

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Дом Шелихова», кон.
XVIII – нач. XIX вв., расположенного по адресу: Курская область,
Рыльский район, г. Рыльск, ул. Либкнехта, 26

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

	<p><i>включение объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
--	---

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Шелихова», кон. XVIII – нач. XIX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Либкнехта, 26 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия от 23.04.2013 № 87, утвержденное Комитетом по культуре Курской области.
4. Технический паспорт на здание и сооружения по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д.26 от 21.01.2011.
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.
6. Свидетельство о государственной регистрации права на здание детского сада от 02.12.2011.
7. Свидетельство на право собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей от 14.12.1995 № 463.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-

культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурального, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

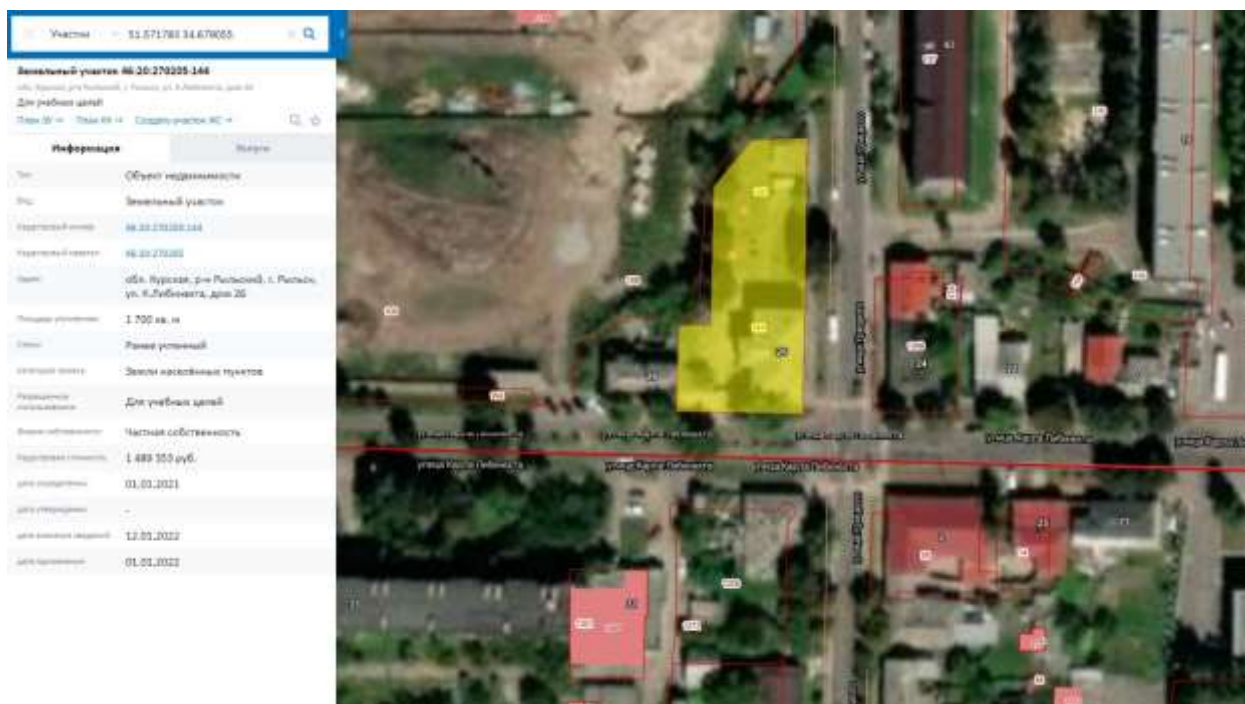
Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования

«Дом Шелихова», кон. XVIII – нач. XIX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Либкнехта, 26) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2212 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия от 23.04.2013 № 87 утверждено Комитетом по культуре Курской области.

Предмет охраны, границы территории в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.



Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 26, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:20:270205:144 в кадастровом квартале 46:20:270205. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для учебных целей. Уточненная площадь: 1 700 кв. м.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание Объекта – нежилое здание, расположенное по адресу: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д. 26, с кадастровым номером 46:20:270205:254, имеет площадь: 599,4 кв. м, количество этажей: 3, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1917.

Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Здание детского сада. Правообладатель - муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №1 "Ладушки"» (свидетельство о государственной регистрации права на здание детского сада от 02.12.2011 №46-46/21/002/2011-484, свидетельство на право собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей от 14.12.1995 № 463).

В Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022 не содержится данных об

отнесении Объекта к выявленным объектам культурного наследия, представляющим собой историко-культурную ценность.

В 2011 году Рыльским отделением Курского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – федеральное БТИ» разработан Технический паспорт на здание и сооружения по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д.26.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917, площадь дома – 599,4 м², этажность: 2 этажа, процент износа конструктивных элементов – 35-55%.

Территория месторасположения Объекта находится в общественно-деловой зоне ОД-1 – зоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1 (в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является общественно-деловой зоной - зоной объектов образования. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах зоны объектов культурного наследия – территории памятников истории и архитектуры (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан под п.1 «Дом, в котором родился Шелехов, ул. К. Либкнехта, 26» как памятник архитектуры и истории республиканского значения.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека¹.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)². Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени³. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)⁴. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург⁵.

¹ Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

³ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁵ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.⁶ во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество, очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)⁷. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских⁸.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского⁹. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы¹⁰.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки¹¹.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными¹².

⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72-82.

⁹ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

¹¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107-128.

¹² Там же. С. 87-106.

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок¹³.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги¹⁴.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ¹⁵. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда

¹³ Там же. С. 87-106.

¹⁴ Там же. С. 129-153.

¹⁵ Там же. С. 129-153.

государственные границы отодвинулись к югу и западу¹⁶. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские укрепления¹⁷. Крепостные сооружения сохранялись в городе и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.¹⁸

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Планом было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут¹⁹, а главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст²⁰. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

¹⁶ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁷ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

¹⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

¹⁹ Там же. С. 203-218.

²⁰ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)²¹. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания²².

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми²³. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине²⁴.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)²⁵.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67²⁶.



Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также

²¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²³ Там же. (дата обращения: 17.05.2022)

²⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²⁵ Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

²⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей²⁷.

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)²⁸.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади²⁹, в 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности³⁰. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской

²⁷ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁸ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

²⁹ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³⁰ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки³¹.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов³².

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект расположен в западной части города Рыльска на улице К. Либкнехта, в северо-западной части пересечения улиц К. Либкнехта и Урицкого.

Объект был построен рыльскими купцами Шелеховыми (Шелиховыми) и до революции принадлежал их семье. Купцы Шелеховы – одна из старинных рыльских фамилий. Их род возводится к некоему торговому человеку Ивану Шелеху, упомянутому в писцовой книге Рыльска за 1621 г., а также к пушкарю Фролке Шелеху, указанному в писцовой книге Рыльского уезда за 1625-1626 гг.³³

В конце 1740-х гг. в купеческом роду Шелеховых родился Григорий Иванович Шелехов (существует, однако, и точка зрения, что конкретно семья Г.И. Шелехова была семьей мелкого торговца³⁴). Купец Григорий Иванович Шелехов (Шелихов) прославился как путешественник-первооткрыватель и мореплаватель, большую часть жизни он провел в Сибири и на Дальнем Востоке, скончался в 1795 г. в Иркутске и был похоронен там же.

³¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

³² Там же. С. 620-626, 640-657.

³³ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 250-260.

³⁴ Виденский И. Г.И. Шелихов // Гордость земли курской: Сборник очерков о знаменитых земляках. Курск, 1992. С. 192-194.



*Купец и мореплаватель
Григорий Иванович Шелехов (Шелихов)
(конец 1740-х – 1795)*

В 1783-1786 гг. Г.И. Шелехов возглавлял экспедицию к берегам Северной Америки на галиотах «Три святителя», «Св. Симеон Богоприимец и Анна Пророчица» («Симеон и Анна»), «Архистратиг Михаил» («Святой Михаил»), в ходе которой на острове Кадьяк (у южного побережья Аляски) было основано русское поселение³⁵. Кроме того, Г.И. Шелехов стоял у истоков

формирования Северо-Восточной компании, принципы организации которой, в частности, были положены в основу созданной в 1799 г. Российско-Американской компании. Российско-Американская компания занималась торговлей и промыслом, а также ведением предпринимательской и административной деятельности в Русской Америке³⁶.

В 1788 г. Григорий Иванович Шелехов, ставший в том же году рыльским именитым гражданином, во второй раз после отъезда, случившегося в молодости, посетил родной Рыльск (первый визит купца в город состоялся в 1781 г.). Во время визита 1788 г. Г.И. Шелехов приобрел в Рыльске место под строительство дома (исследуемого Объекта) - «наугольное в третьем каменном ряду». Приобретенное место располагалось на углу улиц Глуховской (современной улицы Урицкого) и Выходцевской (современной улицы К. Либкнехта). Здание Объекта, построенного, вероятно, для Г.И. Шелехова, располагалось на территории огромной усадьбы с двором и садом (в настоящее время на их месте, к северу от здания Объекта, располагается стадион). Рядом с главным домом усадьбы были построены и флигели: один со стороны улицы Глуховской, другой со стороны улицы Выходцевской (последний сохранился до настоящего времени по современному адресу ул. Карла Либкнехта, 28 и является объектом культурного наследия регионального значения «Флигель дома Шелеховых», XVIII в., номер в реестре 461610564040005)³⁷.

³⁵ Алексеев А.И. Судьба Русской Америки. Магадан, 1975. С. 100-136.

³⁶ Российско-Американская компания [Электронный ресурс]. М., 2005-2019. URL: https://bigenc.ru/domestic_history/text/3515800 (дата обращения: 20.05.2022)

³⁷ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 261-285.

Сохранилось предание, что известный мореплаватель лично проживал в рассматриваемом здании. Неизвестно, соответствует ли это предание действительности, поскольку Рыльск в последний раз в своей жизни Г.И. Шелехов посетил в 1789 г. проездом; неясно также, был ли Объект к этому моменту возведен. Предположительно, он начал возводиться не ранее 1798 г., то есть уже после кончины самого Г.И. Шелехова.

Существует и другое, менее реалистичное предание, согласно которому Г.И. Шелехов родился в здании Объекта, время создания которого должно быть отнесено не позднее чем к 1740-м гг. Однако анализ историко-архитектурных характеристик здания не позволяет согласиться с данной датировкой³⁸.

Существуют свидетельства, что в сентябре 1825 г. в здании Объекта останавливался император Александр I и проезжавшая на юг следом за ним супруга императрица Елизавета Алексеевна. По сведениям рыльского краеведа Н.Н. Чалых, император, направляясь в Таганрог (где он позднее скончался в конце того же года), 9 сентября 1825 г. «прибыл в Севск и, не останавливаясь на отдых, направился в Рыльск», где остановился в доме Шелеховых 11 сентября 1825 г.³⁹ В иных современных исследованиях, посвященных истории Курской губернии, указываются несколько другие даты пребывания Александра I в Рыльске, а именно, с 15 по 17 сентября 1825 г.⁴⁰ Но, вероятнее всего, в эти даты в городе находилась только супруга императора.

В протоколе заседания «Общего собрания Курской губернской ученой архивной комиссии» от 30 ноября 1910 г. указано, что на заседании «М.С. Давыдов сообщил, что в Рыльске в доме Шелехова хранится кровать, приготовленная для Императора Александра I», а председателя Рыльской уездной земской управы В.Н. Дьякова попросили «не отказать собрать сведения на месте о доме Шелехова и о предметах, относящихся ко времени Императора Александра I»⁴¹. Упомянутая кровать Александра I, как указывает Н.Н. Чалых, хранилась в доме Шелеховых до 1912 г.⁴²

³⁸ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 20.05.2022); Чалых Н.Н. Рыльск. С. 261-285.

³⁹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 261-285.

⁴⁰ Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 211.

⁴¹ Труды Курской губернской ученой архивной комиссии. Вып. 2. Ч. 2. Курск, 1915. С. 7.

⁴² Чалых Н.Н. Рыльск. С. 261-285.

*Александр I и Елизавета Алексеевна
А. Конте с рисунка Луи де Сент-Обена
Источник: <https://goskatalog.ru/portal>*



Более подробные и конкретные сведения сохранились о пребывании в Рыльске супруги Александра I, императрицы Елизаветы Алексеевны. Они содержатся в рапорте Рыльского уездного Исправника от 15 февраля 1902 г. в Курский Губернский Статистический Комитет, где «во исполнение предписания г. [господина] Курскаго Губернатора» представлено в числе прочих описание здания Объекта⁴³.

В 1902 г. исследуемый Объект и факт пребывания в его стенах императорской четы были описаны следующим образом: «Дом потомственного почетнаго гражданина Акима Ивановича Шелихова, в городе Рыльске, на углу улиц Глуховской и Выходцевской, в котором останавливался Император Александр I Благословенный с Августейшею Супругою во время последней поездки на юг России.

Дом этот двух-этажный, каменный, с тех пор не перестраивался, сохранился [по состоянию на начало 1900-х гг.] в том виде, в каком был во время остановки в нем Александра Благословеннаго; с того времени уничтожен только один балкон на улицу [опоры указанного балкона, выходившего на сторону современной улицы Урицкого, еще просматривались на фотографиях начала XX в.]. Под апартаменты Императору занят был второй этаж дома. Спальня Императора выходила на улицу [очевидно, на современную улицу Урицкого] и во двор и имела сообщение с гостинной, предназначенной для Императора и имевшей /ныне не существующий/ [по состоянию на начало 1900-х гг.] балкон на улицу.

Точное время проезда Императора Александра I чрез Рыльск забыто, а дела относящиеся к этому времени сгорели, так, что нет на месте точных и документальных данных о времени прибывания [пребывания] Императора в Рыльске, но Император и Его Августейшая Супруга проехали чрез Рыльск в разное время [в Таганрог императорская чета действительно ехала отдельно,

⁴³ ОКУ «ГАКО». Ф. 4. Оп. 1. Д. 123. Л. 84.

Елизавета Алексеевна следовала за супругом], как это надо предполагать из хранящейся в семье Акима Ивановича Шелихова заметки, сделанной рукою его отца Ивана Васильевича Шелихова, следующего содержания: "в 1825 году Сентября 16 дня, в среду, по полудни, в 7 часов прибыла в город Рыльск Ея Императорское Величество Государыня Императрица Елисавета Алексеевна, имела ночлег в доме 2 [второй] гильдии купца Ивана Васильева сына Шелихова, из онаго выехала того же Сентября 17 числа в 10 часов утра в село Ивановское в вожденном здравии; в бытность же свою в квартире жаловала хозяйку того дома Наталью бриллиантовым перстнем, а дочь их малолетнюю Александру фермуаром [застежка особой формы на ожерелье, альбоме, книге и т. п.] и всем в их доме прислугам деньгами пожаловала сто рублей". Дом этот принадлежал в то время Рыльскому купцу 2 [второй] гильдии Ивану Васильевичу Шелихову, а ныне [по состоянию на начало 1900-х гг.] принадлежит сыну его потомственному почетному гражданину Акиму Ивановичу Шелихову, сдается под квартиры и находится в запущенном виде, приведение его в настоящий вид, будет стоить до 10000 р.»⁴⁴.

