

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы вел. кн.
Михаила Александровича», кон. XIX в., расположенного по адресу: Курская
обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, в составе
выявленных объектов культурного наследия «Дом управляющего», кон. XIX
в., расположенного по адресу: Курская обл., Дмитриевский р-н, п.
Первоавгустовский, ул. Кирова, 1, «Рабочие казармы», кон. XIX в.,
расположенного по адресу: Курская обл., Дмитриевский р-н, п.
Первоавгустовский, ул. Кирова, 5, «Здание конюшни», Курская обл.,
Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, 1а, «Флигель», кон.
XIX в., расположенного по адресу: Курская обл., Дмитриевский р-н, п.
Первоавгустовский, ул. Кирова, 3**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 20 данного положения.

Дата начала проведения экспертизы: 6 сентября 2024 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 27 ноября 2024 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, г. Курск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее - ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области 305000, г. Курск, Красная пл., д.№ 6, оф.70, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001 (далее – Заказчик).

Сведения об эксперте:

Полное и сокращенное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» («НИЦ ПИИКЭ»)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (ООО)

Место нахождения	119631, Россия, г. Москва, Муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Наташи Ковшовой, д. 29, этаж 1, офис 6
Идентификационный номер налогоплательщика	9729304941
Сведения о соответствии организации требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе	В трудовых отношениях с ООО «НИЦ ПИИКЭ» состоят 8 физических лиц, которые обладают научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения экспертизы, удовлетворяющих требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
Фамилия, имя и отчество	Муштаков-Лентовский Сергей Евгеньевич
Образование	Высшее, ГОУ ВПО «Пензенский государственный педагогический университет им. В.Г. Белинского», ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)»
Специальность	История, градостроительство
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	20 лет
Место работы, должность	ООО «НИЦ ПИИКЭ», заместитель генерального директора; член Федерального научно-методического совета по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

ООО «НИЦ ПИИКЭ» и Муштаков-Лентовский Сергей Евгеньевич несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключей усиленных квалифицированных электронных подписей.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решениях, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цель и объекты экспертизы:

Цель экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы вел. кн. Михаила Александровича», кон. XIX в., расположенного по адресу: Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, в составе выявленных объектов культурного наследия «Дом управляющего», кон. XIX в., расположенного по адресу: Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, 1, «Рабочие казармы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, 5, «Здание конюшни», Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, 1а, «Флигель», кон. XIX в., расположенного по адресу: Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, (далее – Ансамбль, Дом управляющего, Рабочие казармы, Здание конюшни, Флигель, каждый по отдельности - Объект) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определение категории его историко-культурного значения.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Ансамбль усадьбы вел. кн. Михаила Александровича», кон. XIX в., расположенный по адресу: Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, в составе выявленных

объектов культурного наследия «Дом управляющего», кон. XIX в., расположенного по адресу: Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, 1, «Рабочие казармы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, 5, «Здание конюшни», Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, 1а, «Флигель», кон. XIX в., расположенного по адресу: Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, 3 в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного «Ансамбль усадьбы вел. кн. Михаила Александровича», кон. XIX в., расположенный по адресу: Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, в составе выявленных объектов культурного наследия «Дом управляющего», кон. XIX в., расположенный по адресу: Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, 1, «Рабочие казармы», кон. XIX в., расположенные по адресу: Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, 5, «Здание конюшни», расположенные по адресу: Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, 1а, «Флигель», кон. XIX в., расположенный по адресу: Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, 3.

Перечень документов, представленных Заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

С учётом значительного количества документов и материалов их перечень приводится в приложении № 2 к настоящему заключению.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В процессе осуществления натуральных исследований Объекта (осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей застройки и градостроительной ситуации) по адресу: Курская область, Дмитриевский район, поселок Первоавгустовский, ул. Кирова, установлено, что доступ к Объекту правообладателем (и иным законным владельцем) не предоставлен, в связи с чем полноценно осуществить натурные историко-архитектурные и историко-градостроительные исследования не представилось возможным.

Однако, проведённые ограниченные натурные исследования в совокупности с анализом документов, собранных экспертом в рамках проведения экспертизы, позволили эксперту принять объективное решение.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертиза проводится на основании контракта от 06.09.2024 № 0744200000224006581 (идентификационный код закупки 242463204334146320100100020010000244) с Заказчиком.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- изучение нормативной базы;
- анализ визуального обследования, осуществленного с использованием фотографических изображений Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;
- историко-градостроительные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;
- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;
- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведённых в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате

проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области.

Наименование и адрес Объекта (в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным 16.01.1995 г. председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области): «Ансамбль усадьбы вел. кн. Михаила Александровича», кон. XIX в.; Курская обл., Дмитриевский р-он, п. Первоавгустовский, ул. Кирова. Ансамбль включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным 16.01.1995 г. председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области, со следующим пообъектным составом:

- «Дом управляющего», XIX в., Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, 1;

- «Рабочие казармы», XIX в., Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, 5;

- «Здание конюшни», XIX в., Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, 1а;

- «Флигель», XIX в., Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, 3.



Фотография выявленного объекта культурного наследия «Дом управляющего», кон. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, 1 (источник: Акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 15.03.2013 г. № 129)



Фотография выявленного объекта культурного наследия «Рабочие казармы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, 5 (источник: Акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 15.03.2013 г. № 129)



Фотография выявленного объекта культурного наследия «Здание конюшни», кон. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, 1а (источник: Акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 15.03.2013 г. № 129)



Фотография выявленного объекта культурного наследия «Флигель», кон. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, 3 (источник: Акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 15.03.2013 г. № 129)

Современный (уточненный) адрес Дома управляющего, входящего в состав Ансамбля: Курская область, Дмитриевский район, Первоавгустовский сельсовет, рабочий поселок Первоавгустовский, улица Кирова, дом 1 (согласно выписке из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 25.11.2024 №FV-241125-1311823).

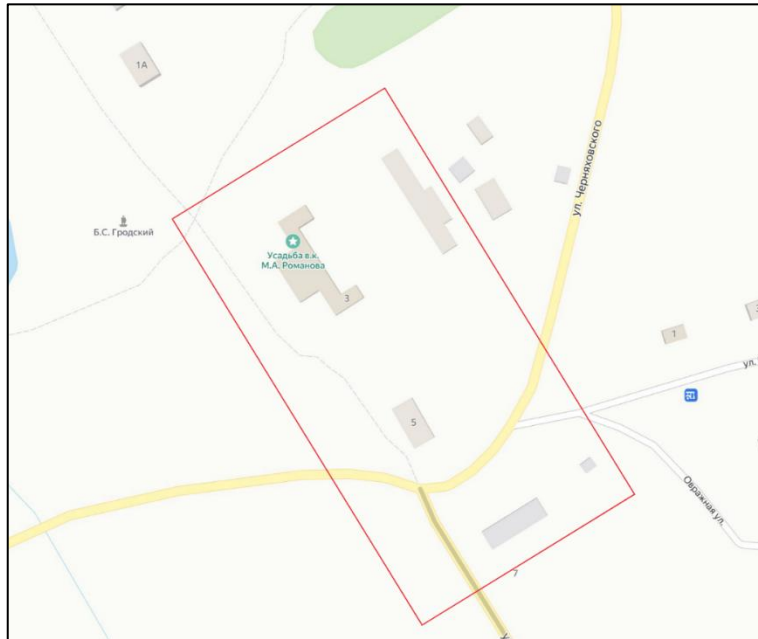
Современный (уточненный) адрес Рабочих казарм, входящих в состав Ансамбля: Курская область, Дмитриевский район, Первоавгустовский сельсовет, рабочий поселок Первоавгустовский, улица Кирова, дом 5 (согласно выписке из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 25.11.2024 №FV-241125-1312084).

Согласно письму от Администрации Первоавгустовского сельсовета Дмитриевского района Курской области от 18.11.2024 г., фактический (почтовый) адрес «Здания конюшни»: Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Черняховского, д. №1.

Современный (уточненный) адрес Здания конюшни, входящего в состав Ансамбля: Курская область, Дмитриевский район, Первоавгустовский сельсовет, рабочий поселок Первоавгустовский, улица Черняховского, дом 1 (согласно выписке из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 25.11.2024 №FV-241125-1312103).

Современный (уточненный) адрес Флигеля, входящего в состав Ансамбля: Курская область, Дмитриевский район, Первоавгустовский сельсовет, рабочий поселок Первоавгустовский, улица Кирова, дом 3 (согласно выписке из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 25.11.2024

№FV-241125-1312102).



Ситуационный план расположения Объекта на территории п. Первоавгустовский (источник: Яндекс-Карты, https://yandex.ru/maps/10705/kursk-oblast/geo/ulitsa_kirova/1513790471/?ll=35.057833%2C52.224669&source=serp_navig&z=17.88)



Спутниковый снимок территории Объекта (источник: Яндекс-Карты)

Учетная карта и паспорт на Объекты отсутствуют.

Предмет охраны, границы территории в отношении Объектов в установленном порядке не утверждены.

Охранное обязательство в отношении Объектов не утверждено.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231856004,

здание Рабочие казармы – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Курская область, р-н Дмитриевский, рп. Первоавгустовский, ул. Кирова, д.5 с кадастровым номером 46:05:100101:82, имеет площадь: 859,4 кв. м., количество 1, в том числе подземных этажей: 0, год завершения строительства: 1901. В объекте недвижимости расположены помещения с кадастровыми номерами: 46:05:100101:541, 46:05:100101:542, 46:05:100101:543, 46:05:100101:544, 46:05:100101:545, 46:05:100101:546, 46:05:100101:547, 46:05:100101:548, 46:05:100101:549, 46:05:100101:550, 46:05:100101:551, 46:05:100101:552; является выявленным объектом культурного наследия, 0000000001149/2, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Рабочие казармы, 1995-01-16, б/н решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.

В 2013 году был составлен Акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 15.03.2013 г. № 129. В результате осмотра памятника установлено:

1. Общее техническое состояние памятника:

В советское время в здании усадьбы размещалась средняя школа. В настоящее время усадьба заброшена. Ансамбль усадьбы Великого князя Михаила Александровича включает в себя: дом управляющего, рабочие казармы, здание конюшни, флигель.

Главный усадебный дом – неоклассическое одноэтажное кирпичное здание с мезонином, соединенное кирпичными переходами с флигелями. Против дома хозяйственный корпус. Вокруг фрагменты кирпичной ограды. Часть парка, примыкающая к плодовому саду, представляет остатки многовековой дубравы. От главного дома открывается панорама на обширные заводские пруды и промышленный комплекс поселка.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а). общее состояние:

удовлетворительное;

б). фундаменты:

ленточные, кирпичные на известковом растворе, в ходе внешнего визуального осмотра просадки не выявлено, состояние удовлетворительное;

в). цоколи и отмостки около них:

удовлетворительное; отмостки отсутствуют; требуется гидроизоляция фундаментов и устройство отмостки из паропроницаемых материалов (типа брусчатки); под служебной пристройкой кладка цоколей сильно повреждена, нуждается в перелицовке;

г). стены:

наружные и внутренние стены кирпичные на известняковом растворе, от цоколя до завершения рустованы;

д). крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы):
кровля скатная металлическая по деревянным стропилам, состояние удовлетворительное;

е). главы, шатры, их конструкция и покрытие:
отсутствуют;

ж). внешнее декоративное убранство (облицовка, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):
фасады главного дома рустованы. В некоторых местах наблюдается разрушение рустованной плитки, вызванное замачиванием фасадов из-за отсутствия водостоков, общее состояние удовлетворительное.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а). общее состояние:

планировка в основном сохранена первоначальная, убранство и отделка частично утрачены; общее состояние удовлетворительное;

б). полы:

деревянные по балкам, покрытие полов – современное; состояние удовлетворительное;

в). стены, их состояние, связи:

наружные и внутренние стены кирпичные, воздушные связи отсутствуют; состояние удовлетворительное;

г). столбы, колонны:

отсутствуют;

д). двери и окна:

дверные и оконные заполнения деревянные, возможно в некоторых оконных проемах сохранились первоначальные заполнения; состояние удовлетворительное;

е). лестницы:

сильно переделаны в советский период, состояние удовлетворительное;

ж). лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

в некоторых помещениях сохранился лепной декор потолков; состояние удовлетворительное.

4. Живопись (монументальная и станковая):

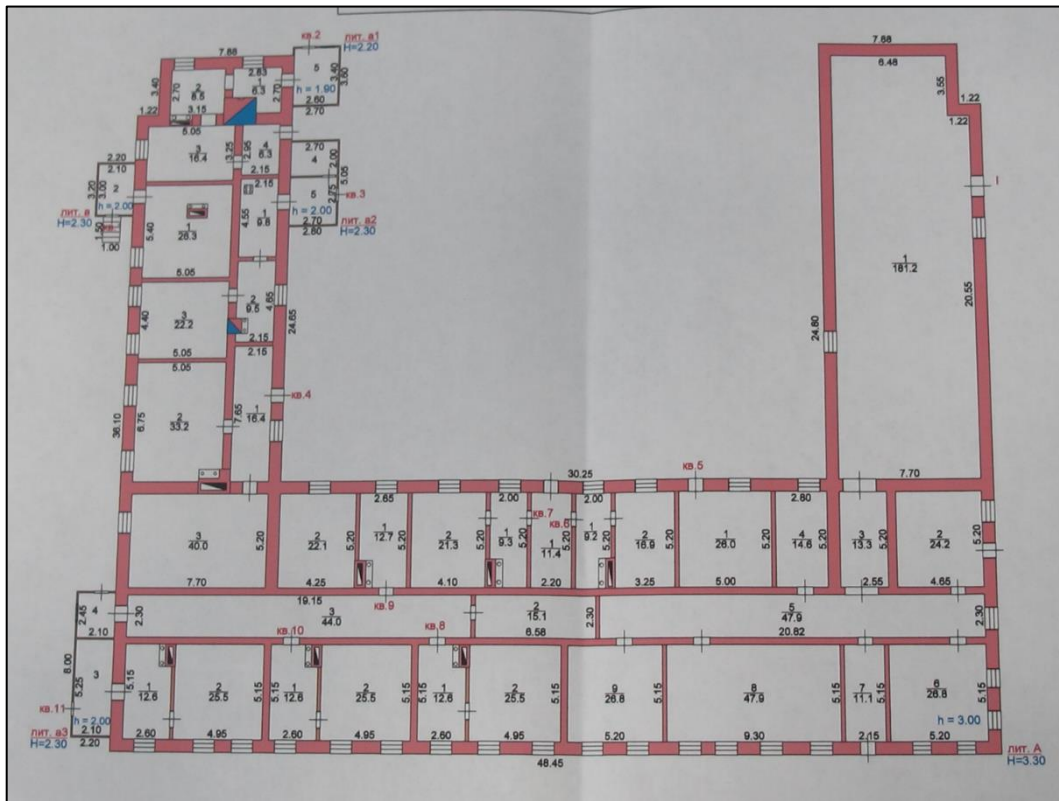
отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.):

отсутствует.

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

Часть парка, примыкающая к плодовому саду, представляет остатки многовековой дубравы. От главного дома открывается панорама на обширные заводские пруды и промышленный комплекс поселка.



Поэтажный план (по состоянию на 19 мая 2011 г.)

В техническом описании домовладения (литера А) и его частей технического паспорта отмечается, что фундамент – кирпичный ленточный – массивные прогрессирующие сквозные трещины на всю высоту здания, стены – кирпичные – кладка совершенно расстроена, перегородки – кирпичные – выпадение кирпичей, перекрытие чердачное – деревянное утепленное – разрушения, полы – дощатые – на грани разрушения, которое местами уже началось, крыша – шифер по деревянной обрешетке – массовое разрушение кровли, проемы оконные – 2-е глухие – все сопряжения нарушены, дверные проемы – простые – полное расстройство дверных полотен и коробок, внутренняя отделка – побелка по штукатурке – массовые отставания штукатурного слоя, наружная отделка – расшивка швов – полное расстройство штукатурки, отопление – автономное, печное – сдвиги и выпадение отдельных кирпичей, электрическое освещение – неисправность проводки и приборов, крыльцо – поражение гнилью и жучком. Процент износа – 76 %.

Как отмечается в Генеральном плане, Муниципальное образование - Первоавгустовский сельсовет расположен в северной части Дмитриевского района Курской области. Общая площадь земель в границах Первоавгустовского сельсовета составляет 26235,53 га.

Границы и статус Первоавгустовского сельсовета установлены Законами Курской области от 1 декабря 2004 года № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области», от 21 октября 2004 года № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области». (в редакции решения комитета

архитектуры и градостроительства Курской области от 5 марта 2024 года № 01-12/60)

Территория сельсовета определена границами, существующими на момент принятия Устава Первоавгустовского сельсовета Дмитриевского района Курской области, в котором неотъемлемой частью и официальным документом, фиксирующим границы сельсовета, является схема и описание границ Первоавгустовского сельсовета. В состав Первоавгустовского сельсовета включено 20 населенных пунктов: п. Первоавгустовский, п. Первомайский, с. Бычки, п. Мелгора, п. Пристанционный, п. Чуриловский, с. Неварь, п. Восточный, д. Галицина – Кузнецовка, п. Железнодорожный, с. Кубань, п. Лесной, п. Лобановский, с. Решетино, п. Чемерки, с. Черневка, д. Богославка, с. Гладкое, с. Кошкино, п. Партизанский. Административным центром является п. Первоавгустовский. Численность населения на 01.01.2018 г. составила 2072 человека. Расстояние от административного центра сельсовета п. Первоавгустовский до районного центра (г. Дмитриев) – 12,0 км. Анализ существующего административно-территориального устройства сельсовета показывает, что оно не противоречит требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

С точки зрения внешних транспортных связей муниципальное образование имеет хорошее расположение.

По территории проходит автомобильная дорога регионального значения автомобильные дороги межмуниципального и регионального значения «Тросна – Калиновка» - Дерюгино - Неварь, «Тросна – Калиновка» - Дерюгино – Неварь» - Пристанционный - Бычки с подъездом к ст. Дерюгино, «Тросна – Калиновка» - Дерюгино – Неварь» – Кубань, «Тросна Калиновка» - Дерюгино – Неварь» – Черневка, Неварь - Галицина-Кузнецовка – граница с Брянской областью.

«Первоавгустовский сельсовет» граничит с Брянской и Орловской областями, с Железногорским районом Курской области, «Дерюгинским сельсоветом» Дмитриевского района Курской области, «Крупецким сельсоветом» Дмитриевского района Курской области, «Поповкинским сельсоветом» Дмитриевского района Курской области.

Территорию Первоавгустовского сельсовета составляют исторически сложившиеся земли сельсовета. Сельсовет входит в состав территории Планировочная структура Первоавгустовского сельсовета сложилась исторически вдоль речных планировочных осей р. Кубанка, сетью небольших рек, к которым относятся Каменная Осмонька, Усожа, Неварь. Гидрографические планировочные оси дополнены автодорогами местного значения: «Тросна – Калиновка» - Дерюгино - Неварь, «Тросна – Калиновка» - Дерюгино – Неварь» - Пристанционный - Бычки с подъездом к ст. Дерюгино, «Тросна – Калиновка» -

Дерюгино – Неварь» – Кубань, «Тросна Калиновка» - Дерюгино – Неварь» – Черневка, Неварь - Галицина-Кузнецовка – граница с Брянской областью. В системе расселения Дмитриевского района Первоавгустовский сельсовет имеет тесную связь с районным центром (в 12 км) – г. Дмитриев.

Современное планировочное развитие базируется уже не на речном, а на транспортном каркасе территории. Поскольку любое производство и проживание, социальное обеспечение связано, прежде всего, с транспортной доступностью. Именно поэтому значительное преимущество в развитии получили те населенные пункты, которые совмещают в себе пересечение осевых линий развития исторически сложившейся планировочной структуры (по гидрографии) с современной (п.Первоавгустовский, п.Первомайский, с.Бычки, п.Мелгора, п.Пристанционный, п.Чуриловский, с.Неварь, п.Восточный, д.Галицина – Кузнецовка, п.Зажелезнодорожный, с.Кубань, п.Лесной, п.Лобановский, с.Решетино, п.Чемерки, с.Черневка, д.Богославка, с.Гладкое, с.Кошкино, п.Партизанский).

Исторически сложившиеся же населенные пункты, ориентированные на гидрографию, не подкрепленные хорошим транспортным сообщением, стремительно теряют население и становятся периферийно-рекреационными по своему значению (остальные населенные пункты, не перечисленные выше).

Планировочным центром Первоавгустовского сельсовета является его административный центр – п. Первоавгустовский, расположенная в 12 км от районного центра – г. Дмитриев. Основной въезд на территорию п. Первоавгустовский осуществляется по дороге регионального значения «Тросна – Калиновка» - Дерюгино - Неварь.

В основу архитектурно – планировочной структуры Первоавгустовского сельсовета положена сложившаяся планировка и застройка. Планировочная структура поселения определена как естественными факторами: наличием крутых склонов и пониженными местами, так и наличием культурно-бытовых построек, жилых домов и транспортной доступностью территории. В застройке населенных пунктов преобладают одноэтажные здания, материал построек в основном кирпич.

Проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «Первоавгустовский сельсовет» Дмитриевского района Курской области, утвержденного решением собрания депутатов Первоавгустовского сельсовета Дмитриевского района Курской области от 30.12.2013 № 185, в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 5.03.2024 № 01-12/60 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Первоавгустовский сельсовет» Дмитриевского района Курской области». В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является многофункциональной общественно-деловой зоной.

Исследуемый Объект на карте современного использования территории Генерального плана муниципального образования «Первоавгустовский сельсовет» Дмитриевского района Курской области отмечен, как выявленный объект культурного наследия: «Ансамбль усадьбы вел. кн. Михаила Александровича, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, в составе выявленных объектов культурного наследия «Дом управляющего», кон. XIX в., расположенного по адресу: Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, 1, «Рабочие казармы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, 5, «Здание конюшни», Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, 1а, «Флигель», Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, 3. С западной стороны от Объекта расположены объекты культурного наследия регионального значения: «Обелиск на могиле лейтенанта Гродского Бориса Семеновича, 1924 года рождения, погибшего 21 марта 1943 года», 1943 г.; «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в марте 1943 года. Захоронено 360 человек, установлено фамилий на 219 человек. Скульптура установлена в 1968 году», 1943 г., 1968 г.; «Обелиск на могиле участника гражданской войны, погибшего в 1919 г. (фамилия не установлена)», 1919 г.; «Могила партизанки – разведчицы Терещенко Веры Михайловны, казненной фашистскими захватчиками в октябре 1942 г.», 1942 г.

Исследуемый Объект на карте использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий Генерального плана муниципального образования «Первоавгустовский сельсовет» Дмитриевского района Курской области отмечен в нормативной защитной зоне объекта культурного наследия.

Проанализированы основные положения Правил землепользования и застройки муниципального образования «Первоавгустовский сельсовет» Дмитриевского района Курской области, утвержденного решением собрания депутатов Первоавгустовского сельсовета Дмитриевского района Курской области от 27.12.2011 № 102, в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 9.04.2024 № 01-12/96 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Первоавгустовский сельсовет» Дмитриевского района Курской области». На карте границ зон с особыми условиями использования территории Объект расположен в зоне общественно-деловой застройки (О1) Цели выделения зоны общественно-деловой застройки: размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также с целью извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны общественно-деловой застройки представлены в таблице 1.

Таблица 1

**Виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства для зоны общественно-деловой
застройки**

О1 – зона общественно-деловой застройки			
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
Основные виды разрешенного использования			
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания
1	2	3	4
			уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3	Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
4	Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
5	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
7	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и

			просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
9	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
10	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
11	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха
12	Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также
1	2	3	4
			организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
13	Представительская деятельность	3.8.2	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации
14	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
15	Проведение научных исследований	3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
16	Проведение научных испытаний	3.9.3	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
17	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
18	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

19	Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
20	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м
21	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
22	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
23	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц
24	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами
1	2	3	4
			разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.10, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
25	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
26	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
27	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
28	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
29	Спортивные базы	5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
30	Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
31	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
32	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

33	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования			
34	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и
1	2	3	4
			иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
35	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома
36	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
37	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома
38	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
39	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
40	Религиозное управление и образование	3.7.2	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
41	Приюты для животных	3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
42	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
43	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов

			сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
1	2	3	4
44	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
45	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
46	Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
47	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними в основных			
48	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальный размер земельного участка – не устанавливается;

максимальный размер земельного участка – не устанавливается;

отступ от границы земельного участка со стороны улицы до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет – 5 м. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с границей земельного участка;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальное расстояние от границ земельного участка – не устанавливается, при соблюдении требований технических регламентов;

максимальный процент застройки – 65 %;

максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 8 этажей;

максимальная высота от уровня земли:

до верха плоской кровли – не более 35 м;

до конька скатной кровли – не более 39 м;

для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской

кровли не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7 м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны установлены в подразделе 3 настоящего раздела.

