



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 21.04.2021

№ 011-08/130

г. Курск

**Об утверждении предмета охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Жилой дом для инженерно-технических
работников завода № 111 (Аккумулятор)»
(Курская область, город Курск, улица Садовая, дом 19)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом для инженерно-технических работников завода № 111 (Аккумулятор)», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Садовая, дом 19.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника отдела государственного надзора комитета по охране объектов культурного наследия Курской области М.Н. Мерзликину.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. председателя комитета

Е.Д. Барыбина

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 21.04.2021 № 011-08/130

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом для инженерно-технических
работников завода № 111 (Аккумулятор)»
(Курская область, город Курск, улица Садовая, дом 19)

Описание предмета охраны:

Историческая ценность:

датировка объекта – 1938 г.;

авторство проекта – архитектор Зубов А.П.;

установленное функциональное назначение – жилой дом;

значительная сохранность, узнаваемость, облика здания на время его строительства;

более чем полувековая история работы в стенах здания Курского электромеханического техникума.

Ценной характеристикой с точки зрения социальной культуры является включенность объекта как памятника архитектуры, автора проекта, истории техникума в научный оборот: публикации на электронных ресурсах, в научно-краеведческих изданиях.

Градостроительная охрана:

местоположение объекта;

его градостроительные характеристики;

его роль в композиционно-планировочной структуре квартала;

визуальные связи объекта с улицы Садовой;

территория объекта;

расположение и габариты здания.

Архитектурная охрана.

Объёмно-пространственная и планировочная композиция на время строительства объекта:

в пределах капитальных стен;

габариты и высотные характеристики, параметры объекта: здание сложной конфигурации в плане, в пределах габаритов фундамента, наружных и внутренних несущих стен.

Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов в целом и отдельных их деталей:

композиционное решение фасадов здания;

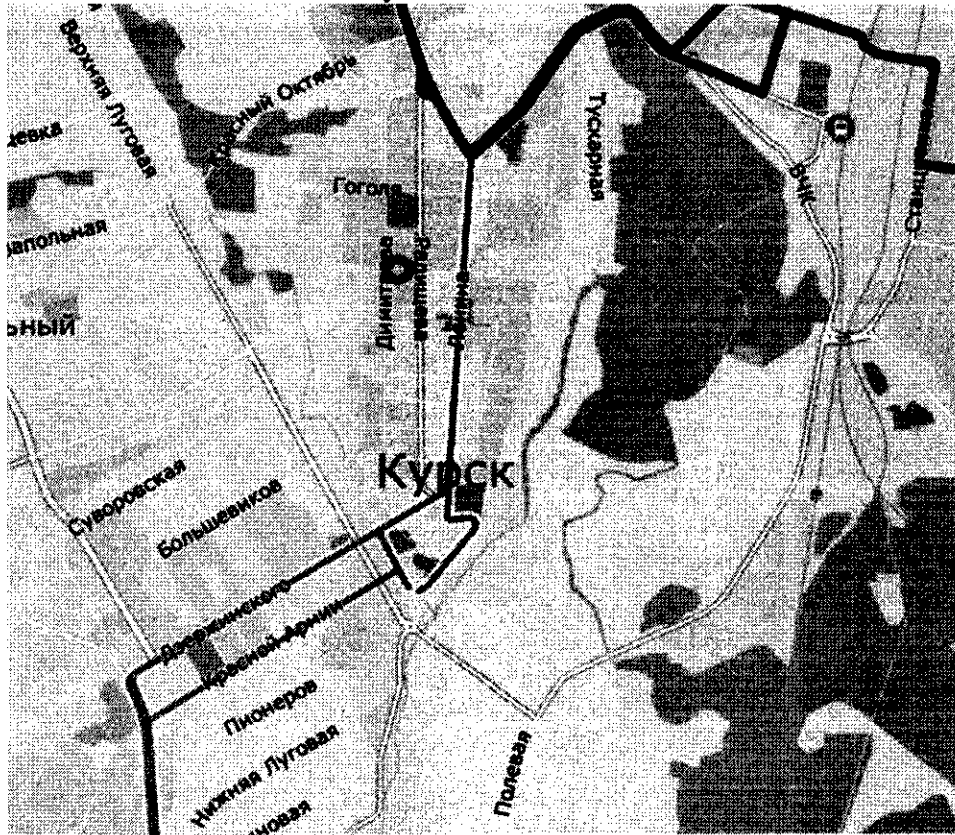
декоративное убранство фасадов;

расположение, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов, колонн, эркеров, балконов и лоджий.

