

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы,
обосновывающий включение в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации выявленного объекта культурного
наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по
адресу: Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 30

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 569, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного Положения.

Дата начала проведения экспертизы: 13 февраля 2024 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 25 апреля 2024 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, г. Курск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: акционерное общество Лаборатория стандартизации и метрологии «Курсагропромстандарт» (АО ЛСМ «КАПС»), 305004, г. Курск, ул. Садовая, д.5, пом.301, ИНН 4632212920.

Сведения об организации, проводившей экспертизу:

Полное и сокращенное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» (ООО «МАГ»)
Место нахождения	119361, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Наташи Ковшовой, д. 29, помещ. 101
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 4632291545

Организация соответствует требованиям подпункта «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

Фамилия, имя и отчество	Устинова Елизавета Юрьевна
Образование	Высшее, Московский государственный университет имени М. В. Ломоносова,

	Российский государственный гуманитарный университет
Специальность	Искусствовед
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	ООО «НИЦ ПИИКЭ», заместитель начальника отдела историко-культурной экспертизы
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Устинова Елизавета Юрьевна несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Цель экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская

область, г. Курск, ул. Садовая, 30 (далее – Объект) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 30, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 30.

Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании договора от 28.12.2023 № 2812-ППО-ГИКЭ/ВОКН-2023 на выполнение работ по разработке научно-проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных АО ЛСМ «КАПС» - заявителем (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;
- изучение нормативной базы;
- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в феврале 2024 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;
- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из: Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, комитета архитектуры и градостроительства города Курска, областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», областного бюджетного учреждения культуры «Курский областной краеведческий музей», областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), фондов Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 15.01.2024 № 30 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Курский областной краеведческий музей» получен ответ от 15.01.2024 № 01-37/20 о направлении фотоматериалов в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Курска получен ответ от Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 22.01.2024 № 331/01.6.01-11 о том, что адреса объектов соответствуют сведениям, обозначенным в перечне выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 13.11.2023), представленном на сайте Правительства Курской области.

Иных материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, науки и техники, эстетики, этнографии или антропологии, социальной культуры не представлено.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования:

Объект под номером 575 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Согласно данному документу, вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны.

В 1970 году Ленинским райотделением общества охраны памятников на Объект составлена карточка исторического памятника от 25.05.1970 № 19. Согласно данному документу, наименование памятника: Дом, в котором в 1905 году находилась подпольная типография Курского городского комитета РСДРП; местонахождение памятника: г. Курск, Садовая, 30; время сооружения памятника: здание построено в конце XIX века; подлежит ли памятник государственной охране: памятник подлежит гос. охране местного значения.

Учетная карточка объекта составлена Комитетом по культуре Курской области 19.11.2010. Согласно данному документу, наименование объекта: Дом жилой; адрес: г. Курск, ул. Садовая, 30; типологическая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры; датировка памятника: конец 19 – начало 20 вв.; характер современного использования: жилые помещения; предложения по использованию: под жилье; характеристика технического состояния: среднее; категория охраны: выявленный; наличие утвержденных зон охраны: нет.

Паспорт на Объект отсутствует.

Предмет охраны, границы территории в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

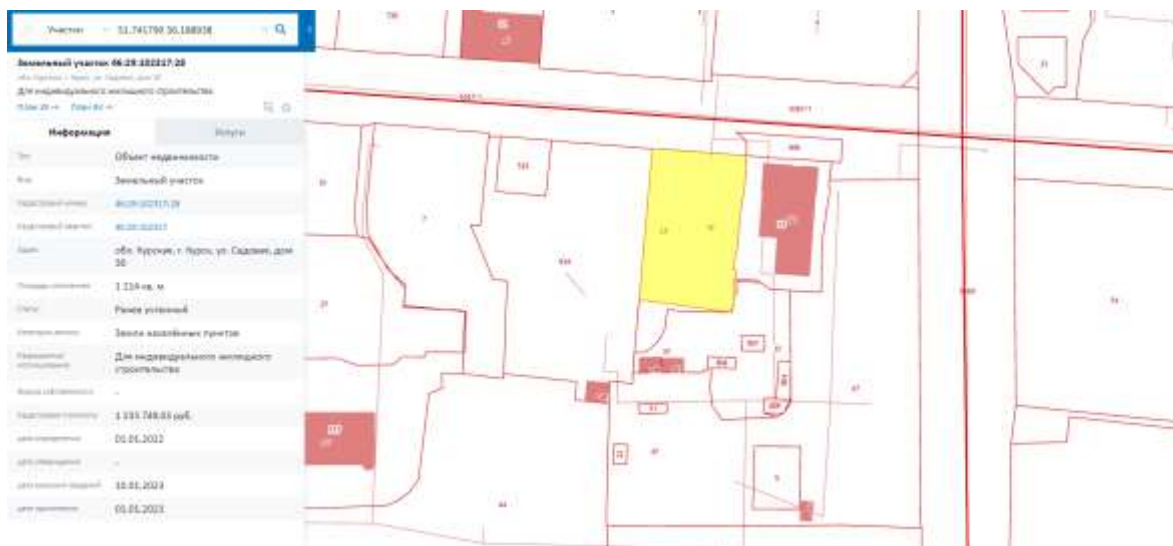
Охранное обязательство в отношении Объекта не утверждено.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы (выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 27.02.2024 № aaff40e6-a094-45f5-8ecc-9a78be5d14e3), адрес объекта адресации: Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Садовая, дом 30 зарегистрирован в государственном адресном реестре.



*Фотография территории месторасположения Объекта – г. Курск, ул. Садовая, 30
Вид с северо-запада. Февраль 2024 г.*

Согласно открытым данным Росреестра, земельный участок по адресу: обл. Курская, г. Курск, ул. Садовая, дом 30, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:29:102317:28 в кадастровом квартале 46:29:102317. Категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства: 1 114 кв. м.



Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.01.2024 № КУВИ-001/2024-20453699 на земельный участок с кадастровым номером 46:29:102317:28, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск, ул. Садовая, дом 30; площадь – 1 114 кв. м, вид разрешенного использования территории – для индивидуального жилищного строительства. В пределах данного земельного участка расположены два объекта недвижимости с кадастровыми номерами: 46:29:102317:65, 46:29:102317:678.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.01.2024 № КУВИ-001/2024-20617787, здание Объекта – жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Садовая, д. 30, с кадастровым номером 46:29:102317:65, имеет площадь: 260,8 кв. м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, материал наружных стен: кирпичные, год завершения строительства: 1917. В объекте недвижимости расположены помещения с кадастровыми номерами: 46:29:102317:28, 46:29:102317:29, 46:29:102317:30, 46:29:102317:31, 46:29:102317:32, 46:29:102317:33, 46:29:102317:34.

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 22.01.2024 № КУВИ-001/2024-20617787 не содержится сведений о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия. Ограничения прав и обременение объекта недвижимости - постановление о запрете на совершение действий по регистрации; постановление судебного пристава-исполнителя.

В 2005 году Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация» разработан Технический паспорт домовладения № 30 по ул. Садовая.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917, площадь дома – 260,8 кв. м., в том числе жилая площадь – 200,9 кв. м., всего квартир – 5 (в т.ч. 1-комнатных – 4, 3-комнатных – 1), этажность: 2 этажа, процент износа конструктивных элементов – 60 %.

Согласно описанию конструктивных элементов здания Технического паспорта, здание имеет кирпичный ленточный фундамент; наружные и внутренние капитальные стены кирпичные; перегородки деревянные утепленные; чердачные перекрытия деревянные, утепленные; междуэтажное перекрытие деревянное; крыша железная из кровельной стали; полы 1-го этажа – дощатые по лагам, последующих этажей - дощатые; оконные проемы - по 1 створному, 1 глухому, дверные - филенчатые; внутренняя отделка – штукатурка стен, потолка, окраска окон, дверей, полов; наружная отделка – штукатурка, побелка, отопление – от ТЭЦ.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования:

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Курска.

Курск – город областного значения в России, административный центр Курской области, а также Курского района, расположенный в центральной части области. В черте города Курска протекают реки Сейм, Тускарь, Кривец и Кур. В городе проживают примерно 440 тысяч человек.

В результате историко-градостроительных исследований было определено, что месторасположение Объекта находится в северной части исторического ядра города Курск.

Исторический квартал, в пределах которого располагается Объект, ограничен с севера – улицей Садовая (не меняла своего названия, проложена в соответствии с Генеральным планом от 1782 г.); с востока – улицей Радищева (улица была проложена в соответствии с первым генеральным планом г. Курска от 1782 г.; изначально улица носила название Фроловская, в 1918 г. получила свое настоящее название. В 1939 г. был прорезан квартал между ул. Золотой и ул. Лассаля, соединивший ул. Радищева и ул. Мясницкую.); с юга - улицей Ватутина (в 1951 г. были объединены улицы Веселая и Лассаля, и таким образом возникла улица Ватутина. Улица была названа в честь советского военачальника и Героя Советского Союза Николая Федоровича Ватутина (1901-1944)); с запада – улицей Димитрова (в XIX в. именовалась Верхней Лазаретной, позже была переименована в

Кондыревскую, а в 1934 г. обрела свое современное название – Димитрова. Название было дано в честь деятеля болгарского и международного рабочего движения Георгия Михайловича Димитрова (1882-1949). В состав улицы вошли: в 1934 г. – участок ул. Кузнечная, в 1945 г. - участок Кузнечного переулка).

Развитие исследуемой территории до начала XVIII в.

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, в этническом отношении представленная славянским племенем северян. В летописях регион, где была распространена данная культура, именовался «Посемье» (Посеймье)¹.

Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Северяне не имели над собой никакой центральной власти, все важные дела решали сообща в народном собрании. По свидетельству «Памятной книжки» города Курска, северяне проживали в лесах и исповедовали языческую религию².

Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли, в немалой степени предопределенный влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-восточного пограничья Руси. Курск унаследовал выгодное географическое положение старых роменских поселений на перекрестке торговых путей³.

Свое название город обрел от близлежащей реки Кур. Суффикс «-ск» обычно присутствует в названии укрепленных поселений, городов княжеской принадлежности. Перевод имени города следующий: «город, основанный по воле князей, на речке Куре»⁴.

Единое мнение о дате основания Курска в исторической науке отсутствует. Автор первой книги по истории края Сергей Иванович Ларионов полагает, что Курск был основан князем Владимиром в 990 г. Советский исследователь Г.Н. Анпилов считает примерными датами основания Курска 982-983 годы, а именно вскоре после похода Владимира Святославовича на вятичей⁵. По мнению специалиста по отечественной историографии

¹ Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

² Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 19.

³ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁴ Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. Курск, 2012. с. 26.

⁵ Анпилов Г.Н. О городе Курске в X–XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. № 5 С. 43–46.

С.П. Щавелева город возник в середине 1020 гг. во время правления Мстислава. Исследователь думает, что обстановка, сложившаяся в эти годы, вполне соответствовала условиям, необходимым для складывания города⁶.

Первое упоминание Курска было найдено в житии Преподобного Феодосия Печерского и относится к 1032 г. С.И. Ларионов пишет в своей работе: «Сей преподобный Отец в юных своих летах переселился при родителях своих из местечка Василькова в город Курск, и в 23 лето возраста своего пришел оттуда в Киев и вселился в пещеры при великом Князе Ярославе Владимировиче... от рож. Хр. в 1032 году. Следовательно, пр. Феодосий находился уже в Курске лет за пятнадцать лет прежде сего. Итак, начало сего города конечно было не позднее 10 столетия от Рождества Христова»⁷.

В источниках существует еще одно упоминание Курска в связи с именем Феодосия Печерского. В «Патерике Печерском» написано, что начальник города Курска, узнав о благой жизни Феодосия, поручил ему следить за своей церковью в городе⁸.

На основании жития Феодосия Печерского исследователь С.П. Щавелев делает предположение о виде первоначальной застройки Курска - в городе находилась общегородская церковь с хозяйственными пристройками внутри стен курского детинца были расположены «хоромы» посадника Курска с домовою церковью при них, жилье кузнеца располагалось на Курском Посаде. Кроме того, в Курске стоял большой и многокомнатный дом родителей Феодосия, которые принадлежали к боярской знати⁹.

В первой половине XI в. в Курске присутствовали все основные группы населения, типичные для Древнерусского города: посадник, бояре, слуги, рабы, священнические чины, ремесленники, торговцы, купцы, конюхи, учителя грамоты и ученики, нищие¹⁰.

Значимой исторической датой для ранней истории Курска стал 1185 г., когда на реке Осколе и в Курске проходило собрание Российских князей для похода на половцев. В 1194 г. в Курск собрались князья Черниговский и Северский по зову Киевского князя Святослава Всеволодовича и встали на его сторону в борьбе против Рязанских князей.

⁶ Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. С. 33.

⁷ Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. М, 1786.С. 4.

⁸ Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся. М, 1900. С. 4

⁹ Щавелев С.П. Феодосий Печерский – курянин. Историко-археологические очерки. Курск, 2007. С. 60.

¹⁰ Там же. С. 61.

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля¹¹. На рубеже XV – XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Кроме набегов татар к обезлюдению города привели многочисленные пожары, болезни, неурожаи¹². Однако, в «Повести о граде Курске и о Знаменской иконе Божьей Матери» есть свидетельства о том, что край хотя и был крайне пуст, но не превратился в полную пустыню, ибо туда являлись промышленники¹³.

Только спустя почти столетие после присоединения Курска к Русскому государству город возник заново на новом месте (на двух холмах, по правому берегу реки Тускори, при впадении в нее реки Кура).

В 1597 г. царь Федор Иванович (1557-1598) принял решение о восстановлении города Курска. По царскому указу за строительство города отвечали воевода Иван Осипович Полев и Нелюб Огарев. В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог; место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города. Изначально город был укреплен рвом и валом, по которому шел полисад и оборонительные башни.

Курск населялся переведенцами из Мценска и Орла, а также теми, кто добровольно приходил из других городов¹⁴. С начала XVII в. ускоряется процесс роста населения на курской земле. В городе поселяются стрельцы, казаки, пушкарки и иные служилые люди, основываются городские слободы. В этот же период начинает возрастать значение Курска как важного экономического центра: Коренная ярмарка, возникшая в городе в XVII в., к концу XVIII в. превратилась «во всероссийское торжище». Город находится на пересечении важных торговых путей: Москва – Харьков, Воронеж – Нежин, Валуйки – Севск¹⁵.

Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившая на левом берегу реки Тускарь (напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведущих за город дорог.

¹¹ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

¹² Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 29.

¹³ Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Курск, 1887. С. 260.

¹⁴ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 15.

¹⁵ Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2022. URL: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство – за 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога. Южнее, на высоком берегу Кура, выстраивается каменная усадьба – ее главное здание в настоящее время является объектом культурного наследия федерального значения «Палаты бояр Ромодановских». К северу от острога к концу XVII в. начинает создаваться являющийся в настоящее время объектом культурного наследия регионального значения позднейшего периода «Ансамбль Троицкого женского монастыря»¹⁶ (1880–1911 гг.).

Градостроительные изменения в Курске в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. и формирование рассматриваемого квартала

В 1722 г. картографом Михаилом Золотиловым создается «Абрис города Курска» – один из наиболее ранних курских градостроительных документов из дошедших до настоящего времени. Данный источник свидетельствует о том, что центр города в первой половине XVIII в. застраивался по заранее составленному плану¹⁷. В центре крепости находился Знаменский монастырь, окруженный четырьмя угловыми башнями. К середине XVIII в. в Курске было 599 дворов.

В 1779 г. Курск стал центром новообразованного Курского наместничества. С.И. Ларионов пишет: «Открытие наместничества происходило в 27 день Декабря 1779 года, и учрежден Курск первенствующим губернии его городом. Число собравшихся городе дворян из всех округ сего наместничества было 389 человек, собственно его округи 61 человек. В губернские предводители избран был тогда его Сиятельство действительный Камергер Князь Николай Борисович Юсупов»¹⁸. Курское наместничество было составлено из 15 уездов. В следующем году для местных городов из столицы были присланы гербы. Большое внимание было уделено тому, чтобы в гербах было изображено то, чем город наиболее примечателен¹⁹. Кроме того, в Курске как в губернском городе была открыта почта.

Немного ранее, в 1763 г., императрицей Екатериной II издается указ «О сделании всем городам, их строению и улицам специальных планов, по каждой губернии особо». Данный указ стал основанием для последующей перепланировки и перестройки крупных, средних и малых российских городов, пришедшейся на вторую половину XVIII в. При обновлении

¹⁶ Габель В.Ф. Курск. М., 1951. С. 11-13.

¹⁷ Планы города [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html>

¹⁸ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 31.

¹⁹ Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.

планировки за основу бралась либо лучевая, либо прямоугольная система застройки.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г. Городские кварталы делились на участки различных форм и колебались от небольших дворов площадью от 600 кв. м. до усадеб площадью 1500 кв. м. и больше²⁰ На плане обозначено, что территория будущего расположения Объекта по состоянию на начало 1780-х гг. относилась к северной части исторического центра города²¹.

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Все эти части соединяются друг с другом мостами через реки.

Произведенная планировка не нарушила живописности старинного города, которая подчеркивалась вертикалями каменных колоколен, возвышавшихся над массой деревянных домов. На момент перестройки в городе числилось 1989 домов²².

В первую очередь по новому плану была перестроена недавно выгоревшая Стрелецкая слобода, а также Кожевенная и Ямская.

«Планом губернскому городу Курску», разработанным в 1782 г. в столичной «Комиссии каменного строения Санкт-Петербурга и Москвы» под руководством градостроителя Ивана Лема, определяются две важные композиционные оси города, сохранившиеся в результате перепланировки: Московская улица (современная ул. Ленина) – дорога, ведущая на север, и Белгородская дорога, она же с 1780-х гг. Херсонская улица (современная ул. Дзержинского) – дорога, ведущая на юг.

В работе «Описание Курского наместничества» (1786), составленной С.И. Ларионовым, приводится следующее описание главных городских улиц: «Улиц в городе больших и лучших две, первая Московская в городской части, начинающаяся от въезду из Орла до Красной площади, вторая Херсонская в Закурной части, простирающаяся от речки Кура до выезду в Белгород. Сии обе улицы совсем уже и хорошо устроенны, дают приятной из себя проспект на окружности города». Кроме того, ров вокруг города был зарыт, а на его месте образована площадь – Красная. Она расположилась напротив Знаменского собора и впоследствии стала центральной площадью города.

²⁰ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

²¹ Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 155.

²² Габель В.Ф. Курск. С. 15.

В основу обновленной планировки закладывается прямоугольная сетка кварталов, лишь фрагментарно совпадающая с прежними линиями улиц²³.

После обновления городской планировки властями были составлены определенные требования к качеству возведения зданий в Курске - фасады домов должны были соответствовать требованиям типовых проектов, в центральной части города разрешено было строить только каменные строения, а в других частях города допускались брусовые. Также при застройке необходимо было соблюдать противопожарные требования.

В конце XVIII в. в Курске было два монастыря. Первый – мужской Знаменский второклассный монастырь, сооруженный в 1612 г. Второй – Троицкий и он считался третьеклассным. Сведений о дате постройки монастыря и его авторе не сохранилось, однако в 1631 г. он уже существовал в городе. Кроме того, в Курске была одна соборная церковь и 15 приходских²⁴.

В городе развивалась образовательная сфера. В конце XVIII в. в Курске было открыто главное народное училище, существовавшее на основании устава, изданного для народных училищ Российской Империи²⁵.

На тот период в Курске было достаточно много заводов: 36 кожевенных, 15 известковых, 7 воскобойных, 1 гончарный, 2 сальных и т.д. На основе вышеприведенных данных можно увидеть, что в городе преобладало число кожевенных производств. Всего в городе насчитывалось 61 производство.

Центральная часть Курска на рубеже XVIII-XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

К концу 90-х гг. XVIII в. массовая застройка города была закончена, а новое строительство велось медленно. Местные власти пристально следили за исполнением установленных правил застройки и сносили дома, построенные в неположенных местах²⁶.

На основе «Плана губернскому городу Курску» 1782 г. в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. был создан ряд планов, копирующих план 1782 г. с учетом текущих градостроительных изменений.

На «Плане города Курска с поселенными при нем слободами» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009), рассматриваемый квартал фигурирует среди кварталов, отведенных под «строение разнаго звания людей

²³ Калининченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html; Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153-154.

²⁴ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 40.

²⁵ Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.

²⁶ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 69.

деревянное»²⁷. Вблизи рассматриваемого квартала находился район с каменными строениями, а в другой стороне – каменный рабочий дом.



План города Курска с поселенными при нем слободами. Фрагмент. Красным цветом обозначено примерное месторасположение Объекта.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>

«План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011) демонстрирует городскую застройку по состоянию на 1830-е – 1840-е гг. На данном плане также просматривается исследуемый квартал, занятый деревянной застройкой. Севернее рассматриваемого квартала располагались кирпичные заводы, а южнее шли уже каменные дома²⁸. Рассматриваемый квартал также четко представлен на «Плане Губернскому Городу Курску», опубликованном в 1839 г. в «Книге чертежей и рисунков», входящей в «Полное собрание законов Российской империи»²⁹ и на «Плане Города Курска. Конфирмованном в 1782 году Февраля 26 дня» и датируемом концом первой половиной XIX в.³⁰ Основную часть застройки исследуемого квартала в тот период, очевидно, составляла малоэтажная частная жилая застройка³¹.

²⁷ План г. Курска конец 18 века (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2009.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>

²⁸ План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

²⁹ План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. М., 2022. URL: <http://elib.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8>

³⁰ План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html>

³¹ Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.

В 1808 г. в состав Курска вошли Подьяческая, Солдатская, Рассыльная, Малороссийская, Городовая слободы, а в 40-е гг. частью города стала Кожевенная слобода. После присоединения этих слобод всех местных жителей включали в сословие мещан³².

Рассматриваемый исторический квартал с середины XIX в. до конца дореволюционного периода

К середине XIX в. Курская губерния представляла собой в целом аграрный регион, где крупным городским поселением являлся лишь сам город Курск. Процесс урбанизации в регионе отставал от общероссийского. Соответственно, и во второй половине XIX – начале XX вв. экономика городских центров Курской губернии и Курска в том числе определялась аграрной специализацией региона. Например, в Курске во второй половине XIX в. развивалась пищевая промышленность³³. В целом городская промышленность губернии по большей части занималась переработкой сырья, причем нередко только в летний сезон. Также при этом было развито мелкое производство, представленное в основном ремесленниками³⁴. Так в городе было достаточно сапожников, маслобойщиков и кожевников, занимавшихся обработкой продуктов животноводства, а также мукомолов, пивоваров и харчевников, занимавшихся обработкой продуктов земледелия. Вместе с тем в Курске развивалась и торговля. На кирпичных предприятиях производилась добыча и обработка строительных материалов, а в конце XIX в. развивалась также и черная металлургия. Кроме того, процветали кузнечное, оружейное, слесарное, стекольное, плотницкое, скорняжное и другие ремесла³⁵.

Еще одним фактором, существенно повлиявшим на развитие курской земли во второй половине XIX в., стало проведение в регионе железнодорожной сети, вследствие чего города губернии сделались важными торгово-транспортными центрами общероссийского значения (основные торговые пути из Москвы, Киева на юг, Кавказ и Ближний Восток проходили через Курск³⁶), поставляющими местную сельскохозяйственную продукцию как в другие части империи, так и за рубеж. Таким образом, к началу XX в. экономика городов Курской губернии представляла собой промышленно-торгово-транспортный комплекс, при этом специализирующийся особо на переработке, перепродаже и перевозке местной сельхозпродукции³⁷. Кроме

³² Там же. С. 69.

³³ Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973. С. 41.

³⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, 2003. С. 209-213.