Краевед Н.Н. Чалых отмечал, что бриллиант из подаренного императрицей хозяйке дома Наталье Шелеховой «бриллиантового перстня» позже был вдет в венец ризы иконы Божией Матери, которая хранилась и передавалась в семье Шелеховых из поколения в поколение⁴⁵.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., исследуемый Объект во второй половине XIX в. был расположен в юго-восточной части обширного домовладения № 1 исторического квартала № 10. Указанное домовладение, исходя из плана 1866 г., занимало фактически около половины площади квартала⁴⁶. В период конца XIX – начала XX вв., согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 10/7⁴⁷ и № 10⁴⁸.

В данном квартале в списке «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г. и в списке «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения ратников Государственного ополчения» 1908 г. по улице Выходцевской было обозначено домовладение № 1098, принадлежавшее в

⁴⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. 4. Оп. 1. Д. 123. Л. 86-86об.

⁴⁵ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 261-285.

⁴⁶ План города Рыльска Курской губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 20.05.2022)

⁴⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

⁴⁸ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

1900-х гг. Шелехову Николаю Акимовичу⁴⁹. Н.А. Шелехов приходился сыном Акиму Ивановичу Шелехову (Шелихову), упоминавшемуся в приведенном описании из рапорта Рыльского уездного Исправника от 15 февраля 1902 г.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 21⁵⁰.

В техническом паспорте исследуемого здания указано, что по состоянию на 2011 г. в нем размещалось МБДОУ «Детский сад № 1 «Ладушки» (создано данное дошкольное учреждение было до 1952 г.⁵¹). В настоящее время здание Объекта и прилегающая к нему территория продолжают использоваться для нужд детского сада.

Историко-архитектурные исследования
Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные,
композиционные и декоративные особенности

Объект имеет два фактически равнозначных по архитектурному решению центральных фасада - южный и восточный. Данные фасады обращены к улицам К. Либкнехта и Урицкого и стоят на их красных линиях.

Здание Объекта – кирпичное, прямоугольное в плане, двухэтажное с обширным подвалом со сводчатыми перекрытиями (фактически с дополнительным подвальным этажом), имеет позднейшую одноэтажную пристройку с северной стороны.

Центральные фасады Объекта стоят на довольно высоком цоколе, в плоскости которого помещены небольшие квадратные ниши, не совпадающие по осям с оконными проемами первого и второго этажей. Данные ниши, вероятно, являются заложенными оконными проемами подвала здания, которые по состоянию на начало XX в., как свидетельствуют архивные фотоматериалы, еще не были заложены полностью. Симметрично распределенные по основным плоскостям фасадов оконные проемы первого и второго этажей имеют прямые перемычки верха. Окна второго этажа несколько более вытянуты в высоту по сравнению с окнами первого. Гладкие оконные обрамления в обоих этажах в основном повторяют форму проемов, за исключением некоторого расширения завершений и характерных расширений в виде «ушек» в верхней трети вертикальных боковых элементов обрамлений. Нижняя часть обрамлений представлена подоконными

⁴⁹ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 18об. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]; ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539. Л. 2, 11. [Списки домовладельцев гор. Рыльска, с указанием улиц, на которых они находились]

⁵⁰ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

⁵¹ Об образовательной организации [Электронный ресурс]. Рыльск, 2022. URL: https://rylsk-detsad-1.ucoz.org/index/ob_obrazovatelnoj_organizacii/0-8 (дата обращения: 20.05.2022)

полочками, поддерживаемыми по краям небольшими декоративными кронштейниками.

Углы центральных фасадов на всю высоту здания подчеркнуты гладкими лопатками. Центральная часть восточного фасада, обращенного к улице Урицкого, выделена ризалитом, включающим по два окна на уровне каждого из этажей. В пространстве между оконными проемами первого и второго этажей центральных фасадов по осям проемов расположены довольно крупные круглые медальоны с лепными розетками. На ризалите восточного фасада данные медальоны отсутствуют - на их месте до начала XX в. находился балкон второго этажа. Расположенный на уровне второго этажа северный оконный проем ризалита ранее являлся дверным проемом, выходившим на данный балкон.

Весьма примечательно историческое архитектурное решение завершения центральных фасадов Объекта. Многоуровневый профилированный широкий венчающий карниз включает ряд довольно крупных «сухариков». Ниже проведен фриз с триглифами и метопами, обрамленный двумя поясами мелких «сухариков». В работе советского исследователя В.А. Просецкого, в главе, написанной В.Ф. Табелем и посвященной архитектурным памятникам Рыльска, указано, что «карниз-антаблемент» рассматриваемого здания «несмотря на наличие у него элементов, подобных триглифам, больше похож на кирпичные карнизы русских церквей середины XVIII века, чем на канонические карнизы ордерной архитектуры»⁵².

Со стороны северного (бокового) фасада Объекта на уровне второго этажа также наблюдается исторический декор. Сохраняются оконные обрамления, практически идентичные (только без декоративных кронштейников) обрамлениям центральных фасадов. При этом все, кроме одного, оконные проемы на уровне второго этажа с северной стороны здания заложены. Сохранившийся оконный проем заметно вытянут по вертикали и находится несколько ниже остальных проемов второго этажа. По оси указанного проема, под крышей находится небольшой чердачный проем прямоугольной формы. Декоративное завершение северного фасада повторяет завершение двух центральных фасадов. В западной части северного фасада данное завершение сохранилось полностью, в восточной части – утрачен фриз с триглифами и метопами, а также нижний пояс мелких «сухариков». В центральной части северного фасада, там, где находится чердачный (слуховой) проем, декор завершения полностью прерывается. Сохранилась и

⁵² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 20.05.2022)

западная лопатка со стороны северного фасада здания.

К восточной оконечности северного фасада Объекта и к южной оконечности западного примыкают фрагменты каменной стены старой, очевидно, дореволюционной ограды, проходящей по красным линиям улиц Урицкого и К. Либкнехта. Часть ограды, проходящая по улице К. Либкнехта, соединяет Объект с флигелем по современному адресу ул. К. Либкнехта, 28. Находившаяся ранее посередине данной части ограды въездная группа (воротные столбы и проем калитки) к настоящему моменту утрачена, а на ее месте находится современный забор с калиткой и воротами.

Особую архитектурную ценность представляет необычное решение дворового (западного) фасада Объекта. Декор боковых сегментов данного фасада аналогичен декору центральных фасадов: присутствуют гладкие лопатки, прямоугольные оконные проемы с обрамлениями, медальоны с розетками и сложное завершение, представленное развитым венчающим карнизом и усложненным фризом.

Однако главным украшением дворового фасада является его входная группа, расположенная по центру. Характерное описание данной входной группы приведено в упомянутой работе В.А. Просецкого: «В фасаде этом [западном] своеобразно решен вход в виде крыльца, тяжелые, приземистые колонны которого римско-дорического ордера, поддерживающие во втором ярусе антаблемент с триглифами и метопами, создают впечатление массивности и придают зданию парадность. Колонны делают портик похожим на крыльцо палат XVII века, вроде дома Сирина в Гороховце или дома Лапина в Пскове. Верхняя часть крыльца представляет открытый балкон. В нижнем ярусе был устроен вход в здание, а под ним – вход в подвал»⁵³. Вся входная группа – прямоугольная в основании. Дорические колонны, расположенные по ее периметру, перекрыты аркадами. Над аркадами второго этажа сохранено архитектурное решение сложного завершения здания. В западной плоскости входной группы под самой крышей помещены по бокам два квадратных, вероятно позднейших, чердачных (слуховых) проема.

По данным технического паспорта по состоянию на 2011 г. имел место ряд внутренних дефектов конструкции строения Объекта – глубокие осадочные трещины в фундаменте и стенах, повреждения в крыше, стертость полов в ходовых местах и др.

До настоящего времени наружный историко-архитектурный облик здания Объекта, выполненного, как указывал краевед Н.Н. Чалых, «по образу

⁵³ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 20.05.2022)

московских особняков»⁵⁴, сохранился практически в целостном виде. Фасады оштукатурены и окрашены. Элементы ценного исторического декора конца XVIII – начала XIX вв. выделены побелкой.

Исследования современной территории Объекта

«Дом Шелихова», кон. XVIII – нач. XIX вв., расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в западной части города Рыльска, в исторически сложившейся градостроительной среде, на пересечении улиц К. Либкнехта и Урицкого, в квартале, с запада ограниченном улицей Володарского, с севера – улицей Дзержинского, с востока – улицей Урицкого, с юга – улицей К. Либкнехта.

⁵⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 261-285.

Здание Объекта южным фасадом выходит К. Либкнехта, восточным фасадом - на красную линию застройки улицы Урицкого и отделено от проезжей части тротуаром и зеленой зоной.

Нечетные и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, западнее, расположен объект культурного наследия регионального значения «Флигель дома Шелеховых», XVIII в., Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д. 28; южнее, на противоположной стороне улицы К. Либкнехта, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д.29, восточнее, на противоположной стороне улицы Урицкого, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д.22, юго-восточнее, через перекресток улиц Урицкого и К. Либкнехта, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д.27.

Таким образом, исследуемый Объект является неотъемлемой частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск, формировавшейся с конца XVIII до начала XX веков и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре Рыльска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конец XVIII – начало XX века), сохранившейся на территории г. Рыльск.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем контексте городской архитектуры.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

10. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

1. Алексеев А.И. Судьба Русской Америки / А.И. Алексеев. – Магадан: Магаданское книжное издательство, 1975. – 326 с.

2. Введенский И. Г.И. Шелихов / И. Введенский // Гордость земли курской: Сборник очерков о знаменитых земляках / сост. М. Шехирев. – Курск: [б. и.], 1992. – С. 192-194.

3. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.

4. Курская губерния на старой открытке / Кур. обл. ком. гос. статистики; сост. и описал Ю.В. Донченко. – Курск: Кур. обл. ком. гос. статистики, 2004. – 336 с.

5. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО

«Учитель», 1999. – 292 с.

6. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

7. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рьяне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

8. Труды Курской ученой архивной комиссии Вып. 2. Ч. 2 / Курск: Типография Курского губ. земства, 1915. – 231, 94 с.

9. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

10. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 4. Оп. 1. Д. 123.

11. ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

12. ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539.

13. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

14. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

15. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

Электронные ресурсы

16. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>

17. Об образовательной организации [Электронный ресурс]. – «Детский сад № 1 «Ладушки». – Рыльск, 2022. – Режим доступа: https://rylsk-detsad-1.ucoz.org/index/ob_obrazovatelnoj_organizacii/0-8

18. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829

19. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

20. Российско-Американская компания [Электронный ресурс]. – Большая российская энциклопедия. – Москва, 2005-2019. – Режим доступа: https://bigenc.ru/domestic_history/text/3515800

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения

и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны - произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий,

представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность - влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность - стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Возникновение Объекта, построенного в конце XVIII – начале XIX вв., пришлось на период расширения жилой застройки города. Появление Объекта стало характерным свидетельством развития и обновления архитектурного ансамбля города. Исследуемый Объект «Дом Шелихова», расположенный по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 26, южным фасадом обращен к улице К. Либкнехта, восточным фасадом – к улице Урицкого и тянется вдоль их красных линий.

Объект располагается в окружении жилых и административных построек, к настоящему моменту являющимися объектами культурного наследия регионального значения и выявленными объектами культурного наследия.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической

застройки г. Рыльска, формировавшейся на протяжении XVIII – начала XX вв.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре г. Рыльска обладает несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами целостной исторической застройки (конца XVIII – начала XX века), сохранившейся на территории города.

Несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно сохраняет свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры.

2. Архитектурно-строительная, художественная и эстетическая значимость:

Здание Объекта – двухэтажное, кирпичное, с подвалом, прямоугольного объема, с ризалитом с запада, перекрытое скатной крышей.

Архитектурно-художественное оформление фасадов представлено прямоугольными оконными проемами; объемными наличниками, в том числе подоконными полочками с кронштейнами; венчающим многоуровневым карнизом, включающим пояс сухариков (дентикул); фризом с триглифами и метопами с двумя поясами сухариков (дентикул) над и под фризом; круглыми медальонами с розетками между оконными проемами первого и второго этажей; плоскими лопатками по углам основного объема здания;

Ризалит представлен входной группой в уровне первого этажа и балконом в уровне второго этажа, оформлен колоннами дорического ордена с аркадами, в уровне второго яруса колонны, поддерживающие венчающий аркаду антаблемент с триглифами и метопами.

Первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов, историко-архитектурный облик Объекта до настоящего времени сохранились, в целом, в неизменном виде. Таким образом, Объект обладает особенностями памятника архитектуры и градостроительства конца XVIII — начала XIX вв.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Историко-культурную и мемориальную ценность Объекта обуславливает его принадлежность к истории развития города Рыльска конца XVIII — начала XX веков в период активного расширения жилой застройки. Объект репрезентует историю застройки города Рыльска; архитектурных и градостроительных практик рубежа XVIII - XIX веков.

Здание Объекта неразрывно связано с семьей известных рыльских купцов Шелеховых, построивших здание Объекта, принадлежавшее их семье до революции. Купцы Шелеховы – одна из старинных рыльских фамилий, ярким представителем которой был купец Григорий Иванович Шелехов,

прославившийся как путешественник-первооткрыватель и мореплаватель.

Также здание Объекта связано с именем российского императора Александра I и его супруги императрицы Елизаветы Алексеевны, останавливавшихся в 1825 году в данном здании во время проезда через Рыльск.

На основании имеющихся документов, материалов, результатов натурного и историко-культурных исследований, библиографических и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в исторической застройке города, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента архитектурно-градостроительной среды;

- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной, эстетической и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, проведенные историко-культурные натурные исследования позволили эксперту определить границы территории, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные, историко-архитектурные, архивные, иконографические и натурные исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны Объекта.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения Объекта к объектам культурного наследия регионального значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере государственной охраны культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом Шелихова», кон. XVIII – нач. XIX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Либкнехта, 26, **ОБОСНОВАНО (положительное заключение).**

Сведения о наименовании объекта: «Дом Шелеховых».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта: кон. XVIII – нач. XIX вв.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 26.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Сведения о виде объекта: памятник.

Сведения об общей видовой принадлежности объекта: памятник градостроительства и архитектуры.

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Шелеховых», кон. XVIII – нач. XIX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 26.
Приложение № 2.	Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Шелеховых», кон. XVIII – нач. XIX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 26.
Приложение № 3.	Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.
Приложение № 4.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 5.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность,

	утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия от 23.04.2013 № 87, утвержденное Комитетом по культуре Курской области.
4.	Технический паспорт на здание и сооружения по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д.26 от 21.01.2011.
5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.
6.	Свидетельство о государственной регистрации права на здание детского сада от 02.12.2011.
7.	Свидетельство на право собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей от 14.12.1995 № 463.
8.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 18 об.
9.	Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 11.
10.	Циркуляры Министерства внутренних дел, Курского губернатора, программы сбора сведений о памятниках старины и современных памятниках, построенных в честь памятных событий; сведения и рапорты уездных исправников о памятниках и их описания. Ф. 4, оп.1, д.123, л. 84, 86, 86 об.
11.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
12.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
13.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Шелеховых», кон. XVIII – нач. XIX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 26

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XVIII – нач. XIX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании угла застройки улиц К. Либкнехта и Урицкого, южный и восточный фасады обращены к улицам К. Либкнехта и Урицкого и стоят на их красных линиях.

Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания с подвалом кон. XVIII – нач. XIX вв. прямоугольного объема с ризалитом с запада, перекрытого скатной крышей, включая заложенные оконные проемы на северном фасаде в уровне второго этажа;

- капитальные стены кон. XVIII – нач. XIX вв., их конструкция и материал: кирпич;

- объемно-планировочное решение здания кон. XVIII – нач. XIX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздних пристроек с северной стороны);

- крыша здания в редакции кон. XVIII – нач. XIX вв. с печной трубой, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;

- композиционное решение оформления фасадов здания в редакции кон. XVIII – нач. XIX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов; ризалит представлен входной группой в уровне первого этажа и балконом в уровне второго этажа, оформлен колоннами дорического ордена с аркадами, в уровне второго яруса колонны поддерживающие венчающий аркаду антаблемент с триглифами и метопами;

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XVIII – нач. XIX вв., выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма: включая прямоугольные оконные проемы; объемные наличники, в том числе подоконные полочки с кронштейнами, венчающий карниз многоуровневый, включающий пояс сухариков (дентикул); фриз с

триглифами и метопами с двумя поясами сухариков (дентикул) над и под фризом (включая утраченные на северном фасаде); круглые медальоны с розетками между оконными проемами первого и второго этажей, плоские лопатки по углам основного объема здания; композиционное решение и архитектурно-художественное оформление цоколя в редакции кон. XVIII – нач. XIX вв., включая ниши (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- пространственно-планировочная структура интерьеров в редакции кон. XVIII – нач. XIX вв. в пределах капитальных стен и межэтажного перекрытия, включая подвал со сводчатым перекрытием; конструкция и материал перекрытий;

- архитектурно-художественное оформление интерьеров в редакции кон. XVIII – нач. XIX вв.: тянутые потолочные карнизы;

- способ и вид отделки фасадов в редакции кон. XVIII – нач. XIX вв.: оштукатуренная кирпичная кладка и окрашенная; колористические решения фасадов (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- оконные и дверные столярные заполнения в редакции кон. XVIII – нач. XIX вв., материал и рисунок расстекловки (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.

Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
Градостроительные характеристики объекта:	
<p>- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XVIII – нач. XIX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании угла застройки улиц К. Либкнехта и Урицкого, южный и восточный фасады обращены к улицам К. Либкнехта и Урицкого и стоят на их красных линиях.</p>	
Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:	
<p>- объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания с подвалом кон. XVIII – нач. XIX вв. прямоугольного объема с ризалитом с запада, перекрытого скатной крышей, включая заложенные оконные проемы на северном фасаде в уровне второго этажа;</p>	

	 
<p>- капитальные стены кон. XVIII – нач. XIX вв., их конструкция и материал: кирпич;</p>	 
<p>- объемно-планировочное решение здания кон. XVIII – нач. XIX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздних пристроек с северной стороны);</p>	

- крыша здания в редакции кон. XVIII – нач. XIX вв. с печной трубой, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;



- композиционное решение оформление фасадов здания в редакции кон. XVIII – нач. XIX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов; ризалит представлен входной группой в уровне первого этажа и балконом в уровне второго этажа, оформлен колоннами дорического ордена с аркадами, в уровне второго яруса колонны поддерживающие венчающий аркаду антаблемент с триглифами и метопами;

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XVIII – нач. XIX вв., выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма: включая прямоугольные оконные проемы; объемные наличники, в том числе подоконные полочки с кронштейнами, венчающий карниз многоуровневый, включающий пояс сухариков (дентикул); фриз с триглифами и метопами с двумя поясами сухариков (дентикул) над и под фризом (включая утраченные на северном фасаде); круглые медальоны с розетками между оконными проемами первого и второго этажей, плоские лопатки по углам основного объема здания; композиционное решение и

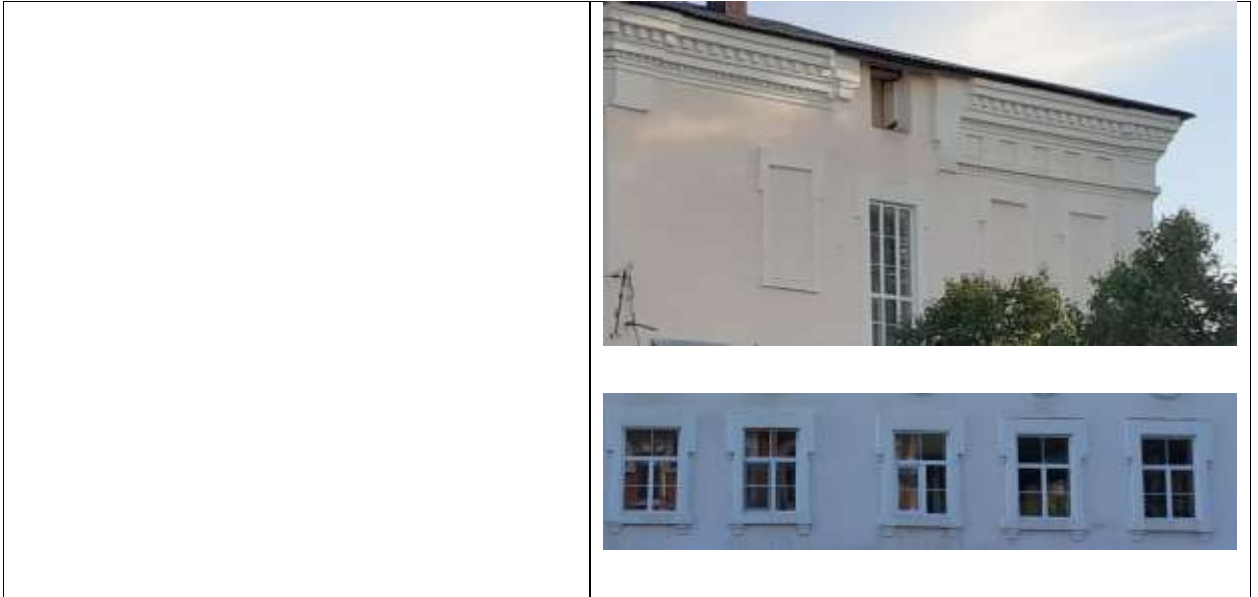


архитектурно-художественное оформление цоколя в редакции кон. XVIII – нач. XIX вв., включая ниши (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

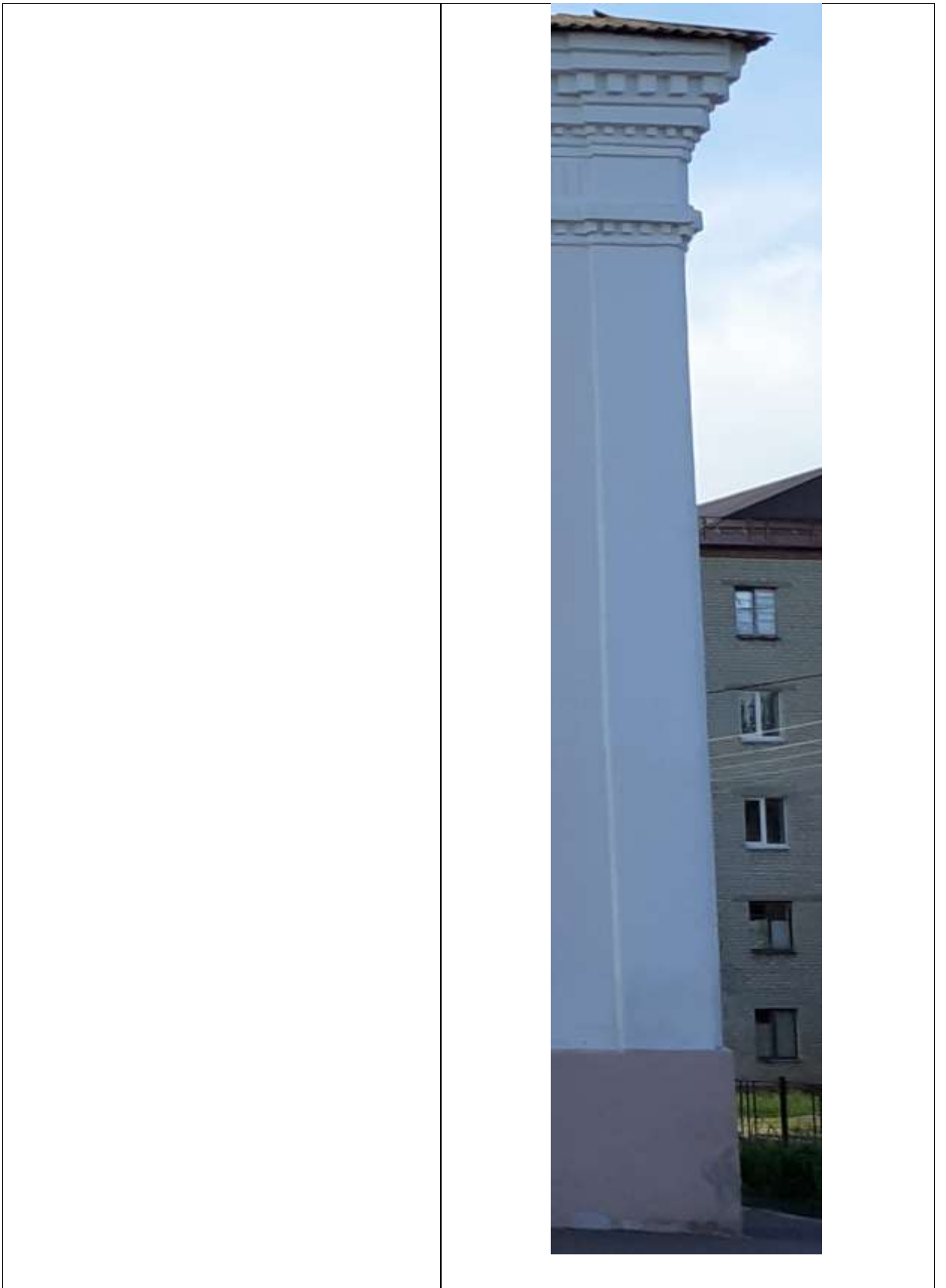
- пространственно-планировочная структура интерьеров в редакции кон. XVIII – нач. XIX вв. в пределах капитальных стен и межэтажного перекрытия, включая подвал со сводчатым перекрытием; конструкция и материал перекрытий;





- архитектурно-художественное оформление интерьеров в редакции кон. XVIII – нач. XIX вв.: тянутые потолочные карнизы;





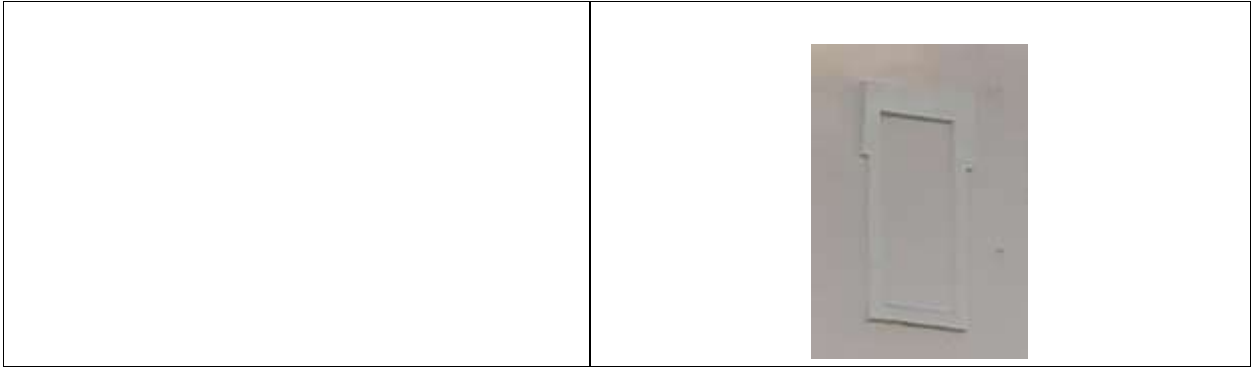




	   
<p>- способ и вид отделки фасадов в редакции кон. XVIII – нач. XIX вв.: оштукатуренная кирпичная кладка и окрашенная; колористические решения фасадов (уточняется в процессе проведения комплексных научных</p>	

исследований и осуществления производства реставрационных работ);
- оконные и дверные столярные заполнения в редакции кон. XVIII – нач. XIX вв., материал и рисунок расстекловки (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).





**Проект границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Шелеховых»,
кон. XVIII – нач. XIX вв., расположенного по адресу: Курская
область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 26**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Обоснование проекта границ территории объекта

Проект границ территории объекта культурного наследия выполнен в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и сформирован по результатам проведенных историко-культурных исследований.

Ранее разработанные проекты границ территорий Объекта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования, отсутствуют. В границах исследуемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Объект расположен в кадастровом квартале 46:20:270205. Земельный участок, в границах которого находится, Объект имеет межевание с кадастровым номером 46:20:270205:144.

Иные здания, строения, инженерные сооружения и другие объекты капитального и временного строительства, существующие природные объекты и территории на исследуемом участке отсутствуют.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-8 в южной части земельного участка с кадастровым номером 46:20:270205:144, в границах территории которого расположен Объект.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 26
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	791 м ² \pm 10
3	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	403189,39	1194335,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	403210,58	1194336,10		0,10	
3	403210,64	1194344,08		0,10	
4	403215,36	1194344,24		0,10	
5	403215,24	1194367,55		0,10	
6	403208,75	1194367,39		0,10	
7	403188,37	1194366,68		0,10	
8	403188,89	1194353,49		0,10	
1	403189,39	1194335,22		0,10	

Описание местоположения границ объекта культурного наследия

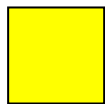
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На север- 21,21 м;
2	3	На восток- 7,98 м;
3	4	На север- 4,72 м;
4	5	На восток- 23,31 м;
5	6	На юг- 6,49 м;
6	7	На юг- 20,39 м;
7	8	На запад- 13,20 м;
8	1	На запад в исходную точку- 18,26 м.

План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:600

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия

- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Перечень земельных участков, вошедших в территорию объекта культурного наследия

Полностью	Частично
	46:20:270205:144

Режим использования территории объекта культурного наследия

Требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.3. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.4. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.3. Хозяйственная деятельность, ведущая к повреждению, разрушению, уничтожению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика.

2.4. Размещение объектов некапитального строительства, за исключением временных, связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение инженерных коммуникаций на фасадах объекта культурного наследия.

