

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой,
кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область,
г. Курск, ул. Семеновская, 32

Дата начала проведения экспертизы: 16 февраля 2023 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 31 марта 2023 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, г. Курск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и градостроительства», 305025, Курская область, г. Курск, проезд Магистральный, д. 24 г, офис 12, ИНН 4632291545, КПП 463201001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного

Эксперт Федосеева Елена Михайловна

31 марта 2023 года

	наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, 32 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

2. Копия учетной карточки памятника «Дом жилой», конец 19 – начало 20 вв., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Семеновская, 32 от 18.11.2010.

3. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, 32 от 28.06.2018 № 172.

4. Копия технического паспорта домовладения, расположенного по адресу: город Курск, Центральный округ, ул. Семеновская, 32 от 26.02.2004.

5. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2023 № КУВИ-001/2023-28169201.

6. Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.» Ф.Р. 866, оп. 1, д.266. ГАКО.

7. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации.

8. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении информации.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет

ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта от 16.02.2023 № 1.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» заявителем (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в феврале 2023 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из: Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), фондов Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 22.02.2023 № 209 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО»)

получен ответ от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении сведений (технического паспорта) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Курска получен ответ от Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о том, что адреса Объектов в соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 16.02.2023), представленным на сайте Правительства Курской области, соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования:

Объект под номером 587 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

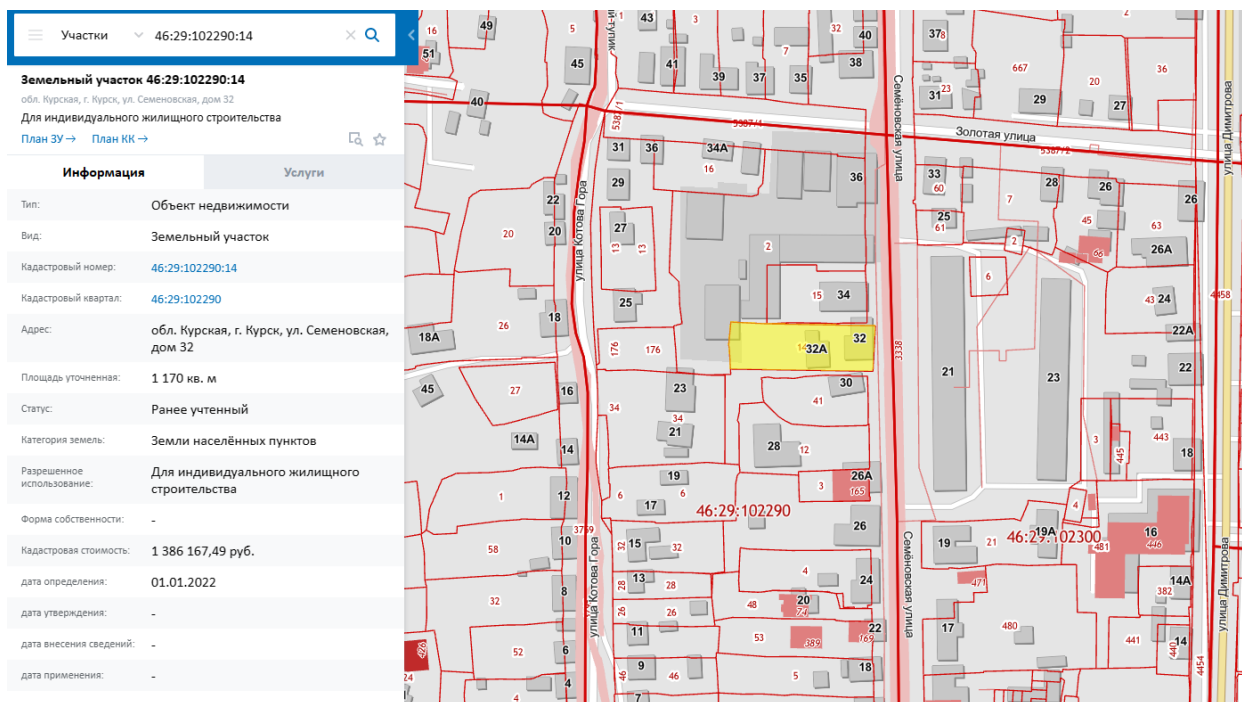
Согласно данному документу, вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны.

Учетная карточка на Объект составлена в 18.11.2010. Согласно данному документу, наименование памятника «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Семеновская, 32, датировка памятника – конец 19 – начало 20 вв., типологическая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры, характер современного использования - жилые помещения, характеристика технического состояния – среднее, категория охраны – выявленный, наличие утвержденных зон охраны - нет.

Паспорт на Объект отсутствует.

Предмет охраны, границы территории в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

Охранное обязательство в отношении Объекта не утверждено.



Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно открытым данным Росреестра, земельный участок по адресу: обл. Курская, г. Курск, ул. Семеновская, дом 32, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:29:102290:14 в кадастровом квартале 46:29:102290. Категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, уточненная площадь: 1170 кв. м.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2023 № КУВИ-001/2023-28169201, здание Объекта – жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д.32 с кадастровым номером 46:29:102290:57, имеет площадь: 203,4 кв. м., количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1917.

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2023 № КУВИ-001/2023-28169201 не содержится сведений о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия. Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 2004 году филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация» по г. Курску разработан Технический паспорт домовладения по адресу ул. Семеновская, 32.

Согласно общим сведениям, исследуемый Объект в составе домовладения имеет литер А1, год постройки – до 1917, площадь дома 218,4 кв. м., в том числе жилая площадь – 133,2 кв. м., этажность: 1 этаж, процент

износа конструктивных элементов – 40-55 %.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Семеновская, д. 32 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования:

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Курска.

Курск — город областного значения в России, административный центр Курской области, а также Курского района, расположенный в центральной части области. В черте города Курска протекают реки Сейм, Тускарь, Кривец и Кур. В городе проживают примерно 440 тысяч человек. Формирование застройки в кварталах вдоль Семеновской улицы непосредственно связано с длительным поэтапным процессом развития территории г. Курска.

Развитие исследуемой территории до 1782 г.

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, в этническом отношении представленная славянским племенем северян. В летописях регион, где была распространена данная культура, именовался «Посемье» (Посеймье)¹. Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли, в немалой степени предопределенный влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-восточного пограничья Руси. Курск унаследовал выгодное географическое положение старых роменских поселений на перекрестке торговых путей².

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля³. На рубеже XV–XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV — начале XVI века набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Только спустя почти столетие после присоединения Курска к

¹ Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

² Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

³ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

Русскому государству город возник заново на новом месте (на двух холмах, по правому берегу реки Тускори, при впадении в неё реки Кура). В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог; место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города.

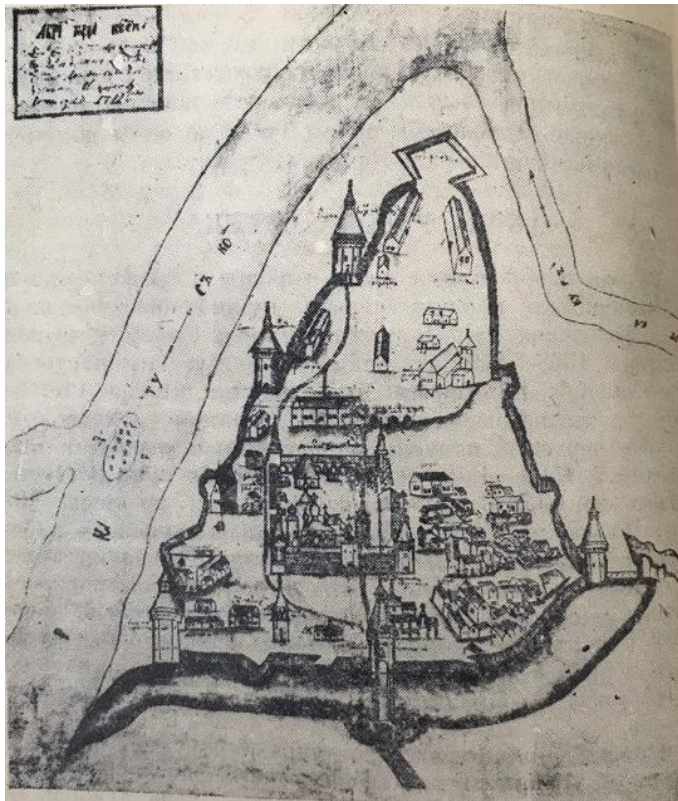
С начала XVII в. ускоряется процесс роста населения на курской земле. В Курске поселяются стрельцы, казаки, пушкарки и иные служилые люди, основываются городские слободы. В этот же период начинает возрастать значение Курска как важного экономического центра: Коренная ярмарка, возникшая в городе в XVII в., к концу XVIII в. превратилась «во всероссийское торжище». Город находится на пересечении важных торговых путей: Москва – Харьков, Воронеж – Нежин, Валуйки – Севск⁴. Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившаяся на левом берегу реки Тускарь (напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведущих за город дорог. В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство - за 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога. Южнее, на высоком берегу Кура выстраивается каменная усадьба – ее главное здание в настоящее время является объектом культурного наследия федерального значения «Палаты бояр Ромодановских». К северу от острога к концу XVII в. начинает создаваться являющийся в настоящее время объектом культурного наследия регионального значения позднейшего периода «Ансамбль Троицкого женского монастыря»⁵ (1880–1911 гг.).

В 1722 г. картографом Михаилом Золотиловым создается «Абрис города Курска» – один из наиболее ранних курских градостроительных документов из дошедших до настоящего времени. Данный источник свидетельствует о том, что центр города в первой половине XVIII в. застраивался по заранее составленному плану⁶.

⁴ Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2022. URL: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html> (дата обращения: 20.03.2023)

⁵ Габель В.Ф. Курск. М., 1951. С. 11-13.

⁶ Планы города [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html> (дата обращения: 20.03.2023)



Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилев. 1722 г.

Градостроительные изменения в Курске в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. и формирование рассматриваемого квартала.

В 1780 г. (либо в 1779 г.) Курск стал центром новообразованного Курского наместничества, а с 1797 г. – Курской губернии⁷. В 1763 г. императрицей Екатериной II издается указ «О сделании всем городам, их строению и улицам специальных планов, по каждой губернии особо». Данный указ стал основанием для последующей перепланировки и перестройки крупных, средних и малых российских городов, пришедшейся на вторую половину XVIII в. При обновлении планировки за основу бралась либо лучевая, либо прямоугольная система застройки.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г.⁸ На плане прослеживается, что территория будущего расположения Объекта по состоянию на начало 1780-х гг. относилась к западной части исторического центра города⁹.

⁷ Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. С. 41.

⁸ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

⁹ Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 155.

«Планом губернскому городу Курску» разработанным в 1782 г. в столичной «Комиссии каменного строения Санкт-Петербурга и Москвы» под руководством градостроителя Ивана Лема определяются две важные композиционные оси города, сохранившиеся в результате перепланировки: Московская улица (современная ул. Ленина) – дорога, ведущая на север, и Белгородская дорога, она же с 1780-х гг. Херсонская улица (современная ул. Дзержинского) – дорога, ведущая на юг. На пересечении данных осей проектируется центральная площадь города – Красная площадь перед Знаменским собором. В основу обновленной планировки закладывается прямоугольная сетка кварталов, лишь фрагментарно совпадающая с прежними линиями улиц¹⁰.

В работе «Описание Курского наместничества» (1786), составленной С.И. Ларионовым, приводится следующее описание главных городских улиц: «Улиц в городе больших и лучших две, первая Московская в городской части, начинающаяся от въезду из Орла до Красной площади, вторая Херсонская в Закурной части, простирающаяся от речки Кура до выезду в Бел город. Сии обе улицы совсем уже и хорошо устроенныя, дают приятной из себя проспект на окружности города»¹¹.

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Городские кварталы подразделяются на «каменные» (на территории которых разрешается только каменное строительство) и «деревянные» (где допускается преобладание деревянной застройки). Центральная часть Курска на рубеже XVIII–XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

Расположение улицы Княжей-Береговой или Княже-Береговой, она же улица Лазаретная (современная улица Семеновская), было, соответственно, также закреплено планом 1782 г. Фактически это довольно длинная улица (имеющая в длину 1,5 км) длительное время, что прослеживается на планах последней четверти XIX в., состояла из двух улиц: Княжей и Береговой. Княжая улица являлась отрезком улицы к югу от проходящей перпендикулярно улицы Филимоновой горы (современной улицы Золотой), а Береговая – отрезком улицы к северу от улицы Филимоновой горы.

¹⁰ Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html (дата обращения: 20.03.2023); Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153-154.

¹¹ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. М., 1786. С. 37.

На основе «Плана губернскому городу Курску» 1782 г. в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. был создан ряд планов, копирующих план 1782 г. с учетом текущих градостроительных изменений.

На «Плане города Курска с поселенными при нем слободами» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009), составленном на рубеже XVIII–XIX вв., рассматриваемый квартал фигурирует среди кварталов, отведенных под «строение разнаго звания людей каменное»¹². «План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011) демонстрирует городскую застройку по состоянию примерно на 1830-е гг. На данном плане также просматривается исследуемый квартал. В нескольких кварталах западнее располагалось русло реки Кур – западная граница города¹³. Рассматриваемый квартал также четко представлен на «Плане Губернскому Городу Курску», опубликованном в 1839 г. в «Книге чертежей и рисунков», входящей в «Полное собрание законов Российской империи»¹⁴ и на «Плане Города Курска. Конфирмованном в 1782 году Февраля 26 дня» и датируемым концом первой половиной XIX в.¹⁵

Рассматриваемый исторический квартал и современная улица Семеновская с середины XIX в. до конца дореволюционного периода.

На планах, отображающих состояние городской застройки на первую половину XIX в., к западу от северной части улицы Княжей-Береговой просматривается зеленый массив. На «Плане Губернского города Курска. Конфирмованном в 1782 году» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011) данный массив и находящийся к востоку от него комплекс каменных строений обозначен в описании плана как «лазарет с садом»¹⁶. Указанный комплекс строений на «Плане Города Курска. Конфирмованном в 1782 году Февраля 26 дня» обозначен как «больница»¹⁷.

Упомянутый зеленый массив – увеселительный Лазаретный сад. Лазаретный сад возникает в непосредственной близости от больницы Приказа общественного призрения, построенной в 1799 г. на современной улице

¹² План г. Курска конец 18 века (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2009.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html> (дата обращения: 20.03.2023)

¹³ План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html> (дата обращения: 20.03.2023)

¹⁴ План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. М., 2022. URL: <http://elib.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8> (дата обращения: 20.03.2023)

¹⁵ План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html> (дата обращения: 20.03.2023)

¹⁶ План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html> (дата обращения: 20.03.2023)

¹⁷ План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html> (дата обращения: 20.03.2023)

Семеновской, и с начала XIX в. одним из названий указанной улицы становится название Нижняя Лазаретная.

Из-за близости к Лазаретному саду вся улица Нижняя Лазаретная (вплоть до рассматриваемого квартала) по состоянию на вторую половину XIX – начало XX вв. была оживленной и шумной, по вечерам из-за гуляющих на улице становилось многолюдно. При этом основную часть застройки Н. Лазаретной улицы и, очевидно, исследуемого квартала в тот период составляла малоэтажная частная жилая застройка¹⁸.

К середине XIX в. Курская губерния представляла собой в целом аграрный регион, где крупным городским поселением являлся лишь сам город Курск. Процесс урбанизации в регионе отставал от общероссийского. Соответственно, и во второй половине XIX – начале XX вв. экономика городских центров Курской губернии и Курска в том числе определялась аграрной специализацией региона. Например, в Курке во второй половине XIX в. развивалась пищевая промышленность¹⁹. В целом городская промышленность губернии по большей части занималась переработкой сырья, причем нередко только в летний сезон. Также при этом было развито мелкое производство, представленное в основном ремесленниками²⁰. Так в городе было достаточно сапожников, маслобойщиков и кожевников – занимавшихся обработкой продуктов животноводства, а также мукомолов, пивоваров и харчевников – занимавшихся обработкой продуктов земледелия. Вместе с тем в Курске развивалась и торговля. А на кирпичных предприятиях производилась добыча и обработка строительных материалов, а в конце XIX в. развивалась также и черная металлургия. Кроме того, процветали кузнечное, оружейное, слесарное, стекольное, плотницкое, скорняжное и другие ремесла²¹.

Еще одним фактором, существенно повлиявшим на развитие курской земли во второй половине XIX в. стало проведение в регионе железнодорожной сети, в следствие чего города губернии сделались важными торгово-транспортными центрами общероссийского значения (основные торговые пути из Москвы, Киева на юг и Кавказ и Ближний Восток проходили через Курск²²), поставляющими местную сельскохозяйственную продукцию как в другие части империи, так и за рубеж. Таким образом, к началу XX в. экономика городов Курской губернии представляла собой промышленно-

¹⁸ Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.

¹⁹ Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973. С. 41.

²⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, 2003. С. 209-213.

²¹ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18.

²² Там же. С. 18.

торгово-транспортный комплекс, при этом специализирующийся особо на переработке, перепродаже и перевозке местной сельхозпродукции²³.

Применительно к развитию и благоустройству самого Курска во второй половине XIX – начале XX вв. следует отметить, что в этот период в городе активно строятся каменные доходные дома, а также сооружается водопровод (1874 г.), появляется трамвай (1898 г.) и городская электростанция (1905 г.). За классицизмом в курской архитектуре стали проявляться такие художественные направления как эклектика и модерн.

Следует отметить, что историческая планировка рассматриваемого квартала в обозначенный период в целом сохранялась. 29 апреля 1894 г. Нижняя Лазаретная улица переименована в Семеновскую в честь Ф.А. Семенова; переименование было приурочено к столетнему юбилею со дня рождения последнего. Федор Алексеевич Семенов (1794–1860) – выдающийся астроном-любитель и естествоиспытатель своего времени, который родился и жил на улице, впоследствии названной его именем.

В 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. Застраивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах²⁴.

В южной части исследуемого квартала располагался дом талантливого астронома-любителя Ф.А. Семенова. В доме Ф.А. Семенова в разное время побывали: поэт В.А. Жуковский, император Александр II (бывший на тот момент еще наследником престола), писатель Н.А. Полевой, граф М.Н. Муравьев-Виленский, университетские профессора Д.М. Перевощиков и А.Н. Савич²⁵.

По состоянию на 1904 г., что следует из анализа соответствующего плана города Курска, исследуемый квартал относился ко 2-й полицейской части города и имел, очевидно, преобладающую деревянную застройку. К концу 1910-х гг. в центральных частях города, в том числе в указанном квартале, преобладала сплошная и групповая система застройки.

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной завод с продукцией на сумму в 550 000 рублей, спиртоводочный завод в 350 000 рублей, механический завод в 100 000 рублей. В целом, если сравнивать с другими губернскими центрами, Курск в начале XX века характеризовался меньшей степенью индустриализации и соответственно меньшим числом индустриальных строений в черте города.

²³ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. С. 209-213.

²⁴ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.

²⁵ Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь.

Капиталы в основном накапливались и вкладывались в сферу сбыта сельскохозяйственной продукции.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения, который ускорился в конце XIX в. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Согласно всеобщей переписи 1897 г. в Курске проживало 53 тысячи человек. Рост численности населения сопровождался с одной стороны расширением городской застройки, с другой стороны повышением плотности уже существующей. Росла средняя высотность застройки, в том числе в исследуемом квартале. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

Рассматриваемый исторический квартал и улица Семеновская в советский и современный периоды.

По окончании Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

В довоенное время был реконструирован центр Курска, его главная улица – улица Ленина (до революции Московская улица), а также вторая по значимости магистраль города – улица Дзержинского (до революции Херсонская улица)²⁶. Данные изменения происходили в рамках задуманных архитекторами Курска строительства и перестройки города на новой основе: архитектурное новаторство явилось «характерной чертой творческого поиска зодчих того времени»²⁷. Особенно ярко в конце 1920-х гг. в советской архитектуре проявился конструктивизм.

На 1920-е – 1930-е гг. пришелся период активной научной деятельности изобретателя А.Г. Уфимцева. Анатолий Георгиевич Уфимцев (1880–1936) – курский изобретатель-самоучка, приходился внуком астроному Ф.А. Семенову и также проживал на улице Семеновской. В 1928 г. А.Г. Уфимцев встречался в Курске с литератором Максимом Горьким. В 1927 г. А.Г. Уфимцевым было начато строительство ветроэлектростанции, впервые давшей ток 4 февраля 1931 г. Башня ветроэлектростанции (ветряк)

²⁶ Там же. С. 36-38.

²⁷ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 19.

сохранилась до настоящего времени, она располагается в соседнем квартале, на противоположной стороне Семеновской улицы²⁸.

В 1920-1930-е гг. значительных изменений в застройке территории рассматриваемого исторического квартала не последовало. «План города Курска» 1934 г. свидетельствует о том, что на момент составления данного плана исторический квартал, на территории которого располагался исследуемый Объект, обозначался как квартал № 63 Ленинского района города.

В 1934–1935 гг. под руководством инженера А.Д. Томашевского производились проектно-планировочные мероприятия по составлению нового генерального плана Курска, впоследствии прерванные начавшейся Великой Отечественной войной²⁹. По результатам изысканий была составлена картограмма кварталов по материалам стен. Согласно картограмме, указанный квартал относился к зоне с преобладанием деревянных строений³⁰.

Война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Со второй половины 1940-х гг. началось послевоенное восстановление города. За годы войны был принят целый ряд постановлений партии и правительства по восстановлению городов, подвергшихся особо сильному разрушению, в числе таких городов оказался и Курск³¹. Исследователь И.В. Исаева предлагает делить период послевоенного развития города на два этапа:

1) 1945-1950 гг. – работы по созданию и принятию генерального плана строительства, восстановления и реконструкции Курска, а также переход к большим масштабам строительных работ;

2) 1950-1957 гг. – преимущественное строительство жилых домов, а также фактическое разрушение градостроительной концепции в ходе как активного строительства, так и внесения корректив в генеральный план развития Курска³².

В 1946 г. бригадой проектировщиков «Мособлпроекта» под руководством архитекторов М. Хауке и С. Чернышова был разработан первый послевоенный план Курска³³. В частности, один из существенных недостатков

²⁸ Там же.

²⁹ Габель В.Ф. Курск. С. 48.

³⁰ Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. С. 71.

³¹ Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. ... кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009. С. 20.

³² Там же. С. 20-22.

³³ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 20.

послевоенного градостроительного плана заключался в том, что территория города закреплялась в нем в старых довоенных границах³⁴.

Конец 1940-х – начало 1950-х гг. в градостроительстве Курска ознаменовались также и большим количеством индивидуальных проектов отдельных архитекторов, по которым разрабатывались как жилые, так и общественные здания³⁵. Также характерной особенностью проектирования и строительства послевоенного периода являлось создание архитектурных ансамблей и бережное отношение к традициям прошлого.

В 1957 г. в московском институте «Гипрогор» был выполнен новый генеральный план под руководством архитектора А. Саруханьянца, предусматривавший рост населения Курска до 350 тысяч человек, вывод промышленных предприятий из центральной части города и увеличение процента многоэтажного строительства³⁶.

Как свидетельствует спутниковая карта Курска 1966 г., по состоянию на 1960-е гг. рассматриваемый квартал во многом сохранял историческую малоэтажную и малогабаритную частную жилую застройку с приусадебными участками.

Очередной генеральный план Курска был составлен в 1987 г. институтом «Гипрогор», за его составление отвечали архитектор И. Бабанина и инженер Ю. Шершевский. Однако утвержден этот план был лишь в 1991 г. по поручению Совета Министров РСФСР Курским облисполкомом. Этот генплан зафиксировал существующие границы города и сложившуюся застройку. При этом этажность домов, согласно плану, в целом уменьшилась, а планировка жилых кварталов и микрорайонов теперь предусматривалась в виде небольших комплексов и групп с применением проектов индивидуальных решений³⁷.

На прилегающих к зданию Объекта территориях, сохраняющих планировочные градостроительные контуры, намеченные в последней четверти XVIII в., в настоящее время наблюдается наличие застройки средней и малой этажности, стоящей вдоль красных линий улиц квартала. При этом большая часть данной застройки в основном возводилась в последней четверти XX – первой четверти XXI вв.

Краткие исторические сведения об Объекте:

Квартал, в котором находится исследуемый Объект, ограничен улицами Котова гора (бывшая ул. Котовая), Семеновская (бывшая ул. Лазаретная,

³⁴ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

³⁵ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

³⁶ Там же. С. 21.

³⁷ Там же. С. 23.

Нижняя Лазаретная), Золотая (ранее Филимонова гора) и Почтовая (бывшая Москалевская).

До 1782 года на исследуемой территории находилась хаотичная малоэтажная деревянная застройка. Квартал, в котором возведены дома, был устроен по генеральному конфирмованному плану Курска 1782 г. Первоначально Семеновская улица делилась как бы на две: нынешний участок между Почтовой и Ватутина назывался Княжая-Береговая, а далее на север шла Нижняя Лазаретная. Позже вся улица стала называться Лазаретной.

На плане Курска, на котором отображено состояние местности примерно за 1830-е годы, в этот период времени в квартале каменные строения не указаны. На протяжении XIX в. исследуемый квартал был застроен, главным образом, деревянными одноэтажными обывательскими домами. Несмотря на появление со второй половины XIX в. каменных построек вплоть до 1950-х г. сохранялось преобладание деревянных строений в квартале.

В 1875 г. на углу Семеновской и Золотой ул. заработал завод, принадлежащий Мертенсу (дом №36). В начале XX века он изготавливал кирпичеделательные прессы, ветряные двигатели, газогенераторные, спиртовые, нефтяные и керосиновые двигатели³⁸.

Точная дата строительства Объекта не выявлена. По архитектурным характеристикам определено, что исследуемый одноэтажный дом был возведен в 1880-1900-е гг.

Последним дореволюционным владельцем дома был крестьянин Афанасий Васильевич Перьков. Предположительно, Объект использовался в качестве флигеля, а главный дом усадьбы находился в глубине домовладения. Согласно «Раскладочной ведомости» на 1915 год в состав усадьбы крестьянина А.В. Перькова, имевшей на тот период времени адрес: Семеновская ул. №30, входили следующие постройки: «Дом деревянный, флигель, два сарая»³⁹. Площадь домовладения – 250 кв. саженей (около 1138 кв. м.). Оценочная стоимость имущества – 1000 рублей. Доходность – 396 рублей. Сумма налога подлежащего к поступлению – 10 рублей. Рядом с усадьбой А.В. Перькова в доме Семеновская, №28 проживал Н.Н. Аммосов, а в домовладении №32 – С.И. Торжевский.

³⁸ Степанов В. Гуляя по улице Семеновской. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://dddkursk.ru/number/705/planet/001010/>

³⁹ ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Опись 1. Дело 12. Л. 74 об. – 75.

4/3	30	домъ дер., фронтъ 2сарая площ. 250с	Перьковы Афонасий Васильевич крест	1000	396
-----	----	---	---------------------------------------	------	-----

Раскладочная ведомость налога с недвижимого имущества. 1915 год.

Государственные крестьяне Перьковы Курской губернии происходили из однодворцев. В конце XVII – нач. XVIII в. предки Перьковых несли дозорную и сторожевую службу на южных границах Российского государства.

Исследуемую усадьбу Перьковых не затронул проводившийся в 1920-е гг. процесс муниципализации. В 1924-1925 гг. были составлены поквартальные списки домовладельцев г. Курск. В списке в исследуемом квартале (на тот момент имел №90) указано 30 домовладений, всего в квартале №90 проживало 458 человек⁴⁰. Указанное домовладение перешло во владение к П.И. Перьковой.

В квартале №90			
Шендеровская	34/30	Меринская О.К.	2.00 ✓
Шендеровская	32	Земляного А.И.	2.50 ✓
—	30	Перькова П.И.	2.50 ✓

Поквартальные списки по г. Курск. 1924\1925 гг.

В архивном фонде Курского городского коммунального отдела содержатся материалы по уточнению плана города Курска, представляющие собой поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых номеров. Данные списки датируются июнем-июлем 1928 г. В указанном источнике обозначено, что по состоянию на 1928 г. дом находился во владении О.Г. Афонасьевой⁴¹. Дом получил новый адрес – Семеновская, №32. С 1930-х гг. до настоящего времени нумерация исследуемого домовладения не менялась.

Дом не был муниципализирован и позднее, в 1930-е гг. В послевоенные советские годы здание значилось как «индивидуальный жилой дом». В 1990-е

⁴⁰ ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316. Л. 17.

⁴¹ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266. Л. 125-125об.

г. Объект продолжал использоваться под жилье. По данным технического паспорта по состоянию на начало XXI в. исследуемое здание находится в частной собственности.

Историко-архитектурные исследования.

Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности:

Объемно-пространственная композиция одноэтажного смешанного типа здания с кирпичным подвалом и рубленными деревянными стенами первого этажа, обложенными кирпичом, в плане представляет собой прямоугольный объем. Конструкции фасадных стен сохранили подлинные исторические элементы, характерные для «кирпичного стиля» конца XIX – начала XX веков.

Здание в плане прямоугольное с небольшим выступом с южной стороны и поздней пристройкой, не обладающей архитектурной ценностью. Объект в габаритах 18,30x9,65м, перекрыт вальмовой крышей.

Здание расположено на уклоне, таким образом подвал находится под частью объекта и имеет высокий цоколь со стороны двора с оконными проемами. Вход на первый этаж осуществляется со стороны двора по высоким лестницам в пристройку и со стороны главного фасада.

Стены фасадов – деревянные рубленые, обложенные кирпичом, не оштукатурены.

Восточный (главный) фасад симметричен относительно центральной оси симметрии и разделяется лопатками. На боковых частях фасада расположены дверные проемы. Фасад решен в восемь световых осей. Композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией выступающего цоколя, подоконной полочкой и венчающим карнизом. Оконные проемы прямоугольной формы с лучковыми перемычками, обрамленные в рамочные наличники. Под оконным проемом находится подоконная полочка. Дверные проемы прямоугольной формы, завершенные прямой перемычкой.

Южный фасад изначально решен в одну световую ось, оконный проем в восточной части фасада поздний и отличается малыми габаритами. Оконный проем на центральной оси имеет лучковое завершение, обрамлен рамочным наличником. Фасад оштукатурен и лишен декоративного оформления.

Северный фасад глухой, за исключением небольшого квадратного оконного проема. Фасад лишен архитектурного оформления и не оштукатурен.

Западный фасад частично закрыт деревянным тамбуром с открытыми лестницами. Фасад решен в десять световых осей и разделяется по вертикали

междуэтажным пояском с поребриком и подоконной полочкой. Фасадная плоскость оштукатурена и частично покрашена. Оконные проемы прямоугольной формы, обрамленные рамочным наличником.

Крыша вальмовая, поздняя.

Цветовое решение фасадных стен, заполнение дверных и оконных проемов – позднее.

Общее техническое состояние Объекта согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 28.06.2018 № 172 описано следующим образом: «Здание находится в удовлетворительном состоянии, имеются потертости, сколы кирпичной кладки».

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке и согласования научно-проектной документации по реставрации и приспособлению Объекта для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту не установлена.

Таким образом, в результате перестроек и ремонтных работ здание утратило архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для архитектуры г. Курска конца XIX – начала XX вв. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта на сегодняшний день не сохранены.

Исследования современной территории Объекта:

Город Курск является административным центром Курской области – субъекта Российской Федерации. Статус города Курска как административного центра Курской области определяется законом Курской области. Его выгодно отличает от многих городов удобное географическое положение в плотно урбанизированной Черноземной зоне России, развитость автомобильных, железнодорожных, воздушных связей, наличие мощного промышленного потенциала, богатство историко-культурного наследия.

Курск расположен на пересечении двух железнодорожных магистралей: Москва-Курск-Белгород-Харьков и Киев – Львов – Касторная – Воронеж. Через Курск проходят федеральные автодороги Центр – Крым (М-2, Е-95) и Курск – Воронеж (А-144), а также ряд дорог областного и местного значения, обеспечивая удобные транспортные связи с близлежащими городами района и области.

Структуроформирующие оси, такие как реки Кур, Тускарь, Сейм влияют на планировочную организацию города Курска и являются природными направлениями основных функциональных связей мест расселения с местами

приложения труда, рекреации, направлениями внешних автомобильных и железнодорожных связей.

Существующая планировочная структура постоянно преобразовывается.

Основу планировочной структуры территории города составляют природно-ландшафтный и урбанизированный каркасы.

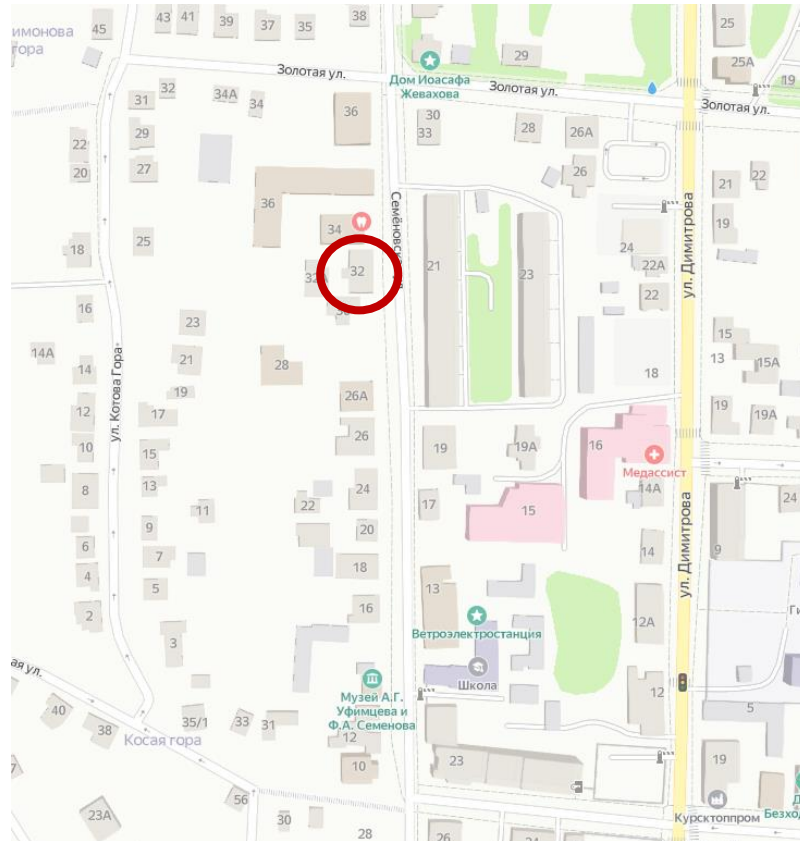
Природно-ландшафтный каркас представлен реками Кур, Тускарь, Сейм, их притоками. Важная составляющая природного каркаса – городские леса, которые занимают большую часть городской территории. Исторический центр города и основные районы жилой застройки расположены на правом берегу р. Тускарь.

В административном отношении город состоит из 3-х округов: Центрального, Железнодорожного и Сеймского. Кроме того, в состав Курского городского округа вошли бывшие населенные пункты: п. Рышково, 1-ая и 2-ая Моква, Касиновский и др.

Производственная зона города представлена четырьмя промышленными районами. Самым крупным промрайоном города является Сеймский округ, в состав которого входят основные градообразующие предприятия.

С северо-запада, севера, востока непосредственно к городской застройке примыкают садовые участки, часть территории которых находится в санитарно-защитных зонах от промышленных предприятий и шумовых зон от аэродрома «Восточный».

«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположен в центральной части г. Курска, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с запада ограниченном улицей Котова Гора, с севера – улицей Золотая, с востока – улицей Семеновская, с юга – улицей Почтовая.



Ситуационный план. Место расположения Объекта. Яндекс.Карты.

Согласно Зонам охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденным решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78, Объект находится в красных линиях улиц по генплану 1782 г. (регулярная планировка), в зоне регулирования застройки в 2-3 этажа.

Генеральный план города Курска утвержден решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС.

В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной – зоной застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» утверждены решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС в редакции решения Курского городского Собрания от 29.11.2022 № 10-7-РС.

Территория месторасположения Объекта находится в жилой зоне Ж-2 – зоне малоэтажных многоквартирных жилых домов (до 4 этажей включительно).

Здание Объекта восточным фасадом выходит на красную линию застройки улицы Семеновская и отделено от проезжей части зеленой зоной. Вдоль улицы Семеновская высажены крупномерные деревья, кроны которых

закрывают фасад Объекта и дальние перспективные виды в летний период.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно мало- и среднеэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, южнее, расположен объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1794 г. родился, жил и работал до 1860 г. Семенов Федор Алексеевич», Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 14. На противоположной стороне улицы Семеновская, юго-восточнее, расположены выявленные объекты культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, 19, «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, 17 и объекты культурного наследия федерального значения «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича», 1880–1901 гг. и «Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г», 1931 г., входящие в состав ансамбля - объекта культурного наследия федерального значения «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича. Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.», 1931, Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 13.

На территории, окружающей местоположение Объекта, в последней четверти XX – первой четверти XXI вв. активно возводились жилые строения малой и средней этажности.

Объект расположен в исторической части г. Курска. На настоящий момент в результате перестроек и проведенных ремонтных работ, искаживших внешний облик и визуальное восприятие, Объект утратил градостроительную ценность и свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры, является рядовым элементом исторической застройки города. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Курска.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

10. Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 05.04.2022) «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».

11. Решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска».

Библиографический список

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018.

2. Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973.

3. Бугров Ю.А. «План губернскому городу Курску» // Курск: Краеведческий словарь-справочник / Под редакцией Ю. А. Бугрова. — Курск: ЮМЭКС.

4. Габель В.Ф. Курск. Москва: Гос. изд-во лит. по строительству и архитектуре, 1951. - 88 с.

5. Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.

6. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах.

- Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.
7. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии / Н.И. Златоверховников. – Курск: Тип. Губернского Правления, 1902. – 98 с.
 8. Из истории Курского края: Сборник документов и материалов / Отд. школ Курского обкома КПСС; Архивный отд. Исполкома Курского обл. Совета депутатов трудящихся; Гос. архив Курской обл. – Воронеж: Центр.-Черноземное кн. изд-во, 1965. 408 с.
 9. Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009.
 10. Курский адрес-календарь на 1909 г. Курск, 1909. – 405 с.
 11. Курский адрес-календарь, 1916 год. Курск: Типо-Литография Губернского Правления, 1916. – 379 с.
 12. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.
 13. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, изд. ООО «Учитель», 2003. – 236 с.
 14. Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная типография Пономарева, 1786. – 188 с.
 15. Монастырев И.Е. История Курска в старой открытке: Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX – начала XX веков / И.Е. Монастырев. – Курск, 2012. – 129 с.
 16. Обзор Курской губернии за 1888 год. Курск: тип.-лит. Губ. правл., 1889. – 80 с.
 17. Памятная книжка Курской губернии на 1892 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1892.
 18. Прошлое Курской области: Сб. статей / Г. Денисенко, В. Деревенский, М. Козловский и др. – Курск: Курское обл. изд., 1940. – 160 с.
 19. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь / В.Б. Степанов. – Курск, 2002.
 20. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга первая. МУ «Издательский центр «ЮМЭКО, 2011.
 21. Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись

Курска / М.Л. Теплицкий. – Курск, 2001. – 463 с.

22. Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. - 153 с.

23. Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 66-72.

24. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона. Т. XXIа. Нэшвилль – Опацкий / изд. Ф.А. Брокгауз, И.А. Ефрон. – Санкт-Петербург: Типо-Литография И.А. Ефрона, 1897. – 516 с.

Архивные материалы

25. ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Опись 1. Дело 12.

26. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316.

27. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266.

Электронные ресурсы

28. Голубков Р.О. Реконструкция курской крепости XVII века (часть I) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/post/p170612.html>

29. Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html

30. Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

31. План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002–2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html>

32. План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002–2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

33. План г. Курска конец 18 века (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2009.) [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002–2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>

34. План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. – Государственная публичная историческая библиотека России (ГПИБ) (elib.shpl.ru). – Москва, 2022. – Режим доступа: <http://elib.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8>

35. Планы города [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный.

– Курск, 2002–2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html>

36. Степанов В. Гуляя по улице Семеновской. [Электронный ресурс].
Режим доступа: <https://dddkursk.ru/number/705/planet/001010/>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны – произведено визуальное обследование – осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году – внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории

и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

- Объект расположен в исторической части г. Курска. На настоящий момент в результате перестроек и проведенных ремонтных работ, исказивших внешний облик и визуальное восприятие, Объект утратил градостроительную ценность и свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры, является рядовым элементом исторической застройки города. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г.

Курска;

- в объемно-пространственном плане Объект представляет собой одноэтажное смешанного типа здание с кирпичным подвалом и рубленными деревянными стенами первого этажа, обложенными кирпичом, прямоугольное в плане, перекрытое вальмовой крышей. Современная объемно-пространственная композиция здания трансформирована в результате поздних пристроек;

- оконный проем в восточной части южного фасада поздний и отличается малыми габаритами;

- из визуального анализа фасадов можно сделать вывод, что на кирпичных фасадах имеются потертости, сколы кирпичной кладки. Кровля – поздняя. Цветовое решение фасадных стен, заполнение дверных и оконных проемов – позднее. Оконные заполнения частично заменены на современные пластиковые, которые противоречат первоначальному архитектурному замыслу;

- здание утратило архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для архитектуры Курска конца XIX – начала XX вв. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта, на сегодняшний день, в целом, не сохранены;

- мемориальная ценность Объекта не установлена. Не обнаружено свидетельств о произошедших в Объекте событиях, значимых для истории Курской области и г. Курска;

- уникальность и степень вовлеченности в научный оборот Объекта не определена. Изученные документальные и литературные источники не содержат сведений об Объекте.

Проанализированные документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности, уникальности исследуемого здания и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В ходе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, библиографических, картографических исследований не выявлены признаки Объекта, определяющие его ценностные особенности, позволяющие установить его историческую, архитектурную, научную, художественную, градостроительную или эстетическую значимость и уникальность, подлежащие сохранению и составляющие его предмет охраны.

Таким образом, по совокупности оценочных критериев, отражающих

градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта, можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области и г. Курска.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая отсутствие исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной и эстетической ценностей Объекта, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, 32, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска».
3.	Копия учетной карточки памятника «Дом жилой», конец 19 – начало 20 вв., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Семеновская, 32 от 18.11.2010.
4.	Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, 32 от 28.06.2018 № 172.

5.	Копия технического паспорта домовладения, расположенного по адресу: город Курск, Центральный округ, ул. Семеновская, 32 от 26.02.2004.
6.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2023 № КУВИ-001/2023-28169201.
7.	Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.» Ф.Р. 866, оп. 1, д.266. ГАКО.
8.	Копия архивного документа «Журнал раскладки (раскладочной ведомости) налога с недвижимого имущества домовладельцев, проживающих на Красной площади и улицах г. Курска: Московской, Шоссейной, Херсонской, Фроловской, Мясницкой, Подвальной, Кондыревской, Ендовишенской, Семеновской, Сосновской, Котова, Береговой – Курова, Юрьевской, Гостиной, Почтовой, Чистой, Золотой, Чикинской, Кузнечной, Садовой, Гоголевской, Боярской, Смирительной, 2-й Лобановки, Петровской и Межевой, на 1915 г.» ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Опись 1. Дело 12. Л. 74 об. – 75.
9.	Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316. Л. 16 – 16 об.
10.	Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации.
11.	Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении информации.
12.	Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о направлении информации.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства».

Дата оформления заключения экспертизы: 31 марта 2023 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

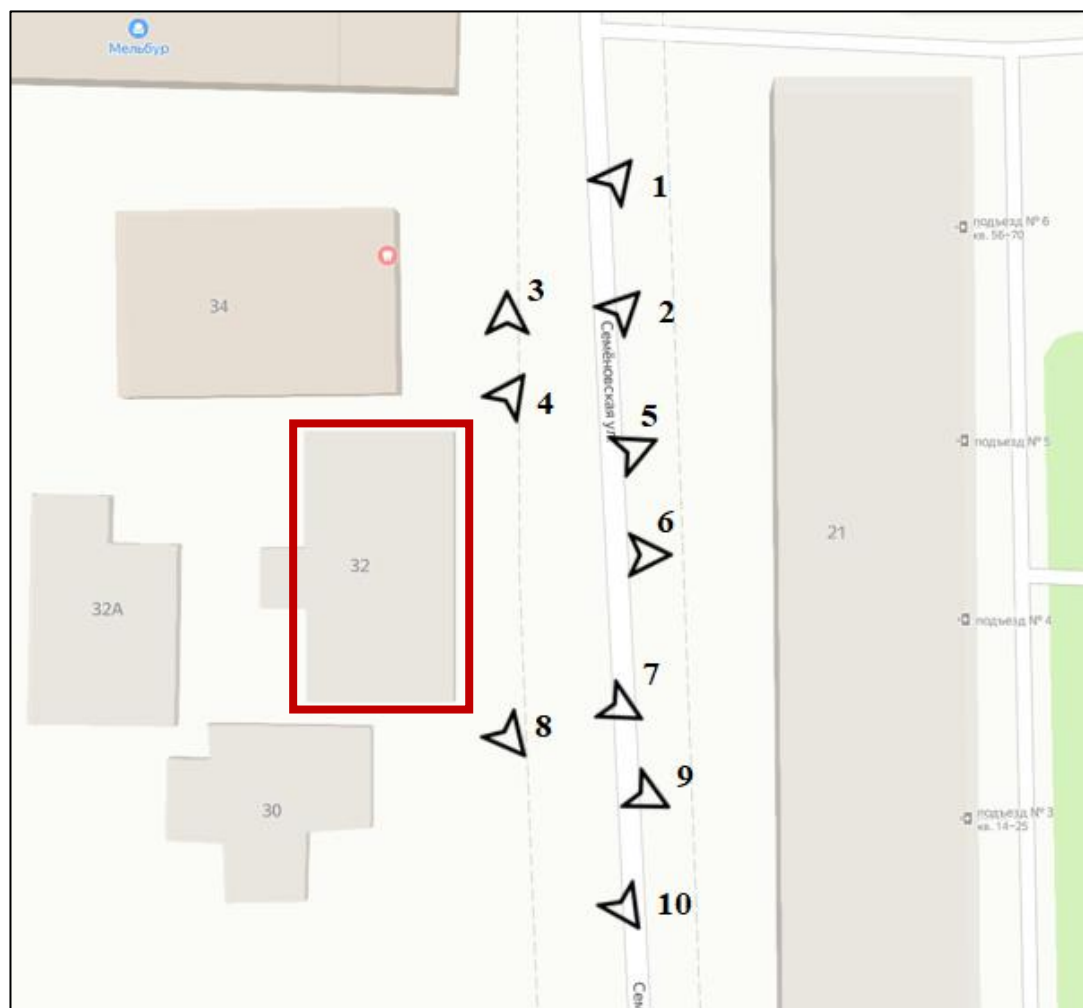
ООО «Мастерская архитектуры
и градостроительства»

Эксперт Федосеева Елена Михайловна


31 марта 2023 года


Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 20 февраля 2023 года

Схема фотофиксации



Используемые условные знаки и обозначения:

1  - точка фотофиксации

 - объект культурного наследия



Фотография № 1. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 2. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 3. Вид с севера на Объект.



