

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX -
нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский
район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 34

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район,
г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

	<p><i>включение объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
--	---

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 34 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Технический паспорт здания (строения) по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, д.34 от 20.11.2007.
4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Дзержинского, д.34 от 24.05.2021 № 65.
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры,

градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

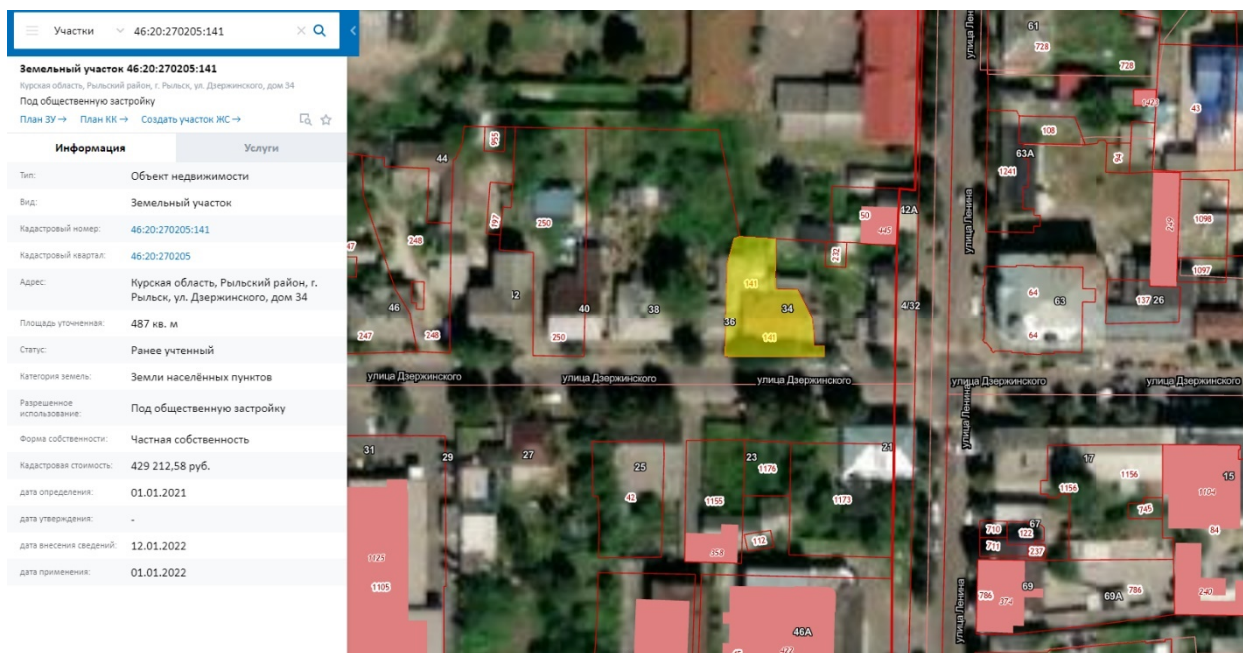
В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 34) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2159 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.



Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 34, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:20:270205:141 в кадастровом квартале 46:20:270205. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: под общественную застройку. Уточненная площадь: 487 кв. м.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание Объекта – здание типографии, расположенное по адресу: Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Дзержинского, д. 34, с кадастровым номером 46:20:270205:382, имеет площадь: 262,9 кв. м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1917. Объект недвижимости включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, вид объекта – памятник, наименование объекта - Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.

Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Здание. Правообладатель на правах собственности: А.А. Щелкунов.

В 2007 году Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация» - Федеральное «БТИ» разработан Технический паспорт здания (строения) по ул. Дзержинского, 34.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917, площадь дома – 262,9 м², этажность: 1 этажа, процент износа конструктивных элементов – 45-

55%, владелец – ОГУП «Рыльская типография».

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. Дзержинского, д. 34 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в жилой зоне Ж-2 – зоне застройки многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей включительно) малой этажности (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1 (в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной ИЖС. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах зон объектов культурного наследия – зоны регулирования застройки (режим Б) и охранной зоне памятников архитектуры и градостроительства (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как ценное историко-архитектурное здание и сооружение, предлагаемое к постановке на учет.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

***Краткие исторические сведения о развитии территории расположения
Объекта, историко-градостроительные исследования***

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека¹.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)². Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени³. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)⁴. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург⁵.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.⁶ во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество,

¹ Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

³ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁵ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)⁷. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских⁸.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского⁹. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы¹⁰.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича) стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки¹¹.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными¹².

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72–82.

⁹ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

¹¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107–128.

¹² Там же. С. 87–106.

князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок¹³.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги¹⁴.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ¹⁵. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу¹⁶. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские

¹³ Там же. С. 87-106.

¹⁴ Там же. С. 129-153.

¹⁵ Там же. С. 129-153.

¹⁶ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

укрепления¹⁷. Крепостные сооружения сохранялись в городе еще и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.¹⁸

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован, новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Причем было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут¹⁹. А главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст²⁰. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена

¹⁷ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

¹⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

¹⁹ Там же. С. 203-218.

²⁰ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)²¹. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания²².

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми²³. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине²⁴.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)²⁵.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67²⁶.



Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались

²¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²³ Там же. (дата обращения: 17.05.2022)

²⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²⁵ Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

²⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей²⁷.

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)²⁸.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади²⁹. В 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности³⁰. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки³¹.

²⁷ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁸ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

²⁹ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³⁰ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов³².

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект расположен на улице Дзержинского, к западу от ее пересечения с улицей Ленина.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого здания во второй половине XIX в. было занято угловым юго-восточным домовладением исторического квартала № 8³³.

Возникновение исследуемого здания пришлось предположительно на конец XIX – начало XX вв. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, месторасположение Объекта продолжало относиться к историческому кварталу № 8³⁴, а на «Плане города Рыльска Курской губернии 1912 года» исторический квартал, на территории которого находилось здание Объекта, стал обозначаться как квартал № 37³⁵.

Из архивного списка «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г., известно, что по улице Архангельской (современной улице Дзержинского) в рассматриваемом квартале числились следующие жители: Жижин Иван Павлович, Жижина Мария Константиновна, Филимонова Неонила Васильевна, Саларьев Степан Николаевич, Толстикова Павла Кондратьевна³⁶. Предположительно, с учетом направления нумерации и

³² Там же. С. 620-626, 640-657.

³³ План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 20.05.2022)

³⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]; ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

³⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

³⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 7об. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

расположения домовладений, исследуемым Объектом являлся либо дом И.П. Жижина под № 1051, либо дом М.К. Жижиной под № 1052³⁷.

Среди документов постреволюционного периода присутствуют «Договоры о сдаче в аренду муниципализированных домов и схемы их расположения за 1923 г.». Там имеется оригинал и копия «Схемы расположения строений, бывш. Кишкина Семена Игнатьевича, находящихся в городе Рыльске на углу улиц Ленина и Троцкого [современная ул. Дзержинского]» и «Ведомости строений бывш. Кишкина Семена Игнатьевича, находящихся в городе Рыльске на углу улиц Ленина и Троцкого [современная ул. Дзержинского]»³⁸. С учетом перекрестных архивных данных из расположения строений и обозначения улиц на упомянутой схеме следует, что к моменту муниципализации, то есть к началу 1920-х гг. С.И. Кишкину принадлежали дом, расположенный в северо-западной части пересечения современных ул. Ленина и ул. Дзержинского, и соседний с ним, находящийся восточнее, дом на ул. Дзержинского. Этот соседний дом, очевидно, являлся исследуемым Объектом. В указанной ведомости этому строению дана следующая характеристика: «Жилой дом (приспособленный под столовую), одноэтажный, стены кирпичные изнутри штукатурен, снаружи побелен, полы и потолки деревянные крытый железом. Под домом имеется кирпичное жилое подвальное помещение и такое же складочное (подвал)»³⁹.

Оба дома С.И. Кишкина были обозначены и среди «Анкет на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г.» Очевидно, анкетой Объекта являлась «Анкета на бывший дом Кишкина Семен Игнатьевич муниципализированный Рыльским Коммунальным отделом в 1921 г.», где квартал, в котором находился дом, был обозначен как № 3. Также было указано, что дом занимает «советская столовая»⁴⁰.

Фамилия вышеуказанного домовладельца была неоднократно отмечена в иных источниках 1920-х гг. В «Журналах помещений, находящихся в ведении Рыльского Коммуноотдела» за 1922 г. отмечен бывший владелец муниципализированных домов: «№ 51. Троцкого 3 [номер квартала, присвоенный на тот момент] Кишкина С.И.», род постройки «жилое» и «№ 52. Троцкого 3 [номер квартала, присвоенный на тот момент] 2-й дом его-же», род постройки «столовая»⁴¹. В «Сведениях на домовладения, подлежащие фонд УКО [уездный коммунальный отдел] и сдаче в аренду», под порядковым № 43

³⁷ Там же.

³⁸ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 169. Л. 25-28об. [Договоры о сдаче в аренду муниципализированных домов и схемы их расположения за 1923 г.]

³⁹ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 169. Л. 26.

⁴⁰ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 110. Л. 4. [Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г.]

⁴¹ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129. Л. 2, 3об-4, 33, 34об-35. [Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладений, находящихся в ведении коммунального отдела]

обозначен бывший домовладелец Кишкин Семен Игнатьевич и указано, что ему принадлежало два дома и на территории его домовладения находится столовая⁴².

В протоколе Заседания Комиссии по пересмотру проверки демунципализации всех муниципализированных домов города Рыльска от 20 марта 1922 г. перечислены «Дома подлежащие сдаче в аренду». Среди них под тем же порядковым номером указано: № 43 «КИШКИНА Сем. Игн. два дома»⁴³. Также фамилия С.И. Кишкина присутствует и в «Списке муниципализированных домовладений по гор. Рыльску» за 1923 г.⁴⁴

Следует отметить, что из двух рассмотренных домов, принадлежавших С.И. Кишкину, свой исторический архитектурный облик сохранило лишь здание исследуемого Объекта.

Согласно данным технического паспорта, по состоянию на начало XXI в. домовладение, на территории которого расположен Объект, было занято ОГУП «Рыльская типография», а сам Объект использовался в качестве здания типографии. Позднее в здании Объекта разместилась шашлычная, располагавшаяся там вплоть до 2021 года. В настоящий момент помещения Объекта занимают аптека и пункт выдачи заказов интернет-магазина.

Историко-архитектурные исследования

Главный фасад Объекта обращен к улице Дзержинского и тянется вдоль ее красной линии. Элементы историко-архитектурного облика Объекта характерны для построек конца XIX - начала XX вв.

Здание Объекта – одноэтажное с подвалом, кирпичное, имеет прямоугольную форму основания. С восточного края к его главному фасаду примыкает не имеющая декора и более низкая по высоте пристройка, вероятно, более позднего происхождения. Со стороны двора к строению Объекта также примыкают позднейшие пристройки.

Объект отличается весьма необычным декоративным решением. Плоскость стены довольно протяженного главного фасада декорирована узкими полосами горизонтального «дощатого» руста, а низкий цоколь имеет украшения в виде чередующихся плоских ниш «ширинок» трех типов: прямоугольных вытянутых, прямоугольных менее вытянутых и прямоугольных с треугольным завершением. По состоянию на конец XX в. весь цоколь был глухим, но в настоящее время в нишах с треугольными

⁴² Там же. Л. 43, 44об-45.

⁴³ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26. Л. 177. [Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демунципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ.]

⁴⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120. Л. 1, 2. [Списки муниципализированных и демунципализированных владений по гор. Рыльску]

завершениями устроены оконные проемы подвальных помещений. От основной части фасада цоколь отделен скромным пояском из двух выступающих рядов кирпичей.

Окна главного фасада имеют лучковые очертания перемычек, у их обрамлений присутствуют развитые завершения в виде прямых сандриков, профилированный венчающий карниз которых дополнительно декорирован рядом сухариков. Кроме того, вертикальные элементы оконных обрамлений продолжены вниз тонкими лопаточками, проходящими между подоконным профилем и профилем верхней границы цоколя. Под кровлей здания со стороны главного фасада проведен развитый венчающий карниз, дополненный двойной лентой фриза.

По данным технического паспорта, по состоянию на начало XXI в. наблюдался ряд внутренних дефектов конструкции строения Объекта таких как глубокие осадочные трещины, выбоины и др. К наиболее заметным изменениям облика можно отнести установку современных окон на лицевом фасаде были, а также обустройство расположенных симметрично относительно друг друга оконных проемов в дверные.

При этом наружный историко-архитектурный облик главного фасада здания до настоящего времени сохранился преимущественно в целостном виде.

Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности

Объект расположен по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Дзержинского, д. 34, в центральной части города.

Участок месторасположения Объекта имеет ровный характер рельефа.

Современное функциональное назначение здания: нежилое.

Объемно-планировочное решение здания представлено одноэтажным зданием с подвалом. Основной объем имеет прямоугольную форму в плане, к нему примыкают поздние пристройки.

Основное здание имеет кирпичные несущие стены в 2,5 кирпича на кирпичном ленточном фундаменте, кровельное покрытие рулонное.

Главный фасад покрашен в коричневый цвет, архитектурные элементы - белые.

Архитектурно-художественное оформление главного фасада представлено узкими полосами горизонтального «дощатого» руста, низким цоколем, на котором чередуются плоские ниши «ширинки» трех типов: прямоугольные вытянутые, прямоугольные менее вытянутые и прямоугольные с треугольным завершением; пояском из двух выступающих

рядов кирпичей отделяющим основную часть фасада и цоколь; лучковыми очертаниями перемычек оконных проемов с развитыми профилированными завершениями и рядами сухариков в виде прямых сандриков главного фасада, декор наличников представлен вертикальными элементами оконных обрамлений продолженными вниз тонкими лопаточками, проходящими между подоконным профилем и профилем верхней границы цоколя; развитым венчающим профилированным карнизом, дополненным двойной лентой фриза.

Визуальное обследование объекта трещин в конструктивных элементах здания не выявило.

Входы в здание устроены со стороны центрального фасада.

Общее техническое состояние Объекта, согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 28.06.2021 № 127, описано следующим образом: «Главный фасад и второстепенные фасады окрашены по кирпичу в два цвета с выделением архитектурных элементов белым, цоколь оштукатурен и покрашен в коричневый цвет. Оконные проемы главного фасада прямоугольные с прямыми завершениями, в наличниках, оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. Кровля скатная, покрыта рулонным кровельным материалом (стеклоизолом). На главном фасаде здания установлена рекламная конструкция, которая закрывает часть объекта».

Исследования современной территории Объекта

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в центральной части города Рыльска, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с запада ограниченном улицей Урицкого, с севера – улицей Свердлова, с востока – улицей Ленина, с юга – улицей Дзержинского.

Здание Объекта центральным (южным) фасадом выходит на красную линию застройки улицы Дзержинского и отделено от проезжей части тротуаром и зеленой зоной. Вдоль улицы Дзержинского высажены крупномерные деревья, кроны которых закрывают фасад Объекта и дальние перспективные виды в летний период.

Нечетные и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, западнее, расположен объект культурного наследия «Городская усадьба: Главный дом, Флигель», I-я пол. XIX в., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 42; южнее, на противоположной стороне улицы Дзержинского, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 21; восточнее, на противоположной стороне улицы Ленина, расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом Филимонова», конец XIX в., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, 63. Юго-восточнее Объекта, на через перекресток улиц Ленина и Дзержинского, расположены выявленные объекты культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, 65 и «Здание лавки», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, 67.

Таким образом, исследуемый Объект является неотъемлемой частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре Рыльска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конец XIX – начала XX века), сохранившейся на территории г. Рыльск.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем контексте городской архитектуры.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

10. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.

2. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

3. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

4. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

5. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

6. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

7. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

8. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

10. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26.

11. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120.

12. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 110.

13. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129.

14. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 169.

Электронные ресурсы

15. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>

16. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829

17. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, историко-генетический анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны - произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области

П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность - влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность - стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Возникновение Объекта, построенного в конце XIX – начале XX вв., пришлось на период активного расширения жилой застройки города. Появление Объекта стало характерным свидетельством развития и

обновления архитектурного ансамбля города. Исследуемый Объект «Дом жилой», расположенный по адресу Курская область, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 34, лицевым фасадом обращен к улице Дзержинского и тянется вдоль ее красной линии. Объект располагается в окружении жилых и административных построек, к настоящему моменту являющимися объектами культурного наследия регионального значения и выявленными объектами культурного наследия.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки г. Рыльска, сформировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре г. Рыльска обладает несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами целостной исторической застройки (конца XIX – начала XX века), сохранившейся на территории города.

Несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно сохраняет свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры.

2. Архитектурно-строительная, художественная и эстетическая значимость:

Здание Объекта – одноэтажное с подвалом, кирпичное, имеет прямоугольную форму основания.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания выполнено из кирпича, и выдержано в стилистике эклектизма конца XIX – начала XX вв. Объект отличается весьма необычным декоративным решением. Плоскость стены довольно протяженного главного фасада декорирована узкими полосами горизонтального руста, а низкий цоколь имеет украшения в виде чередующихся плоских ниш трех типов: прямоугольных вытянутых, прямоугольных менее вытянутых и прямоугольных с треугольным завершением, в которых в настоящее время устроены оконные проемы подвальных помещений. От основной части фасада цоколь отделен пояском из двух выступающих рядов кирпичей.

Окна главного фасада имеют лучковые очертания перемычек, у их обрамлений присутствуют развитые завершения в виде прямых сандриков, профилированный венчающий карниз которых дополнительно декорирован рядом сухариков. Кроме того, вертикальные элементы оконных обрамлений продолжены вниз тонкими лопаточками, проходящими между подоконным профилем и профилем верхней границы цоколя. Под кровлей здания со стороны главного фасада проведен развитый венчающий карниз, дополненный двойной лентой фриза.

Первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов, историко-архитектурный облик Объекта до настоящего времени сохранились практически в неизменном виде. Таким образом, Объект обладает особенностями памятника архитектуры и градостроительства конца XIX — начала XX вв.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Историко-культурную и мемориальную ценность Объекта обуславливает его принадлежность к истории развития города Рыльска конца XIX – начала XX вв. в период активного расширения жилой застройки. Объект репрезентует историю застройки города Рыльска; архитектурных и градостроительных практик рубежа XIX – XX веков.

На основании имеющихся документов, материалов, результатов натурного и историко-культурных исследований, библиографических и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в исторической застройке города, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента архитектурно-градостроительной среды;

- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной, эстетической и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, проведенные историко-культурные натурные исследования позволили эксперту определить границы территории, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные, историко-архитектурные, архивные, иконографические и натурные исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны Объекта.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения Объекта к объектам культурного наследия регионального значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере государственной охраны культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 34, **ОБОСНОВАНО (положительное заключение).**

Сведения о наименовании объекта: «Дом жилой».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта: кон. XIX - нач. XX вв.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 34.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Сведения о виде объекта: памятник.

Сведения об общей видовой принадлежности объекта: памятник градостроительства и архитектуры.

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 34.
Приложение № 2.	Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 34.
Приложение № 3.	Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.
Приложение № 4.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 5.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Технический паспорт здания (строения) по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, д.34 от 20.11.2007.
4.	Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Дзержинского, д.34 от 24.05.2021 № 65.
5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.
6.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 7 об.
7.	Договоры о сдаче в аренду муниципализированных домов и схемы их расположения за 1923 г. Ф. Р-2493, оп.1, д.169, л.25, 25 об, 26, 26 об., 27, 27 об., 28, 28 об.
8.	Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г. Ф. Р-2493, оп.1, д.110, л.4.
9.	Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-2493, оп.1, д.129, л.2, 3 об., 4, 33, 34 об., 35, 43, 44 об., 45.
10.	Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демунципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177.
11.	Списки муниципализированных и демунципализированных владений по гор. Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1, 2.
12.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
13.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
14.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 34

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улицы Дзержинского, южным фасадом выходит на красную линию застройки улицы Дзержинского.

Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция одноэтажного с подвалом кирпичного здания кон. XIX - нач. XX вв. прямоугольного объема, прямоугольной формы в плане, перекрытого двухскатной кровлей (без поздних пристроек со стороны восточного и северного фасадов здания);

- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич;

- объемно-планировочное решение здания кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без поздних пристроек со стороны восточного и северного фасадов здания);

- крыша, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы в ред. кон. XIX - нач. XX вв., в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;

- композиционное решение оформления фасадов здания в ред. кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверного проемов;

- архитектурно-художественное оформление главного фасада, включая узкие полосы горизонтального «дощатого» руста, низкий цоколь, на котором чередуются плоские ниши «ширинки» трех типов: прямоугольные вытянутые, прямоугольные менее вытянутые и прямоугольные с треугольным завершением; поясok из двух выступающих рядов кирпичей отделяющим основную часть фасада и цоколь; лучковые очертаниями перемычек оконных проемов с развитыми профилированными завершениями и рядами сухариков в виде прямых сандриков главного фасада; декор наличников в виде вертикальных элементов оконных обрамлений продолженные вниз тонкими


лопаточками, проходящими между подоконным профилем и профилем верхней границы цоколя; развитый венчающий профилированный карниз, дополненный двойной лентой фриза;

- вид отделки фасадов в ред. кон. XIX - нач. XX вв. (колористические решения уточняется по результатам научно-исследовательских и изыскательских работ в процессе реставрации);

- столярные оконные заполнения в ред. кон. XIX - нач. XX вв., включая материал и рисунок расстекловки (уточняется по результатам научно-исследовательских и изыскательских работ в процессе реставрации).

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.

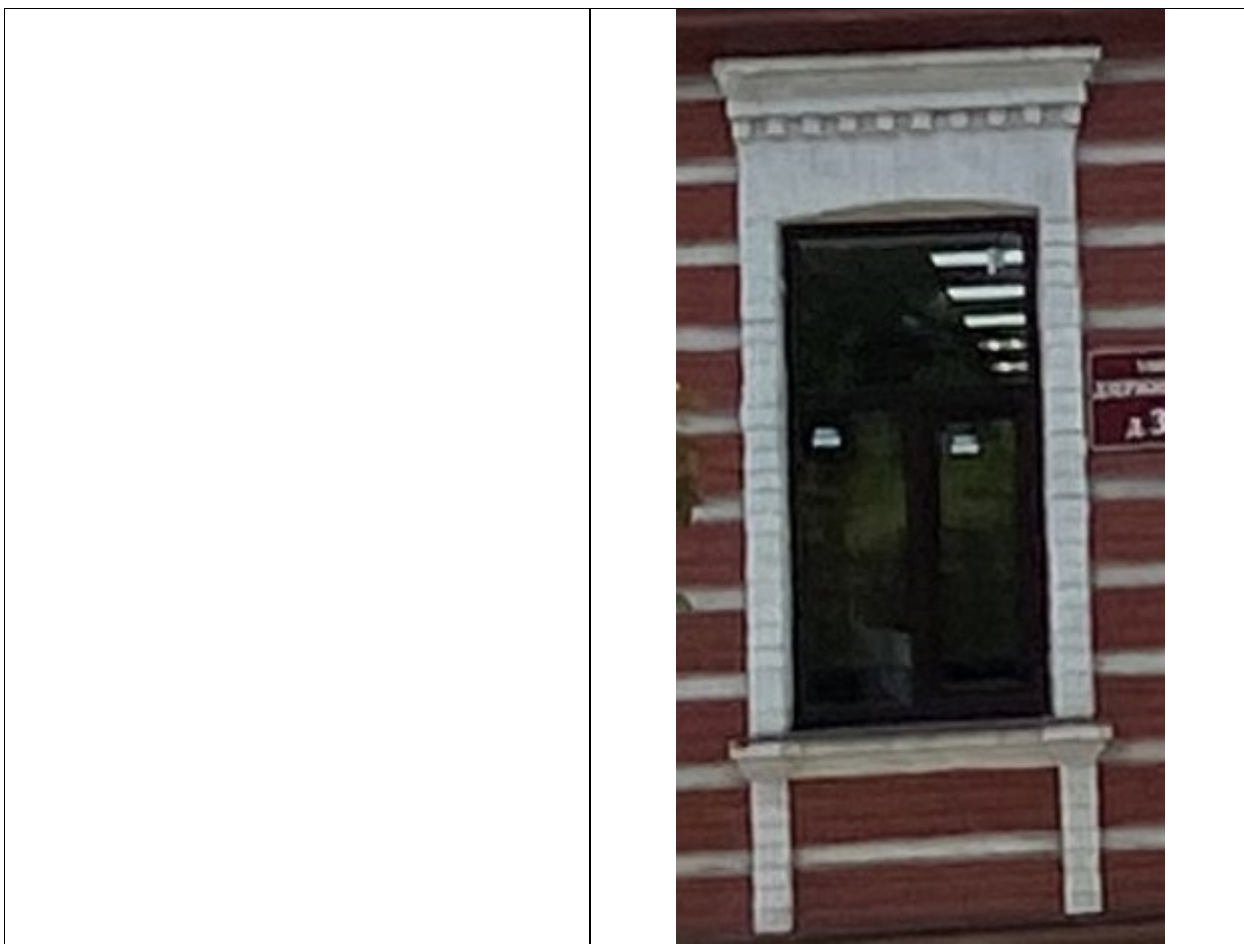
Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
Градостроительные характеристики объекта:	
<p>- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улицы Дзержинского, южным фасадом выходит на красную линию застройки улицы Дзержинского.</p>	
Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:	
<p>- объемно-пространственная композиция одноэтажного с подвалом кирпичного здания кон. XIX - нач. XX вв. прямоугольного объема, прямоугольной формы в плане, перекрытого двухскатной кровлей (без поздних пристроек со стороны восточного и северного фасадов здания);</p>	

	
<p>- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич;</p>	
<p>- объемно-планировочное решение здания кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без поздних пристроек со стороны восточного и северного фасадов здания);</p>	
<p>- крыша, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы в ред. кон. XIX - нач. XX вв., в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;</p>	
<p>- композиционное решение оформления фасадов здания в ред. кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверного проемов;</p> <p>- архитектурно-художественное оформление главного фасада, включая узкие полосы горизонтального «дощатого» руста, низкий цоколь, на котором чередуются плоские ниши «ширинки» трех типов: прямоугольные вытянутые, прямоугольные менее</p>	

вытянутые и прямоугольные с треугольным завершением; поясok из двух выступающих рядов кирпичей отделяющим основную часть фасада и цоколь; лучковые очертаниями перемычек оконных проемов с развитыми профилированными завершениями и рядами сухариков в виде прямых сандриков главного фасада; декор наличников в виде вертикальных элементов оконных обрамлений продолженные вниз тонкими лопаточками, проходящими между подоконным профилем и профилем верхней границы цоколя; развитый венчающий профилированный карниз, дополненный двойной лентой фриза;

- вид отделки фасадов в ред. кон. XIX - нач. XX вв. (колористические решения уточняется по результатам научно-исследовательских и изыскательских работ в процессе реставрации);
 - столярные оконные заполнения в ред. кон. XIX - нач. XX вв., включая материал и рисунок расстекловки (уточняется по результатам научно-исследовательских и изыскательских работ в процессе реставрации).





Приложение № 2 акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

**Проект границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул.
Дзержинского, 34**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Обоснование проекта границ территории объекта

Проект границ территории объекта культурного наследия выполнен в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и сформирован по результатам проведенных историко-культурных исследований.

Ранее разработанные проекты границ территорий объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования, отсутствуют. В границах исследуемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Объект культурного наследия расположен в кадастровом квартале 46:20:270205. Земельный участок, в границах которого находится объект культурного наследия, имеет кадастровый номер 46:20:270205:141.

Иные существующие здания, строения, инженерные сооружения и другие объекты капитального и временного строительства, а также существующие природные объекты и территории на исследуемом участке отсутствуют.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-15 по границе земельного участка с кадастровым

номером 46:20:270205:141, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Рыльск, Дзержинского, 34
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	487 м ² \pm 8
3	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	403431,80	1194600,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Долговременный межевой знак
2	403437,99	1194602,24		0,10	Долговременный межевой знак
3	403438,42	1194603,61		0,10	—
4	403437,79	1194612,40		0,10	Долговременный межевой знак
5	403429,57	1194612,20		0,10	Долговременный межевой знак
6	403425,49	1194612,17		0,10	Долговременный межевой знак

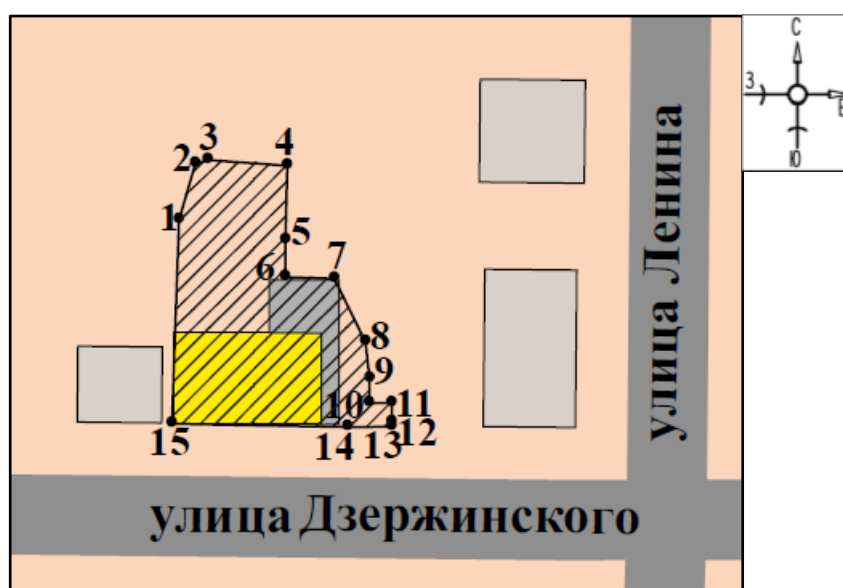
7	403425,31	1194617,60		0,10	Долговременный межевой знак	
8	403418,33	1194621,04		0,10	Долговременный межевой знак	
9	403414,27	1194621,50		0,10	Долговременный межевой знак	
10	403411,58	1194621,44		0,10	Долговременный межевой знак	
11	403411,57	1194623,94		0,10	Долговременный межевой знак	
12	403409,46	1194623,94		0,10	Долговременный межевой знак	
13	403408,96	1194623,94		Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Долговременный межевой знак
14	403408,94	1194619,07			0,10	Долговременный межевой знак
15	403409,30	1194599,65			0,10	Долговременный межевой знак
1	403431,80	1194600,44			0,10	Долговременный межевой знак

**Описание местоположения границ территории выявленного объекта
культурного наследия**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-запад- 6,45м;
2	3	На северо-восток- 10,25 м;
3	4	
4	5	На юго-восток- 37,40 м
5	6	
6	7	
7	8	
8	9	
9	10	

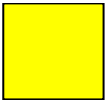

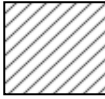
10	11	На юго-восток- 37,40 м;
11	12	
12	13	
13	14	На юго-запад- 24,29 м;
14	15	
15	1	На северо-запад в исходную точку- 22,51 м.

План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1: 300

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - строения, сооружения, не обладающие признаками объекта культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Перечень земельных участков, вошедших в территорию объекта культурного наследия

Полностью	Частично
46:20:270205:141	

Режим использования территории объекта культурного наследия

Требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.3. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.4. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.3. Хозяйственная деятельность, ведущая к повреждению, разрушению, уничтожению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика.

2.4. Размещение объектов некапитального строительства, за исключением временных, связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение инженерных коммуникаций на фасадах объекта культурного наследия.

2.7. Размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Искривление характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.10. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 23 мая 2022 года
автор фотофиксации: Е.М. Федосеева

Схема фотофиксации





Фотография № 1. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 2. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 3. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 4. Вид с востока на Объект.



Фотография № 5. Вид с юга на Объект.



Фотография № 6. Вид с юга на Объект.



Фотография № 7. Вид с запада на Объект.



Фотография № 8. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 9. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 10. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 11. Вид с юга на Объект. Центральный (южный) фасад. Фрагмент.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

16. Виды города Рыльска. Преображенская улица (современная улица Ленина). Период создания: рубеж XIX-XX вв.

17. Рыльск. Преображенская улица (современная улица Ленина). Период создания: рубеж XIX-XX вв.

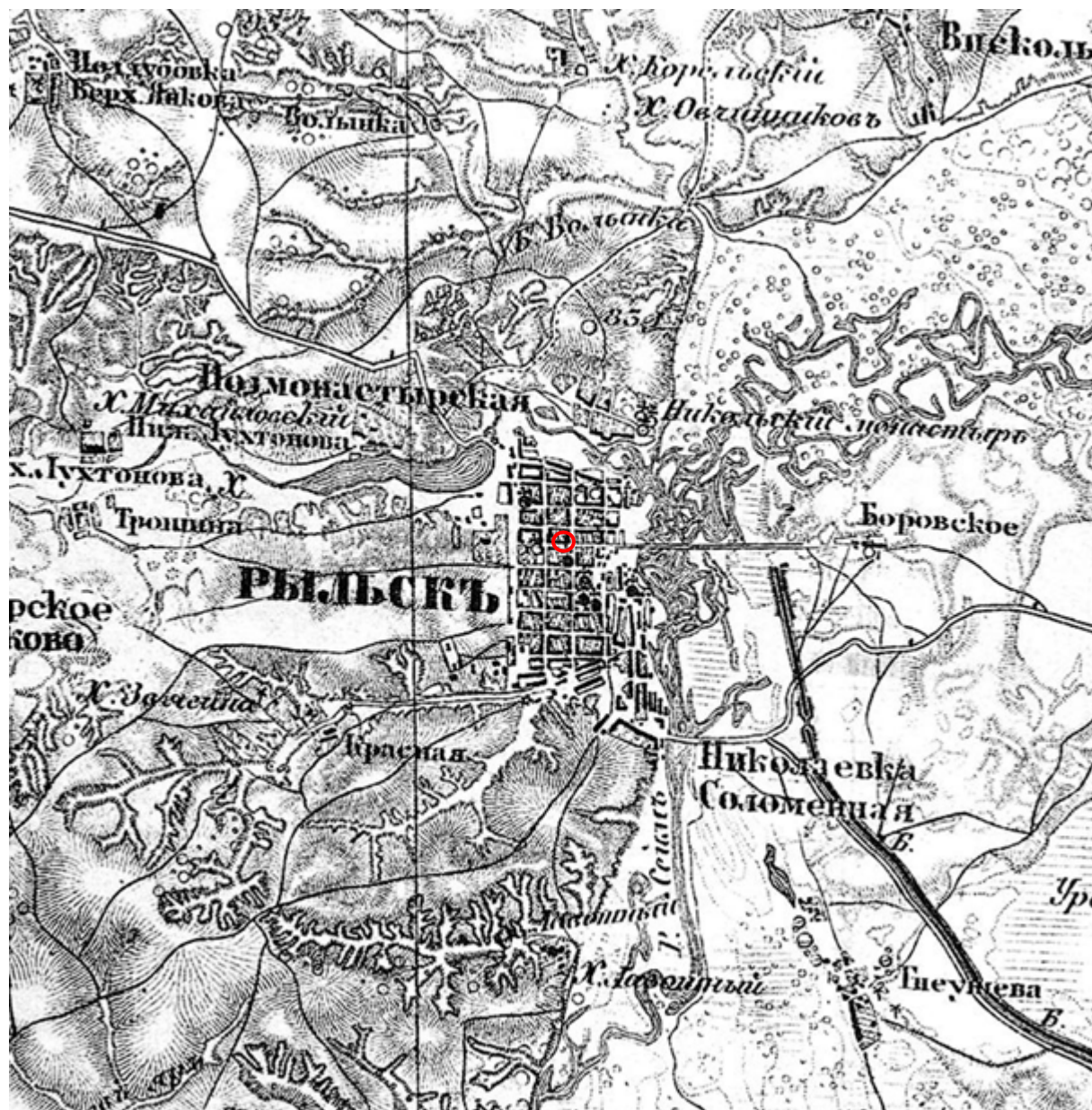
18. Рыльск. Архангельская улица (современная улица Дзержинского). Период создания: рубеж XIX-XX вв.