Характеристика выявленного объекта культурного наследия: краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования; краткие исторические сведения об Объекте, включая данные о времени создания Объекта, подробно приведены в приложении № 1 настоящего заключения в связи со значительным объёмом информации. Ниже по тексту представлены итоговые выводы по результатам осуществлённых исследований.

Исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования:

Рассматриваемый выявленный объект культурного наследия тяготеет к восточной части поселка Первоавгустовский. Поселок Первоавгустовский расположен в Дмитриевском районе Курской области, на расстоянии около 12 км к северу от города Дмитриева на Свапе (административного центра района) и примерно в 95 км к северо-западу от Курска. Первоавгустовский является центром одноименного сельского поселения (сельсовета).

Географически территория поселка размещается на западной окраине Среднерусской возвышенности, в лесостепной местности, представляющей собой сильно расчлененную долинами рек, балками и оврагами равнину. Наиболее значимой водной артерией Дмитриевского района является река Свапа (правый приток Сейма). Непосредственно через Первоавгустовский протекает реки Осмонька (впадает в реку Осмонь) и Мыловка. По состоянию на 2010 г. в населенном пункте проживало 1606 человек: 728 мужчин и 878 женщин¹.

По результатам историко-градостроительных исследований были выявлены следующие этапы развития территории местоположения Объекта:

- *до первой половины XVII в.* – предыстория исследуемой территории;
- *первая половина XVII – первая четверть XX вв.* – возникновение и развитие населенного пункта Дерюгино; развитие территории местоположения Объекта;
- *с конца первой четверти XX в.* – возникновение и развитие поселка Первоавгустовский; развитие территории местоположения Объекта в советский и современный периоды.

Предыстория исследуемой территории (до первой половины XVII в.)

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, представленная славянским племенем северян. В летописях

¹ Итоги Всероссийской переписи населения 2010 года в Курской области. [Электронный ресурс]. URL: <https://46.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/%D1%82%D0%BE%D0%BC+1.pdf> (дата обращения: 18.10.2024)

данный регион именовался «Посемье» (Посеймье)². Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли, в немалой степени предопределенный влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-восточного пограничья Руси.

В XIII в., в период монгольского нашествия, курским землям, подвергнувшимся разорению, удалось, по мнению современных историков, избежать окончательного опустошения благодаря выгодному географическому положению (на стыке Леса и Степи, у кромки степных кочевий). Во второй половине XIV в. курские земли оказались под властью Великого княжества Литовского. Литовский период в истории Курской области скупо представлен как письменными, так и археологическими источниками³.

На рубеже XV-XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму (протекающему в непосредственной близости от Курска, к югу от него).

Для Российского государства, границы которого постепенно отодвигались к югу и западу, на протяжении XVI-XVII вв. продолжала оставаться значимой угрозой набегов крымских татар, а также существовала опасность, исходившая от поляков и литовцев. Для охраны государственных рубежей, в конце XVI в. царь Федор Иванович повелел строить новые города-крепости на всех «путях татарских» от Северского Донца до берегов Оки и заселить их ратными людьми (стрельцами и казаками). Несколько позднее, вероятнее всего в 1630-е гг., было начато возведение Белгородской засечной черты (проходившей через Белгород). Наряду с засечными линиями Российское государство в первой половине XVII в. (особенно активно в 1630-е – 1640-е гг.), укрепляя южные границы, возводило большое количество крепостей и сторожевых городков. А примерно с середины XVII в. началось активное освоение и заселение территории современной Курской области⁴.

Возникновение и развитие населенного пункта Дерюгино; развитие территории местоположения Объекта (первая половина XVII – первая четверть XX вв.)

До 1924 г., когда началось строительство рабочего поселка (будущий поселок Первоавгустовский), Объект был расположен на территории села Дерюгино, которое, по некоторым данным, упоминается с начала XVII в. в составе Радогощского стана Комарицкой волости Брянского уезда. В переписной книге 1646-1648 гг. содержится указ царя Алексея Михайловича о приписке крестьян с

² Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

³ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁴ Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района. Курск, 2008.

селами к землевладельцам. Так, например, в документе написано: «*За Василием Савельичем и сыновьями Дерюгиными жребий на деревню Дерюгино*»⁵. С 1682 г. Дерюгино числится уже селом с Георгиевской церковью⁶. По приведенной выдержке из документа, а также по некоторым другим данным, очевидно, что название населенного пункта происходит от фамилии первых землевладельцев⁷.

Упомянутая Комарицкая волость являлась дворцовым владением, однако с начала XVIII в. часть ее территории была отдана дворянам, среди которых выделяется род Голицыных, в чье ведение с близлежащими поселениями и перешло Дерюгино.

До 1770-х гг. Дерюгино, принадлежавшее роду Голицыных, входило в Севский уезд, который в 1708 г. вошел в Киевскую губернию, а затем перешел в состав Белгородской губернии (с 1727 г.). На 1785 г. Дерюгино входило уже в состав Дмитриевского уезда Курского наместничества, поскольку было отображено на соответствующем генеральном геометрическом плане. На нем село расположено по обе стороны реки Асмонки (Осмоньки), обозначены водяные мельницы и еще старая церковь, расположенная на правом берегу реки. Территория будущего месторасположения Объекта на 1785 г., находящаяся к западу от села, была занята под пашню и еще не застроена. Рядом с Дерюгино располагались села Бычки, Богуславка, Киликино, Красной клин.

Показанный на генеральном геометрическом плане населенный пункт упоминается в «Топографическом описании Курского наместничества» 1784 г., где сказано: «*Дмитриевская округа Дерюгино село бригадира князя Владимира Борисовича Голицына и супруги его Натальи Петровны. Состоит из уездного города в 13 верстах, дворов – 42, душ – 176, лесу селитебного – 30 десятин, лесу дровяного – 224 десятины, ржи – 195 четвертей, пшеницы – 12 четвертей, овса – 45 четвертей, проса – 2 четверти 4 четверика, гречи – 32 четвертей, гороху – 12 четвертей, семя конопляного – 25 четвертей, семя альеного – 3 четверти. Селение лежит при речке Осмонке. Во оном селе церковь деревянная во имя во имя святого великомученика Георгия, при которой священно и церковно служительских дворов четыре, во оных душ 17-ть, а на означенной речке две мельницы, каждая о двух мучных поставах, принадлежит ее сиятельству, а также имеются два хлебных партикулярных магазейна. Лес состоит от онога села в одной и четырех верстах на гористом и ровном месте, принадлежит ее ж сиятельству. В самом оногем селе на дороге, лежащей от села Киликина [Киликина]*

⁵ Цит. по: Маслова Р.Г. Родник жизни: энциклопедия сел Дмитриевского уезда по реке Асмонь / Раиса Глебовна Маслова. – Курск: Планета, 2017. С.102.

⁶ История [Электронный ресурс]. Официальный сайт администрации Дерюгинского сельсовета Дмитриевского района Курской области, 2024. URL: <https://derugino.gosuslugi.ru/o-munitsipalnom-obrazovanii/istoriya/> (дата обращения: 21.10.2024)

⁷ Холодова Е.В. Дерюгино – курская усадьба великого князя Михаила Александровича Романова // Русская усадьба: сборник Общества изучения русской усадьбы. СПб-М.: Коло, 2015. Вып. 20 (36). С. 37.

в село Красной клин, через проток и болотистое место гать длиною 10 саженой исправляется ее сиятельства крестьянами»⁸.



Князь Владимир Борисович Голицын (1731-1799) – владелец села Дерюгино.

Относящиеся к последней четверти XVIII в. фрагменты характеристики в целом всей Дмитриевской «округи» можно выделить из работы «Описание Курского наместничества» (1786), составленной С.И. Ларионовым, где было указано следующее: *«Лежит сея округа сперва на гористых, а потом отлогих местах. Простирается в длину от севера к полудню на 64, а поперек на 56 верст. <...>*

Лесов больших и особливых произрастании против показанных округ находится. <...>

Во всей округе находится селений государственных, дворянских и однодворческих; сел 57, селец 35, слобод 3, слободок 2, деревень 43, хуторов 5, и того вообще 145, во оных всех мужеска пола по 4 ревизии 26617 душ, церквей при селах и слободах состоит; каменных 8, деревянных 57, при них священно и церковно служителей 309 человек. <...>

Монастырей и пустыней по округе сей не находится.

Фабрик в ней: канатных 3, прядильных 10, и того 13, заводов: винокуренный 1, веревочной 1, воскобойных 2, кожевенных 2, красильной 1, конской 1, кирпичных 4, известковых 2, масленых 2, и того 16, лавок 81, богадельня 3, харчевни 4, питейных домов 14, кузниц 48, мельниц водяных 97, ветряных 2. <...>

⁸ Цит. по: Холодова Е.В. Дерюгино – курская усадьба великого князя Михаила Александровича Романова. С. 37.

Граничит она [округа] на востоке с Фатежскою, на севере с Орловским Наместничеством Севскою, на западе с тою же и Рыльскою, на полдни со Льговскою округами»⁹.

На 1798 г. в «Ведомости Орловской духовной консистории о количестве церквей в Курском наместничестве¹⁰» указано, что при Георгиевской церкви в Дерюгино находится 71 приходской двор, священник (Василий Васильев), один дьячок и один пономарь¹¹.

На вторую половину XVIII в., как уже было указано выше, Дерюгино принадлежало князю Владимиру Борисовичу Голицыну (1731-1799¹²), однако, еще при его жизни его жена Наталья Петровна (урожденная Чернышева) (1741/1744-1838¹³), обладавшая твердым характером, взяла управление хозяйством в свои руки, привела его в порядок и преумножила. Уже после смерти своего мужа Наталья Петровна, в 1825 г. повелела построить в Дерюгино новую однопрестольную каменную церковь во имя святого великомученика Георгия. В одной связи с храмом была возведена также колокольня, крытая железом¹⁴. Эта церковь, очевидно, была поставлена уже на левом берегу реки Асмонки, где располагается по сей день.



Княгиня Наталья Петровна Голицына (урожденная Чернышева) (1741/1744-1838).

⁹ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. М., 1786. С. 81-84.

¹⁰ С 1797 г. вместо Курского наместничества была образована Курская губерния.

¹¹ Из истории храмов Курской епархии. Беловский, Большесолдатский, Дмитриевский, Железногорский, Золотухинский, Коньшевский, Курчатовский, Льговский, Медвенский, Октябрьский, Поньровский, Фатежский районы / Под. ред. В.Л. Богданова, Н.А. Елагиной. – Курск, 2014. С. 58.

¹² Дата смерти указана по новому стилю.

¹³ Дата смерти указана по новому стилю.

¹⁴ Из истории храмов Курской епархии. Беловский, Большесолдатский, Дмитриевский, Железногорский, Золотухинский, Коньшевский, Курчатовский, Льговский, Медвенский, Октябрьский, Поньровский, Фатежский районы / Под. ред. В.Л. Богданова, Н.А. Елагиной. С. 58.

На 1850 г. в Дерюгино проживала 341 душа¹⁵.

На 1862 г. село располагалось в Дмитриевском уезде Курской губернии, на транспортной дороге из г. Дмитриева в г. Дмитров Орловской губернии, в 10 верстах от уездного города. На тот момент село состояло из 74 дворов, в которых проживало 896 человек: 438 душ мужского и 458 душ женского пола. На территории поселения располагалась одна православная церковь¹⁶. Рядом с селом находились населенные пункты: Бычки, Красный Клин, Килокино (на более ранних картах Киликино), Богословка, Кузнецовка-Докторова.

Дерюгино в середине и частично во второй половине XIX в. принадлежало генерал-лейтенанту, светлейшему князю Борису Дмитриевичу Голицыну (1819-1878), при котором в селе были построены писчебумажная фабрика (нач. XIX в.) и свеклосахарный завод (в 1856 г.). Последний представлял собой кустарное производство с 30 рабочими и вырабатывал 100-120 пудов сахара в сутки¹⁷. Таким образом, в имении развивалось промышленное производство.



Светлейший князь Борис Дмитриевич Голицын (1819-1878). Художник: В.И. Гау.

Стоит отметить, что для быстрого развития промышленного производства в Российской империи стимулом явились реформы 1860-х гг. В Курской губернии с начала 1860-х по 1900-е гг. число фабрик и заводов увеличилось более, чем в десять раз, а ведущей отраслью промышленности стала пищевая.

Свеклосахарное производство занимало значительное место в курской промышленности. Первые сахарные заводы на территории Курской губернии стали

¹⁵ Распределение помещичьих имений по волостям временно-обязанных крестьян (число душ по 5-й ревизии) // Труды Курского губернского статистического комитета. Курск, 1863. Вып. 1. С. 132.

¹⁶ Списки населенных мест Российской империи по сведениям 1862 года. XX. Курская губерния / обраб. ред. А. Артемьевым. СПб. 1868. С. 43.

¹⁷ Маслова Р.Г. Родник жизни: энциклопедия сел Дмитриевского уезда по реке Асмонь. С. 107.

возникать еще в первой половине XIX в. Они представляли собой мелкие кустарные или подсобные предприятия, на которых выработка сахара-песка сочеталась с производством спирта (то есть винокуренной промышленностью)¹⁸.

До 1892 г. заводом и фабрикой с прилегающими территориями (включая территорию исследования) владел сын Бориса Дмитриевича – светлейший князь, генерал от кавалерии Дмитрий Борисович (1851-1920).



Светлейший князь Дмитрий Борисович Голицын (1851-1920).

Дмитрий Борисович Голицын родился 5 (17) ноября 1851 г., получил домашнее образование. В 1870 г. он вступил на службу, принимал участие в русско-турецкой войне 1877-1878 гг., в походах в Среднюю Азию, имел множество наград, среди которых Золотое оружие с надписью «За храбрость» и орден святого Георгия 4-й степени. Имелись и иностранные награды: большой крест ордена Короны (Италия), большой крест Королевы Виктории (Великобритания) и другие. С 1889 г. до революционных событий 1917 г. Дмитрий Борисович являлся начальником Императорской охоты, с 1913 г. он являлся членом Совета Главного управления государственного коннозаводства, также был активным членом Русского охотничьего клуба и Общества правильной охоты. Владел помимо Дерюгинского имени усадьбой Вяземы в Московской губернии (ныне Московская область).

Дмитрий Борисович был женат на графине Екатерине Владимировне Музиной-Пушкиной (1861-1944), в браке с которой родилось пятеро детей. После событий октября 1917 г. Д.Б. Голицын эмигрировал. Скончался светлейший князь в 1920 г. на острове Принкипо (Бююкада) в Турции.

¹⁸ Холодова Е.В. Пореформенные усадьбы Курской губернии, 1861-1917. Курск, 2007. С. 83; Требушкова И.Е. Исторические предпосылки развития отраслей пищевой промышленности Курской области // Ученые записки: электронный научный журнал Курского государственного университета. Исторические науки и археология. 2013. № 3 (27). Т. 1.

На 1886 г. в Дерюгино находилось 139 дворов и насчитывалось 1009 жителей. В селе также располагалась церковь, школа и лавка¹⁹.

По данным исторической справки, представленной на официальном сайте Первоавгустовского сельсовета, еще в 1882 г. князь Д.Б. Голицын проиграл в карты одному из представителей известной купеческой династии Абрикосовых право на аренду свеклосахарного завода и 7345 десятин земли на 12 лет. В 1894 г., после истечения срока аренды, Дмитрий Борисович снова проиграл завод и земли, но уже Великому князю Сергею Александровичу Романову (1857-1905) и на вечное пользование. По тем же данным, с 1898 г. заводом пользовался Михаил Александрович Романов²⁰. Подтверждения указанной информации о неудачных карточных партиях, в которых князь Голицын дважды проигрывал, нигде обнаружено не было. Более того, приведенные сведения опровергаются другими проверенными сведениями, опирающимися на источники.

В своей диссертации «Дворянские усадьбы как экономические, естественно-научные и культурные центры российской провинции (на примере поместий Великого князя Михаила Александровича)» Г.И. Ерофеева пишет о том, что в 1880-х – 1890-х гг. свеклосахарный завод действительно был в аренде у купцов Абрикосовых, специализировавшихся на производстве кондитерских изделий, однако ни о каком проигрыше карточной партии речи не идет²¹. Известно, что в период аренды, каждый год Абрикосов жертвовал на пособие в школу села Дерюгино 50 рублей²².



Реклама товарищества «А. И. Абрикосова сыновей».

¹⁹ Село Дерюгино, Дмитриевский муниципальный район, Курская область (на 2019) [Электронный ресурс]. Familio, 2021-2024. URL: <https://familio.org/settlements/9bb2a63a-ae53-4122-bf50-be5011b2d332> (дата обращения: 28.10.2024)

²⁰ История [Электронный ресурс]. Официальный сайт Первоавгустовского сельсовета Дмитриевского района Курской области, 2024. URL: <https://pervoavgustovka-r38.gosweb.gosuslugi.ru/o-munitsipalnom-obrazovanii/istoriya/> (дата обращения: 28.10.2024)

²¹ Ерофеева Г.И. Дворянские усадьбы как экономические, естественно-научные и культурные центры российской провинции (на примере поместий Великого князя Михаила Александровича): дисс. ... канд. ист. наук: 5.6.1 / Ерофеева Галина Игоревна; науч. рук. И.В. Алферова; БГУ. – Брянск, 2023. С. 80, 86.

²² Холодова Е.В. Дерюгино – курская усадьба великого князя Михаила Александровича Романова. С. 40.

Далее исследователь приводит выдержку из высочайшего указа министру императорского двора И.И. Воронцову-Дашкову от 12 января 1892 г., где говорится о приобретении Дерюгинского поместья императором Александром III: *«Признав необходимым приобрести на Наше Имя, в Личную Нашу собственность принадлежащее Свиты Нашей генерал-майору светлейшему князю Дмитрию Борисовичу Голицыну Дерюгинское имение, находящиеся в Дмитровском уезде Орловской губернии при селе Девятине и деревне Власовке и в Дмитриевском уезде Курской губернии при селениях Дерюгино, Бычках, Красном клину, Кубани, Невари и деревни Кузнецовке, <...> в полном его составе, то есть со всеми состоящими в имении заводскими, фабричными и прочими строениями и с принадлежащим имению инвентарем, <...> повелеваем сим сделать к исполнению сей воли Нашей распоряжение»*²³. Таким образом, территория местонахождения Объекта, находясь в составе Дерюгинского имения, с 1892 г. переходит в собственность императора Александра III (1845-1894).



Император Александр III (1845-1894).

На 1892 г. Дерюгино входило в Бычковскую волость Дмитриевского уезда Курской губернии. В селе проживало 674 души мужского пола и 682 души женского пола²⁴. При сравнении генерального геометрического плана 1785 г. и карты Шуберта 1864-1919 гг. можно прийти к выводу, что территория населенного пункта в период между концом XVIII и концом XIX вв. разрасталась в западном и северо-западном направлениях за счет преимущественно строительства промышленных предприятий, появился заводской пруд. Территория поселения

²³ Цит. по: Ерофеева Г.И. Дворянские усадьбы как экономические, естественно-научные и культурные центры российской провинции (на примере поместий Великого князя Михаила Александровича): дисс. ... канд. ист. наук: 5.6.1 / Ерофеева Галина Игоревна; науч. рук. И.В. Алферова; БГУ. – Брянск, 2023. С. 79-80.

²⁴ Село Дерюгино, Дмитриевский муниципальный район, Курская область (на 2019) [Электронный ресурс]. Familio, 2021-2024. URL: <https://familio.org/settlements/9bb2a63a-ae53-4122-bf50-be5011b2d332> (дата обращения: 28.10.2024)

была разделена на нерегулярные кварталы различного размера и конфигурации. К концу XIX в. относится появление на исследуемой территории Объекта.

После смерти Александра III в 1894 г. Дерюгинское поместье перешло в ведение Кабинета Его Императорского Величества Николая II. 12 августа 1900 г. вышел высочайший указ императора, по которому имение Дерюгино было пожаловано в *«вечное и потомственное владение Государю Наследнику Великому Князю Михаилу Александровичу»*²⁵. В том же году было образовано Управление делами великого князя, в ведение которого перешло и Дерюгинское поместье. Таким образом, до 1917 г. (с небольшим перерывом) территория местонахождения Объекта находилась в собственности Михаила Александровича Романова (1878-1918).



Великий князь Михаил Александрович Романов (1878-1918).

Судьба Великого князя, сыгравшего большую роль в истории России, была драматичной. Михаил Александрович родился 22 ноября (4 декабря) 1878 г. в семье Александра Александровича (будущего императора Александра III) и Марии Федоровны. С 1899 по 1904 гг. (с момента смерти брата Георгия Александровича и до рождения племянника Алексея (сына императора Николая II)) Михаил Александрович был наследником престола Российской империи, а затем до 1912 г. являлся регентом цесаревича Алексея.

Как и многие представители мужской линии императорского дома Романовых, кроме императора, Михаил Александрович служил по военному ведомству. В разное время он являлся шефом 129-го пехотного полка, командовал эскадронам лейб-гвардии Кирасирского Е. И. В. полка, являлся командиром 17-го гусарского Черниговского полка и т.д. Во время Первой мировой войны 1914-1918

²⁵ Цит. по: Ерофеева Г.И. Дворянские усадьбы как экономические, естественно-научные и культурные центры российской провинции (на примере поместий Великого князя Михаила Александровича). С. 83.

гг. Михаил Александрович возглавил Кавказскую туземную конную дивизию, которая была известна под наименованием «Дикая дивизия», а также командовал 2-м кавалерийским корпусом. Помимо службы занимался благотворительностью. По воспоминаниям современников Михаил Александрович был добрым, деликатным и доверчивым человеком, в политику не вмешивался.

В 1912 г. Великий князь в Сербии тайно вступил в морганатический брак с Натальей Сергеевной Вульферт (1880-1952), для которой этот брак был третьим. В результате этого события Михаил Александрович был уволен со всех постов и должностей, вместе с этим ему была запрещено возвращаться в Российскую империю, куда он приехал только вскоре после начала Первой мировой войны.

Заведование Дерюгинским имением с расположенным на его территории Объектом, а также другим имуществом и капиталом после заключения морганатического брака было возложено на Главное Управление Уделов.

После подписания императором Николаем II Манифеста об отречении от престола сначала в пользу наследника Алексея, а затем и отречения от имени цесаревича в пользу Михаила Александровича, судьбоносным для истории России решением стало подписание 3 (16) марта 1917 г. Михаилом Александровичем акта об отказе от восприятия верховной власти до установления Учредительным собранием образа правления.

В марте 1918 г. Михаил Романов вместе с другими лицами из его окружения был арестован и отправлен с личным секретарем и другом Н.Н. Джонсоном в Пермь. Оба в ночь с 12 на 13 июня того же 1918 г. были тайно вывезены в лес и убиты пермскими большевиками.

В 1981 г. Михаил Александрович Русской православной церковью за границей был причислен к лику святых Новомучеников российских.

Однако, вернемся к Дерюгино. В 1905 г. была произведена реконструкция Георгиевской церкви в селе, в котором на 1907 г. проживало 828 мужчин и 828 женщин²⁶. Некоторые из местных жителей были заняты на производстве. На 1908 г. в приходе Георгиевского храма числилось 726 душ, при храме работали одна церковно-приходская школа и одна заводская. У причта, в который входили священник Н.А. Селиванов и псаломщик И.В. Стрельцов, был церковный дом²⁷. В 1909 г. передовое хозяйство в Дерюгино посетил будучи студентом 3 курса Московского сельскохозяйственного института будущий известный генетик, географ Николай Иванович Вавилов²⁸.

²⁶ Алфавитный указатель населенных мест Курской губернии // Курский сборник-путеводитель за 1907 г. Курск, 1907. С. 20.

²⁷ Справочная книга о церквях, приходах и причтах Курской епархии: в 3 ч. Изд. Курской духовной консистории. Курск, 1909. С. 68-69.

²⁸ Ерофеева Г.И. Дворянские усадьбы как экономические, естественно-научные и культурные центры российской провинции (на примере поместий Великого князя Михаила Александровича). С. 140.

К 1916 г. в приходе Георгиевской церкви находилось 298 дворов, в которых проживало 1110 душ мужского пола и 1164 души женского пола. Из общего числа дворов три дома принадлежало духовенству, а три – сектантам. В 1916 г. при церкви продолжали действовать две школы: церковно-приходская, построенная в 1885 г. и министерская, учрежденная в 1898 г., где на 1915 г. обучалось 49 мальчиков и 32 девочки. В 1912 г. была открыта еще и земская школа²⁹. Расходы на содержание заводской школы брало на себя Дерюгинское имение. В книге отчетов за 1914 г. перечислены денежные суммы, потраченные на школьный огород; ремонт здания; закупку учебных пособий, тетрадей, бумаги, букварей, задачников, а также на поддержание чистоты и элементарных нужд школьников (отопление, освещение)³⁰.

