

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**в целях уточнения сведений об объекте культурного наследия**  
**регионального значения «Жилой дом», середина - вторая половина XIX**  
**в., расположенном по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса,**  
**19, включенном в Единый государственный реестр объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

**Дата начала проведения экспертизы:** 24 июня 2022 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 29 июня 2022 года.

**Место проведения экспертизы:** Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, г. Москва.

**Заказчик экспертизы:** Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

**Сведения об организации, проводившей экспертизу:** общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

**Сведения об эксперте:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Федосеева Елена Михайловна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение

	<p>объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
--	---

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:**

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Объект экспертизы:**

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», середина - вторая половина XIX в., расположенный по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, 19 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие уточнение сведений об Объекте, включенном в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Цель экспертизы:**

Обоснование целесообразности уточнения сведений об Объекте, включенном в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:**

1. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.

2. Постановление главы администрации Курской области от 09.03.1992 № 138 «Об отнесении памятников истории и архитектуры г. Рыльска к категории памятников местного значения».

3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.07.2021 № 142688-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», середина - вторая половина XIX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Паспорт объекта культурного наследия «Жилой дом» от 22.10.2021.

5. Акт проведения осмотра объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Курская обл., Рыльский р-н, г. Рыльск, уд. Энгельса, д.19 от 22.01.2020 № 22.

6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.02.2020 № 99/2020/313129714

7. Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Энгельса, д.19, разработанный Рыльским бюро технической инвентаризации 20.06.1987.

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании гражданско-правового договора бюджетного учреждения (контракта) на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 24.06.2022 № ИМЗ-2022-002368.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-

культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

***Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования***

«Жилой дом», середина - вторая половина XIX в. (Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, 19) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1992 г.

Постановлением главы администрации Курской области от 09.03.1992 № 138 объект «Жилой дом» по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, 19, поставлен на государственную охрану и включен в «Список памятников истории и архитектуры г. Рыльска, относящихся к категории памятников местного значения». Согласно п. 3 ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ является объектом культурного наследия регионального значения.

Приказом Минкультуры России от 06.07.2021 № 142688-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», середина - вторая половина XIX в. (Курская область) в едином

государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер 461711336650005.

Время возникновения Объекта: середина - вторая половина XIX в.

Категория историко-культурного значения Объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Вид Объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность Объекта: памятник градостроительства и архитектуры.

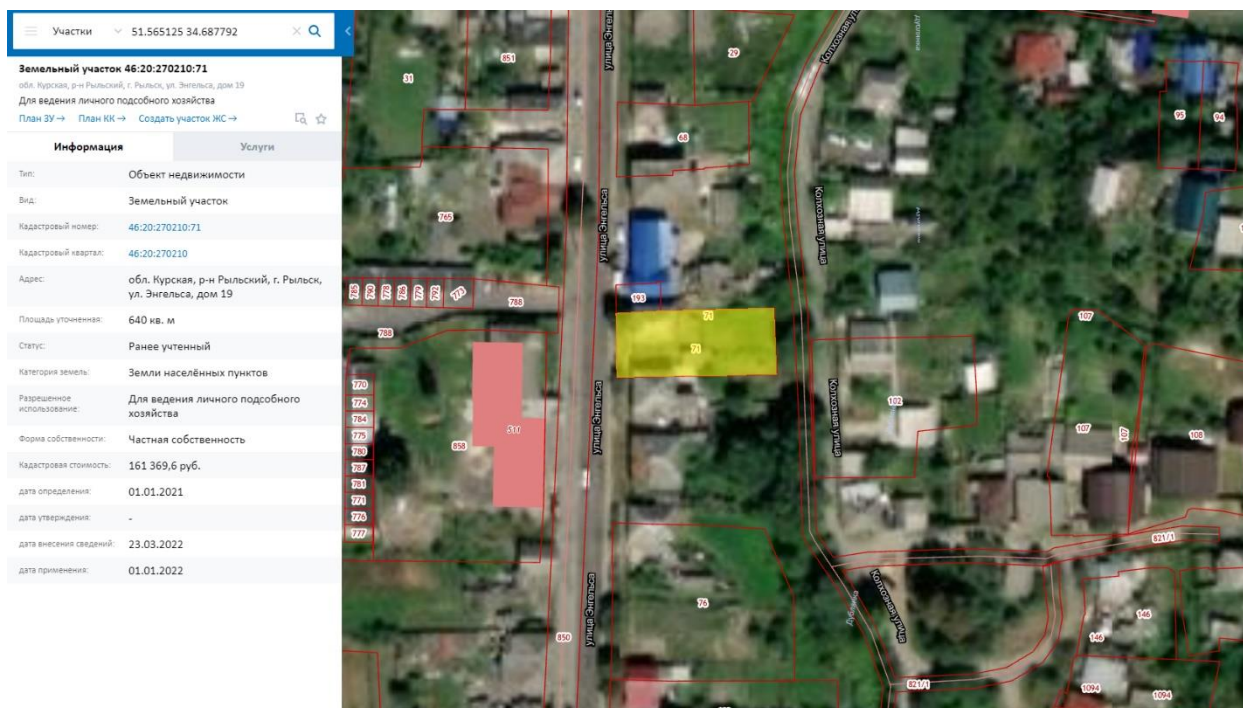


*Фотографическое изображение Объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/51/280116>)*

Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон утверждены постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Предмет охраны, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

Паспорт Объекта «Жилой дом» оформлен 22.10.2021.



*Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно данным Росреестра, объект расположен в кадастровом квартале 46:20:270210 на земельном участке с кадастровым номером 46:20:270210:71, адрес: обл. Курская, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Энгельса, дом 19. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Уточненная площадь: 640 кв. м.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.02.2020 № 99/2020/313129714, здание – жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, Рыльский р-н, г. Рыльск, ул. Энгельса, д.19, с кадастровым номером 46:20:270210:305, имеет площадь: 55,6 кв. м., количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1917. Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы. В Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.02.2020 № 99/2020/313129714 не содержится данных об отнесении Объекта к объектам культурного наследия, представляющим собой историко-культурную ценность.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. Энгельса, д. 19 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

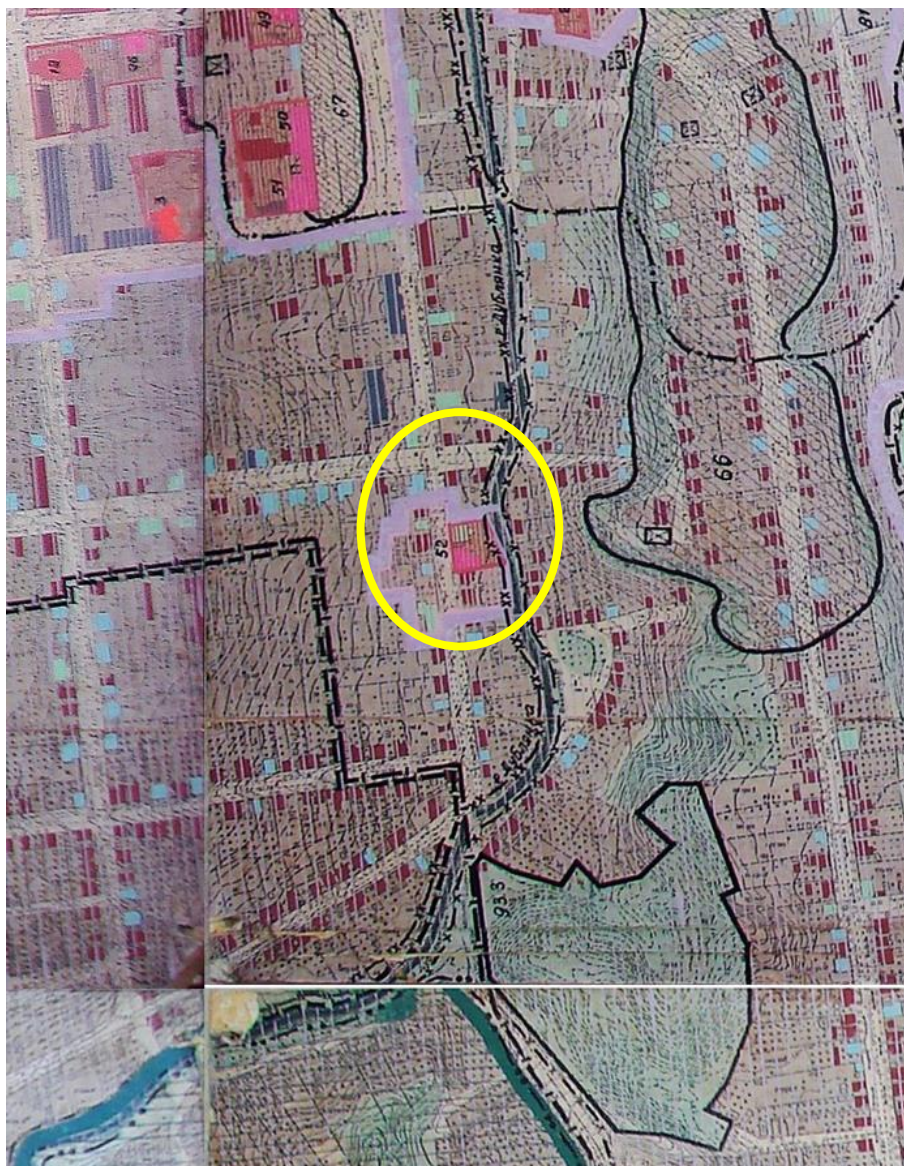
В 1987 году Рыльским бюро технической инвентаризации разработан

Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Энгельса, д.19. Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917, площадь застройки – 131,3 м<sup>2</sup>, этажность: 1 этаж, процент износа конструктивных элементов – 45%.

Территория месторасположения Объекта находится в жилой зоне Ж1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1(в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной – зоной ИЖС. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границе зон объектов культурного наследия – охранный зоне памятников архитектуры и градостроительства (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как памятник архитектуры и истории республиканского значения: п. 52 – Жилой дом и торговая лавка, ул. Энгельса, 19.



*Г. Рыльск. Проект зон охраны. Основной чертеж.  
Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210*

В «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.», выполненном в 1990 г. по заказу Управления культуры при Курском облисполкоме, в разделе, посвященном памятникам истории и культуры, предлагаемым к постановке на государственную охрану, в группе II – Торговые здания, исследуемый Объект представлен под п.15 «Жилой дом - лавка, ул. Энгельса, 19, середина – вторая половина XIX в., время выявления – 1989 г.».



*Жилой дом - лавка, ул. Энгельса, 19, середина – вторая половина XIX в.  
Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.*

Объект расположен по нечетной стороне ул. Энгельса. Справа от Объекта (севернее) расположен частный жилой дом по адресу: ул. Энгельса, 21.

Слева от Объекта (южнее) находится здание магазина продуктов «Полина» по адресу: ул. Энгельса, 17а.

По результатам натурной фотофиксации установлено, что представленному в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года изображению объекта «Жилой дом-лавка» соответствует здание, расположенное по адресу: ул. Энгельса, 17а, а здание на фотографических изображениях в паспорте объекта культурного наследия «Жилой дом», середина - вторая половина XIX в. (Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, 19) и ЕГРОКН, соответствует зданию, расположенному на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года справа от здания «Жилой дом-лавка».

Иных объектов, соответствующих данным правоустанавливающих документов и описанию Объекта, не выявлено.



*Фотография Объекта. Вид с северо-востока на Объект.  
Ноябрь 2021 г. Автор: Е.М. Федосеева*

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что фактически зданием Объекта является здание продуктового магазина «Полина», расположенное по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Энгельса, 17а, в настоящее время полностью утратившее исторический облик.

### ***Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования***

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека<sup>1</sup>.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)<sup>2</sup>. Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени<sup>3</sup>. На вершине этой горы в конце X в.

<sup>1</sup> Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 24.06.2022)

<sup>2</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 24.06.2022)

<sup>3</sup> Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

(когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)<sup>4</sup>. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург<sup>5</sup>.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.<sup>6</sup> во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество, очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)<sup>7</sup>. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских<sup>8</sup>.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского<sup>9</sup>. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы<sup>10</sup>.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича) стал до конца XVII в. пограничной

<sup>4</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. Курск, 1999. С. 201–205.

<sup>5</sup> Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

<sup>6</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17–22.

<sup>7</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

<sup>8</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72–82.

<sup>9</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 24.06.2022)

<sup>10</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки<sup>11</sup>.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными<sup>12</sup>.

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок<sup>13</sup>.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги<sup>14</sup>.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли

<sup>11</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107-128.

<sup>12</sup> Там же. С. 87-106.

<sup>13</sup> Там же. С. 87-106.

<sup>14</sup> Чалых Н.Н. Рыльск.. С. 129-153.

Старым городом. К западу от него, на правобережье Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ<sup>15</sup>. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу<sup>16</sup>. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские укрепления<sup>17</sup>. Крепостные сооружения сохранялись в городе еще и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.<sup>18</sup>

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован, новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Причем было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут<sup>19</sup>. А главный

<sup>15</sup> Там же. С. 129-153.

<sup>16</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 24.06.2022)

<sup>17</sup> Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

<sup>18</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

<sup>19</sup> Чалых Н.Н. Рыльск.. С. 203-218.

въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст<sup>20</sup>. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)<sup>21</sup>. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания<sup>22</sup>.

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми<sup>23</sup>. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине<sup>24</sup>.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)<sup>25</sup>.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67<sup>26</sup>.

<sup>20</sup> Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

<sup>21</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

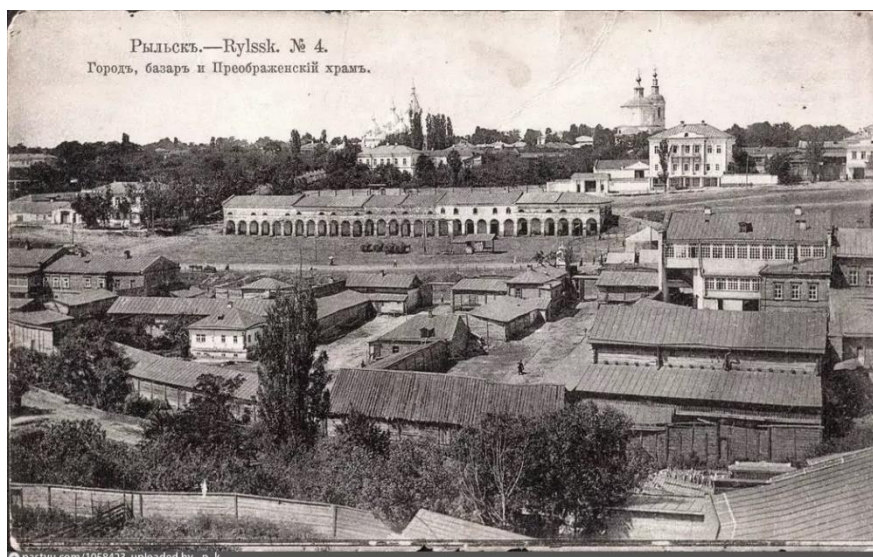
<sup>22</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 24.06.2022)

<sup>23</sup> Там же. (дата обращения: 24.06.2022)

<sup>24</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

<sup>25</sup> Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

<sup>26</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.



*Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.*

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей<sup>27</sup>.

По окончанию Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)<sup>28</sup>.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади<sup>29</sup>. В 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

<sup>27</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/ryl'sk/index.html> (дата обращения: 24.06.2022)

<sup>28</sup> Там же (дата обращения: 24.06.2022)

<sup>29</sup> Там же (дата обращения: 24.06.2022)

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности<sup>30</sup>. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки<sup>31</sup>.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов<sup>32</sup>.

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

### ***Краткие исторические сведения об Объекте***

Исследуемый Объект находится на улице Энгельса, в юго-восточной части города Рыльска. Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., месторасположение Объекта было занято домовладением № 5 исторического квартала № 54<sup>33</sup>. Время возведения Объекта можно отнести к середине - второй половине XIX в.

<sup>30</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 24.06.2022)

<sup>31</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

<sup>32</sup> Там же. С. 620-626, 640-657.

<sup>33</sup> План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: [http://retromap.ru/1418661\\_z18\\_51.574639,34.677829](http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829) (дата обращения: 24.06.2022)

Из архивного списка «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г., известно, что по улице Курской (современной улице Энгельса) в рассматриваемом квартале под № 292 числился дом Брянцева Андрея Дмитриевича. Предположительно, с учетом направления нумерации и расположения домовладений, этот дом являлся исследуемым Объектом<sup>34</sup>. В 1908 г., по списку «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения ратников Государственного ополчения», владельцем данного дома уже являлся Колочманов (Калачманов) Семен Иванович<sup>35</sup>.