³⁵ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18.

³⁶ Там же. С. 18.

³⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. С. 209-213.

того, в городе сооружается водопровод (1874 г.), появляется трамвай (1898 г.) и городская электростанция (1905 г.)

Применительно к развитию и благоустройству самого Курска во второй половине XIX – начале XX вв. следует отметить, что в этот период в городе активно строятся каменные доходные дома. Однако преобладающим типом застройки остается деревянная: на 1884 г. в городе 525 каменных и 3325 деревянных домов³⁸.

В конце XIX в. в город был достаточно большой приток новых жителей, поэтому уже в 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. В 1892 г. в Курске было уже 50 тыс. жителей, из которых 25314 мужского пола и 24752 женского³⁹.

В конце XIX – начале XX вв. Курск значительно перерос изначально рассчитанные границы города, появились новые районы, которые обустроивались в достаточно хаотичном порядке, без единого плана. Застроивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах⁴⁰. В 1892 г. в Курске было 2955 каменных дома и 22786 деревянных, что представляет собою значительное уплотнение застройки относительно 1884 г. В начале XX в. в Курске преобладали деревянные плохо благоустроенные дома. Только центральная часть города была достаточно благоустроена: многие улицы замощены, пробурены 6 артезианских скважин, устроен водопровод.

Следует отметить, что историческая планировка рассматриваемого квартала в обозначенный период в целом сохранилась.

По состоянию на 1904 г., что следует из анализа соответствующего плана города Курска, исследуемый квартал относился ко 2-й полицейской части города и имел, очевидно, преобладающую деревянную застройку. К концу 1910-х гг. в центральных частях города, в том числе в указанном квартале, преобладала сплошная и групповая система застройки.

³⁸ Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Курск, 1884. С. 195.

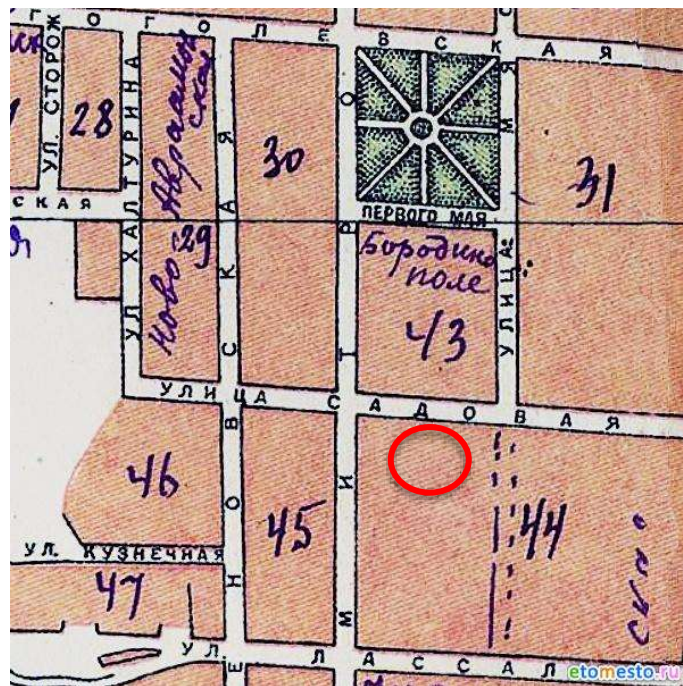
³⁹ Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Курск, 1893. С. 18.

⁴⁰ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.

вошли в состав Центрально-Черноземной области. В 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

В довоенное время был реконструирован центр Курска, его главная улица – улица Ленина (до революции Московская улица), а также вторая по значимости магистраль города – улица Дзержинского (до революции Херсонская улица)⁴¹. Данные изменения происходили в рамках задуманного архитекторами Курска строительства и перестройки города на новой основе: архитектурное новаторство явилось «характерной чертой творческого поиска зодчих того времени»⁴². Особенно ярко в конце 1920-х гг. в советской архитектуре проявился конструктивизм.

После установления советской власти в 1920-1930-е гг. значительных изменений в застройке территории рассматриваемого исторического квартала не последовало. «План города Курска» 1934 г. свидетельствует о том, что на момент составления данного плана исторический квартал, на территории которого располагался исследуемый Объект, обозначался как квартал № 44. Ленинского района города.



План города Курска 1934 года. Фрагмент. Красным цветом обозначено примерное месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>

В 1932 г. к Курску была присоединена Ямская слобода, впоследствии (1936 г.) она стала Кировским районом. Около путей железной дороги этот

⁴¹ Там же. С. 36-38.

⁴² Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 19.

район был застроен малоэтажной жилой застройкой. На завокзальной территории Шпагатная фабрика начала, но не успела закончить постройку своего социалистического городка. Кроме того, в слободе активно строились новые школы, жилые магазины, фабрики и другие учреждения.

В 1933-1934 гг. в городе была сооружена новая центральная электростанция и жители окраин получили доступ к электричеству. В эти же годы протяженность трамвайной линии была увеличена в два раза. Таким образом центр города был связан трамвайной линией с Кировским районом (в прошлом Ямская слобода).

В 1934–1935 гг. под руководством инженера А.Д. Томашевского производились проектно-планировочные мероприятия по составлению нового генерального плана Курска, впоследствии прерванные начавшейся Великой Отечественной войной⁴³. По результатам изысканий была составлена картограмма кварталов по материалам стен. Согласно картограмме, указанный квартал относился к зоне с преобладанием деревянных строений⁴⁴.

Во второй половине 1930-х гг. в Курске активизируется строительная деятельность: идет постройка 3-4 этажных школ по типовым проектам, детских садов, техникумов. В городе появилось три института: медицинский, педагогический и учительский и семь техникумов⁴⁵. Однако основное строительство в городе было точечным и, в основном, шло вдоль главных улиц⁴⁶.

21 октября 1939 года было принято решение облисполкома о прорезке квартала между улицами Золотой и Лассаля для соединения улицы Радищева с Мясницкой.

Война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Более 130 тыс. кв. м. жилой площади (более 100 зданий) города было разрушено. Помимо домов, в городе были выведены из работы коммунальные службы, разрушены фабрики и заводы, вырублены сады и парки.

Со второй половины 1940-х гг. началось послевоенное восстановление города. За годы войны был принят целый ряд постановлений партии и правительства по восстановлению городов, подвергшихся особо сильному разрушению, в числе таких городов оказался и Курск⁴⁷. Исследователь

⁴³ Габель В.Ф. Курск. С. 48.

⁴⁴ Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. С. 71.

⁴⁵ Габель В.Ф. Курск. С. 30.

⁴⁶ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 5.

⁴⁷ Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. ... кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009. С. 20.

И.В. Исаева предлагает делить период послевоенного развития города на два этапа:

1) 1945-1950 гг. – работы по созданию и принятию генерального плана строительства, восстановлению и реконструкции Курска, а также переход к большим масштабам строительных работ;

2) 1950-1957 гг. – преимущественное строительство жилых домов, а также фактическое разрушение градостроительной концепции в ходе как активного строительства, так и внесения корректив в генеральный план развития Курска⁴⁸.

В 1946 г. бригадой проектировщиков «Мособлпроекта» под руководством архитекторов М. Хауке и С. Чернышова был разработан первый послевоенный план Курска⁴⁹. В частности, один из существенных недостатков послевоенного градостроительного плана заключался в том, что территория города закреплялась в нем в старых довоенных границах⁵⁰. Одним из существенных исправлений, сделанных этим планом, было раскрытие города в сторону реки. Таким образом, вдоль реки Тускари были оборудованы каменные набережные с озелененными откосами. Русло реки спрямляется и расширяется.

Конец 1940-х – начало 1950-х гг. в градостроительстве Курска ознаменовались также и большим количеством индивидуальных проектов отдельных архитекторов, по которым разрабатывались как жилые, так и общественные здания⁵¹. Также характерной особенностью проектирования и строительства послевоенного периода являлось создание архитектурных ансамблей и бережное отношение к традициям прошлого.

К началу 1950 г. в Курске работало 85 библиотек, два театра, три кинотеатра, картинная галерея, пять клубов, Областной краеведческий музей, Дом пионеров и др.⁵²

В 1957 г. в московском институте «Гипрогор» был выполнен новый генеральный план под руководством архитектора А. Саруханьянца, предусматривавший рост населения Курска до 350 тысяч человек, вывод промышленных предприятий из центральной части города и увеличение процента многоэтажного строительства⁵³.

⁴⁸ Там же. С. 20-22.

⁴⁹ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 20.

⁵⁰ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

⁵¹ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

⁵² Габель В.Ф. Курск. С. 48.

⁵³ Там же. С. 21.

Как свидетельствует спутниковая карта Курска 1966 г., по состоянию на 1960-е гг. в рассматриваемом квартале преобладала малоэтажная и средняя застройка, а также здания медицинских учреждений.

Очередной генеральный план Курска был составлен в 1987 г. институтом «Гипрогор», за его составление отвечали архитектор И. Бабанина и инженер Ю. Шершевский. Однако утвержден этот план был лишь в 1991 г. по поручению Совета Министров РСФСР Курским облисполкомом. Этот генплан зафиксировал существующие границы города и сложившуюся застройку. При этом этажность домов согласно плану в целом уменьшилась, а планировка жилых кварталов и микрорайонов теперь предусматривалась в виде небольших комплексов и групп с применением проектов индивидуальных решений⁵⁴.

На прилегающих к зданию Объекта территориях, сохраняющих планировочные градостроительные контуры, намеченные в последней четверти XVIII в., в настоящее время наблюдается наличие застройки средней и малой этажности, стоящей вдоль красных линий улиц квартала. Значительная часть зданий, относящихся к исторической дореволюционной застройке, снесено, большая часть существующей застройки в основном возводилась в последней четверти XX – первой четверти XXI вв.

Таким образом, к настоящему времени вокруг Объекта сложилась резко диссонирующая с ним градостроительная среда, в пределах которой исследуемое здание утратило градостроительную ценность.

Подробные результаты иконографии отражены в приложении № 2 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

Краткие исторические сведения об Объекте:

Исследуемый Объект располагается в центральной части города Курска в квартале, который до 1939 года был составной частью большого исторического квартала, устроенного по генеральному подтвержденному плану Курска 1782 года. Квартал, в котором находится исследуемый Объект, ограничен улицами Садовая, Радищева (ранее Флоровская), Ватутина (ранее Лассаля) и Димитрова (ранее Кондыревская). До 1782 года на исследуемой территории находилась хаотичная малоэтажная деревянная застройка.

Объект был возведен, предположительно, в конце XIX в. – начале XX в. При строительстве к рассматриваемому Объекту были пристроены небольшие ворота с калиткой.

⁵⁴ Там же. С. 23.

В этот период в исследуемом здании проживала мещанка Александра Дмитриевна Богатырева со своей дочерью Зинаидой Георгиевной Богатыревой (12.10.1871-27.01.1913). Вероятно, именно по заказу Александры Дмитриевны Богатыревой был построен Объект.

В «Адрес-календаре» от 1909 г. есть информация о том, что Зинаида Георгиевна Богатырева была бухгалтером в типографии Губернского правления, в которой она работала до своей кончины в 1913 г. Заведующим типографии в 1909 г. числился Сергей Михайлович Голиков⁵⁵. В «Адрес-календаре» от 1912 г. уже не указано конкретное домовладение Зинаиды Георгиевны Богатыревой, вместо этого написано, что она жила в собственном доме на улице Садовой⁵⁶. Предположительно, З.Г. Богатырева прожила в рассматриваемом Объекте до своей кончины. В 1913 г. Зинаида Георгиевна Богатырева была похоронена на Никитском кладбище, памятник изготовлен житомирской фирмой Г.Н. Олешкевича⁵⁷.



Остаток памятника бухгалтеру З.Г. Богатыревой. Начало XX в. Источник: <http://old-kursk.ru/nekropol/nikit/pic009.html>

В 1905-1907 гг. в исследуемом здании располагалась явочная квартира РСДРП (Российская социал-демократическая рабочая партия). В погребе была устроена подпольная типография⁵⁸. Предположительно, Зинаида Георгиевна поддерживала РСДРП и предоставила им часть своего дома.

По «Раскладочной ведомости» на 1915 год в составе усадьбы мещанки Александры Дмитриевны Богатыревой по адресу Садовая, 30 были

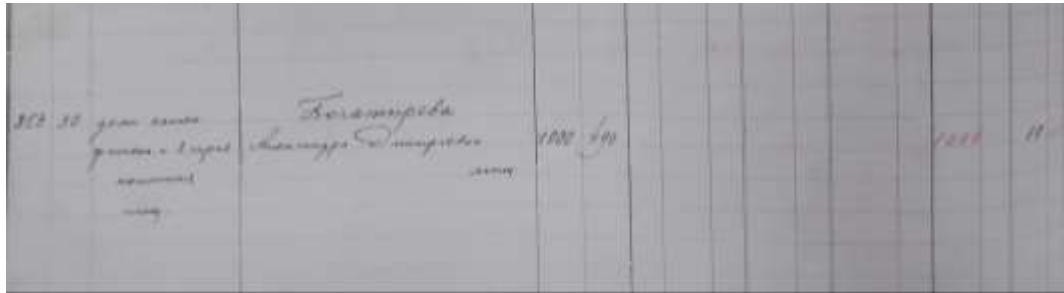
⁵⁵ Курский адрес-календарь на 1909 г. Курск, 1909. с. 60.

⁵⁶ Курский адрес-календарь на 1912 г. Курск, 1912. С. 70.

⁵⁷ Персоналии Курского некрополя (1776-1918) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2024. URL: <http://old-kursk.ru/nekropol/person.html#bogzg> (дата обращения: 25.01.2024)

⁵⁸ Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 3. Площадь Перекальского. Курск, 2008. 184 с.

следующие постройки: «Дом каменный, флигель и 2 сарая, конюшня. Оценочная стоимость имущества: 1000 рублей. Доходность: 490 рублей. Поступило налога (оклада): 10 рублей»⁵⁹.



Раскладочная ведомость налога с недвижимого имущества

В доме №28, рядом с усадьбой А.Д. Богатыревой, проживала дворянка Шатова Агафья Ивановна, в домовладении №32 – Василий Яковлевич Караев⁶⁰.

После революции исследуемый Объект был муниципализирован.

В 1922 г. рассматриваемый Объект был демунципализирован. Состояние усадьбы Богатыревых, состоящей из каменного двухэтажного дома, флигеля, 2 сараев и конюшни, оценивалось как удовлетворительное⁶¹.

В 1924-1925 гг. были составлены поквартальные списки домовладельцев г. Курск. В списке в исследуемом квартале (на тот момент имел №115) находилось 34 строения⁶². В графе о принадлежности рассматриваемого здания поставлен прочерк. Общая площадь домовладения составляла 336 квадратных сажень⁶³, что при пересчете на современные величины составляет примерно 716 кв. м. Нумерация домовладения №30 со второй половины XIX в. и до настоящего времени не менялась.

32	180	✓
30	336	✓

Поквартальные списки по г. Курск. 1924\1925 гг.

⁵⁹ ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Опись 1. Дело 12. Л. 156. [Журнал раскладки (раскладочной ведомости) налога с недвижимого имущества домовладельцев, проживающих на улицах г. Курска: Мясницкой, Кондыревской, Верхне-Гостиной, 1912-1915 гг.]

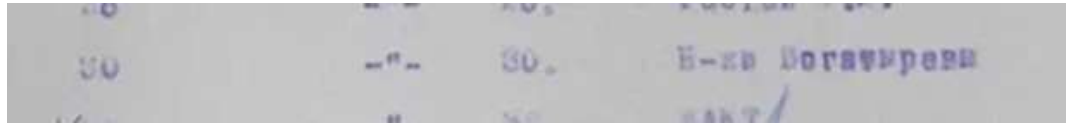
⁶⁰ Там же

⁶¹ ОКУ «ГАКО». Фонд Р-200. Опись 1. Дело 23. Л. 17 об. [Список муниципализированных домовладений по городу Курску на 1922 год.]

⁶² ОКУ «ГАКО». Ф.Р. - 327. Оп. 5. Д. 316. Л. 27. [Поквартальные списки домовладельцев по городам губерний за 1924/25 гг.]

⁶³ Там же

В архивном фонде Курского городского коммунального отдела содержатся материалы по уточнению плана города Курска, представляющие собой поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых номеров. Данные списки датируются июнем-июлем 1928 г. В указанном источнике обозначено, что домом № 30 по Садовой улице по состоянию на 1928 г. владели наследники Богатыревой⁶⁴.



Материалы по уточнению плана г. Курска. Июнь-июль 1928 г.

Во второй половине XX в. к восточной здания части была пристроена деревянная пристройка.

По данным технического паспорта от 2015 г. собственником 1/8 территорий рассматриваемого Объекта была Татьяна Ивановна Дурнева. Кроме того, в «Акте натурного визуального обследования и фотофиксации Объекта культурного наследия» от 2018 г. есть имена всех собственников: Т.И. Дурнева, Н.И. Ширяев, Т.В. Ушакова, Е.А. Ткаченко.

В настоящее время исследуемый Объект, как и сто лет назад, продолжает выполнять функцию жилого дома.

Стоит отметить, что никаких особенных архитектурно-стилистических приемов при строительстве исследуемого Объекта задействовано не было и исследуемое здание мало чем отличалось от других подобных домов, возведенных в указанный временной период, представляло собой рядовой элемент частной городской застройки конца XIX – начала XX вв. и не обладало уникальными качествами и характеристиками.

Историко-архитектурные исследования.

Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности:

Здание расположено на улице Садовая, главным северным продольным фасадом формирует фронтальную застройку улицы. Конструкции фасадных стен исторического объема сохранили подлинные исторические элементы рядовой городской застройки конца XIX – начала XX вв.

⁶⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266. Л. 123. [Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.]

Объемно-планировочное решение здания представлено двухэтажным кирпичным строением с деревянной верандой с западного фасада и пристройками с южного и восточного фасадов. Объект имеет прямоугольную форму в плане с габаритами 21,74x9,84 м (согласно техническому плану строения). Ранее вход в здание с главного северного фасада осуществлялся через две пристройки с торцевых фасадов, в настоящий момент - со стороны южного фасада. Стены фасадные кирпичные, выполнены в технике цепной кладки, частично оштукатурены, окрашены в розовый цвет. Архитектурные элементы выполнены в технике рельефной кладки с последующим наложением штукатурных тяг. Наличники выкрашены в белый цвет. Объект перекрыт вальмовой крышей, кровельное покрытие – фальцевые листы. Здание сильно углубилось в культурный слой, скрыв цоколь, нижний край оконных проемов первого этажа и дверные проемы пристроек.

Северный (главный) фасад решен в шесть световых осей и условно состоит из основного двухэтажного объема жилого дома, плоскости деревянной веранды и плоскости каменной пристройки с воротами. Жилой дом по вертикали членится линией руста первого этажа, подоконной полочкой и венчающим карнизом. Оконные проемы первого этажа прямоугольные, не декорированы. Проемы второго этажа прямоугольные, 3-й проем с восточной стороны – с лучковой перемычкой, вытянуты по вертикали и обрамлены в профилированные наличники. Венчающий карниз широкого выноса деревянный, под ним проходит тянутый профиль полочки. Дверной проем каменной пристройки с лучковой перемычкой закрыт. Фасадная плоскость фланкируется нишами.

Западный кирпичный фасад закрыт деревянной верандой в два световых проема на уровне второго этажа. В настоящий момент большое, вытянутое по горизонтали, окно на втором этаже веранды зашито металлическими листами. Деревянная веранда со стороны главного северного фасада на уровне первого этажа имеет дверной двухстворчатый проем, углубленный в землю, на уровне второго этажа – оконный проем, обрамленный наличником. Ранее перед верандой располагалось кованый навес на двух опорах.

Южный фасад решен в три световые оси первого этажа, в четыре световые оси второго этажа и условно состоит из плоскости деревянной веранды, основного объема и поздних пристроек. Основной объем частично закрыт поздними пристройками и тамбурами. Оконные проемы первого этажа прямоугольные с клинчатыми перемычками, проемы второго этажа - вытянуты по вертикали и обрамлены в профилированные наличники. Под окнами расположена профилированная полочка. Двухэтажные пристройки деревянные, облицованы металлическими листами.

Восточный фасад решен в две световые оси и условно состоит из плоскости основного объема и плоскости пристройки перед ним. Оконные проемы второго этажа обрамлены в профилированные наличники.

Заполнение оконных и дверных проемов позднее – деревянное.

В связи с ограничением доступа во внутренние помещения объекта, описание пространственно-планировочной структуры интерьеров с указанием характеристик объекта (капитальных стен, опор, перегородок, перекрытий и т.д.), особенностей планировочных связей помещений, конструктивных элементов и архитектурно-художественного оформления, не составлялось. Со слов жильцов, в интерьерах ценных исторических элементов нет.

Натурные и архивные исследования конструкций и элементов здания установили:

- к зданию были пристроены поздние объемы с южного фасада;
- утрачены ставни первого этажа;
- утрачен кованный навес на двух опорах перед деревянной верандой;
- частично заложены оконные проемы;
- Объект не обладает архитектурно-художественной ценностью, является характерным образцом для своего исторического периода и типа;
- техническое состояние объекта можно считать ограничено-работоспособное - наблюдается проседание деревянной пристройки, разрушение декоративных элементов: наличников, руста, венчающего карниза и подоконных полочек.

Общее техническое состояние Объекта согласно акту натурального визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 04.09.2018 № 25 описано следующим образом: «Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов объекта культурного наследия: общее состояние удовлетворительное. Фундамент здания не обследовался, отмостка по периметру здания. Стены – кирпичные, оштукатурены, окрашены, имеют отслоение штукатурного слоя. Перегородки – кирпичные. Кровля – рубероид. Инженерные коммуникации: отопление – центральное, канализация, водопровод – центральные. Электроосвещение присутствует. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия: общее состояние удовлетворительное. Перекрытие утепленное. Полы деревянные. Оконные заполнения пластиковые, состояние хорошее».

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке и согласования научно-проектной документации по реставрации

и приспособлению Объекта для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту не установлена.

Таким образом, в результате перестроек здание утратило архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для архитектуры г. Курска конца XIX – начала XX вв. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта на сегодняшний день в целом не сохранены.

Исследования современной территории Объекта:

Город Курск является административным центром Курской области – субъекта Российской Федерации. Статус города Курска как административного центра Курской области определяется законом Курской области. Его выгодно отличает от многих городов удобное географическое положение в плотно урбанизированной Черноземной зоне России, развитость автомобильных, железнодорожных, воздушных связей, наличие мощного промышленного потенциала, богатство историко-культурного наследия.

Курск расположен на пересечении двух железнодорожных магистралей: Москва-Курск-Белгород-Харьков и Киев – Львов – Касторная – Воронеж. Через Курск проходят федеральные автодороги Центр – Крым (М-2, Е-95) и Курск – Воронеж (А-144), а также ряд дорог областного и местного значения, обеспечивая удобные транспортные связи с близлежащими городами района и области.

Структуроформирующие оси, такие как реки Кур, Тускарь, Сейм влияют на планировочную организацию города Курска и являются природными направлениями основных функциональных связей мест расселения с местами приложения труда, рекреации, направлениями внешних автомобильных и железнодорожных связей.

Существующая планировочная структура постоянно преобразовывается.

Основу планировочной структуры территории города составляют природно-ландшафтный и урбанизированный каркасы.

