



## АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

#### П Р И К А З

от 01.03.2021

№ 01.1-08/65

г. Курск

**Об утверждении границ и режима использования территории  
выявленного объекта культурного наследия  
«Ансамбль дрожжзавода Боева, кон. XIX-нач. XX вв.»,  
расположенного по адресу:  
Курская область, город Курск, улица Тускарная (1)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», пунктом 3.10 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

границы территории выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль дрожжзавода Боева, кон. XIX-нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Тускарная (1), согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль дрожжзавода Боева, кон. XIX-нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Тускарная (1), согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Н.Б. Елгушиеву.

И.о. председателя комитета

А.А. Верещак

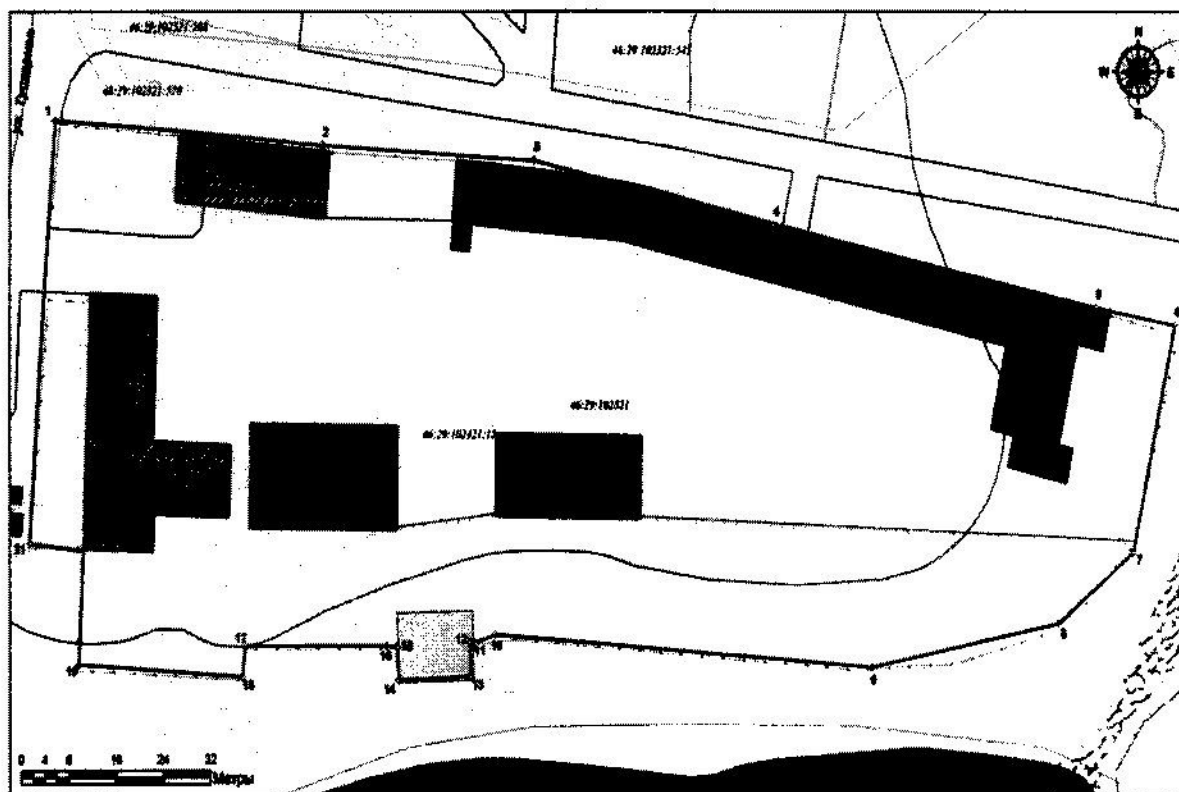
Приложение № 1  
к приказу комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Курской области  
от 01.03.2021 № 01.1-08/65

**Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Ансамбль дрожжзавода Боева, кон. XIX-нач. XX вв.»,  
расположенного по адресу:  
Курская область, город Курск, улица Тускарная (1)**

От точки 1, находящейся в 24,6 метрах к северо-западу от западного угла здания управления, расположенного по адресу: город Курск, улица Тускарная, 1, и далее:

| № п/п | Описание       | № точки | Расстояние до точки, м | Направление движения относительно оси север-юг, градусы/минуты/секунды |
|-------|----------------|---------|------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2              | 3       | 4                      | 5                                                                      |
| 1     | до точки       | 2       | 45,45                  | 94°24'12"                                                              |
| 2     | далее до точки | 3       | 35,89                  | 93°25'04"                                                              |
| 3     | далее до точки | 4       | 41,52                  | 102°18'20"                                                             |
| 4     | далее до точки | 5       | 55,8                   | 101°56'10"                                                             |
| 5     | далее до точки | 6       | 13,67                  | 100°27'17"                                                             |
| 6     | далее до точки | 7       | 32,08                  | 192°39'30"                                                             |
| 7     | далее до точки | 8       | 16,13                  | 232°00'01"                                                             |
| 8     | далее до точки | 9       | 32,18                  | 259°18'29"                                                             |
| 9     | далее до точки | 10      | 64,11                  | 274°07'25"                                                             |
| 10    | далее до точки | 11      | 3,5                    | 252°32'54"                                                             |
| 11    | далее до точки | 12      | 0,9                    | 277°40'44"                                                             |
| 12    | далее до точки | 13      | 4,74                   | 178°18'29"                                                             |
| 13    | далее до точки | 14      | 12,21                  | 267°22'18"                                                             |
| 14    | далее до точки | 15      | 4,6                    | 356°00'43"                                                             |
| 15    | далее до точки | 16      | 1,72                   | 274°19'20"                                                             |
| 16    | далее до точки | 17      | 23,98                  | 270°14'20"                                                             |
| 17    | далее до точки | 18      | 4,24                   | 185°57'08"                                                             |
| 18    | далее до точки | 19      | 27,73                  | 273°28'23"                                                             |
| 19    | далее до точки | 20      | 15,8                   | 2°41'05"                                                               |
| 20    | далее до точки | 21      | 9,11                   | 276°48'19"                                                             |
| 21    | далее до точки | 1       | 58,34                  | 4°13'01"                                                               |

**Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль дрожжзавода Боева, кон. XIX-нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Тускарная (1)**



**Условные обозначения**

- Кадастровая точка
- ▨ выделенный ООП
- Границы ТООН

Приложение к границам территории  
 выявленного объекта культурного наследия  
 «Ансамбль дрожжзавода Боева,  
 кон. XIX-нач. XX вв.»,  
 расположенного по адресу: Курская область,  
 город Курск, улица Тускарная (1)

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ  
 территории выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль  
 дрожжзавода Боева, кон. XIX-нач. XX вв.», расположенного по адресу:  
 Курская область, город Курск, улица Тускарная (1)**

| Сведения о местоположении границ объекта                                |               |            |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат<br>МСК-46 |               |            |
| Средняя квадратическая погрешность, м = 0,1                             |               |            |
| Сведения о характерных точках границ объекта                            |               |            |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                              | Координаты, м |            |
|                                                                         | X             | Y          |
| 1                                                                       | 422131,09     | 1300023,08 |
| 2                                                                       | 422127,60     | 1300068,40 |
| 3                                                                       | 422125,46     | 1300104,23 |
| 4                                                                       | 422116,61     | 1300144,80 |
| 5                                                                       | 422105,07     | 1300199,39 |
| 6                                                                       | 422102,59     | 1300212,83 |
| 7                                                                       | 422071,29     | 1300205,80 |
| 8                                                                       | 422061,36     | 1300193,09 |
| 9                                                                       | 422055,39     | 1300161,47 |
| 10                                                                      | 422060,00     | 1300097,53 |
| 11                                                                      | 422058,95     | 1300094,19 |
| 12                                                                      | 422059,07     | 1300093,30 |
| 13                                                                      | 422054,33     | 1300093,44 |
| 14                                                                      | 422053,77     | 1300081,24 |
| 15                                                                      | 422058,36     | 1300080,92 |
| 16                                                                      | 422058,49     | 1300079,20 |
| 17                                                                      | 422058,59     | 1300055,22 |
| 18                                                                      | 422054,37     | 1300054,78 |
| 19                                                                      | 422056,05     | 1300027,10 |
| 20                                                                      | 422071,83     | 1300027,84 |
| 21                                                                      | 422072,91     | 1300018,79 |
| 1                                                                       | 422131,09     | 1300023,08 |

Приложение № 2  
к приказу комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Курской области  
от 01.03.2021 № 01.1-08/65

**Режим  
использования территории выявленного объекта культурного  
наследия «Ансамбль дрожжзавода Боева, кон. XIX-нач. XX вв.»,  
расположенного по адресу:**

**Курская область, город Курск, улица Тускарная (1)**

На территории объекта культурного наследия

**Разрешается:**

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

воссоздание утраченных историко-градостроительных объектов и элементов памятника;

установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к памятнику;

благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, лестниц, элементов освещения, малых архитектурных форм;

озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка ограждения земельного участка, выполненного из светопрозрачных материалов с использованием исторических традиций, или на основании архивных документов;

музеефикация сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия, относящихся к периоду существования крепости и монастыря.

**Запрещается:**

строительство объектов капитального строительства;

установка временных и некапитальных сооружений, кроме временных строительных ограждений;

устройство оград и ограждений, разделяющих территорию на отдельные участки;

устройство сплошного непрозрачного ограждения земельного участка памятника;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта

культурного наследия, ремонту и реконструкции существующих подземных коммуникаций;

проведение земляных работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, благоустройство территории без археологического наблюдения;

осуществление производства земляных, хозяйственных работ, иных работ без наличия получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении указанных работ.