



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 25.10.2022

№ 05.4-08/1176

г. Курск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание Военного Собраниа, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, д. 20, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом с воротами потомственного почетного гражданина Ивана Ивановича Гостева, в котором в конце XIX - начале XX веков находилось Военное собрание» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 17 сентября 2022 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.В. Холодовой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание Военного Собраниа, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, д. 20, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом с воротами потомственного почетного гражданина Ивана Ивановича Гостева,

в котором в конце XIX - начале XX веков находилось Военное собрание», время создания – последняя четверть XIX в.; начало 1930-х годов, вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Добролюбова, дом 20.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Здание Военного Собрания, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, д. 20, числящийся под порядковым номером 168.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом комитета по охране объектов
культурного наследия Курской области
от 25.10.2022 № 05.4-08/1176

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом с воротами потомственного почетного гражданина Ивана Ивановича Гостева, в котором в конце XIX - начале XX веков находилось Военное собрание», последняя четверть XIX в.; начало 1930-х годов, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Добролюбова, дом 20

Описание границ территории объекта культурного наследия

Границу территории объекта культурного наследия определяет пространство в квартале современной и исторической застройки вокруг здания и проходит, отстоя от него на определённом, заданном экспертизой расстоянии. Форма участка в границах территории объекта культурного наследия близкая к Г-образной, общей площадью 1264 кв. м.

Текстовое описание поворотных точек границы территории

1-2 - граница в северной части участка проходит с запада на восток вдоль северной торцевой стены ворот;

2-3 - граница в восточной части участка проходит по дворовой территории с севера на юг вдоль восточной стены ворот на расстоянии 1,0 м;

3-4 - граница в северной части участка проходит по дворовой территории с запада на восток вдоль северной стены здания на расстоянии 1,0 м;

4-5 - граница в восточной части участка проходит в направлении с севера на юг вдоль восточной стены здания;

5-6 – граница в южной части участка проходит с востока на запад вдоль южной стены здания на расстоянии 4,15 м;

6-1 - граница в западной части участка проходит по ул. Добролюбова, по бордюру проезжей части с юга на север на расстоянии от западной стены здания 3,25 м.

**Координаты характерных (поворотных) точек
границы территории объекта культурного наследия**

№	X	Y	Длина	Угол
1	420070,29	1298761,26	4,57	061°14'58"
2	420072,49	1298765,27	7,37	149°13'23"
3	420066,16	1298769,04	28,94	060°46'41"
4	420080,29	1298794,3	38,84	154°26'16"
5	420045,25	1298811,06	30,69	242°46'31"
6	420031,21	1298783,77	45,1	330°03'29"
1	420070,29	1298761,26		

Схема границы территории объекта культурного наследия
 "Доходный дом с воротами потомственного почетного гражданина Ивана Ивановича Гостева,
 в котором в конце XIX - начале XX веков находилось Военное собрание"
 по адресу: Российская Федерация, город Курск, улица Добролюбова, дом 20

Масштаб 1:500

Система координат МСК-46



Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- иные объекты капитального и некапитального строительства в границе объекта культурного наследия
- граница территории объекта культурного наследия
- характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия
- расстояние от стены объекта культурного наследия (ОКН) до границы территории ОКН

ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Схема границы территории объекта культурного наследия

Ген директор Карпушкин А. П.
 Исполнитель Широмова О. П.
 Эксперт ГИКЗ Халидеев С. В.



Объект Курская обл., Зона Зона Масштаб
 г. Курск, ул. Добролюбова, д. 20 1:500

ИИИИ №

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета по охране объектов
культурного наследия Курской области
от 25.10.2022 № 05.4-08/1176

Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом с воротами потомственного почетного гражданина Ивана Ивановича Гостева, в котором в конце XIX - начале XX веков находилось Военное собрание», последняя четверть XIX в.; начало 1930-х годов, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Добролюбова, дом 20

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом с воротами потомственного почетного гражданина Ивана Ивановича Гостева, в котором в конце XIX - начале XX веков находилось Военное собрание», последняя четверть XIX в.; начало 1930-х годов, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Добролюбова, дом 20:

на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно статье 5 Федерального закона, земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.