

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в., в составе следующих объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Ильинская», 1855 г.; «Дом священника», сер. XIX в.; «Здание сторожки», сер. XIX в.; «Ограда с воротами», сер. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко

г. Белгород, г. Ставрополь, г. Астрахань

«02» декабря 2024 г.

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015г. № 972, Законом Курской области, от 29.12.2005г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

1. Дата начала проведения экспертизы – 28.11.2024 года.

2. Дата окончания проведения экспертизы – 02.12.2024 года.

3. Место проведения экспертизы – г. Белгород, г. Ставрополь, г. Астрахань

4. Заказчик экспертизы - Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»). **Научно-проектная документация подготовлена** по поручению Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области в рамках уставной деятельности.

5. Сведения об экспертах:

Топоровский Евгений Мартынович, образование – высшее, специальность - архитектор. Место работы - ООО НПРМ «Южная крепость», г. Ставрополь, главный архитектор проектов. Стаж работы 44 года. Государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2021 № 2139),

объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- **проекты зон охраны объекта культурного наследия;**
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного

наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Агеев Алексей Александрович, образование – Высшее Специальность Инженер-строитель (промышленное и гражданское строительство). Место работы и должность: Индивидуальный предприниматель. Стаж работы по специальности - 24 года. Государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 22.12.2022 г. №2671):

объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- ***проекты зон охраны объекта культурного наследия;***
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Дроздов Алексей Владимирович, образование высшее, специальность - архитектор, стаж работы 35 лет, место работы и должность - главный архитектор ООО «Айстром», (г. Белгород), государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2023 г. № 3493).

объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- ***проекты зон охраны объекта культурного наследия;***
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Топоровский Е.М., Агеев А.А., Дроздов А.В., участвующие в проведении экспертизы, несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года, что в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами или работниками, а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

7. Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 30.12.2004 (действующая редакция);
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (действующая редакция);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования» (утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 октября 2020 г. № 936-ст);
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) (далее Постановление Правительства РФ № 972) (действующая редакция);

– Закона Курской области, от 29.12.2005г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

8. Объект экспертизы – «Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в., в составе следующих объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Ильинская», 1855 г.; «Дом священника», сер. XIX в.; «Здание сторожки», сер. XIX в.; «Ограда с воротами», сер. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко, (Шифр: НПД.ПЗО-2024/11) (далее – Проект), выполненная в 2024 году – Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области») (далее – Автор, Разработчик).

9. Цель экспертизы — Целью государственной историко-культурной экспертизы является определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в., в составе следующих объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Ильинская», 1855 г.; «Дом священника», сер. XIX в.; «Здание сторожки», сер. XIX в.; «Ограда с воротами», сер. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко;

– установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в., в составе следующих объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Ильинская», 1855 г.; «Дом священника», сер. XIX в.; «Здание сторожки», сер. XIX в.; «Ограда с воротами», сер. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко.

Авторами проекта в работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной документации:

Схема территориального планирования муниципального образования Суджанского района (далее – СТП Района) утверждена решением Представительного собрания Суджанского района Курской области от 29 апреля 2010 года № 62 (в редакции решений Представительного Собрания Суджанского района Курской области от «26» февраля 2015 г. № 59, от 18 июня 2019 года № 451). Внесения изменений разработаны Проектной группой «ГрадО».

Генеральный план муниципального образования «Заолешенский сельсовет» Суджанского района Курской области разработан ИП «Воробьев А.А.». Внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Заолешенский сельсовет» Суджанского района Курской области утверждены решением Собрания депутатов Заолешенского сельсовета Суджанского района Курской области от 14 ноября 2019 г. № 41.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заолешенский сельсовет» Суджанского района Курской области разработаны ИП «Воробьев А.А.» и утверждены решением Собрания депутатов Заолешенского сельсовета Суджанского района Курской области от 17 декабря 2015 № 20 (в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 01.08.2022 № 47).

10. Перечень документов, представленных заявителем

Соответствие состава проекта необходимым для его рассмотрения требованиям:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в., в составе следующих объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Ильинская», 1855 г.; «Дом священника», сер. XIX в.; «Здание сторожки», сер. XIX в.; «Ограда с воротами», сер. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко (Шифр: НПД.ПЗО-2024/11), состоит из трех разделов: «Предварительные работы», «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)», «Проект зон охраны (итоговая часть)».

Содержание научно-проектной документации:

Раздел I. «Предварительные работы»

- а) Исходно-разрешительная документация;
- б) Общая характеристика объекта культурного наследия, территории исследования и содержания работ;
- в) Законодательные требования и общие принципы и критерии установления границ зон охраны объекта культурного наследия

Раздел II. «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)»

Подраздел «Архивные исследования»

- а) Историко-архивные и библиографические исследования;
- б) Историческая справка;
- в) Исторические планы и карты.

Подраздел «Историко-архитектурные исследования»

- а) Анализ градостроительной документации, выполнявшейся для территории исследования;
- б) Схема историко-культурного опорного плана;
- в) Краткая характеристика объекта культурного наследия.

Подраздел «Ландшафтно-визуальный анализ территории»

- а) Цели и задачи ландшафтно-визуального анализа;
- б) Краткая характеристика ландшафта территории;
- в) Визуальный анализ территории исследования и взаимосвязи ОКН с окружающей средой;
- г) Выводы.

Раздел III. «Материалы обоснования проекта зон охраны объекта культурного наследия»

- а) Общие сведения об объекте культурного наследия;
- б) Фотофиксация историко-градостроительной среды;
- в) Схема фотофиксации;
- г) Обоснование проекта зон охраны;

Подраздел «Проект зон охраны объекта культурного наследия»

- а) Зоны охраны объекта культурного наследия;
- б) Схема (графическое описание местоположения) границ зон охраны объекта культурного наследия;
- в) Карта (схема) градостроительного зонирования.

Источники и литература.

В составе исходно-разрешительной документации представлены следующие документы:

1. Копия Постановления Губернатора Курской области от 30.10.98 № 566 «Об отнесении памятников культовой архитектуры к категории памятников местного значения».
2. Приказ Минкультуры России от 11 ноября 2016 г. № 52074-р: «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви» от 17.01.2024 г.
4. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Ильинская», 1855 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в. от 17.01.2024 г.
5. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом священника» от 11.03.2024 г.
6. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Здание сторожки» от 11.03.2024 г.
7. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами» от 11.03.2024 г.
8. Копия приказа министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 11.06.2024 № 05.3-08/101 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко».
9. Копия приказа министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 11.06.2024 № 05.3-08/100 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Ильинская», 1855 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко».
10. Копия приказа комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 25.11.2022 № 05.4-08/1294 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание сторожки», сер. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко».
11. Копия приказа комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 25.11.2022 № 05.4-08/1295 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами», сер. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко».
12. Копия приказа комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 25.11.2022 № 05.4-08/1296 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом священника», сер. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль

Ильинской церкви», XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко.

13. Справка о современном адресе Объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходных документов, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным для подготовки настоящего акта государственной историко-культурной экспертизы.

Представленный на экспертизу проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в., в составе следующих объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Ильинская», 1855 г.; «Дом священника», сер. XIX в.; «Здание сторожки», сер. XIX в.; «Ограда с воротами», сер. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко.

11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- изучены и проанализированы предоставленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе.

- проведено аналитическое изучение материалов научно-проектной документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

- научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу проект зон охраны является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

При разработке проекта использованы картографические подосновы по состоянию на 2024 год, осуществлена фотофиксация объекта культурного наследия и прилегающей территории. Исследование проводилось на основании архивных материалов и библиографических источников.

В исследовательской работе были использованы материалы архива. Проект содержит подробные текстовые, иллюстративные и графические материалы.

Границы зон охраны имеют текстовое и координатное описание.

В процессе выполнения экспертизы проведены консультации с разработчиками научно-проектной документации, в том числе осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и мнения экспертов, обобщены замечания и выводы членов экспертной комиссии.

Замечания по научно-проектной документации устранены авторами проекта в рабочем порядке в ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

Объектом данной экспертизы является «Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в., в составе следующих объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Ильинская», 1855 г.; «Дом священника», сер. XIX в.; «Здание сторожки», сер. XIX в.; «Ограда с воротами», сер. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко (Шифр: НПД.ПЗО-2024/11), выполненная в 2024 году - автор проекта - Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»).

Объект (ансамбль) находится по адресу Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко, в южной части с. Заолешенка. С Севера от Объекта располагаются хозяйственные участки и огороды домовладений по ул. Школьная, с Юга – отделен дорогой ул. Алексея Бутенко. К Западу от объекта расположилась жилые малоэтажные постройки, с Востока территория Объекта ограничена ул. Школьной, а также с Юго-Востока пересечением ул. Алексея Бутенко, ул. Школьной, ул. Заломова и ул. 8 Марта. Территория Объекта (ансамбля) расположилась на перекрёстке при въезде на главную улицу с. Заолешенка.

Исследуемые объекты формируют единый историко-культурный комплекс в рамках ОКН РЗ «Ансамбль Ильинской церкви» в составе следующих объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Ильинская», 1855 г.; «Дом священника», сер. XIX в.; «Здание сторожки», сер. XIX в.; «Ограда с воротами», сер. XIX в.

Задачи настоящего проекта: проведение историко-культурных исследований, включая историко-градостроительные, картографические, иконографические, историко-архитектурные, архивные, библиографические, для выявления периодов исторического развития территории, этапов застройки, выявления объектов ценной историко-архитектурной среды; выявление «бассейна» видимости Объекта методом ландшафтно-визуального анализа, определение основных точек визуального восприятия Объекта; составление историко-культурного опорного плана, зонирование территории с учетом сложившейся градостроительной ситуации, проектное предложение обоснованных границ зон охраны, описание режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах этих зон.

Значимость настоящего проекта:

- информация об утвержденных границах зон охраны Объекта, режимах использования земель и земельных участков и требованиях к градостроительным регламентам в границах зон его охраны в обязательном порядке размещается в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности; учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, в государственном кадастре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости;

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах зон охраны Объекта осуществляется при условии:

а) обеспечения сохранности иных объектов культурного наследия, вошедших в границы зон охраны Объекта;

б) требований сомасштабности к сложившемуся историко-архитектурному окружению (планировки, застройки, композиции), соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структурой, формой и обликом зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами, соотношения с природным и созданным человеком окружением;

в) преимущества функционального использования.



Выкопировка из космоснимка

Актуальная правовая ситуация (в сфере охраны объекта культурного наследия):

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Наименование объекта: «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в.

Адрес объекта: Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко.

Категория историко-культурного значения: региональная.

Общая видовая принадлежность: ансамбль.

Реквизиты правовых актов о постановке на охрану: Постановлением Губернатора Курской области от 30.10.98 № 566.

Регистрационный номер ЕГРОКН: 461620556430005.

Местоположение объекта культурного наследия: Объект культурного наследия расположен в южной части с. Заолешенка (перекресток улиц: Школьная, 8 Марта, Заломова и ул. Алексея Бутенко).