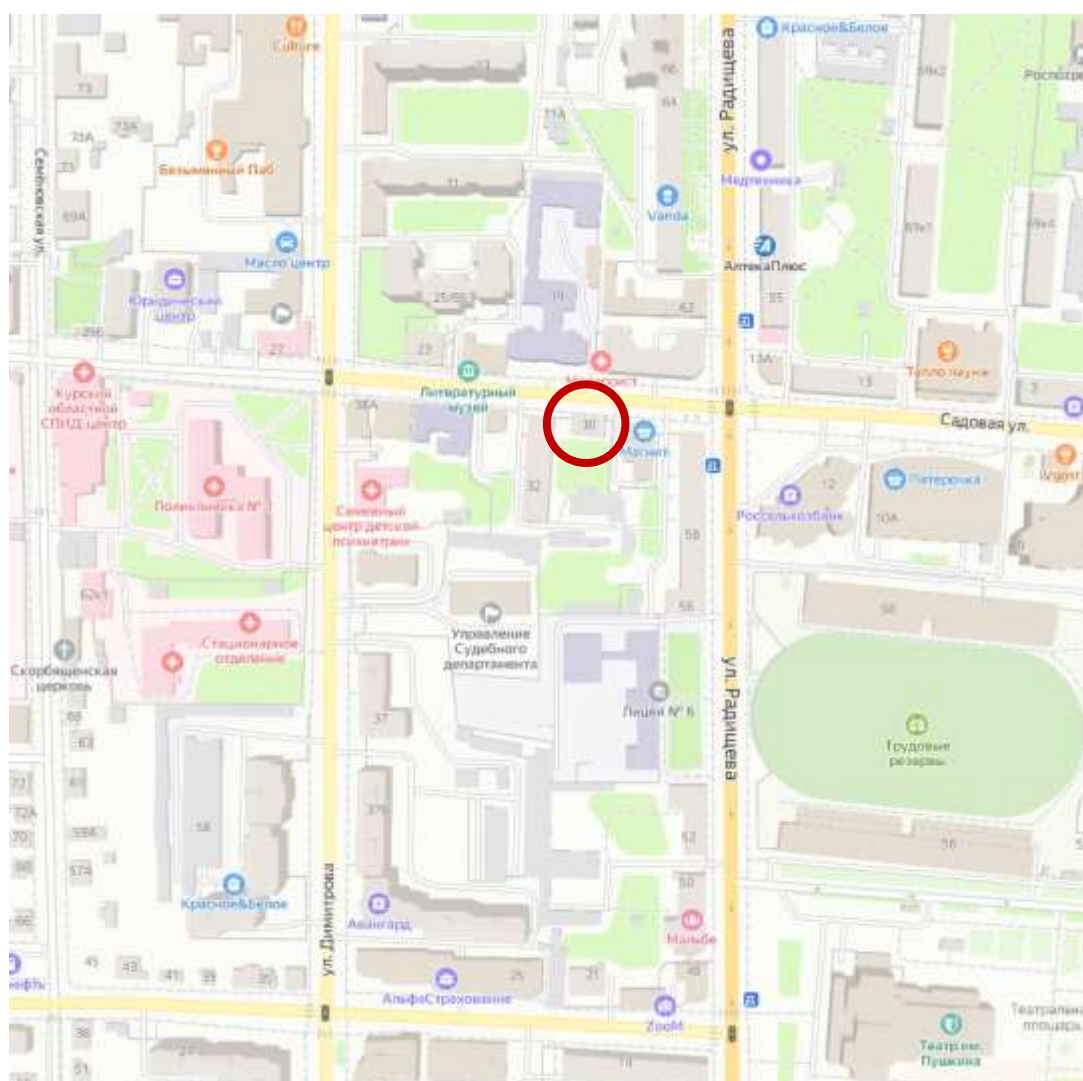
Природно-ландшафтный каркас представлен реками Кур, Тускарь, Сейм, их притоками. Важная составляющая природного каркаса – городские леса, которые занимают большую часть городской территории. Исторический центр города и основные районы жилой застройки расположены на правом берегу р. Тускарь.

В административном отношении город состоит из 3-х округов: Центрального, Железнодорожного и Сеймского. Кроме того, в состав Курского городского округа вошли бывшие населенные пункты: п. Рышково, 1-ая и 2-ая Моква, Касиновский и др.

Производственная зона города представлена четырьмя промышленными районами. Самым крупным промрайоном города является Сеймский округ, в состав которого входят основные градообразующие предприятия.

С северо-запада, севера, востока непосредственно к городской застройке примыкают садовые участки, часть территории которых находится в санитарно-защитных зонах от промышленных предприятий и шумовых зон от аэродрома «Восточный».

«Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположен в центральной части г. Курска Курской области, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с севера ограниченном улицей Садовая, с востока - улицей Радищева, с юга – улицей Ватутина, с запада - улицей Димитрова.



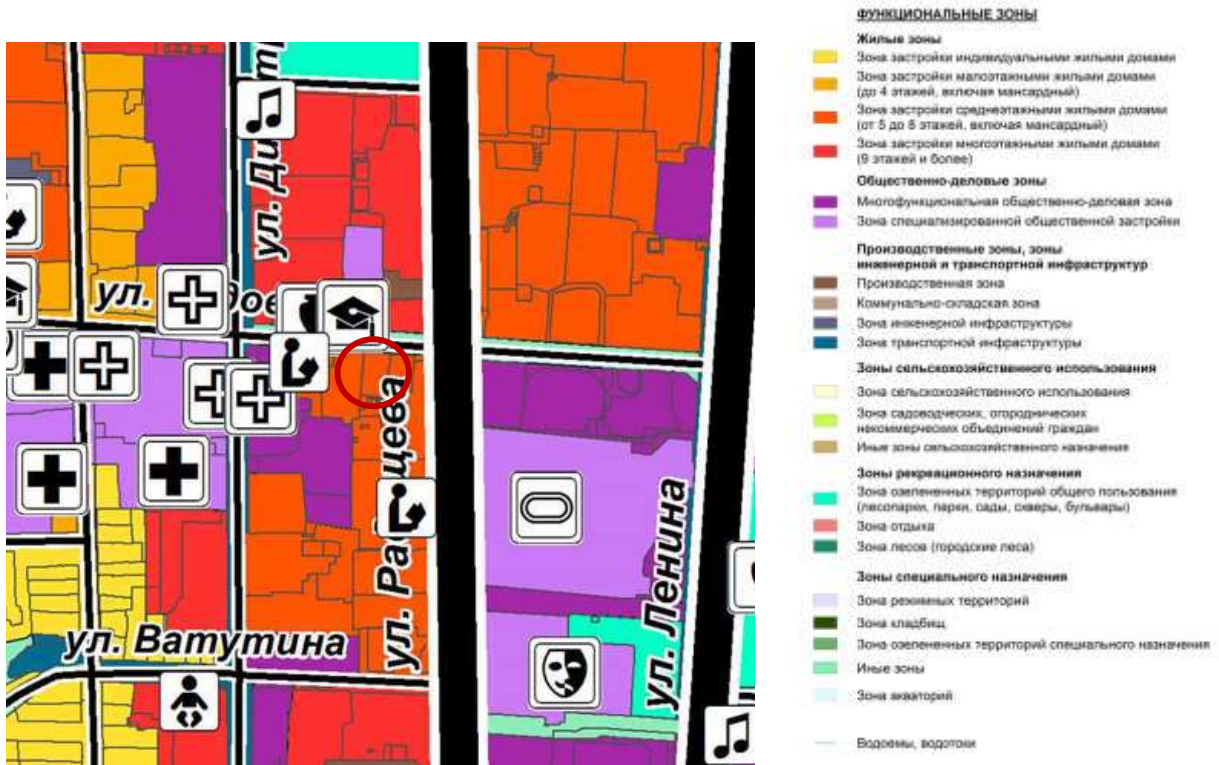
Ситуационный план. Место расположения Объекта. Яндекс.Карты.

Генеральный план города Курска утвержден решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска» (далее – Генеральный план).

В соответствии с Генеральным планом города Курска Объект расположен в границе населенного пункта.

В материалах Генерального плана отражены выявленные объекты культурного наследия и объекты культурного наследия.

В соответствии с картой современного использования территории (Опорный план) Генерального плана территория расположения Объекта является зоной застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).



Карта современного использования территории (Опорный план) Генерального плана (решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС)

В соответствии с картой границ города Курска – картой функциональных зон Генерального плана территория расположения Объекта является планируемой зоной смешанной и общественно деловой застройки.

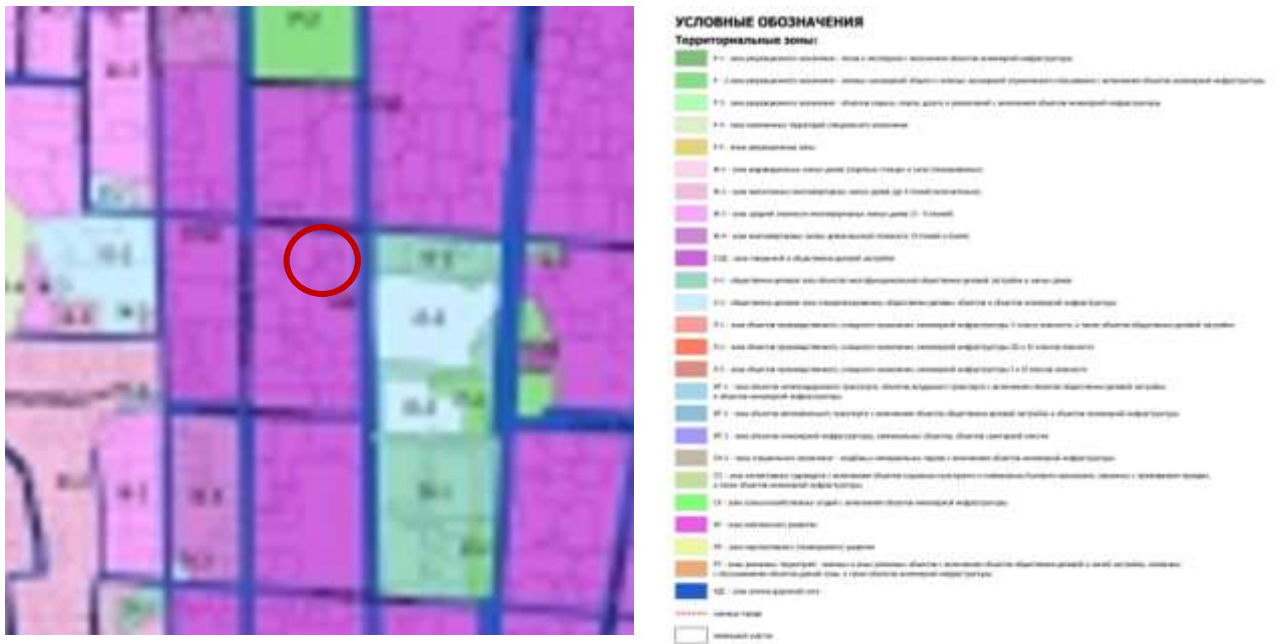


Карта границ города Курска. Карта функциональных зон Генерального плана (решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС)

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» утверждены решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в редакции решения Курского городского Собрания от 05.12.2023 № 69-7-РС) (далее – Правила).

В соответствии с Правилами Объект расположен в границе населенного пункта.

Территория месторасположения Объекта в соответствии с картой градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон находится в зоне СОД – зоне смешанной и общественно-деловой застройки.



Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон (решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС в ред. решения Курского городского Собрания от 05.12.2023 № 69-7-РС)

Согласно Зонам охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденным решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78, Объект находится в красных линиях улиц по генплану 1782 г. (регулярная планировка).

Здание Объекта северным фасадом выходит на красную линию застройки улицы Садовая и отделено от проезжей части тротуаром и зеленой зоной.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно мало- и среднеэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, севернее, на противоположной стороне улицы Садовая, расположен объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом для инженерно-технических работников завода №111 (Аккумулятор)», 1938 г., Курская область, город Курск, улица Садовая, дом 19.

Объект расположен в исторической части г. Курска. Дореволюционные направления улиц сохранены, однако большая часть зданий, относящихся к исторической дореволюционной застройке, снесено. На территории, окружающей местоположение Объекта, в последней четверти XX – первой четверти XXI вв. активно возводились жилые строения малой и средней этажности.

На настоящий момент в результате перестроек, искаживших внешний облик и визуальное восприятие, Объект утратил градостроительную ценность

и свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры, является рядовым элементом исторической застройки города. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Курска.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».
10. Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования

«Город Курск» (в редакции решения Курского городского Собрания от 05.12.2023 № 69-7-РС).

11. Решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска».

Библиографический список

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018.

2. Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X-XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. Вып. 5. С. 43-46.

3. Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973.

4. Бугров Ю.А. «План губернскому городу Курску» // Курск: Краеведческий словарь-справочник / Под редакцией Ю. А. Бугрова. — Курск: ЮМЭКС.

5. Весь Курск. Справочник всех государственных, кооперативных, промышленных, партийных и других учреждений. – Курск: тип. полиграф. Объединения им. Карла Маркса, 1923. – 65 с.

6. Габель В.Ф. Курск. Москва: Гос. изд-во лит. по строительству и архитектуре, 1951. – 88 с.

7. Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.

8. Государственное архитектурное издательство // Архитектура и строительство. 1949. №8. С. 27.

9. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.

10. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии / Н.И. Златоверховников. – Курск: Тип. Губернского Правления, 1902. – 98 с.

11. Из истории Курского края: Сборник документов и материалов / Отд. школ Курского обкома КПСС; Архивный отд. Исполкома Курского обл. Совета депутатов трудящихся; Гос. архив Курской обл. – Воронеж: Центр.-Черноземное кн. изд-во, 1965. – 408 с.

12. Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009.

13. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1884.

14. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1887.
15. Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся / летописец Нестор, епископ Симон, архимандрит Поликарп. – М: Издание книгопродавца А.Д. Ступина, 1900. – 391 с.
16. Ковалев В.Т. Курск довоенный: воспоминания / В. Т. Ковалев. – Курск, 2003. – 121 с.
17. Курский адрес-календарь на 1909 г. / Курск: Типография Губернского Правления, 1909.
18. Курский адрес-календарь на 1911 г. / Курск: Типография Губернского Правления, 1911.
19. Курский адрес-календарь на 1912 г. / Курск: Типография Губернского Правления, 1912.
20. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.
21. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, изд. ООО «Учитель», 2003. – 236 с.
22. Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором / С.И. Ларионов. – М.: Вольная типография Пономарева, 1786. – 188 с.
23. Монастырев И.Е. История Курска в старой открытке: Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX – начала XX веков / И.Е. Монастырев. – Курск, 2012. – 129 с.
24. Обзор Курской губернии за 1888 год. Курск: тип.-лит. Губ. правл., 1889. – 80 с.
25. Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1860.
26. Памятная книжка Курской губернии на 1892 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1892.

27. Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1893.

28. Прошлое Курской области: Сб. статей / Г. Денисенко, В. Деревенский, М. Козловский и др. – Курск: Курское обл. изд., 1940. – 160 с.

29. Путеводитель по городу Курску (с планом города)/ А.А. Танков и Н.И. Златоверховников – Курск: Тип. губ. правл., 1901. – 14 с.

30. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь / В.Б. Степанов. – Курск, 2002.

31. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 3. Площадь Перекальского / В.Б. Степанов. – Курск, 2008. – 184 с.

32. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга первая. Курск: МБУ «Издательский центр «ЮМЭКО», 2011. – 115 с.

33. Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска / М.Л. Теплицкий. – Курск, 2001. – 463 с.

34. Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. – 153 с.

35. Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 66-72.

36. Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска / С.П. Щавелев – Курск: изд-во Курского гос. мед. университета, 2012. – 40 с.

37. Щавелев С.П. Феодосий Печерский – курянин. Историко-археологические очерки / С.П. Щавелев – Курск: изд-во Курского гос. медицинского университета, 2007. – 120 с.

38. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона. Т. XXIа. Нэшвилль – Опацкий / изд. Ф.А. Брокгауз, И.А. Ефрон. – Санкт-Петербург: Типо-Литография И.А. Ефрона, 1897. – 516 с.

Неопубликованные источники

39. Государственный архив Курской области «ГАКО». Ф. -195. Оп. 1. Д. 12.

40. ОКУ «ГАКО». Ф.Р-200. Оп. 1. Д. 23.

41. ОКУ «ГАКО». Ф.Р. - 327. Оп. 5. Д. 316.

42. ОКУ «ГАКО» Ф.Р. – 866. Оп. 1. Д. 266.

Электронные ресурсы

1. Голубков Р.О. Реконструкция курской крепости XVII века (часть I) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/post/p170612.html>
2. Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html
3. Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>
4. Персоналии Курского некрополя (1776-1918) [Электронный ресурс]. Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2024. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/nekropol/person.html#bogzgz>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны – произведено визуальное обследование – осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических

источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году – внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

- Объект расположен в исторической части г. Курска. Существующая сетка улиц в месте расположения Объекта является преимущественно исторической и подчинена дореволюционным градостроительным правилам, вместе с тем исторический облик аутентичной среды населенного пункта, характерной для города Курска конца XIX - начала XX вв., практически утрачен - на современном этапе градостроительного развития города Курска Курской области территория месторасположения Объекта застроена в основном мало-и среднеэтажными каменными строениями, стилистически сильно отличающимися друг от друга, которые используются под разные нужды и построены в различные временные периоды. Таким образом, к настоящему времени вокруг Объекта сложилась резко диссонирующая с ним градостроительная среда, в пределах которой исследуемое здание утратило градостроительную ценность;

- на настоящий момент в результате перестроек, искаживших внешний облик и визуальное восприятие, Объект утратил градостроительную ценность и свою композиционную значимость в структуре исторического центра города Курска, перестал быть частью сохранившихся элементов исторической застройки данной территории города Курска, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки г. Курска;

- в объемно-пространственном плане Объект представляет собой двухэтажное кирпичное строение с деревянной верандой с западного фасада, прямоугольной формы в плане, перекрытое вальмовой крышей, кровельное покрытие – фальцевые листы. Современная объемно-пространственная композиция здания существенно трансформирована в результате поздних пристроек с южного и восточного фасадов.

- Объект характеризуется наличием невосполнимых утрат элементов исторического облика в результате нарушений эксплуатационных условий. На Объекте утрачены: ставни первого этажа, кованый навес на двух опорах перед деревянной верандой, частично заложены оконные проемы, заполнение оконных и дверных проемов позднее – деревянное. Наблюдается разрушение декоративных элементов: наличников, руста, венчающего карниза и подоконных полочек;

- из визуального анализа фасадов можно сделать вывод, что техническое состояние объекта является ограничено-работоспособным - наблюдается проседание деревянной пристройки;

- Объект является представителем типовой жилой застройки Курска конца XIX – начала XX вв., не обладает уникальными качествами и характеристиками;

- здание утратило архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для архитектуры Курска конца XIX – начала XX вв. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта, на сегодняшний день, в целом, не сохранены;

- мемориальная ценность Объекта не установлена. Не обнаружено свидетельств о произошедших в Объекте событиях, значимых для истории Курской области и г. Курска;

- уникальность и степень вовлеченности в научный оборот Объекта не определена. Изученные документальные и литературные источники не содержат сведений об Объекте.

Проанализированные документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности, уникальности исследуемого здания и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В ходе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, библиографических, картографических исследований не выявлены признаки Объекта, определяющие его ценностные особенности, позволяющие установить его историческую, архитектурную, научную, художественную, градостроительную или эстетическую значимость и уникальность, подлежащие сохранению и составляющие его предмет охраны.

Таким образом, по совокупности оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта, можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области и г. Курска.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая отсутствие исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной и эстетической ценностей Объекта, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 30, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска».
3.	Копия карточки исторического памятника от 25.05.1970 № 19, составленной Ленинским райотделением общества охраны памятников.
4.	Копия учетной карточки памятника «Дом жилой», конец 19 – начало 20 вв., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Садовая, 30 от 19.11.2010.
5.	Копия акта натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 30 от 04.09.2018 № 25.
6.	Копия исторической справки на выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 30.
7.	Копия технического паспорта домовладения № 30 по ул. Садовая, город Курск, от 10.05.2005.
8.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 22.01.2024 № КУВИ-001/2024-20453699.
9.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 22.01.2024 № КУВИ-001/2024-20617787.
10.	Копия выписки из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 27.02.2024 № aaff40e6-a094-45f5-8ecc-9a786e5d14e3.

11.	Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 15.01.2024 № 30 о предоставлении информации.
12.	Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 16.01.2024 № 03.4.2-06-23/662-668 о предоставлении информации.
13.	Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 22.01.2024 № 331/01.6.01-11 о направлении информации.
14.	Копия письма областного бюджетного учреждения культуры «Курский областной краеведческий музей» от 15.01.2024 № 01-37/20 о направлении фотоматериалов.
15.	Копия архивного документа «Список муниципализированных домовладений по городу Курску на 1922 год» ОКУ «ГАКО». Фонд Р-200. Описание 1. Дело 23. Л. 17 об.
16.	Копия архивного документа «Журнал раскладки (раскладочной ведомости) налога с недвижимого имущества домовладельцев, проживающих на улицах г. Курска: Мясницкой, Кондыревской, Верхне-Гостиной, 1912-1915 гг.» ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Описание 1. Дело 12. Л. 156.
17.	Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924-1925 гг.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Описание 5. Дело 316. Л. 27.
18.	Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.» ОКУ «ГАКО» Фонд Р. - 866, Описание. 1, Дело.266. Л. 123.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Устиновой Елизаветы Юрьевны и ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства».

Дата оформления заключения экспертизы: 25 апреля 2024 года.

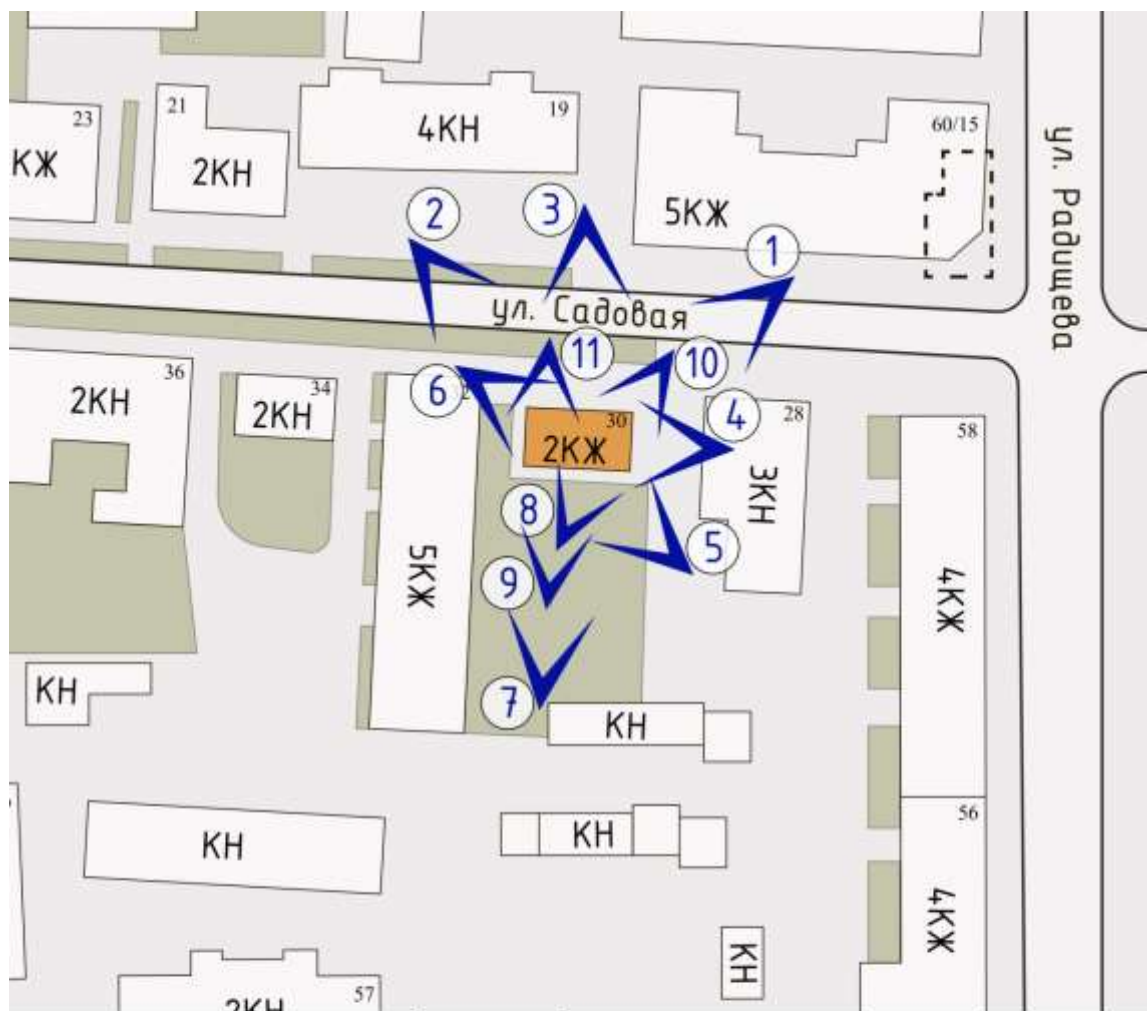
Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.Ю. Устинова

ООО «Мастерская архитектуры
и градостроительства»

Материалы фотофиксации Объекта по состоянию на февраль 2024 года

Схема фотофиксации



Используемые условные знаки и обозначения:



- выявленный объект культурного наследия



- точка фотофиксации

Альбом фотофиксации



Т.ф. №1. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Садовая, д. 30). Вид с северо-востока.



