АКТ
государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Маркса, 12

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	**Федосеева Елена Михайловна**
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - *выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;* - *документы, обосновывающие*

	включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Маркса, 12 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.

3. Технический паспорт на жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства) по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Маркса, д.12 от 29.09.2006.

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-

культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного,

историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

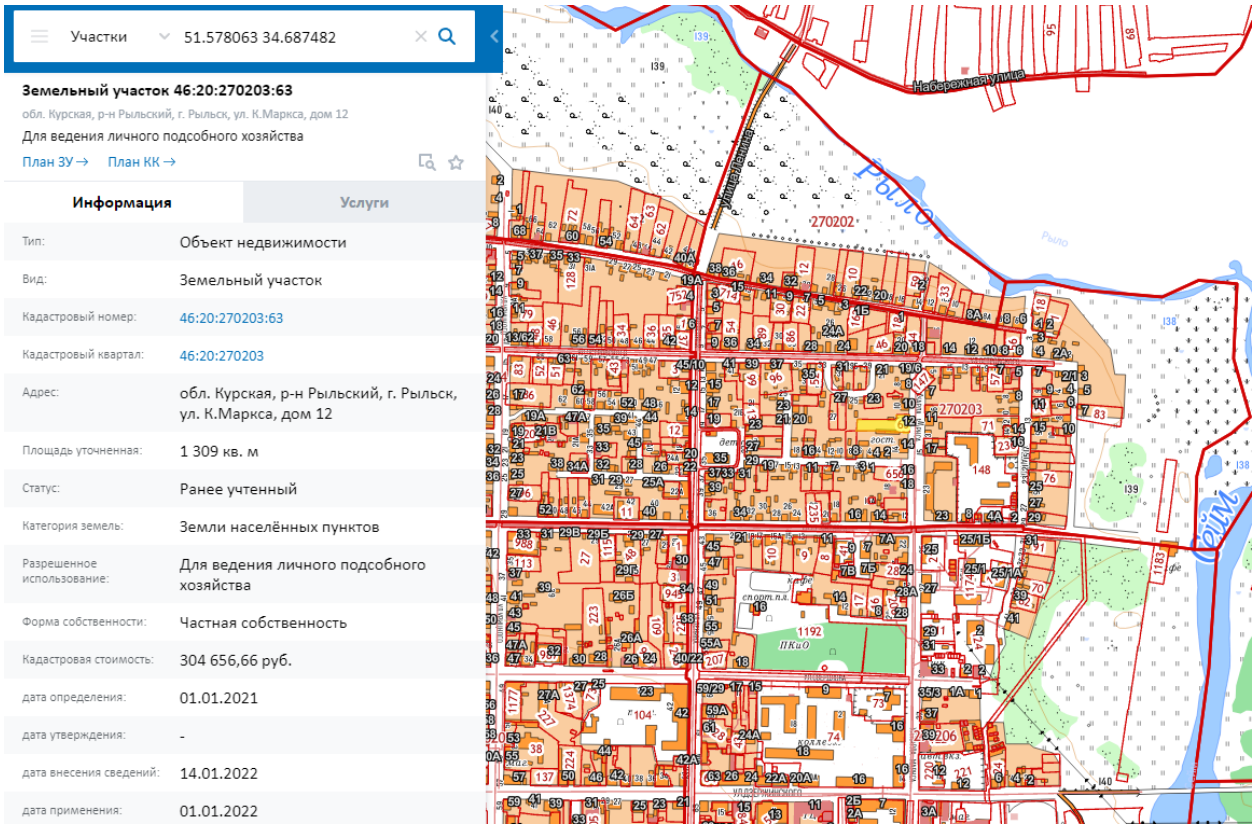
В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Маркса, 12) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2250 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.



Сведения по данным Публичной кадастровой карты https://pkk5.rosreestr.ru)

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Маркса, 12 на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:20:270203:63 в кадастровом квартале 46:20:270203. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Уточненная площадь: 1 309 кв. м.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание Объекта – жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. К. Маркса, д.12, с кадастровым номером 46:20:270203:279, имеет площадь: 190 кв. м, количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1917. В объекте недвижимости расположены помещения с кадастровыми номерами: 46:20:270203:441, 46:20:270203:442. Объект недвижимости включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, вид объекта – памятник, наименование объекта - Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 2006 году Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация»

разработан Технический паспорт на жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства) по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Маркса, д.12.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917, площадь дома – 117,9 м^2, в том числе жилая 76,8 м^2, этажность: 1 этаж, процент износа конструктивных элементов – 45-65 %.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. К. Маркса, д. 12 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в жилой зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1 (в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной ИЖС. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах территорий культурного наследия – территории предполагаемых археологических находок, территории городского ландшафта (режим 2) и заповедной территории (зоны регенерации застройки) (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как ценное историко-архитектурное здание и сооружение, предлагаемое к постановке на учет.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека[1].

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)[2]. Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени[3]. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)[4]. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург[5].

---

[1] Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: http://www.admrylsk46.ru/ (дата обращения: 17.05.2022)

[2] Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html (дата обращения: 17.05.2022)

[3] Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

[4] Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

[5] Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.[6] во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество, очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избегнуть окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)[7]. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских[8].

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского[9]. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы[10].

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки[11].

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными[12].

---

[6] Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.
[7] Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.
[8] Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72-82.
[9] Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html (дата обращения: 17.05.2022)
[10] Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.
[11] Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107-128.
[12] Там же. С. 87-106.

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок[13].

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги[14].

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правобережье Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ[15]. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда

[13] Там же. С. 87-106.
[14] Там же. С. 129-153.
[15] Там же. С. 129-153.

государственные границы отодвинулись к югу и западу[16]. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские укрепления[17]. Крепостные сооружения сохранялись в городе и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.[18]

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Планом было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут[19], а главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст[20]. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

---

[16] Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html (дата обращения: 17.05.2022)
[17] Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.
[18] Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.
[19] Там же. С. 203-218.
[20] Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)[21]. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания[22].

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми[23]. Рыльске купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине[24].

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)[25].

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67[26].



Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также

[21] Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.
[22] Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html (дата обращения: 17.05.2022)
[23] Там же. (дата обращения: 17.05.2022)
[24] Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.
[25] Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.
[26] Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей[27].

По окончанию Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)[28].

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади[29], в 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности[30]. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской

[27] Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html (дата обращения: 17.05.2022)
[28] Там же (дата обращения: 17.05.2022)
[29] Там же (дата обращения: 17.05.2022)
[30] Там же (дата обращения: 17.05.2022)

рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки[31].

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов[32].

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект расположен в северо-восточной части города Рыльска на улице К. Маркса.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. было занято домовладением № 42 исторического квартала № 24[33]. В техническом паспорте обозначено, что капитальные стены исследуемого здания – рубленные из бревен (только сторона центрального фасада имеет кирпичную облицовку), а на плане 1866 г. местоположение Объекта занято деревянной постройкой – очевидно, самим зданием Объекта[34]. Исходя из указанных данных, а также из анализа историко-архитектурного облика Объекта можно предположить, что его возведение, вероятнее всего, пришлось на середину XIX в. В середине XIX в. город Рыльск продолжал развиваться как крупный центр торговли, а его население, соответственно, динамично росло.

В период конца XIX – начала XX вв., согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находились Объекты, имел обозначения № 24/6[35] и № 24[36].

В архивном списке «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск»

[31] Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.
[32] Там же. С. 620-626, 640-657.
[33] План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 20.05.2022)
[34] Там же. (дата обращения: 20.05.2022)
[35] ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]
[36] ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

1902 г. сохранились некоторые сведения о домовладельцах, имевших дома в рассматриваемом квартале. В списке были указаны домовладельцы, числившиеся по улицам Дмитриевской (современной улице 25 Октября), Преображенской (современной улице Ленина) и Рыльной (современной улице Островского) в пределах данного квартала. Однако лица, проживавшие в пределах квартала по улице Верхне-Сеймской (современной улице К. Маркса), в рассмотренном списке обозначены не были. С учетом нумерации и расположения домовладений в квартале, а также перекрестных архивных данных можно предположить, что на данном участке улицы располагались домовладения № 1274 – № 1278[37]. Каких-либо иных сведений начала XX в. о собственниках Объекта в архивных источниках обнаружено не было.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 44[38].

По данным технического паспорта по состоянию на начало XXI в. исследуемое здание являлось объектом индивидуального жилищного строительства. Правами долевой собственности на здание на тот момент обладали: Зиборова Александра Анатольевна (доля, равная 1/2) и Матюхин Иван Васильевич (доля, равная 1/2). С 2007 г. права собственности также получили Шемлин Денис Анатольевич (доля, равная 1/4) и Шемлина Ольга Николаевна (доля, равная 1/4); вероятно, к между ними была разделена доля А.А. Зиборовой. В настоящее время Объект продолжает использоваться в качестве жилого дома.

Историко-архитектурные исследования
Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности

Центральный фасад Объекта обращен к улице К. Маркса и стоит на ее красной линии. Часть элементов историко-архитектурного облика Объекта характерны для построек середины XIX в.

По данным технического паспорта от 2006 г., здание Объекта – каменное, одноэтажное, с цокольным этажом, имеет подвал. На центральный (восточный) фасад выходит пять прямоугольных оконных проемов: один – в выделенном гладкими лопатками центральном сегменте, по два – по бокам. Лопатки имеют по два декоративных пояска: один на уровне нижнего края оконных проемов, другой – на уровне середины верхней части оконных

[37] ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 4-4об. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]
[38] ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

обрамлений. По состоянию на конец XX в. углы здания были также подчеркнуты гладкими лопатками: южная лопатка имела два декоративных пояска, северная – только верхний.

Три средних окна имеют лучковые перемычки проемов, а два крайние – прямые. Наличники повторяют форму оконных проемов, верхняя часть профилирована, нижняя подчеркнута скобообразным элементом. Венчающий карниз не профилирован, декорирован мотивом «сухариков». Цокольный этаж отделен выступающим рядом кирпичей. По состоянию на конец XX в. северная часть цоколя была декорирована прямоугольными нишами, напоминающими мотив «ширинок» в древнерусском зодчестве, а южная – общей длинной горизонтальной нишей. Вдоль северного фасада Объекта расположена прямоугольная деревянная пристройка.

В настоящее время в южной части Объекта имеется позднейшая деревянная надстройка мансарды с двускатной крышей, имеющая горизонтальный прямоугольный, близкий по форме к квадрату оконный проем без обрамлений.

Угловая лопатка с южной стороны центрального фасада утрачена, на её месте видны следы разрушения кирпичной кладки и концы бревенчатой кладки позднейшего происхождения.

Цоколь имеет два оконных проема позднейшего происхождения и обложен декоративной каменной кладкой, уже начинающей разрушаться в южной части центрального фасада.

Декоративные элементы фасада выделены побелкой, штукатурка и краска на стенах фасада сильно отслаивается. Пристройка в северной части Объекта облицована белыми блоками.

До настоящего времени наружный историко-архитектурный облик центрального фасада Объекта не сохранился в целостном виде. В южной части здания надстроено позднейшее мансардное помещение, искажающее целостное восприятие Объекта. Часть элементов исторического декора здания утрачена, дворовые фасады облицованы сайдингом, оконные заполнения заменены на современные пластиковые стеклопакеты.

По данным технического паспорта по состоянию на 2006 г. наблюдался ряд внутренних дефектов конструкции строения Объекта – глубокие трещины стен, перегородок и перекрытий, ржавчина и протечки крыши, стертость полов и др.

Исследования современной территории Объекта

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в северо-восточной части города Рыльска, в квартале, с запада ограниченном улицей Ленина, с севера – улицей Островского, с востока – улицей К. Маркса, с юга – улицей Лермонтова.

Здание Объекта центральным (восточным) фасадом выходит на красную линию застройки улицы К. Маркса и отделено от проезжей части зеленой зоной.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, севернее, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Маркса, д.10, южнее расположены объект культурного наследия регионального значения «Каменная ограда и ворота», сер. XIX - II-я пол. XIX вв., Курская область, г.

Рыльск, ул. К. Маркса между 12 и 14 и выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Маркса, д.14.

Объект расположен в исторической части г. Рыльска. На настоящий момент в результате перестроек и проведенных ремонтных работ, исказивших внешний облик и визуальное восприятие, Объект является рядовым элементом исторической застройки города, не выступает исторической и архитектурно-градостроительной доминантой. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Рыльска.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».
8. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск,

3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.

2. Курская губерния на старой открытке / Кур. обл. ком. гос. статистики; сост. и описал Ю.В. Донченко. – Курск: Кур. обл. ком. гос. статистики, 2004. – 336 с.

3. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

4. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

5. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

6. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

7. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

8. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

10. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

Электронные ресурсы

11. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: http://www.admrylsk46.ru/

12. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829

13. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации

о зарождении и развитии культуры.

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;
- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;
- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

На основании имеющихся графических материалов, фотографических изображений, результатов натурного исследования и материалов историко-культурных исследований и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

Историко-градостроительная значимость:

Объект расположен в исторической части г. Рыльска. На настоящий момент в результате перестроек и проведенных ремонтных работ, исказивших внешний облик и визуальное восприятие, Объект является рядовым элементом исторической застройки города, не выступает исторической и архитектурно-градостроительной доминантой. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Рыльска. Историко-градостроительной ценностью Объект не обладает.

Архитектурно-художественная значимость:

Анализ историко-архитектурного облика Объекта позволяет отнести его возникновение к середине XIX в. Более точных данных о периоде его строительства в рамках экспертизы не установлено. Согласно имеющимся документам, Объект был возведен до 1917 года.

Здание Объекта – одноэтажное, «Г»-образное в плане. Со стороны северного фасада к основному объему здания осуществлена пристройка.

В настоящее время декоративное оформление центрального фасада Объекта представлено скудно: две центральных гладких лопатки сегментируют восточный фасад на три части, сохранившаяся северная угловая лопатка подчеркивает угол здания; три средних оконных проема имеют

лучковые перемычки, два крайние – прямые, наличники повторяют форму оконных проемов, верхняя часть профилирована, нижняя подчеркнута скобообразным элементом; венчающий карниз не профилирован, декорирован мотивом «сухариков».

Существенным изменением исторического облика стали облицовка южного фасада декоративными панелями, надстройка второго этажа в виде мансарды над южной частью дома, осуществление пристройки из белых блоков к северному фасаду, замена оконных заполнений на современные пластиковые стеклопакеты, облицовка цоколя современным материалом под камень. Таким образом, первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение части фасадов было существенно искажено проведенными перестройками и ремонтными работами.

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке научно-проектной документации по реставрации и приспособлению для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту отсутствует.

Объект представляет собой элемент застройки конца XIX — начала XX вв. в архитектурной среде исторической части г. Рыльска и не обладает уникальными качествами и характеристиками, соответственно, архитектурно-художественная значимость отсутствует.

Мемориальная ценность в отношении данного Объекта на момент проведения экспертизы экспертом не установлена, фактов, что здание Объекта связано с жизнью и деятельностью выдающихся личностей города Рыльска и Курской области, в процессе проведения экспертизы не выявлено.

Изученные экспертом документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности Объекта и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы и материалы, собранные в процессе экспертизы и представленные на экспертизу Заказчиком, содержат информацию, позволяющую определить, что Объект не обладает уникальной архитектурной и градостроительной, исторической, мемориальной ценностью для отнесения Объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, возникшим в результате исторических событий, представляющим собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющимся

свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Особенности, послужившие для постановки на государственную охрану Объекта, в исследуемых материалах не представлены и не выявлены экспертом. Историко-архитектурный и градостроительный анализ Объекта не выявил уникальных ценных особенностей объекта, подлежащих сохранению (предмет охраны), что не позволяет отнести его к памятникам архитектуры и градостроительства. Таким образом, по сумме оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта, можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая полноту изученных материалов и документов об Объекте, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Маркса,12, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Технический паспорт на жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства) по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Маркса, д.12 от 29.09.2006.
4.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.
5.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 4, 4 об.
6.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
7.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
8.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.