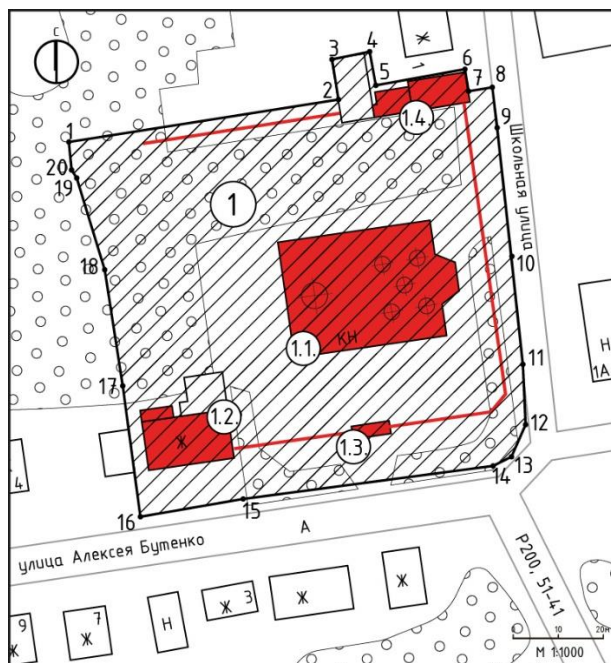
Границы территории объекта культурного наследия: утверждены приказом министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 11.06.2024 № 05.3-08/101.

Описание границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия представляют собой замкнутый контур и проходят по часовой стрелке следующим образом:


Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-восток – 54,04 м;
2	3	На северо-запад – 8,05 м;
3	4	На северо-восток – 7,62 м;
4	5	На юго-восток – 6,78 м;
5	6	На северо-восток – 17,93 м;
6	7	На юго-восток – 4,44 м;
7	8	На северо-восток – 4,77 м;
8	9	На юго-восток – 8,06 м;
9	10	На юго-восток – 25,6 м;
10	11	На юго-восток – 21,49 м;
11	12	На юго-восток – 11,95 м;
12	13	На юго-запад – 6,94 м;
13	14	На юго-запад – 4,07 м;
14	15	На юго-запад – 49,9 м;
15	16	На юго-запад – 20,66 м;
16	17	На северо-запад – 26,12 м;
17	18	На северо-запад – 23,26 м;
18	19	На северо-запад – 18,98 м;
19	20	На северо-запад – 1,88 м;
20	1	На северо-запад в исходную точку – 5,57 м.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль Ильинской церкви», XIX в., расположенного по адресу: Курская область,
Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко**



Используемые условные знаки и обозначения:

① - объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в (Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко) и объекты культурного наследия в его составе:

- 1.1** - объект культурного наследия регионального значения «Церковь Ильинская», 1855 г.
- 1.2** - объект культурного наследия регионального значения «Дом священника», сер. XIX в.
- 1.3** - объект культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами», сер. XIX в.
- 1.4** - объект культурного наследия регионального значения «Здание сторожки», сер. XIX в.
-  - границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в (Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко)

● 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия

Разрешается:

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объектов культурного наследия, сохранение элементов планировочной структуры территории Ансамбля, природного и культурного ландшафта;

консервация и музеефикация объектов культурного: наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объектов культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

доступность объектов культурного наследия в целях их экспонирования, сохранения их традиционного визуального восприятия, включая устройство временных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений до проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объектов культурного наследия, нарушающая их целостность и создающую угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектами культурного наследия;

установка на фасадах, крыше объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объектах культурного наследия и территории Ансамбля;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия.

Предмет охраны – не утвержден.

Защитная зона – не заоформлена.

Зоны охраны объекта культурного наследия – ранее разработаны не были.

13. Историко-архивные и библиографические исследования

В ходе исследования были проведены работы в региональных архивах, в том числе в Государственном архиве Курской области (ГАКО, г. Курск), ведомственных архивах органов государственной власти Курской области, областном и муниципальных музеях, а также на электронных ресурсах государственных архивов.

Авторами научно-проектной документации ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» изучены библиографические источники дореволюционного периода, советского периода и современные книги, и научные статьи.

Архивные источники и копии нормативных правовых актов, касающихся территории исследования и объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в., в составе следующих объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Ильинская», 1855 г.; «Дом священника», сер. XIX в.; «Здание сторожки», сер. XIX в.; «Ограда с воротами», сер. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко приведены в Разделе 1. Предварительные работы настоящего тома.

На основании проведенных историко-архивных, библиографических и правовых исследований подготовлены исторические справки, включенные в состав историко-градостроительных, историко-архитектурных исследований, представленных в соответствующих параграфах настоящей научно-проектной документации.

Историческая справка.

Историко-градостроительная характеристика исследуемой территории и окружающей застройки

Исследуемый Объект расположен на территории села Заолешенка, административного центра Заолешенского сельсовета Суджанского района. Слобода находится на реке Олешня в бассейне Суджи, в 7,5 км от российско-украинской границы, в 88 км к юго-западу от Курска, в 1,5 км к северо-западу от районного центра – города Суджа.

Географически территория с. Заолешенка размещается на юго-западных окраинах Среднерусской возвышенности, в холмистой местности. Отдельно отметим, что территория Суджанского района богата на водные источники. Через него протекают реки Суджа, Псел, Снагость, Локня, Олешня, Конопелька и др.

После краткой характеристики современного села Заолешенка, перейдем к рассмотрению развития исследуемого населенного пункта в исторической ретроспективе.

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, представленная славянским племенем северян. В летописях данный регион именовался «Посемье» (Посеймье)¹. Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли, в немалой степени предопределенный влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-восточного пограничья Руси.

¹ Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307–311.

В XIII в., в период монгольского нашествия, курским землям удалось избежать окончательного опустошения благодаря выгодному географическому положению (на стыке Леса и Степи, у кромки степных кочевий). Во второй половине XIV в. курские земли оказались под властью Великого княжества Литовского². На рубеже XV-XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму (протекающему в непосредственной близости от Курска, к югу от него).

Для Российского государства, границы которого постепенно отодвигались к югу и западу, на протяжении XVI-XVII вв. продолжала оставаться значимой угрозой набегов крымских татар, а также существовала опасность, исходившая от поляков и литовцев. Для охраны государственных рубежей, в конце XVI в. царь Федор Иванович повелел строить новые города-крепости на всех «путях татарских» от Северского Донца до берегов Оки и заселить их ратными людьми (стрельцами и казаками). Несколько позднее, вероятнее всего в 1630-е гг., было начато возведение Белгородской засечной черты (проходившей через Белгород). Наряду с засечными линиями Российское государство в первой половине XVII в. (особенно активно в 1630-е – 1640-е гг.), укрепляя южные границы, возводило большое количество крепостей и сторожевых городков. А примерно с середины XVII в. началось активное освоение и заселение территории современной Курской области³.

По некоторым сведениям, появление слободы Заолешенка, наряду с другими: Гончаровкой, Замостьем и Подолом, относится ко второй половине XVII в. и связано с активным заселением этих земель близ Суджи. Жители исследуемой территории, в основном, занимались сельским хозяйством: хлебопашеством, скотоводством, пчеловодством, а также ремеслом: гончарным, ткацким, кузнечным⁴.

Название исследуемой территории происходит от ее географического положения: за рекой Олешня или Олешенка. В различных источниках встречается помимо привычного и используемого ныне названия населенного пункта также и другие: Заольшанка, Заолешенская.

До 1784 г. в Заолешенке наблюдалась хаотичная застройка, но в результате реализации нового плана города Суджи, планировка слободы стала упорядоченной, разделенной на прямоугольные по форме кварталы и, в целом, сохранилась такой по сей день.

В Списках населенных мест Российской империи по сведениям на 1862 г. Заолешенка числилась в Суджанском уезде Курской губернии и располагалась при реке Судже, 5 на транспортной дороге, ведущей из уездного города в Рыльск. На тот момент слобода состояла из 246 дворов, а число жителей составляло 2308 человек: 1110 мужского пола и 1198 женского. На территории Заолешенки располагалась одна православная церковь⁶, она изображена на плане Курской губернии города Суджи 1861 г. и обозначена как приходская.

² Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201–205.

³ Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района. Курск, 2008.

⁴ История Слободы Заолешенки Курской области. [Электронный ресурс]. URL: <https://782329.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201229/content/e2121db3-34e6-4082-8ae1-c969abb778e6.pdf>

⁵ Является правой границей слободы.

⁶ Списки населенных мест Российской империи по сведениям 1862 года. XX. Курская губерния / обраб. ред. А. Артемьевым. СПб. 1868. С. 134.

Помимо этой церкви на плане отображены питейные дома и кузницы близ речки Олешня, на которой, вероятно, была устроена плотина.

В 1886 г., согласно списку важнейших селений, в слободе, относящейся к Замостянской волости Суджанского уезда, числилось 486 дворов, почти вдвое больше, чем в 1862 г., увеличилось и число жителей – 2883 человека. Согласно тому же источнику, на территории Заолешенки находился православный храм (входит в состав Объекта) и три лавки. Спустя шесть лет на территории исследования проживало 2594 человека: 1237 мужского пола и 1357 женского⁷. Несмотря на уменьшение численности населения в 1892 г., слобода все же являлась довольно крупной, во многом сказывалась близость уездного города Суджи, расположенного всего в половине версты к юговостоку (около 0,5 км).

После Гражданской войны и упрочнения советской власти на территории Суджанского уезда началось восстановление народного хозяйства. В 1930 г. в Заолешенке был образован колхоз «XIII год Октября», в котором состояло 250 хозяйств под председательством И.Г. Горбукова. Работа велась вполне успешно: к 1940 г. насчитывалось уже 540 колхозных дворов, увеличилось количество лошадей, сельскохозяйственного инвентаря. В 1935 г. была организована машинно-тракторная станция (МТС)⁸. Такое развитие народного хозяйства, очевидно, способствовало территориальному росту Заолешенки в этот период. Исходя из анализа картографических материалов, в восточной части слободы (ближе к реке Суджа) появились новые кварталы.

С 1928 по 1934 гг. населенный пункт входил в состав Суджанского района ЦентральноЧерноземной области (ЦЧО). Затем, после разделения ЦЧО на Воронежскую и Курскую области, он стал частью последней.

На долю жителей слободы выпали суровые испытания революций и войн. В начале Великой Отечественной войны часть колхозного имущества была эвакуирована на восток, а в период немецкой оккупации Заолешенки с 1941 по 1943 гг. оставленные колхозные постройки немцы использовали под свои нужды, эксплуатировали местное население и грабили его. Многие жители погибли на фронте. В память о погибших в годы Великой Отечественной войны односельчанах в Заолешенке позднее был устроен мемориал.

После освобождения слободы в 1943 г. началось планомерное восстановление хозяйства. К 1961 г. была завершена электрификация и радиофикация Заолешенки, освоение территории которой во второй половине XX в. шло в западном направлении.

В настоящее время в селе (населенный пункт Заолешенка сменила статус «слободы» на «село» в 2024 г.) преобладает частная жилая застройка. Помимо этого, в населенном пункте находятся здания школы, детского сада, а также администрации сельсовета. Настоящим украшением Заолешенки остается ансамбль Ильинской церкви (Объект), расположенный в его центральной части на улице Алексея Бутенко, названной в честь героя, воинаинтернационалиста, погибшего во время войны в Афганистане (1979-1989).

Краткие исторические сведения, непосредственно связанные с развитием исследуемого Объекта.

Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в. расположен на улице Алексея Бутенко в слободе Заолешенка Суджанского района Курской области (далее – Объект).

⁷ Слобода Заолешенка, Суджанский муниципальный район, Курская область. [Электронный ресурс]. URL: <https://familio.org/settlements/067aa17f-f348-469f-86f0-0e7735355125>

⁸ История Слободы Заолешенки Курской области. [Электронный ресурс]. URL: <https://782329.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201229/content/e2121db3-34e6-4082-8ae1-c969abb778e6.pdf>.

