



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 17.02.2022

№ 05.4-08/111

г. Курск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Коммунистическая, 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание магазина» и утверждении границ его территории и режима использования в границах территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 09 декабря 2019 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Т.С. Старцевой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Коммунистическая, 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание магазина», время создания – 1954 г., вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Коммунистическая, 3.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый режим использования в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», числящийся под порядковым номером 929.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом комитета по охране объектов
культурного наследия Курской области
от 17.02.2022 № 05.4-08/111

**Границы территории объекта культурного наследия регионального
значения «Здание магазина», 1954 г., расположенного по адресу:
Курская область, Золотухинский район, м. Свобода,
ул. Коммунистическая, 3**

**Текстовое описание поворотных точек границы
территории**

От исходной точки 1, в юго-восточном направлении, по границе проезжей части ул. Коммунистической, до точки 2.

От точки 2, в юго-западном направлении, параллельно плоскости восточного фасада здания-памятника, с отступом в 6 метров, до точки 3.

От точки 3, в северо-западном направлении, параллельно плоскости южного фасада здания-памятника, с отступом в 9 метров, до точки 4.

От точки 4, в северо-западном направлении, по плоскости северного фасада дома № 38 по ул. Почтовой, до точки 5.

От точки 5, в северо-западном направлении, до точки 6.

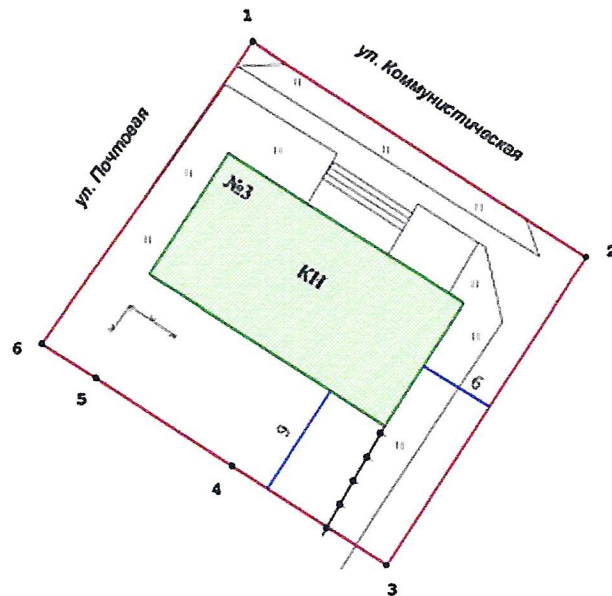
От точки 6, в северо-восточном направлении, по границе проезжей части ул. Почтовой, к исходной точке 1.

**Координаты характерных (поворотных) точек
границы территории объекта культурного наследия**





№	X	Y
1	447935,63	1306913,73
2	447918,93	1306939,55
3	447894,99	1306924,19
4	447902,66	1306912,24
5	447909,43	1306901,7
6	447912,1	1306897,51
1	447935,63	1306913,73

Курская обл., Золотухинский р-н, м. Свобода, ул. Коммунистическая, 1
(уточненный адрес ул. Коммунистическая, 3)

Масштаб 1:500



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  1 характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия
-  7,14 расстояние от стены объекта культурного наследия (ОКН) до границы территории ОКН

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета по охране объектов
культурного наследия Курской области
от 17.02.2022 № 05.4-08/121

Режим использования в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание магазина», 1954 г., расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Коммунистическая, 3

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание магазина», 1954 г., расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Коммунистическая, 3

разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

размещение элементов освещения при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

запрещается:

снос объекта культурного наследия, хозяйственная и иная деятельность, ведущая к разрушению объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, сохранению его историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка всех типов рекламных конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

размещение отходов производства и потребления;

размещение на территории объекта культурного наследия взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ;

устройство глухих ограждений, кроме временных;

прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.