В предреволюционный период, помимо названных выше школ, в Дерюгино работал свеклосахарный завод. На нем на 1912 г. производились сахарный песок, кормовая патока, жмак (жмых), рафинад и рафинадная патока³¹. Действовали винокуренный завод, бумажная фабрика, паровой лесопильный завод, пять мукомольных мельниц, работала метеорологическая станция, опытное поле, больница и богадельня имени императора Александра III. Также были образованы сельскохозяйственные хутора³². Недалеко от села располагалась железнодорожная станция Дерюгино, которая была и пассажирской, и грузовой. Например, здесь разгружали вагоны со свеклой для сахарного завода, сюда же прибывал поезд Великого князя Михаила Александровича, когда тот посещал Дерюгино.

К началу 1918 г. во всех уездах Курской губернии установилась Советская власть, в том числе и в Дмитриевском уезде. В Дерюгино власть перешла к сельскому совету. 2 мая 1918 г. предприятия бывшего Дерюгинского имения были национализированы.

Возникновение и развитие поселка Первоавгустовский; развитие территории местоположения Объекта в советский и современный периоды (с конца первой четверти XX в.)

Свеклосахарный завод в 1920-е гг. был реконструирован: переоборудованы корпуса, увеличены производственные мощности, что потребовало привлечения новых работников и строительства новых мест для их проживания. Для этого на левом берегу заводского пруда, на бывших пшеничных полях, в 1924 г. началось возведение рабочего поселка силами строительско-кооперативной бригады «Жилстрой». Здесь же был возведен небольшой кирпичный завод для

²⁹ Из истории храмов Курской епархии. Беловский, Большесолдатский, Дмитриевский, Железногорский, Золотухинский, Коньшевский, Курчатовский, Льговский, Медвенский, Октябрьский, Поныровский, Фатежский районы. С. 58-59.

³⁰ Книга отчетов на содержание служащих, общей пастьбы скота, содержание школы и бани за 1914 г. // ГАКО. Ф. 11. Оп. 1. Д. 63. Л. 17 об. – 22.

³¹ Краткий отчет конторы Дерюгинского завода за 1912 г. // ГАКО. Ф. 11. Оп. 1. Д. 29. Л. 2, 3.

³² Первоавгустовский [Электронный ресурс]. Курская энциклопедия. Курск, 2024. URL: <https://www.mke.su/doc/PERVOAVGUSTOVSKIYj.html> (дата обращения: 31.10.2024)

обслуживания нужд стройки. Территория жилстроя первоначально называлась «Советская заря». Население Дерюгино в конце 1920-х гг. составляло около 3,5 тысяч человек³³.

Дмитриевский район, где располагается территория исследования, был образован в 1928 г. и первоначально являлся одной из административно-территориальных единиц Центрально-Черноземной области, в 1934 г. район вошел в состав Курской области. В 1930 г. Дерюгино стало поселком городского типа, а в 1935 г. этот статус получил и поселок «Советская заря», который, по некоторым сведениям, в том же году был переименован в Первоавгустовский, поскольку дата сдачи первого дома совпала с периодом проведения в Москве VII конгресса Третьего Коммунистического Интернационала (25 июля – 20 августа 1935 г.), на котором был установлен Международный Красный День борьбы против империалистической войны – 1 августа³⁴. Однако памятная дата была установлена решением X пленума ИККИ, во исполнение указаний VI конгресса Коминтерна³⁵. Десятый пленум проходил с 3 по 19 июля 1929 г., поэтому переименование поселка, очевидно, произошло раньше. К тому же, на схеме административного деления ЦЧО 1933 г. Первоавгустовский уже обозначен.



Поселок Первоавгустовский на карте ЦЧО 1933 г.

Источник: http://www.etomesto.ru/map-voronezh_ccho-1933/

Поселку отошли части территории Дерюгинского и Бычковского сельсоветов, включая территорию местонахождения Объекта. За период

³³ Первоавгустовский [Электронный ресурс]. Курская энциклопедия. Курск, 2024. URL: <https://www.mke.su/doc/PERVOAVGUSTOVSKIYj.html> (дата обращения: 31.10.2024)

³⁴ Маслова Р.Г. Родник жизни: энциклопедия сел Дмитриевского уезда по реке Асмонь / Раиса Глебовна Маслова. – Курск: Планета, 2017. С. 114.

³⁵ 1 августа - международный антивоенный день: к 25-летию первой мировой империалистической войны / В. Белановский, Л. Добержинский; Центральный дом партийного актива Ленинградского горкома ВКП(б). – Ленинград: Газетно-журнальное и книжное издательство Ленинградского Совета РК и КД, 1939. С. 5.

строительства в населенном пункте было возведено 53 дома (115 квартир): двухквартирные и одноквартирные. Поселок состоял из 24 улиц, застройка была организована в кварталы, в отличие от соседнего Дерюгино, что просматривается на карте РККА 1932-1941 гг. Дома в Первоавгустовском группировались вокруг включенного в планировочную схему поселка заводского пруда с южной и северо-западной сторон.

В 1931 г. в Дерюгино было образовано четыре колхоза: им. Сабурова, «Молодой крестьянин», «Красный Октябрь» и «Свобода»³⁶.

На территории поселкового совета размещались сахарный завод, где работало 640 человек, рафинадный завод, на основе которого перед Великой Отечественной войной 1941-1945 гг. начали возводить завод лимонной кислоты, размещалось производство бумажной фабрики имени Парижской коммуны, действовала амбулаторная больница, аптека, ветлечебница, лесопилка, Машинно-тракторная станция, мельница, комбинат по переработке молочной продукции, средняя школа, дом культуры, библиотека.



Дерюгинская аптека. XX в. Источник:

<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=24200581>

В годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. многие жители Первоавгустовского и Дерюгино ушли на фронт. Дерюгинский сахарный завод был частично эвакуирован в Сибирь, а в его механических мастерских был организован ремонт боевой техники. Местная участковая больница начала прием раненых. Территория современного Дмитриевского района была оккупирована немецкими войсками с 8 октября 1941 г. по начало марта 1943 г. В период оккупации в районе действовал Дмитриевский партизанский отряд (входивший в состав Первой Курской партизанской бригады); в начале войны в нем насчитывалось всего 45 человек, но к 1943 г. численность отряда возросла до 600 человек. Командиром

³⁶ Маслова Р.Г. Родник жизни: энциклопедия сел Дмитриевского уезда по реке Асмось / Раиса Глебовна Маслова. – Курск: Планета, 2017. С. 115.

отряда являлся первоначально (вплоть до своей гибели) Михаил Максимович Плотников, позднее – Иван Иванович Свиринов, а затем – Дмитрий Дмитриевич Беспарточный. Партизаны организовывали диверсии против сил противника (уничтожали немецкую технику и солдат, взрывали мосты, разрушали телефонную и телеграфную связь немцев и т.п.), а также вели агитационную работу среди дмитриевцев (с декабря 1942 г. по февраль 1943 г. выпускали газету «Народный мститель»). Помимо отряда партизан на территории Дмитриевского района действовали подпольщики, которыми в основном являлись юные комсомольцы и школьники. Так, Первоавгустовские комсомольцы организовали подпольную антифашистскую группу, в которую, в частности, входила Вера Терещенко. Оккупанты жестоко расправлялись с местным населением за помощь партизанскому движению, а на любые действия партизан и подпольщиков отвечали карательными операциями³⁷.

За подвиги, совершенные на фронтах Великой Отечественной войны, порядка девяти тысяч жителей Дмитриевского района были удостоены государственных наград (орденов и медалей), 15 дмитриевцам было присвоено звание Героя Советского Союза, а двое – являются кавалерами орденов Славы. В поселке Первоавгустовском позднее был воздвигнут мемориал памяти Великой Отечественной войны, а также воздвигнут памятник над могилой партизанки-разведчицы В.М. Терещенко.

В послевоенный период на территории Дмитриевского района началось восстановление хозяйства: предприятий, школ, больниц, коммуникаций, жилой застройки. Так, разрушенный в годы войны сахзавод был восстановлен и в 1947 г. запущен вновь. В 1950 г. из четырех колхозов Дерюгино образовался один – имени Сабурова (с 1958 г. – «40 лет Октября», с 1963 г. – «Знамя труда»).

Во второй половине XX в. в районе функционировали хлебоприемное предприятие, консервный завод, обозостроительный завод, комбикормовый завод и т.п. Вплоть до настоящего времени район сохранил заметную сельскохозяйственную ориентацию в экономической отрасли.

В Первоавгустовском во второй половине XX в. было построено две школы. В конце 1980-х гг. сгорела бумажная фабрика, а на рубеже XX – XXI вв. остановилось производство на сахарном заводе и заводе лимонной кислоты. На основании сравнения карт второй половины XX – начала XXI вв. можно сделать вывод о том, что в этот период территория Первоавгустовского незначительно, но все же развивалась в северном и северо-восточном направлениях.

Современные статус и границы Первоавгустовского сельсовета (Дмитриевского района), на территории которого расположен поселок Первоавгустовский, были установлены 21 октября 2004 г. В настоящее время на

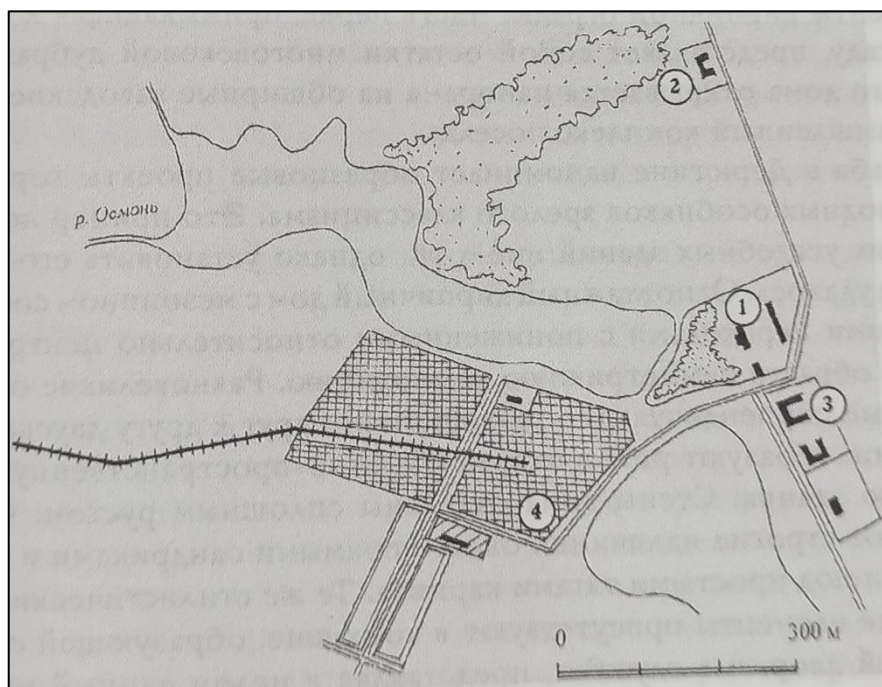
³⁷ Край партизанской славы [Электронный ресурс]. Курск, 2003-2024. URL: <https://kpravda.ru/2023/03/03/kraj-partizanskoj-slavy/> (дата обращения: 31.10.2024)

территории населенного пункта работают хлебопекарня, почта, дом культуры, школа, библиотека, несколько магазинов.

Исторически исследуемый Объект располагался в селе Дерюгино, на территории Дерюгинского имения и тесно с ним связан, однако уже в начале второй четверти XX в. он стал находиться на территории поселка Первоавгустовский («Советская заря»). В настоящее время исследуемый Объект располагается в восточной части поселка Первоавгустовский и играет заметную роль в формировании композиционной структуры территории своего месторасположения. Совокупность окружающих Объект элементов природной и антропогенной среды не искажает его визуальное восприятие, даже несмотря на строительство в советские годы поселка.

Исторические сведения об Объекте, историко-архитектурные исследования:

Рассматриваемый Объект, представляющий собой ансамбль усадьбы, включающий в себя Дом управляющего, Здание конюшни, Рабочие казармы, Флигель, занимает участок земли, расположенный к востоку от бывшего заводского пруда и к северу от пересечения улиц Черняховского, Кирова и безымянной дороги, связывающей пересечение указанных улиц с улицей Рабочей.



Схематический план Дерюгино. 1 – усадьба, 2 – школа, 3 – больница, 4 – промышленный комплекс.

Источник: Холодова Е.В. Дерюгино – курская усадьба великого князя Михаила Александровича Романова // Русская усадьба: сборник Общества изучения русской усадьбы. СПб-М.: Коло, 2015. Вып. 20 (36). С. 35.

Очевидно, указанные дороги образовались еще во второй половине XIX в. и связывали основную часть села Дерюгино с усадьбой и производственным комплексом. Ансамбль был возведен на холмистой возвышенности и отделен от промышленной части водоразделом.

Усадьба представляла собой единый комплекс, окруженный оградой, где против дома управляющего с флигелями, была расположена конюшня, образующая с домом парадный двор. Эти постройки вместе со службами были оформлены в неоклассическом стиле. Рядом располагался плодовый сад, который сдавался в аренду, и парк. Парковая лестница вела от главного дома к заводскому пруду³⁸. Автора проекта усадебного комплекса установить не удалось.

Ежегодно на содержание усадьбы выделялись денежные средства, в частности, на прием приезжающих лиц, на чистку печных труб, расчистку снега вокруг главного дома, уборку и вывоз мусора, подвоз воды и дров к главному дому и квартирам служащих и т.д.³⁹.

С момента своего возведения и до 1918 г. рассматриваемый Объект являлся неотъемлемой частью Дерюгинского имения, которое располагалось на территории Дмитриевского уезда Курской губернии и Дмитровского уезда Орловской губернии.

Примерно с первой половины XVIII в. Дерюгинское имение принадлежало представителям княжеского рода Голицыных. В начале XIX в. здесь была организована писчебумажная фабрика, которая в 1894 г. перестраивается для производства оберточной бумаги. На базе этой фабрики, а также возведенного в 1856 г. свеклосахарного завода, Голицыны в пореформенный период 1870-х – 1890-х гг. развивают промышленный комплекс, который в будущем при Михаиле Александровиче Романове (последнем владельце) превратится в высокодоходное поместье-экономия, образцовое хозяйство своего времени.

Важно отметить, что Объект, представляющий собой ансамбль усадьбы Великого князя, был построен, очевидно, в конце XIX в., т.е. тогда, когда имение еще не принадлежало Михаилу Александровичу. Точную дату строительства установить не удалось, а примерная основывается на данных из «Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» 1995 г., а также на материалах, приведенных в своей работе исследователем Е.В. Холодовой⁴⁰.

В 1892 г. обширные земли Д.Б. Голицына в Дмитриевском и Дмитровском уездах со всеми строениями площадью 16153 дес. 491 кв. саж. приобретает за

³⁸ Холодова Е.В. Пореформенные усадьбы Курской губернии 1861-1917 годов. Курск: Крона, 2007. С. 180, 193, 295.

³⁹ Годовой отчет по Дерюгинскому имению за 1906 г. // ГАКО. Ф. 11. Оп. 1. Д. 7. Л. 2.

⁴⁰ Холодова Е.В. Усадьбы Курской губернии. Историко-архитектурные очерки / Елена Холодова. – Курск: Крона, 1997. С. 79-80.

1.800.000 рублей император Александр III⁴¹, после смерти которого, в 1894 г. имение перешло в ведение Кабинета Его Императорского Величества Николая II. Михаилу Александровичу, брату царствующего монарха, Дерюгинское имение отошло только с высочайшим указом императора от 12 августа 1900 г. и присоединено к Брасовскому имению Орловской губернии. Главная контора Главного Управления Брасовского и Дерюгинского имений великого князя Михаила Александровича находилась в Локте (территория Брасовского имения). Поэтому строительство зданий, входящих в состав Объекта, очевидно, пришлось на период владения имением Д.Б. Голицына, или императора Александра III, или Николая II.

Поскольку Дерюгинское имение было экономическим и рассматривалось как источник дохода, владельцы здесь постоянно не жили, а бывали наездами, в усадьбе проживал главноуправляющий.

С 1887 по 1907 гг. главноуправляющим Дерюгинским имением являлся Николай Павлович Лавриновский (1845-?), он же заведовал и Брасовским имением, на конец XIX в. принадлежавшим Великому князю Георгию Александровичу (1871-1899). Очевидно, Н.П. Лавриновский в период исполнения своих должностных обязанностей не редко проживал в усадебном доме (входит в состав Объекта), поскольку имение требовало постоянного личного контроля. Главноуправляющему полагалась ежегодная денежная сумма за службу и на собственное содержание. Так, согласно годовому отчету по Дерюгинскому имению за 1906 г., Н.П. Лавриновскому было выдано жалования, столовых, представительных и разъездных на сумму 6000 рублей⁴². Это была солидная сумма по тем временам.

Ежегодно Николай Павлович отправлял на имя владельца отчет, состоявший из объяснительной записки и таблицы урожайности. В отделе рукописей Российской государственной библиотеки сохранились несколько таких отчетов за 1897 и 1899 гг., которые составлялись уже в начале будущего года и направлялись на имя государя императора Николая II, которому в то время принадлежало Дерюгинское поместье.

⁴¹ Ерофеева Г.И. Дворянские усадьбы как экономические, естественно-научные и культурные центры российской провинции (на примере поместий Великого князя Михаила Александровича). С. 80.

⁴² Годовой отчет по Дерюгинскому имению за 1906 г. // ГАКО. Ф. 11. Оп. 1. Д. 7. Л. 1а.



Н.П. Лавриновский (1845-?). 1915 г.

Так, в 1898 г. Н.П. Лавриновский писал: *«Имение Вашего Императорского Величества находится в Курской и Орловской губерниях, в близком соседстве с Брасовскою Экономиею Его Императорского Высочества Наследника Цесаревича и Великого Князя Георгия Александровича. Губернские города Орел и Курск находятся от Дерюгинского имения в расстоянии 120 верст, а железно-дорожная станция «Дерюгино» Московско-Киево-Воронежской линии в расстоянии 5 верст.*

Общая площадь имения 19418 дес. 1798 кв. саж., в том числе: пахотных земель 7201 дес. 2351 кв. саж., покосов и перелогов 1993 дес. 2068 кв. саж. И лесной площади 10222 дес. 215 кв. саж.

Управление имением поручено Главноуправляющему Действительному Статскому Советнику Лавриновскому, кроме Главноуправляющего при имении состоят: 4 участковых Управляющих отдельными хуторами, 3 управляющих: сахарным заводом, бумажною фабрикою и винокурненным заводом, Химик, 2 сахаровара, старший Механик, Лесничий, Доктор, 2 медицинских и один ветеринарный Фельдшер и необходимый штат Смотрителей, Конторщиков и других служащих. <...>

Общая численность всех служащих при Экономии, не исключая постоянных рабочих, 870 человек, кроме поденных, численность которых, во время обработки и уборки свекловицы – доходит до 2000 человек в день.

Сельское хозяйство состоит из 7ми отдельных хуторов [Верхний и Нижний Дерюгинские, Владимирский, Кузнецовский, Черневский, Власовский, Осмоньский], разделенных между собою владениями крестьян бывшей Дерюгинской и Чернявской вотчин»⁴³. Стоит отметить, что до 1897 г. сельское хозяйство было преимущественно убыточным, причины Н.П. Лавриновский видел в том, что 1893-

⁴³ Объяснительная записка и таблицы к годовому отчету по Дерюгинскому имению собственного Его императорского величества за 1897 г. // ОР РГБ. Ф. 58. П. 138. Ед. хр. 24. Л. 1.

1896 гг. были неурожайными, а затем последовал упадок цен на продукты земли. К тому же с 1894 г. в имении был введен многопольный севооборот, что требовало некоторого адаптационного периода⁴⁴.

Далее главноуправляющий пишет в отчете: «*Лесное хозяйство Дерюгинского имения на площади 10222 десят. состоит исключительно из лиственных насаждений твердых и мягких пород. <...>*

Медицинская и санитарная части в имении поручены Доктору медицины и хирургии; при Докторе состоят два медицинских Фельдшера, которые поочередно заняты дежурством при амбулатории и разъездами в окружающие деревни для оказания медицинской помощи трудно больным в местах заболевания. В необходимых случаях к тяжело больным выезжает Доктор. До настоящего года, в центре имения, находилась маленькая больница и амбулаторный, приемный покой, но как то, так и другое требует значительного улучшения, в текущем году проектировано устроить, в имеющемся каменном здании, новую больницу со всеми современными приспособлениями и приемный амбулаторный зал.

Медицинскую помощью, т.е. советом Доктора и даровыми лекарствами пользуются в широких размерах не только лица проживающие в районе имения, но даже из соседних уездов и губерний. <...>

В период 6 лет на средства имения выстроено 8 школ, не исключая и фабричной, в каковых школах Г. г. Управляющие состоят попечителями. Кроме открытых школ для подрастающего возраста крестьянского населения, в каждом хуторе имения организованы вечерние занятия грамотностью с взрослыми рабочими, для которых возможность изучить грамоту на всегда была утрачена. Длинные осенние и зимние вечера от 5 до 8 часов успешно используются под руководством Управляющих, хорошо грамотными Смотрителями, помощниками и ключниками, которые ближе знакомясь с рабочими, передают им свои познания. Те же рабочие, которые когда-то учились в школах, успешно повторяют пройденное. Два раза, в период зимних занятий, во всех школах, в хуторах, в богадельне и приюте показывается волшебный фонарь с прекрасно исполненными картинками, объяснение картин дают местные Священники и Учителя.

Дерюгинское имение оказывает также материальное пособие на ремонт церквей, на благоустройство сельских кладбищ, выдает крестьянам бесплатно плуги и хлебные сортировки для очистки семян и всеми возможными мерами влияет на закрытие кабаков»⁴⁵.

⁴⁴ Ерофеева Г.И. Дворянские усадьбы как экономические, естественно-научные и культурные центры российской провинции (на примере поместий Великого князя Михаила Александровича). С. 82.

⁴⁵ Объяснительная записка и таблицы к годовому отчету по Дерюгинскому имению собственного Его императорского величества за 1897 г. // ОР РГБ. Ф. 58. П. 138. Ед. хр. 24. Л. 1 об. – 4 об.

В отчете за 1899 г. Н.П. Лавриновский пишет о том, что «в отчетном году [была] устроена новая больница в каменном здании на 12 кроватей, со всеми наилучшими приспособлениями», а также, «все служащие в имении, мастеровые и фабрично-заводские рабочие застрахованы в частном страховом обществе «Россия» от всяких несчастных случаев, могущих произойти при производстве работ»⁴⁶.

Таким образом, еще перед тем, как Дерюгинское имение перешло к Михаилу Александровичу, в нем уже была организована не только производственная жизнь, но и социальная и даже культурная.

По инициативе Н.П. Лавриновского в имении были переоборудованы писчебумажная фабрика и свеклосахарный завод. Помимо названных предприятий в поместье работал паровой лесопильный, винокуренный заводы, метеорологическая станция IV разряда и опытное поле, где исследовались вопросы удобрения и приемов обработки почвы, также действовали пять мукомольных мельниц, четыре из которых сдавались в долгосрочную аренду, а пятая служила для экономических надобностей⁴⁷. Большое значение уделялось лесному делу. Для рабочих были организованы домики, бесплатно работала баня (с 1899 г.).

В 1900 г. Дерюгинское имение перешло к Михаилу Александровичу и в начале того же года присоединено к Брасовскому. Между Дерюгино и Брасово было произведено железнодорожное сообщение, по некоторым данным, время в пути составляло около 2 часов 15 минут⁴⁸.

Михаил Александрович пару раз посещал свои владения, в частности, бывал в усадьбе. Первый визит состоялся в начале 1901 г. О нем подробно пишет бывший тогда орловским губернатором Александр Николаевич Трубников (1853-1922) в своих воспоминаниях: «В конце декабря 1900 г. я получил депешу от м[инистра] в[нутренних] дел о том, что в начале января собирается приехать в свое имение вел[икий] князь наследник цесаревич Михаил Александрович и чтобы я сделал все нужное для приезда Е[го] в[ысочества] <...>»⁴⁹. В план посещений, согласно воспоминаниям, входили Брасово, несколько хуторов, деревня Олтухово, однако для настоящего исследования интересным является приезд Михаила Александровича в Дерюгино. А.Н. Трубников пишет: «На другой день, 10-го [января], Е[го] в[ысочество] с сопровождавшими его лицами, а также со мною и гофмейстером Лавриновским выехал с экстренным поездом в Курскую губернию, что осмотреть расположенное в ней имение Дерюгино. Утренний чай был подан в столовой вагона царского поезда, и вскоре мы подъехали к дерюгинской станции,

⁴⁶ Годовой отчет по Дерюгинскому Собственного Его Императорского Величества имению с 1 января 1899 г. по 1 января 1900 г. // ОР РГБ. Ф. 58. П. 138. Ед. хр. 26. Л. 3 об.

⁴⁷ Краткие справочные сведения о некоторых русских хозяйствах / МЗ и ГИ. Деп. Земледелия. 2-е изд. Вып. 1. СПб.: тип. В. Киришбаума. 1900. С. 15.