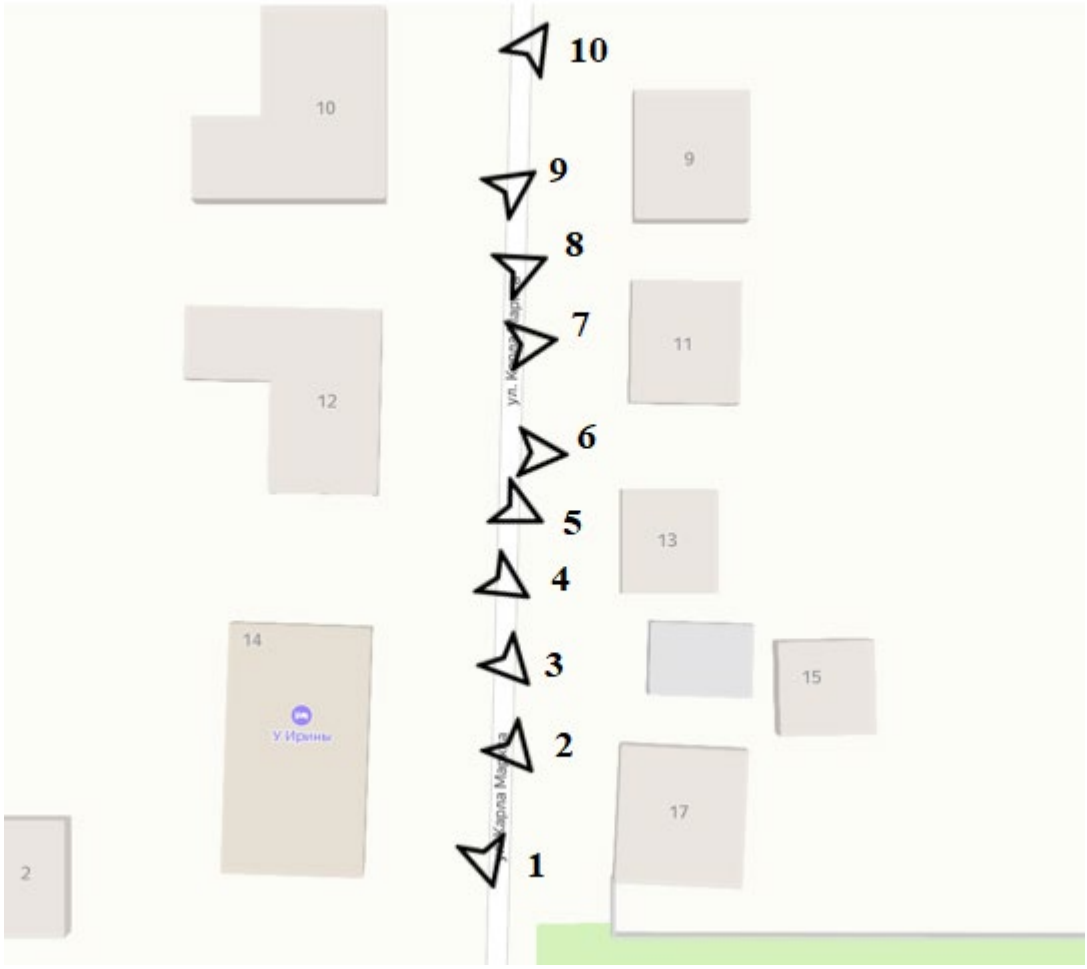
Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы **Е.М. Федосеева**

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Приложение № 1 акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 23 мая 2022 года
автор фотофиксации: Е.М. Федосеева

Схема фотофиксации





Фотография № 1. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 2. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 3. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 4. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 5. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 6. Вид с востока на Объект.



Фотография № 7. Вид с востока на Объект.



Фотография № 8. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 9. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 10. Вид с северо-востока на Объект.

Приложение № 2 акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, конфирмованный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор, мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

16. Верхне-Сеймская улица (современная ул. Карла Маркса). Вид в южном направлении.

17. Верхне-Сеймская улица (современная ул. Карла Маркса). Вид в северном направлении.

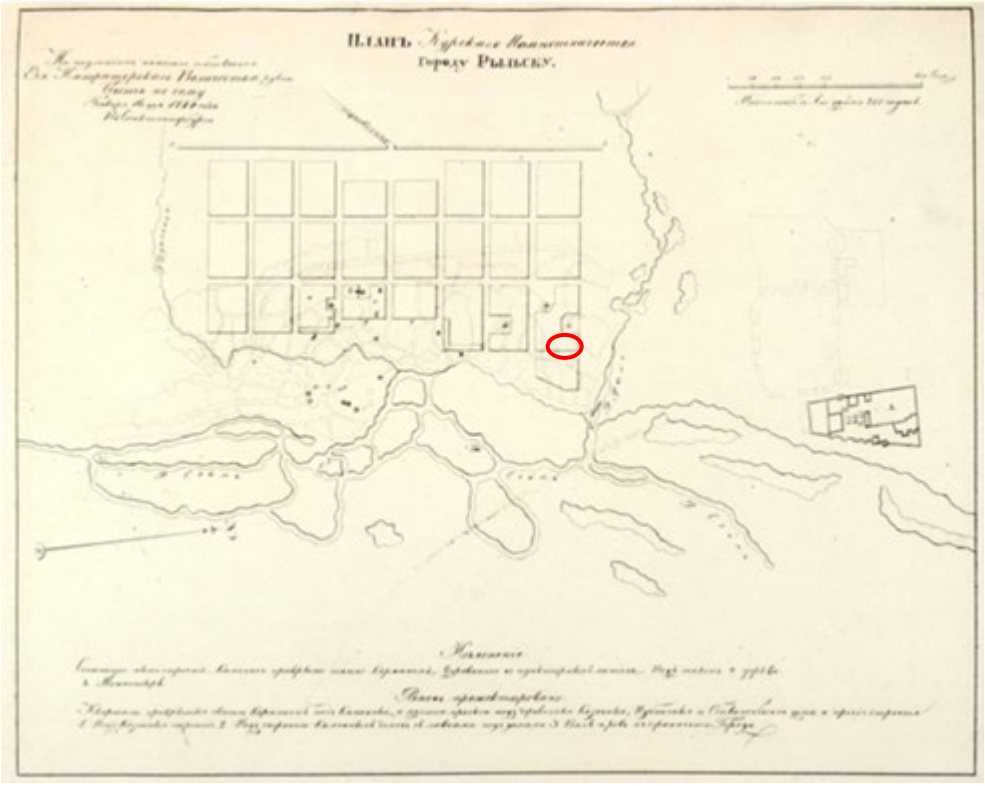
18. Дом по ул. К. Маркса, 12. Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.



1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.



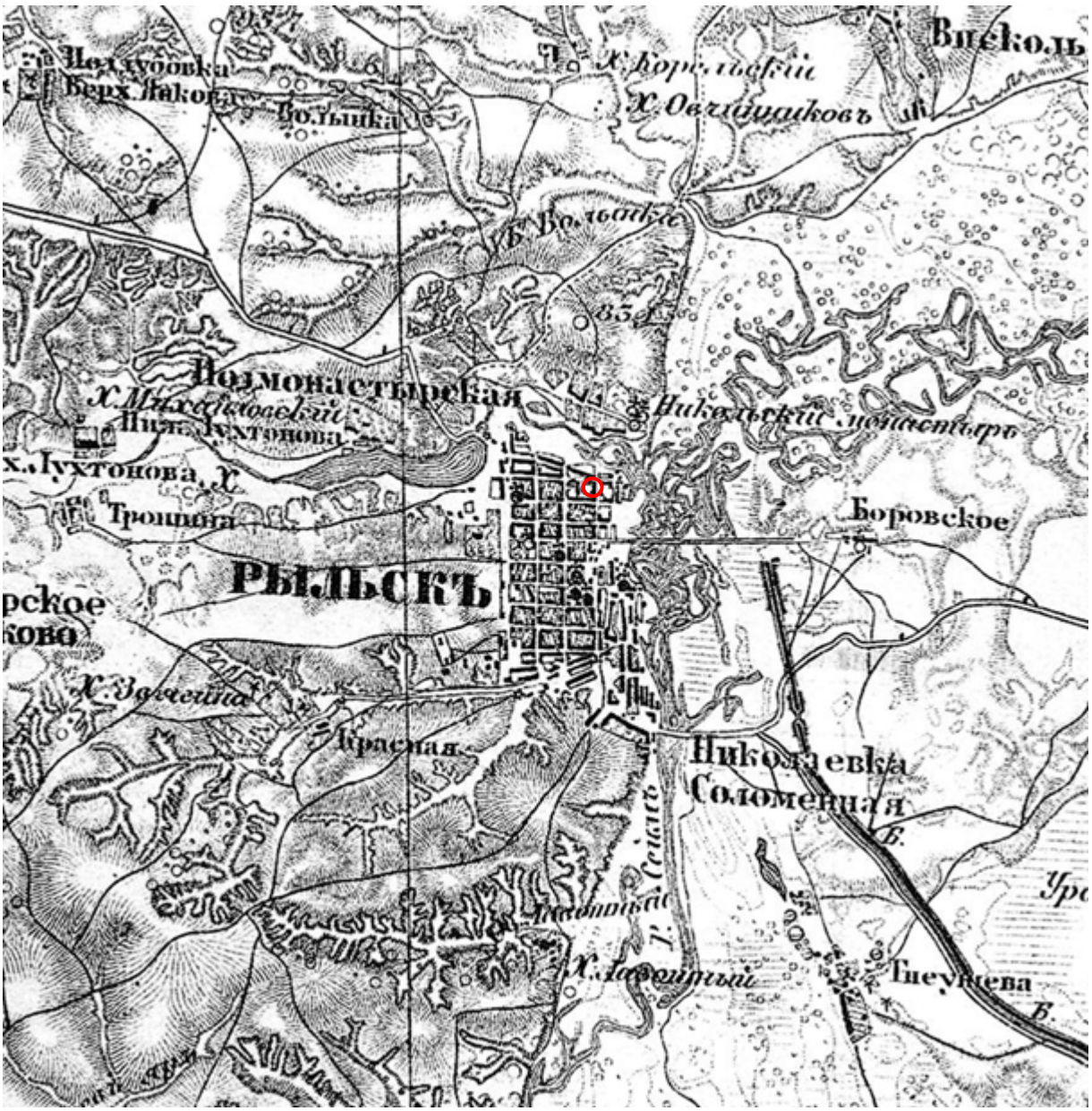
2. План города Рыльска, конфирмованный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года. Фонд: Техническо-строительный комитет МВД. Президентской библиотеки им. Б.Н. Ельцина.



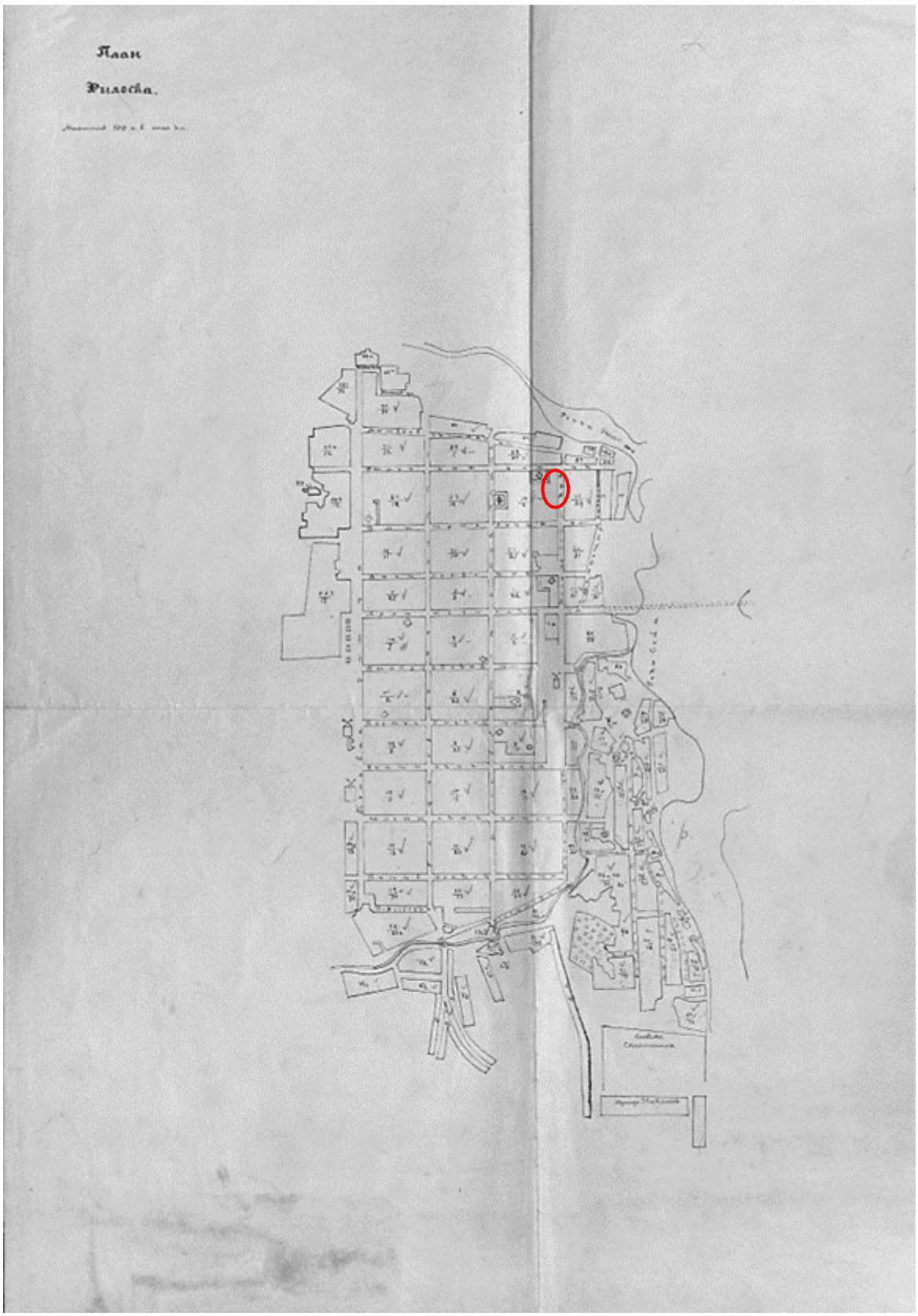
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).



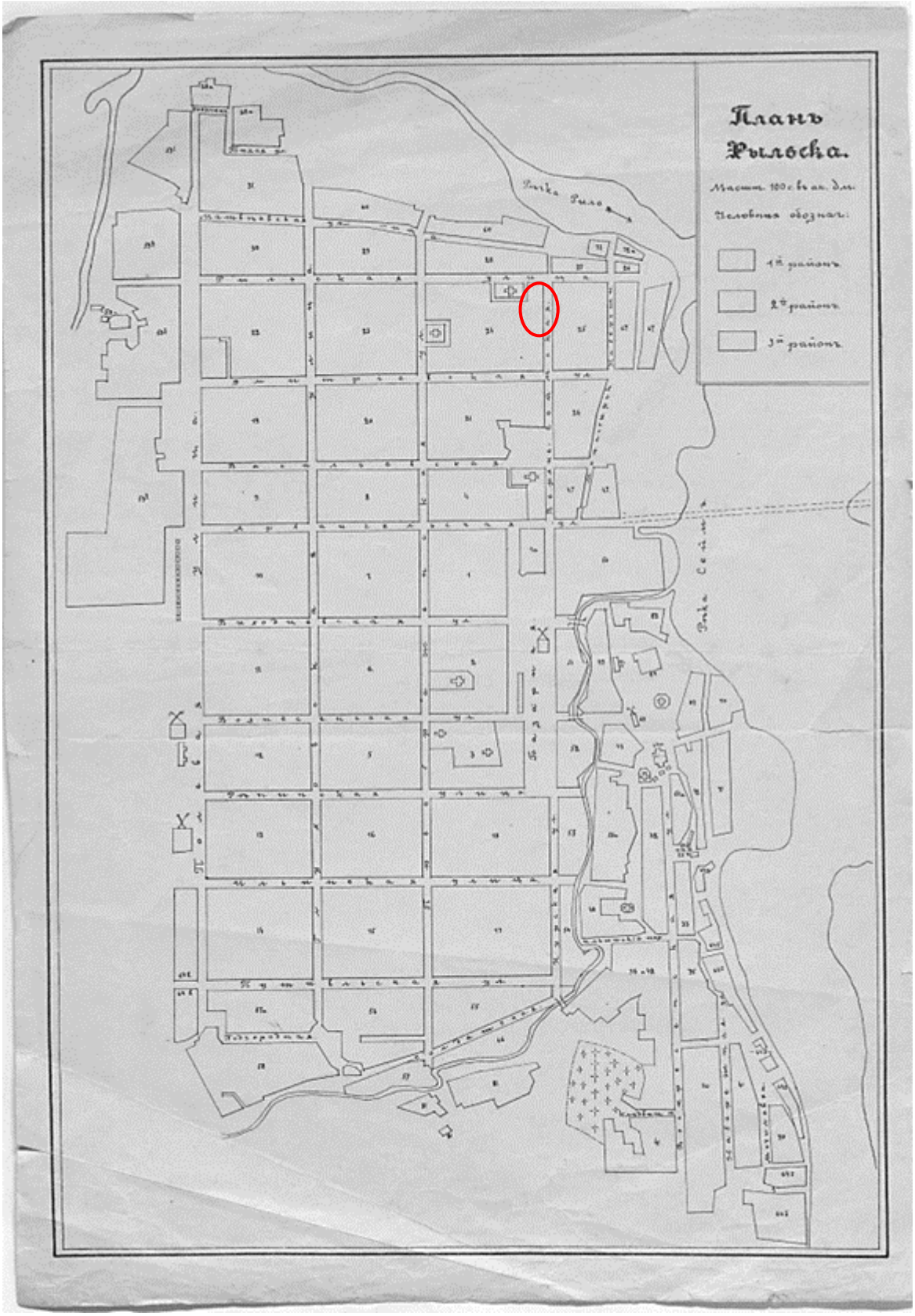
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.