2.7. Размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

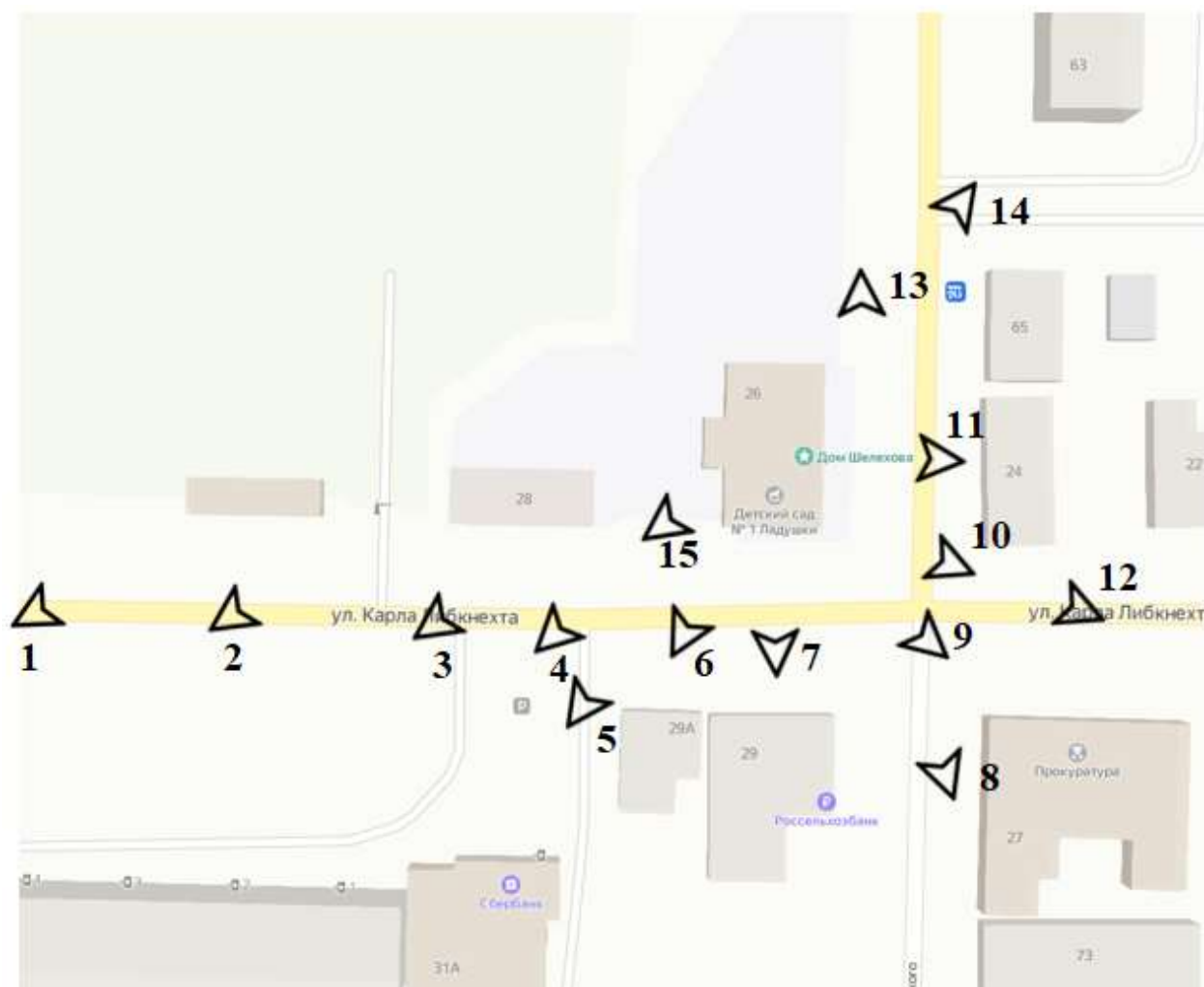
2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.10. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 23 мая 2022 года
автор фотофиксации: Е.М. Федосеева

Схема фотофиксации





Фотография № 1. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 2. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 3. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 4. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 5. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 6. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 7. Вид с юга на Объект.



Фотография № 8. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 9. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 10. Вид с юго-востока на Объект.



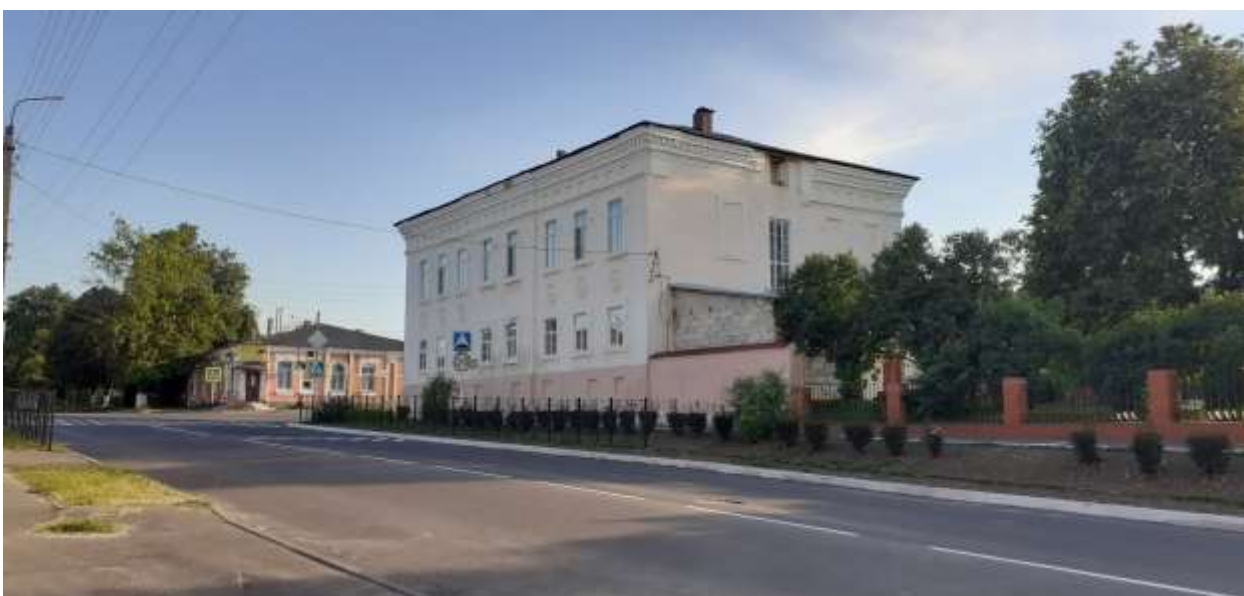
Фотография № 11. Вид с востока на Объект.



Фотография № 12. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 13. Вид с севера на Объект.



Фотография № 14. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 15. Вид с юго-запада на Объект. Западный фасад. Фрагмент.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

16. Выходцевская улица (современная ул. Карла Либкнехта) в районе пересечения с улицей Преображенской (современной ул. Ленина). Вид в западном направлении. Здание Объекта расположено вдали, в правой части фотографии.

17. Дом Шелеховых на фотографии рубежа XIX-XX вв. На заднем плане, в левой части фотографии сохранившийся до настоящего времени флигель дома Шелеховых. Фотограф: А. Вернер. г. Харьков.

18. Виды города Рыльска. Дом, в котором останавливался Император Николай I (подпись ошибочна, подразумевалось, что в доме останавливался Александр I). Период создания: начало XX в.

19. Дом Шелеховых. Вид со двора. Период создания: рубеж XX-XXI вв.

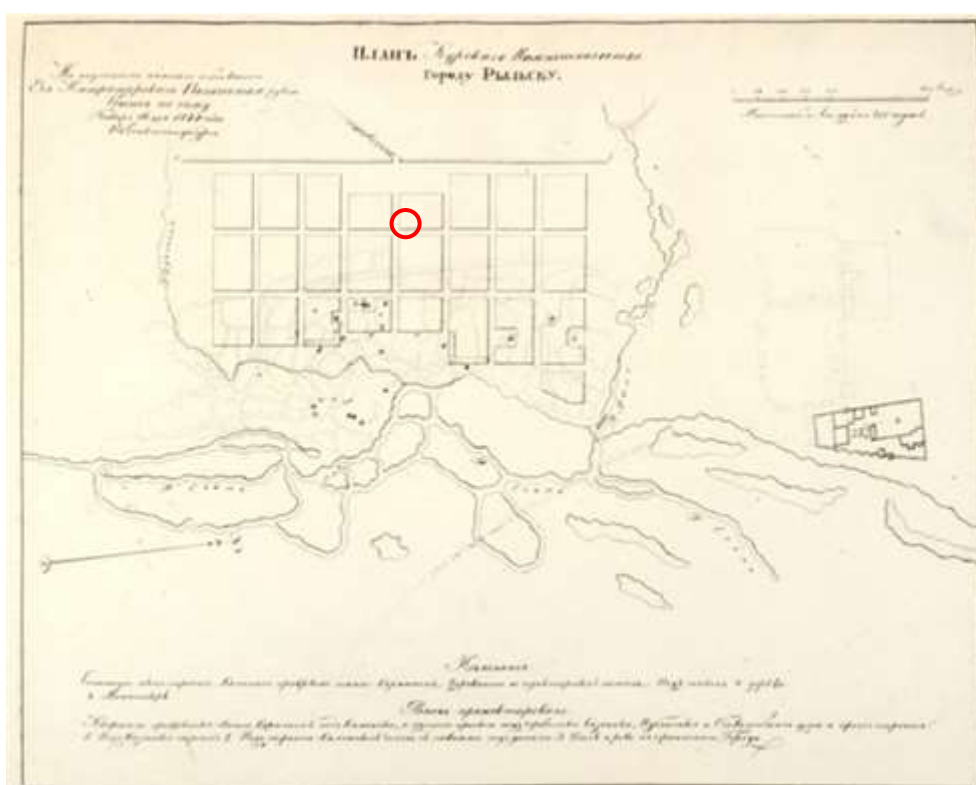
20. Рыльск. Дом Шелеховых. Дворовый фасад. Фотограф: П.С. Павлинов. Период создания: рубеж XX-XXI вв.



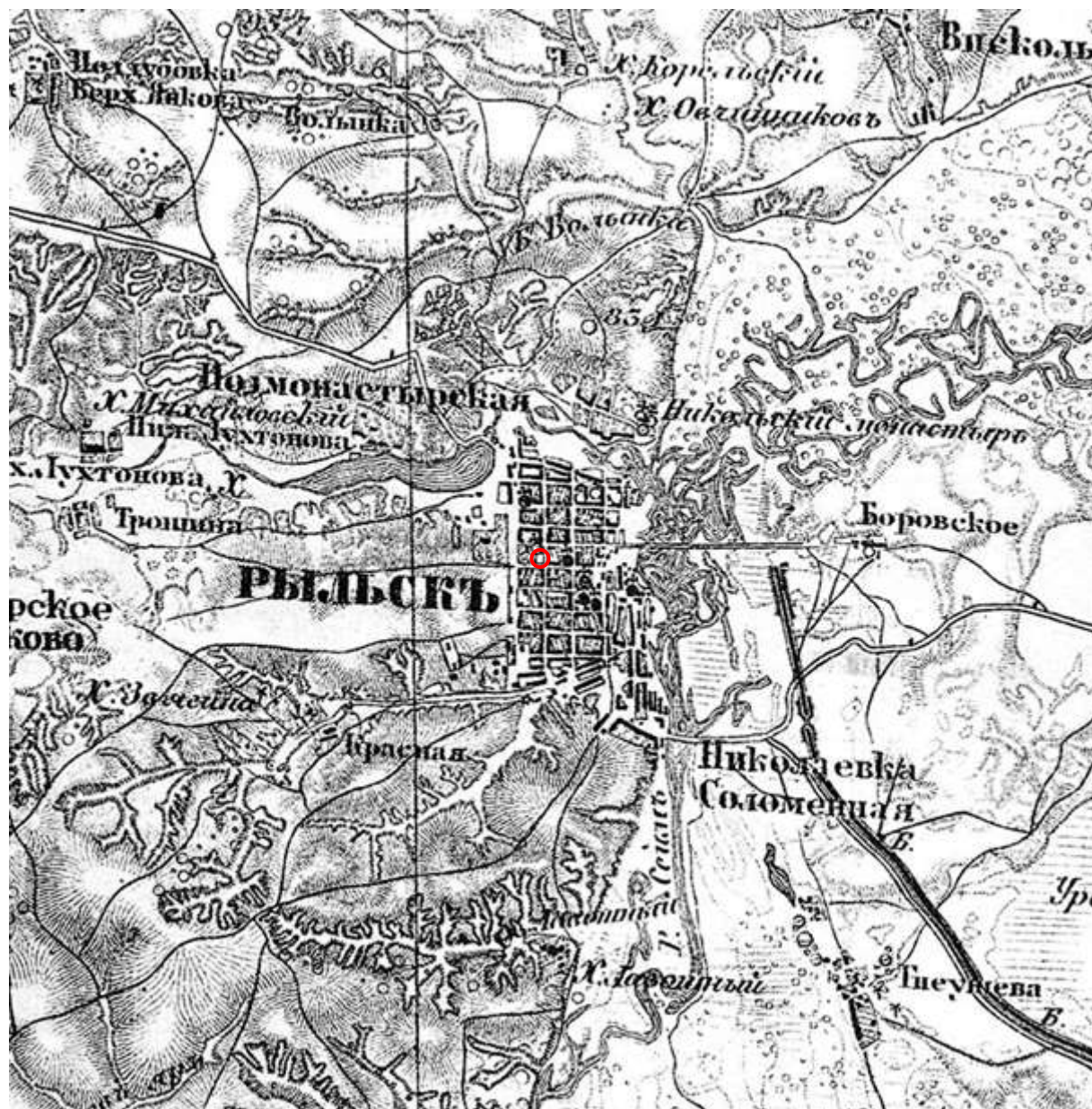
1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г.
Фрагмент.



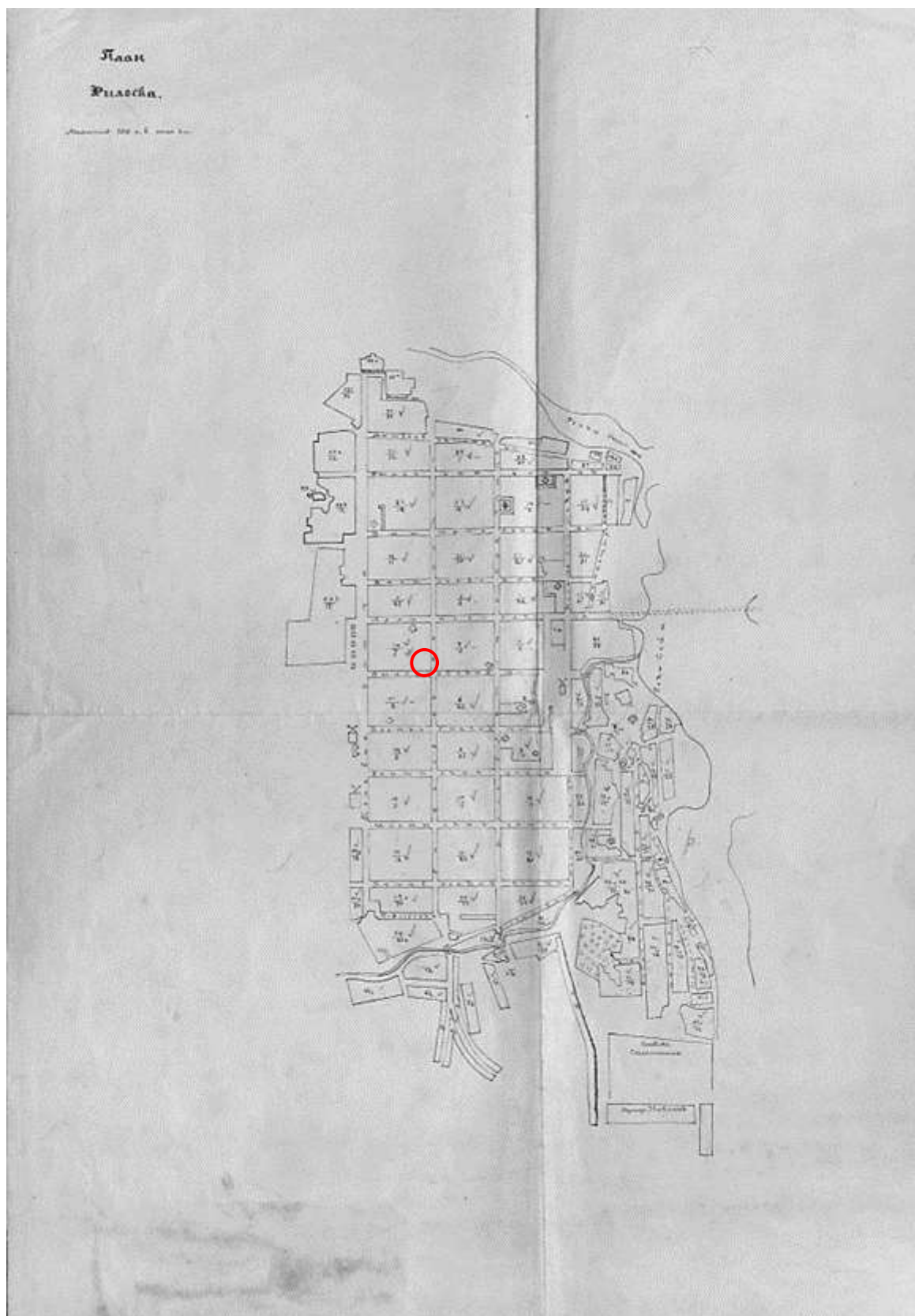
2. План города Рылъска, подтвержденный 16 января 1784 года. Описание города Рылъска к 1 января 1850 года. Фонд: Техническо-строительный комитет МВД. Президентской библиотеки им. Б.Н. Ельцина.