19. Восточная часть улицы, на которой находится здание Объекта. Рыльск. Архангельская улица (современная улица Дзержинского). Период создания: рубеж XIX-XX вв.

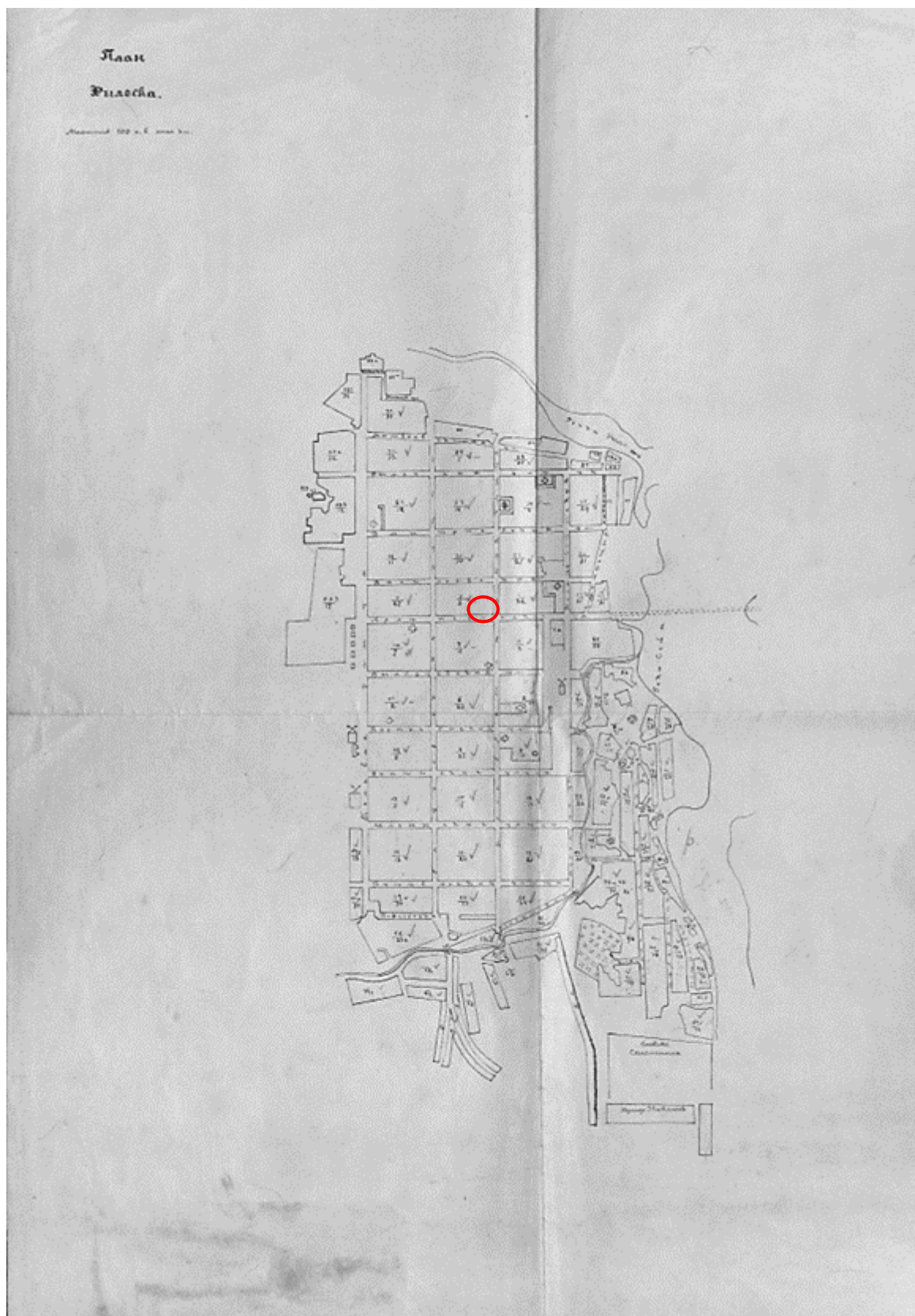
20. Дом по ул. Дзержинского, 34. Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.



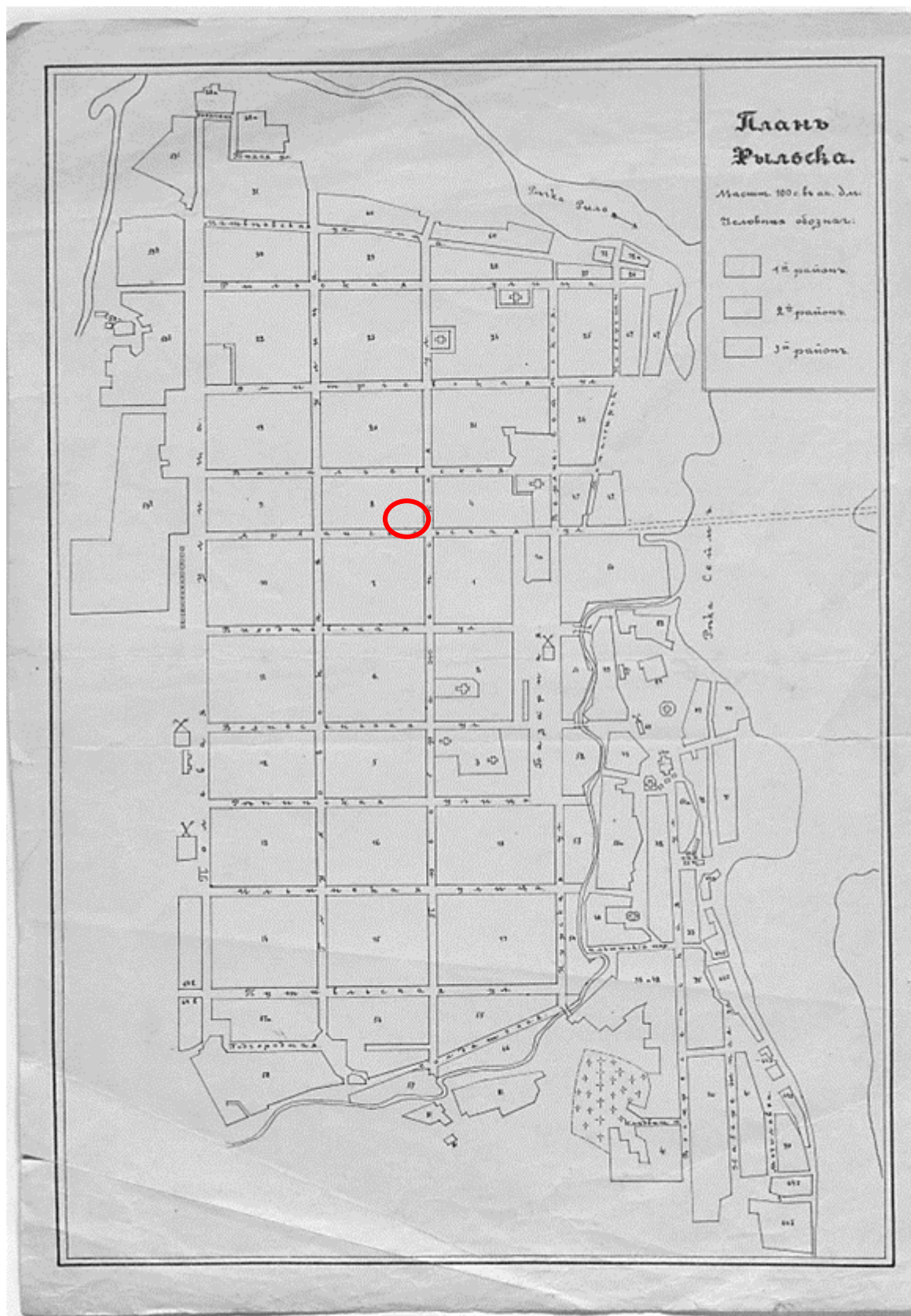
1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.



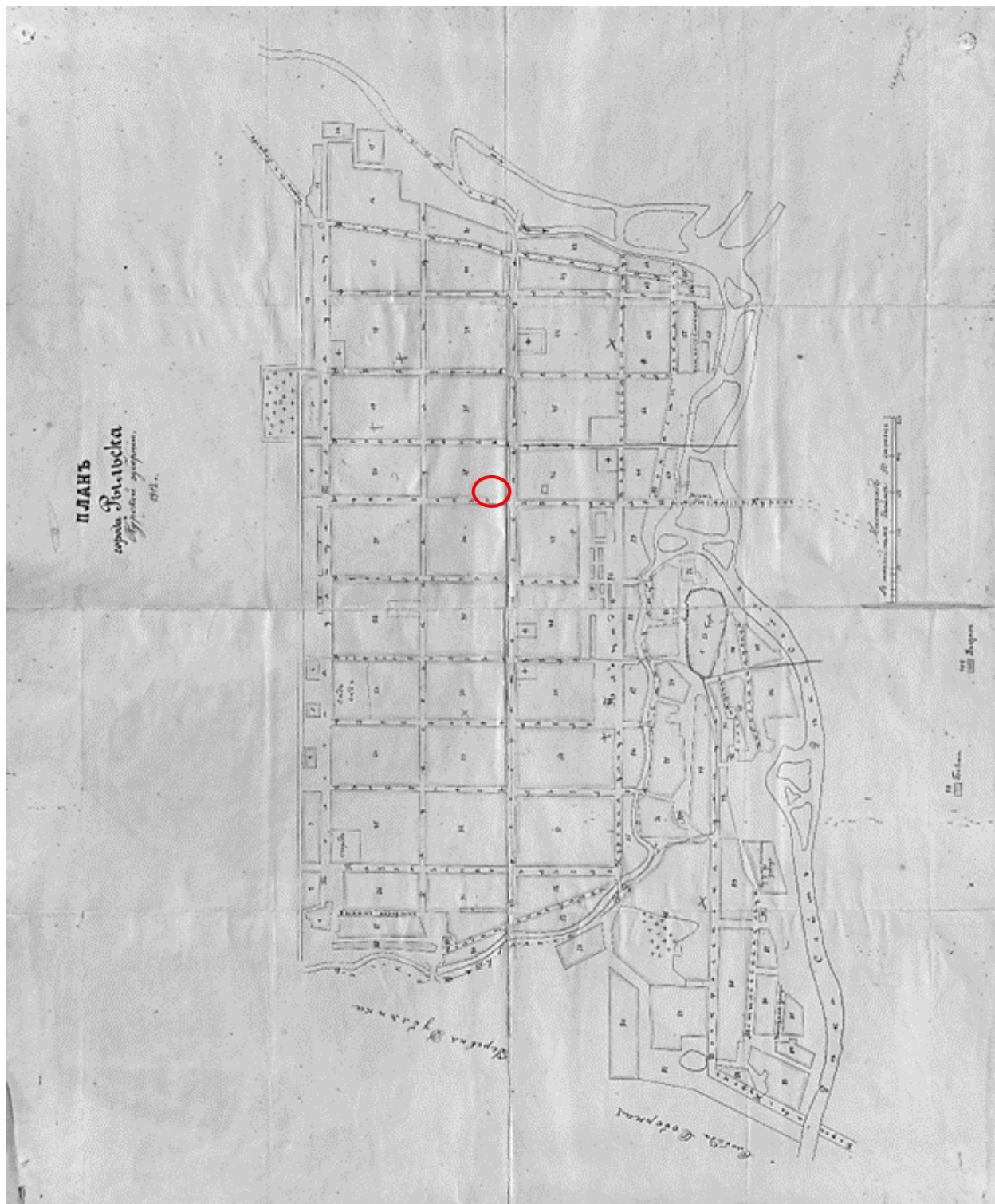
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



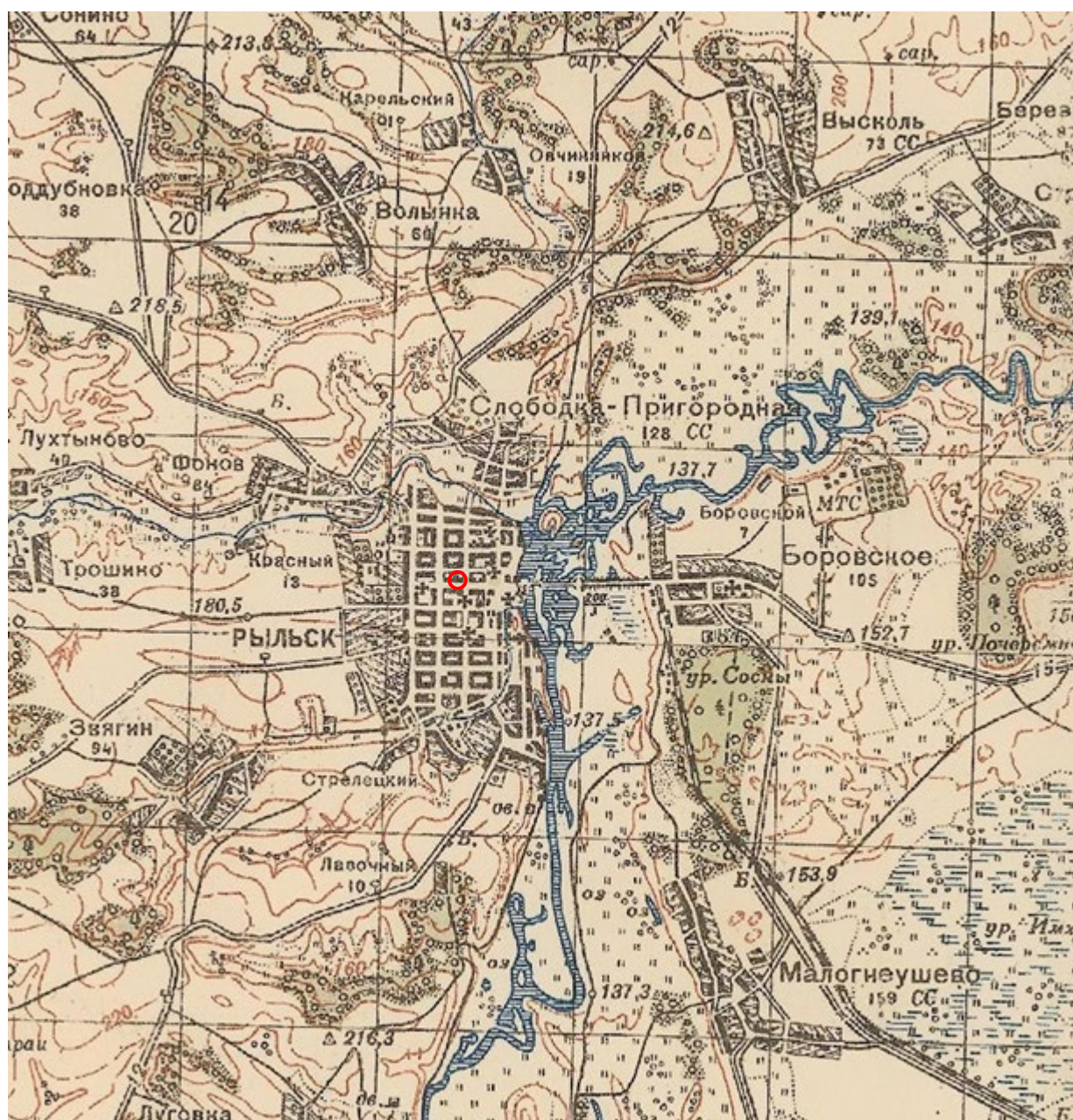
6. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