5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



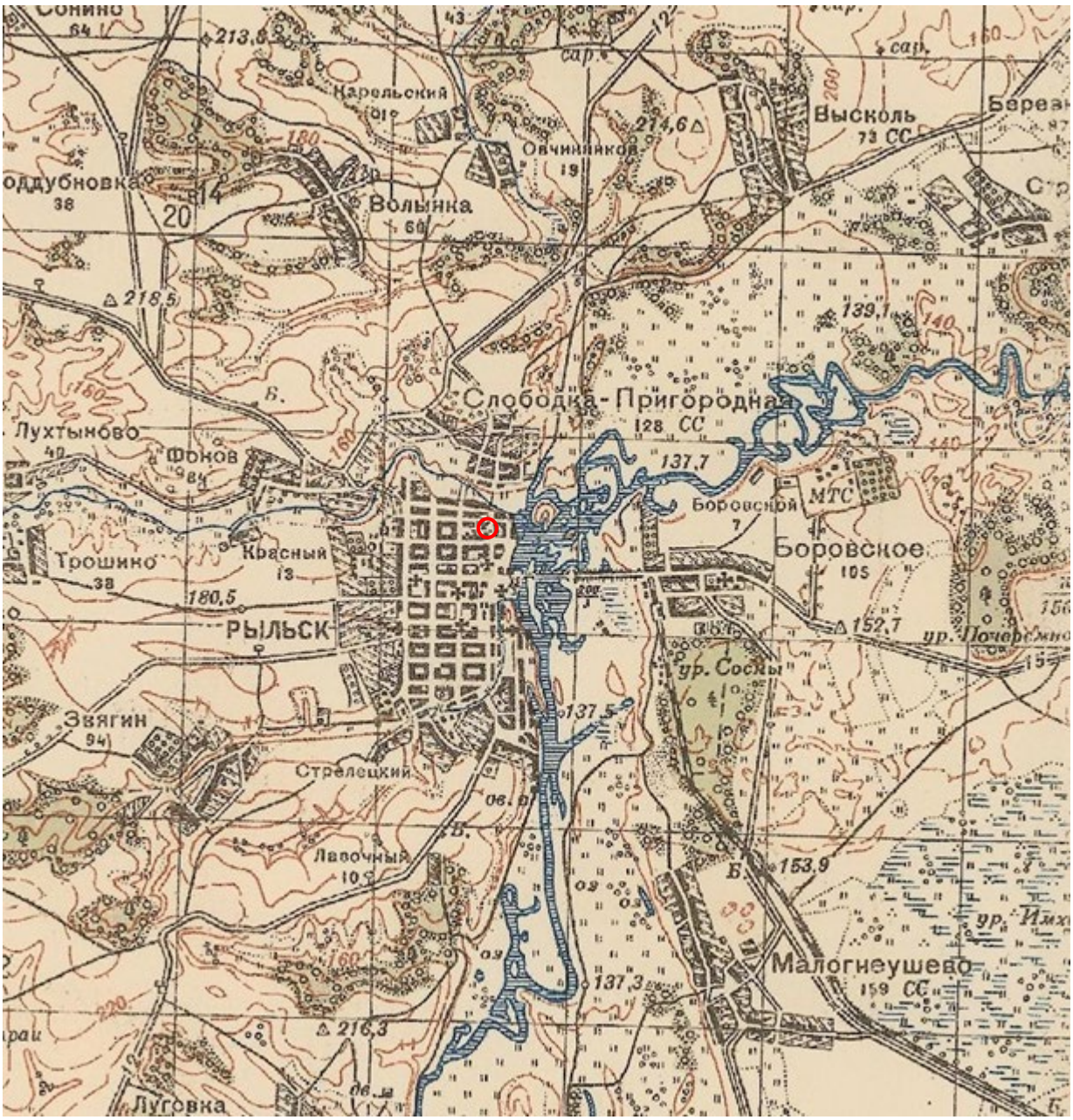
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



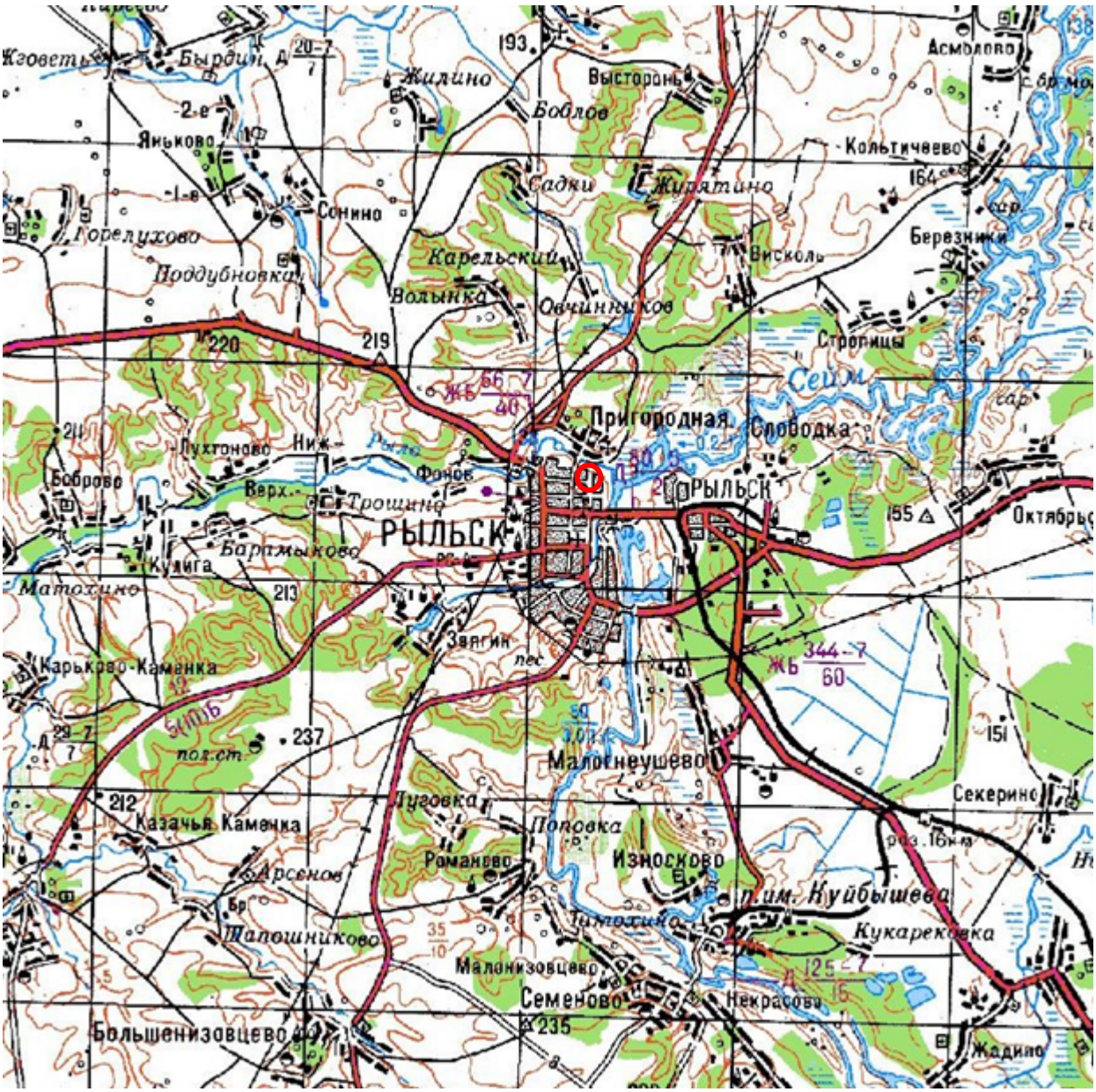
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



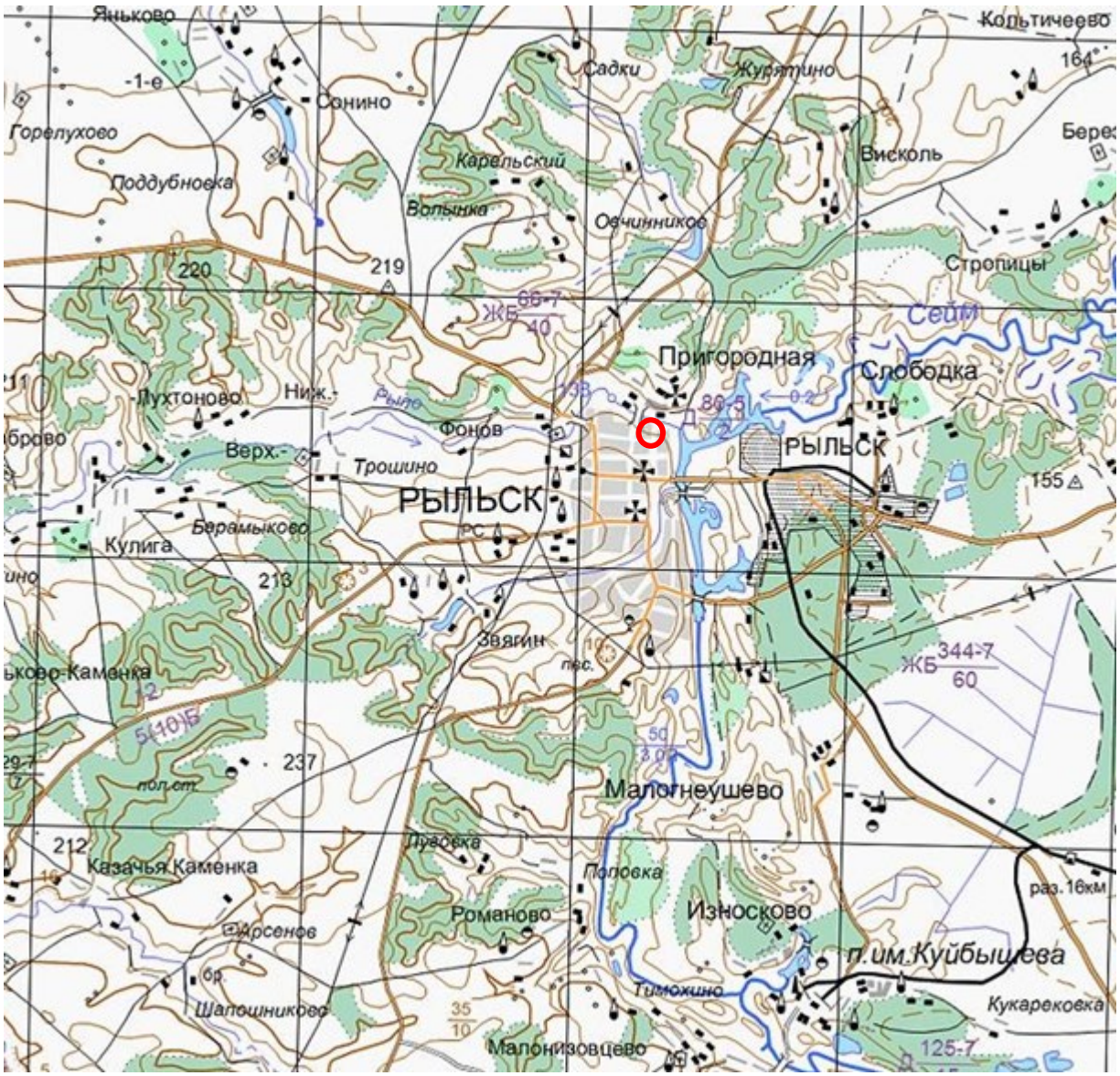
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



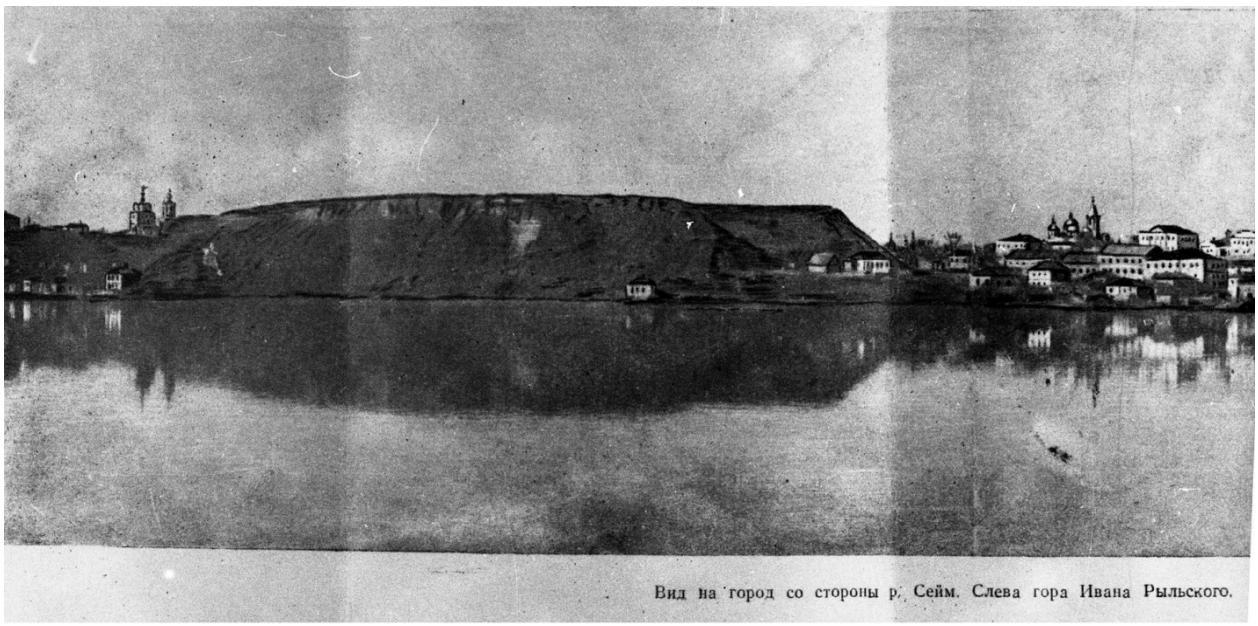
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-genshtab_m-36/



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision



13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор, мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.
Период создания: нач. XX в.
Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.
Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



336

Верхне – Сеймская улица (ныне — К. Маркса) и Успенский собор — вид в южном направлении. Здание вдали, за собором — Общественный дом со смотровой башней (см. № 303). Справа, на переднем плане — двухэтажное здание городской женской гимназии (см. №№ 337, 338, 342). Слева по улице, светлое здание вдали — торговая школа (см. №№ 333 – 335Б).

Открытое письмо. Изданіе книжнаго магазина П. И. Левитскаго. No 12 (1911 г.).

16. Верхне-Сеймская улица (современная ул. Карла Маркса).
Вид в южном направлении.
Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 220.
Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»



337

Городская женская гимназия стояла на углу улиц Верхне – Сеймской (ныне — К. Маркса) и Васильевской (ныне — Свердлова) вдоль Соборной площади. На открытке вид Верхне – Сеймской улицы и гимназии с южной стороны.

Почтовая карточка. Изд. Контрагентства А. С. Суворина и К°. Цзк. ФОТОТИПІЯ ШЕРЕРЪ, НАБГОЛЬЦ и К°., Москва. (1912 г.).

17. Верхне-Сеймская улица (современная ул. Карла Маркса).
Вид в северном направлении.
Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 221.
Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»



18. Дом по ул. К. Маркса, 12.
Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.