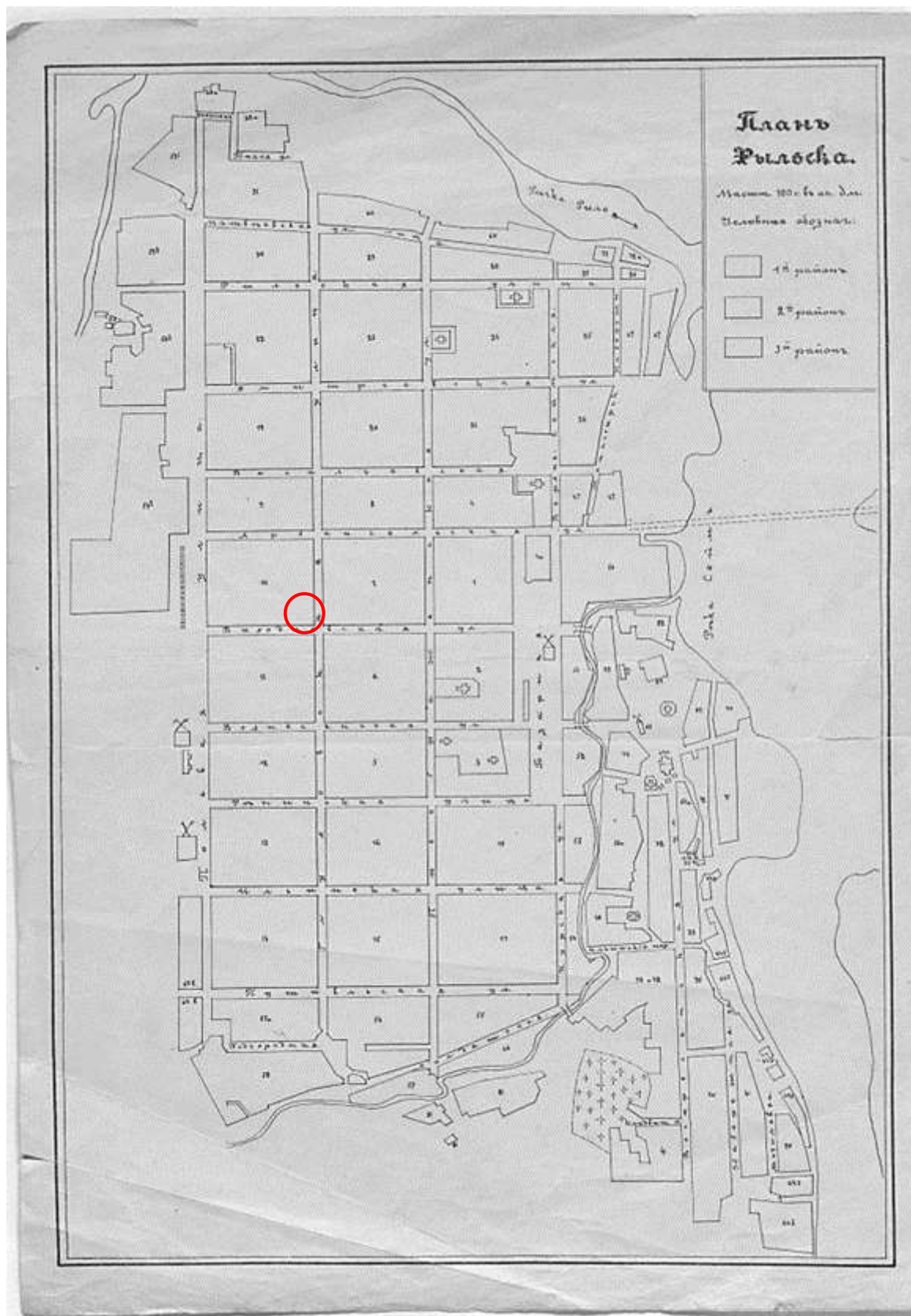
3. План г. Рылъска Курскаго намѣстничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).



5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



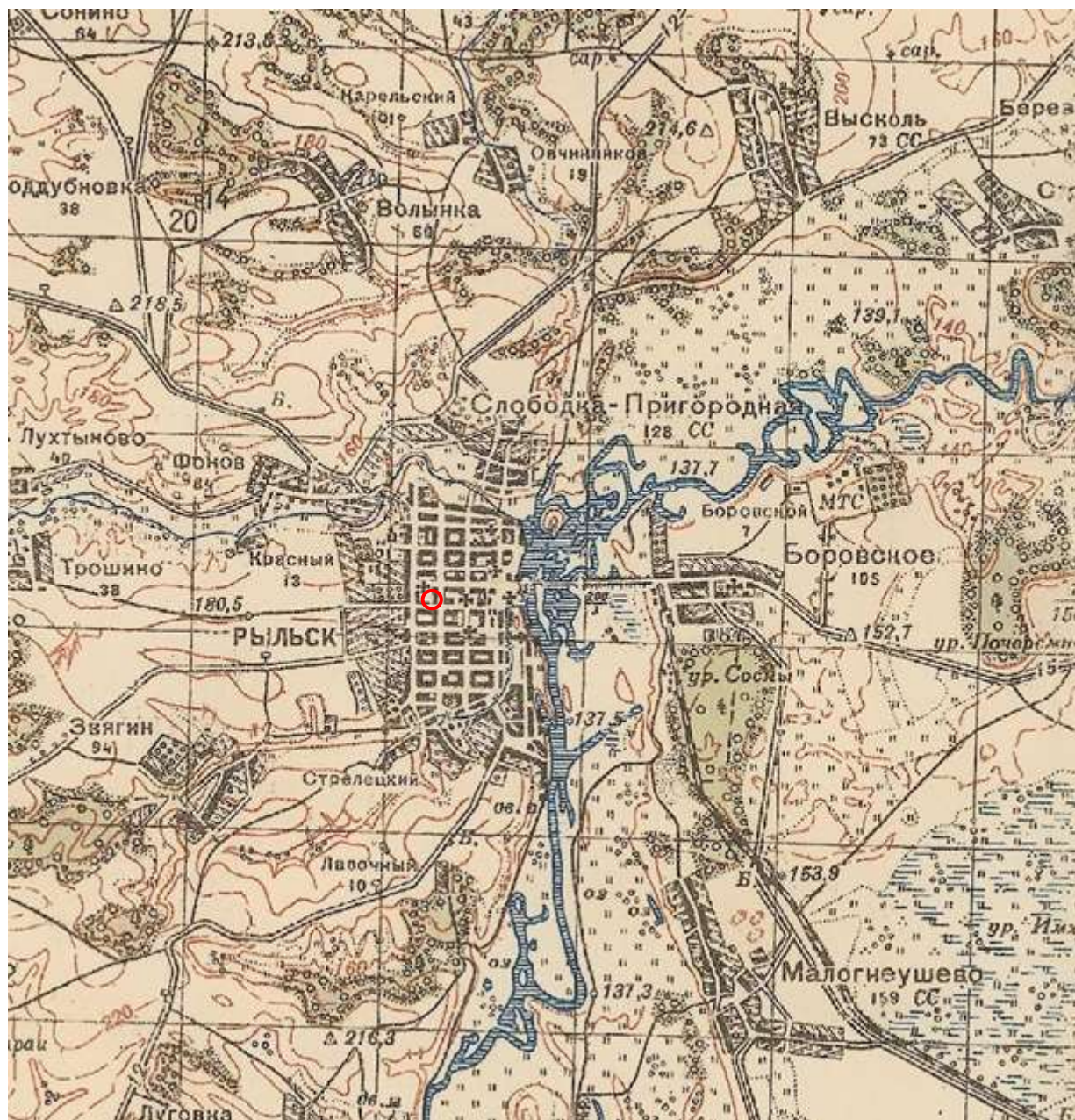
6. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



7. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажень в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»

315



Вид Выходцевской (К. Либкнехта) улицы с востока. Двухэтажное здание с балконом справа — дом купцов Выходцевых. Сейчас это жилой дом (ул. К. Либкнехта, д. 14). Трехэтажное здание слева — Рыльская уездная земская управа (см. №316).

Открытка из серии «Виды старинной России П.В. Левинский, №11 (1911 г.)»

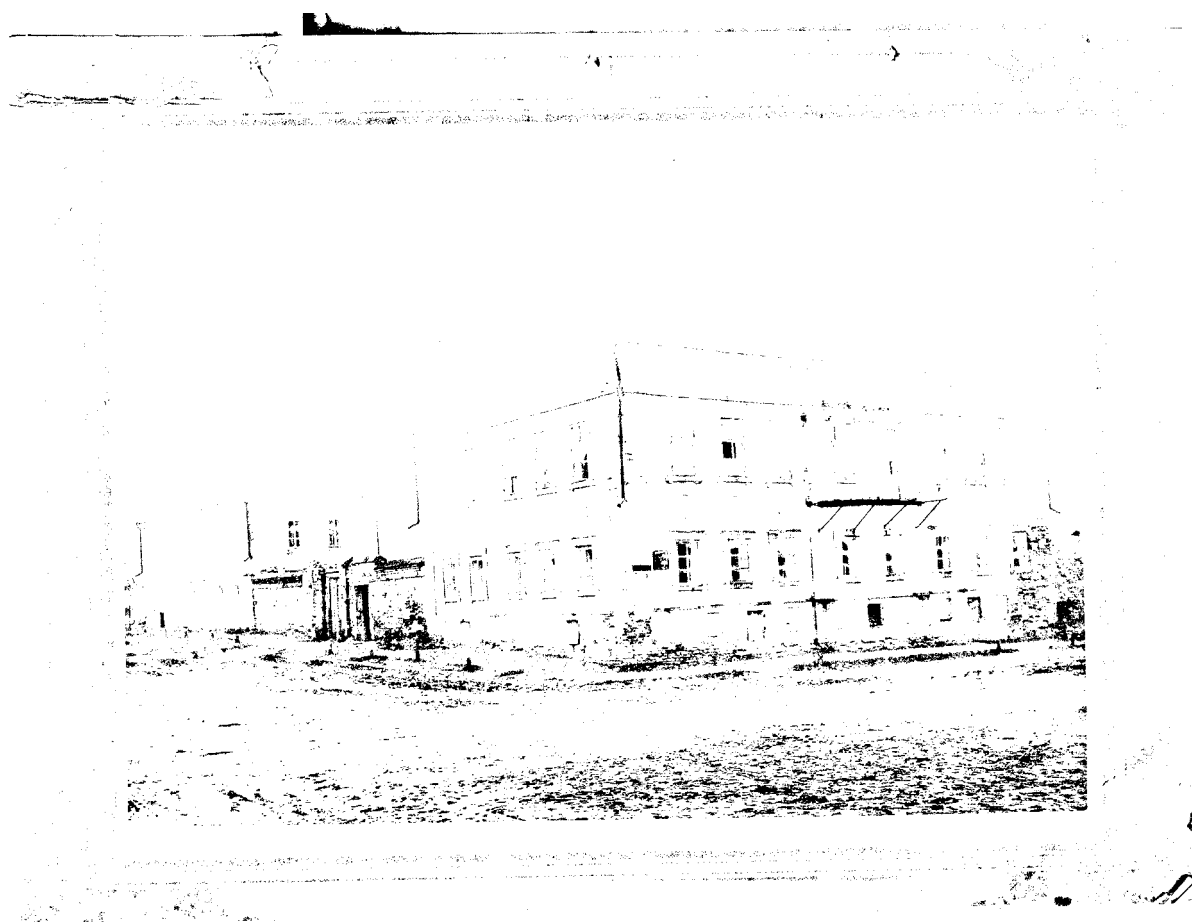
16. Выходцевская улица (современная ул. Карла Либкнехта) в районе пересечения с улицей Преображенской (современной ул. Ленина).

Вид в западном направлении.

Здание Объекта расположено вдали, в правой части фотографии.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 210.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»



17. Дом Шелеховых на фотографии рубежа XIX-XX вв.

На заднем плане, в левой части фотографии сохранившийся до настоящего времени флигель дома Шелеховых.

Фотограф: А. Вернер. г. Харьков.

Источник: ОКУ «ГАКО». Ф. 4. Оп. 1. Д. 123.



18. Виды города Рыльска.

Дом, в котором останавливался Император Николай I (подпись ошибочна, подразумевалось, что в доме останавливался Александр I).

Период создания: начало XX в.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 211.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»



19. Дом Шелеховых. Вид со двора.
Период создания: рубеж XX-XXI вв.
Источник: Чалых Н.Н. РЫЛЬСК. С. 261-285.



20. Рыльск. Дом Шелеховых. Дворовый фасад.
Фотограф: П.С. Павлинов. Период создания: рубеж XX-XXI вв.
Источник: https://bigenc.ru/domestic_history/text/3523684

Приложение № 5 акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным 16.01.1995



№ п/п	№ п/п	наим. объекта	категория	содержание	содержание	содержание	содержание	содержание
2243	2213.	дом жилой.	мон. XVIII-нач. XIX в.	желез.	-	прокуратура	прокуратура	ул. Лобовская, 27.
2244	2214.	дом жилой.	мон. XIX-нач. XX в.	"	-	горячих вод	жилая	ул. Лобовская, 29.
2245	2215.	дом жилой.	"	"	-	"	"	ул. Лобовская, 31.
2246	2216.	дом жилой.	"	"	-	"	на исп.	ул. Думарского, 1.
2247	2217.	дом жилой.	"	"	-	"	жилая	ул. Думарского, 3.
2248	2218.	дом жилой.	"	"	-	личное влад.	"	ул. Думарского, 13.
2249	2219.	дом жилой.	"	"	-	горячих вод	жилая	ул. Думарского, 15.
2250	2220.	дом жилой.	"	"	-	отд. культуры	жилая	ул. Думарского, 17.
2251	2221.	дом жилой.	"	"	-	"Сельскохозяйств."	обществен.	ул. Думарского, 19.
2252	2222.	дом жилой.	"	"	-	горячих вод	жилая	ул. Думарского, 21.
2253	2223.	дом жилой.	"	желез., дерево.	-	личное влад.	"	ул. Думарского, 23.
2254	2224.	дом жилой.	"	желез.	-	"	"	ул. Думарского, 25.