Фотография № 4. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 5. Вид с востока на Объект.



Фотография № 6. Вид с востока на Объект.



Фотография № 7. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 8. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 9. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 10. Вид с востока на Объект.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.
2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.
3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.
5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент.
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
8. План города Курск. Создан в 1871 г.
9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
10. План города Курска 1904 года. Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.
11. План города Курска 1912 года.
12. План города Курска 1925 года.
13. План города Курска 1934 года. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>
14. План города Курска 1934 года. Фрагмент. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>
15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.
16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. 1936 год.
17. Немецкий план города Курска 1941 г. Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk». План составлен на основе советской карты РККА.
18. Спутниковая карта Курска 1966 года. Фрагмент.
19. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.
20. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.
21. Вид города Курска. Направление съемки: восток. Период создания: 1894–1896 гг.
22. Вид Курска. Направление съемки: юг. Период создания: 1905–1910 гг.

23. Часовня при бывшей губернской земской больнице. Улица Семеновская. Фотоальбом «Архитектурные памятники г. Курска», составленный А.Г. Кеповым. Период создания: 1920-е гг.

24. Ротонда при входе в бывший Лазаретный сад. Лето. Улица Семеновская. Период создания: конец 1920-х гг.

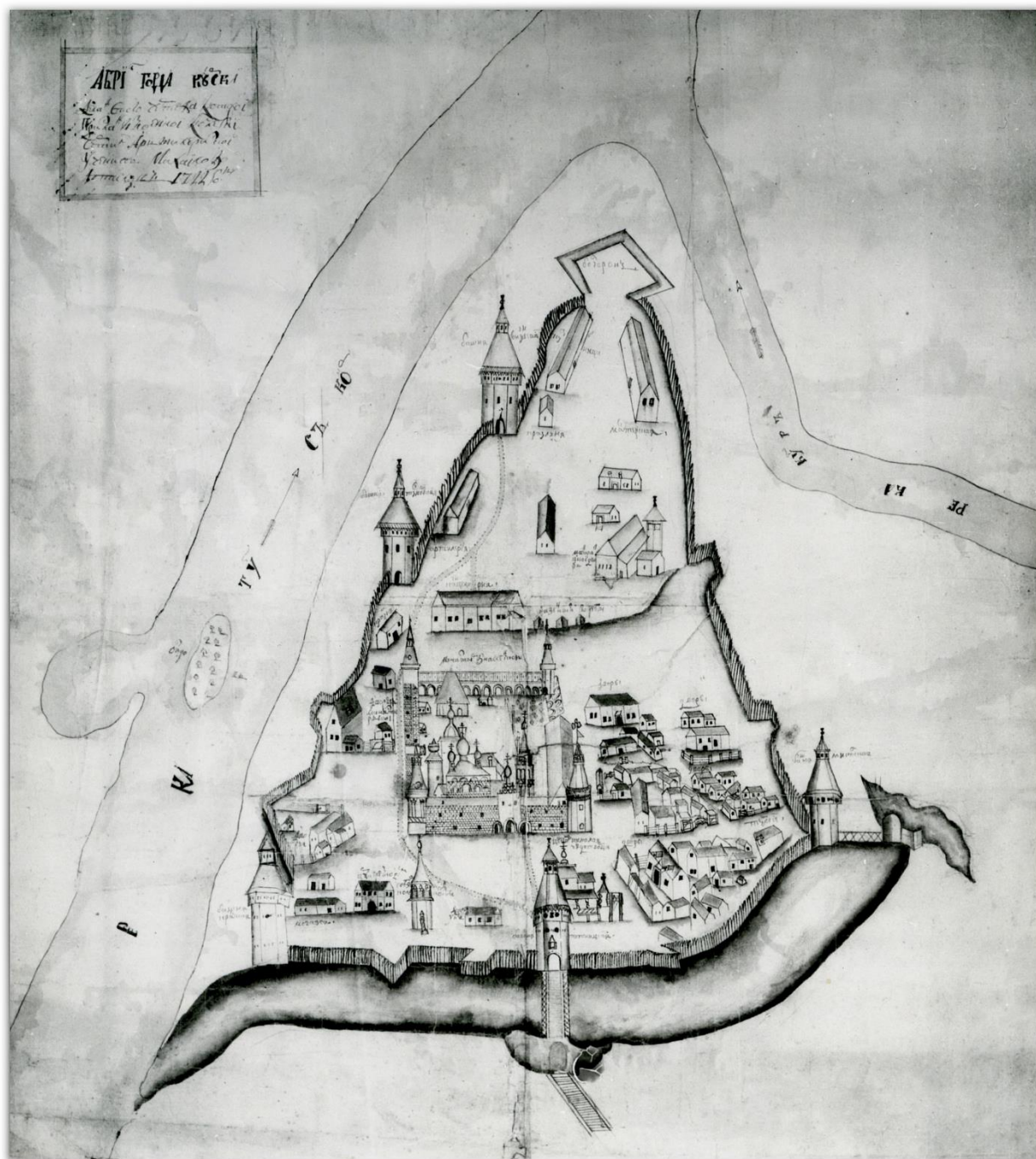
25. Ротонда при входе в бывший Лазаретный сад. Зима. Улица Семеновская. Период создания: 1928–1929 гг.

26. Ветроэлектростанция А.Г. Уфимцева на Семеновской улице. Курск довоенный. Период создания: 1930-е – начало 1940-х гг.

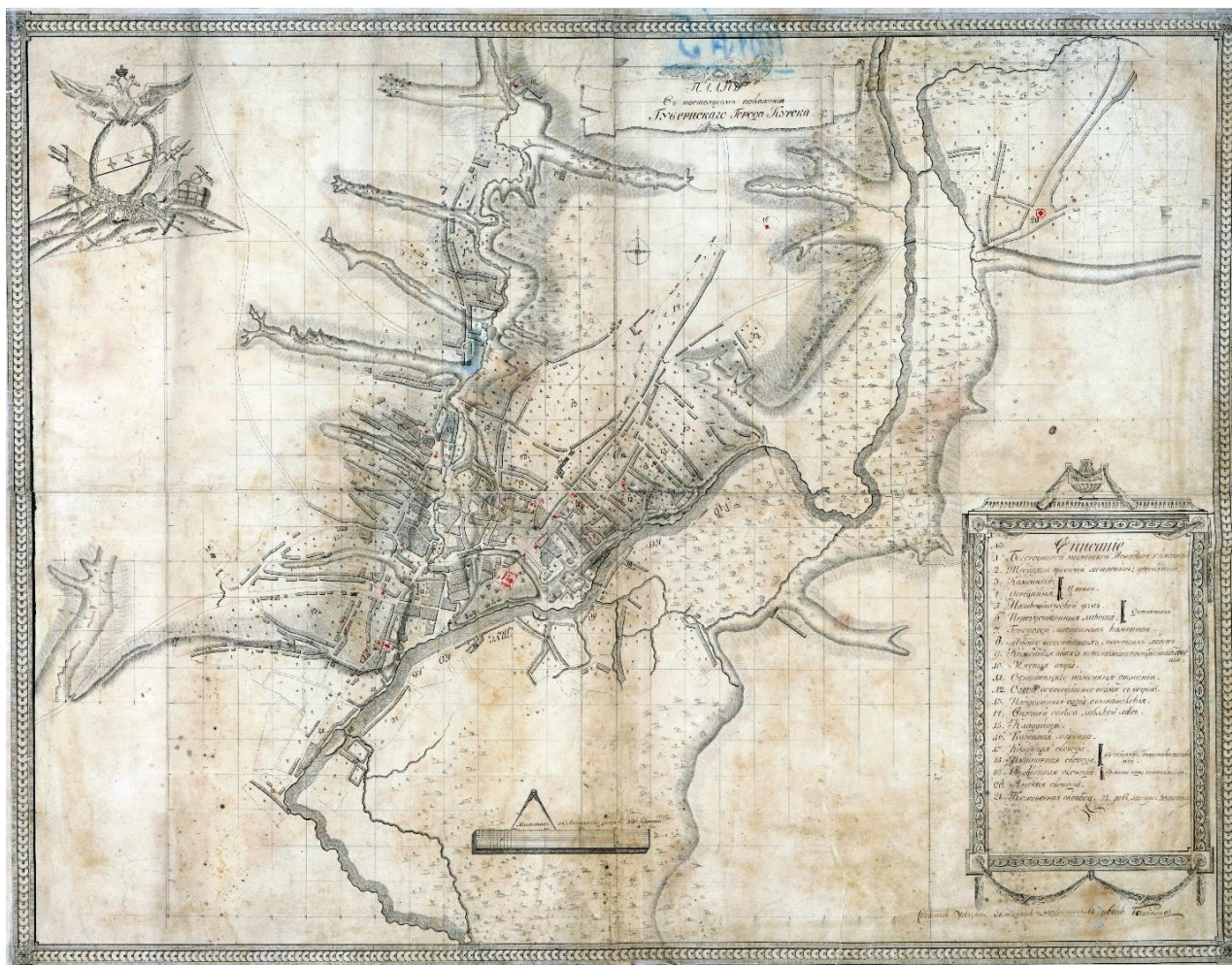
27. Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года.

28. Общий вид улицы Семеновской в сторону улиц Ватутина и Садовой. Фотограф: А. Шеховцов. Направление съемки: север. Период создания: 26 января 1977 г.

29. Дом по адресу Семеновская, 32. Фотография, 2010 г.



1. Абрис города Курска. Автор: Михаил Золотилов. 1722 г. Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/

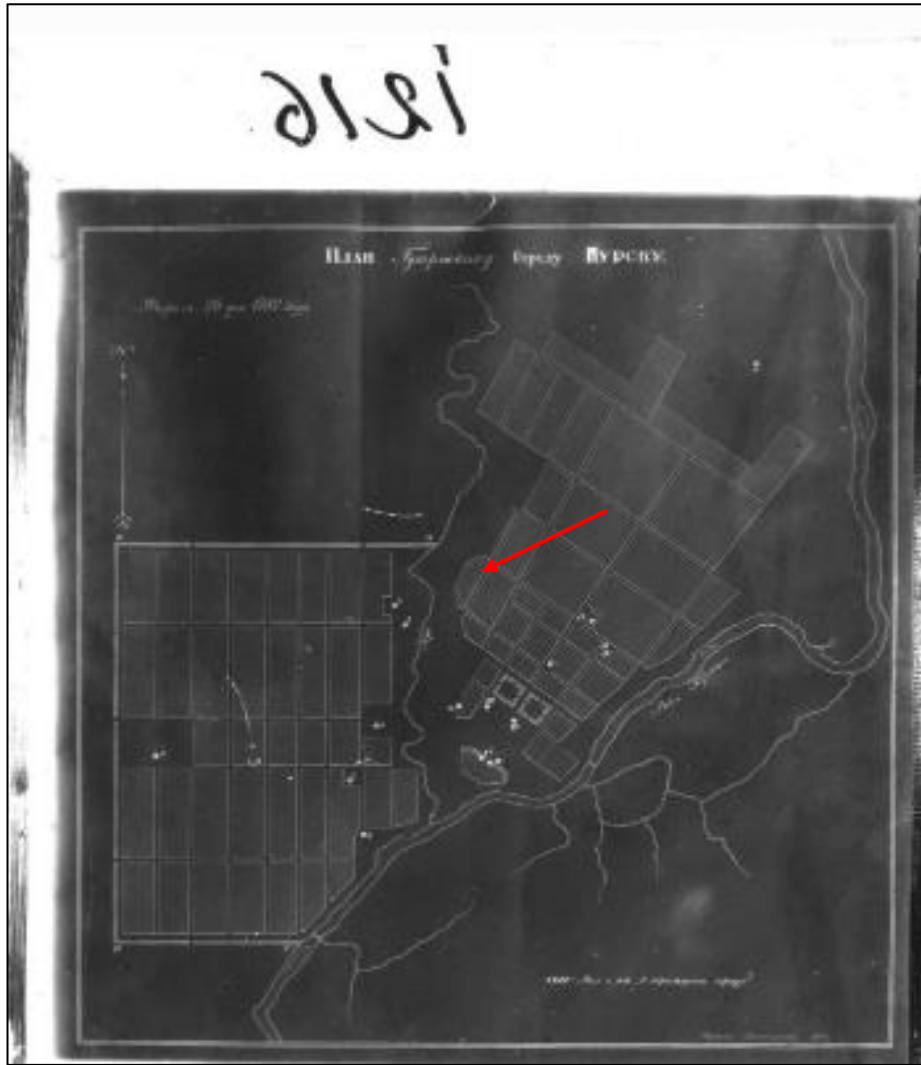


2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.

Источник: Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020. С. 155.



3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
 Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009.
 Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>



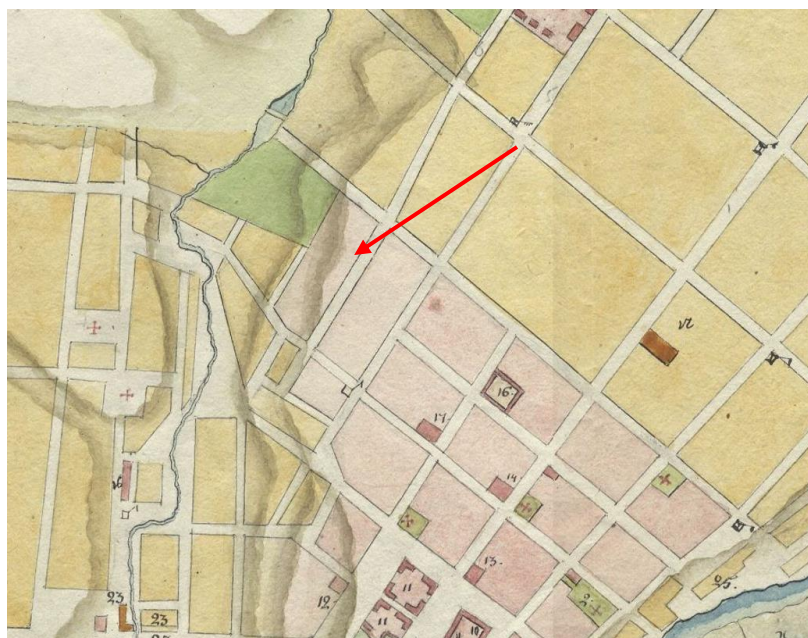
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.



5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Состояние местности около 1836 - 1840 годов.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

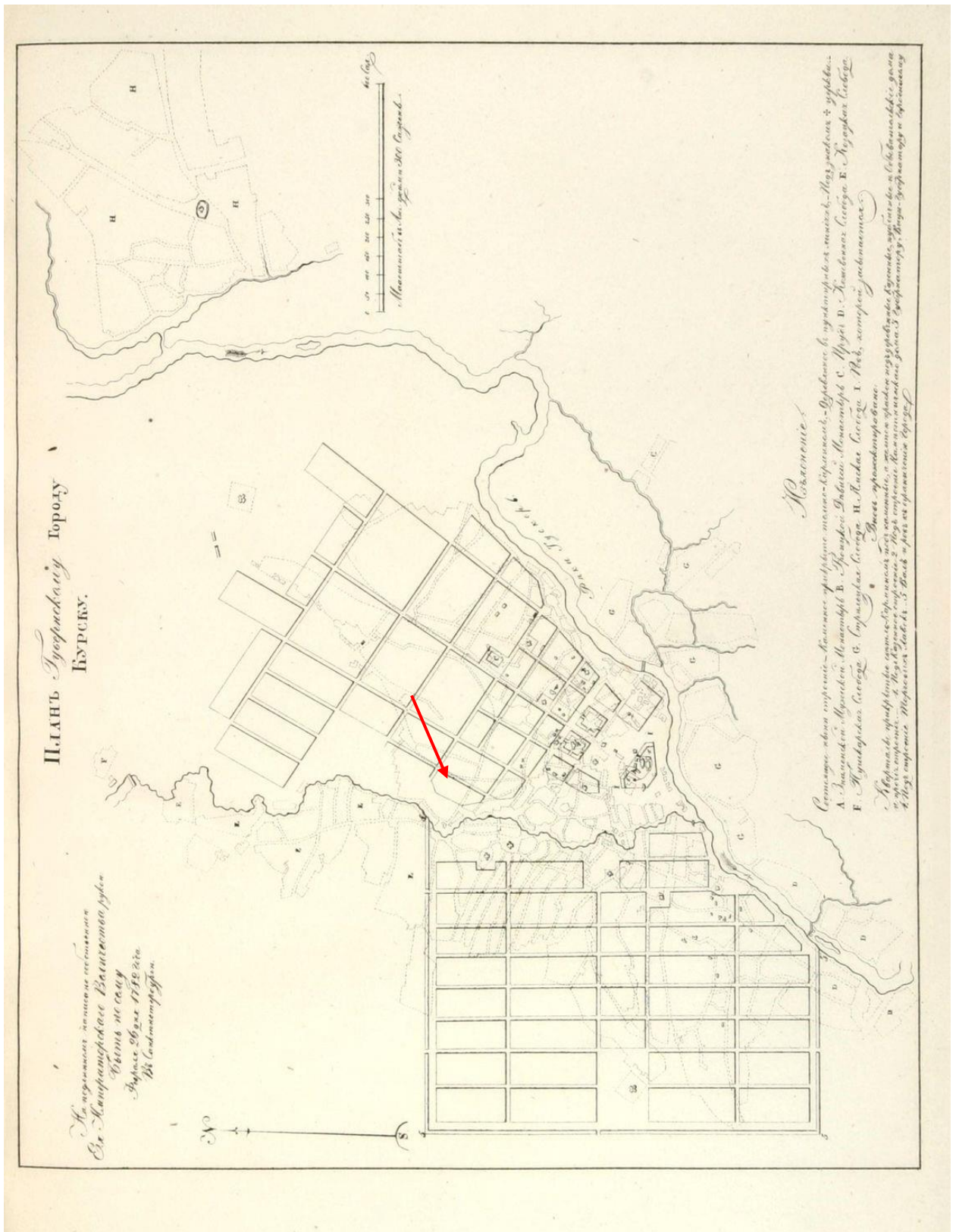
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



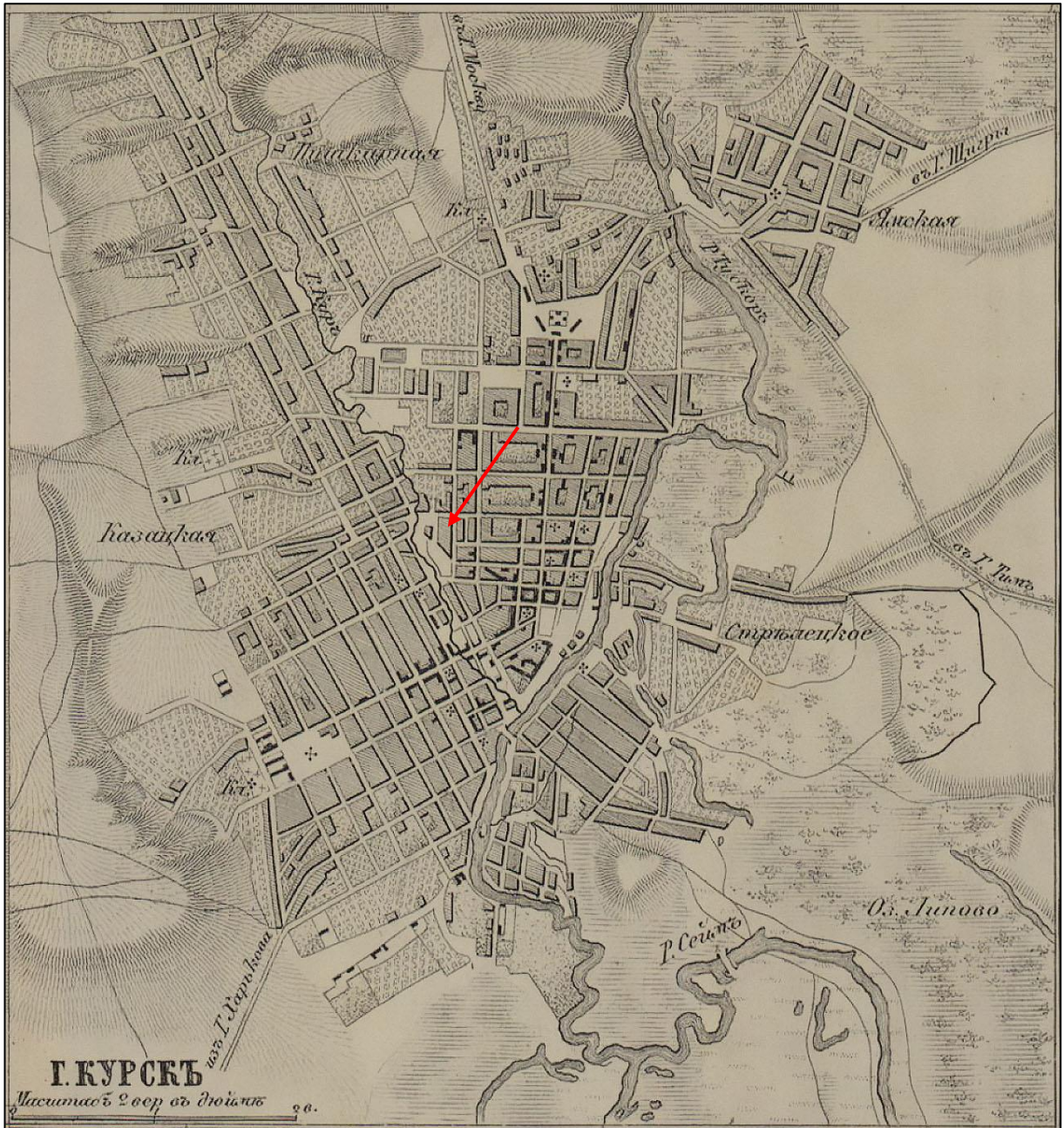
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