В купеческом Рыльске второй половины XIX в. активно велась торговая деятельность. Исследуемый Объект являлся характерным примером дома-лавки, одна часть помещений которого использовалась для торговли, а другая – в качестве жилья.

На рубеже XIX-XX вв. месторасположение Объекта еще продолжало относиться к историческому кварталу № 54<sup>36</sup>, а на «Плане города Рыльска Курской губернии 1912 года», исторический квартал, на территории которого находилось здание Объекта, стал обозначаться уже как квартал № 55<sup>37</sup>.

В постреволюционный период, в 1920-е гг. фамилия предполагаемого владельца Объекта Колочманова (Калачманова) неоднократно фигурировала в сохранившихся архивных источниках. Среди «Анкет на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г.» есть «Анкета на бывший дом Калочманова [Калачманова] Михаила Семеновича», относящийся к кварталу № 20 (по нумерации того периода)<sup>38</sup>. Вероятно, Михаил Семенович являлся сыном Семена Ивановича Калачманова. Вместе с тем, упомянутая анкета может не относиться к зданию Объекта, поскольку С.И. Калачманову на Курской улице в исследуемом квартале принадлежало несколько домов.

Среди докладов, отчетов и сведений о работе коммунального отдела в Рыльске за 1922 г. представлены списки, озаглавленные «Журнал помещений находящихся в ведении Рыльского Коммуноотдела. За четвертую четверть 1922 г. Октябрь, Ноябрь и Декабрь м.уч.» и «Журнал помещений находящихся в ведении Рыльского Коммуноотдела за первую четверть 1922 г. Январь. Февраль и Март м.уч.». В этих списках отмечен бывший владелец

<sup>34</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 11об. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

<sup>35</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539. Л. 2, 4-4об. [Списки домовладельцев гор. Рыльска, с указанием улиц, на которых они находились]

<sup>36</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]; ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

<sup>37</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

<sup>38</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 110. Л. 16. [Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г.]

муниципализированного дома: «№ 134. Энгельса 20 [номер квартала] Колочмановой [вероятно, супруга С.И. Калачманова]»<sup>39</sup>.

В протоколе Заседания Комиссии по пересмотру проверки демуниципализации всех муниципализированных домов города Рыльска от 20 марта 1922 г. перечислены «Дома подлежащие возврату в собственность бывш. владельцу, коллективу или отдельным лицам». Среди них указано: № 121 «КОЛОЧМАНОВУ»<sup>40</sup>. Также фамилия вышеуказанного домовладельца присутствует и в «Списке демуниципализированных домовладений по гор. Рыльску» за 1923 г.<sup>41</sup> Таким образом, ранее муниципализированный дом в 1920-е гг. был возвращен прежнему владельцу и его семье.

В «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.», выполненном в 1990 г. по заказу Управления культуры при Курском облисполкоме, присутствуют фотоматериалы конца XX в., относящиеся к зданию Объекта. Из них следует, что Объект, расположенный по состоянию на 1990 г. по адресу ул. Энгельса, 19, в настоящее время имеет фактический адрес ул. Энгельса, 17а.

В настоящее время в здании Объекта располагается круглосуточный продуктовый магазин «Полина».

### *Историко-архитектурные исследования.*

#### *Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности*

Здание Объекта – одноэтажное и кирпичное, стоит на красной линии улицы Энгельса. Являясь домом-лавкой, то есть изначально выстраиваясь под двойное функциональное использование, здание было составлено из двух отдельных сблокированных объемов, образующих единую плоскость главного фасада. Причем расположенная севернее жилая часть была обращена лицевым фасадом к улице, а стоящая южнее лавка – торцом.

По состоянию на конец XX в. строения дома и лавки сохраняли свой историко-архитектурный облик. Они были объединены общим венчающим карнизом с сухариками. Углы строений, а также место их примыкания к друг другу были обозначены рустованными лопатками. При этом фасады обоих конструктивных объемов, имея внутреннюю симметрию, характерно отличались друг от друга.

Четыре окна жилой части были группированы попарно и имели прямые

<sup>39</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129. Л. 2, 6об-7, 33, 37об-38. [Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладений, находящихся в ведении коммунального отдела]

<sup>40</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26. Л. 177. [Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демуниципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ.]

<sup>41</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120. Л. 1, 3. [Списки муниципализированных и демуниципализированных владений по гор. Рыльску]

перемычки, а также простые прямоугольные деревянные наличники и филенчатые деревянные ставни. Центр фасада жилой части был увенчан высоким фигурным аттиком.

Торговая часть имела широкий дверной проем по центру, а по обеим сторонам от входа по одному окну с металлическими ставнями. Причем и дверной и оконные проемы имели лучковые очертания верха. Данный фасад торговой части имел треугольное завершение с круглым слуховым окошком.

В настоящее время внешний историко-архитектурный облик Объекта полностью утрачен. С севера к жилой части здания осуществлена позднейшая пристройка. Окна и двери выполнены из современных материалов, оконные проемы в бывшей торговой части заложены. Аттик над бывшей жилой частью отсутствует. Кровля обновлена, стены также имеют современную облицовку.

### ***Исследования современной территории Объекта***

Объект расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К.

Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в юго-восточной части города Рыльска, в квартале, с запада ограниченном улицей Энгельса, с севера – улицей Куйбышева, с востока и юга – Колхозной улицей.

Здание Объекта центральным (западным) фасадом выходит на красную линию застройки улицы Энгельса, соединено с проезжей частью заасфальтированной площадкой.

Объект расположен в исторической части г. Рыльска, окружен плотной малоэтажной городской застройкой, в том числе объектами культурного наследия федерального и регионального значения, а также выявленными объектами культурного наследия.

В связи с утратой исторического облика Объект в настоящее время является нейтральным элементом застройки города, не выступает исторической и архитектурно-градостроительной доминантой, и не является частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

**Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

8. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

### ***Библиографический список***

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.

2. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

3. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

4. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

5. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

### ***Неопубликованные источники***

6. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

7. ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539.

8. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

10. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

11. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26.

12. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120.

13. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 110.

14. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129.

### ***Электронные ресурсы***

15. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>

16. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: [http://retromap.ru/1418661\\_z18\\_51.574639,34.677829](http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829)

17. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

### **Обоснование выводов экспертизы:**

Экспертное заключение подготовлено по результатам анализа документов, представленных заказчиком, органом охраны памятников Курской области, и собранных экспертом в рамках проведения экспертизы, основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно пункту 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569, в рамках государственной историко-культурной экспертизы производится уточнение сведений: об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия (в части уточнения наименования объекта культурного наследия); об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия (в части времени возникновения или даты создания объекта культурного наследия, дат основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) дат связанных с ним исторических событий); о составе объекта культурного наследия, включенного в реестр, имеющего вид "ансамбль", в случае, если состав такого ансамбля не был определен (указан) в решении органа государственной власти об отнесении такого объекта к памятникам истории и культуры или в решении о включении ансамбля в реестр.

В ходе проведения экспертизы были изучены и проанализированы исторические и архивные сведения, графические, иконографические материалы об Объекте, историко-культурные и натурные исследования, свидетельствующие о его историко-культурной, мемориальной, архитектурно-художественной и градостроительной ценностях и позволяющие уточнить сведения о наименовании Объекта.

В результате проведения натурных и историко-культурных исследований были обнаружены сведения об Объекте, позволяющие утверждать, что строение Объекта, использовалось как торговое и жилое. Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий уточнения не требуют.

Рассматриваемый Объект, построенный в середине - второй половине XIX в., находится в юго-восточной части города Рыльска. Точный год постройки не установлен, документально не зафиксирован. Авторство постройки не определено.

Здание Объекта центральным (западным) фасадом выходит на красную линию застройки улицы Энгельса.

В купеческом Рыльске второй половины XIX в. активно велась торговая деятельность. Исследуемый Объект являлся характерным примером дома-лавки, одна часть помещений которого использовалась для торговли, а другая – в качестве жилья.

Здание Объекта – одноэтажное и кирпичное, стоит на красной линии улицы Энгельса. Являясь домом-лавкой, то есть изначально выстраиваясь под двойное функциональное использование, здание было составлено из двух отдельных сблокированных объемов, образующих единую плоскость главного фасада. Причем расположенная севернее жилая часть была обращена лицевым фасадом к улице, а стоящая южнее лавка – торцом.

По состоянию на конец XX в. строения дома и лавки сохраняли свой историко-архитектурный облик. Они были объединены общим венчающим карнизом с сухариками. Углы строений, а также место их примыкания к друг другу были обозначены рустованными лопатками. При этом фасады обоих конструктивных объемов, имея внутреннюю симметрию, характерно отличались друг от друга.

Четыре окна жилой части были группированы попарно и имели прямые перемычки, а также простые прямоугольные деревянные наличники и филенчатые деревянные ставни. Центр фасада жилой части был увенчан высоким фигурным аттиком.

Торговая часть имела широкий дверной проем по центру, а по обеим сторонам от входа по одному окну с металлическими ставнями. Причем и дверной и оконные проемы имели лучковые очертания верха. Данный фасад торговой части имел треугольное завершение с круглым слуховым окошком.

В настоящее время внешний историко-архитектурный облик Объекта полностью утрачен - с севера к жилой части здания осуществлена более поздняя пристройка, окна и двери выполнены из современных материалов, оконные проемы в бывшей торговой части заложены, аттик над бывшей жилой частью отсутствует, кровля обновлена, стены также имеют современную облицовку. Вместе с тем, здание Объекта до сих пор продолжает выполнять торговую функцию – в здании расположен продуктовый магазин «Полина».

Объект расположен в исторической части г. Рыльска, окружен плотной малоэтажной городской застройкой, в том числе объектами культурного

наследия федерального и регионального значения, а также выявленными объектами культурного наследия, но, в связи с утратой исторического облика, здание Объекта в настоящее время не выступает исторической и архитектурно-градостроительной доминантой, и не является частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск, сформировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв.

Экспертом по результатам историко-культурных и натуральных исследований, выявления, анализа и изучения документов и сведения в отношении Объекта, об Объекте заключено следующее:

Вид Объекта – памятник.

Общая видовая принадлежность Объекта – памятник градостроительства и архитектуры.

Наименование Объекта - «Жилой дом», уточненное наименование Объекта – «Жилой дом с торговой лавкой».

Адрес согласно документу о постановке на государственную охрану Объекта: Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, 19. Фактически Объект располагается по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, 17а.

Категория историко-культурного значения Объекта: региональная.

Дата создания Объекта: середина - вторая половина XIX в.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитывая выявленные исторические факты, связанные с Объектом исследования, эксперт считает возможным и обоснованным принять решение об уточнении сведений о наименовании Объекта.

#### **Выводы экспертизы:**

1. Уточнение сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом», сер. XIX в., расположенном по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, 19, включенном в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в части уточнения сведений о наименовании объекта культурного наследия **ОБОСНОВАНО (положительное заключение).**

2. Наименование объекта культурного наследия: «Жилой дом с торговой лавкой».

**Список приложений к настоящему акту экспертизы:**

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта на ноябрь 2021 года.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Постановление главы администрации Курской области от 09.03.1992 № 138 «Об отнесении памятников истории и архитектуры г. Рыльска к категории памятников местного значения».
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.07.2021 № 142688-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», середина - вторая половина XIX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
4.	Паспорт объекта культурного наследия «Жилой дом» от 22.10.2021.
5.	Акт проведения осмотра объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Курская обл., Рыльский р-н, г. Рыльск, уд. Энгельса, д.19 от 22.01.2020 № 22.
6.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.02.2020 № 99/2020/313129714.
7.	Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Энгельса, д.19, разработанный Рыльским бюро технической инвентаризации 20.06.1987.
8.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 11 об.
9.	Списки домовладельцев города Рыльска, с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 4, 4 об.
10.	Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г. Ф. Р-2493, оп.1, д.110, л.16.
11.	Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-2493, оп.1, д.129, л.2, 6 об, 7, 33, 37 об, 38
12.	Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демуниципализации домовладений. Списки муниципализированных

	владений по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177.
13.	Списки муниципализированных и демуниципализированных владений по гор. Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1,3.
14.	Письмо ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 24.06.2022 № 1009 о направлении запрашиваемых документов.
15.	Письмо областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» от 24.06.2022 № 07-12/223-2022/Т о направлении скан-копий материалов.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

**Дата оформления заключения экспертизы:** 29 июня 2022 года.

Государственный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

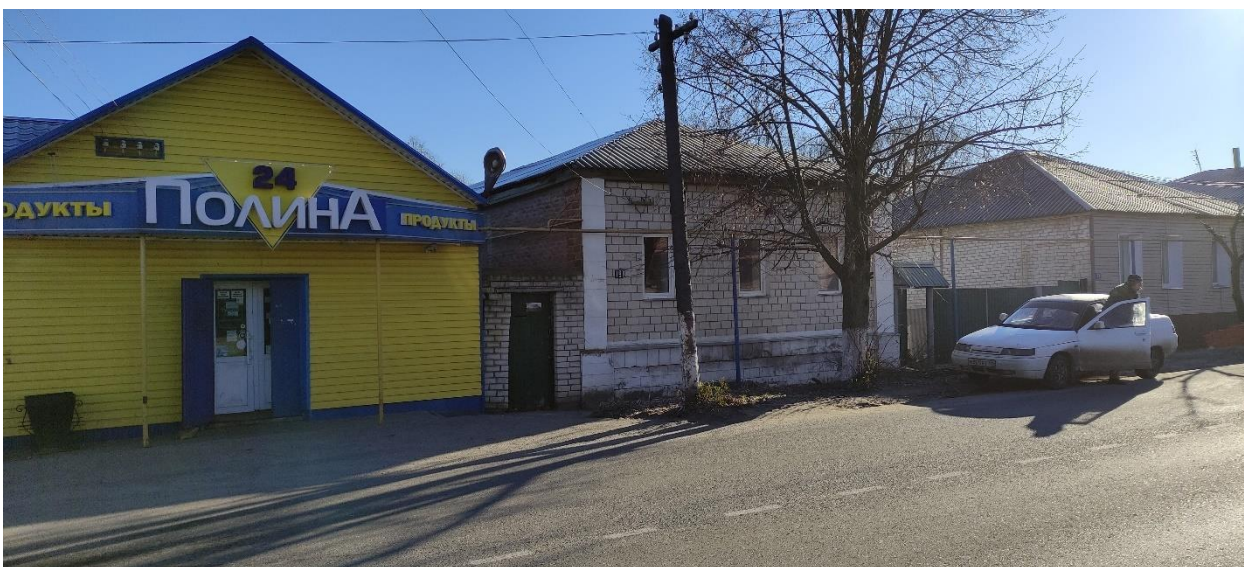
**Е.М. Федосеева**

ООО «НИИ РПИИКЭ»

**Материалы фотофиксации Объекта**  
*по состоянию на ноябрь 2021 года*  
*автор фотофиксации: Е.М. Федосеева*



Фотография №1. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография №2. Вид с запада на Объект.



Фотография №3. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография №4. Вид с юго-запада на Объект.