⁴⁸ Ерофеева Г.И. Дворянские усадьбы как экономические, естественно-научные и культурные центры российской провинции (на примере поместий Великого князя Михаила Александровича). С. 89-90.

⁴⁹ Трубников А.Н. Воспоминания. Орел: Издатель Александр Воробьев, 2004. С. 108.

на которой Е[го] в[ысочество] встретили курский губернатор, граф Милютин, и[сполняющий] д[олжность] губернского предводителя дворянства Шатохин и депутаты, граф Головин и Стремоухов. Громовое «ура» встретило царственного гостя, и и[справляющий] д[олжность] губернского предводителя дворянства поднес Е[го] в[ысочество] икону, особенно чтимой местной святыни Коренной Божьей матери, а председатель губернской земской управы Энгельгардт удостоился поднести Е[го] в[ысочество] хлеб-соль. Поблагодарив за встречу курских представителей, Е[го] в[ысочество] вместе с графом Милютиным проследовал в Дерюгинскую усадьбу, где Е[го] в[ысочество] посетил школу, сахарный и писчебумажный заводы; Е[го] в[ысочество] отбыл в церковь села Дерюгина и после краткого молебствия в[еликий] к[нязь] при криках встречавшего его народа изволил отбыть на завтрак, устроенный в помещении управляющего Дерюгинским имением. Во время завтрака обменялись тостами. В[еликий] к[нязь] начал прощаться с губернатором Милютиным и курскими дворянами, которые очень любезно проводили его до вагона, и затем, сев в вагон мы поехали домой, куда и вернулись благополучно»⁵⁰.

С 1907 по 1913 гг. главноуправляющим являлся ученый, агроном, агробиолог и метеоролог Иван Николаевич Клинген (1851-1922).



Брасовское имение, 1911 г. Слева направо: Великий князь Михаил Александрович, его супруга Н.С. Брасова, И.Н. Клинген и др. лица.

При нем в Дерюгино была организована сельско-хозяйственная станция, проводились опыты в области пчеловодства. По воспоминаниям жены лесничего Брасовского и Дерюгинского лесничеств Владимира Савича Долгополова (1882-1949) Анны Михайловны, Иван Николаевич жил «в главном дворце великого князя

⁵⁰ Там же. С. 113-114.

*Брасово»*⁵¹. Это, однако, не противоречит тому, что он мог посещать дом (входит в состав Объекта) в Дерюгино, поскольку по долгу службы ему необходимо было лично контролировать дела в том числе и в Дерюгинском имении, порой останавливаясь в нем на несколько дней для решения важных вопросов.

После И.Н. Клингена, в 1913 г. главноуправляющим был назначен ученый-лесовод, действительный статский советник Валентин Телесфорович Шацкий (1862-1929). Он занимал эту должность до 1916 г., то есть почти весь свой срок пребывания на этом посту пришелся на тяжелые годы Первой мировой войны, несмотря на это В.Т. Шацкий справился со своими обязанностями, благодаря накопленному опыту. Согласно формулярному списку о службе, составленному в 1916 г., Валентин Телесфорович окончил курс наук Петровской сельскохозяйственной академии и получил степень кандидата сельского хозяйства, далее работал помощником лесничего, лесничем, лесничим второго разряда, затем начальником хозяйственного отделения Сувалкско-Ломжинского Управления государственными имуществами с постепенным повышением в чине⁵².

С августа 1916 г. В.Т. Шацкий оставил заведывание лесами Великого князя Михаила Александровича и «принял заведывание лесами и главное управление всеми делами Егермейстера Двора Его Императорского величества, лидера фракции националистов, члена Государственной Думы Петра Николаевича Балашева»⁵³. В 1917 г. В.Т. Шацкий был назначен контролером имений великого князя Михаила Александровича, а на июнь 1918 г. он значился в должности Генерального уполномоченного владений великого князя Михаила Александровича⁵⁴.

Дерюгинское имение вместе с расположенным на его территории Объектом было национализировано в результате подписания 19 сентября 1918 г. Декрета Совета Народных Комиссаров «О переходе имений, сельскохозяйственных предприятий и участков земли, имеющих в культурно-просветительном и промышленном отношении общегосударственное значение, в ведение Народного Комиссариата Земледелия». До этого были национализированы промышленные предприятия великокняжеского имения.

Судьба ансамбля усадьбы после национализации сложилась по-разному. В доме управляющего некоторое время размещалась школа, другим зданиям, входящим в состав Объекта, на некоторое время также нашли применение. В настоящее время усадьба заброшена, здания находятся в неудовлетворительном состоянии.

⁵¹ Мелентьев М.М. Мой час и мое время. СПб: Издательский дом «Ювента», 2001. С. 650.

⁵² Дело об инспектировании находящегося на частной лесной службе статского советника В.Т. Шацкого. 11 нояб. 1914 г. – 31 янв. 1917 г. // ГАКО. Ф. 155. Оп. 2л. Д. 442. Л. 6-11.

⁵³ Там же. Л. 12.

⁵⁴ Ерофеева Г.И. Дворянские усадьбы как экономические, естественно-научные и культурные центры российской провинции (на примере поместий Великого князя Михаила Александровича). С. 109.

На данный момент в составе рассматриваемого выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы великого князя Михаила Александровича, кон. XIX в.» (Курская область, Дмитриевский район, п. Первоавгустовский, ул. Кирова) находятся следующие постройки:

Дом управляющего

Дом управляющего являлся главным зданием усадьбы, стены которого помнят Великого князя Михаила Александровича, несколько раз посещавшего свое имение в Дерюгино. Очевидно, с момента своего строительства и в предреволюционный период дом использовался для временного проживания главноуправляющего Дерюгинским и Брасовским имениями и коротких визитов владельцев поместья. При главном доме, в частности, состояли служитель и сторож, согласно годовому отчету по Дерюгинскому имению за 1906 г., им было выдано жалования на сумму 179 рублей 76 копеек. Также при доме главноуправляющего состояли другие служащие. На 1906 г. на их содержание было выделено 145 рублей 67 копеек⁵⁵. При доме помимо лошадей содержались коровы и собаки.

В январе 1918 г. производился ремонт крыши усадебного дома пятью мастеровыми и тремя поденными, чистка дымоходной трубы, кроме этого, в доме проводилась уборка, выделялись средства на содержание дворника, привозились дрова⁵⁶. На сентябрь 1918 г. дом управляющего также все еще обслуживался. Пять поденщиков осуществляли пилку дров, при усадебном доме было задействовано на разных работах шесть женщин⁵⁷.

Опись имущества, составленная в 1918 г. позволяет судить о внутреннем убранстве бывшего дома главноуправляющего. В документе значатся: восемь мягких кресел, пять мягких диванов, восемь мягких стульев, 63 венских стула, 14 столов, четыре гардероба, четыре умывальника с мраморными досками и два фарфоровых таза, девять вешалок для одежды, три – для полотенец и одна вешалка с зеркалом, семь ночных столиков-тумбочек, шесть кроватей, восемь матрасов, восемь ковров, девять подсвечников, семь пепельниц и многое-многое другое. В документе также перечислены письменные принадлежности, столовые и кухонные приборы, некоторые интерьерные вещи, включая 17 чучел разных птиц, приспособления для уборки⁵⁸ и прочее имущество, которое в отсутствие исторических фотографий внутреннего убранства, позволяет, некоторым образом, представить, как выглядел усадебный дом изнутри.

⁵⁵ Годовой отчет по Дерюгинскому имению за 1906 г. // ГАКО. Ф. 11. Оп. 1. Д. 7. Л. 1а, 3.

⁵⁶ Опись живого и мертвого инвентаря по участкам Дерюгинского имения за 1918 г. // ГАКО. Ф. Р-291. Оп. 1. Д. 27. Л. 58 об. – 59.

⁵⁷ Там же. Л. 29.

⁵⁸ Опись имущества, находящегося в приусадебном доме Дерюгинского участка. 1918 г. // ГАКО. Ф. Р-291. Оп. 1. Д. 30. Л. 1-5об.

По некоторым данным, в послереволюционное время в доме управляющего открыли семилетнюю школу, которой после национализации перешла часть имущества бывшего усадебного дома, другая часть была изъята местным населением. Вещей, представлявших большую художественную ценность, в здании не было⁵⁹. В 1925 г. семилетняя школа была преобразована в девятилетнюю, а спустя десять лет – в полную среднюю школу⁶⁰.

Согласно памятной табличке, закрепленной на фасаде здания, здесь в Первоавгустовской школе с 1932 по 1941 гг. училась партизанка-разведчица Вера Терещенко.

Вера Михайловна Терещенко (1924-1942) родилась в селе Дерюгино в многодетной семье слесаря Дерюгинского сахарного завода Михаила Матвеевича Терещенко. Мать Веры Анна Афанасьевна умерла через четыре года после рождения дочери.

В годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. (с 8 октября 1941 г. по начало марта 1943 г.) территория современного Дмитриевского района была оккупирована немецкими войсками. В этот период в районе действовала Дерюгинская подпольная молодежная организация, куда входила Вера. С 1942 г. Вера стала разведчицей Дмитриевского партизанского отряда 1-й Курской партизанской бригады. В октябре 1942 г. по заданию штаба она в составе группы была направлена на разведку подступов к железнодорожному мосту через реку Свапа и системы его охраны. В ходе проведения задания юная разведчица была выдана сельским старостой немцам, которые доставили ее в город Дмитриев. После допросов и пыток 16 октября 1942 г. Вера Терещенко была повешена. Сохранились коллективные воспоминания группы мирных жителей о героической гибели партизанки-разведчицы: *«В один из октябрьских дней 1942 года по городу Дмитриеву были развешены рукописные объявления, которые сообщали, что 16 октября состоится повешение партизанки Веры Т. В день казни у перекрестка нынешних улиц Ленина, Землячки и Революционной собралось очень много народа. У самого перекрестка, на углу сквера, была построена виселица. Вокруг стояла большая группа немцев и полицаяев с автоматами наперевес, автоматы были нацелены на толпы жителей. Казнь состоялась в первой половине дня, точное время неизвестно <...>»⁶¹.*

В 1946 г. указом Президиума Верховного Совета СССР В.М. Терещенко была посмертно награждена орденом Отечественной войны I степени. На месте ее казни в Дмитриеве, а также на месте захоронения в поселке Первоавгустовском были

⁵⁹ Ерофеева Г.И. Дворянские усадьбы как экономические, естественно-научные и культурные центры российской провинции (на примере поместий Великого князя Михаила Александровича). С. 236.

⁶⁰ Маслова Р.Г. Родник жизни: энциклопедия сел Дмитриевского уезда по реке Асмось. С. 116.

⁶¹ Без срока давности: преступления нацистов и их пособников против мирного населения на оккупированной территории РСФСР в годы Великой Отечественной войны. Курская область: Сб. док. – М.: Фонд «Связь Эпох», 2020. С. 144.

установлены памятники. Также именем Веры Терещенко названы улицы в указанных населенных пунктах и в городе Железнодорожск.

По некоторым данным, в период оккупации Дерюгино и поселка Первоавгустовский в бывшем доме управляющего размещался гарнизон немецких солдат⁶². После окончания Великой Отечественной войны в здании вновь открыли школу. Дети в ней учились в две смены. В 1950-х гг. было построено дополнительное здание из восьми классных комнат, пионерской, учительской и библиотеки. Однако, даже после этого места для всех учащихся не хватало, поэтому в 1976 г. в поселке возвели новую школу в три этажа⁶³.

Согласно «Списку вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» 1995 г., в бывшем доме управляющего числился интернат. В настоящее время здание заброшено и находится в ветхом состоянии.

Дом управляющего представляет собой неоклассическое одноэтажное кирпичное здание, возведенное в один этаж с мезонином. Автора проекта установить не удалось. Декоративное оформление здания скромное, его стены отделаны сплошным рустом. Дом симметрично соединен короткими переходами с флигелями, высота которых ниже центральной части.

Рабочие казармы

Рабочие казармы были возведены, очевидно, в конце XIX в. и, судя по названию, для проживания служащих свеклосахарного завода или писчебумажной фабрики, размещавшихся тогда на территории Дерюгинского имения.

Согласно краткому очерку, составленному в 1903 г., постоянные рабочие имели квартиры, составлявшие колонию. *«Колония для постоянных рабочих состоит из 16 домиков, разделенных на 36 семейных квартир. <...> Нормальный тип домика (на две квартиры): деревянный, крытый гонтом, обложенный снаружи кирпичом и оштукатуренный внутри, длина 24 арш., ширина 7 арш., высота 4 арш., при домике: сарай для скота, погреб и огород; отопление и корм для скота – на счет завода»*⁶⁴, – говорится в очерке. Дома для рабочих располагались в непосредственной близости от предприятий, на территории производственного комплекса, а именно к югу от заводского пруда. В этой связи встает вопрос о том, почему один из домов расположен на территории усадьбы? Вероятно, здание использовалось не для рабочих, а для служащих, которые должны были поддерживать усадьбу в надлежащем состоянии: ухаживать за лошадьми, садом; убираться в доме и конюшнях и т.д. У служащих был свой скот, расходы на содержание которого оплачивались централизованно, за счет имения, также, как и

⁶² Злуникин В.Г. Вера Терещенко / В.Г. Злуникин. – Курск: Курская Правда, 1949. С. 9.

⁶³ Маслова Р.Г. Родник жизни: энциклопедия сел Дмитриевского уезда по реке Асмонь. С. 128.

⁶⁴ Краткий очерк Брасовского и Дерюгинского имений, принадлежащих Его Императорскому Высочеству Государю Наследнику и Великому Князю Михаилу Александровичу. Орел: Тип. губернского правления, 1903. С. 16.

расходы на чистку труб. Служащих обеспечивали дровами и водой, у них был свой огород⁶⁵.

Рассматриваемое здание одноэтажное, его декоративные элементы отличаются от сохранившихся домов для рабочих, что в некотором роде подтверждает выдвинутое предположение. Сохранилась часть усадебной кирпичной ограды, примыкающей к южному углу дома.

Судя по материалам современной фотофиксации здание находится в руинированном состоянии.

Здание конюшни

Конюшня была возведена, очевидно, вместе с домом управляющего, в конце XIX в. Расположенная напротив главного дома усадьбы она образовывала с ним парадный двор. Лошадей запрягали, очевидно, в период посещения имения владельцем, главноуправляющим или другими важными лицами, но содержались лошади здесь круглый год. При конюшне, которая часто называлась в дореволюционных документах разъездной, состоял кучер (очевидно, главный) и конюх. Согласно годовому отчету по Дерюгинскому имению за 1906 г., им было выдано жалование в размере 168 рублей и 100 рублей 50 копеек соответственно⁶⁶. Также при разъездной находились другие кучера. Помимо жалования работникам выплачивалась денежная сумма на их содержание. В конюшне было проведено освещение.

На 1918 г. парадная конюшня при усадьбе продолжала функционировать. Согласно счету учета работ по Дерюгинскому хутору за сентябрь месяц, денежные средства отпускались на корм и уход за лошадьми. Конюшню обслуживали восемь работников и один поденщик⁶⁷.

Строгое декоративное убранство рассматриваемой усадебной конюшни вторит стилистике остальных построек, входящих в состав Объекта.

Согласно «Списку вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» 1995 г., здание бывшей конюшни использовалось под жилье, очевидно, ныне здание сохраняет это назначение.

Флигель

Флигель был построен вместе с домом управляющего в конце XIX в.

С момента своего строительства и до Первой мировой войны 1914-1918 гг. флигель имел, очевидно, стандартное назначение. Обычно пристройки подобного рода возводились в качестве дополнительного жилого помещения, под склад или мастерскую.

⁶⁵ Годовой отчет по Дерюгинскому имению за 1906 г. // ГАКО. Ф. 11. Оп. 1. Д. 7. Л. 2.

⁶⁶ Годовой отчет по Дерюгинскому имению за 1906 г. // ГАКО. Ф. 11. Оп. 1. Д. 7. Л. 1а.

⁶⁷ Опись живого и мертвого инвентаря по участкам Дерюгинского имения за 1918 г. // ГАКО. Ф. Р-291. Оп. 1. Д. 27. Л. 29, 29 об.

Согласно «Списку вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» 1995 г., флигель использовался под жилье.

Краткое описание Объекта.

Объемно-планировочные, композиционные, декоративные особенности, описание декоративного оформления фасадов и интерьеров исследуемого Объекта, а также анализ его конструктивного решения.

Ансамбль расположен в юго-восточной части поселка Первоавгустовский на холмистой возвышенности в начале улицы Кирова и состоит из 4-х зданий: дом управляющего, рабочие казармы, здание конюшни и флигель. Здания построены в кон. XIX в. в характерном для этого времени кирпичном стиле провинциальных городов, отличаются неоклассическим характером. Ансамбль обладает уникальными критериями ценности, такие как историческая, градостроительная и архитектурно-эстетическая. Здания являются неотъемлемыми архитектурными и градостроительными элементами п. Первоавгустовский Дмитриевского р-на Курской области, сохранившими целостность усадебного ансамбля как дом управляющего, рабочие казармы, здание конюшни и флигель, объединенные общей территорией. Планировочная композиция усадьбы - панорамная, рассчитана на восприятие по ширине и высоте при движении вдоль нее или по направлению к ней - с улиц, площадей, водоемов. Часть парка, примыкающая к плодовому саду, представляет остатки многовековой дубравы. От дома управляющего открывается панорама на обширные заводские пруды.

Дом управляющего

П-образное в плане здание на высоком цоколе представляет собой центральный одноэтажный объем с мезонином, соединенный с одноэтажными флигелями кирпичными переходами. Разновеликие объемы, покрытые перпендикулярно развернутыми друг к другу двускатными кровлями, образуют ритмическую объемно-пространственную композицию здания.

Юго-западный (главный) фасад симметричен относительно центральной оси и решен в 7 плоскостей. Первая плоскость – центральная, с мезонином, представляет собой ризалит, который заканчивается фронтоном, отделанным доской, уложенной под углом с 2-мя поперечными рейками. Вся плоскость отделана рустом. На центральной части с мезонином оконные проемы расположены в 2-х уровнях на 3-х световых осях. Оконные проемы прямоугольной формы, украшены прямыми профилированными перемычками и обрамлены рамочным наличником из кирпича, который завершается под подоконной полочкой. Плоскость фасада под фронтоном и карнизом подчеркнута узорчатым пояском пропиленной резьбы. Венчающий карниз небольшого выноса также подчеркнут узорчатым пояском пропиленной резьбы, а фронтоном мезонина украшен

резными причелинами. По бокам от ризалита, плоскости одноэтажные, также относящиеся к основному объему здания. Примем счет плоскостей слева направо. На 1 и 7 плоскостях, расположены одинаковые торцы флигелей. Плоскости торцов решены в 2 световые оси и заканчиваются фронтонами, отделанными доской, уложенной под углом. Плоскости отделаны рустом. Оконные проемы прямоугольной формы, украшены прямыми профилированными перемычками и обрамлены рамочным наличником из кирпича, который завершается под подоконной полочкой. Плоскость фасада под фронтоном и карнизом подчеркнута узорчатым пояском пропиленной резьбы. Венчающий карниз небольшого выноса также подчеркнут узорчатым пояском пропиленной резьбы, а фронтон украшен резными причелинами. На 2 и 6 плоскостях расположены фасады переходов, которые ведут от центральной части здания во флигели. Плоскости решены в 2 световые оси, отделаны рустом и заканчиваются карнизом небольшого выноса. Венчающий карниз небольшого выноса также подчеркнут узорчатым пояском пропиленной резьбы. Оконные проемы прямоугольной формы, украшены прямыми профилированными перемычками и обрамлены рамочным наличником из кирпича, который завершается под подоконной полочкой. На 3 и 5 плоскостях расположены одноэтажные объемы, решенные также в 2 световые оси, отделаны рустом и заканчиваются карнизом небольшого выноса. Венчающий карниз небольшого выноса также подчеркнут узорчатым пояском пропиленной резьбы. Оконные проемы прямоугольной формы, украшены прямыми профилированными перемычками и обрамлены рамочным наличником из кирпича, который завершается под подоконной полочкой.

Северо-западный (боковой) фасад не симметричный, решен в 2 плоскости. 1 плоскость, очевидно, что изначально была решена в 5 световых осей. На сегодняшний день оконные проемы на 4 и 5 световых осях заложены. Плоскость фасада рустованная, но в местах заложённых оконных проемов, руст поврежден, замазан штукатуркой. Оконные проемы прямоугольной формы, украшены прямыми профилированными перемычками и обрамлены рамочным наличником из кирпича, который завершается под подоконной полочкой. Плоскость фасада под карнизом подчеркнута узорчатым пояском пропиленной резьбы. Венчающий карниз небольшого выноса также подчеркнут узорчатым пояском пропиленной резьбы. 2 плоскость решена в 4 световые оси, заканчивается фронтоном, отделана рустом. Оконные проемы на 3 и 4 световых осях заложены. Оконные проемы прямоугольной формы, украшены прямыми профилированными перемычками и обрамлены рамочным наличником из кирпича, который завершается под подоконной полочкой. Фронтоны отделаны доской, уложенной под углом. По центру устроено окно в виде звезды. Плоскость фасада под фронтоном и карнизом подчеркнута узорчатым пояском пропиленной резьбы. Венчающий карниз небольшого выноса также подчеркнут узорчатым пояском пропиленной резьбы, а

фронтон украшен резными причелинами.

Северо-восточный (дворовой) фасад симметричен относительно центральной оси и решен в 7 плоскостей. На центральной оси расположена плоскость фасада, решенная в 2 уровня. Уровень второго этажа заканчивается фронтоном, отделанным доской, уложенной под углом. По центру фронтона располагается круглое чердачное окно. Оконные проемы прямоугольной формы, украшены прямыми профилированными перемычками и обрамлены рамочным наличником из кирпича, который завершается под подоконной полочкой. Плоскость фасада под фронтоном и карнизом подчеркнута узорчатым пояском пропиленной резьбы. Венчающий карниз небольшого выноса также подчеркнут узорчатым пояском пропиленной резьбы, а фронтон мезонина украшен резными причелинами. В уровне первого этажа, на центральной оси выступает одноэтажный объем под двускатной кровлей. В нем располагается главный (парадный) вход в здание. Плоскость его отделана рустом. Примем счет плоскостей слева направо. На 1 и 7 плоскостях расположены одинаковые торцы флигелей. Плоскости торцов решены в 2 световые оси и заканчиваются фронтонами, отделанными доской, уложенной под углом. Плоскости отделаны рустом. Плоскости решены в 2 световые оси, но оконные проемы прямоугольной формы заложены. Оконные проемы прямоугольной формы, украшены прямыми профилированными перемычками и обрамлены рамочным наличником из кирпича, который завершается под подоконной полочкой. Плоскость фасада под фронтоном и карнизом подчеркнута узорчатым пояском пропиленной резьбы. Венчающий карниз небольшого выноса также подчеркнут узорчатым пояском пропиленной резьбы, а фронтон украшен резными причелинами. В фронтоне имеется прямоугольное чердачное окно, которое на сегодняшний день заколочено. На 2 и 6 плоскостях расположены фасады переходов, которые ведут от центральной части здания во флигели. Плоскости фасадов переходов закрыты поздними пристроями с односкатными кровлями. На 3 и 5 плоскостях расположены одноэтажные объемы, решенные также в 2 световые оси, отделаны рустом и заканчиваются фронтонами. Оконные проемы прямоугольной формы, украшены прямыми профилированными перемычками и обрамлены рамочным наличником из кирпича, который завершается под подоконной полочкой. Плоскость фасада под фронтоном и карнизом подчеркнута узорчатым пояском пропиленной резьбы. Венчающий карниз небольшого выноса также подчеркнут узорчатым пояском пропиленной резьбы, а фронтон украшен резными причелинами. В фронтоне имеется прямоугольное чердачное окно, которое на сегодняшний день заколочено.

Юго-восточный (боковой) фасад не симметричный, решен в 2 плоскости. 1 плоскость решена в 4 световые оси, заканчивается фронтоном, отделана рустом. Оконные проемы прямоугольной формы, украшены прямыми профилированными

перемычками и обрамлены рамочным наличником из кирпича, который завершается под подоконной полочкой. Фронтон отделан доской, уложенной под углом. Плоскость фасада под фронтоном и карнизом подчеркнута узорчатым пояском пропиленной резьбы. Венчающий карниз небольшого выноса также подчеркнут узорчатым пояском пропиленной резьбы, а фронтон украшен резными причелинами. Плоскость отделана рустом. 2 плоскость решена в 5 световых осей. На сегодняшний день оконные проем на 2 световой оси заложен. Плоскость фасада рустованная. Оконные проемы прямоугольной формы, украшены прямыми профилированными перемычками и обрамлены рамочным наличником из кирпича, который завершается под подоконной полочкой. Плоскость фасада под карнизом подчеркнута узорчатым пояском пропиленной резьбы. Венчающий карниз небольшого выноса также подчеркнут узорчатым пояском пропиленной резьбы.