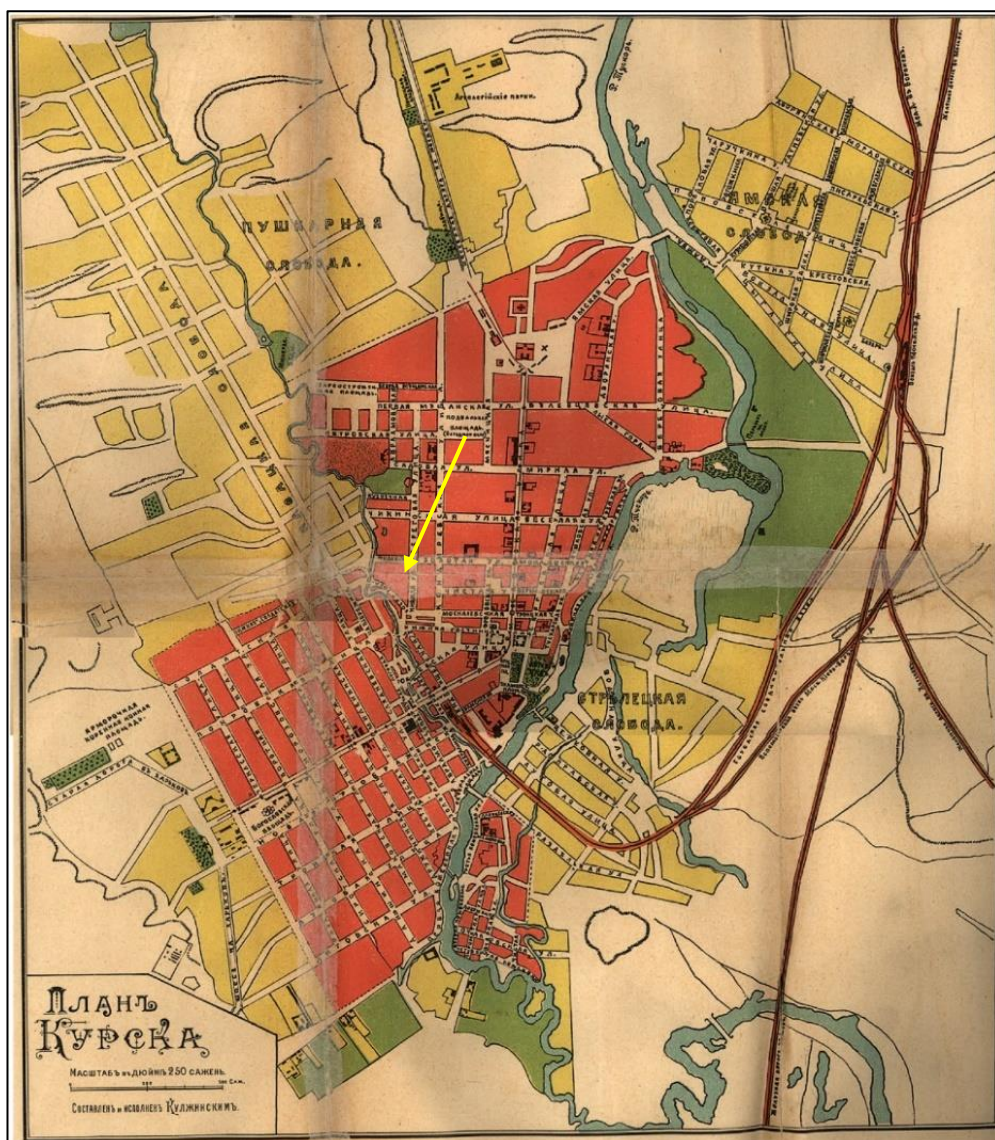
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



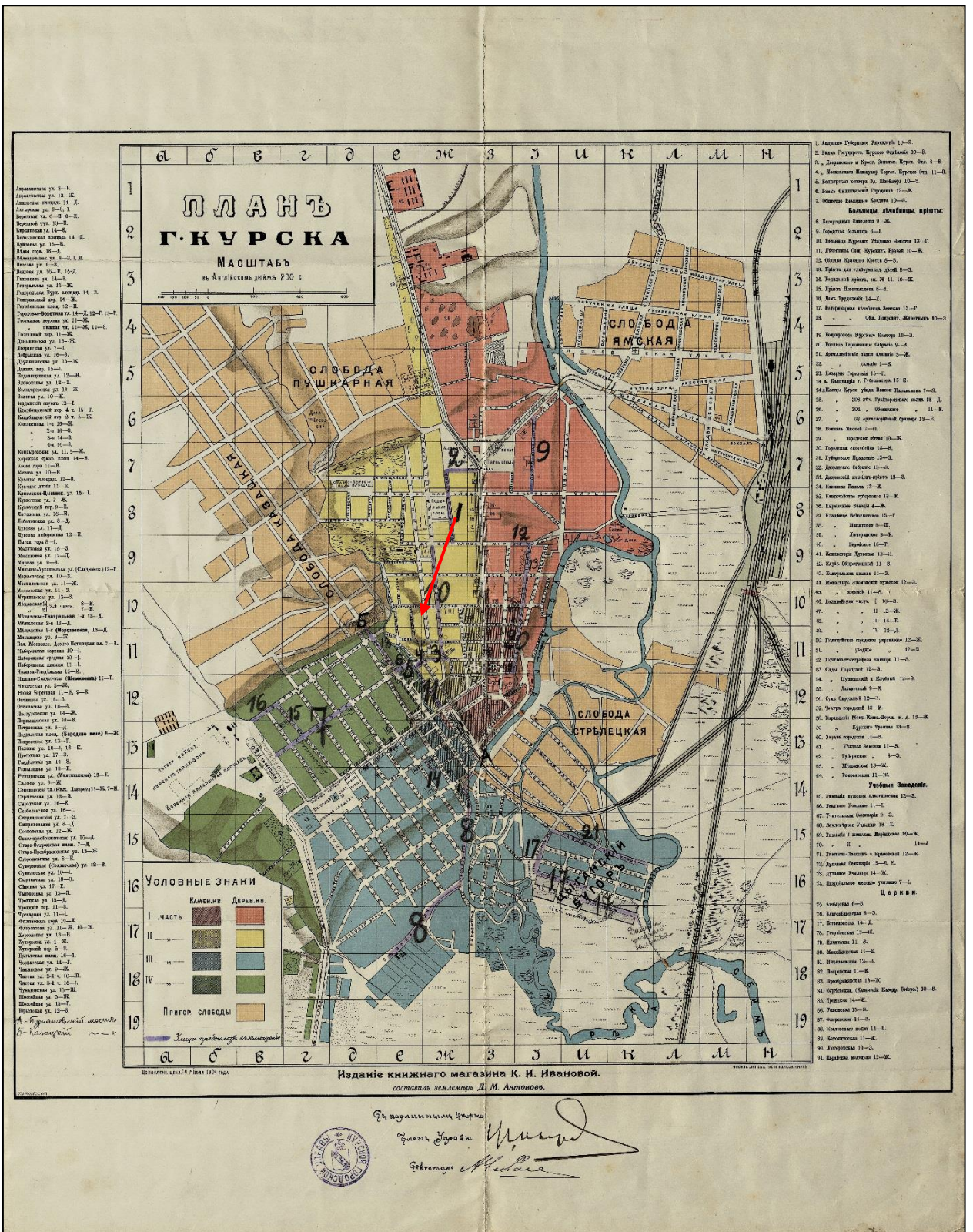
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
 Источник: Книга чертежей и рисунков (Планы городов) // Полное собрание законов Российской империи. (Собрание первое). СПб., 1839.



8. План города Курск. Создан в 1871 г.



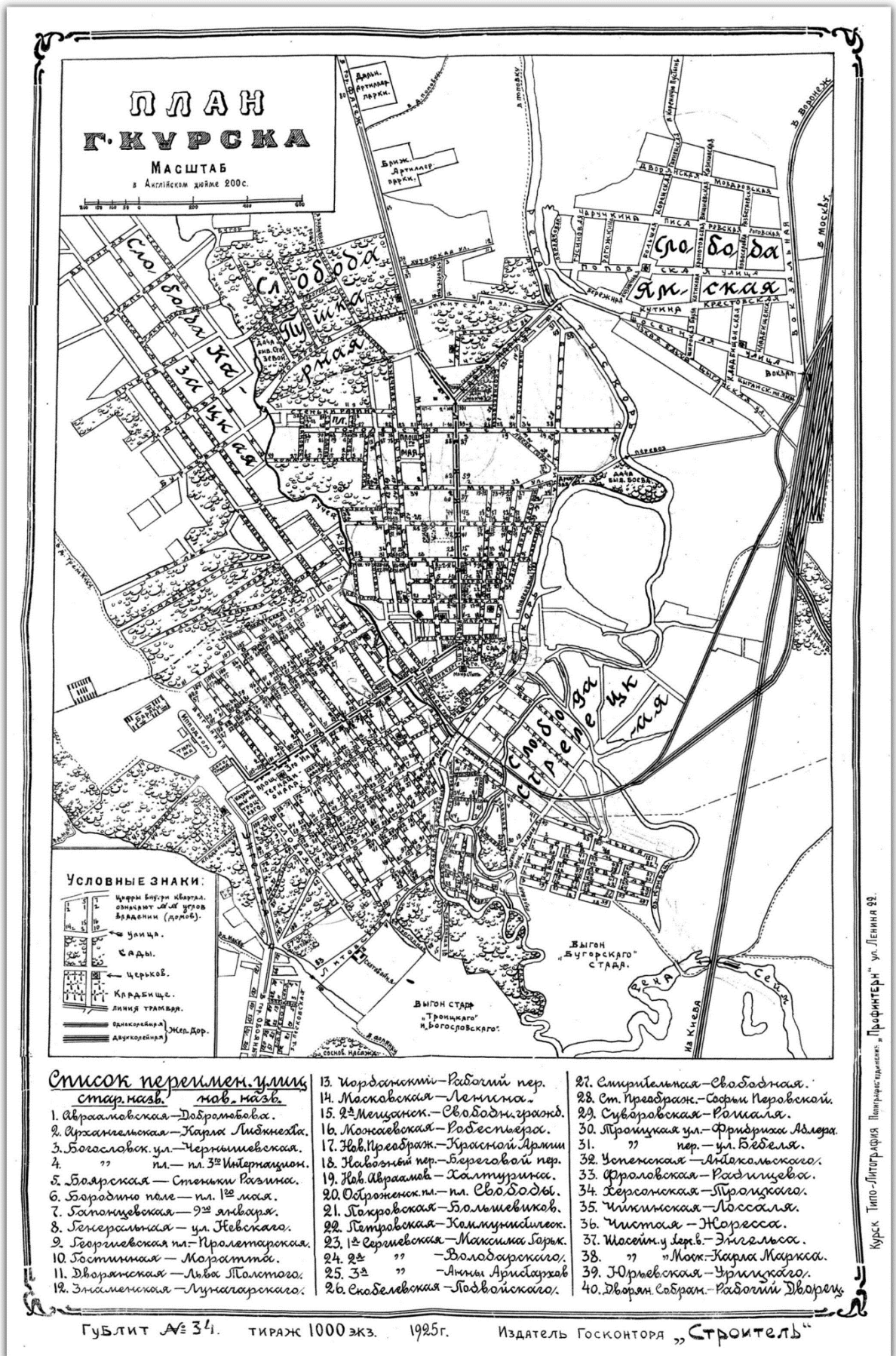
9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
 Источник: Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом
 города / под ред. Н.И. Златоверховникова. – Курск: Курский губ. стат. ком.,
 1901–1912.



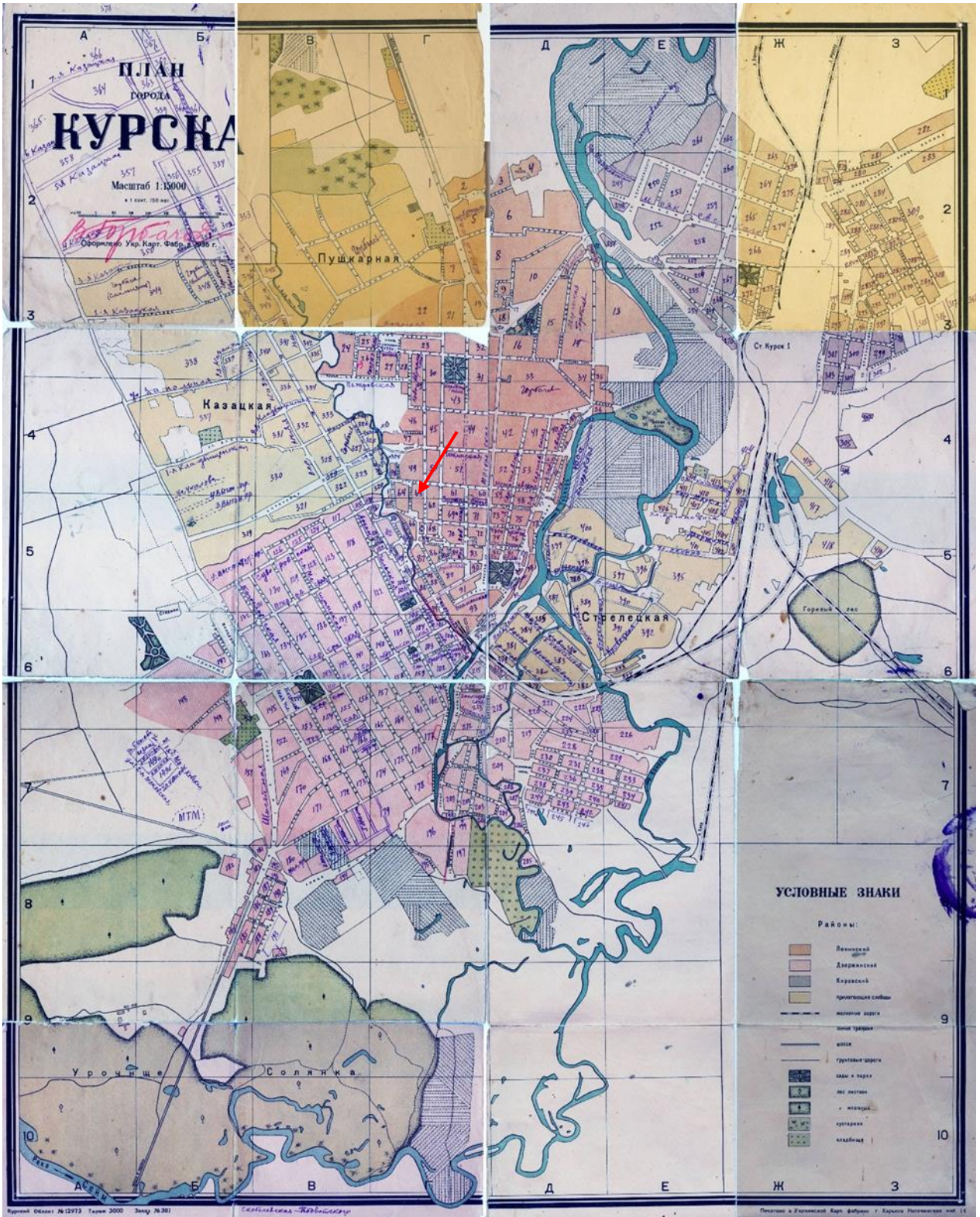
10. План города Курска 1904 года.
 Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер
 Д.М. Антонов.
 Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>



11. План города Курска 1912 года.
 Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/grod/



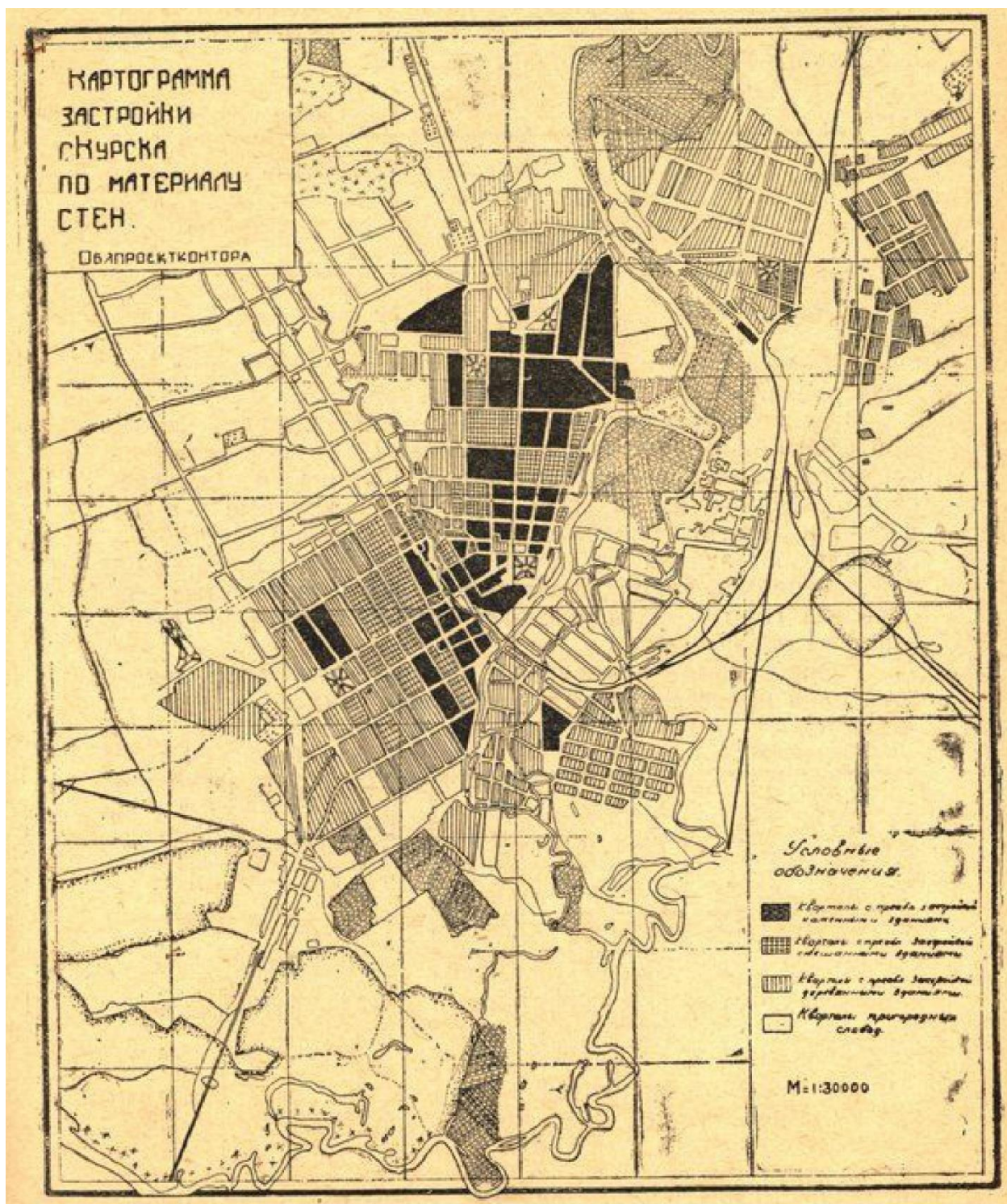
12. План города Курска 1925 года. Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



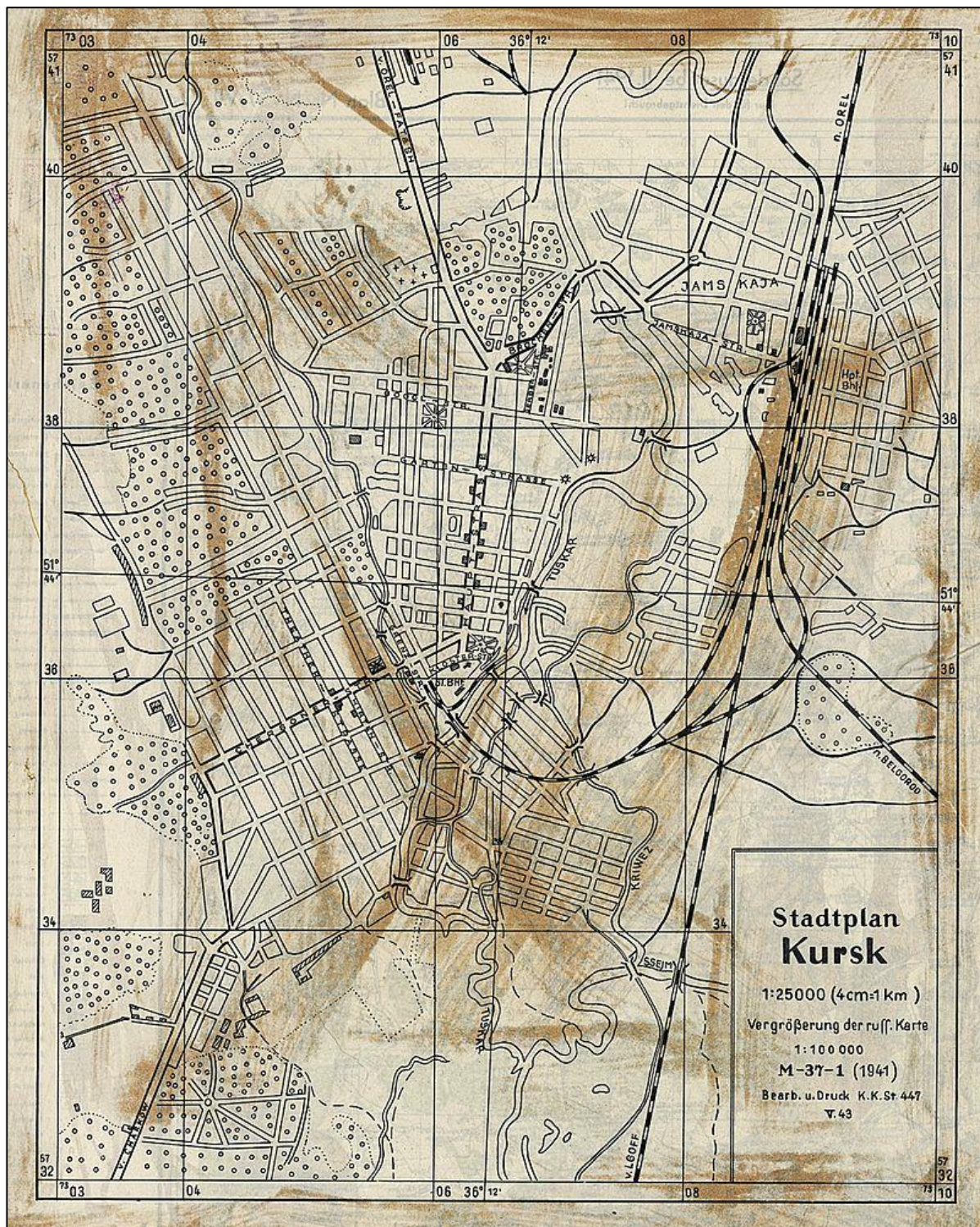
13. План города Курска 1934 года.
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>



15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.