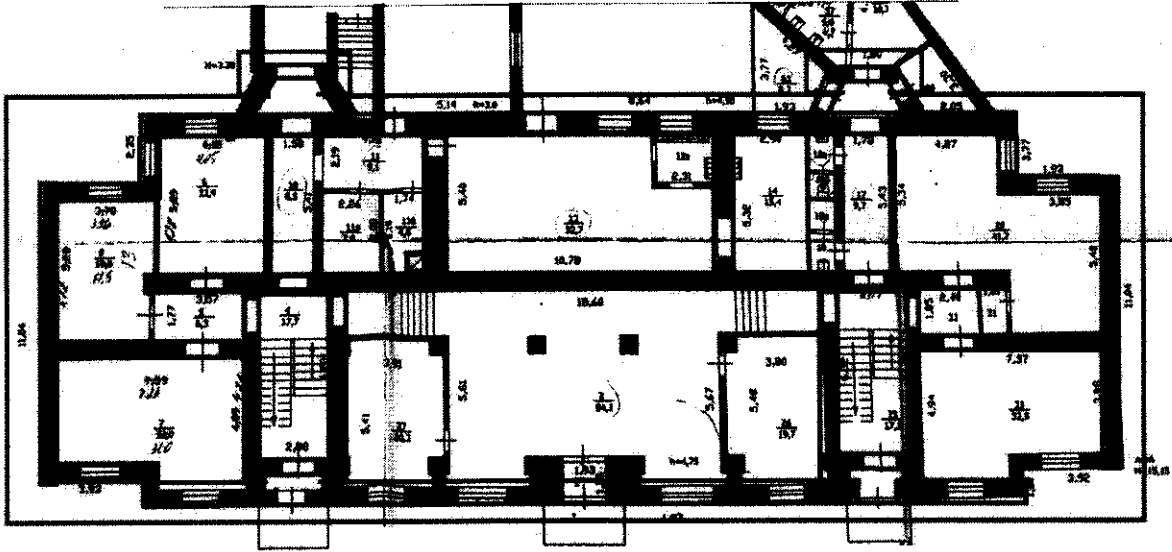
Конструкции и строительные материалы:

конструкции и материал капитальных наружных стен на время строительства объекта.

Ситуационный план



План 1-го этажа

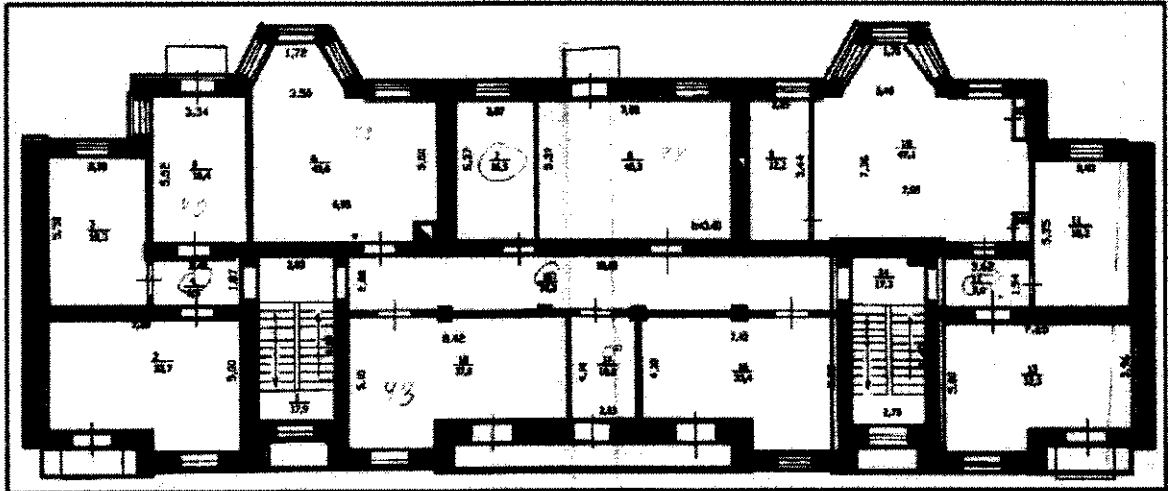


объёмно-пространственная и планировочная композиция



фасады, материал стен, композиция и декоративно-художественная отделка фасадов

План типового этажа (2, 3, 4 этаж)



объемно-пространственная и планировочная композиция



фасады, материал стен, композиция и декоративно-художественная отделка фасадов