



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 31.07.2023

№ 053-08/063

г. Курск

**Об утверждении границ и режима использования территории  
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой,  
кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу:  
Курская область, город Курск, улица Димитрова, дом 25**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», пунктом 3.10 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Димитрова, дом 25, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Димитрова, дом 25, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета

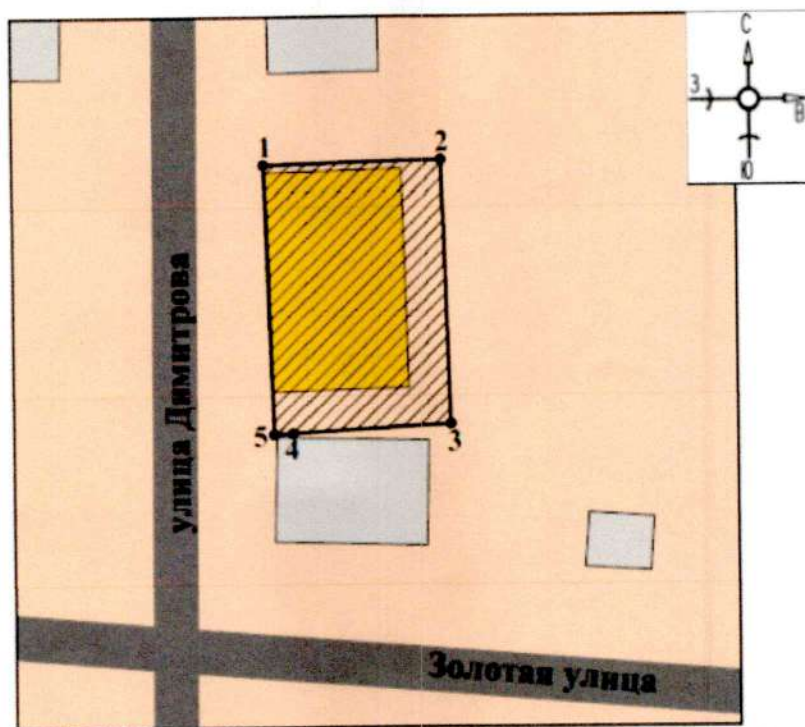
И.А. Мусьял

Приложение № 1  
к приказу комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Курской области  
от 31.07.2023 № 05.3-08/563

**Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу:  
Курская область, город Курск, улица Димитрова, дом 25**




Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	На северо-восток – 17,95 м;
2	3	На юго-восток – 26,80 м;
3	4	На юго-запад – 17,89 м;
4	5	
5	1	На северо-запад в исходную точку – 27,33 м.

**Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Димитрова, дом 25**



**Масштаб 1:500**

**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  - выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Димитрова, дом 25

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Димитрова, дом 25**

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений)			
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10			
Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	
1	421486,73	1298737,59	—
2	421486,73	1298755,54	—
3	421459,94	1298755,6	—
4	421459,48	1298739,62	—
5	421459,41	1298737,72	—
1	421486,73	1298737,59	—

Приложение № 2

к приказу комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Курской области

от 31.07.2023 № 05.3-08/563

**Режим**

**использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Димитрова, дом 25**

На территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Димитрова, дом 25

**разрешается:**

проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию выявленного объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность выявленного объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование выявленного объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность выявленного объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

**запрещается:**

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика выявленного объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с выявленным объектом культурного наследия;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова;

установка на фасадах, крыше выявленного объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на выявленном объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с выявленным объектом культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия.