

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**в целях обоснования целесообразности включения**  
**в Единый государственный реестр объектов культурного наследия**  
**(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**  
**выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX -**  
**нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский**  
**район, г. Рыльск, ул. Люксембург, 30**

**Дата начала проведения экспертизы:** 04 мая 2022 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 02 июня 2022 года.

**Место проведения экспертизы:** Курская область, Рыльский район,  
г. Рыльск, г. Москва.

**Заказчик экспертизы:** Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

**Сведения об организации, проводившей экспертизу:** общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

**Сведения об эксперте:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Федосеева Елена Михайловна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение

	<p><i>объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	--

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:**

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Объект экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Люксембург, 30 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Цель экспертизы:**

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:**

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д.30 от 21.01.2001.
4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Люксембург, д.30 от 03.12.2021 № 247.
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры,

градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

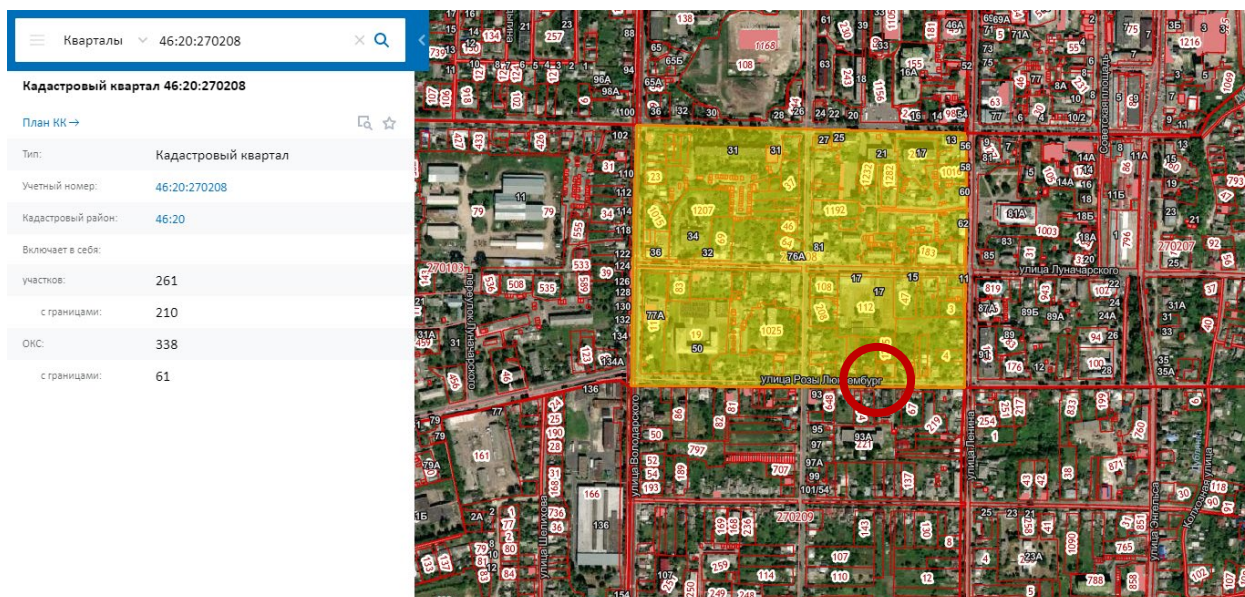
В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

***Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования***

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Люксембург, 30) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2241 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.



*Сведения о кадастровом квартале, на котором расположен Объект  
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, дом 30, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:20:270208:9 в кадастровом квартале 46:20:270208, без координат границ. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Уточненная площадь: 1 054 кв. м.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание Объекта – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д.30, с кадастровым номером 46:20:270208:265, имеет площадь: 221,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, год завершения строительства: 1917. Объект недвижимости включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, вид объекта – памятник, наименование объекта - Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.

Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Двухэтажный жилой дом с жилыми пристройками, пристройками и хозяйственными строениями.

В 2001 году Бюро технической инвентаризации разработан Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д.30.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917, площадь дома –

221,2 м<sup>2</sup>, в том числе жилая 121,5 м<sup>2</sup>, этажность: 2 этажа, процент износа конструктивных элементов – 42%.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д. 30 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1 (в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной ИЖС. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах зон объектов культурного наследия – зоны регулирования застройки (режим Б), охранный зоны памятников архитектуры и градостроительства (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») не указан.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

***Краткие исторические сведения о развитии территории расположения  
Объекта, историко-градостроительные исследования***

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека<sup>1</sup>.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)<sup>2</sup>. Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени<sup>3</sup>. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)<sup>4</sup>. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург<sup>5</sup>.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.<sup>6</sup> во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество,

<sup>1</sup> Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>2</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>3</sup> Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рьяне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

<sup>4</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

<sup>5</sup> Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

<sup>6</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)<sup>7</sup>. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских<sup>8</sup>.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского<sup>9</sup>. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы<sup>10</sup>.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки<sup>11</sup>.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными<sup>12</sup>.

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы,

---

<sup>7</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

<sup>8</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72–82.

<sup>9</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>10</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

<sup>11</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107–128.

<sup>12</sup> Там же. С. 87–106.

наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок<sup>13</sup>.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги<sup>14</sup>.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ<sup>15</sup>. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу<sup>16</sup>. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и

<sup>13</sup> Там же. С. 87-106.

<sup>14</sup> Там же. С. 129-153.

<sup>15</sup> Там же. С. 129-153.

<sup>16</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

городские укрепления<sup>17</sup>. Крепостные сооружения сохранялись в городе и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.<sup>18</sup>

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Планом было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут<sup>19</sup>, а главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст<sup>20</sup>. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была

<sup>17</sup> Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

<sup>18</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

<sup>19</sup> Там же. С. 203-218.

<sup>20</sup> Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

устроена система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)<sup>21</sup>. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания<sup>22</sup>.

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми<sup>23</sup>. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине<sup>24</sup>.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)<sup>25</sup>.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67<sup>26</sup>.



*Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.*

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары,

<sup>21</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

<sup>22</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/ryl'sk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>23</sup> Там же. (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>24</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

<sup>25</sup> Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

<sup>26</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

высаживались деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей<sup>27</sup>.

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)<sup>28</sup>.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади<sup>29</sup>, в 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности<sup>30</sup>. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки<sup>31</sup>.

<sup>27</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>28</sup> Там же (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>29</sup> Там же (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>30</sup> Там же (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>31</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов<sup>32</sup>.

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

### *Краткие исторические сведения об Объекте*

Исследуемый Объект расположен в центральной части города Рыльска на улице Розы Люксембург.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. было ориентировочно занято домовладением № 14 исторического квартала № 18<sup>33</sup>.

Возникновение исследуемого здания пришлось на период конца XIX – начала XX вв., когда происходило активное расширение жилой застройки города. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 5/23<sup>34</sup> и № 5<sup>35</sup>.

По улице Репинской (современной улице Розы Люксембург) в данном квартале в списке «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г. были указаны следующие жители: Шелехова Ирина Михайловна, Лагофет Глафира Павловна, Кизиченко Наталья Васильевна, Хостник Мартын Матвеевич, Еремеев Константин Иванович, Жижин Василий Данилович, Саввина Агафья Михайловна, Карепанов Ульянов Иванович, Выходцев Савостьян Родионович<sup>36</sup>. В 1908 г., согласно списку «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения ратников Государственного

<sup>32</sup> Там же. С. 620-626, 640-657.

<sup>33</sup> План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: [http://retromap.ru/1418661\\_z18\\_51.574639,34.677829](http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829) (дата обращения: 20.05.2022)

<sup>34</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

<sup>35</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

<sup>36</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 10. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

ополчения», состав проживающих на Репинской улице в данном квартале стал несколько иным: Ващекина Марфа Афонасьевна, Рейнфельд Надежда Васильевна, Кизиченко, Наталья Васильевна, Хостник Мартын Матвеевич, Еремеев Константин Иванович, Брынцев Стефан Васильевич, Саввина Агафья Михайловна, Карепанова Дарья Михайловна, Выходцев Севостьян Родионович<sup>37</sup>. С учетом нумерации и расположения домовладений в квартале, а также перекрестных архивных данных можно предположить, что здание Объекта в 1910-х гг. относилось к домовладению № 26, принадлежавшему К.И. Еремееву.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 34<sup>38</sup>.

Более подробная информация о жителях рассматриваемого квартала присутствует в архивном деле 1919 г., озаглавленном «Сведения домового комитета, ограниченного улицами Шелеховской, Преображенской, Репинской и Глуховской, о количестве жителей, о жилплощади и приусадебных постройках». Улица «Шелеховская» - одно из нечасто встречающихся в источниках названий улицы Вознесенской, которая в настоящее время называется улицей Луначарского. Квартал, находящийся в границах улиц, указанных в архивном деле 1919 г., является кварталом, в котором расположен Объект.

На Репинской улице в сведениях домового комитета по указанному кварталу были обозначены десять домов. Здание Объекта в указанном источнике фигурировало под № 30 как «Дом бывшей Слепушкиной Татьяны Николаевны», где Т.Н. Слепушкина занимала нижний этаж, а квартиронаниматель Трофимов Григорий Алексеевич занимал верхний этаж<sup>39</sup>.

По данным технического паспорта по состоянию на конец XX – начало XXI вв. Объект являлся индивидуальным жилым домом, продолжавшим оставаться в собственности семьи Слепушкиных. В долевом отношении зданием владели: с 1957 г. Слепушкина Зинаида Ивановна, а в 1980-2000-х гг. Слепушкин Валерий Леонидович и Слепушкин Олег Леонидович. В настоящее время Объект продолжает использоваться в качестве жилого дома.

---

<sup>37</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539. Л. 2, 3. [Списки домовладельцев гор. Рыльска, с указанием улиц, на которых они находились]

<sup>38</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

<sup>39</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 22. Л. 2-2об. [Сведения домового комитета, ограниченного улицами Шелеховской, Преображенской, Репинской и Глуховской, о количестве жителей, о жилплощади и приусадебных постройках]

***Историко-архитектурные исследования***  
***Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные,***  
***композиционные и декоративные особенности***

Центральный фасад Объекта обращен к улице Розы Люксембург и стоит на ее красной линии. Элементы историко-архитектурного облика Объекта характерны для построек рубежа XIX-XX вв.

Здание Объекта – кирпичное, прямоугольное в основании, имеет ряд пристроек с дворовой стороны. Здание имеет два этажа: цокольный – очень низкий, практически полуподвальный, первый – основной (парадный), значительно более высокий. Со стороны центрального (южного) фасада этажи разделены тонким выступающим пояском межэтажного карниза, из одного ряда кирпича. Достаточно широкий венчающий карниз здания также имеет довольно простую профилировку. Углы здания подчеркнуты широкими и гладкими лопатками.

На сторону центрального фасада в каждом из этажей выходит по пять оконных проемов. Оконные проемы цокольного этажа – небольшие с прямоугольными перемычками верха. В «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.», выполненном в 1990 г. по заказу Управления культуры при Курском облисполкоме, было указано, что по состоянию на конец XX в. обрамления на окнах первого этажа отсутствовали. Однако в настоящее время данные оконные проемы имеют расстекловку, а также у них есть декоративные деревянные резные обрамления с примечательными расширениями в виде «ушек», находящимися в верхней трети вертикальных боковых элементов обрамлений.

Более высокие, но тоже расстеклованные окна первого этажа имеют слегка изогнутые перемычки и профилированные обрамления, в целом повторяющие очертания проемов. В верхней трети их вертикальных боковых элементов также присутствуют расширения в виде «ушек». Подоконный декор окон второго этажа решен в виде скромного профиля, дополненного снизу гладкой горизонтальной «скобой». Примечательны и сохранившиеся водосточные трубы на главном фасаде.

Декоративные элементы центрального фасада (венчающий карниз, оконные обрамления, лопатки) повторяются и сохраняются и на боковых (западном и восточном) фасадах здания Объекта.

По данным технического паспорта по состоянию на конец XX – начало XXI вв. наблюдался ряд внутренних дефектов конструкции строения Объекта – глубокие трещины, стертость досок пола, трещины в местах сопряжения у оконных проемов и др.

До настоящего времени наружный историко-архитектурный облик

Объекта сохранился практически в целостном виде

Общее техническое состояние Объекта, согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 03.12.2021 № 247, описано следующим образом: «Одноэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане, на высоком цоколе в удовлетворительном состоянии. Стены фасадов здания оштукатурены и окрашены по кирпичу с выделением архитектурных элементов. Визуально наблюдаются сколы, трещины и механические повреждения штукатурного и окрасочного слоев. Оконные заполнения деревянные двустворчатые. Кровля скатная, покрыта шиферными листами по деревянной обрешетке. Водосток организованный. Отмостка со стороны главного фасада асфальтобетонная в удовлетворительном состоянии».

### ***Исследования современной территории Объекта***

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в центральной части города Рыльска, в квартале, с запада ограниченном улицей Урицкого, с севера – улицей Луначарского, с востока – улицей Ленина, с юга – улицей Р. Люксембург.

Здание Объекта центральным (южным) фасадом выходит на красную линию застройки улицы Р. Люксембург и отделено от проезжей части тротуаром и зеленой зоной. Вдоль улицы Р. Люксембург высажены крупномерные деревья, кроны которых закрывают фасад Объекта и дальние перспективные виды в летний период.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, восточнее, расположены объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хостака, главный дом», середина XIX в., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Люксембург, д.28 и выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Люксембург, д.26.

Таким образом, исследуемый Объект является неотъемлемой частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре Рыльска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конец XIX – начала XX века), сохранившейся на территории г. Рыльск.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем контексте городской архитектуры.

**Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

10. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

#### ***Библиографический список***

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.

2. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

3. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

4. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в

отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

5. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

#### ***Неопубликованные источники***

6. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

7. ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539.

8. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

10. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

11. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 22.

#### ***Электронные ресурсы***

12. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>

13. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: [http://retromap.ru/1418661\\_z18\\_51.574639,34.677829](http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829)

14. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

### **Обоснование вывода экспертизы:**

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности

включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны - произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность - влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;
- архитектурно-строительную ценность - стилевая выразительность,

индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

### **1. Историко-градостроительная значимость:**

Возникновение Объекта, построенного в конце XIX – начале XX вв., пришлось на период активного расширения жилой застройки города. Появление Объекта стало характерным свидетельством развития и обновления архитектурного ансамбля города. Исследуемый Объект «Дом жилой», расположенный по адресу Курская область, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, 30, лицевым фасадом обращен к улице Р. Люксембург и тянется вдоль ее красной линии.

Объект располагается в окружении жилых и административных построек, к настоящему моменту являющихся объектами культурного наследия регионального значения и выявленными объектами культурного наследия.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки г. Рыльска, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре г. Рыльска обладает несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами целостной исторической застройки (конца XIX – начала XX века), сохранившейся на территории города.

Несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно сохраняет свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры.

### **2. Архитектурно-строительная, художественная и эстетическая значимость:**

Здание Объекта – одноэтажное, кирпичное, с цокольным этажом,

прямоугольного объема, перекрытое скатной крышей.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания выполнено из кирпича, и выдержано в стилистике эклектизма конца XIX – начала XX вв.

Архитектурно-художественное оформление фасадов представлено оконными проемами цокольного (полуподвального) этажа с прямоугольными перемычками верха и с декоративными деревянными резными обрамлениями с расширениями в виде «ушек» в верхней трети вертикальных боковых элементов обрамлений; оконными проемами первого этажа с лучковыми перемычками и профилированным обрамлением, повторяющим очертания проемов с расширения в виде «ушек»; подоконными полочками простого профиля, дополненного снизу гладкой горизонтальной «скобой»; тонким выступающим пояском межэтажного карниза из одного ряда кирпича; широким венчающим карнизом простого профиля; широкими и плоскими лопатками по углам здания; водосточными трубами на главном фасаде (по ул. Розы Люксембург).

Первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов, историко-архитектурный облик Объекта до настоящего времени сохранились, в целом, в неизменном виде. Таким образом, Объект обладает особенностями памятника архитектуры и градостроительства конца XIX — начала XX вв.

### **3. Историко-культурная и мемориальная значимость:**

Историко-культурную и мемориальную ценность Объекта обуславливает его принадлежность к истории развития города Рыльска конца XIX – начала XX вв. в период активного расширения жилой застройки. Объект репрезентует историю застройки города Рыльска; архитектурных и градостроительных практик рубежа XIX – XX веков.

На основании имеющихся документов, материалов, результатов натурного и историко-культурных исследований, библиографических и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в исторической застройке города, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента архитектурно-градостроительной среды;

- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной, эстетической и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры г. Рыльска.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, проведенные

историко-культурные натурные исследования позволили эксперту определить границы территории, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные, историко-архитектурные, архивные, иконографические и натурные исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны Объекта.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения Объекта к объектам культурного наследия местного (муниципального) значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере государственной охраны культурного наследия.

### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:**

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Люксембург, 30, **ОБОСНОВАНО (положительное заключение).**

**Сведения о наименовании объекта:** «Дом жилой».

**Сведения о времени возникновения или дате создания объекта:** кон. XIX - нач. XX вв.

**Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):** Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, 30.

**Сведения о категории историко-культурного значения объекта:** объект культурного наследия местного (муниципального) значения.

**Сведения о виде объекта:** памятник.

**Сведения об общей видовой принадлежности объекта:** памятник градостроительства и архитектуры.

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание

местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

### Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, 30.
Приложение № 2.	Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, 30.
Приложение № 3.	Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.
Приложение № 4.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 5.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д.30 от 21.01.2001.
4.	Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Люксембург, д.30 от 03.12.2021 № 247.
5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.
6.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 10.
7.	Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 3.
8.	Сведения домового комитета, ограниченного улицами Шелеховской, Преображенской, Репинской и Глуховской, о количестве жителей, о жилплощади и приусадебных постройках. Ф. Р-2493, оп.1, д.22, л.2, 2 об.

9.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
10.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
11.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

**Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.**

Государственный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

**Е.М. Федосеева**

ООО «НИИ РПИИКЭ»

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.,  
расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск,  
ул. Р. Люксембург, 30**

**Градостроительные характеристики объекта:**

- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании фронта застройки улицы Розы Люксембург, лицевым фасадом обращен к улице Розы Люксембург и тянется вдоль ее красной линии.

**Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:**

- объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания с цокольным (полуподвальным) этажом кон. XIX - нач. XX вв. прямоугольного объема, перекрытого скатной крышей (без учета поздних пристроек с северной стороны);

- капитальные стены конца кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич;

- объемно-планировочное решение здания кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздних пристроек с северной стороны);

- крыша, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы в редакции кон. XIX - нач. XX вв., в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли, месторасположение печной трубы;

- композиционное решение оформление фасадов здания системы в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции системы в редакции кон. XIX - нач. XX вв., выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма, включая: оконные проемы цокольного (полуподвального) этажа с прямоугольными перемычками верха и с декоративными деревянными резными обрамлениями с расширениями в виде «ушек» в верхней трети вертикальных боковых элементов обрамлений; оконные проемы первого этажа с лучковыми

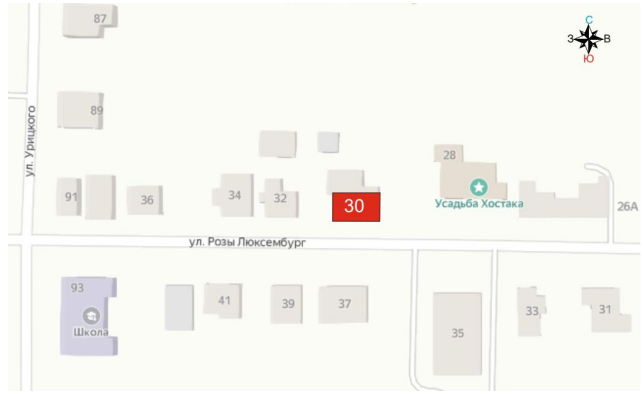
перемычками и профилированным обрамлением, повторяющим очертания проемов с расширения в виде «ушек»; подоконные полочки простого профиля, дополненного снизу гладкой горизонтальной «скобой»; тонкий выступающий поясок межэтажного карниза из одного ряда кирпича; широкий венчающий карниз простого профиля; широкие и плоские лопатки по углам здания; водосточные трубы на главном фасаде (по ул. Розы Люксембург);

- композиционное решение цоколя (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- способ и вид отделки фасадов системы в редакции кон. XIX - нач. XX вв.: оштукатуренная и окрашенная кирпичная кладка, колористические решения фасадов (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- оконные и дверные столярные заполнения системы в редакции кон. XIX - нач. XX вв., их материал и рисунок расстекловки (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ, в том числе после разборки поздней пристройки с юга.

Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
<b>Градостроительные характеристики объекта:</b>	
<p>- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании фронта застройки улицы Розы Люксембург, лицевым фасадом обращен к улице Розы Люксембург и тянется вдоль ее красной линии.</p>	
<b>Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:</b>	

- объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания с цокольным (полуподвальным) этажом кон. XIX - нач. XX вв. прямоугольного объема, перекрытого скатной крышей (без учета поздних пристроек с северной стороны);





- капитальные стены конца кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич;



- объемно-планировочное решение здания кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздних пристроек с северной стороны);

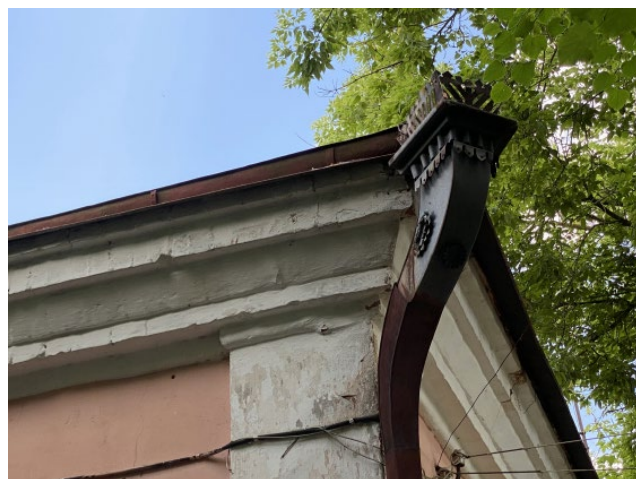


	
<p>- крыша, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы в редакции кон. XIX - нач. XX вв., в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли, месторасположение печной трубы;</p>	
<p>- композиционное решение оформление фасадов здания системы в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;</p> <p>- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции системы в редакции кон. XIX - нач. XX вв., выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма, включая: оконные проемы цокольного (полуподвального) этажа с прямоугольными перемычками верха и с декоративными деревянными резными обрамлениями с расширениями в виде «ушек» в верхней трети вертикальных боковых элементов обрамлений; оконные проемы первого этажа с лучковыми перемычками и профилированным обрамлением, повторяющим очертания проемов с расширения в виде «ушек»; подоконные полочки простого профиля, дополненного снизу гладкой горизонтальной «скобой»; тонкий выступающий пояс межэтажного карниза из одного ряда кирпича; широкий венчающий карниз простого профиля; широкие и плоские лопатки по углам здания; водосточные трубы на главном фасаде (по ул. Розы</p>	 

Люксембург);

- композиционное решение цоколя (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);





- способ и вид отделки фасадов системы в редакции кон. XIX - нач. XX вв.: оштукатуренная и окрашенная кирпичная кладка, колористические решения фасадов (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- оконные и дверные столярные заполнения системы в редакции кон. XIX - нач. XX вв., их материал и рисунок расстекловки (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).





**Проект границ территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX - нач.  
XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск,  
ул. Р. Люксембург, 30.**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

**Обоснование проекта границ территории объекта**

Проект границ территории объекта культурного наследия выполнен в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и сформирован по результатам проведенных историко-культурных исследований.

Ранее разработанные проекты границ территорий объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования, отсутствуют. В границах исследуемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Объект культурного наследия расположен в кадастровом квартале 46:20:270208. Земельный участок, в границах которого находится объект культурного наследия, не размежеван.

В границах исследуемой территории имеются здания, строения, инженерные сооружения и другие объекты капитального и временного

строительства, однако существующие природные объекты и территории на исследуемом участке отсутствуют.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-5 в западной части кадастрового квартала 46:20:270208, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, 30.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	859 м <sup>2</sup> $\pm$ 10
3	Иные характеристики объекта	-

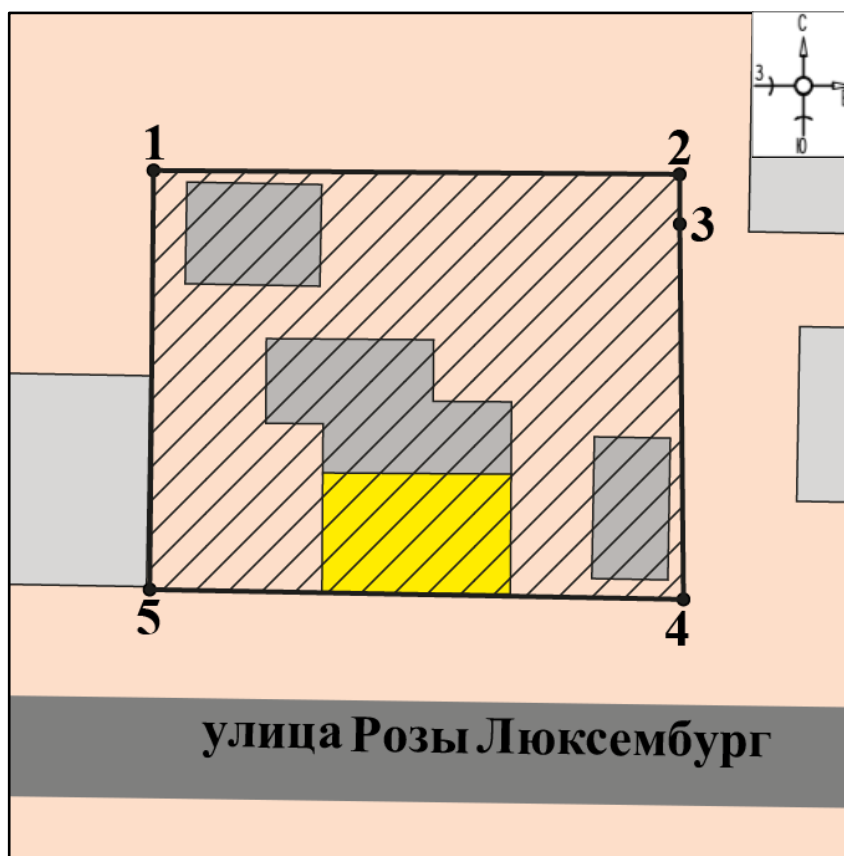
**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	402771,80	1194450,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	402797,78	1194451,01		0,10	
3	402797,54	1194483,61		0,10	
4	402794,46	1194483,62		0,10	
5	402771,19	1194483,85		0,10	
1	402771,80	1194450,77		0,10	

### Описание местоположения границ объекта культурного наследия

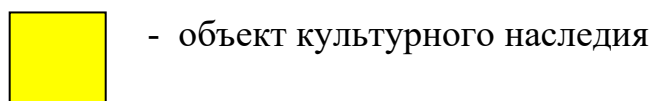
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
	2	3
1	2	На восток- 32,60 м;
2	3	На юг- 3,08 м;
3	4	На юг- 23,27 м;
4	5	На запад- 33,09 м4
5	1	На север в исходную точку- 25,98 м.

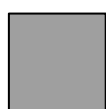
### План границ территории объекта культурного наследия



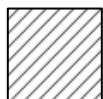
Масштаб 1:500

### Используемые условные знаки и обозначения:





- строения, сооружения, не обладающие признаками объекта культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия

- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

### **Перечень земельных участков, вошедших в территорию объекта культурного наследия**

<b>Полностью</b>	<b>Частично</b>
-	-

### **Режим использования территории объекта культурного наследия**

Требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.3. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.4. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.3. Хозяйственная деятельность, ведущая к повреждению, разрушению, уничтожению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика.

2.4. Размещение объектов некапитального строительства, за исключением временных, связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение инженерных коммуникаций на фасадах объекта культурного наследия.

2.7. Размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

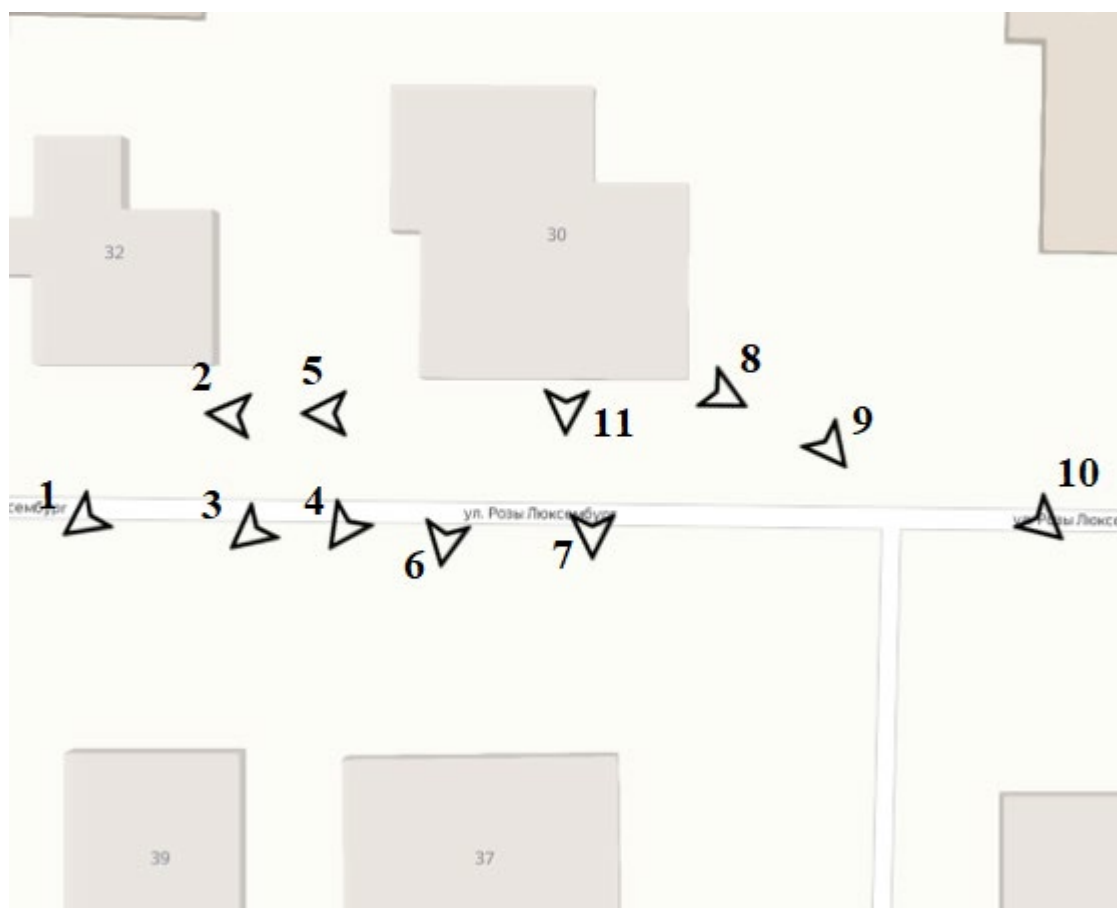
2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Искривление характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.10. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

**Материалы фотофиксации Объекта**  
*по состоянию на 23 мая 2022 года*  
*автор фотофиксации: Е.М. Федосеева*

**Схема фотофиксации**





Фотография № 1. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 2. Вид с запада на Объект.



Фотография № 3. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 4. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 5. Вид с запада на Объект.



Фотография № 6. Вид с юга на Объект.



Фотография № 7. Вид с юга на Объект.



Фотография № 8. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 9. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 10. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 11. Вид с юга на Объект. Центральный фасад. Фрагмент.

## Материалы исторической иконографии

### Перечень иллюстраций:

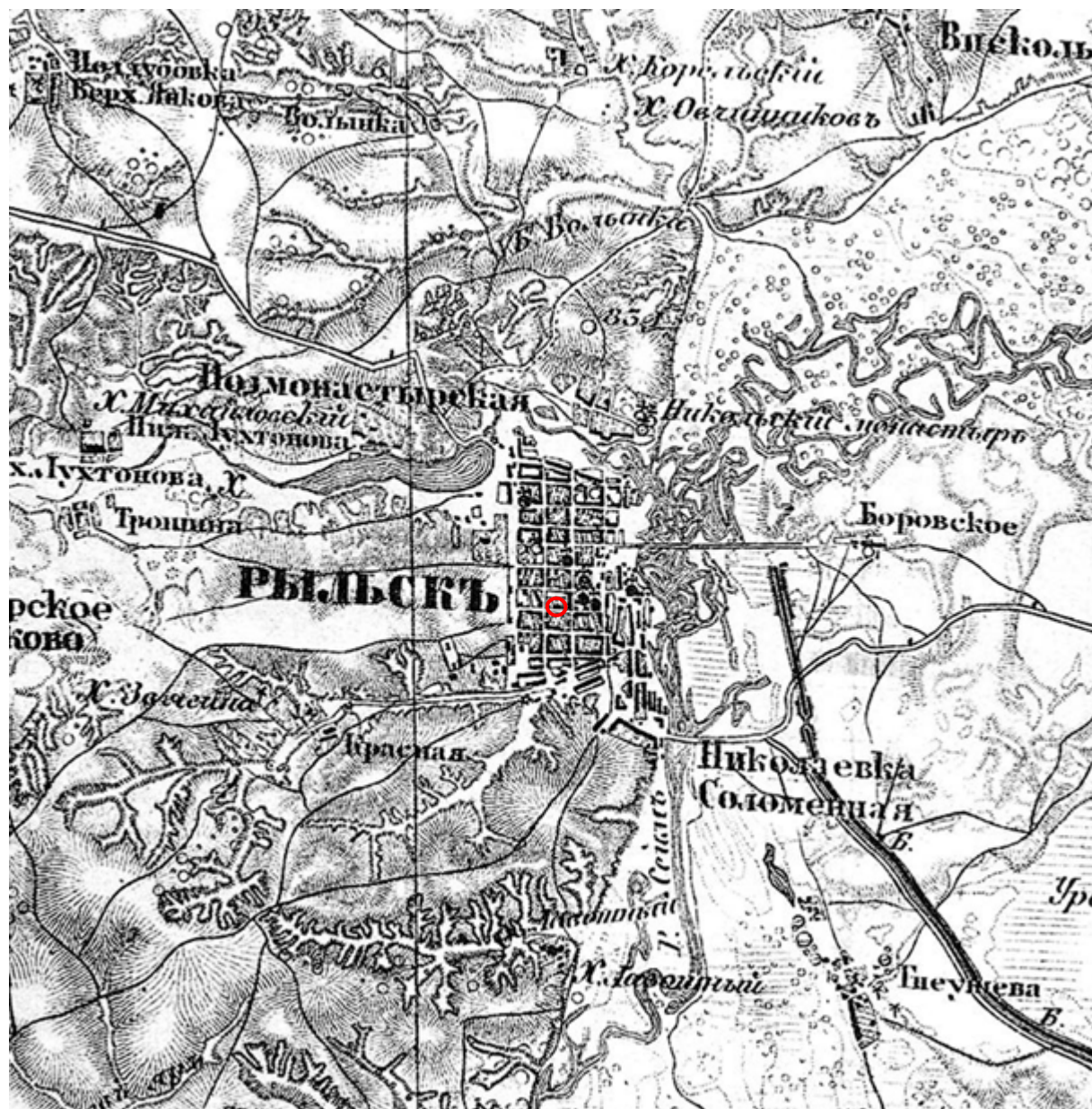
1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.



1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г.  
Фрагмент.



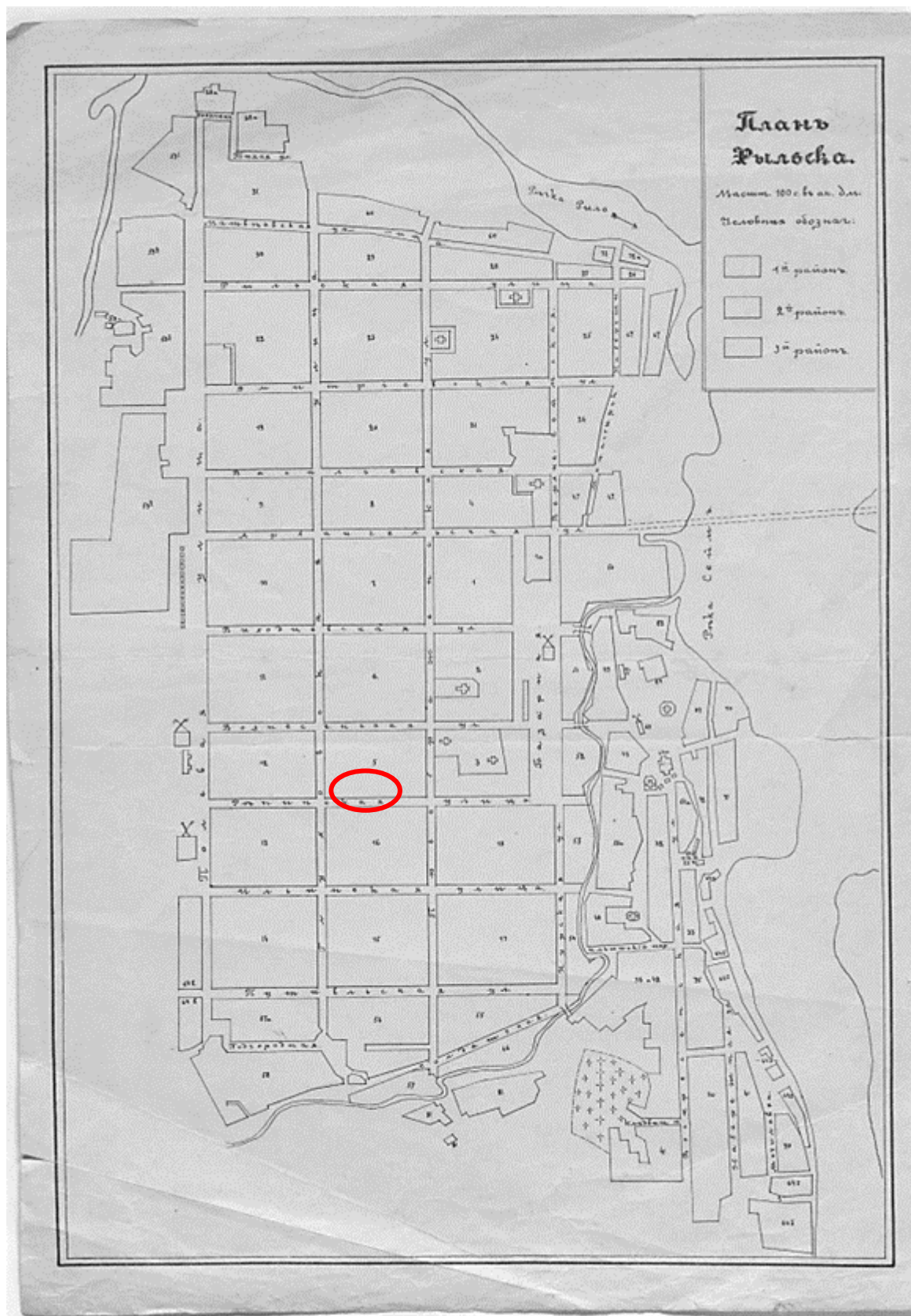




5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-kursk\\_trehverstovka/](http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/)



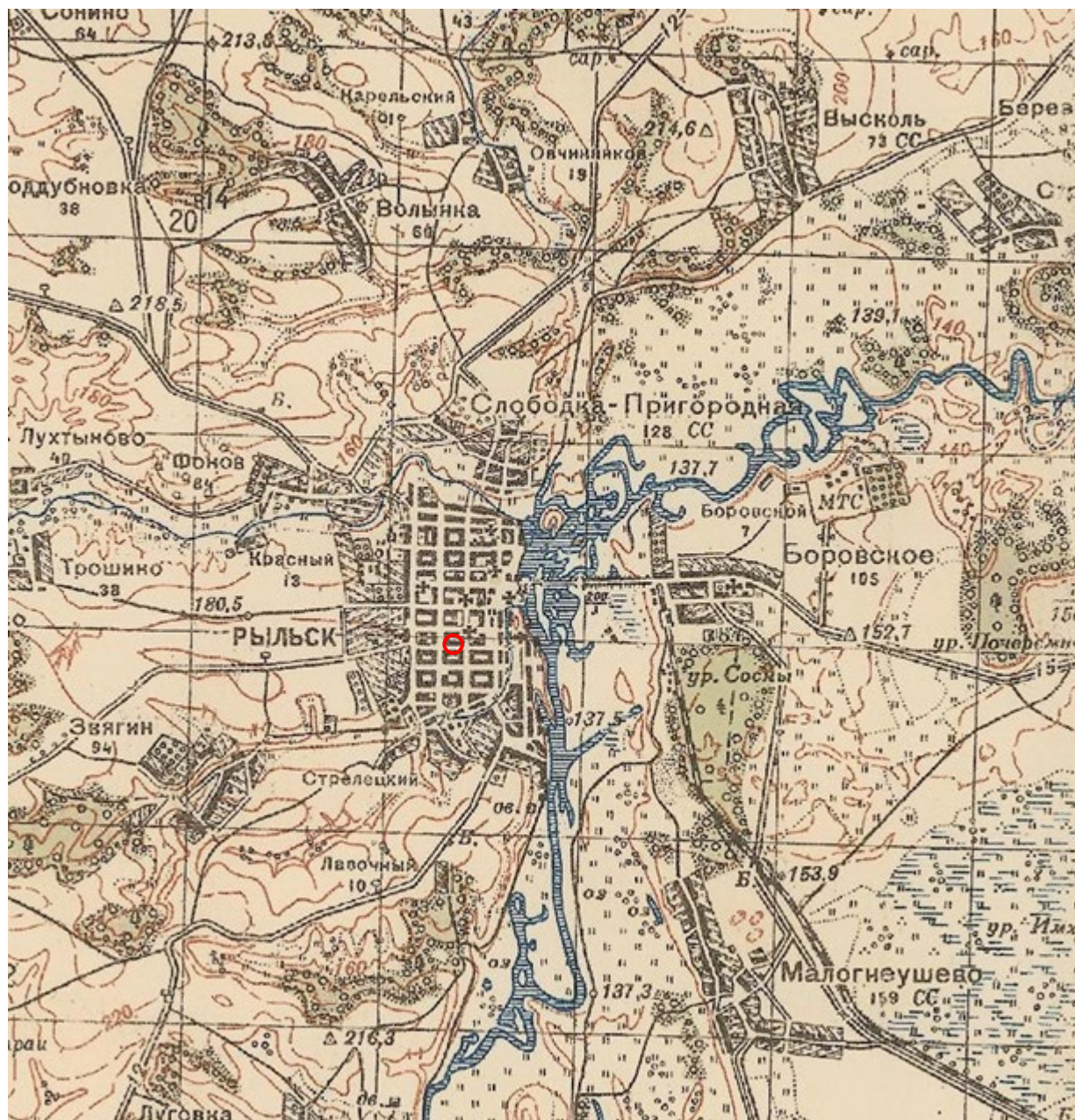
6. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



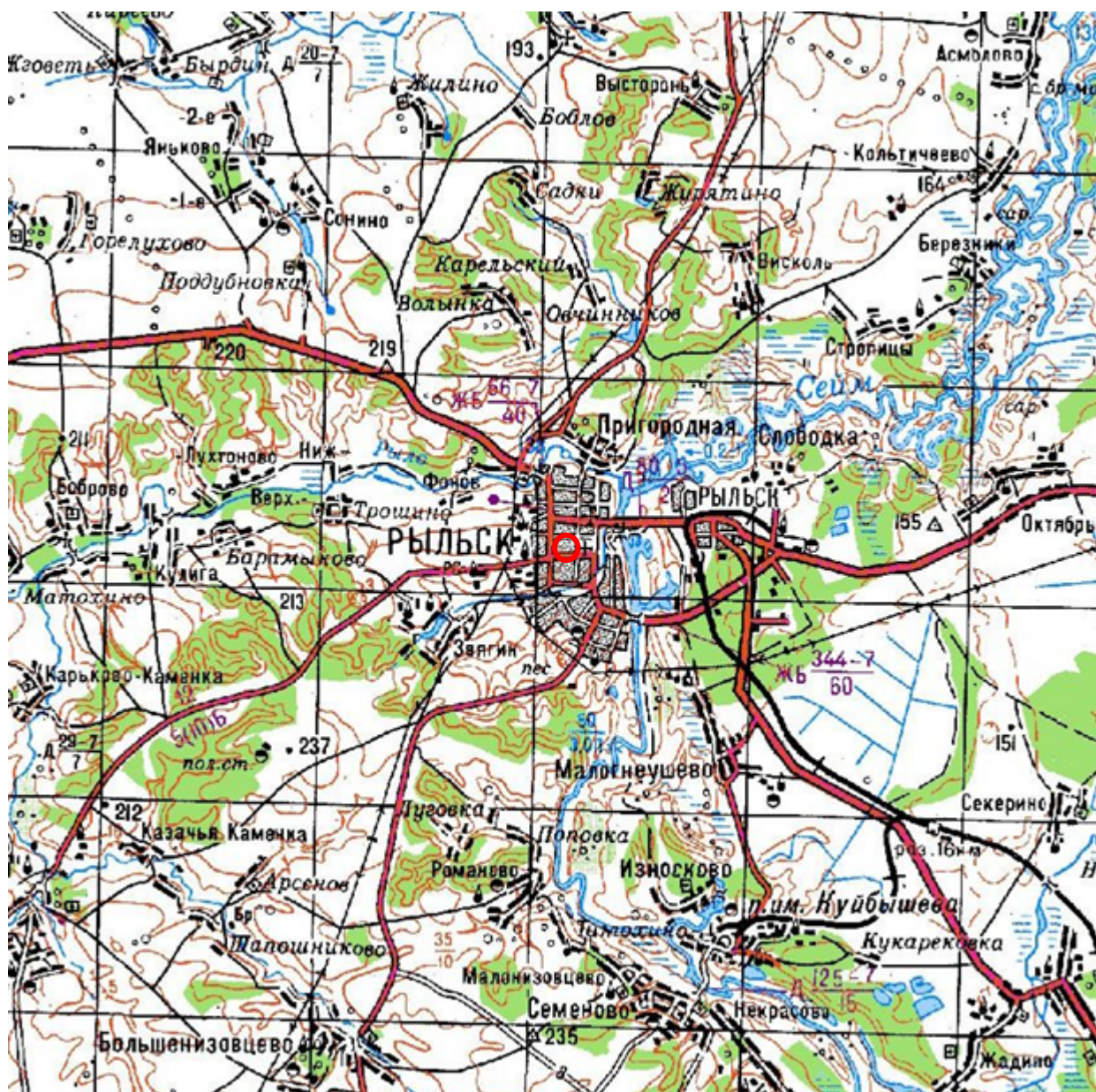
7. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



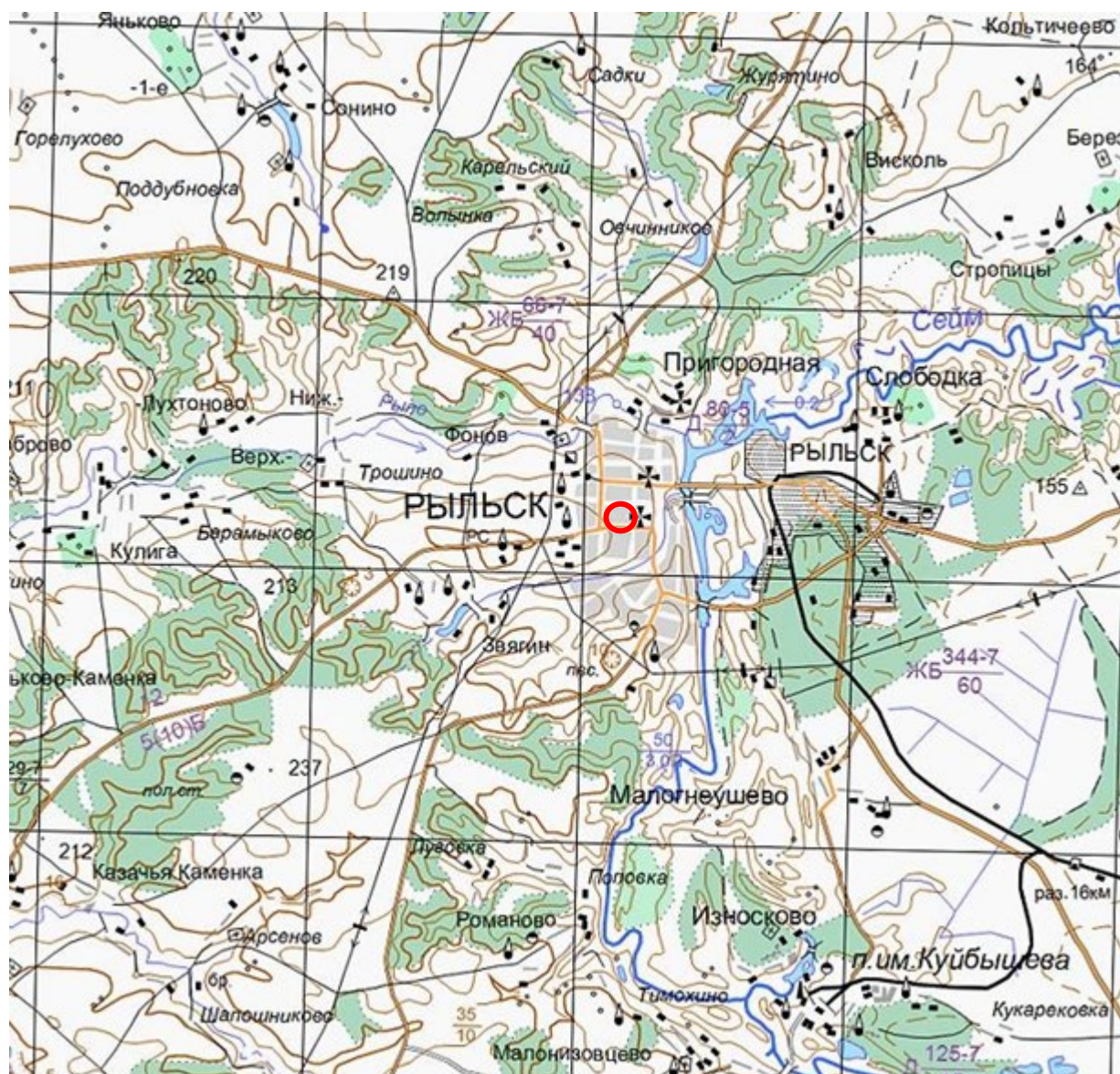
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажений в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



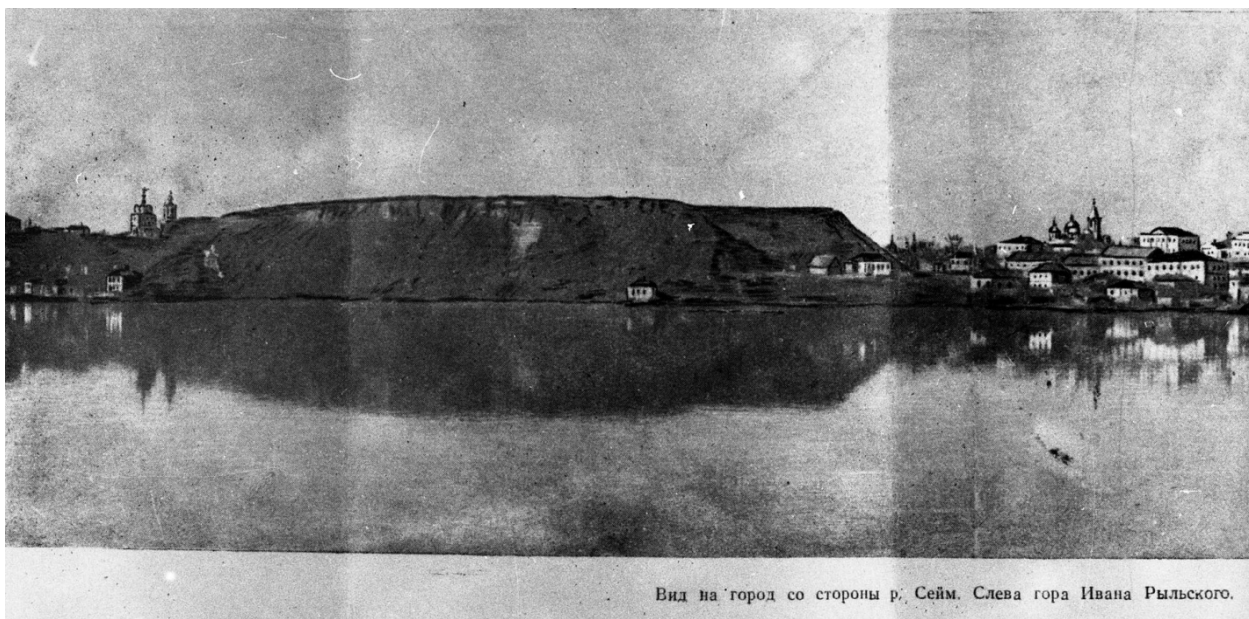
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-rkka\\_m-36-b/](http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/)



10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-genshtab\\_m-36/](http://www.etomesto.ru/map-genshtab_m-36/)



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_topo-russia/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/)



Вид на город со стороны р. Сейм. Слева гора Ивана Рыльского.