Объект (ансамбль) состоит из следующих объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Ильинская», 1855 г.; «Дом священника», сер. XIX в.; «Здание сторожки», сер. XIX в.; «Ограда с воротами», сер. XIX в.

Согласно Справочной книге о церквях, приходах и причтах Курской епархии за 1908 г. Ильинская церковь с колокольной, входящая в состав Объекта, была возведена в слободе Заолешенка в 1875 г. из камня и освящена в честь Ильи Пророка. До ее строительства в соседнем квартале (северовосточнее) располагалась другая приходская церковь, которая была обозначена на плане Курской губернии города Суджи 1861 г. Она располагалась, очевидно, на том месте, где ныне располагается Заолешенская школа (ул. Школьная, 2). По некоторым сведениям, эта церковь в 1865 г. была снесена⁹.

Вероятно, в ближайшее время после строительства в 1875 г. новой Ильинской церкви была возведена каменная ограда с воротами (входит в состав Объекта). О строительстве здания сторожки (также входит в состав Объекта) информацию обнаружить не удалось, однако есть предположение, что она была возведена к северовостоку от храма во второй половине XIX в. и своей южной стеной замыкала, как и в настоящее время, соответствующий угол церковной ограды. Дом священника (входит в состав Объекта) был построен, очевидно, в 1904 г., о чем можно судить по дате, выбитой на аттике здания. Некоторое время в доме проживал священник Василий Митрофанович Левченков, возведенный в этот сан в 1889 г. В 1909 г. ему была пожалована в награду скуфья¹⁰ (головной убор).

На 1908 г. Ильинская церковь имела три престола (Ильи Пророка, Николая Чудотворца и иконы Божьей Матери «Знамение»). Приход состоял не только из жителей слободы Заолешенка, но и из жителей близлежащего хутора Княжий: всего 1390 православных, раскольников в приходе не значилось¹¹. В каменной церкви служили священник В.М. Левченков, диакон И.М. Попов и псаломщик Я.М. Воскобойников, в приходе числились одна земская и две церковно-приходские школы: мужская и женская. На содержание причта было отведено 33 десятины полевой земли¹².

Есть сведения о том, что в 1910-1911 гг. некий купец Соломатин вместе с прихожанами достроил с двух сторон от колокольной стены, чем увеличил площадь церкви¹³.

За годы советской власти Объект существенно пострадал, особенно Ильинская церковь, которая, однако, по крайней мере до 1920 г. оставалась действующей, о чем говорит наличие метрической книги за этот год, находящейся в настоящее время на хранении в Государственном архиве Курской области. В начале 1920х гг. из Ильинского храма были изъяты две ризы с икон

9 История Слободы Заолешенки Курской области. [Электронный ресурс]. URL: <https://782329.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201229/content/e2121db3-34e6-4082-8ae1-c969abb778e6.pdf>.

10 Справочная книга о церквях, приходах и причтах Курской епархии: в 3 ч. Изд. Курской духовной консистории. Курск, 1909. С. 27.

11 Там же. С. 198.

12 Там же. С. 199.

13 Ильинский храм. Официальный приходской сайт. [Электронный ресурс]. URL: <https://sudganskoe-4.cerkov.ru/>.

средних размеров и один серебряный крест общим весом в 5,75 фунтов¹⁴ (чуть более двух килограммов).

Судя по исторической фотографии 1926 г., Ильинская церковь с оградой несколько обветшали, это заметно по облупившейся местами штукатурке. Слева от входа на фотографии к церковной ограде примыкает небольшое строение, назначение которого определить не удалось.

В послевоенное время храм был закрыт и долгое время использовался как хранилище соли и зерна. Предположительно, здание сторожки также могли приспособить под хранение чего-либо, а дом священника продолжал оставаться жилым.

В 1960-е гг. жители слободы направляли письма «во власть» с просьбой вернуть им церковь, которая в результате им была отдана почти в разрушенном состоянии. Большой ущерб нанесли зданию сырость и соль, разьевшая стены и пол.

С 1989 г. силами прихожан и священнослужителя началось восстановление Ильинского храма. Уже в XXI в. были размыты старые фрески, восстановлены арки с южной и северной сторон церкви, а также часть наружной штукатурки. В 2011 г. вокруг храма на бетонной основе была установлена чугунная ограда¹⁵. От прежней исторической, пострадавшей в советские годы, остались только входные ворота.

В настоящее время объект культурного наследия регионального значения «Дом священника» числится жилым зданием, а «Здание сторожки», вероятно, ныне не используется по своему назначению. Ильинская церковь является действующей.

В Государственном архиве Курской области на хранении находятся, в частности, метрические книги Ильинской церкви (старой и новой) слободы Заолешенка за некоторым исключением за период с 1869 по 1875 гг., а также с 1876 по 1920 гг.¹⁶

Таким образом, достаточная сохранность и узнаваемость изначального облика Объекта (ансамбля) исследования, расположенного в непосредственной близости к зданиям жилых построек, является частью историко-градостроительных ландшафтов с. Заолешенка, выступает как культурно-историческая доминанта в рамках ландшафтов окружающей застройки. Объект непосредственно связан с историей развития села Заолешенка с последней трети XIX в., а также явился непосредственным отражением развития населенного пункта и его округи.

14 Подушкин А. Доброе слово о большевиках и о патриархе Тихоне. Курск дореволюционный и Курская губерния до 1917 года. [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/province/medvenka/p231226.html#p11sym>.

15 Ильинский храм. Официальный приходской сайт. [Электронный ресурс]. URL: <https://sudganskoe-4.cerkov.ru/>.

16 Архивный указатель Государственного архива Курской области к фонду № 217, описи №3. [Электронный ресурс]. URL: http://archive.rkursk.ru/sites/default/files/Opisi/1_-_dorev/f217u.pdf.

Исторические планы и карты

1. *План Курского наместничества города Суджи. 1783 г.*
2. *План Курской губернии города Суджи. 1784 г.*
3. *План Курской губернии города Суджи. 1861 г.*
4. *Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. 1864 –1919 гг. Фрагмент.*
5. *Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. 1935–1941 гг. Фрагмент.*
6. *Топографическая карта СССР. 1971–1988 гг. Фрагмент.*
7. *Топографическая карта Европейской России. Фрагмент. Период создания: рубеж XX – XXI вв.*
8. *Спутниковая карта ESRI. Фрагмент. Период создания: 2020-е гг.*

14. Актуальная градостроительная документация. Анализ градостроительной документации, выполнявшейся ранее для территории исследования.

Схема территориального планирования Суджанского района Курской области

Схема территориального планирования Суджанского района Курской области (далее – СТП Района) утверждена решением Представительного собрания Суджанского района Курской области от 29 апреля 2010 года № 62 (в редакции решений Представительного Собрания Суджанского района Курской области от «26» февраля 2015 г. № 59, от 18 июня 2019 года № 451). Внесения изменений разработаны Проектной группой «Градо». В СТП Района приведены следующие данные о районе:

Суджанский район расположен в юго-западной части Курской области. Граничит на западе с Кореневским, на севере со Льговским, на востоке – с Большесолдатским и Беловским районами Курской области, а на юге – с Сумской областью Украины.

Среди сельских населенных пунктов преобладают поселения с численностью населения от 100 до 500 человек – 27,8 %. Плотность населения – 29 чел/кв.км. Территория района – 99,5 тыс.кв.км или 3,3% территории области. Численность населения района на 1 января 2008 г составила 29344 чел.

Поверхность представляет возвышенное волнистое плато, сильно изрезанное оврагами и балками. Наиболее значительной рекой является река Псел, пересекающая Суджанский район на юге на протяжении 34 км, а также впадающая в нее с севера река Суджа, протекающая с северо-востока на юго-запад протяженностью по территории Суджанского района – 46 км. Имеются также и более мелкие реки: Снагость – 22 км, Воробжа – 28 км, Ивница – 23 км, Локня – 26 км, Малая Локня – 24 км, Смердица – 17 км, Ржава – 9 км, Олешня – 12 км, Конопелька – 16 км.

Территория Суджанского района расположена в зоне с умеренно-континентальным климатом. Среднегодовая температура воздуха составляет +5,9 °С. Среднегодовое количество осадков 639 мм, максимальное в июне и июле по 82 мм. Преобладающие почвы района черноземные – 65,4%, серые лесные составляют 4,2%, пойменные луговые – 5%, заболоченные – 5,8%, почвы крутых болотных склонов – 5%. По механическому составу наибольшее распространение получили среднесуглинистые почвы – 58% и тяжелые суглинистые – 39,4%. Содержание гумуса колеблется от 0,7 до 5,7%. По характеру растительности район входит в лесостепную зону. Древесная растительность преимущественно лиственная – дуб, ольха, осина, ясень. Встречается сосна. Общая площадь лесов – 8,4 тыс. га или 8,5% территории района.

Земли сельскохозяйственного назначения 71721 га; в том числе: пашня – 61775 га, многолетние насаждения – 459 га, кормовые угодья – 16783 га, леса – 8526 га, лесополосы – 2377 га, под водой – 1353 га, застройка – 1732 га, дороги – 2407 га, болота – 3317 га, нарушенные земли – 53 га, прочие земли – 716 га. На этих угодьях выращивают пшеницу, рожь, кукурузу на зерно, сахарную свеклу, подсолнечник, рапс. Развито свиноводство и мясомолочное скотоводство.

Административно-территориальное устройство Суджанского района Курской области.

Суджанский муниципальный район – административно-территориальная единица (район) в юго-западной части Курской области Российской Федерации.

В административном отношении Суджанский район разделен на 22 муниципальных образования Районный административный центр – город Суджа. Всего в районе насчитывается 81 населённый пункт.

Район расположен в пределах Обоянской гряды в юго-западной части Среднерусской возвышенности, расчлененной долинами рек Псел и Суджа и их притоков. Гидрографическая сеть района представлена двумя крупными реками – Псел и Суджа и рядом более мелких рек, их притоков - Малая Локня, Снагость, Олешня, Воробжа, Ивница, руч.Смердица, а также временных водостоков в днищах оврагов и балок. Гидрографическая сеть определяет местный базис эрозии, влияет на уровень грунтовых вод. Реки района относятся к бассейну Днепра, к равнинному типу. Питаются снеговыми водами на 50 - 55%, грунтовыми на 30 - 35%, дождевыми – 10 - 20%.

Геологическое строение в пределах активной зоны (до базиса эрозии) характеризуется четвертичными отложениями, залегающими на коренных породах палеогена, неогена, верхнего и нижнего мела, девона и карбона. Кристаллический фундамент залегает на глубине 300-370 м.

Среднегодовая температура + 5,9. Абсолютный максимум температуры воздуха наблюдался в июле и составил 39°C, абсолютный минимум – 37°C, продолжительность безморозного периода составляет 155 дней.

Почвенный покров черноземов представлен комплексом черноземов и серых лесных почв. В северной части района распространены черноземы выщелоченные, в центральной и южной - черноземы типичные, в восточной - серые лесные в сочетании с оподзоленными. На поймах рек и ручьев развиты пойменные аллювиальные почвы.

Суджанский район является древним местом расселения славян. Населенные пункты существовали здесь до основания города Суджа, о чем свидетельствует топонимика: татарское происхождение названия реки Суджа (водяное место), название с. Гирьи от хана Гирея и др. В 12 в. земли современного Суджанского района входили в состав Рыльского удельного княжества. В 17 в. в Суджанском районе селилось много беглых крестьян из Украины, Литвы и Польши. После административной реформы Петра I земли района отошли к Киевской губернии; в 1732 входили в Белгородскую губернию; с 1779 – в Курское наместничество. В составе Курской области Суджанский район выделен в 1928 году.