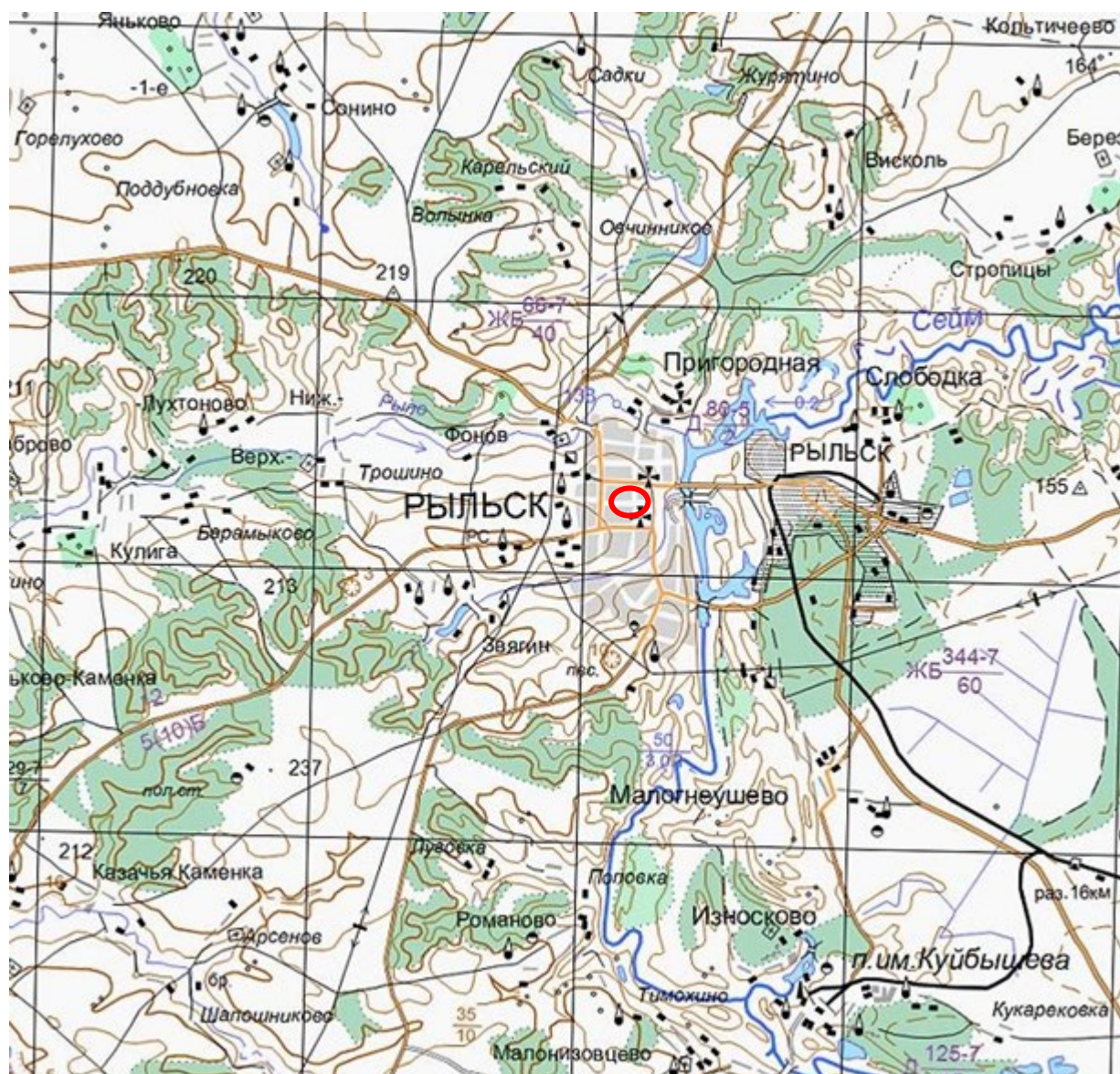
7. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



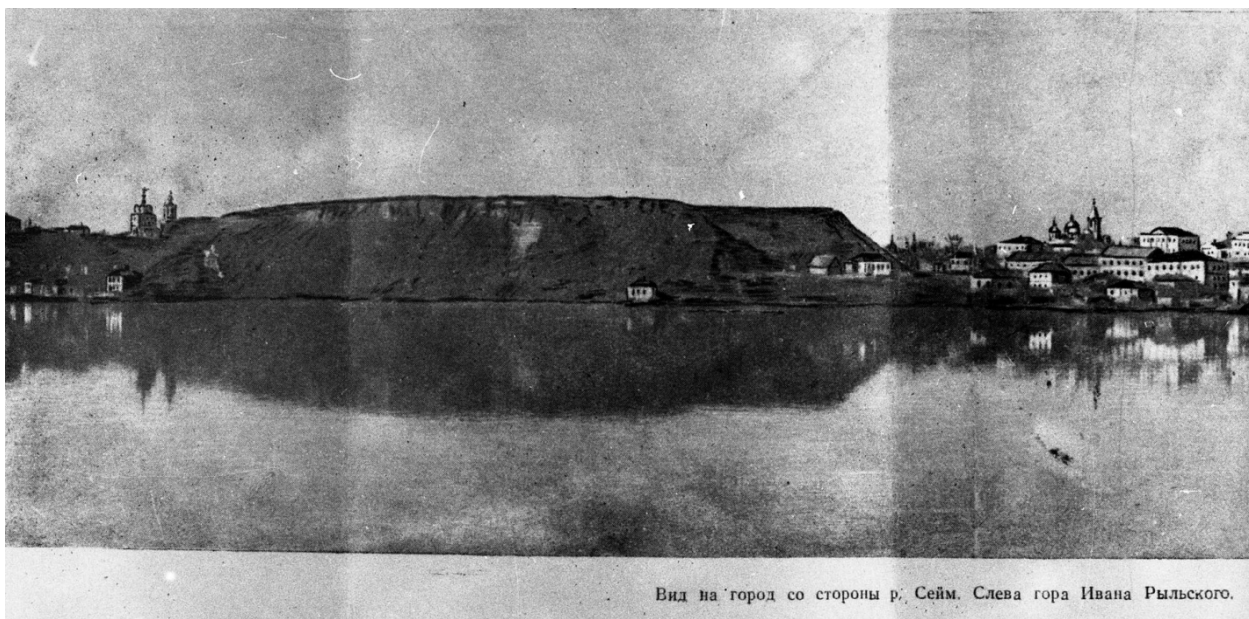
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажений в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



Вид на город со стороны р. Сейм. Слева гора Ивана Рыльского.

12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



Виды г. Рыльска.

Общій видъ.

13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



16. Виды города Рыльска. Преображенская улица (современная улица Ленина). Период создания: рубеж XIX-XX вв.



17. Рыльск. Преображенская улица (современная улица Ленина). Период создания: рубеж XIX-XX вв.

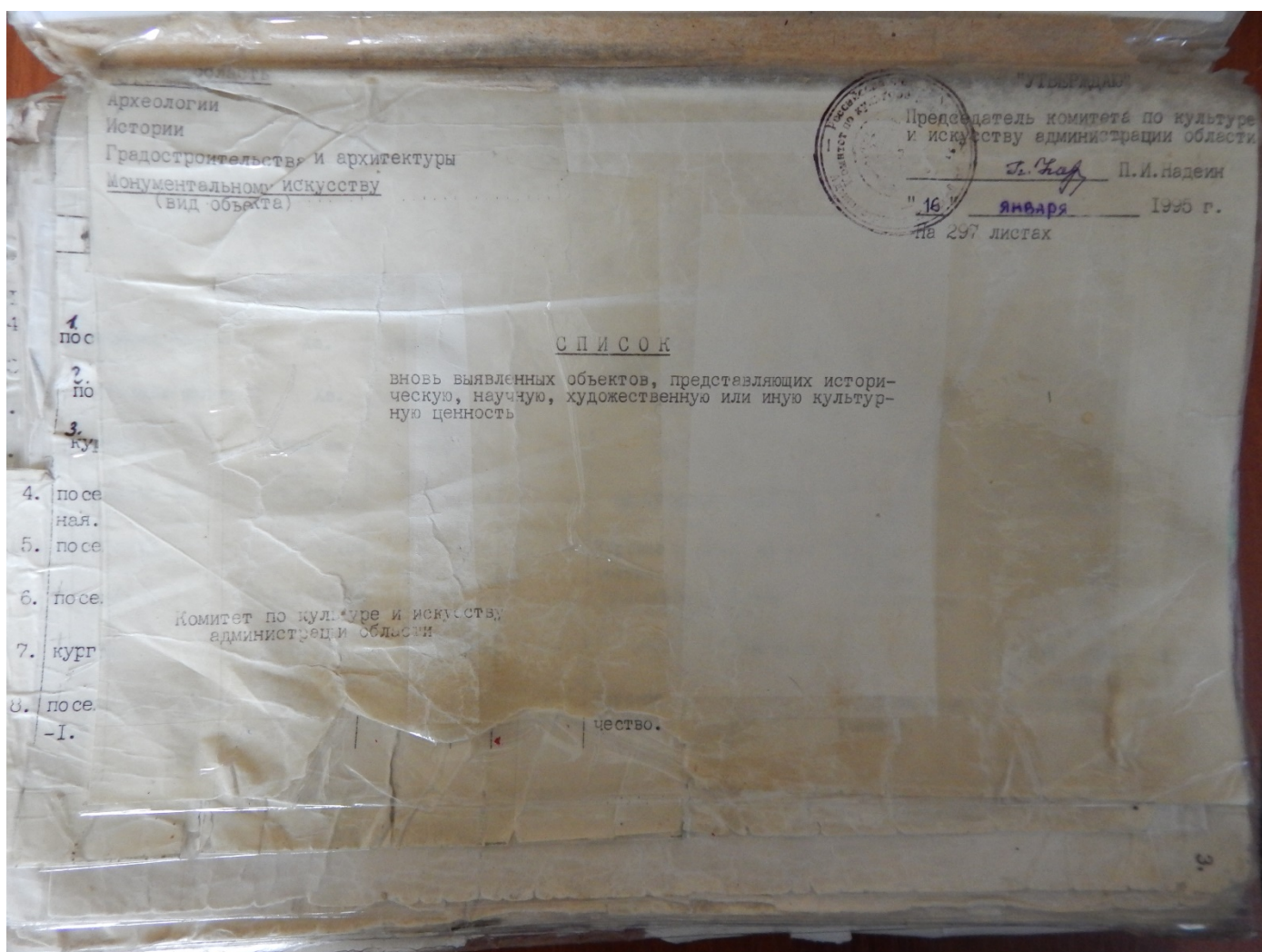


20. Дом по ул. Дзержинского, 34.
Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска
Курской обл.» 1990 года.

Приложение № 5 акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.



№	№	описание	кон. XIX-нач. XX вв.	кирпич			типография	типография	адм. города	ул. Дзержинского
2243.	2159.	дом жилой.	кон. XIX-нач. XX вв.	кирпич	-	-	типография	типография	-	ул. Дзержинского, 34.
	2160.	дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	жильё	"	ул. Дзержинского, 40.
2244.			"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Дзержинского, 49.
2245.	2161.	дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул. Дзержинского, 50.
2246.			"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Дзержинского, 52.
2247.	2162.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Дзержинского, 52.
2248.			"	"	-	-	педучилище	педучилище	"	ул. Дзержинского, 53.
2249.	2163.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	жильё	"	ул. Дзержинского, 58.
2250.	2164.	дом жилой.	"	дерево,	-	-	личное влад.	жильё	"	ул. Дзержинского, 58.
2251.	2165.	дом жилой.	"	кирпич	-	-	"	"	"	ул. Красноармейская, 3.
2252.	2166.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	"	"	"	ул. Колхозная, 41.
2253.			"	дерево,	-	-	"	"	"	ул. Колхозная, 45.
2254.	2167.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	"	"	"	ул. Колхозная, 57.
2255.			"	кирпич.	-	-	"	"	"	
2256.	2168.	дом жилой.	"	дерево,	-	-	"	"	"	ул. Колхозная, 61.
2257.	2169.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	"	"	"	ул. Колхозная, 93.
2258.			"	"	-	-	"	"	"	ул. Комсомольская, 25.
2259.	2170.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	горжилкомхоз.	"	"	
2260.	2171.	дом жилой.	"	"	-	-				
2261.	2172.	дом жилой.	"	"	-	-				

2. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992
№ 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры
г. Рыльска»

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.
2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В.ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. N 210

ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

1. Дом, в котором родился Шелехов	- ул. Луначарского, 13
2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I	- ул. Р. Люксембург, 12
3. Дом воеводы Шемяки	- ул. К. Либкнехта, 7
4. Гостиные и Торговые ряды	- Советская пл.
5. Успенский собор	- угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса
6. Церковь Покрова	- угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта
7. Николаевский монастырь:	- Пригородная Слобода
- колокольня	
- Троицкая церковь	
- Николаевская церковь	
- Крестовоздвиженская церковь	
8. Памятник Г.И. Шелехову	- пл. Свердлова
9. Здание духовного училища местного значения	- ул. Ленина, 42

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Дата печати: 23.10.2013 Система КонсультантПлюс: Курская область Лист 1

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского.

Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

- | | |
|----------------------------------|----------|
| 1. Гора Ивана Рыльского | - 5,1 га |
| 2. Воскресенская гора | - 1,3 га |
| 3. Селище 1 на Советской площади | - 0,9 га |
| 4. Селище 2 на Советской площади | - 0,5 га |

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охраняемые зоны и зоны регулирования застройки режима А-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:
деревни - Виксоль, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

В целях сохранения историко-культурного наследия г. Рыльска, расположенного в исторической местности, в границах которой находятся памятники истории и культуры областного значения, а также в целях регулирования застройки и благоустройства территории, в границах которой находятся сельские населенные пункты, расположенные на территории исторически населенных пунктов, площадью 800 га, устанавливаются зоны регулирования сельских населенных пунктов, площадью 800 га, в границах которых устанавливаются ограничения по этажности застройки.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов устанавливаются на территории исторически населенных пунктов, площадью 800 га, в границах которых устанавливаются ограничения по этажности застройки.

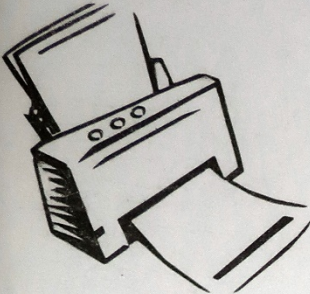
Границы зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска

- 1. Деревня Виксоль - площадь 800 га, в границах которой устанавливаются ограничения по этажности застройки.
- 2. Деревня Березники - площадь 800 га, в границах которой устанавливаются ограничения по этажности застройки.
- 3. Деревня Строчицы - площадь 800 га, в границах которой устанавливаются ограничения по этажности застройки.
- 4. Деревня Кальтичево - площадь 800 га, в границах которой устанавливаются ограничения по этажности застройки.
- 5. Деревня Малонизовцево - площадь 800 га, в границах которой устанавливаются ограничения по этажности застройки.
- 6. Деревня Некрасово - площадь 800 га, в границах которой устанавливаются ограничения по этажности застройки.
- 7. Деревня Октябрьское - площадь 800 га, в границах которой устанавливаются ограничения по этажности застройки.
- 8. Деревня Малогнеушево - площадь 800 га, в границах которой устанавливаются ограничения по этажности застройки.

3. Технический паспорт здания (строения) по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, д.34 от 20.11.2007

555 ✓

✓ 312



Скоросшиватель

38:234:002:000005550

Илв. 1119

Дело № _____

На домовладение №34

по ул. Дзержинского

в г. Рыльске

Курской обл.

13.04.11
Солд

Начато _____ 200__г

Окончено _____ 20__г

Хранить _____ лет

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. № 576

Дополнения внесены постановлением
Правительства РФ от 04 декабря 2000 г.
№921(с изм. от 10 сентября 2004г., 19 марта
2005г., 28 декабря 2006 г.)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

№ 34 ул. Дзержинского

(местоположение объекта учета)

Назначение объекта Областное государственное унитарное предприятие
"Рыльская типография"

Квартал _____

Административный округ Центральный Федеральный

наименование

Город (др. поселение) Рыльск

наименование

Район _____

наименование

Федеральный округ, область, республика, край Курская

наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

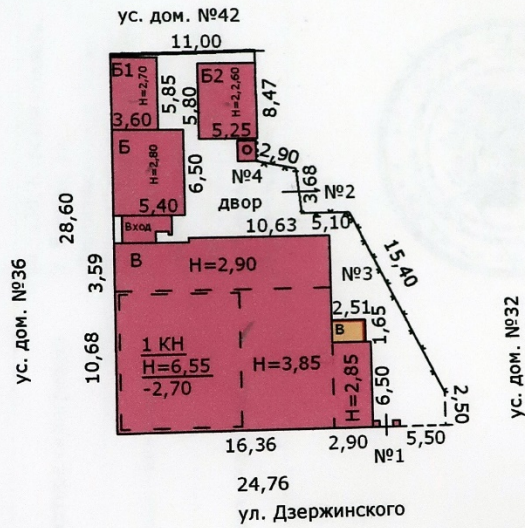
Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>38:234:002:000005550</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	<u>201107:002:000005550</u>
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 20 » ноября 2007 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

P 2116
22.01.0

ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН
 на домовладение №34 по улице Дзержинского
 в г. Рильске Курской обл.



МАСШТАБ 1:500 Съёмку произвел техник Телегина Г.Н.
 "20"ноября 2007г. Проверил начальник отделения Букина Л.М.

Выписка

из реестра государственного имущества области на объекты недвижимости областного государственного
унитарного предприятия "Рыльская типография" по состоянию на 30.05.2006г.