Приложение № 3 акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995



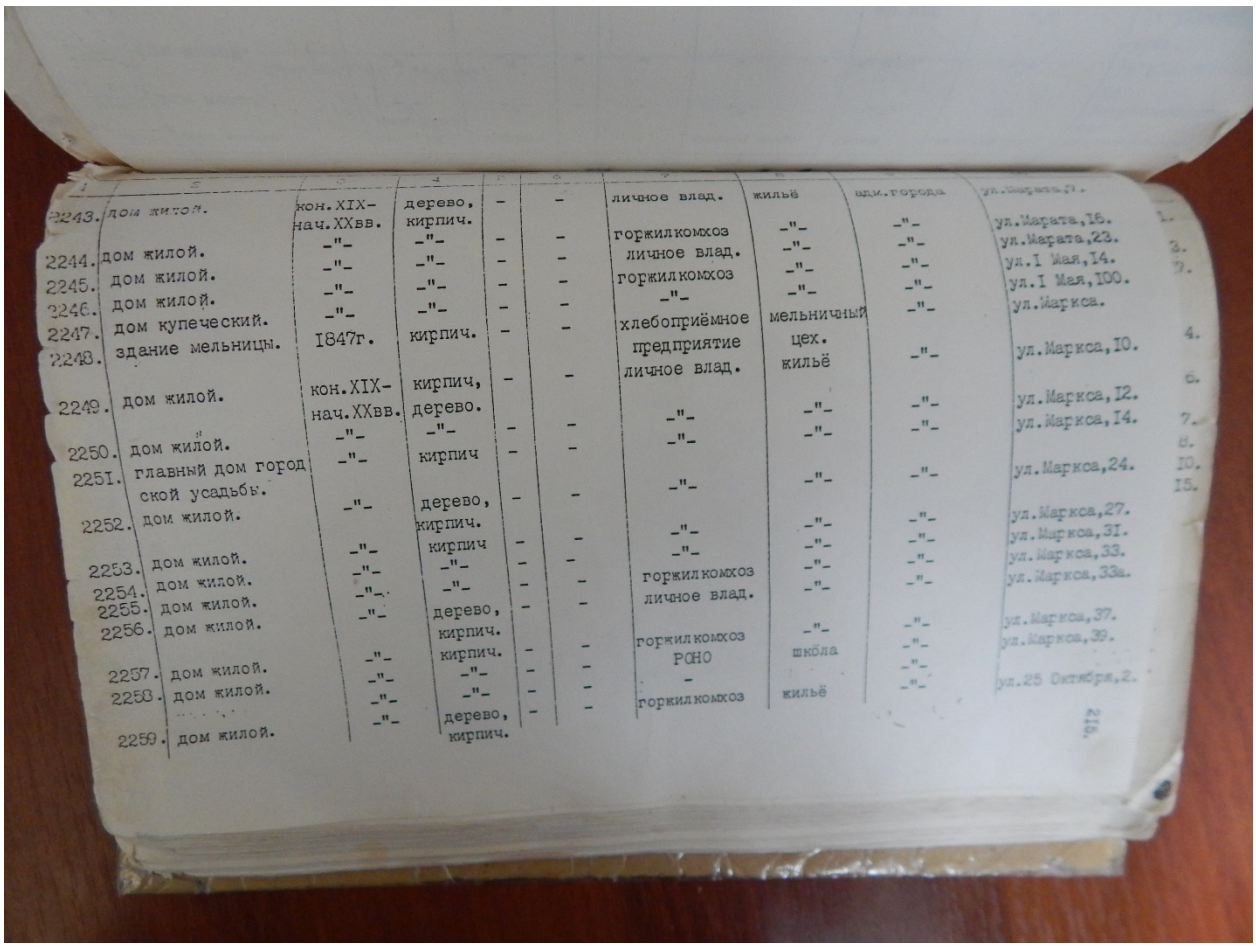
Археологии
Истории
Градостроительства и архитектуры
Монументальному искусству
(вид объекта)

"УТВЕРЖДАЮ"
Председатель комитета по культуре
и искусству администрации области
П.И.Надеин
"16" января 1995 г.
На 297 листах

СПИСОК

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Комитет по культуре и искусству
администрации области



2243.	дом жилой.	кон.XIX-нач.XXвв.	дерево, кирпич.	–	–	личное влад.	жильё	адм.города	ул.Маркса,?
2244.	дом жилой.	-"-	-"-	–	–	горжилкомхоз	-"-	-"-	ул.Марата,18.
2245.	дом жилой.	-"-	-"-	–	–	личное влад.	-"-	-"-	ул.Марата,23.
2246.	дом жилой.	-"-	-"-	–	–	горжилкомхоз	-"-	-"-	ул.1 Мая,14.
2247.	дом купеческий.	-"-	-"-	–	–	-"-	-"-	-"-	ул.1 Мая,100.
2248.	здание мельницы.	1847г.	кирпич.	–	–	хлебоприёмное предприятие	мельничный цех.	-"-	ул.Маркса.
2249.	дом жилой.	кон.XIX-нач.XXвв.	кирпич, дерево.	–	–	личное влад.	жильё	-"-	ул.Маркса,10.
2250.	дом жилой.	-"-	-"-	–	–	-"-	-"-	-"-	ул.Маркса,12.
2251.	главный дом городской усадьбы.	-"-	кирпич	–	–	-"-	-"-	-"-	ул.Маркса,14.
2252.	дом жилой.	-"-	дерево, кирпич.	–	–	-"-	-"-	-"-	ул.Маркса,24.
2253.	дом жилой.	-"-	кирпич	–	–	-"-	-"-	-"-	ул.Маркса,27.
2254.	дом жилой.	-"-	-"-	–	–	-"-	-"-	-"-	ул.Маркса,31.
2255.	дом жилой.	-"-	-"-	–	–	горжилкомхоз	-"-	-"-	ул.Маркса,33.
2256.	дом жилой.	-"-	дерево, кирпич.	–	–	личное влад.	-"-	-"-	ул.Маркса,33а.
2257.	дом жилой.	-"-	кирпич.	–	–	горжилкомхоз	-"-	-"-	ул.Маркса,37.
2258.	дом жилой.	-"-	-"-	–	–	РОНО	школа	-"-	ул.Маркса,39.
2259.	дом жилой.	-"-	-"-	–	–	-	-	-"-	ул.25 Октября,2.
		-"-	дерево, кирпич.	–	–	горжилкомхоз	жильё	-"-	

2. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска»

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. N 210

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.

2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В.ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. N 210

ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

1. Дом, в котором родился Шелехов	- ул. Луначарского, 13
2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I	- ул. Р. Люксембург, 12
3. Дом воеводы Шемяки	- ул. К. Либкнехта, 7
4. Гостиные и Торговые ряды	- Советская пл.
5. Успенский собор	- угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса
6. Церковь Покрова	- угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта
7. Николаевский монастырь:	- Пригородная Слобода
- колокольня	
- Троицкая церковь	
- Николаевская церковь	
- Крестовоздвиженская церковь	
8. Памятник Г.И. Шелехову	- пл. Свердлова
9. Здание духовного училища местного значения	- ул. Ленина, 42

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского. Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

1. Гора Ивана Рыльского	- 5,1 га
2. Воскресенская гора	- 1,3 га
3. Селище 1 на Советской площади	- 0,9 га
4. Селище 2 на Советской площади	- 0,5 га

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охранные зоны и зоны регулирования застройки режима А-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов

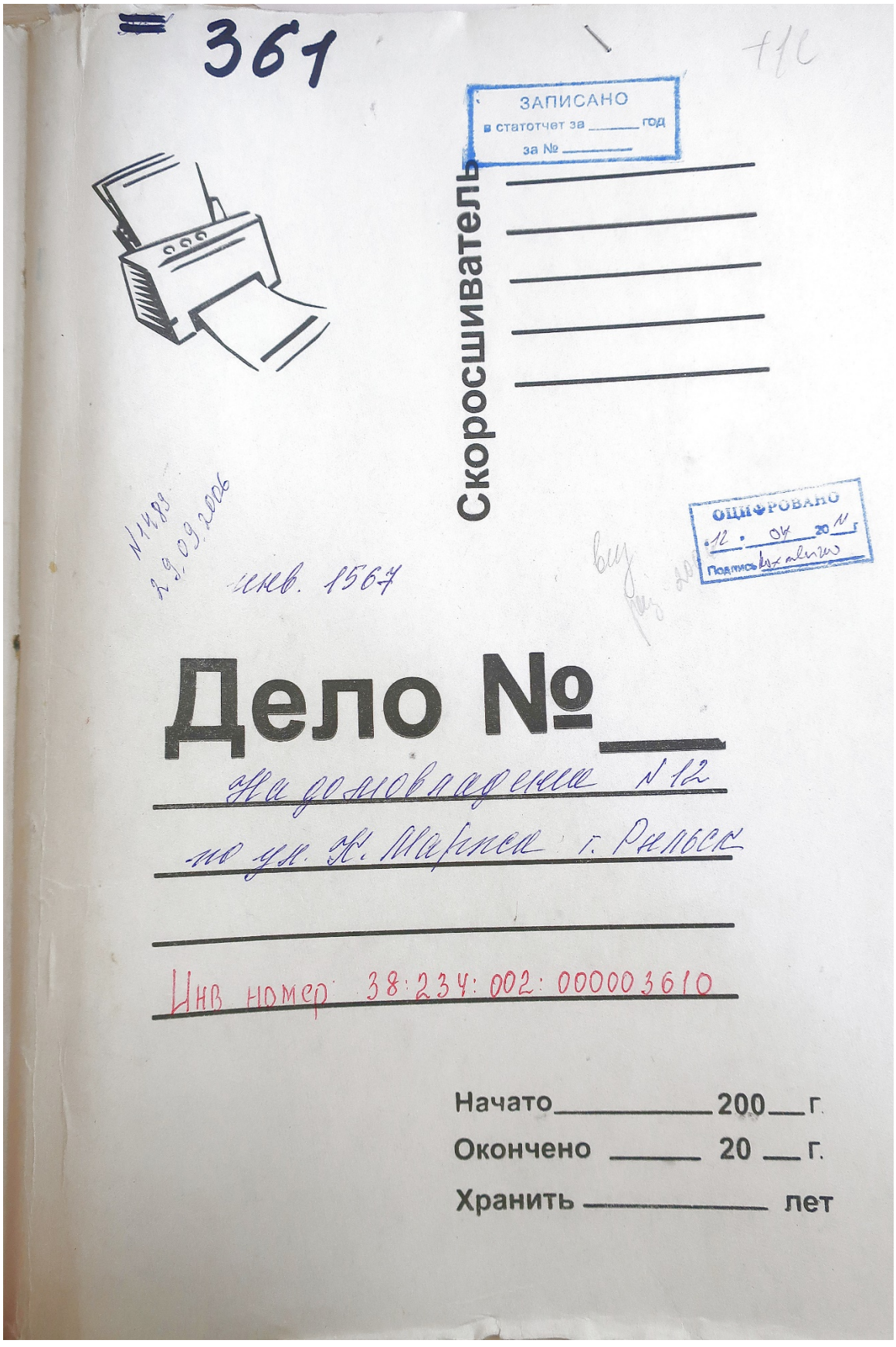
Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:

деревни - Виксоль, Березники, Стропицы, Кальтичеево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.

Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.


г. РЫЛЬСК · ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ ·
ОСНОВНОЙ ЧЕРТЁЖ
1-6
2-6
3-6
4-6
5-6
6-6
7-6
8-6
9-6
10-6
11-6
12-6
13-6
14-6
15-6
16-6

3. Технический паспорт на жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства) по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Маркса, д.12 от 29.09.2006



«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ

Наименование организации технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом

(тип объекта учета)

объект индивидуального жилищного строительства

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Курская область
Административный район (округ) Центральный федеральный округ
Город (пос.) Дмитриев
Район города
Улица (пер.) ул. Марченко
Дом № 12 Строение (корпус) _____

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	1567 38:234:002:00003610
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 29.09.2006г.

Руководитель _____ Фамилия И.О.

М.П.

2

СОДЕРЖАНИЕ

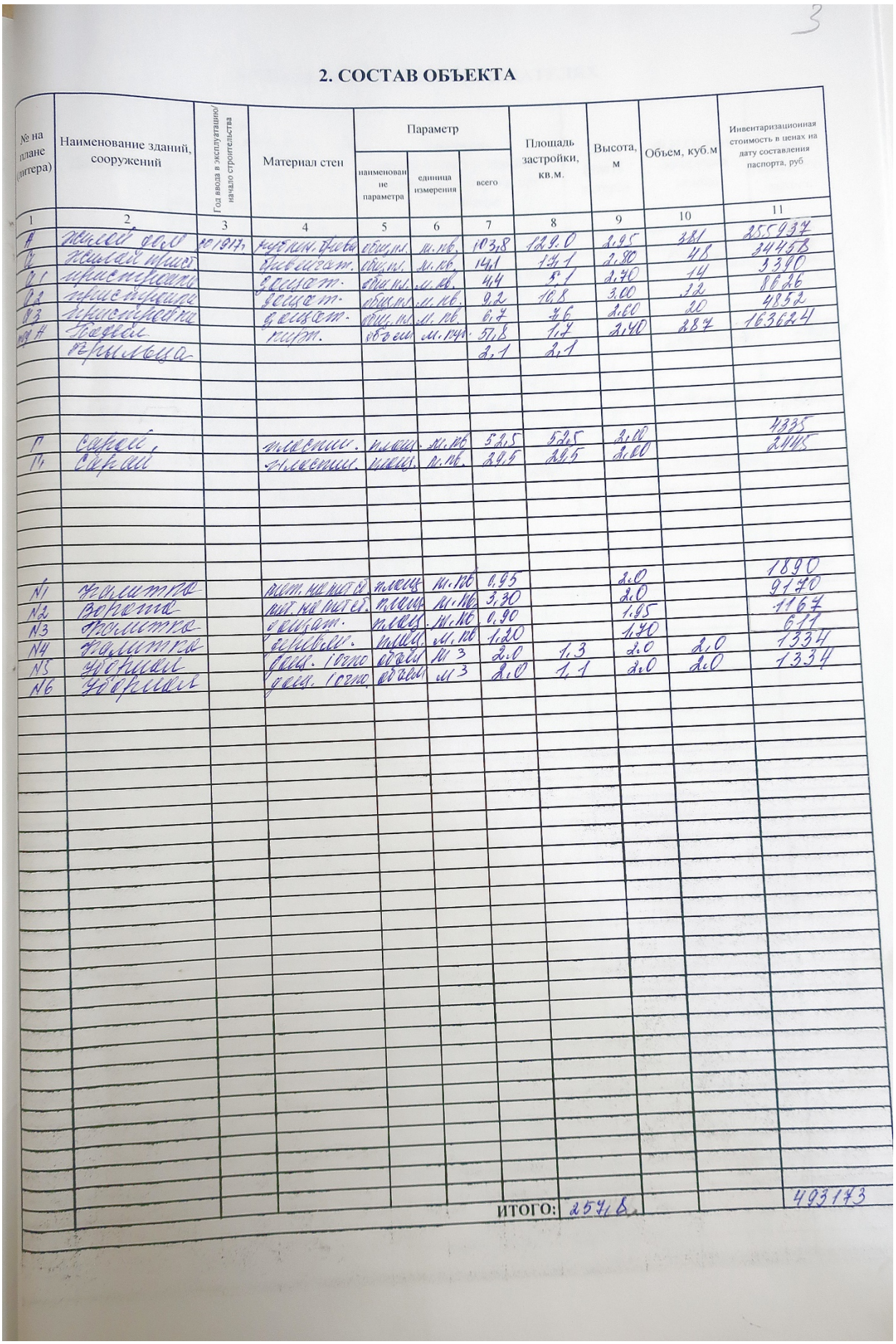
№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план	5
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	7
6	Поэтажный план	8
7	Экспликация к поэтажному плану жилого жома	
8	Отметки об обследованиях	

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	по назначению жилой дом
2	Фактическое использование	до 1917 г.
3	Год постройки	114,9
4	Общая площадь жилого дома	76,8
5	Жилая площадь жилого дома	1
6	Число этажей надземной части	1
7	Число этажей подземной части	
8	Примечание	