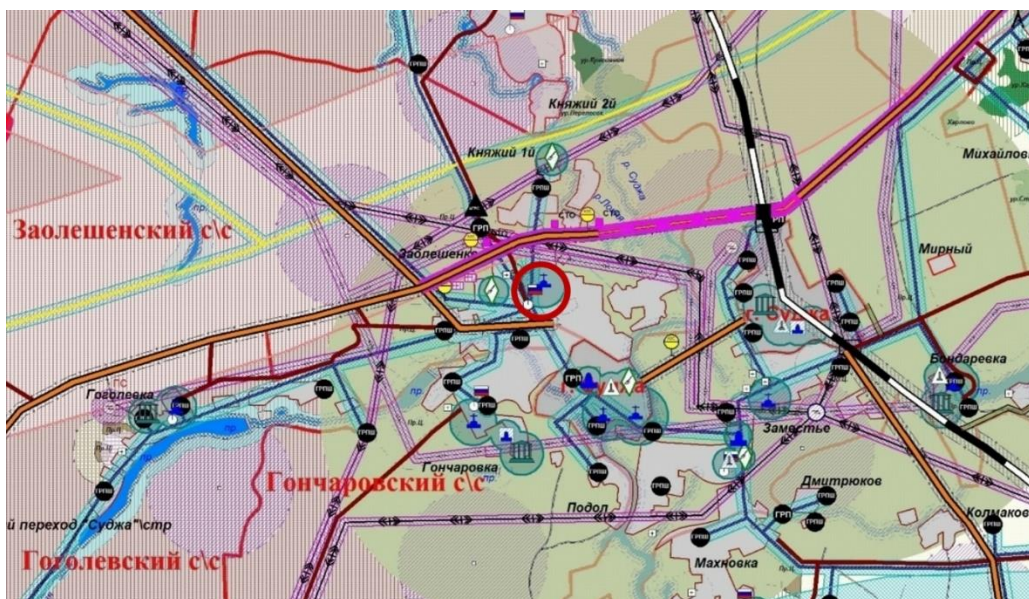
Сохранившийся пласт историко-культурного наследия Суджанского района Курской области, который включает значительное количество объектов – памятников природы, архитектуры, истории, археологии, сегодня нуждается в особой государственной заботе.

По данным инвентаризации памятников проходившей в рамках Российской программы «Наследие» (в 1992-1995 гг.) на территории Суджанского района Курской области учтено всего 460 памятников, из них: археологии 226, из них стоящих на госохране 226; архитектуры – 189, из них вновь выявленных 172, стоящих на госохране – 17; истории – 44, из них на госохране – 12, вновь выявленных – 32; искусства – 1, находящийся на госохране.

В Суджанском районе имеется много архитектурных памятников, охраняемых государством: усадьба Тахтамировых в с. Рубанщина, усадьба кн. П. Д. Долгорукого в с. Гuevo (архитектор В. Шуко), Белогорский монастырь святителя Николая Чудотворца (основан в 1672) в с. Горналь, церковь Святой Троицы и Вознесения Господня (1812) и церковь Покрова

Пресвятой Богородицы (1799 — 1828) в Судже, церковь Преображения Господня в с. Замостье и др. церкви.

Рассматриваемый Объект отражен в СТП Района.



Условные обозначения

Памятники истории и культуры

	УЗ памятника архитектуры местного значения
	УЗ памятника археологии регионального значения
	УЗ памятника истории местного значения
	УЗ церкви

Выкопировка из СТП Района.

Карта ограничений использования территорий.

Генеральный план муниципального образования «Заолешенский сельсовет» Суджанского района Курской области

Генеральный план муниципального образования «Заолешенский сельсовет» Суджанского района Курской области разработан ИП «Воробьев А.А.». Внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Заолешенский сельсовет» Суджанского района Курской области утверждены решением собрания депутатов Заолешенского сельсовета Суджанского района Курской области от 14 ноября 2019 г. № 41.

Муниципальное образование – Заолешенский сельсовет расположен в центральной части Суджанского района Курской области. Расстояние от сл. Заолешенка до районного центра (г. Суджа) – 3 км. Площадь Заолешенского сельсовета составляет 7332 га. Численность населения на 01.01.2019 г. составила 3296 человек. В состав территории Заолешенского сельсовета Суджанского района входят следующие населенные пункты: сл. Заолешенка, х.Княжий-1, с. Гоголевка, х. Олешня, с. Рубанщина. Административным центром Заолешенского сельсовета Суджанского района является слобода Заолешенка.

Планировочная структура Заолешенского сельсовета сложилась исторически, основной планировочной осью являются автомобильные дороги региональные автодороги «Рыльск – Коренево – Суджа», «Льгов – Суджа» и «Дьяконово-Суджа-граница с Украиной». Вдоль дороги сконцентрированы населённые пункты сельсовета: сл. Заолешенка, х.Княжий-1, с. Гоголевка, х.

Олешня, с. Рубанщина. Дорожная планировочная ось дополнена сетью небольших местных автодорог.

Генеральным планом планировочное развитие предлагается базировать уже не на местном дорожном, а на транспортном каркасе территории. Поскольку любое производство и проживание, социальное обеспечение связано, прежде всего, с транспортной доступностью. Именно поэтому значительное преимущество в развитии на расчетный период получают те населенные пункты, которые совмещают в себе пересечение осевых линий развития исторически сложившейся планировочной структуры (дорожной) с современной (транспортной).

В основу архитектурно – планировочной структуры Заолешенского сельсовета положена сложившаяся планировка и застройка. Планировочная структура сельсовета определена как естественными факторами: долиной реки и пониженными местами, так и наличием культурно-бытовых построек, жилых домов и транспортной доступностью территории. В застройке населенных пунктов преобладают одноэтажные здания, материал построек в основном кирпич.

Лесной фонд на территории сельсовета представлен небольшими участками лесных насаждений и находящиеся в зоне ответственности Суджанского лесничества. Лесное хозяйство в основном имеет протвоэрозийное, почвозащитное значение, имеются полеззащитные лесополосы, а также насаждения по оврагам и балкам. Агроклиматические факторы, определяющие условия роста и развития растений, а также биологические возможности возделываемых культур при идеальных условиях позволяют получать урожайность зерновых на уровне 50-54 ц/га пшеницы и 70 ц/га ячменя, сахарной свеклы – 400 ц/га.

Леса оказывают огромное влияние на экологическое состояние природных комплексов, выполняя такие биоэкологические функции как регулирование и фильтрация водного стока, предотвращение эрозии почв, сохранение биологического разнообразия, обогащение атмосферы кислородом и поглощение углерода, влияние на формирование климата и предотвращение загрязнения воздушного бассейна.

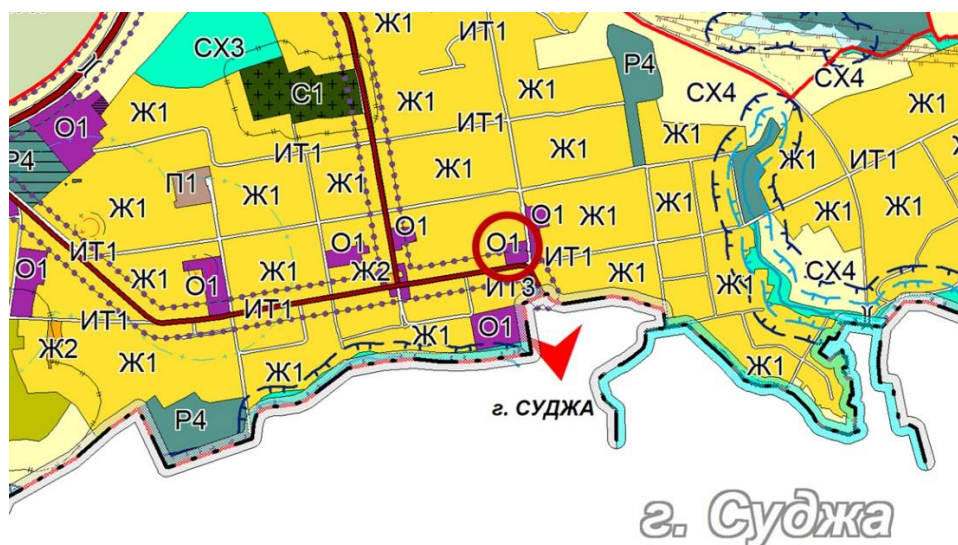
Лесной фонд на территории сельсовета представлен небольшими участками лесных насаждений. Лесное хозяйство в основном имеет почвозащитное значение, имеются полеззащитные лесополосы, а также насаждения по оврагам и балкам.

Заолешенский сельсовет расположен в пределах Средне – Русской возвышенности, на реке Сев. Коэффициент расчленения составляет 1,3 км/км², территория расчленена долиной реки и ручья, а также овражно-балочной сетью. Глубина вреза эрозийной сети 60-100 м, овраги глубокие, короткие, склоны крутые, эродированные, уклоны 10-25 %. Плотность оврагов 3-5 шт/км². Фоновые уклоны поверхности волнисто-увалистой равнины – 1-70. Днища балок ясно выражены, часто размывы. Переход склонов водоразделов в поймы рек и ручьев резкий. Микрорельеф на водоразделах выражен незначительно, на надпойменных террасах встречаются суффозионные просадки.

Для объектов историко-культурного наследия, находящихся на территории сельсовета, требуется разработать и утвердить проекты границ их территорий, охранных зон и зон регулирования застройки с градостроительными регламентами, регистрацией обременений в ФРС.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заолешенский сельсовет» Суджанского района Курской области

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заолешенский сельсовет» Суджанского района Курской области разработаны ИП «Воробьев А.А.» и утверждены решением Собрании депутатов Заолешенского сельсовета Суджанского района Курской области от 17 декабря 2015 № 20 (в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 01.08.2022 № 47).



Гончаровский сельсовет

Ограничения использования территории

-  Водоохранная зона
-  Прибрежная защитная полоса
-  Зона охраны источников питьевого водоснабжения 1-го пояса
-  Зона охраны источников питьевого водоснабжения 2-го пояса
-  Зона охраны источников питьевого водоснабжения 3-го пояса
-  Граница санитарно-защитных зон
-  Охранная зона автомобильных дорог (Придорожная полоса)
-  Граница санитарного разрыва (санитарная полоса отчуждения)
-  Охранная зона объектов культурного наследия

Правила землепользования и застройки. Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Фрагмент. 2022г.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заолешенский сельсовет» Суджанского района Курской области, объект культурного наследия находится в зоне размещения объектов многофункционального общественно-делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения – О1.

15. Характеристика объекта культурного наследия

Исследуемые объекты формируют единый историко-культурный комплекс в рамках ОКН РЗ «Ансамбль Ильинской церкви» в составе следующих объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Ильинская», 1855 г.; «Дом священника», сер. XIX в.; «Здание сторожки», сер. XIX в.; «Ограда с воротами», сер. XIX в.

Объект (ансамбль) находится по адресу Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко, в южной части с. Заолешенка. С Севера от Объекта располагаются хозяйственные участки и огороды домовладений по ул. Школьная, с Юга – отделен дорогой ул. Алексея Бутенко. К Западу от объекта расположилась жилые малоэтажные постройки, с Востока территория Объекта ограничена ул. Школьной, а также с Юго-Востока пересечением ул. Алексея Бутенко, ул. Школьной, ул. Заломова и ул. 8 Марта. Отметим, что территория Объекта (ансамбля) расположилась на перекрёстке при въезде на главную улицу с. Заолешенка.