Декоративное оформление фасадов здания представлено рустом. Отделкой фронтонов доской, уложенной под углом. Оконные проемы прямоугольной формы, украшены прямыми профилированными перемычками и обрамлены рамочным наличником из кирпича, который завершается под подоконной полочкой. Плоскость фасада под карнизом подчеркнута узорчатым пояском пропиленной резьбы. Венчающий карниз небольшого выноса также подчеркнут узорчатым пояском пропиленной резьбы. Оконные и дверные заполнения, вероятно, сохранены первоначальные.

В связи с ограничением доступа во внутренние помещения объекта, описание пространственно-планировочной структуры интерьеров с указанием характеристик объекта (капитальных стен, опор, перегородок, перекрытий и т.д.), особенностей планировочных связей помещений, конструктивных элементов и архитектурно-художественного оформления, не составлялось.

Крыша двускатная, поздняя, покрытие железо. Стены кирпичные, рустованные, оштукатурены. Фундаменты ленточные, кирпичные на известковом растворе.

Натурные исследования конструкций и элементов здания показали:

- общее состояние Объекта удовлетворительное;
- сохранено первоначальное объемно-планировочное решение исторического объема здания;
- сохранены габариты здания;
- сохранена композиция и материал стен;
- наружные стены отделаны рустом, местами имеются повреждения;
- по стенам идут трещины, нарушена кирпичная кладка;
- частично заложены оконные и дверные проемы;
- на дворовом фасаде имеются поздние пристрои;
- изменена конфигурация парадного входа.

Рабочие казармы

На момент проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы Объект характеризуется как руинированный и представляет собой фрагмент одноэтажного кирпичного здания.

Объемно-пространственная композиция здания представляла собой П-образный кирпичный объем. В нем располагались квартиры служащих, которые поддерживали усадьбу в надлежащем состоянии.

Юго-западный фасад был не симметричный, решен в 18 световых осей. На 16 световой оси располагался дверной проем.

Северо-западный фасад был не симметричен, решен в 10 световых осей. На южном и северном краях фасада имелись холодные пристройки входных тамбуров.

Северо-восточный фасад являлся дворовым. Был решен в 3 плоскости. 1 плоскость торцевая, не имела световых осей. 2 плоскость центральной части, располагалась в глубине двора и имела 10 световых осей. На 3 и 6 осях располагались дверные проемы. 3 плоскость также была торцевой, была решена в 2 световые оси. На северо-западном внутреннем боковом дворовом фасаде имелось одно окно. На внутреннем боковом юго-восточном с внешней стороны располагались 2 холодных пристройки тамбуров, 6 световых осей. На 2, 4,5,6 были устроены дверные проемы.

Юго-восточный фасад был не симметричный, решен в 7 световых осей. На 4 и 7 световых осях располагались дверные проемы.

Значительная часть конструктивных элементов (части капитальных стен, перекрытия, стропильная система, кровля) и элементов оформления фасадов и интерьеров является утраченной. По руинированным остаткам можно отметить, что наружные стены здания были рустованными, как и остальные постройки ансамбля. Дверные проемы внутри здания местами имели арочные завершения.

По техническому паспорту от 19.05.2011 года: фундамент здания был кирпичный ленточный, стены кирпичные, перегородки кирпичные, крыша шиферная.

Натурные исследования конструкций и элементов здания показали:

- Объект характеризуется наличием большого объёма утрат элементов исторического облика;

- первоначальное объемно-планировочное решение исторического объема здания не сохранено;

- не сохранены габариты здания;

На Объекте утрачены:

- конструкция крыши;

- перекрытия;

- крыльца;

- большая часть капитальных стен;

- печи;
- декоративное оформление фасадов и интерьеров;
- исторические оконные и дверные заполнения.

Здание конюшни

Объемно-пространственная композиция здания представляет собой протяженный с северо-запада на юго-восток прямоугольный объем под двускатной кровлей, на которой выступают печные трубы.

Северо-западный торцевой фасад, заканчивается фронтоном. Фронтон отделан доской, уложенной под углом, в плоскости фронтона расположено чердачное окно прямоугольной формы. Плоскость фасада представлена кирпичным рустом, заканчивается карнизом небольшого выноса и профилированным кирпичным фризом. Оконные проемы на фасаде прямоугольной формы, многостекольные, без обрамления.

Юго-западный протяженный фасад представлен рустом, заканчивается карнизом небольшого выноса и профилированным кирпичным фризом. Оконные проемы на фасаде прямоугольной формы, многостекольные, без обрамления.

Северо-восточный протяженный фасад представлен рустом, заканчивается карнизом небольшого выноса и профилированным кирпичным фризом. Оконные проемы на фасаде прямоугольной формы, многостекольные, без обрамления.

Юго-восточный торцевой фасад, заканчивается фронтоном. Фронтон отделан доской, уложенной под углом, в плоскости фронтона расположено чердачное окно прямоугольной формы. Плоскость фасада представлена кирпичным рустом, заканчивается карнизом небольшого выноса и профилированным кирпичным фризом.

Охарактеризовать структуру композиционного построения фасадов Объекта достаточно затруднительно, так как здание имеет большое количество поздних пристроек по периметру, а также территория вокруг обладает богатой растительностью. Декоративное оформление фасадов здания представлено рустом. Оконные и дверные заполнения, вероятно, сохранены первоначальные.

В связи с ограничением доступа во внутренние помещения объекта, описание пространственно-планировочной структуры интерьеров с указанием характеристик объекта (капитальных стен, опор, перегородок, перекрытий и т.д.), особенностей планировочных связей помещений, конструктивных элементов и архитектурно-художественного оформления, не составлялось.

Крыша двускатная, поздняя. Стены кирпичные, рустованные, оштукатурены. Фундаменты ленточные, кирпичные на известковом растворе.

Натурные исследования конструкций и элементов здания показали:

- общее состояние Объекта удовлетворительное;
- сохранено первоначальное объемно-планировочное решение исторического объема здания;

- сохранены габариты здания;
- сохранена композиция и материал стен;
- сохранены печи;
- наружные стены отделаны рустом, местами имеются повреждения;
- частично заложены оконные и дверные проемы;
- имеются нарушения в конструкции крыши;
- намокание штукатурки, плесень на фасадах;
- повреждения кирпичной кладки;
- по периметру имеется большое количество поздних пристроев.

Флигель

Объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания представляет собой прямоугольный в плане кирпичный объем под двускатной кровлей.

Юго-восточный фасад симметричный, решен в 2 световые оси. Ранее на центральной оси располагался оконный проем, но на сегодняшний день он заложено кирпичом. Фасад рустованный, фланкирован лопатками с нишами, по верху идет ступенчатый фриз. Плоскость фасада заканчивается фронтоном. Фронтон отделан доской, уложенной горизонтально, на фронтоне имеется чердачное окно, прямоугольной формы. Оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали, обрамленные в рамочный наличник. Над оконными проемами, с отступом, расположен декоративный элемент в виде профилированной полочки.

Северо-восточный фасад перекрыт множественными деревянными пристройками. Решен аналогично всем фасадам дома – рустом, по верху проходит ступенчатый фриз.

Юго-западный фасад частично перекрыт обильной растительностью, из-за которой наблюдается руинированное состояние части здания. Видимая часть фасада решена в 3 световые оси. Оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали, обрамленные в рамочный наличник. Над оконными проемами, с отступом, расположен декоративный элемент в виде профилированной полочки. Фасад рустованный, фланкирован лопаткой с нишами, по верху идет ступенчатый фриз.

Северо-западный фасад находится в руинированном состоянии.

Декоративное оформление фасадов здания представлено рустом. Отделкой фронтона доской, уложенной горизонтально. Оконные проемы прямоугольной формы, обрамлены рамочным наличником из кирпича. Над оконными проемами, с отступом, расположен декоративный элемент в виде профилированной полочки. Фасад фланкирован лопаткой с нишами, по верху идет ступенчатый фриз. Оконные и дверные заполнения, вероятно, сохранены первоначальные.

В связи с ограничением доступа во внутренние помещения объекта, описание пространственно-планировочной структуры интерьеров с указанием

характеристик объекта (капитальных стен, опор, перегородок, перекрытий и т.д.), особенностей планировочных связей помещений, конструктивных элементов и архитектурно-художественного оформления, не составлялось.

Крыша двускатная, покрыта шифером. Стены кирпичные, рустованные, оштукатурены. Заполнение оконных проемов – деревянные рамы со стеклом.

Натурные исследования конструкций и элементов здания показали:

- общее состояние Объекта удовлетворительное;
- сохранено первоначальное объемно-планировочное решение исторического объема здания, есть частичные нарушения;
- сохранены габариты здания;
- сохранена композиция и материал стен;
- наружные стены отделаны рустом, местами имеются повреждения;
- частично заложены оконные и дверные проемы;
- имеются нарушения в конструкции крыши;
- намокание штукатурки, плесень на фасадах;
- повреждения кирпичной кладки;
- на северо-восточном фасаде большое количество поздних пристроев.

В ответе заместителя Главы Администрации Дмитриевского района С.А. Ливенцова 30.09.2020 №38 на запрос начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» О.В. Тихоновой от 16.09.2020 №1513, содержится следующая текущая информация о состоянии усадьбы:

Ансамбль усадьбы вел. кн. Михаила Александровича, кон. XIX в.:

(Дмитриевский район, п. Первоавгустовский, ул. Кирова)

- Дом управляющего (Дмитриевский район, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, 1) – техническое состояние – ветхое, собственника – нет, планируется оформить право собственности и передать в аренду для капитального ремонта.

- Рабочик казармы (Дмитриевский район, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, 5) – техническое состояние – ветхое, собственника нет.

- Здание конюшни (Дмитриевский район, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, 1а) – техническое состояние – ветхое, собственника нет.

- Флигель (Дмитриевский район, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, 3) – техническое состояние – ветхое, собственника нет.

Историко-архитектурные исследования показали, что композиционные и декоративные особенности Объектов подчеркивают их историческую значимость для п. Первоавгустовский Дмитриевского района Курской области. Все объекты ансамбля находятся в пределах своей территории.

Исследования современной территории расположения Объекта.

Рассматриваемый выявленный объект культурного наследия тяготеет к восточной части поселка Первоавгустовский. Поселок Первоавгустовский

расположен в Дмитриевском районе Курской области, на расстоянии около 12 км к северу от города Дмитриева на Свапе (административного центра района) и примерно в 95 км к северо-западу от Курска. Первоавгустовский является центром одноименного сельского поселения (сельсовета).

Рассматриваемый Объект, представляет собой ансамбль усадьбы, включающий в себя Дом управляющего, Здание конюшни, Рабочие казармы, Флигель, занимает участок земли, расположенный к востоку от бывшего заводского пруда и к северу от пересечения улиц Черняховского, Кирова и безымянной дороги, связывающей пересечение указанных улиц с улицей Рабочей.

Ближайшее архитектурное окружение Объекта характеризуется большим количеством утрат и современных внедрений. Несмотря на это, сохранена планировочная композиция усадьбы. Она панорамная, рассчитана на восприятие по ширине и высоте при движении вдоль нее или по направлению к ней - с улиц, площадей, водоемов. Часть парка, примыкающая к плодовому саду, представляет остатки многовековой дубравы. От дома управляющего открывается панорама на обширные заводские пруды.

В непосредственной и в относительной близости от исследуемого здания расположены такие объекты культурного наследия регионального значения, как: «Обелиск на могиле лейтенанта Гродского Бориса Семеновича, 1924 года рождения, погибшего 21 марта 1943 года», 1943 г.; «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в марте 1943 года. Захоронено 360 человек, установлено фамилий на 219 человек. Скульптура установлена в 1968 году», 1943 г., 1968 г.; «Обелиск на могиле участника гражданской войны, погибшего в 1919 г. (фамилия не установлена)», 1919 г. И «Могила партизанки-разведчицы Терещенко Веры Михайловны, казненной фашистскими захватчиками в октябре 1942 г.», 1942 г.

Методика исследования Объекта: осуществление историко-культурных, историко-архивных, историко-архитектурных, историко-градостроительных, историко-биографических, библиографических исследований путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

С учётом значительного количества документов и материалов их перечень приводится в приложении № 2 к настоящему заключению.

Обоснования выводов экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено на основании анализа собранных экспертом в рамках проведения экспертизы документов, основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны – произведена фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложениях № 1, 2 к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учётом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия на основании Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного 16.01.1995 г. председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области).

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки

и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого Объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Возникновение Ансамбля пришлось на кон. XIX в. С момента своего возведения и до 1918 г. рассматриваемый Объект являлся неотъемлемой частью Дерюгинского имения, которое располагалось на территории Дмитриевского уезда Курской губернии и Дмитровского уезда Орловской губернии.

Примерно с первой половины XVIII в. Дерюгинское имение принадлежало представителям княжеского рода Голицыных. В начале XIX в. здесь была организована писчебумажная фабрика, которая в 1894 г. перестраивается для производства оберточной бумаги. На базе этой фабрики, а также возведенного в 1856 г. свеклосахарного завода, Голицыны в пореформенный период 1870-х – 1890-х гг. развивают промышленный комплекс, который в будущем при Михаиле Александровиче Романове (последнем владельце) превратится в высокодоходное поместье-экономия, образцовое хозяйство своего времени.

Ансамбль расположен в юго-восточной части поселка Первоавгустовский на холмистой возвышенности в начале улицы Кирова и состоит из 4-х зданий: Дом управляющего, Рабочие казармы, Здание конюшни и Флигель. Здания построены в кон. XIX в. в характерном для этого времени кирпичном стиле провинциальных городов, отличаются неоклассическим характером. Ансамбль обладает уникальными критериями ценности, такие как историческая, градостроительная и архитектурно-эстетическая. Здания являются неотъемлемыми архитектурными и градостроительными элементами Курской области, сохранившими целостность усадебного ансамбля как дом управляющего, рабочие казармы, здание конюшни и флигель, объединенные общей территорией. Планировочная композиция усадьбы - панорамная, рассчитана на восприятие по ширине и высоте при движении вдоль нее или по направлению к ней - с улиц, площадей, водоемов. Часть парка, примыкающая к плодовому саду, представляет остатки многовековой дубравы. От дома управляющего открывается панорама на обширные заводские пруды.

Несмотря на то, что элементы, частично окружены более поздней застройкой, они не утрачивают своей композиционной значимости в общем контексте архитектуры поселка, являются элементами ценной исторической застройки Курской области, формировавшейся в кон. XIX в., сохранившими целостность усадебного ансамбля как дом управляющего, здания конюшни и флигеля, объединенные общей территорией.

Сооружение Рабочих казарм в настоящее время, практически, утрачено, и, таким образом, Рабочие казармы перестали быть частью сохранившихся элементов исторической застройки п. Первоавгустовский Дмитриевского р-на Курской области, формировавшейся в кон. XIX в..

Территория месторасположения Дома управляющего, Здания конюшни и Флигеля в планировочной и градостроительной структуре п. Первоавгустовский Дмитриевского р-на Курской области обладает несомненной историко-культурной ценностью.

2. Архитектурно-строительная, художественная и эстетическая значимость:

Рассматриваемый Ансамбль, представляющий собой ансамбль усадьбы, включает в себя Дом управляющего, Здание конюшни и Флигель, занимает участок земли, расположенный к востоку от бывшего заводского пруда и к северу от пересечения улиц Черняховского, Кирова и безымянной дороги, связывающей пересечение указанных улиц с улицей Рабочей.

Усадьба представляла собой единый комплекс, окруженный оградой, где против дома управляющего с флигелями, была расположена конюшня, образующая с домом парадный двор. Эти постройки вместе со службами были оформлены в неоклассическом стиле. Рядом располагался плодовый сад, который сдавался в

аренду, и парк. Парковая лестница вела от главного дома к заводскому пруду⁶⁸. Автора проекта усадебного комплекса установить не удалось.

Дом управляющего

П-образное в плане здание на высоком цоколе представляет собой центральный одноэтажный объем с мезонином, соединенный с одноэтажными флигелями кирпичными переходами. Разновеликие объемы, покрытые перпендикулярно развернутыми друг к другу двускатными кровлями, образуют ритмическую объемно-пространственную композицию здания.

Декоративное оформление фасадов здания представлено рустом. Отделкой фронтонов доской, уложенной под углом. Оконные проемы прямоугольной формы, украшены прямыми профилированными перемычками и обрамлены рамочным наличником из кирпича, который завершается под подоконной полочкой. Плоскость фасада под карнизом подчеркнута узорчатым пояском пропиленной резьбы. Венчающий карниз небольшого выноса также подчеркнут узорчатым пояском пропиленной резьбы. Оконные и дверные заполнения, вероятно, сохранены первоначальные.

Объект сохранил первоначальное планировочное решение исторического объема здания, габариты, композицию и материал стен.

Рабочие казармы

На момент проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы Объект характеризуется как руинированный и представляет собой фрагмент одноэтажного кирпичного здания.

Объемно-пространственная композиция здания представляла собой П-образный кирпичный объем. В нем располагались квартиры служащих, которые поддерживали усадьбу в надлежащем состоянии.

Значительная часть конструктивных элементов (части капитальных стен, перекрытия, стропильная система, кровля) и элементов оформления фасадов и интерьеров является утраченной. По руинированным остаткам можно отметить, что наружные стены здания были рустованными, как и остальные постройки ансамбля. Дверные проемы внутри здания местами имели арочные завершения.

Объект характеризуется наличием большого объема утрат элементов исторического облика.

Здание конюшни

Объемно-пространственная композиция здания представляет собой протяженный с северо-запада на юго-восток прямоугольный объем под двускатной кровлей, на которой выступают печные трубы.

Охарактеризовать структуру композиционного построения фасадов Объекта достаточно затруднительно, так как здание имеет большое количество

⁶⁸ Холодова Е.В. Пореформенные усадьбы Курской губернии 1861-1917 годов. Курск: Крона, 2007. С. 180, 193, 295.

поздних пристроев по периметру, а также территория вокруг обладает богатой растительностью. Декоративное оформление фасадов здания представлено рустом. Оконные и дверные заполнения, вероятно, сохранены первоначальные.

Объект сохранил первоначальное планировочное решение исторического объема здания, габариты, композицию и материал стен, печи.

Флигель

Объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания представляет собой прямоугольный в плане кирпичный объем под двускатной кровлей.

Декоративное оформление фасадов здания представлено рустом. Отделкой фронтона доской, уложенной горизонтально. Оконные проемы прямоугольной формы, обрамлены рамочным наличником из кирпича. Над оконными проемами, с отступом, расположен декоративный элемент в виде профилированной полочки. Фасад фланкирован лопаткой с нишами, по верху идет ступенчатый фриз. Оконные и дверные заполнения, вероятно, сохранены первоначальные.

Объект сохранил первоначальное планировочное решение исторического объема здания, но есть частичные разрушения, габариты, композицию и материал стен.

Историко-архитектурные исследования показали, что сооружение Рабочих казарм практически утрачено, соответственно, Рабочие казармы утратили архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для архитектуры п. Первоавгустовский Дмитриевского р-на Курской области кон. XIX в.

Дом управляющего, Здание конюшни и Флигель обладают сходными архитектурными деталями, а также мемориальными и стилевыми характеристиками. Рассматриваемые здания выстроены в один период (кон. XIX в.) и образуют единый ансамбль.

Первоначальное объемно-пространственное решение зданий, архитектурное решение фасадов, историко-архитектурный облик зданий Дома управляющего, Здания конюшни и Флигеля до настоящего времени сохранились, в основном, в неизменном виде. Таким образом, Дом управляющего, Здание конюшни и Флигель обладают особенностями памятника архитектуры и градостроительства кон. XIX в., ценными для п. Первоавгустовский Дмитриевского р-на Курской области и Курской области, в целом.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Исследуемый Ансамбль отражает традиции организации усадеб Курской области конца XIX в. Здания Ансамбля свидетельствуют об их экономическом и имущественном положении владельца, а также об эстетических и архитектурных вкусах в указанный период.

Данные факты делают Объект ценным для истории региона своего месторасположения.

Ансамбль сохраняет память о великом князе Михаиле Александровиче, а также об архитектурных и градостроительных практиках, характерных для каменного зодчества Курской области конца XIX в. Мемориальную ценность Ансамбля целесообразно закрепить в наименовании Ансамбля: «Ансамбль усадьбы великого князя Михаила Александровича».

На основании имеющихся документов, материалов, результатов натурного и историко-культурных исследований, библиографических и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

– местоположение Ансамбля, в составе Дома управляющего, Здания конюшен и Флигеля в исторической застройке поселка, их объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения, определяют их историко-культурную значимость как ценных элементов архитектурно-градостроительной среды, сохранивших целостность усадебного ансамбля как Дом управляющего, Здание конюшни и Флигель, объединенные общей территорией;

– здания Ансамбля, в составе Дома управляющего, Здания конюшни и Флигеля являются образцом жилой застройки Курской области кон. XIX века, имеют сохранившийся первоначальный вид, архитектурные, композиционные, объемно-пространственные решения, что обуславливает их подлинность и уникальность;

– сооружение Рабочих казарм практически утрачено, исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Рабочих казарм на сегодняшний день не сохранились. Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке и согласования научно-проектной документации по реставрации Рабочих казарм, выполнении обмерных чертежей по сооружению Рабочих казарм не установлена. По совокупности оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Рабочих казарм, можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности сооружения, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области;

– Ансамбль в составе Дома управляющего, Здания конюшни и Флигеля обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной, эстетической и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Обоснование наименования Объекта: на основании отобранных и проанализированных архивных источников, а также с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, представляется необходимым

принять следующую формулировку: «Ансамбль усадьбы великого князя Михаила Александровича».

Обоснование времени возникновения: Объект, представляющий собой ансамбль усадьбы Великого князя, был построен, очевидно, в конце XIX в., т.е. тогда, когда имение еще не принадлежало Михаилу Александровичу. Точную дату строительства установить не удалось, а примерная основывается на данных из «Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» 1995 г., а также на материалах, приведенных в своей работе исследователем Е.В. Холодовой⁶⁹.

Адрес Ансамбля уточнен в соответствии с данными ФИАС.

Вид Объекта соответствует определению «ансамбль», приведенному в статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Отнесение выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы великого князя Михаила Александровича», кон. XIX в., расположенного по адресу: Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, в составе выявленных объектов культурного наследия «Дом управляющего», кон. XIX в., расположенного по адресу: Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, 1, «Здание конюшни», Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, 1а, «Флигель», кон. XIX в., расположенного по адресу: Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, 3, к виду «ансамбль» обоснованно, так как Объект представляет собой четко локализуемую на исторически сложившейся территории группу строений и сооружений производственного назначения.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, проведенные историко-культурные натурные исследования позволили эксперту определить границы территории, и особенности Ансамбля в составе Дома управляющего, Здания конюшни и Флигеля, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные, историко-архитектурные, архивные, иконографические и натурные исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны Ансамбля в составе Дома управляющего, Здания конюшни и Флигеля.

⁶⁹ Холодова Е.В. Усадьбы Курской губернии. Историко-архитектурные очерки / Елена Холодова. – Курск: Крона, 1997. С. 79-80.

ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

1. Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы вел. кн. Михаила Александровича», кон. XIX в., расположенный по адресу: Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, в составе выявленных объектов культурного наследия «Дом управляющего», кон. XIX в., расположенного по адресу: Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, 1, «Рабочие казармы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, 5, «Здание конюшни», Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, 1а, «Флигель», кон. XIX в., расположенного по адресу: Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, 3 является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Ансамбль усадьбы вел. кн. Михаила Александровича», кон. XIX в., расположенный по адресу: Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, в составе выявленных объектов культурного наследия «Дом управляющего», кон. XIX в., расположенного по адресу: Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, 1, «Рабочие казармы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, 5, «Здание конюшни», Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, 1а, «Флигель», кон. XIX в., расположенного по адресу: Курская обл., Дмитриевский р-н, п. Первоавгустовский, ул. Кирова, 3, подлежит включению в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) Наименование объекта – «Ансамбль усадьбы великого князя Михаила Александровича»;

2) Время возникновения – кон. XIX в.;

3) Местонахождение объекта – Курская область, Дмитриевский район, Первоавгустовский сельсовет, рабочий поселок Первоавгустовский, улица Кирова, дом 1, дом 3, Черняховского, дом 1;

4) Категория историко-культурного значения объекта – объект культурного наследия регионального значения;

5) Вид объекта – ансамбль;

6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики усадьбы, ее роль в композиционно-планировочной структуре п. Первоавгустовский Дмитриевского района Курской области;

- градостроительная роль усадьбы в формировании застройки п. Первоавгустовский Дмитриевского района Курской области.

Архитектурно-эстетические и планировочные характеристики ансамбля:

- ансамбль является образцом усадьбы, с домом управляющего, зданием конюшни и флигелем в застройке п. Первоавгустовский;

- ансамбль состоит из трех зданий: дом управляющего, здание конюшни и флигель;

- объемные, высотные и архитектурно-композиционные характеристики объектов ансамбля: габаритные размеры, конфигурация, материал.

