

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила жителей села, казненных немецко-фашистскими захватчиками в 1942 году. У могилы в 1976 году установлена скульптурная группа», 1942 г., расположенного по адресу: Курская область, Тимский район, с. Гнилое

Дата начала проведения экспертизы: 1 ноября 2024 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 24 декабря 2024 года.

Место проведения экспертизы: г. Саратов, г. Москва.

Заказчик экспертизы: общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»), 119361, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Наташи Ковшовой, д. 29, этаж 1, офис 6, ИНН 9729304941 (далее – Заказчик).

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество эксперта	Павлова Галина Геннадиевна
Образование эксперта	высшее
Специальность эксперта	архитектор
Ученая степень (звание) эксперта	-
Стаж работы эксперта	24 года
Место работы, должность эксперта	г. Саратов, индивидуальный предприниматель

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество эксперта	Федосеева Елена Михайловна
Образование эксперта	высшее
Специальность эксперта	инженер-строитель
Ученая степень (звание) эксперта	-
Стаж работы эксперта	14 лет
Место работы, должность эксперта	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество эксперта	Жомин Владислав Юрьевич
Образование эксперта	высшее
Специальность эксперта	Инженер-строитель
Ученая степень (звание) эксперта	-

Стаж работы эксперта	30 лет
Место работы, должность эксперта	г. Саратов, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Настоящим подтверждается, что эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы Павлова Г.Г., Федосеева Е.М., Жомин В.Ю., участвующие в её проведении, несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы, проведённой в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

Цель экспертизы:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила жителей села, казненных немецко-фашистскими захватчиками в 1942 году. У могилы в 1976 году установлена скульптурная группа», 1942 г., расположенного по адресу: Курская область, Тимский район, с. Гнилое, установление особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия, установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила жителей села, казненных немецко-фашистскими захватчиками в 1942 году. У могилы в 1976 году установлена скульптурная группа», 1942 г. (далее – объект культурного наследия, Объект), расположенного по адресу: Курская область, Тимский район, с. Гнилое,

шифр: 2024/144» (далее – Проект, Научно-проектная документация), выполненная в 2024 г. обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ») (далее – Разработчик, Проектировщик, Автор).

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно, а также документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

Научно-проектная документация представлена на экспертизу в электронном виде, в следующем составе:

Раздел I. Предварительные работы.

1. Введение.

2. Основные термины и определения.

3. Исходная документация.

3.1. Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 № 382 «Постановление Совета Министров СССР № 339 от 11 апреля 1979 г. «О дополнительных мерах по благоустройству и приведению в порядок военных кладбищ и могил Советских воинов и партизан».

3.2. Копия приказа Минкультуры России от 09.11.2016 № 48379-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила жителей села, казненных немецко-фашистскими захватчиками в 1942 году. У могилы в 1976 году установлена скульптурная группа», 1942 г. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.3. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.05.2023 № 05.3-08/394 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила жителей села, казненных немецко-фашистскими захватчиками в 1942 году. У могилы в 1976 году установлена скульптурная группа», 1942 г., расположенного по адресу: Курская область, Тимский район, с. Гнилое».

3.4. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 09.08.2022 № 05.4-08/939 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила жителей села, казненных немецко-фашистскими захватчиками в 1942 году. У могилы в 1976 году установлена скульптурная группа», 1942 г., расположенного по адресу: Курская область, Тимский район, с. Гнилое».

3.5. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 09.08.2022 № 05.4-08/946 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила жителей села, казненных немецко-фашистскими захватчиками в 1942 году. У могилы в 1976 году установлена скульптурная группа», 1942 г. (Курская область, Тимский район, с. Гнилое)».

3.6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

об объекте недвижимости от 17.12.2024 № КУВИ-001/2024-305479725.

3.7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.12.2024 № КУВИ-001/2024-305489844.

3.8. Копия акта от 08.08.2019 № 324 проведения осмотра объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила жителей села, казненных немецко-фашистскими захватчиками в 1942 году. У могилы в 1976 году установлена скульптурная группа», 1942 г., расположенного по адресу: Курская область, Тимский район, с. Гнилое (в центре села).

3.9. Копия воспоминаний Савенковой Марфы Стефановны (1910 г. рожд.), жительницы с. Гнилое Тимского района (магнитофонная запись беседы 28.09.1995).

3.10. Копия карточки исторического памятника от августа 1981 г.

3.11. Копия паспорта памятника от 15.12.1995.

3.12. Копия паспорта объекта культурного наследия от 13.12.2024.

3.13. Копия учетной карточки памятника от 15.12.1995.

4. Сведения об объекте культурного наследия.

4.1. План (графическая схема) места расположения объекта культурного наследия. Лист 1.

5. Анализ градостроительной документации и современной структуры землепользования.

5.1. Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости). Лист 2.

Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию).

1. Историко-культурные исследования.

1.1. Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования.

1.2. Краткие исторические сведения об Объекте.

1.3. Источники и библиография.

1.4. Историко-архивные исследования. Материалы иконографии.

1.5. Натурные и историко-архитектурные исследования.

1.6. Историко-культурный (историко-архитектурный и историко-градостроительный) опорный план.

1.7. Историко-культурный опорный план. Лист 3.

2. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

2.1. Сведения по результатам ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

2.2. Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения. Лист 4.

2.3. Альбом натурной фотофиксации общих видов застройки и видовых раскрытий объекта культурного наследия в структуре историко-градостроительной среды территории исследования.

3. Обоснование принятых проектных решений.

Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть).

1. *Введение.*
2. *Состав зон охраны объекта культурного наследия.*
3. *Описание и перечень координат границ охранной зоны.*
4. *Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны.*
5. *Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия (на геоподоснове). Лист 5.*
6. *Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия (на карте кадастрового деления). Лист 6.*

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (протокол заседания комиссии экспертов от 1 ноября 2024 г. № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия Проекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, нормативным правовым актам в сфере градостроительства и земельных отношений, а также научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (протокол заседания комиссии экспертов от 24 декабря 2024 г. № 2).

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

Научно-проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ») в 2024 г. на основании Контракта 0744200000223010483 от 29.01.2024 г. с Областным бюджетным учреждением культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области».

Целью Проекта является: *обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила жителей села, казненных немецко-фашистскими захватчиками в 1942 году. У могилы в 1976 году установлена скульптурная группа», 1942 г., расположенного по адресу: Курская область, Тимский район, с. Гнилое, в его исторической среде*

на сопряженной с ним территории.

Задачи Проекта: *проведение историко-культурных исследований, включая историко-градостроительные, картографические, иконографические, историко-архитектурные, архивные, библиографические, для выявления периодов исторического развития территории, этапов застройки, выявления объектов ценной историко-архитектурной среды; выявление «бассейна» видимости Объекта методом ландшафтно-визуального анализа, определение основных точек визуального восприятия Объекта; составление историко-культурного опорного плана, зонирование территории с учетом сложившейся градостроительной ситуации, проектное предложение обоснованных границ зон охраны, описание режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах этих зон.*

Установлено, что решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 № 382 «Постановление Совета Министров СССР № 339 от 11 апреля 1979 г. «О дополнительных мерах по благоустройству и приведению в порядок военных кладбищ и могил Советских воинов и партизан» Объект был принят на государственную охрану.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения утверждены приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 09.08.2022 № 05.4-08/939 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила жителей села, казненных немецко-фашистскими захватчиками в 1942 году. У могилы в 1976 году установлена скульптурная группа», 1942 г., расположенного по адресу: Курская область, Тимский район, с. Гнилое».

Экспертами подчеркивается, что проектирование выполнено в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Анализ Научно-проектной документации:

Научно-проектная документация представлена на экспертизу в одном томе (шифр: 2024/144).

В процессе проектирования Разработчиком были проведены историко-архивные, библиографические, иконографические исследования, представлена фотофиксация исследуемого Объекта в границах территории исследований, а также элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование зон охраны исследуемого объекта культурного наследия.

По итогу Проектом на основе проведенных исследований, сведений государственного кадастра недвижимости предлагаются и описываются границы зон охраны Объекта, а также режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон в зависимости от вида.

Характеристика раздела I «Предварительные работы»:

Раздел включает текстовые, иллюстративные, графические материалы, содержит исходную документацию, общие сведения об объекте культурного наследия, анализ современной структуры землепользования и градостроительной документации, план расположения объекта культурного наследия на территории исследования, схему землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости).

В качестве исходной документации представлены копии нормативно-правовых актов о постановке объекта на государственную охрану, копии приказа Минкультуры России о регистрации объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны, копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, копия паспорта объекта культурного наследия, копия карточки исторического памятника, копия учетной карточки Объекта, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, копия воспоминаний Савенковой Марфы Стефановны (1910 г. рожд.), жительницы с. Гнилое Тимского района, копия акта о проведении осмотра Объекта.

Отмечено, что в разделе 1 в подразделе 2 даны основные понятия и определения, используемые в Проекте, что позволяет избежать двойственных трактовок.

Сведения об объекте культурного наследия даны Разработчиком в соответствии со ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Проведённый Разработчиком анализ действующей на момент проектирования документации территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Становской сельсовет» Тимского района Курской области, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости дали детальную оценку существующей градостроительной ситуации на исследуемой территории и структуры землепользования. В Проекте отмечается, что функциональное зонирование территории, установленное Генеральным планом, согласуется с зонированием Правил землепользования и застройки. В положениях Генерального плана муниципального образования «Становской сельсовет» Тимского района Курской области в целом учтена историческая ценность исследуемой территории и объекты культурного наследия, расположенные в её границах. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Становской сельсовет» Тимского района Курской области Объект расположен в многофункциональной общественно-деловой зоне в границе населенного пункта с. Гнилое, на земельном участке с разрешенным использованием - историко-культурная деятельность.