Территория Объекта отделена по периметру (с Юга, Востока и Севера) оградой. Вход осуществляется с южной стороны (от ул. Алексея Бутенко) через сохранившие исторический облик ворота – ОКН РЗ «Ограда с воротами», сер. XIX в. В центре находится ОКН РЗ «Ильинская церковь», представляющая собой каменное здание прямоугольное в основании, паперть, однако, формирует более крупный объем.

С восточной стороны к основному объему церкви примыкают три апсиды. Колокольня в одной связи с храмом расположилась в западной части постройки. Храм имеет отличительные декоративные элементы: фактурный фронтон, купола украшены «кокошниками», крытая паперть (портал) и т.д. Храм выкрашен в белый цвет. Территория перед храмом засажена газоном и небольшими кустарниками, используется церковью. Юго-восточнее от храма расположился ОКН РЗ «Дом священника», являющееся одноэтажным кирпичным зданием, композиционно отделенным от общей территории Объекта. Главный фасад «Дома священника» выходит на улицу А. Бутенко.

Севернее храма, выступая за границу упомянутой ограды, расположился ОКН РЗ «Здание сторожки», представленный небольшим одноэтажным прямоугольным в плане зданием. Постройка выкрашена в белый цвет. Фасад «Здания сторожки» выходит на ул. Школьную и ее территория расположилась вблизи с жилыми постройками.

Церковь построена «тщанием прихожан» в 1875 г. В документах Уполномоченного указания дата постройки – 1855 г. Имеется следующее описание храма: здание каменное, с такой же колокольней в одной связи, крепкое, покрыто железом; 5 входных дверей, обшитых листовым железом, и 5 внутренних дверей филленчатых; 28 окон с железными решетками; 7 железных печей для обогрева помещения. В колокольне – 6 колоколов, вес которых 300 пудов. Здание обнесено каменной оградой. Общая площадь здания церкви составляет 708 кв. м, полезная – 580 кв. м (в иных документах указана площадь 504 кв. м).

Престолов у церкви три: главный – во имя св. пророка Божия Илии, с южной стороны – в честь Владимирской Божией Матери, с северной – в честь Знамения Божией Матери Курской.



Фотография. Ильинский храм в сл. Заолешенка. Период создания: 1920-е гг.

Как можно заметить из описаний второй половины XIX – начала XX вв., храм к началу XXI в. претерпел некоторые изменения, с этим было связано дальнейшее использование Объекта (ансамбля) в советский период как складского помещения. Однако объемно-пространственные и большинство декоративных элементов были сохранены.

Таким образом, авторы проекта отмечают достаточную сохранность объёмно-пространственного решения, характер композиции, отделки и деталей фасадов.



Фотография с аукциона e-bay.de. Ильинский храм в сл. Заолешенка. Период создания: 1940-е гг.

Таким образом, авторы проекта зон охраны делают вывод, что исследуемые Объекты являются значительно сохранившимися постройками периода второй половины XIX – начала XX в. Исторически Объект соотносится с событиями развития исследуемой территории с. Заолешенка, является историко-градостроительной доминантой в рамках своей округи. Кроме этого, самостоятельно здание является памятником храмового строительства в второй половине XIX века. Такое положение дел лишь увеличивает мемориальную и историко-культурную ценность исследуемых Объектов, входящих в состав «Ансамбля Ильинской церкви».

Источники и литература.

Библиографический список

1. Водарский Я.Е. Население России в конце XVII – начале XVIII века. – М.: Наука, 1977. – 263 с.
2. Волости и важнейшие селения Европейской России: по данным обследования, произведенного стат. учреждениями М-ва вн. дел. Вып.1.: Губернии Центральной земледельческой области. [Рязанская, Тульская, Калужская, Орловская, Курская, Воронежская, Тамбовская, Пензенская]. – СПб.: Центр. статист. комитет, 1880. – VI, 413 с.
3. Государственный архив Курской области. Путеводитель. – Курск, 2005. – 872 с.
4. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.
5. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии / Н.И. Златоверховников. – Курск: Тип. Губернского Правления, 1902. – 98 с.
6. Из истории храмов Курской епархии. Обоянский и Суджанский районы. / под ред. В.Л. Богданова, М.М. Литвиновой. – Курск: ОКУ «Госархив Курской области», 2008. – 172 с.
7. Извлечения из описаний имений по великороссийским губерниям. Т.1. – СПб, 1860. – 276 с.
8. Книга Большому чертежу, или Древняя карта Российского государства, поновленная в Разряде и списанная в книгу 1627 года. – СПб: тип. Рос. акад., 1838. – XXXII, 261 с.
9. Кононов Н.Г. Курские деревни – фронту (1941–1945 гг.) // Вклад регионов России в Великую Победу 1945 года: материалы Всероссийской науч.-практ. конф. Курск, 29 мая 2015 г. / под ред. В.Л. Богданова. – Курск, 2015. – С. 47–59.
10. Курская область. Административно-территориальное деление: на 1 июля 1955 года. – Курск: Курское книжное издательство, 1955. – 149 с.
11. Курская область. Справочник административно-территориального деления на 1 января 1993 г. – Курск: АП «Курск», 1993. – 160 с.
12. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. – Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.
13. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий / вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней расправы прокурором. – М.: В вольной типография Пономарева, 1786. – 188 с.
14. Легенды и предания Курского края / вступ. ст. Л.А. Гридиной; отв. ред. Л.Г. Веретенникова; Курск. гос. ун-т. – Курск: Курск. гос. ун-т, 2010. – 163 с.
15. Росписание городских и сельских приходов, церквей и причтов Курской епархии. – [Б.м.], [187?]. – [70] с.
16. Сборник статистических сведений по Курской губернии. Отдел общих. Т. 1: Промыслы и грамотность центрального района Курской губернии / сост. под ред. И. А. Вернера. – Курск: Изд. Курского Губернского земства, 1885. – 194, 228 с.
17. Списки населенных мест Российской империи, составленные и издаваемые Центральным статистическим комитетом Министерства внутренних дел. Вып. 20: Курская губерния. Список

населенных мест по сведениям 1862 года / обраб. ред. А. Артемьевым; сост. и изд. Центр. стат. ком. М-ва внутр. дел. – Санкт-Петербург: Типография Карла Вульфа, 1868. – 205 с.

18. Справочная книга о церквах, приходах и причтах Курской епархии. – Курск: Изд. Курской духовной консистории, 1909. – 253 с.
19. РГИА. Ф.1293. Оп. 166. Д. 40.
20. РГИА. Ф. 1293. Оп. 166. Д. 42.
21. РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. Д. 34.
22. Школьная сеть по Курской губернии: к докладом Курской губернской земской управы XLII очередному губернскому земскому собранию 10 декабря 1906 года. – Курск: Тип. Курского губ. земства, 1906. – 170 с.

Электронные ресурсы

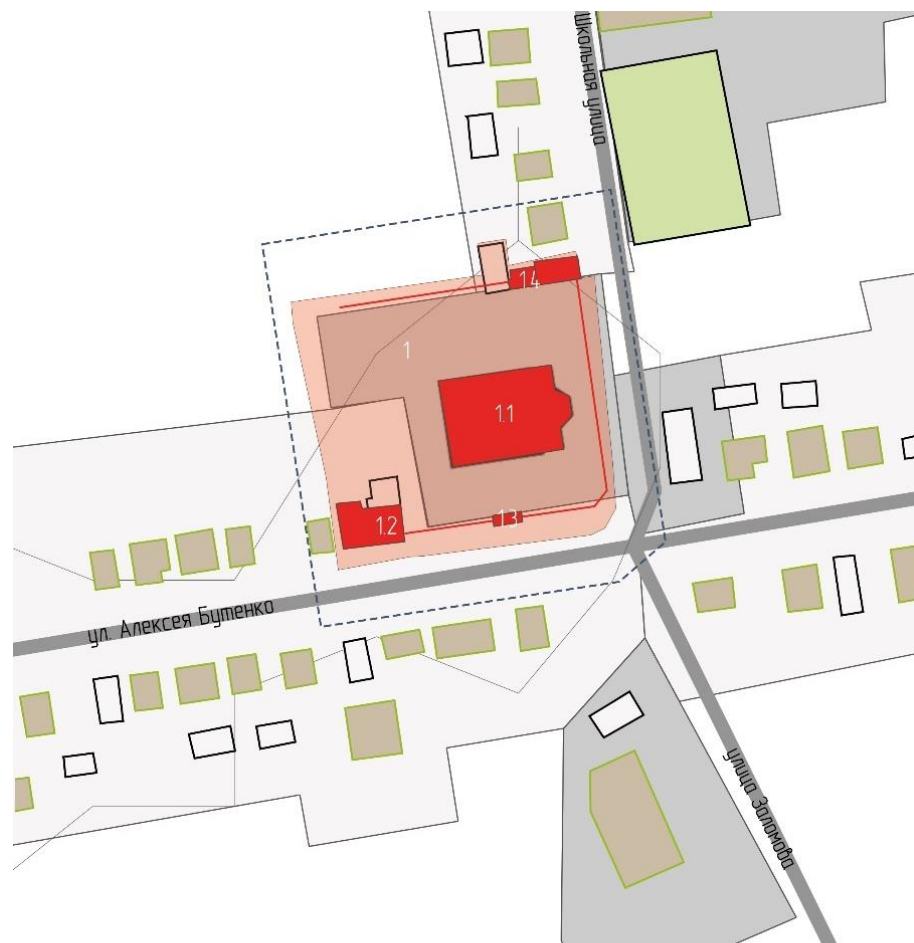
23. Архивный указатель Государственного архива Курской области к фонду № 217, описи №3. [Электронный ресурс]. URL: http://archive.rkursk.ru/sites/default/files/Opisi/1_-_dorev/f217u.pdf.
24. Ильинский храм. Официальный приходской сайт. [Электронный ресурс]. URL: <https://sudganskoe-4.cerkov.ru/>.
25. История Слободы Заолешенки Курской области. [Электронный ресурс]. URL: <https://782329.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201229/content/e2121db3-34e6-4082-8ae1-c969abb778e6.pdf>.
26. Подушкин А. Доброе слово о большевиках и о патриархе Тихоне. Курск дореволюционный и Курская губерния до 1917 года. [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/province/medvenka/p231226.html#p11sym>.
27. Положения о территориальном планировании. Сайт муниципальных образований Курской области. [Электронный ресурс]. URL: https://mun.rkursk.ru/index.php?sub_menu_id=28852&id_mat=170509.
28. Слобода Заолешенка, Суджанский муниципальный район, Курская область. [Электронный ресурс]. URL: <https://familio.org/settlements/067aa17f-f348-469f-86f0-0e7735355125>.

16. Схема историко-культурного опорного плана

Результирующим материалом проведенных исследований в данной научно-проектной документации является «Историко-культурный опорный план». При разработке историко-культурного опорного плана применялись методы натурного обследования территории, научно-аналитические и архивные исследования, приведенные в настоящем проекте.

Осуществлена фотофиксация исторической территории, панорам, объектов и природного ландшафта расположенных в границах исследования.

Историко-культурный опорный план разработан на всю территорию, охваченную исследованием и проектированием, а также на прилегающую территорию, но которую распространяется любое влияние (в т.ч. возможного визуального восприятия) проектируемого объекта и является результирующим материалом проведенных исследований.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории исследования
- Объекты культурного наследия регионального значения
- ① - «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в., Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко:
- ①.1 - «Церковь Ильинская», 1855 г.
- ①.2 - «Дом священника», сер. XIX в.
- ①.3 - «Ограда с воротами», сер. XIX в.
- ①.4 - «Здание сторожки», сер. XIX в.
- Границы территории объектов культурного наследия
- Нейтральная застройка
- Хозяйственная застройка
- Хронологическая дифференциация застройки:**
- сер. XIX в. - кон. XIX в.
- кон. XIX в. - наше время.