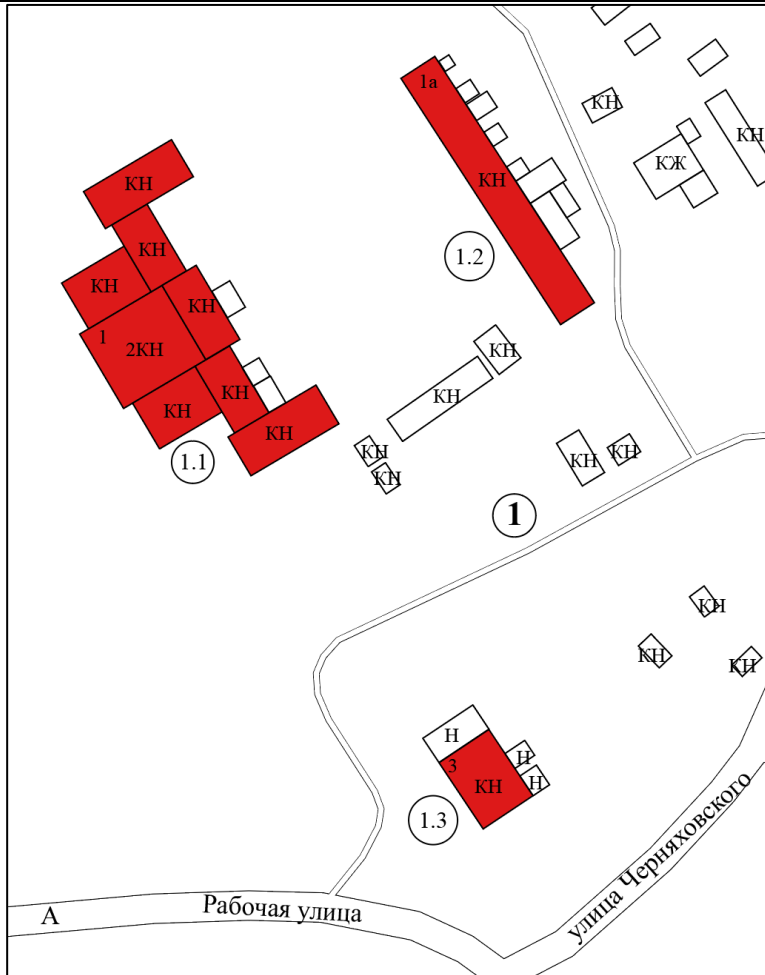
Мемориальная характеристика:

- здания принадлежали великому князю Михаилу Александровичу.

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ, а также после разборки поздних пристроек.

Расположение предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
Градостроительные характеристики объекта:		
<p>Курская область, Дмитриевский район, Первоавгустовский сельсовет, рабочий поселок Первоавгустовский, улица Кирова, дом 1, дом 3, Черняховского, дом 1</p>	 <p data-bbox="491 719 1098 786"><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p>	<p>- местоположение и градостроительные характеристики усадьбы, ее роль в композиционно-планировочной структуре п. Первоавгустовский Дмитриевского района Курской области;</p> <p>- градостроительная роль усадьбы в формировании застройки п. Первоавгустовский Дмитриевского района Курской области.</p>
Архитектурно-эстетические и планировочные характеристики ансамбля:		
<p>Курская область, Дмитриевский район, Первоавгустовский сельсовет, рабочий поселок Первоавгустовский,</p>		<p>- ансамбль является образцом усадьбы, с домом управляющего, зданием конюшни и флигелем в застройке п.</p>

улица
Кирова, дом
1, дом 3,
Черняховско-
го, дом 1



Первоавгусто-
вский;
- ансамбль
состоит из
трех зданий:
дом
управляющ-
его, здание
конюшни и
флигель;
- объемные,
высотные и
архитектурно
-композицио-
нные
характеристи
ки объектов
ансамбля:
габаритные
размеры,
конфигура-
ция,
материал.

- 1** - Объекты культурного наследия регионального значения, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы великого князя Михаила Александровича», кон. XIX в.:
- 1.1** - объект культурного наследия регионального значения «Дом управляющего», кон. XIX в.;
- 1.2** - объект культурного наследия регионального значения «Здание конюшни», кон. XIX в.;
- 1.3** - объект культурного наследия регионального значения «Флигель», кон. XIX в.;

Мемориальная характеристика:

Курская
область,
Дмитриевс-
кий район,
Первоавгус-
товский
сельсовет,

- здания
принадлежал
и великому
князю
Михаилу
Александро-

<p>рабочий поселок Первоавгустовский, улица Кирова, дом 1, дом 3, Черняховского, дом 1</p>		<p>вичу.</p>
<p><i>Великий князь Михаил Александрович Романов (1878-1918)</i></p>		

7) Проект границ территории объекта культурного наследия:
Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	475572,85	1220970,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	475576,91	1220967,14		0,10	
3	475690,24	1220885,67		0,10	
4	475698,22	1220897,51		0,10	
5	475736,65	1220950,09		0,10	
6	475746,84	1220958,36		0,10	
7	475756,40	1220972,64		0,10	
8	475640,37	1221052,40		0,10	
9	475623,00	1221047,86		0,10	
10	475607,28	1221042,37		0,10	
11	475594,52	1221038,06		0,10	

12	475572,77	1221017,18		0,10	
13	475567,36	1221009,00		0,10	
14	475565,00	1221002,07		0,10	
15	475566,05	1220998,05		0,10	
16	475568,17	1220989,38		0,10	
1	475572,85	1220970,55		0,10	

**Описание местоположения границ территории объекта культурного
Наследия**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-запад - 5,30 м;
2	3	На северо-запад - 139,57 м;
3	4	На северо-восток - 14,28 м;
4	5	На северо-восток - 65,13 м;
5	6	На северо-восток - 13,12 м;
6	7	На северо-восток - 17,18 м;
7	8	На юго-восток - 140,80 м;
8	9	На юго-запад - 17,95 м;
9	10	На юго-запад - 16,65 м;
10	11	На юго-запад - 13,47 м;
11	12	На юго-запад - 30,15 м;
12	13	На юго-запад - 9,81 м;
13	14	На юго-запад - 7,32 м;
14	15	На северо-запад - 4,15 м;
15	16	На северо-запад - 8,93 м;
16	1	На северо-запад в исходную точку - 19,40 м.

План границ территории объекта культурного наследия



М1:1500

Условные обозначения:

- 1** - Объекты культурного наследия регионального значения, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы великого князя Михаила Александровича», кон. XIX в.:
- 1.1** - объект культурного наследия регионального значения «Дом управляющего», кон. XIX в.;
- 1.2** - объект культурного наследия регионального значения «Здание конюшни», кон. XIX в.;
- 1.3** - объект культурного наследия регионального значения «Флигель», кон. XIX в.;



- границы территории объекта культурного наследия

- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.5. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.6. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.7. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.8. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы великого князя Михаила Александровича»:

1) Наименование объекта – «Дом управляющего»;

2) Время возникновения – кон. XIX в.;

3) Местонахождение объекта – Курская область, Дмитриевский район, Первоавгустовский сельсовет, рабочий поселок Первоавгустовский, улица Кирова, дом 1;

4) Категория историко-культурного значения объекта – объект культурного наследия регионального значения;

5) Вид объекта – памятник градостроительства и архитектуры;

6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре п. Первоавгустовский Дмитриевского района Курской области;

- градостроительная роль в формировании застройки ул. Кирова.

Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция здания на высоком цоколе с центральным одноэтажным объемом с мезонином, который соединен с одноэтажными флигелями кирпичными переходами, в плане П-образное;

- разновеликие объемы, покрыты перпендикулярно развернутыми друг к другу двускатными кровлями;

- капитальные стены кон. XIX в., их конструкция и материал: кирпичные;

- материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича; стены рустованы и оштукатурены (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Пространственно-планировочная структура объекта:

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции кон. XIX в., высотные, планировочные отметки и конструкции междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции кон. XIX в.;

- планировочная схема здания с поэтажным зонированием и фиксированным положением лестницы с междуэтажными площадками;

- крыша здания кон. XIX в., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающим карнизам и конькам кровли.

Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление всех фасадов и конструкции в редакции кон. XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

- общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление главного фасада (юго-западный: форма, материал и техника исполнения фасадной части Объекта; расположение, габариты, конфигурация оконных проемов (прямоугольные проемы, прямые профилированные перемычки, рамочное обрамление из кирпича);

- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции кон. XIX в., (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных проемов – деревянное.

Юго-западный (главный) фасад:

- симметричное построение фасада, относительно центральной оси;

- построение фасада в 7 плоскостей;

- центральная плоскость с мезонином, представляет собой ризалит, который заканчивается фронтоном;

- 1 и 7 плоскости заканчиваются фронтонами;

- декоративное оформление фронтонов: отделка доской, уложенной под углом;

- фронтоны украшены резными причелинами;

- отделка фасада рустом;

- плоскость фасада под фронтоном и карнизом подчеркнута узорчатым пояском пропиленной резьбы;

-венчающий карниз небольшого выноса также подчеркнут узорчатым пояском пропиленной резьбы;

- композиция фасадной плоскости по горизонтали разделяется венчающим карнизом небольшого выноса с узорчатым пояском пропиленной резьбы, узким фризом, выделенным узорчатым пояском пропиленной резьбы, рустованной плоскостью фасада и высоким цоколем;

- композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется чередованием плоскостей объема здания;

- все оконные и проемы прямоугольной формы, украшены прямыми профилированными перемычками и обрамлены рамочными наличниками из кирпича, которые завершаются подоконными полочками.

Северо-западный (боковой) фасад:

- не симметричный;

- построение фасада в 2 плоскости;

-2-я плоскость заканчивается фронтоном;

-декоративное оформление фронтона: отделка доской, уложенной под углом;

-фронтон украшен резными причелинами;

-отделка фасада рустом;

-плоскость фасада под фронтоном и карнизом подчеркнута узорчатым пояском пропиленной резьбы;

-венчающий карниз небольшого выноса также подчеркнут узорчатым пояском пропиленной резьбы;

- композиция фасадной плоскости по горизонтали разделяется венчающим карнизом небольшого выноса с узорчатым пояском пропиленной резьбы, узким фризом, выделенным узорчатым пояском пропиленной резьбы, рустованной плоскостью фасада и высоким цоколем;

- композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется чередованием плоскостей объема здания;

- все оконные и проемы прямоугольной формы, украшены прямыми профилированными перемычками и обрамлены рамочными наличниками из кирпича, которые завершаются подоконными полочками.

Северо-восточный (дворовой) фасад:

- симметричное построение фасада, относительно центральной оси;

- построение фасада в 7 плоскостей;

-центральная плоскость заканчивается фронтоном;

-парадный вход в уровне 1 этажа;

-в плоскости фронтонов чердачные окна;

-1 и 7 плоскости заканчиваются фронтонами;

-декоративное оформление фронтонов: отделка доской, уложенной под углом;

- фронтоны украшены резными причелинами;
- отделка фасада рустом;
- плоскость фасада под фронтоном и карнизом подчеркнута узорчатым пояском пропиленной резьбы;
- венчающий карниз небольшого выноса также подчеркнут узорчатым пояском пропиленной резьбы;
- композиция фасадной плоскости по горизонтали разделяется венчающим карнизом небольшого выноса с узорчатым пояском пропиленной резьбы, узким фризом, выделенным узорчатым пояском пропиленной резьбы, рустованной плоскостью фасада и высоким цоколем;
- композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется чередованием плоскостей объема здания;
- все оконные и проемы прямоугольной формы, украшены прямыми профилированными перемычками и обрамлены рамочными наличниками из кирпича, которые завершаются подоконными полочками.

Юго-восточный (боковой) фасад:

- не симметричный;
- построение фасада в 2 плоскости;
- 2-я плоскость заканчивается фронтоном;
- декоративное оформление фронтона: отделка доской, уложенной под углом;
- фронтон украшен резными причелинами;
- отделка фасада рустом;
- плоскость фасада под фронтоном и карнизом подчеркнута узорчатым пояском пропиленной резьбы;
- венчающий карниз небольшого выноса также подчеркнут узорчатым пояском пропиленной резьбы;
- композиция фасадной плоскости по горизонтали разделяется венчающим карнизом небольшого выноса с узорчатым пояском пропиленной резьбы, узким фризом, выделенным узорчатым пояском пропиленной резьбы, рустованной плоскостью фасада и высоким цоколем;
- композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется чередованием плоскостей объема здания;
- все оконные и проемы прямоугольной формы, украшены прямыми профилированными перемычками и обрамлены рамочными наличниками из кирпича, которые завершаются подоконными полочками.

Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания кон. XIX в.:
- руст по всем фасадам здания;
- отделка фронтонов доской, уложенной под углом;
- оконные проемы прямоугольной формы, украшены прямыми

профилированными перемычками и обрамлены рамочным наличником из кирпича, который завершается под подоконной полочкой;

- плоскость фасада под карнизом подчеркнута узорчатым пояском пропильной резьбы;

- венчающий карниз небольшого выноса также подчеркнут узорчатым пояском пропильной резьбы.

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ, а также после разборки поздних пристроек.


Расположение предмета охраны	Изображение Предмета охраны	Описание предмета охраны
Градостроительные характеристики объекта:		
<p>Курская область, Дмитриевский район, Первоавгустовский сельсовет, рабочий поселок Первоавгустовский, улица Кирова, дом 1</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p>	<p>- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре п. Первоавгустовский Дмитриевского района Курской области;</p> <p>- градостроительная роль в формировании застройки ул. Кирова.</p>
Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:		
<p>Курская область, Дмитриевский район, Первоавгустовский сельсовет, рабочий поселок Первоавгустовский, улица Кирова, дом 1</p>	<p><i>Схема объемно-планировочной композиции здания</i></p>	<p>- объемно-пространственная композиция здания на высоком цоколе с центральным одноэтажным объемом с мезонином, который соединен с одноэтажными флигелями кирпичными</p>

		<p>зонированием и фиксированным положением лестницы с междуэтажными площадками;</p> <p>- крыша здания кон. XIX в., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающим карнизам и конькам кровли.</p>
<p>Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:</p>		
<p>Все фасады</p>	 <p><i>Юго-западный и северо-западный фасады</i></p>	<p>- местоположение и конструкции;</p> <p>высотные отметки фасадных стен;</p> <p>высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление всех фасадов и конструкции в редакции кон. XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;</p> <p>- общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление главного фасада (юго-западный:</p>

		<p>форма, материал и техника исполнения фасадной части Объекта;</p> <p>расположение, габариты, конфигурация оконных проемов (прямоугольные проемы, прямые профилированные перемычки, рамочное обрамление из кирпича);</p> <p>- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции кон. XIX в., (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных проемов – деревянное.</p>
<p>Юго-западный (главный) фасад</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Юго-западный фасад</i></p>	<p>- симметричное построение фасада, относительно центральной оси;</p> <p>- построение фасада в 7 плоскостей;</p> <p>-центральная плоскость с мезонином, представляет собой ризалит, который</p>

		<p>заканчивается фронтоном; -1 и 7 плоскости заканчиваются фронтонами; -декоративное оформление фронтонов: отделка доской, уложенной под углом; -фронтоны украшены резными причелинами; -отделка фасада рустом; -плоскость фасада под фронтоном и карнизом подчеркнута узорчатым пояском пропильной резьбы; -венчающий карниз небольшого выноса также подчеркнут узорчатым пояском пропильной резьбы; - композиция фасадной плоскости по горизонтали разделяется венчающим карнизом небольшого выноса с узорчатым пояском пропильной резьбы, узким фризом, выделенным узорчатым пояском пропильной резьбы, рустованной плоскостью фасада и высоким цоколем; - композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется</p>
--	--	--

		<p>чередованием плоскостей объема здания;</p> <ul style="list-style-type: none"> - все оконные и проемы прямоугольной формы, украшены прямыми профилированными перемычками и обрамлены рамочными наличниками из кирпича, которые завершаются подоконными полочками.
<p>Северо-западный (боковой) фасад</p>	<div style="text-align: center;">  <p><i>Северо-западный фасад</i></p> </div>	<ul style="list-style-type: none"> - не симметричный; - построение фасада в 2 плоскости; - 2-я плоскость заканчивается фронтоном; - декоративное оформление фронтона: отделка доской, уложенной под углом; - фронтон украшен резными причелинами; - отделка фасада рустом; - плоскость фасада под фронтоном и карнизом подчеркнута узорчатым пояском пропиленной резьбы; - венчающий карниз небольшого выноса также подчеркнут узорчатым пояском пропиленной резьбы;

		<ul style="list-style-type: none"> - композиция фасадной плоскости по горизонтали разделяется венчающим карнизом небольшого выноса с узорчатым пояском пропильной резьбы, узким фризом, выделенным узорчатым пояском пропильной резьбы, рустованной плоскостью фасада и высоким цоколем; - композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется чередованием плоскостей объема здания; - все оконные и проемы прямоугольной формы, украшены прямыми профилированными перемычками и обрамлены рамочными наличниками из кирпича, которые завершаются подоконными полочками.
<p>Северо-восточный (дворовой) фасад</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Северо-восточный фасад</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - симметричное построение фасада, относительно центральной оси; - построение фасада в 7 плоскостей; -центральная плоскость

		<p>заканчивается фронтоном; -парадный вход в уровне 1 этажа; -в плоскости фронтонов чердачные окна; -1 и 7 плоскости заканчиваются фронтонами; -декоративное оформление фронтонов: отделка доской, уложенной под углом; -фронтоны украшены резными причелинами; -отделка фасада рустом; -плоскость фасада под фронтоном и карнизом подчеркнута узорчатым пояском пропильной резьбы; -венчающий карниз небольшого выноса также подчеркнут узорчатым пояском пропильной резьбы; - композиция фасадной плоскости по горизонтали разделяется венчающим карнизом небольшого выноса с узорчатым пояском пропильной резьбы, узким фризом, выделенным узорчатым пояском пропильной резьбы, рустованной</p>
--	--	---

		<p>плоскостью фасада и высоким цоколем;</p> <ul style="list-style-type: none"> - композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется чередованием плоскостей объема здания; - все оконные и проемы прямоугольной формы, украшены прямыми профилированными перемычками и обрамлены рамочными наличниками из кирпича, которые завершаются подоконными полочками.
<p>Юго-восточный (боковой) фасад</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Юго-восточный фасад (фрагмент)</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - не симметричный; - построение фасада в 2 плоскости; - 2-я плоскость заканчивается фронтоном; - декоративное оформление фронтона: отделка доской, уложенной под углом; - фронтон украшен резными причелинами; - отделка фасада рустом; - плоскость фасада под фронтоном и карнизом подчеркнута узорчатым пояском пропиленной резьбы;

		<p>-венчающий карниз небольшого выноса также подчеркнут узорчатым пояском пропильной резьбы;</p> <p>- композиция фасадной плоскости по горизонтали разделяется венчающим карнизом небольшого выноса с узорчатым пояском пропильной резьбы, узким фризом, выделенным узорчатым пояском пропильной резьбы, рустованной плоскостью фасада и высоким цоколем;</p> <p>- композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется чередованием плоскостей объема здания;</p> <p>- все оконные и проемы прямоугольной формы, украшены прямыми профилированными перемычками и обрамлены рамочными наличниками из кирпича, которые завершаются подоконными полочками.</p>
Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта		
Все фасады		- архитектурно-художественное



Рустованные фасады



Отделка фронтонов



Оформление оконных проемов

оформление фасадов здания кон. XIX в.:

- руст по всем фасадам здания;
- отделка фронтонов доской, уложенной под углом;
- оконные проемы прямоугольной формы, украшены прямыми профилированными перемычками и обрамлены рамочным наличником из кирпича, который завершается под подоконной полочкой;
- плоскость фасада под карнизом подчеркнута узорчатым пояском пропиленной резьбы;
- венчающий карниз небольшого выноса также подчеркнут узорчатым пояском пропиленной резьбы.



Оформление фриза и карниза

- 1) Наименование объекта – «Здание конюшни»;
- 2) Время возникновения – кон. XIX в.;
- 3) Местонахождение объекта – Курская область, Дмитриевский район, Первоавгустовский сельсовет, рабочий поселок Первоавгустовский, улица Черняховского, дом 1;

4) Категория историко-культурного значения объекта – объект культурного наследия регионального значения;

5) Вид объекта – памятник градостроительства и архитектуры;

6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре п. Первоавгустовский Дмитриевского района Курской области;

- градостроительная роль в формировании застройки ул. Черняховского.

Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция здания протяженного с северо-запада на юго-восток прямоугольного в плане (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- одноэтажный объем (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- капитальные стены кон. XIX в., их конструкция и материал: кирпичные;

- материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича; стены рустованы и оштукатурены (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Пространственно-планировочная структура объекта:

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции кон. XIX в., высотные, планировочные отметки и конструкции междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции кон. XIX в.;

- планировочная схема здания;

- двускатная крыша здания кон. XIX в., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.

Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление всех фасадов и конструкции в редакции кон. XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции кон. XIX в., (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных проемов – деревянное.

Северо-западный фасад:

-симметричный;

- заканчивается фронтоном;

-отделка фронтона: доской, уложенной под углом;

-чердачное окно в плоскости фронтона;

-плоскость фасада рустована;

-карниз небольшого выноса;

-профилированный кирпичный фриз;

- все оконные проемы прямоугольной формы, без обрамления (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Юго-западный фасад:

-плоскость фасада рустована;

-карниз небольшого выноса;

-профилированный кирпичный фриз;

- все оконные проемы прямоугольной формы, без обрамления (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Северо-восточный фасад:

-плоскость фасада рустована;

-карниз небольшого выноса;

- профилированный кирпичный фриз;
- все оконные проемы прямоугольной формы, без обрамления (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Юго-восточный фасад:

- симметричный;
- заканчивается фронтоном;
- отделка фронтона: доской, уложенной под углом;
- чердачное окно в плоскости фронтона;
- плоскость фасада рустована;
- карниз небольшого выноса;
- профилированный кирпичный фриз;
- все оконные проемы прямоугольной формы, без обрамления (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

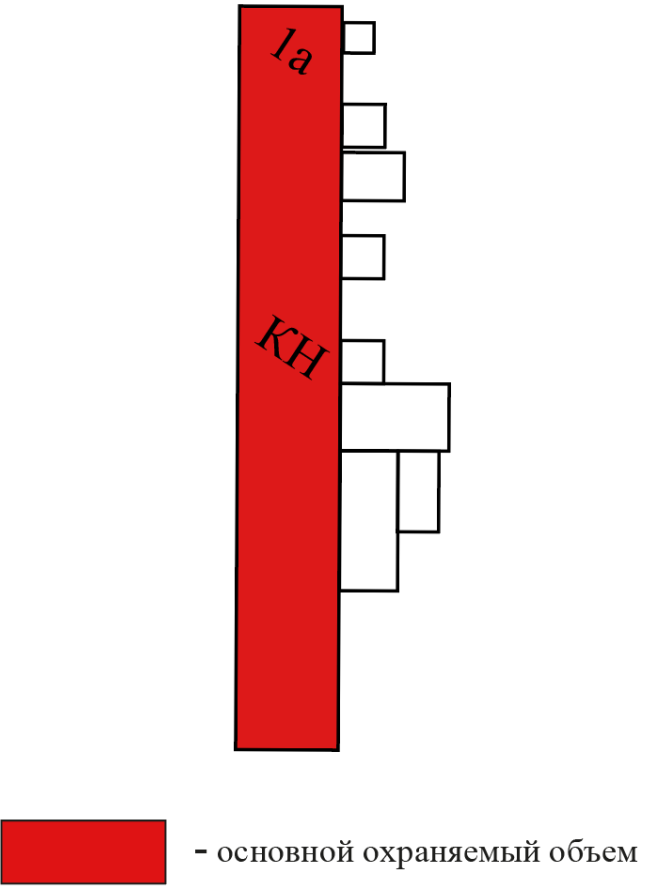
Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX в.:



- руст по всем фасадам здания;
- отделка фронтонов доской, уложенной под углом;
- все оконные проемы прямоугольной формы, без обрамления;
- карниз небольшого выноса;
- профилированный кирпичный фриз.

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ, а также после разборки поздних пристроек.