Т.ф. №2. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Садовая, д. 30). Вид с северо-запада.



Т.ф. №3. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Садовая, д. 30). Северный фасад.



Т.ф. №4. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Садовая, д. 30). Восточный фасад. Фрагмент.



Т.ф. №5. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Садовая, д. 30). Вид с юго-востока.



Т.ф. №6. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Садовая, д. 30). Западный фасад.



Т.ф. №7. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Садовая, д. 30). Южный фасад.



Т.ф. №8. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Садовая, д. 30). Южный фасад. Фрагмент.



Т.ф. №9. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Садовая, д. 30). Южный фасад. Фрагмент.



Т.ф. №10. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Садовая, д. 30). Вид с северо-востока. Фрагмент.



Т.ф. №11. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Садовая, д. 30). Северный фасад. Фрагмент.

Материалы исторической иконографии

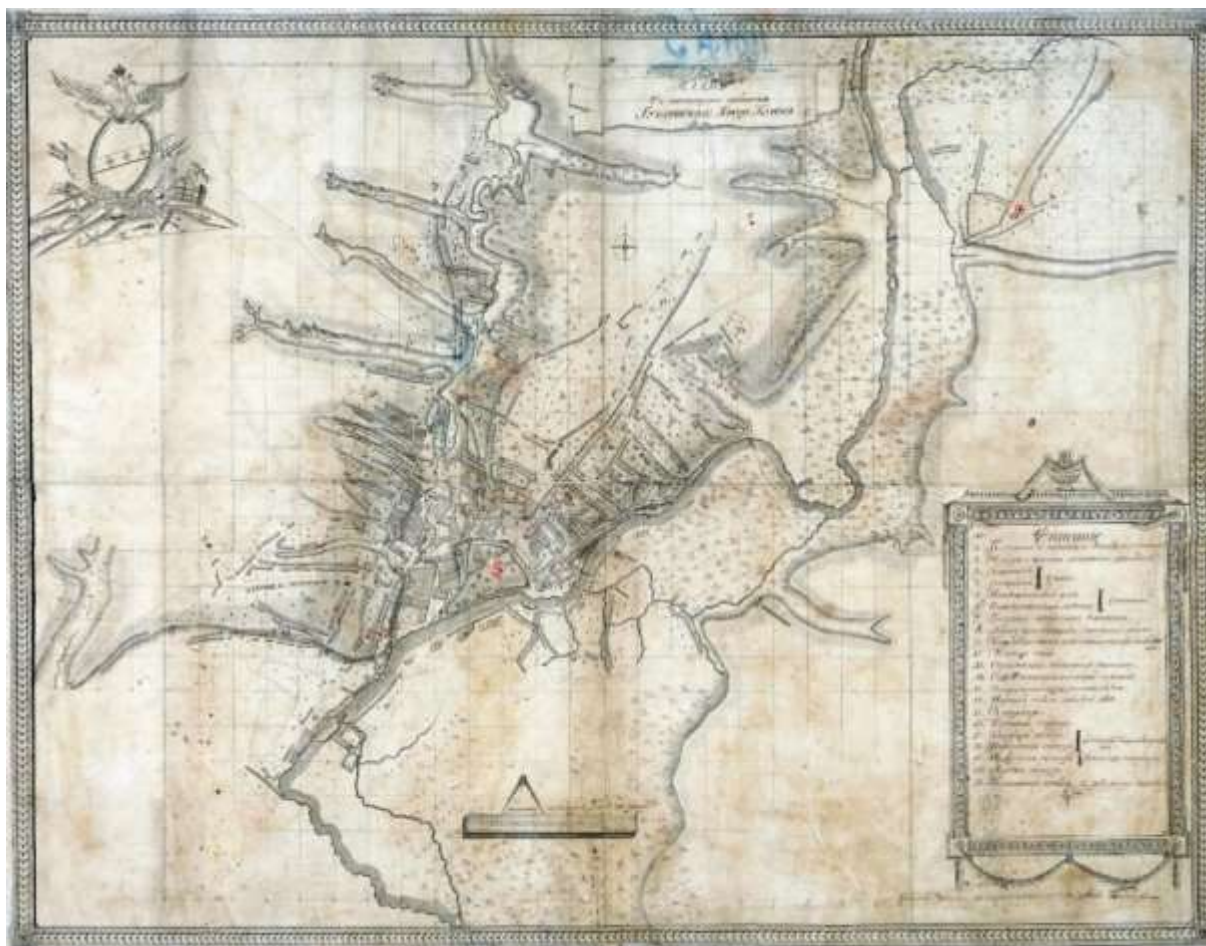
Перечень иллюстраций:

1. Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилев. 1722 г.
2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.
3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.
5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент.
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
8. План города Курск. Создан в 1871 г.
9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
10. План города Курска 1904 года. Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.
11. План города Курска 1912 года.
12. План города Курска 1925 года.
13. План города Курска 1934 года.
14. План города Курска 1934 года. Фрагмент.
15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.
16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. 1936 год.
17. Немецкий план города Курска 1941 г. Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk». План составлен на основе советской карты РККА.
18. Топографическая карта СССР 1984 г.
19. Курск. Общий вид. Начало XX в.
20. Курск. Общий вид. Начало XX в.
21. Курск. Красная площадь. Начало XX в.
22. Вид на Стрелецкую слободу и Никольскую церковь. Начало XX в.
23. Курск. Областная народная больница (бывшая губернская земская). Ул. Садовая, 40. 1940-е гг. Садовая, дом №30. 1970-е гг.
24. Садовая улица. 1970-е гг.

25. Курск. Ул. Садовая, вид с угла Ленина. Фотограф В.Н.Зубец.
Середина 1970-х гг.
26. Садовая, дом №30. 1977 г.
27. Садовая, дом №30. 1977 г.
28. Садовая, дом №30. 1977 г.
29. Дом мещанки А.Д. Богатыревой. На фотографии представлен рассматриваемый Объект. Начало XXI в.
30. Дом жилой (вновь выявленный памятник). г. Курск, ул. Садовая
30. Автор: Спиридонова Н.Л. 2003 г.
31. Дом жилой (вновь выявленный памятник). г. Курск, ул. Садовая
30. Автор: Спиридонова Н.Л. 2003 г.



1. Абрис города Курска. Автор: Михаил Золотилев. 1722 г. Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



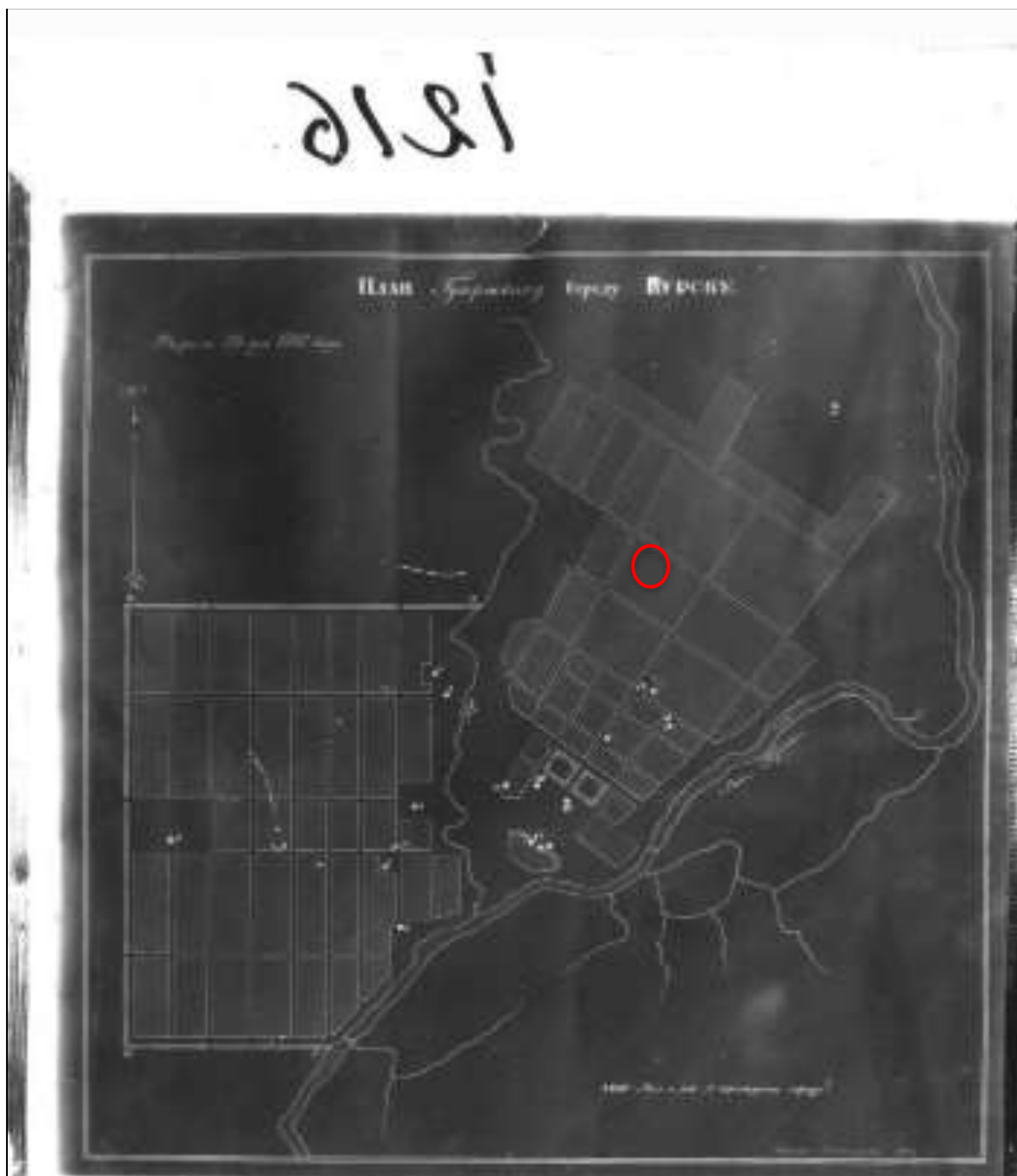
2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.

Источник: Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020. С. 155.



3. План города Курска с поселенными при нем слободами. Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>



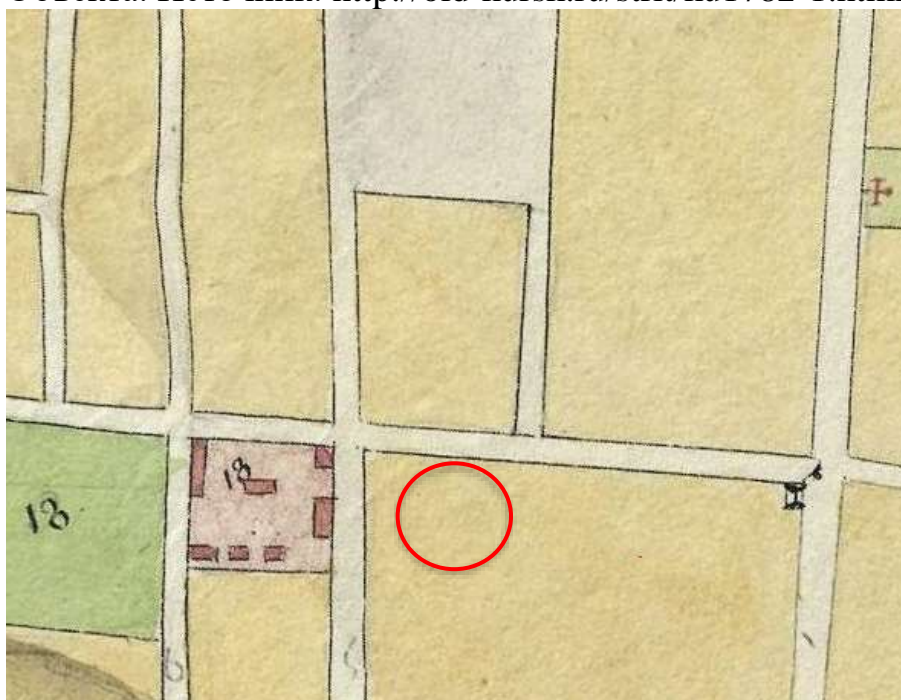
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.



5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Состояние местности около 1836 - 1840 годов.

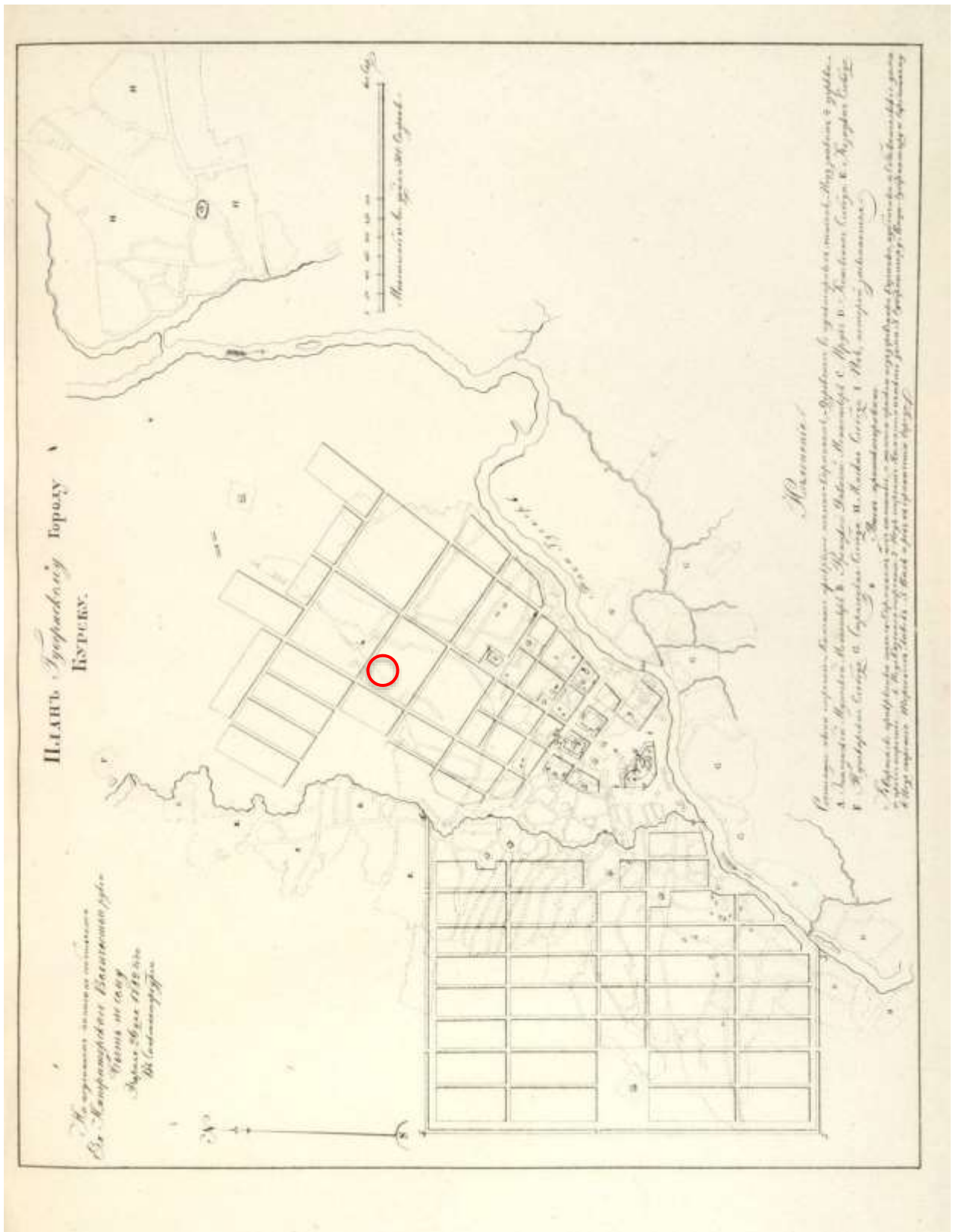
Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

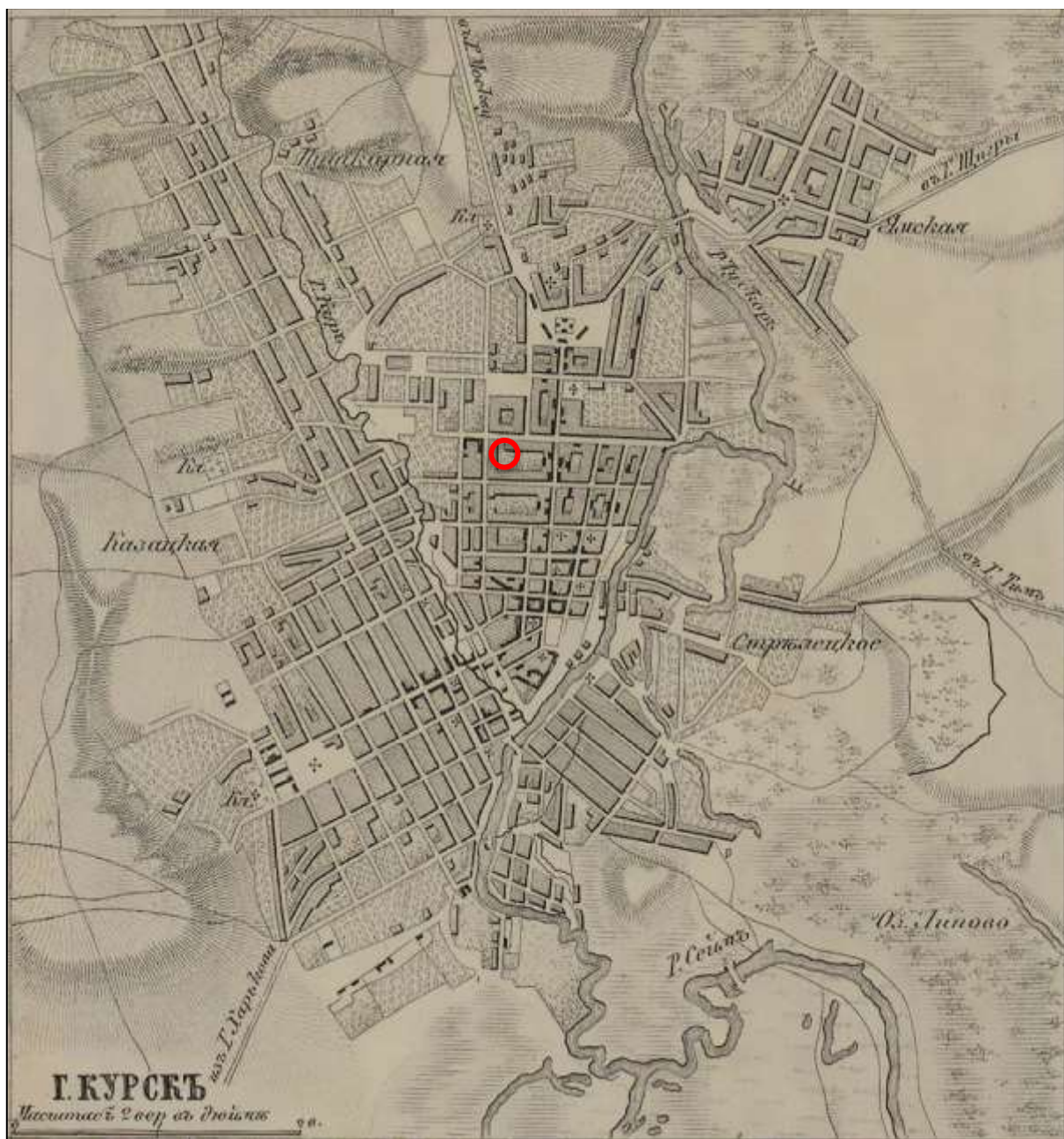


6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент. Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.