Схема историко-культурного опорного плана

На схеме историко-культурного плана отображены:

- элементы ландшафтной структуры: линии рельефа, озеленение и пашни;
- элементы планировочной структуры с. Заолешенка;
- исследуемые объекты культурного наследия в границах исследования;
- элементы объемно-планировочной структуры: здания, сооружения и проч.

17. Ландшафтно-визуальный анализ территории

Действующее законодательство предусматривает обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его историко-культурной среде, а также обязательное обеспечение сохранения условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении.

В процессе работы над проектом зон охраны, выявленные в процессе натурного исследования условия восприятия объекта культурного наследия в установленных секторах обзора, авторами научно-проектной документации были документированы с помощью фотофиксации, соответствующей типологии условий восприятия (панорама, перспектива, вид).

Ландшафт исследуемой территории характеризуется плоским рельефом.

Цели и задачи ландшафтно-визуального анализа

Цели визуально-ландшафтного анализа и анализа условий восприятия объекта:

- выявление значимых направлений и основных точек визуального восприятия, а также определение границ секторов обзора объекта культурного наследия;
- выявление ценных фрагментов исторической (а также городской среды в целом), составляющих градостроительное и визуальное окружение объекта культурного наследия;
- определение условий зрительного восприятия объекта культурного наследия и визуально взаимодействующих с ними ценных фрагментов исторической застройки и градостроительного окружения;
- создание оптимальных условий репрезентативного обзора (экспонирования) объекта культурного наследия;
- разработка обоснования системы мер по ограничению и регулированию параметров градостроительного окружения объекта культурного наследия на значимых направлениях их визуального восприятия.

Задачи визуально-ландшафтного анализа условий восприятия объекта:

- выявление и классификация направлений восприятия объекта культурного наследия по степени значимости, определение их характерных признаков и формообразующих принципов;
- выявление и учет факторов, определяющих условия восприятия объекта культурного наследия на выявленных ценных направлениях;
- выявление утраченных и/или обретенных визуальных связей объекта культурного наследия с градостроительными пространствами и другими значимыми элементами градостроительной системы в процессе ее развития;
- выявление композиционных особенностей градостроительной структуры исследуемой территории;
- определение условий сохранения, реабилитации и преемственного развития исторической градостроительной среды, ценных элементов природного ландшафта и ценных панорам и видов ландшафта в системе ландшафтно-пространственной организации территории исследования;
- выявление диссонирующих объектов существующей застройки, оказывающих негативное влияние на визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- определение зон необходимого сохранения и ограничения высотных, силуэтных, стилистических и других параметров градостроительного окружения объекта культурного наследия на значимых направлениях его визуального восприятия;
- разработка проекта режимов использования земель и градостроительных регламентов с учетом выявленных значимых направлений восприятия объекта культурного наследия;
- установление ограничений параметров развития градостроительного и визуального окружения объекта культурного наследия в рамках разработки режимов использования земель и градостроительных регламентов.

Ландшафтно-визуальный анализ условий восприятия объекта культурного наследия в его исторической и природной среде, как один из видов градостроительного анализа является тем инструментом, который позволяет выявить наиболее значимые направления восприятия объекта культурного наследия, определить необходимые условия сохранения, реабилитации и преемственного развития градостроительной среды, визуально взаимосвязанной с объектами культурного наследия и установить параметры допустимого объемно-пространственного развития окружающей застройки.

Ландшафтно-визуальный анализ условий восприятия объекта культурного наследия в соответствии с действующим законодательством в обязательном порядке входит разделом в состав проекта зон охраны объектов культурного наследия (в том числе при разработке предмета охраны, границ территории памятников и их зон охраны, при установлении режимов использования земель и градостроительных регламентов).

Краткая характеристика ландшафта территории

Рассматриваемая территория расположена в южной части с. Заолешенка (перекрёсток улиц: Школьная, 8 Марта, Заломова и ул. Алексея Бутенко). Объект культурного наследия со всех сторон окружают земли населенных пунктов, с юга и северо-востока проходит асфальтовая дорога.

Объект расположен в границах кадастрового квартала 46:23:080103. Участок, занимаемый Объектом и сам Объект не поставлены на государственный кадастровый учёт.

«Ансамбль Ильинской церкви», XIX в состоит из следующих объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Ильинская», 1855 г.; «Дом священника», сер. XIX в.; «Здание сторожки», сер. XIX в.; «Ограда с воротами», сер. XIX в. имеет значительные размеры, играет роль градостроительного акцента, предназначен для восприятия его с дальних точек обзора.

Качество зрительного восприятия Объекта и определяемые им особенности композиционного влияния зависели от расстояния до него от точки наблюдения. При натурном исследовании территории была также выявлена трасса целостного восприятия Объекта.

Трасса целостного восприятия по улице Алексея Бутенко имеет протяженность около 70 м., по улице Школьная – около 70 м.

Наиболее выгодные видовые точки объекта осуществляются с улиц Алексея Бутенко и Школьная. Натурными исследованиями определен наиболее репрезентативный обзор Объекта: вид южного и восточного фасадов Ильинской церкви с пересечения улиц Алексея Бутенко и Школьная.

В границах исследуемой территории застройка представлена малоэтажными индивидуальными жилыми домами, с включением муниципальных строений. Таким образом, средняя высотность квартала составляет около 4-8 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций.

Ценные видовые раскрытия объекта культурного наследия совпадают с традиционным восприятием территории объекта культурного наследия и соответствуют основным коридорам восприятия.

В процессе проведения фотофиксации были зафиксированы Объект, памятники в его составе и общее окружение. Представленная фотофиксация иллюстрирует сложившуюся к настоящему времени историческую и современную градостроительную среду ансамбля в исследуемых границах.

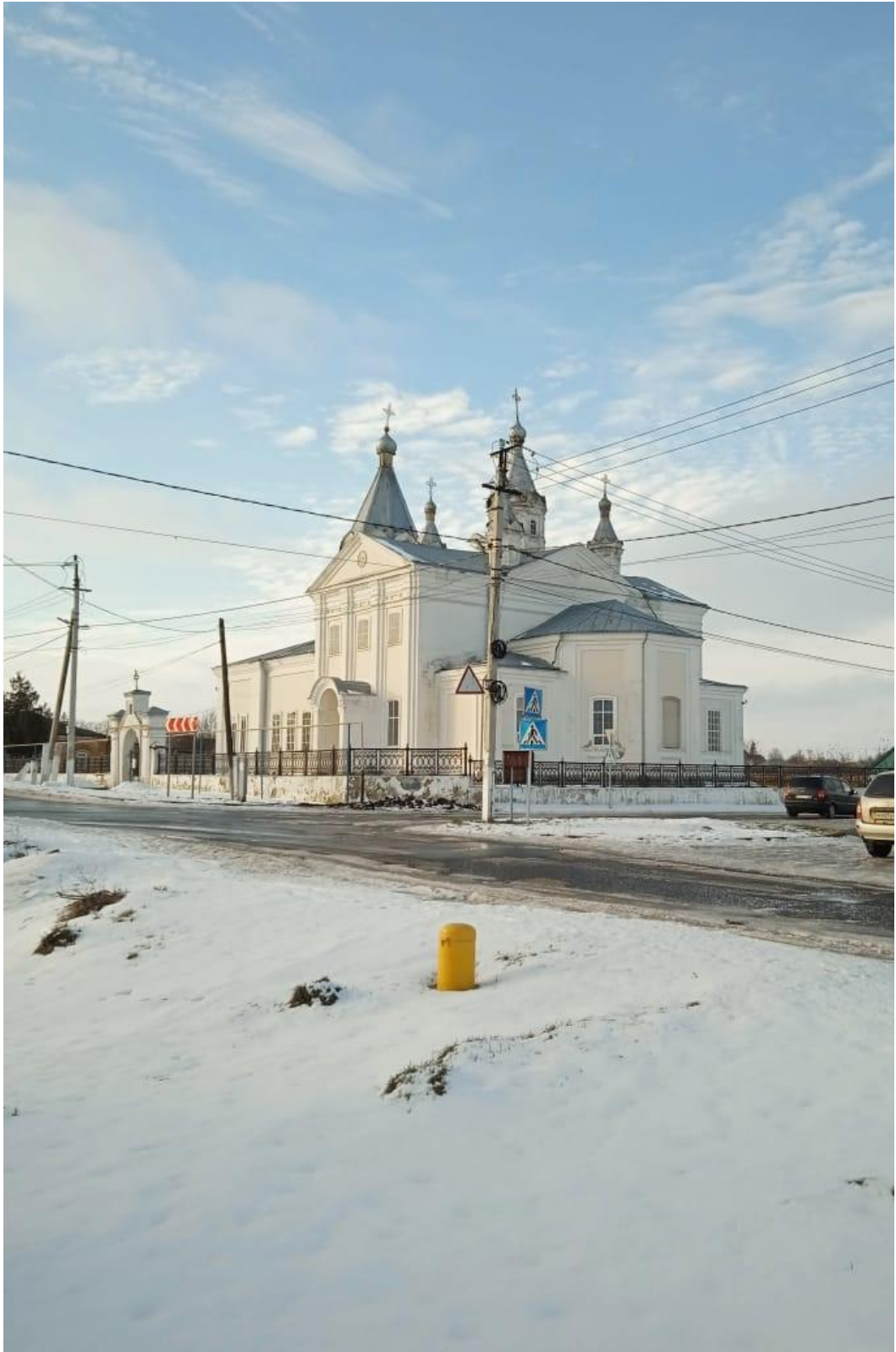
Визуальный анализ территории исследования и взаимосвязи объекта культурного наследия с окружающей средой

В проекте представлены материалы фотофиксации окружающей памятник среды, выполненной в 2024 году.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

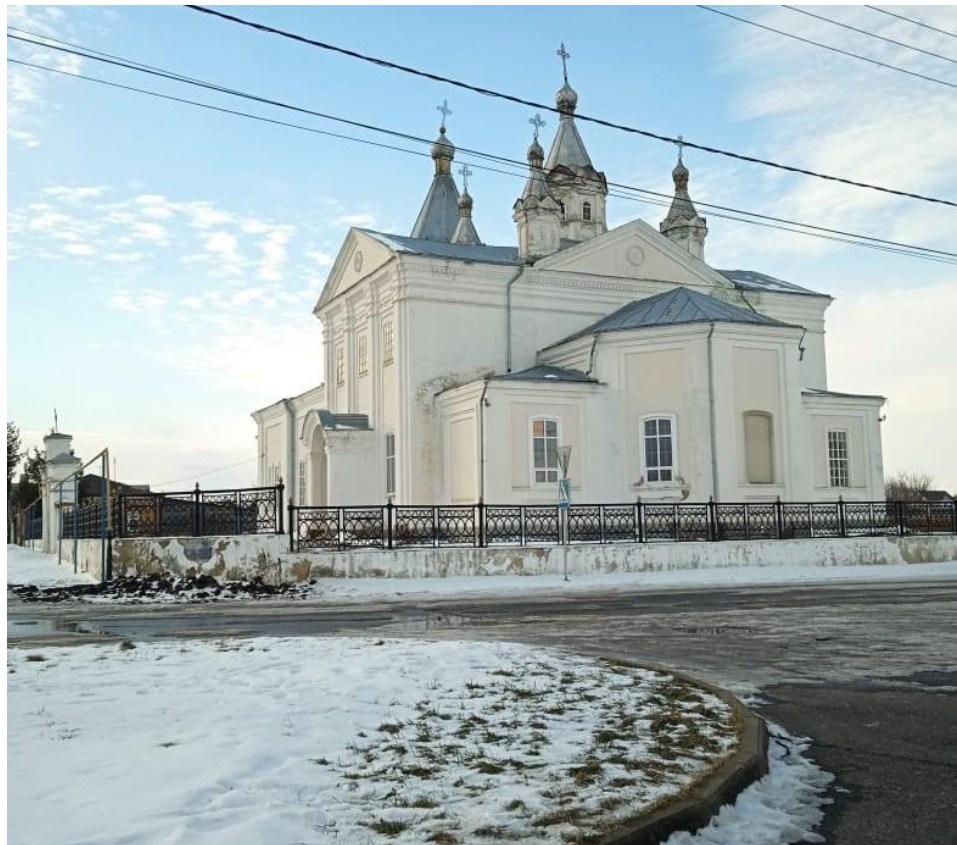
- Объекты культурного наследия регионального значения
- ① «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в., Курская область, Суджанский район, с. Заолшешенка, ул. Алексея Бутенко:
- ①.1 - «Церковь Ильинская», 1855 г.
- ①.2 - «Дом священника», сер. XIX в.
- ①.3 - «Ограда с воротами», сер. XIX в.
- ①.4 - «Здание сторожки», сер. XIX в.
- Границы территории объектов культурного наследия
- < - точка фотофиксации



Точка 1. Вид с юго-востока.



