

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX -
нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский
район, г. Рыльск, ул. Куйбышева, д. 7

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

	<p><i>включение объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
--	---

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Куйбышева, д. 7 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным от 16.01.1995.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Технический паспорт домовладения № 7 по улице Куйбышева г. Рыльск от 23.08.2005.
4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Куйбышева, д.7 от 03.12.2021 № 239.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-

культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного,

историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

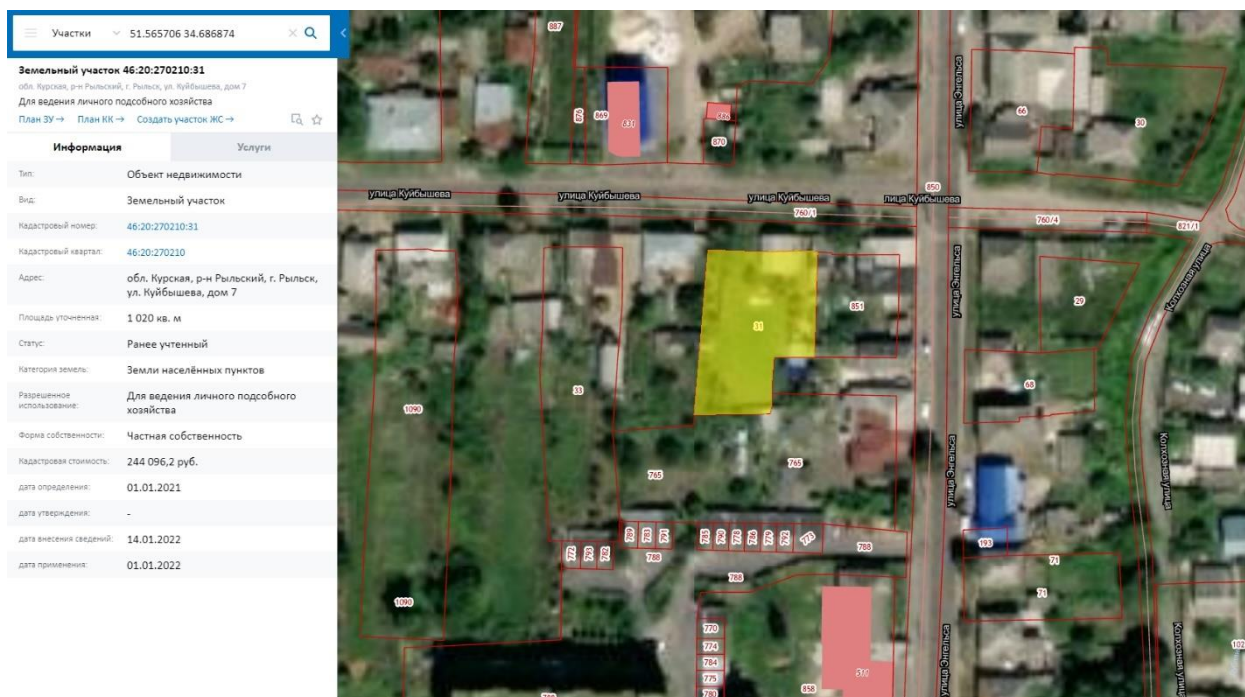
В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Куйбышева. д. 7) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2173 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.



Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Куйбышева, д.7, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:20:270210:31 в кадастровом квартале 46:20:270210. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Уточненная площадь: 1020 кв. м.

В 2005 году Рыльским отделением филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по Курской области разработан Технический паспорт домовладения № 7 по улице Куйбышева г. Рыльск.

Согласно общим сведениям, год постройки – 1950, площадь дома – 36,9, в том числе жилая 29,4 м², этажность: 1 этаж, процент износа конструктивных элементов – 55-60%.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. Куйбышева, д. 7 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1 (в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной ИЖС. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах зон объектов культурного наследия – зоне регулирования застройки (режим А-1) (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как нейтральная застройка.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека¹.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)². Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник.

¹ Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени³. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)⁴. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург⁵.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.⁶ во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество, очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)⁷. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских⁸.

³ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁵ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72-82.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского⁹. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы¹⁰.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки¹¹.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными¹².

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок¹³.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее,

⁹ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

¹¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107–128.

¹² Там же. С. 87–106.

¹³ Там же. С. 87–106.

пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги¹⁴.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ¹⁵. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу¹⁶. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские укрепления¹⁷. Крепостные сооружения сохранялись в городе и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы

¹⁴ Там же. С. 129-153.

¹⁵ Там же. С. 129-153.

¹⁶ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁷ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

(Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.¹⁸

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Планом было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут¹⁹, а главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст²⁰. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)²¹. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания²².

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми²³. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине²⁴.

¹⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

¹⁹ Там же. С. 203-218.

²⁰ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

²¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

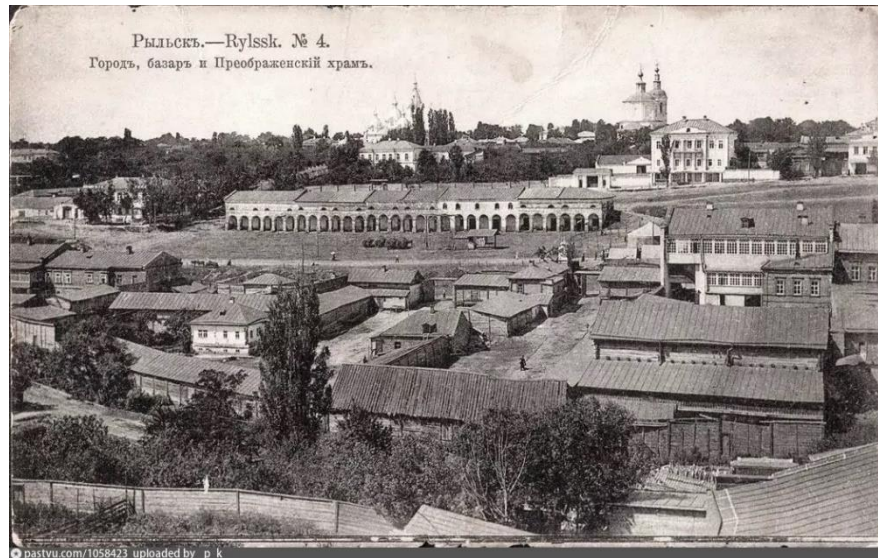
²² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²³ Там же. (дата обращения: 17.05.2022)

²⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)²⁵.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67²⁶.



Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей²⁷.

По окончанию Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)²⁸.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г.

²⁵ Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

²⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

²⁷ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁸ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади²⁹, в 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности³⁰. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки³¹.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов³².

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

²⁹ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³⁰ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

³² Там же. С. 620-626, 640-657.

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект расположен в юго-восточной части города Рыльска, на улице Куйбышева, к юго-западу от ее пересечения с улицей Энгельса.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. было ориентировочно занято домовладением № 10 исторического квартала № 12³³.

Возникновение исследуемого здания пришлось период конца XIX – начала XX вв., когда происходило активное расширение жилой застройки города. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 17/20³⁴ и № 17³⁵.

По улице Ильинской (современной улице Куйбышева) в данном квартале, как свидетельствует список «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г., числились следующие жители: Рагулин Иван Киреевич, Портнова Анастасия Ксенофоновна, Быков Федор Павлович (в действительности проживал Миронов Исая Авдеевич), Чеботарев Петр Степанович, Касьянова Ефросинья Михайловна (в действительности проживала Попова Анастасия Козьминична), Бабенков Петр Афанасьевич, Бабенкова Марья Захаровна, Федорищева Александра Иосифовна, Светашева Ольга Александровна, Шелехов Тит Иванович³⁶. В 1908 г., согласно списку «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения ратников Государственного ополчения», состав проживающих изменился и на Ильинской улице в данном квартале стали числиться: Рагулин Алексей Иванович, Портнова Анастасия Ксенофоновна, Сафронова Мария Васильевна, Чеботарев Петр Степанович, Попова Анастасия Козьминична, Бабенков Петр Афанасьевич, Бабенкова Мария Захаровна, Федорищева Александра Иосифовна, Змеевы Николай, Лев и др., Литвинов Яков Константинович³⁷. Предположительно, с учетом направления нумерации и расположения домовладений в квартале, зданием

³³ План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 20.05.2022)

³⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

³⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

³⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 12, 27. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

³⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539. Л. 2, 4об-5. [Списки домовладельцев гор. Рыльска, с указанием улиц, на которых они находились]

Объекта являлся дом под № 233, принадлежавший И.К. Рагулину, а позднее, очевидно, его сыну А.И. Рагулину.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться уже как квартал № 51³⁸.

Фамилия вышеуказанных домовладельцев Рагулиных была неоднократно отмечена в документах постреволюционного периода, относящихся к 1920-м гг. Среди «Анкет на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г.» присутствует «Анкета на бывший дом Рагулиной Александры Ивановны» (вероятно, приходившейся сестрой Алексею Ивановичу Рагулину), где указано, что муниципализированный дом занимают А.И. Кричевцов, В.Г. Жильцов и Р.Ф. Олейник³⁹. В «Журналах помещений, находящихся в ведении Рыльского Коммуналотдела» за 1922 г. упоминается дом «Рагулиной А.И.», находящийся по улице «б. Ильинская», она же улица «Раковского»⁴⁰. В «Сведениях на домовладения, подлежащие фонд УКО [уездный коммунальный отдел] и сдаче в аренду» отмечен дом «Рагулиной Алекс. Иван.»⁴¹. В протоколе Заседания Комиссии по пересмотру проверки демунципализации всех муниципализированных домов города Рыльска от 20 марта 1922 г., где перечислены «Дома подлежащие сдаче в аренду», содержится упоминание дома «РАЗУЛИНОЙ Алекс. Иван.» (очевидно, Александры Ивановны Рагулиной)⁴². Также фамилия «РОГУЛИНОЙ А. Ив.» (Александры Ивановны Рагулиной) приведена в «Списке муниципализированных домовладений по гор. Рыльску» за 1923 г.⁴³

По данным технического паспорта по состоянию на начало XXI в. Объект являлся жилым домом. В 1995-2005 гг. им владели Отрохова Зоя Григорьевна и Ачкасова Зинаида Григорьевна. После них собственником стал Межлумян Меружан Межлумович. В настоящее время Объект продолжает использоваться в качестве жилого дома.

Историко-архитектурные исследования
Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные,
композиционные и декоративные особенности

Лицевой фасад Объекта обращен к улице Куйбышева и стоит на ее

³⁸ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

³⁹ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 110. Л. 13. [Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г.]

⁴⁰ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129. Л. 2, 4об-5, 35об-36. [Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладений, находящихся в ведении коммунального отдела]

⁴¹ Там же. Л. 43, 44об-45.

⁴² ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26. Л. 177. [Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демунципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ.]

⁴³ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120. Л. 1, 2. [Списки муниципализированных и демунципализированных владений по гор. Рыльску]

красной линии.

Здание Объекта – одноэтажное, прямоугольное в основании. По данным технического паспорта наружные и внутренние капитальные стены Объекта были выстроены из кирпича. По состоянию начало XXI в. к основному объему здания Объекта с востока примыкали деревянные пристройки, находившиеся в глубине двора. Также по данным технического паспорта к началу XXI в. наблюдался ряд внутренних дефектов конструкции строения Объекта – глубокие трещины, гниль, рассыхание оконных проемов и др.

К настоящему моменту в результате перестроек утрачены первоначальный облик и объемно-пространственные характеристики – изменена конфигурация его восточных пристроек (современная пристройка выходит на красную линию улицы Куйбышева) и конфигурация крыши. Кроме того, очевидно, во время проводимых ремонтных работ был утрачен исторический декор, сведения о котором настоящей экспертизой обнаружены не были.

Таким образом наружный историко-архитектурный облик Объекта оказался утерян.

Общее техническое состояние Объекта, согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 03.12.2021 № 239, описано следующим образом: «Одноэтажное здание, прямоугольное в плане, на цоколе в удовлетворительном состоянии. Ограждающие конструкции здания облицованы железобетоном, цоколь – кирпичный, чердачное пространство – деревянное. Наблюдается нарушение монолитности кирпичной кладки цоколя. Оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. Кровля двухскатная, покрыта металлическими листами по деревянной обрешетке. Водосточные желоба и трубы отсутствуют. Отмостка отсутствует по всему периметру здания».

Исследования современной территории Объекта

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании

Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в юго-восточной части города Рыльска, в квартале, с запада ограниченном улицей Ленина, с севера – улицей Куйбышева, с востока – улицей Энгельса, с юга – улицей Чапаева.

Здание Объекта центральным (северным) фасадом выходит на красную линию застройки улицы Куйбышева и отделено от проезжей части зеленой зоной.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, западнее, расположен объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XIX-нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Куйбышева, 9, северо-восточнее, на противоположной стороне улицы Куйбышева, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Куйбышева, д.8.

Объект расположен в исторической части г. Рыльска. На настоящий момент в результате перестроек и проведенных ремонтных работ, искаживших внешний облик и визуальное восприятие, Объект является рядовым элементом застройки города, не выступает исторической и архитектурно-градостроительной доминантой. Градостроительная роль Объекта состоит в

том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Рыльска.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».
8. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.
2. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.
3. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.
4. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во

второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

5. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

6. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

7. ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539.

8. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

10. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

11. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26.

12. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120.

13. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 110.

14. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129.

Электронные ресурсы

15. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>

16. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829

17. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном

анализе территории, планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и

материалов;

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

На основании имеющихся графических материалов, фотографических изображений, результатов натурного исследования и материалов историко-культурных исследований и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

Историко-градостроительная значимость:

Объект расположен в исторической части г. Рыльска. На настоящий момент в результате перестроек и проведенных ремонтных работ, исказивших внешний облик и визуальное восприятие, Объект является рядовым элементом исторической застройки города, не выступает исторической и архитектурно-градостроительной доминантой. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Рыльска. Историко-градостроительной ценностью Объект не обладает.

Архитектурно-художественная значимость:

Возникновение исследуемого здания пришлось на период конца XIX – начало XX вв., когда происходило активное расширение жилой застройки города Рыльска. Более точных данных о периоде его строительства в рамках экспертизы не установлено.

Здание Объекта – одноэтажное, прямоугольное в основании. По данным технического паспорта наружные и внутренние капитальные стены Объекта были выстроены из кирпича.

К настоящему моменту в результате перестроек утрачены первоначальный облик и объемно-пространственные характеристики – здание Объекта оштукатурено, не окрашено, оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты, изменена конфигурация его восточных пристроек (современная пристройка выходит на красную линию улицы Куйбышева) и конфигурация крыши. Также, предположительно во время проводимых ремонтных работ, был утрачен возможный исторический декор, сведения о котором настоящей экспертизой обнаружены не были.

Таким образом, первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов было существенно искажено

проведенными перестройками и ремонтными работами.

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке научно-проектной документации по реставрации и приспособлению для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту отсутствует.

Объект представляет собой элемент частной застройки конца XX — начала XXI вв. и не обладает уникальными качествами и характеристиками, соответственно, архитектурно-художественная значимость отсутствует.

Мемориальная ценность в отношении данного Объекта на момент проведения экспертизы экспертом не установлена, фактов, что здание Объекта связано с жизнью и деятельностью выдающихся личностей города Рыльска и Курской области, в процессе проведения экспертизы не выявлено.

Изученные экспертом документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности Объекта и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы и материалы, собранные в процессе экспертизы и представленные на экспертизу Заказчиком, содержат информацию, позволяющую определить, что Объект не обладает уникальной архитектурной и градостроительной, исторической, мемориальной ценностью для отнесения Объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, возникшим в результате исторических событий, представляющим собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющимся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Особенности, послужившие для постановки на государственную охрану Объекта, в исследуемых материалах не представлены и не выявлены экспертом. Историко-архитектурный и градостроительный анализ Объекта не выявил уникальных ценных особенностей объекта, подлежащих сохранению (предмет охраны), что не позволяет отнести его к памятникам архитектуры и градостроительства. Таким образом, по сумме оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры

Курской области.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая полноту изученных материалов и документов об Объекте, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Куйбышева, д. 7, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным от 16.01.1995.
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Технический паспорт домовладения № 7 по улице Куйбышева г. Рыльск от 23.08.2005.
4.	Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Куйбышева, д.7 от 03.12.2021 № 239.
5.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 12, 27.
6.	Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 4 об., 5.

7.	Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-2493, оп.1, д.129, л.2, 4 об, 5, 33, 35 об., 36, 43, 44 об., 45.
8.	Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демунципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177.
9.	Списки муниципализированных и демунципализированных владений по гор. Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1, 2.
10.	Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г. Ф. Р-2493, оп.1, д.110, л.13.
11.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
12.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
13.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.

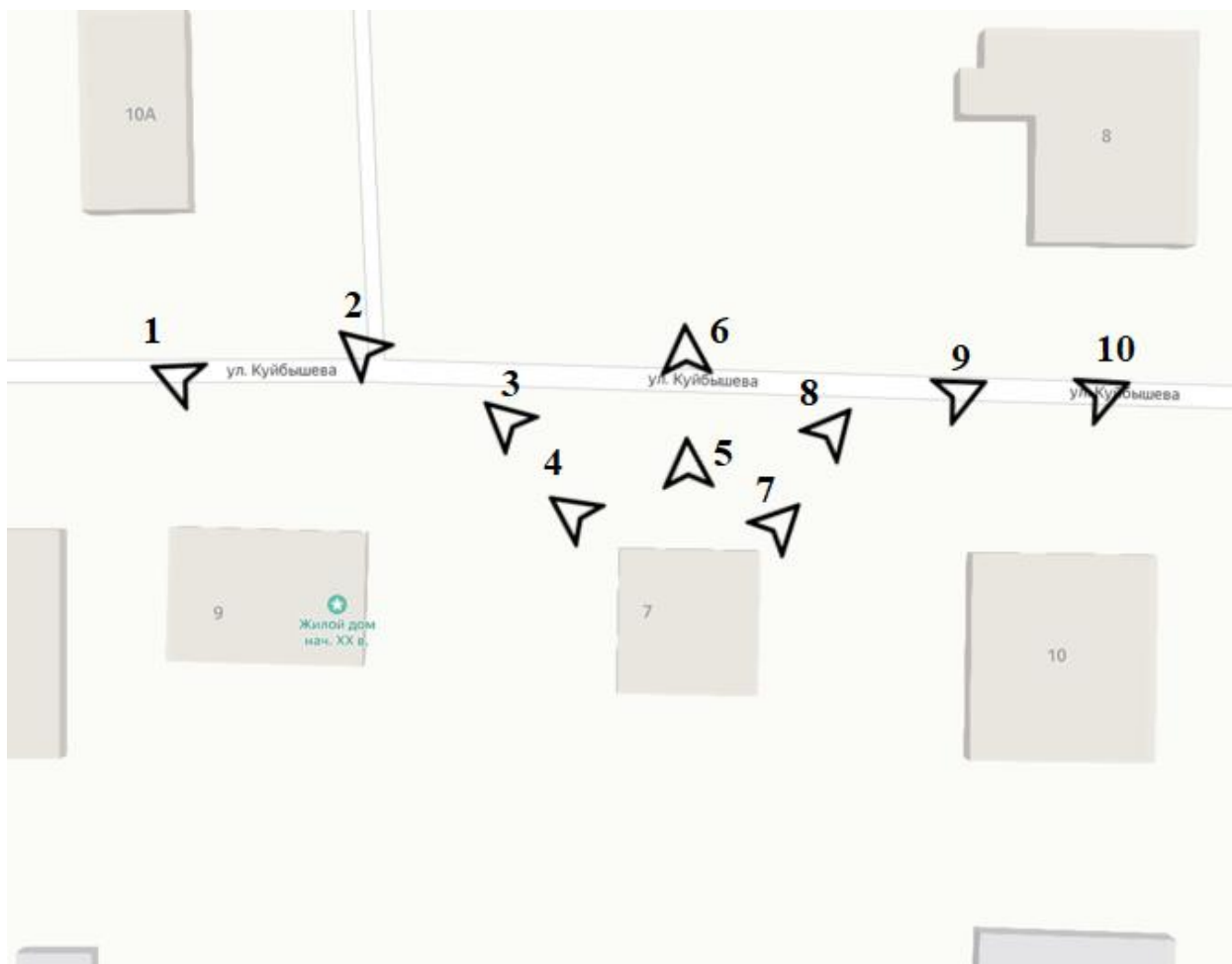
Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 23 мая 2022 года
автор фотофиксации: Е.М. Федосеева

Схема фотофиксации





Фотография № 1. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 2. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 3. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 4. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 5. Вид с севера на Объект.



Фотография № 6. Вид с севера на Объект.



Фотография № 7. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 8. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 9. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 10. Вид с северо-востока на Объект.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

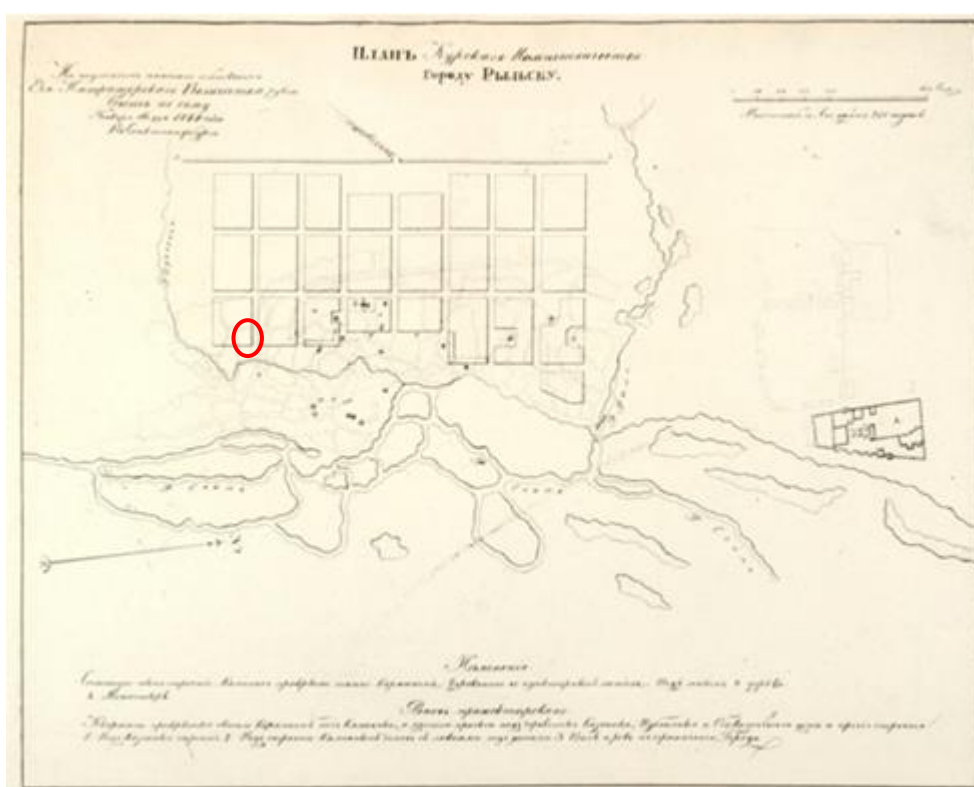
1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.



1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г.
Фрагмент.



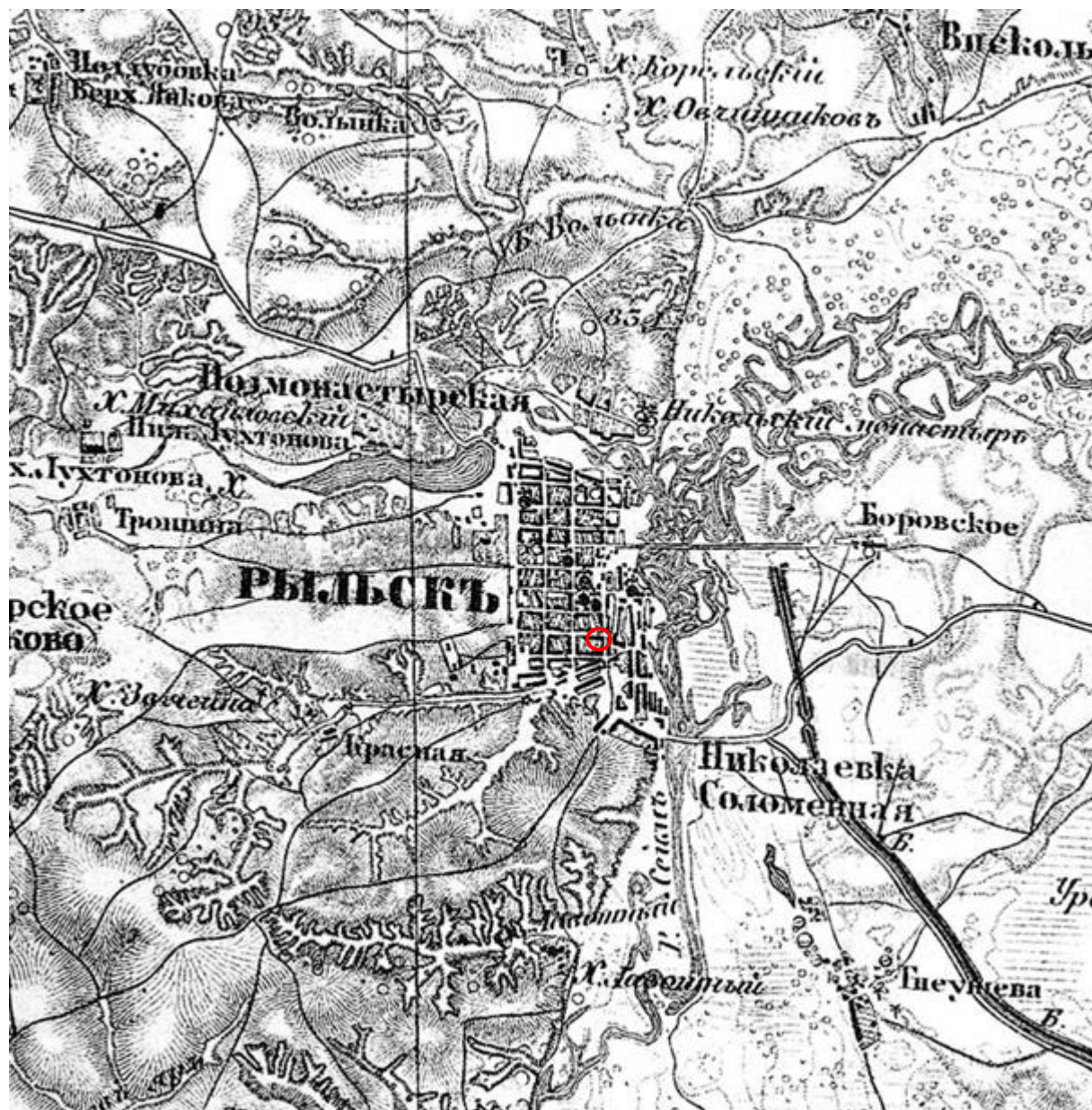
2. План города Рыльска, подтвержденный 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года. Фонд: Техническо-строительный комитет МВД. Президентской библиотеки им. Б.Н. Ельцина.



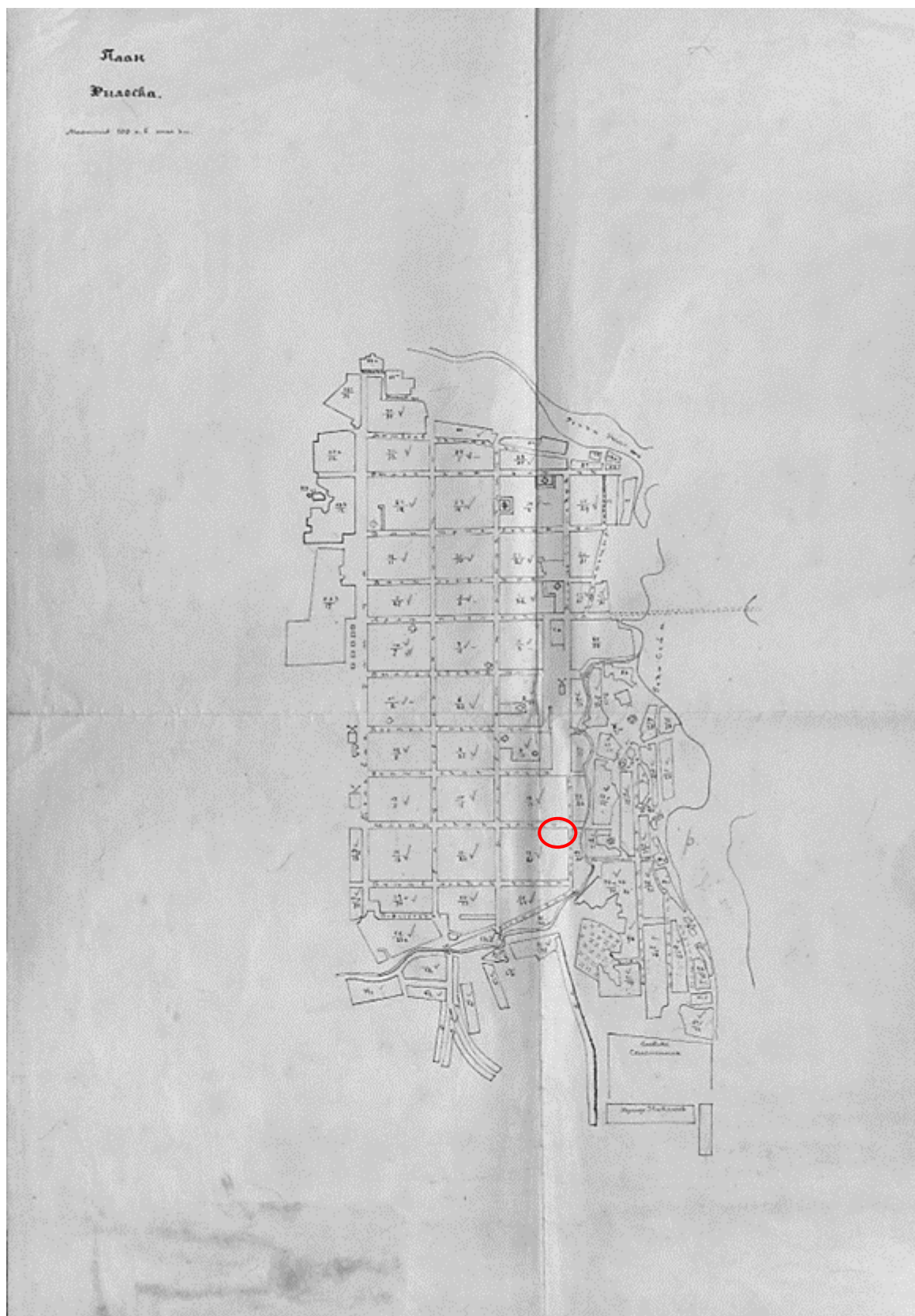
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).



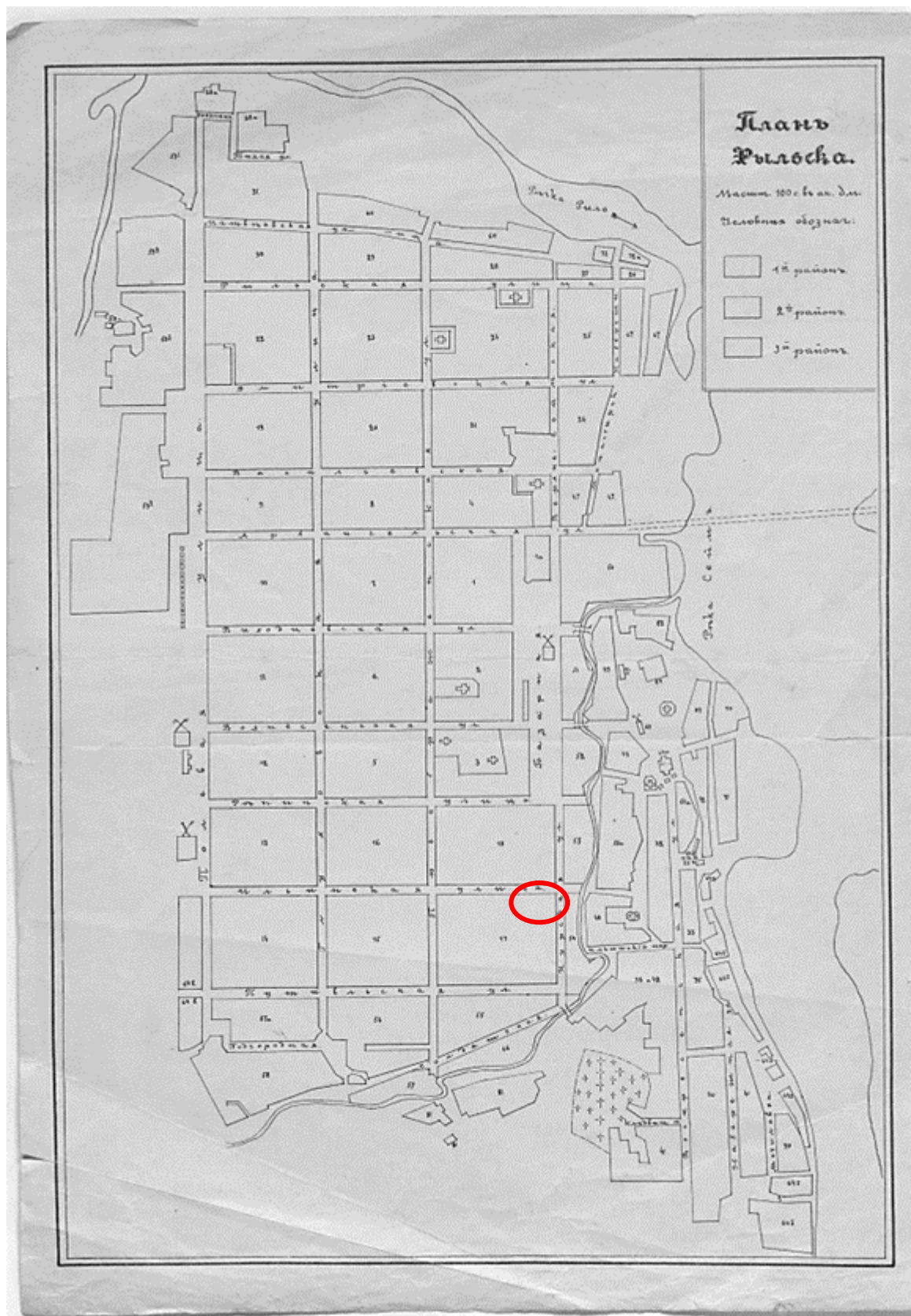
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.