№ реестровой п/п номер	Полное наименование юридического лица	Наименование объекта	Адрес объекта	Балансовая стоимость (тыс.руб.)	Остаточная стоимость (тыс.руб.)	Площадь (кв.м)	Количество этажей
1	Областное государственное унитарное предприятие "Рыльская типография"	Квартира типографии	307330, Курская область, г. Рыльск, ул. Дзержинского, д. 50, кв. 3	12.00	11.60	13.90	1
2	Областное государственное унитарное предприятие "Рыльская типография"	Здание типографии	307330, Курская область, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 34	166.00	161.20	280.80	1
3	Областное государственное унитарное предприятие "Рыльская типография"	Кiosk типографии	307330, Курская область, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 34	8.00	5.20	6.20	1

Заместитель Председателя
Правительства Курской области-
председатель комитета



В.В. Гнездилов

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. № 576

Дополнения внесены постановлением
Правительства РФ от 04 декабря 2000 г.
№921(с изм. от 10 сентября 2004г., 19 марта
2005г., 28 декабря 2006 г.)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 34 ул. Дзержинского лит. В
(местоположение объекта учета)

Назначение объекта Здание типографии
назначение

Квартал _____

Административный округ Центральный Федеральный
наименование

Город (др. поселение) Рыльск
наименование

Район _____
наименование

Федеральный округ,
область, республика, край Курская
наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	38:234:002:000005550:0300:20000
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	20 1107:002:000005550:0300:20000
Кадастровый номер	

суд. № 1113
22.01.08

Паспорт составлен по состоянию на « 20 » ноября 2007 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки до 1917 Число этажей 1
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7*гр. 8) : 100	Текущие изменения износа		
									элемент	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	кирпичный ленточный, стены подвала	глубокие осадочные трещины	9,00	1,00	9,00	55	4,95			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные т.с 2,5 кирпича	глубокие садочные трещины	21,00	1,00	21,00	55	11,55			
	б) перегородки	кирпичные, дощатые									
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	14,00	1,00	14,00	50	7,00			
		междуэтажн.									
		надпольное	кирпичные своды								
4	Крыша	шиферная по деревянным стропилам	повреждения	4,00	1,00	4,00	55	2,20			
5	Полы	дощатые по лагам, цементные, линолеум	выбоины, стертость	8,00	1,00	8,00	50	4,00			
6	Проемы	оконные	летние створные, зимние глухие	10,00	1,00	10,00	45	4,50			
		дверные	филенчатые						неплотный притвор		
7	Внутренняя отделка	оштукатурено, побелка, окраска, обои	глубокие трещины	16,00	1,00	16,00	50	8,00			
8	Санитарно и электротехнические устройства	Процентовка		повреждения	9,00	1,00	9,00	45	4,05		
			-							+	
		отопление								имеется	
		водопровод									
		канализация									
		гор. водосн.									
		ванны									
		электроосвещ.								имеется	
		радио								имеется	
		телефон								имеется	
вентиляция											
лифты											
строит. работы											
9	Прочие работы			9,00	1,00	9,00	50	4,50			
Итого:				100,00		100,00		50,75			

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{50,75 \times 100}{100,00} = 51\%$

8. Техническое описание пристроек и других частей здания

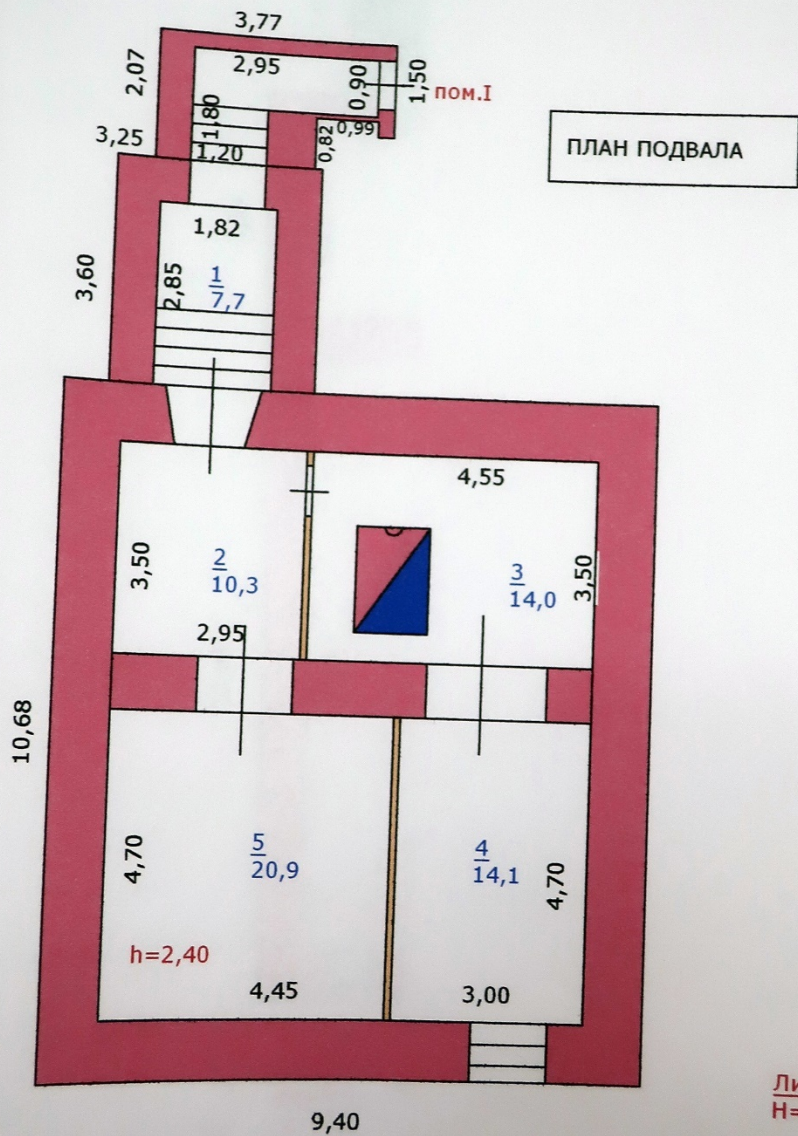
Наименование конструктивных элементов	пристройка			Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки												
Фундамент	кирпичный ленточный	11,00	1,00	11,00											
Стены	дошчатые, обл. кирп.	26,00	1,00	26,00											
Перекрытия	дошчатые	4,00	1,00	4,00											
Крыша	шиферная	13,00	1,00	13,00											
Полы	дошчатые	7,00	1,00	7,00											
Проемы	одинарные глухие филенчатые	14,00	1,00	14,00											
Отделочные работы	обои	18,00	1,00	18,00											
Электроосвещение	да	4,00	1,00	4,00											
Прочие работы	крыльца	3,00	1,00	3,00											
45%															
Итого:		100,00	x	100,00						x					x

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x					x

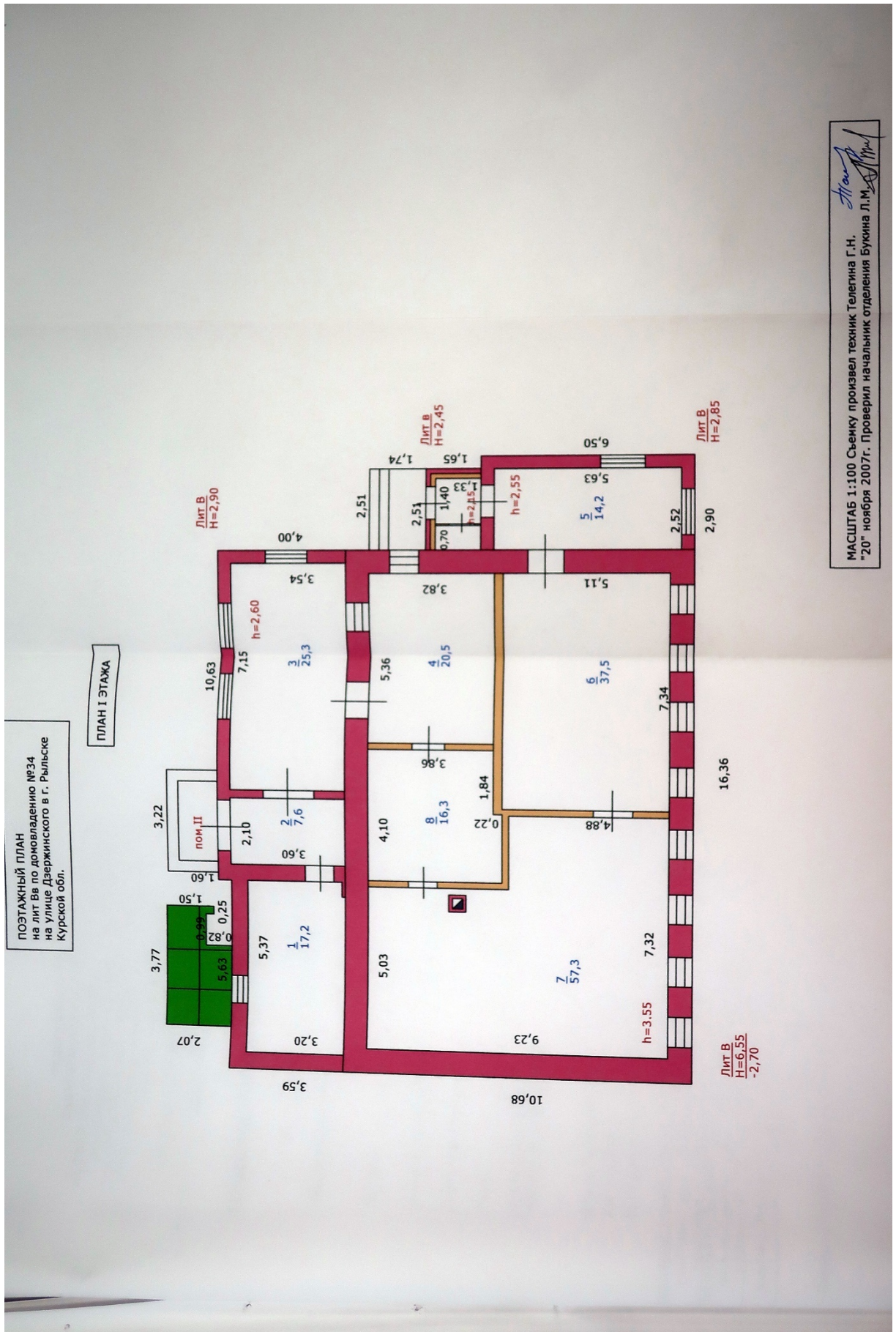
Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x					x

10

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
на лит В по домовладению №34
на улице Дзержинского в г. Рыльске
Курской обл.



МАСШТАБ 1:100 Съёмку произвел техник Телегина Г.Н.
"20" ноября 2007г. Проверил начальник отделения Букина Л.М.



Форма технического паспорта
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. № 576

Дополнения внесены постановлением
Правительства РФ от 04 декабря 2000 г.
№921(с изм. от 10 сентября 2004г., 19 марта
2005г., 28 декабря 2006 г.)

12

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 34 ул. Дзержинского лит. Б
(местоположение объекта учета)

Назначение объекта Склад
назначение

Квартал _____

Административный округ Центральный Федеральный
наименование

Город (др. поселение) Рыльск
наименование

Район _____
наименование

Федеральный округ,
область, республика, край Курская
наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	38:234:002:000005550:0200:20000
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	20 11 07:002:000005550:0200:20000
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 20 » ноября 2007 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

10. Техническое описание служебных построек

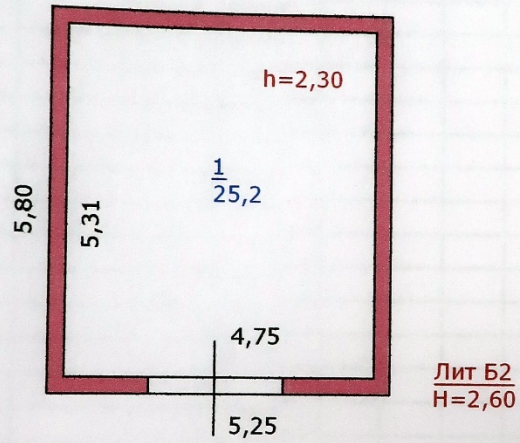
Наименование конструктивных элементов	Уборная		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера _____	№4											
Фундамент	кирпичный ленточный		10,00	1,00	10,00								
Стены	кирпичные		33,00	1,00	33,00								
Перекрытия			12,00										
Крыша	шиферная		18,00	1,00	18,00								
Полы	дощатые		13,00	1,00	13,00								
Проемы	простые		3,00	1,00	3,00								
Отделочные работы	штукатурено, побелено		3,00	1,00	3,00								
Электроосвещение			3,00										
Прочие работы			3,00										
30%			5,00										
Итого:			100,00	x	80,00			x				x	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	

29

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
на лит Б2 по домовладению №34
на улице Дзержинского в г. Рыльске
Курской обл.



МАСШТАБ 1:100 Съёмку произвел техник Телегина Г.Н. *Г.Н. Телегина*
"20" ноября 2007г. Проверил начальник отделения Букина Л.М. *Л.М. Букина*

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **Б2** Год постройки **1972** Число этажей **1**
 Группа капитальности **III** Вид внутренней отделки **простая**

№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7*гр. 8) : 100	Текущие изменения износа			
									элемент	к строению		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундаменты	кирпичный ленточный	глубокие трещины	24,00	1,00	24,00	45	10,80				
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные т.с 25 см	глубокие трещины	25,00	1,00	25,00	45	11,25				
	б) перегородки											
3	Перекрытия	чердачное		11,00								
		междуэтажн.										
		надпольное										
4	Крыша	шиферная по деревянным стропилам	повреждения	5,00	1,00	5,00	40	2,00				
5	Полы	бетонные	выбоины	15,00	1,00	15,00	45	6,75				
6	Проемы	оконные		8,00	1,00	8,00	35	2,80				
		дверные	деревянные простые						неплотный притвор			
7	Внутренняя отделка			2,00								
8	Санитарно и электротехнические устройства	Процентовка										
			-	+								
		отопление										
		водопровод										
		канализация										
		гор. водосн.										
		ванны										
		электроосвещ.		имеется	повреждения	1,00	1,00	1,00	40	0,40		
		радио										
		телефон										
		вентиляция										
лифты												
строит. работы												
9	Прочие работы			9,00								
Итого:				100,00		78,00		34,00				

% износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{34,00 \times 100}{78,00} = 44\%$$

8. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			X				X				X	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			X				X				X	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			X				X				X	

4%

27
9. Исчисление Восстановительной и Действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Номер сборника	Номер таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправк.	Количество (объем-м3 площадь-м2)	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменения							
					удельный вес	группу капитальности	удельный вес	удельный вес	удельный вес	удельный вес						Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях					
Б2	Основное строение	22	22	13,70	0,78	0,78				10,69	98	1051	44	589	17	18	19						
Итого:											1051			589									
Итого в ценах 1990 г. К=1,2; 1,57:																1110							

форма технического паспорта
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. № 576

21
Дополнения внесены постановлением
Правительства РФ от 04 декабря 2000 г.
№921(с изм. от 10 сентября 2004г., 19 марта
2005г., 28 декабря 2006 г.)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 34 ул. Дзержинского лит. Б2
(местоположение объекта учета)

Назначение объекта Склад
назначение

Квартал _____

Административный округ Центральный Федеральный
наименование

Город (др. поселение) Рыльск
наименование

Район _____
наименование

Федеральный округ,
область, республика, край Курская
наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

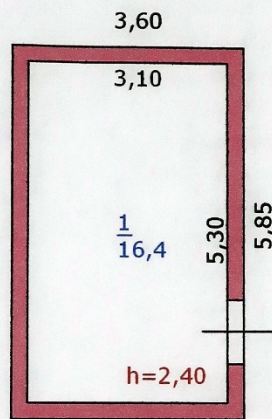
Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	38:234:002:000005550:0202:20000
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	20 11 07:002:000005550:0202:20000
Кадастровый номер	

суд № 116
22.01.08.

Паспорт составлен по состоянию на « 20 » ноября 2007 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
на лит Б1 по домовладению №34
на улице Дзержинского в г. Рыльске
Курской обл.



Лит Б1
H=2,70

МАСШТАБ 1:100 Съёмку произвел техник Телегина Г.Н. *Г.Н. Телегина*
"20" ноября 2007г. Проверил начальник отделения Букина Л.М. *Л.М. Букина*

8. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			х				х				х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			х				х				х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			х				х				х	

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **Б1** Год постройки **1988** Число этажей **1**
 Группа капитальности **III** Вид внутренней отделки **простая**

№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7 * гр. 8) : 100	Текущие изменения износа	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	кирпичный ленточный	глубокие трещины	24,00	1,00	24,00	30	7,20		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные т.с 25 см	глубокие трещины	25,00	1,00	25,00	30	7,50		
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное		11,00						
		междуэтажн.								
		надпольное								
4	Крыша	шиферная по деревянным стропилам	повреждения	5,00	1,00	5,00	30	1,50		
5	Полы	бетонные	выбоины	15,00	1,00	15,00	30	4,50		
6	Проемы	оконные		8,00	1,00	8,00	30	2,40		
		дверные	деревянные простые						неплотный притвор	
7	Внутренняя отделка			2,00						
8	Санитарно и электротехнические устройства	Процентовка								
			-	+						
		отопление								
		водопровод								
		канализация								
		гор. водосн.								
		ванны								
		электроосвещ.			1,00					
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
лифты										
строит. работы										
9	Прочие работы			9,00						
Итого:				100,00		77,00		23,10		

% износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{23,10}{77,00} \times 100 = 30,00$$

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. № 576

18
Дополнения внесены постановлением
Правительства РФ от 04 декабря 2000 г.
№921(с изм. от 10 сентября 2004г., 19 марта
2005г., 28 декабря 2006 г.)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 34 ул. Держинского лит. Б1
(местоположение объекта учета)

Назначение объекта Склад
назначение

Квартал _____

Административный округ Центральный Федеральный
наименование

Город (др. поселение) Рыльск
наименование

Район _____
наименование

Федеральный округ,
область, республика, край Курская
наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

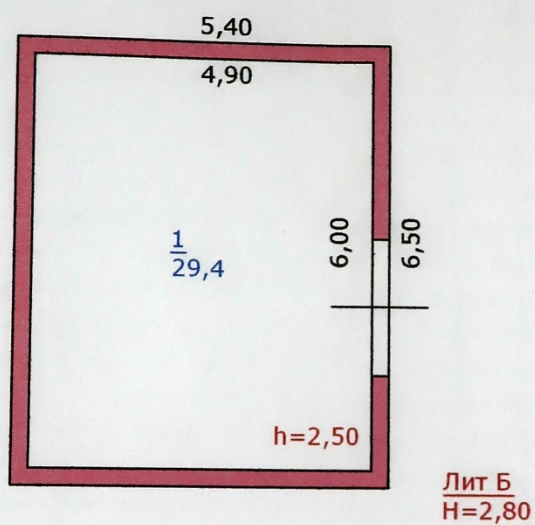
Особые отметки _____

Унитарный номер объекта градостроительной деятельности	38:234:002:000005550:0201:20000
Кадастровый номер объекта градостроительной деятельности	20 11 07:002:000005550:0201:20000
Кадастровый номер	

суб. № 1115
22.01.08.

Паспорт составлен по состоянию на « 20 » ноября 2007 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
на лит Б по домовладению №34
на улице Дзержинского в г. Рыльске
Курской обл.



МАСШТАБ 1:100 Съёмку произвел техник Телегина Г.Н.
"20" ноября 2007г. Проверил начальник отделения Букина Л.М.

8. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки 1988 Число этажей 1
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7*гр. 8) : 100	Текущий износ		
									элемент	износ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	кирпичный ленточный	глубокие трещины	24,00	1,00	24,00	35	8,40			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные т.с 25 см	глубокие трещины	25,00	1,00	25,00	35	8,75			
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное		11,00							
		междуэтажн.									
		надпольное									
4	Крыша	шиферная по деревянным стропилам	повреждения	5,00	1,00	5,00	30	1,50			
5	Полы	бетонные	выбоины	15,00	1,00	15,00	30	4,50			
6	Проемы	оконные		8,00	1,00	8,00	35	2,80			
		дверные	деревянные простые						неплотный притвор		
7	Внутренняя отделка			2,00							
8	Санитарно и электротехнические устройства	Процентовка		повреждения	1,00	1,00	1,00	35	0,35		
		-	+								
		отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водосн.									
		ванны									
		электроосвещ.	имеется								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
строит. работы											
9	Прочие работы			9,00							
Итого:				100,00		78,00		26,30			

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{26,30}{78,00} \times 100 =$

4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская
область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 34
от 24.05.2021 № 65

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного
наследия Курской области»

О. В. Тихонова О. В. Тихонова

«24» мая 2021 г.

М.П.

А К Т

от «24 мая 2021 г. № 65

проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская
обл., г. Рыльск, ул. Дзержинского, д. 34.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела археологической экспертизы Ельников Сергей Александрович, главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Сороколетов Андрей Михайлович составили настоящий акт о том, что 21.05.2021 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Дзержинского, д. 34.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Одноэтажное, кирпичное здание, в удовлетворительном состоянии. Основной объем прямоугольной. Главный фасад и второстепенные фасады окрашены по кирпичу в два цвета с выделением архитектурных элементов белым, цоколь оштукатурен и окрашен в коричневый цвет. Оконные проемы главного фасада прямоугольные с прямыми завершениями, в наличниках, оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. Кровля скатная, покрыта рулонным кровельным материалом (стеклоизолом). На главном фасаде здания установлена рекламная конструкция, которая закрывает часть объекта.

Подписи:

Главный специалист отдела археологической экспертизы
ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного
наследия Курской области»

С.А. Ельников С.А. Ельников

Главный специалист отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного наследия Курской области»

А. М. Сороколетов А. М. Сороколетов



5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.04.2022
Регистрационный номер	****_***/****_*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.04.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	13.11.2011 0:00:00
Кадастровый номер	46:20:270205:382
Номер кадастрового квартала	46:20:270205
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера иных объектов недвижимости (земельных участков), в пределах которых расположен объект недвижимости	46:20:270205:141
Ранее присвоенные номера	01, Инвентарный номер, 38:234:002:000005550:0300:20000, 01, Инвентарный номер, 555, 02, Условный номер, 46-46-21/001/2009-560
Площадь, в кв. метрах	262.9
Количество этажей (в том числе подземных)	1
Количество подземных этажей	0
Назначение здания	204001000000, Нежилое
Наименование здания	здание типографии
Год завершения строительства	1917
Наименование вида использования	нежилое(Здание типографии)
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Дзержинского, д. 34
Кадастровая стоимость	1295510.73
Дата документа	16.01.1995
Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом	да
Регистрационный номер (регистрационный номер учетной карты)	000000000002159
Вид объекта	207001000000, Памятник
Наименование объекта	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.
Особые отметки	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Здание. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
--------------	----------

Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	01.08.2019 12:35:54
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	46:20:270205:382-46/021/2019-4
Сведения о правообладателе	Щелкунов Алексей Анатольевич 1976-08-06, Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, 84800000643, РОССИЯ 056-076-822 70, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации паспорт гражданина Российской Федерации, 38 10, 727955, 2010-11-01, ОУФМС России по Курской области в Рыльском районе Россия, Курская область, г. Рыльск, ул. Дзержинского, дом №24а, кв. 4

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

6. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 7 об.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа

Курская обл. архив
Отдел ревизионных фондов
Ф. п. д. № 302
Ср. № 41 Р. д. № 438

ДЕЛО № _____

Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они располагались в 1902 году

Начато _____
Окончено _____
На _____ листах

Курская обл. архив
Отдел ревизионных фондов
Ф. п. д. № 302
Ср. № 41 Р. д. № 438

X 3

Списокъ

Обывательская Земля гор Тамьска, предназна-
ченныя для размещенія нискокихъ домовъ
запасовъ и лошадей при призваніи на действитель-
ную службу съ объявленіемъ мобилизаціи
войскъ.

Перечисленіе

№ № домовъ	№ № домовъ	Наименованіе улицы Имена и фамиліи до- мовладѣльцевъ	Число пред- назначен- ныхъ для раз- мѣщенія	
			Нискокихъ домовъ	Лошадей
		Нижне-Сейменская улица		
1582		Кулаковъ Михаилъ Николаевичъ	2	
1584		Фридрихъ Александръ Николаевичъ	5	5
1580		Михайлова Александръ Васильевичъ	3	3
1574		Кулаковъ Иванъ Николаевичъ	3	
1578		Алешкина Елизавета Степановна	3	
1577		Самойловичъ Александръ Степановичъ	3	
1576		Воронинъ Пётръ Яковлевичъ	2	
1575		Видюковъ Семёнъ Степановичъ	3	
1574		Воронина Акилина Михайловна	3	
1573		Наволокая Ольга Степановна	2	
1572		Менжиковъ Канитонъ Александровичъ	5	5
1571		Потемцова Анна Ильинична	3	5
1570		Менжиковъ Василій Михайловичъ	3	
1580		Кулакова Ольга Васильевна	5	
1584		Рубинкина Зинаида Петровна	2	
1585		Визъ Воронинъ Елизавета Степановна	2	

4	1021	Косманова Досина Арсавеева	5	3
	1020	Ишкин Мартемь Григорьев	5	5
	1019	Фролова Екатерина Михайлова	5	4
	1018	Косников Алексей Васильев	5	
<u>Архангельская улица</u>				
4	1026	Щекинь Фроид Максимович	15	6
	1027	Старова Варвара Михайлова	15	7
	1028	Дерюжинь Густинь Анисимов	15	7
	1029	Андреев Федор Сидоров	15	7
	1030	Логалева Варвара Васильева	12	10
	1031	Вашенкина Анна Парменов	10	
	1016	Фришманов Нимр Васильев	15	5
	1017	Косников Алексей Васильевич	8	5
	1051	Жижкин Иван Павлович	6	
	1052	Жижкина Марья Константиновна	6	
8	1053	Фришманова Феонтия Васильева	10	5
	1054	Самарев Степан Николаев	10	12
	1056	Толстиковна Гавила Кандромова	10	5
	1055	Самарев Степан Николаев	10	12
<u>Глуховская улица</u>				
8	1058	Карламови Сврос Сергеев	5	
	1059	Карламова Анна Иванов	5	
	1060	Карламов Митрофан Иванович	10	5
	1061	Земоторев Михаил Владимиров	10	5
<u>Верхне-Сидловская улица</u>				
50	1018	Кашенца Анастасия Федорова	15	10
	1017	Ишкин Артемь Григорьев	2	

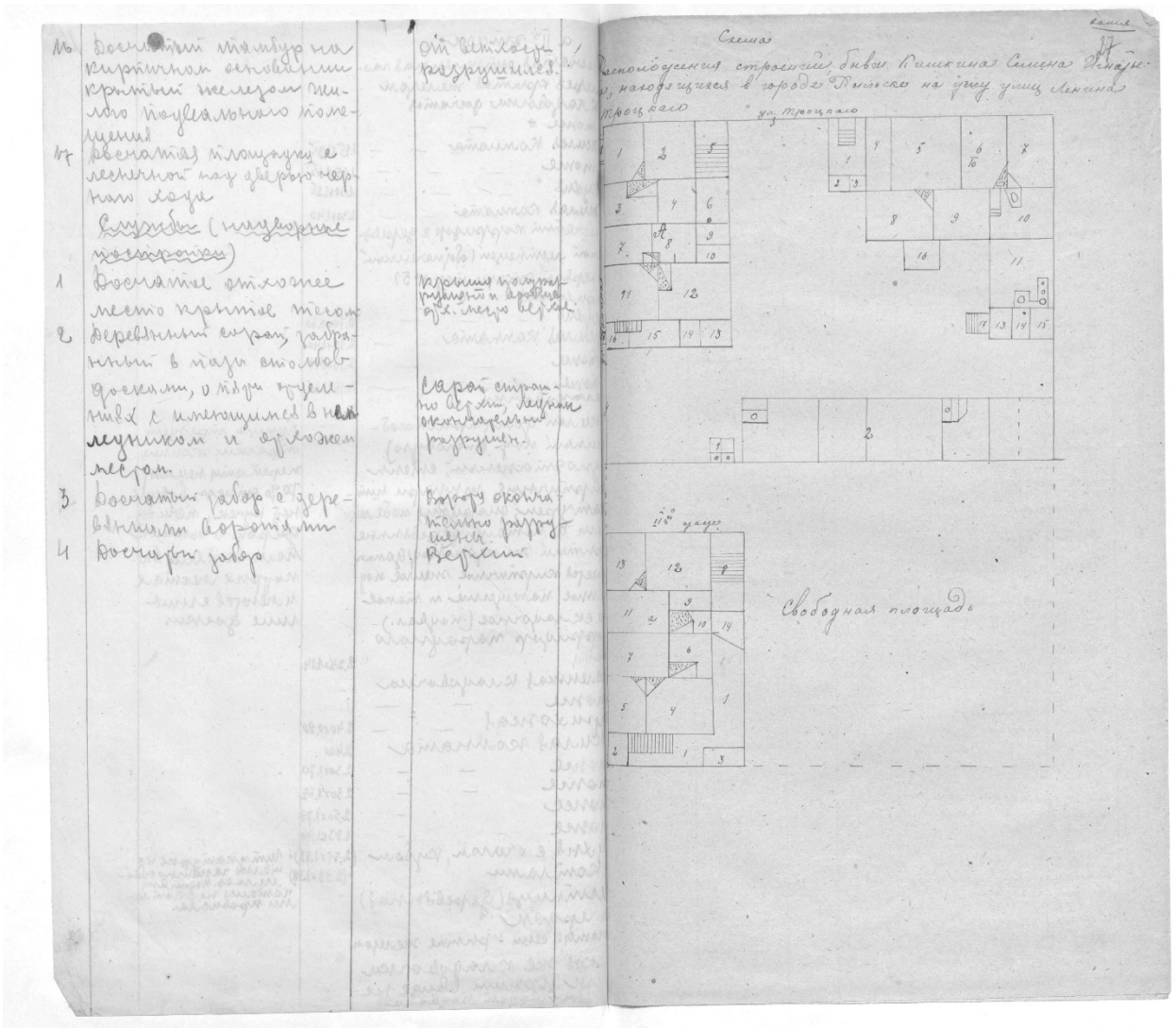
7. Договоры о сдаче в аренду муниципализированных домов и схемы их расположения за 1923 г. Ф. Р-2493, оп.1, д.169, л.25, 25 об, 26, 26 об., 27, 27 об., 28, 28 об.

Рисованная уездная муниципализация домов

Договоры о сдаче в аренду муниципализированных домов и схемы их расположения за 1923 г.

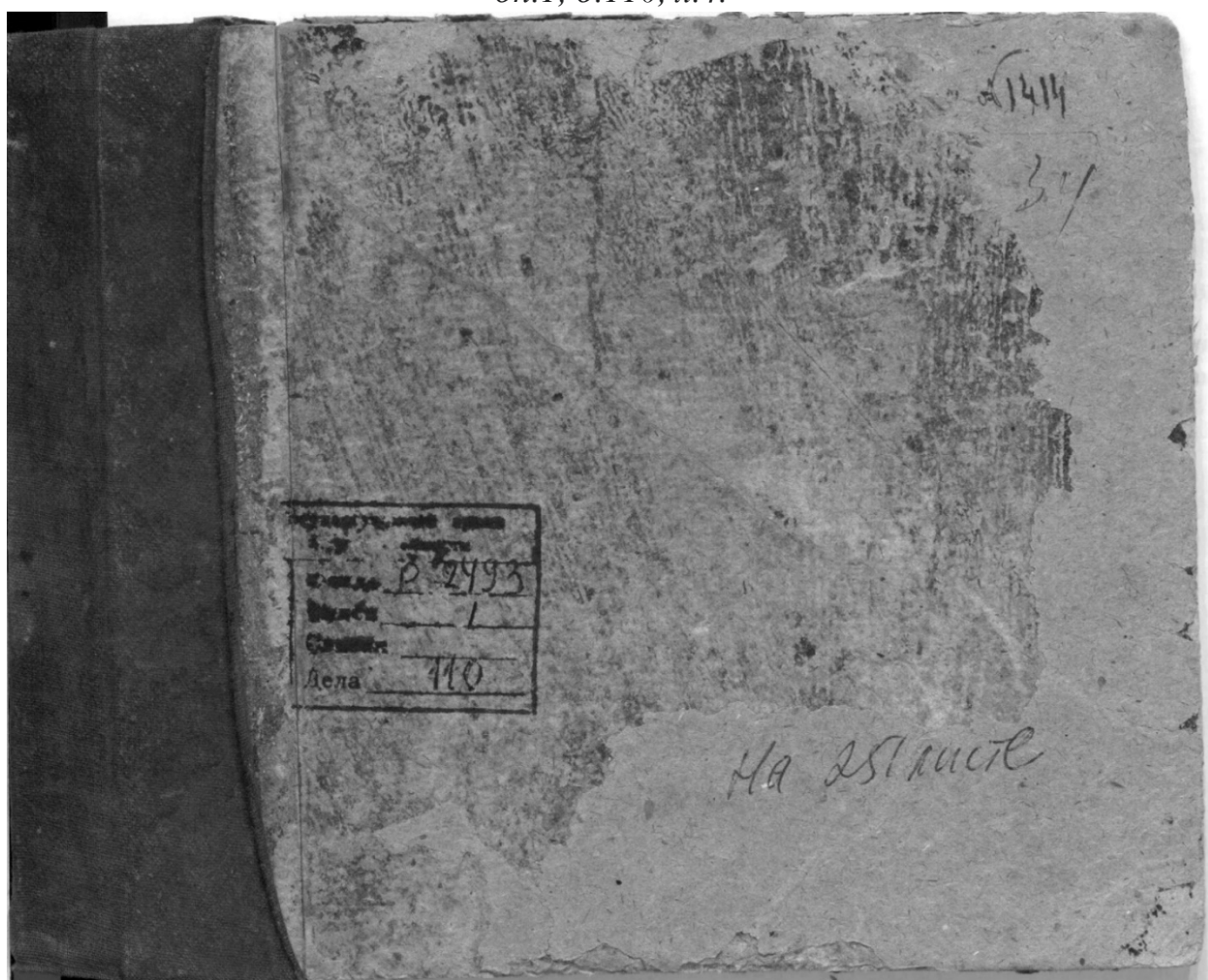
№ 47 листов

Муниципализация домов	
№ документа	Р-2493
№ дела	169



13 14 15 16 17 18	<p>13. Мезурина (деревянная) на чердаке</p> <p>14. Деревянный потолок из досок</p> <p>15. Металлический потолок</p> <p>16. Ступени лестницы в виде железной конструкции</p> <p>17. Деревянный пол на чердаке, обшитый досками, с железными подкладками</p> <p>18. Деревянный потолок с железными подкладками чердачного этажа</p>	<p>у железной конструкции</p>	<p>Ведомость объемов строений д.в.в. Русанова Павла Кузьмича в городе Омске по доп. изъятию 9.11.1978.</p>		
			<p>Описание строений</p>	<p>В каком состоянии находится</p>	<p>Примечания</p>
1	<p>1. Деревянный потолок из досок</p>	<p>архивная фотография</p>	<p>Железобетонный дом одноэтажный, с железными подкладками, с железными подкладками, из металла, изнутри штукатурка, пол и потолок железобетонный, прочный железобетон.</p>	<p>Крыша требует ремонта и работ по замене кровли и железной кровли</p>	
2	<p>2. Деревянный сарай для хранения в подвале железных изделий и инструментов</p>	<p>архивная фотография</p>	<p>Вспомогательный сарай для хранения в подвале железных изделий и инструментов</p>	<p>архивная фотография</p>	
3	<p>3. Деревянный потолок с железными подкладками</p>	<p>архивная фотография</p>	<p>Вспомогательный коридор</p>	<p>архивная фотография</p>	
4	<p>4. Деревянный потолок</p>	<p>архивная фотография</p>	<p>Вспомогательный коридор</p>	<p>архивная фотография</p>	
5	<p>5. Деревянный потолок</p>	<p>архивная фотография</p>	<p>Вспомогательный коридор</p>	<p>архивная фотография</p>	
6	<p>6. Деревянный потолок</p>	<p>архивная фотография</p>	<p>Вспомогательный коридор</p>	<p>архивная фотография</p>	
7	<p>7. Деревянный потолок</p>	<p>архивная фотография</p>	<p>Вспомогательный коридор</p>	<p>архивная фотография</p>	
8	<p>8. Деревянный потолок</p>	<p>архивная фотография</p>	<p>Вспомогательный коридор</p>	<p>архивная фотография</p>	
9	<p>9. Деревянный потолок</p>	<p>архивная фотография</p>	<p>Вспомогательный коридор</p>	<p>архивная фотография</p>	
10	<p>10. Деревянный потолок</p>	<p>архивная фотография</p>	<p>Вспомогательный коридор</p>	<p>архивная фотография</p>	
11	<p>11. Деревянный потолок</p>	<p>архивная фотография</p>	<p>Вспомогательный коридор</p>	<p>архивная фотография</p>	
12	<p>12. Деревянный потолок</p>	<p>архивная фотография</p>	<p>Вспомогательный коридор</p>	<p>архивная фотография</p>	
13	<p>13. Деревянный потолок</p>	<p>архивная фотография</p>	<p>Вспомогательный коридор</p>	<p>архивная фотография</p>	
14	<p>14. Деревянный потолок</p>	<p>архивная фотография</p>	<p>Вспомогательный коридор</p>	<p>архивная фотография</p>	
15	<p>15. Деревянный потолок</p>	<p>архивная фотография</p>	<p>Вспомогательный коридор</p>	<p>архивная фотография</p>	
16	<p>16. Деревянный потолок</p>	<p>архивная фотография</p>	<p>Вспомогательный коридор</p>	<p>архивная фотография</p>	
17	<p>17. Деревянный потолок</p>	<p>архивная фотография</p>	<p>Вспомогательный коридор</p>	<p>архивная фотография</p>	
18	<p>18. Деревянный потолок</p>	<p>архивная фотография</p>	<p>Вспомогательный коридор</p>	<p>архивная фотография</p>	
19	<p>19. Деревянный потолок</p>	<p>архивная фотография</p>	<p>Вспомогательный коридор</p>	<p>архивная фотография</p>	
20	<p>20. Деревянный потолок</p>	<p>архивная фотография</p>	<p>Вспомогательный коридор</p>	<p>архивная фотография</p>	
21	<p>21. Деревянный потолок</p>	<p>архивная фотография</p>	<p>Вспомогательный коридор</p>	<p>архивная фотография</p>	
22	<p>22. Деревянный потолок</p>	<p>архивная фотография</p>	<p>Вспомогательный коридор</p>	<p>архивная фотография</p>	
23	<p>23. Деревянный потолок</p>	<p>архивная фотография</p>	<p>Вспомогательный коридор</p>	<p>архивная фотография</p>	
24	<p>24. Деревянный потолок</p>	<p>архивная фотография</p>	<p>Вспомогательный коридор</p>	<p>архивная фотография</p>	
25	<p>25. Деревянный потолок</p>	<p>архивная фотография</p>	<p>Вспомогательный коридор</p>	<p>архивная фотография</p>	
26	<p>26. Деревянный потолок</p>	<p>архивная фотография</p>	<p>Вспомогательный коридор</p>	<p>архивная фотография</p>	
27	<p>27. Деревянный потолок</p>	<p>архивная фотография</p>	<p>Вспомогательный коридор</p>	<p>архивная фотография</p>	

8. Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г. Ф. Р-2493,
оп.1, д.110, л.4.