## Материалы исторической иконографии

### Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

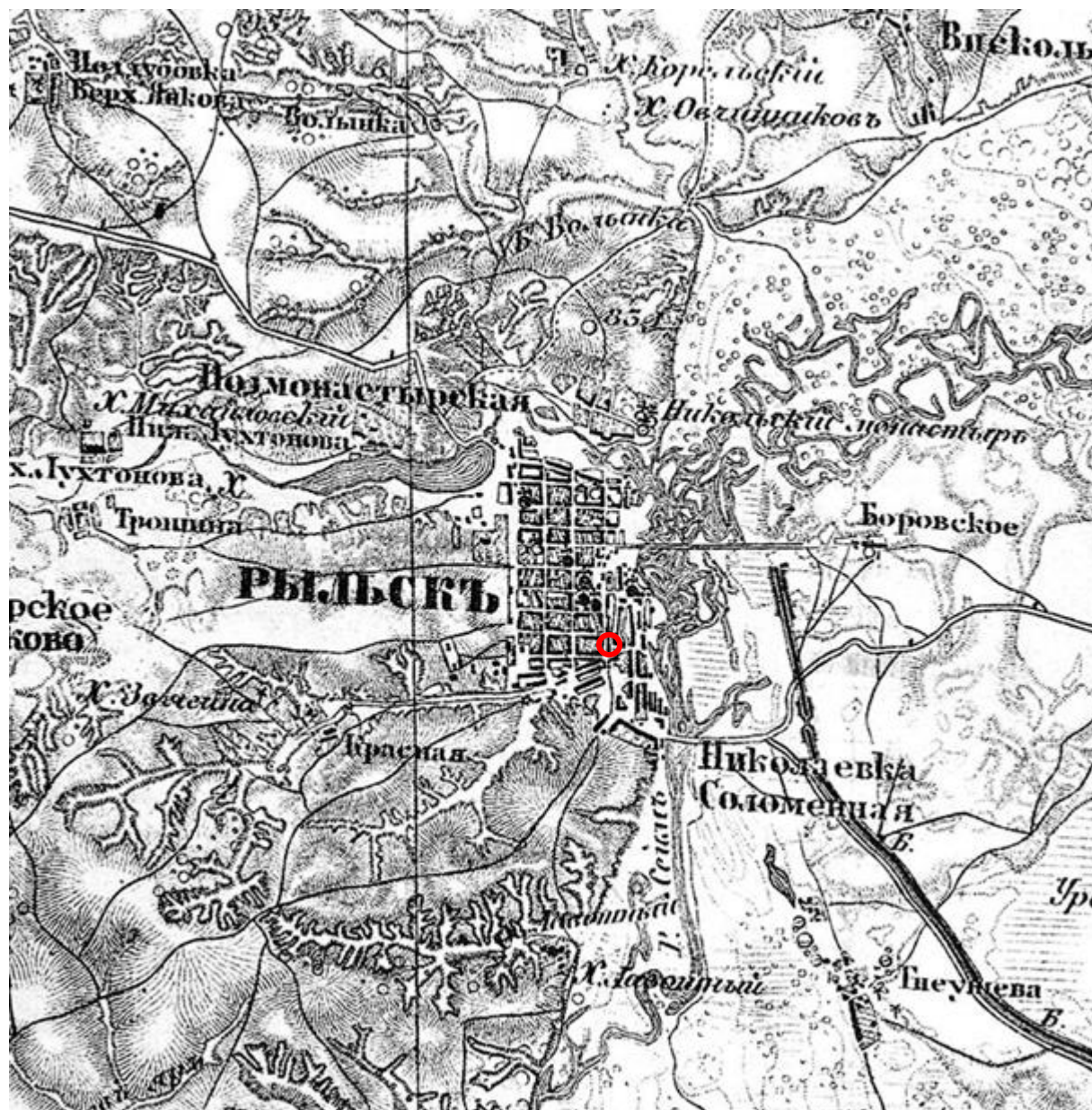


1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г.  
Фрагмент.

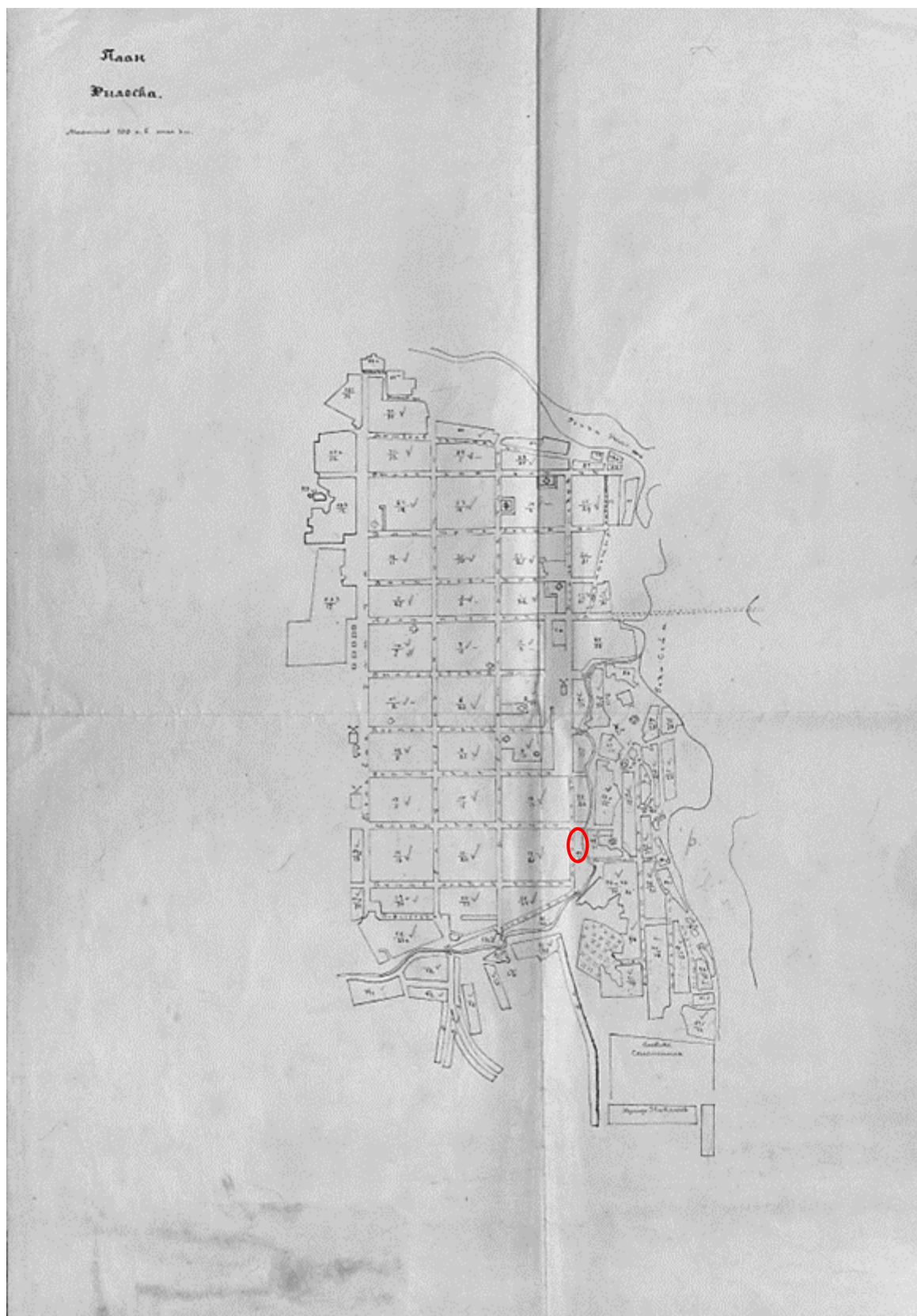




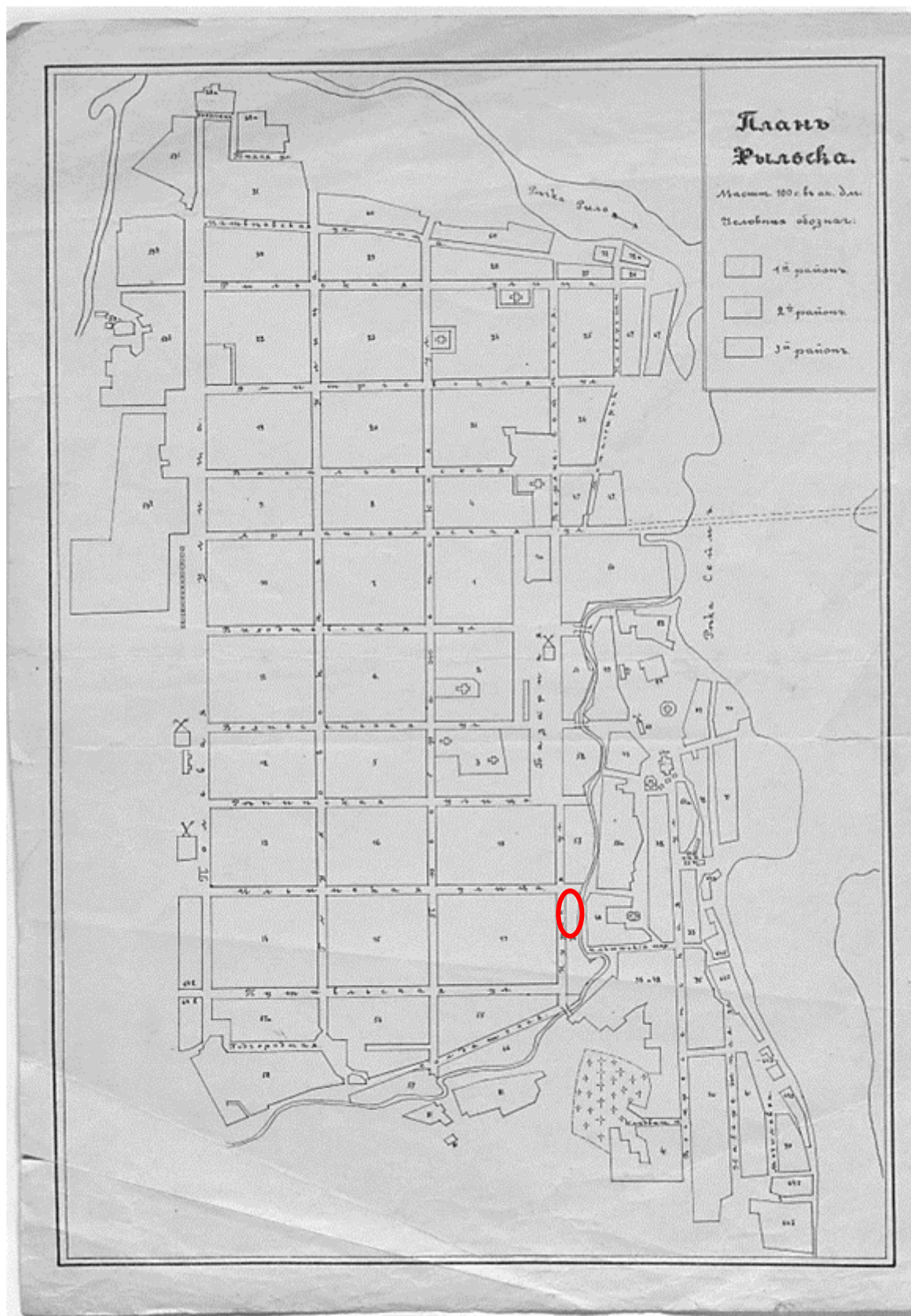
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.



5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-kursk\\_trehverstovka/](http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/)



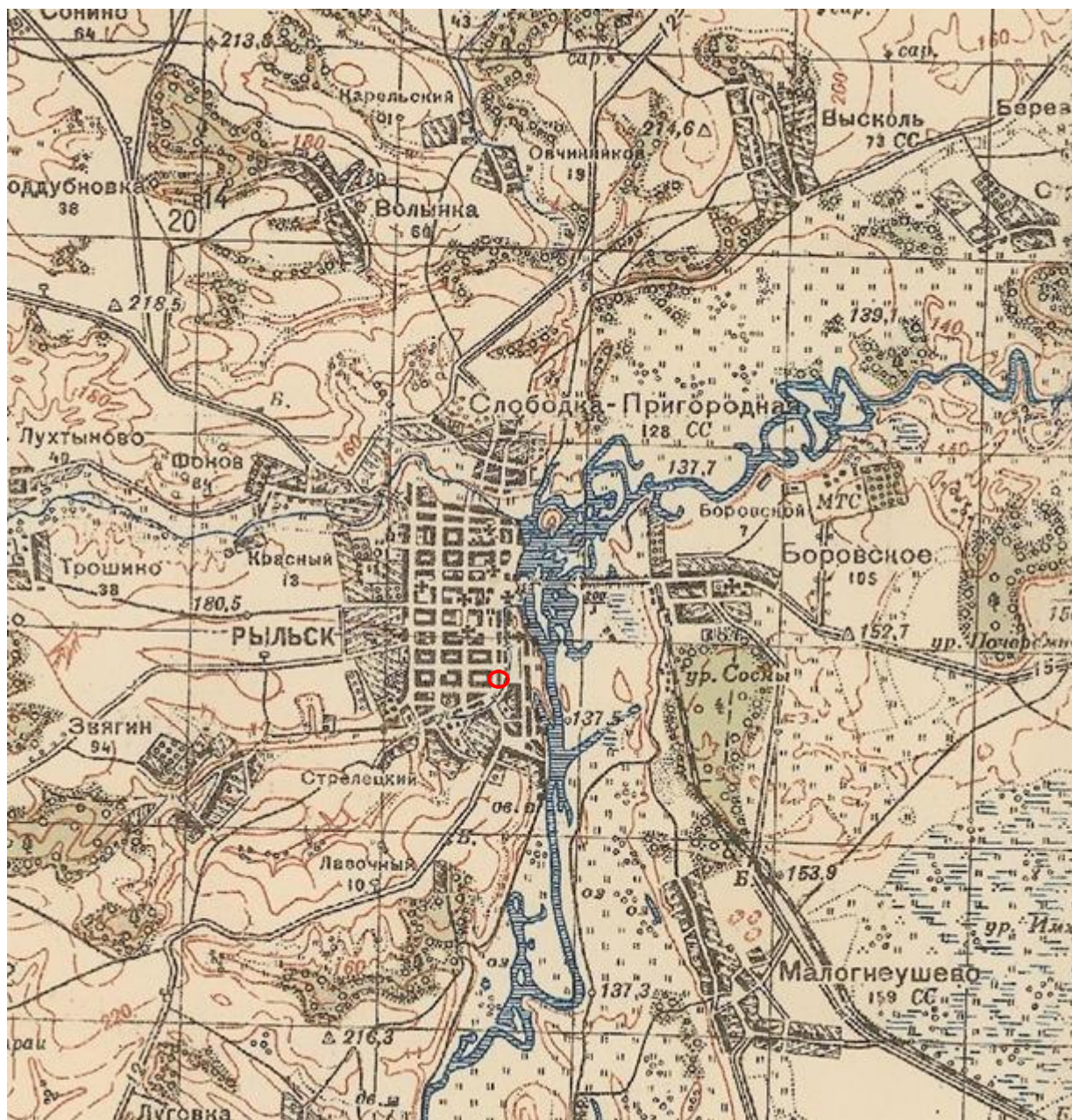
6. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



7. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

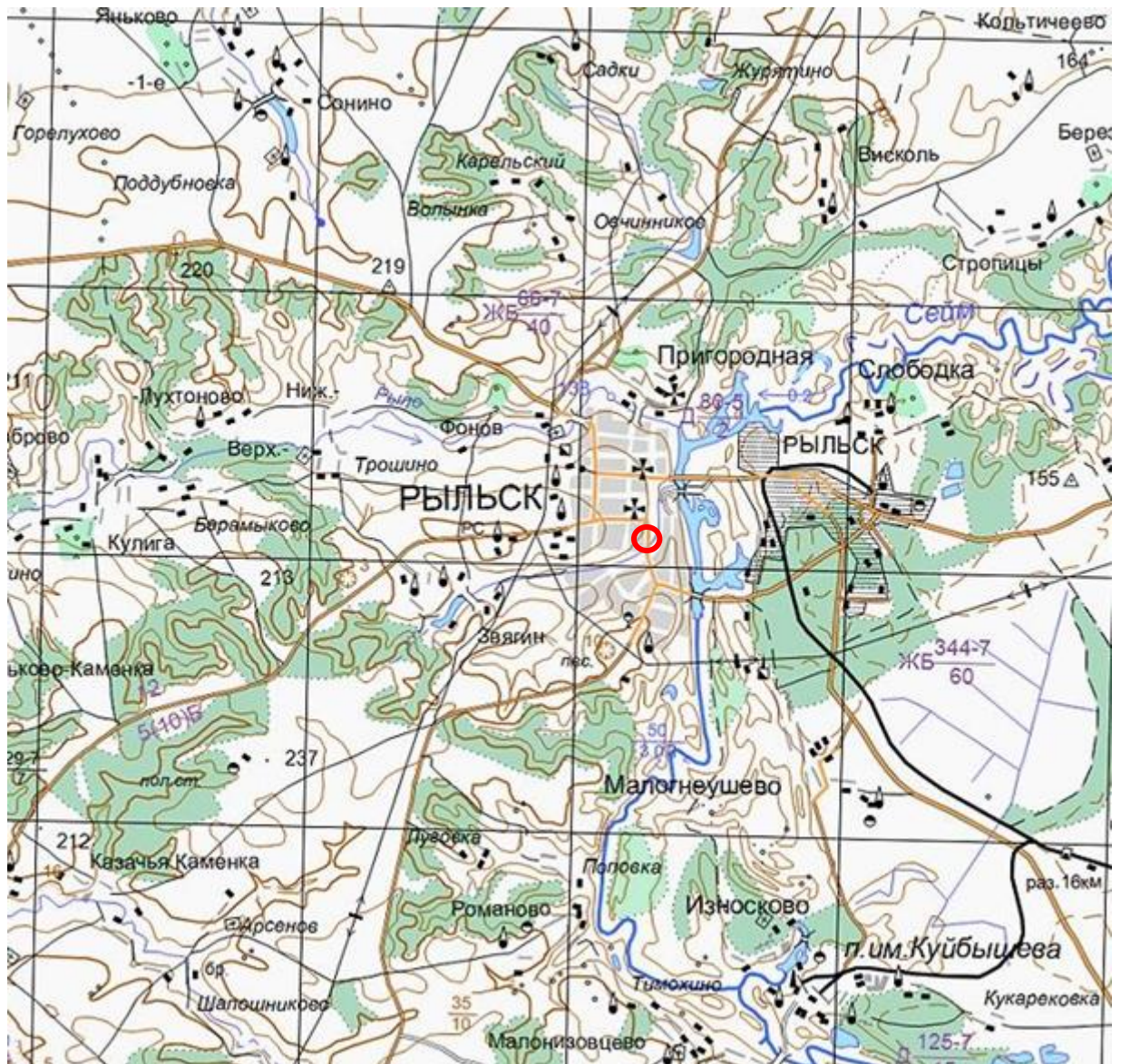


8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажени в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