5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



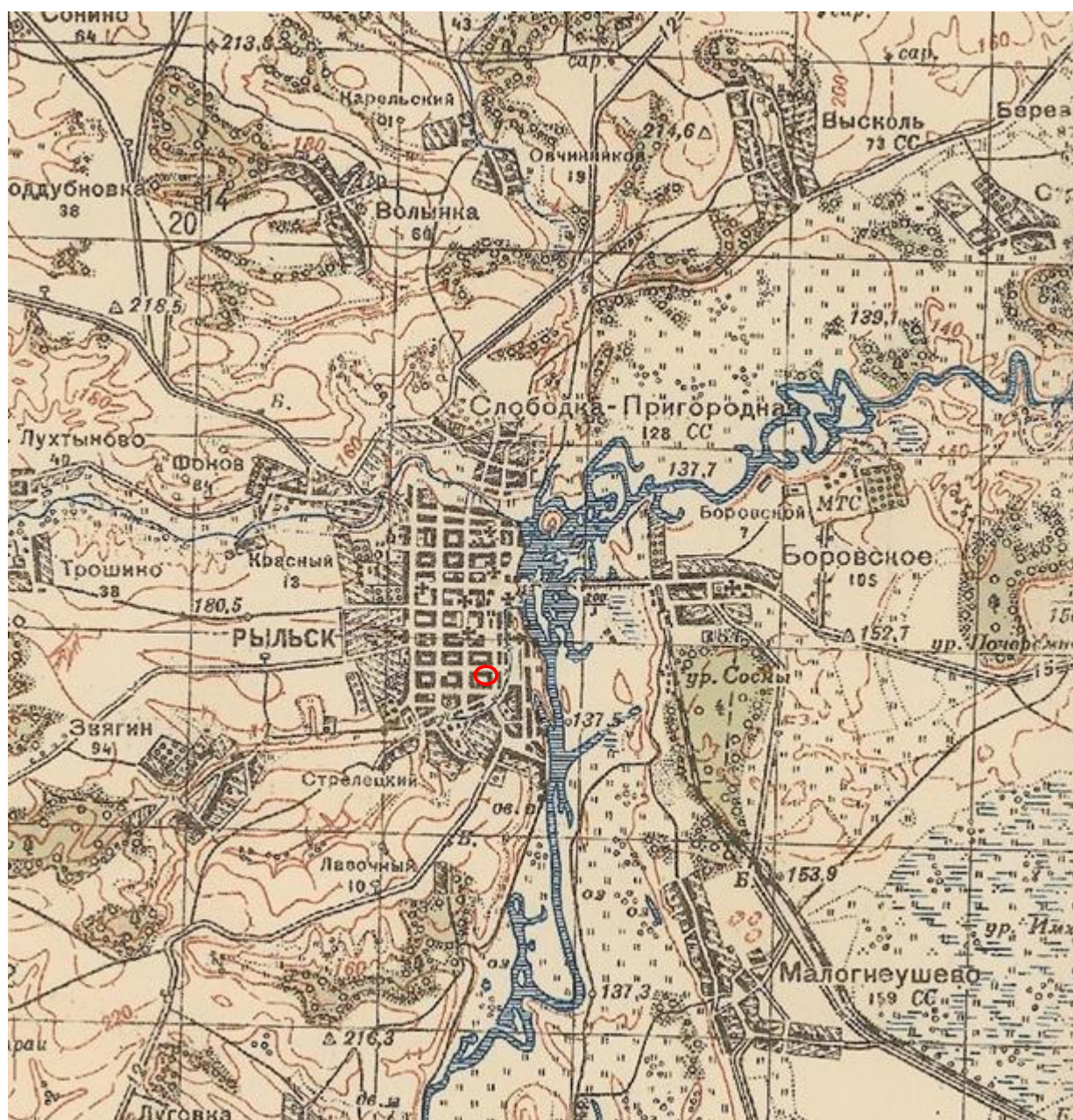
6. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



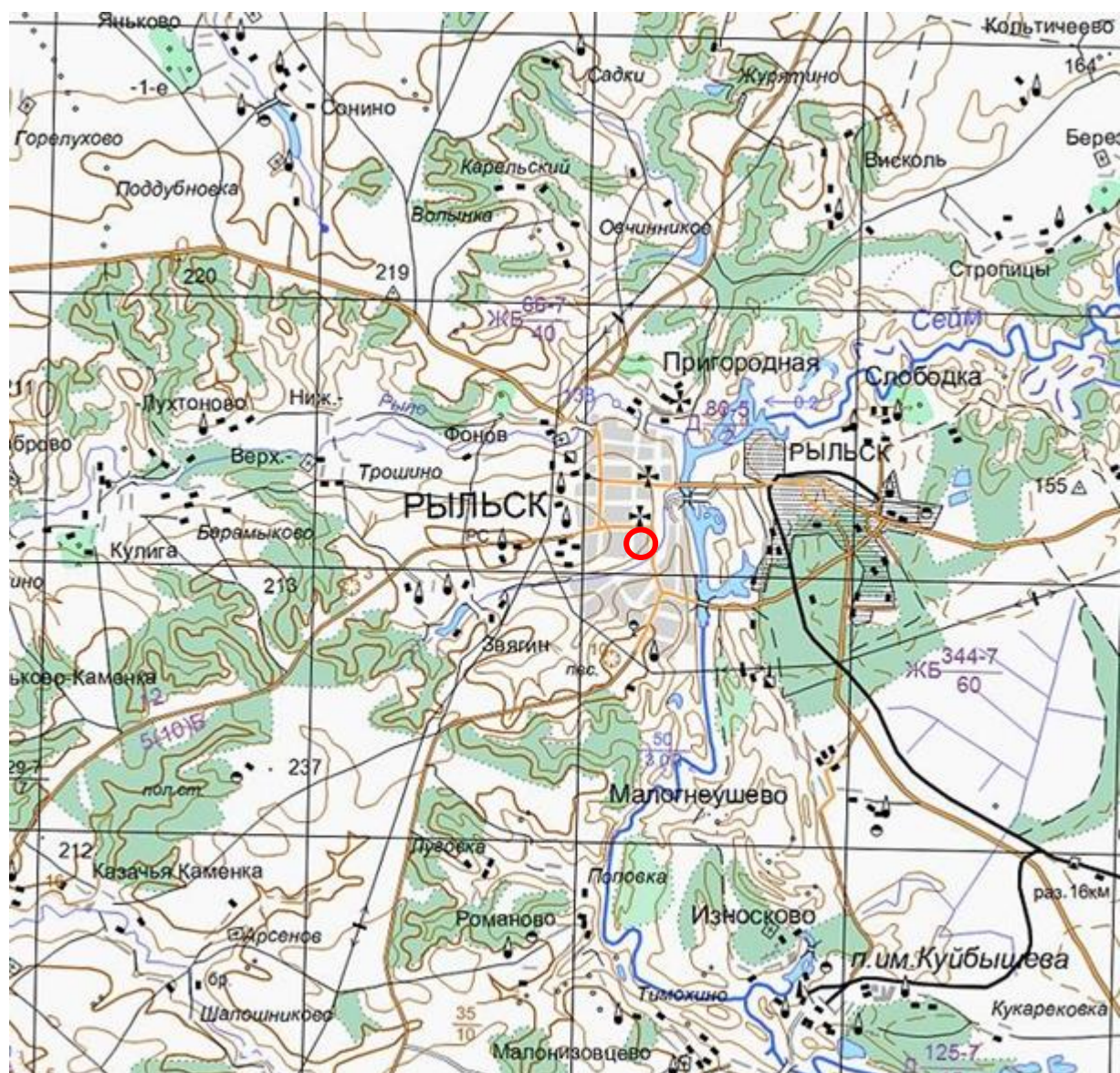
7. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



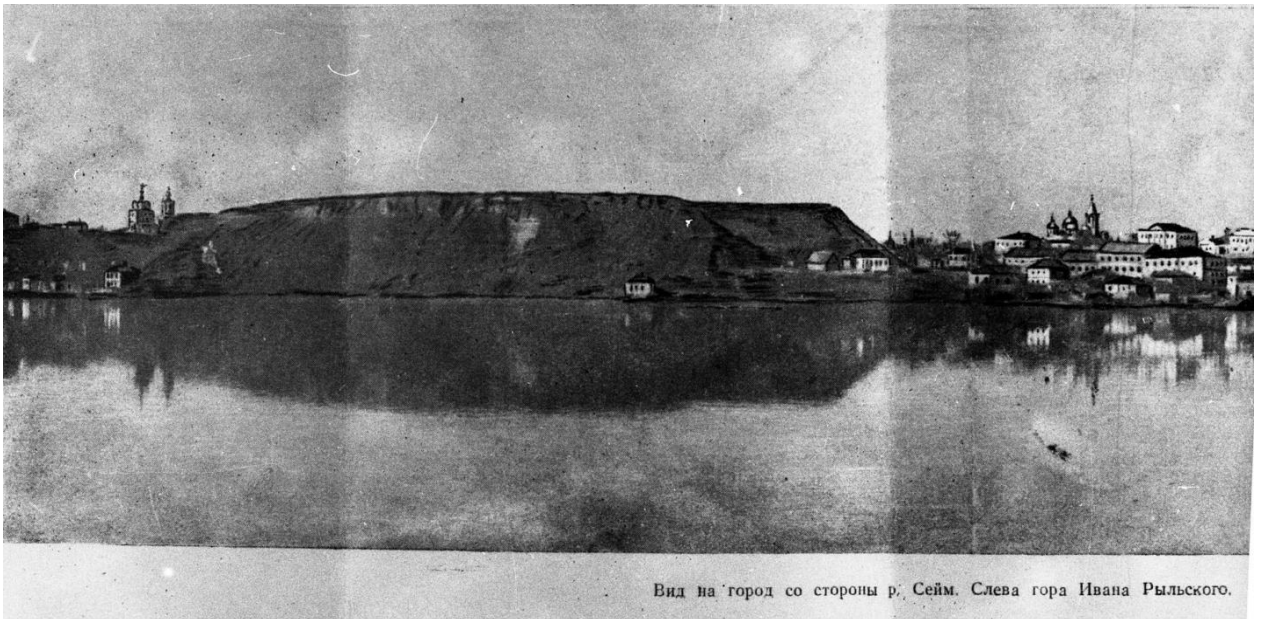
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажений в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



Вид на город со стороны р. Сейм. Слева гора Ивана Рыльского.

12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



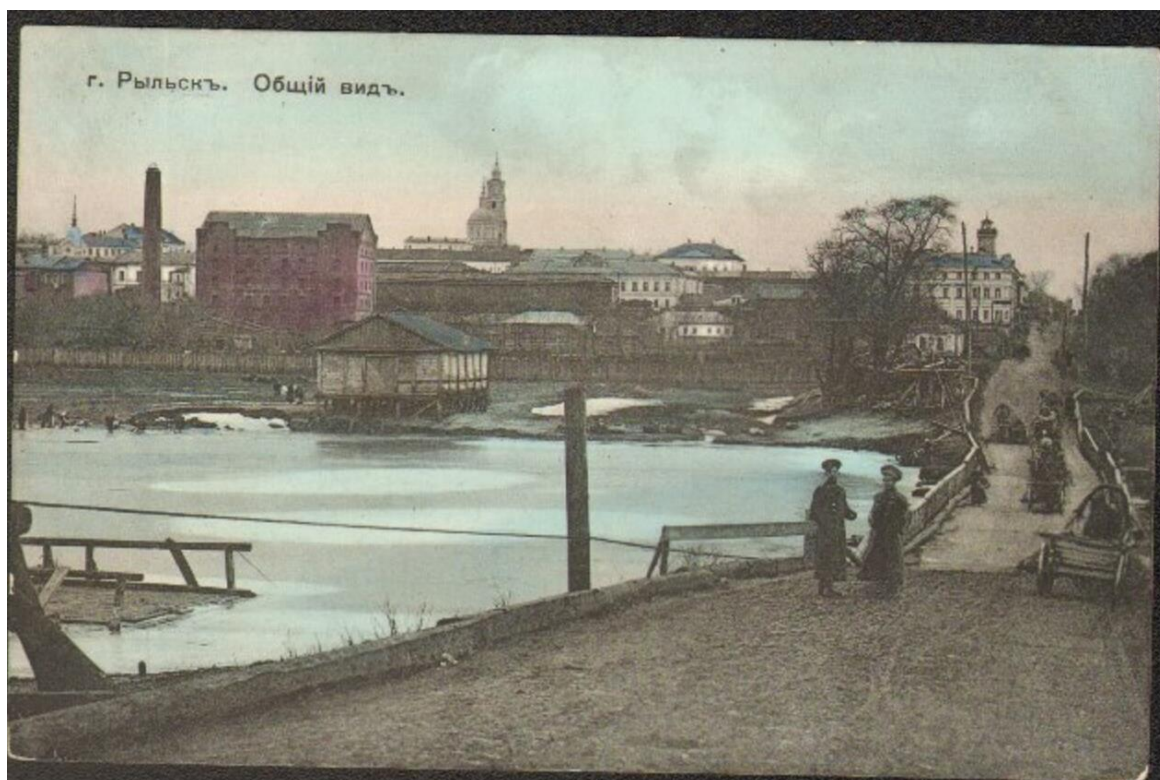
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»

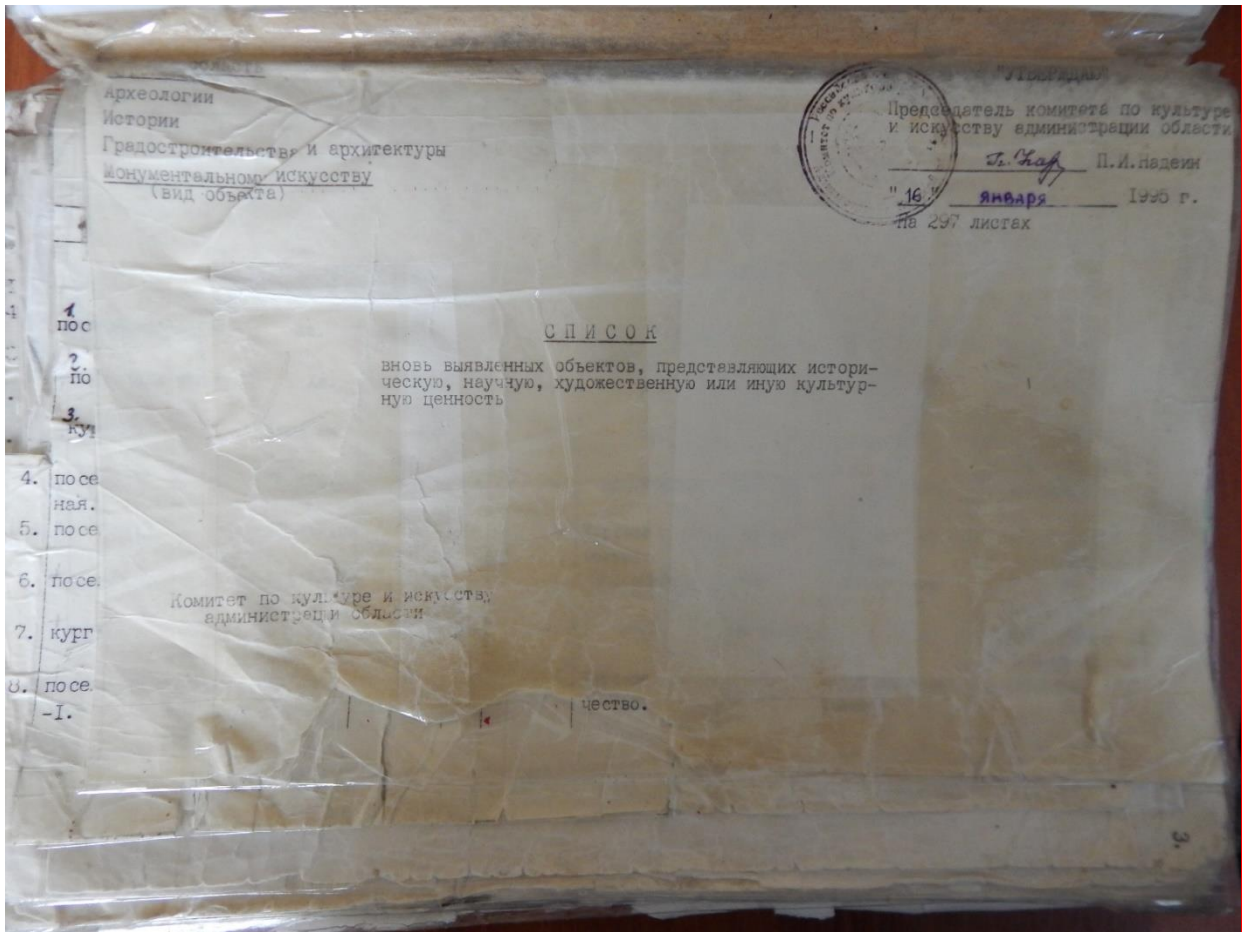


15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995



		кон. XIX- нач. XX вв.	кирпич	-	-	личное влад.	жильё	адм. города	ул. Кудышевская, 71
2243.	2170. дом жилой.	"	"	-	-	гореть	"	"	ул. Кудышева, 8.
	2174. дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул. Кудышева, 15.
2244.	2175. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Кудышева, 21.
2245.	2176. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Кудышева, 22.
2246.	2177. дом жилой.	"	"	-	-	РСО	детсад	"	ул. Кудышева, 23.
2247.	2178. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	жильё	"	ул. Кудышева, 25.
2248.	2179. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Кудышева, 28.
	2180. дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул. Кудышева, 52.
2249.	2181. дом жилой.	"	дерево,	-	-	"	"	-/-	ул. Кудышева, 56.
	2182. дом жилой.	"	кирпич.	-	-	"	"	"	ул. Кудышев, 68.
2250		"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Кудышева, 72.
2251	2183. дом жилой.	"	кирпич	-	-	"	"	"	ул. Ленина, 4.
	2184. дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул. Ленина, 14.
2252	2185. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Ленина, 15.
	2186. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Ленина, 16.
2253	2187. дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул. Ленина, 25.
2254	2188. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Ленина, 26.
2255	2189. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Ленина, 32.
2256	2190. дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул. Ленина, 34.
2257	2191. дом жилой.	"	"	-	-	РСО	детсад	"	ул. Ленина, 35.
2258	2192. дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	жильё	"	ул. Ленина, 50.
2259	2193. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	
225	2194. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	