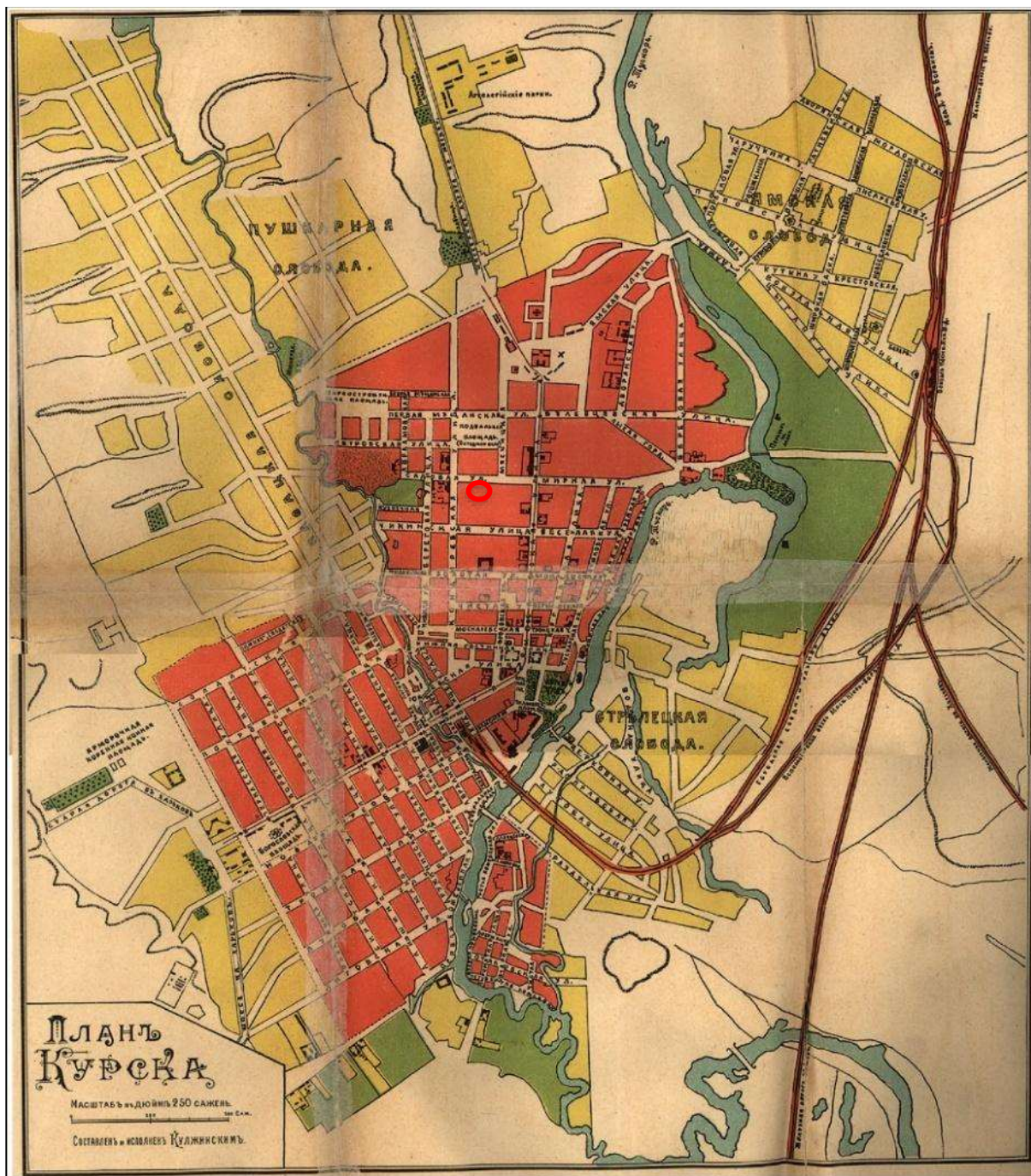
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



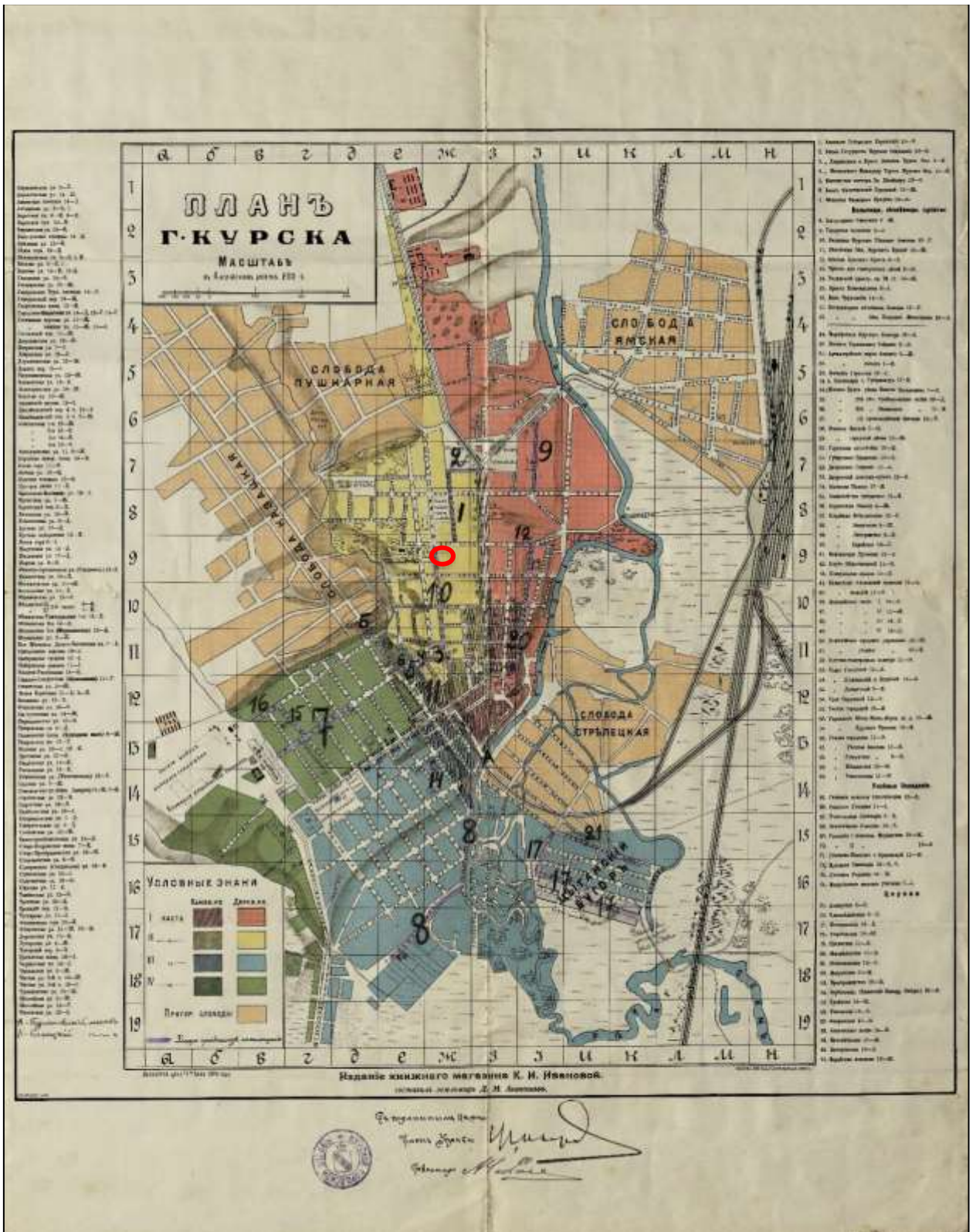
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта
Источник: Книга чертежей и рисунков (Планы городов) // Полное собрание законов Российской империи. (Собрание первое). СПб., 1839.



8. План города Курск. Создан в 1871 г. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_1871-ilyn/?ysclid=lrkgqpdimd987179324



9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом города / под ред. Н.И. Златоверховникова. – Курск: Курский губ. стат. ком., 1901–1912.



10. План города Курска 1904 года.
 Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер
 Д.М. Антонов.
 Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.
 Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>

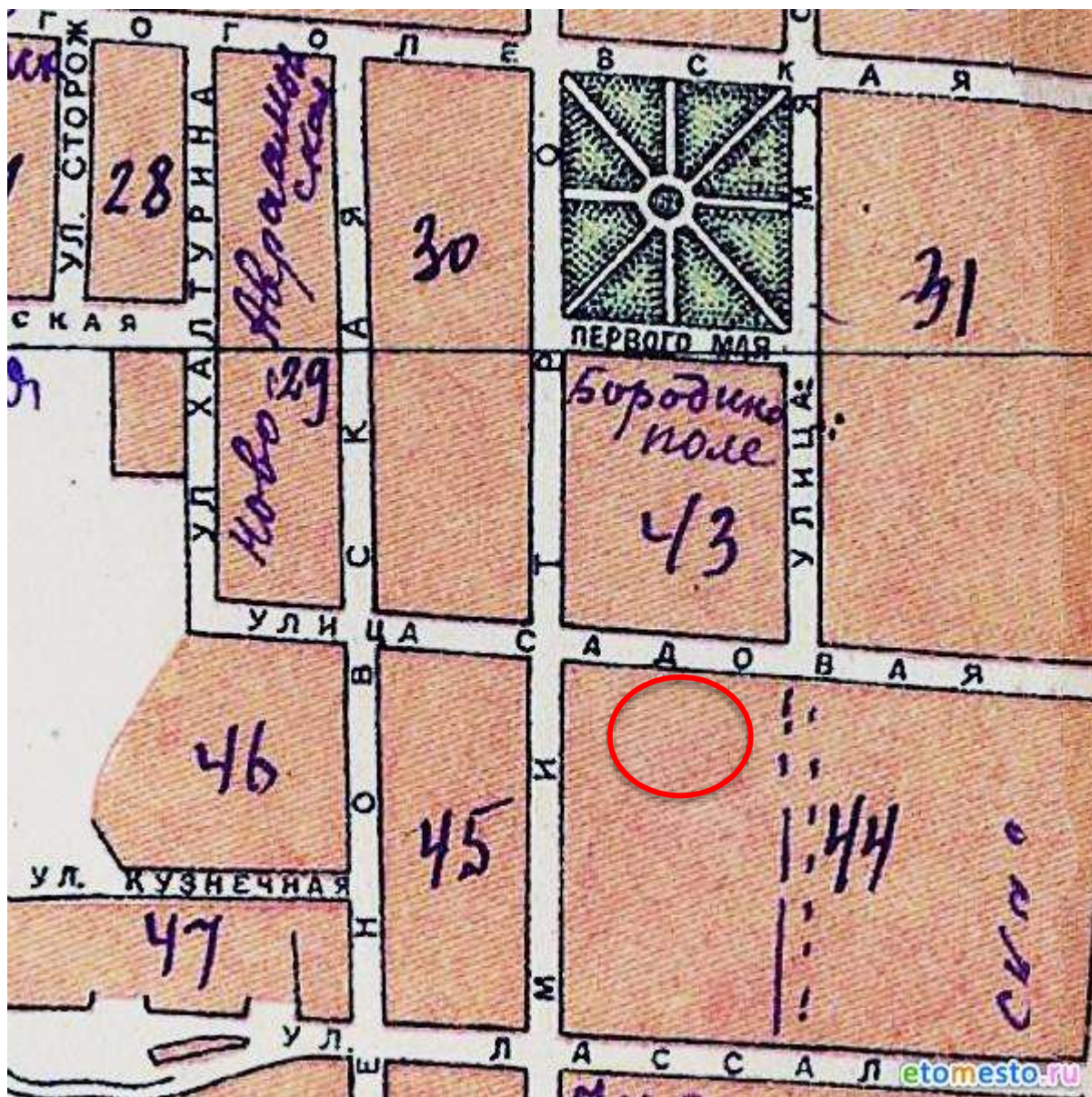


11. План города Курска 1912 года.
Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.
Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



13. План города Курска 1934 года. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>

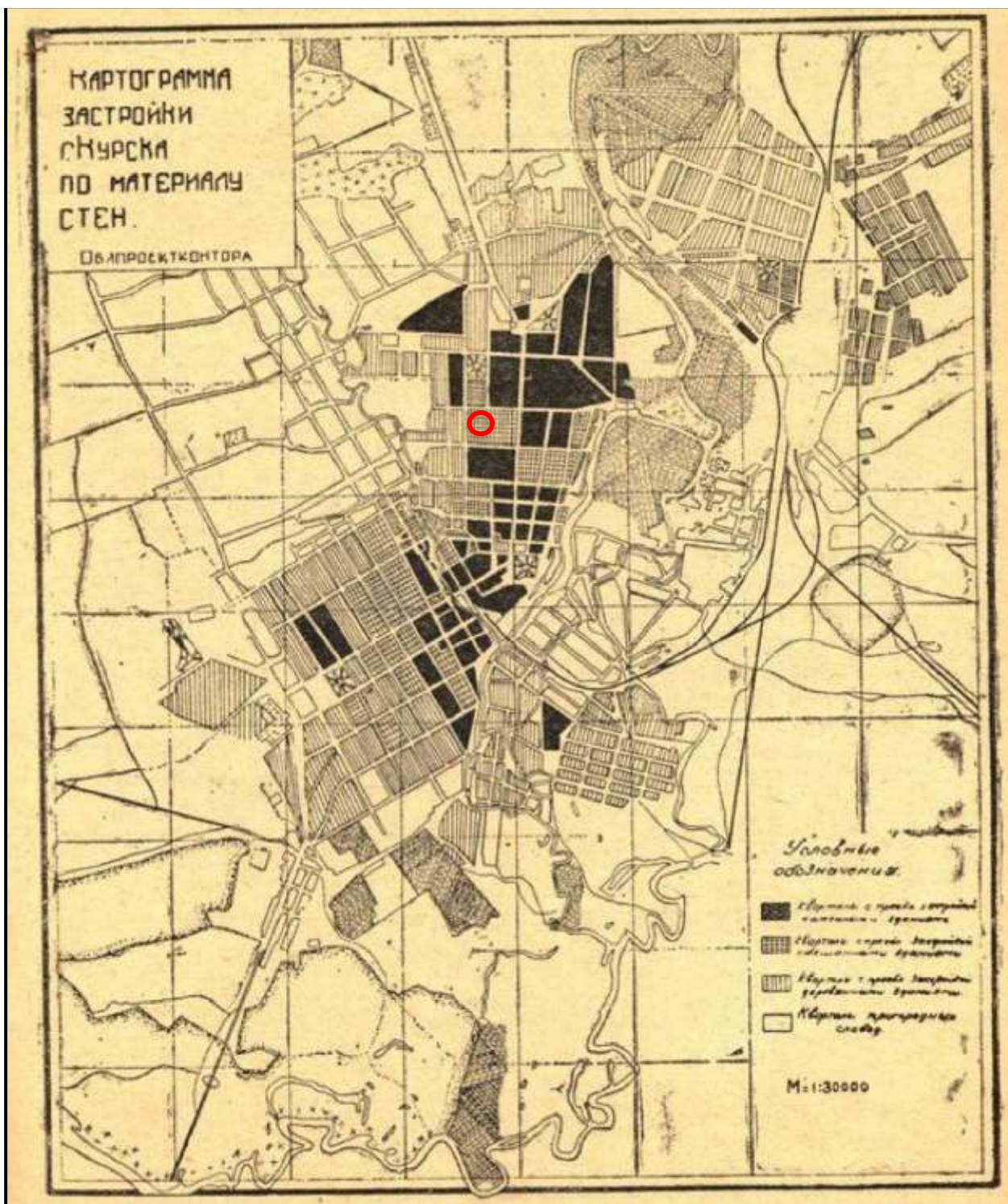


14. План города Курска 1934 года. Фрагмент. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

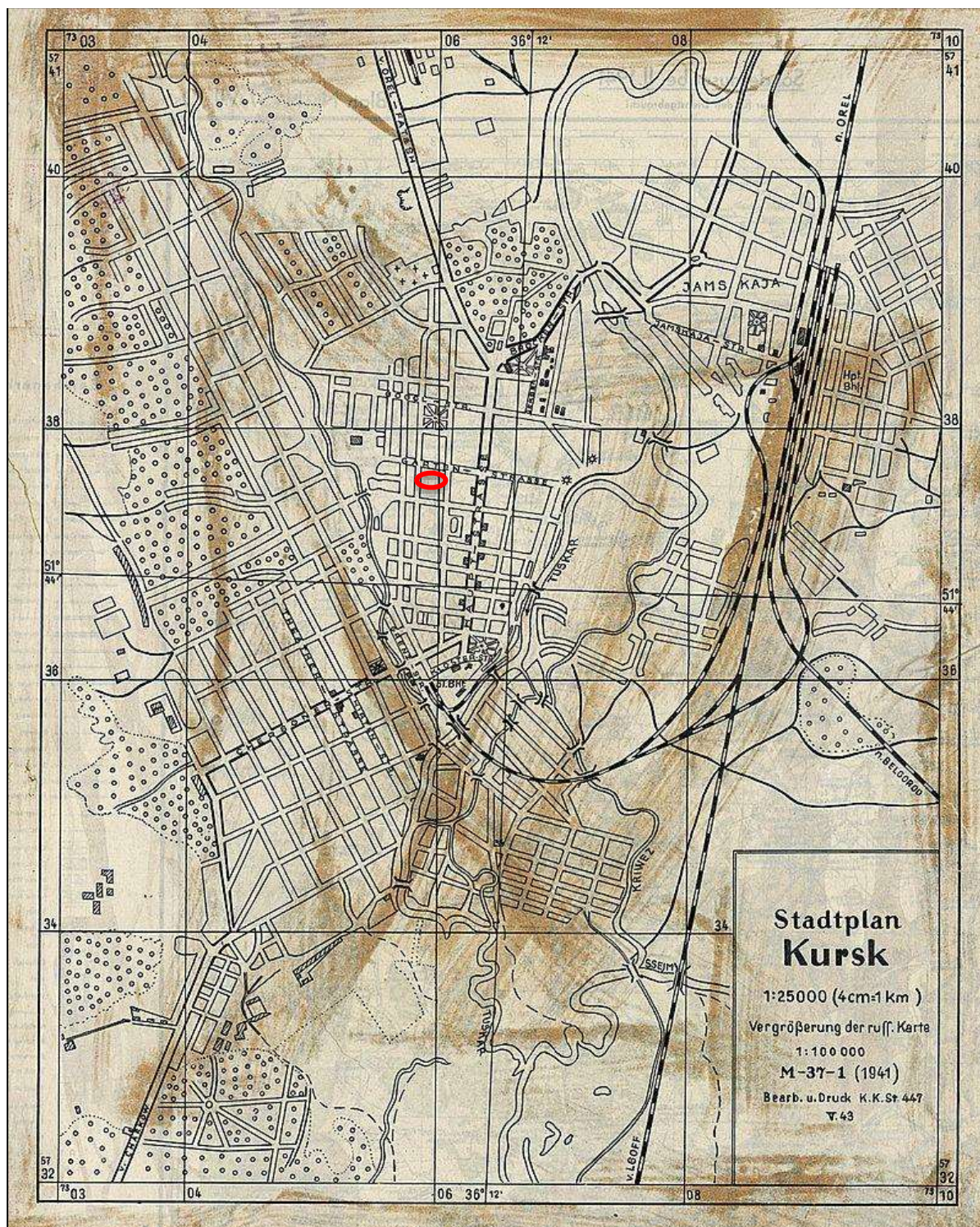
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>



15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.



16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. Черным цветом изображены кварталы с преобладанием каменных строений. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1.



17. Немецкий план города Курска 1941 г.

Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk».

План составлен на основе советской карты РККА. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

Источник: http://www.etomesto.ru/mapkursk_1941/?ysclid=lrkia7asgs941651865



18. Топографическая карта СССР 1984 г. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник:

http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-5km/



19. Курск. Общий вид. Начало XX в. Направление съемки: запад.



20. Курск. Общий вид. Начало XX в. Источник: <http://old-kursk.ru/book/monastr/card/card230.html>



21. Курск. Красная площадь. Начало XX в. Направление съемки: север.



22. Вид на Стрелецкую слободу и Никольскую церковь. Начало XX в. Направление съемки: юг.



23. Курск. Областная народная больница (бывшая губернская земская). Ул. Садовая,40. 1940-е гг. Источник:
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11660011>



24. Садовая улица. 1970-е гг. Источник: <https://dzen.ru/a/ZRxJgw7Jl5N13Mu>



25. Курск. Ул. Садовая, вид с угла Ленина. Фотограф В.Н.Зубец. Середина 1970-х гг. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11873280>



pastvu.com/350842 uploaded by DedMoross

26. Садовая, дом №30. 1977 г. Автор: П. Рожкин. Направление съемки: юг.
Источник: <https://old.kurskcity.ru/pubs/photo/862?ysclid=lr18gzlvu372460053>



27. Садовая, дом №30. 1977 г. Автор: П. Рожкин. Источник:
<https://old.kurskcity.ru/pubs/photo/862?ysclid=lr18gzlvu372460053>



28. Садовая, дом №30. 1977 г. Автор: П. Рожкин. Источник:
<https://old.kurskcity.ru/pubs/photo/862?ysclid=lrrl8gzlvtu372460053>



29. Дом мещанки А.Д. Богатыревой. На фотографии представлен рассматриваемый Объект. Начало ХХI в. Автор: Юрий Озеров. Источник:
http://old-kursk.ru/foto/ozеров/page_314.html



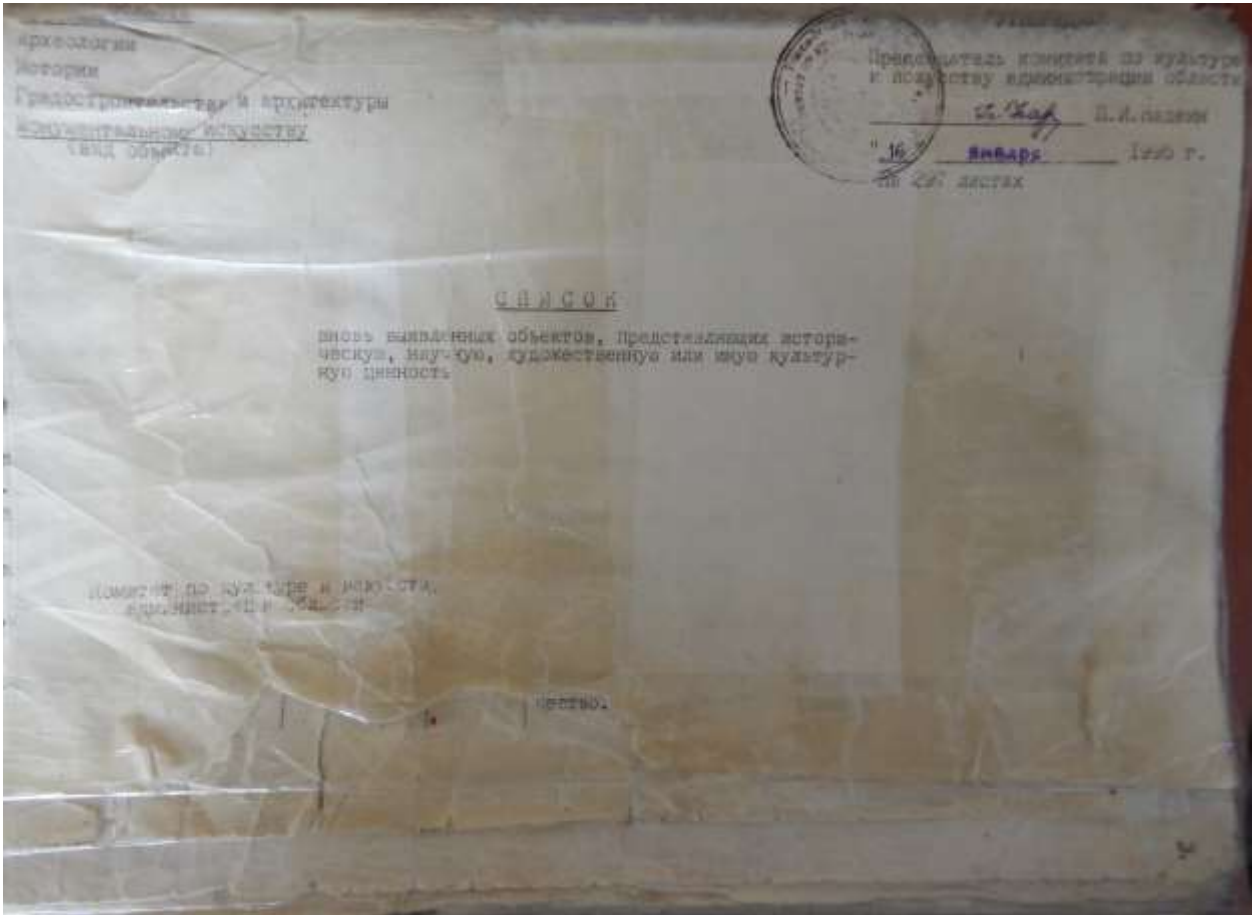
30. Дом жилой (вновь выявленный памятник). г. Курск, ул. Садовая 30.
Автор: Спиридонова Н.Л. 2003 г. Источник: ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области»



31. Дом жилой (вновь выявленный памятник). г. Курск, ул. Садовая 30.
Автор: Спиридонова Н.Л. 2003 г. Источник: ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области»

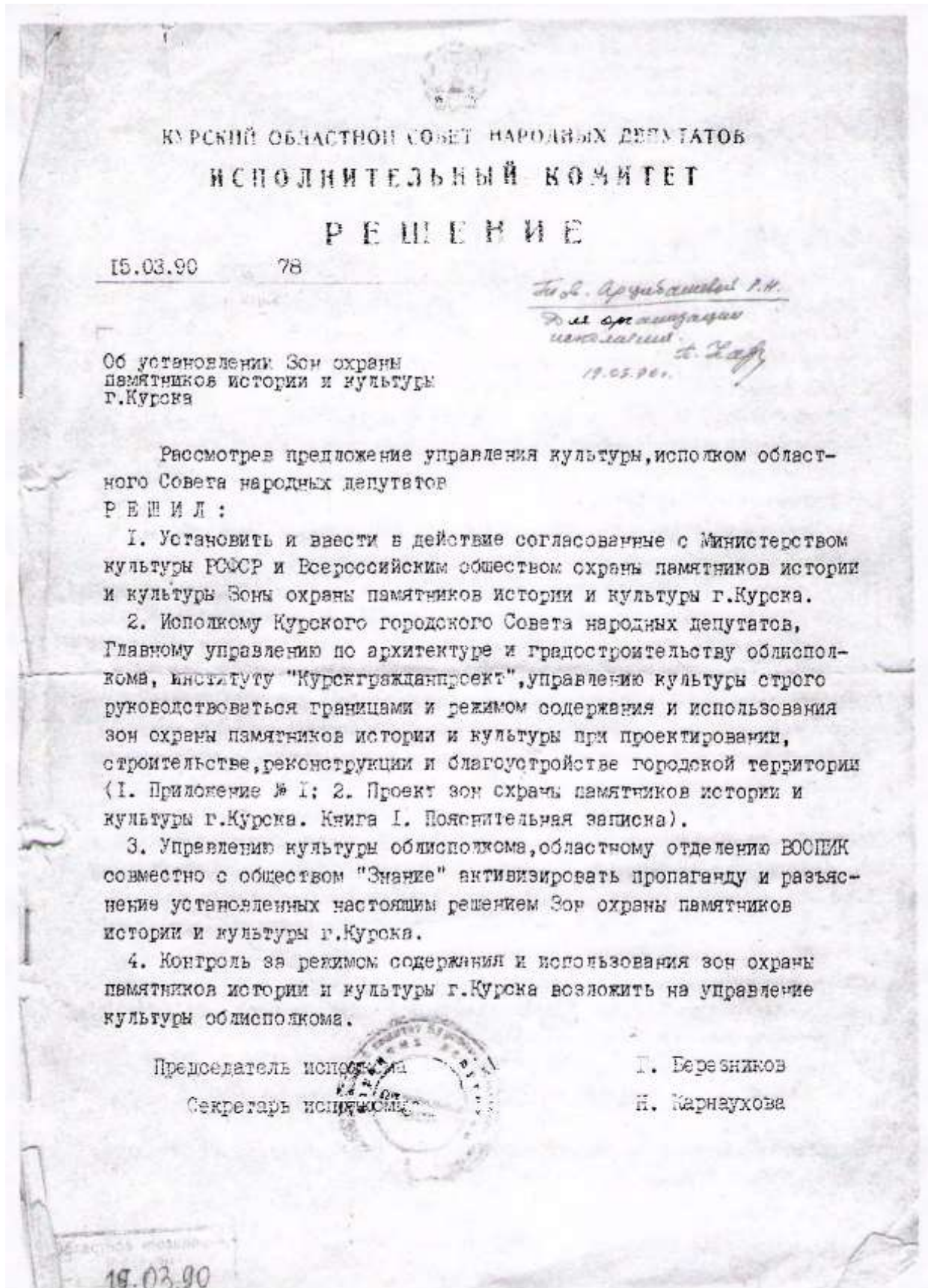
Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным 16.01.1995.