Характеристика раздела II «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)»:

Раздел II включает текстовые, графические, иллюстративные материалы и материалы фотофиксации, содержит библиографические, архивные материалы, результаты историко-культурных исследований, ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

В подразделе 1 «Историко-культурные исследования» раздела II предоставлены результаты:

– историко-архивных исследований в виде кратких исторических сведений о развитии с. Гнилое и, в частности, территории исследования, проходящих боевых действиях в годы Великой Отечественной войны;

- историко-архивных исследований захоронений воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны, относящихся к рассматриваемому объекту культурного наследия;

– историко-градостроительного анализа развития территории, с выделением основных этапов формирования архитектурно-градостроительной среды; исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братская могила жителей села, казненных немецко-фашистскими захватчиками в 1942 году. У могилы в 1976 году установлена скульптурная группа», 1942 г., расположенный по адресу: Курская область, Тимский район, с. Гнилое;

– подтверждающие архивные материалы (копии исторических планов с. Гнилое; исторические фотоснимки фрагментов застройки, панорам и отдельных сооружений; архивные и библиографические выписки);

– историко-архитектурного анализа, обосновывающего сохранность и ценность застройки территории исследования.

Результатом камеральной обработки полученных данных являются комплексная схема историко-культурного опорного плана.

В подразделе 2 «Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения» раздела II «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» изложены результаты ландшафтно-визуального анализа территории исследования, общие характеристики ландшафта поселения, проведен визуальный и аналитический анализ взаимосвязи объекта культурного наследия с окружающей средой, представлены выводы об условиях восприятия объекта культурного наследия в градостроительном окружении.

В главе содержатся фотофиксационные материалы территории исследования, дающие объективное представление об облике исторического места, фиксирующие ценную историко-архитектурную среду, виды отдельных сооружений, улиц, природного и сельского окружения.

В подразделе 3 «Обоснование проектных решений» раздела II «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» представлены общие выводы проведенного исследования, являющиеся основой для формирования проектных предложений; состава и границ территорий зон охраны объекта культурного наследия; особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

Результатом камеральной обработки полученных данных являются комплексные аналитические схемы: историко-культурный опорный план (лист 3), схема ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (лист 4).

По результатам историко-архивных и библиографических исследований Проектировщиком составлены краткие исторические сведения о развитии села Гнилое, где дано описание пространственно-планировочных этапов развития

села, характерных особенностей его планировки, социально-демографическое и функциональное зонирование населенного места в контексте градостроительного формирования, включая период в годы Великой Отечественной войны.

Так было установлено, что рассматриваемый объект культурного наследия расположен в северо-восточной части северного сегмента территории села Гнилое.

Географически территория села Гнилое находится на юго-западе Среднерусской возвышенности, на расчлененной реками и оврагами местности. Застройка рассматриваемого населенного пункта разделена на северный и южный сегменты, что обусловлено природной спецификой рельефа. У северо-восточной оконечности поселения расположен непроточный безымянный водоем, что, вероятно, является фрагментом русла существовавшей ранее, но пересохшей реки.

Точная дата возникновения поселения на месте современного села Гнилое неизвестна. Вероятно, что оно возникло примерно в одно время с городом Тим (ныне поселок городского типа), который был основан в конце XVIII в.

Первоначально рассматриваемый населенный пункт носил название «Гнилой колодезь», которое пошло от находящегося рядом «гниловища» или «гниловицы» (места, где в результате наличия открытых родников образовывалось обширное слякотное и мокрое место).

Первое упоминание о деревянной церкви в с. Гнилое встречается в метрической книге за 1804 г. По данным этой книги в начале XIX в. священником в приходе являлся Гавриил Сергеев, дьячком – Стефан Сергеев, пономарем – Косма Евхремов.

По состоянию на последнюю треть XIX в., о чем свидетельствуют соответствующие картографические источники, планировка села Гнилое характеризовалась хаотичным расположением застройки, вытянутой с северо-востока к юго-западу. Участки различались по размеру и форме. Доминирующим сооружением являлась церковь, которая возвышалась над жилыми постройками. Будущее местоположение Объекта ориентировочно относилось к северной части села.

После революции, в январе-марте 1918 г. на территории Афанасьевско-Похонской Тимского уезда был образован Гниловский сельский Совет рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов с административным центром в селе Гнилое.

В годы Великой Отечественной, в период с 20 ноября 1941 г. по 4 февраля 1943 г. Тимский район был оккупирован немецко-фашистскими захватчиками.

Осенью 1941 г. немецкие войска вступили в село Гнилое. Оккупационным режимом на должность старосты был назначен Иван Васильевич Булгаков, а полицейским – Павел Малахов. 25 декабря 1941 г. село было освобождено от захватчиков советскими войсками. Однако немцы укрепились в соседнем селе Рождественка и подвергали Гнилое постоянным обстрелам. 28 июня 1942 г. немецкие войска вновь перешли в наступление. Большая часть мирного населения была эвакуирована в Ястребовский район Курской области. Тем не менее, некоторые жители не успели покинуть свои дома.

В 1942 г. в селе Гнилое действовала подпольная партизанская группа под предводительством Г. Кизилова и В. Черкасова. Партизаны совершили диверсию, взорвав мост в хуторе Отрадное, по которому планировалось перемещение

немецких войск. В ответ на это немецкое командование обвинило местных жителей в сотрудничестве с партизанами.

Более 150 мирных жителей села Гнилое и деревни Кабицы были собраны немцами в сарае Николая Павловича Булгакова, после часть из них была расстреляна, а часть – погибла в огне. В марте 1943 г. в «Курской правде» вышла статья А. Васильева «Кровавая неделя в селе Гнилое», в которой были описаны расправы, производившиеся над мирными жителями села. В числе расправ особо отмечен расстрел местной жительницы Александры Булгаковой и ее трехмесячной дочерью.