2. *Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска»*

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.
2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В.ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. N 210

ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

1. Дом, в котором родился Шелехов	- ул. Луначарского, 13
2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I	- ул. Р. Люксембург, 12
3. Дом воеводы Шемяки	- ул. К. Либкнехта, 7
4. Гостиные и Торговые ряды	- Советская пл.
5. Успенский собор	- угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса
6. Церковь Покрова	- угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта
7. Николаевский монастырь:	- Пригородная Слобода
- колокольня	
- Троицкая церковь	
- Николаевская церковь	
- Крестовоздвиженская церковь	
8. Памятник Г.И. Шелехову	- пл. Свердлова
9. Здание духовного училища местного значения	- ул. Ленина, 42

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Дата печати: 23.10.2013 Система КонсультантПлюс: Курская область Лист 1

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского. Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

- | | |
|----------------------------------|----------|
| 1. Гора Ивана Рыльского | - 5,1 га |
| 2. Воскресенская гора | - 1,3 га |
| 3. Селище 1 на Советской площади | - 0,9 га |
| 4. Селище 2 на Советской площади | - 0,5 га |

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охраняемые зоны и зоны регулирования застройки режима А-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:
деревни - Виксоль, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

В границах зон регулирования сельских населенных пунктов запрещается:
1. строительство объектов, не соответствующих функциональному назначению территории;
2. строительство объектов, не соответствующих архитектурно-художественным требованиям, установленным в документах по охране объектов культурного наследия;
3. строительство объектов, не соответствующих требованиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

В границах зон регулирования сельских населенных пунктов допускается:
1. строительство объектов, соответствующих функциональному назначению территории;
2. строительство объектов, соответствующих архитектурно-художественным требованиям, установленным в документах по охране объектов культурного наследия;
3. строительство объектов, соответствующих требованиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
Территория зон регулирования сельских населенных пунктов площадью 800 га

Table with 2 columns: Name of settlement and Area (sq. m). The text is very faint and difficult to read, but it appears to list several settlements and their corresponding areas.

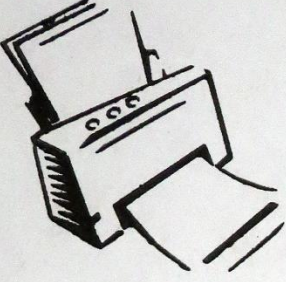
3. Технический паспорт домовладения № 7 по улице Куйбышева г. Рыльск от 23.08.2005

инв. 1206

976 + 1С

13н

Всех в том
Всех



Скоросшиватель

вс

ЗАПИСАНО
 в статотчет за _____ год
 за № _____

Инд. 38: 234: 002: 00000 976 0 +

Дело № +

на домовладение

№ 7 ул. Куйбышева, г. Рыльск

ОПИСАНО
 12. 04 2011
 Подпись: *Владимир*

Начато _____ 200__ г
 Окончено _____ 20__ г
 Хранить _____ лет

к Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утвержденной приказом министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя России от 31.05.01 №120

Федосеева отделение филиала ФГУП "Ростехинвертаризация" по Курской области
(наименование организации технической инвертаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 4 по улице(пер.) *Мушкетерская*
(местоположение объекта учета)

Квартал _____

Административный округ _____
(наименование)

Город (др. поселение) *г. Курск*
(наименование)

Район _____
(наименование)

Федеральный округ, область, республика, край **Курская**
(наименование)

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<i>1206 / 38:234:002:000009760</i>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	<i>46:20:270210:0031</i>

Паспорт составлен по состоянию на "*23*" *08* *2005* г.
(указывается дата обследования объекта учета)

II. Общая стоимость (в руб.) в ценах на 1.01.2006 г. 3

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
3260	1365	38	19	400	206	3698	1590 * 1,22 * 1,54 * * 22,9 = 68598

III. Экспликация земельного участка - кв. м

по документам	Площадь участка			под двором	Использование незастроенной площади		
	фактически	в том числе			озеленено		под огородом
		застроенная	незастроенная		всего	в т.ч. под плодово-ягодн. нас.	
	4020	66	954	93			869

IV. Благоустройство строения - кв. м. полезной площади

Электро-освещение	Отопление			Водопр-вод	Канализа-ция	Г а з	Горячее водо-снабжение		Напольные плиты		Ванны и душ	Телефон	Радио-трансляция
	печное	цент-ральное	в т.ч. от ТЭЦ				местное	центра-лизованное	число квартир	жилая площадь			
29,4	29,4												29,4

V. Характеристика помещений жилого дома

	По состоянию на			
	2004 г.	2004 г.	2004 г.	2004 г.
Общая площадь квартиры - кв. м	36,9			
Площадь квартиры - кв. м	29,4			
В том числе жилая - кв. м	15,8			
Всего квартир	1			
В том числе: 1-комнатных	1			
2-комнатных				
3-комнатных				
-комнатных				
Всего жилых комнат	1			

Вкл. № 1 к ТП на домовладение

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

У

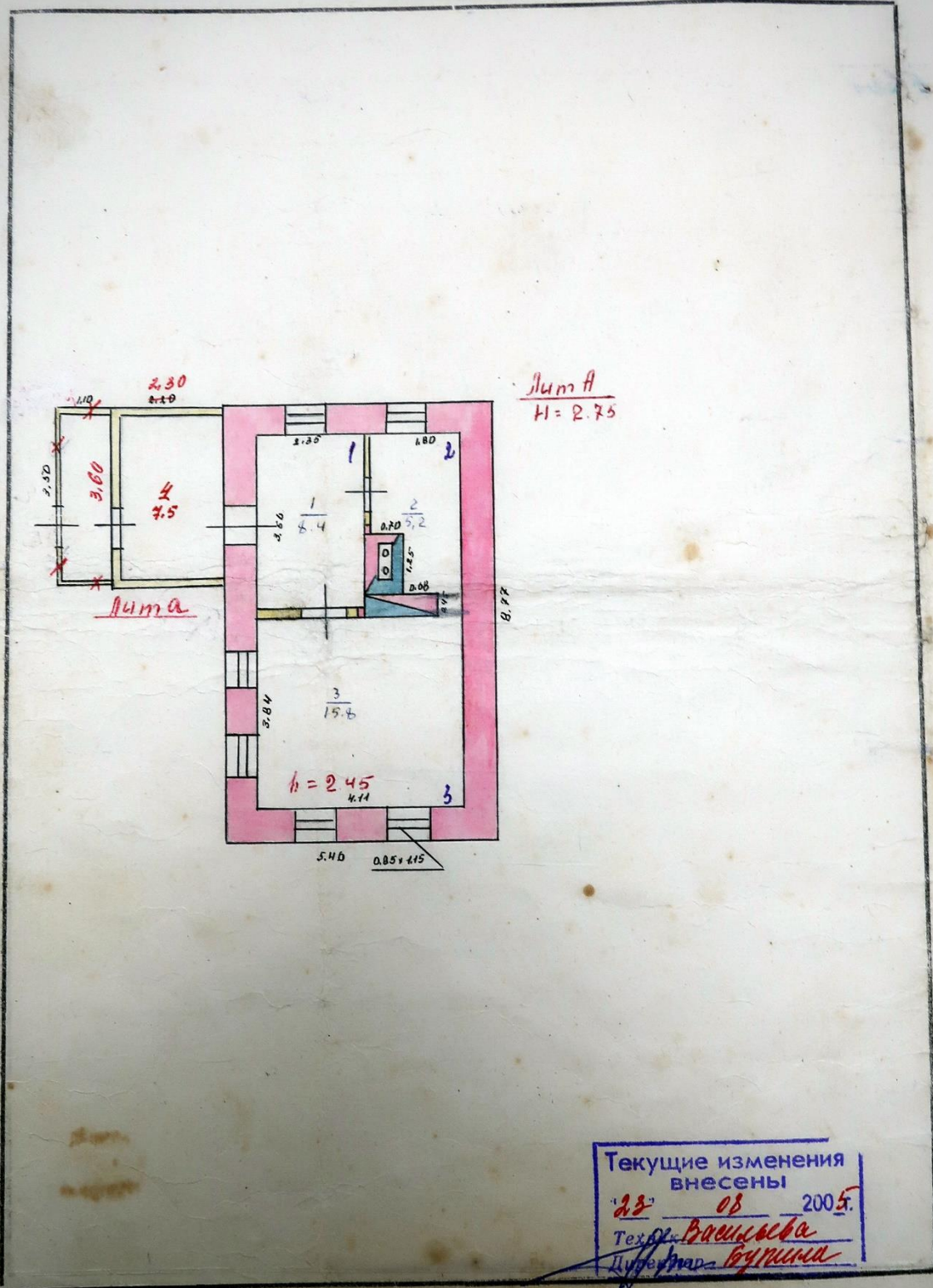
ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе (другом поселении) г. Рыбинск
по ул. (пер.) Будавицкая дом № 4

Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.п.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь из нее			Высота помещений по внутреннему обмену	Площадь помещений общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудован. площадь	Примечание	
							квартиры	жилая	подсобная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	I	1	жилая	3,56 x 2,35	8,4	8,4			2,45					
		2	кухня	(1,50 x 3,56) - (0,70 x 1,35)	5,2	5,2								
		3	жилая	3,84 x 4,11	15,8	15,8								
А		4	прихож.	3,40 x 1,20	4,1				4,1					
		Итого:					36,9	36,9	13,6	4,6				

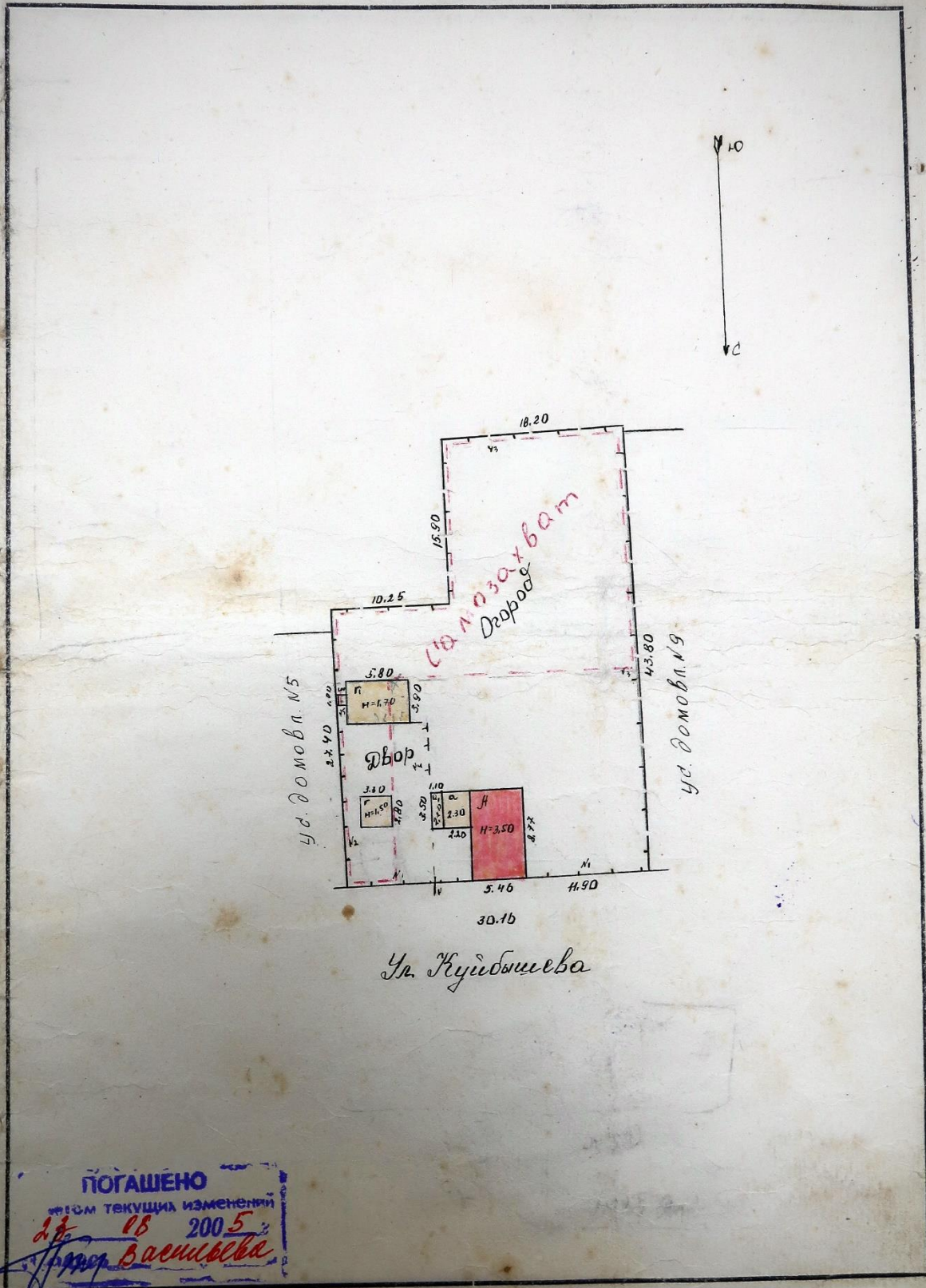
5

4. Поэтажный план дома
(Масштаб 1:100)



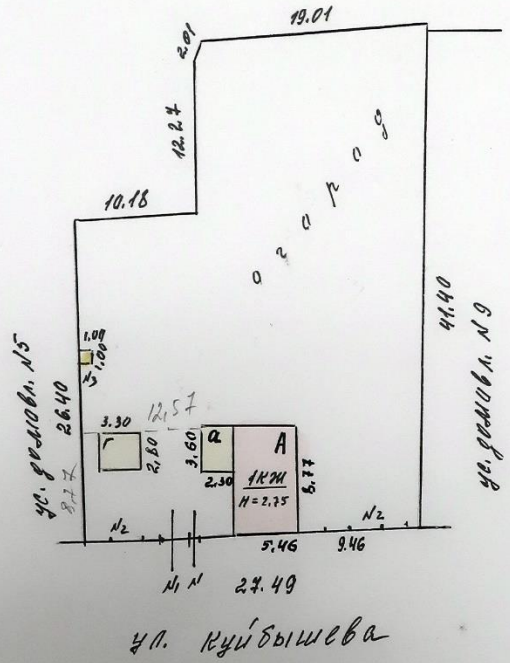
3. План земельного участка

(Масштаб 1:500)



6

ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН
 на домовладение № 7 по улице Куйбышева
 в г. Рыльское района
 Курской области



МАСШТАБ 1:500
 Съёмку произвел техник Васильев
 Проверил инженер-контроль Гуркин
 "23" 08 2005г.