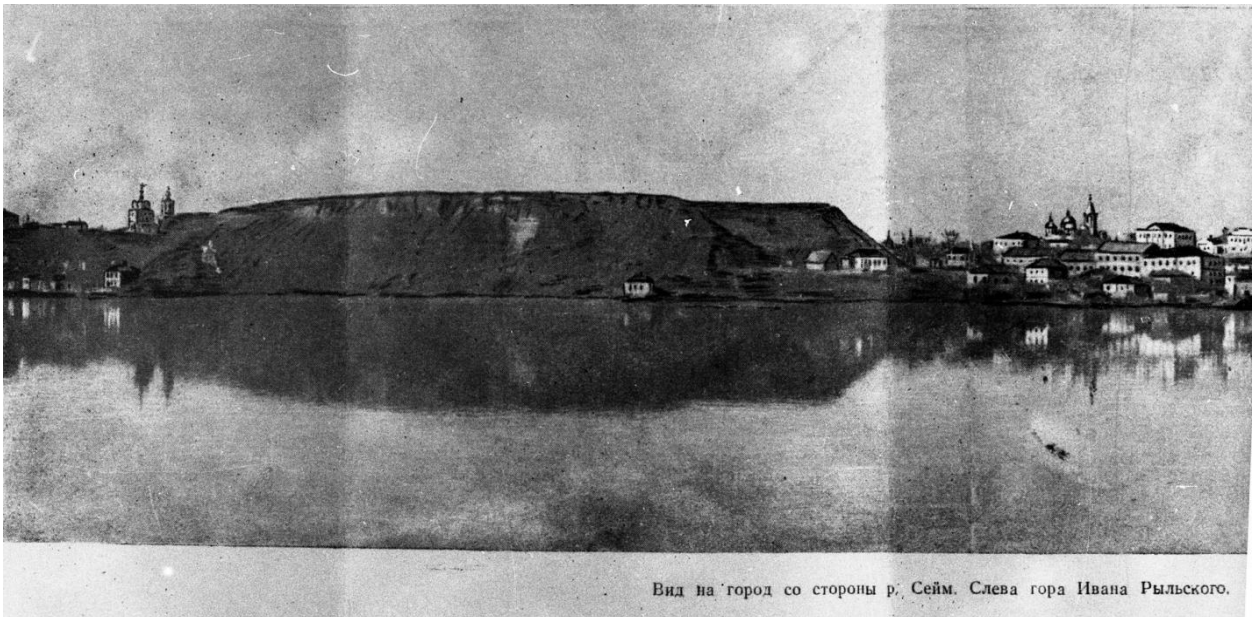


9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-rkka\\_m-36-b/](http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/)





11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_topo-russia/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/)



Вид на город со стороны р. Сейм. Слева гора Ивана Рыльского.

12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



Виды г. Рыльска.

Общій видъ.

13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»

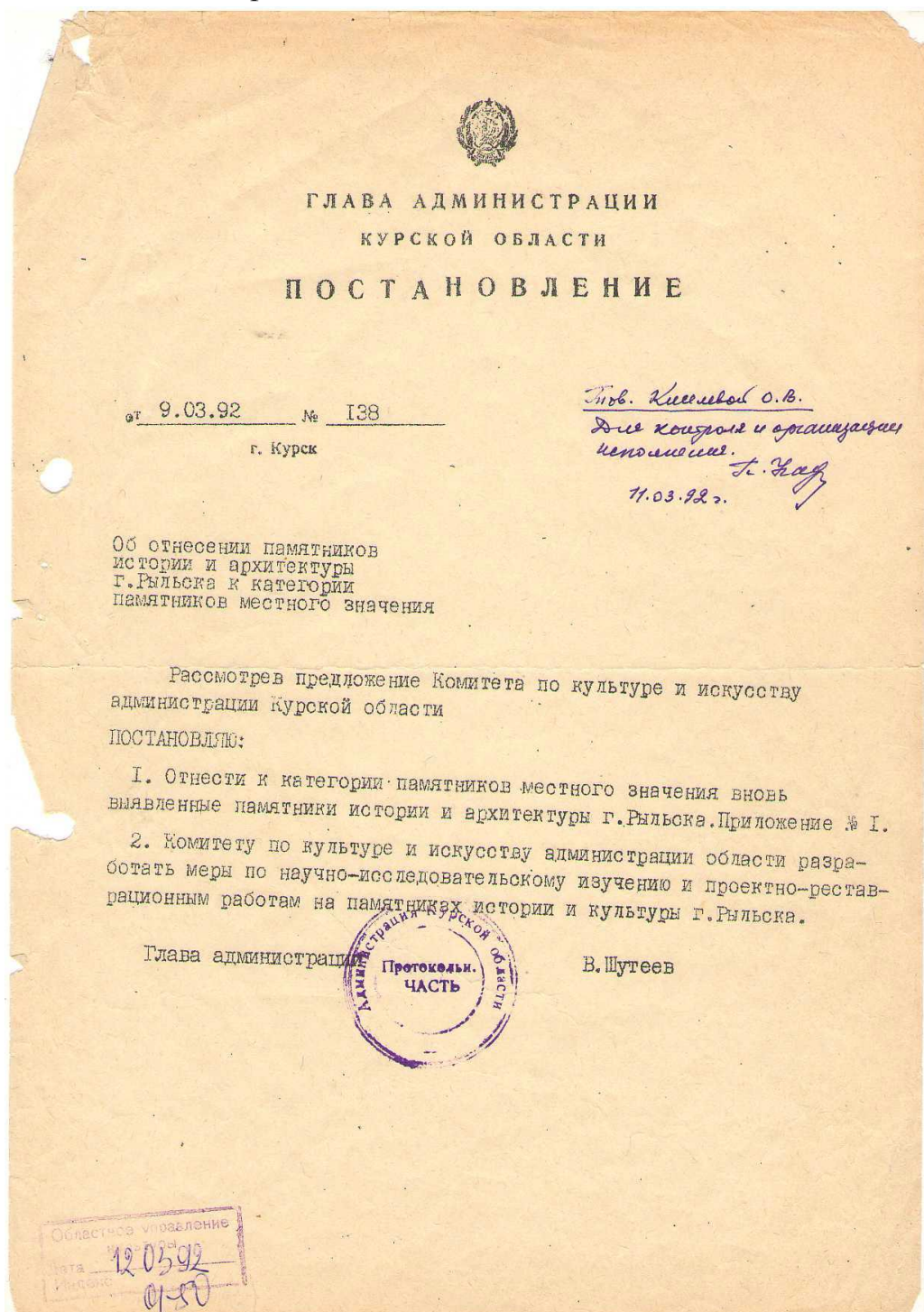


15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при  
проведении экспертизы**

1. Постановление главы администрации Курской области от 09.03.1992  
№ 138 «Об отнесении памятников истории и архитектуры г. Рыльска к  
категории памятников местного значения»



Приложение № I к  
 постановлению Главы администра-  
 ции Курской области  
 от " 9" марта 1992 г.  
 № 138

С П И С О К

памятников истории и архитектуры г. Рыльска, относящихся к  
 категории памятников местного значения

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Баланс. принад.	Совре- мен. использо- вание	Местонахож- дение
1	2	3	4	5	6
1.	Сооружение торгово-гости- ничного комплекса - левое строение - правое строение	середина XIX в.	райпотреб- союз	магазин	ул. Дзержин- ского, 11
2.	Дворовый корпус авиакол- леджа	кон. XIX в.	авиакол- ледж	учебн. корпус	ул. Дзержин- ского, 12
3.	Торговая лавка	нач. XX в.	райпотреб- союз	магазин	ул. Дзержин- ского, 14
4.	Аптека	кон. XIX- нач. XX вв.	Горжилхоз	аптека	ул. Дзержин- ского, 17
5.	Жилой дом	2-ая пол. XIX в.	горжил- хоз	жильё	ул. Дзержин- ского, 18
6.	Жилой дом с торговыми- лавками	кон. XIX в.	горжилхоз	жильё, магазин	ул. Дзержин- ского, 22
7.	Торговая лавка	кон. XIX- нач. XX вв.	райпотреб- союз	магазин	ул. Дзержин- ского, 26
8.	Городская усадьба: - главный дом - флигель	1-ая пол. XIX в.	горжил- хоз	жильё	ул. Дзержин- ского, 42
9.	Хозяйственная постройка	середина XIX в.	личное владение	хоз. пост- ройка	ул. Дзержин- ского, 74
10.	Главный дом городской усадьбы	нач. XX в.	горжил- хоз	жильё	ул. Ш Интерна- ционала, 8
11.	Флигель городской усадьбы	2-ая пол. XIX в.	горжил- хоз	жильё	ул. К. Либк- нехта, 7
12.	Ворота и ограда городской усадьбы	2-ая пол. XIX в.	горжил- хоз	экскурс.	ул. К. Либк- нехта, 7

2.

1	2	3	4	5	6
13.	Городская усадьба: - главный дом	кон. XIX в	горжил- хоз	жильё	ул. К. Либкнехта, 8/77
	- Флигель	2-ая пол. XIX в	горжил- хоз	жильё	ул. К. Либкнехта, ул. Ленина, 8/77
14.	Жилой дом	1-ая пол. сер. XIX в	горжил- хоз	жильё	ул. К. Либкнехта, 14
15.	Флигель городской усадьбы и ворота	1-ая пол. XIX в.	горжил- хоз	жильё	ул. К. Либкнехта, 14-16
16.	Жилой дом	2-ая пол. XIX в.	горжил- хоз	жильё	ул. К. Либкнехта, 16
17.	Флигель дома Шелеховых	XVIII в.	горжил- хоз	жильё	ул. К. Либкнехта, 28
18.	Жилой дом	кон. XVIII в нач. XIX в	горжил- хоз	жильё	ул. К. Либкнехта, 30
19.	Главный дом и ворота городской усадьбы	кон. XIX в	горжил- хоз	жильё	ул. К. Либкнехта, 79/9 ул. Ленина
20.	Торговые ряды	нач. XX в.	горжил- хоз	пожарное депо	ул. К. Либкнехта
21.	Каменная ограда и ворота	сер. 2-ая пол. XIX в.	горжил- хоз	экскурс. показ	ул. К. Маркса между 12 и 14
22.	Усадьба Золотарева - главный дом - Флигель	2-ая четв. XIX в.	горжил- хоз	жильё	ул. К. Маркса, 22 <i>чел. ул. Свердлова (25 и 26)</i>
23.	Административное здание авиаколледжа	кон. XIX нач. XX вв	авиакол- ледж	авиакол- ледж	ул. К. Маркса (угол с ул. Дзержинского)
24.	Здание авиаколледжа	кон. XIX в.	авиакол- ледж	авиакол- ледж	ул. К. Маркса
25.	Жилой дом	кон. XIX- нач. XX вв	горжил- хоз	жильё	ул. Куйбышева, 9
26.	Жилой дом	кон. XIX- нач. XX вв	горжил- хоз	жильё	ул. Куйбышева, 32
27.	Флигель городской усадьбы	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жильё	ул. Ленина, 22
28.	Дом	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жильё	ул. Ленина, 24

1	2	3	4	5	6
29. Городская усадьба: - жилой дом - Флигель - доходный дом	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жильё	ул. Ленина, 42	
30. Дом Филимонова	кон. XIX в.	горжилхоз	жильё	ул. Ленина, 42/23 <i>ул. Свердлова</i>	
31. Жилой дом	кон. XIX- нач. XX вв	РОВД	милиция	ул. Ленина, 56	
32. Флигель усадьбы Филимонова	середина XIX в.	горжилхоз	жильё	ул. Ленина, 63-а	
33. Жилой дом	нач. XX в.	горжилхоз	жильё	ул. Ленина, 86	
34. Церковь Вознесения	XIX в.	Гос. собствен.	по перво- начальн. назнач.	угол ул. Ленина и ул. Луначар- ского	
35. Жилой дом	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жильё	ул. Луначар- ского, 5	
36. Жилой дом	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жильё	ул. Луначарского 25	
37. Больничная часовня	кон. XIX в.	Гос. собствен.	не использ.	ул. Луначарского 30-а	
38. Колокольня б. Старо- обрядческой церкви	кон. XIX- нач. XX вв	Гос. собствен.	не использ.	ул. Луначарского	
39. Усадьба Хостака, главный дом	сер. XIX в.	горжилхоз	жильё	ул. Р. Люксембург 28	
40. Николаевский монастырь: - келейный корпус - настоятельские покои - погреб - ограда	XVIII в.	Гос. собствен.	по пер- вонач. назначению	Пригородная слобода	
41. Усадебный дом	кон. XIX- нач. XX вв.	горжилхоз	жильё	ул. Свердлова, 24	
42. Жилой дом	нач. XX в.	горжилхоз	жильё	ул. Свердлова, 55/80 ( <i>Володарского 80</i> )	
43. Жилой дом	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жильё	Советская пл. 12/3	
44. Главный дом городской усадьбы	кон. XVIII- нач. XIX вв	горжилхоз	жильё	Советская пл. 14	
45. Флигель городской	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жильё	Советская пл. 16	

4.

1	2	3	4	5	6
46. Дом Выходцова	кон. XVIII- нач. XIX вв	горжилхоз	жильё	Советская пл., 18	
47. Гимназия Попова:	2-ая пол. XIX в.	Гос. собствен	админ. здание, неисп.	Советская пл., 22	
- здание гимназии					
- ворота	кон. XIX в.			Советская пл., между № 22 и 24	
48. Административное здание:	сер. XIX в.	Гос. собствен.	воен- комат, почта	Советская пл., 26 и 28	
- вазон перед зданием почты					
49. Часовня (каплица)	2-ая пол. XIX в.	райпотреб- союз	магазин	Советская пл., без №	
50. Строение магазинов	кон. XIX- нач. XX вв	райпотреб- союз	магазины	Советская пл., по правой сто- роне пл.	
51. Строение лабазов	сер. XIX в.	райпотреб- союз	магазин	угол Советской 5- пл. и ул. Дзержин- ского	
52. Лабазные постройки	2-ая пол. XIX в.	райпотреб- союз	магазин	Советская пл., по левой сто- роне	
53. Гостиные ряды	нач. XIX в.	комитет по культуре и искусству адм. области	магазин	Советская пл., (б. Базарная)	
54. Главный дом город- ской усадьбы	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жильё	ул. Урицкого, 21(23)	
55. Хозяйственная постройка	сер. XIX в.	райпотреб- союз	магазин	ул. Урицкого, 49	
56. Милый дом	кон. XVIII в.	горжилхоз	жильё	ул. Урицкого, 59	
57. Административное здание	нач. XX в.	отдел культуры	библио- тека, музей	ул. Урицкого, 83	
58. Милый дом	кон. XVIII в.	горжилхоз	жильё	ул. Энгельса, 9	
59. Милый дом	сер. 2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жильё, магазин	ул. Энгельса, 19	



2. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992  
№ 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры  
г. Рыльска»

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зоны охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.