Известно также, что в один из понедельников 1942 г. группа немецких солдат вывела из домов и арестовала в селе Гнилое 30 человек, в том числе 11 членов семьи Щепихиных. Конвоируя арестованных, немцы доставили их к оврагу за пределами села. Тем временем, у оврага собрали еще 200 человек, расположив их на некотором расстоянии. После построения в боевой порядок немецкие солдаты приказали 30 задержанным спуститься в овраг. Когда люди выполнили это требование, немцы расстреляли их. Оставшихся в живых держали сутки без еды и воды на краю оврага. На следующий день привели еще 23 человека, которых подозревали в участии в партизанском движении, и поместили их в сарай. В среду утром расстреляли еще шестерых человек, а в четверг началась всеобщая облава – людей задерживали и расстреливали на месте.

В статье А. Васильева, что является основным историческим источником, свидетельствующим о произошедшем, представлен неполный список детей, убитых во время расправ. В списке указаны Варвара Щепихина (11 лет), Марфа Малахова (7 лет), Александра Анненкова (10 лет), Давид Булгаков (8 лет), Лидия Булгакова (3 месяца), Николай Попов (6 лет). Сразу после освобождения территории Тимского района трупы расстрелянных были откопаны и была организована братская могила.

В начале февраля 1943 г. был освобожден город Курск, а непосредственно 4 февраля – Тимский район. При отступлении немецкие войска стремились нанести максимальный ущерб советским гражданам и их имуществу. После войны жители села Гнилое приступили к восстановлению разрушенного хозяйства.

Произведенный историко-градостроительный анализ рассматриваемой исторической территории села, в пределах которого расположен Объект, представляет собой краткий очерк пространственно-планировочных этапов его развития, описание характерных особенностей его планировки.

Приведенные в Проекте исторические данные об исследуемом объекте культурного наследия дают представление об истории его появления, развитии и событиях в годы Великой Отечественной войны.

Так, в Проекте было установлено, что Объект представляет собой «братскую могилу жителей села, казненных немецко-фашистскими захватчиками в 1942 году». Возникновение Объекта непосредственно связано с периодом немецкой оккупации и расправами, совершенными над мирными жителями села Гнилое и близлежащих поселений.

В 1976 г. (исходя из данных предмета охраны объекта культурного наследия от 2023 г.) либо в 1977 г. (согласно иным архивным данным) на рассматриваемой братской могиле была установлена скульптурная группа в виде бетонного

монумента, квадратного в плане. На лицевой стороне монумента помещен барельеф «Женщина с вытянутой вверх рукой, с ребенком, стоящая на краю оврага, проклиная оккупантов»; на правой стороне – барельеф «Женщина, обнимающая солдата»; на левой стороне – барельеф «Женщина с мечом в правой руке и трубящая в горн левой рукой»; на тыльной стороне – барельеф «Солдат с автоматом в правой руке». У подножия монумента – кирпичное, двухуровневое, прямоугольное в плане, основание со ступенями по левой стороне и высеченной на кирпичном параллелепипеде слева надписью «Памяти погибших односельчан». Первоначально рядом с монументом были расположены тумбы с именами погибших (позднее, заменены на памятную доску). Автором монумента выступил Николай Петрович Криволапов.

Торжественное открытие указанного памятника односельчанам, погибшим в Великой Отечественной войне, состоялось 9 мая 1978 г.

В период конца XX – начала XXI вв. облик рассматриваемого Объекта существенно не изменялся; периодически производилась только покраска конструктивных элементов захоронения и памятника.

В 2010-е гг. над рассматриваемым Объектом шефствовала администрация Становского совета. В 2010-е гг. вместо тумб с именами погибших слева от монумента была установлена памятная доска на металлическом основании с именами расстрелянных и погибших на фронтах односельчан. На памятной доске было указано порядка 170 имен. Территория захоронения по периметру была окружена невысокой металлической оградой.

Разработчиком представлен список используемой при исследовании литературы и библиографических источников, иллюстративный материал архивных исследований.

В Проекте отмечено, что исследуемая территория Объекта расположена в центре пересечения дорог, на открытой местности, окруженной частными домовладениями на территории прямоугольного участка, огороженного металлической невысокой оградой, слева от монумента памятная доска на металлическом основании с именами расстрелянных и погибших на фронтах Великой Отечественной войны односельчан; в 350 метрах от Гниловской школы и 500 м от плотины на р. Гнилуша.

В Проекте подчёркивается, что на историко-культурном опорном плане отражены характеристики планировочной структуры села: линии застройки кварталов с. Гнилое согласно карте Шуберта Курской области, 1826 г.; современные линии застройки кварталов с. Гнилое. В результате установлены устойчивые пространственно-планировочные элементы и изменения. Так, исторической композиционно-планировочной осью застройки являются ул. Ниженка.

Результатом камеральной обработки данных, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов территории проектирования, является историко-культурный опорный план. При составлении чертежа проанализированы исторические и современные планы села, планировочная структура, застройка, природный и антропогенный ландшафт. Историко-культурный опорный план разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (постановление

Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972) и ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

Отмечено, что приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 09.08.2022 № 05.4-08/939 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила жителей села, казненных немецко–фашистскими захватчиками в 1942 году. У могилы в 1976 году установлена скульптурная группа», 1942 г., расположенного по адресу: Курская область, Тимский район, с. Гнилое» утверждены границы и режим использования территории памятника. Приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 09.08.2022 № 05.4-08/946 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила жителей села, казненных немецко–фашистскими захватчиками в 1942 году. У могилы в 1976 году установлена скульптурная группа», 1942 г. (Курская область, Тимский район, с. Гнилое)» утверждено графическое описание местоположения границ защитной зоны памятника.

В результате анализа объемно-пространственной структуры исследуемой территории Разработчиком не была выявлена иная историческая застройка, Объект окружает нейтральная застройка, диссонирующие объекты на территории исследования не выявлены, сам Объект является архитектурным акцентом исследуемой территории на открытой территории.

По результатам историко-культурных (историко-градостроительных и историко-архитектурных) исследований, проводимых с целью получения информации о периодах формирования и развития для выявления степени сохранности исторической среды и основных градостроительных элементов в объёмно-планировочном каркасе изучаемой территории, Разработчиком сделаны следующие выводы:

1. В настоящее время исследуемый Объект продолжает играть значительную историческую и мемориальную роль в формировании композиционной структуры территории своего расположения (с. Гнилое). Объект расположен в северо-восточной части села, в центре пересечения дорог, на открытой местности, окруженной частными домовладениями на территории прямоугольного участка, что подтверждается линиями застройки кварталов с. Гнилое согласно карте Шуберта, 1826 г. и современными линии застройки кварталов с. Гнилое.

2. В границах территории, прилегающей к месторасположению Объекта расположены растительные хвойные высокоствольные посадки с северо-восточной стороны, препятствующие обзору Объекта с восточной стороны.

3. Архитектурное историческое окружение территории Объекта не выявлено. Объёмно-пространственный и архитектурный облик территории исследования имеет среднюю степень сохранности: планировка и направление дорог (ул. Ниженка) сохранены, вокруг Объекта расположена на расстоянии в среднем 60 – 70 м нейтральная застройка частных домовладений в 1 этаж. Данные выводы позволяют охарактеризовать историческую среду территории исследования как в целом сохранную. Территорию вокруг Объекта обкашивают.

Данные, полученные в процессе проведения анализа, являются основой для обоснования границ и состава зоны охраны объекта культурного наследия и регламентов градостроительного регулирования в сложившейся застройке.

Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения в составе подраздела 2 экспертируемого Проекта выполнен Разработчиком для определения зоны композиционно-видового влияния объекта культурного наследия, характеристик культурного ландшафта территории, условий восприятия объекта культурного наследия и его видовых раскрытий, композиционных связей, параметров допустимого объёмно-пространственного развития окружающей застройки.

Так в Проекте отмечено следующее:

Ландшафт исследуемой территории характеризуется равнинным рельефом с высотой в Б.С. приблизительно 216–218 м.

В процессе ландшафтно-визуального анализа было выявлено, что застройка территории исследования из объектов малоэтажной застройки. На основании полученных данных при натурном обследовании сформирована градация застройки по этажности, выделена категория:

– застройка до 2-х этажей.

На местности проведен анализ визуальных характеристик исследуемого объекта: выявлены границы бассейна видимости, трассы основного композиционно-видового раскрытия и фрагментарного видового восприятия, зона наилучшего зрительного восприятия. Результаты нанесены на чертеж ландшафтно-визуального анализа. Бассейн видимости объекта составляет до 170 м по линии запад-восток и до 80 м по линии север-юг.

Объект полноценно просматривается практически со всех сторон площадки. Бассейн видимости, вследствие расположения на открытой части земельного участка, имеет достаточно протяженное расстояние вокруг площадки, за исключением северо-восточной части за территорией памятника, где произрастают высокоствольные хвойные растения, частично препятствующие обзору Объекта с северо-восточной стороны.

Историческая композиционно-планировочная ось застройки проходит по ул. Ниженка.

Трасса основного композиционно-видового раскрытия объекта культурного наследия проходит вдоль границ территории на расстоянии около 10–20 м в южном, восточном и северном направлениях.

Зона наилучшего восприятия объекта культурного наследия локализована в восточной части на расстоянии до 20 м от территории Объекта и в границах территории самого Объекта.

Трасса фрагментарного восприятия объекта культурного наследия проходит в восточном направлении также вдоль границ территории объекта культурного наследия на расстоянии около 10–20 м.

Современная планировочная структура исследуемой территории представляет собой прямоугольный участок территории с примыкающей дорогой (ул. Ниженка) с западной стороны.

По результатам ландшафтно-визуального анализа Разработчиком сделаны следующие выводы:

1. Основными факторами, влияющими на видовое раскрытие памятника, являются: объемные параметры окружающей застройки (высотность, протяженность), соотношение свободных и застроенных участков, наличие высокоствольного озеленения на территории исследования, ширина улиц и месторасположение наблюдателя в пространстве территории. Так, Объект расположен в северо-восточной части села Гнилое Тимского района Курской области на открытой местности, окруженной частными домовладениями в I этаж на территории прямоугольного участка, диссонирующие объекты не выявлены.

2. Объект полноценно просматривается практически со всех сторон площадки. Бассейн видимости, вследствие расположения на открытой части земельного участка, имеет достаточно протяженное расстояние вокруг площадки, за исключением северо-восточной части за территорией памятника, где произрастают высокоствольные хвойные растения, частично препятствующие обзору Объекта с северо-восточной стороны. Бассейн видимости позволил определить зону наилучшего зрительного восприятия памятника, что обосновывает установление границ охранной зоны. Бассейн видимости объекта составляет до 170 м по линии запад-восток и до 80 м по линии север-юг. Зона наилучшего восприятия объекта культурного наследия локализована в восточной части на расстоянии до 20 м от территории Объекта и в границах территории самого Объекта. Трасса фрагментарного восприятия объекта культурного наследия проходит в восточном направлении также вдоль границ территории объекта культурного наследия на расстоянии около 10–20 м.

Данные, полученные в процессе проведения анализа, являются основой для обоснования границ зон охраны и градостроительного регулирования в сложившейся застройке.

Разработчиком представлены обоснования принятых проектных решений, основой которых стали совокупные результаты историко-культурного, ландшафтно-визуального исследований.

По результатам проведенного комплексного историко-культурного исследования территории, включающей участок в северо-восточной части с. Гнилое, на открытом участке на пересечении дорог, Разработчиком сделаны обобщающие исследования выводы:

1. В настоящее время исследуемый Объект продолжает играть важную историческую и мемориальную роль в формировании композиционной структуры своей территории (с. Гнилое). Он расположен в северо-восточной части села Гнилое, в центре пересечения дорог, на открытой местности, окруженной частными домами в I этаж, что подтверждается линиями застройки кварталов села Гнилое по карте Шуберта 1826 г. и современными планами застройки.

2. В пределах территории, прилегающей к Объекту, с северо-восточной стороны произрастают высокоствольные хвойные насаждения, препятствующие обзору Объекта с восточной стороны.

3. Архитектурное историческое окружение Объекта не было выявлено. Объёмно-пространственный и архитектурный облик исследуемой территории характеризуется средней степенью сохранности: планировка и направление дорог (ул. Ниженка) сохранились, а вокруг Объекта расположена нейтральная

застройка на расстоянии 60–70 метров. Эти выводы позволяют оценить историческую среду исследуемой территории как в целом сохранную.

4. Основные факторы, влияющие на визуальное восприятие памятника, включают объёмные параметры окружающей застройки (высота и протяженность), соотношение свободных и застроенных участков, наличие высокоствольного озеленения, ширину улиц и местоположение наблюдателя. Объект находится в северо-восточной части села Гнилое на открытой местности, окруженной частными домами, и диссонирующие элементы отсутствуют.

5. Объект полноценно просматривается практически со всех сторон площадки. Бассейн видимости, вследствие расположения на открытой части земельного участка, имеет достаточно протяженное расстояние вокруг площадки, за исключением северо-восточной части за территорией памятника, где произрастают высокоствольные хвойные растения, частично препятствующие обзору Объекта с северо-восточной стороны. Бассейн видимости позволил определить зону наилучшего зрительного восприятия памятника, что обосновывает установление границ охранной зоны. Бассейн видимости Объекта составляет до 170 м по линии запад-восток и до 80 м по линии север-юг. Зона наилучшего восприятия объекта культурного наследия локализована в восточной части на расстоянии до 20 м от территории Объекта и в границах территории самого Объекта. Трасса фрагментарного восприятия объекта культурного наследия проходит в восточном направлении также вдоль границ территории объекта культурного наследия на расстоянии около 10–20 м.

Таким образом в Проекте было обосновано установление охранной зоны объекта культурного наследия «ОЗ».

Проектом предлагается установить охранную зону объекта культурного наследия «ОЗ» для обеспечения сохранности восприятия объекта культурного наследия с ближних секторов видимости на основании результатов ландшафтно-визуального анализа.

Проектом предлагается установить охранную зону объекта культурного наследия «ОЗ» для обеспечения сохранности восприятия объекта культурного наследия с ближних секторов видимости на основании результатов ландшафтно-визуального анализа. Охранная зона с индексом 1 «ОЗ-1» располагается вдоль улицы Ниженка. Границы территории охранной зоны примыкают к утвержденным границам территории Объекта, частично в границах земельного участка с кадастровым номером 46:24:111201:515. Отмечено, что к охранной зоне отнесена территория без объектов капитального строительства.

Экспертная комиссия, рассмотрев Проект, отмечает разносторонний и системный подход Авторы к разработке данной части Проекта, достаточность проведённой научно-исследовательской работы, которая позволила обосновать предложенный состав и границы территорий зон охраны объекта культурного наследия. Приведённые в составе Проекта исторические материалы, фотофиксация Объекта, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и визуальному анализам исследуемой территории. Экспертная комиссия отмечает полноту представленных материалов, ставших основанием для подготовки утверждаемой итоговой части Проекта (раздел III).

Характеристика раздела III «Проект зон охраны (итоговая часть)»:

Раздел III Проекта включает текстовый и графический материалы. Описание границ территорий зон охраны объекта культурного наследия подготовлено Разработчиком Проекта с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации. Графическое описание границ территорий зон охраны объекта культурного наследия выполнено в соответствии с формами графического описания местоположения границ, установленными приказом Росреестра от 26.07.2022 № П/0292.

Проект содержит сведения о границах территорий зон охраны, а именно: описание границ с приложением таблицы координат характерных точек, соответствующих местной системе координат МСК-46 (зона 1), схему характерных точек плана границ. Площадь объекта указывается в квадратных метрах с округлением до 1 кв. м. Значения координат характерных точек границ объекта приводятся в метрах с округлением до 0,01 м в указанной выше системе координат. В Проекте использован следующий метод определения координат характерной точки: метод спутниковых геодезических измерений (определений). Контурные являются замкнутыми. Список характерных точек границ завершается номером начальной точки.

Представленные в Проекте режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия выполнены Разработчиком на основании проведенных комплексных исследований и требований Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Графические материалы раздела III Проекта представлены картой (схемой) зон охраны объекта культурного наследия на геоподоснове (лист 5), картой (схемой) зон охраны объекта культурного наследия на карте кадастрового деления (лист 6).

Основной чертеж (карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия), режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия приводятся в приложениях № 1 и № 2 к настоящему заключению соответственно.

Обоснования вывода экспертизы:

Экспертной комиссией установлено, что представленная на экспертизу научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила жителей села, казненных немецко-фашистскими захватчиками в 1942 году. У могилы в 1976 году установлена скульптурная группа», 1942 г., расположенного по адресу: Курская область, Тимский район, с. Гнилое, шифр: 2024/144», выполненная в 2024 г. обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»), разработана с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации», состав обосновывающей и утверждаемой частей Проекта, соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

В рамках научно-проектной документации Разработчиком были изучены архивные материалы, определены основные видовые точки визуального восприятия Объекта, проанализировано окружение Объекта, на основании камеральных исследований составлен историко-культурный опорный план исследуемой территории и схема ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, и выполнен проект зон охраны объекта культурного наследия.

Материалы обосновывающей части Проекта стали основанием для разработки утверждаемой части Проекта. Проведённые историко-культурные исследования выполнены в полном объёме и являются достаточными для обоснования разработанного проекта зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам, режимов использования земель и земельных участков в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия выполнен Разработчиком на основании проведенных комплексных исследований и пункта 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия. Предлагаемые проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его сложившейся среде, на сохранение его градостроительной роли в объёмно-пространственной структуре прилегающей территории, визуальных связей и секторов обзора.

Предложенные в научно-проектной документации режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия определены с учётом историко-культурной ценности территории, её подлинности, степени сохранности и трансформации планировочной, объёмно-пространственной, ландшафтной и мемориальной структур территории, условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории.

Определяемые Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия направлены на обеспечение гарантий сохранения объекта культурного наследия в сложившейся среде при ведении хозяйственной деятельности.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным. Экспертная комиссия признает состав и объём исследовательских и проектных материалов достаточным. Представленный Проект отвечает поставленным задачам и цели, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет сделать обоснованный вывод экспертизы и принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, а также режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Вывод экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила жителей села, казненных немецко-фашистскими захватчиками в 1942 году. У могилы в 1976 году установлена скульптурная группа», 1942 г., расположенного по адресу: Курская область, Тимский район, с. Гнилое, шифр: 2024/144», выполненная в 2024 г. обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»), **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует указанный проект зон охраны объекта культурного наследия к утверждению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Перечень приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1. Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила жителей села, казненных немецко-фашистскими захватчиками в 1942 году. У могилы в 1976 году установлена скульптурная группа», 1942 г., расположенного по адресу: Курская область, Тимский район, с. Гнилое.

Приложение № 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила жителей села, казненных немецко-фашистскими захватчиками в 1942 году. У могилы в 1976 году установлена скульптурная группа», 1942 г., расположенного по адресу: Курская область, Тимский район, с. Гнилое.

В соответствии с пунктом 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, к настоящему экспертному

заклучению прилагаются копии документов и материалов, указанных в перечне документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно, а также документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила жителей села, казненных немецко-фашистскими захватчиками в 1942 году. У могилы в 1976 году установлена скульптурная группа», 1942 г., расположенного по адресу: Курская область, Тимский район, с. Гнилое, шифр: 2024/144», выполненный в 2024 г. обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»); копии протоколов заседаний экспертной комиссии; фотографические изображения объекта, полученные в ходе проведения экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Дата оформления акта экспертизы: «24» декабря 2024 года.

Председатель экспертной комиссии:

Г.Г.Павлова

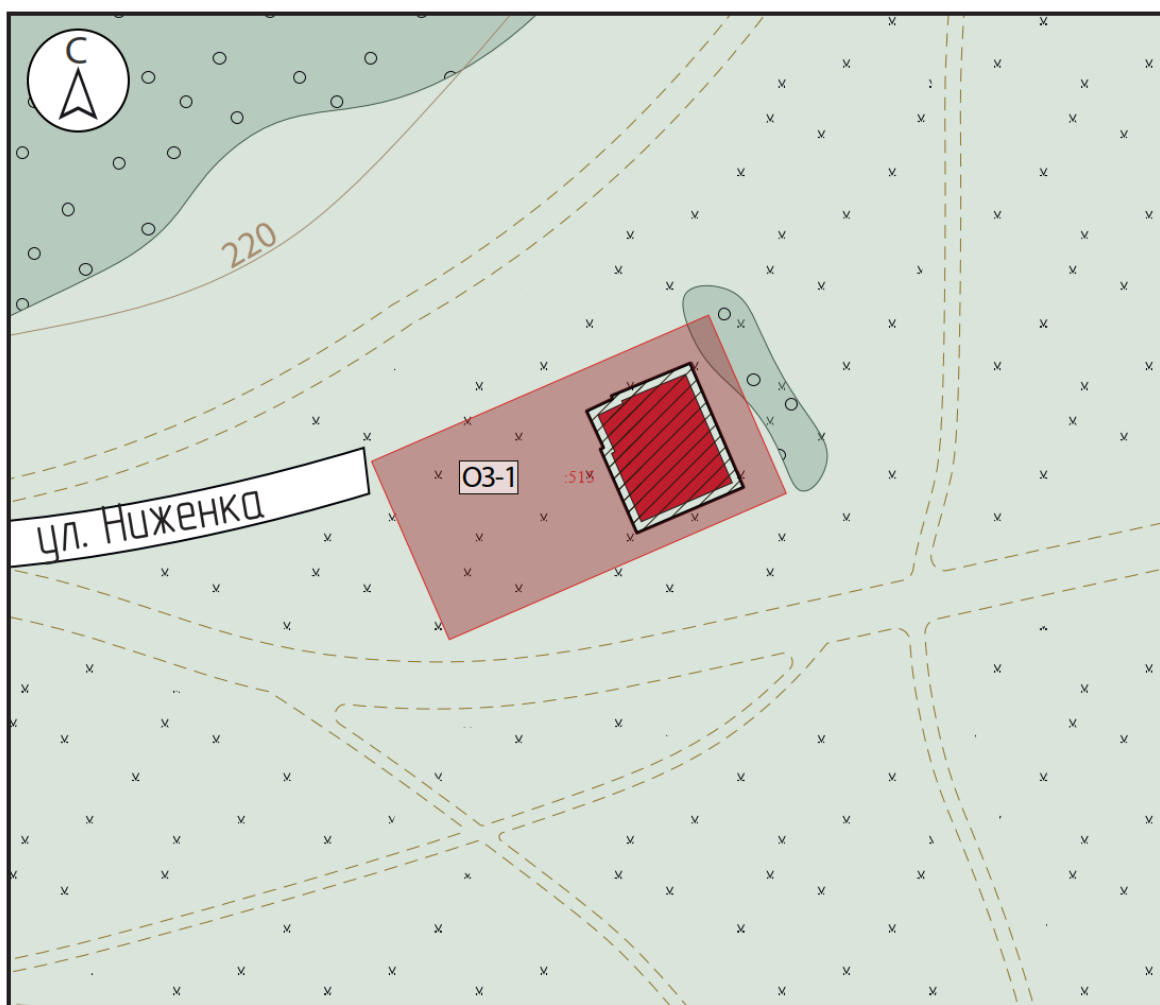
Ответственный секретарь экспертной комиссии

Е.М.Федосеева

Член экспертной комиссии:

В.Ю.Жомир

Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила жителей села, казнённых немецко-фашистскими захватчиками в 1942 году. У могилы в 1976 году установлена скульптурная группа», 1942 г., расположенного по адресу: Курская область, Тимский район, с. Гнилое

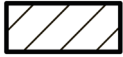


Масштаб 1:500







**Условные обозначения к схеме границ территорий зон охраны
объекта культурного наследия:**

1. Ценностная характеристика застройки:


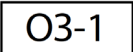
- объект культурного наследия регионального значения «Братская могила жителей села, казнённых немецко-фашистскими захватчиками в 1942 году. У могилы в 1976 году установлена скульптурная группа», 1942 год, расположенный по адресу: Курская область, Тимский район, с. Гнилое
- утверждённые границы территорий объекта культурного наследия



2. Планировочная структура и элементы ландшафта:

	- улично-дорожная сеть
	- тропинки
	- озеленение
	- посадки
	- садовые земельные участки
	- горизонтали

3. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила жителей села, казненных немецко-фашистскими захватчиками в 1942 году. У могилы в 1976 году установлена скульптурная группа», 1942 год:

	- охранная зона «ОЗ-1»
	- индекс зон охраны объекта культурного наследия

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила жителей села, казненных немецко–фашистскими захватчиками в 1942 году. У могилы в 1976 году установлена скульптурная группа», 1942 г., расположенного по адресу: Курская область, Тимский район, с. Гнилое

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

В границах ОЗ разрешается:

- проведение работ по благоустройству и озеленению территории, оборудованию территории освещением, скамейками, урнами;
- установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения;
- размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
- проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности;
- проведение мероприятий пожарной безопасности;
- ремонт существующих строений и сооружений;
- ремонт, техническая модернизация дорог, проездов без их расширения;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков.

В границах ОЗ запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию окружающей среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, связанных с загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, нарушающих целостность, сохранность объекта культурного наследия;
- вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок;
- прокладка автомобильных дорог;
- размещение автомобильных парковок;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередачи, установка вышек мобильной связи;
- возведение глухих ограждений;

- размещение рекламных конструкций, вывесок, щитов, баннеров и (или) конструкций для них;
- организация свалок и необорудованных мест для мусора.