110 -

7

VI. Исчисление площадей и объемов строений и сооружений,
расположенных на земельном участке

Литера	Наименование строения и сооружения	Формулы подсчета площади по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем, (м ³)
А	двухэтаж дом	$5,46 \times 8,47$	46,9	2,45	132
В	присоединение	$2,60 \times 2,80$	8,3	2,40	20
Г	сарай	$3,30 \times 2,80$	9,2		
	уборная	$1,00 \times 1,00$	1,00	2,00	2,00
			66,4		

Вкл. № 2 к ТП на домовладение

10

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения <u>пристройка А</u> Лит. <u>А</u>					Наименование строения _____ Лит. _____					
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента		
									% износа	Итого:
Фундамент	<u>дерево, см.</u>	8	1.0	8						
Наружн. стены	<u>досчатые</u>	30	1.0	30						
Перегородки										
Перекрытия		3	-	-						
Крыша	<u>шифер</u>	13	1.0	13						
Полы	<u>досчатые</u>	4	1.0	4						
Отделка	Проемы									
	окна									
	двери	<u>деревянные</u>	15	1.0	15					
Отделка	внутренняя	<u>штукатурка</u>	14	1.0	14					
	наружная	<u>-</u>	4	1.0	4					
Прочие работы:	<u>разные</u>	3	1.0	3						
% износа	<u>60%</u>									
Итого:					100	x	94.0	% износа		
					Итого:		100	x		
Наименование строения <u>Сарай</u> Лит. <u>П</u>					Наименование строения _____ Лит. _____					
Наименование строения _____ Лит. _____					Наименование строения _____ Лит. _____					
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента		
									% износа	Итого:
Фундамент	<u>дерево, см.</u>	14	1.0	14						
Наружн. стены	<u>досчат.</u>	33	1.0	33						
Перегородки										
Перекрытия										
Крыша	<u>шифер</u>	16	1.0	16						
Полы		13	-	-						
Отделка	Проемы									
	окна									
	двери	<u>деревянные</u>	5	1.0	5					
Отделка	внутренняя	<u>5</u>	-	-						
	наружная	<u>5</u>	-	-						
Прочие работы:	<u>разные</u>	9	1.0	9						
% износа	<u>50%</u>									
Итого:					100	x	84.0	% износа		
					Итого:		100	x		

VIII. Тех...

12

X. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 2005 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость измерителя после применения коэффициента	Надбавки к стоимости измерителя			Стоимость измерителя с поправками	Объем, — м ³ площадь, — м ² количество, — шт.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)
А	Мембр. дом	102	м ³	2450,90	1,05	2573,45				2573,45	132	3056	58	1284
В	Присоединение	104	м ²	105,00	0,97	101,85				101,85	20	204	60	81
										111000:		3200		1365
Г	Сараи	108	м ²	530,00	0,74	392,20				408	9,2	38	50	19
										111000:		38		19
И	Колонна	112	шт	215		215				215	1,4	30	45	14
И1	Ворота	113	шт	2840		2840				2840	5,0	142	45	81
И2	Забор	114	м	80		80				80	21,1	169	50	84
И3	Уборная	117	шт	240		240				240	2,0	54	55	24
										111000:		400		206
										111000:		3698		1590

XI. Перечень документов, приложенных к настоящему документу

13

№№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План земельного участка	23.08.05 г.	1:500	1	
2	Позэтажный план дома		1:100	1	
3	Экспликация			1	
4	Вкладыши			1	
а)				1	
б)				1	
в)					

"23" 08 2005 г.

Исполнил:

" " " 200 г.

Проверил:

"29" 08 2005 г.

Начальник Рыжского отделения
филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"
по Курской области



XII. Последующие обследования

Дата составления					
Исполнил:					
Проверил:					
Директор:					

Дата составления					
Исполнил:					
Проверил:					
Директор:					

Х. Исчисление стоимости строений и сооружений

К сведению домовладельца.

1. Уполномоченными органами государственного регулирования в сфере государственного технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности является Государственный комитет Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу (п.2 Постановления о государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов градостроительной деятельности, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации - 921 от 4.12.2000 г.)
2. Собственник (владелец) объекта недвижимости обязан обеспечить доступ к объекту для проведения плановой (текущей) инвентаризации в согласованные сроки. Периодичность текущей (плановой) технической инвентаризации объектов недвижимости должна быть не реже одного раза в пять лет (п. 8 Положения).
3. Проведение первичной и внеплановой технической инвентаризации, а также выдача гражданам и юридическим лицам по их заявлениям документов об объектах учета осуществляются за плату, размер и порядок взимания которой устанавливаются законодательством Российской Федерации, (п. 10 Постановления).
4. При совершении сделок с объектом недвижимости и выдаче сведений БТИ обязательно предшествует обследованию объекта в натуре (срок действия выписки из технического паспорта - 3 месяца и справок для представления в различные структуры - 10 дней).
5. Строительство объектов недвижимости без разрешения на строительство (самовольная постройка) влечёт за собой наложение штрафа на граждан в размере от 10 до 30 минимальных размеров оплаты труда и юридических лиц - от 100 до 200 минимальных размеров оплаты труда (ст. 66 Гражданского кодекса Российской Федерации, принятого 08.04.98 года).
6. Если жилой дом принадлежит нескольким гражданам, в справках, выдаваемых БТИ для представления различным организациям и учреждениям, указываются все участники общей собственности, их долевое участие по правоустанавливающим документам, а также общие данные о площади земельного участка дома, восстановительной и действительной стоимости и т.п.
7. Домовладельцу по его просьбе могут быть изготовлены копии инвентаризационно-технических документов, входящих в состав данного паспорта (планы, экспликации и др.).

4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Куйбышева, д.7 от 03.12.2021 № 239

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
И.В. Черникова
« 03 » мая 2021 г.
МП

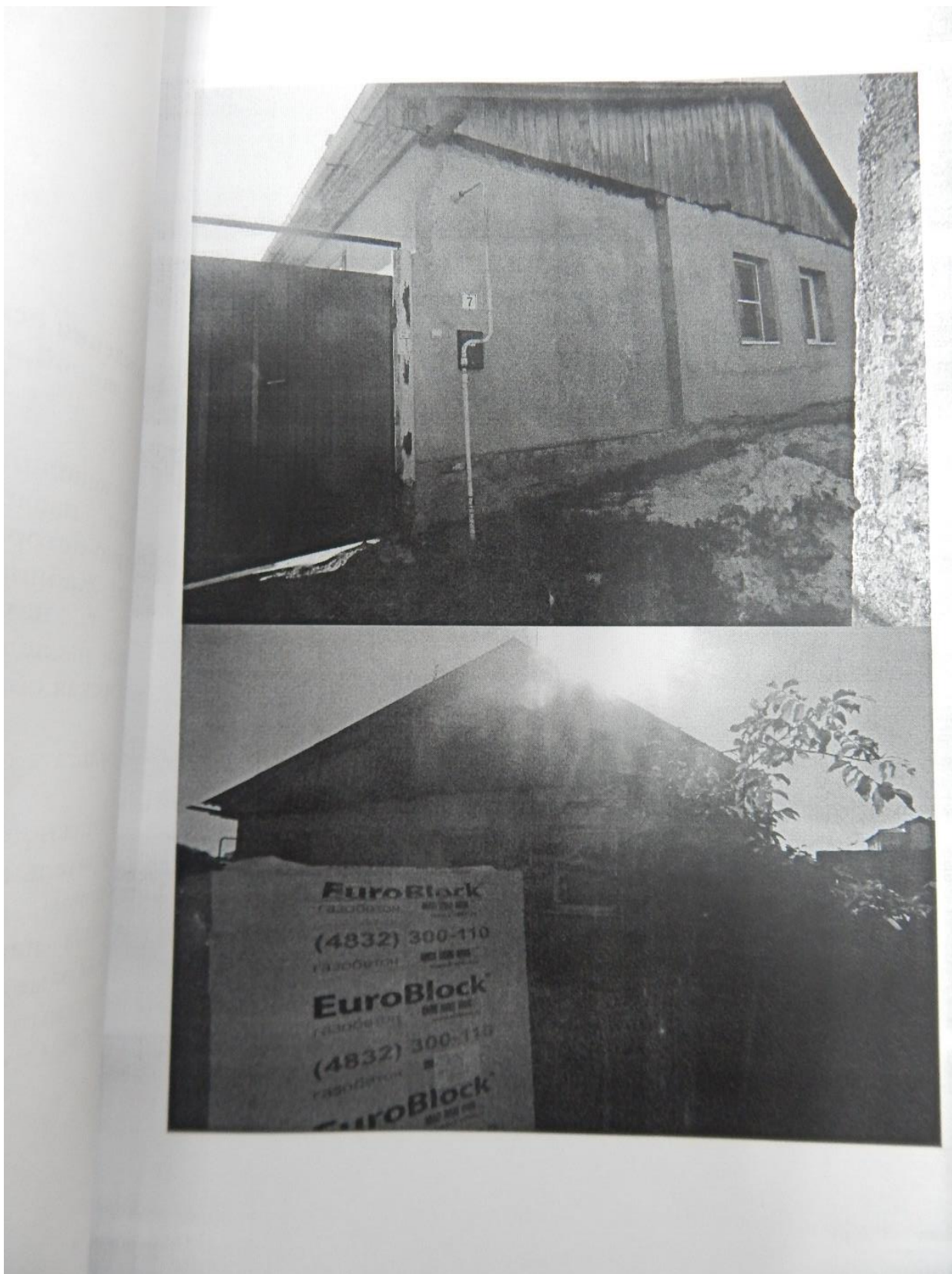
А К Т
от « 03 » мая 2021 г. № 239
проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Куйбышева, 7.

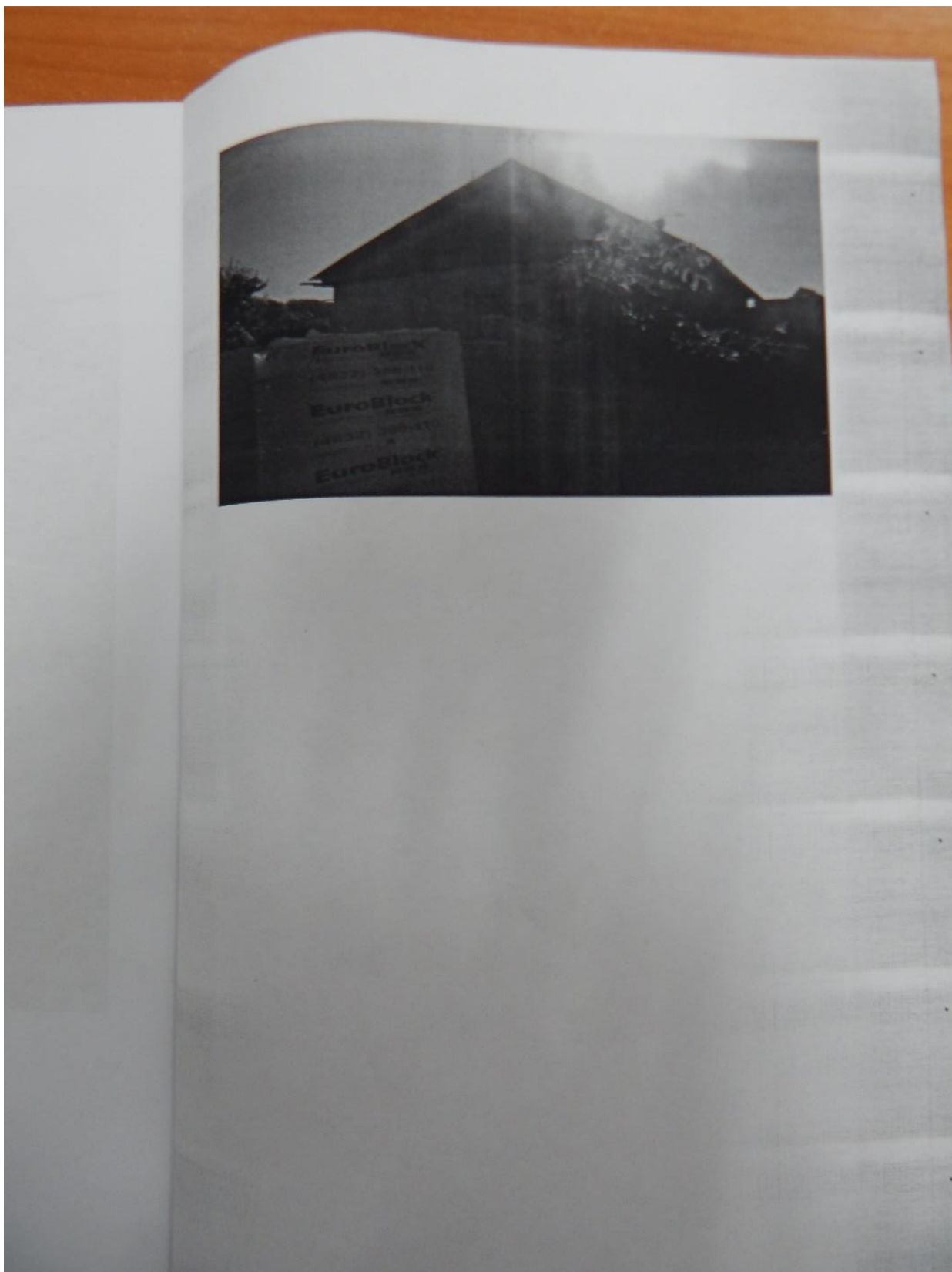
Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Коняева Наталия Сергеевна, заместитель начальника Жабина Юлия Николаевна составили настоящий акт о том, что 25.10.2021 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Куйбышева, д. 7.

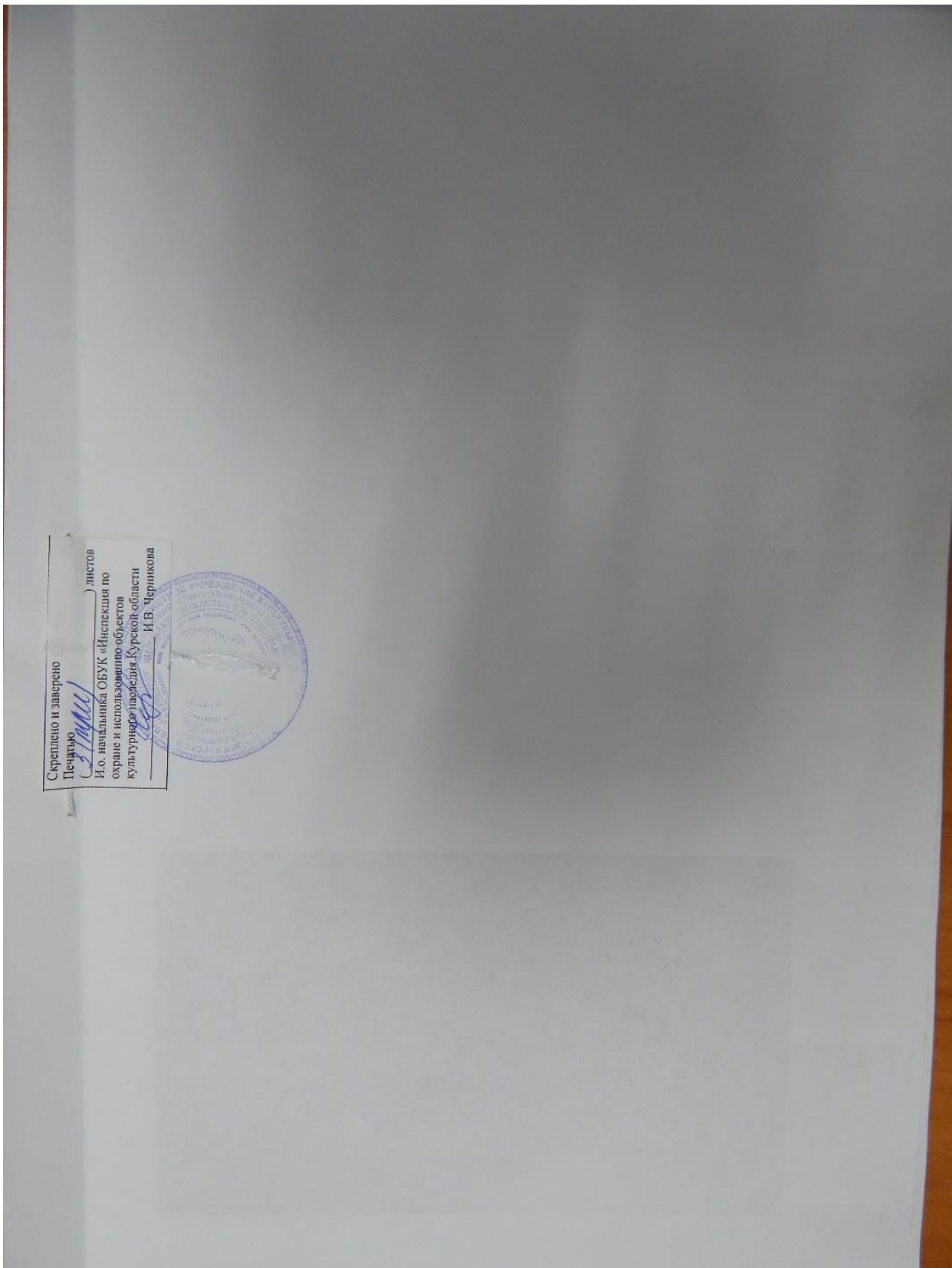
В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Одноэтажное здание, прямоугольное в плане, на цоколе в удовлетворительном состоянии. Ограждающие конструкции здания облицованы железобетоном, цоколь – кирпичный, чердачное пространство – деревянное. Наблюдается нарушение монолитности кирпичной кладки цоколя. Оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. Кровля двускатная, покрыта металлическими листами по деревянной обрешетке. Водосточные желоба и трубы отсутствуют. Отмостка отсутствует по всему периметру здания.