12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



Виды г. Рыльска.

Общій видъ.

13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»

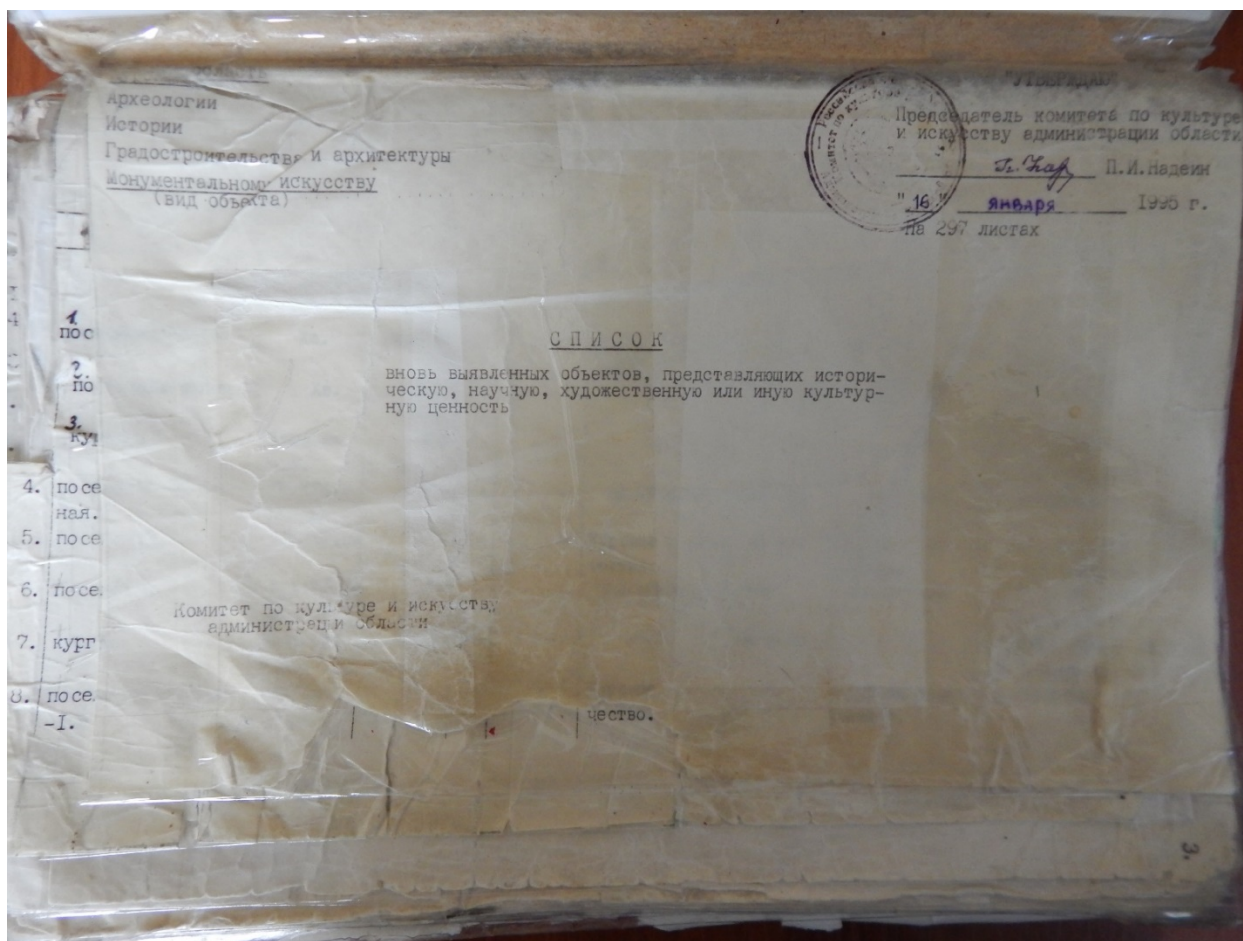


15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»

## Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

*1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным 16.01.1995*



2243.	2225.	дом жилой.	кон. XIX- нач. XX вв.	кирпич	-	-	личное влад.	жильё	адм. города	ул. Луначарского 25.
	2226.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Луначарского 29.
2244.	2227.	дом жилой.	см. район № 660	"	-	-	-	не исп.	"	ул. Луначарского 30а.
2245.										
2246.	2228.	дом жилой.	"	"	-	-	-	не исп.	"	ул. Луначарского 32.
2247.										
2248.	2229.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	жильё	"	ул. Локсембург, 1
2249.	2230.	дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	жильё	"	ул. Локсембург, 7.
	2231.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Локсембург, 8.
2250.	2232.	дом жилой.	"	дерево, кирпич.	-	-	валяльная мастерская	валяльная мастерская	"	ул. Локсембург, 9.
2251.										
	2233.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	личное влад.	жильё	"	ул. Локсембург, 10
2252.	2234.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Локсембург, 11
2253.	2235.	дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул. Локсембург, 12
2254.	2236.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Локсембург, 14
2255.	2237.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Локсембург, 16
2256.	2238.	дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул. Локсембург, 18
	2239.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Локсембург, 20
2257.	2240.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Локсембург, 22
2258.	2241.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Локсембург, 24
	2242.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Локсембург, 26

2. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992  
№ 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры  
г. Рыльска»

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.
2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации  
В.ШУТЕЕВ

Приложение  
к постановлению  
главы администрации области  
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОПИСАНИЕ**  
**ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

1. Дом, в котором родился Шелехов	- ул. Луначарского, 13
2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I	- ул. Р. Люксембург, 12
3. Дом воеводы Шемяки	- ул. К. Либкнехта, 7
4. Гостиные и Торговые ряды	- Советская пл.
5. Успенский собор	- угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса
6. Церковь Покрова	- угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта
7. Николаевский монастырь:	- Пригородная Слобода
- колокольня	
- Троицкая церковь	
- Николаевская церковь	
- Крестовоздвиженская церковь	
8. Памятник Г.И. Шелехову	- пл. Свердлова
9. Здание духовного училища местного значения	- ул. Ленина, 42

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Дата печати: 23.10.2013 Система КонсультантПлюс: Курская область Лист 1

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больницы часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

#### Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

#### Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского.

Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

#### Зоны археологических памятников

- |                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| 1. Гора Ивана Рыльского          | - 5,1 га |
| 2. Воскресенская гора            | - 1,3 га |
| 3. Селище 1 на Советской площади | - 0,9 га |
| 4. Селище 2 на Советской площади | - 0,5 га |

#### Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

#### Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

#### Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охраняемые зоны и зоны регулирования застройки режима А-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

#### Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.





3. Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д.30 от 21.01.2001

Кв. 452 3.2 кв  
745

2л  
32

ЗАПИСАНО  
в статотчет за \_\_\_\_\_ год  
за № \_\_\_\_\_

# ДЕЛО

№ 745 /

*По договору купли-продажи №30  
по ул. Р. Люксембург  
в г. Рыльске*

НАЧАТО \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_ г.  
ОКОНЧЕНО \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_ г.

ОЦИФРОВАНО  
12. 4. 2011 г.

13

РСФСР

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Городское  
(наименование)

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

157

Город

Городской

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на индивидуальный жилой дом

ПЕР.) Р. Моссибург

№ 80

КВАРТАЛ №

ИНВЕНТАРНЫЙ № 452

обследован  
СОСТАВЛЕН ПО СОСТОЯНИЮ НА  
31. мая 1982 г.

Форма технического паспорта утверждена  
приказом МЖКХ РСФСР от 28 сентября  
1982 г. № 495



II. Общая стоимость (руб.) в ценах 1982 г.

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстановительная	действительная
<del>14785</del>	<del>21022</del>	<del>8803</del>	<del>7595</del>	<del>693</del>	<del>515</del>	<del>30061</del>	<del>29712</del>
14381	11218	3842	3049	646	452	21899	15449 кв.м.х1,57
							= 29641
						2000 г. е.к. оп 45 =	122533

III. Экспликация земельного участка — кв. м.

по документам	Площадь участка		Использование незастроенной площади				
	фактически	в том числе		под дво- ром	озеленено		под огородом
		застроенная	незастроенная		всего	в т. ч. под плодовый сад насажден.	
	2107	323	1784	538			

Текущие изменения  
внесены  
31 01 2007 г.  
Техник: А. С. Федосеева

IV. Благоустройство строения — кв. м. полезной площади

Вскрыто описание	Отопление				Водопр.- вод	Канализа- ция	Газ	Горячее водоснабжение		Напольные плиты		Ванны и душ	Телефон	Радио- трансляция
	печное	цент- ральное	в т. ч. от ТЭЦ	Газ				местное	центра- лизован- ное	число квартир	жилая площадь			
2242	2242						Газ							2242

V. Характеристика помещений жилого дома

	По состоянию на			
	19 90 г.	19 г.	19 г.	19 г.
Общая площадь — кв. м.	2242			
В том числе — жилая — кв. м.	1245			
Всего квартир	2			
В том числе:				
1 — комнатных				
2 — комнатных				
3 — комнатных				
4 — комнатных	1			
Всего жилых комнат	5 комнат			

Экспликация к поэтажному плану дома

Литера	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая последним)	Номер помещения (квартира и пр.)	Название частей помещения: являя комната, кухня, коридор, ванная и т. п.)	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру кв. м.			Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: специально возведенная или самовольно переоборудованная площадь.		
					общая полезная	жилая	(особняк) вспомогательная				
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11		
А	I	1	1	Кухня	$(3,25 \times 3,25) - (0,45 \times 1,05)$	10,5					
			2	Жилая	$(4,4 \times 3,75) - (1,50 \times 0,45) - (0,15 \times 0,35)$	16,1			10,8		
		3	1	Коридор	$0,85 \times 1,65$	1,4			1,4		
			Итого			27,8	16,1		11,2		
		II	1	1	Коридор	$(2,4 \times 2,70) - (1,10 \times 0,50)$	6,2			6,2	
				2	Кухня	$(3,00 \times 2,55) - (0,45 \times 1,15)$	7,6			7,6	
	3			Туалет	$1,00 \times 1,50$	1,5			1,5		
	4			Коридор	$0,90 \times 1,20$	1,1			1,1		
	5			Ванная	$2,15 \times 0,90$	1,9			1,9		
	6			Специальная	$5,00 \times 3,70$	18,7			18,7		
			Итого		47,3			47,3			
			Итого		75,1	16,1		59,0			
А	II	1	1	Коридор	$2,85 \times 1,25$	3,6			3,6		
			2	Жилая	$2,65 \times 3,95$	10,6			10,6		
		3	1	Жилая	$(4,55 \times 3,05) - (0,08 \times 3,20)$	13,8			13,8		
			2	Жилая	$2,35 \times 3,65$	8,6			8,6		
		6	1	Кухня	$(3,20 \times 2,80) - (0,10 \times 0,57) - (0,45 \times 1,05)$	7,6			7,6		
			2	Жилая	$(2,65 \times 4,10) - (0,90 \times 1,00)$	10,6			10,6		



VI. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА ИЛИ ЕГО ОСНОВНЫХ ЧАСТЕЙ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера: А Число этажей: 1 Год постройки: 1980 г.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гилья и др.)	Удельный вес по площади	Цены по инфляционному индексу	Указание веса или объема примененного материала (по проекту)	Проектная стоимость	По инвентаризационным данным	Степень износа (%)								
									10	11	12	13	14	15	16	17	
1	Фундамент	кирпичный столб, железобетонная плита		16	420	420	5	920	18	0,72	13,0	10	1,3				
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичный газосиликатный в 1,5 кирпича		22	98	150	5	920	19	0,72	13,7	10	1,4				
3	Перегородки	кирпичный газосиликатный 0,5 кирпича		3	50	50	5	920	4	1,00	2,0	10	0,7				
4	Перекрытия	чердачное межэтажное		4	70	70	5	920	7	1,00	2,0	10	0,7				
5	Крыша	весь по кровле		11	120	157	5	920	6	1,00	6,0	10	0,6				
6	Полы	1-го этажа последующих этажей		6	70	70	5	920	8	1,00	6,0	15	1,2				
7	Проемы	окна	металлические с двойными стеклами	5	70	70	5	920	9	1,00	9,0	10	0,9				
		двери	деревянные	5	70	70	5	920	9	1,00	9,0	10	0,9				
8	Отделка	внутренняя	штукатурка	9	920	920	5	920	10	0,72	4,2	5	0,7				
		наружная	штукатурка	1	70	70	5	920	1	1,00	1,0	10	0,7				
9	Отопление	Кухонные плиты							17	1,00	14,0	10	1,7				
10	Электро- и сан. устройства																
11	Крыльца, лестницы и пр.	кроме работ		4	70	70	5	920	6	1,00	6,0	10	0,6				
				Итого	100	770	5	920	86,8	8,8							

Процент износа, приведенный к 100  
Графа 9-10  
Графа 7

16

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения <i>Домик Лит. А</i>				Наименование строения <i>Домик Лит. А</i>				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения к эфф. цен.	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения к эфф. цен.
Фундамент	<i>кирп. ямы</i>	71	1.00	11.0	<i>кирп. ямы</i>	71	1.00	11.0
Наружн. стены	<i>кирп. в 1 кирпич</i>	23	1.00	2.0	<i>кирп. ямы</i>	23	1.00	2.0
Перегородки					<i>кирп. ямы</i>	23	1.00	2.0
Перекрытия		4	—	—				
Крыша	<i>шифер</i>	13	1.00	13.0	<i>деревян</i>	4	1.00	4.0
Полы	<i>фанера</i>	4	1.00	4.0	<i>фанера</i>	4	1.00	4.0
Проемы	окна	14	1.00	14.0	<i>фанера</i>	4	1.00	4.0
	двери	5	0.74	3.7	<i>дер. ямы</i>	14	1.00	14.0
Отделка	внутренняя	18	1.00	18.0	<i>фанера</i>	5	0.74	3.7
	наружная	4	1.00	4.0		4	—	—
Прочие работы проц. износа	<i>прочие работ.</i>	3	1.00	3.0	<i>прочие работ.</i>	3	1.00	3.0
Итого		100		100	Итого		100	

Наименование строения *Сараи 1* 96.0 % износа

Наименование строения <i>Сараи 1</i>				Наименование строения <i>Сараи Лит. Б</i>				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения к эфф. цен.	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения к эфф. цен.
Фундамент	<i>кирпичный</i>	16	0.65	10.4	<i>кирпичный</i>	17	1.00	17.0
Наружн. стены	<i>кирп. в 1 кирпич</i>	78	0.65	50.7	<i>кирп. в 1 кирпич</i>	30	1.00	30.0
Перегородки								
Перекрытия	<i>деревян</i>	18	1.00	18.0	<i>деревян</i>	6	1.00	6.0
Крыша	<i>шиферная</i>	9	1.00	9.0	<i>шиферная</i>	7	1.00	7.0
Полы		15	—	—	<i>бетонный</i>	5	1.00	5.0
Проемы	окна	3	1.00	3.0				
	двери	2	0.74	1.5	<i>деревян</i>	6	1.00	6.0
Отделка	внутренняя	2	—	—	<i>фанера</i>	8	1.00	8.0
	наружная	2	—	—	<i>фанера</i>	5	—	—
Прочие работы проц. износа	<i>прочие работ.</i>	3	1.00	3.0	<i>прочие работ.</i>	4	1.00	4.0
Итого		100		100	Итого		100	

