уралов. Исаа.	490	✓		
25.	"	"	4 Желудки А. И.	640	✓		
26.	"	"	- Возделей Венский М. Н.	629			

Квартиры 124.

1.	Семеновы	69	Ремезовы, Тамара Яков.	250	✓		
2.	"	"	71. Нашур. Соколовский	300	✓		
3.	"	"	75 Косилов Алексей Мих.	160	✓		
4.	"	"	77 Аношкин	330			
5.	"	"	79 Казвинин Мария Васи	300	✓		
6.	"	"	79 Нашур. Филиппов	133	✓		
7.	"	"	81. Булгаков Иван Виктор	330	✓		
8.	Семеновы	83	Вийков Михаил Иван.	133	✓		
9.	и по Чогаевский Позднеевский	78	Вийкова, Наталья Дик.	100	✓		
10.	"	"	46 Клейерова, Елена Никит.	100	✓		
11.	"	"	44. Телов Дмитрий Алекс.	100	✓		
12.	"	"	42 Шведов Тамара Васи	110	✓		
13.	"	"	40 Швенке Александр Ник	200	✓		
14.	Согал. Рондур	78	Лиденков Виллема Сид.	200	✓		
15.	Рондуревы	76	Савина Звезда Терент.	250	✓		
16.	"	"	74. Калюшин Иван Иванович	300	✓		
17.	"	"	72. Донов Федер Алексеевич	150	✓		
18.	"	"	70 Ремезова Звезда Иван.	55	✓		
19.	"	"	68 Вейликки Иван Никол.	200	✓		
20.	"	"	66 Майков Иван Дмитри.	450	✓		
21.	"	"	64. Шелюков Мария Федер	1080	✓		
22.	"	"	62 Каркозель	6312	✓		
23.	Саловы	74	Иванов Иван	2080	✓		