Подписи:
Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
Н. С. Коняева
Заместитель начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
Ю. Н. Жабина







5. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 12, 27

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа

Курский областной архив
Отдел ревизионных дел
Ф. д. № 302
Ср. № 41, л. № 438

ДЕЛО № _____

*Список домовладельцев гор. Рыльска
с указанием улиц, на которых они
расположены в 1902 году*

Начато _____
Окончено _____
На _____ листах

Курский областной архив
Отдел ревизионных дел
Ф. д. № 302
Ср. № 41, л. № 438

X 3

Списокъ

Обывательская Земля гор Тамьска, предназна-
ченныя для размещенія нискокихъ домовъ
запасовъ и лошадей при призыва на действитель-
тельную службу въ объявленіемъ мобилизаціи
войскъ.

Перечисленіе

№ № домовъ	№ № домовъ	Наименованіе улицы Имена и фамиліи до- мовладѣльцевъ	Число пред- назначен- на для раз- мѣщенія	
			Нискокихъ домовъ	Лошадей
		Нижне-Сейменская улица		
1582		Кулаковъ Михаилъ Александръ	2	
1584		Фридрихъ Александръ Николаевичъ	5	5
1580		Михайлова Александръ Васильевичъ	3	3
1574		Кулаковъ Иванъ Николаевичъ	3	
1578		Алешкина Елизавета Степановна	3	
1577		Самыгинъ Александръ Степановичъ	3	
1576		Воронинъ Пётръ Яковлевичъ	2	
1575		Видюковъ Семёнъ Степановичъ	3	
1574		Воронинъ Михаилъ Михайловичъ	3	
1573		Наволоковъ Свѣтлана Степановна	2	
1572		Мензиковъ Канитонъ Александровичъ	5	5
1571		Потемкина Анна Ильинична	3	5
1570		Мензиковъ Василь Михайловичъ	3	
1580		Кулаковъ Свѣтлана Васильевна	5	
1584		Фридрихъ Александръ Николаевичъ	2	
1585		Видюковъ Семёнъ Степановичъ	2	

Курская уезда80
12

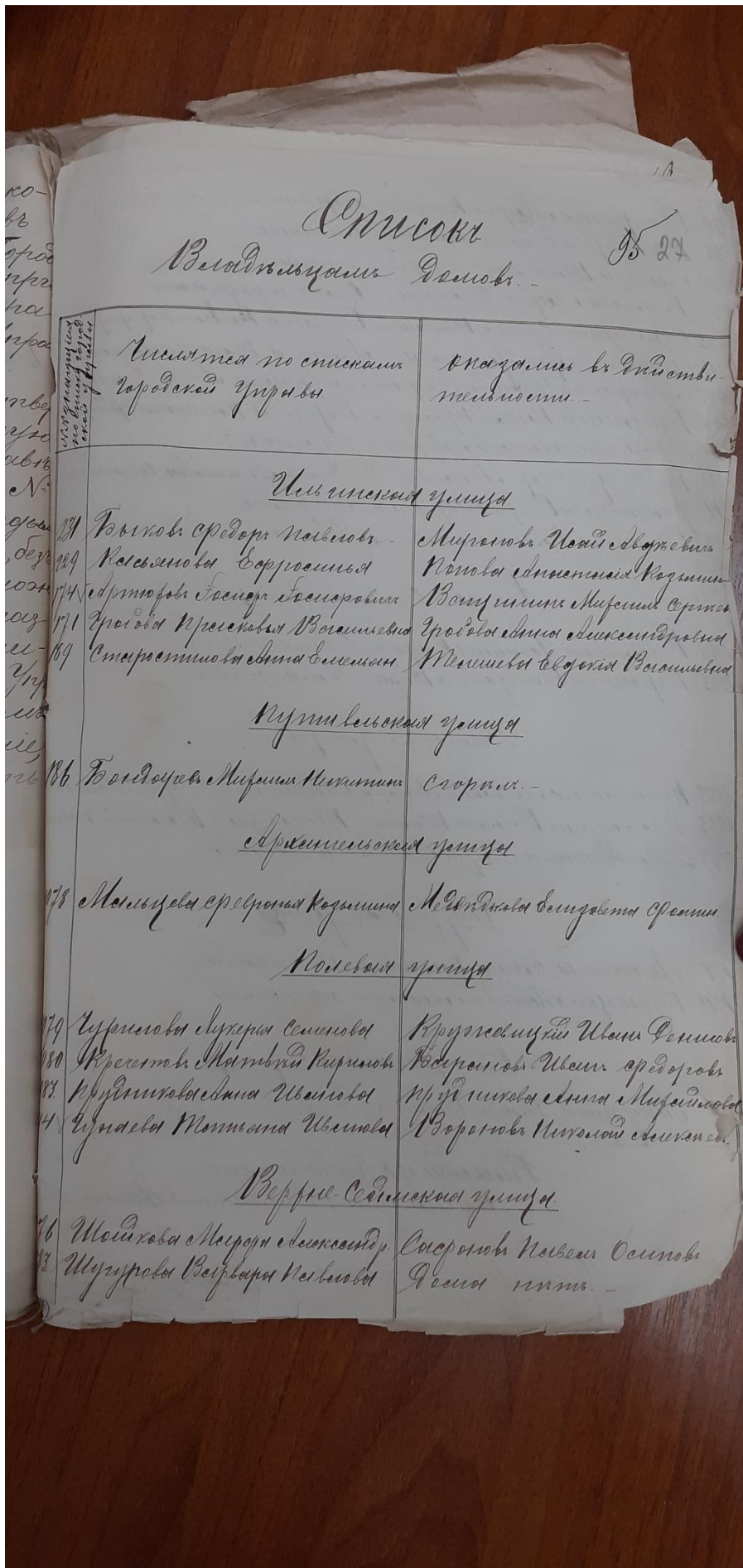
17	234	Раиса Александра Иванова	8	3
	235	Тройцкая Михаил Иванович	5	3
	237	Медведев Григорий Степанов	5	
	239	Александров Константин Иванович	15	5
	240	Равицкая Василий Артемьев	3	

Челябинская уезда

17	233	Раиса Иван Кириллов	10	5
	232	Портнова Анастасия Ксенофоровна	10	3
	231	Бикова Федора Павлова	5	3
	230	Чеботарев Петр Степанов	3	
	229	Касьянова Еврослав Михайлов	7	3
	228	Бабенков Петр Александров	3	
	227	Бабенкова Мария Захарова	2	
	226	Федоринцева Александра Степановна	5	
	225	Скляшова Ольга Александровна	5	3
	224	Шенховец Анна Иванов	3	

Тутаевская уезда

17	201	Машин Александр Прокопьев	2	
	202	Рожкова Евдокия Тютинина	4	
	203	Чертова Евдокия Михайлова	3	
	205	Зачурин Никита Степанов	3	
	206	Раиса Мария Захарова	3	
	208	Войтилова Анна Федорова	3	
	209	Машин Сергей Андреев	5	
	210	Овчарова Мария Ивановна	8	
	211	Мирошкина Мария Ивановна	8	5



Список
Владельцев земли

№ 27

Исходят по спискам
городской уряды

указаны в Директи-
тельности.

Ильинская группа

- | | | |
|-----|------------------------------|--------------------------------|
| 171 | Тарихов средокр. Новиков | Муромов Улей Александров |
| 172 | Касьянов Боррассий | Кочков единоличник Козмин |
| 173 | Сидоров Борис Александрович | Вознесенский Михаил Александр |
| 174 | Ураев Прасковья Владимировна | Ураев единокл. Александрович |
| 175 | Смирнов Иван Иванович | Мельников Евгений Владимирович |

Куртисельская группа

- | | | |
|-----|--------------------------|---------|
| 176 | Болдоуев Михаил Иванович | Сорокин |
|-----|--------------------------|---------|

Архангельская группа

- | | | |
|-----|---------------------------|-------------------------------|
| 178 | Мельников средокр. Козмин | Мельников Владимир Степанович |
|-----|---------------------------|-------------------------------|

Молельская группа

- | | | |
|-----|-----------------------------|--------------------------------|
| 179 | Куртисельский Иван Иванович | Куртисельский Улей Семенов |
| 180 | Куртисельский Иван Иванович | Куртисельский Улей Александров |
| 181 | Куртисельский Иван Иванович | Куртисельский Иван Иванович |
| 182 | Куртисельский Иван Иванович | Куртисельский Иван Иванович |

Верхо-Сидловская группа

- | | | |
|-----|---------------------------------|-----------------------|
| 183 | Шейкова Маргарита Александровна | Сорокин Павел Семенов |
| 184 | Шурупов Валентин Иванович | Яковлев |

б. Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 4 об., 5

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа

КНИЖКА ОБЛГОСАРХИ
 Отдел дореволюционных фондов
 ФОНД № 302
 Св. № 48 Арх. № 539

ДЕЛО № _____

*Списки домовладельцев гор. Рыльска,
с указанием улиц, на которых они
находились.*

Начато _____ *1908г.*

Окончено _____

На _____ листах

Курская областная архивная служба
 Отдел дореволюционных фондов
 ФОНД № 302
 Св. № 48 Арх. № 539

Томскъ

Составление в среднем 1908 года.

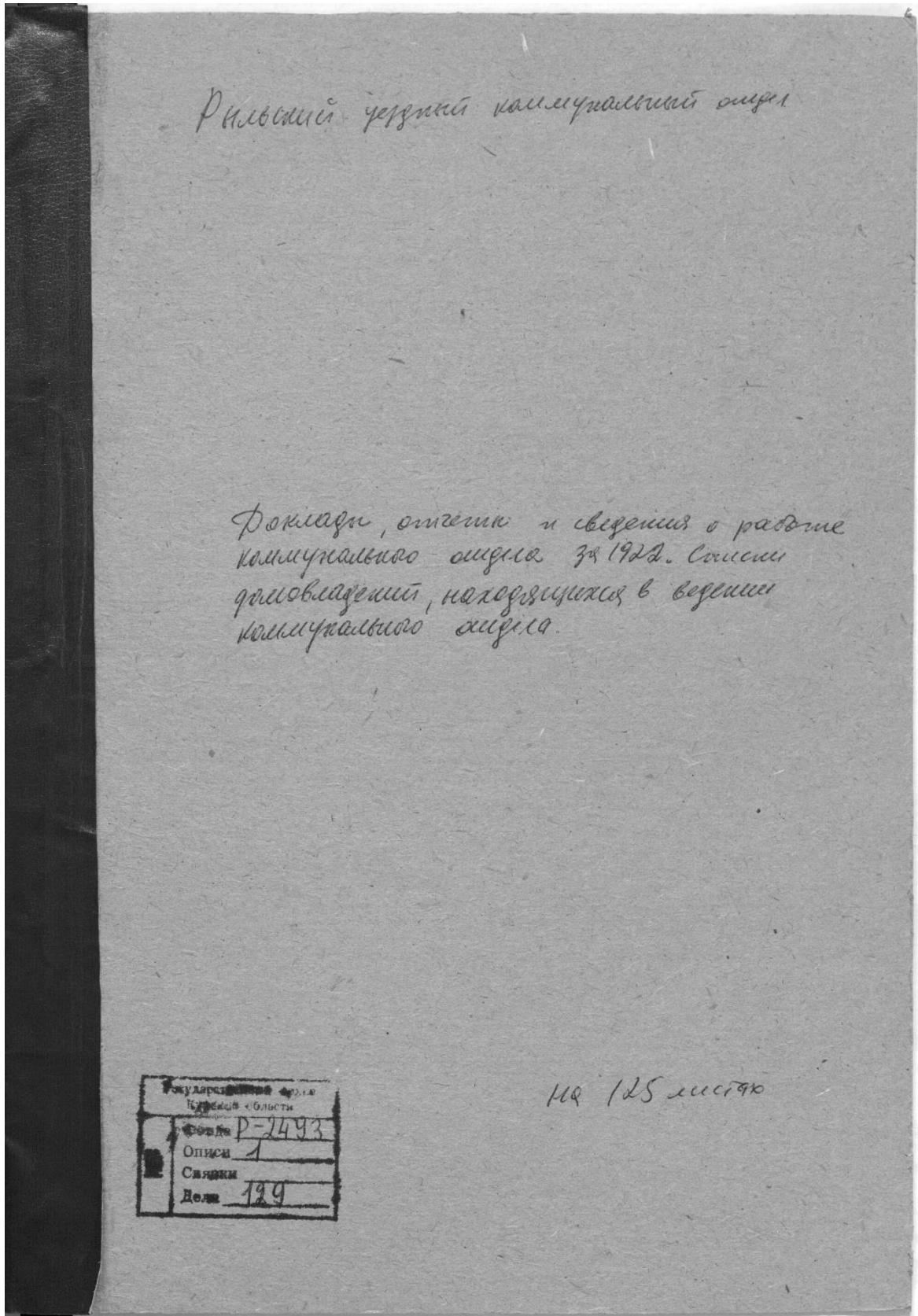
Составление в среднем 1908 года.

Кварталы	№ №	Имена	Имя фамилия и отчество	Возраст
		Каменнование улица		
57.	268	Шамшировъ Александръ Александровичъ	17.	113
	269	Татариновъ Павелъ Ивановичъ	16.	
	270	Каменновъ Григорій Андреевичъ	10.	
	271	Каменновъ Викторъ Андреевичъ	13.	
	272	Полухинъ Иванъ Григорьевичъ	7.	
	273	Князевъ Федоръ Ивановичъ	10.	
		Войсковая улица		
2.	8	Войковъ Иванъ Александровичъ	15.	113
	7	Войковъ Иванъ Александровичъ	15.	
		Вознесенская улица		
2.	4	Ильинскій Андрей Евграфовичъ	15.	113
	5	Шенорова Григорья Васильевна	4.	
		Троицкая улица		
2.	6/д	Верткинъ Викторъ Васильевичъ	4.	113
		Площадная улица		
2.	3	Верткинъ Александръ Павловичъ	15.	113
	2	Смирновъ Андрей Андреевичъ	6.	
	1	Золотаревъ Федоръ Стефановичъ	15.	

54.	295/1	Портнова Анна Димитровна	3.	См. архив: 1911/1 См. Самовольно
	295/2	Тихонова Мария и Зосима Стр.	3.	
	297	Аронисов Александр Михайлович	5.	
	298	Жилина Мария Михайловна	3.	
	299	Аронисов Мария Семеновна	3.	
	300	Аронисов Александр Михайлович	5.	
	301.	Томашев Иван Степанович	3.	
<u>Преображенская улица</u>				
17.	293	Золотарев Иван Михайлович	2.	
	292	Вознесенская Елизавета Марковна	3.	
	291	Смирнов Александр Васильевич	3.	
	290	Смирнов Михаил Петрович	6.	
	289	Соловьев Сергей Сергеевич	8.	
	288	Тришкова Екатерина Павловна	8.	
	287.	Кулецов Сергей Иванович	3.	
<u>Курская улица</u>				
17.	234.	Филиппов Мария Матвеевна	8.	
	235	Тришкова Мария Ивановна	5.	13/1
	237.	Медведев Григорий Иванович	5.	
	234	Лобкович Мария Александровна и др.	15.	
	240	Савельев Василий Степанович	3.	
<u>Новинская улица</u>				
17.	283	Трапезин Алексей Иванович	10.	
	282	Портнова Анастасия Кленовна	10.	
	281	Савельева Мария Васильевна	5.	
	280	Золотарев Петр Степанович	3.	
	279	Попова Анастасия Кузьминична	7.	13/1
	278	Ткаченко Петр Александрович	3.	
	277	Ткаченко Мария Захаровна	4.	
276.	Федоркина Александра Яковлевна	5.		

17.	205	Зиньков Николай, Петр и Архр.	5.	
	204.	Литвинцов Яковъ Константинъ	3.	
<u>Пуртовская улица</u>				
17.	201.	Машинъ Андрей Александровъ	2.	
	202.	Трусова Надежда Феликсовна	4.	
	203.	Трусова Надежда Николаевна	3.	
	205	Зимуринъ Николай Степановъ	3.	
	206	Тристанковъ Саша Андреевъ	3.	
	208	Войтковъ Анна Федотовна	3.	
	209	Машинъ Александръ Андреевъ	5.	
	210	Овсаровъ Ирина Ивановна	8.	
	211	Иеронимовъ Ирина Ивановна	8.	
	212	Сукнина Александръ Андреевичъ	6.	
	213	Фармусовъ Иванъ Николаевичъ	5.	
	214.	Козловскій Михаилъ Ивановичъ	3.	
	215.	Секерина Анастасія Николаевна.	6.	
	<u>Преображенская улица</u>			
	15.	175	Зертковъ Надежда Сергеевна	4.
176.		Трапезникова Надежда Васильевна	4.	
178		Паровъ Федоръ Ивановичъ	2.	
179		Парфенова Татьяна Николаевна	4.	
180		Филипповъ Павелъ Ивановичъ.	2.	
181.		Акулиновъ Иванъ Ивановичъ	6.	
182.		Толкина Анастасія Ивановна	3.	
<u>Ильинская улица.</u>				
15	174.	Возининъ Михаилъ Сергеевичъ	4.	
	173.	Матвеева Анна Сергеевна	6.	
	172.	Золоторева Мария Александровна	2.	
	171.	Секеринъ Сергейъ Ивановичъ	3.	
	169	Староселкина Анна Емельяновна	4.	

7. Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922.
 Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела.
 Ф. Р-2493, оп.1, д.129, л.2, 4 об, 5, 33, 35 об., 36, 43, 44 об., 45



№ п/п	Наименование	Вид	Инициалы	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид
55	Свердловск	27	Сыромятников	27	Свердловск	27	Свердловск	27	18 июня 1949
56	Внуково	27	Менделеев Л.И.	27	Внуково	27	Внуково	27	28
57	Свердловск	27	Сыромятников	27	Свердловск	27	Свердловск	27	28
58	Внуково	27	Сыромятников	27	Внуково	27	Внуково	27	28
59	Свердловск	27	Сыромятников	27	Свердловск	27	Свердловск	27	28
60	2,5 метра	27	Сыромятников	27	2,5 метра	27	2,5 метра	27	28
61	2,5 метра	27	Сыромятников	27	2,5 метра	27	2,5 метра	27	28
62	2,5 метра	27	Сыромятников	27	2,5 метра	27	2,5 метра	27	28
63	Свердловск	15	Сыромятников	15	Свердловск	15	Свердловск	15	28
64	Свердловск	15/26	Сыромятников	15/26	Свердловск	15/26	Свердловск	15/26	28
65	Экспонат	15/26	Сыромятников	15/26	Экспонат	15/26	Экспонат	15/26	28
66	Внуково	15/26	Сыромятников	15/26	Внуково	15/26	Внуково	15/26	28
67	Экспонат	15/26	Сыромятников	15/26	Экспонат	15/26	Экспонат	15/26	28
68	Экспонат	15/26	Сыромятников	15/26	Экспонат	15/26	Экспонат	15/26	28
69	Внуково	15/26	Сыромятников	15/26	Внуково	15/26	Внуково	15/26	28
70	Экспонат	20	Сыромятников	20	Экспонат	20	Экспонат	20	28
71	6. Мухомор	20	Сыромятников	20	6. Мухомор	20	6. Мухомор	20	28
72	Внуково	20	Сыромятников	20	Внуково	20	Внуково	20	28
73	2,5 метра	20	Сыромятников	20	2,5 метра	20	2,5 метра	20	28
74	Внуково	20	Сыромятников	20	Внуково	20	Внуково	20	28
75	Свердловск	20	Сыромятников	20	Свердловск	20	Свердловск	20	28
76	Свердловск	20	Сыромятников	20	Свердловск	20	Свердловск	20	28
77	Свердловск	20	Сыромятников	20	Свердловск	20	Свердловск	20	28
78	Свердловск	20	Сыромятников	20	Свердловск	20	Свердловск	20	28
79	Свердловск	20	Сыромятников	20	Свердловск	20	Свердловск	20	28
80	Свердловск	20	Сыромятников	20	Свердловск	20	Свердловск	20	28
81	2,5 метра	20	Сыромятников	20	2,5 метра	20	2,5 метра	20	28

Бумага и листы 2,5 асбестовые
Книжки и листы 96 в архиве у...

33

32

Журнал пометки
находящийся в ведении

Викторского Института

за период с января 1999 г.
по январю, февралю и марту 2000 г.

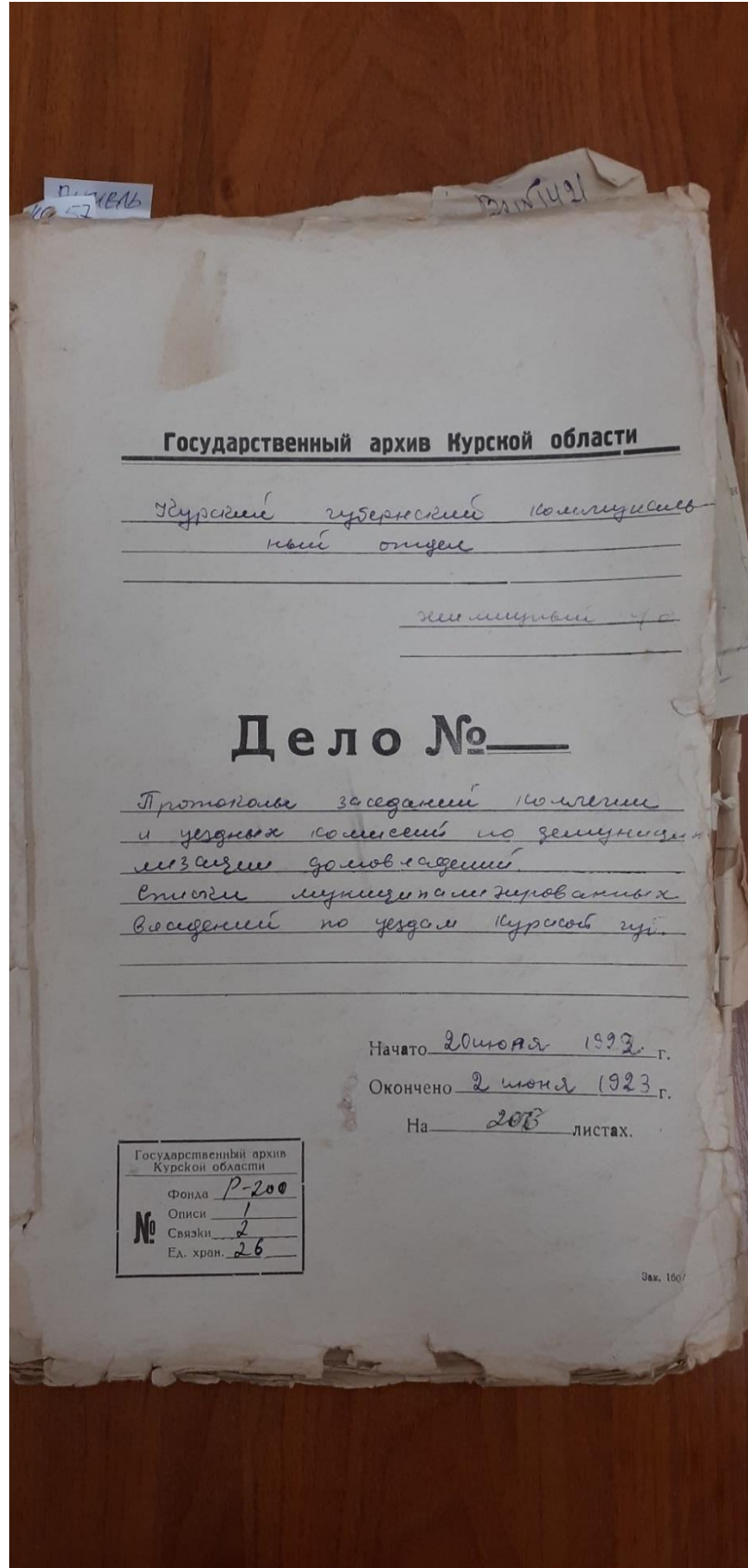
№№ по порядку	Наименование	№№	Фамилия И.О.	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись
61	25 гектар	21	Васильева С.Р.			34,08			
62	25 гектар	21	Шаргунова В.И.			42			
63	Земля	15	Савицкая Г.И.			55,16			
64	25 гектар	14/26	Гришова Т.И.			58,92			Страна 30 мая 1922 г.
65	Земля	14/26	Гришова			60,2 + 1,2			
66	25 гектар	14/26	Гришова			9,18			
67	Земля	14/26	Гришова			9,2			18 мая 1922 г.
68	Земля	14/26	Гришова			66,7			
69	Земля	14/26	Гришова			49,2			
70	Земля	20	Васильева В.И.			54,5 + 3,65			24 мая 1922 г.
71	Земля	20	Васильева В.И.			48,1/2			Всего 200
72	Земля	20	Васильева			42			
73	25 гектар	16	Савицкая В.И.			49,34			
74	Земля	16	Савицкая В.И.			49,3			
75	Земля	13	Савицкая В.И.			20			
76	Земля	22	Савицкая В.И.			51,9			
77	Земля	22	Савицкая В.И.			24,85			
78	Земля	22	Савицкая В.И.			52,5			
79	25 гектар	22	Савицкая В.И.			30			
80	Земля	22	Савицкая В.И.			40 + 1,8			
81	25 гектар	22	Савицкая В.И.			27,7			
82	К. Маркса	22	Савицкая В.И.			52,33			18 мая 1922 г.
83	К. Маркса	22	Савицкая В.И.			52,2 + 1,4			18
84	К. Маркса	21	Савицкая В.И.			61,64			
85	К. Маркса	"	Савицкая В.И.			44,88			
86	К. Маркса	"	Савицкая В.И.			24			
87	Земля	"	Савицкая В.И.			59,2			18 мая 1922 г.
88	К. Маркса	"	Савицкая В.И.			53,4 + 1,2			18 мая 1922 г.
89	Земля	21/23	Савицкая В.И.			29			
90	Земля	22	Савицкая В.И.			52,1 + 1,8			

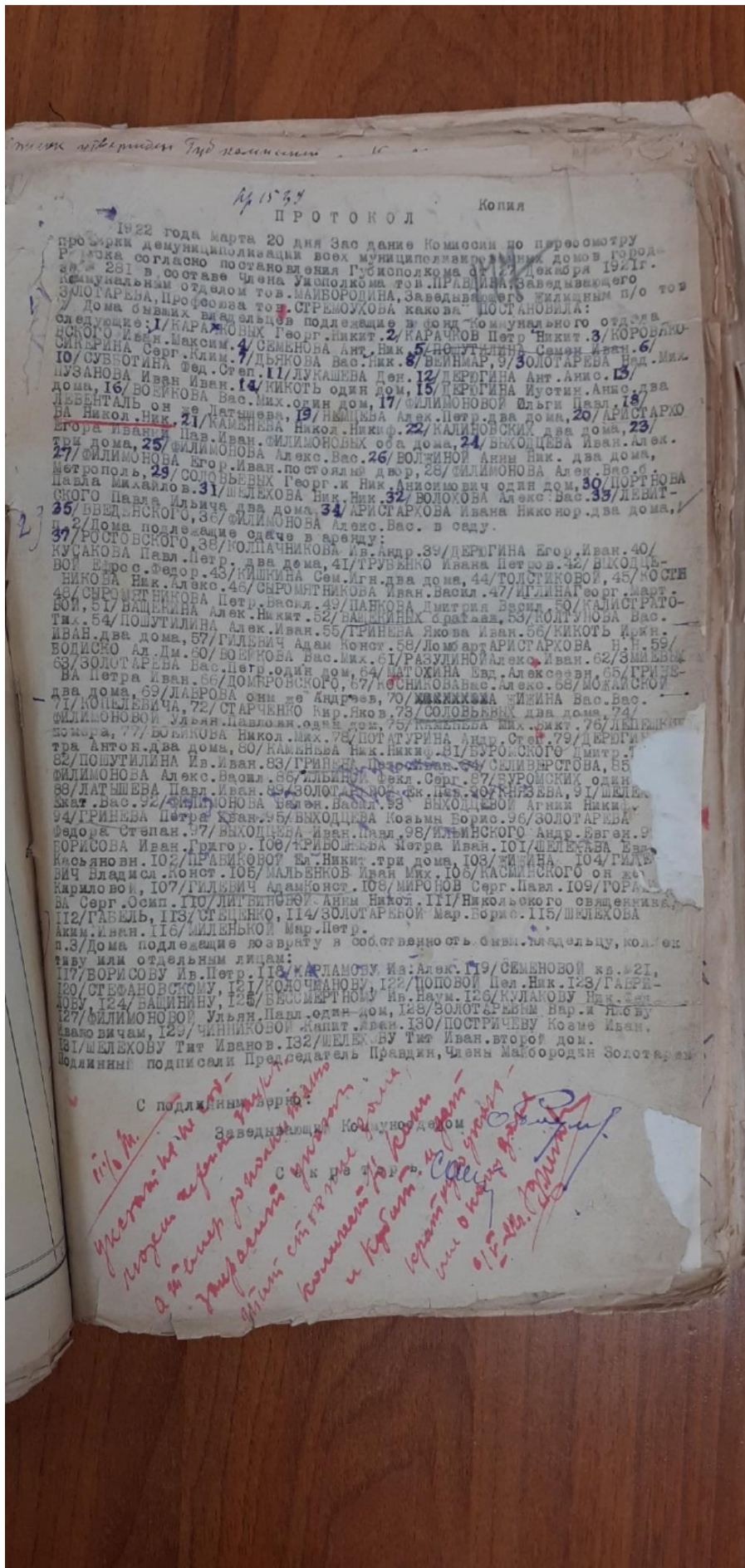
Handwritten notes on a separate sheet of paper, including the name "Светлана" and other illegible text.

Handwritten notes on a lined page, including the name "Светлана" and a list of entries with numerical values.

Светлана	...	...	...
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...

8. Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по декоммунизации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177





1922 года
ПРОТОКОЛ

1922 года марта 20 дня Зао дание Комиссии по переосмотру
Резка согласно постановлению всех муниципалитетских домов города
№ 231 в составе Члена Уполномочен Губисполкома от 27 декабря 1921г.
исполнительным отделом тов. МАЙБОРОДИНА, Заведывающего жилищным п/о тов
ЗОЛОТАРЕВА, Профессора тов. СРЕМОУКОВА какова ПОСТАНОВИЛА:

следующие: 1/КАРАЧОВЫХ Георг. Никит. 2/КАРАЧОВ Петр Никит. 3/КОРОВАКО-
СМЕРДИНА Серг. Клим. 4/СЕМЕНОВА Ант. Ник. 5/ПОШУТИЛИНА Семон Иван. 6/
ИО/СУВНОТИНА Фед. Степ. 11/ДУБКОВА Вас. Ник. 8/ВЕЙНМАР, 9/ЗОЛОТАРЕВА Фед. Мих.
ИЗАНОВА Иван Иван. 11/ЛУКАШЕВА Ден. 12/ДЕРЮГИНА Ант. Анис. 13/
ДОМА, 16/ВОБИКОВА Вас. 14/КИКОТЬ один дом, 15/ДЕРЮГИНА Иустин. Анис. два
ДОМА, 17/КАМЫШЕВА Никол. Никиф. 18/ШЕЛЕХОВА Алек. Петр. два дома, 20/АРИСТАРХО
ВТОРА ИВАННИ Пав. Иван. ФИЛИМОНОВЫХ оба дома, 24/ВЫХОДЦЕВА Иван. Алек.
три дома, 25/ФИЛИМОНОВА Егор. Иван. ФИЛИМОНОВЫХ оба дома, 26/ВОЛЖИНОЙ Анны Ник. два дома,
27/ФИЛИМОНОВА Егор. Иван. Алекс. Вас. 28/ВОЛЖИНОЙ Анны Ник. два дома,
29/СОЛОВЬЕВЫХ Георг. и Ник. Анисимович один дом, 30/ПОРТНОВА
Павла Михайло в. 31/ШЕЛЕХОВА Ник. Ник. 32/ВОЛОХОВА Алек. Вас. 33/ЛЕВЕН
СНОГО Павла Ильича два дома 34/АРИСТАРХОВА Ивана Никонор. два дома,
35/ВВЕДЕНСКОГО, 36/ФИЛИМОНОВА Алек. Вас. в саду.
37/ДОМА подлежащие сдаче в аренду:
37/РОСТОВСКОГО, 38/КОПЛАЧНИКОВА Ив. Андр. 39/ДЕРЮГИНА Егор. Иван. 40/
КУСАКОВА Павл. Петр. два дома, 41/ТРУБЕНКО Ивана Петров. 42/ВЫХОДЦЕ-
ВОЙ Федос. Федор. 43/КИШКИНА Сем. Агн. два дома, 44/ТОЛСТИКОВОЙ, 45/КОСИН
НИКОВА Ник. Алек. 46/СЫРОМЯТНИКОВА Иван. Васил. 47/ИЛИНА Георг. Март.
48/СЫРОМЯТНИКОВА Петр. Васил. 49/ПАКОВА Дмитрия Васил. 50/КАЛИСТРАТО-
ВЫ, 51/ВАШКИНА Алек. Никит. 52/ВАШКИНЫХ братая, 53/КОЛУНОВА Вас.
54/ПОШУТИЛИНА Алек. Иван. 55/ТРИНЕВА Якова Иван. 56/КИКОТЬ Иркн.
ИВАН два дома, 57/ГИЛЬБИЧ Адам Конст. 58/ДОМА АРИСТАРХОВА Н. Н. 59/
ВОДИСКО Ал. Дм. 60/ВОБИКОВА Вас. Мих. 61/РАЗУЛИНОЙ Алек. Иван. 62/ШЕЛЕХ
63/ЗОЛОТАРЕВА Вас. Петр. один дом, 64/МАТОХИНА Фед. Алексеевич. 65/ГРИЗЕ-
ВА Петра Иван. 66/ДОМБРОВСКОГО, 67/КОСНИКОВА Вас. Алек. 68/МОЛДАЙСКОИ
два дома, 69/ЛАБРОВА они же Андреев, 70/КАМЫШЕВА ИИИИИНА Вас. Вас.
71/КОШЕЛЕВИЧА, 72/СТАРЧЕНКО Кир. Яков. 73/СОЛОВЬЕВЫХ два дома, 74/
ФИЛИМОНОВОЙ Ульян. Павловн. один дом, 75/КАМЫШЕВА Ник. Никит. 76/ЛЕПЕШКИ
домара, 77/ВОБИКОВА Никол. Мих. 78/ПОТАТУРИНА Андр. Степ. 79/ДЕРЮГИ-
тра Антон. два дома, 80/КАМЫШЕВА Ник. Никиф. 81/БУРОСКОГО Дмитр.
82/ПОШУТИЛИНА Ив. Иван. 83/ТРИНЕВА Петр. Степ. 84/СМИЛВЕРСТОВА, 85/
ФИЛИМОНОВА Алек. Васил. 86/ИЛЬБИЧ Федк. Серг. 87/БУРОСКИХ один
88/ЛАТЫШЕВА Павл. Иван. 89/ЗОЛОТАРЕВ Федк. Ник. 90/КРЫЗЬВА, 91/ШЕЛЕХ
Жаг. Вас. 92/ФИЛИМОНОВА Ульян. Васил. 93/ВЫХОДЦЕВОЙ Агния Никит.
94/ТРИНЕВА Петра Кван. 95/ВЫХОДЦЕВА Козьма Борис. 96/ЗОЛОТАРЕВА
Федора Степан. 97/ВЫХОДЦЕВА Иван. Павл. 98/ИЛЬИНСКОГО Андр. Евген. 9/
ГОРИСОВА Иван. Григор. 100/ТРИШОШЕВА Петра Иван. 101/ШЕЛЕХОВА Евр.
Касьянови. 102/ПРАВИКОВОЙ Ел. Никит. три дома, 103/ИЛИНА 104/ГИЛЬ-
БИЧ Владисл. Конст. 105/МАЛЬБЕНКОВ Иван. Мих. 106/КАСМИНСКОГО он же
Карлосов, 107/ГИЛЬБИЧ Адам Конст. 108/МИРСНОВ Серг. Павл. 109/ГОР-
ВА Серг. Осип. 110/ЛИТВИНСКОЙ Анны Никол. 111/Николевского овьяекина,
112/ГАБЕЛЬ, 113/СТЕЩЕНКО, 114/ЗОЛОТАРЕВОЙ Мар. Борис. 115/ШЕЛЕХОВА
Анны. Иван. 116/ИЛЬБЕНКОЙ Мар. Петр.