664	564.	дом жилой.	ком. XIX- нач. XX вв.	кирпич, дерево,	-	-	лестнич. выщ.	кирпич	штукатурка	ул. Рабочая, 2.
665	565.	дом жилой.	"	кирпич,	-	-	"	"	"	ул. Рабочая, 21
666	566.	дом жилой.	"	дерево, кирпич,	-	-	"	"	"	ул. Рабочая, 21
667	567.	дом жилой.	"	кирпич,	-	-	"	"	"	ул. Рабочая, 20
668	568.	дом основателя фаб. № 1	1907г.	"	-	-	"	не исп.	"	ул. Садовая, 10.
669	569.	бум. фабрика ветерана И.А. Сидорова.								
670	570.	дом жилой.	ком. XIX в.	"	-	-	III-IV	дерево, штукатурка	"	ул. Садовая, 17.
671	571.	здание электро- механического техникума.	1930г.	"	-	-	электро-механ. техникум	электро- техникум	"	ул. Садовая, 19.
672	572.	дом жилой.	ком. XIX- нач. XX вв.	"	-	-	III-IV	кирпич	"	ул. Садовая, 21.
673	573.	дом жилой.	"	кирпич, дерево.	-	-	лестнич. выщ.	кирпич	"	ул. Садовая, 21.
674	574.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Садовая, 21.
675	575.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Садовая, 20.
676	576.	дом жилой.	"	"	-	-	III-IV	кирпич	"	ул. Рабочая, 24.
677	577.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Садовая, 21.
678										
679										
680										
681										
682										
683										
684										
685										
686										
687										
688										
689										
690										
691										
692										
693										
694										
695										
696										
697										
698										
699										
700										
701										
702										
703										
704										
705										
706										
707										
708										
709										
710										
711										
712										
713										
714										
715										
716										
717										
718										
719										
720										
721										

2. Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска».



Приложение № I к решению
 облисполкома № 78
 от 10 марта 1980 года

Описание границ зон охраны памятников
 истории и культуры г. Курска

I. Охраняемые зоны памятников истории и культуры

1. Квартал в центральной части – древнее ядро города, расположен на южной оконечности холма у слияния рек Тускарь и Кура, ограниченный улицами Дунечарского, Сокина и бровкой склонов, обращенной к цирку.

В охраняемую зону включается прилегающий к кварталу отрезок ул. Володарского, часть Красной площади, Сад им. I Мая. С юго-восточной стороны граница проходит по берегу р. Тускарь до слияния с р. Кур, с юго-запада – по подножью склона холма. В квартале расположен памятник архитектуры республиканского значения, бывший Знаменский монастырь.

2. Вокруг территории комплекса памятников – Троицкой церкви (Нижней) и Палат Рсодановских с примыкающими участками улиц Гайдера и Пионеров.

3. Территория бывшей Троицкой церкви (Верхней) с прилегающими отрезками улиц М. Горького, Бебеля и Володарского.

4. Квартал № 362 вместе с прилегающими участками улиц М. Горького, – Можаявской вокруг Сергиево-Казанского собора.

5. Весь участок областной больницы № I (бывший "Дом Денисьева") с прилегающими к его территории частями улиц Семеновской, Саловой и Дмитрова.

6. Территория Михайловской церкви, включая участок детского сада № 28, бывшей церковно-приходской школы, и Михайловский переулок, часть соседнего домовладения.

7. Территория усадеб Ф. А. Семенова и А. Г. Уфимцева и участок ул. Семеновская между ними.

8. Территория польского костела, включая участок ул. Марата и часть склона.

II. Зоны регулирования застройки и историко-культурные заповедные районы

I. Историко-культурный заповедный район "А".

Центром является историческое ядро города.

С юго-запада простирается вдоль берега р. Тускарь, включая площадь Добролюбова, кварталы № 430 и 431 с охранной зоной комплекса Троицкой

2.

(Нижней) церкви и Палат Ромодановских, полосой домовладений противоположной стороны ул. Писневых.

С восточной стороны зона ограничена ул. Володарского, в северной части в ее состав включена часть квартала № 254, прилегающая к ул. Можавской, с запада - полоса домовладений вдоль ул. М. Горького.

2. Историко-культурный заповедный район "Б".

Включает фрагменты ул. Урицкого, Верхне-Гостиний переулок, часть улицы Марата, начало ул. Семеновской с участками домовладений, прилегающих к этим улицам. Композиционным центром района является польский костел.

Зоны ограничения высоты застройки 2-3 этажами, входящие в границы заповедных районов и расположенные за их пределами, подковообразно окаймляют холм, на котором расположен ансамбль центра города. На участках, расположенных вдоль ул. Ленина, допустимо повышение этажности до 5 этажей.

Ограничение высоты застройки касается также нескольких кварталов, расположенных у подножия холма с западной стороны (в районе улиц Ендовиленской и Сооновской).

Застройку кварталов, прилегающих в Центральному рынку и ул. Добролюбова также предполагается ограничить по высоте 3-5, а в отдельных случаях до 1-2 этажей.

Кроме перечисленных зон регулирования застройки выделяется район Стрелецкой слободы, занимающий обширную пойму р. Тускарь, и часть Казанской слободы, кварталы которой расположены между ул. Верхней Луговой и речкой Кур.

Особенностью режима использования перечисленных районов является возможность сохранения 1-2 этажей, преимущественно жилой застройки. Режим использования зон занимает промежуточное положение между зонами регулирования застройки и зонами охраняемого ландшафта.

III. Зона охраняемого ландшафта.

Зона "А"

Часть поймы р. Тускарь с прилегающим к ней восточным склоном холма. В центральной части эта зона простирается до площади Добролюбова и ограничивается улицами Стрелецкая Набережная, Сонина, Володарского. С западной стороны граница зоны проходит по ул. А. Аристарховой с восточной включает в себя Хохлов лес, расположенный между основным руслом р. Тускарь и протоком Кривец, и территорию, прилегающую к

стадиону "Локомотив" на левом берегу. Восточная граница проходит по ул. ВЧК и Островского, западная, по верхней части склона на правом берегу.

Зона "Б"

С юга ограничена улицами Марата и Котовой горой с востока. Красная линия с запада, к этой зоне примыкает участок, ограниченный улицами Марата, Верхним Гостиним переулком, Урицкого, Нижним Гостиним переулком и улицей Гостинной. Далее границей зоны с востока служит верхняя бровка склона и улицы Лобановка и 3-я Пушкарная, а с запада улицы Нижний план, Заречная, Нижняя Казацкая. Выше по течению р. Кур в зону включен зеленый массив Знаменской рощи.

IV. Участки исторического культурного слоя

С севера граница проходит по створу улиц Почтовая и Бебеля от р. Тускарь до р. Кур. В конце ул. Красная Линия граница переходит на правый берег р. Кур и проходит с запада по ул. К. Лебонихта и Гайдара, затем переходит на ул. С. Перовской и Белинского. Южной границей участка является ул. Нижняя Луговая, восточной и юго-восточной – берег р. Тускарь.

Режим использования зон охраны памятников истории и культуры г. Курока разработан в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" (ст. 33-34), "Инструкцией по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР", утвержденной приказом Министерства культуры СССР № 33 от 24.01.86 г. и подлежит строгому соблюдению на основании Проектной зоны охраны памятников истории и культуры г. Курока.



3. Копия карточки исторического памятника от 25.05.1970 № 19, составленной Ленинским райотделением общества охраны памятников.

575 6/6

И/И. Р. № 19

ИСТОРИЧЕСКИЙ ПАМЯТНИК

(здание, место битвы, обелиск, мемориальная плита, братская могила и др.)

Наименование памятника. Историческое событие, с которым связан памятник и его дата.	Дом, в котором в 1905 г находилась подпольная типография Курской губернской Комитета РСДРП
Местонахождение памятника (точный адрес и топографическое расположение).	г. Курск, Садовая, 30.
Время сооружения памятника.	Здание построено в конце XIX века
Подлежит ли памятник государственной охране (чьим решением утвержден, номер, дата).	Памятник подлежит гос охране. местного значения
Составлен ли паспорт на памятник и где он хранится.	Паспорт составлен, хранится в табач. Кум
Имеется ли мемориальная доска на памятнике и ее текст (для памятника-здания).	есть мемориальная доска с надписью: "В этом доме в 1904-1905 гг. находилась подпольная типография комитета РСДРП"
Дата составления карточки и подпись лица, заполнившего карточку.	Карточку составил 25.5.1970 г. отв. сек

12. Ленинского райотделения общества охраны памятн. #алин

Фотография памятника

119



Дата фото

Т. 5 УП Ленгорисп. З. 3736-100000 9.1-68 г.

4. Копия учетной карточки памятника «Дом жилой», конец 19 – начало 20 вв., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Садовая, 30 от 19.11.2010.

Министерство культуры Российской Федерации
Памятники истории и культуры Российской Федерации
(недвижимые)
Курская область
(субъект Российской Федерации)
Федеральная служба по надзору за соблюдением законодательства
в области охраны культурного наследия
Комитет по культуре Курской области

Адрес: г. Курск ул. Садовая , 30

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. Наименование памятника Дом жилой

II. Типологическая принадлежность

памятник археологии	памятник истории	памятник градостроительства и архитектуры	памятник монументального искусства
		+	

III. Датировка памятника: конец 19 – начало 20 вв.
(событие, с которым связано возникновение памятника)

IV. Характер современного использования

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
				+		

Предложения по использованию жилье

V. Характеристика технического состояния

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. Категория охраны

федеральная	региональная	местная	выявленный
			+

наличие утвержденных зон охраны

	нет
--	-----

VII. Наличие документации место хранения документов

паспорт		фотографии		планы		реставрационные материалы	
		+					
органы охраны			реставрационные мастерские				
федеральный	региональный	местный	федеральные	региональные	музей, архив, НИИ		
	+						

Дата составления карточки « 19 » _ 11 _ 2010 г.

Составитель: Н.Л. Спиридонова, главный архитектор
ОГУК «Инспекция по охране наследия»



(фамилия, имя, отчество, должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников:
Е. А. Прохоренко, начальник ОГУК
«Инспекция по охране наследия»



(фамилия, имя, отчество, должность или профессия, подпись)

М.П.

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)
Фото или схематический план



Краткое описание

Двухэтажное кирпичное, неоштукатуренное здание расположено по красной линии улицы Садовой.

Окна с прямыми перемычками второго этажа имеют обрамление.

Кровля четырехскатная.

5. Копия акта натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 30 от 04.09.2018 № 25.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»



К.Э. Григорьев

« 04 » сентября 2018 г.

М.П.

**АКТ
натурного визуального обследования
и фотофиксации объекта культурного наследия**

г. Курск

№ 25 «04» сентября 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» - *Архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Жирова Марина Сергеевна и главный специалист отдела архитектурно – исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов Андрей Михайлович*, действующие на основании Устава, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведено натурное обследование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.»

Расположенный по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Садовая, 30.
(категория значения ОКН, наименование, адрес)

В результате проведенного обследования установлено следующее:

1. Общее описание объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX-нач. XX вв., зарегистрированный под № 575 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству администрации области 16 января 1995 г.

«Дом жилой», дата создания объект кон. XIX-нач. XX вв. Двухэтажное здание с подвалом, прямоугольное в плане. Фасады выполнены из кирпича, оштукатурены и окрашены в коричневый цвет. Здание имеет четкое разделение этажности по средствам выступающего межэтажного карниза. С восточной стороны здания имеется деревянная пристройка. Оконные проемы прямоугольной формы, с простым обрамлением белого цвета. Венчает здание карниз. Оконные проемы первого этажа имеют металлические современные решетки. Кровля скатная.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов объекта культурного наследия:

Общее состояние удовлетворительное. Фундамент здания – не обследовался, отмостка по всему периметру здания. Стены – кирпичные, оштукатурены, окрашены, имеют отслоение штукатурного слоя. Перегородки – кирпичные. Кровля – рубероид.

Инженерные коммуникации: отопление – центральное, канализация, водопровод – центральные. Электроосвещение присутствует.

3. Состояние внутренних архитектурно - конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия:

Общее состояние удовлетворительное. Перекрытие оштукатурено. Полы деревянные. Оконные заполнения пластиковые, состояние хорошее.

4. Живопись (монументальная, станковая):

Живопись отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства:

Предметы прикладного искусства, имеющие историческую ценность, отсутствуют.

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

Окружающая территория благоустроена.

7. Ремонт памятника:

В целях сохранения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой кон. XIX-нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Павлова, 4, проектными решениями должны быть предусмотрены:

Ремонтно-реставрационные работы фасада.

Ремонтно-реставрационные работы кровли.

Приложения:

1. Фотофиксация на 1 л.
2. Ситуационная схема на 1 л.

Собственник(Пользователь):

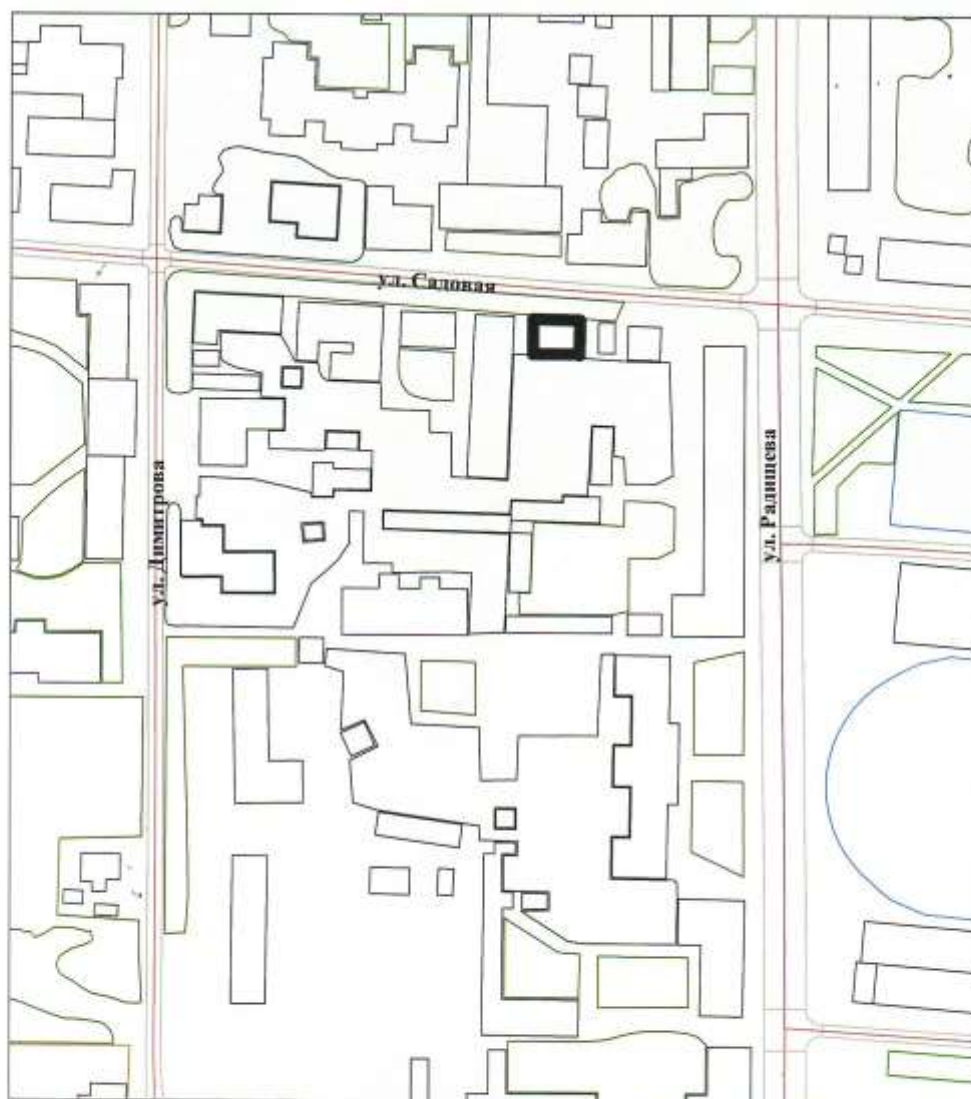
Дурнева Т.И.
Ширяев Н.И.
Ушакова Т.В.
Ткаченко Е.А.

Представители ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»:

<p>Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»</p> <p>_____ А.М. Сороколетов</p>	<p>Начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»</p> <p>_____ М.С. Жирова</p>
--	--

Выявленный объект культурного наследия
"Дом жилой, кон. XIX-XX вв."
Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 30.

Генплан 1:1000



Фотофиксация.

"Дом жилой, кон. XIX–нач. XX вв.", Курская обл., г. Курск, ул. Садовая, 30.
Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист
отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов
культурного наследия Курской области» Сороколетов А.М., Август 2018 г.





Назначение О.С.У.К. администрация по охране
объектов культурного наследия Курской
области
[Signature]
К.С. Григорьев

6. Копия исторической справки на выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 30.

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

на выявленный объект культурного наследия
«Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.»
расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Садовая, д. 30.

Под номером 30 бывший дом мещанки А.Д. Богатыревой.

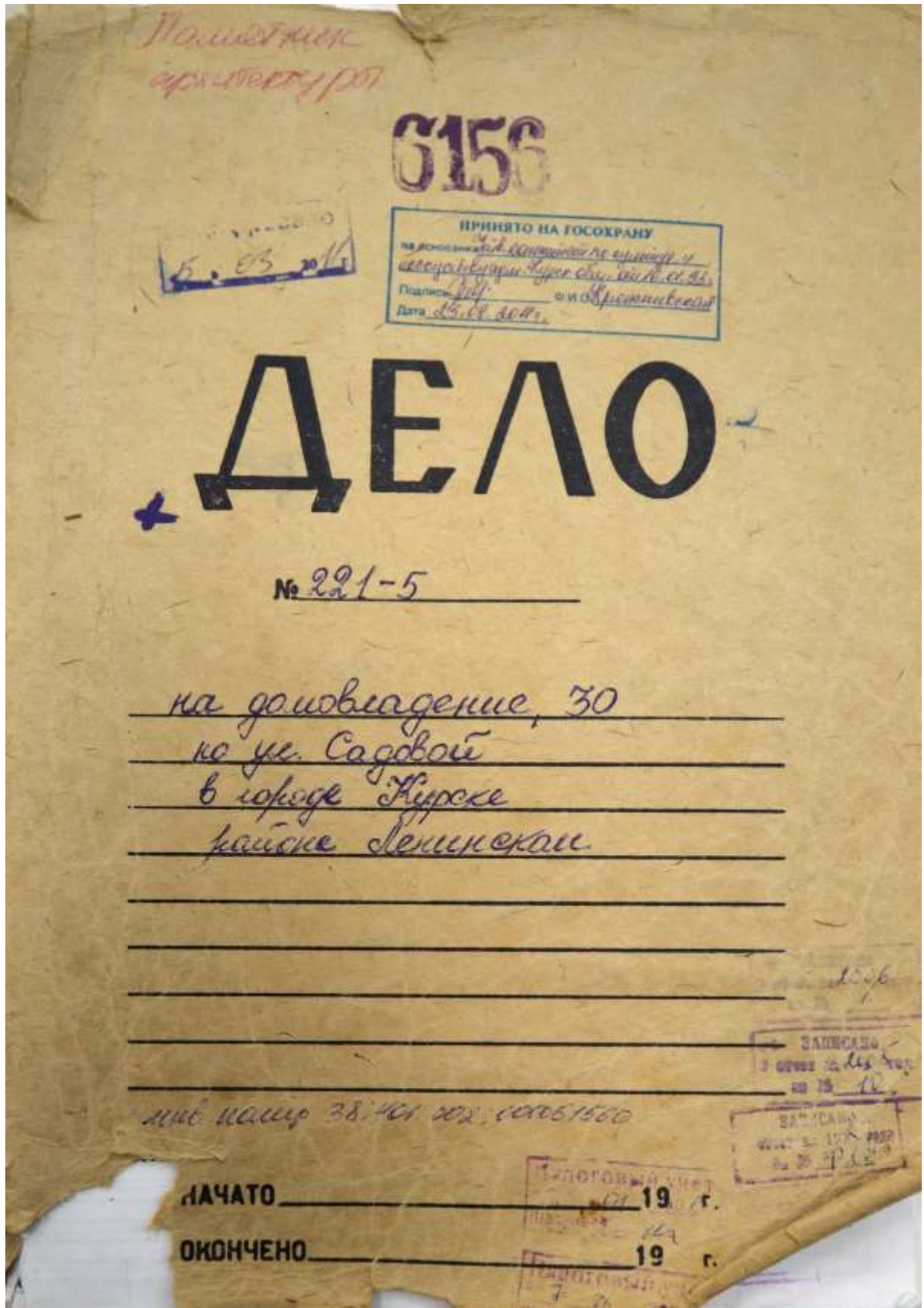


В этом здании (в подвале, вход со двора) в период первой русской революции 1905-1907 годов находилась типография подпольного Курского Комитета РСДРП.