2. *Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска»*

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.

2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В.ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1. Дом, в котором родился Шелехов | - ул. Луначарского, 13 |
| 2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I | - ул. Р. Лаксембург, 12 |
| 3. Дом воеводы Шемяки | - ул. К. Либкнехта, 7 |
| 4. Гостиные и Торговые ряды | - Советская пл. |
| 5. Успенский собор | - угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса |
| 6. Церковь Покрова | - угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта |
| 7. Николаевский монастырь: | - Пригородная Слобода |
| - колокольня | |
| - Троицкая церковь | |
| - Николаевская церковь | |
| - Крестовоздвиженская церковь | |
| 8. Памятник Г.И. Шелехову | - пл. Свердлова |
| 9. Здание духовного училища местного значения | - ул. Ленина, 42 |

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского.

Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

1. Гора Ивана Рыльского	- 5,1 га
2. Воскресенская гора	- 1,3 га
3. Селище 1 на Советской площади	- 0,9 га
4. Селище 2 на Советской площади	- 0,5 га

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охраняемые зоны и зоны регулирования застройки режима А-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:
деревни - Виксоль, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

[The following text is extremely faint and illegible, appearing to be a list of locations or a detailed regulatory text.]

3. Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия от 23.04.2013 № 87, утвержденное Комитетом по культуре Курской области

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

от 23.04.2013г N 87

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №1 «Ладушки»
(полное наименование физического или юридического лица)

в лице *заведующей Солодун Ольги Георгиевны*, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Пользователь", с одной стороны, и *Комитет по культуре Курской области*, в лице *Рудского Валерия Вячеславовича*, действующего на основании Положения о комитете по культуре Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 18 ноября 2010г. № 430–пг, именуемый в дальнейшем "Госорган", с другой стороны, заключили настоящее обязательство (далее - Обязательство) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии со статьями 294, 296 Гражданского кодекса Российской Федерации Пользователю принадлежит право владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему объектом, на основании *Свидетельства о государственной регистрации права от 02.12.2011г., 46 АИ № 081429*, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) произведена запись в *оперативном управлении от 02.12.2011., № 46-46-21/002/2011-483* отнесенным к недвижимому культурному наследию (далее - Объект), в отношении которого он несет бремя содержания, а также риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта.

1.2. Пользователь принимает на себя обязательства по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия *«Дом Шелихова»*, расположенного по адресу: *г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 26* для использования его в целях: *детского сада*

1.3. Технические характеристики помещений Объекта указаны в документах БТИ, являющихся неотъемлемой частью настоящего Обязательства.

1.4. Сведения о предмете охраны Объекта, требования к сохранению Объекта, его техническое состояние фиксируются в двустороннем акте технического состояния объекта, являющимся неотъемлемой частью настоящего Обязательства (приложение 1).

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

Пользователь принимает на себя следующие обязательства:

2.1. Соблюдать требование действующего законодательства РФ в области объектов культурного наследия.

2.2. Содержать Объект и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии.

2.3. Содержать в благоустроенном состоянии земельный участок Объекта, не допускать его использование под новое строительство или под хозяйственные нужды, не согласованные с Госорганом.

2.4. Выполнять за свой счет силами специализированных лицензированных организаций научно-исследовательские, проектные, ремонтно-реставрационные, противоаварийные и иные работы по сохранению Объекта, определенные актом технического состояния объекта, являющегося неотъемлемой частью настоящего Обязательства, в указанные в нем сроки. Указанные работы проводятся в соответствии с заданиями и разрешениями Госоргана.

2.5. При наличии нескольких пользователей (собственников) Объекта принимать долевое участие (соразмерно своей доле) в работах по его сохранению и обеспечению эксплуатации.

2.6. Не допускать без согласования с Госорганом возведения пристроек, реконструкцию, внутреннюю перепланировку помещений Объекта, а также проведения земляных работ в границах земельных участков, на которых он расположен.

2.7. Нести ответственность за содержание Объекта при сдаче его в аренду или передаче в доверительное управление. Перезаключение Собственником настоящего обязательства с арендатором (доверительным управляющим) не допускается.

2.8. Беспрепятственно допускать представителей Госоргана для контроля за исполнением настоящего Обязательства и научного обследования Объекта.

2.9. Немедленно извещать Госорган о повреждении, аварии или иных обстоятельствах, нанесших ущерб Объекту, его территории, и своевременно принимать меры против дальнейшего разрушения и повреждений Объекта.

2.10. В случае обнаружения Госорганом самовольных построек, пристроек, перестроек как снаружи, так и внутри, искажающих первоначальный вид Объекта, они должны быть ликвидированы Пользователем за свой счет в порядке, определяемом односторонним предписанием Госоргана.

2.11. Соблюдать следующий порядок изменения технических характеристик Объекта, а также прав и субъектов собственности:

2.11.1. Письменно уведомлять Госорган о всех изменениях, внесенных в техническую документацию Объекта и связанного с ним земельного участка, с представлением Госоргану оформленных в установленном порядке соответствующих документов БТИ и управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

2.11.2. Не менее чем за 1 (один) месяц уведомить Госорган о купле-продаже, дарении, залоге, передаче собственности по наследству и иных случаях отчуждения Объекта (его части) в целях обеспечения оформления с новым собственником Охранного обязательства.

2.11.3. Включать в условие договоров (сделок), направленных на изменение субъекта собственности, условие о перезаключении Охранного обязательства с Госорганом в установленном порядке.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ГОСОРГАНА

Госорган принимает на себя следующие обязательства:

3.1. Оказывать Пользователю научно-методическую и консультационную помощь, связанную с обеспечением режима содержания Объекта и проведения работ по его сохранению.

3.2. Проводить осмотр Объекта не реже 1 (одного) раза в 2 (два) года и вносить изменения по составу, объему проводимых работ и сроках их проведения в акт технического состояния объекта (приложение), являющийся неотъемлемой частью настоящего Обязательства.

3.3. В установленном порядке рассматривать представленную Пользователем научно-исследовательскую, научно-проектную и иную документацию на проведение работ по сохранению Объекта и другие работы.

4. САНКЦИИ

4.1. В случае обнаружения самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид Объекта, таковые должны быть немедленно устранены за счет Пользователя в срок, определяемый односторонним требованием Госоргана.

4.2. В случае, если Пользователь объекта не выполняет требований к сохранению Объекта культурного наследия или совершает действия, угрожающие сохранности данного Объекта и влекущие утрату им своего значения, Госорган обращается в суд с иском об изъятии у Пользователя бесхозяйственно содержимого Объекта.

В случае принятия судом решения об изъятии Объекта у Пользователя, содержащего данный Объект ненадлежащим образом, по представлению комитета по культуре Курской области соответствующий орган по управлению государственным имуществом выкупает данный Объект или организует его продажу с публичных торгов.

Пользователю Объекта возмещается стоимость выкупленного Объекта в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

В случае, если Объект будет уничтожен по вине Пользователя данного Объекта, земельный участок, расположенный в границах территории Объекта культурного наследия, являющийся неотъемлемой частью Объекта культурного наследия, может быть безвозмездно изъят по решению суда в виде применения санкции за совершение преступления или иного правонарушения (конфискации) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. В соответствии со ст. 66 Закона Курской области от 04.01.2003 г. № 1-ЗКО нарушение Пользователем требований сохранения, использования и охраны Объекта, его территории, а равно несоблюдение ограничений, установленных в зонах его охраны, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц - в размере от двух тысяч до трех тысяч рублей; на юридических лиц - в размере от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

4.4. В случае разногласий между Пользователем и Госорганом, а также с целью определения степени соответствия проектной документации к требованиям сохранения объекта может быть в установленном порядке назначено проведение экспертизы или иных необходимых исследований. Расходы на проведение экспертизы и исследований осуществляет их заказчик.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Обязательство Пользователя составляется в 3 (трех) экземплярах, 2 из которых хранятся в Госоргане, один находится у Пользователя.

5.2. Срок действия настоящего Обязательства устанавливается на время нахождения Объекта у Пользователя.

5.3. При отчуждении Объекта Пользователем Охранное обязательство заключается с новым собственником, на стадии заключения договора.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему Обязательству (за исключением переоформления акта технического состояния объекта в установленном порядке) оформляются в виде дополнительных соглашений, заключаемых между Госорганом и Пользователем.

5.5. В случае изменения законодательства Российской Федерации и Курской области настоящее Обязательство может быть изменено на основании письменного уведомления Госоргана.

5.6. Ограничения (обременения) Объекта Пользователя, определенные настоящим Обязательством, подлежат государственной регистрации Пользователем в установленном порядке при государственной регистрации Договора купли-продажи Объекта.

5.7. Ограничения (обременения) Объекта Пользователя, определенные настоящим Обязательством, подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

5.8. Особые условия по пункту 5.9 не установлены _____

5.9. Особые условия по пункту 5.10 не установлены _____

5.10. Особые условия по пункту 5.11 не установлены _____

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Пользователь:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №1 «Ладушки»

Юридический адрес: Курская обл., г. Рыльск, ул. К.Либкнехта, 26

БИК _____

ИНН _____

КПП _____

Госорган:

Комитет по культуре Курской области

Юридический адрес: г. Курск, ул. Ленина, 11

Телефон: (471-22) 70-18-53 Факс: (471-22) 52-03-73

ОГРН 1024600966334

ИНН 4632008611

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Акт технического состояния объекта _____ на _____
 листах.

И.о. председателя комитета
 по культуре Курской области



П.Н. Горбунов

Заведующая МБДОУ «детский сад № 1
 «Ладушки»



О.А. Сорокин

В оформлении настоящего охранного обязательства приняли участие:

И.о. начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов
 культурного наследия Курской области»

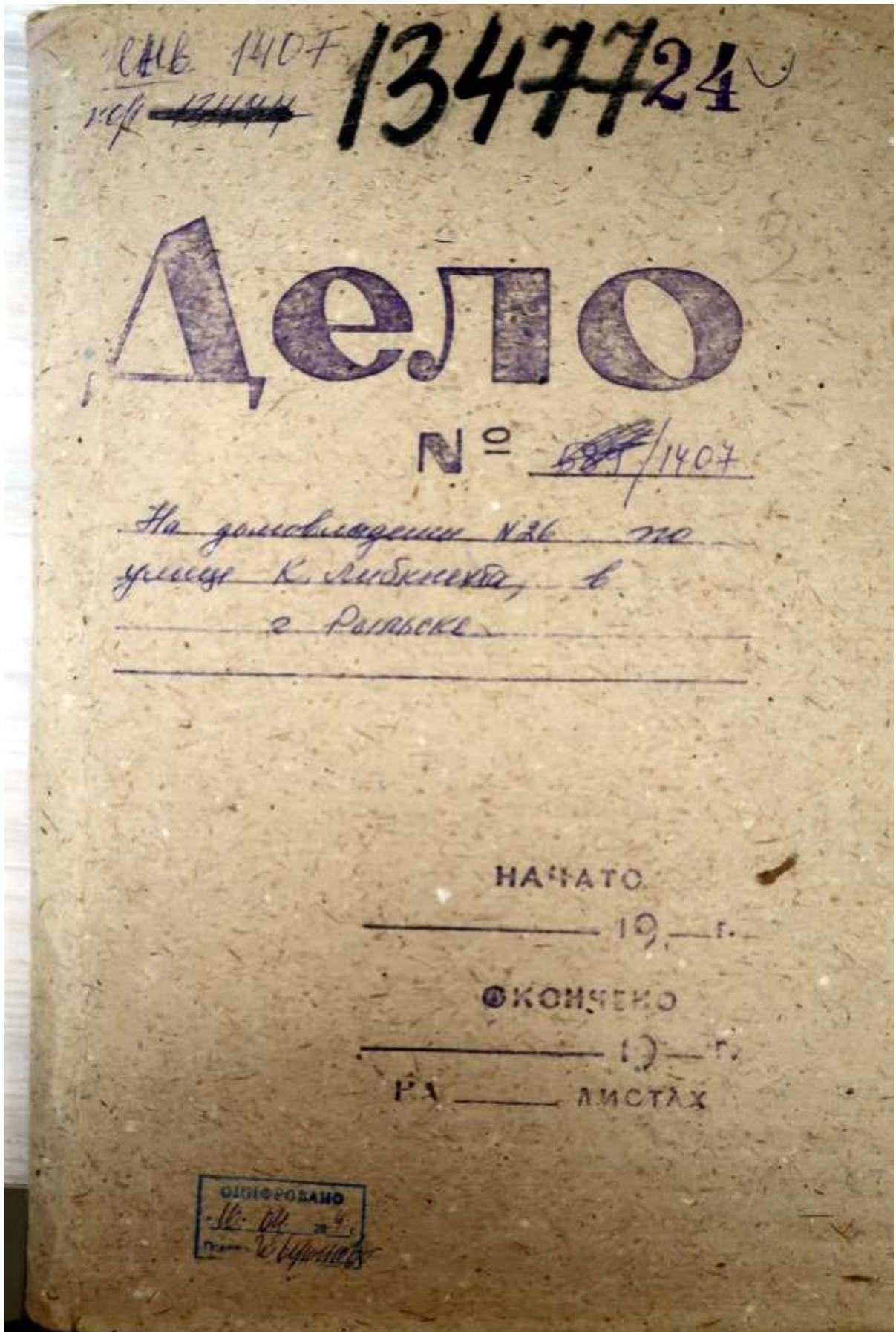


Н.А. Тихомиров

Главный специалист ОБУК «Инспекция по охране объектов
 культурного наследия Курской области»

 Л.П. Костина

4. Технический паспорт на здание и сооружения по адресу: Рыльский район,
г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д.26 от 21.01.2011





Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации"
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал Рыльское отделение
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Здание и сооружения
(вид объекта учета)
Нежилое
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Рыльский	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Рыльск
Населенный пункт	тип	
	наименование	Рыльск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	К.Либкнехта
Номер дома	26	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	ИП: 234.002.000.43430
Кадастровый номер	00.00.000000.0000.ИП: 234.002.000.43430
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	№4144 11.03.2011

Паспорт составлен по состоянию на 21.01.2011 г.
Руководитель отделения Овчинникова С. Ф.
(подпись) (Фамилия И.О.)

м.п.

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лиц, имеющих право подписи записи
1	2	3	4	5

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка				Незастроенная площадь										
по документам	по фактическому пользованию	в том числе		твердые покрытия			площадки (оборудованные)		грунт	под зелеными насаждениями				
		застроенная	незастроенная	проезда	тротуара	прочие	детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	иные зеленые насаждения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	1572.2	399.6	1172.6						1172.6					

Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	дворовая территория								уличный тротуар				крыша	прочие территории		
	Всего	в том числе							всего	в том числе				асфальт	прочие покрытия	
		асфальтовое покрытие		прочие замощения	площадки		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт				
		проезда	тротуара		детские	спортивные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
	1172.6							1172.6								

Начальнику Рыльского отделения
Курского филиала ФГУП
«Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»
Овчинниковой С.Ф.

