



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 29.05.2023

№ 05.3-08/438

г. Курск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 19, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой священника С.Ф. Псарева» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 31 марта 2023 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.М. Федосеевой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 19, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой священника С.Ф. Псарева», время создания – кон. XIX – нач. XX вв., вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 19.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 19, числящийся под порядковым номером 282.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом комитета по охране объектов
культурного наследия Курской области
от 29.05.2023 № 05.3-08/438

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой священника С.Ф. Псарева»,
кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу:
Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 19**




Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	На юго-запад – 5,87 м;
2	3	На северо-запад – 4,39 м;
3	4	На юг – 0,54 м;
4	5	На запад – 6,09 м;
5	6	На северо-запад – 0,26 м;
6	7	На запад – 5,19 м;
7	8	На запад – 1,65 м;
8	9	На север – 19,32 м;
9	10	На восток – 1,65 м;
10	11	На восток – 13,66 м;
11	12	На северо-восток – 7,90 м;
12	1	На юг в исходную точку – 19,18 м.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой священника
С.Ф. Псарева», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу:
Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 19**



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории
 объекта культурного наследия
 местного (муниципального)
 значения «Дом жилой священника
 С.Ф. Псарева», кон. XIX –
 нач. XX вв., расположенного по
 адресу: Курская область, город
 Курск, улица Семеновская, дом 19

**Координаты характерных (поворотных) точек границ территории
 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
 «Дом жилой священника С.Ф. Псарева», кон. XIX – нач. XX вв.,
 расположенного по адресу: Курская область, город Курск,
 улица Семеновская, дом 19**

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46, зона 1			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений)			
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10			
Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	
1	421271,06	1298628,33	—
2	421270,37	1298622,50	—
3	421270,68	1298618,12	—
4	421270,14	1298618,15	—
5	421270,12	1298612,06	—
6	421270,38	1298612,01	—
7	421270,45	1298606,82	—
8	421270,47	1298605,17	—
9	421289,79	1298604,86	—
10	421289,79	1298606,51	—
11	421289,76	1298620,17	—
12	421290,24	1298628,06	—
1	421271,06	1298628,33	—

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 29.05.2023 № 05.3-08/438

**Режим
использования территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой священника С.Ф. Псарева»,
кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу:
Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 19**

На территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой священника С.Ф. Псарева», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 19

разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.