2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации  
В.ШУТЕЕВ

Приложение  
к постановлению  
главы администрации области  
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОПИСАНИЕ  
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

1. Дом, в котором родился Шелехов	- ул. Луначарского, 13
2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I	- ул. Р. Люксембург, 12
3. Дом воеводы Шемяки	- ул. К. Либкнехта, 7
4. Гостиные и Торговые ряды	- Советская пл.
5. Успенский собор	- угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса
6. Церковь Покрова	- угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта
7. Николаевский монастырь:	- Пригородная Слобода
- колокольня	
- Троицкая церковь	
- Николаевская церковь	
- Крестовоздвиженская церковь	
8. Памятник Г.И. Шелехову	- пл. Свердлова
9. Здание духовного училища местного значения	- ул. Ленина, 42

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Дата печати: 23.10.2013 Система КонсультантПлюс: Курская область. Лист 1

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

#### Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

A-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим A-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

#### Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского. Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

#### Зоны археологических памятников

- |                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| 1. Гора Ивана Рыльского          | - 5,1 га |
| 2. Воскресенская гора            | - 1,3 га |
| 3. Селище 1 на Советской площади | - 0,9 га |
| 4. Селище 2 на Советской площади | - 0,5 га |

#### Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

#### Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

#### Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охраняемые зоны и зоны регулирования застройки режима A-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

#### Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

**Зоны регулирования сельских населенных пунктов**

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:  
деревни - Виксоль, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.  
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

В целях сохранения историко-культурного наследия и поддержания исторического облика населенных пунктов, расположенных на территории исторически населенных пунктов, в границах которых установлены зоны регулирования сельских населенных пунктов, необходимо установить требования к застройке и благоустройству территории, а также к архитектурно-художественному облику зданий и сооружений, возводимых в этих зонах.

В целях обеспечения выполнения требований, установленных в настоящем постановлении, необходимо возложить на органы местного самоуправления, осуществляющие полномочия по управлению муниципальными районами, обязанности по обеспечению соблюдения установленных требований к застройке и благоустройству территории, а также к архитектурно-художественному облику зданий и сооружений, возводимых в этих зонах.

**ПРАВИЛА ЗАСТРОЙКИ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

1. Территория исторически населенных пунктов, в границах которых установлены зоны регулирования сельских населенных пунктов, должна использоваться для размещения объектов, соответствующих историко-культурному облику населенных пунктов.
2. Застройка территории исторически населенных пунктов, в границах которых установлены зоны регулирования сельских населенных пунктов, должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными в настоящем постановлении.
3. Архитектурно-художественный облик зданий и сооружений, возводимых в этих зонах, должен соответствовать историко-культурному облику населенных пунктов.
4. Высота этажности зданий и сооружений, возводимых в этих зонах, не должна превышать 6 - 7 метров.
5. Цветовая гамма фасадов зданий и сооружений, возводимых в этих зонах, должна соответствовать историко-культурному облику населенных пунктов.
6. Материалы, используемые для отделки фасадов зданий и сооружений, возводимых в этих зонах, должны соответствовать историко-культурному облику населенных пунктов.
7. Территория исторически населенных пунктов, в границах которых установлены зоны регулирования сельских населенных пунктов, должна быть благоустроена в соответствии с требованиями, установленными в настоящем постановлении.
8. Благоустройство территории исторически населенных пунктов, в границах которых установлены зоны регулирования сельских населенных пунктов, должно осуществляться в соответствии с требованиями, установленными в настоящем постановлении.
9. Благоустройство территории исторически населенных пунктов, в границах которых установлены зоны регулирования сельских населенных пунктов, должно осуществляться в соответствии с требованиями, установленными в настоящем постановлении.
10. Благоустройство территории исторически населенных пунктов, в границах которых установлены зоны регулирования сельских населенных пунктов, должно осуществляться в соответствии с требованиями, установленными в настоящем постановлении.



*3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.07.2021 № 142688-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», середина - вторая половина XIX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»*



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

## **ПРИКАЗ**

6 июля 2021 г.

Москва

№ 142688-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», середина – вторая половина XIX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

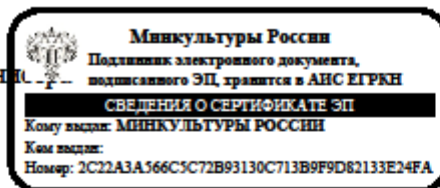
1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», середина – вторая половина XIX в. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, 19, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **461711336650005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

4. Паспорт объекта культурного наследия «Жилой дом» от 22.10.2021

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

461711336650005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.12.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

середина - вторая половина XIX в.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление главы администрации Курской области № 138 от 09.03.1992 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, 19

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление главы администрации Курской области № 210 от 28.04.1992 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

3

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Постановление главы администрации Курской области № 210 от 28.04.1992 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области		Куткова А.И.
должность	подпись	инициалы, фамилия



22 . 10 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

5. Акт проведения осмотра объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Курская обл., Рыльский р-н, г. Рыльск, ул. Энгельса, д.19 от 22.01.2020 № 22

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

  
О.В. Тихонова  
« 22 » января 2020 г.

М.П.

А К Т

от « 22 » января 2020 г. № 22

проведения осмотра объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-ая пол. XIX в.», расположенного по адресу: Курская обл., Рыльский р – н., г. Рыльск, ул. Энгельса, д. 19.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Сороколетов Андрей Михайлович, главный специалист отдела археологической экспертизы Бирюков Александр Вячеславович составили настоящий акт о том, что 09.01.2020 г. нами было проведено обследование объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-ая пол. XIX в.», расположенного по адресу: Курская обл., Рыльский р – н., г. Рыльск, ул. Энгельса, д. 19.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Одноэтажное, кирпичное здание, на высоком цоколе, объекта культурного наследия «Дом жилой, 2-ая пол. XIX в.», перестроено. Главный фасад здания часть второстепенного обложены силикатным кирпичом, оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. Кровля четырехскатная, покрыта шиферными листами по деревянной обрешетке, состояние удовлетворительное.

**Подписи:**

Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»



А.М. Сороколетов

Главный специалист отдела археологической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»



А.В. Бирюков



б. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.02.2020 № 99/2020/313129714

ФГИС ЕИРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 13.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ___	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего листов выписки: ___
		13.02.2020 № 99/2020/313129714	
Кадастровый номер:		46-20-270210:305	
Номер кадастрового квартала:	46-20-270210		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 1076		
Адрес:	Курская область, Рыльский р-н, г Рыльск, ул Энгельса, д 19		
Площадь, м <sup>2</sup> :	55,6		
Назначение:	Жилой дом		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Рубленые		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	737277 68		

Государственный регистратор	№ГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 13.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости.

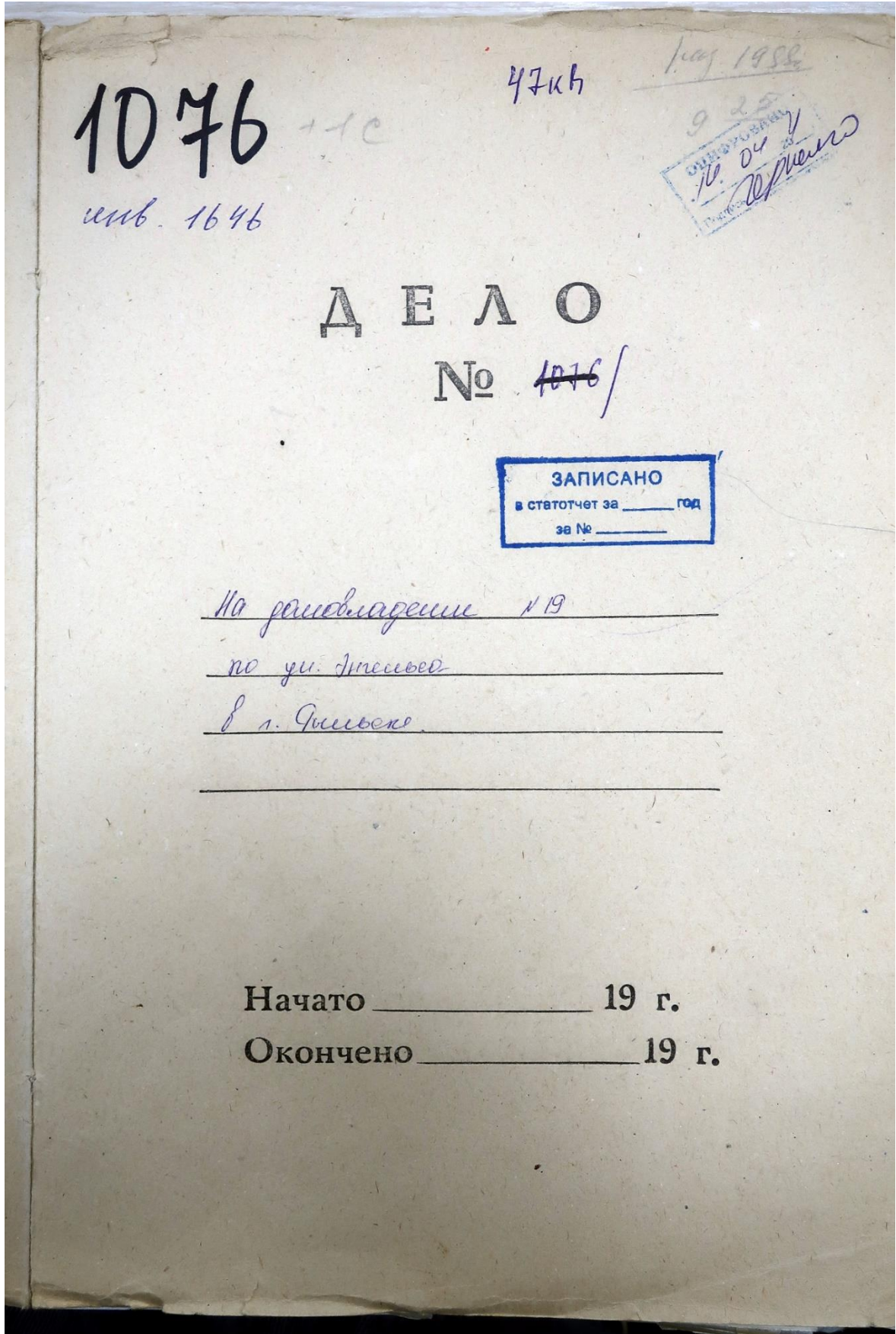
Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов
13.02.2020	№ 99/2020/313129714		
Кадастровый номер:		46:20:270210:305	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости.	46:20:270210:71
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении.	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости.	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости.	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса.	

Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса.	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования.	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия.	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости.	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки.	АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

7. Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Энгельса, д.19, разработанный Рыльским бюро технической инвентаризации 20.06.1987



РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Финский бюро технической инвентаризации  
(наименование)Город (пос.) ФинскРайон Финский**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на индивидуальный жилой дом

По улице (пер.) Линия № 19

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный № \_\_\_\_\_

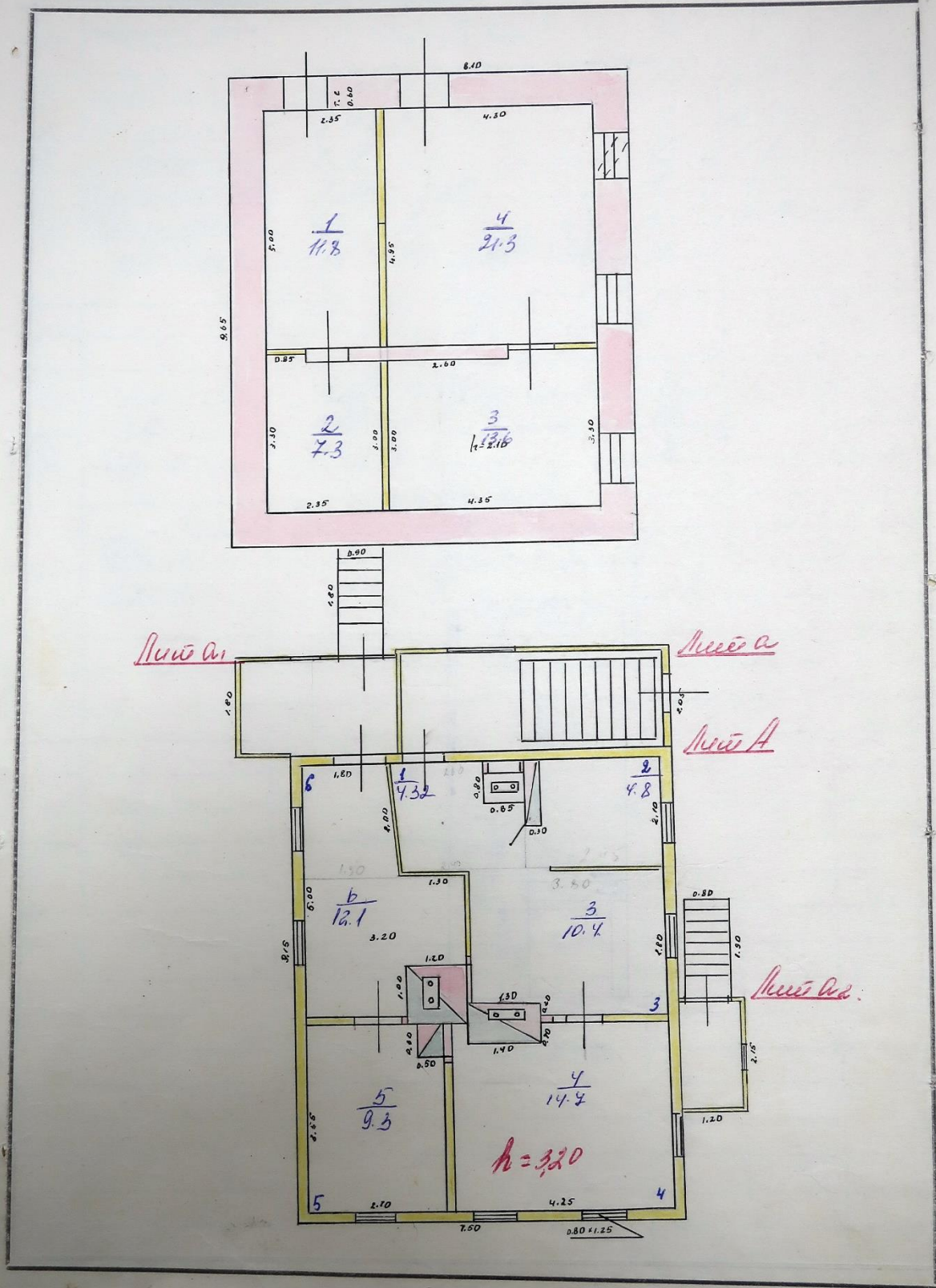
Составлен по состоянию на

\_\_\_\_\_ 19\_\_ г.