Х. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1981 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость измерителя после применения коэффициента	Надбавки к стоимости измерителя		Стоимость измерителя с поправками	Объем, — м <sup>3</sup> , площадь, — м <sup>2</sup> , количество, — шт.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)
							в процентах	копейках					
А	Клещей расер	28	м <sup>3</sup>	21,60	1,00	21,60	103	9,88	19,58	508	9947	42	5769
А <sub>1</sub>	Клещей шпелер	28	м <sup>3</sup>	21,60	0,88	19,10	103		19,67	223	4386	15	3728
А <sub>2</sub>	Клещей шпелер	28	м <sup>3</sup>	21,50	0,84	21,28	103		21,96	131	2847	10	2889
а	Шпелер расер	28	м <sup>3</sup>	10,50	0,96	10,08		1,16	11,69	9	105	25	79
а <sub>1</sub>	Шпелер расер	28	м <sup>3</sup>	10,50	0,78	8,19			8,19	8	66	20	53
Итого:											17381		12218
Г	Сараи	18	м <sup>2</sup>	30,40	0,61	18,54			18,59	21,0	389	15	331
Г <sub>1</sub>	Сараи	18	м <sup>2</sup>	30,40	0,67	20,37			20,37	4,0	81	15	69
Г <sub>2</sub>	Сараи расер	18	м <sup>2</sup>	30,40	0,82	48,46			48,46	31,2	1512	25	1134
Г <sub>4</sub>	Гараж	1	м <sup>2</sup>	20,40	0,63	12,85			12,85	48	617	25	463
Г <sub>5</sub>	Гараж	1	м <sup>2</sup>	20,40	0,77	15,71			15,71	81	1273	15	1082
Итого:											3842		3079
М <sub>1</sub>	Кашеет	16	м <sup>2</sup>	17,60		17,60			17,60	3,8	67	45	34
М <sub>2</sub>	Ворота	16	м <sup>2</sup>	10,10		10,10			10,10	12,0	121	45	67
М <sub>3</sub>	Кашеет	16	м <sup>2</sup>	21,50		21,50			21,50	2,6	56	15	48
М <sub>4</sub>	Ворота	16	м <sup>2</sup>	29,40		29,40			29,40	0,2	182	15	155
М <sub>5</sub>	Уборная	28	м <sup>3</sup>	24,00	0,81	21,84			21,84	3	66	35	43
М <sub>6</sub>	Кашеет	28	м <sup>2</sup>	17,60		17,60			17,60	1,1	18	25	14
М <sub>7</sub>	Забер	28	м.п.	6,10		6,10			6,10	9,0	55	30	39
М <sub>8</sub>	Забер	28	м.п.	8,20		8,20			8,20	10,15	81	40	49
Итого:											646		452
Всего:											21899		15749
2000 г. с к. оп 45 -													11,2 x 1,57 = 29671
													222533

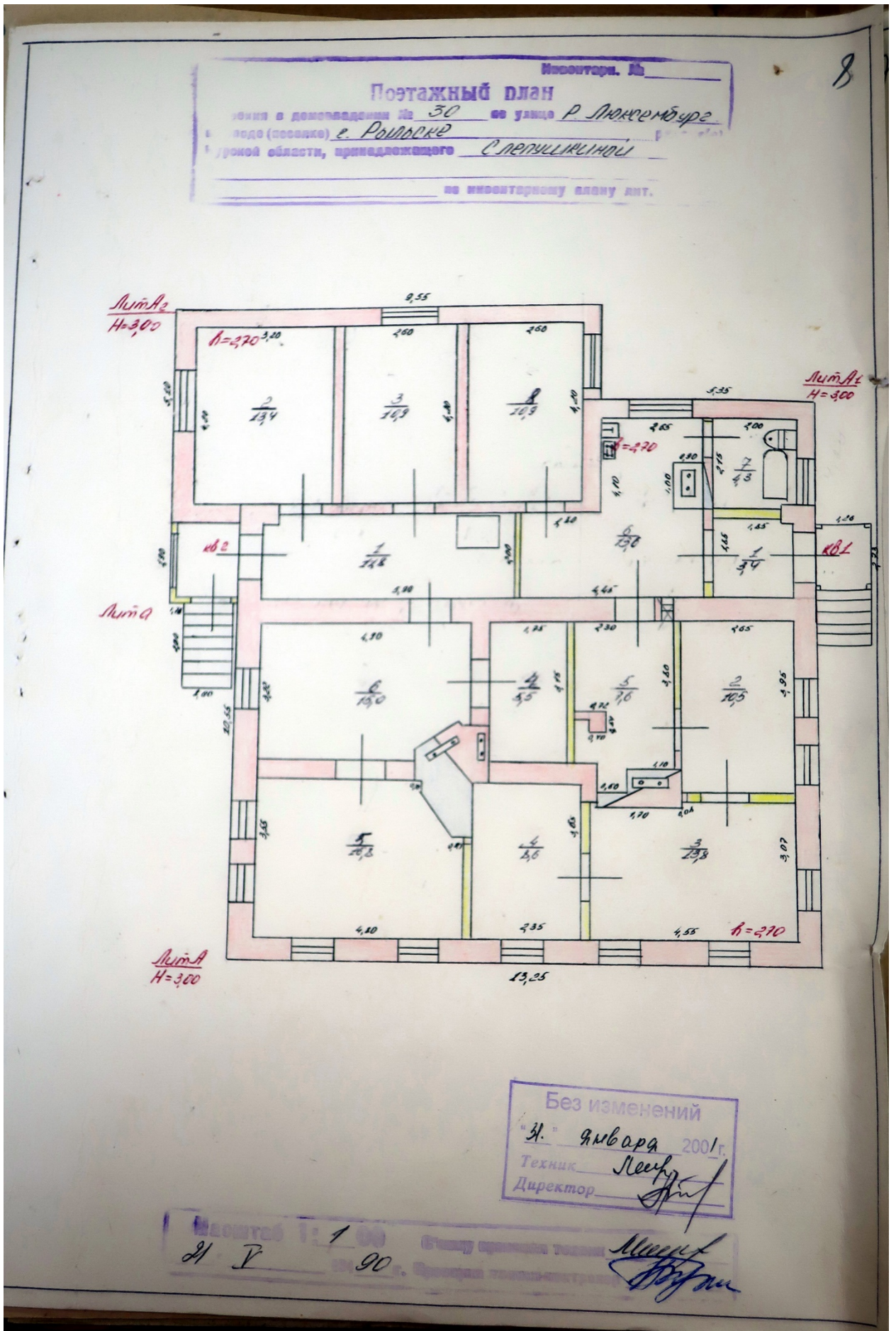
Текущие изменения внесены  
 21.01  
 Техник: *Веш*  
 Директор: *Иван*

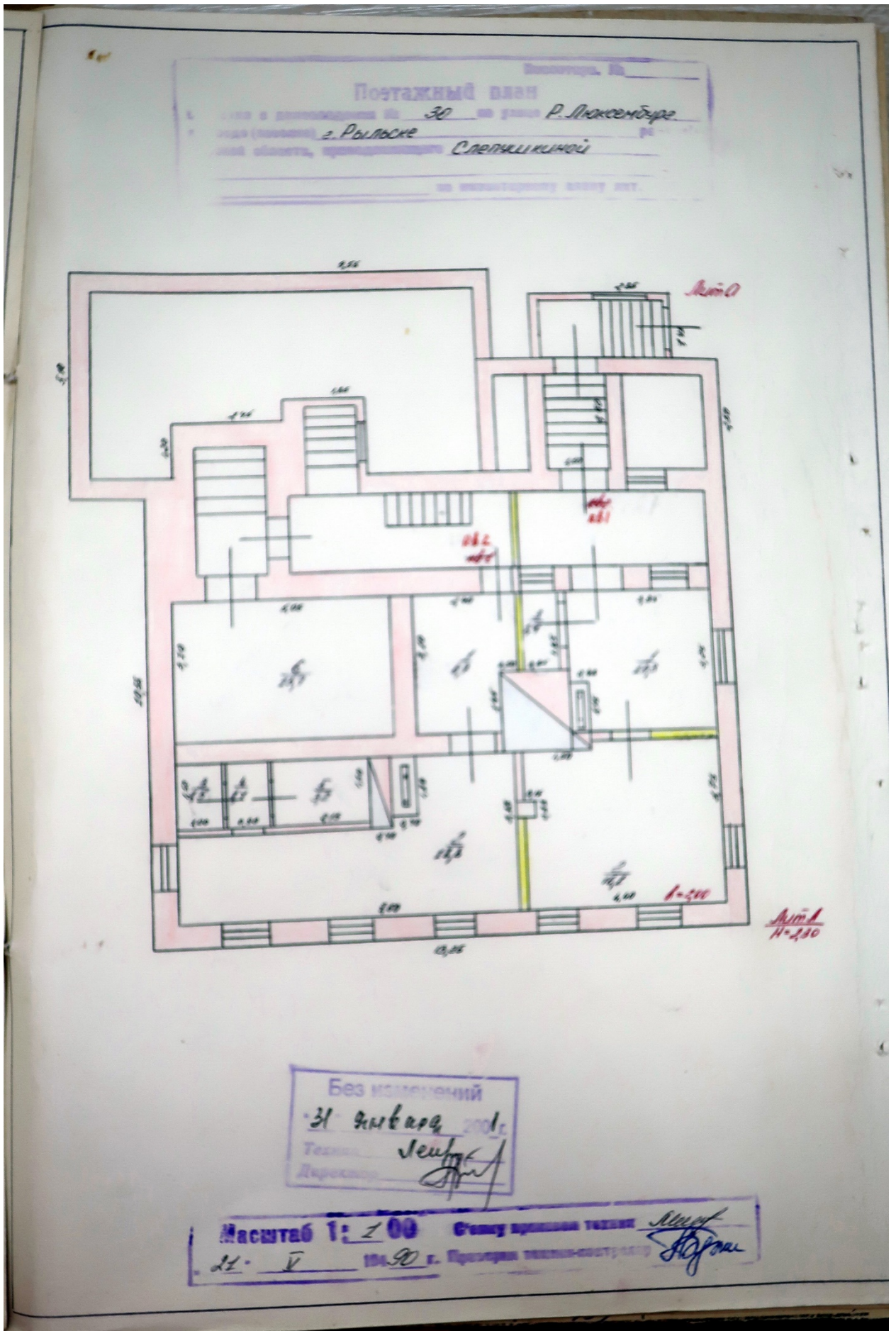
6

Экспликация к поэтажному плану дома

Литера	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая последним)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения: комнаты, кухни, коридора и т. д.	Название частей помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.)	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру кв. м.			Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь	
						общая полезная	жилая	(подсобная) вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
А	II	1	7	Ванная	$2,00 \times 2,15$	4,3		4,3			
			8	Жилая	$2,60 \times 4,20$	10,9	10,9				
		Итого:					7,27	4,38	28,9		
		II	1	1	Коридор	$5,90 \times 2,00$	11,8		11,8		
				2	Жилая	$3,20 \times 4,20$	13,4	13,4			
				3	Жилая	$2,60 \times 4,20$	10,9	10,9			
				4	Жилая	$2,75 \times 2,15$	5,9	5,9			
				5	Жилая	$(4,80 \times 3,25) - (3,20 \times 2,20) + (2,20) \times (2,25 - 2,20)$	16,8	16,8			
				6	Жилая	$(4,90 \times 3,25) - (3,25 \times 2,20) + (2,20) \times (3,25 - 2,20)$	16,0	16,0			
		Итого:					73,4	61,6	11,8		
Всего по II эт.					146,7	108,4	40,7				
Итого по I и II эт.					219,9	169,5	69,7				

Без изменений  
 31 января 2001 г.  
 Техник Лешин  
 Директор





Инвентар. № \_\_\_\_\_  
**Полтажный план**  
 № \_\_\_\_\_ в доме № 30 по улице Р. Люксембург  
 № \_\_\_\_\_ в м. Рыльске  
 № \_\_\_\_\_ в области, принадлежащего Службы  
 на инженерному плану № \_\_\_\_\_

Без изменений  
 31 января 2001 г.  
 Техник: *Лешин*  
 Директор: *[Signature]*

Масштаб 1: 100  
 Смету прилагаются  
 12- V 1990 г. Проектная техника-конструктор *[Signature]*



### VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения _____ Лит. _____		Лит. _____			Наименование строения _____ Лит. _____		Лит. _____		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	
Фундамент									
Наружн. стены									
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы окна									
Проемы двери									
Отделка внутренняя									
Отделка наружная									
Прочие работы									
% износа	Итого	100	x		% износа	Итого	100	x	

Наименование строения _____ Лит. _____		Лит. _____			Наименование строения _____ Лит. _____		Лит. _____		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	
Фундамент									
Наружн. стены									
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы окна									
Проемы двери									
Отделка внутренняя									
Отделка наружная									
Прочие работы									
% износа	Итого	100	x		% износа	Итого	100	x	

## VI. Исчисление площадей и объемов строений, расположенных на земельном участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь [м <sup>2</sup> ]	Высота [м]	Объем [м <sup>3</sup> ]
A	Основ. котл.	$13,25 \times 8,35$	1106	2,30	2540,75
A1	Жил. пристрой	$13,25 \times 8,35$	1106	2,00	2212,00
A2	Жил. пристрой	$(4,10 \times 5,35) + (3,90 \times 2,20)$	420	2,30	967,20
A3	Жил. пристрой	$(4,00 \times 5,35) + (3,90 \times 2,20)$	420	2,00	840,00
A4	Пристройка	$(9,55 \times 4,00) + (3,70 \times 2,40) + (2,5 \times 2,4)$	43,6	2,30	100,28
A5	Пристройка	$2,85 \times 1,45$	4,1	2,30	9,43
A6	Пристройка	$1,70 \times 1,90$	3,2	2,50	8,00
Г	Сарай	$3,00 \times 3,00$	9,0	2,30	20,70
В	Сарай	$5,00 \times 3,00$	15,0	2,30	34,50
В1	Сарай	$2,00 \times 2,00$	4,0	—	—
В2	Сарай	$3,85 \times 4,10$	15,8	—	—
В3	Сарай	$3,50 \times 3,05$	10,7	—	—
В4	Сарай	$4,00 \times 5,00$	20,0	2,0	40,00

Текущие изменения  
снесены  
31 07 2007 г.  
Инженер: [подпись]  
Директор: [подпись]

VII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА ИЛИ ЕГО ОСНОВНЫХ ЧАСТЕЙ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера А Число этажей 2 Год постройки 1912 г.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция или система, отделка и пр.]	Признаки износа конструктивных элементов [деформации, осыпи, трещины, гниль и др.]	Удельный вес по таблице	Ценовые коэф-фициенты	Удельный вес по формуле	Процент износа	П. общ. износа	Коэффициенты износа									
									10	11	12	13	14	15	16	17		
1	Фундамент	каменный	трещины	4	1,0	4	100	100										
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич. в 2 кирпича	трещины в кладке	20	1,0	20	31	100	31,0	50	15,5							
3	Перегородки	кирпичные	трещины	3	1,0	3	4	100	4,0	4,5	1,8							
4	Перекрытия	чердачное междуэтажное	отсыревание	3	1,0	3	4	100	4,0	4,5	1,8							
5	Крыша	деревянная	гниль	6	1,0	6	4	100	4,0	4,5	1,8							
6	Полы	1-го этажа последующих этажей	трещины	3	1,0	3	6	100	6,0	4,5	1,7							
7	Проемы	окна двери	трещины	2	1,0	2	8	100	8,0	4,5	1,8							
8	Отделка	внутренняя наружная	отсыревание	11	1,0	11	10	100	10,0	3,0	3,0							
9	Отопление	водяное		4	1,0	4	100	100	13,0	3,0	3,9							
10	Электронная и сав.тех.устройства																	
11	Призыв, лестницы и пр.			3	1,0	3	100	100	4	1,8								
Итого				100	1,0	100	100	100	100	100	100							
Процент износа, приращенный к 100																		
Графа 9 к 10 графа 7																		

98,5% / 100% = 42%

### VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения _____ Лит. _____				Наименование строения _____ Лит. _____				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Наружн. стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы	окна							
	двери							
Отделка	внутренняя							
	наружная							
Прочие работы								
% износа					% износа			
Итого		100	x		Итого		100	x

Наименование строения \_\_\_\_\_ Лит. \_\_\_\_\_

Наименование строения _____ Лит. _____				Наименование строения _____ Лит. _____				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Наружн. стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы	окна							
	двери							
Отделка	внутренняя							
	наружная							
Прочие работы								
% износа					% износа			
Итого		100	x		Итого		100	x

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения		Лит.			Наименование строения		Лит.		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения к эфф. цен.	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения к эфф. цен.	
Фундамент									
Наружн. стены									
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы	окна								
	двери								
	внутренняя								
Отделка	внутренняя								
	наружная								
Прочие работы									
проц. износа									
Итого		100	x		% износа	Итого	100	x	

Наименование строения		Лит.			Наименование строения		Лит.		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения к эфф. цен.	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения к эфф. цен.	
Фундамент									
Наружн. стены									
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы	окна								
	двери								
	внутренняя								
Отделка	внутренняя								
	наружная								
Прочие работы									
проц. износа									
Итого		100	x		% износа	Итого	100	x	





## VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения _____ Лит. _____				Наименование строения _____ Лит. _____				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент								
Наружн. стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы	окна							
	двери							
Отделка	внутренняя							
	наружная							
Прочие работы проц. износа								
Итого		100	x	% износа	Итого	100	x	

Наименование строения _____ Лит. _____				Наименование строения _____ Лит. _____				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент								
Наружн. стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы	окна							
	двери							
Отделка	внутренняя							
	наружная							
Прочие работы проц. износа								
Итого		100	x	% износа	Итого			

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения Подвал Лит 13 Наименование строения Здание Лит 14