Точка 2. Вид с северо-востока.



Точка 3. Вид с востока.

Выводы

В результате проведенного ландшафтно-визуального обследования территории можно отметить следующее:

Проведенный анализ визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в., в составе следующих объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Ильинская», 1855 г.; «Дом священника», сер. XIX в.; «Здание сторожки», сер. XIX в.; «Ограда с воротами», сер. XIX в., в с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко показал, что визуальное восприятие объекта культурного наследия носит глобальный характер, отражает сложившуюся историческую и современную градостроительную среду ансамбля в исследуемых границах.

Ценные видовые раскрытия объекта культурного наследия совпадают с традиционным восприятием территории объекта культурного наследия и соответствуют основным коридорам восприятия.

18. Обоснования выводов экспертизы. Соответствие экспортируемого проекта требованиям нормативно-правовых актов

В соответствии с пунктом 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации являются зонами с особыми условиями использования территорий.

Частью 2 статьи 34 Федерального закона №73-ФЗ даны определения зон охраны объекта культурного наследия:

- охранный объект культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;
- зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

В соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее – Положение о зонах охраны), проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (пункт 6 Положения о зонах охраны). Положением о зонах охраны установлены требования к режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам для каждого из видов устанавливаемых зон охраны (пункт 9 указанного Положения).

Указанные нормы и требования законодательства положены в основу рассматриваемого проекта. Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объекта культурного, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В составе научно-проектной документации приведён список источников, включающий перечень архивов, нормативные и законодательные акты и библиографию, явившиеся основой для настоящего исследования.

По тексту разделов глав авторами проекта приведены фотографии, архивные фотографии, чертежи, выписки и иные документы, необходимые для обоснования требований к осуществлению сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в., в составе следующих объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Ильинская», 1855 г.; «Дом священника», сер. XIX в.; «Здание сторожки», сер. XIX в.; «Ограда с воротами», сер. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко.

Исследуемые объекты формируют единый историко-культурный комплекс в рамках ОКН РЗ «Ансамбль Ильинской церкви» в составе следующих объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Ильинская», 1855 г.; «Дом священника», сер. XIX в.; «Здание сторожки», сер. XIX в.; «Ограда с воротами», сер. XIX в.

Объект (ансамбль) находится по адресу Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко, в центре с. Заолешенка. С Севера от Объекта располагаются хозяйственные участки и огороды домовладений по ул. Школьная, с Юга – отделен дорогой ул. Алексея Бутенко от станционных построек и последующих южнее промышленных складов. К Западу от объекта расположилась жилые малоэтажные постройки, с Востока территория Объекта ограничена пересечением ул. А. Бутенко, ул. Школьной, ул. Заломова и ул. 8 Марта. Отметим, что территория расположилась на перекрёстке при въезде на главную улицу с. Заолешенка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в., расположенного в южной части с. Заолешенка (перекрёсток улиц: Школьная, 8 Марта, Заломова и ул. Алексея Бутенко) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются охранная зона и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона охраняемого природного ландшафта не назначается, поскольку Объект расположен в глубине застроенной территории.

19. Состав зон охраны объекта культурного наследия

Исходя из проведенных исследований, авторами научно-проектной документации ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» предлагается установить следующий состав зон охраны объекта культурного наследия:

- охранная зона объектов культурного наследия «ОЗ»;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 «ЗРЗ-0».

Охранная зона «ОЗ» объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в., в составе следующих объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Ильинская», 1855 г.; «Дом священника», сер. XIX в.; «Здание сторожки», сер. XIX в.; «Ограда с воротами», сер. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко (далее – Объект) располагается на пересечении улиц ул. Заломова и ул. 8 Марта, с юго-западной, северо-западной и северной стороны примыкает к границам зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 «ЗРЗ-0» Объекта.

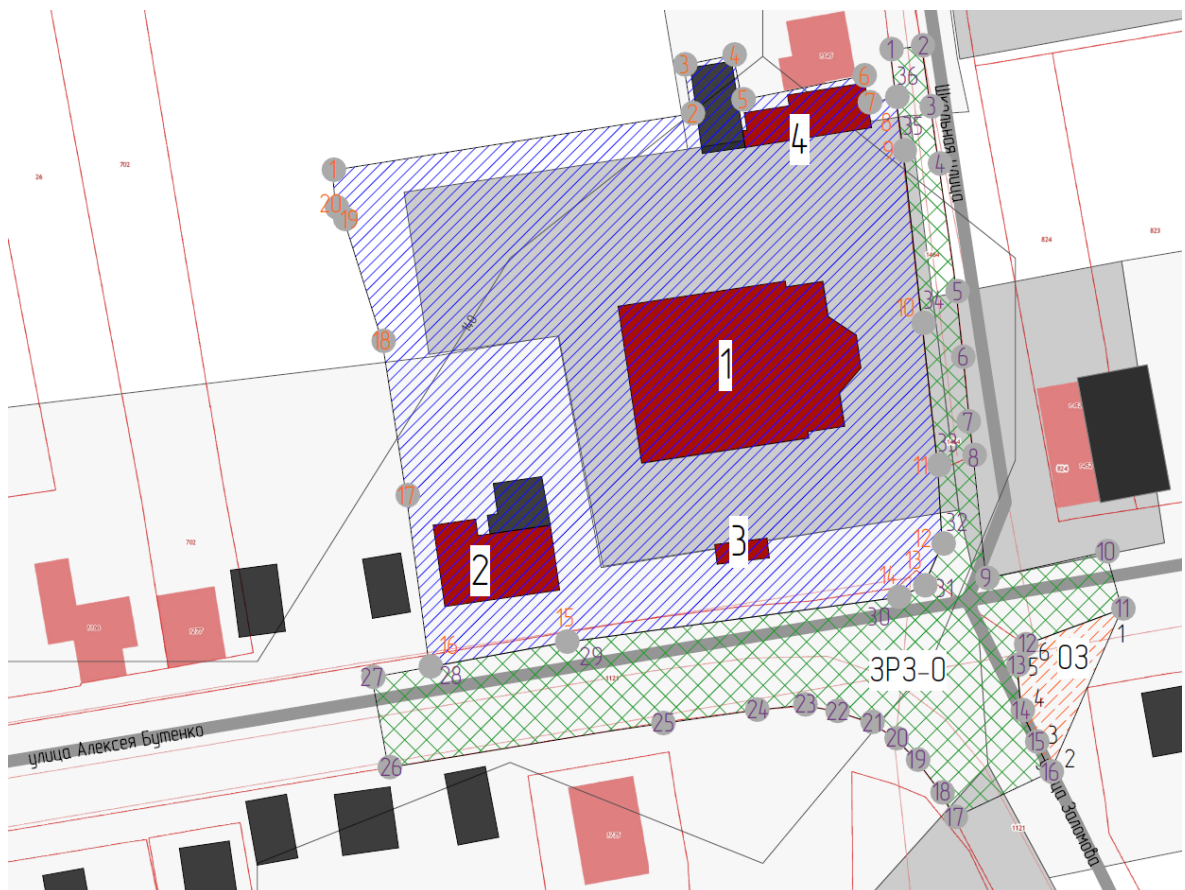
Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 «ЗРЗ-0» объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в., в составе следующих объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Ильинская», 1855 г.; «Дом священника», сер. XIX в.; «Здание сторожки», сер. XIX в.; «Ограда с воротами», сер. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко (далее – Объект) располагаются на территории вдоль улиц А. Бутенко, Школьной, Заломова и 8 Марта. С западной, северо-западной и северной стороны примыкают к границам территории Объекта. С юго-восточной стороны примыкает к границам охранной зоны Объекта.

В проекте представлены:











Описание и перечень координат границ зон охраны объекта культурного наследия:

- Описание и перечень координат границ территории охранной зоны объекта культурного наследия «ОЗ»;
- Описание местоположения границ территории охранной зоны «ОЗ»;
- Описание и перечень координат границ территории «ЗРЗ» с индексом 0 «ЗРЗ-0»;
- Описание местоположения границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0».

Схема (графическое описание местоположения) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в., в составе следующих объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Ильинская», 1855 г.; «Дом священника», сер. XIX в.; «Здание сторожки», сер. XIX в.; «Ограда с воротами», сер. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения "Ансамбль Ильинской церкви", XIX в. (Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко)
- 1 - объект культурного наследия регионального значения "Церковь Ильинская", 1855 г.
2 - объект культурного наследия регионального значения "Дом священника", сер. XIX в.
3 - объект культурного наследия регионального значения "Ограда с воротами", сер. XIX в.
4 - объект культурного наследия регионального значения "Здание сторожки", сер. XIX в.
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - охранная зона объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки ЗРЗ-0 объекта культурного наследия
-  - характерная поворотная точка границ территории объекта культурного наследия
-  - характерная поворотная точка охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)
-  - характерная поворотная точка зоны регулирования застройки объекта культурного наследия (ЗРЗ-0)
-  - объект капитального строительства, поставленный на кадастровый учет
-  - границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
-  - линейный объект капитального строительства, поставленный на кадастровый учет

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах ОЗ разрешается:

- проведение работ по благоустройству (установка малых архитектурных форм) и озеленению территории, оборудование территории освещением, скамейками, урнами;
- установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения;
- размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
- проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности;
- проведение мероприятий пожарной безопасности;
- ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных сетей подземным способом с последующей рекультивацией затрагиваемых территорий;
- ремонт, техническая модернизация дорог, проездов без их расширения.

В границах ОЗ запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию окружающей среды объекта культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, оказывающих негативное (динамическое) воздействие на объекты культурного наследия и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности объектов;
- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, нарушающих целостность, сохранность объекта культурного наследия;
- вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок;
- прокладка новых автомобильных дорог;
- размещение автомобильных парковок;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередачи, установка вышек мобильной связи;
- размещение рекламных конструкций, вывесок, щитов, баннеров и (или) конструкций для них;
- организация свалок и необорудованных мест для мусора;
- искажение и изменение исторического рельефа местности.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Требования к градостроительным регламентам в границах участка территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0

В границах ЗРЗ-0 разрешается:

- благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, организация пешеходных площадок, дорожек, тротуаров, организация велосипедных дорожек, дорожек для средств индивидуальной мобильности;
- проведение работ, направленных на восстановление историко-градостроительной и природной среды;
- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований;
- ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых сетей (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) подземным способом, новых сетей электроснабжения – надземным способом с последующей рекультивацией затрагиваемых территорий;
- установка опор наружного освещения;
- ремонт, техническая модернизация дорог, проездов;
- размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
- установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения;
- проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности;
- проведение мероприятий пожарной безопасности.