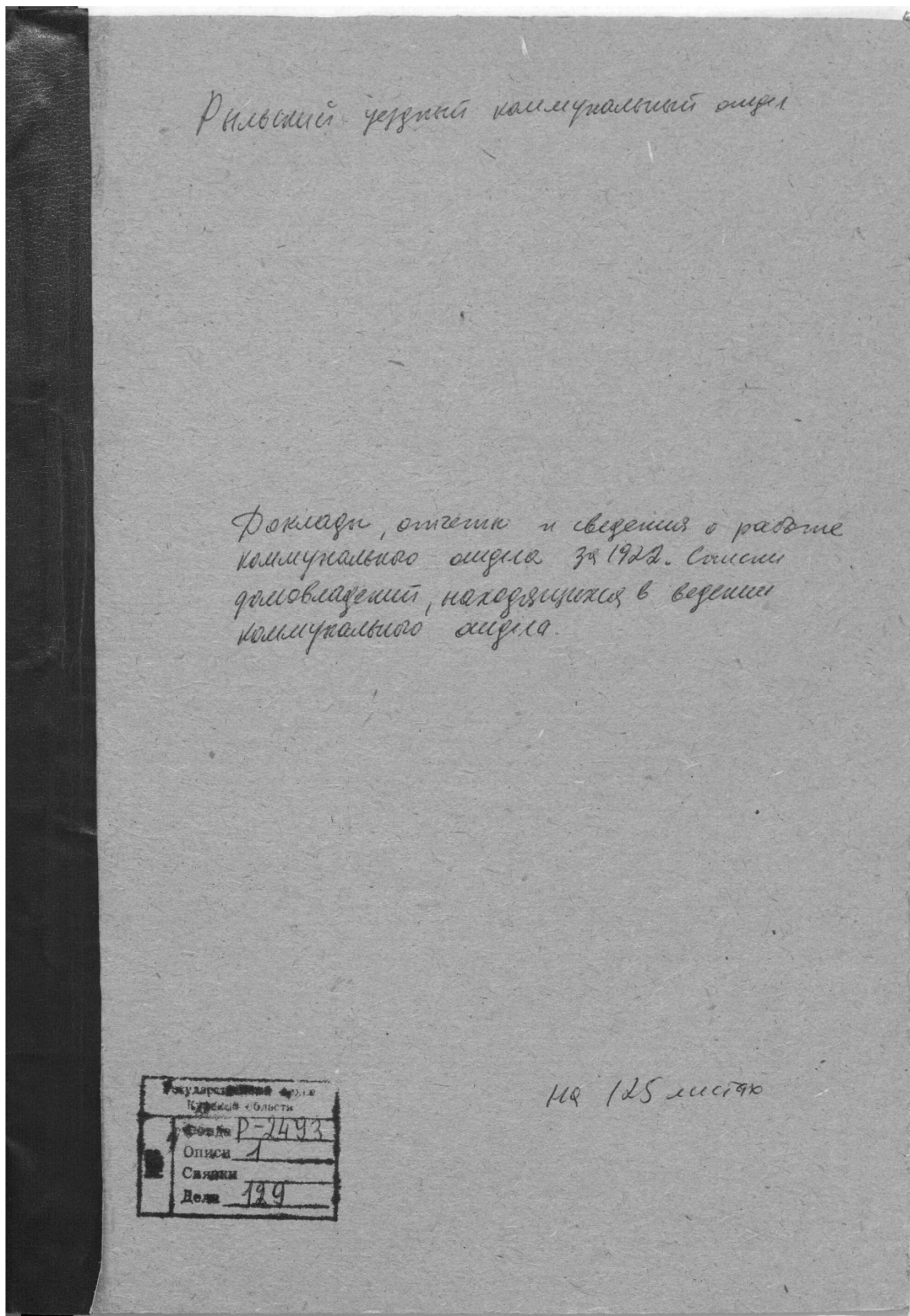


Рыльский уездный колледжальный оуб

Акты на покупку пашажированна
дома в Рыльске за 1821

Ма 281 листе

9. Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922.
Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-
2493, оп.1, д.129, л.2, 3 об., 4, 33, 34 об., 35, 43, 44 об., 45.



№ п/п	Имя и фамилия	Место рождения	Год рождения (число, месяц и г.)	Специальность	Стаж работы	Стаж в должности	Стаж в должности (число, месяц и г.)	Стаж в должности (число, месяц и г.)
28	Тамара Ивановна	1/19	Виноградный М. Ф.	1907	36,72	9 лет 1981 г.		
29	Татьяна Ивановна	1/19	2-й год Виноградный М. Ф.	1907	49,7			
30	"	1/19	3-й год Виноградный	1907	38			
31	Тамара	1/19	Виноградный А. В.	1907	111	10 лет 1981 г.		
32	Татьяна Ивановна	1/19	Виноградный М. Ф.	1907	76,72			
33	Татьяна Ивановна	1/19	Виноградный А. В.	1907	240			
34	Татьяна Ивановна	1/19	Виноградный М. Ф.	1907	126,6			
35	Татьяна Ивановна	1/19	Виноградный М. Ф.	1907	20,7 + 43,9			
36	Татьяна Ивановна	1/19	Виноградный М. Ф.	1907	128 + 21 + 1,9			
37	Татьяна Ивановна	1/19	Виноградный А. В.	1907	65,9			
38	Татьяна Ивановна	1/1	Виноградный М. Ф.	1907	55,9 + 21,18			
39	Татьяна Ивановна	1/1	Виноградный М. Ф.	1907	9			
40	Татьяна Ивановна	8	Виноградный М. Ф.	1907	128			
41	Татьяна Ивановна	8	Виноградный М. Ф.	1907	29,8			
42	Татьяна Ивановна	18	Виноградный М. Ф.	1907	32 + 9			
43	Татьяна Ивановна	32	Виноградный М. Ф.	1907	6			
44	Татьяна Ивановна	6	Виноградный М. Ф.	1907	49,9			
45	Татьяна Ивановна	6	Виноградный М. Ф.	1907	48			
46	Татьяна Ивановна	10	Виноградный М. Ф.	1907	30,9 + 30,4			
47	Татьяна Ивановна	12	Виноградный М. Ф.	1907	67,5			
48	Татьяна Ивановна	12	Виноградный М. Ф.	1907	47,7			
49	Татьяна Ивановна	12	Виноградный М. Ф.	1907	21,9 + 8 + 2/3			
50	Татьяна Ивановна	12	Виноградный М. Ф.	1907	20,24			
51	Татьяна Ивановна	2	Виноградный М. Ф.	1907	21,9 + 9,9			
52	Татьяна Ивановна	2	Виноградный М. Ф.	1907	21,9			
53	Татьяна Ивановна	2	Виноградный М. Ф.	1907	21,9			
54	Татьяна Ивановна	2	Виноградный М. Ф.	1907	21,9			

Бумага и листы 2,5 асб. ^{л.т.}
 Клей и листы 96 в асб. дукр.

32

Журнал пометки
 находящийся в ведении
 Василия Николаевича

за период с января 1999 г.
 по январю, февралю и марту 2000 г.

№ п/п по плану	Наименование	№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма	Примечание
31.	Станция	119	Станция С.П.	"		111.1		
32.	р. Станция - Станция	"	Восстановление С.П.	"	Устройство	76% по 4%		
33.	Станция	"	Восстановление С.П.	"	"	270.1		
34.	Сд. станция	"	Восстановление С.П.	"	Содержание	126.6		
35.	Сд. станция	"	Восстановление С.П.	"	Сд.	80.4 по 13.2		
36.	Сд. станция	"	Восстановление С.П.	"	"	123 по 21 н. 13		
37.	Н. Станция	"	Восстановление С.П.	"	Сод.	55.3		
38.	Станция	11	Станция	"	"	55.36 по 21.12		
39.	Станция	"	2-й этаж	"	"	9	21 этаж 222.1	
40.	Станция	8	Станция С.П.	"	Сод.	128		
41.	Станция	8	2-й этаж	"	"	33.3		
42.	Станция	18	Станция	"	"	32 по 3		
43.	Станция Станция	33	Восстановление С.П.	"	"	6		
44.	2-й этаж	6	Станция	"	"	42.9		
45.	Н. Станция	6	Восстановление	"	"	28		
46.	Станция	18	Станция С.П.	"	"	30% по 30.4		
47.	Станция	12	Станция С.П.	"	"	61.5		
48.	Станция	12	2-й этаж	"	"	47.7		
49.	р. Станция - Станция	12	Станция С.П.	"	"	21.1/3 по 8 н. 2.1/2		
50.	Станция	12	Восстановление С.П.	"	"	30.24		
51.	Станция	3	Станция С.П.	"	"	10.4 н. 3.2		
52.	Станция	3	2-й этаж	"	Сод.	8.28		
53.	Станция	3	Станция	"	"	28.3		
54.	Станция	3	Станция	"	"	36		
55.	Станция	27	Восстановление	"	Восстановление	22.6		
56.	Станция	21	Станция С.П.	"	"	25.5		
57.	Станция	27	Восстановление	"	"	27% по 20%		
58.	Станция	27	Станция С.П.	"	"	4.3		
59.	Станция	21	Станция	"	"	1.48 по 13		
60.	2-й этаж	21	Восстановление С.П.	"	"	27	26 этаж 222.1	

Handwritten notes on a separate sheet of paper, including the name "Следственный Комитет" and other illegible text.

Handwritten notes on a lined page, including the name "Следственный Комитет" and a list of entries with numbers.

№	Содержание	№
1	Следственный Комитет	1
2	Следственный Комитет	2
3	Следственный Комитет	3
4	Следственный Комитет	4
5	Следственный Комитет	5
6	Следственный Комитет	6
7	Следственный Комитет	7
8	Следственный Комитет	8
9	Следственный Комитет	9
10	Следственный Комитет	10
11	Следственный Комитет	11
12	Следственный Комитет	12
13	Следственный Комитет	13
14	Следственный Комитет	14
15	Следственный Комитет	15
16	Следственный Комитет	16
17	Следственный Комитет	17
18	Следственный Комитет	18
19	Следственный Комитет	19
20	Следственный Комитет	20
21	Следственный Комитет	21
22	Следственный Комитет	22
23	Следственный Комитет	23
24	Следственный Комитет	24
25	Следственный Комитет	25
26	Следственный Комитет	26
27	Следственный Комитет	27
28	Следственный Комитет	28
29	Следственный Комитет	29
30	Следственный Комитет	30
31	Следственный Комитет	31
32	Следственный Комитет	32
33	Следственный Комитет	33
34	Следственный Комитет	34
35	Следственный Комитет	35
36	Следственный Комитет	36
37	Следственный Комитет	37
38	Следственный Комитет	38
39	Следственный Комитет	39
40	Следственный Комитет	40
41	Следственный Комитет	41
42	Следственный Комитет	42
43	Следственный Комитет	43
44	Следственный Комитет	44
45	Следственный Комитет	45
46	Следственный Комитет	46
47	Следственный Комитет	47
48	Следственный Комитет	48
49	Следственный Комитет	49
50	Следственный Комитет	50

№ по порядку	Фамилия, имя и отчество	Место рождения	Возраст	Время поступления	Время окончания	Специальность	Среднее образование	Среднее специальное образование	Высшее образование
32	Ворожобин Иван Иванович	В. Сидоров	19			м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.
33	Сидоров Иван Иванович	В. Сидоров	11			м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.
34	Сидоров Иван Иванович	"	8			м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.
35	Ворожобин Иван Иванович	"	18			м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.
36	Сидоров Иван Иванович	В. Сидоров	10			м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.
37	Сидоров Иван Иванович	В. Сидоров	6			м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.
38	Сидоров Иван Иванович	В. Сидоров	"			м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.
39	Сидоров Иван Иванович	В. Сидоров	10			м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.
40	Сидоров Иван Иванович	В. Сидоров	12			м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.
41	Сидоров Иван Иванович	В. Сидоров	"			м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.
42	Сидоров Иван Иванович	В. Сидоров	"			м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.
43	Сидоров Иван Иванович	В. Сидоров	9			м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.
44	Сидоров Иван Иванович	"	"			м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.
45	Сидоров Иван Иванович	"	"			м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.
46	Сидоров Иван Иванович	В. Сидоров	97			м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.
47	Сидоров Иван Иванович	В. Сидоров	"			м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.
48	Сидоров Иван Иванович	В. Сидоров	"			м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.
49	Сидоров Иван Иванович	В. Сидоров	"			м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.
50	Сидоров Иван Иванович	В. Сидоров	91			м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.
51	Сидоров Иван Иванович	В. Сидоров	"			м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.
52	Сидоров Иван Иванович	"	"			м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.
53	Сидоров Иван Иванович	"	"			м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.
54	Сидоров Иван Иванович	В. Сидоров	15			м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.
55	Сидоров Иван Иванович	В. Сидоров	12			м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.
56	Сидоров Иван Иванович	В. Сидоров	14			м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.
57	Сидоров Иван Иванович	"	"			м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.
58	Сидоров Иван Иванович	"	"			м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.
59	Сидоров Иван Иванович	В. Сидоров	"			м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.
60	Сидоров Иван Иванович	В. Сидоров	90			м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.
61	Сидоров Иван Иванович	В. Сидоров	"			м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.
62	Сидоров Иван Иванович	В. Сидоров	"			м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.	м. гос. инж.

10. Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по
демуниципализации домовладений. Списки муниципализированных владений
по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177

Почтовый индекс 105742

Государственный архив Курской области

Курской губернский коллизионный
ный отдел

Коллизионный

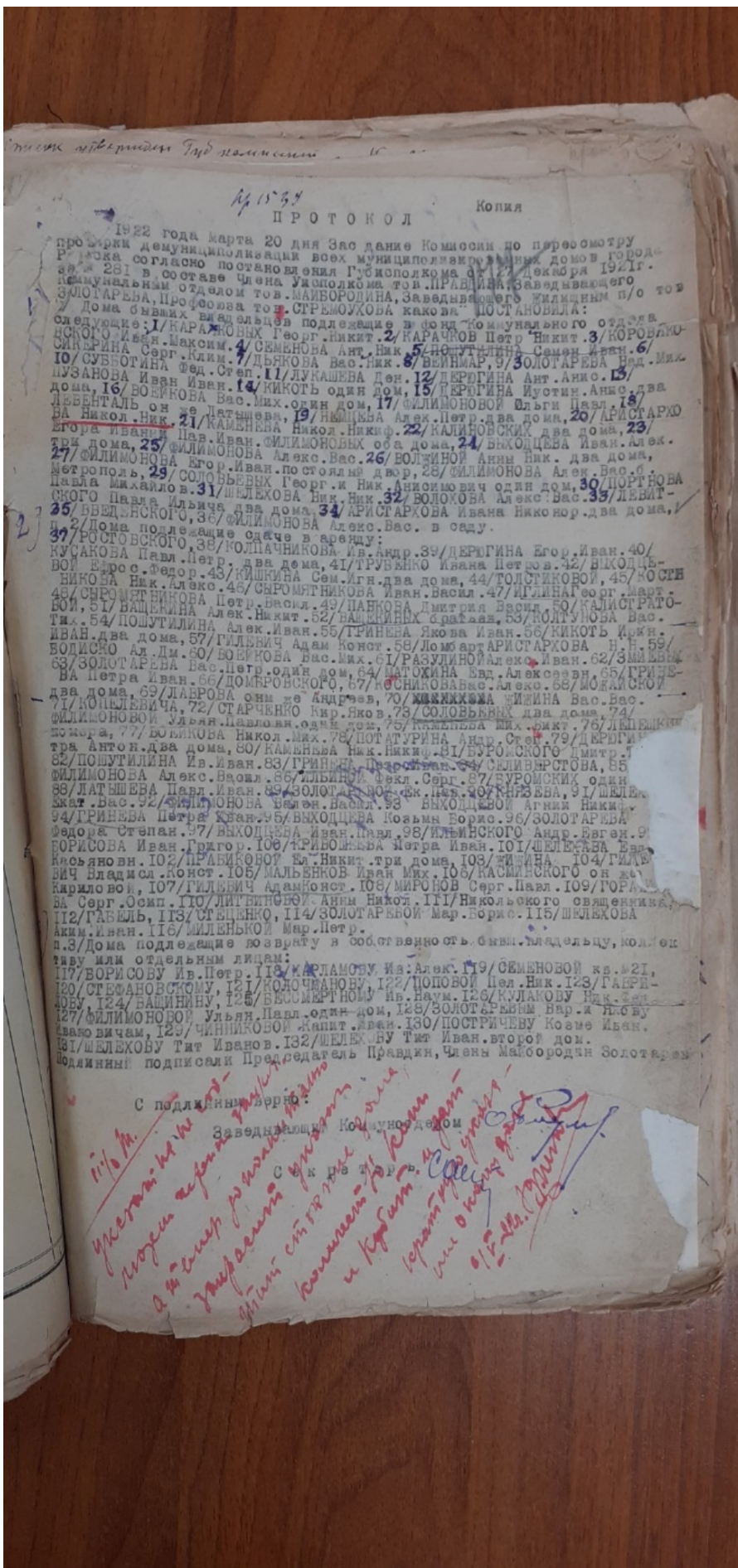
Дело № _____

Протоколы заседаний коллегии
и уездных комиссий по декоммуниципализации
домовладений
Списки муниципализированных
владений по уездам Курской губ.