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	<del>мур. кирпич</del>				<del>мур. кирпич</del>	17	1,00	17,0
Наружн. стены	<del>мур. кирпич</del>				<del>мур. кирпич</del>	30	1,00	30,0
Перегородки								
Перекрытия	<del>асб.</del>					7	1,00	7,0
Крыша					шифер	12	1,00	12,0
Полы						5		
Проемы						7		
окна						6	1,00	6,0
двери	<del>древ.</del>				<del>древ.</del>	9	1,00	9,0
Отделка						58		
внутренняя						18		
наружная								
Прочие работы					<del>прочие работы</del>	54	1,00	54,0
% износа	40%				Итого	100		
		100	x		% износа			
					Итого			630,0

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения Здание Лит 15 Наименование строения \_\_\_\_\_ Лит \_\_\_\_\_

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	рытос. бетон	8	1,00	8,0				
Наружн. стены	рытос. бл.	34	1,00	34,0				
Перегородки								
Перекрытия		13						
Крыша	шпоровидная	19	1,00	19,0				
Полы	рытос. бл.	13	1,00	13,0				
Проемы								
окна								
двери	<del>древ.</del>	3	1,00	3,0				
Отделка								
внутренняя		3						
наружная		3						
Прочие работы	<del>рем. р. тв</del>	4	1,00	4,0				
проц. износа					Итого			81,0
					% износа			

II. Техническое описание нежилых построек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

19

Наименование строения	Строение <u>Сараи № 14</u>				Строение <u>Сараи № 15</u> <i>с перекладом</i>			
	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по площади	Плотность материала	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по площади	Плотность материала	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	<i>кирпичный</i>	16	1750	2800	<i>кирпичный</i>	16	1750	2800
Стены	<i>кирпичный</i>	42	1750	7350	<i>кирпичный</i>	42	1750	7350
Перегородка								
Перекрытие								
Полы	<i>цимента</i>	18	110	1980	<i>цимента</i>	18	110	1980
Окна		2				2		
Двери	<i>дерево</i>	2	1000	2000	<i>дерево</i>	2	1000	2000
Внутрен.		2				2		
Наружн.		2				2		
Прочие работы	<i>прочие работы</i>	3	150	450	<i>прочие работы</i>	3	150	450
Итого		100		6850		100		6850

IX. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружений	Материал и конструкция	Размеры (м)			Площадь (м <sup>2</sup> )	Объем (м <sup>3</sup> )	№ извеса
			длина	ширина	высота (глубина)			
№1	<i>Фонд</i>	<i>дощ. на р.б.</i>	70	300		210		35
№2	<i>Фонд</i>	<i>дощ. на р.б.</i>	40	30		120		35
№3	<i>Фонд</i>	<i>дощ. на ш. б.</i>	120	32		384		5
№4	<i>Фонд</i>	<i>дощ. на ш. б.</i>	380	220		83600		5
№5	<i>Фонд</i>	<i>дощ. на т.б.</i>	115	120	2.0	2760	3	25
№6	<i>Фонд</i>	<i>дощ. на р.б.</i>	700	110		77000		15
№7	<i>Забр</i>	<i>дощ. на р.б.</i>	90	110		9900		15
№8	<i>Забр</i>	<i>дощ. на ш. б.</i>	115	250		28750		35

Техническое описание  
внесено  
31.06.2001 г.  
Технический директор  
*Л. Федосеева*

Х. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1982 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измерител. после примен. коэфф.	Надбавка к стоимости измерителя			Стоимость измерителя с поправками	Объем, — м. куб. площадь — м. кв. количество — шт.	Восстановительная стоимость (руб.)	гряз. износа	Текущая стоимость (руб.)
							замер в	м	кв					
Д	Участок стр.	4	н3	270,12	50	97	0,86		316	586	16035	40	11181	
Д	Маш. станок	1	н3	500,00	246	97	0,86		2616	223	5834	7	5426	
Д	Маш. станок	1	н3	227,00	257	97			2508	183	4736	5	4400	
а	Применение	н	н2	3378	315	314	99	1,85	3013	41	390	15	315	
а	Применение	н	н2	7003	98	565	99	1,85	5934	32	190	5	181	
Итого:											28765		28002	
С	Сараи	11	н2	17	168	99			21	2087	5	1983		
В	Гаражи	13	н3	187	962	2300			230	81	1986	5	1697	
В	Сараи	12	н2	1320	99	50			506	40	201	5	181	
В	Сараи	17	н2	56	841	108	16		106	392	3334	15	2833	
В	Гаражи	12	н2	972					972	51	408	40	289	
В	Гаражи	13	н3	162	954	143			143	490	697	15	592	
Итого:											8003		7595	
Н	Камин	12	н2	107					107	36	41	35	27	
Н	Ворота	18	н2	145					145	120	174	35	113	
Н	Камин	19	н2	107					107	26	28	5	27	
Н	Ворота	18	н2	145					145	92	90	5	86	
Н	Камин	15	н2	1197					1197	54	108	25	126	
Н	Камин	19	н2	107					107	31	12	15	10	
Н	Забор	18	н2	458					458	99	45	15	38	
Н	Забор	18	н2	530					530	254	136	35	88	
Итого:											693		515	
Всего:											39061		28771	

ПОРАШЕНО  
 Учетом текущих изменений  
 от 21.01.2007 г.  
 Подпись: [подпись]

21

XI ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛОЖЕННЫХ К НАСТОЯЩЕМУ ПАСПОРТУ

№ п.п.	Наименование	Дата составлен.	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План земельного участка				
2	Поэтажный план дома				
3	Экспликация				
4	Вкладыши				
а)	для оценки основных строений				
б)	» надводных построек				
в)	» сооружений				

И» V 19 90 г.  
 23 мая 19 90 г.  
 » 19 г.  
 И. Рыбарис 2001 г.

Исполнил: *[Signature]*  
 Проверил: *[Signature]*  
 Начальник бюро: *[Signature]*



XII. ПОСЛЕДУЮЩИЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Дата обследования		19 г.	19 г.	19 г.
ИСПОЛНИЛ:	<i>Леонидова</i>			
ПРОВЕРИЛ:	<i>30.01.2001</i>			
НАЧАЛЬНИК БЮРО:	<i>[Signature]</i>			



ул. Р. Московская 30  
Соловьев О. А.

ТВЕРЖДАЮ"

директор Рыльского филиала "БТИ"

Букина Л.М.

21 " ~~сентября~~ 2001 г.

С М Е Т А

отпускной стоимости выдачи справки в  
нотариальную контору и учреждение юстиции

№ п/п	Обоснование	Вид работ	Единицы измерения	Отпускная стоимость ед. изм.	Объем работ	Отпускная стоимость
1	п. 5.13	Ознакомление с правоустанавливающим документом при наличии в документе одного собственника	документ	22,05р.	1	22-05
2	п. 5.14	Ознакомление с правоустанавливающим документом при наличии в документе нескольких собственников	собственник	11,20р.	1	11-20
3	п. 5.15	Учетная надпись на копии документа, оставляемого в деле бюро	надпись	3,85р.	1	3-85
4	п. 5.16	Изготовление справки при наличии до двух собственников	справка	37,80р.	1	37-80
5	п. 5.18	Определение стоимости объекта в текущем уровне цен	строение, сооружение	1,05р.	11	11-55
6	п. 5.21	Подшивка документов в инвентарное дело	дело	7,35р.	1	7-35

ИТОГО:

93-80

Итого с коэф. 1,6

с НДС

с 5%

ВСЕГО:

112-56

118-19

119-19

Исполнитель директор Рыльского филиала

Заказчик:

Менювой Т.М.  
18.01.2022 г.  
[Signature]

Директору Рыльского филиала  
ОГУП "Курское областное БТИ" Буковского Д.В.  
гражд. Федосеева Елена Леонидовна  
(Ф.И.О.)  
проживающего г. Рыльск ул. Советская  
дом 28  
(адрес по прописке)

заявление  
Прошу Обследовать дом по адресу  
по адресу ул. Советская дом 28  
и выдать справку по адресу о состоянии  
дома на 18.01.2022 г.  
Оплату гарантирую.

дата \_\_\_\_\_  
подпись заказчика [Signature]

## Характеристика строений и сооружений

(по данным обследования в натуре)

Домовладение № 30 по ул. Розы-Володиной г. Рыльск

Владелец Семенишина З.И., Семенишин А.И.

Основное назначение жилая Использование для жилья

год постройки до 1917 год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_

а) комплексного \_\_\_\_\_ б) отдельных конструкций \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ имеется ли подвал, полуподвал  
(подчеркнуть)

номер п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал и констр.)	Описание признаков, характеризующих износ	Процент износа	
1	Фундамент		Глубокие трещины	50	
2	а) стены		Глубокие трещины	50	
	б) перегородки				
3	Перекрытия	Брус	Чердачные	Гниль, вмятины	45
			Междуглазные		
4	Крыша		Крыша из гонимого француз	45	
5	Полы		1-го этажа	Сгнивший досок в кор. месте	45
			Последующих этажей		
6	Проемы		Окна	Окна деревянные, не имеют раб.	45
			Двери		
7	Отделка		Внутренняя	Трещины в штукатур.	30
			Наружная		
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства			30	
9	Прочие работы			25	

2. Холдные пристройки к основному строению				
Наименование конструктивных элементов	Лит. <i>1</i>	Лит. <i>2</i>	Лит. <i>3</i>	Лит. <i>4</i>
1. Фундамент				
2. Стены				
3. Полы				
Крыша	<i>брус</i>	<i>брус</i>	<i>брус</i>	<i>брус</i>
5. Перекрытия				
6. Окна				
7. Двери				
8. отделка				
9. Сантехнич. устройства				
10. Проч. работы				
проц. износа	<i>15%</i>	<i>10%</i>	<i>25%</i>	<i>20%</i>

3. Служебные строения				
Наименование конструктивных элементов	Лит. <i>1</i>	Лит. <i>2</i>	Лит. <i>3</i>	Лит. <i>4</i>
<i>кирпич</i> Фундамент	<i>кирпич</i>	<i>щебень</i>	<i>щебень</i>	<i>кирпич</i>
<i>кирпич</i> Стены	<i>кирп. в.б.з.</i>	<i>кирпич</i>		<i>кирп.</i>
3. перегородки				
Полы			<i>брус</i>	<i>бетон</i>
<i>дерево</i> 5. Перекрытия				<i>дерево</i>
<i>шифер</i> Крыша	<i>шифер</i>	<i>шифер</i>		<i>шифер</i>
<i>дерево</i> 7. Двери	<i>дерево</i>	<i>дерево</i>		<i>дерево</i>
9. Сантехнич. устройства				
Проч. работы	<i>рем. р. ст.</i>	<i>рем. р. ст.</i>		<i>рем. р. ст.</i>
проц. износа	<i>15%</i>	<i>20%</i>	<i>25%</i>	<i>15%</i>

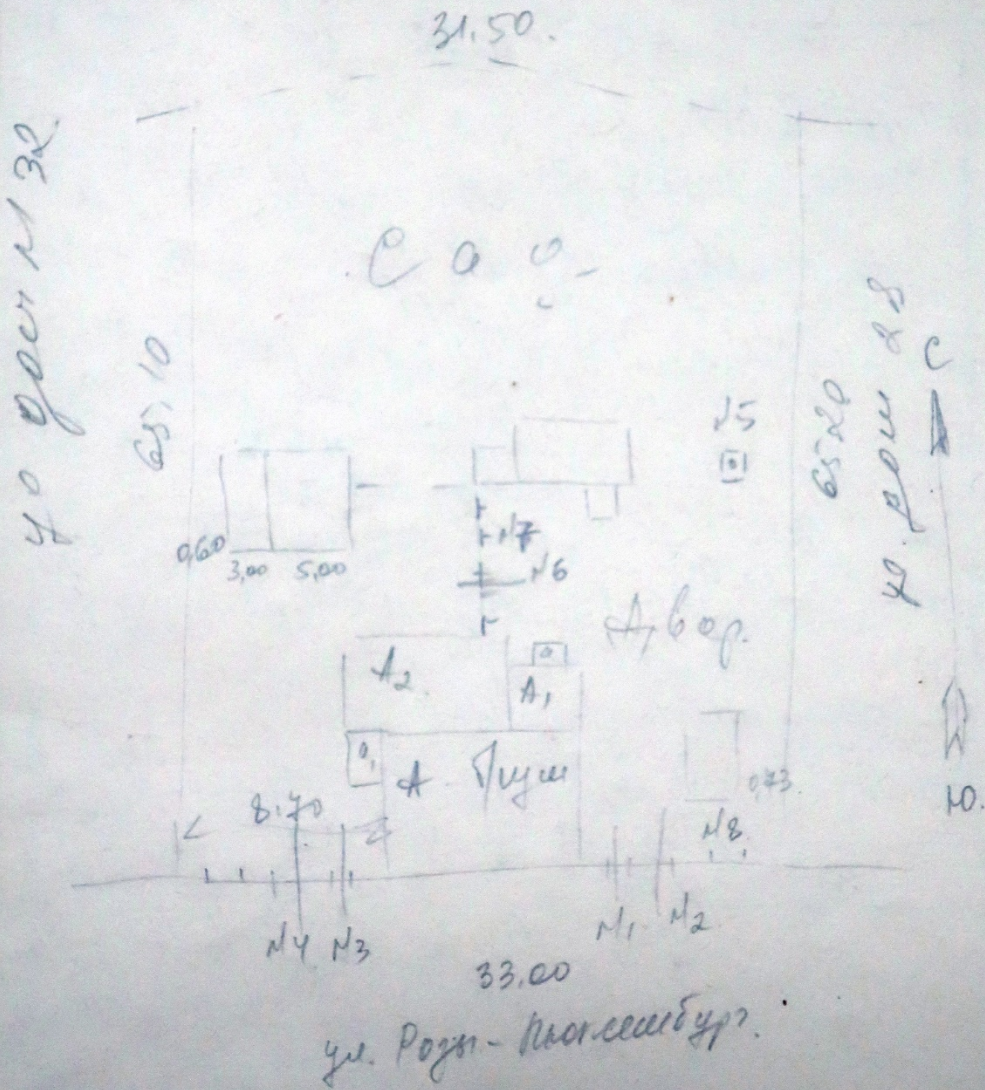
4. Надворные сооружения						
Материал и конструкция	Лит. <i>1</i>	Лит. <i>2</i>	Лит. <i>3</i>	Лит. <i>4</i>	Лит. <i>5</i>	Лит. <i>6</i>
процент износа	<i>дерево</i> <i>45</i>	<i>дерево</i> <i>45</i>	<i>дерево</i> <i>15</i>	<i>дерево</i> <i>15</i>	<i>дерево</i> <i>35</i>	<i>дерево</i> <i>30</i>

г. Исполнил *Медведев* 19 г. Проверил

Домовладение №

по ул.

Абене



Поэт. м.м.

I и II этажа

Физм

Домовла  
Владеле  
Основно  
Год пост  
а) к  
Число г

номер  
п. п.

1

2

3

4

5

6

7

8

9

19 01 1900 г. Исполнил *Лев*  
Эксперт *Федосеева*

19 г Проверил

Глушково, тип. управ. издат. Курского облис. 1989 г. тир. 1000 заказ. № 3987

## Характеристика строений и сооружений

(по данным обследования в натуре)

Домовладение № 30 по ул. Р. Мухоморова г. Якутск

Владелец Светлана Владимировна Иванова

Основное назначение Семейный дом Использование Жилищное и бытовое

Год постройки 1973 год последнего капитального ремонта: не проводился

а) комплексного \_\_\_\_\_ б) отдельных конструкций \_\_\_\_\_

Число гтажей 1 имеется ли подвал, полуподвал  
(подчеркнуть)

номер п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал и констр.)	Описание признаков, характеризующих износ	Процент износа	
1	Фундамент	кирпичный столбчатый	глубокие трещины	45	
2	а) стены	кирпич 1 и 2 эт. скреплен в 2 скреп	глубокие трещины в швах	45	
	б) перегородки	деревянные	трещины в швах	40	
3	Перекрытия	Чердачно	деревянные от досок	45	
		Междугтажные	деревянные	45	
4	Крыша	дерево с б/брусьями	неплотность	45	
5	Полы	1-го этажа	досчатые по лагам	отсутств	45
		Последующих гтажей	по дереву	доски	50
6	Проемы	Окна	деревянные	трещины в рамах	40
		Двери	деревянные	трещины в рамах	40
7	Отделка	Внутренняя	штукатурка	трещины в штукатурке	35
		Наружная	штукатурка	отсутств	35
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	сантехника	отсутств	45	
	Прочие работы	ремонт в подвале	отсутств	45	

2. Холдные пристройки к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Лит. <u>71</u>	Лит. <u>72</u>	Лит. <u>73</u>	Лит. <u>74</u>
1. Фундамент	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
2. Стены	кирпич 1/2 кирпича	кирпич 1/2 кирпича	кирпич 1/2 кирпича	кирпич 1/2 кирпича
3. Полы	деревянные	деревянные	деревянные	деревянные
4. Крыша	деревянная	деревянная	деревянная	деревянная
5. Перекрытия	деревянные	деревянные	деревянные	деревянные
6. Окна	деревянные	деревянные	деревянные	деревянные
7. Двери	деревянные	деревянные	деревянные	деревянные
8. отделка	штукатурка	штукатурка	штукатурка	штукатурка
9. Сантехнич. устройства	нет	нет	нет	нет
10. Проч. работы	нет	нет	нет	нет
проц. износа	71	72	73	74