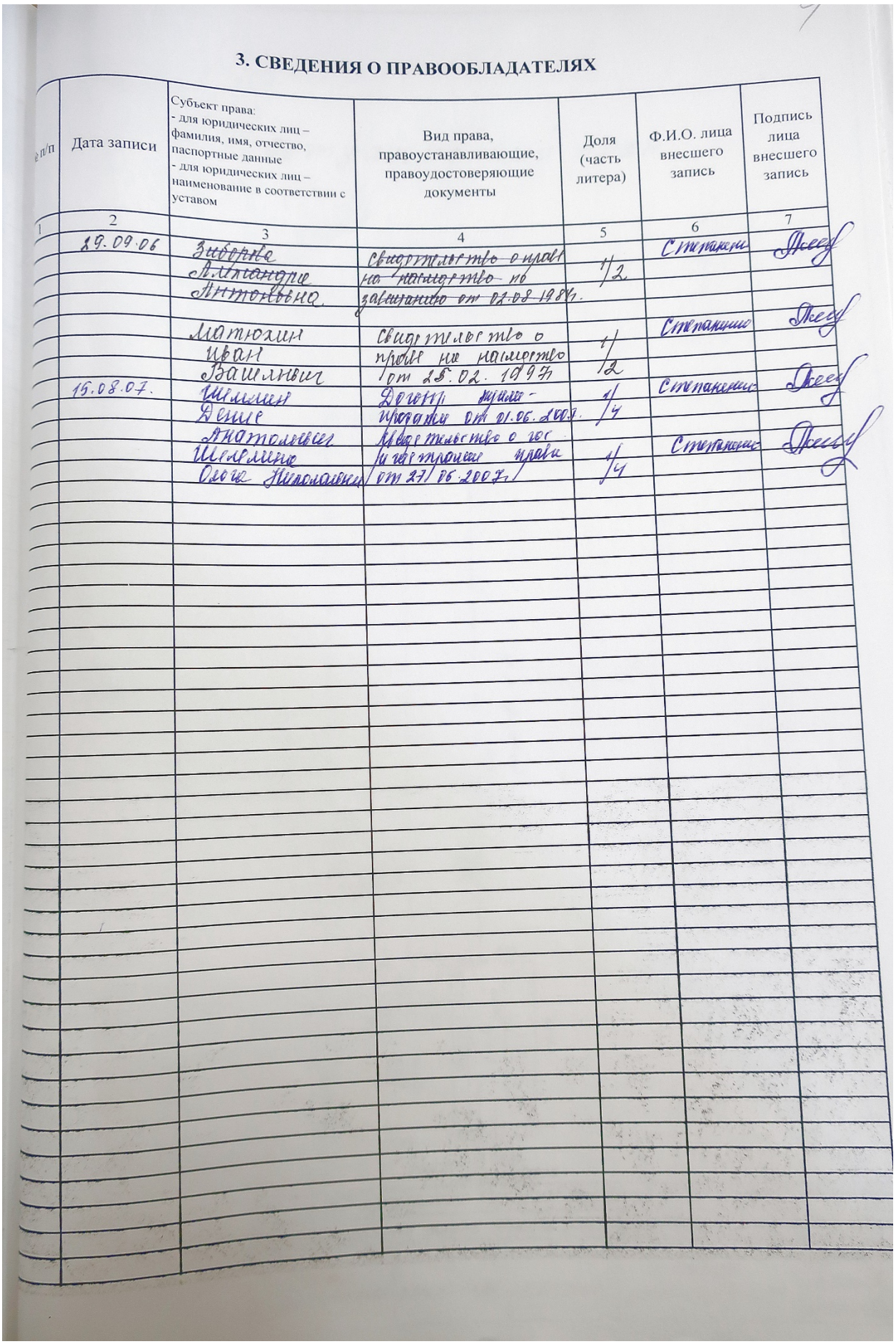
1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	



2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

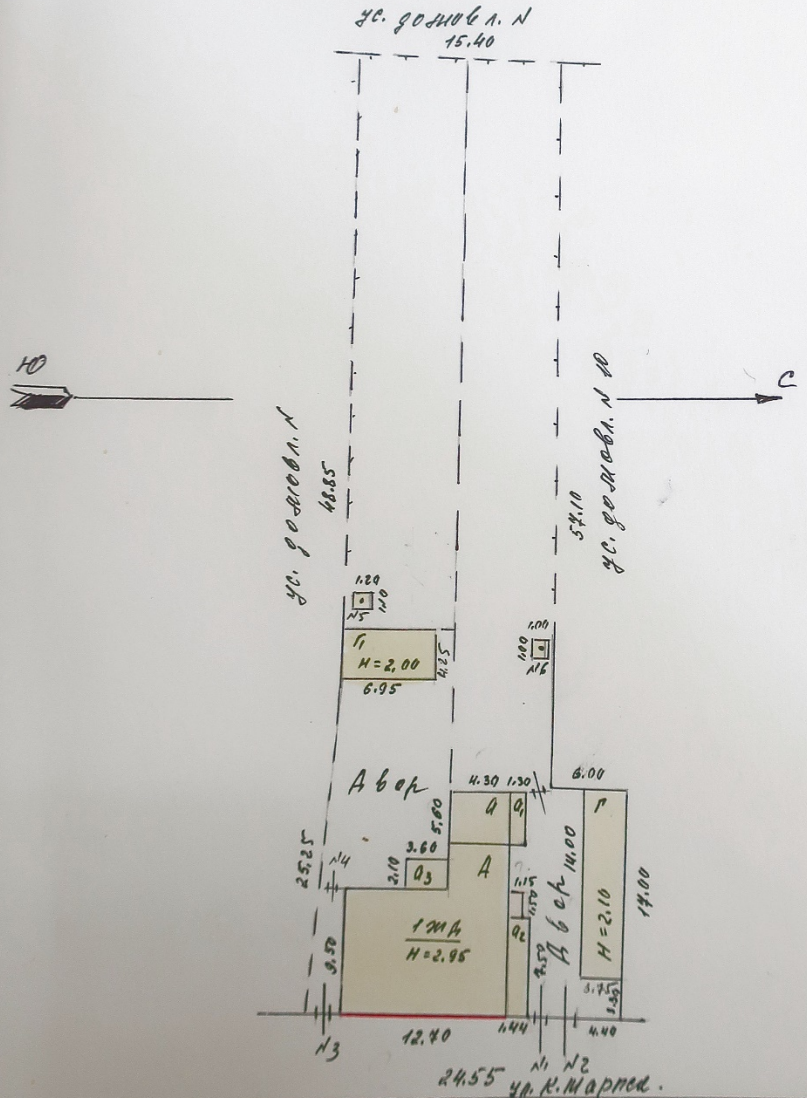
№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию/ начало строительства	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв.м.	Высота, м	Объем, куб.м	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб
				наименование параметра	единица измерения	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	Жилой дом	01917	кирпич. блоч.	общ.пл.	м.кв.	103,8	129.0	2.95	381	255937
А	жилой пристрой		бревенчат.	общ.пл.	м.кв.	14,1	17,1	2.80	48	34458
А1	пристройка		деревят.	общ.пл.	м.кв.	4,4	5,1	2,70	14	3390
А2	пристройка		деревят.	общ.пл.	м.кв.	9,2	10,8	3.60	32	8626
А3	пристройка		деревят.	общ.пл.	м.кв.	6,7	7,6	2.60	20	4852
А4	Гараж		кирп.	общ.пл.	м.кв.	57,8	1,7	2,40	287	163624
	терраса					2,1	2,1			
П	Сарай,		тесовые.	площ.	м.кв.	52,5	52,5	2,00		4335
П1	Сарай		тесовые.	площ.	м.кв.	29,5	29,5	2,00		2445
N1	Калитка		сет. на метал.	площ.	м.кв.	0,95		2,0		1890
N2	Ворота		сет. на метал.	площ.	м.кв.	3,30		2,0		9170
N3	Калитка		деревят.	площ.	м.кв.	0,90		1,95		1167
N4	Калитка		деревян.	площ.	м.кв.	1,20		1,70		671
N5	уборная		дощ. гофр.	объем	м 3	2,0	1,3	2,0	2,0	1334
N6	уборная		дощ. гофр.	объем	м 3	2,0	1,1	2,0	2,0	1334



3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ

№ п/п	Дата записи	Субъект права: - для юридических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные - для юридических лиц – наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть литера)	Ф.И.О. лица внесшего запись	Подпись лица внесшего запись
1	2	3	4	5	6	7
	29.09.06	Зиборова Александра Антоновна	Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 02.08.1984г.	1/2	Степанкина	
		Матюхин Иван Вашильевич	Свидетельство о праве на наследство от 25.02.1997г	1/2	Степанкина	
	15.08.07.	Шелепин Денис Анатольевич	Договор купли-продажи от 21.06.2007.	1/4	Степанкина	
		Шелепина Олеся Николаевна	Свидетельство о гос. регистрации права от 27.06.2007г.	1/4	Степанкина	

Ситуационный план



Рыльское отделение Курского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация

Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства

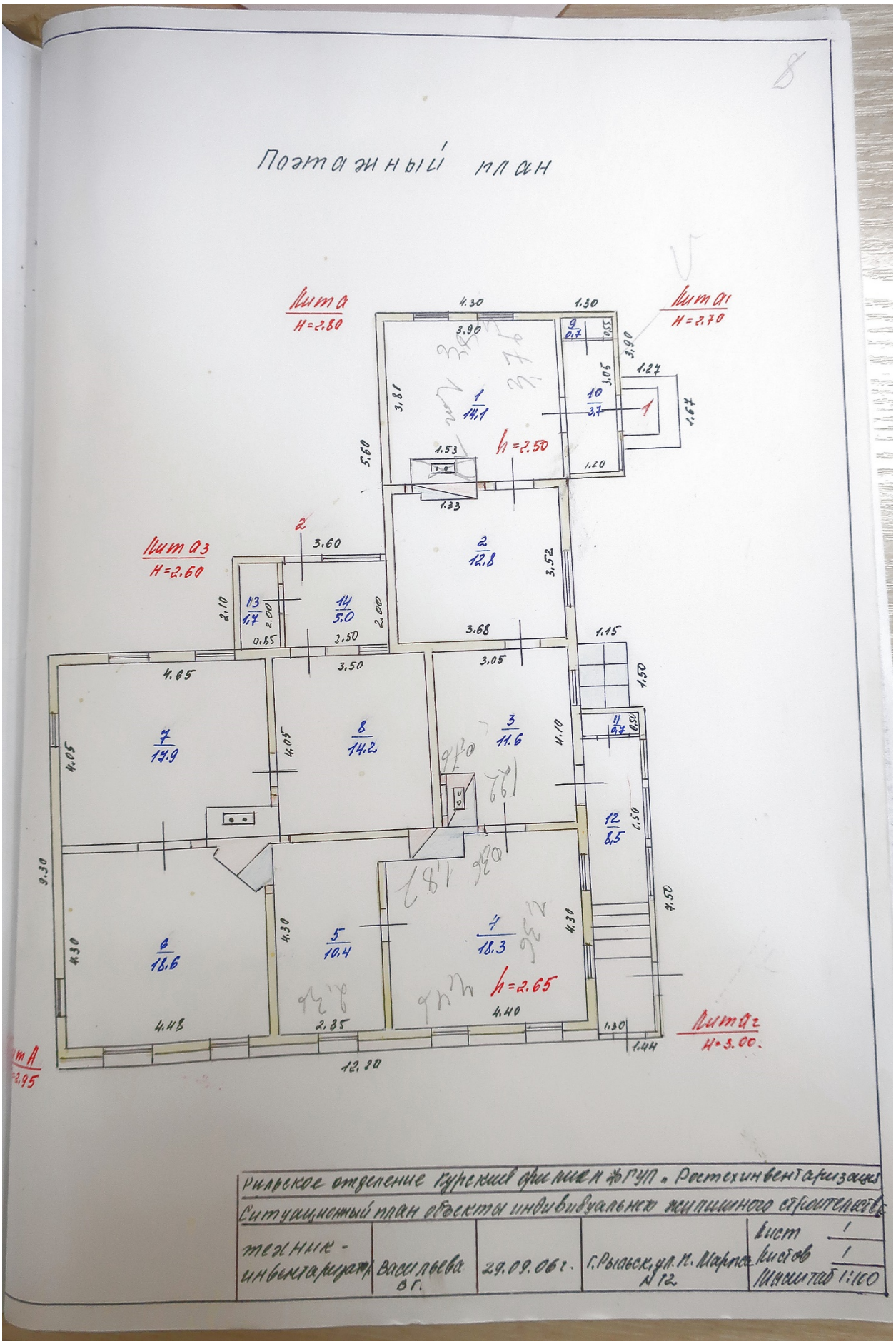
техник-инвентаризатор	Вакилевав	29.09.2006г.	г. Рыльск ул. К. Маркса 12	Лист 1 листов 1 Масштаб 1:500

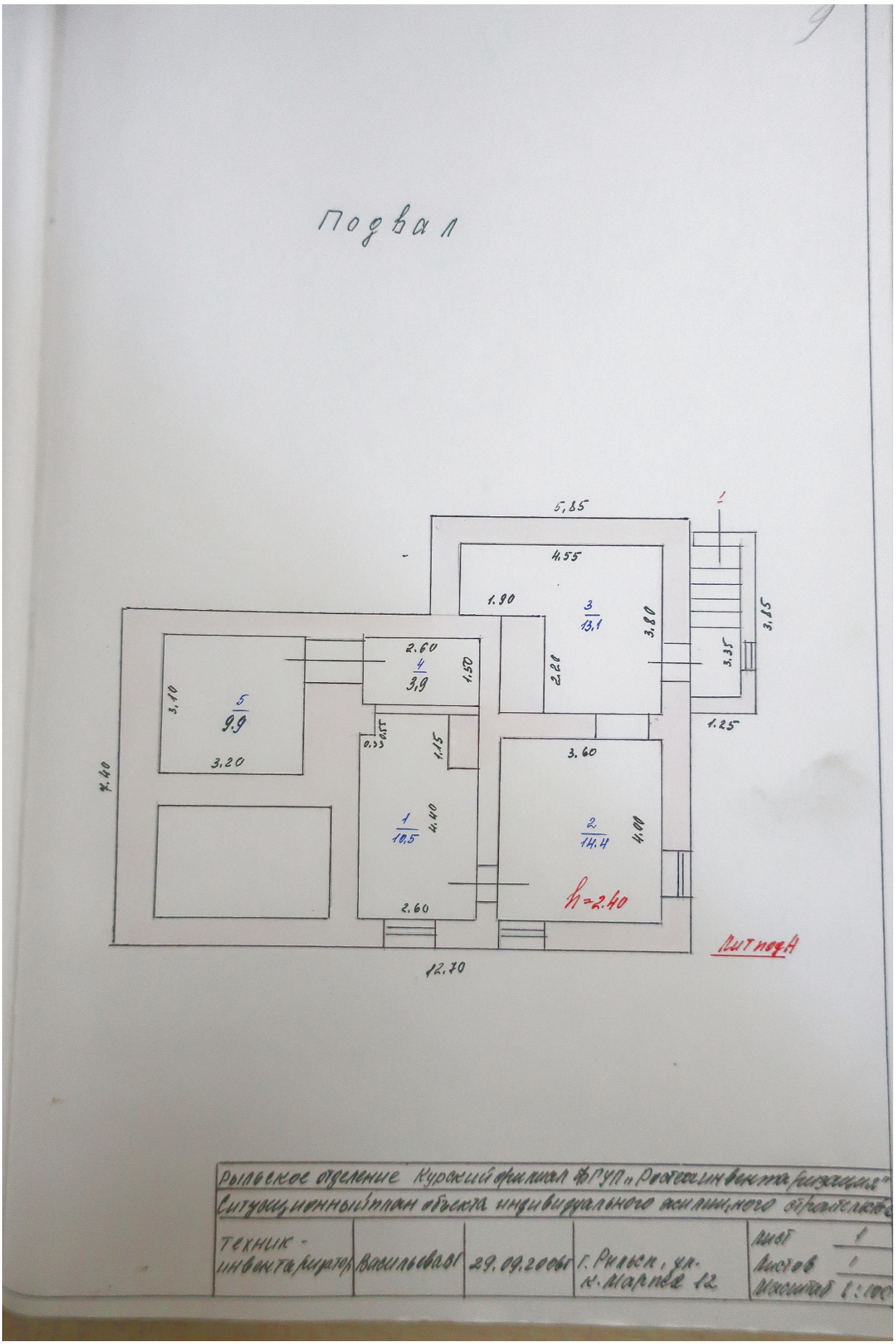
4.1. Координаты зданий, сооружений

...ера	№ точки	Координаты		Описание	Особые отметки
		X	Y		
1	2	3	4	5	6

5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ на плане (литера)	Водопровод (кв.м.)		Канализация (кв.м.)		Отопление (кв.м.)		Горячее водоснабжение (кв.м.)		Газоснабжение (кв.м.)		Электроснабжение (кв.м.)	Другие элементы благоустройства
	Центральный	Автономный	Центральная	Автономная	Центральное	Автономное	Центральное	Автономное	Центральное	Автономное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
						103,8					103,8	
						14,1					14,1	
											4,4	
											9,2	
											6,7	
											5,8	
II												
III												
N1												
N2												
N3												
N4												
N5												
N6												


Поэтажный план
Лит а
Н=2.80
Лит а1
Н=2.70
Лит а3
Н=2.60
Лит а2
Н=3.00
h=2.50
h=2.65
1 14.1
2 12.8
3 11.6
4 18.3
5 10.4
6 18.6
7 14.9
8 14.2
9 0.7
10 3.7
11 0.7
12 8.5
13 1.7
14 5.0
Рыльское отделение Курской дирекции ФГУП «Ростехинвентаризация
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства
техник-инвентаризатор
Васильева О.Г.
29.09.06г.
г. Рыльск, ул. К. Маркса №72
Лист 1
Листов 1
Масштаб 1:100