Расположение предмета охраны	Изображение Предмета охраны	Описание предмета охраны
Градостроительные характеристики объекта:		
Курская область, Дмитриевский район, Первоавгустовский сельсовет, рабочий поселок Первоавгустовский, улица Черняховского, дом 1	 <p><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p>	- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре п. Первоавгустовский Дмитриевского

		<p>района Курской области;</p> <p>- градостроительная роль в формировании застройки ул. Черняховского.</p>
Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:		
<p>Курская область, Дмитриевский район, Первоавгустовский сельсовет, рабочий поселок Первоавгустовский, улица Черняховского, дом 1</p>	<p><i>Схема объемно-планировочной композиции здания</i></p>  <p style="text-align: center;">- основной охраняемый объем</p>	<p>- объемно-пространственная композиция здания протяженного с северо-запада на юго-восток прямоугольного в плане (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</p> <p>- одноэтажный объем (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</p> <p>- капитальные стены кон. XIX в., их конструкция и материал: кирпичные;</p> <p>- материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича; стены рустованы и оштукатурены (уточняется в</p>

		процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).
Пространственно-планировочная структура объекта:		
Курская область, Дмитриевский район, Первоавгустовский сельсовет, рабочий поселок Первоавгустовский, улица Черняховского, дом 1		- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции кон. XIX в., высотные, планировочные отметки и конструкции междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции кон. XIX в.; - планировочная схема здания; - двускатная крыша здания кон. XIX в., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.
Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:		
Все фасады		- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное

	 <p data-bbox="475 667 1109 701"><i>Юго-восточный и северо-восточный фасады</i></p>	<p data-bbox="1168 107 1473 510">оформление всех фасадов и конструкции в редакции кон. XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;</p> <ul data-bbox="1168 521 1473 1317" style="list-style-type: none"> - все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции кон. XIX в., (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных проемов – деревянное.
<p data-bbox="164 1373 411 1440">Северо-западный фасад</p>	 <p data-bbox="459 1758 1133 1832"><i>Северо-западный фасад на момент фотосъемки был закрыт обильной растительностью</i></p>	<ul data-bbox="1168 1373 1473 2033" style="list-style-type: none"> -симметричный; - заканчивается фронтоном; -отделка фронтона: доской, уложенной под углом; -чердачное окно в плоскости фронтона; -плоскость фасада рустована; -карниз небольшого выноса; -профилированный кирпичный фриз; - все оконные проемы

		<p>прямоугольной формы, без обрамления (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).</p>
<p>Юго-западный фасад</p>	 <p><i>Юго-западный фасад</i></p>	<p>-плоскость фасада рустована; -карниз небольшого выноса; -профилированный кирпичный фриз; - все оконные проемы прямоугольной формы, без обрамления (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).</p>
<p>Северо-восточный фасад</p>	 <p><i>Северо-восточный фасад</i></p>	<p>-плоскость фасада рустована; -карниз небольшого выноса; -профилированный кирпичный фриз; - все оконные проемы прямоугольной формы, без обрамления (уточняются в</p>

		<p>процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).</p>
Юго-восточный фасад	 <p style="text-align: center;"><i>Юго-восточный фасад</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> -симметричный; - заканчивается фронтоном; -отделка фронтона: доской, уложенной под углом; -чердачное окно в плоскости фронтона; -плоскость фасада рустована; -карниз небольшого выноса; -профилированный кирпичный фриз; - все оконные проемы прямоугольной формы, без обрамления (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).
Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта		
Все фасады		<ul style="list-style-type: none"> - архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX в.: - руст по всем фасадам здания;



Рустованные фасады



Отделка фронтонов



Оформление оконных проемов

- отделка фронтонов доской, уложенной под углом;
- все оконные проемы прямоугольной формы, без обрамления;
- карниз небольшого выноса;
- профилированный кирпичный фриз.



Оформление фриза и карниза

- 1) Наименование объекта – «Флигель»;
- 2) Время возникновения – кон. XIX в.;
- 3) Местонахождение объекта – Курская область, Дмитриевский район, Первоавгустовский сельсовет, рабочий поселок Первоавгустовский, улица Кирова, дом 3;
- 4) Категория историко-культурного значения объекта – объект культурного наследия регионального значения;
- 5) Вид объекта – памятник градостроительства и архитектуры;
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре п. Первоавгустовский Дмитриевского района Курской области;
- градостроительная роль в формировании застройки ул. Кирова.

Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция здания представляет собой одноэтажный объем прямоугольный в плане (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);
- капитальные стены кон. XIX в., их конструкция и материал: кирпичные;
- материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича; стены рустованы и оштукатурены (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Пространственно-планировочная структура объекта:

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции кон. XIX в., высотные, планировочные отметки и конструкции междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции кон. XIX в.;
- планировочная схема здания;

- двускатная крыша здания кон. XIX в., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.

Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление всех фасадов и конструкции в редакции кон. XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции кон. XIX в., (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных проемов – деревянное.

Юго-восточный фасад:

-симметричный;

-решен в 2 световые оси;

- заканчивается фронтоном;

-отделка фронтона: горизонтально уложенной доской;

-чердачное окно в плоскости фронтона;

-плоскость фасада рустована;

-края фасада фланкированы лопатками с нишами;

- оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали, обрамленные в рамочный наличник (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- над оконными проемами, с отступом, расположен декоративный элемент в виде профилированной полочки.

Северо-восточный фасад:

-плоскость фасада рустована;

-карниз небольшого выноса;

-профилированный кирпичный фриз.

Юго-западный фасад:

-плоскость фасада рустована;

-карниз небольшого выноса;

-профилированный кирпичный фриз;

- оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали, обрамленные в рамочный наличник (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- над оконными проемами, с отступом, расположен декоративный элемент в виде профилированной полочки.

Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX в.:


- руст по всем фасадам здания;
- отделка фронтона доской, уложенной горизонтально;
- оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали, обрамленные в рамочный наличник;
- карниз небольшого выноса;
- профилированный кирпичный фриз;
- фасад фланкирован лопаткой с нишами, по верху идет ступенчатый фриз.



Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ, а также после разборки поздних пристроек.



Расположение предмета охраны	Изображение Предмета охраны	Описание предмета охраны
Градостроительные характеристики объекта:		
<p>Курская область, Дмитриевский район, Первоавгустовский сельсовет, рабочий поселок Первоавгустовский, улица Кирова, дом 3</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p>	<p>- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре п. Первоавгустовский Дмитриевского района Курской области;</p> <p>- градостроительная роль в формировании застройки ул. Кирова.</p>
Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:		
<p>Курская область, Дмитриевский район, Первоавгустовский сельсовет,</p>	<p><i>Схема объемно-планировочной композиции здания</i></p>	<p>- объемно-пространственная композиция здания представляет собой одноэтажный объем</p>

<p>рабочий поселок Первоавгустовс- кий, улица Кирова, дом 3</p>	 <p>- основной охраняемый объем</p>	<p>прямоугольный в плане (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</p> <p>- капитальные стены кон. XIX в., их конструкция и материал: кирпичные;</p> <p>- материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича; стены рустованы и оштукатурены (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).</p>
Пространственно-планировочная структура объекта:		
<p>Курская область, Дмитриевский район, Первоавгустовс- кий сельсовет, рабочий поселок Первоавгустовс- кий, улица Кирова, дом 3</p>		<p>- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции кон. XIX в., высотные, планировочные отметки и конструкции междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции кон. XIX в.;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - планировочная схема здания; - двускатная крыша здания кон. XIX в., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.
Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:		
<p>Все фасады</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Юго-восточный и северо-восточный фасады</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление всех фасадов и конструкции в редакции кон. XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов; - все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции кон. XIX в., (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления

		<p>производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных проемов – деревянное.</p>
<p>Юго-восточный фасад</p>	 <p><i>Юго-восточный фасад</i></p>	<p>-симметричный; -решен в 2 световые оси; - заканчивается фронтоном; -отделка фронтона: горизонтально уложенной доской; -чердачное окно в плоскости фронтона; -плоскость фасада рустована; -края фасада фланкированы лопатками с нишами; - оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали, обрамленные в рамочный наличник (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ); - над оконными проемами, с отступом, расположен декоративный элемент в виде профилированной полочки.</p>

<p>Северо-восточный фасад</p>	 <p><i>Северо-восточный фасад</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> -плоскость фасада рустована; -карниз небольшого выноса; -профилированный кирпичный фриз; - все оконные проемы прямоугольной формы, без обрамления (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).
<p>Юго-западный фасад</p>	 <p><i>Юго-западный фасад</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> -плоскость фасада рустована; -карниз небольшого выноса; -профилированный кирпичный фриз; - оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали, обрамленные в рамочный наличник (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ); - над оконными проемами, с отступом, расположен

		<p>декоративный элемент в виде профилированной полочки.</p>
<p>Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта</p>		
<p>Все фасады</p>	<div style="text-align: center;">  <p><i>Рустованный фасад и фланкирующая лопатка с нишами</i></p>  <p><i>Отделка фронтонов</i></p> </div>	<ul style="list-style-type: none"> - архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX в.: - руст по всем фасадам здания; - отделка фронтона доской, уложенной горизонтально; - оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали, обрамленные в рамочный наличник; - карниз небольшого выноса; - профилированный кирпичный фриз; - фасад фланкирован лопаткой с нишами, по верху идет ступенчатый фриз.



Оформление оконных проемов



Оформление фриза и карниза

2. Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Рабочие казармы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Первоавгустовский сельсовет, рабочий поселок Первоавгустовский, улица Кирова, дом 5, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы великого князя Михаила Александровича, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Первоавгустовский сельсовет, рабочий поселок Первоавгустовский, улица Кирова, дом 1, дом 3, улица Черняховского, дом 1, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- приложение № 1. Материалы исторической иконографии;
- приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее

специальной, технической и справочной литературы;

-приложение № 3. Фотографические изображения Объекта, полученные в ходе проведения экспертизы.

В соответствии с подпунктами «а» и «в» пункта 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, к настоящему заключению прилагаются:

1) Копии документов и материалов (в электронном виде (в формате PDF), подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью), в соответствии с Перечнем документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Муштакова-Лентовского Сергея Евгеньевича и ООО «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз».

Дата оформления заключения экспертизы: 27 ноября 2024 года.

Эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

С.Е.Муштаков-Лентовский

ООО «Научно-исследовательский центр
проектирования и историко-культурных
экспертиз»

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

- 1) Генеральный геометрический план горда Дмитриева что на Свопе и его уезда, состоящего в Курском наместничестве. Фрагмент. Период создания: 1785 г.
- 2) Севск и Комарицкая волость в XVIII в. из Атласа Всероссийской империи. Фрагмент. Период создания: XVIII в.
- 3) Карта Курской губернии из атласа Вильбрехта. Фрагмент. Период создания: 1800 г.
- 4) План дачи села Дерюгино. Период создания: 1864 г.
- 5) Карта Шуберта Курской области. Фрагмент. Период создания: 1864-1919 гг.
- 6) Карта Стрельбицкого. Специальная карта Европейской России. Фрагмент. Период создания: 1871 г.
- 7) Административная карта Центрально-Черноземной области. Фрагмент. Период создания: 1929 г.
- 8) Схема административного деления ЦЧО. Фрагмент. Период создания: 1933 г.
- 9) Административная немецкая карта Курской области. Фрагмент. Период создания: 1940 г.
- 10) Карта РККА N-36 (Г). Брянская, Калужская и Орловская области. Фрагмент. Период создания: 1932-1941 гг.
- 11) Топографическая карта СССР. Фрагмент. Период создания: 1971-1988 гг.
- 12) Карта районов Курской области. Фрагмент. Период создания: 1991 г.
- 13) Учащиеся Дерюгинской сельской школы. Период создания: 1898 г.
- 14) Здание вокзала ст. Дерюгино. Период создания: 1898 г.
- 15) Фотокопия. Дмитриевский уезд. Местная власть встречает государя наследника Михаила Александровича, посетившего свою усадьбу у с. Дерюгино. Фотокопия: К. Абрамовича. Из альбома «Курск и губерния». На фотографии показана лестница, ведущая от дома управляющего (входит в состав Объекта) к заводскому пруду. Период создания: 1901 г.
- 16) Великий князь Михаил Александрович в Дерюгино. Период создания: нач. XX в. [1901 г.].

- 17) Дерюгино. Заводские постройки, вид со стороны главного усадебного дома (дома управляющего; входит в состав Объекта). Период создания: 1911 г.
- 18) Лесное отделение Дерюгинского свеклосовхоза, коттеджи для животноводов. Период создания: 1956 г.
- 19) Внешний вид Первоавгустовской средней школы-комплекса. Период создания: 1978 г.
- 20) Дом в Первоавгустовском поселке, где родилась Вера Терещенко. Период создания: XX в.
- 21) Детские ясли Дерюгинского сахкомбината. Период создания: XX в.
- 22) Дерюгино. Парк в усадьбе Великого князя Михаила Александровича. Фото: Холодова Е.В. Период создания: ноябрь 2000 г.
- 23) Вековая аллея тополей у здания больницы вблизи усадьбы Великого князя Михаила Александровича. Фото: Холодова Е.В. Период создания: ноябрь 2000 г.
- 24) Вид на дом управляющего (входит в состав Объекта). Период создания: [XX в.].
- 25) Школа в Первоавгустовском поселке, где училась Вера Терещенко (бывший дом управляющего; входит в состав Объекта). Период создания: XX в.
- 26) Первоавгустовская школа (бывший дом управляющего; входит в состав Объекта). Период создания: 1967 г.
- 27) Дерюгино. Усадьба Великого князя Михаила Александровича (дом управляющего и флигель; входят в состав Объекта). Фото: Холодова Е.В. Период создания: ноябрь 2000 г.



1. Генеральный геометрический план горда Дмитриева что на Свое и его уезда, состоящего в Курском наместничестве. Фрагмент. Период создания: 1785

2.

Красным контуром примерно обозначено будущее месторасположение Объекта.

Источник: <https://urklad.ru/plany-general-nogo-mezhevaniya/>



2. Севск и Комарицкая волость в XVIII в. из Атласа Всероссийской империи.
Фрагмент. Период создания: XVIII в.

Красным контуром примерно обозначено село Дерютино.

Источник:

https://ru.wikipedia.org/wiki/Комарицкая_волость#/media/Файл:Севский_уезд.jpg



3. Карта Курской губернии из атласа Вильбрехта. Фрагмент. Период создания: 1800 г.

Красным контуром примерно обозначено село Дерюгино.

Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_kurskaya-gub-1800/



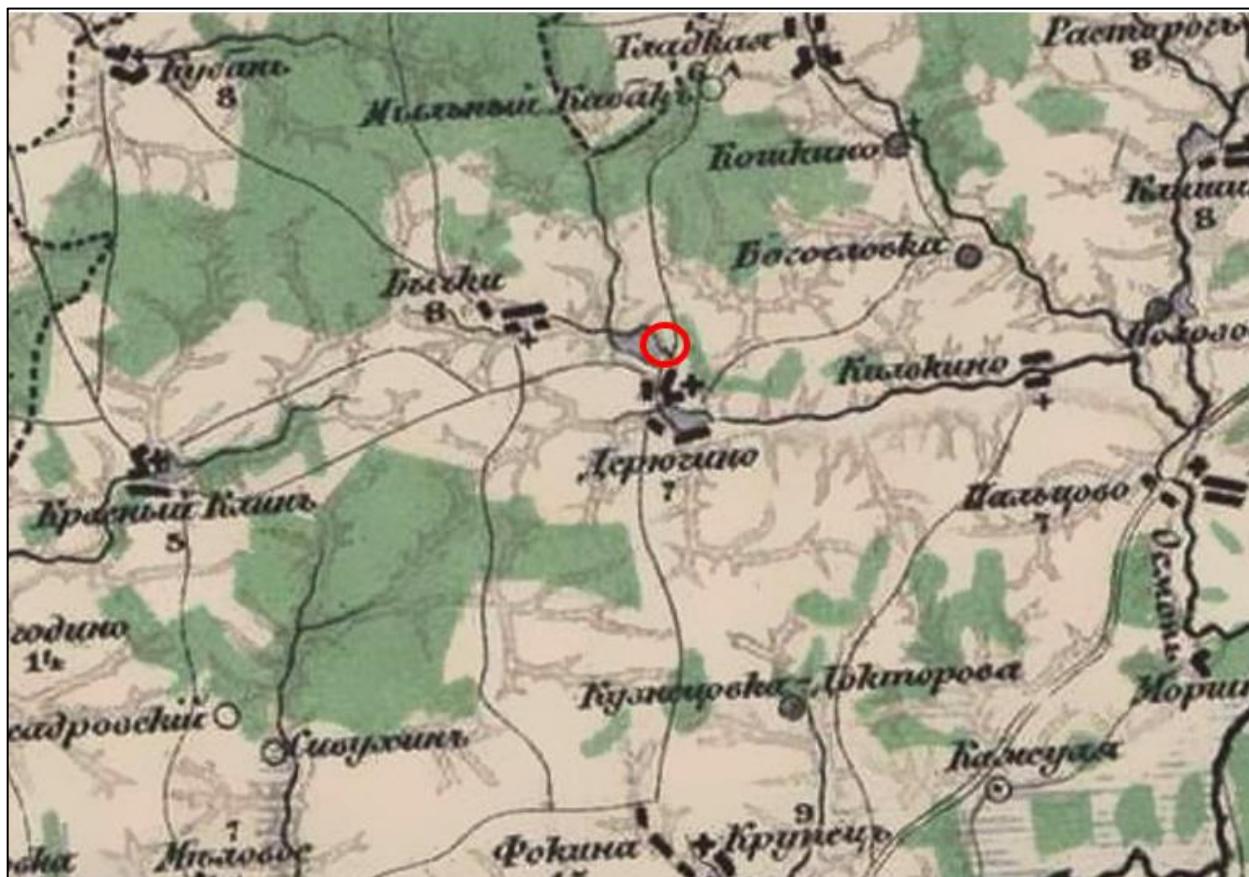
4. План дачи села Дерюгино. Период создания: 1864 г. Красным контуром примерно обозначено будущее месторасположение Объекта.
Источник: <https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/8/8f/Дерюгино.jpg>



5. Карта Шуберта Курской области. Фрагмент. Период создания: 1864-1919
гг.

Красным контуром обозначено месторасположение Объекта.

Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



6. Карта Стрельбицкого. Специальная карта Европейской России. Фрагмент.
Период создания: 1871 г.

Красным контуром обозначено месторасположение Объекта.

Источник: <http://www.etomesto.ru/map-karta-strelbickogo/>



7. Административная карта Центрально-Черноземной области. Фрагмент.
Период создания: 1929 г.

Красным контуром примерно обозначен населенный пункт Дерюгино.

Источник: http://www.etomesto.ru/map-voronezh_ccho-1929/



8. Схема административного деления ЦЧО. Фрагмент. Период создания: 1933 г.

Красным контуром примерно обозначен поселок Первоавгустовский.

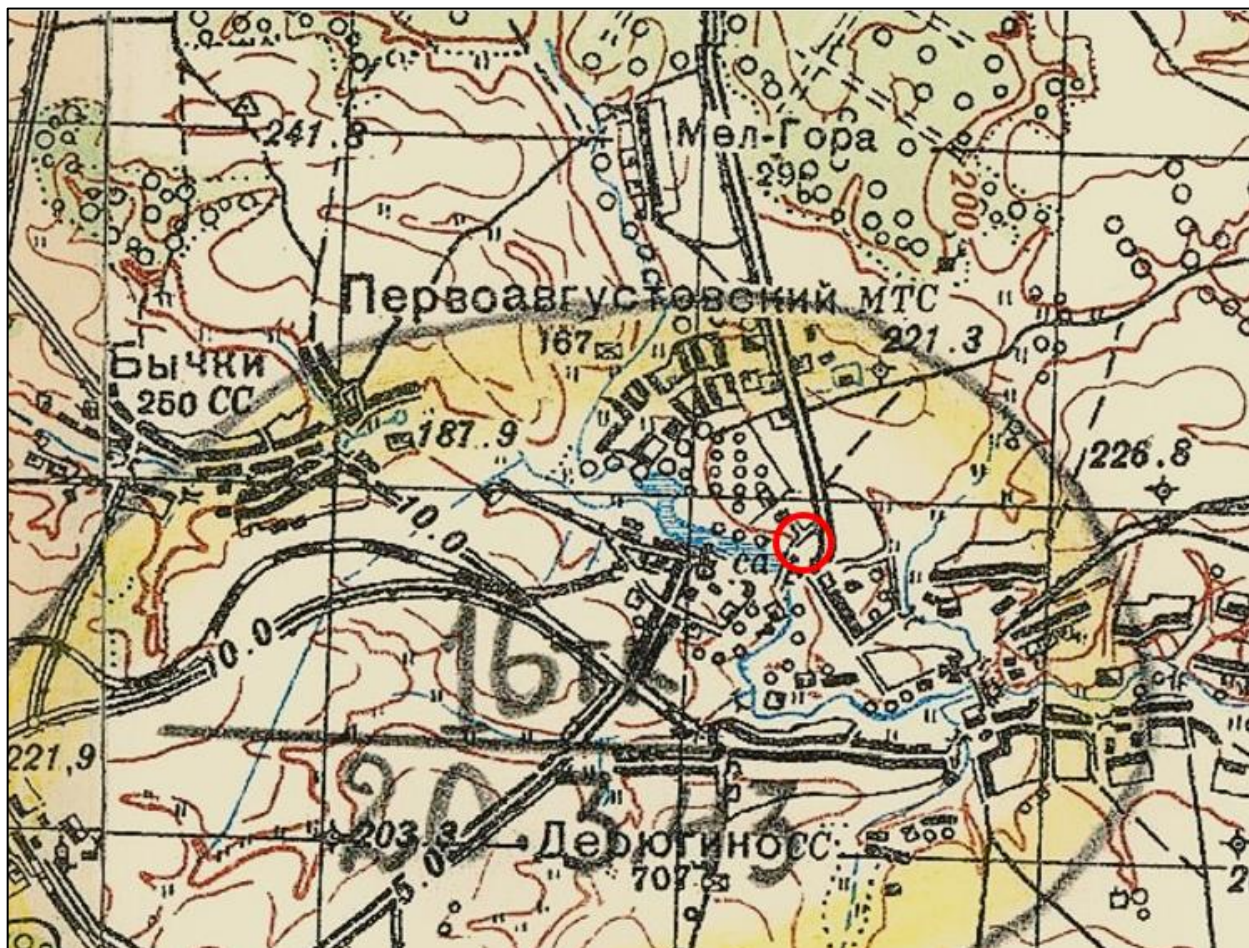
Источник: http://www.etomesto.ru/map-voronezh_ccho-1933/



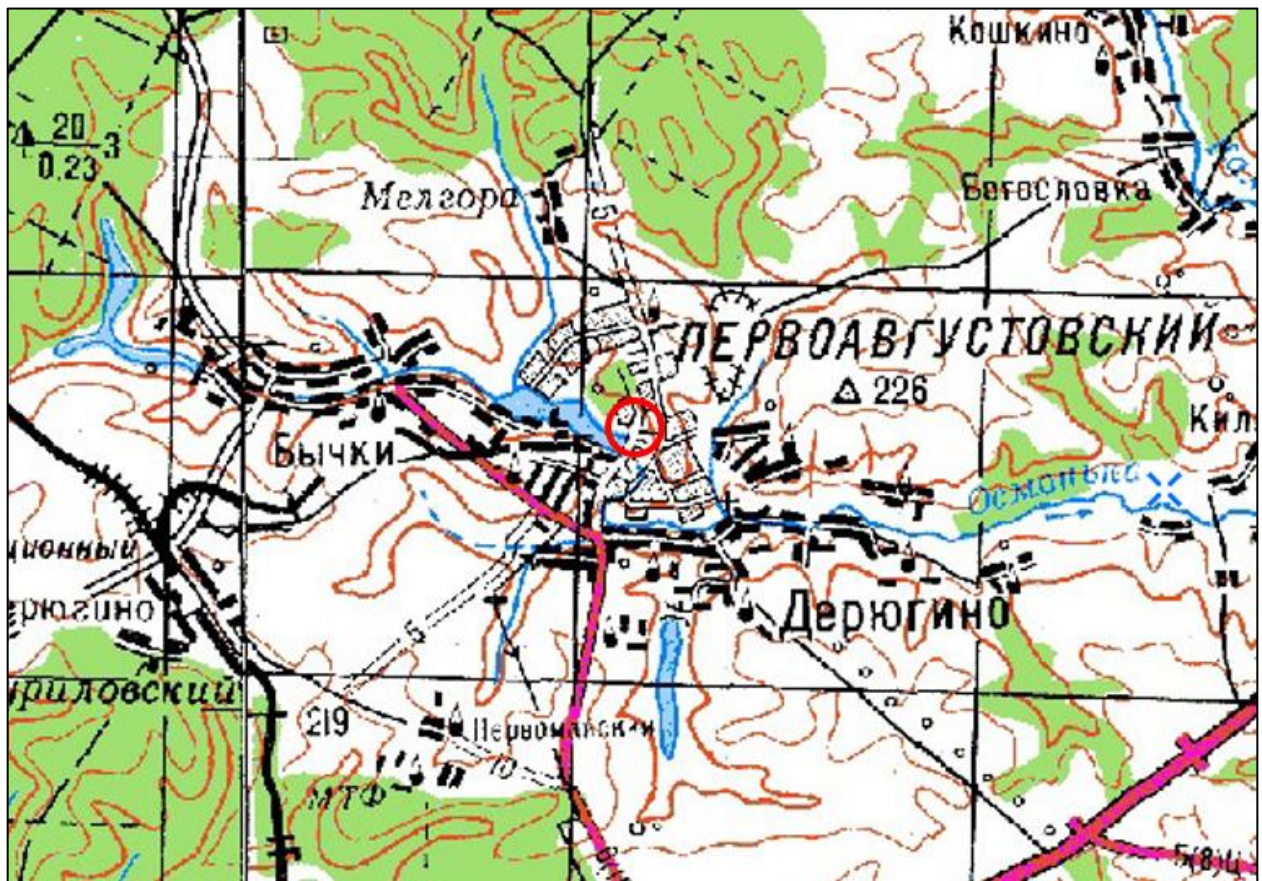
9. Административная немецкая карта Курской области. Фрагмент. Период создания: 1940 г.