3. Служебные строения

Наименование конструктивных элементов	Лит. <u>75</u>	Лит. <u>76</u>	Лит. <u>77</u>	Лит. <u>78</u>
Фундамент	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
Стены	кирпич	кирпич 1/2 кирпича	кирпич 1/2 кирпича	кирпич
3. перегородки	нет	нет	нет	нет
Полы	бетонные	бетонные	бетонные	бетонные
5. Перекрытия	деревянные	деревянные	деревянные	деревянные
Крыша	шифер	шифер	шифер	шифер
7. Двери	проемы	проемы	проемы	проемы
9. Сантехнич. устройства	нет	нет	нет	нет
Проч. работы	проемы	проемы	проемы	проемы
проц. износа	75	76	77	78

4. Надворные сооружения

Материал и конструкции	Лит. <u>79</u>	Лит. <u>80</u>	Лит. <u>81</u>	Лит. <u>82</u>
процент износа	79	80	81	82

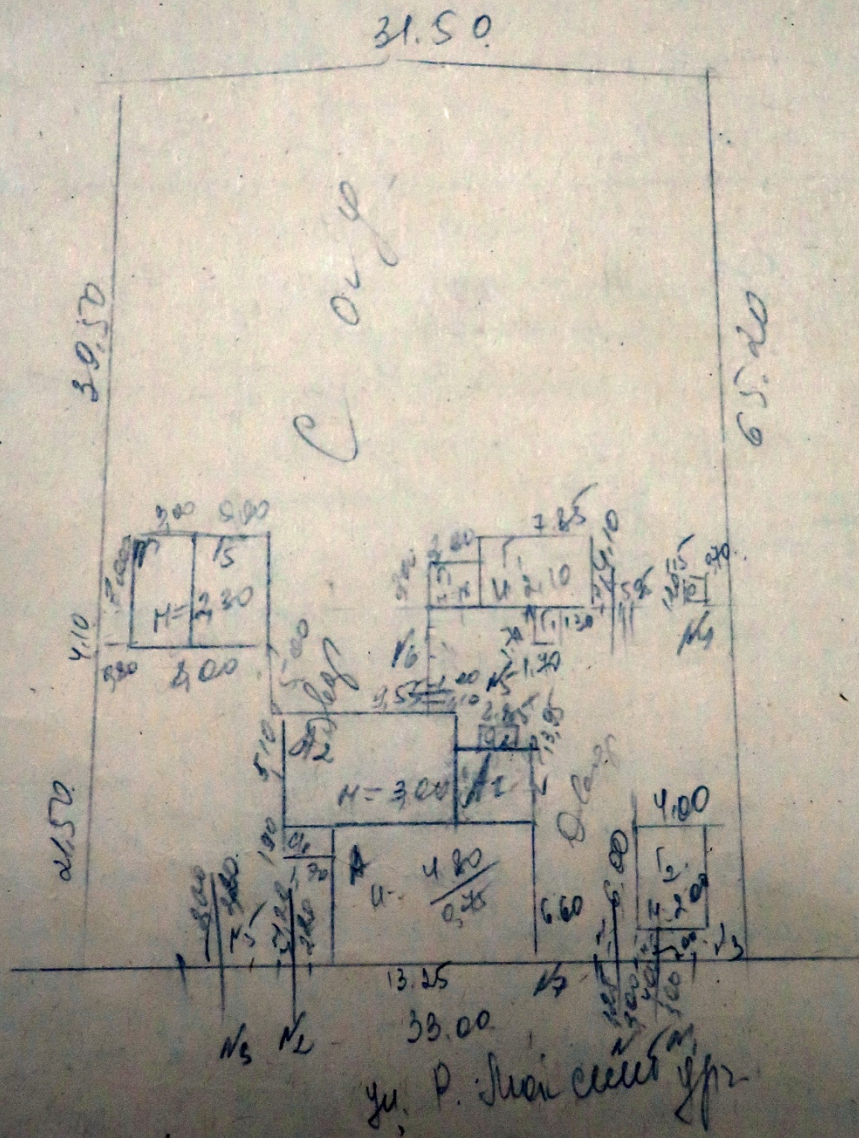
19

г. Исполнил

19

г. Проверил

# Абрис усадебного участка





СОСТАВЛЕНО

19 мая 1959 г.

## ЧЕРНОВОЕ ОПИСАНИЕ

## 1. Основное строение

Квартал № \_\_\_\_\_ Отдел. мил. № \_\_\_\_\_ Домовладение № 30  
 по Р. Моисеевскому ул. (переулок)  
 Пользователь \_\_\_\_\_  
 Автор строения Светушкин Николай Николаевич и Зинаида  
 Автор строения Квасовна  
 Назначение строения жилае использован д/жилищ  
 Кол-во этажей 3 Число этажей 2 Год постройки июль 1917г  
 Материал строения кирпич, цемент, глина

НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ	Описание элементов (материал и конструкция)	Описание технического состояния элементов	Проц. износа
Фундамент	Кирп. лент.		30
Стены капитальные	Кирп. 50 см.		30
Перегородки	деревянные		20
Накрытие чердачное	дерево, строп.		30
" междуэтажное	дерево, строп. и кирпич		30
Полы	железо с кирпич		30
Полы 1-го этажа	по плану, с кирпич и глиной		30
" последующих этажей	по плану, с кирпич и глиной		30
Потолок	дерево, глиняный ст. б.		30
Двери	Фанера, железные ст. б.		30
Внутренняя отделка	штукатурка, известь, гипс, известь		30
Полы	штукатурка, известь, гипс		30
Система или центр. отопление	радиаторы в чер. ст. б.		30
Кухонные очаги	глиняный кирпич, известь		10
Кровельные работы	Крыша, гонимая		30

2. Части строения (подвал, мезонин и пристройки к основному строению)

Литер по плану	а	а <sub>1</sub>	а <sub>2</sub>
Наименов. и этажность	Веранда	пристройка	пристройка
Фундамент	кирпичный	кирпичный	кирпичный
Стены	кирп. и кирпичная	кирп. и кирпичная	кирп. и кирпичная
Полы	дерев.	дерев.	дерев.
Потолки	-//-	-//-	-//-
Крыша	железобетонная	железобетонная	железобетонная
Отделка	штукатурка	штукатурка	штукатурка
Дополнит. устройства	окна, двери	двери	двери
Проц. износа	30%	0%	0%

3. Служебные строения (сарай и т. д.)

№ или литер по плану	Г	Г <sub>1</sub>	Г <sub>2</sub>
Наименование	Сарай	Сарай	Сарай
Этажность	одно	одно	одно
Фундамент	деревянный	деревянный	кирпичный
Стены	штукатурка	штукатурка	кирпичная
Полы	-//-	-//-	-//-
Потолки	-//-	-//-	железобетонная
Крыша	железобетонная	железобетонная	железобетонная
Дополнит. устройства	окна, двери	окна, двери	двери
Проц. износа	1958%	1958%	0%

4. Ограждения, замощения и прочие дворовые сооружения

№ или литер по плану	№ <sub>1</sub>	№ <sub>2</sub>	№ <sub>3</sub>	№ <sub>4</sub>
Наименование ограждений, замощений и прочих сооружений	Забор	Забор	Варежа	Калич
Материалы и конструкция	дерево	дерево	дерево	дерево
Проц. износа	1958%	1958%	30	0
	20	30		
	2		№5	№4
	уберечь	дерево	железобетонная	Забор

Техник-инвентаризатор

1959 г.

Ст. техник-инвентаризатор

Курск, Раздельная, 62, Стрелецкая тип. И8-7-56 г., з, 1459 т. 3000







Город Курск *Рыльск*

Инвентарный № \_\_\_\_\_

**Расчетная ведомость**

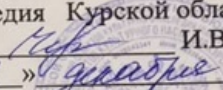
на домовладение по улице *Рыльск* № *30* владделец *Степанченко*

ПОЛЕ ДЛЯ ПОДПИСКИ

Наименование строений, сооружений или земельных угодий	Литер и этажи	№№ квартир №№ комнат	Название комнат	Формулы вычисления площадей по внутренним или внешним размерам	Площадь	Н	Объем
<i>Осн. стр.</i>	<i>А</i>			$13,25 \times 8,35$	<i>1106</i>		
<i>Жил. пристройка №1</i>				$(4,00 \times 6,35) + (7,90 \times 2,20)$	<i>420</i>		
<i>Жил. пристройка №2</i>				$(9,35 \times 4,60) + (1,70 \times 9,40) + (2,50 \times 9,40)$	<i>136</i>		
<i>Пристройка №1</i>	<i>а</i>			$2,85 \times 1,45$	<i>41</i>		
<i>Пристройка №2</i>	<i>а1</i>			$3,70 \times 3,90$	<i>32</i>		
<i>Сараи</i>	<i>Р</i>			$3,00 \times 7,00$	<i>40</i>		
<i>Сараи</i>	<i>В</i>			$5,00 \times 7,00$	<i>350</i>		
<i>Сараи</i>	<i>Г</i>			$2,00 \times 2,00$	<i>40</i>		
<i>Сараи</i>	<i>В2</i>			$7,85 \times 4,10$	<i>312</i>		
<i>Сараи</i>	<i>В3</i>			$1,70 \times 1,50$	<i>26</i>		
<i>Сараи</i>	<i>В4</i>			$4,00 \times 6,00$	<i>120</i>		
<i>Уборная</i>	<i>К</i>			$1,15 \times 1,20$	<i>14</i>		
				<i>Пристройка =</i>	<i>327,4</i>		
				<i>Сар-ка = (2815 - 1395) 2107 м²</i>			
				<i>Жилая = 2107 - 327,4 = 1784,3</i>			
				<i>Уборная = <math>\frac{32,75 + 33,0}{2} \times 2,450</math> - 2,8, 2,1, 1,2, 2,2, 1,4 - (8,00 \times 5,00) = 537,8</i>			
				<i>Сараи = 2107 - 537,8 - 327,4 = 1246,4</i>			



4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Люксембург, д.30 от 03.12.2021 № 247

УТВЕРЖДАЮ:  
И.о. начальника ОБУК «Инспекция  
по охране объектов культурного  
наследия Курской области»  
  
И.В. Черникова  
« 03 » декабря 2021 г.  
М.П.

А К Т

от «03» декабря 2021 г. № 247  
проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом  
жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу:  
Курская обл., г. Рыльск, ул. Люксембург, 30.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Коняева Наталия Сергеевна, заместитель начальника Жабина Юлия Николаевна составили настоящий акт о том, что 25.10.2021 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Люксембург, д. 30.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Одноэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане, на высоком цоколе в удовлетворительном состоянии. Стены фасадов здания оштукатурены и окрашены по кирпичу с выделения архитектурных элементов. Визуально наблюдается сколы, трещины и механические повреждения штукатурного и окрасочного слоев. Оконные заполнения деревянные двустворчатые. Кровля скатная, покрыта шиферными листами по деревянной обрешетке. Водосток организованный. Отмостка со стороны главного фасада здания асфальтобетонная в удовлетворительном состоянии.

**Подписи:**

Главный специалист отдела архитектурно-исторической  
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов  
культурного наследия Курской области»

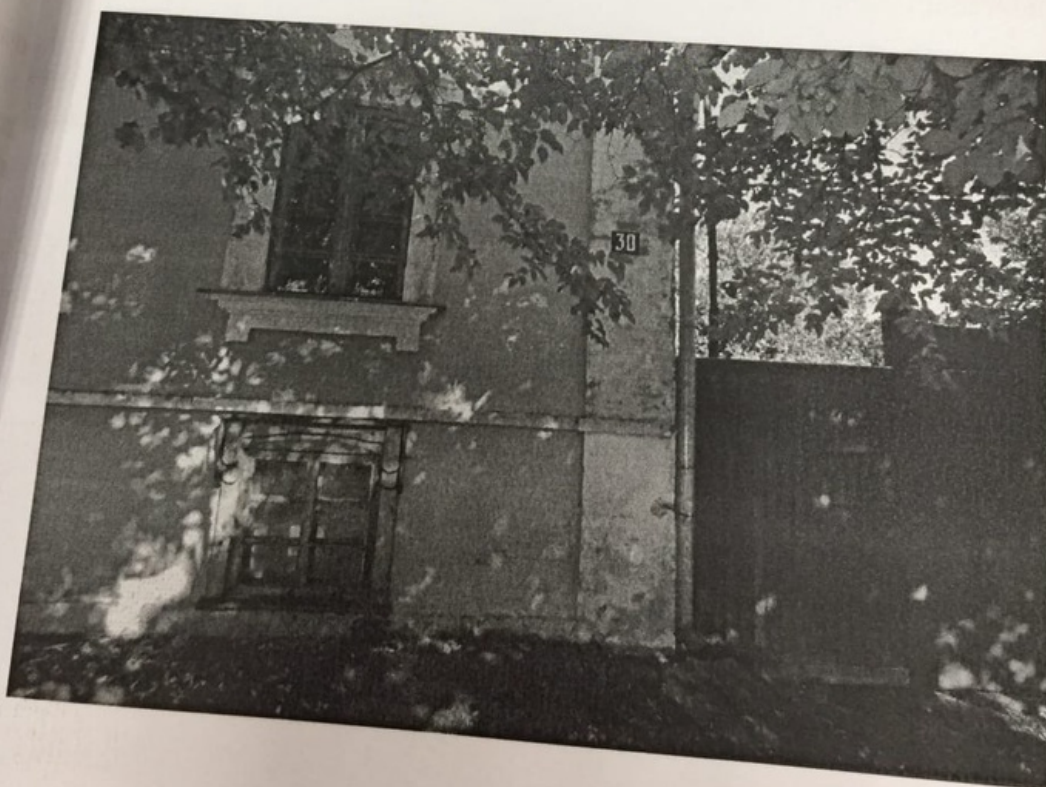
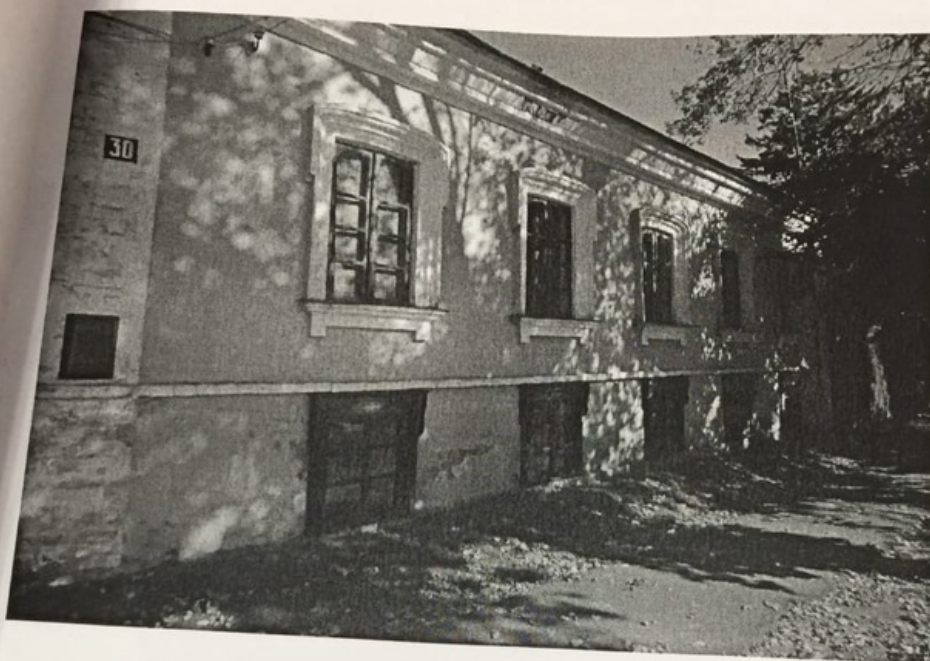


Н. С. Коняева

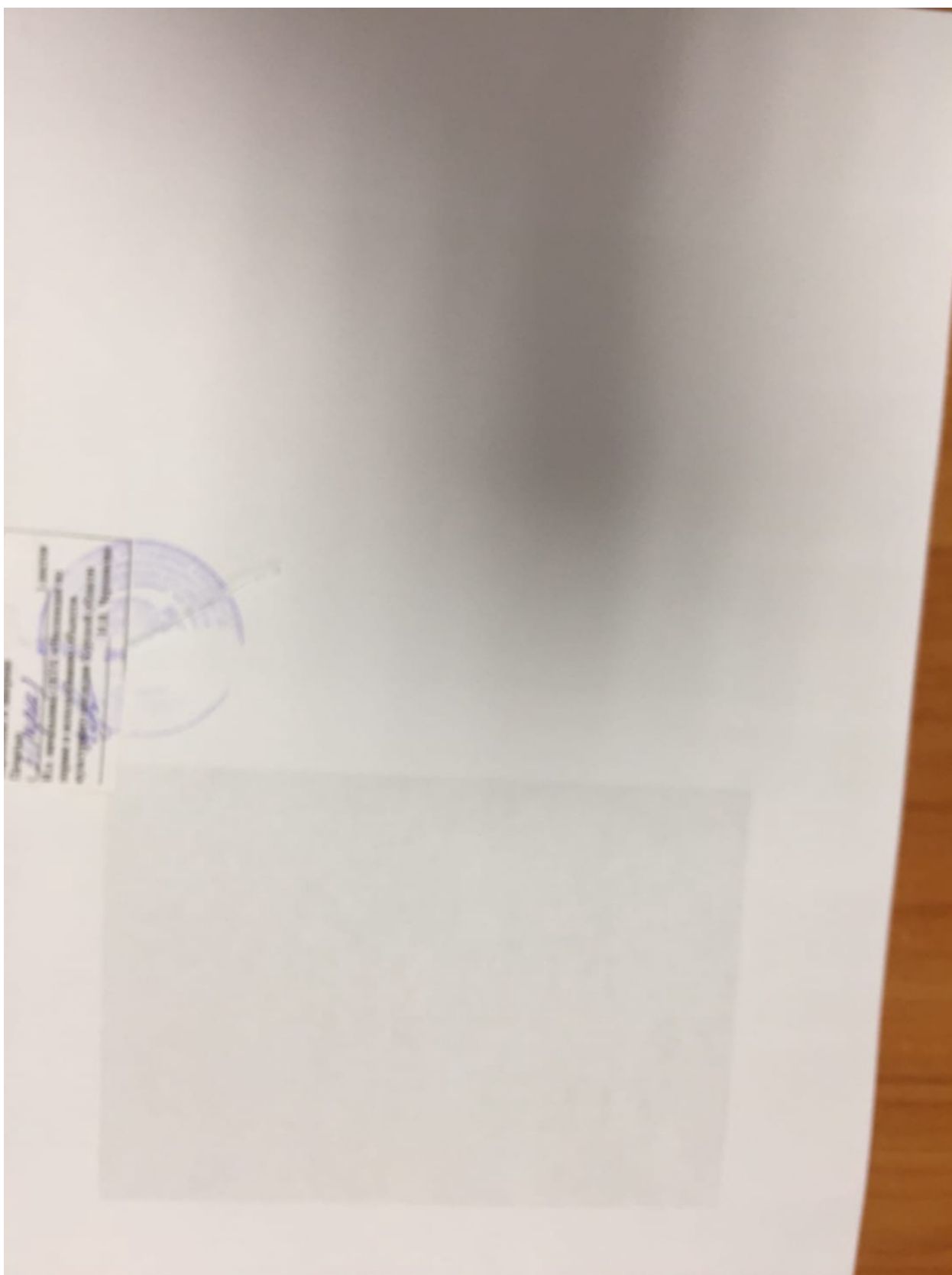
Заместитель начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов  
культурного наследия Курской области»



Ю. Н. Жабина







5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.04.2022
Регистрационный номер	****-***/****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.04.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	13.11.2011 0:00:00
Кадастровый номер	46:20:270208:265
Номер кадастрового квартала	46:20:270208
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера иных объектов недвижимости (земельных участков), в пределах которых расположен объект недвижимости	46:20:270208:9
Ранее присвоенные номера	01, Инвентарный номер, 452, 01, Инвентарный номер, 745, 02, Условный номер, 46:20:27:00:00030:0:000.1
Площадь, в кв. метрах	221.2
Количество этажей (в том числе подземных)	2
Количество подземных этажей	0
Назначение здания	204002000000, Жилое
Наименование здания	индивидуальный жилой дом
Год завершения строительства	1917
Наименование вида использования	жилое
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Р.Люксембург, д. 30
Кадастровая стоимость	3986826.96
Дата документа	16.01.1995
Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом	да
Регистрационный номер (регистрационный номер учетной карты)	000000000002241
Вид объекта	207001000000, Памятник
Наименование объекта	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв
Особые отметки	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Двухэтажный жилой дом с жилыми пристройками, пристройками и хозяйственными строениями. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
--------------	----------

Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	27.07.2015 11:29:20
Вид зарегистрированного вещного права	001002000000, Общая долевая собственность
Номер регистрации вещного права	46-46/021-46/021/017/2015-513/1
Размер доли в праве	1, 2
Сведения о правообладателе	Слепушкин Валерий Леонидович 1950-07-01, Курская обл., г. Рыльск, 848000000643, РОССИЯ 075-192-251 66, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации паспорт гражданина Российской Федерации, 38 04, 898551, 2003-05-29, Рыльский РОВД Курской области Россия, Курская обл., Рыльский район, г. Рыльск, ул. Р.Люксембург, дом №30
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	18.10.2001 0:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001002000000, Общая долевая собственность
Номер регистрации вещного права	46-20-2/2001-1639
Размер доли в праве	1, 2
Сведения о правообладателе	Слепушкин Олег Леонидович 1952-02-12, Курская область, г. Рыльск, 848000000643, РОССИЯ 041-899-793 08, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации паспорт гражданина Российской Федерации, 38 02, 596689, 2002-07-03, Рыльский РОВД Курской области Россия, Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, дом №30
Принято заявление о невозможности регистрации без личного участия	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.

## Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

6. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 10

5/1

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Рыльская городская управа.

Курский обл архив  
Отдел ревизионных фондов  
Ф. п. д. № 302  
Ср. № 41 Арх. № 438

ДЕЛО № \_\_\_\_\_

Список домовладельцев гор. Рыльска  
с указанием улиц, на которых были  
расположены их дома в 1902 году

Начато \_\_\_\_\_

Окончено \_\_\_\_\_

На \_\_\_\_\_ листах

Курский обл архив  
Отдел ревизионных фондов  
Ф. п. д. № 302  
Ср. № 41 Арх. № 438

Ж 3

Списокъ

Обывательская Домашая гор. Гамьска, предназна-  
ченныя для размещения нижнихъ классовъ  
заноса и лошадей при призрѣвѣ на действитель-  
тельную службу съ объявленіемъ мобилизаціи  
войскъ.

Пересоставленъ

№№ вв. Варшавы	№№ вв. Домашей	Наименованіе улицы Имена и фамиліи до- моблагодѣльцевъ	Число пред- назначенное для раз- мѣщенія	
			Нижнихъ классовъ	Лошадей
		Нижне-Сейменская улица		
	1582	Кулаковъ Михаилъ Николаевичъ	2	"
	1581	Френкель Александръ Ильичъ	5	5
	1580	Михайлова Стасовъ Василь	3	3
	1579	Кулаковъ Иванъ Николаевичъ	3	
	1578	Алешкина Елизавета Степановна	3	
	1577	Сильваниковъ Александръ Степановъ	3	
	1576	Воронинъ Генрихъ Яковлевъ	2	
	1575	Виноградовъ Денисъ Степановъ	3	
157	1574	Воронина Акилина Михайловна	3	
	1573	Лавровская Ольга Юлиана	2	
	1572	Менжикова Калиточина Алек.	5	5
	1571	Потемнова Анна Ильична	3	5
	1570	Менжиковъ Василій Михайловичъ	3	
	1588	Кулаковъ Ольга Васильевна	5	
	1584	Григорьевъ Филиппъ Степановъ	2	
	1585	Влукъ Воронинъ Елизавет. Михайловъ	2	

		<u>Тюминская улица</u>		
3.	12	Иванова Екатерина Анисимовна	3	
	14	Пусанова Вера Адриановна	15	5
		<u>Площадная улица</u>		
3	11	Дерюшкин Антон Анисимов	15	20
	10	Филимонов Николай Иванович	15	5
	9	Субботин Сергей Степанов	15	5
		<u>Вознесенская улица</u>		
5.	39	Трунова Варвара Борисовна	4	
		<u>Преображенская улица</u>		
5	20	<del>Лопухин Алексей Степанов</del>	<del>2</del>	
	21	Виллодцева Трасковья Даниловна	<del>4</del>	
		<u>Тюминская улица</u>		
5.	22	Шелехова Ирина Михайловна	5	1/2
	23	Магдоретт Глафира Павлова	2	1/2
	24	Кизиченко Наталья Васильевна	5	
	25	Лосенкин Мартемьян Мамвредов	6	
	26	Бремелев Константин Иванович	5	3
	27	Шнижен Василий Данилович	3	
	28	Саввина Анастасия Михайловна	4	
	29	Карепанов Глебов Иванович	4	
	30	Виллодцев Савостьян Родионов	4	
			<u>Глуховская улица</u>	

7. Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 3

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

*Рыльская городская управа*

Курская облгосарх  
Отдел документальных фондов  
Фонд № 302  
Св. № 48 Арх. № 539

**ДЕЛО** № \_\_\_\_\_

*Списки домовладельцев гор. Рыльска,  
с указанием улиц, на которых они  
находились.*

Начато 1908г.

Окончено \_\_\_\_\_

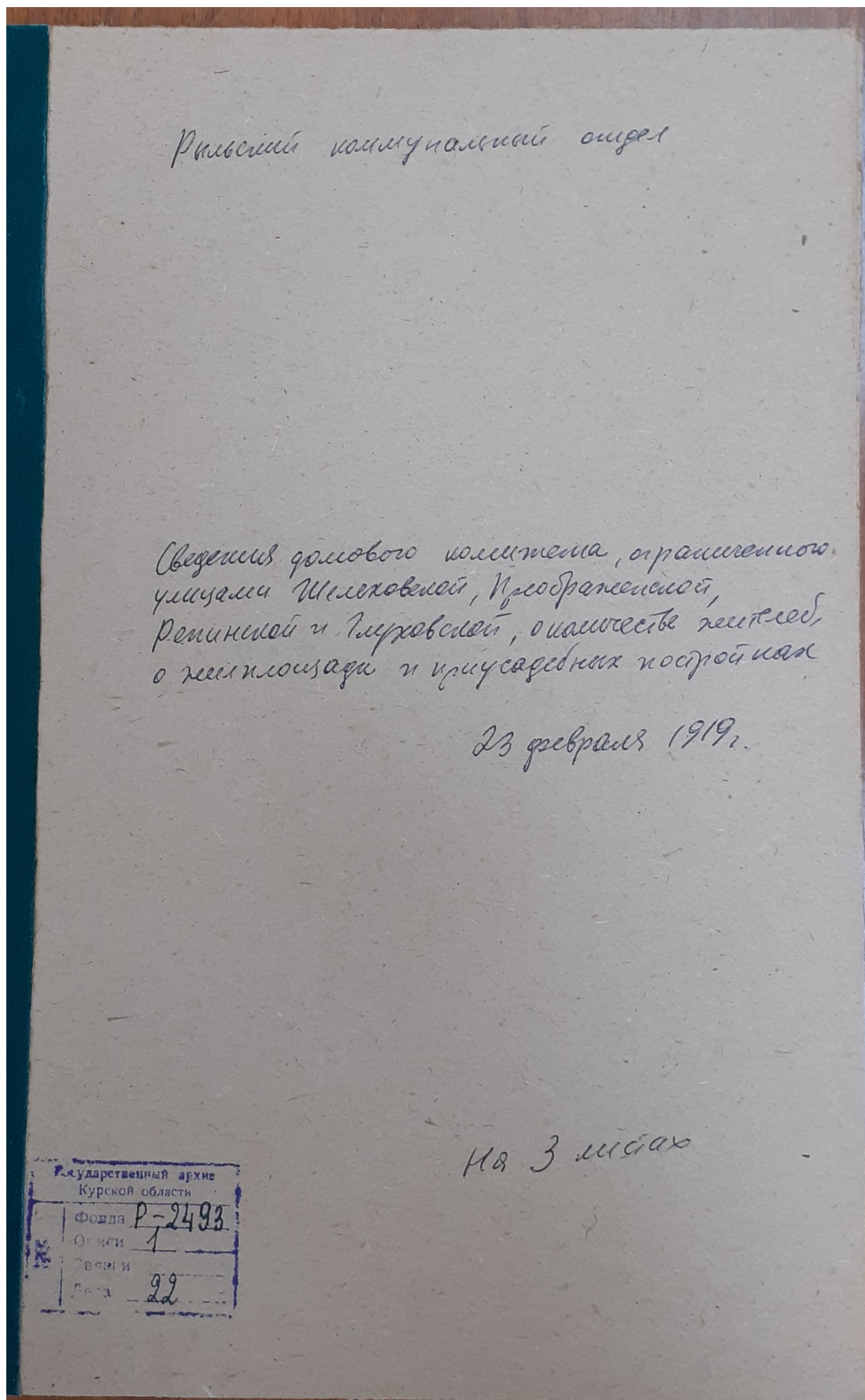
На \_\_\_\_\_ листах

Курская облгосарх  
Отдел документальных фондов  
Фонд № 302  
Св. № 48 Арх. № 539



<u>Преображенская улица</u>					
5.	{	15	Томашкинъ Иванъ Ивановичъ	5	
		16	Грибова Анна Федоровна	5	
<u>Рыжовская улица</u>					
3.	{	12	Иванова Екатерина Анисимовна	3.	
		14	Лузанова Ольга Григорьевна	15.	
<u>Площадная улица</u>					
3.	{	11	Дерюгинъ Антонъ Анисимовичъ	15	
		10	Филипповъ Николай Ивановичъ	15.	<u>13</u>
		9	Субботинъ Федоръ Стефановичъ	15	
<u>Вознесенская улица</u>					
5	39	Иринуха Варвара Борисовна	4.		
<u>Преображенская улица</u>					
5.	{	20	Стеценко Николай Степановичъ	3.	
		21	Виноградова Евдокия Даниловна	6.	
<u>Рыжовская улица</u>					
5.	{	22	Василенко Мария Александровна	4.	
		23	Рейнфельд Надежда Васильевна	12.	
		24	Клименко Наталья Васильевна	5	
		25	Косыгинъ Мартинъ Матвеевичъ	6.	
		26	Бремльевъ Константинъ Ивановичъ	5	
		27	Горинцевъ Стефанъ Васильевичъ	3.	
		28	Саввина Анна Михайловна	4.	
		29	Каретанова Ларья Михайловна	4.	
		30	Виноградовъ Свистованъ Григорьевъ	4.	
<u>Глуховская улица</u>					
5.	{	32	Суровъ Петръ Петровичъ	10.	
		31	Светицшева Евдокия Петровна	6.	

8. Сведения домового комитета, ограниченного улицами Шелеховской, Преображенской, Репинской и Глуховской, о количестве жителей, о жилплощади и приусадебных постройках. Ф. Р-2493, оп.1, д.22, л.2, 2 об.





№ п/п	№ кв.	№ кв. № 02	Собственник и адрес	№ кв. № 02	№ кв. № 02	№ кв. № 02	№ кв. № 02	№ кв. № 02
			<u>Собственники и адреса квартир по улице Коммунальной</u>					
9/1	26		Дом № бывшего <u>Хостинкина</u> Отец Васильев проживает с квартирантами <u>Матвеев</u> <u>Васильев</u> Зоя Ивановна	2. 1 кв. кв.		2.	6.	2 кв. кв. 1 кв. кв.
10/1	27		Дом № бывшего <u>Евдокимова</u> Федора Борисовича, проживает с квартирантами <u>Захаров</u> Евгений Александрович	3. 1 кв. кв.		1.	9.	1 кв. кв. 4 кв. кв. 1 кв. кв.
11/1	28		Дом № бывший <u>Яковлев</u> квартиранты <u>Тузиков</u> Сергей Александрович	2. 1 кв. кв.			4.	2 кв. кв. 1 кв. кв.
	2.		заклад под <u>Собственной</u> номер 4. 3 кв. кв.				1.	
12/1	29		Дом № бывшего <u>Хостинкина</u> Мартына Михайловича, дачный сектор. квартиранты <u>Тарасов</u> Доктор	3. 1 кв. кв.	2.		4.	2 кв. кв. 1 кв. кв. 1 кв. кв.
13/1	30		Дом № бывший <u>Славицкий</u> Степан на Кудрявцеву дачный сектор квартиранты <u>Турочев</u> <u>Александр</u> Александрович дачный сектор Воронин Александр	4. 2 кв. кв.		2.	2.	1 кв. кв. 4 кв. кв. 1 кв. кв.
14/1	31		Дом № бывший <u>Бобров</u> Николай Александрович дачный сектор	2. 1 кв. кв.			3.	1 кв. кв. 1 кв. кв.
15/1	32		Дом № бывшего <u>Савина</u> Николая Александрович дачный сектор квартиранты <u>Морозов</u> Виктор Александрович	1. 2. 1 кв. кв.			4.	1 кв. кв. 1 кв. кв.
16/1	33		Дом № бывшего <u>Долгова</u> Павла Александрович дачный сектор	3. 1 кв. кв.		6.	2.	1 кв. кв. 1 кв. кв.
17/1	34		Дом № бывшего <u>Васильев</u> Виктор Савицкий дачный сектор квартиранты <u>Смирнов</u> Николай Александрович дачный сектор	1. 1 кв. кв.		3.	4.	1 кв. кв. 1 кв. кв.
	2.			1. 1 кв. кв.		2.	3.	

9. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И  
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ  
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: [okn.kursk@mail.ru](mailto:okn.kursk@mail.ru);

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с  
ограниченной ответственностью  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-  
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»  
Худякову О.В.

[7841084410@mail.ru](mailto:7841084410@mail.ru)

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес [7841084410@mail.ru](mailto:7841084410@mail.ru) 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

- выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;
- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,  
Начальник инспекции

И.В. Черникова

Ворылина Н.Н.  
+7 (4712) 51-15-96

10. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнехта,9  
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: [adm.rylsk46@mail.ru](mailto:adm.rylsk46@mail.ru)  
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892  
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

\_\_\_ 31.05.2022 \_\_\_ № \_\_\_ 1315 \_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз НИИ РПИКЭ  
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.  
Тел. 8(47152) 2-27-42

*11. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел*

Российская Федерация  
Архивное управление  
Курской области  
Областное казенное учреждение  
«Государственный архив Курской области»  
(ОКУ «Госархив Курской области»)  
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000  
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85  
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru  
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911  
ИНН/КПП 4629016556/463201001  
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.  
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору  
ООО «НИИ РПИИКЭ»

Худякову О.В.

ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,  
г. Санкт-Петербург, 191123

<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор

Н.А. Елагина

О.Н. Аргунов  
☎ 8 (4712) 52-05-58