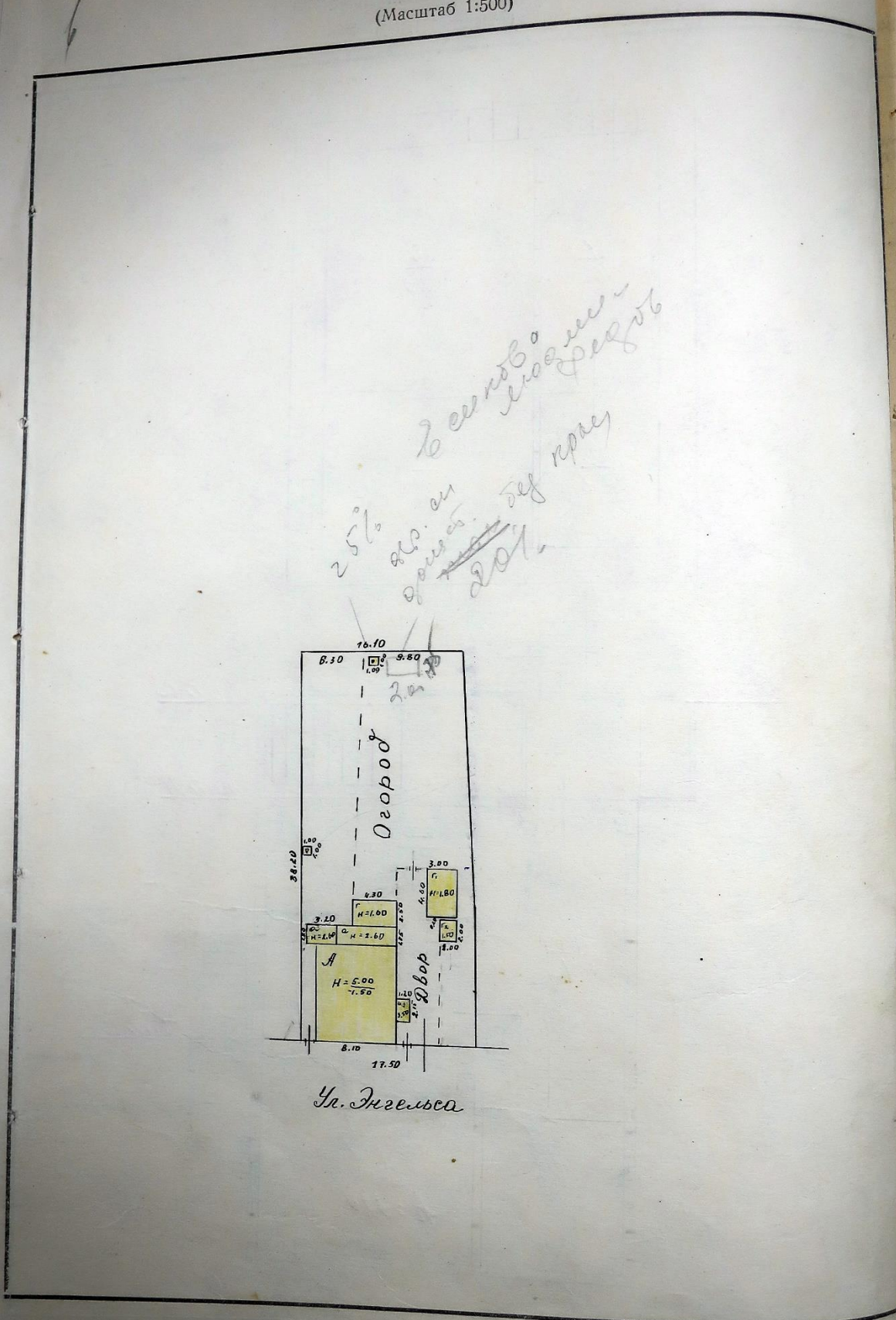
Форма технического паспорта утверждена  
приказом МЖКХ РСФСР от 28 сентября  
1982 г. № 495.



4. Поэтажный план дома  
(Масштаб 1:100)



3. План земельного участка  
(Масштаб 1:500)



VI. Исчисление площадей и объемов строений и сооружений,  
расположенных на земельном участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, (м <sup>2</sup> )	Высота, (м)	Объем, (м <sup>3</sup> )
A	Винод. скар.	14.70 x 9.15	69	2.50	242.5
A1	Косметическая	8.10 x 9.65	48	2.10	164.
A	Фронтонная	8.40 x 2.06	11	2.6	29
A1	Фронтонная	1.80 x 1.80	6	2.6	16
A2	Фронтонная	1.80 x 2.15	8	2.50	11.
	архивное	(1.80 x 0.90) + (0.90 x 0.80)	3.1		
Г	сарай	4.30 x 2.50	11		
Г1	сарай	4.60 x 3.0	14.		
Г2	сарай	2.0 x 2.0	4.		
	Уборная	1.0 x 1.0	1.0		
	Уборная	1.0 x 1.0	1.0		



VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

10

Наименование строения <i>Крыльцо</i> Лит. <i>А</i>				Наименование строения <i>Крыльцо</i> Лит. <i>А</i>					
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	
Фундамент	<i>дерев. столб.</i>	25	0,26	6,5	<i>дерев. столб.</i>	25	0,26	6,5	
Наружн. стены	<i>рачотки</i>	15	1,0	15	<i>рачотки</i>	15	1,0	15	
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша	<i>шешеро</i>	19	1,26	24	<i>шешеро</i>	19	1,26	24	
Полы	<i>рачотки</i>	8	1,0	8	<i>рачотки</i>	8	1,0	8	
Проемы	окна	<i>дреш. шир.</i>	13	1,0	13	<i>дреш. шир.</i>	13	1,0	13
	двери	<i>просте</i>	5	0,71	3,6	<i>просте</i>	5	0,71	3,6
Отделка	внутренняя	<i>шт. побел</i>	5	1,0	5	<i>шт. побел</i>	5	1,0	5
	наружная								
Прочие работы:									
% износа	<i>45</i>				<i>40</i>				
Итого:		100	x	<i>45,1</i>	Итого		100	x	<i>45,1</i>

Наименование строения <i>Крыльцо</i> Лит. <i>А</i>				Наименование строения <i>Крыльцо</i> Лит. <i>А</i>					
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	
Фундамент	<i>дерев. столб.</i>	25	0,27	6,8	<i>шт. побел</i>	20	1,0	20	
Наружн. стены	<i>рачотки</i>	15	1,0	15	<i>шт. побел</i>	21	1,0	21	
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша	<i>шешеро</i>	19	1,26	24	<i>деревес.</i>	10	1,0	10	
Полы	<i>деревес.</i>	8	1,0	8					
Проемы	окна	<i>дреш. шир.</i>	13	1,0	13	<i>шт. побел</i>	3	1,0	3
	двери	<i>просте</i>	5	0,71	3,6	<i>дреш. шир.</i>	3	1,0	3
Отделка	внутренняя	<i>шт. побел</i>	5	1,0	5	<i>просте</i>	3	1,0	3
	наружная								
Прочие работы:									
% износа	<i>40</i>				<i>40</i>				
Итого		100	x	<i>44,9</i>	Итого		100	x	<i>40</i>

## II. Общая стоимость (в руб.) в ценах 1982 г.

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
12226	8655	643	186	581	296	10800	4334

## III. Экспликация земельного участка—кв. м

по документам	Площадь участка			Использование незастроенной площади			
	фактически	в том числе		под двором	озеленено		под огородом
		застроенная	незастроенная		всего	в т. ч. под плодово-ягодн. нас.	
	641,8	121,2	510,6	115,8			194,7
	✓	✓	✓	✓			✓

## IV. Благоустройство строения—кв. м. полезной площади

Электро-освещение	Отопление				Водопр.-вод	Канализа-ция	Г а з	Горячее водо-снабжение		Напольные плиты		Ванны и душ	Телефон	Радио-трансляция
	печное	цент.-грязное	в т. ч. от ТЭЦ	местное				центра-лизованное	число квартир	жилая площадь				
17,62	17,62						55,62							17,62

## V. Характеристика помещений жилого дома

	По состоянию на			
	19 87 г.	19 ___ г.	19 ___ г.	19 ___ г.
Общая площадь—кв. м . . . . .	55,62			
В том числе жилая—кв. м . . . . .	61,30			
Всего квартир . . . . .	1			
В том числе: 1-комнатных . . . . .				
2-комнатных . . . . .				
3-комнатных . . . . .				
4-комнатных . . . . .	1			
Всего жилых комнат . . . . .	5			

Экспликация к поэтажному плану дома

Литера	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения [квартира и пр.]	Номер по плану строения: комнаты, кухня, коридора и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру кв. м			Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: специально возведенные помещения, подлежащие учету
						общая полезная	жилая	вспомогательная [подсобная]		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	1	1	1	кухня	$(2.10 \times 2.40) - (0.85 \times 0.80)$	4.32		4.32		
			2	ширма	$(2.40 \times 2.10) - (1.40 \times 0.40)$	4.8	4.8			
			3	ширма	$(2.80 \times 2.80) - (1.40 \times 0.40)$	10.4	10.4			
			4	ширма	$(4.25 \times 3.60) - (1.40 \times 0.40)$	14.8	14.8			
			5	ширма	$(2.40 \times 2.10) - (0.85 \times 0.80)$	4.3	4.3			
			6	ширма	$(2.90 \times 1.80 \times 2.0) + (2.30 \times 3.0) - (1.0 \times 1.20)$	12.1	12.1			
			итого						55.62	55.62
Жилая зона	1	1	1	внутренняя	$(2.5 \times 2.0)$	11.8		11.8		
			2	внутренняя	$(2.35 \times 2.0) + (0.85 \times 0.30)$	4.9	4.9			
			3	—	$(4.35 \times 2.0) + (1.35 \times 0.30)$	13.6	13.6			
			4	—	$4.30 \times 4.95$	21.3	21.3			
			итого						54.0	54.0



Х. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1982 г.

В

Литера	Наименование строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость измерителя после применения коэффициента	Надбавки к стоимости измерителя				Стоимость измерителя с поправками	Объем, — м <sup>3</sup> площадь, — м <sup>2</sup> количество, — шт.	Восстановительная стоимость [руб.]	% износа	Действительная стоимость [руб.]
							сбор	сод	монтаж	ремонт					
A	Клад. сир.	2	м <sup>3</sup>	30,40	1,10	33,44	0,2	0,56	0,01	34,01	242	8604	45	4764	
A1	Клад. сир.	10	м <sup>3</sup>	18,50	0,90	16,65	0,91			15,16	164	2880	25	1296	
B	Клад. сир.	11	м <sup>3</sup>	20,69	0,95	19,65	0,91			17,88	10	593	55	264	
B1	Клад. сир.	11	м <sup>3</sup>	20,69	0,95	19,65	0,91			17,88	6	324	30	224	
B2	Клад. сир.	11	м <sup>3</sup>	20,69	0,95	19,65	0,91			17,88	3	162	40	101	
												12646		6655	
Г	Клад. сир.	12	м <sup>3</sup>	18,50	0,95	17,57	1,51			14,82	11	196	40	118	
Г1	Клад. сир.	12	м <sup>3</sup>	18,50	0,95	17,57	1,58			12,16	14	254	40	152	
Г2	Клад. сир.	12	м <sup>3</sup>	18,50	0,95	17,57	1,58			48,8	4	193	40	116	
												643		316	
И	Каминка	14	м <sup>2</sup>	10,70						10,70	33	35	40	21	
И1	Каминка	14	м <sup>2</sup>	10,70						10,70	3,9	39	45	19	
И2	Каминка	14	м <sup>2</sup>	14,90						14,90	4,9	144	20	42	
И3	Каминка	14	м <sup>2</sup>	10,70						10,70	16	17	20	9	
И4	Забор	18	м <sup>2</sup>	4,59						4,59	24	110	20	55	
И5	Уборная	15	м <sup>2</sup>	119,71						119,71	1,0	120	20	10	
И6	Уборная	15	м <sup>2</sup>	119,71						119,71	1,0	120	22	60	
												581		296	
												13850		7031	

### XI. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п. п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План земельного участка . . . . .				
2	Полэтажный план дома . . . . .				
3	Экспликация . . . . .				
4	Вкладыши . . . . .				
а)	для оценки основных строений . . . . .				
б)	» надворных построек . . . . .				
в)	» сооружений . . . . .				

» 20<sup>а</sup> июля 19 88 г.

» 10<sup>а</sup> июля 19 87 г.

» 15<sup>а</sup> июля 19 87 г.

Исполнил:

Проверил:

Начальник  
бюро:



### XII. Последующие обследования

Дата обследования	_____ 19 г.	_____ 19 г.	_____ 19 г.	_____ 19 г.
Исполнил:				
Проверил:				
Начальник бюро:				

8. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 11 об.

601

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

*Рыльская городская управа.*

Курская обл. архив  
Отдел ревизионных фондов  
Ф. 302  
Ср. № 41, Док. № 438

ДЕЛО № \_\_\_\_\_

*Список домовладельцев гор. Рыльска  
с указанием улиц, на которых они  
расположены их дома в 1902 г.*

Начато \_\_\_\_\_

Окончено \_\_\_\_\_

На \_\_\_\_\_ листах

Курская обл. архив  
Отдел ревизионных фондов  
Ф. 302  
Ср. № 41, Док. № 438



Ильинская улица

18	243	Лагутина Анна Абрамасьева	5	
	244	Ильинский Александр Елисея	3	3
	245	Поршнева Михаил Николаева	6	
	246	Сваташева Арамаковъ Семья	3	
	247	Мамухина Наталья Степанова	3	
	248	Куртнова Мария Харкианова	3	

Репинская улица

16	149	Дорошенко Анна Ивановна	7	
	148	Золоторевъ Николай Степановъ	4	3
	147	Золоторевъ Николай Александровъ	4	
	146	Валкина Елена Елисея	4	
	145	Долженко Степанъ Данила	3	
	144	Денисовъ Иванъ Степановъ	5	
	143	Куракова Варвара Адамова	10	5

Ильинская улица

16	153	Сваташевъ Козьма Степановъ	5	
	156	Борисовъ Степанъ Степановъ	3	
	157	Шановановъ Степанъ Степановъ	2	
	158	Шанина Ольга Григорьевна	2	
	159	Порядковъ Дмитрий Сергеевъ	2	
	160	Риминичевъ Василий Степановъ	7	
	161	Нохвина Ольга Ивановна	3	
	162	Моргуновъ Николай Григорьевъ	3	5
	162	Красновъ Павелъ Абрамасьевъ	2	
	163	Климовъ Михаилъ Анисимовъ	3	3
	164	Себотаревъ Павелъ Ивановичъ	4	
	165	Шижкина Анна Семеновна	4	

9. Списки домовладельцев города Рыльска, с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 4, 4 об.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

*Рыльская городская управа*

СНИА Облгосарх  
Отдел документальных фондов  
Фонд № 302  
Сп. № 48 Арх. № 539

**ДЕЛО** № \_\_\_\_\_

*Списки домовладельцев г. Рыльска,  
с указанием улиц, на которых они  
находились.*

Начато 1908г.  
Окончено \_\_\_\_\_  
На \_\_\_\_\_ листах

Курская областная архивная служба  
Фонд № 302  
Сп. № 48 Арх. № 539

2

Томскъ

Основательскими долами гор. Томска предназначены  
для размещения патентов Государственного  
отделения

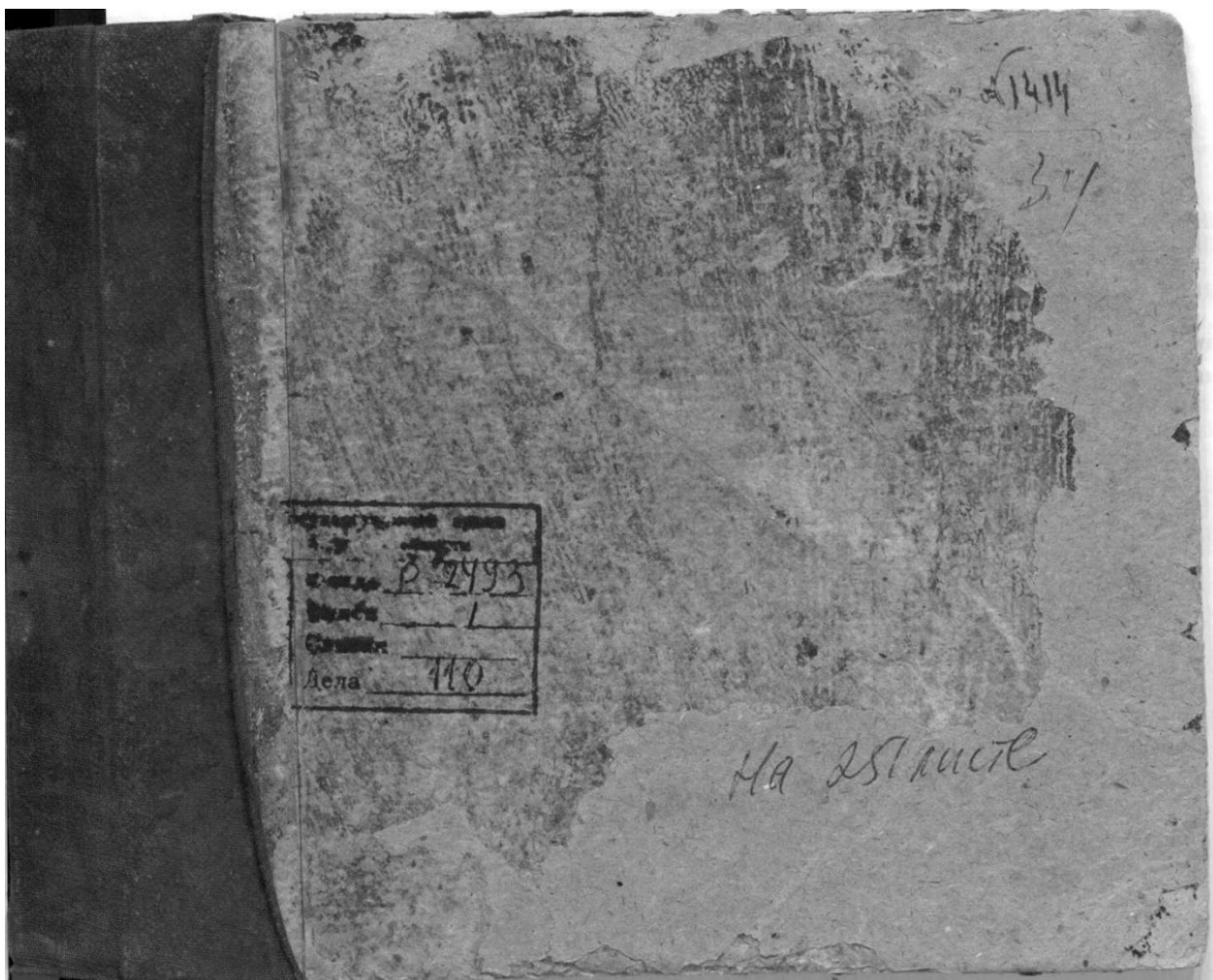
составлено в средине 1908 года.