16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. Черным цветом изображены кварталы с преобладанием каменных строений. Источник: Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1.



17. Немецкий план города Курска 1941 г.
 Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk».
 План составлен на основе советской карты РККА.



18. Спутниковая карта Курска 1966 года. Фрагмент.
Источник: <http://www.etomesto.ru/>



19. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.



20. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.



21. Вид города Курска. Направление съемки: восток. Период создания: 1894-1896 гг.



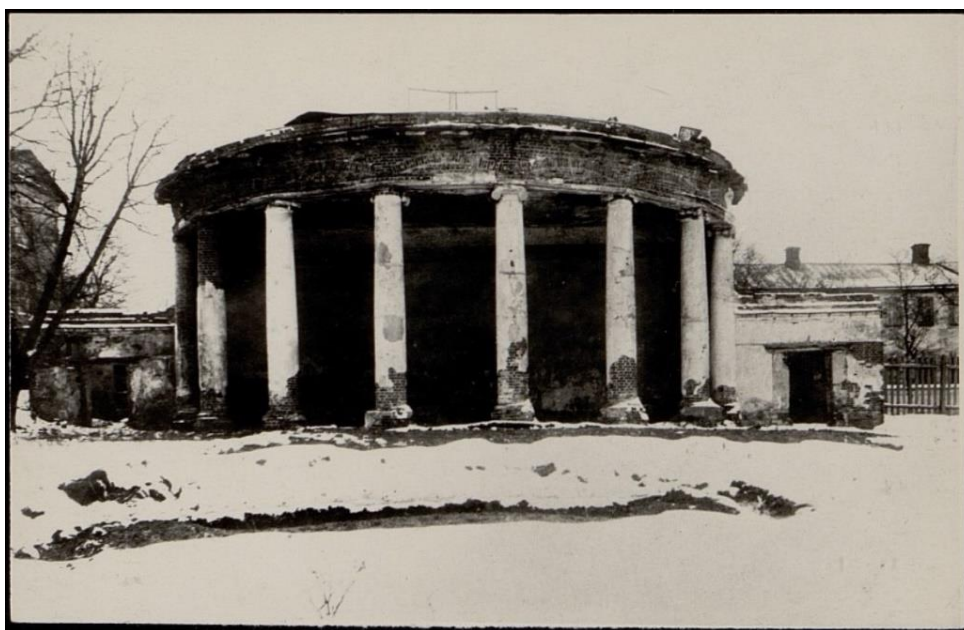
22. Вид Курска. Направление съемки: юг. Период создания: 1905–1910 гг.



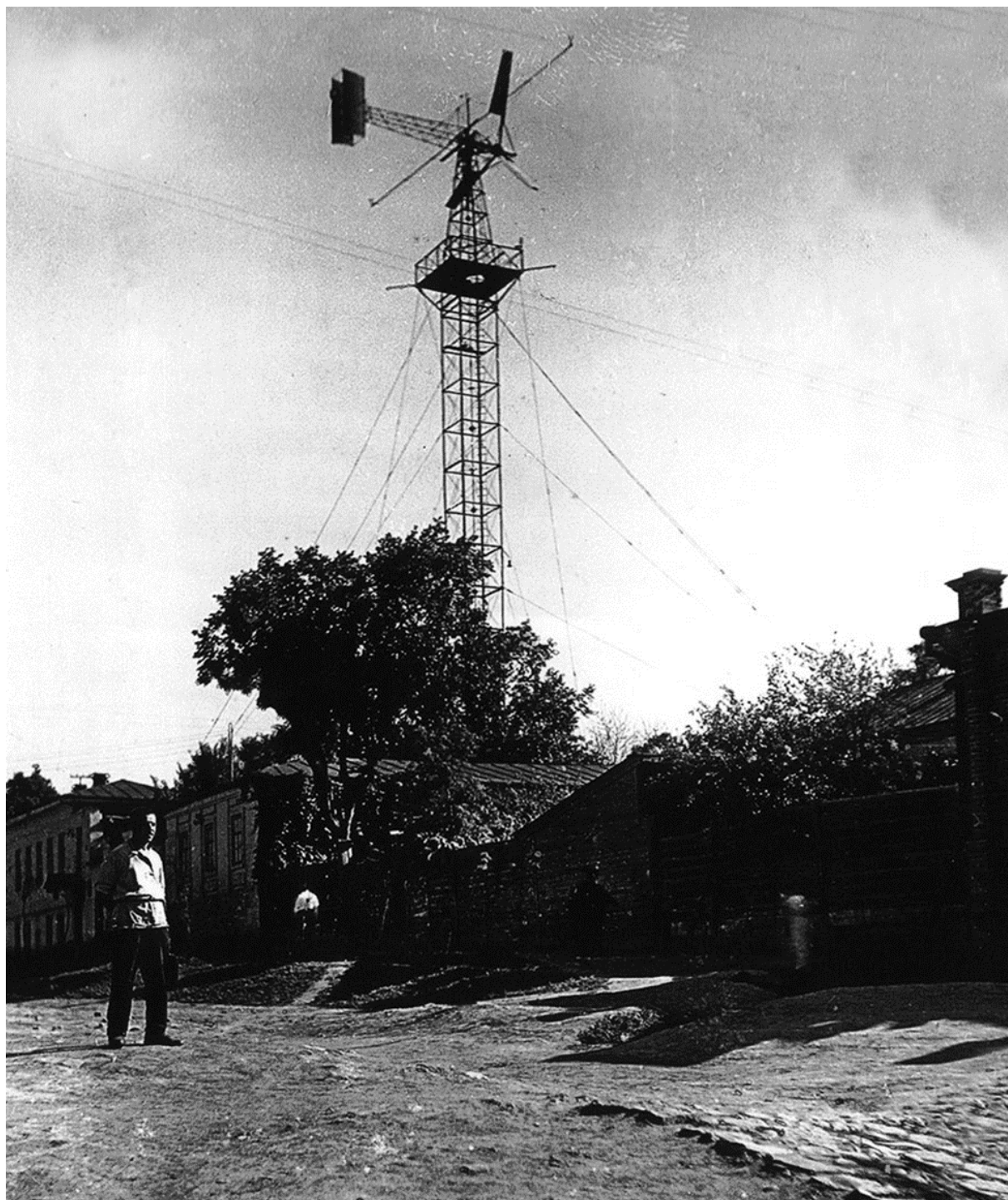
23. Часовня при бывшей губернской земской больнице. Улица Семеновская.
Фотоальбом «Архитектурные памятники г. Курска», составленный
А.Г. Кеповым. Период создания: 1920-е гг.
Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский
областной краеведческий музей»
Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11660083>



24. Ротонда при входе в бывший Лазаретный сад. Лето. Улица Семеновская.
 Период создания: конец 1920-х гг.
 Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский
 областной краеведческий музей»
 Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=14159646>



25. Ротонда при входе в бывший Лазаретный сад. Зима. Улица Семеновская.
 Период создания: 1928-1929 гг.
 Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский
 областной краеведческий музей»
 Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=14160123>



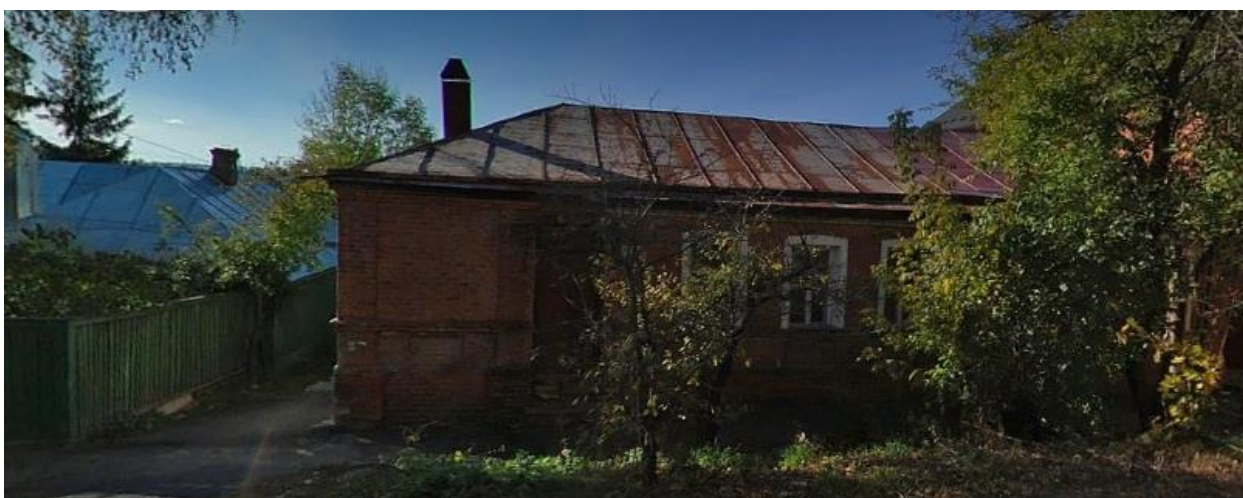
26. Ветроэлектростанция А.Г. Уфимцева на Семеновской улице. Фотография.
Период создания: 1930-е – начало 1940-х гг.



27. Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года. Источник:
<http://www.etomesto.ru/>



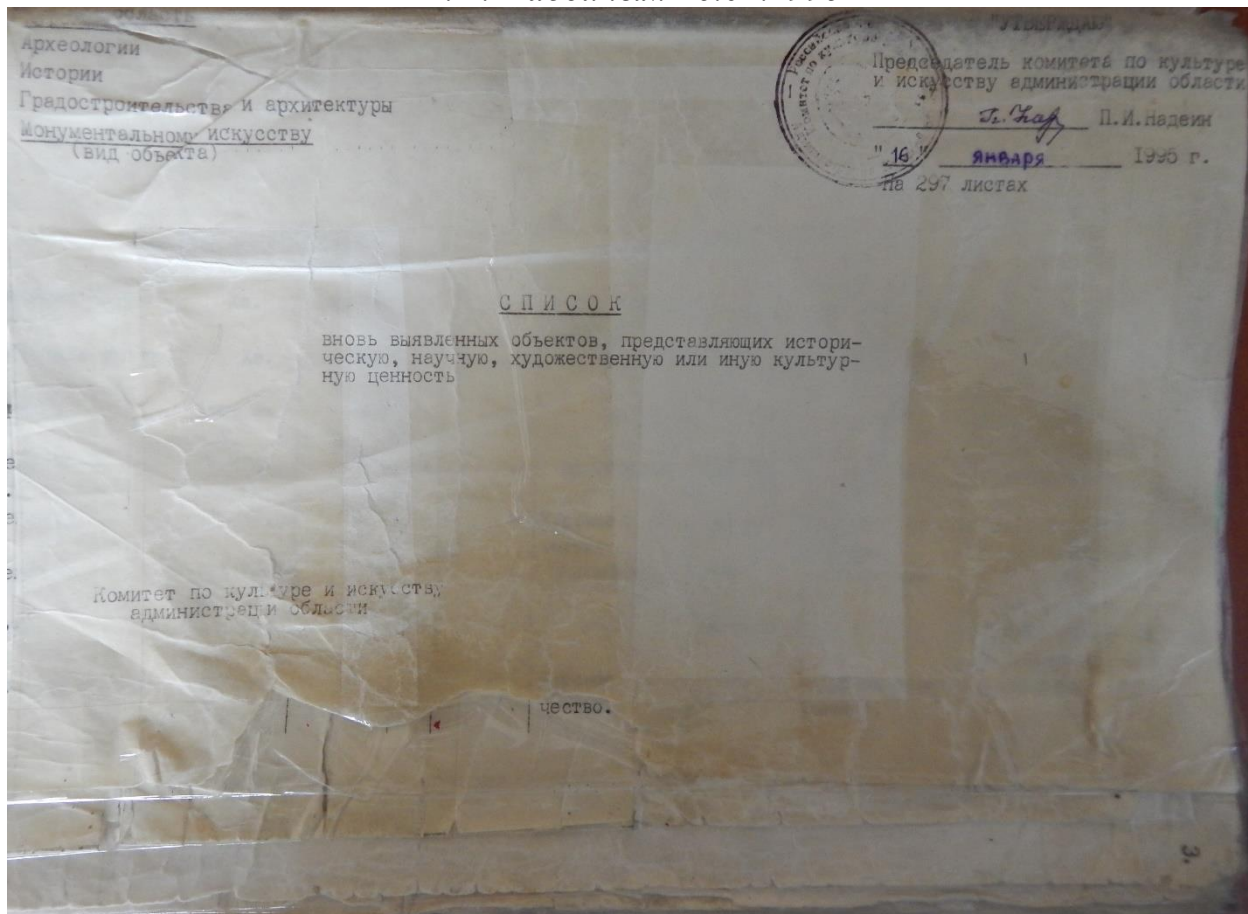
28. Общий вид ул. Семеновской в сторону улиц Ватутина и Садовой. Фотография от 26 января 1977 г. Автор: А. Шеховцов. Направление съемки: север.



29. Дом по адресу Семеновская, 32. Фотография, 2010 г.
Источник: <https://yandex.ru/maps/>

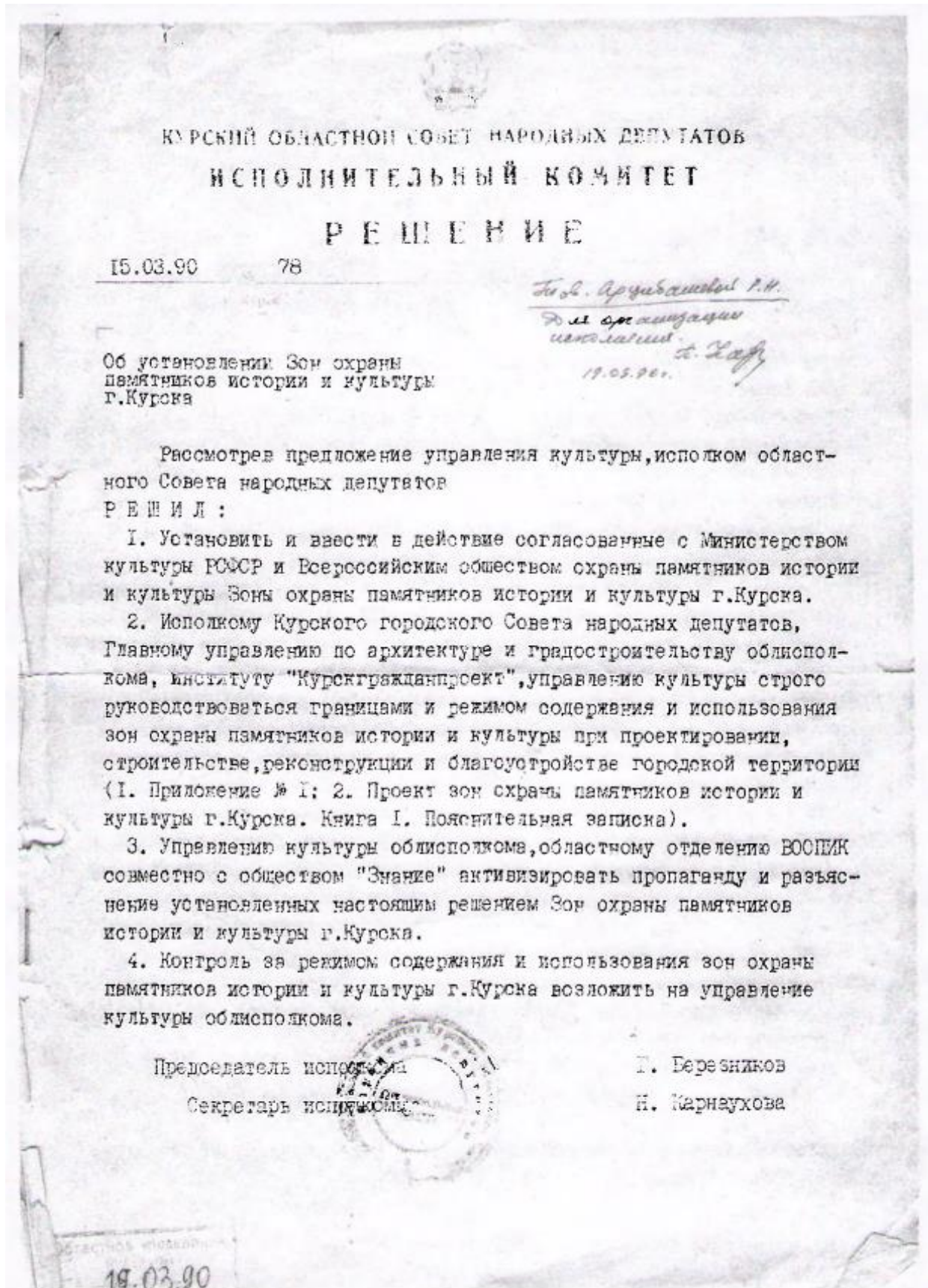
**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы**

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995



666	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
651	578	ансамбль больницы: 2-я пол.	кирпич.	-	-	-	РТМО	больница	адм.города	ул.Саловая,40.
666	1	Больничный корпус-1	"	"	"	"	"	поликлиника	"	"
661	2	Больничный корпус-2	1873г.	"	"	"	"	служебные помещения	"	"
662	3	Больничный корпус-3	2-я пол.	"	"	"	"	флюорография.	"	"
663	4	Больничный корпус-4	1873г.	"	"	"	"	кафедра рентгенологии.	"	"
664	5	Больничный корпус-5	2-я пол.	"	"	"	"	обл. кож. - вен.дисп.	"	"
664	6	часовня.	"	"	"	"	"	лаборатория	"	"
664	579	дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	"	"	"	личное влад.	кильё	"	ул. Семёновская, 2.
664	580	дом жилой.	1907г.	дерево, кирпич.	"	"	"	"	"	ул. Семёновская, 3.
665	581	дом жилой.	"	"	"	"	ЖЭУ-13	торг. фирма	"	ул. Семёновская, 5.
666	582	дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	кирпич.	"	"	"	кильё	"	ул. Семёновская, 7.
666	583	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	"	ул. Семёновская, 12
667	584	дом жилой.	"	"	"	"	личное влад.	"	"	ул. Семёновская, 17
668	585	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	"	ул. Семёновская, 19
669	586	дом жилой.	"	"	"	"	ЖЭУ-13	"	"	ул. Семёновская, 22
670	587	дом жилой.	"	дерево, кирпич.	"	"	личное влад.	"	"	ул. Семёновская, 32
671	588	дом жилой.	1912г.	"	"	"	"	"	"	ул. Семёновская, 42
	589	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	"	ул. Семёновская, 42

2. Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»



Приложение № 1 к решению
 облисполкома № 78
 от 10 марта 1990 года

Описание границ зон охраны памятников
 истории и культуры г. Курска

I. Охранные зоны памятников истории и культуры

1. Квартал в центральной части – древнее ядро города, расположен на южной склоне холма у слияния рек Тускарь и Кура, ограниченный улицами Дунечарского, Сенкина и Боровкой склонов, обращенной к цирку.

В охранную зону включается прилегающий к кварталу отрезок ул. Володарского, часть Красной площади, Сад им. I Мая. С юго-восточной стороны граница проходит по берегу р. Тускарь до слияния с р. Кур, с юго-запада – по подножью склона холма. В квартале расположен памятник архитектуры республиканского значения, бывший Знаменский монастырь.

2. Вокруг территории комплекса памятников – Троицкой церкви (Нижней) и Палат Рсодановских с примыкающими участками улиц Гайдера и Пионеров.

3. Территория бывшей Троицкой церкви (Верхней) с прилегающими отрезками улиц М. Горького, Гебеля и Володарского.

4. Квартал № 362 вместе с прилегающими участками улиц М. Горького, Можаевской вокруг Сергиево-Казанского собора.

5. Весь участок областной больницы № 1 (бывший "Дом Денисьева") с прилегающими к его территории частями улиц Семеновской, Саловой и Дмитрова.

6. Территория Михайловской церкви, включая участок детского сада № 28, бывшей церковно-приходской школы, и Михайловский переулок, часть соседнего домовладения.

7. Территория усадеб Ф. А. Семенова и А. Г. Уфимцева и участок ул. Семеновская между ними.

8. Территория польского костела, включая участок ул. Марата и часть склона.

II. Зоны регулирования застройки и историко-культурные заповедные районы

I. Историко-культурный заповедный район "А".

Центром является историческое ядро города. С юго-запада простирается вдоль берега р. Тускарь, включая площадь Добролюбова, кварталы № 430 и 431 с охранной зоной комплекса Троицкой

2.

(Нижней) церкви и Палат Ромодановских, полосой домовладений противоположной стороны ул. Писневых.

С восточной стороны зона ограничена ул. Володарского, в северной части в ее состав включена часть квартала № 254, прилегающая к ул. Можавской, с запада - полоса домовладений вдоль ул. М. Горького.

2. Историко-культурный заповедный район "Б".

Включает фрагменты ул. Урицкого, Верхне-Гостиний переулок, часть улицы Марата, начало ул. Семеновской с участками домовладений, прилегающих к этим улицам. Композиционным центром района является польский костел.

Зоны ограничения высоты застройки 2-3 этажами, входящие в границы заповедных районов и расположенные за их пределами, подковообразно окаймляют холм, на котором расположен ансамбль центра города. На участках, расположенных вдоль ул. Ленина, допустимо повышение этажности до 5 этажей.

Ограничение высоты застройки касается также нескольких кварталов, расположенных у подножия холма с западной стороны (в районе улиц Ендовицкой и Сооновской).

Застройку кварталов, прилегающих в Центральному рынку и ул. Добролюбова также предполагается ограничить по высоте 3-5, а в отдельных случаях до 1-2 этажей.

Кроме перечисленных зон регулирования застройки выделяется район Стрелецкой слободы, занимающий обширную пойму р. Тускарь, и часть Казанской слободы, кварталы которой расположены между ул. Верхней Луговой и речкой Кур.

Особенностью режима использования перечисленных районов является возможность сохранения 1-2 этажей, преимущественно жилой застройки. Режим использования зон занимает промежуточное положение между зонами регулирования застройки и зонами охраняемого ландшафта.

III. Зона охраняемого ландшафта.

Зона "А"

Часть поймы р. Тускарь с прилегающим к ней восточным склоном холма. В центральной части эта зона простирается до площади Добролюбова и ограничивается улицами Стрелецкая Набережная, Сонина, Володарского. С западной стороны граница зоны проходит по ул. А. Аристарховой с восточной включает в себя Хохлов лес, расположенный между основным руслом р. Тускарь и протоком Кривец, и территорию, прилегающую к

стадиону "Локомотив" на левом берегу. Восточная граница проходит по ул. ВЧК и Островского, западная, по верхней части склона на правом берегу.

Зона "Б"

С юга ограничена улицами Марата и Котовой горой с востока, Красная линия с запада, к этой зоне примыкает участок, ограниченный улицами Марата, Верхним Гостиним переулком, Урицкого, Нижним Гостиним переулком и улицей Гостинской. Далее границей зоны с востока служит верхняя бровка склона и улицы Лобановка и 3-я Пугачевская, а с запада улицы Нижний план, Заречная, Нижняя Казацкая. Выше по течению р. Кур в зону включен зеленый массив Знаменской рощи.