573

Улица Садовая		№ домовладения		Сведения о домовладении	Примечания
Домовладелец, сословие	гор.	пол.			
1900 г. Ф. 144, д. 138, л. 74 об., 1901 Богатырева Александра Дмитриевна – мец, Ф. 144 д. 142 л. 15	30	28		1901 г. Гаусман Константин Карлович – генерал Ф. 144 д. 142 л. 30 См. папку Гако-2	Совр. № 30 или 28
Богатырева Зинаида Георгиевна	30			Богатырева Зинаида Георгиевна , 12 октября 1871-27 января 1913. Бухгалтер типографии Курского губернского правления. Проживала в доме матери на ул. Садовой № 30. Погребена на Никитском кладбище. Памятник изготовлен житомирской фирмой Г. Н. Олешкевича. (См. Ю. Озеров «Квурский некрополь...») Женское училище, 2 комнаты, страх. Оценочная стоимость 10000 руб (Карточки домовладельцев на дома и строения) Ф. 143 д. 176 л. 333, 334	
04.01.1914 Городское общество Ф. 143 д. 176 л. 333, 334 1900 г. Ф. 144, д. 138 л. 76, 1901 г. Диковский Николай Данилович – ветеринарный врач Ф. 144 д. 142 л. 39	8			Андреевский Михаил Петрович – мешалин Ф. 144 д. 142 л. Иванов Сергей Иванович – помощник пристава Ф. 144 д. 142 л. 50 См. папку ГАКО-2	Соврем № 16 или 36 Совр. № 10

7. Копия технического паспорта домовладения № 30 по ул. Садовая, город Курск, от 10.05.2005.



Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
Российской Федерации
утвержденной приказом министерства РФ по
земельной политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14.08.98.г. №37

Дополнения внесены согласно правилам
ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом
Госстроя России от 31.05.01 №120

ФГУП "Ростехинвентаризации" Курский филиал
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 30 по улице (пер.) Садовая
(местоположение объекта учета)

Квартал 221-5

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) Курск
наименование

Район _____
наименование

Федеральный округ, область, республика, край РФ
наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ 134 527 616

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>38.401.002.000061560</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	<u>2.01205 100575.002.000061560</u>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	<u>46.29.102.317.0028 00.00.00000.0000 38.401.002.000061560</u>

502 03 2017
Оневодфито

Паспорт составлен по состоянию на « 10 » 05 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

ЗАПИСАНО
в книгу за 2006 г.
на № 1
ЗАПИСАНО
в книгу за 2006 г.
на № 10

1. Регистрация права собственности
(реестровый № 36-7-8)

Дата регистрации	Фамилия имя и отчество собственника	Документы, устанавливающие право собственности с указанием выгоды и за какие услуги выданы	Долевая часть при общей собственности
2018-03-29	Александр Александрович	Выданы за счет средств государственного бюджета	1/8

II. Общая стоимость (в руб.) в ценах 2004 г.

Оценочная стоимость	Средняя стоимость		Средняя стоимость		ВСЕГО	
	наименование	количество	наименование	количество	наименование	количество
22918	800	2865	800	2865	1600	5730
	13334	2780	2307	110	98	2321
						8051
						13334

III. Описание земельного участка - кв.м

по документам	фактически	в том числе		Начальная регистрационная стоимость		
		настроенная	застроенная	застроенная	застроенная	застроенная
1848	1114	229	885	211	644	644

IV. Благоустройство строения - кв.м полезной площади

Инструменты	Отделочные работы		Выполнение	Качество	Грунт	Среды благоустройства		Начальная стоимость		Время и кем	Удобства	Разнообразие
	Пол	Стены				Минимум	Максимум	Начальная стоимость	Время и кем			
1848	1848	1848	1848	1848	1848	1848	1848	1848	1848	1848	1848	1848

Учёт запрещений и арестов

Наименование	Сумма

V. Характеристика помещений жилого дома

	По состоянию на			
	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.
Общая площадь квартир - кв. м	340,2	340,2	340,2	340,2
Площадь квартир - кв. м	149,2	149,2	149,2	149,2
в том числе жилых - кв. м	124,5	124,5	124,5	124,5
Общественные - кв. м	24,7	24,7	24,7	24,7
в том числе: 1-комнатных	0	0	0	0
2-комнатных	4	4	4	4
3-комнатных	2	2	2	2
5-комнатных	7	7	7	7

3

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения)

находящегося в городе Курске
Садовая 30

Этаж	Кв. №	3	4	5	6	7	в т.ч. площадь				11	12	13	14	15	16
							8	из нее		10						
								9	жилая							
	1	1	жилая	2,86*4,37	12,5	12,5	12,5									
		2	кухня	3,45*4,08	14,1	14,1		14,1								
	2а		ванная	0,89*1,65	1,5	1,5			1,5							
	26		теплоузел	1,7*0,93	1,6	1,6			1,6							
		8	туалет	1,24*0,85	1,1	1,1			1,1							
		9	коридор	1,25*2,50	3,1					3,1						
		10	подсобное	3,65*1,33	4,9					4,9						
		13	подсобное	3,64*1,37	5,0					5,0						
		3	Итого по кв№1	42,88 х 4,38	43,8	30,8	12,5	18,3	13,0							
					62,5	49,0	31,2									
	2	6	жилая	5,50*4,41	24,3	24,3	24,3									
		5	коридор	1,33*1,18+0,7+1,32/2*2,10	3,7	3,7		3,7								
		12	коридор	2,00*3,51	7,0					7,0						
			Итого по кв№2		35,0	28,0	24,3	3,7	7,0							
		5	4	жилая	4,60*3,40	15,6	15,6	15,6								
		7	кухня	1,60*1,47+2,21+1,60/2*1,70	5,6	5,6		5,6								
		11	коридор	1,95*1,76	3,4					3,4						
			Итого по кв№5		24,6	21,2	15,6	5,6	3,4							
			Итого по 1 этажу		103,4	80,0	52,4	27,6	23,4							
					103,4	80,0	52,4	27,6	23,4							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
						11,6	11,6		11,6						
	2	3	1	кухня	3,60*2,71+2,15+2,71/2*0,95	4,5	4,5		4,5						
			2	подсобное	1,64*2,75	5,0	5,0		5,0						
		2а		коридор	1,82*2,75	16,7	16,7	16,7							
			3	жилая	4,80*3,47	10,1	10,1	10,1							
			4	жилая	2,93*3,44	20,7	20,7	20,7							
			5	жилая	4,87*3,50+3,21+4,5/2*0,91	12,8				12,8					
			13	коридор	3,50*3,65	5,3				5,3					
			15	лестн. клетка	3,65*1,45										
				Итого по кв№3		86,7	68,6	47,5	21,1	18,1					
									9,0						
	4		6	кухня	2,65*3,42	24,6	24,6	24,6							
			7	жилая	5,59*4,4	16,2				16,2					
			14	коридор	8,10*2,0	2,2				2,2					
			14а	подсобное	1,1*2,10										
				Итого по кв№4		52,0	33,6	24,6	9,0	18,4					
				Итого по 2 этажу		138,7	102,2	72,1	30,1	36,5					
				Всего по строению		242,1	182,2	124,5	57,7	59,9					
						260,8	200,5	149,2							

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Этаж	Цифер помещения на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнаты и помещений вспомогательного использования), кв.м	в том числе (кв.м.)			Высота, м	Смещение перестроенная или перестроенная площадь, кв.м	Примечание			
				Общая площадь жилого помещения	из нее							
					жилая	подсобная				Площадь помещений вспомогательного использования (воздушной, балконом, веранды, террас)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	1	жилая	12,5	12,5	12,5				2,15		
		2	кухня	14,1	14,1		14,1					
		2a	ванная	1,5	1,5		1,5					
		2б	теплоузел	1,6	1,6		1,6					
		8	туалет	1,1	1,1		1,1					
		9	неотапл. коридор	3,1	3,1		3,1					
		10	неотапл. подсобное	4,9	4,9		4,9					
		13	неотапл. подсобное	5,0	5,0		5,0					
		3	жилая	18,7	18,7	18,7						
		Итого по кв 1			62,5	62,5	31,2	31,3				
2	2	6	жилая	24,3	24,3	24,3						
		5	коридор	3,7	3,7		3,7					
		12	неотапл. коридор	7,0	7,0		7,0					
		Итого по кв 2			35,0	35,0	24,3	10,7				
5	5	4	жилая	15,6	15,6	15,6						
		7	кухня	5,6	5,6		5,6					
		11	неотапл. коридор	3,4	3,4		3,4					
Итого по кв 5			24,6	24,6	15,6	9,0						
Итого по 1 этажу			122,1	122,1	71,1							
2	3	1	кухня	11,6	11,6		11,6			3,05		
		2	подсобное	4,5	4,5		4,5					
		2a	коридор	5,0	5,0		5,0					
		3	жилая	16,7	16,7	16,7						
		4	жилая	10,1	10,1	10,1						
		5	жилая	20,7	20,7	20,7						
		13	неотапл. коридор	12,8	12,8		12,8					
		15	неотапл. лестн. клетка	5,3	5,3		5,3					
		Итого по кв 3			86,7	86,7	47,5	39,2				
		4	4	6	кухня	9,0	9,0		9,0			
7	жилая			24,6	24,6	24,6						
14	неотапл. коридор			16,2	16,2		16,2					
14a	неотапл. подсобное			2,2	2,2		2,2					
Итого по кв 4				52,0	52,0	24,6	27,4					
Итого по 2 этажу			138,7	138,7	72,1	66,6						
Итого по домовлад.			260,8	260,8	143,2							

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Копию снял	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
14.11.2008	Рашкина ИИ	[Подпись]		

ПОСТАВКА НА ПЛАН

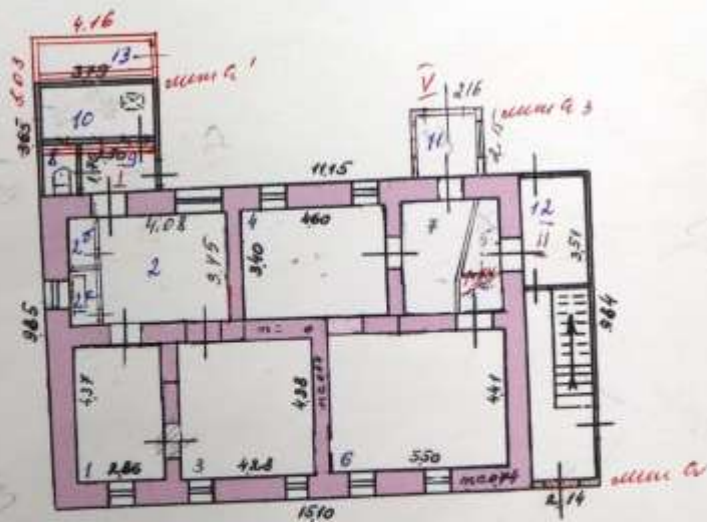
ИЗМЕНЕНИЯ № 211-5

в проекте № А в 30 кв. м. Садовое 5
в здании № 10 Ческовского ау

План 2 этажа



План 1 этажа



31.01.2006

а' план 13, 15

9.06.2005

Handwritten signature

VI. Исчисление площадей и объемов строений и сооружений,
 расположенных на земельном участке

Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь [м ²]	Высота [м]	Объем [м ³]
Основное строение	15.10×9.85	148.7	5.90	868
пристройка	2.14×9.84	21.0	5.80	122
пристройка	3.63×3.49 5.03×4.16	12.7 20.9	5.60	117
пристройка	1.70×1.40	2.4 4.5	3.80	9.1 28
ступеньки	3.00×1.00	3.0 3.0		
ур-во	2.2×2.16	4.8		
качели	1.8×2.0	3.6		
Сарай	4.45×3.00	13.4 14.3	1.70	23 24
горазд	6.0×4.50	27.0	1.80	49
г	6.0×4.0	24.0	2.20	53
Навес	2.90×1.90	5.5		

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения <u>пристройка</u> Лит. <u>а</u>		Наименование строения <u>пристройка</u> Лит. <u>а</u>						
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	дер столбы	25	0,26	6,5	дер столба	25	0,26	6,5
Наружн. стены	в 2 теса	15	1,50	22,5	в 1 тес	15	0,50	22,5
Перегородки	дощатые				дощатые			
Перекрытия	деревянные				деревянные			
Крыша	железная	19	1,26	24,0	железная	19	1,26	24,0
Полы	дощатые	8	1,00	8,0	дощатые	8	1,00	8,0
Проемы	окна	13	1,00	13,0	глухое	13	1,00	13,0
	двери	5	0,71	3,5	простые	5	0,71	3,5
Отделка	внутренняя	5	0,51	2,5	окр. окон, двер.	5	0,51	2,5
	наружная	6			стен, двер.	6		
Прочие работы:		4				4		
% износа	Итого	100	x	80,0	% износа	50	Итого	100 x 80,0
50								

Наименование строения <u>пристройка</u> Лит. <u>а²</u>		Наименование строения <u>коттеб</u> Лит. <u>а²</u>						
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	дер столбы	25	0,26	6,5	коттеб			
Наружн. стены	в 1 тес	15	1,50	22,5	кирпич			
Перегородки	деревянные							
Перекрытия	деревянные				дубовые			
Крыша	железная	19	1,26	24,0				
Полы	дощатые	8	1,00	8,0				
Проемы	окна	13	1,00	13,0				
	двери	5	0,71	3,5				
Отделка	внутренняя	5	0,51	2,5				
	наружная	6						
Прочие работы:		4						
% износа	Итого	100	x	80,0	% износа		Итого	100 x 80,0
50								

1.06 2004 Т.А. Саф

VIII. Техническое описание нежилых построек, неотапливаемых подвалов, служебных построек 8

Наименование строения <u>гарси</u> Лит. <u>Г</u>					Наименование строения <u>гарси</u> Лит. <u>Г'</u>				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	
Фундамент	<u>буф. шпалы</u>	14	1.0	14.0	<u>буф. шпалы</u>				
Наруж. стены	<u>шпалы</u>	24	1.0	24.0	<u>шпалы</u>				
Перегородки									
Перекрытия	<u>шпалы</u>	7	1.0	7.0					
Крыша	<u>шифер</u>	15	1.0	15.0	<u>шпалы</u>				
Полы	<u>бетонные</u>	5	1.0	5.0					
Проемы	окна								
	двери	<u>дерево</u>	8	1.87	14.8	<u>дерево</u>			
Отделка	Внутренняя								
	Наружная								
Прочие работы									
% износа				82.8	% износа				
	Итого				Итого	100	x	1.0	

Наименование строения <u>Кави</u> Лит. <u>Г'</u>					Наименование строения <u>Кр-ко</u> Лит. <u>А'</u>				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	
Фундамент	<u>деревянный</u>				<u>бутов. шпалы</u>	24	0.13	19.9	
Наруж. стены					<u>шпалы</u>	16	1.00	16.0	
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша	<u>металлическая</u>				<u>шифер</u>	10	1.00	10.0	
Полы						8			
Проемы	окна				<u>дерево</u>	8	1.00	8.0	
	двери				<u>дерево</u>	5	0.91	3.6	
Отделка	Внутренняя					8			
	Наружная					9			
Прочие работы						4			
% износа					% износа				
	Итого	100	x		Итого	100	x	85.5	

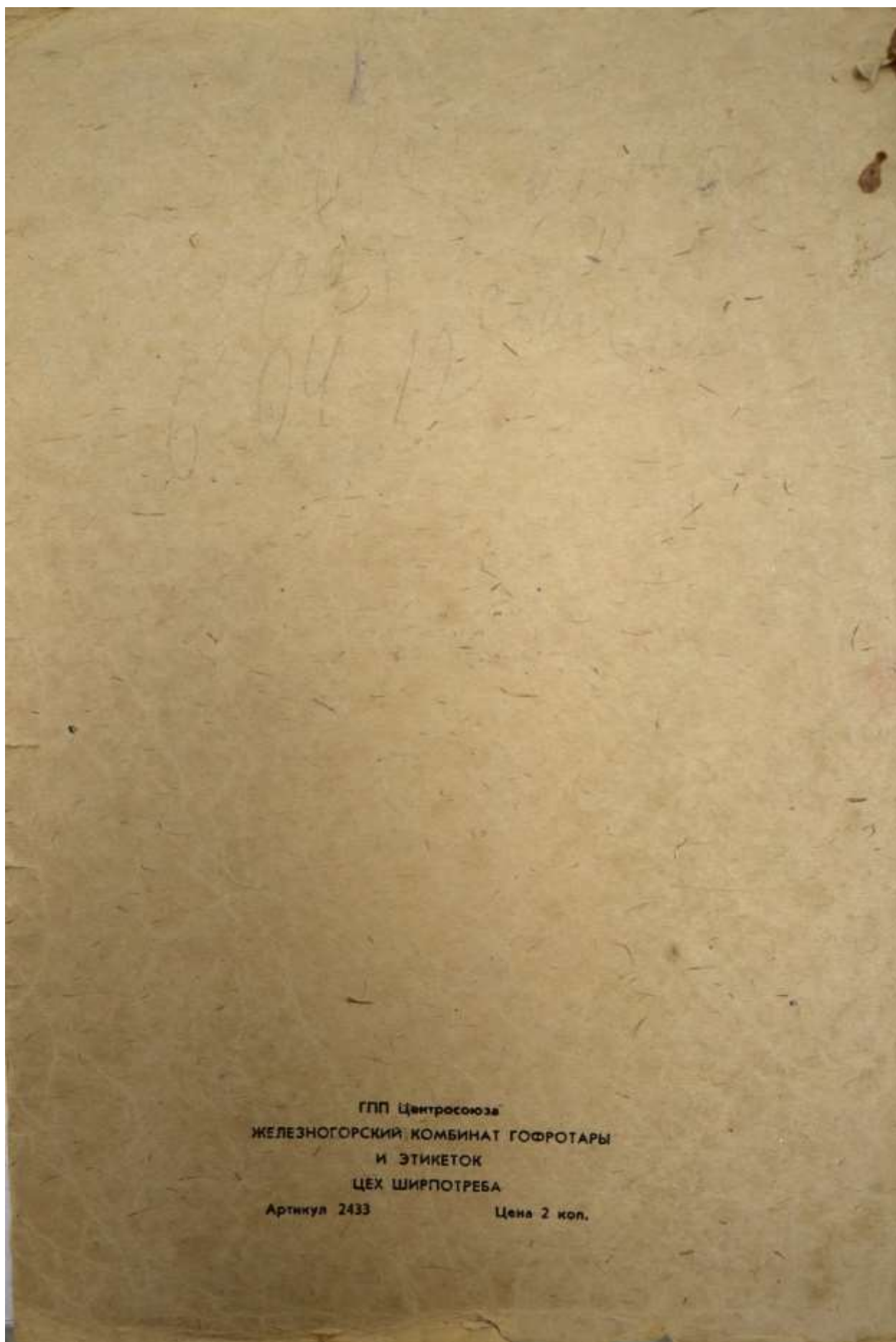
РАСЧЕТ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛОГО ДОМА И
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

№ п/п	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Целевой коэффициент	Поправки к стоимости				Инвентарный коэффициент после применения поправок	Стоимость измерителя после применения целевого коэффициента и поправок	Объем куб. м., площадь кв. м., кол-во шт.	Расшифровочная стоимость в ценах 1969 г., руб.	Налог, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г., руб.	Надлежащая стоимость	Коэффициент учета этих строений и сооружений	Инвентаризационная стоимость по дате составления отчета, руб.
							1	2	3	4									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Жилые строения																			
1	Основное строение												862,0	27282	60	10913	K=1,20; 1,57; 33,9; 1,0	0,57	397283
2	пристройка												122,0	2454	60	982		0,57	35749
3	пристройка												117,0	2524	60	1010		0,57	36769
4	пристройка													239	15	203		0,57	7390
5	пристройб													411	45	226		0,57	8227
Вспомогательные строения																			
1	гараж												1054	15	896	K=1,20; 1,57; 33,9; 1,0	1,12	64092	
1	гараж												1664	15	1414		1,12	101146	
2	навес												67	30	47		1,12	3362	
Сооружения																			
№2	забор										1,00		36	50	18	K=1,20; 1,57; 33,9; 1,0	0,50	575	
№5	ворота с калиткой										1,00		80	50	40		0,50	1277	
													Итого:	35811	15749	655870			

24.12.2008

Яшина



8. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 22.01.2024 № КУВИ-001/2024-20453699.