№ п. п.	№ № долов	Наименование улиц имен и фамилий домо- владельцев.	Число патентов и лицензий для размещения
		<u>Площадная улица</u>	
51.	268	Шаталова Наталья Борисовна	17.
	269	Латышев Павел Иванович	16.
	270	Кашенев Пирфрей Андрейович	10.
	271	Кашенев Виктор Андрейович	13.
	272	Магурин Иван Степанович	7.
	273	Кназев Сергей Иванович	10.
		<u>Вознесенская улица</u>	
9.	8	Взырцов Иван Александрович	15.
	7	Взырцов Иван Александрович	15.
		<u>Вознесенская улица</u>	
9.	4	Ильинский Артур Евгениевич	15.
	5	Мелкова Татьяна Васильевна	4.
		<u>Троицкая улица</u>	
9.	6/а	Вертманн Виктор Васильев	4.
		<u>Площадная улица</u>	
9.	3	Взырцов Александр Павлович	15.
	2	Спиридов Иван Андреевич	6.
	1	Золотарев Федор Степанович	15.

16.	148	Золотарева Николай Иванович	4.	перенесены в старую книгу по-прежнему.
	147	Золотарева Наталья Александровна	4.	
	146	Золотарева Анна Александровна	4.	
	145	Домаскина Анна Александровна	3.	
	144	Демкина Иван Александрович	5.	
	143	Иартирская Сусанна Серг.	10.	
<u>Новинская улица.</u>				
16.	153	Надуронкова Анна Александровна	5.	Анна Александровна Александровна.
	156	Торжковская Анна Александровна	3.	
	158	Шадина Ольга Александровна	4.	
	159	Познатова Дмитрий Сергеевич	2.	
	160	Филиппова Василий Александрович	7.	
	161	Ковиня Иван Иванович	3.	
	160а	Мордунов Николай Александрович	3.	
	162	Кривин Александр Александрович	2.	
	163	Ботвинков Михаил Александрович	6.	
	164	Левина Анна Александровна	4.	
165	Жукова Анна Александровна	4.		
<u>Гуровская улица.</u>				
16.	142	Федосеева Анна Александровна	8.	
	140/41	Милоткина Наталья Александровна	8.	
	139	Савин Александр Александрович	4.	
	138	Жукова Анна Александровна	5.	
<u>Курская улица.</u>				
17.	289	Забиркина Анна Александровна	5.	Насколько известно, забиркина.
	290	Калужников Александр Иванович	3.	
	291	Калужников Семён Иванович	5.	
	292	Калужников Семён Иванович	3.	
	293	Тимонова Анна Александровна	5.	
294	Иванов Александр Александрович	5.	Иванов Александр Александрович.	

54.	295	Портнова Анна Александровна	3.	Ласкани 13(1) / Сем Семин
	295/2	Пинкова Мария и Зосимъ Мкр.	3	
	297	Аронисовъ Александръ Михайловичъ	5.	
	298	Жилкина Мария Михайловна	3.	
	299	Аронисовъ Николай Семеновичъ	3.	
	300	Аронисовъ Александръ Михайловичъ	5.	
	301.	Ботышевъ Игорь Степановичъ	3.	
<u>Преображенская улица</u>				
17.	295	Золотаревъ Иванъ Михайловичъ	2.	
	292	Вознесенская Елизавета Марковна	3.	
	291	Аристарховъ Михаилъ Васильевичъ	3.	
	290	Сивягинкина Татьяна Федосеевна	6.	
	219	Словцевъ Сергей Борисовичъ	3.	
	218	Криссацова Екатерина Петровна	3.	
	217.	Кулешовъ Сергей Ивановичъ	3.	
<u>Курская улица</u>				
17.	234.	Фильсовъ Мария Михайловна	3.	13(1)
	235	Тригасовъ Николай Ивановичъ	5.	
	237.	Мещеряковъ Григорий Михайловичъ	5.	
	239	Видяновъ Мария Анисимовна и др.	15.	
	240	Савиловъ Василий Артемьевичъ	3.	
<u>Ильинская улица</u>				
17.	283	Трапезинъ Алексей Ивановичъ	10.	13(1)
	282	Портнова Анастасия Ксенофонтовна	10.	
	281	Савранова Мария Васильевна	5.	
	280	Тевляковъ Петръ Степановичъ	3.	
	279	Попова Анастасия Кузьминична	7.	
	278	Бабенковъ Пётръ Аронисовичъ	3.	
	277	Бабенкова Мария Заряжевна	4.	
276.	Федоренцева Александръ Зосимовичъ	5.		

10. Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г. Ф. Р-2493,  
оп.1, д.110, л.16



Рыльской уездной землемерской оуды

Акты на земли и пашни  
дома в Рыльске за 1821 г.

Ма 281 листе

## АНКЕТА

на бывший дом Каспаров  
Михайл. Семёнович  
муниципализированный Рельским Комму-  
нальным отделом в 1914  
квартира № 10

Склады	Подвалы	Ледники	Конюшни	Полёзды сараев	Площади в кв. с.	Корнеи	Площади под домом кв. с.	Площади под двором по вым. по-стр. кв. с.	Площади усадебн. кв. с.

Складов	Подвалов	Ледников	Конюшени	Полёзды сараев	Площади в кв. с.	Корней	Площади под домом кв. с.	Площади под двором по вым. по-стр. кв. с.	Площади усадебн. кв. с.

О П И С А Н И Е Д О М А И Ф Л И Г Е Л

Складов	Подвалов	Ледников	Конюшени	Полёзды сараев	Площади в кв. с.	Корней	Площади под домом кв. с.	Площади под двором по вым. по-стр. кв. с.	Площади усадебн. кв. с.

Складов	Подвалов	Ледников	Конюшени	Полёзды сараев	Площади в кв. с.	Корней	Площади под домом кв. с.	Площади под двором по вым. по-стр. кв. с.	Площади усадебн. кв. с.

Стр. 16

Кто и что занимает в доме и надворные постройки.

№ по порядку	Имена, фамилии и отчества	В доме							В надворной постройке					Освещен		Кубатура	Примечание
		Комнат	Кухонь	Кладовых	Подвалов	Ледников	Складов	Конюшен	Календ.	Навесов	Патр.	Провод.	Патр.	Провод.			
1	М. С. Каспаров	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2	8	20	1 комната свободна	
2	Рабуши безим. замощ	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2	4	20	куб. 2x7=49 кв. с.	
3	В. И. Рязань	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	3	8	2 комн.	

Что свидетельствует председатель квартала

16

11. Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922.  
Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-  
2493, оп.1, д.129, л.2, 6 об, 7, 33, 37 об, 38

Рисованной черной коммунальной отдел

Доклады, отчеты и сведения о работе  
коммунального отдела за 1922. Списки  
домовладельцев, находящихся в ведении  
коммунального отдела.

Регулярное дело
Курский уезд
Фонд Р-2493
Опись 1
Связки
Дел 129

№ 125 лист 90



№ п/п	Наименование	Вид	Имя	№ по учетной книжке	Вид	Сумма	Сумма по	Сумма по	Сумма по
109	Сев. Кавказ	1/19	Винограде Н.С.	...	...	70.52	...	...	...
110	Сев. Кавказ	1/19	Винограде Н.С.	...	...	65	...	...	...
111	Вост. Сибирь	2	Крикунов С.М.	...	...	1/2	...	...	...
112	Самара	1/19	Трофимов Н.П.	...	...	17.78	...	...	...
113	Самара - Урюпинск	2	Михайлов С.И.	...	...	24.10	...	...	...
114	Самара - Урюпинск	2	2-е имя	...	...	4	...	...	...
115	Урюпинск	8	Сидоров С.И.	...	...	93.6	...	...	...
116	Урюпинск	8	2-е имя	...	...	43.4	...	...	...
117	Урюпинск	8	3-е имя	...	...	38.54	...	...	...
118	Урюпинск	18	Иванов В.В.	...	...	56.72	...	...	...
119	Урюпинск	18	Иванов В.В.	...	...	43.2	...	...	...
120	Урюпинск	9	Сидоров С.И.	...	...	39.88	...	...	...
121	Самара	18	Косовичев В.И.	...	...	0.2	...	...	...
122	Самара	14/16	Корнилов С.С.	...	...	0.5	...	...	...
123	Самара	30	Иванов С.	...	...	0.2	...	...	...
124	Самара	30	Сидоров С.И.	...	...	0.5	...	...	...
125	Самара	30	Косовичев В.И.	...	...	53.9	...	...	...
126	Самара	30	Сидоров С.И.	...	...	0.4	...	...	...
127	Иркутская	45	Сидоров С.И.	...	...	30.7	...	...	...
128	Самара	2	Михайлов С.И.	...	...	27.10	...	...	...
129	Самара	8	Сидоров С.И.	...	...	38.10	...	...	...
130	Урюпинск	3	Сидоров С.И.	...	...	20.08	...	...	...
131	Урюпинск	3	Сидоров С.И.	...	...	29.08	...	...	...
132	25 летняя	21	Сидоров С.И.	...	...	29.10	...	...	...
133	25 летняя	11	Сидоров С.И.	...	...	29.10	...	...	...
134	Самара	30	Сидоров С.И.	...	...	20.7	...	...	...
135	Самара	16	Сидоров С.И.	...	...	20.7	...	...	...

Бумага и листы 2,5 асбестовые  
Книжки и листы 96 в архиве у ж.

33

32

Журнал пометки  
находящийся в ведении

Виктора Ивановича

за период с января 1999 г.  
по январю, февралю и марту 2000 г.

Ст. № по порядку	Наименование	Ст. №	Наименование	Ст. №	Наименование	Ст. №	Наименование	Ст. №	Наименование
121.	Степана	18	Косовин, с.г. Курвал	18	Степана	32	17		
122.	Степана	14/16	Саргисов, С.С.	19	Степана	25		25 мая 1922 г.	Степана
123.	Степана	20	Миндасян, С.С.	20	Степана	31			
124.	Степана	20	Миндасян, С.С.	21	Степана	25		Степана	
125.	Степана	23	Степана	22	Степана	53,9			
126.	Степана	23	Степана	23	Степана	24			
127.	М. Интернационал	45	Засотарян, С.С.	24	Степана	30,7			
128.	Степана	2	Меркулов, С.С.	25	Степана	24 1/2 п. 10			
129.	Степана	2	Миндасян, С.С.	26	Степана	38 1/2		Степана	
130.	Степана	3	Степана, С.С.	27	Степана	20			
131.	Степана	3	Степана, С.С.	28	Степана	29,08		Степана	
132.	25 октября	21	Степана	29	Степана	29 1/2 п. 3 1/2			
133.	25 октября	11	Степана	30	Степана	22 1/2			
134.	Степана	20	Степана	31	Степана	21 2/3			
135.	Степана	16	Степана, С.С.	32	Степана	40,7			
136.	Степана	23	Степана	33	Степана	25,2			
137.	Степана	24	Степана	34	Степана	27,36			
138.	Степана	24	Степана	35	Степана	20		Степана	
139.	К. Старика	23	Степана	36	Степана	25			
140.	Степана	31	Степана, С.С.	37	Степана	26,9			
141.	Степана	35	Степана, С.С.	38	Степана	47,5			
142.	Степана	25	Степана, С.С.	39	Степана	24		Степана	
143.	М. Интернационал	23	Степана, С.С.	40	Степана	16		Степана	
144.	Степана	4	Степана, С.С.	41	Степана	30			
145.	Степана	"	Степана	42	Степана	18,6			
146.	Степана	4	Степана	43	Степана	26			
147.	К. Старика	4	Степана	44	Степана	19,0 см.			
148.	Степана	38	Степана, С.С.	45	Степана	28			

32 38

12. Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по  
демуниципализации домовладений. Списки муниципализированных владений  
по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177

Почтовый ящик  
1922

201421

**Государственный архив Курской области**

Уездный губернский комиссарский  
отдел

Коммунальный

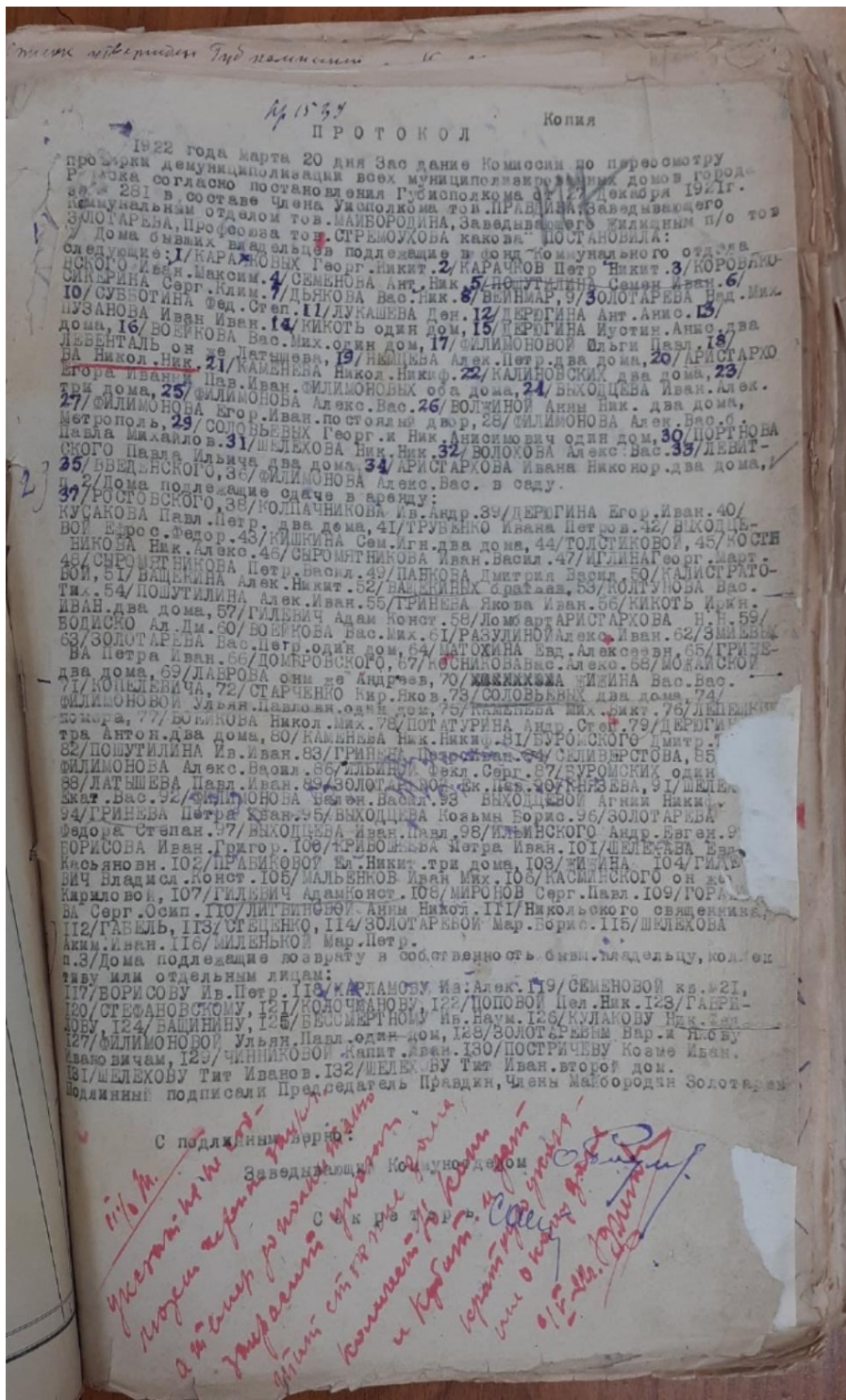
**Дело №** \_\_\_\_\_

Протоколы заседаний коллегии  
и уездных комиссий по декоммуниципализации  
домовладений.  
Списки муниципализированных владений  
по уездам Курской губ.