117/ДОМА подлежащие возврату в собственности бывш. владельца, кол. эк-
сплуат. или отдельным лицам:
117/ВОРИСОВУ Ив. Петр. 118/КАРЛАМОВУ Ив. Алек. 119/СЕМЕНОВОЙ кв. 121.
120/СТЕФАНОВСКОМУ, 121/КОЛОЧАНОВУ, 122/ПОПОВОЙ Пел. Ник. 123/ГАБЕЛ-
ЛОВУ 124/ВАШИНУ, 125/ВАСИЛЬЕВУ Ив. Навн. 126/КУЛАКОВУ Ник. Фед.
127/ФИЛИМОНОВОЙ Ульян. Павл. один дом, 128/ЗОЛОТАРЕВЫМ Вар. и Лисбу
Кавало вичам, 129/ЧИШНИКОВОЙ Адапт. Аван. 130/ПОСТРИЧЕВУ Козме Иван.
131/ШЕЛЕХОВУ Тит Иванов. 132/ШЕЛЕХОВУ Тит Иван. второй дом.

Подлинны подписали Председатель Правдин, Члены Майбородин Золотарев

С подлинным верно:
Заведывающ. жилищным п/о
указанной в
документах
и в номер по номеру
указанной
Министр ст. г. г. г.
Комиссия по
и Кудачин
Керманов
или о
01/2/22

9. Списки муниципализированных и демуниципализированных владений по гор. Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1,2

Государственный архив Курской области
Фонд Р-200
Описи 1
Связки 1
№ 120

Государственный архив Курской области

*Курский губернский коллегияльный
отдел
(губколлегиальный)*

Дело № 33

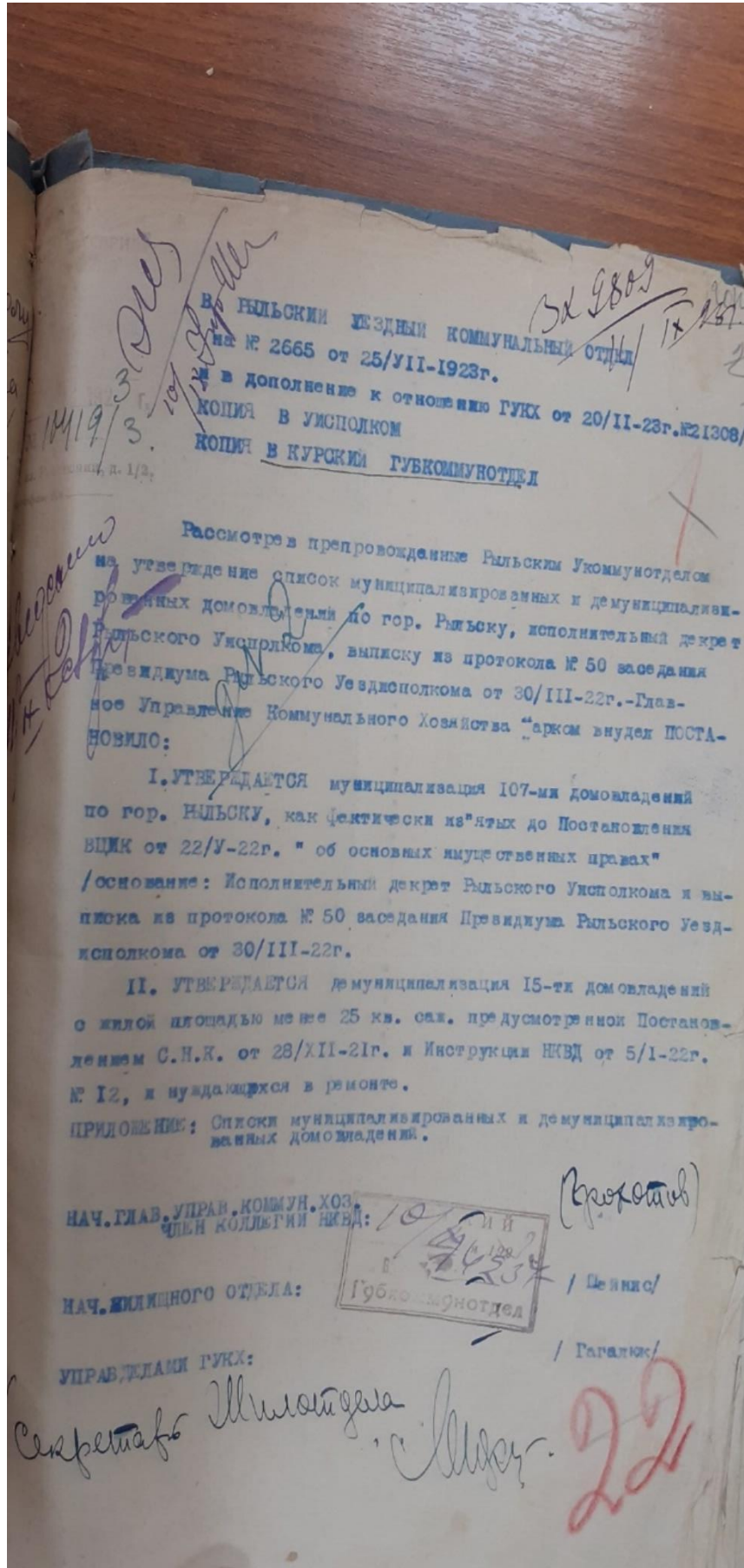
*Списки муниципализированных
и демуниципализированных владений
по гор. Рыльску*

Начато 11 сентября 1923 г.
Окончено 21 апреля 1927 г.
На 5 листах.

Государственный архив Курской области
Фонд Р-200
Описи 1
Связки 1
Ед. хран. 120

№ 120

Зах. 1607

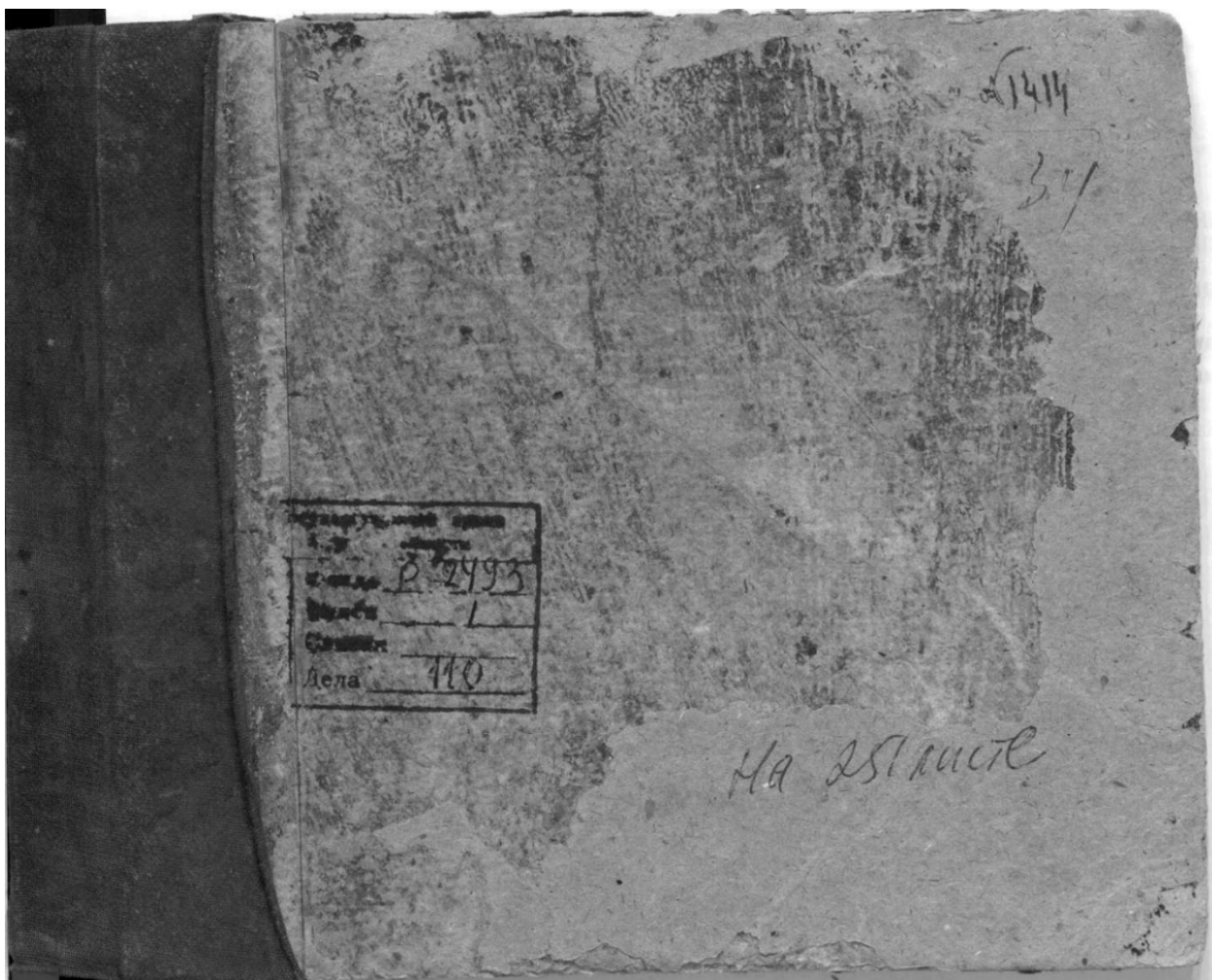


2 3

С П И С О К
МУНИЦИПАЛИЗИРОВАННЫХ ДОМОВЛАДЕНИЙ ПО ГОР. РЕЛЬСКУ.

КАРАЧКОВА Г.Н.	35.	ВВЕДЕНСКОГО
КАРАЧКОВА П.Н.	36.	РОСТОВСКОГО
КОФЕВЯКОВСКОГО И.А.	37.	КОПШАНИКОВА И.А.
СЕМЕНОВА А.Н.	38.	ДЕРЖИНА В.Ив.
ПОШУТИЛИНА С.И.	39.	КУСАКОВА Пав.П.
СИЖЕРИНА С.К.	40.	ТРУБЕНКО Ив. П.
ДЯКОВА В.Н.	41.	ВЫХОДИЦЕВОЙ Е.Ф.
ВЕЙНБЕРГ	42.	КИШКИНА С.Ив.
ЗОЛОТАРЕВА Над. М.	43.	ТОСТИКОВОЙ
СУББОТИНА Ф.С.	44.	КОСТНИКОВА Н.А.
ЛУКАШЕВ	45.	СЫРОМЯТНИКОВА Ив. Вас.
ДЕРЖИНА А.А.	46.	ИГЛИНА Г.Мар.
ПУДАКОВА Ив. Ив.	47.	СЫРОМЯТНИКОВ И.В.
КИКАТЬ	48.	ПАНКОВА Д.Вас.
ДЕРЖИНА И. А.	49.	КОЛЛЕСТРАТОВОЙ
ВОЙКОВА Вас. М.	50.	ВАЩКИНА А.Н.
ФЛИМОНОВОЙ О.Пав.	51.	ВАЩКИН
ЛЕВЕНТОЛЬ -ДАТШЕВОН	52.	КОЛУНОВА В.Т.
НЕМЦОВА А.П.	53.	ПАШУТИЛИНА Ив.Вас.
АРИСТАРХОВА Н.Н.	54.	ГРИНЕВА Е.Ив.
КАМЕНЕВА Н.Н.	55.	ГИДЕВИЧ А.К.
КАЛИНОВСКИЙ	56.	АРИСТАРХОВА Н.Н.
ФЛИМОНОВЫХ Е. и П.Ив.	57.	БОДИСКО А.Д.
ВЫХОДИЦЕВА Ив. Ал.	58.	РОГУЛИНОВ А.Ив.
ВОЛЫНОВ А.Н.	59.	ЗМЕЕВИЧ
ФЛИМОНОВА Г.Ив.	60.	ЗОЛОТАРЕВ Вас. 4стр.
ФЛИМОНОВА А.Вас.	61.	АДЯТОХИНОЙ Е.А.
СОЛОВЬЕВ Г., И. А.	62.	ГРИНЕВА П.Ив.
ШЕЛЬХОВА Н.Н.	63.	ДОМОРОВСКОГО
НОРТНОВА Пав.М.	64.	КОСТНИКОВА В.А.
ФЛИМОНОВА А.В.	65.	АЛОБАТСКОЙ
ВОЛОХОВА А.Вас.	66.	ЛАВРОВА-АНДРЕЕВА
ДЕВЯТСКОГО Пав.И.	67.	ВИКИНА Вас Вас.
АРИСТАРХОВА Ив. Ив.	68.	КОПЕЛЕВИЧ

10. Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г.
Ф. Р-2493, оп.1, д.110, л.13



Рыльской уездной землемерской оуды

Акты на земли и пасажирование
дома в Рыльске за 1821 г.

Ма 281 листе

лист 13.

АНКЕТА

на бывший дом Рязанский
Александров и Ивановой
 муниципализированный Рязанским Коммунальным отделом в 19...
 Кто и что занимает в доме и надворные постройки.

№ по порядку	Имена, фамилии и отчества	В доме								В надворной постройке				Освещен		Кубатура	Примечание
		Комнат	Кухонь	Кладовых	Подвалов	Ледников	Складов	Конюшен	Камениц	Навесов	Патрунов	Проводов	Кубатура	Примечание			
1	А.И. Кричевцев	3	1/2	1/2	1/2	-	-	-	-	-	-	-	3	20	175	куд. ст. д. х.	
2	В.В. Мишинов	2	1/2	1/2	1/2	-	-	-	-	-	-	-	2	18	145	куд. ст. д. х.	
3	Р.Ф. Александров	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	32	145	куд. ст. д. х.	

Что свидетельствует председатель квартала

13

11. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru;

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контакте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

– выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции

Ворылина Н.Н.
+7 (4712) 51-15-96

И.В. Черникова

12. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнехта,9
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm.rylsk46@mail.ru
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

___ 31.05.2022 ___ № ___ 1315 ___

На № _____ от _____

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз НИИ РПИКЭ
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
Тел. 8(47152) 2-27-42

*13. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022
№ 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел*

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»
Худякову О.В.
ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,
г. Санкт-Петербург, 191123
<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58



Н.А. Елагина