В границах ЗРЗ-0 запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, нарушающих целостность, сохранность объекта культурного наследия;
- установка вышек мобильной связи;
- размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы;

- размещение рекламных щитов;
- организация свалок и необорудованных мест для мусора.

20. Научная обоснованность предлагаемых проектных решений

Пунктом 4 Положения о зонах охраны охарактеризованы материалы историко-культурных исследований, формирующиеся на основании историко-культурного опорного плана населенного пункта или его фрагмента, сведений об объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения и иные материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия.

В рассматриваемой научно-проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта.

При выполнении научно-проектной работы были использованы библиографические источники и материалы. Они позволили выявить сведения, документы и материалы, касающиеся объекта культурного наследия и сопряженной с ним территории.

Материалы по обоснованию состава и границ зон охраны объекта культурного наследия включают в себя материалы историко-библиографических исследований, в том числе исторические сведения по сопряженной с ним территории, историко-градостроительную характеристику исследуемого объекта культурного наследия, ландшафтно-визуальный анализ, изучение ранее разработанной градостроительной документации. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объекта культурного наследия с основных видовых точек.

С использованием исходных данных, историко-библиографических исследований и натурального обследования территории выполнен историко-культурный опорный план. На основе историко-культурных исследований по объекту культурного наследия и сопряженной территории, историко-градостроительного и ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даны обоснования предлагаемых проектом границ зон охраны объекта культурного наследия.

21. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде

В ходе разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в., в составе следующих объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Ильинская», 1855 г.; «Дом священника», сер. XIX в.; «Здание сторожки», сер. XIX в.; «Ограда с воротами», сер. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко, авторами проекта была обследована сопряженная с ним территория. Границы историко-культурных исследований определены на основании выявленных зон зрительного восприятия объекта культурного наследия, историко-архитектурных характеристик памятника, особенностей существующей градостроительной ситуации.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный авторами проекта зон охраны, анализ историко-градостроительного, историко-культурного значения и визуального восприятия Объекта, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно-связанной с Объектом исследования, дал необходимые и достаточные основания для проектных предложений по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия соглашается с выводами авторов проекта и подтверждает обоснованность предлагаемых проектом состава и границ зон охраны объекта культурного

наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в., в составе следующих объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Ильинская», 1855 г.; «Дом священника», сер. XIX в.; «Здание сторожки», сер. XIX в.; «Ограда с воротами», сер. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко.

Проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия и границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, экспертная комиссия отмечает, что в целом они соответствуют требованиям действующего законодательства об объектах культурного наследия, а также отвечают градостроительным реалиям данного участка. Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам направлены прежде всего на обеспечение сохранности рассматриваемого объекта культурного наследия в его исторической и градостроительной среде, на сохранение его роли в объемно-пространственной структуре сопряженной с ним территории, визуальных связей, коридоров и секторов обзора объекта культурного наследия.

22. Вывод экспертизы:

«Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в., в составе следующих объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Ильинская», 1855 г.; «Дом священника», сер. XIX в.; «Здание сторожки», сер. XIX в.; «Ограда с воротами», сер. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко», (Шифр: НПД.ПЗО-2024/11), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия; особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (**положительное заключение**).

Дата оформления заключения экспертизы – «02» декабря 2024 года.

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Дроздов

Ответственный секретарь
Экспертной комиссии

Е.М. Топоровский

Член Экспертной комиссии

А.А. Агеев

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов от «28» ноября 2024 года по вопросу рассмотрения «Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в., в составе следующих объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Ильинская», 1855 г.; «Дом священника», сер. XIX в.; «Здание сторожки», сер. XIX в.; «Ограда с воротами», сер. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко».
2. Протокол № 2 итогового заседания комиссии экспертов от «02» декабря 2024 года по вопросу рассмотрения «Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в., в составе следующих объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Ильинская», 1855 г.; «Дом священника», сер. XIX в.; «Здание сторожки», сер. XIX в.; «Ограда с воротами», сер. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко».

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения «Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в., в составе следующих объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Ильинская», 1855 г.; «Дом священника», сер. XIX в.; «Здание сторожки», сер. XIX в.; «Ограда с воротами», сер. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко

г. Белгород, г. Ставрополь, г. Астрахань

«28» ноября 2024 года

Совещание экспертов проводится по дистанционной связи:

Топоровский Евгений Мартынович, образование - высшее, специальность - архитектор. Место работы - ООО НПРМ «Южная крепость», г. Ставрополь, главный архитектор проектов. Стаж работ 44 года. Государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2021 № 2139).

объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- **проекты зон охраны объекта культурного наследия;**
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

Агеев Алексей Александрович, образование – Высшее Специальность Инженер-строитель (промышленное и гражданское строительство). Место работы и должность: Индивидуальный предприниматель. Стаж работы по специальности - 24 года. Государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 22.12.2022 г. №2671):

объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- **проекты зон охраны объекта культурного наследия;**
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия

Дроздов Алексей Владимирович, образование высшее, специальность - архитектор, стаж работы 35 лет, место работы и должность - главный архитектор ООО «Айстром», (г. Белгород), государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2023 г. № 3493).

объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- **проекты зон охраны объекта культурного наследия;**
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Топоровский Е.М., Агеев А.А., Дроздов А.В.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии – Дроздова А.В., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Топоровского Е.М.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протоколы подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Решили: каждый эксперт Экспертной комиссии изучает предоставленную заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Экспертами самостоятельно проводится оценка обоснованности принятых проектировщиком решений в экспертируемой научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в., в составе следующих объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Ильинская», 1855 г.; «Дом священника», сер. XIX в.; «Здание сторожки», сер. XIX в.; «Ограда с воротами», сер. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
28.11.2024	Организационное заседание экспертной комиссии	Дроздов А.В. Агеев А.А. Топоровский Е.М.
28.11.2024 - 02.12.2024	Изучение проектной документации, формирование документов экспертизы. Натурный осмотр и фотофиксация объекта культурного наследия.	Дроздов А.В. Агеев А.А. Топоровский Е.М.
02.12.2024	Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание акта экспертизы.	Дроздов А.В. Агеев А.А. Топоровский Е.М.

6. Перечень документов, представленных заявителем:

Комплект научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в., в составе следующих объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Ильинская», 1855 г.; «Дом священника», сер. XIX в.; «Здание сторожки», сер. XIX в.; «Ограда с воротами», сер. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко», (Шифр: НПД.ПЗО-2024/11), представлена в следующем составе:

Содержание научно-проектной документации

Раздел I. «Предварительные работы»

- а) Исходно-разрешительная документация;
- б) Общая характеристика объекта культурного наследия, территории исследования и содержания работ;
- в) Законодательные требования и общие принципы и критерии установления границ зон охраны объекта культурного наследия

Раздел II. «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)»

Подраздел «Архивные исследования»

- а) Историко-архивные и библиографические исследования;
- б) Историческая справка;
- в) Исторические планы и карты.

Подраздел «Историко-архитектурные исследования»

- а) Анализ градостроительной документации, выполнявшейся для территории исследования;
- б) Схема историко-культурного опорного плана;
- в) Краткая характеристика объекта культурного наследия.

Подраздел «Ландшафтно-визуальный анализ территории»

- а) Цели и задачи ландшафтно-визуального анализа;

- б) Краткая характеристика ландшафта территории;
- в) Визуальный анализ территории исследования и взаимосвязи ОКН с окружающей средой;
- г) Выводы.

Раздел III. «Материалы обоснования проекта зон охраны объекта культурного наследия»

- а) Общие сведения об объекте культурного наследия;
- б) Фотофиксация историко-градостроительной среды;
- в) Схема фотофиксации;
- г) Обоснование проекта зон охраны;

Подраздел «Проект зон охраны объекта культурного наследия»

- а) Зоны охраны объекта культурного наследия;
- б) Схема (графическое описание местоположения) границ зон охраны объекта культурного наследия;
- в) Карта (схема) градостроительного зонирования.

Источники и литература.

В составе исходно-разрешительной документации представлены следующие документы:

1. Копия Постановления Губернатора Курской области от 30.10.98 № 566 «Об отнесении памятников культовой архитектуры к категории памятников местного значения».
2. Приказ Минкультуры России от 11 ноября 2016 г. № 52074-р: «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви» от 17.01.2024 г.
4. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Ильинская», 1855 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в. от 17.01.2024 г.
5. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом священника» от 11.03.2024 г.
6. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Здание сторожки» от 11.03.2024 г.
7. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами» от 11.03.2024 г.
8. Копия приказа министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 11.06.2024 № 05.3-08/101 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко».
9. Копия приказа министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 11.06.2024 № 05.3-08/100 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Ильинская», 1855 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко».
10. Копия приказа комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 25.11.2022 № 05.4-08/1294 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание сторожки», сер. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко».

11. Копия приказа комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 25.11.2022 № 05.4-08/1295 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами», сер. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко

12. Копия приказа комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 25.11.2022 № 05.4-08/1296 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом священника», сер. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко.

13. Справка о современном адресе Объекта культурного наследия.

7. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

1. «Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в., в составе следующих объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Ильинская», 1855 г.; «Дом священника», сер. XIX в.; «Здание сторожки», сер. XIX в.; «Ограда с воротами», сер. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко», (Шифр: НПД.ПЗО-2024/11), представлена в достаточном объеме для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Дроздов

Ответственный секретарь
Экспертной комиссии

Е.М. Топоровский

Член Экспертной комиссии

А.А. Агеев

ПРОТОКОЛ № 2

**итогового заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения
«Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в., в составе следующих
объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Ильинская», 1855 г.;
«Дом священника», сер. XIX в.; «Здание сторожки», сер. XIX в.; «Ограда с воротами»,
сер. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район,
с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко»**

г. Белгород, г. Ставрополь, г. Астрахань

«02» декабря 2024 г.

Совещались по дистанционной связи:

Дроздов Алексей Владимирович - председатель Экспертной комиссии.

Топоровский Евгений Мартынович – секретарь Экспертной комиссии.

Агеев Алексей Александрович – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.

2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: «Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в., в составе следующих объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Ильинская», 1855 г.; «Дом священника», сер. XIX в.; «Здание сторожки», сер. XIX в.; «Ограда с воротами», сер. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко» (Шифр: НПД.ПЗО-2024/11), выполненная в 2024 году - Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», *соответствует* требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», объёму предусмотренным:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- Муниципальным контрактом № 43 от «30» июля 2024 г.;

- Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015г. № 972.

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы «Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в., в составе следующих объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Ильинская», 1855 г.; «Дом священника», сер. XIX в.; «Здание сторожки», сер. XIX в.; «Ограда с воротами», сер. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко», с *положительным заключением* и рекомендовать проектную документацию для согласования органу государственной охраны объектов культурного наследия Курской области.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 3 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами посредством электронной почты в формате переносимого документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Дроздов

Ответственный секретарь
Экспертной комиссии

Е.М. Топоровский

Член Экспертной комиссии

А.А. Агеев