Красным контуром примерно обозначен поселок Первоавгустовский.

Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_obl-1940/



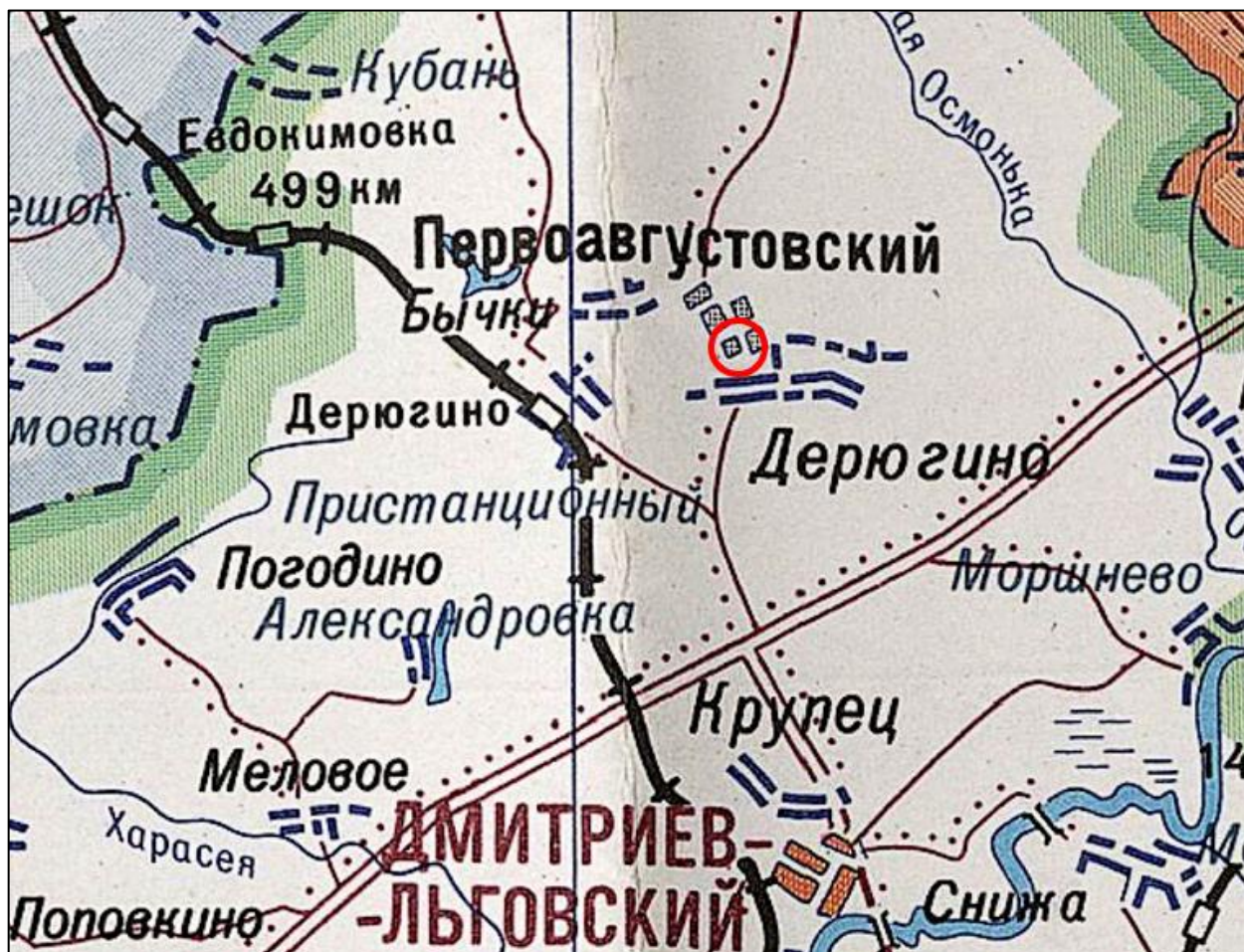
10. Карта РККА N-36 (Г). Брянская, Калужская и Орловская области.
Фрагмент. Период создания: 1932-1941 гг.
Красным контуром обозначено месторасположение Объекта.
Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_n-36-g/



11. *Топографическая карта СССР. Фрагмент. Период создания: 1971-1988 гг.*

Красным контуром обозначено месторасположение Объекта.

Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-5km/



12. Карта районов Курской области. Фрагмент. Период создания: 1991 г.
Красным контуром примерно обозначено месторасположение Объекта.
Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_oblast-rayony/



13. Учащиеся Дерюгинской сельской школы. Период создания: 1898 г.
Местонахождение: Дмитриевский краеведческий музей имени А.Ф. Вангенгейма
– филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей».
Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=17249704>



14. Здание вокзала ст. Дерюгино. Период создания: 1898 г.
Местонахождение: Дмитриевский краеведческий музей имени А.Ф. Вангенгейма
– филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей».
Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=17249712>



15. Фотокопия. Дмитриевский уезд. Местная власть встречает государя наследника Михаила Александровича, посетившего свою усадьбу у с. Дерюгино. Фотокопия: К. Абрамовича. Из альбома «Курск и губерния». На фотографии показана лестница, ведущая от дома управляющего (входит в состав Объекта) к заводскому пруду.

Период создания: 1901 г.

Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский областной краеведческий музей».

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=15740061>



16. *Великий князь Михаил Александрович в Дерюгино. Период создания: нач. XX в. [1901 г.].*

Источник: Холодова Е.В. Дерюгино – курская усадьба великого князя Михаила Александровича Романова // Русская усадьба: сборник Общества изучения русской усадьбы. СПб-М.: Коло, 2015. Вып. 20 (36). С. 41.



17. Дерюгино. Заводские постройки, вид со стороны главного усадебного дома (дома управляющего; входит в состав Объекта). Период создания: 1911 г.
Источник: UCL School of Slavonic and East European Studies UCL.



18. *Лесное отделение Дерюгинского свеклосовхоза, коттеджи для животноводов.*

Период создания: 1956 г.

*Местонахождение: Дмитриевский краеведческий музей имени А.Ф. Вангенгейма
– филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»*

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=9631380>



19. Внешний вид Первоавгустовской средней школы-комплекса. Период создания: 1978 г.

Местонахождение: Дмитриевский краеведческий музей имени А.Ф. Вангенгейма – филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей».

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=19687400>



20. Дом в Первоавгустовском поселке, где родилась Вера Терещенко. Период создания: XX в.

Местонахождение: Дмитриевский краеведческий музей имени А.Ф. Вангенгейма
– филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=24225846>



21. *Детские ясли Дерюгинского сахкомбината. Период создания: XX в.
Местонахождение: Дмитриевский краеведческий музей имени А.Ф. Вангенгейма
– филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»
Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=14556488>*



22. Дерюгино. Парк в усадьбе Великого князя Михаила Александровича. Фото:
Холодова Е.В. Период создания: ноябрь 2000 г.

Источник: Холодова Е.В. Пореформенные усадьбы Курской губернии, 1861-1917.
Курск, 2007. С. 166.



23. *Вековая аллея тополей у здания больницы вблизи усадьбы Великого князя Михаила Александровича. Фото: Холодова Е.В. Период создания: ноябрь 2000 г. Источник: Холодова Е.В. Пореформенные усадьбы Курской губернии, 1861-1917. Курск, 2007. С. 193.*



24. Вид на дом управляющего (входит в состав Объекта).
Период создания: [XX в.].

Источник: <https://ruskontur.com/usadba-velikogo-knyazya-mihaila-aleksandrovicha-v-deryugino/>



25. Школа в Первоавгустовском поселке, где училась Вера Терещенко (бывший дом управляющего; входит в состав Объекта). Период создания: XX в.

Местонахождение: Дмитриевский краеведческий музей имени А.Ф. Вангенгейма – филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей».

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=24225893>



26. *Первоавгустовская школа (бывший дом управляющего; входит в состав Объекта). Период создания: 1967 г.*

Источник: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский областной краеведческий музей».



27. *Дерюгино. Усадьба Великого князя Михаила Александровича (дом управляющего и флигель; входят в состав Объекта). Фото: Холодова Е.В.*

Период создания: ноябрь 2000 г.

Источник: Холодова Е.В. Пореформенные усадьбы Курской губернии, 1861-1917. Курск, 2007. С. 300.

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных при
проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной,
технической и справочной литературы**

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный 16.01.1995 г. председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области (выкопировка).
2. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 25.11.2024 №FV-241125-1311823.
3. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 25.11.2024 №FV-241125-1312084.
4. Письмо Администрации Первоавгустовского сельсовета Дмитриевского района Курской области от 18.11.2024 г.
5. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 25.11.2024 №FV-241125-1312103.
6. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 25.11.2024 №FV-241125-1312102.
7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231856004.
8. Акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 15.03.2013 г. № 129.
9. Технический паспорт на домовладение №5 по ул. Кирова в п. Первоавгустовский Дмитриевского р-на (инвентарный номер 9972) от 19.05.2011 г.
10. Письмо заместителя Главы Администрации Дмитриевского района С.А. Ливенцова 30.09.2020 №38 на запрос начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» О.В. Тихоновой от 16.09.2020 №1513.
11. Копия части архивного документа «Годовой отчет по Дерюгинскому имению за 1906 г.». ОКУ «ГАКО». Ф. 11. Оп. 1. Д. 7. Л. 1-3.
12. Копия части архивного документа «Краткий отчет конторы Дерюгинского завода за 1912 г.». ОКУ «ГАКО». Ф. 11. Оп. 1. Д. 29. Л. 1-3.
13. Копия части архивного документа «Книга отчетов на содержание служащих, общей пастьбы скота, содержание школы и бани за 1914 г.». ОКУ «ГАКО». Ф. 11. Оп. 1. Д. 63. Л. 1, 17об-22.

14. Копия архивного документа «Формулярный список о службе состоящего по Корпусу лесничих и на частной лесной службе действительного статского советника Шацкого», 1916 г. ОКУ «ГАКО». Ф. 155. Оп. 2л. Д. 442. Л. 6-11.

15. Копия архивного документа «Письмо В.Т. Шацкого в Управление земледелия и государственных имуществ Курской и Орловской губерний», 1916 г. ОКУ «ГАКО». Ф. 155. Оп. 2л. Д. 442. Л. 12.

16. Копия части архивного документа «Счет учета работ по Дерюгинскому хутору за сентябрь 1918 г.». ОКУ «ГАКО». Ф. Р-291. Оп. 1. Д. 27. Л. 27, 29-29об.

17. Копия части архивного документа «Учет работ; выборка из рабочего журнала ежедневных работ Дерюгинского участка за январь 1918 г.». ОКУ «ГАКО». Ф. Р-291. Оп. 1. Д. 27. Л. 55, 58об-59.

18. Копия архивного документа «Опись имущества, находящегося в приусадебном доме Дерюгинского участка. 1918 г.». ОКУ «ГАКО». Ф. Р-291. Оп. 1. Д. 30. Л. 1-5об.

19. Копия части архивного документа «Объяснительная записка и таблицы к годовому отчету по Дерюгинскому имению собственного Его императорского величества за 1897 г.». ОР РГБ. Ф. 58. П. 138. Ед. хр. 24. Л. 1-4.

20. Копия части архивного документа «Годовой отчет по Дерюгинскому Собственному Его Императорского Величества имению с 1 января 1899 г. по 1 января 1900 г.». ОР РГБ. Ф. 58. П. 138. Ед. хр. 26. Л. 1-5.

Библиографический список.

1. 1 августа – международный антивоенный день: к 25-летию первой мировой империалистической войны / В. Белановский, Л. Добржинский; Центральный дом партийного актива Ленинградского горкома ВКП(б). – Ленинград: Газетно-журнальное и книжное издательство Ленинградского Совета РК и КД, 1939. – 87 с.

2. Алфавитный указатель населенных мест Курской губернии // Курский сборник-путеводитель за 1907 г. Курск, 1907.

3. Без срока давности: преступления нацистов и их пособников против мирного населения на оккупированной территории РСФСР в годы Великой Отечественной войны. Курская область: Сб. док. – М.: Фонд «Связь Эпох», 2020. – 488 с.

4. Дневник и переписка Великого Князя Михаила Александровича 1915–1918 / отв. ред. и сост. В.М. Хрусталева. – М.: Прозаик, 2012. – 800 с.

5. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.

6. Ерофеева Г.И. Дворянские усадьбы как экономические, естественно-научные и культурные центры российской провинции (на примере поместий

Великого князя Михаила Александровича): дисс. ... канд. ист. наук: 5.6.1 / Ерофеева Галина Игоревна; науч. рук. И.В. Алферова; БГУ. – Брянск, 2023. – 289 с.

7. Злуникин В.Г. Вера Терещенко / В.Г. Злуникин. – Курск: Курская Правда, 1949. – 56 с.

8. Из истории храмов Курской епархии. Беловский, Большесолдатский, Дмитриевский, Железнодорожный, Золотухинский, Коньшевский, Курчатовский, Львовский, Медвенский, Октябрьский, Поньровский, Фатежский районы / Под ред. В.Л. Богданова, Н.А. Елагиной. – Курск, 2014. – 188 с.

9. Краткие справочные сведения о некоторых русских хозяйствах / МЗ и ГИ. Деп. Земледелия. 2-е изд. Вып. 1. СПб.: тип. В. Киршбаума. 1900. – [1], VIII, 476 с.

10. Краткий очерк Брасовского и Дерюгинского имений, принадлежащих Его Императорскому Высочеству Государю Наследнику и Великому Князю Михаилу Александровичу. Орел: Тип. губернского правления, 1903. – 30 с.

11. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с

12. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. М., 1786. – 188 с.

13. Маслова Р.Г. Родник жизни: энциклопедия сел Дмитриевского уезда по реке Асмонь / Раиса Глебовна Маслова. – Курск: Планета, 2017. – 208 с.

14. Мелентьев М.М. Мой час и мое время. СПб: Издательский дом «Ювента», 2001. – 776 с.

15. Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района / Курск: ООО АПИИТ «ГИРОМ», 2008. – 184 с.

16. Распределение помещичьих имений по волостям временно-обязанных крестьян (число душ по 5-й ревизии) // Труды Курского губернского статистического комитета. Курск, 1863. Вып. 1.

17. Род князей Голицыных / сост. князь Н.Н. Голицын. Материалы родословные. – СПб: Типография И.Н. Скороходова, 1892. – [2], XVII, 611 с.

18. Списки населенных мест Российской империи по сведениям 1862 года. XX. Курская губерния / обраб. ред. А. Артемьевым. СПб. 1868. – 205 с.

19. Справочная книга о церквах, приходах и причтах Курской епархии: в 3 ч. Изд. Курской духовной консистории. Курск, 1909.

20. Требушкова И.Е. Исторические предпосылки развития отраслей пищевой промышленности Курской области // Ученые записки: электронный научный журнал Курского государственного университета. Исторические науки и археология. – 2013. – № 3 (27). – Т. 1.

21. Трубников А.Н. Воспоминания. Орел: Издатель Александр Воробьев, 2004. – 168 с.
22. Холодова Е.В. Дерюгино – курская усадьба великого князя Михаила Александровича Романова // Русская усадьба: сборник Общества изучения русской усадьбы. СПб-М.: Коло, 2015. Вып. 20 (36). С. 35-47.
23. Холодова Е.В. Пореформенные усадьбы Курской губернии, 1861-1917. Курск, 2007. – 392 с.
24. Хрусталеv В.М. Великий князь Михаил Александрович / В. М. Хрусталеv. – М.: Вече, 2008. – 539, [3] с.
25. Хрусталеv В.М. Великий князь Михаил Александрович. Скорбный путь: от престола до Голгофы: к 140-летию рождения Великого князя Михаила Александровича и к 100-летию со дня его гибели / Владимир Хрусталеv. – М.: Тончу, 2018. – 149, [2] с.

Неопубликованные источники

26. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 11. Оп. 1. Д. 7.
27. ОКУ «ГАКО». Ф. 11. Оп. 1. Д. 29.
28. ОКУ «ГАКО». Ф. 11. Оп. 1. Д. 63.
29. ОКУ «ГАКО». Ф. 155. Оп. 2л. Д. 442.
30. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-291. Оп. 1. Д. 27.
31. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-291. Оп. 1. Д. 30.
32. Отдел рукописей Российской государственной библиотеки (ОР РГБ) Ф. 58. П. 138. Ед. хр. 24.
33. «ОР РГБ». Ф. 58. П. 138. Ед. хр. 26.

Электронные ресурсы

34. История [Электронный ресурс]. – Официальный сайт администрации Дерюгинского сельсовета Дмитриевского района Курской области. – 2024. – Режим доступа: <https://derugino.gosuslugi.ru/o-munitsipalnom-obrazovanii/istoriya/>
35. История [Электронный ресурс]. – Официальный сайт Первоавгустовского сельсовета Дмитриевского района Курской области. – 2024. – Режим доступа: <https://pervoavgustovka-r38.gosweb.gosuslugi.ru/o-munitsipalnom-obrazovanii/istoriya/>
36. Итоги Всероссийской переписи населения 2010 года в Курской области. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://46.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/%D1%82%D0%BE%D0%BC+1.pdf>
37. Край партизанской славы [Электронный ресурс]. – Курск, 2003-2024. – Режим доступа: <https://kpravda.ru/2023/03/03/kraj-partizanskoj-slavy/>

38. Первоавгустовский [Электронный ресурс]. – Курская энциклопедия. – Курск, 2024. – Режим доступа: <https://www.mke.su/doc/PERVOAVGUSTOVSKIYj.html>

39. Село Дерюгино, Дмитриевский муниципальный район, Курская область (на 2019) [Электронный ресурс]. – Familio. – 2021-2024. – Режим доступа: <https://familio.org/settlements/9bb2a63a-ae53-4122-bf50-be5011b2d332>


**Фотографические изображения Объекта, полученные в ходе проведения
экспертизы в период с 6 сентября по 14 ноября 2024 года**


Схема фотофиксации



М 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:

 - Объект культурного наследия

 - точка фотофиксации



Т.Ф.1. Вид с юга на объект культурного наследия Дом управляющего



Т.Ф.2. Вид с юго-запада на объект культурного наследия Дом управляющего



Т.Ф.3. Вид с запада на объект культурного наследия Дом управляющего



Т.Ф.4. Вид с запада на объект культурного наследия Дом управляющего



Т.Ф.5. Вид с северо-запада на объект культурного наследия Дом управляющего



Т.Ф.6. Вид с северо-запада на объект культурного наследия Дом управляющего



Т.Ф.7. Вид с северо-запада на объект культурного наследия Дом управляющего



Т.Ф.8. Вид с севера на объект культурного наследия Дом управляющего



Т.Ф.9. Вид от объекта культурного наследия Дом управляющего в направлении запада



Т.Ф.10. Вид от объекта культурного наследия Дом управляющего в направлении запада



Т.Ф.11. Вид с севера на объект культурного наследия Дом управляющего



Т.Ф.12. Вид с севера на объект культурного наследия Дом управляющего



Т.Ф.13. Вид с северо-востока на объект культурного наследия Дом управляющего



Т.Ф.14. Вид с востока на объект культурного наследия Дом управляющего



Т.Ф.15. Вид с северо-востока на объект культурного наследия Дом управляющего



Т.Ф.16. Вид с севера на объект культурного наследия Дом управляющего



Т.Ф.17. Вид с юго-востока на объект культурного наследия Дом управляющего



Т.Ф.18. Вид с запада на объект культурного наследия Здание конюшни



Т.Ф.19. Вид с юго-запада на объект культурного наследия Здание конюшни



Т.Ф.20. Вид с юга на объект культурного наследия Здание конюшни



Т.Ф.21. Вид с юго-запада на объект культурного наследия Здание конюшни



Т.Ф.22. Вид с запада на объект культурного наследия Здание конюшни



Т.Ф.23. Вид с юга на объект культурного наследия Здание конюшни



Т.Ф.24. Вид с севера на объект культурного наследия Здание конюшни



Т.Ф.25. Вид с севера на объект культурного наследия Здание конюшни



Т.Ф.26. Вид с востока на объект культурного наследия Здание конюшни



Т.Ф.27. Вид с востока на объект культурного наследия Здание конюшни



Т.Ф.28. Вид с юго-востока на объект культурного наследия Здание конюшни



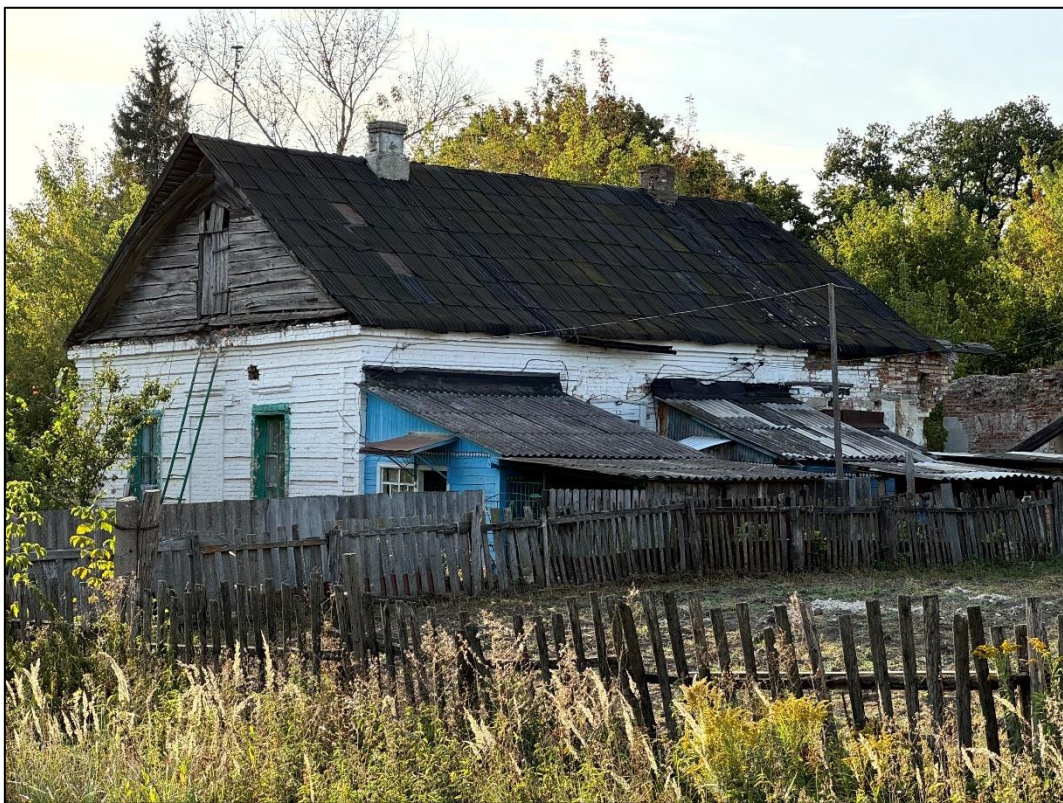
Т.Ф.29. Вид с юго-востока на объект культурного наследия Здание конюшни



Т.Ф.30. Вид с юго-востока на объект культурного наследия Здание конюшни



Т.Ф.31. Вид с северо-востока на объект культурного наследия Флигель



Т.Ф.32. Вид с востока на объект культурного наследия Флигель



Т.Ф.33. Вид с юго-востока на объект культурного наследия «Флигель»



Т.Ф.34. Вид с юго-востока на объект культурного наследия Флигель



Т.Ф.35. Вид с юга на объект культурного наследия Флигель



Т.Ф.36. Вид с юга на объект культурного наследия Флигель



Т.Ф.37. Вид с юго-запада на объект культурного наследия Флигель



Т.Ф.38. Вид с юго-запада на объект культурного наследия Флигель



Т.Ф.39. Вид с северо-запада на руины объекта культурного наследия Рабочие казармы



Т.Ф.40. Вид с северо-запада на руины объекта культурного наследия Рабочие казармы



Т.Ф.41. Вид с северо-востока на руины объекта культурного наследия Рабочие казармы



Т.Ф.42. Вид с северо-востока на руины объекта культурного наследия Рабочие казармы



Т.Ф.43. Вид с северо-востока на руины объекта культурного наследия Рабочие казармы



Т.Ф.44. Вид с севера на руины объекта культурного наследия Рабочие казармы



Т.Ф.45. Вид с севера на руины объекта культурного наследия Рабочие казармы



Т.Ф.46. Вид с юго-востока на руины объекта культурного наследия Рабочие казармы