IV. Участки исторического культурного слоя

С севера граница проходит по створу улиц Почтовая и Бебеля от р. Тускарь до р. Кур. В конце ул. Красная Линия граница переходит на правый берег р. Кур и проходит с запада по ул. К. Лебонехта и Гайдара, затем переходит на ул. С. Перовской и Белинского. Южной границей участка является ул. Нижняя Луговая, восточной и юго-восточной - берег р. Тускарь.

Режим использования зон охраны памятников истории и культуры г. Курска разработан в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" (ст. 33-34), "Инструкцией по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР", утвержденной приказом Министерства культуры СССР № 33 от 24.01.86 г. и подлежит строгому соблюдению на основании Проектной зоны охраны памятников истории и культуры г. Курска.



3. Копия учетной карточки памятника «Дом жилой», конец 19 – начало 20 вв., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Семеновская, 32 от 18.11.2010

Министерство культуры Российской Федерации
Памятники истории и культуры Российской Федерации
(недвижимые)
Курская область
(субъект Российской Федерации)
Федеральная служба по надзору за соблюдением законодательства
в области охраны культурного наследия
Комитет по культуре Курской области

Адрес: г. Курск ул. Семеновская, 32

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. Наименование памятника **Дом жилой**

II. Типологическая принадлежность

памятник археологии	памятник истории	памятник градостроительства и архитектуры	памятник монументального искусства
		+	

III. Датировка памятника: **конец 19 – начало 20 вв.**
(событие, с которым связано возникновение памятника)

IV. Характер современного использования

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
				+		

Предложения по использованию **жилье**

V. Характеристика технического состояния

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. Категория охраны

федеральная	региональная	местная	выявленный
			-
	нет		

наличие утвержденных зон охраны

VII. Наличие документации место хранения документов

паспорт		фотографии	планы	реставрационные материалы	
		+			
органы охраны			реставрационные мастерские		
федеральный	региональный	местный	федеральные	региональные	музей, архив, НИИ
	+				

Дата составления карточки « 18 » 11 2010 г.

Составитель:
Н.Л.Спиридонова, главный архитектор
ОГУК «Инспекция по охране наследия»

(подпись)
(фамилия, имя, отчество, должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников:
Е. А. Прохоренко начальник ОГУК
«Инспекция по охране наследия»

(подпись)
(фамилия, имя, отчество, должность или профессия, подпись)

М.П.

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)
Фото или схематический план



Краткое описание

Одноэтажное деревянное здание расположено в глубине территории улицы Семеновской.
Окна с резным очельем. Главный вход решен с главного фасада имеет филенчатые двери.
Кровля четырехскатная.

4. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, 32 от 28.06.2018 № 172

46:29:102 290:54 587

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного
наследия Курской области»
Н.Л. Игина
«28» июня 2018 г.

М.П.

А К Т

от «28» июня 2018 г. № 172

проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом
жилой, кон. XIX-нач. XX вв.», расположенного по адресу:
Курская обл., г. Курск, ул. Семёновская, 32

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного наследия Курской области»: архитектор отдела
архитектурно-исторической экспертизы Шкамердяка Инна Викторовна,
юрисконсульт Федосова Ольга Леонидовна составили настоящий акт о том,
что 20.06.2018 г. нами было проведено обследование выявленного объекта
культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.», расположенного
по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Семёновская, 32

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:
Здание находится в удовлетворительном состоянии, имеются
потёртости, сколы кирпичной кладки.

Подписи:

Архитектор отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов
культурного наследия Курской области»

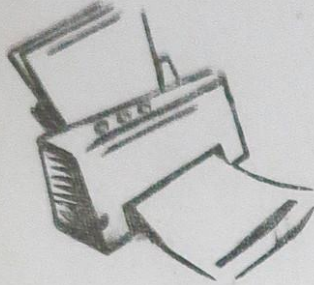
И. В. Шкамердяка

Юрисконсульт ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного наследия Курской области»

О. Л. Федосова



5. Копия технического паспорта домовладения, расположенного по адресу:
город Курск, Центральный округ, ул. Семеновская, 32 от 26.02.2004



Скоросшиватель

7278

ПРИНЯТО НА ГОСОХРАНУ
 на основании Уд. кассет. по кр. с. шифре
и кассет. адм. Курск. обл. от 26.02.04
 Подпись Басер ф.и.о. Басерина Р.В.
 Дата 1.03.12

+ Дело № 267-5
на домовладение №32
по ул. Семеновской
г. Курск
Центральный округ
 инв. номер 38:401:004:003734850

Начато _____ 200__ г.
 Окончено _____ 20__ г.
 Хранить _____ лет

Оцифровано
 Фрунзид
 04.03.2011

Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министерства РФ по
земельной политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14.08.98.г. №37

Дополнения внесены согласно правилам
ведения ЕГРЗКР, утвержденным приказом
Госстроя России от 31.05.01 №120

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по г.Курску
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 32 по улице (пер.) Вешеловская
(местоположение объекта учета)

Квартал 267-5

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) Курск
наименование

Район _____
наименование

Федеральный округ, область, республика, край Т.Р
наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ 134527616

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта строительной деятельности	<u>38.401.001.003734850</u>
Реестровый номер объекта строительной деятельности	<u>130606. 260204.001.003734850</u>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	<u>260204.001.003734850</u>

но составлено на 13.06.2006г
Паспорт составлен по состоянию на « 26 » 02 2004 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Оцифровано
Формат
2.03.2011

кв. 101.004 2
101.01.05

II. Общая стоимость (в руб.) в ценах 19__ г.

Строения	Служебные постройки		Сопружения		ВСЕГО		
	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	восстановительная	действительная	
182	24139	1053	593	260	228	50305	25660 * 1,2 = 30792 1464 = 812004
1898	24845	1053	593	240	168	50185	119 + 213360 25606 * 1,20 = 30727,2 + 29,5 = 1423130 766 010

III. Экспликация земельного участка — кв. м

№ инвентаря	Площадь участка			Использование незастроенной площади			
	фактически	в том числе		под двором	озеленено		под огородом
		застроенная	незастроенная		всего	в т. ч. под плодово-ягодн. нас.	
170	1170	345	825	342	483		

IV. Благоустройство строения — кв. м. полезной площади

№ инвентаря	Отопление		Водопрод.	Канализация	Газ	Горячее водоснабжение		Напольные плиты		Ванны и душ	Телефон	Радиотрансляция
	тепловое	и т. ч. от ТЭЦ				местное	централизованное	число квартир	жилая площадь			
221,6	123,6	218,4	119,2	119,2	112,0					112,0		221,6 А1
123,6			123,6	123,6								123,6 А2
218,4			218,4	218,4	112,0					112,0		218,4 - А1

11.03.2004

V. Характеристика помещений жилого дома

	По состоянию на		
	19__ г.	19__ г.	19__ г.
площадь — кв. м	221,6	123,0	218,4
числе жилых — кв. м	133,2	93,0	133,2
квартир	5	3	5
числе: 1-комнатных			
2-комнатных	4	2	4
3-комнатных	1	1	1
4-комнатных			

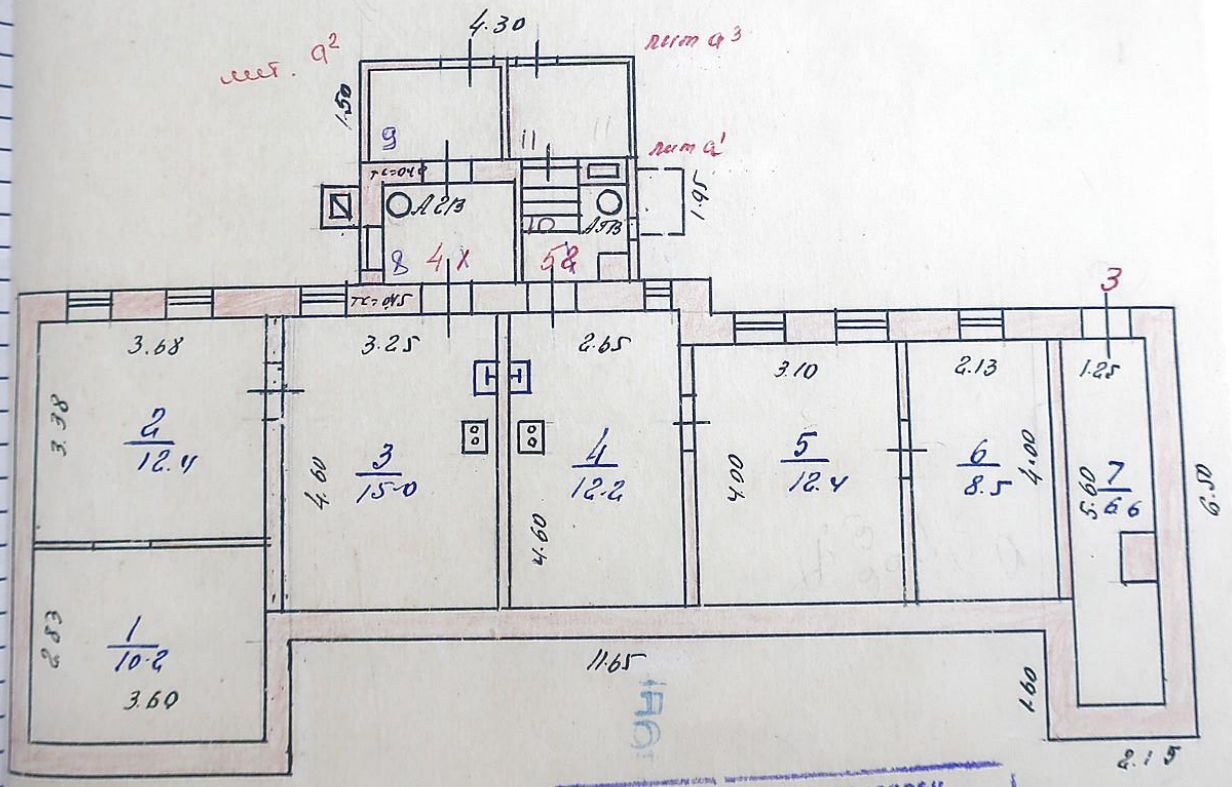
14.07.2006

ЭКСПЛИКАЦИЯ																	
к поэтажному плану здания (строения)																	
положенного в городе Курске Центральном округе																	
улице Семёновской № 32																	
Этаж	Номер помещения (квартиры)	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	в т.ч. площадь					Площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещ. Общего пользования	Самостоятельно возведенная или павсабздл. площ.	Примечание			
					квартиры	из нее		хол. коридоров, кладовых и т.п.	12						13	14	15
						жилая	подсобная										
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16				
4	1	жилая	3,60*2,83	10,2	10,2	10,2											
	2	жилая	3,68*3,38	12,4	12,4	12,4											
	3	кухня	3,25*4,60	14,9	14,9		14,9										
	8	коридор	2,05*1,65	3,4	3,4		3,4						3,4				
	9	коридор	1,48*2,05	3,0				3,0					3,0				
			Итого по кв № 4 :	43,9	40,9	22,6	18,3	3,0					6,4				
5	4	кухня	2,65*4,60	12,2	12,2		12,2										
	5	жилая	3,10*4,00	12,4	12,4	12,4											
	6	жилая	2,13*4,00	8,5	8,5	8,5											
	10	коридор	2,13*1,85-0,25*0,75-0,40*0,45	3,6				3,6					3,6				
	11	коридор	1,48*1,85	2,7				2,7					2,7				
			Итого по кв № 5 :	39,4	33,1	20,9	12,2	6,3					6,3				
	7	подсобное	1,25*5,60-0,55*0,75	6,6				6,6									
			Итого по цокольному этажу :	89,9	74,0	43,5	30,5	15,9					12,7				
1	1	жилая	2,50*4,55	11,4	11,4	11,4											
	2	жилая	3,55*4,55	16,2	16,2	16,2											
	3	тамбур	1,80*0,80	1,4	1,4			1,4									
	4	коридор	1,80*1,60	2,9	2,9			2,9									
	5	ванная	1,90*2,50	4,8	4,8			4,8									
	6	коридор	3,76*1,92	7,2	7,2			7,2									
	7	жилая	4,26*4,43	18,9	18,9	18,9											
	8	кухня	2,85*3,82	10,9	10,9			10,9									
	8 а	шкаф	0,70*1,52	1,1	1,1			1,1									
8 б	шкаф	0,70*1,33	0,9	0,9			0,9										
18	коридор	1,22*2,03	2,5					2,5									
			Итого по кв № 1 :	78,2	75,7	46,5	29,2	2,5									
2	9	кухня	2,65*3,97	10,5	10,5			10,5									
	9 а	шкаф	0,53*1,33	0,7	0,7			0,7									
	9 б	шкаф	0,53*1,33	0,7	0,7			0,7									
	10	жилая	3,30*4,10-0,32*0,27	13,0	13,0	13,0											
	11	жилая	1,85*4,08	7,5	7,5	7,5											
	19	подсобное	1,70*2,03	3,5				3,5									
20	коридор	1,02*2,05	2,1					2,1									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
А1	1				Итого по кв № 2 :	38,0	32,4	20,5	11,9	5,6					
		3	12	ванная	1,47*2,05	3,0	3,0		3,0						
			13	тамбур	0,80*1,52	1,2	1,2		1,2						
			14	жилая	3,60*3,15+2,15*0,30+(2,15+85):2*0,70	13,7	13,7	13,7							
			15	жилая	4,60*1,95	9,0	9,0	9,0							
			16	кухня	1,52*4,00	6,1	6,1		6,1						
			17	коридор	2,15*1,52	3,3	3,3		3,3						
					Итого по кв № 3 :	36,3	36,3	22,7	13,6						
			21	веранда	4,16*1,43	5,9				5,9					
					Итого по 1-у этажу :	158,4	144,4	89,7	54,7	14,0					
					Всего по строению лит. А1 :	248,3	218,4	133,2	85,2	29,9					12,7

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Инвентарный № 267-5
 строения Лит. А в домовладении № 32 по улице Семёновской
 в городе Курске, Ленинского района принадлежностью.

цокольный этаж
 Подвалов лит. А1

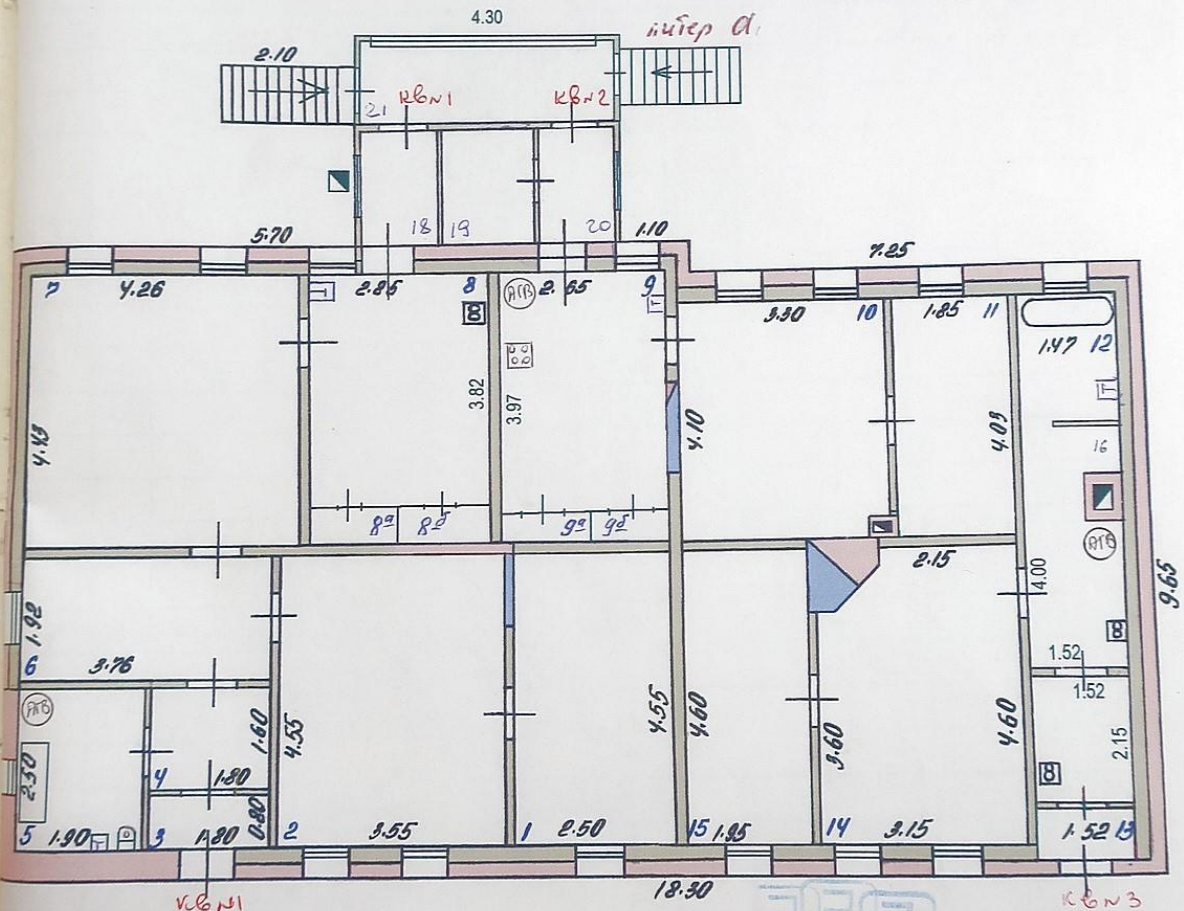


89 На возведение построек
 разрешения не требуется

Масштаб 1:60 съемку произвел техник Колтчев
 " 6 " декабря 1979г. проверил инженер-контролер Шурин

ПОСТУПАЮЩИЙ ПЛАН
 № 267-5
 А' в м.п. Центрального округа
 в м.п. Центрального округа

План 1 этажа



На возведение построек
 кам. №18, 19, 20
 разрешения не предъявлено

МАСШТАБ 1:100
 Утверждено
 [Signature]
 14 июля 2006

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

Л. 6

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе Курске
(пер.)

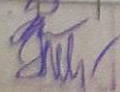
Селимовское

дом № 32

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещ. общего пользования	Самовольно возведенная или перенесенная площадь	Примечание
						квартиры	из нее					
							жилая	подсобная				
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	1	жилая	3.42x3.50		12.0	12.0	0					
	2	жилая	4.50x3.42		15.4	15.4	0					
	3	кухня	2.66x3.60		9.6	9.6	0					
	4	коридор	2.15x3.10		6.7			6.7				
	5	коридор	1.78x3.10		5.5			5.5				
	Итого по кв 3:				49.2	37.0	22.4	9.6	12.2			
5	подсобн		1.88x1.98		3.7			3.7				
	II		3.57x4.22									
			-1.90x2.0		11.3			11.3				
	Итого по кв 5:				64.2	37.0	27.4	9.6	27.2			
1	1	жилая	3.87x4.02		15.6	15.6	0					
	7	кухня	4.63x1.85		8.6	8.6	0					
	8	жилая	3.40x4.62		15.7	15.7	0					
	Итого по кв 1:				39.9	39.9	13.8	8.6				
2	2	жилая	0.30x3.55									
			+3.01x4.44									
			+4.14x3.55									
					17.2	17.2	0					
3	кухня	2.92x4.03										
			-0.43x0.40									
			-0.48x1.0		12.4	12.4	0					
4	жилая	3.88x2.23			8.7	8.7	0					

4 08 03
[Signature]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
			5	ширина	3,85 × 2,18	8,48	48,4								
			6	коридор	3,22 × 4,09	13,2				13,2					
			9	-//-	3,12 × 1,55	4,8				4,8					
			Итого по 2-2			64,7	46,7	34,3	12,4	18,0					
			6 ^м	коридор	2,04 × 4,64	9,5				9,5					
			10	коридор	1,50 × 1,0	1,5				1,5					
			Итого по 1-м			115,6	86,6	56,2	21,0	29,0					
			Итого по м.б. А.н.			179,8	123,6	91,0	30,6	56,2					