Начато 20 июня 1922 г.
Окончено 2 июня 1923 г.
На 208 листах.

Государственный архив Курской области	
Фонд	Р-200
№	Описи 1
	Связки 2
	Ед. хран. 26

Зак. 1607



1922

ПРОТОКОЛ

Копия

1922 года марта 20 дня Зао дание Комиссии по переосмотру
 Р. 1222 согласно постановлению всех муниципалитетских домов города
 231 в составе Члена Уполномоченного т. ПРАВДИНА, Заведывающего
 коммунальным отделом тов. МАЙБОРОДИНА, Заведывающего жилищным п/о тов
 ЗОЛОТАРЕВА, Профессора тов. СРЕМОУКОВА какова П О С Т А Н О В И Л А :
 следующие: 1/КАРАЧОВЫХ подлежащие в фонд коммунального отдела
 ИВАН. Максим. 4/СЕМЕНОВА Ант. Ник. 5/ПОШУТИЛИНА Сем. Иван. 6/
 ИО/СУВБОТИНА Фед. Степ. 11/ДУКШЕВА Вас. Ник. 8/ВЕЙНМАР, 9/ЗОЛОТАРЕВА Фед. Мих.
 ПУЗАНОВА Иван Иван. 14/КИКОТЬ один дом, 15/ПЕРОГИНА Иустин. Анис. два
 дома, 16/ВОБИКОВА Вас. 17/КИКОТЬ один дом, 18/ПЕРОГИНА Иустин. Анис. два
 дома, 19/КАМЕНЬЕВА Никол. Никиф. 20/АРИСТАРХОВ два дома, 21/
 ПЕТРОВ Иван. Пав. Иван. 22/КАЛИНОВСКИХ два дома, 23/
 ПЕТРОВ Иван. Пав. Иван. 24/КАЛИНОВСКИХ два дома, 25/ФИЛИМОНОВЫХ
 два дома, 26/ФИЛИМОНОВЫХ Алекс. Вас. 27/ВОЛЖИНОЙ Анны Ник. два дома,
 28/ФИЛИМОНОВА Егор. Иван. 29/СОЛОВЬЕВЫХ Георг. и Ник. Анисимович один дом, 30/ПОРТНОВА
 Павла Михайло в. 31/ШЕЛЕХОВА Ник. Ник. 32/ВОЛОХОВА Алекс. Вас. 33/ЛЕВЕНКО
 Павла Михайло в. 34/ФИЛИМОНОВА Алекс. Вас. в саду.
 35/ВОЛОХОВА Алекс. Вас. в саду.
 36/ДОМА подлежащие сдаче в аренду:
 37/РОСТОВСКОГО, 38/КОПЛАЧНИКОВА Ив. Андр. 39/ПЕРОГИНА Егор. Иван. 40/
 КУСАКОВА Павл. Петр. два дома, 41/ТРУБНИКО Ивана Петров. 42/ВХОДЦЕ-
 ВОЙ Федос. Федор. 43/КИШКИНА Сем. Агн. два дома, 44/ТОЛСТИКОВОЙ, 45/КОСИН
 НИКОБА Ник. Алекс. 46/СЫРОМЯТНИКОВА Иван. Васил. 47/ИЛИНА Георг. Март.
 48/СЫРОМЯТНИКОВА Петр. Васил. 49/ПАКОВА Дмитрия Васил. 50/КАЛИСТРАТО-
 ВИЧ. 51/ВАЩЕКИНА Алек. Никит. 52/ВАЩЕКИНЫХ сратала, 53/КОЛУНОВА Вас.
 ГИ. 54/ПОШУТИЛИНА Алек. Иван. 55/ТРИНЕВА Якова Иван. 56/КИКОТЬ Ирк.
 ИВАН. два дома, 57/ГИЛЬВИЧ Адам Конст. 58/ДОМАРТАРИСТАРКОВА Н. Н. 59/
 БОДИСКО Ал. Дм. 60/ВОБИКОВА Вас. Мих. 61/РАЗУЛИНОЙ Алекс. Иван. 62/ЗИМОВИЧ
 63/ЗОЛОТАРЕВА Вас. Петр. один дом, 64/МАТОКИНА Фед. Алексеевич. 65/ГРИЗЕ-
 ВА Петра Иван. 66/ДОМБРОВСКОГО, 67/КОСНИКОВА Вас. Алекс. 68/МОДАЙСКОИ
 два дома, 69/ЛАВРОВА они же Андреев, 70/КАМЕНЬЕВА ИЛИНА Вас. Вас.
 71/КОШЕЛЕВИЧА, 72/СТАРЧЕНКО Кир. Яков. 73/СОЛОВЬЕВЫХ два дома, 74/
 ФИЛИМОНОВОЙ Ульян. Павловн. один дом, 75/КАМЕНЬЕВА Ник. Никит. 76/ЛЕВЕНКО
 домара, 77/ВОБИКОВА Никол. Мих. 78/ПОТАТУРИНА Андр. Степ. 79/ПЕРОГИНА
 тра Антон. два дома, 80/КАМЕНЬЕВА Ник. Никиф. 81/БУРОМСКОГО Дмитр.
 82/ПОШУТИЛИНА Ив. Иван. 83/ТРИНЕВА Петр. Степ. 84/СМИЛВЕРСТОВА, 85/
 ФИЛИМОНОВА Алекс. Васил. 86/ИЛЬВИЧ Федл. Серг. 87/БУРОМСКИХ один
 88/ЛАТШЕВА Павл. Иван. 89/ЗОЛОТАРЕВ Фед. Фед. 90/КРЫЖЕВА, 91/ШЕЛЕХ
 Скаг. Вас. 92/ФИЛИМОНОВА Ульян. Васил. 93/ВХОДЦЕВОЙ Агния Никиф.
 94/ТРИНЕВА Петра Кван. 95/ВХОДЦЕВА Козьмь Борис. 96/ЗОЛОТАРЕВА
 Федора Степан. 97/ВХОДЦЕВА Иван. Павл. 98/ИЛЬВИНСКОГО Андр. Евген. 9/
 ГОРИСОВА Иван. Грдгор. 100/ТРИБОШЕВА Петра Иван. 101/ШЕЛЕХОВА Евр.
 Касьяновн. 102/ПРАВИКОВОЙ Ел. Никит. три дома, 103/ИЛИНА 104/ГИЛЬ-
 ВИЧ Владисл. Конст. 105/МАЛЬБЕНКОВ Иван Мих. 106/КАСМИНСКОГО он же
 Карлосов, 107/ГИЛЬВИЧ Адам Конст. 108/МИРОНОВ Серг. Павл. 109/ГОР-
 ВА Серг. Осип. 110/ЛИТВИНСКОЙ Анны Никол. 111/Николевского овьяекина,
 112/ГАВЕЛЬ, 113/СТЕЩЕНКО, 114/ЗОЛОТАРЕВОЙ Мар. Борис. 115/ШЕЛЕХОВА
 Анны Иван. 116/ИЛЬВИНСКОЙ Мар. Петр.
 117/ДОМА подлежащие возврату в собственность быв. владельца, кол. ек-
 тиву или отдельным лицам:
 117/ВОРИСОВУ Ив. Петр. 118/КАРЛАМОВУ Ив. Алекс. 119/СЕМЕНОВОЙ кв. 121.
 120/СТЕФАНОВСКОМУ, 121/КОЛОЧАНОВУ, 122/ПОПОВОЙ Пел. Ник. 123/ГАВРИ-
 ЛОВУ 124/ВАШИНУ, 125/ВЕСИМЕРТНОВУ Ив. Наум. 126/КУЛАКОВУ Ник. Фед.
 127/ФИЛИМОНОВОЙ Ульян. Павл. один дом, 128/ЗОЛОТАРЕВЫМ Вар. К. Павл.
 Павло вичам, 129/ЧИНИКОВОЙ Аэлит. Иван. 130/ПОСТРИЧЕВУ Козме Иван.
 131/ШЕЛЕХОВУ Тит Иванов. 132/ШЕЛЕХОВУ Тит Иван. второй дом.
 Подлинны подписали Председатель Правдин, Члены Майбородин Золотарев

С подлинны верно:

*установил в
 ходит админ. отдел
 а в номер 19 июля 1922
 уполномоченный
 Мин. ст. 19 июля 1922
 комиссия в состав
 и Косин и
 Кератино в 1922
 или о каков
 01/2 июля 1922*

11. Списки муниципализированных и демуниципализированных владений по гор. Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1,3

Государственный архив Курской области
Фонд Р-200
Описи 1
Связки 1
№ 120

Государственный архив Курской области

*Курский губернский колледжальный
отдел
(губколлежотдел)*

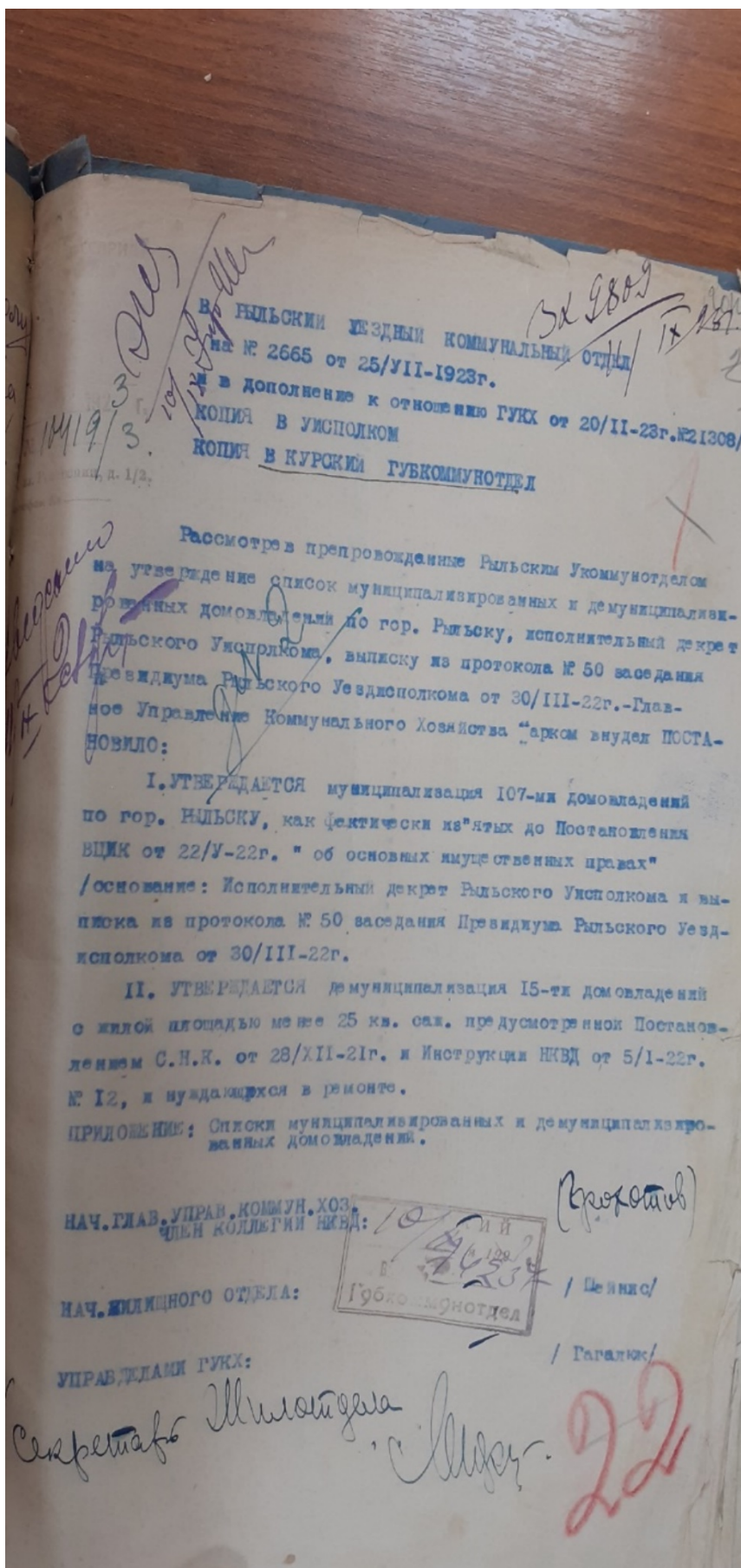
Дело №33

*Списки муниципализированных
и демуниципализированных владений
по гор. Рыльску*

Начато 11 сентября 1923 г.
Окончено 21 апреля 1927 г.
На 5 листах.

Государственный архив Курской области
Фонд Р-200
Описи 1
Связки 1
Ед. хран. 120

Зах. 1607



Комп
2 3

С П И С О К
МУНИЦИПАЛИЗИРОВАННЫХ ДОМБЛАДЕНИЙ ПО ГОР. РЕЛЬСКУ.

КАРАЧКОВА Г.Н.	35.	ВВЕДЕНСКОГО
КАРАЧКОВА П.Н.	36.	РОСТОВСКОГО
КОРЖАКОВСКОГО И.А.	37.	КОПАННИКОВА И.А.
СЕМЕНОВА А.Н.	38.	ДЕРЖИНА В.Ив.
ПОШУТИЛИНА С.И.	39.	КУСАКОВА Пав.П.
СИЖЕРИНА С.К.	40.	ТРУБЕНКО Ив. П.
ДЯКОВА В.Н.	41.	ВЫХОДИЦЕВОЙ Е.Ф.
ВЕЙНБЕРГ	42.	КИШКИНА С.Иг.
ЗОЛОТАРЕВА Над. М.	43.	ТОСТИКОВОЙ
СУББОТИНА Ф.С.	44.	КОСТНИКОВА Н.А.
ЛУКАШЕВ	45.	СЫРОМЯТНИКОВА Ив. Вас.
ДЕРЖИНА А.А.	46.	ИГЛИНА Г.Мар.
ПУДАКОВА Ив. Ив.	47.	СЫРОМЯТНИКОВ И.В.
КИКАТЬ	48.	ЦАНКОВА Д.Вас.
ДЕРЖИНА И. А.	49.	КОЛЫСТРАТОВОЙ
ВОЙКОВА Вас. М.	50.	ВАЩКИНА А.Н.
ФЛИМОНОВОЙ О.Пав.	51.	ВАЩКИН
ЛЕВЕНТОЛЬ -ДАТШЕВОН	52.	КОЛУНОВА В.Т.
НЕМЦОВА А.П.	53.	ПАШУТИЛИНА Ил.Вас.
АРИСТАРХОВА Н.Н.	54.	ГРИНЕВА Я.Ив.
КАМЕНЕВА Н.Н.	55.	ГИДЕВИЧ А.К.
КАЛИНОВСКИЙ	56.	АРИСТАРХОВА Н.Н.
ФЛИМОНОВЫХ Е. и П.Ив.	57.	БОДИСКО А.Д.
ВЫХОДИЦЕВА Ив. Ал.	58.	РОГУЛИНОВ А.Ив.
ВОЛЫНОВ А.Н.	59.	ЗМЕЕВИХ
ФЛИМОНОВА Г.Ив.	60.	ЗОЛОТАРЕВ Вас. четр.
ФЛИМОНОВА А.Вас.	61.	АЛЫТХИНОЙ Е.А.
СОЛОВЬЕВИХ Г., Н. А.	62.	ГРИНЕВА П.Ив.
ЩЕЛЬХОВА Н.Н.	63.	ДОМОРОВСКОГО
НОРТНОВА Пав.М.	64.	КОСТНИКОВА В.А.
ФЛИМОНОВА А.В.	65.	АЛОПАТСКОЙ <i>мужской имени (отсутствует)</i>
ВОЛОХОВА А.Вас.	66.	ЛАВРОВА-АНДРЕЕВА
ДЕВЯТСКОГО Пав.И.	67.	ВИШИНА Вас Вас.
АРИСТАРХОВА Ив. Ник.	68.	КОПЕЛЕВИЧ

12. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru;

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

- выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;
- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

Ворылина Н.Н.
+7 (4712) 51-15-96

13. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнехта,9
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm.rylsk46@mail.ru
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

___ 31.05.2022 ___ № ___ 1315 ___

На № _____ от _____

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз НИИ РПИКЭ
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
Тел. 8(47152) 2-27-42

14. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»

Худякову О.В.

ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,
г. Санкт-Петербург, 191123

<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор

Н.А. Елагина

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58