Подвал
5,85
4.55
1.90
3
13,1
3.80
3.15
2.60
4
3,9
1.50
2.28
3.35
1.25
3,10
5
9.9
3,20
0.35
0.15
1.15
3.60
7.40
1
10.5
4.40
2
14.4
4.00
h=2.40
2.60
12.70
Литер А
Рыбное отделение Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства
Техник-инвентаризатор
Васильева
29.09.2006
г. Рыбное, ул. К. Маркса 12
лист 1
листов 1
масштаб 1:100

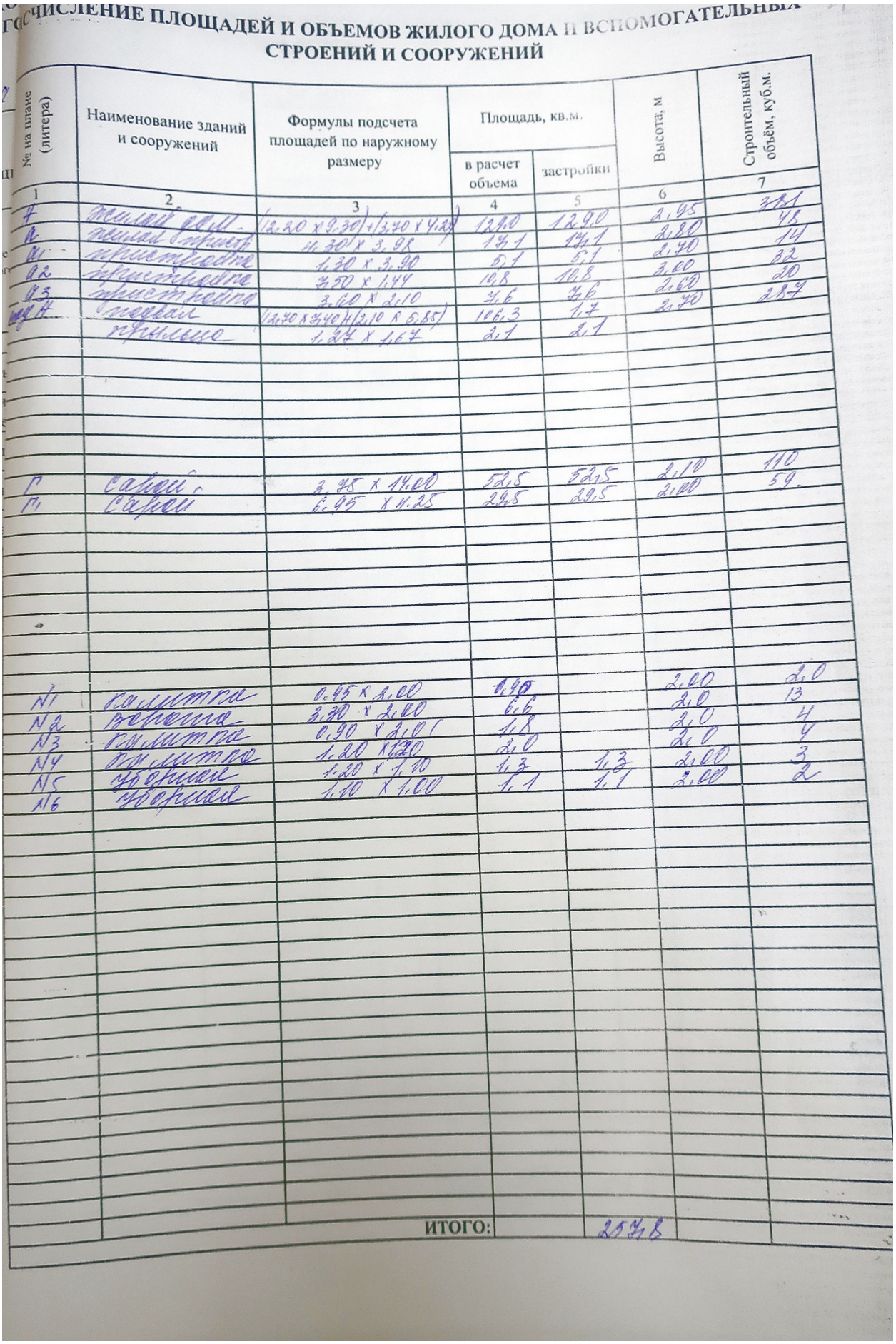
10

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м.	в том числе (кв.м.)				Высота, м.	Самовольно перестроенная или перепланированная площадь, кв.м.	Примечание
					Общая площадь жилого помещения	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас)			
						жилая	подсобная				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	1	кухня	14.1	14.1		14.1		2.50		
		2	прихожая	12.8	12.8		12.8				
		3	жилая	11.6	11.6	11.6					
		4	жилая	18.3	18.3	18.3					
		5	жилая	10.4	10.4	10.4					
		9	шкаф.	0.7				0.7			
		10	шкаф.	3.7				3.7			
		11	шкаф.	0.7				0.7			
		12	шкаф.	8.5				8.5			
				80.8	67.2	40.3	26.9	13.6			
	2	6	жилая	18.6	18.6	18.6					
		7	жилая	17.9	17.9	17.9					
		8	кухня	14.2	14.2		14.2				
		13	шкаф.	1.7				1.7			
		14	шкаф.	5.0				5.0			
				57.4	50.7	36.5	14.2	6.7			
2	1	1	служебное	10.5				10.5			
		2	служебное	14.4				14.4			
		3	служебное	13.1				13.1			
		4	служебное	3.9				3.9			
		5	служебное	9.9				9.9			
				51.8				51.8			
			Квартира №	190.0	117.9	76.8	41.1	72.10			

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
29.09.06г	Васильева В.Г.		Бунина Л.Ю.	



ЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане (литера)	Наименование зданий и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному размеру	Площадь, кв.м.		Высота, м	Строительный объём, куб.м.
			в расчет объема	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
А	жилой дом	(12.20 х 9.30)+(3.70 х 4.20)	129.0	129.0	2.95	381
А1	жилая комната	4.30 х 3.90	16.1	16.1	2.80	45
А1	прихожая	1.30 х 3.90	5.1	5.1	2.70	14
А2	прихожая	3.50 х 1.44	10.8	10.8	3.00	32
А3	прихожая	3.60 х 2.10	7.6	7.6	2.60	20
А4	веранда	(3.70 х 3.40)+(2.10 х 6.85)	106.3	1.7	2.70	287
	крыльцо	1.27 х 1.67	2.1	2.1		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

...ИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ...ИЧЕСКОГО ИЗНОСА ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ, ОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА

72

...ера 2 Год постройки до 1917 Число этажей 1

...реконструкции (капитального ремонта) Группа капитальности II

Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения ценностного коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр. 7 х гр. 8) / 100	Текущие изменения износ, %	
									элемента	к строению
2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты		стены подвала кирп. бетон.	монолитное разруш. трещ.	6	1.0	6	55	3,3		
а) стены и их наружная отделка		бревенчатые брев. обш. в 1 и 2 кам.	глубокие трещины	24	1.0	24	65	15,6		
б) перегородки		деревянные	глубок. трещины							
Перекрытия	чердачное	деревян. отеп.	глубокие разруш. трещ.	6	1.0	6	50	3.0		
	междуэтажн.									
	надподвальное	деревянное								
Крыша		стропил. деревян. гр. 20% - 30	ремонтир. требуется	8	1.0	8	50	4.0		
Полы		деревян. неутепл. двойн.	ремонт. треб.	10	1.0	10	45	4,5		
Проемы	оконные	деревян. перепл. двойн. в 1/2	неремонт. состоян.	9	1.0	9	55	4,95		
	дверные	филенчатые.	полотн. осело							
Отделка	внутренняя	масл. окраш. обои, побелка	глубокие трещины	11	1.0	11	55	6,05		
	наружная	фасад-обл. кирп. штук. глир-ой								
Санитарно и электротехнические	отопление	- 5,9	+ 4	18	+4 -9.9	12,1	50	6,05		
	водопровод	- 1,2								
	канализация	- 2,3								
	гор.водоснабж.									
	газоснабжение		неудовлет.							
	электроснабж.		требуется							
	радио									
	телевидение									
	телефон	- 0,5								
	вентиляция									
Прочие работы		крыльца	нарушен	8	1.0	8	55	4,4		
			Итого:			94,10		57,85		

% износа, приведенный к 100 по формуле: % износа (гр. 9) х 100 / удельный вес (гр.7) = 57,85 х 100 / 94,00 = 55 %.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

ИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЧЕСКОГО ИЗНОСА ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ, ОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА

Год постройки до 1917г. Число этажей 1

конструкции (капитального ремонта) Группа капитальности II

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения ценностного коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр.7 х гр.8) / 100	Текущие изменения: износ, % элемента	Текущие изменения: износ, % к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	каменный ленточный	глубокие трещины, выпучивание	7	0,74	5,18	55	2,85		
а) стены и их наружная отделка	кирпичная из обычного кирпича d=20см	глубокие трещины	29	0,74	21,46	55	11,8		
б) перегородки	—								
Перекрытия: чердачное	деревянные балочные	глубокие трещины	6	1,0	6	50	3,0		
Перекрытия: междуэтажн.									
Перекрытия: надподвальное									
Крыша	шифер по дощатой обрешетке, стропила деревянные	разрежена, трещины	7	1,0	7	50	3,5		
Полы	дощатые по лагам, стропила деревянные	местами сгнили в подполье	9	1,0	9	45	4,05		
Отделка и проемы: оконные	двойные деревянные переплеты в кирпичных стенах	перекосы, рассохлись	9	1,0	9	45	4,05		
Отделка и проемы: дверные	филенчатые двери	коробятся, не закрываются							
Отделка и проемы: внутренняя	штукатурка, побелка, обои по дранке, масляная окраска	глубокие трещины, выпучивание	11	0,74	8,14	55	4,48		
Отделка и проемы: наружная	штукатурка, обшивка тесом, масляная окраска	глубокие трещины, выпучивание							
Санитарно и электротехнические: отопление		+ 4,0	14	14 - 99	12,1	55	6,66		
Санитарно и электротехнические: водопровод									
Санитарно и электротехнические: канализация									
Санитарно и электротехнические: гор.водоснабж.									
Санитарно и электротехнические: газоснабжение		не подключено							
Санитарно и электротехнические: электроснабж.		к сети							
Санитарно и электротехнические: радио									
Санитарно и электротехнические: телевидение									
Санитарно и электротехнические: телефон									
Санитарно и электротехнические: вентиляция									
Санитарно и электротехнические:									
Санитарно и электротехнические:									
Прочие работы	крыльцо	повреждено	8	1,0	8	55	4,4		
		Итого:			85,88		44,79		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{% износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{44,79 \times 100}{85,88} = 52\%$.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

ХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЧЕСКОГО ИЗНОСА ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ, ОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА

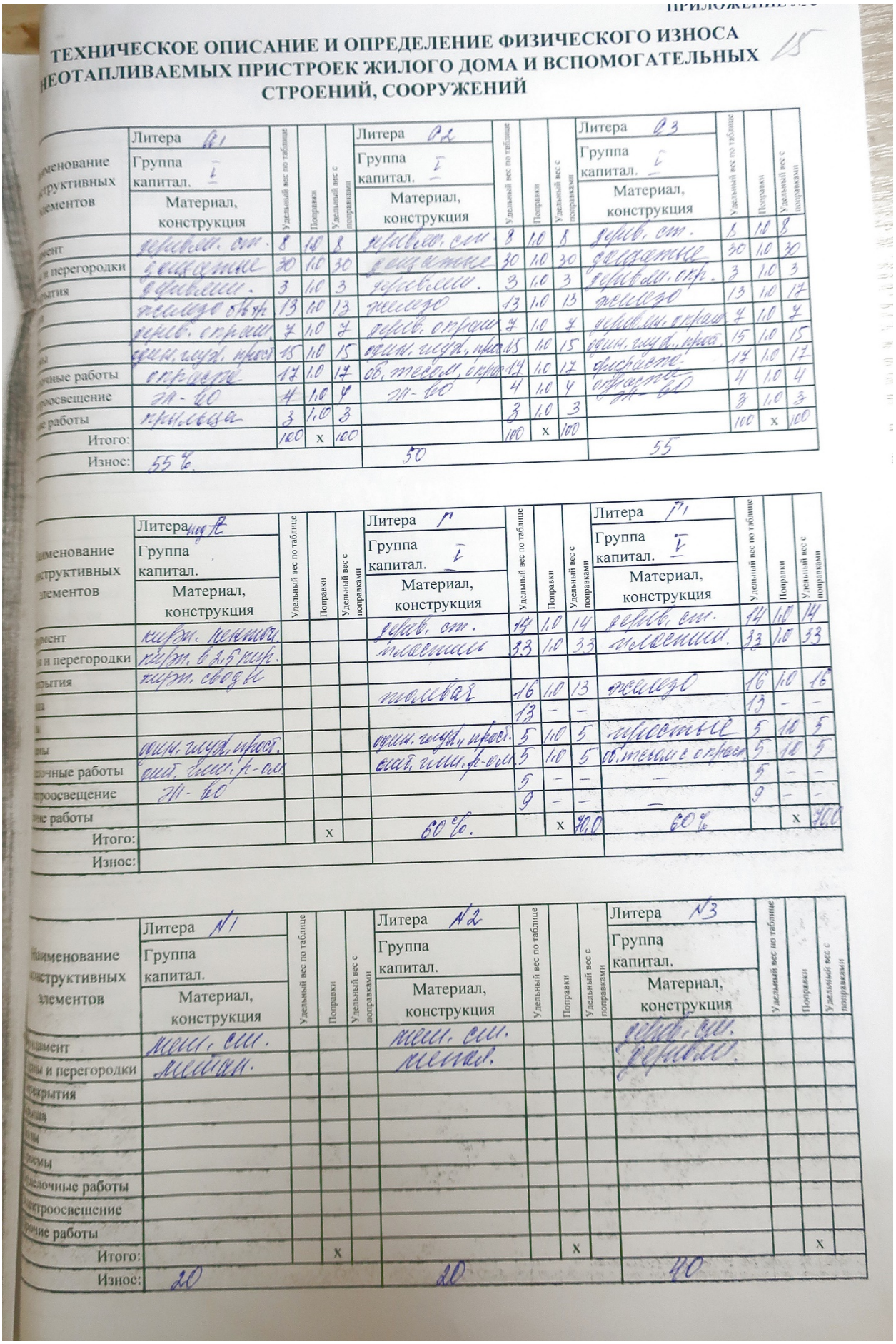
14

ера 109 А Год постройки до 1917 Число этажей 1

реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности II

Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения ценностного коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр.7 х гр.8) / 100	Текущие изменения	
									износ, %	
									элемента	к строению
2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты		кирп. лент.	удовл. терещ.	18	1.0	18	55	9,9		
а) стены и их наружная отделка		кирп. в 2 кирп.	удовл. терещ.	19	1.0	19	55	10,5		
б) перегородки		кирпичн.	удовлет. терещ.							
Перекрытия	чердачное	кирп. сводч. дерев. накат	удовлет. терещ.	7	1.0	7	50	3,5		
	междуэтажн.									
	надподвальное									
Крыша				6	—	—	—	—		
Полы		бетон.	высокий	8	1.0	8	50	4.0		
Проемы	оконные	дерев. глухие	пов. расст.	9	1.0	9	50	4,5		
	дверные	простые	пов. осели							
Отделка	внутренняя	оштук. окр. р-ю	удовлет. терещ.	10	1.0	10	55	5,5		
	наружная									
Санитарно и электротехнические	отопление		-8,3	17	0,82	13,9	55	7,7		
	водопровод		-0,7							
	канализация		-2,6							
	гор.водоснабж.									
	газоснабжение									
	электроснабж.									
	радио		-0,4							
	телевидение		-1,6							
	телефон		-0,3							
	вентиляция									
9 Прочие работы			2	6	1.0	6	55	3,3		
Итого:						90,90		48,90		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{% износа (гр. 9) х 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{48,90 \times 100}{90,90} = 54\ \%$