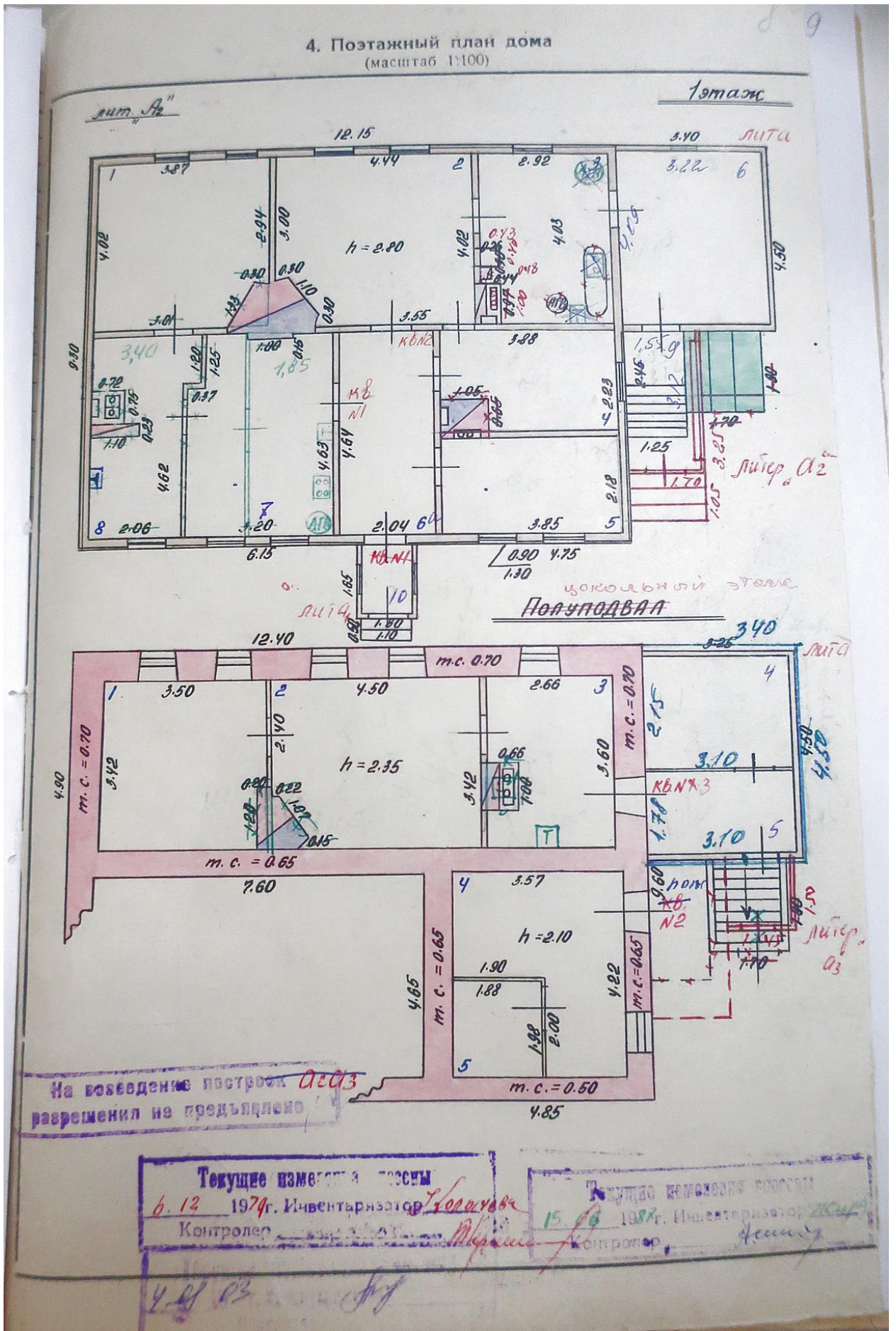
4 08 03


7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

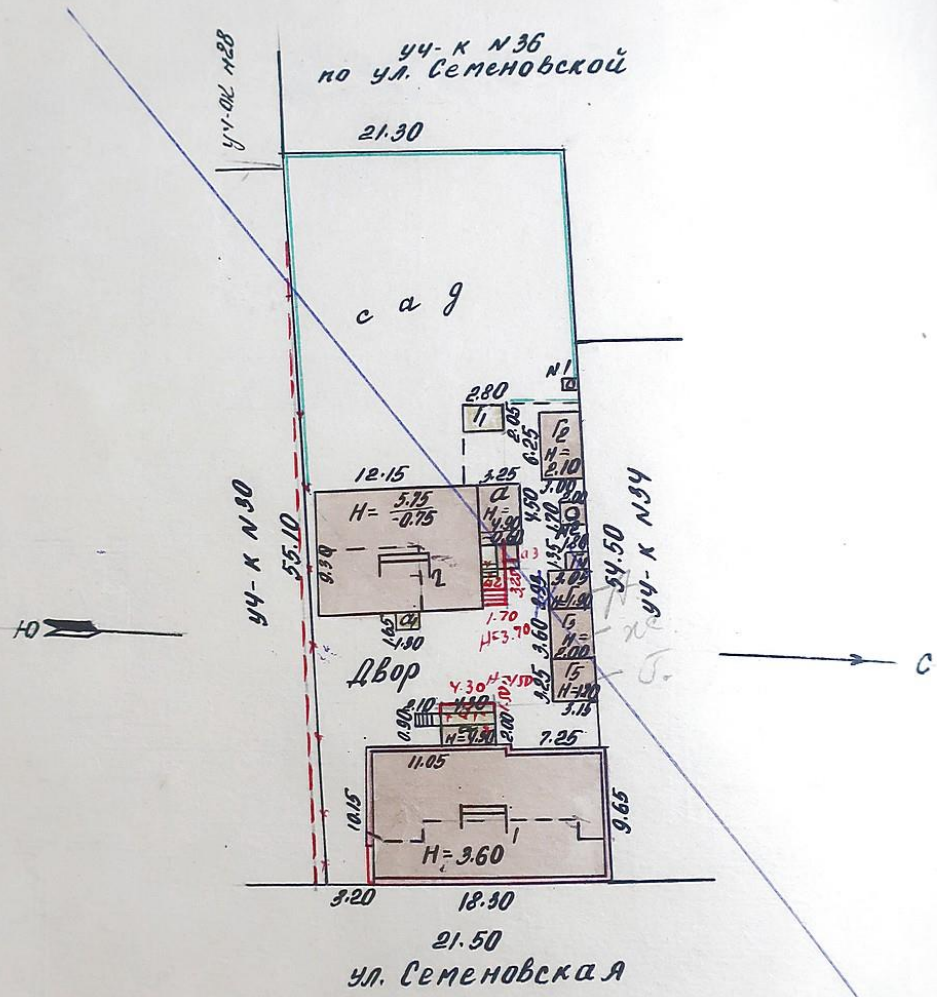
Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв. м.	в том числе (кв.м.)				Высота, м.	Самостоятельно перестроенная или перепланированная площадь, кв.м.	Примечание
						Общая площадь жилого помещения	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования (лоджии, балконы, веранды, террасы)			
							жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A2	цок	3	1	жилая	12,0	12,0	12,0			2,35		
			2	жилая	15,4	15,4	15,4					
			3	кухня	9,6	9,6		9,6				
			4	неотапл. коридор	6,7	6,7		6,7				
			5	неотапл. коридор	5,5	5,5		5,5				
				Итого по кв 3	49,2	49,2	27,4	21,8				
			5	неотапл. подсобное	3,7	3,7		3,7				
			4	неотапл. подсобное	11,3	11,3		11,3				
				Итого по цок. этажу	64,2	64,2	27,4					
A2	1	1	1	жилая	15,6	15,6	15,6		8,6	2,80		
			7	кухня	8,6	8,6		8,6				
			8	жилая	15,7	15,7	15,7					
				Итого по кв 1	39,9	39,9	31,3	8,6				
A2	2	2	2	жилая	17,2	17,2	17,2					
			3	кухня	12,4	12,4		12,4				
			4	жилая	8,7	8,7	8,7					
			5	жилая	8,4	8,4	8,4					
			6	неотапл. коридор	13,2	13,2		13,2				
			9	неотапл. коридор	4,8	4,8		4,8				
				Итого по кв 2	64,7	64,7	34,3	30,4				
A2		6а		неотапл. коридор	9,5	9,5		9,5				
a1		10		неотапл. коридор	9,5	9,5		9,5				
				Итого по 1 этажу	123,6	123,6	65,6					
				Итого по домовлад.	187,8	187,8	93,0					

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Копию снял	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
23.07.2008	Демидова И.А.		Рубцова И.В.	

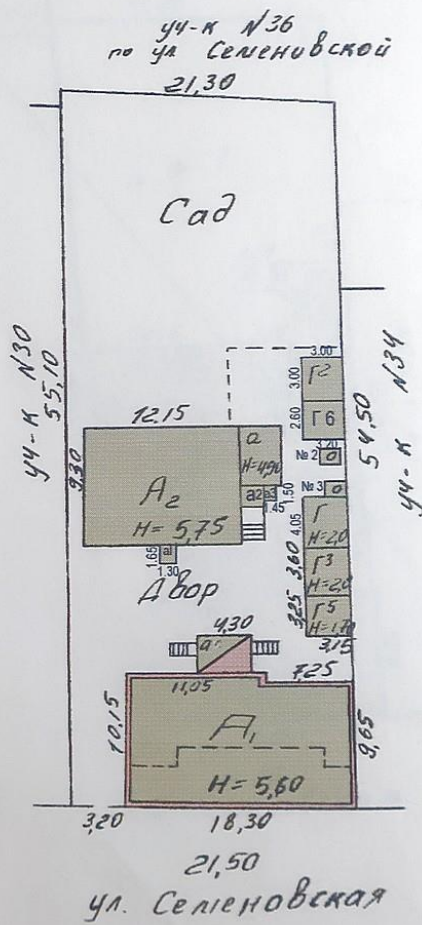


3. План земельного участка
(масштаб 1:500)



Текущие измерения
6.12 1979. Инвентаризация
Контроль
Голованов
В.К. Мухоморов

ИЖС ТИПОВЫЙ ПРОЕКТ № 267-5
 на земельном участке № 32 по ул. Семеновской
 в городе Севастополе Центральный округ



На объект для потреб. Г6.
 разрешения не требуется

МАШИТАС 1:500
 [Signature]

VI. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ СТРОЕНИЙ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

№	Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, (м ²)	Высота, (м)	Объем, (м ³)
1	Осн. стр	$18,30 \times 9,65 + 2,50 \times 11,05$	182,1	3,00	546
2	крыш. стр	$4,50 \times 7,25 + 2,15 \times 6,50 + 11,65 \times 4,90 + 0,50 \times 6,55$	107,0	2,60	278
3	крыш. стр	$4,30 \times 3,50$	15,1	2,70	41
4	крыш. стр	$1,95 \times 4,30$	8,4	2,50	21
5	мансар	$1,50 \times 2,35$	3,5	2,30	8
6	мансар	$1,50 \times 1,95$	2,9	2,30	7
7	крыш. стр	$2,10 \times 0,90$	1,9		
8	крыш. стр	$0,90 \times 2,00$	1,8		
		320,9	320,9		
9	Осн. стр	$12,15 \times 9,30$	113,0	3,10	350
10	Осн. стр	$12,40 \times 4,90$	60,8	2,65	161
11	" "	$4,85 \times 4,65$	22,6	2,40	54
12	крыш. стр	$3,40 \times 4,50$	15,3	5,40	83
13	мансар	$1,30 \times 1,65$	2,1	2,50	5
14	крыш. стр	$1,70 \times 3,25$	5,5	2,90	16
15	мансар	$1,45 \times 1,50$	2,2	2,50	6
16	крыш. стр	$0,50 \times 1,10 + 1,70 \times 1,05$	2,3		
		140,4	223,8		
17	Сарай	$4,05 \times 3,15$	12,8	2,0	26
18	Сарай	$2,93 \times 3,05$	8,9	1,90	17
19	Сарай	$2,80 \times 2,05$	5,7	2,10	12
20	Сарай	$3,00 \times 6,25 \times 3,0$	90,8	2,10	39
21	Сарай	$3,15 \times 3,60$	11,3	2,00	23
22	Сарай	$1,80 \times 1,35$	2,4	1,60	4
23	Сарай	$3,25 \times 3,15$	10,2	1,70	17
24	Сарай	$3,20 \times 2,60$	8,3	2,10	
			95		

VIII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование строения <u>при-кв</u> Лит. <u>А</u>				Наименование строения <u>при-кв</u> Лит. <u>А1</u>					
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	
	1 эт.				срок. эт.				
Фундамент . .	на стенах цок. эт.	25	-	-	бутов. ленточн	23	1.0	23.0	
Наружн. стены	дощатые	15	1.0	15.0	кирпичные	24	1.55	36.7	
Перегородки .	деревянные								
Перекрытия .	песчаные				деревянные				
Крыша	из кров. мати	19	1.26	23.9		17			
Полы	дощатые	8	1.0	8.0	дощатые	7	1.0	7.0	
Отделка Проемы	окна	13	1.0	13.0	на 1 шухляц	8	1.0	8.0	
	двери	5	0.71	3.6	простые	5	0.71	3.6	
Отделка	внутренняя	5	1.48	7.4	шт-ка стен	10	1.0	10.0	
	наружная .	6	1.0	6.0	шт-ка стен	2	1.00	2.0	
Прочие работы									
% износа	30%				35%				
Итого		100	×	76.9	Итого		100	×	90.3

Наименование строения <u>машибур</u> Лит. <u>А2 А1</u>				Наименование строения <u>машибур</u> Лит. <u>А3</u>					
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	
	цок. эт.				цок. эт.				
Фундамент . .	бутовый ленточн	15	0.83	12.5	бутов. ленточн	22	0.85	18.3	
Наружн. стены	кирпич. т.с. 0.12	40	1.0	40.0	дощатые	27	0.5	13.5	
Перегородки .									
Перекрытия .	деревянные				деревянные				
Крыша		12				13			
Полы	дощатые	7	1.00	7.0	дощатые	7	1.0	7.0	
Отделка Проемы	окна				дощатые				
	двери	11	0.71	7.8	простые	12	0.71	8.5	
Отделка	внутренняя	13	1.0	13.0	шт-ка стен	10	1.48	14.8	
	наружная .	2	1.0	2.0	окраска стен	9	1.28	11.5	
Прочие работы					окраска стен				
% износа	30%				40%				
Итого		100	×	82.3	Итого		100	×	73.6

VIII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ
ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование строения <u>кри-ке</u> Лит. <u>С2</u>				Наименование строения <u>наибур</u> Лит. <u>С3</u>					
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	
Фундамент . .	деревян. ст	25	0,26	6,5	деревян. ст	22	0,26	5,7	
Наружн. стены	дощатые	15	1,0	15,0	дощатые	27	0,5	13,5	
Перегородки .									
Перекрытия .									
Крыша	из кров. ст	19	1,26	23,9	толь 1 слой	13	0,75	9,8	
Полы	дощатые	8	1,0	8,0					
Проемы	окна . . .	13	1,0	13,0					
	двери . .	5	0,71	3,6	простые	12	0,71	8,5	
Отделка	внутренняя	5	1,32	6,6					
	наружная .	6	1,0	6,0	окраска стен	9	0,78	7,0	
Прочие работы									
% износа	Итого	100	×	82,6	% износа	Итого	100	×	44,5
	25%				30%				
Наименование строения <u>Сарай</u> Лит. <u>П</u>				Наименование строения <u>Сарай</u> Лит. <u>П1</u>					
	74% $K=1,90$				$K=2,10$				
Фундамент . .	деревян. ст	21	0,19	4,0	деревян. ст	21	0,26	5,5	
Наружн. стены	тесовые	28	0,98	27,8	дощатые	28	2,67	74,8	
Перегородки .									
Перекрытия . . .									
Крыша	толь 1 слой	18	0,75	9,0	толь 1 слой	12	0,75	9,0	
Полы									
Проемы	окна . . .								
	двери . .	10	1,0	10,0	простые	10	1,0	10,0	
Отделка	внутренняя								
	наружная .								
Прочие работы									
% износа	Итого	100	×	80,4	% износа	Итого	100	×	99,3
	70%				50%				

Тип. изд-ва «Курская правда», Зак. 6592, 26.10.84 г. Тир. 10.000.

VIII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ
ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование строения <u>Серый</u> Лит. <u>П2</u>						Наименование строения <u>Серый</u> Лит. <u>П3</u>					
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента			
	<u>H=2.10</u>				<u>H=2.00</u>						
Фундамент . . .	<u>деревян. ст</u>	<u>21</u>	<u>0.26</u>	<u>5.5</u>	<u>дерев. ст</u>	<u>21</u>	<u>0.26</u>	<u>5.5</u>			
Наружн. стены	<u>тесовые</u>	<u>28</u>	<u>1.33</u>	<u>37.2</u>	<u>тесовые</u>	<u>28</u>	<u>1.33</u>	<u>37.2</u>			
Перегородки . . .											
Перекрытия . . .											
Крыша	<u>из кров. стали</u>	<u>12</u>	<u>1.26</u>	<u>15.1</u>	<u>толь 2 см</u>	<u>12</u>	<u>0.88</u>	<u>10.6</u>			
Полы											
Отделка Проемы	окна										
	двери	<u>простые</u>	<u>10</u>	<u>1.0</u>	<u>10.0</u>	<u>простые</u>	<u>10</u>	<u>1.0</u>	<u>10.0</u>		
	внутренняя										
наружная											
Прочие работы											
% износа	Итого	100	×	<u>67.8</u>	% износа	Итого	100	×	<u>63.3</u>		
<u>70%</u>					<u>70%</u>						
Наименование строения <u>Серый</u> Лит. <u>П4</u>						Наименование строения <u>Серый</u> Лит. <u>П5</u>					
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента			
	<u>71% H=1.60</u>				<u>75% H=1.70</u>						
Фундамент . . .	<u>деревян. ст</u>	<u>21</u>	<u>0.18</u>	<u>3.8</u>	<u>деревян. ст</u>	<u>21</u>	<u>0.20</u>	<u>4.2</u>			
Наружн. стены	<u>коробль</u>	<u>28</u>	<u>0.71</u>	<u>19.9</u>	<u>тесовые</u>	<u>28</u>	<u>1.0</u>	<u>28.0</u>			
Перегородки . . .											
Перекрытия . . .											
Крыша	<u>толь 1 см</u>	<u>12</u>	<u>0.75</u>	<u>9.0</u>	<u>из кров. стали</u>	<u>12</u>	<u>1.26</u>	<u>15.1</u>			
Полы											
Отделка Проемы	окна										
	двери	<u>простые</u>	<u>10</u>	<u>1.0</u>	<u>10.0</u>	<u>простые</u>	<u>10</u>	<u>1.0</u>	<u>10.0</u>		
	внутренняя										
наружная											
Прочие работы											
% износа	Итого	100	×	<u>42.7</u>	% износа	Итого	100	×	<u>57.7</u>		
<u>70%</u>					<u>70%</u>						

Тип. изд-ва «Курская правда». Зак. 6592. 26.10.84 г. Тир. 10 000.

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения <u>Сарай</u> Лит. <u>Г</u>		Наименование строения _____ Лит. _____						
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	<u>дуб. столбы</u>	21	0,26	5,5				
Наружн. стены	<u>тесовые</u>	28	1,33	37,2				
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша	<u>тес в 1 слой</u>	12	0,75	9,0				
Полы								
Проемы	окна							
	двери	<u>простые</u>	10	1,0	10,0			
Отделка	внутренняя							
	наружная							
Прочие работы								
% износа	Итого	100	x	61,7	% износа	Итого	100	x
<u>5</u>								

Наименование строения <u>Сарай</u> Лит. <u>Г</u>		Наименование строения _____ Лит. _____						
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	<u>дуб. ст</u>	21	0,19	4,0				
Наружн. стены	<u>доски</u>	28	1,92	53,8				
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша	<u>шифер</u>	12	1,0	12,0				
Полы		4						
Проемы	окна	4						
	двери	<u>простые</u>	10	1,0	10,0			
Отделка	внутренняя	2						
	наружная	9						
Прочие работы		10						
% износа	Итого	100	x	79,8	% износа	Итого	100	x
<u>15</u>								

15.06.87г. Иван Федосеев

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения		Лит. <i>а</i>			Наименование строения	
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице
Фундамент	<i>Бетон лент</i>	23	0,53	12,1		
Наружн. стены	<i>1 кирпич</i>	24	1,0	24,0		
Перегородки						
Перекрытия	<i>дереб</i>					
Крыша	<i>-</i>	17				
Полы	<i>-</i>	7				
Проемы	окна	8				
	двери	<i>шпона</i>	5	0,713,6		
Отделка	внутренняя	10				
	наружная	2				
Прочие работы		4		46,7		
% износа					% износа	
<i>5</i>	Итого	100	x		Итого	100

Наименование строения _____ Лит. _____ Наименование строения _____ Лит. _____

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов материала, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице
Фундамент						
Наружн. стены						
Перегородки						
Перекрытия						
Крыша						
Полы						
Проемы	окна					
	двери					
Отделка	внутренняя					
	наружная					
Прочие работы						
% износа					% износа	
	Итого	100	x		Итого	100

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов служебных построек

Наименование строения		Лит. А			Наименование строения		Лит. А1, А2		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	
пол	дер. на 8 мм	25	0,26	6,5	дерев. на.	22	0,26	5,7	
стены	штукатурка	15	1,49	22,1	штукатурка	27	1,0	27,0	
перегородки	штукатурка				штукатурка				
потолок	штукатурка	19	1,26	23,9	штукатурка	13	1,26	16,4	
окна	дерево	8	1,0	8,0	дерево	7	1,0	7,0	
двери	дерево	5	0,71	3,6	дерево	12	0,71	8,5	
внутренняя отделка	окраска стен	5	1,32	6,6	окраска стен	10	1,32	13,2	
внешняя отделка	окраска стен	6	1,0	6,0	окраска стен	9	0,78	7,0	
прочие работы									
итого	Итого	100	x	76,7	% износа	Итого	100	x	74,8
					50%				76,3

IX. Техническое описание сооружений на участке

Наименование сооружений	Материал и конструкция	Размеры (м)			Площадь (м²)	Объем (м³)	% износа
		длина	ширина	высота (глубина)			
фундамент	дерево на 10 см	1,0	1,0		1,0		50
фундамент	дерево на 10 см	1,7	2,0		3,4		55
фундамент	дерево на 10 см	1,45	1,0		1,5		5
фундамент	штукатурка	1,0	1,0		1,0		10

9.08.03
 1995.
 Составил: Федосеева
 Проверил: Федосеева

Х. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1983 г.

Литера	Наименование строения и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость измер. после примен. коэффициента	Надбавки к стоимости измерителя		Стоимость измерителя с поправками	Объем, — м ² площадь, — м ² количество, — шт.	Восстановительная стоимость (руб.)	№ п.п.
							1.	2.				
Д	Ош. сарай	2	м ³ 304	1,04	0,7	0,10	0,16	0,47	31,57	546	18875	17
		1	м ³ 300	0,84	0,7	0,10	1,59	0,16	27,85	278	7142	47
а	краник	11	м ² 70,19	0,74	0,91				1,88	5712	15,1	864
а'	краник	11	м ² 83,10	0,9	0,91				1,88	74,65	8,4	652
а2	малбур	12	м ² 85,2	0,82	0,91				1,88	30,85	3,5	283
а3	малбур	12	м ² 82,80	0,74	0,91				1,88	64,06	2,9	186
б	Ош. сарай	2	м ³ 304	1,0	0,70	0,10	1,59	0,16	31,35	350	11673	55
б'	чох. ст.	1	м ³ 300	1,0	0,70				30,7	215	6601	58
а	краник	11	м ² 70,69	0,74	0,91				1,88	5712	15,3	875
а1	малбур	12	м ² 82,80	0,74	0,91				1,88	57,77	2,1	130
а2	краник	11	м ² 70,19	0,74	0,91				1,88	57,12	5,5	323
а3	малбур	12	м ² 82,80	0,74	0,91				1,88	57,12	2,2	82
а4	чох. ст.	11	м ² 83,8	0,47					39,09	15,3	598	5
г	Сарай	17	м ² 31,36	0,62	0,94				19,44	12,8	249	5
г2	Сарай	17	м ² 31,68	0,62	0,94				21,54	10,7	465	70
г3	Сарай	17	м ² 31,36	0,62	0,94				19,76	11,3	223	70
г5	Сарай	17	м ² 30,40	0,77	0,93				17,33	10,2	174	70
г6	Сарай	17	м ² 31,68	0,80					25,34	8,3	210	15
н1	уборная	15	м ² 119,71						119,71	1	120	50
н2	уборная	15	м ² 119,71						119,71	1	110	55
н3	уборная	15	м ² 119,71						119,71	1	120	5
н4	уборная	15	м ² 119,71						119,71	1	120	10
											360	28

17

Х. Федосеева

4.08.03

Э. М.

19

X1. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План земельного участка				
2	Поэтажный план участка				
3	Экспликация				
4	Вкладыши				
а)					
б)					
а)					

13 июня 2006
" 14 " июля 2006 г.

Исполнил: Иванов

" 17 " июля 2006 г.

Проверил: Сид

" " 200 г.