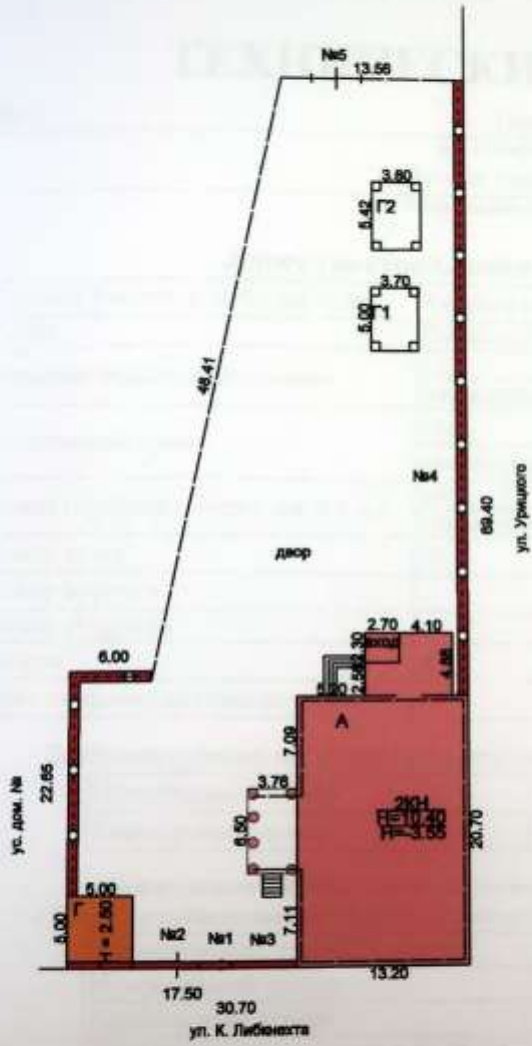
СПРАВКА
о балансовой стоимости объектов
недвижимого имущества

Настоящим сообщаем, что по состоянию на 19.01.2011 г.
балансовая стоимость здания детского сада
МДОУ «Детский сад №1 «Ладушки» расположенный по адресу:
Курская область, г.Рыльск ул.К.Либкнехта д.26 составляет
2694837 рублей 75 копеек, остаточная стоимость составляет 0
рублей 00 копеек. Ввод в эксплуатацию здания до 1917 года.



О.Г.Солодун
О.А. Штоколова

ИНВЕНТАРНЫЙ №1407
 ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН
 на домовладение №3 по улице К. Либенхста
 в г. Рыльск Курской обл.



МАСШТАБ 1:500 Съёмку произвел техник Телегина Г.Н.
 21 января 2011г. Проверил Овченикова С.Ф. *Г.Н.*

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал Рыльское отделение
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Здание
(вид объекта учета)
Здание детского сада
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Рыльский	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Рыльск
Населенный пункт	тип	
	наименование	Рыльск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	К.Либкнехта
Номер дома	26	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 21.01.2011 г.

Руководитель отделения

(подпись)

Овчинникова С. Ф.

(Фамилия И.О.)

М.П.

IV. Общие сведения

Назначение Здание детского сада

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

Примечание:

V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		
		от ТЭЦ	от пром. пред- прият.	от кварт. котель- ной	от АГВ	пенное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми котлами	с дровяными котлами	централизованное	жирым газом		пассажирские	грузопассажирские	Грузовые
599.4	599.4											599.4				

VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Протяженность, м	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
A	Основное строение	13.15*20.83 +0.14*5.67	272.1		6.85	1864
		2.70*2.60	7.0		3.30	23
		4.10*4.88	20.0		2.60	52
	Подвал	13.20*20.70 +6.50*3.76	297.7		3.20	953
	Крыльца	3.10*3.10 +3.75*6.50 +1.75*1.40	36.4			

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 1917 Число этажей 2

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осады, трещины, гниль и т.п.)	Вид внутренней отделки					Тех. износ	
				Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр. 7, гр. 8)	100	элементы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундамент	стены подвала, кирпичный ленточный	глубокие осадочные трещины	8	1	8	55	4.4		
2	Стены	кирпичные	глубокие осадочные трещины	24	1	24	55	13.2		
	Перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	деревянное отделенное	диагональные трещины	15	1	15	55	8.25	
		междуэтажные	деревянное							
		надподвальные	кирпичные своды							
4	Крыша	шифер по деревянной обрешетке	повреждения	5	1	5	35	1.75		
5	Полы	дощатые	стертость в ходовых местах	11	1	11	55	6.05		
6	Проемы	оконные	1-ые створные, 1-ые глухие	повреждения, трещины, перекосы, разломы	8	1	8	55	4.4	
		дверные	филенчатые							полотна осели
7	Внутренняя отделка	оштукатурено, окраска	отставание штукатурки, глубокие трещины	4	1	4	50	2		
	Наружная отделка	оштукатурено, побелка	отставание штукатурки							
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	центральное	повреждения	17	1	17	55	9.35	
		водопровод	центральный							
		канализация	центральная							
		водоснабж.								
		ванны								
		электроосв.	да							
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
газ										
телевидение										
9	Прочие работы			8						
Итого:				100	x	92	x	49.4	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 54$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент								
Наружные стены								
Парегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы	окна							
	двери							
Отделка	внутренняя							
	внешняя							
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого		100	x			100	x	

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

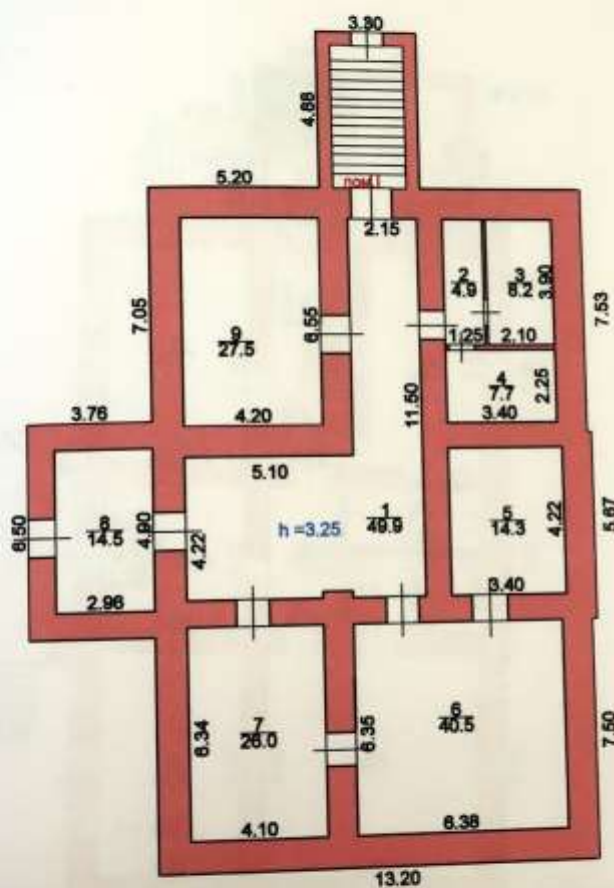
К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) К.Либкнехта № 26

Литера по плану	Этаж (этажи с 1 по 5) и комнат (комнаты)	Назначение помещений (каждому торговому помещению и т.п.)	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м., в том числе предназначенная под помещ. для:						Итого вклеточное значение	Высота помещений по внутреннему обмеру	
					Школьная		вспомогательная		основная				
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
А	подвал	I	1	коридор	$11.50 \times 2.15 + 5.10 \times 4.22 + 0.90 \times 4.02$		49.9					49.9	3.25
				подсобное	1.25×3.90		4.9					4.9	
				подсобная	2.10×3.90		8.2					8.2	
				подсобное	3.40×2.25		7.7					7.7	
				подсобное	3.40×4.22		14.3					14.3	
				подсобное	6.38×6.35		40.5					40.5	
				подсобное	4.10×6.34		26.0					26.0	
				подсобное	2.96×4.90		14.5					14.5	
				подсобное	4.20×6.55		27.5					27.5	
							Итого по помещению I			193.5			
			Итого по подвалу			193.5					193.5		
I	II	1	коридор	2.37×2.31		5.5					5.5	2.80	
			прачечная	3.30×4.45		14.7					14.7		
			кухня	3.55×6.63		23.5					23.5		
			кладовая	4.25×1.80		7.7					7.7		
			санузел	$4.25 \times 2.40 - 0.90 \times 0.15$		10.1					10.1		
			игровая	6.56×6.66		43.7					43.7		
			спальня	4.24×6.70		28.4					28.4		
			тамбур	1.20×1.60		1.9					1.9		
			раздевалка	$4.24 \times 4.35 - 1.30 \times 1.85$		16.0					16.0		
			коридор	2.30×4.35		10.0					10.0		
			кабинет	4.22×6.56		27.7					27.7		
			лестничная клетка	2.30×6.63		15.2					15.2		
			Итого по помещению II по			99.8	104.6				204.4		

		1	игровая	3.80*6.85 -0.50*0.50	25.8						25.8	3.45
		2	санузел	3.50*2.13		7.5					7.5	
		3	санузел	2.50*2.30		5.8					5.8	
		4	санузел	2.30*2.30		5.3					5.3	
		5	санузел	1.24*2.00		2.5					2.5	
		6	коридор	1.86*4.55		8.5					8.5	
		7	игровая	6.80*6.85	46.6						46.6	
		8	спальня	6.90*4.46	30.8						30.8	
		9	раздевалка	4.50*4.55		20.5					20.5	
		10	спальня	4.50*6.76	30.4						30.4	
		11	лестничная клетка	2.52*7.05		17.8					17.8	
			Итого по помещению II по:									
					133.6	67.9					201.5	
			Итого по помещению II:		233.4	172.5					405.9	
			Итого по этажам:		233.4	172.5					405.9	
			Итого по зданию:		233.4	366.0					599.4	

ИНВЕНТАРНЫЙ №1407
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
на лит А по домовладению №26
на улице К. Либинехта в г. Рыльск
Курской обл.

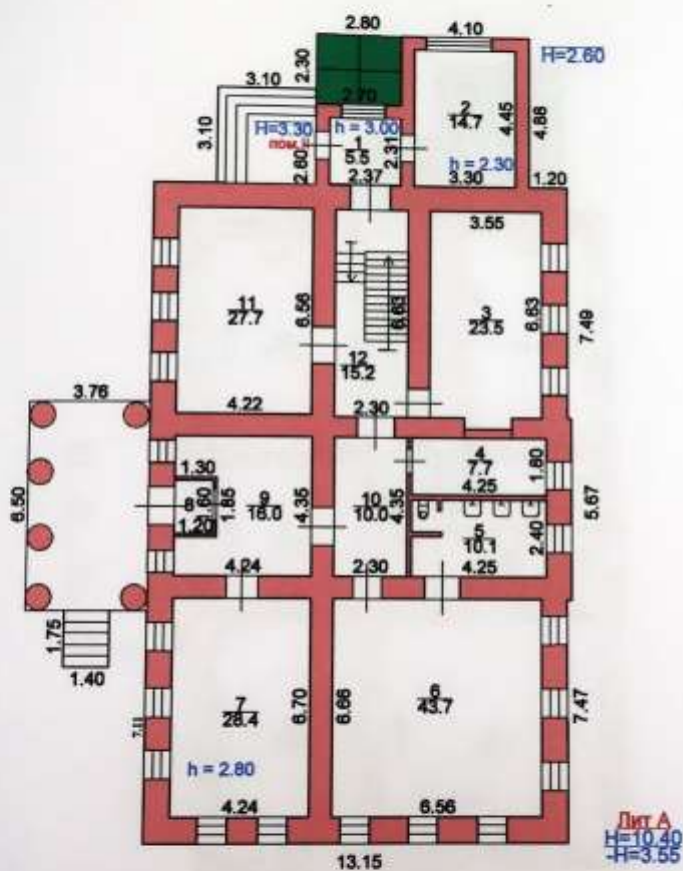
ПЛАН ПОДВАЛА



МАСШТАБ : 200 Съемку произвел техник Телегина Г.Н.
"02" февраля 2011г. Проверил Овчинникова С.Ф.

ИНВЕНТАРНЫЙ №1407
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
на лит А по домовладению №26
на улице К. Либенкста в г. Рыльск
Курской обл.

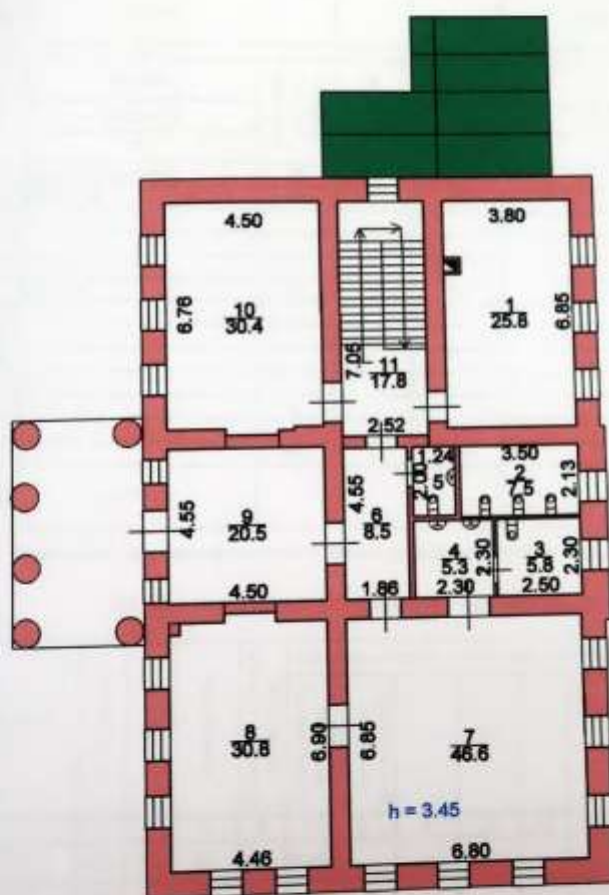
ПЛАН I ЭТАЖА



МАСШТАБ : 200 Съёмку произвел техник Телегина Г.Н.
"02" февраля 2011г. Проверил Семинникова С.Ф.

ИНВЕНТАРНЫЙ №1407
 ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 на лит А по домовладению №26
 на улице К. Либкнехта в г. Рыльск
 Курской обл.

ПЛАН II ЭТАЖА



МАСШТАБ : 200 Съемку произвел техник Телегина Г.Н.
 "02" февраля 2011г. Проверил Овчинникова С.Ф.

XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборки	№ таблицы	Стоимость измерит. по таблице	Поправка на климат. район	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
			Длина, м	Ширина, высота, м								
№1	Калитка	деревянная	1,2	2,5	2,9	26	151	17,60		62	45	34
№2	Ворота	дощатые	3,6	2,5	8,9	26	151	23,20		206	45	113
№3	Забор	кирпичный	12,6	2,5	31,5	4	10	37,30		470	50	235
№4	Ограждение	металлический решетчатый	48,7	1,6	77,9	4	107	57,00		2776	50	1388
№5	Ворота	дощатые	3,9	2,0	7,8	26	151	10,10		79	45	43
в ценах 1991г. К=1,18; 1,62;										6669		3465

XIII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная
1969	59331	27292	815	516	3593	1813	63739	29621
1990	113417	52171	1558	986	6868	3466	121843	58624

Общая балансовая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная
							2694837,75	

" 21 " 1 2011

исполнил: Ан (Телегина Г. Н.)

проверил: _____ (Оечинникова С. Ф.)