ПРИЛОЖЕНИЕ

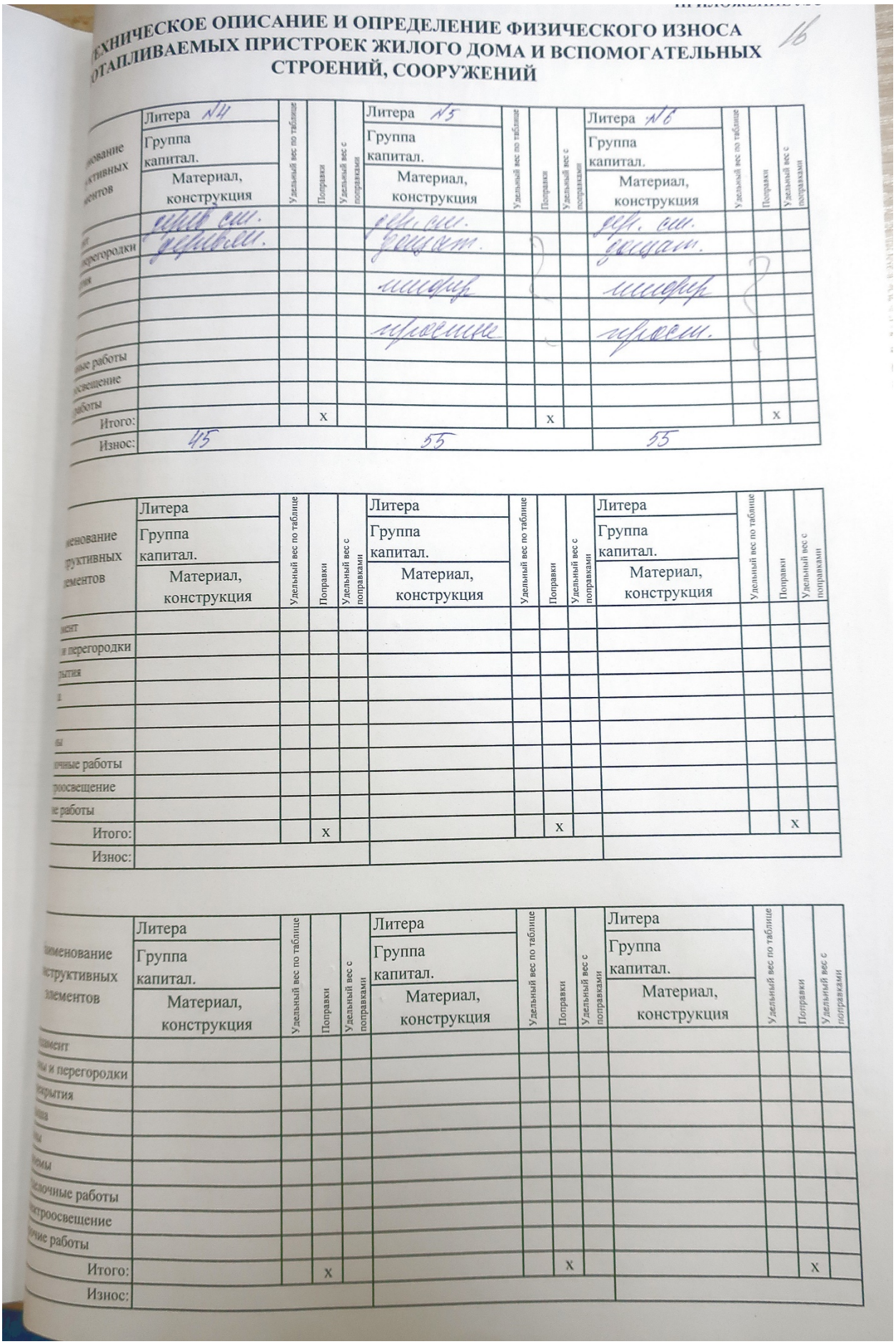
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

15

Наименование конструктивных элементов	Литера Г1 / Группа капитал. / Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Г2 / Группа капитал. / Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Г3 / Группа капитал. / Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент	деревян. отд.	8	1,0	8	деревян. отд.	8	1,0	8	дерев. отд.	8	1,0	8
Стены и перегородки	с/засыпные	30	1,0	30	досчатые	30	1,0	30	досчатые	30	1,0	30
Перекрытия	деревянн.	3	1,0	3	деревянн.	3	1,0	3	деревян. отд.	3	1,0	3
Кровля	железо обн.	13	1,0	13	железо	13	1,0	13	железо	13	1,0	17
Полы	дерев. окраш.	7	1,0	7	дерев. окраш.	7	1,0	7	дерев. окраш.	7	1,0	7
Проемы	один. глух. прост.	15	1,0	15	один. глух., прост.	15	1,0	15	один. глух. прост.	15	1,0	15
Отделочные работы	окраска	17	1,0	17	об. тесом, окраш.	17	1,0	17	окраска	17	1,0	17
Электроосвещение	эл - во	4	1,0	4	эл - во	4	1,0	4	окраска эл - во	4	1,0	4
Прочие работы	крыльца	3	1,0	3		3	1,0	3		3	1,0	3
Итого:		100	x	100		100	x	100		100	x	100
Износ:	55 %				50				55			

Наименование конструктивных элементов	Литера Г4 / Группа капитал. / Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Г / Группа капитал. / Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Г1 / Группа капитал. / Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент	кирпич. ленточ.				дерев. отд.	14	1,0	14	дерев. отд.	14	1,0	14
Стены и перегородки	кирп. в 2,5 кирп.				тесовая	33	1,0	33	тесовая	33	1,0	33
Перекрытия	кирп. сводч.											
Кровля					толевая	16	1,0	13	железо	16	1,0	16
Полы						13	–	–		13	–	–
Проемы	один. глух. прост.				один. глух., прост.	5	1,0	5	дощатые	5	1,0	5
Отделочные работы	окр. один. ф-ов				окр. один. ф-ов	5	1,0	5	об. тесом с окраск.	5	1,0	5
Электроосвещение	эл - во					5	–	–	–	5	–	–
Прочие работы						9	–	–	–	9	–	–
Итого:			x		60 %		x	70,0	60 %		x	70,0
Износ:												

Наименование конструктивных элементов	Литера N1 / Группа капитал. / Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера N2 / Группа капитал. / Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера N3 / Группа капитал. / Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент	жел. сеч.				жел. сеч.				дер. отд.			
Стены и перегородки	металл.				металл.				деревян.			
Перекрытия												
Кровля												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	
Износ:	20				20				40			



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА
ОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ
СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

16

Наименование конструктивных элементов	Литера №4 / Группа капитал. / Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера №5 / Группа капитал. / Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера №6 / Группа капитал. / Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
фундамент	ракушечник				ракушечник				ракушечник			
стены и перегородки	брусчатые				брусчатые				брусчатые			
перекрытия	шифер				шифер				шифер			
крыша												
полы												
проемы	деревянные				деревянные				деревянные			
внутренние работы												
электроосвещение												
прочие работы												
Итого:			x				x				x	
Износ:	45				55				55			

Наименование конструктивных элементов	Литера / Группа капитал. / Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера / Группа капитал. / Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера / Группа капитал. / Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
фундамент												
стены и перегородки												
перекрытия												
крыша												
полы												
проемы												
внутренние работы												
электроосвещение												
прочие работы												
Итого:			x				x				x	
Износ:												

Наименование конструктивных элементов	Литера / Группа капитал. / Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера / Группа капитал. / Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера / Группа капитал. / Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
фундамент												
стены и перегородки												
перекрытия												
крыша												
полы												
проемы												
внутренние работы												
электроосвещение												
прочие работы												
Итого:			x				x				x	
Износ:												

РАСЧЕТ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости				Ценностный коэффициент после применения поправок	Стоимость измерителя после применения ценностного коэффициента и	Объём-куб.м., площадь-кв.м., кол-во-шт.	Восстановительная стоимость в ценах 1969 г., руб.	Износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г., руб.	Индекс изменения стоимости	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
						группа капитальности											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1 Фундаменты	28	56	м3	29,2	0,94			1,03	1,05		0,92	26,86	287	10234	55	11605		255937
2 Отмостка	28	58	м3	21,3	0,86						0,86	18,32	48	1392	52	620		34458
3 Крыльцо	28	164	м3	9,70	1,80						1,80	9,70	14	136	55	61		3390
4 Крыльцо	28	164	м3	9,70	1,80						1,80	9,70	32	310	50	155		8626
5 Крыльцо	28	164	м3	9,70	1,80						1,00	9,70	20	194	55	87		4852
6 Крыльцо	28	164	м3	9,70	1,80						1,00	9,70	20	194	55	87		4852
7 Полы	28	16	м3	24,5	0,91						0,91	22,30	287	6400	54	2944		163624
8 Сарай	28	163	м2	5,30	0,70						3,71	52,5	195	60	78		4335
9 Сарай	28	163	м3	5,30	0,70						3,71	29,5	109	60	44		2445
N1 Калитка			м2	21,50						1,0	21,50	2	43	20	34		1890
N2 Ворота			м2	29,40						1,0	29,40	7	206	20	165		9130
N3 Калитка			м2	17,60						1,0	17,60	2	35	40	21		611
N4 Калитка			м2	17,60						1,0	17,60	2	20	45	11		1334
N5 Ворота			м3	27,0						1,0	27,0	2	54	55	24		1334
N6 Ворота			м3	27,0						1,0	17,0	2	54	55	24		

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

	Наименование	Значение
	Дата формирования выписки	20.04.2022
	Регистрационный номер	****-***/****-********

Реквизиты поступившего запроса

	Наименование	Значение
	Дата поступившего запроса	20.04.2022
	Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

	Наименование	Значение
	Дата постановки на учет/ регистрации	13.11.2011 0:00:00
	Кадастровый номер	46:20:270203:279
	Номер кадастрового квартала	46:20:270203
	Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
	Кадастровые номера иных объектов недвижимости (земельных участков), в пределах которых расположен объект недвижимости	46:20:270203:63
	Кадастровые номера помещений, расположенных в объекте недвижимости	46:20:270203:441, 46:20:270203:442
	Ранее присвоенные номера	99, Иной номер, 38:234:002:000003610, 01, Инвентарный номер, 361, 01, Инвентарный номер, 38:234:002:000003610, 02, Условный номер, 46-46-21/005/2007-345
	Площадь, в кв. метрах	190
	Количество этажей (в том числе подземных)	2
	Количество подземных этажей	1
	Назначение здания	204002000000, Жилое
	Наименование здания	Жилой дом
	Год завершения строительства	1917
	Наименование вида использования	жилое
	Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. К.Маркса, д. 12
	Кадастровая стоимость	3215955.2
	Дата документа	16.01.1995
	Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом	да
	Регистрационный номер (регистрационный номер учетной карты)	000000000002250
	Вид объекта	207001000000, Памятник
	Наименование объекта	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.
	Особые отметки	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Жилой дом с хозяйственными строениями. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.

Помещения, расположенные в объекте недвижимости

	Наименование	Значение

	Сведения о помещении	
	Кадастровый номер	46:20:270203:441
	Тип этажа	01, Этаж
	Номер этажа	01
	Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7925/7925912/730180_img_3623.jpg
	path	720acfbf-7740-453a-a47c-d93deaea5d29/058b1726-4167-4bfa-8a18-3376d4edec6b/EXT_FILE
	Площадь, в кв. метрах	80.8
	Назначение здания	206002000000, Жилое
	Сведения о помещении	
	Кадастровый номер	46:20:270203:442
	Тип этажа	01, Этаж
	Номер этажа	01
	Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7925/7925913/730181_img_3623.jpg
	path	3d4d0233-ad5f-407c-9c88-0f1102813c1c/e3b2b7d1-570d-41e2-a44d-3c28af61c084/EXT_FILE
	Площадь, в кв. метрах	57.4
	Назначение здания	206002000000, Жилое

Сведения о правах и правообладателях

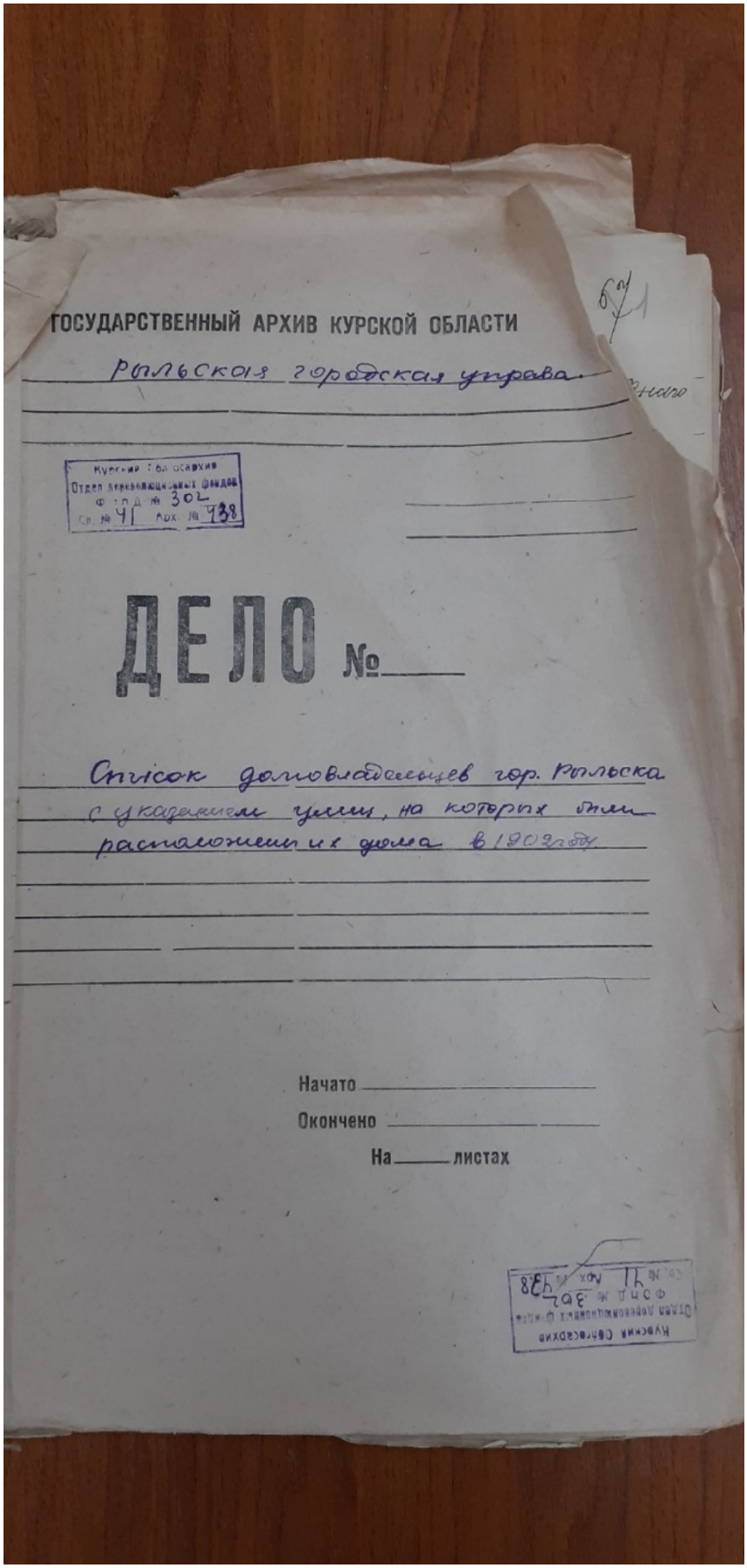
	Наименование	Значение
	Сведения о праве и правообладателях	
	Дата постановки на учет/ регистрации	11.01.2013 0:00:00
	Вид зарегистрированного вещного права	001002000000, Общая долевая собственность
	Номер регистрации вещного права	46-46-21/001/2012-975
	Размер доли в праве	1, 2
	Описание доли текстом	1/2
	Сведения о правообладателе	Матохина Нина Ивановна 1960-01-24, Курская обл., Рыльский район, с. Поддубновка, 848000000643, РОССИЯ 070-144-009 06, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации паспорт гражданина Российской Федерации, 38 12, 851673, 2012-10-17, ОУФМС России по Курской области в Рыльском районе Россия, Курская обл., Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Маркса, дом №12, кв. 1
	Сведения о праве и правообладателях	
	Дата постановки на учет/ регистрации	27.06.2007 0:00:00
	Вид зарегистрированного вещного права	001002000000, Общая долевая собственность
	Номер регистрации вещного права	46-46-21/005/2007-348
	Размер доли в праве	1, 4
	Сведения о правообладателе	Шемелина Ольга Николаевна 1984-01-25, Брянская обл., Севский район, с. Подывотье, 848000000643, РОССИЯ 139-800-885 88, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации ПАСПОРТ, 15 04, 258702, 2004-03-03, ОВД СЕВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ Россия, Курская обл., Рыльский район, г. Рыльск, ул. К.Маркса, дом №12