Начато 20 июля 1922 г.  
Окончено 2 июля 1923 г.  
На 206 листах.

Государственный архив Курской области	
Фонд	Р-200
Описи	1
№ Связки	2
Ед. хран.	26

Зак. 1507



1922

ПРОТОКОЛ

Копия

1922 года марта 20 дня Заседание Комиссии по переосмотру  
 Р. 281 в составе постановлений Губисполкома от 22 декабря 1921 г.  
 в состав Члена Уисполкома тов. ПРАВДИНА, Заведывающего  
 Золотарева, Профессора тов. СТРЕМОУХОВА как она ПОСТАНОВИЛА:  
 следующие владельцы подлежащие в фонд коммунального отдела  
 1/КАРАЖОНОВ Георг. Никит. 2/КАРАЧОВ Петр. Никит. 3/КОРОВАКО  
 СИДЕРИНА Серг. Максим. 4/СЕМЕНОВА Ант. Ник. 5/ПОШУТИНА Семан Иван. 6/  
 10/СУВБОТИНА Фед. Степ. 11/ДУКАШЕВА ден. 12/ПЕРОГИНА Ант. Анис. 13/  
 дома, 16/ВОБЕРКОВА Вас. Мих. один дом, 15/ПЕРОГИНА Иустин. Анис. два  
 ЛЕБЕНТАЛЬ он же Латышева, 19/ИЩЕВА Алек. Петр. два дома, 20/АРИСТАРХО  
 ВА Никол. Ник. 21/КАМЕНЕВА Никол. Ник. ф. 22/КАЛИНОВСКИЙ два дома, 23/  
 три дома, 25/ФИЛИМОНОВА Алекс. Вас. 26/ВОЛЖИНОЙ Анны Ник. два дома,  
 27/ФИЛИМОНОВА Егор. Иван. по стоялм двор, 28/ФИЛИМОНОВА Алек. Вас. б.  
 Павла Михайло в. 31/ШЕЛЕХОВА Ник. Ник. 32/ВОЛОХОВА Алек. Вас. 33/ЛЕБИТ-  
 СКОГО Павла Ильича два дома 34/АРИСТАРХОВА Ивана Николор. два дома,  
 35/ВОЛОХОВА Алек. Вас. в саду.  
 37/РОСТОВСКОГО, 38/КОПЛАЧНИКОВА Ив. Андр. 39/ПЕРОГИНА Егор. Иван. 40/  
 КУСАКОВА Павл. Петр. два дома, 41/ТРУВАНКО Ивана Петров. 42/ВЫХОДЦЕ-  
 ВОЛ Ерос. Федор. 43/КИШКИНА Сем. Ягн. два дома, 44/ТОЛСТИКОВОЙ, 45/КОСИН  
 НИКОВА Ник. Алек. 46/СЫРОМЯТНИКОВА Иван. Васил. 47/ИЛИНА Серг. Март  
 48/СЫРОМЯТНИКОВА Петр. Васил. 49/ПАВЛОВА Дмитрий Евсил. 50/КАЛИСТРАТО-  
 ВА Ив. Петр. 51/ВАЩЕКИНА Алек. Никит. 52/ВАЩЕКИНА Евсил. 53/КОЛТУНОВА Вас.  
 Гих. 54/ПОШУТИНА Алек. Иван. 55/ТРИНЕВА Якова Иван. 56/КИКОТЬ Ив. И.  
 ИВАН. два дома, 57/ГИЛЕВИЧ Адам Конот. 58/ДОМОАР. АРИСТАРХОВА Н. Н. 59/  
 БОДИСКО Ал. Дм. 60/ВОБЕРКОВА Вас. Мих. 61/РАЗУЛИНО Алек. Иван. 62/ШИШЕВА  
 63/ЗОЛОТАРЕВА Вас. Петр. один дом, 64/ИГОШИНА Евд. Александр. 65/ТРИНЕ-  
 ВА Петра Иван. 66/ДОМБРОВСКОГО, 67/КОСНОВА Вас. Алек. 68/МОЛДАТОНО-  
 два дома, 69/ЛАВРОВА он же Андриев, 70/ИЩЕВА ИЛИНА Вас. Вас.  
 71/КОПЕЛЕВИЧА, 72/СТАРЧЕНКО Нир. Яков, 73/СОЛОВЬЕВ два дома, 74/  
 ФИЛИМОНОВОЙ Ульян. Павла. один дом, 75/ИЩЕВА Ник. Никит. 76/ЛЕБЕЖКИ-  
 домара, 77/ВОБЕРКОВА Никол. Мих. 78/ПОТАТУРИНА Андр. Степ. 79/ПЕРОГИ-  
 тра Антон. два дома, 80/КАМЕНЕВА Ник. Никит. 81/ГОЛОСКОГО Дмитрий.  
 82/ПОШУТИНА Ив. Иван. 83/ТРИНЕВА Петр. Степ. 84/ФИЛИМОНОВА, 85/  
 ФИЛИМОНОВА Алек. Васил. 86/ИЩЕВА Алек. Серг. 87/УРОСКИХ один  
 88/ЛАТЫШЕВА Павл. Иван. 89/ЗОЛОТАРЕВ Алек. Серг. 90/ИЩЕВА, 91/ШЕЛЕ-  
 ХАТ. Вас. 92/ФИЛИМОНОВА Евгн. Васил. 93/ВЫХОДЦЕВОЙ Агния Никит.  
 94/ТРИНЕВА Петра Иван. 95/ВЫХОДЦЕВА Козьма Борис. 96/ЗОЛОТАРЕВА  
 Федора Степан. 97/ВЫХОДЦЕВА Иван. Павл. 98/ИЛЬИНСКОГО Андр. Евген. 9  
 ГОРИСОВА Иван. Грагор. 100/ТРИНЕВА Метра Иван. 101/ШЕЛЕХОВА Евд.  
 Кисьяновн. 102/ПРАВИКОВОЙ Ел. Никит. три дома, 103/ИЛИНА, 104/ГИЛЕ-  
 ВИЧ Владисл. Конот. 105/МАЛЬВЕНКОВ Иван Мих. 106/КАСМИНСКОГО он же  
 Кариллов, 107/ГИЛЕВИЧ Адам Конот. 108/МИРСНОВ Серг. Павл. 109/ГОР-  
 БА Серг. Осип. 110/ЛИТВИНОВОЙ Анны Никол. 111/Николаевского овачевкина,  
 112/ГАВЕЛЬ, 113/СТЕЦЕНКО, 114/ЗОЛОТАРЕВОЙ Мар. порже. 115/ШЕЛЕХОВА  
 Аким. Иван. 116/МИЛЕНЬКОВОЙ Мар. Петр.  
 п. 3/Дома подлежащие возврату в собственность бывш. владельцу, кол. кол  
 теву или отдельным лицам:  
 117/ВОРИСОВУ Ив. Петр. 118/КАРЛАМОВУ Ив. Алек. 119/СЕМЕНОВОЙ кв. 21,  
 120/СТЕФАНОВСКОМУ, 121/КОНОЧАНОВУ, 122/ПОПОВОЙ Пел. Ник. 123/ГАБРИ-  
 ЛОВУ 124/ВАШИНУ, 125/ВАСИЛЬЕВУ Ив. Навч. 126/КУЛАКОВУ Ник. Серг.  
 127/ФИЛИМОНОВОЙ Ульян. Павл. один дом, 128/ЗОЛОТАРЕВЫМ Вар. Иосе.  
 129/ИЩЕВА, 130/ПОСТРИЧЕВУ Козим Иван.  
 131/ШЕЛЕХОВУ Тит Иванов. 132/ШЕЛЕХОВУ Тит Иван. второй дом.  
 Подлинны подписали Председатель Правдин, Члены Майбородин Золотарева

С подлинны верно:

Заведывающ Ком. уно. делом

Секретарь

*11/6 М.*  
*успешно не воз-*  
*можен вернуть*  
*а и импер по инициативе*  
*защиты*  
*Мини ст. гр. не*  
*комитет по инициативе*  
*и Косоват*  
*короткий срок*  
*или о возврате*  
*01/2 М. (10)*

13. Списки муниципализированных и демуниципализированных владений по гор. Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1,3

Государственный архив Курской области	
Фонд Р.	200
Описи	1
Связки	
№	120

**Государственный архив Курской области**

*Курский губернский коллегияльный  
отдел  
(губкомлицотдел)*

**Дело № 33**

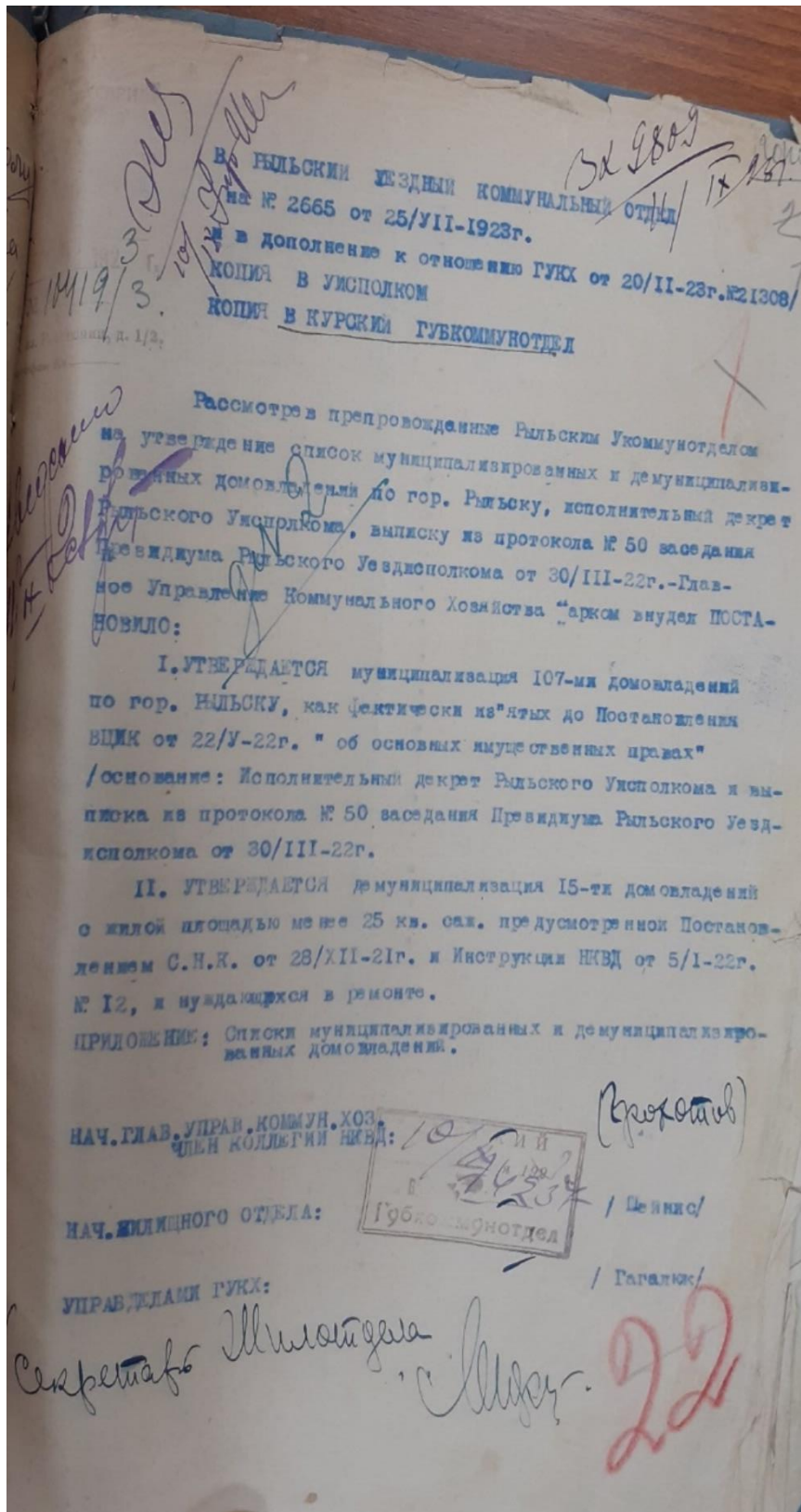
*Списки муниципализированных  
и демуниципализированных владений  
по гор. Рыльску*

Начато 11 сентября 1923 г.  
Окончено 21 апреля 1927 г.  
На 5 листах.

Государственный архив Курской области	
Фонд	Р-200
Описи	1
Связки	1
Ед. хран.	120

120

Вх. 1607



СПИСОК  
ДЕМУНИЦИПАЛИЗИРОВАННЫХ ДОМОВЛАДЕНИЙ ПО ГОР. РЫЛЬСКУ.

- |                           |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|
| 1. ✓ МИЛЕВЬКОЙ М. П.      | 9. ✓ ВАЦНИНИНУ                       |
| 2. ✓ БОРИСОВУ Ив. П. ✓    | 10. ✓ БЕЗСЕРТРИСМУ Ив. Н. ✓          |
| 3. ✓ ХАРЛАМОВУ Ив. А. ✓   | 11. ✓ КУЛАКОВУ Н. С. ✓               |
| 4. ✓ СЕМЕНОВОИ ✓          | 12. ✓ ЗОЛОТАНЬВЫМ В. М. Ив. ✓        |
| 5. ✓ СТЕФАНОВСКОМУ ✓      | 13. ✓ ЧИНЖКОВОИ В. И. ✓              |
| 6. ✓ КАЛОЧМАНОВУ С. Ив. ✓ | 14. ✓ ПОСТРИЧЕВУ К. Ив. ✓            |
| 7. ✓ ПОПОВОИ П. Н. ✓      | 15. ✓ ШЕДЕХОВУ Т. Ив. ✓ <i>дочка</i> |
| 8. ✓ ГАВРИЛОВУ ✓          |                                      |

Демунципализация в количестве 15-ти / пятнадцати / домовладений по гор. Рыльску, Курской губ., - Главным Управлением Коммунального Хозяйства Царковвудел УТВЕРЖДАЕТСЯ.

НАЧ. ГЛАВ. УПРАВ. КОММУН. ХОЗ.  
ЧЛЕН КОЛЛЕГИИ ЦКВА:

НАЧ. ИВТМ. НОГО ОТДЕЛА:

УПРАВДЕЛАМИ ГУКХ:

(Грохолов)  
(Шитков)  
(Татаров)

Зерно:

Д-ресс Шитков  
Лиза

24

14. Письмо ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 24.06.2022 № 1009 о направлении запрашиваемых документов



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)  
305000, г. Курск, Красная пл., д. 6  
тел.: +7 (4712) 51-15-96,  
e-mail: okn.kursk@mail.ru;

Генеральному директору Общества с  
ограниченной ответственностью  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И  
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ  
ЭКСПЕРТИЗ

Худякову О.В.

24.06.2022 № 1009

На № 71-22 от 24.06.2022 г.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 24.06.2022 № 71-22 ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 781084410@mail.ru 24 июня 2022 г. с электронного адреса okn.kursk@mail.ru направлено письмо с вложенным электронным архивом, содержащим всю имеющуюся в Инспекции информацию по запрашиваемым Вами 6 объектам (г. Рыльск).

С уважением,  
Начальник инспекции

И.В. Черникова

*15. Письмо областного казенного учреждения «Государственный архив  
Курской области» от 24.06.2022 № 07-12/223-2022/Т о направлении скан-  
копий материалов*

Российская Федерация  
Архивное управление  
Курской области  
Областное казенное учреждение  
«Государственный архив Курской области»  
(ОКУ «Госархив Курской области»)  
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000  
тел./Факс. +7 (4712) 51-49-85  
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru  
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911  
ИНН/КПП 4629016556/463201001  
24.06.2022 № 07-12/223-2022/Т.  
на № 962 от 20.06.2022.

Начальнику ОБУК «Инспекция по  
охране объектов культурного  
наследия Курской области»

Черниковой И.В.

Красная площадь, д. 6,  
г. Курск, 305000

<okn.kursk@mail.ru>

Уважаемая Ирина Валерьевна!

Направляем скан-копии страниц книги Ю. В. Донченко «Курская губерния на старой открытке» (Курск, 2004), на которых размещены открытки с дореволюционными видами города Рыльска, где присутствуют объекты, указанные в приложении к Вашему запросу.

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить имеющиеся исторические сведения (списки домовладений, анкеты домовладений и пр.) с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 23 файла.

Директор

О.Н. Аргунов  
☎ 8 (4712) 52-05-58



Н.А. Елагина