руководитель: _____ (Оечинникова С. Ф.)

XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__" ____ 200 г.	"__" ____ 200 г.	"__" ____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.04.2022
Регистрационный номер	****_***/****_*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.04.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	13.11.2011 0:00:00
Кадастровый номер	46:20:270205:254
Номер кадастрового квартала	46:20:270205
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера иных объектов недвижимости (земельных участков), в пределах которых расположен объект недвижимости	46:20:270205:144
Ранее присвоенные номера	01, Инвентарный номер, 13477, 01, Инвентарный номер, 38:234:002:000134770, 02, Условный номер, 46-46-21/002/2011-483
Площадь, в кв. метрах	599.4
Количество этажей (в том числе подземных)	3
Количество подземных этажей	1
Назначение здания	204001000000, Нежилое
Наименование здания	Здание
Год завершения строительства	1917
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	1917
Наименование вида использования	нежилое
Адрес в соответствии с ФГИС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. К.Либкнехта, д. 26
Кадастровая стоимость	7495473.02
Особые отметки	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Здание детского сада. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	02.12.2011 0:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001005000000, Оперативное управление
Номер регистрации вещного права	46-46-21/002/2011-484
Сведения о правообладателе	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад №1 "Ладушки" 4620005214, 1024600744508 Россия, Курская обл., Рыльский район, г. Рыльск, ул. К.Либкнехта, дом №26

Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	02.12.2011 0:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	46-46-21/002/2011-483
Сведения о правообладателе	Муниципальный район "Рыльский район" Курской области

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

6. Свидетельство о государственной регистрации права на здание детского сада от 02.12.2011

НОМЕР ТЕЛЕФОНА: 22378 14 ДЕК. 2012 11:09 СТР1

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области

Дата выдачи: 02.12.2011 г.

Документы-основания:
 Постановление Главы Рыльского района Курской области №422 от 16.05.2008 г.
 Постановление №428 от 23.05.2011 г. Орган выдачи: Администрация Рыльского района Курской области.

Субъект (субъекты) права:
 Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад №1 "Ладунка". ИНН 4620005214. ОГРН 1024600744508. КИШ 462001001. Дата регистрации: 18.06.1998 г., наименование органа регистрации: Администрация города Рыльска Курской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Курская обл., Рыльский район, г. Рыльск, ул. К.Либкнехта, дом №26.

Вид права: оперативное управление

Объект права:
 Здание детского сада, назначение: нежилое. Площадь: общая 599,4 кв.м. Инвентарный номер: 38:234:002:000134770. Литер: А. Этажность: 2. Подземная этажность: 1.
 Адрес (местоположение):
 Россия, Курская обл., Рыльский район, г. Рыльск, ул. К.Либкнехта, дом №26

Кадастровый (или условный) номер:
 46-46-21/002/2011-484

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
 02.12.2011 г. сделана запись регистрации № 46-46-21/002/2011-484

Регистратор: / Алюшин В. В. /

46-АН № 0311429

7. Свидетельство на право собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей от 14.12.1995 № 463

46-10-24

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 256

на право собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей

СВИДЕТЕЛЬСТВО ВЫДАНО Рыльскому детскому саду № 1,
(наименование или фамилия, имя, отчество собственника земли, землепользователя, его местоположение или адрес)

Рыльская, ул. К. Мибикета, дом № 326

в том, что указанному собственнику, землепользователю постановлением
районной администрации Рыльского района,
правоустанавливающий документ

от 14.12.1995г. № 463 для садоводства
предоставлено: (целевое назначение использования земель)

Вид пользования землей	из них					
	Всего м ²	Приусадеб. зем. участок м ²	Садово-огородн. м ²	Огород м ²	Гаражн. участок м ²	Обществен. пользов. м ²
в собственность	-	-	-	-	-	-
из них: бесплатно	-	-	-	-	-	-
в бессрочное (постоянное) пользование	1400	-	-	-	-	1400
Итого	1400	-	-	-	-	1400

СВИДЕТЕЛЬСТВО СОСТАВЛЕНО В ДВУХ ЭКЗЕМПЛЯРАХ, ИЗ КОТОРЫХ ПЕРВЫЙ
 ВЫДАН Рыльскому детскому саду № 1
(наименование или ф. и. о. собственника земли, землепользователя)

ВТОРОЙ ХРАНИТСЯ В Рыльском райкомземе.

СВИДЕТЕЛЬСТВО ЯВЛЯЕТСЯ ВРЕМЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ И ДЕЙСТВУЕТ ДО
 ВЫДАЧИ ГОСУДАРСТВЕННОГО АКТА НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ,
 в бессрочное (постоянное) пользование землей.

Председатель Рыльского комитета по земельным ресурсам и землеустройству

ПОВЕЛИЦА П. Н.

Дата выдачи свидетельства _____

Инженер _____ (подпись)

М.П. _____

Рыльская т.п. Коммунальное предприятие "Зем. ресурсы" Рыльский район

8. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 18 об.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа.

Курская Область
Отдел организационных дел
№ п. д. № 302
№ 41 под № 438

ДЕЛО № _____

*Список домовладельцев гор. Рыльска
с указанием улиц, на которых были
расположены их дома в 1902 году*

Начато _____
Окончено _____
На _____ листах

Курская Область
Отдел организационных дел
№ п. д. № 302
№ 41 под № 438

№ 3

Списокъ

Обывательская Волостъ горъ Гамьска, предназначена для размещения мобилизуемых лошадей улановъ и лошадей при призывѣ на действительную службу въ объявленіемъ мобилизации войскъ.

Переселенцы

№№ Волосты	№№ Лошадей	Наименованіе улицы Имена и фамилии домо- владѣльцевъ	Число и родъ назначенія для рас- пределенія	
			Уланскіе Числомъ	Лошадямъ
		Нижне-Сейская улица	2	
1572		Кулакова Михаилъ Николаевичъ	2	-
1571		Фендлеръ Александръ Митрофановичъ	5	5
1570		Михайлова Александръ Васильевичъ	3	3
1574		Кулаковъ Иванъ Николаевичъ	3	
1578		Александровъ Александръ Степановичъ	3	
1577		Сидоровъ Александръ Степановичъ	3	
1576		Воронинъ Степанъ Яковлевичъ	2	
1575		Виноградовъ Демьянъ Васильевичъ	3	
1574		Воронинъ Михаилъ Ивановичъ	3	
1573		Павловъ Сергей Ивановичъ	2	
1572		Мензиковъ Николай Ивановичъ	5	5
1571		Потемкинъ Иванъ Митрофановичъ	3	5
1570		Мензиковъ Валентинъ Михайловичъ	3	
1570		Кулаковъ Сергей Васильевичъ	5	
1574		Кулаковъ Николай Степановичъ	2	
1575		Виноградовъ Александръ Степановичъ	2	

9	1076	Деминковъ Гавриилъ Марьяиновичъ	2
	1078	Мальцова Федоровъ Косминъ	2
<u>Глуховская улица</u>			
9	1097	Секторина Александръ Ивановичъ	3
	1096	Золоторовъ Семья Ивановичъ	10 10
	1095	Суринъ Павелъ Ивановичъ	6
<u>Полевая улица</u>			
9	1079	Чирилова Лукерья Семеновна	3
	1080	Крестьяновъ Мамонтъ Кирилловъ	3
	1081	Малехова Евросимовъ Михайловъ	3
	1082	Ланковъ Дмитрий Валентиновичъ	10 5
	1083	Прудниковъ Анна Ивановна	6 3
	1084	Таревскій Михаилъ Семеновичъ	2
<u>Глуховская улица</u>			
10	1100	Шестерневъ Иванъ Степановъ	10 5
<u>Выходцевская улица</u>			
10	1098	Шелезовъ Николай Акимовъ	20 10
11	73	Скорлупкина Анастасия Александровна	5
	72	Шелезовъ Акимъ Ивановичъ	10 5
	71	Залупинъ Григорій Федоровъ	4
<u>Полевая улица</u>			
11	70	Горбуновъ Михаилъ Николаевичъ	6
	66	Каньшинъ Марья Александровна	2

9. Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 11.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская герцогская управа

Курская область
Архивохранилище
Фонд № 302
Оп. № 1 Д. № 539

ДЕЛО № _____

*Списки домовладельцев гор. Рыльска,
с указанием улиц, на которых они
находились.*

Начато 1908.

Окончено _____

На _____ листах

Курская область
Архивохранилище
Фонд № 302
Оп. № 1 Д. № 539

Списокъ

Обывательскихъ домовъ гор. Рыбаской предмостной
части для размежеванія участковъ Государственнаго
ополченія

Составленъ 6 февраля 1908 года.

Кварталы	№ №	Домовъ	Нумерованіе улицъ именъ и фамиліи домо- владельцевъ.	Число помещений въ каждомъ изъ нихъ	Всего помещений
			<u>Плотовская улица</u>		
27.	}	268	Шамширова Надежда Борисовна	17.	113
		269	Латышевъ Павелъ Ивановичъ	16.	
		270	Камелевъ Пирфрідъ Андреевичъ	10.	
		271	Камелевъ Александръ Андреевичъ	13.	
		272	Лазутинъ Иванъ Степановичъ	7.	
		273	Князевъ Федоръ Ивановичъ	10.	
			<u>Войновская улица</u>		
28.	}	8	Войновъ Иванъ Александровичъ	15.	15
		7	Войновъ Иванъ Александровичъ	15.	
			<u>Вознесенская улица</u>		
29.	}	4	Ильинскій Архипъ Евгеніевичъ	15.	19
		5	Шенцова Татьяна Васильевна	4.	
			<u>Троицкая улица</u>		
29		6/4	Ветчининъ Викторъ Васильевичъ	4.	4
			<u>Плотовская улица</u>		
29.	}	3	Войновъ Александръ Павловичъ	15	15
		2	Синицынъ Анисимъ Андреевичъ	6.	
		1	Золотаревъ Федоръ Степановичъ	15.	

<u>Полеская улица</u>		
9	1079	Кудельский Иван Александр 3
	1080	Терский Иван Федоров 3
	1081	Мелеров Александр Александр 3
	1082	Тинков Дмитрий Васильев 10
	1083	Трудиных Анна Ивановна 6
	1084	Гусевский Алексей Семенов 4
<u>Глуховская улица</u>		
10	1049	Секерин Василий Иванович 3
	1100	Местернев Иван Степан 15
<u>Святодуховская улица</u>		
10	1098	Мелеров Николай Александрович 26
11	73	Скородумов Александр Александрович 5
	74	Мелеров Александр Иванович 10
	71	Здиринский Дмитрий Федорович 4
<u>Полеская улица</u>		
11	70	Трудиных Александр Николаевич 6
	66	Кочетковская Мария Александровна 2
	68	Трудиных Анна Николаевна 2
	69	Ивановы Александр Александрович 2
<u>Вознесенская улица</u>		
11	62	Рыженко Мария Аркадьевна 6
<u>Глуховская улица</u>		
11	58	Кузнецко Сергей Федорович 3
12	77	Александров Иван Иванович 15
	76	Трудиных Елена Викторовна 10
	75	Трудиных Елена Викторовна 7
	74	Мелеров Николай Иванович 6

10. Циркуляры Министерства внутренних дел, Курского губернатора, программы сбора сведений о памятниках старины и современных памятниках, построенных в честь памятных событий; сведения и рапорты уездных исправников о памятниках и их описания.

Ф. 4, оп.1, д.123, л. 84, 86, 86 об.

№ 194

15 февраля 1902

58
58
84

Въ Курскій Губернскій Статистическій Комитетъ.

28
1902

Рымовская уездная
Исправника

Рапортъ.

Во исполненіе предписанія г. Курскаго Губернатора, отъ 31 Октября прошлаго года за № 422, имею честь представить при семъ описанія каменныхъ построекъ въ память Курскаго восставленія Царствующей Семьи 17 Октября 1888 года, Рымовскаго Николаевскаго Монастыря, Успенскій чинъ Бору г. Рымова церкви и дома потомственнаго почетнаго гражданина Акимъ Ивановичъ Шмихова въ г. Рымовскъ. въ которыхъ останавливаются Императоръ Александръ I. Благовосвѣщенный св. Августинъ мисс. Сургуировъ, а также и ортографическія списки.

Исправникъ Шмиховъ

А/83
Февраль 1902г.

70
86

Домъ поманивнина почитано гражда
нина Ааша Ивановича Машова, въ урду
Рильскъ, на углу улицъ Вирловской и Вилодуев
ской, въ которомъ останавливался Императоръ
Александръ 1. Благословенный св. Абустиной
мисю Супруговъ во время последней поездки
на югъ Россіи. Домъ этотъ двухъ-этажный,
каменный, съ тѣмъ поръ не перестраивался,
сохранился въ томъ видѣ, въ какомъ былъ во вре
мя остановки въ немъ Александра Благосло
веннаго; съ того времени единственно только
одна балкона на улицу. Подъ апартаменты
Императору занятъ былъ второй этажъ,
дана. Спальня Императора выходила на
улицу и во дворъ и имѣла сообщеніе съ
гостиницей, предназначеной для Императо
ра и имѣвшей (ныне не существующей)
балкона на улицу. Точное время прибытія
Императора Александра I чрезъ Рильскъ
забыто, а дома относящаяся къ этому
времени старшии, такъ, что нѣтъ на ны
нѣ точныхъ и документальныхъ данныхъ
о времени прибытія Императора въ
Рильскъ, но Императоръ и св. Абу
стиная Супруга проехали чрезъ Рильскъ въ

въ разное время, како это надо предполагать
 въ хранящейся въ селѣ Анна Иванова
 Мелихова записки, сдѣланной рукой соот-
 ча Ивана Васильевича Мелихова, сущи-
 цию содержания: „въ 1825 году Сентября 16 дня,
 въ среду, по повелѣнью, въ часѣ прибѣла въ городъ
 Рязань Ея Императорское Величество
 Государыня Императрица Елизавета
 Александровна, ишла почитъ вѣдомъ
 Я. милости купца Ивана Васильева сына
 Мелихова, что она выехала того же
 сентября 17 числа въ 10 часовъ утра въ село
 Ивановское владѣнныиъ зѣмлемъ, вѣдѣн-
 ности же свое въ квартиру казначеи хлѣ-
 зѣмлю того села Наталью Брылькову
 вѣнъ перешли, а дозъ же сдѣланноиъ
 Александрѣ сержантѣ и вѣнъ въ село
 зѣмлю приписанъ вѣнъ по казначеи
 сто рубль.“ Далъ этотъ принадлежалъ
 въ то время Рязанскому купцу Я. милости
 Ивану Васильевичу Мелихову, а ишла
 принадлежалъ сыну по потомствени-
 му почитному грабданину Аннѣ
 Иванову Мелихову, сдѣланъ надъ кварти-
 рай и находится въ запущенномъ видѣ, при-
 зѣне по въ настоящій видъ, будеть стоить до 10000

Ивановъ Мелиховъ

11. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru;

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

- выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;
- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции

Ворылова Н.Н.
+7 (4712) 51-15-96

И.В. Черникова

12. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнехта,9
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm.rylsk46@mail.ru
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

31.05.2022 № 1315

На № _____ от _____

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз НИИ РПИКЭ
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
Тел. 8(47152) 2-27-42

13. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»

Худякову О.В.

ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,
г. Санкт-Петербург, 191123

<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор



Н.А. Елагина

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58