Руководитель Курского филиала
ФГУП, "Ростехинвентаризация"

X11. Последующие обследования

Дата составления					
Исполнил:					
Проверил:					
Директор:					

Дата составления					
Исполнил:					
Проверил:					
Директор:					

РАСЧЕТ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛОГО ДОМА И
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

20

Листовая	Наименование строений и сооружений	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Ценностный коэффициент	Грунта пригодности	Поправки к стоимости			Стоимость измерителя после применения ценностного коэффициента и поправки	Стоимость измерителя	Объем-куб. м., площадь- кв. м., кол-во-шт.	Вспомогательная стоимость в ценах 1989 г., руб.	Износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1989 г., руб.	Индекс изменения стоимости	Коэффициент учета типа строения и сооружения	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
								9	10	11									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Основные строения																			
A.1	основное строение												546,0	18875	47	10004	K=1,20; 1,57; 33,9; 1,0	0,50	319466
	цок. этаж											278,0	7742	47	4103	0,50		131024	
	пристройка											41,0	864	30	605	0,50		19320	
	пристройка											21,0	652	35	424	0,50		13540	
	гамбур											8,0	283	30	198	0,50		6323	
	гамбур											7,0	186	40	112	0,50		3577	
	крыльцо																		
	крыльцо																		
A.2	основное строение												350,0	11673	55	5253		0,50	167748
	цок. этаж												215,0	6601	58	2772		0,50	88520
Вспомогательные строения																			
	пристройка (1э)												875	50	438	K=1,20; 1,57; 33,9; 1,0	0,50	13987	
	гамбур												138	50	69		0,50	2203	
	пристройка												323	25	242		0,50	7728	
	гамбур												82	30	57		0,50	1820	
	крыльцо																		
	пристройка (цок)												598	5	568		0,50	18138	
	сарай												249	5	236		0,50	7536	
	сарай												194	70	58		0,50	1852	
	сарай												223	70	67		0,50	2140	
	сарай												177	70	53		0,50	1692	
	сарай												210	15	179	0,50	5716		
Сооружения																			
Б.2	уборная										1,00			120	55	54	K=1,20; 1,57; 33,9; 1,0	0,50	1724
Б.3	уборная										1,00			120	5	114		0,50	3640
													ИТОГО:	50185		25606		817694	

23.07.2008

Валкина ИА
Рест

**РАСЧЕТ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛОГО ДОМА И
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

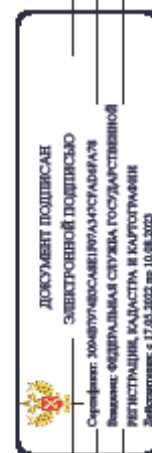
21

Наименование строений и сооружений	№ обрешетки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1989 г.), руб.	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости					Ценовой коэффициент после применения ценностного коэффициента и	Стоимость после применения ценностного коэффициента и	Объем-куб. м, площадь- кв. м, кол-во-шт.	Восстановительная стоимость в ценах 1989 г., руб.	Износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1989 г., руб.	Индекс изменения стоимости	Коэффициент учета типа строения и сооружения	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
						Грунт	Строительные материалы	Устройство	Специальные	Другие									
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
Основные строения																			
А1												546,0	18875	47	10004	K=1,20; 1,57; 39,6; 1,0	0,50	373181	
												278,0	7742	47	4103		0,50	153055	
												41,0	864	30	605		0,50	22568	
												21,0	652	35	424		0,50	15817	
												8,0	283	30	198		0,50	7386	
												7,0	186	40	112		0,50	4178	
А2												350,0	11673	55	5253	0,50	195954		
												215,0	6601	58	2772	0,50	103404		
Вспомогательные строения																			
а													875	50	438	K=1,20; 1,57; 39,6; 1,0	0,50	16339	
а1													138	50	69		0,50	2574	
а2													323	25	242		0,50	9027	
а3													82	30	57		0,50	2126	
а													598	5	568		0,50	21188	
Г													249	5	236		0,50	8804	
Г2													194	70	58		0,50	2164	
Г3													223	70	67		0,50	2499	
Г5													177	70	53		0,50	1977	
Г6													210	15	179	0,50	6677		
Сооружения																			
№2											1,00		120	55	54	K=1,20; 1,57; 39,6; 1,0	0,50	2014	
№3											1,00		120	5	114		0,50	4253	
													Итого:	50185	25606		955185		

19.03.2009 Давыдова Руфь

Лист 2

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 12
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28169201		
Кадастровый номер: 46:29:102290-57		
Виды разрешенного использования:	жилое(жилой дом)	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: б - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получитель выписки:	Потанин Александр Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "" Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области	



ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННЦИПАЛЬ, ФАМИЛИЯ

Лист 4

Здание		Здание	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
06.02.2023г. № КУВН-001/2023-28169201			
Кадастровый номер: 46:29:102290:57			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости.		
4.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	Запрещение регистрации 06.02.2023 10:12:49 46:29:102290:57-46:02/2023-3 не установлен не определено Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному округу г. Курска, № 754508858/4638 (18775/23/46038-ИП), выдан 30.01.2023, Отдел судебных приставов по Центральному округу г. Курска	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ ИМЯ/ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИМЯ/ИМЯ, ФАМИЛИЯ

Раздел 7 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 12	
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28169201	
Кадастровый номер: 46:29:102290:57	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	46:29:102290:119	01	1	Жилое	данные отсутствуют	78.2
2	46:29:102290:120	01	2	Жилое	данные отсутствуют	64.7
3	46:29:102290:121	01	3	Жилое	данные отсутствуют	49.2
4	46:29:102290:122	б/н	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	43.9
5	46:29:102290:123	б/н	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	39.4

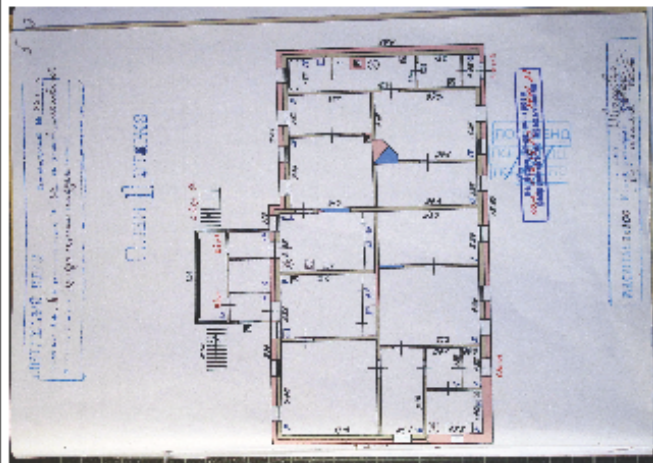


ПОЛНОЕ ВНЕШНЕОБРАЗНОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННЦИПАЛЬ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плана этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28169201			
Кадастровый номер: 46:29:102290:57			
Номер этажа (этажей): 01			



Масштаб 1

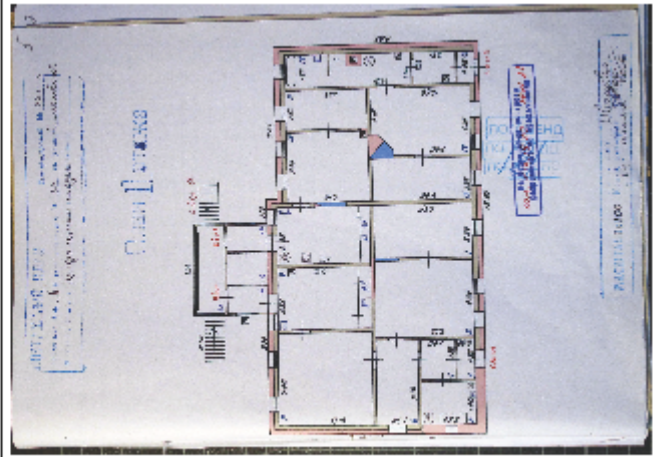

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сурягина: Александровича Александра
 Регистрационный номер: 46:29:102290:57
 Регистрационный номер: 46:29:102290:57

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Лист 9

Здание	
над объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5
Лист № 2 раздела 8	Всего листов выписки: 12
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28169201	
Кадастровый номер: 46:29:102290-57	
Номер этажа (этажей): 01	



Масштаб 1



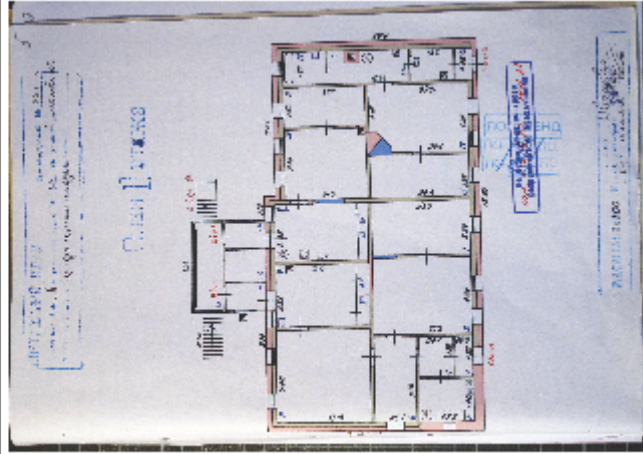
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 306797636461648504816478
 Владелец: Федеральная служба государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 Действителен с 17.03.2002 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 10

Здание			
над объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28169201			
Кадастровый номер: 46:29:102290:57			
Номер этажа (этажей): 01			



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7067976546164850481648
Выдана: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен: с 17.03.2022 по 10.08.2023

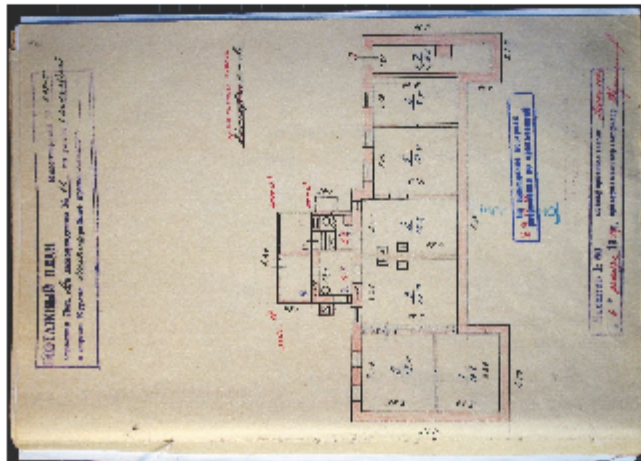
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 12

Здание	
вид объекта недвижимости	

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28169201			
Кадастровый номер: 46:29:102290-57			
Номер этажа (этажей), б/н			



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сиреневая: КОМПЕТЕНЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
 Исполнение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНЫЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

7. Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.»
Ф.Р. 866, оп. 1, д.266. ГАКО

587

ГАКО Ф. Р. 866 ОП. 1 Д. 266
Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)
Июнь-июль 1928 г.

ЛИСТ ДЕЛА № 125, 125 об.

Улица	Семеновская	Владелец	Примечание
№ дома до исправления	№ дома после исправления		
2	2/45	Шестов М.В.	45 по Марата
3	3	Наследники Федоровы	
5	5	Протасов Н.И. и Кузнецова Е.И.	
7	7/26	Антонова О.В.	26 по Почтовой
12	12	Наследники Михайловы	
17	17	Бесходарная П.М.	
19	19	Исарев С.Ф.	
22а	22	Баркова Н.А.	
30	32 ✓	Афанасьева О.Л.	
40	42	Наследники Богдановы	
	42а		
42	44	Толкачева М.В.	
44	46	Клевенская К.А.	
45	47	Насл. Подсолихины	
47	49	Куликов М.А.	
49	51	Басильченко М.А.	
50	52	Насл. Найдёповы	
51	53/36	Насл. Воробьевы	36 по Лассаля
53	55/45	Лаврова И.С.	45 по Лассаля
62	72/2	Ванин А.А.	2 по Кузнечному пер.
(71)	(73) 73-а	(Насл. Боколовские)	
73	75 ✗	Госколюшня	
13	13	Уфимцев А.Г.	
14	14	Насл. Семеновы	

8. Копия архивного документа «Журнал раскладки (раскладочной ведомости) налога с недвижимого имущества домовладельцев, проживающих на Красной площади и улицах г. Курска: Московской, Шоссейной, Херсонской, Фроловской, Мясницкой, Подвальной, Кондыревской, Ендовишенской, Семеновской, Сосновской, Котова, Береговой – Курова, Юрьевской, Гостиной, Почтовой, Чистой, Золотой, Чикинской, Кузнечной, Садовой, Гоголевской, Боярской, Смирительной, 2-й Лобановки, Петровской и Межевой, на 1915 г.» ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Опись 1.
Дело 12. Л. 74 об. – 75

№№ по порядку по полнейшей	Краткое обозначение отдельного имущества, участка, огорода, дачи и другая угодья и иной категории, дома и другая постройки.	Звание, имя, отчество и фамилия владельца имущества.	Оценка имущества.		НЕДОМОКЪ			Итого	По существующему предписанию Училищ. до востановления Комиссии и исправления ошибок одной строки.	Примечание о споры по имуществу, принадлежащему отцу или матери.	Сумма налога, подлежащая взысканию на имущество.
			Стоимости.	Доходности.	Гем.	Оклада.	Пени.				
4/12	дом с анж. садом площ. 250 кв.	Аммосовъ Николай Николаевич двор.	400	389				400			
4/13	дом дер. фронтон сарай площ. 250 кв.	Герасимовъ Аркадий Васильевич двор.	1000	396				1000		10	
4/14	дом дер. сарай площ. 250 кв. 10 кв. 25 кв. от пестря 10 кв. 25 кв. от пестря	Моржевский Степан Иванович двор. Трубин Александр Иванович. Кр. с. 11 кв. 11 кв. 11 кв. по исп. исполн. отн. 23 апреля 1915 г. № 3413- (11-11)	50	100				50		0 30	
4/15	дом с пот. сарай кухня с пот. усадьба площ. 6 кв.	Мертеневъ Христиана Христиановна Андрей, Степан, Василий, Варвара и Мария Коробовы	3000	850				3000		30	
		<u>Золотая улица</u>									
4/16	дом дер. фронтон сарай площ. 100 кв.	Филибинъ Хриstopодоръ Федоровичъ двор.	500	218				500		5	
4/17	дом дер. фронтон сарай - площ. 90 кв. 9 кв. от пестря	Берлизова София Васильевна двор. Меринъ Николай Ивановичъ - мещ. и полков. супруга 15 декабря 1915 г. Меринъ Мария Ивановна мещ. / по дарств. 22/10 1915 г.	400	337				400		4	
		Итого . . .									

улица

75

Пени начисленные и полученные	Время поступления	П О С Т У П И Л О					Остается недоимок на 1-е Января 1916 года.				Примѣчаніе.	
		Недоимокъ.		Оклада.		Всего.	Какого года.	Оклада.	Пени.	Всего.		
		Оклада.	Пени.	Оклада.	Пени.							
- 20	<i>10 Января 1915</i>			4	07	407					№379 - 70р.	
- 30							1915.	10	-	0 30	10 30	№380 - 73р.
-	<i>14 Января 1915</i>			0 50		0 50						№381 - 200р.
- 90							1915.	30	-	0 90	30 90	№382 - Мат. 1700р. фак. в. Отто Карлов Муромск
-	<i>11 Января 1915</i>			5		5						№383 - 420р.
-	<i>25 Января</i>			4		4						№384 - 624р.

9. Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Отись 5.
Дело 316. Л. 16 – 16 об.

№ _____ *Дело № 316*

Квартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.

ДЕЛО

Списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.

улицы, площади, переулки

наименование домовладельцев

Гос. упр. архивов	Фонд	Р-327
Список	№	5
Лист	№	316

Начато *1924* года 19 _____ г.

Окончено _____ дня 19 _____ г.

На _____ листах.

ГОС. УПР. АРХИВОВ
ГОС. ДАРСТВЕННАЯ БУМАЖНАЯ Ф-КА
"МАЯК РЕВОЛЮЦИИ"
г. Москва

№	Название усадьбы	№	Имя и фамилия владельца	Площадь (кв. саж.)	Земельный налог	№	Имя и фамилия владельца	Площадь (кв. саж.)	Земельный налог	№	Имя и фамилия владельца	Площадь (кв. саж.)	Земельный налог	№	Имя и фамилия владельца	Площадь (кв. саж.)	Земельный налог	
																		№
11	Починки	24	Куликов Михаил Федорович	200	✓	Сергеев	49	Сусенин Павел Николаевич	120	✓	10							
12		29	Иванов Михаил Иванович	180	✓		53	Розин Андрей Иванович	195	✓								
		кв. № 86, 87 и 87 с.п. вместе кв. № 83. Рварисы 89																
1	Уд. Кашин	20	Шинкин Павел Михайлович	200	✓		54	Тарасов Сергей Александрович	150	✓								
2		18	Загорский Александр Иванович	200	✓		49	Иванов Павел Иванович	120	✓								
3			Иванов Павел Иванович	300	✓		40	Шумяков Павел Иванович	100	✓								
4		14	Цыбулев Павел Иванович	180	✓		36	Иванов Павел Иванович	140	✓								
5		12	Кашин Павел Иванович	200	✓		16	Иванов Павел Иванович	120	✓								
6		12	Бордичев Михаил Иванович	64	✓		19	Иванов Павел Иванович	250	✓								
7		10	Труфанов Павел Иванович	200	✓		14	Зверев Николай Иванович	320	✓								
8		8	Труфанов Павел Иванович	250	✓		12	Кашин Павел Иванович	330	✓								
9		6	Иванов Павел Иванович	100	✓		10	Кашин Павел Иванович	220	✓								
10		4	Кашин Павел Иванович	240	✓		8	Труфанов Павел Иванович	340	✓								
11	Уд. Кашин	24	Кашин Павел Иванович	320	✓		6	Труфанов Павел Иванович	270	✓								
12	Москалевы	33	Иванов Павел Иванович	120	✓		4	Труфанов Павел Иванович	380	✓								
13		41	Труфанов Павел Иванович	110	✓		43	Кашин Павел Иванович	270	✓								
14		34	Кашин Павел Иванович	48	✓		44	Кашин Павел Иванович	270	✓								
15	Березовы	35	Кашин Павел Иванович	112	✓		45	Кашин Павел Иванович	270	✓								
16		37	Кашин Павел Иванович	180	✓		46	Кашин Павел Иванович	270	✓								
17		39	Кашин Павел Иванович	120	✓		47	Кашин Павел Иванович	270	✓								
18		41	Кашин Павел Иванович	240	✓		48	Кашин Павел Иванович	270	✓								
19		43	Кашин Павел Иванович	110	✓		49	Кашин Павел Иванович	270	✓								
20		45	Кашин Павел Иванович	200	✓		50	Кашин Павел Иванович	270	✓								
21		47	Кашин Павел Иванович	200	✓		51	Кашин Павел Иванович	270	✓								
22		49	Кашин Павел Иванович	330	✓		52	Кашин Павел Иванович	320	✓								

10. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru;

22.02.2023 № 209

На № 46-40-23 от 20.02.2023 г.

Генеральному директору
ООО «Мастерская архитектуры и
градостроительства»
О.П. Шишовой

305025, Курская область, г. Курск,
пр. Магистральный, д. 24 г, оф. 12
тел.: 8 (499) 755-53-00
4632291545@mail.ru

Уважаемая Оксана Павловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 20.02.2023 г. № 46-40-23, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» 22.02.2023 г. направила на электронную почту 4632291545@mail.ru всю имеющуюся документацию в электронном виде на 63 выявленных объекта культурного наследия согласно предоставленного списка.

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

И.В. Телегина
Н.Г. Плохих
(4712)51-15-96

*11. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки
Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении
информации*



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
областное бюджетное учреждение
**«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157
На № _____ от _____

Начальнику ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного
наследия Курской области»
И.В. Черниковой
Красная площадь, д. 6, г. Курск,
305000
okn.kursk@mail.ru

Уважаемая Ирина Валерьевна!

На Ваше письмо от 14.02.2023 № 163 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет сведения в форме электронных фотообразов технических паспортов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью, на следующие объекты недвижимого имущества:

<u>№</u>	<u>Адрес объекта по запросу</u>	<u>Инвентарный номер</u>	<u>Примечание</u>
1	Курская область, Октябрьский район, п. Прямышно, ул. Октябрьская, д. 185	2975	
2	Курская область, г. Курск, ул. Беллинского, д. 23	10564	
3	Курская область, Железногорский район, п. Новоандросово (братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной Войны)	—	Нет сведений

4	Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 37	8853	
5	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 4 (лит А и А1)	8387	
6	Курская область, г. Курск, ул. Сосновая, д. 7	9305	
7	Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 24	8757	
8	Курская область, Кореневский район, с. Снагость, ул. Красная, д. 26	8307	
9	Курская область, Касторенский район, пгт. Касторное, ул. Будкова, д. 18	—	Нет сведений
10	Курская область, Обоянский район, ул. Луначарского, д. 77	1261	
11	Курская область, Льговский район (лаборатория)	8971	
12	Курская область, Льговский район (зернохранилище)	8986	
13	Курская область, Льговский район, п. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а (водонапорная башня)	—	Нет сведений
14	Курская область, Льговский район (производственные здания)	8970	
15	Курская область, Льговский район, п. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а (инвентарный сарай)	—	Нет сведений
16	Курская область, Курский район, д. 1-я Мовка, б/н	16179	
17	Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, д. 20	—	Нет сведений
18	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 27-29	1334	
19	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 19а	1321	
20	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 21-а	—	Нет сведений
21	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 23-а	—	Нет сведений

22	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 25-а	—	Нет сведений
23	Курская область, г. Обоянь, ул. Кооперативная, д. 3	—	Нет сведений
24	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 12	7288	
25	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 17	7249	
26	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 19	7250	
27	Курская область, г. Курск, ул. Кирова, д. 22	8395	
28	Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 21а	30371	
29	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 38	7234	Снесено 28.12.1982
30	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 21	7225	
31	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 32	7278	
32	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 22	7262	
33	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 25	6925	
34	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 26	7260	
35	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 44	—	Нет сведений
36	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 49	9286	
37	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72	10022	
38	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72а	33161	
39	Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3а	—	Нет сведений

40	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 80	10065	
41	Курская область, г. Курск, ул. Советская, д. 18/20	9172	
42	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 4	10046	
43	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 6	10045	
44	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 8	10043	
45	Курская область, Золотухинский район, ул. Советская, д. 40	1535	

Все материалы доступны по ссылке в течение 14 дней.

Заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

А.В. Дьяков

Сертификат: 020A967800C8E6369447A14192D3009257
Владимир Дьяков Александр Владимирович
Действителен с 02.03.2022 по 02.03.2023

Е.Л. Горшнова
8(4712)44-65-04

12. Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о направлении информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КУРСКА**

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА КУРСКА**

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: komarh46@mail.ru

Заместителю генерального
директора ООО «Мастерская
архитектуры и строительства»
Мауль М.В.

Магистральный проезд, д.24Г,
офис 12
г. Курск, 305025

06.03.2023 № 1507/01.6.01-11

На № 46-50-23 от 28.02.2023

О направлении информации

Уважаемый Максим Викторович!

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска относительно направления информации об адресах, выявленных объектах культурного наследования, расположенных на территории города Курска, сообщает следующее.

В соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 16.02.2023) и представленным на сайте Правительства Курской области, адреса указанные в Вашем обращении соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

Иной информацией комитет не располагает.

С уважением,

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

И.Г. Аникеева

Сертификат 005E6B485C40B210CE1E0B9821B453C0B
Идентификатор: Аникеева Ирина Геннадьевна
Действителен с 23.09.2022 по 17.12.2023

Исп.: Митрофанова Т.Н.
Тел.: (4712) 58-76-38.