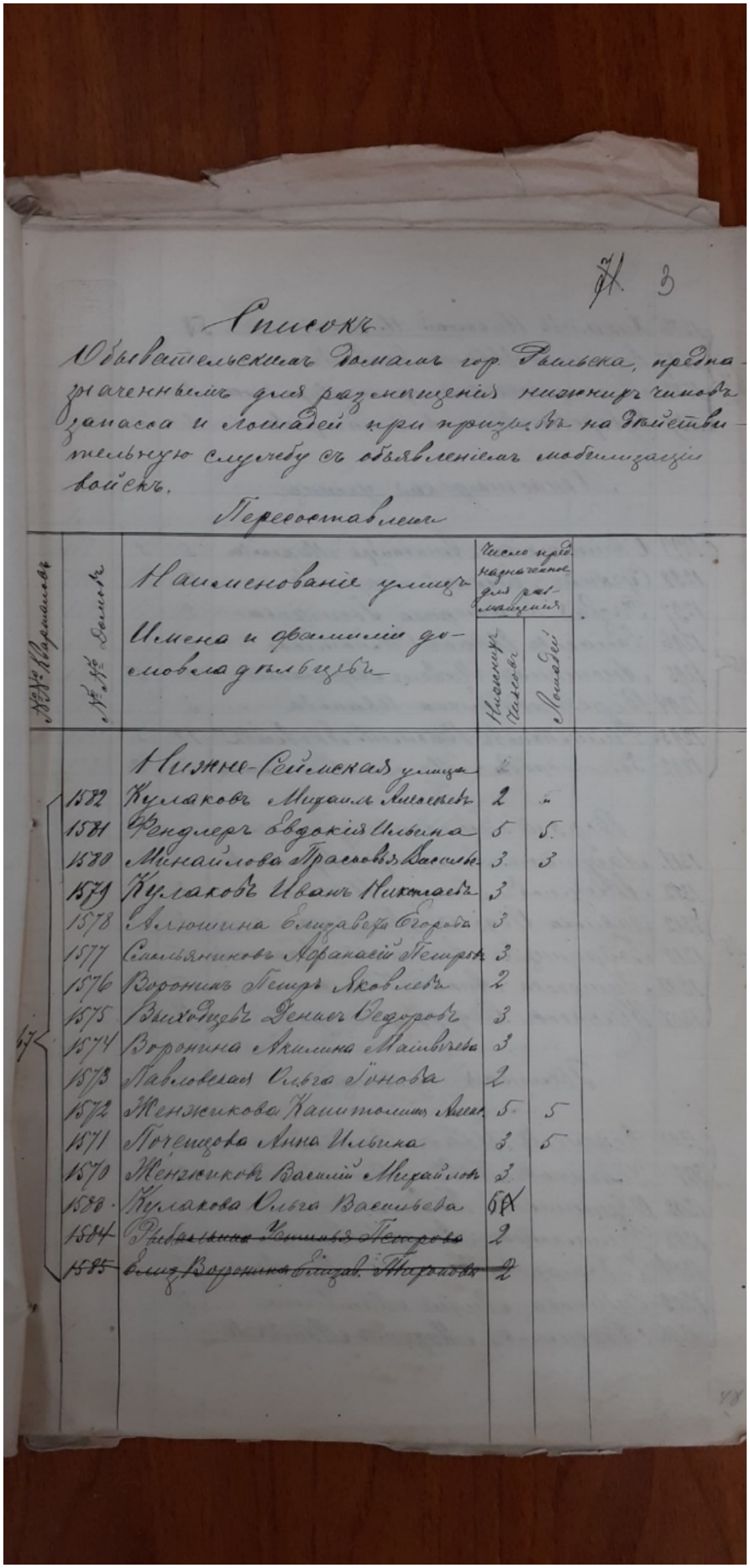
	Сведения о праве и правообладателях	
	Дата постановки на учет/ регистрации	27.06.2007 0:00:00
	Вид зарегистрированного вещного права	001002000000, Общая долевая собственность
	Номер регистрации вещного права	46-46-21/005/2007-347
	Размер доли в праве	1, 4
	Сведения о правообладателе	Шемелин Денис Анатольевич 1979-07-15, Курская обл., Рыльский район, с. Октябрьское, 848000000643, РОССИЯ 119-862-132 76, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации паспорт гражданина Российской Федерации, 38 02, 708754, 2002-10-08, Рыльский РОВД Курской области Россия, Курская обл., Рыльский район, г. Рыльск, ул. К.Маркса, дом №12

Статус записи об объекте недвижимости

	Наименование	Значение
	Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

5. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 4, 4 об.





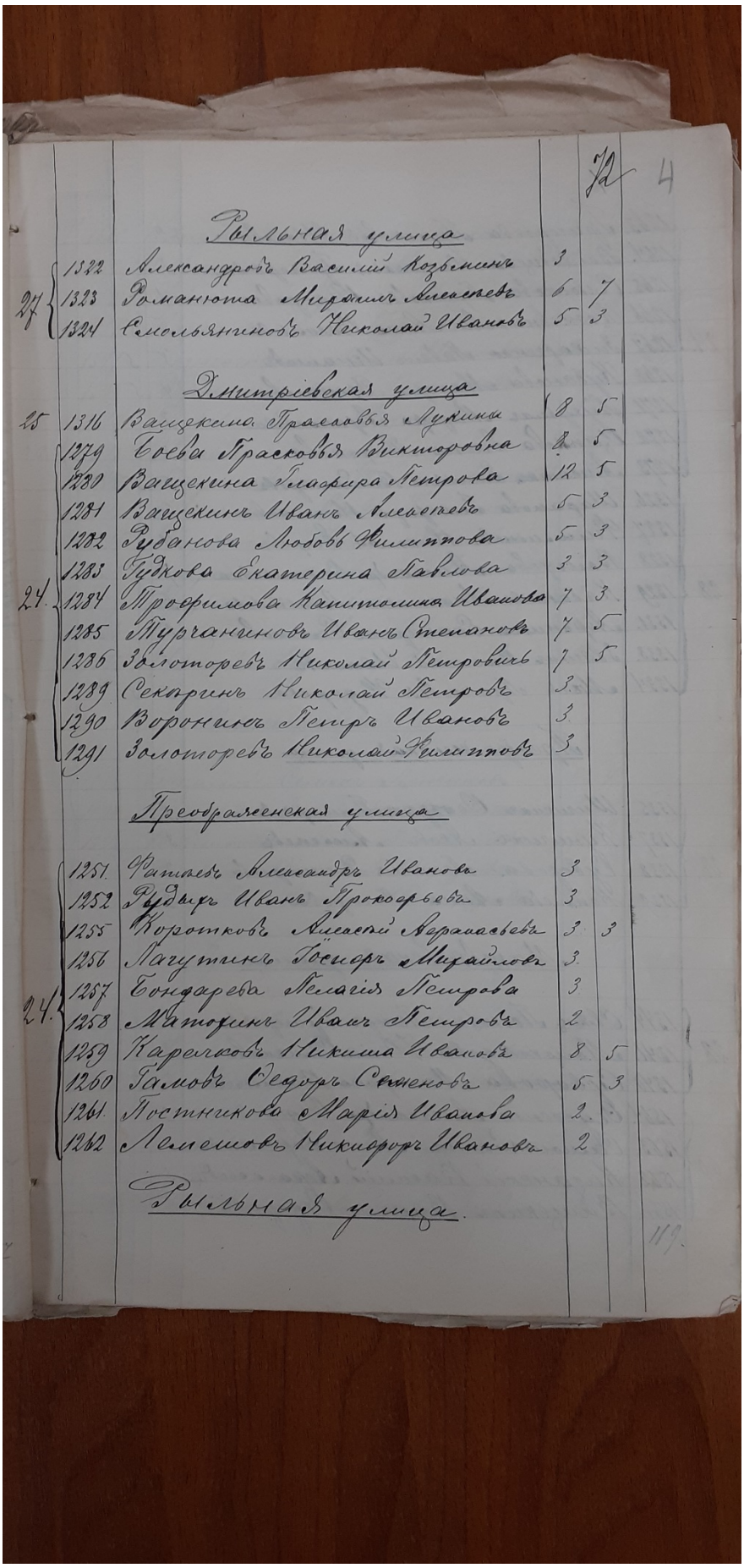
№ 3

Списокъ

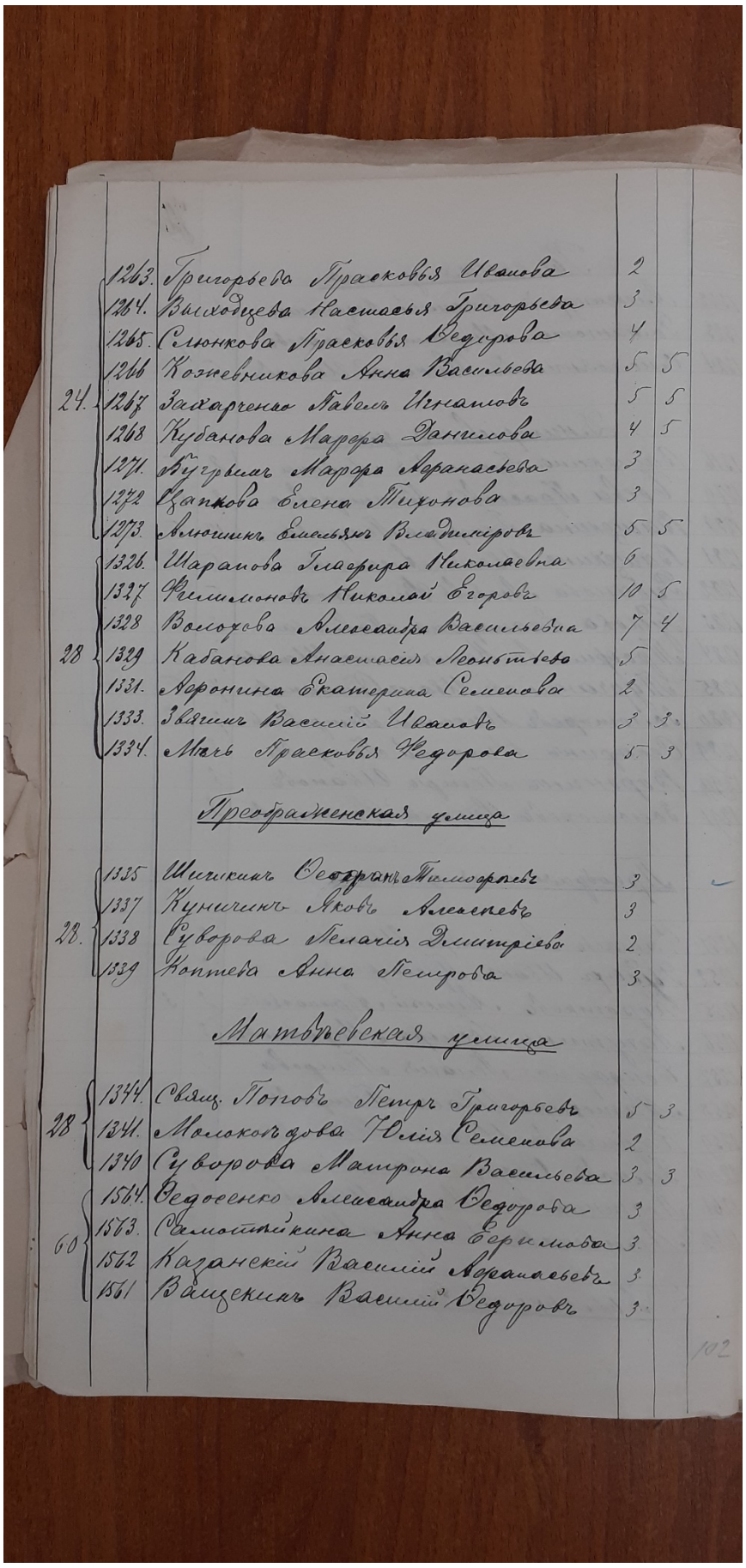
Обывательскимъ домамъ гор. Рыльска, предназначенныхъ для размѣщенія нижнихъ чиновъ запаса и лошадей при призывѣ на дѣйствительную службу съ объявленіемъ мобилизаціи войскъ.

Переписанъ

№№ Кварталовъ	№№ Домовъ	Наименованіе улицъ. Имена и фамиліи домовладѣльцевъ	Число предназначенное для размѣщенія: Нижнихъ чиновъ	Лошадей
		Нижне-Рейнская улица		
	1582	Кулаковъ Михаилъ Алексѣевъ	2	"
	1581	Фендлеръ Евдокія Ильина	5	5
	1580	Михайлова Прасковья Васильева	3	3
	1579	Кулаковъ Иванъ Никитинъ	3	
	1578	Алюшина Елизавета Егорова	3	
	1577	Семьянниковъ Ефанасій Петровъ	3	
	1576	Воронинъ Петръ Яковлевъ	2	
	1575	Выходцевъ Денисъ Ѳедоровъ	3	
47	1574	Воронина Акулина Матвѣева	3	
	1573	Павловская Ольга Ѳоминова	2	
	1572	Женжикова Капитолина Алексѣевна	5	5
	1571	Почецова Анна Ильина	3	5
	1570	Женжиковъ Василій Михайловъ	3	
	1569	Кулакова Ольга Васильева	5	
	1584	~~Рыбальченко Ульяна Петрова~~	2	
	1585	~~Елиз. Воронина Елизав. Петрова~~	2	



				12 4
		Рыльная улица		
27	1322	Александровъ Василій Козьминъ	3	
	1323	Романюта Мирошникъ Алексѣевъ	6	7
	1324	Смольяниновъ Николай Ивановъ	5	3
		Дмитріевская улица		
25	1316	Ващекина Прасковья Лукина	8	5
	1279	Гоева Прасковья Викторовна	8	5
	1280	Ващекина Глафира Петрова	12	5
	1281	Ващекинъ Иванъ Алексѣевъ	5	3
	1282	Рубанова Любовь Филиппова	5	3
	1283	Гудкова Екатерина Павлова	3	3
24	1284	Трофимова Капитолина Иванова	7	3
	1285	Турчаниновъ Иванъ Степановъ	7	5
	1286	Золоторевъ Николай Петровичъ	7	5
	1289	Секаринъ Николай Петровъ	3	
	1290	Воронинъ Петръ Ивановъ	3	
	1291	Золоторевъ Николай Филиппов	3	
		Преображенская улица		
	1251	Рапаевъ Александръ Ивановъ	3	
	1252	Рудыръ Иванъ Прокофьевъ	3	
	1255	Коротковъ Алексѣй Аѳанасьевъ	3	3
	1256	Лагутинъ Госпоръ Михайловъ	3	
	1257	Бондарева Ѳелагія Петрова	3	
24	1258	Матюшинъ Иванъ Петровъ	2	
	1259	Карелковъ Никита Ивановъ	8	5
	1260	Галовъ Ѳедоръ Семеновъ	5	3
	1261	Постникова Марія Иванова	2	
	1262	Лемешовъ Никифоръ Ивановъ	2	
		Рыльная улица.		



	1263.	Григорьева Прасковья Иванова	2	
	1264.	Василиева Настасья Григорьева	3	
	1265.	Семонкова Прасковья Федорова	4	
	1266	Кожевникова Анна Васильева	5	5
24.	1267	Захарченко Павелъ Игнатовъ	5	5
	1268	Кубанова Марфа Данилова	4	5
	1271.	Бугрымъ Марфа Афанасьева	3	
	1272	Сапкова Елена Тихонова	3	
	1273.	Мещанинъ Емельянъ Владимировъ	5	5
	1326.	Шарапова Глафира Николаевна	6	
	1327	Филимоновъ Николай Егоровъ	10	5
	1328	Волохова Александра Васильевна	7	4
28	1329	Кабанова Анастасія Леонтьева	5	
	1331.	Воронина Екатерина Семенова	2	
	1333.	Звягинъ Василій Ивановъ	3	3
	1334.	Мать Прасковья Федорова	5	3

Преображенская улица

	1335	Шишкинъ Осодоръ Тимофеевъ	3	
	1337	Куничичъ Яковъ Алексеевъ	3	
28.	1338	Суворова Пелагія Дмитріева	2	
	1339	Коптева Анна Петрова	3	

Матвеевская улица

	1344.	Свящ. Поповъ Петръ Григорьевъ	5	3
28	1341.	Молокодова Юлія Семенова	2	
	1340	Суворова Маврона Васильева	3	3
	1564.	Федосеенко Александра Федорова	3	
	1563.	Самоткикина Анна Ефимова	3	
60	1562	Казанскій Василій Афанасьевъ	3	
	1561	Вощенкинъ Василій Федоровъ	3	

6. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации

АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru;
06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

– выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции И.В. Черникова

Ворылина Н.Н.
+ 7 (4712) 51-15-96

7. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнехта,9
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm.rylsk46@mail.ru
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

___31.05.2022__№ __1315__

На № _____от _____

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз НИИ РПИИКЭ Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
Тел. 8(47152) 2-27-42

8. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966,ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»

Худякову О.В.

ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,
г. Санкт-Петербург, 191123

<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор Н.А. Елагина

Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58