Фискал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полномочный представитель органа регистрации недвижимости
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2024, поступившего на рассмотрение 22.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20453699			
Кадастровый номер:	46:29:102317:28		
Номер кадастрового квартала:	46:29:102317		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск, ул. Садовая, дом 30.		
Площадь:	1114		
Кадастровая стоимость, руб.:	1233749.03		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:29:102317:65, 46:29:102317:678		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, агорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба: ОБЩЕОБЩАКЦИОНЕРНО-КАДАСТРОВАЯ Выпуск: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Телефон: +7 800 301 01 09 2024</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7	
22.01.2024г. № КУВН-001/2024-20453699				Кадастровый номер: 46:29:102317:28			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	1.1.1	1.1.2	189°20.0'	8.08	данные отсутствуют	46:29:102317:23	г. Москва, Большой Толмачевский пер., д. 4, стр. 1, кв. 11
2	1.1.2	1.1.3	182°58.9'	8.65	данные отсутствуют	46:29:102317:23	г. Москва, Большой Толмачевский пер., д. 4, стр. 1, кв. 11
3	1.1.3	1.1.4	196°58.0'	2.47	данные отсутствуют	46:29:102317:23	г. Москва, Большой Толмачевский пер., д. 4, стр. 1, кв. 11
4	1.1.4	1.1.5	183°42.1'	4.03	данные отсутствуют	46:29:102317:23	г. Москва, Большой Толмачевский пер., д. 4, стр. 1, кв. 11
5	1.1.5	1.1.6	113°23.1'	0.81	данные отсутствуют	46:29:102317:23	г. Москва, Большой Толмачевский пер., д. 4, стр. 1, кв. 11
6	1.1.6	1.1.7	192°27.5'	2.64	данные отсутствуют	46:29:102317:23	г. Москва, Большой Толмачевский пер., д. 4, стр. 1, кв. 11
7	1.1.7	1.1.8	180°38.0'	1.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	180°15.0'	2.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	181°59.5'	3.45	данные отсутствуют	46:29:102317:37	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	270°0.0'	0.43	данные отсутствуют	46:29:102317:37	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	179°35.5'	1.4	данные отсутствуют	46:29:102317:37	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	277°5.2'	26.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00000087403181001746C8341308
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Контактный телефон: +7 495 7037 00 00-2014

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ОТЧЕНО ИЛИ ФИО: _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ: _____

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7	
22.01.2024г. № КУВН-001/2024-20453699				Кадастровый номер: 46:29:102317:28			
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
13	1.1.13	1.1.14	4°25.7'	41.96	данные отсутствуют	46:29:102317:524	адрес отсутствует; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Гигарина, дом №24, кв. 50; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Садовая, дом №32, кв. 8; Россия, Курская область, г. Курск, ул. ДИМИТРОВА, дом №37, кв. 27; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Садовая, дом №32, кв. 29; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Радшиева, дом №66, кв. 28; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Садовая, дом №32, кв. 30; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Садовая, дом №32, кв. 44; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Садовая, д.32, кв. 31; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Садовая, дом №32, кв. 26; Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Садовая, д.32, кв. 10; Россия, Московская область, Ногинский район, г. Черноголовка, бульвар Школьный, д. 1-6, кв. 24а; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Садовая, дом №32, кв. 40; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Садовая, дом №32, кв. 39; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Садовая, дом №32, кв. 11; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Садовая, дом №32, кв. 14; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Садовая, дом №32, кв. 20; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Садовая, дом №32, кв. 19; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Садовая, дом №32, кв. 25; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Садовая, дом №32, кв. 41; Россия, Курская область, г. Курск, ул. ВЕРХНЯЯ КАЗАЦКАЯ, дом №221; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Садовая, дом №32, кв. 24; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Садовая, дом №32, кв. 3; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Садовая, дом №32, кв. 54; РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КУРСКАЯ область, г. КУРСК, ул. САДОВАЯ, д.32, кв. 52; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Садовая, дом №32, кв. 16


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00000087403181001746C8341308
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Контактный телефон: +7 495 7037 00 00-2014

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ОТЧЕНО ИЛИ ФИО: _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ: _____

Лист 2			
Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
22.01.2024г. № КУВН-001/2024-20617787			
Кадастровый номер:		46:29:102317-65	
Виды разрешенного использования:		жилое(жилой дом)	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Антонова Антонина Николаевна	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 040301087401010101070403040108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 09.09.2014	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 3

Сведения о зарегистрированных правах

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
22.01.2024г. № КУВН-001/2024-20617787			
Кадастровый номер:		46:29:102317-65	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 9/90 46:29:102317-65-46/001/2020-9 10.01.2020 15:50:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/80 46:29:102317-65-46/001/2019-6 14.11.2019 10:41:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 3/8 46:29:102317-65-46/001/2017-4 30.10.2017 09:31:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 040301087401010101070403040108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 09.09.2014	инициалы, фамилия

Лист 4

Имя		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20617787		Кадастровый номер: 46:29:102317-65	
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 51/288 46-46/001-46/001/002/2016-8827/1 29.06.2016 14:32:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 31/576 46-46-01/102/2013-18 13.06.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.12.2022 17:28:35	
	номер государственной регистрации:	46:29:102317-65-46/026/2022-17	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 744952128/4638, выдан 07.12.2022, ОСП по Центральному округу г. Курска	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения право без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 04030108740518101076ACD5412308 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.06.2013 по 09.09.2014</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 5

Имя		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20617787		Кадастровый номер: 46:29:102317-65	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.07.2022 16:01:43	
	номер государственной регистрации:	46:29:102317-65-46/026/2022-15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя(Макееев Наталья Александровна) о запрете, № 717753809/4638, выдан 11.07.2022, ОСП по Центральному округу г. Курска	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения право без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 04030108740518101076ACD5412308 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.06.2013 по 09.09.2014</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			Лист 6
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20617787		Кадастровый номер: 46:29:102317-65	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
11	Привоцатания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	Представлены документы на государственную регистрацию.	

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 040301087401С1ИИИИИ0764СДС441308 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дифференциал: +77062831 от 09.09.2014	ИНИЦИАЛЫ, ФИО

Рядок 5 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20617787		Кадастровый номер: 46:29:102317-65	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения		

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 040301087401С1ИИИИИ0764СДС441308 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дифференциал: +77062831 от 09.09.2014	ИНИЦИАЛЫ, ФИО

10. Копия выписки из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 27.02.2024 № aaff40e6-a094-45f5-8ecc-9a786e5d14e3.

ИНФОРМАЦИЯ
из государственного адресного реестра
об адресе объекта адресации

Дата	27.02.2024		№	aaff40e6-a094-45f5-8ecc-9a786e5d14e3	
Здание (сооружение)					
<small>(код объекта адресации)</small>					
1. Сведения об адресе объекта адресации:					
1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	8e36220e-41ed-4227-afc2-7b75203097a6			
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	09.09.2023			
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Актуальная			
1.4	Адрес объекта адресации:				
	Страна	Российская Федерация			
	Субъект Российской Федерации	Курская область			
	Городской округ	город Курск			
	Населенный пункт	город	Курск		
	Элемент улично-дорожной сети	улица	Садовая		
	Здание/сооружение	дом	30		
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании				
	Инвентаризация				
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр	04.11.2015			
1.6	Дополнительные сведения:				
	Кадастровый номер объекта недвижимости	46:29:102317:65			
	Код ОКТМО	38701000001			
	Почтовый индекс	305004			

2. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

2.1	
-----	--

М.П.

11. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 15.01.2024 № 30 о предоставлении информации.



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru

15.01.2024 № 30

На № 46-42-23 от 20.02.2023 г.

Генеральному директору
ООО «Мастерская архитектуры и
градостроительства»
О.П. Шишовой

305025, Курская область, г. Курск,
пр. Магистральный, д. 24 г, оф. 12
тел.: 8 (499) 755-53-00
4632291545@mail.ru

Уважаемая Оксана Павловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 10.01.2024 № 46-4-24 о предоставлении документации для проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г. Курске (согласно списку), ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» направляет Вам на электронную почту 4632291545@mail.ru всю имеющуюся документацию в электронном виде на следующие объекты культурного наследия:

№	Наименование объекта культурного наследия	Месторасположение объекта
Выявленные объекты культурного наследия		
1	«Ансамбль спиртзавода Сперанского», 1904 г.: (№ 682 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16
2	«Административный корпус – 1» (№ 682/1 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер 46:29:101065:600)
3	«Административный корпус – 2» (№ 682/2 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер -)
4	«Производственный корпус – 1» (№ 682/3 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер -)
5	«Производственный корпус - 2» (№ 682/4 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер -)
6	«Проходная» (№ 682/5 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер 46:29:101065:593)
7	«Дом жилой», 1904 г. (№ 683 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 18 (кад. номер 46:29:102338:42)
8	«Дом жилой», кон. XIX в. (№ 684 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 18а (кад. номер 46:29:102338:698)
9	«Дом жилой», 1953 г. (№ 600 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, 75 (кад. номер 46:29:102335:70)

10	«Дом жилой», кон. XIX в. (№ 570 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 17 (кад. номер -)
11	«Дом жилой», кон. XIX-нач. XX вв. (№ 575 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 30 (кад. номер 46:29:102317:65)
12	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв. (№ 266 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 63 (кад. номер -)
13	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв. (№ 267 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 65 (кад. номер -)

С уважением,
Начальник инспекции



И.В. Черникова

И.В. Телегина
А.Ю. Жиров
8 (4712) 51-15-96

12. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 16.01.2024 № 03.4.2-06-23/662-668 о предоставлении информации.



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

16.01.2024 № 03.4.2-06-23/662-668
На № _____ от _____

Заместителю начальника ОБУК
«Инспекция по охране
объектов культурного наследия
Курской области»
Ю.Н. Жабиной
Красная площадь, д. 6, г. Курск,
305000
okn.kursk@mail.ru

Уважаемая Юлия Николаевна!

В ответ на Ваше письмо от 12.01.2024 № 14 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет копии технических паспортов в форме электронных фотообразов, в виде zip-архива, заверенного электронно-цифровой подписью на следующие объекты недвижимого имущества:

№	Наименование	Местонахождение	Инвентарный номер	Примечание
1	«Дом жилой», 1904 г.	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 18	4837	
2	«Дом жилой», кон. XIX	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 18а	_____	учетно-техническая документация не обнаружена
3	«Дом жилой», 1953 г.	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 75	4873	

4	«Дом жилой», кон. XIX в.	Курская область, г. Курск, ул. Садовая, д.17	4983	
5	«Дом жилой», кон. XIX-нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Садовая, д.30	6156	
6	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 63/ угл. на ул. Садовая, д.38	8282	
7	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 65	—————	учетно-техническая документация не обнаружена

Все материалы доступны по ссылке в течение 14 дней.

Заместитель директора



А.В. Дьяков

О.А. Яценко
8(4712)44-65-04

13. Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 22.01.2024 № 331/01.6.01-11 о направлении информации.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КУРСКА**

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА КУРСКА**

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: komarb46@mail.ru

Заместителю генерального
директора
ООО «Мастерская архитектуры
и градостроительства»
Мауль М.В.

Наташи Ковшовой ул., д.29,
пом. 101,
г. Москва, 119361

22.01.2024 № 331/01.6.01-11

На № 46-11-24 от 17.01.2024

О направлении информации

Уважаемый Максим Викторович!

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска относительно направления информации об адресах, выявленных объектах культурного наследования, расположенных на территории города Курска, сообщает следующее.

В соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 13.11.2023) и представленным на сайте Правительства Курской области, адреса указанные в Вашем обращении соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

Иной информацией комитет не располагает.

С уважением,

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

И.Г. Анিকেва

Сертификат 00B2E40B6C42E863823EA438496CC42633
Владелец Анিকেва Ирина Геннадьевна
Действителен с 22.11.2023 по 14.02.2025

Исп.: Митрофанова Т.Н.
Тел.: (4712) 58-76-38.

14. Копия письма областного бюджетного учреждения культуры «Курский областной краеведческий музей» от 15.01.2024 № 01-37/20 о направлении фотоматериалов.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ



ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«КУРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ»
(ОБУК «Курский областной краеведческий музей»)
305000, г. Курск, ул. Луначарского, 6
Тел.: (4712) 70-21-28, т/факс 70-21-30
E-mail: kokmdirector@yandex.ru
ИНН 4629023779 КПП 463201001
ОГРН 1024600951154
15 января 2023 г. Исх. № 01-37/20
На _____ от _____

ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства»

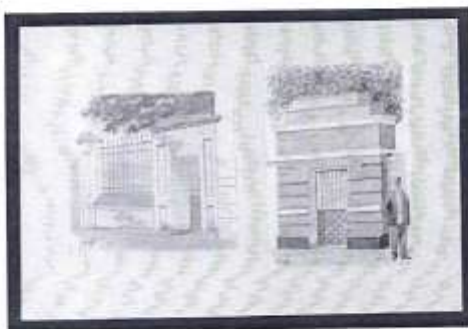
На ваш запрос № 46-6-24 от 10.01.2024 г. сообщаем следующее.

В фондах ОБУК «Курский областной краеведческий музей» нет архивных, проектных и картографических материалов по запрашиваемым Вами объектам.

Направляем вам несколько фотоматериалов по выявленным объектам культурного наследия:



КОКМ-33495 Негатив. Дом по ул. Садовая №30, в котором в 1905 г. помещалась подпольная типография Курской организации РСДРП.



КОКМ 52441/238 Коллекция акварелей «Старый Курск», архитектурные рисунки Ликоренко И.И. Калитка и ограда на улице Садовая, д.30



КОКМ – 55291/246 Коллекция фотографий «Архитектура города Курска». ул. Халтурина, казённо – винный склад.



КОКМ – 55291/247 Коллекция фотографий «Архитектура города Курска». ул. Халтурина, д. 18.



КОКМ – 55291/248 Коллекция фотографий «Архитектура города Курска». ул. Халтурина, д. 18-а

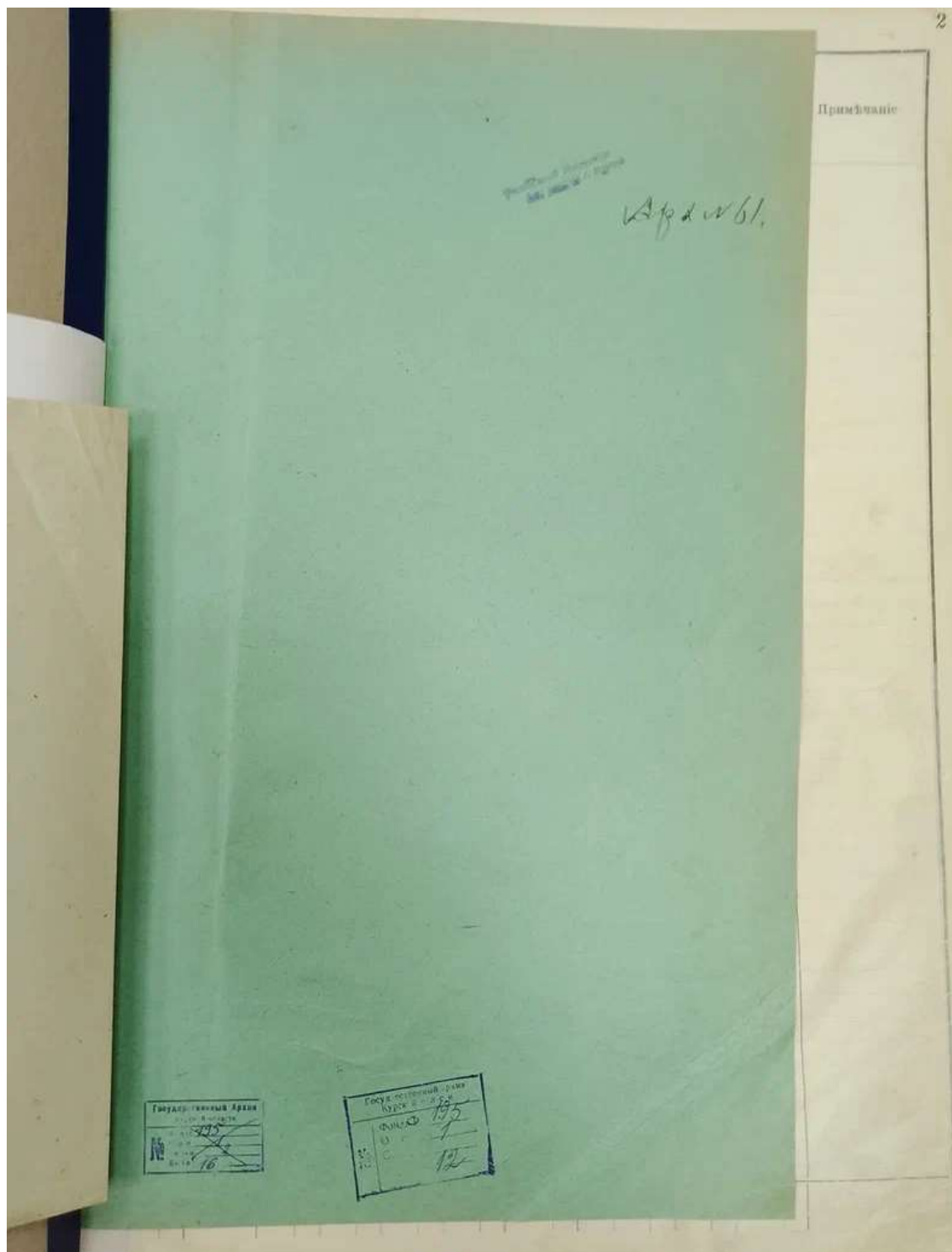
Материалами в отношении других запрашиваемых объектов культурного наследия Музей не располагает.

Генеральный директор

Е.Л. Алферова
8(4712)70-21-28 (доб.208)

О.А. Пушкарев

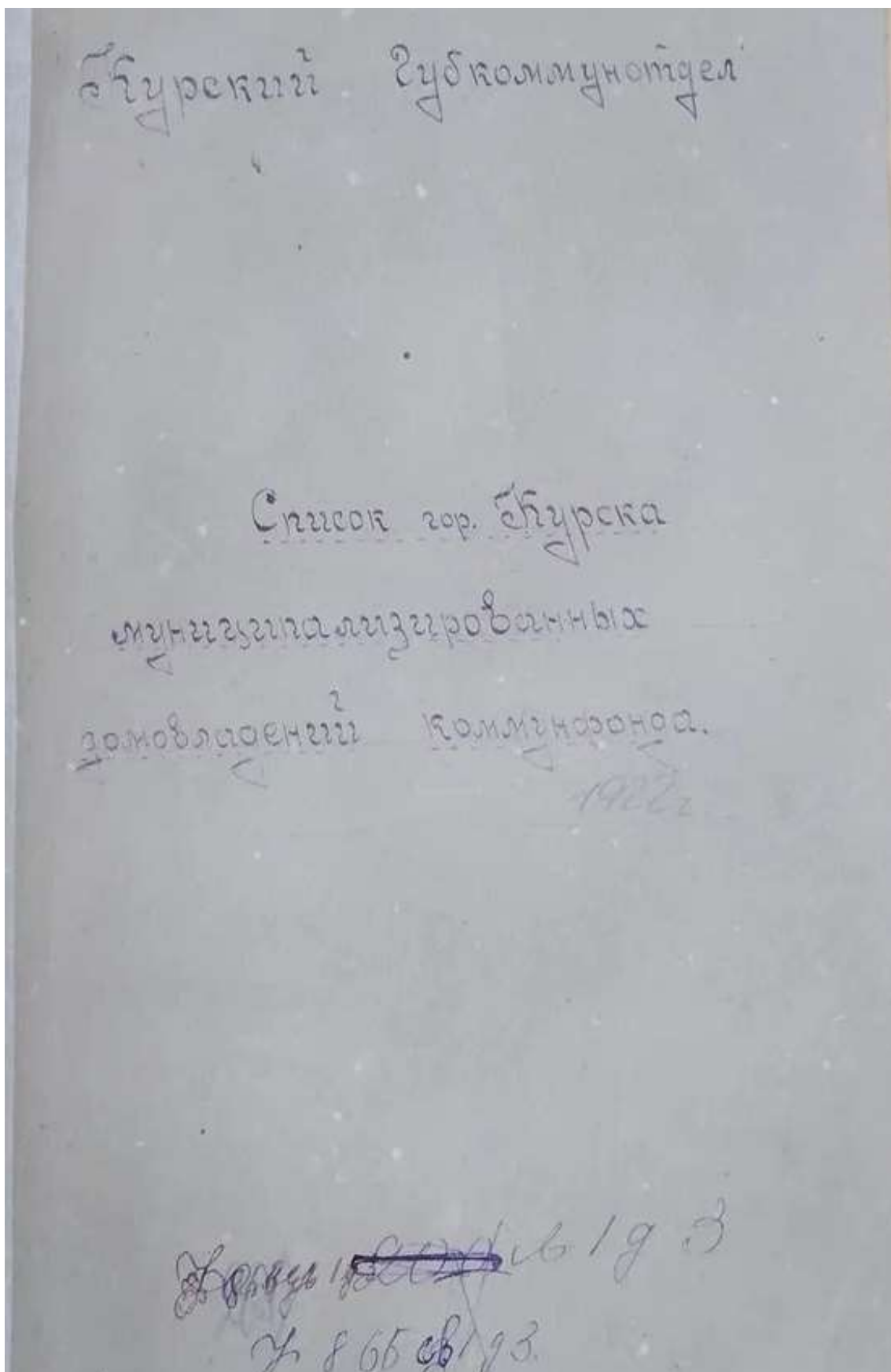
15. Копия архивного документа «Журнал раскладки (раскладочной ведомости) налога с недвижимого имущества домовладельцев, проживающих на улицах г. Курска: Мясницкой, Кондыревской, Верхне-Гостиной, 1912-1915 гг.» ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Описание 1. Дело 12. Л. 156.



Сарафовая

№ инв.	Краткое обозначение недвижимого имущества, земель, участков, лесов и других угодий и иной категории, а также другие постройки.	Звание, имя, отчество и фамилия владельца имущества.	Оценочная стоимость		Итого				Оценочная стоимость по состоянию на 01.01.2014	Оценочная стоимость по состоянию на 01.01.2015	Величина изменения	Дата и место поступления
			Средняя	Ликвидационная	Грунт	Здания	Средства	Всего				
848	20 дом снтп 2ой фазы и гараж площ. 300. По документам принадлежит супругам Сидоровым (И.И.) и Сидоровой (М.И.)	Балаганова Мария Сидоровна зом	150	200					400	9		15.04.14
849	22 дом снтп 2ой фазы и гараж площ. 366 кв.м.	Жданова Вера Павловна зом	450	410					860	850		18.04.14
850	24 дом снтп 2ой фазы и гараж площ. 300.	Варобьева Анастасия Филипповна зом	150	220					370	350		16.04.14
851	26 дом снтп 2ой фазы и гараж площ. 380.	Роман - Романов Евгений Владимирович зом	300	340					640	5		15.04.14
852	28 дом снтп 2ой фазы и гараж площ. 370.	Шатова Мария Ивановна зом	200	220					420	2		15.04.14
853	30 дом снтп 2ой фазы и гараж площ. 300.	Богачева Александра Дмитриевна зом	1000	490					1490	11		15.04.14
Итого												

16. Копия архивного документа «Список муниципализированных домовладений по городу Курску на 1922 год» ОКУ «ГАКО». Фонд Р-200. Опись 1. Дело 23. Л. 17 об.



1.	2.	3.	4.	5.	6.
531.	8	РЕЗАНЦЕВ Василий Васильевичу	112,5	Дом смешан. 2 эт. Флигель сарай	12 Дом Флиг рай
532.	10	ДМИТРИЕВ Николай Даниловичу	255	Дом камен. 2 эт. Флигель. сарай.	13 Дом Флиг рай
533.	12	ЧЕРНОКОРДИН Якову Яковичу	360	Дом смешан. 2 эт. Флигель и 2 сарая.	26 Удо
534.	14	СВИРТЕВСКОМУ Леонтию Васильевичу	300	Дом смешан. 2 этаж. сарай.	8 т
535.	16	СТРЕКОЛОВИИ Любови Нико- лаевне, ГАРБУЗИНИИ Надеж- де, Георгие, Софии, Дмитрия Николая, Владимиру Никола- евичам. -	195	Дом смешан. 2 этаж. 3 флигеля сарай.	19 Неуд рит
536.	18	ГОРБАЧЕВ Григорий Даниловичу	300	Дом деревян. 1 этаж. Флигель и 2 сарая.	10 т
537.	20	БАЛАШОВИИ Зинаиде и Мар- гарете Павловне и ВАСИЛЬЕВОИ Марии Алексее- вне.	300	Дом смешан. 2-х эт. Флигель сарай.	10 Дом Флиг вор
538.	22	ЩАДАНОВ В е р а Павловна	386,66	Дом смешан. 2 этаж. Флигель 2 сарая.	14 Удо и до
539.	24	БОСОВЕЦОВ Анастасия Викторовна	360	Дом смешан. 2 этаж. Флигель и сарай.	9 Неуд рита
540.	25	РОМАНОВ Антонине Яковлевне	360	Дом смешан. 2-х эт. Флигель и сарай.	14 Дом Флиг
541.	28	ШАТОВ Агалии Ивановне	319	Дом смешан. 2 этаж. сарай.	9 Удо
542.	30	БОГАТЫРЕВО Александр Анитриевне	369	Дом камен. 2-х эт. Флигель и сарай и конюшня.	11 т
543.	32	КАРАСЕВ Василий Николаевичу	394	Дом смешан. 2 флигеля 2 сарая.	21 Удо
544.	34	ВИКТОРОВ Ефиму Викитичу .-	280	Дом смешан. 2-х эт. сарай	8 Неуд рита
545.	35	КУРСКОИ ГОРОДСКОИ ОЛЕКОВИ	390	Дом камен. 2 эт. постройки.	15 Удо
546.	36	АНТИПОНОВОИ Екатерине Ивановне	272	Дом смешан. 2 эт. Флигель и 2 сарая.	15 Неуд

6.	7.	8.	9.	10.
Дом с/маша, 3 эт. Флигель сарай	12 Дом ветхий Флигель и са- рай разруш.	2.000	Демунципа- лизировать.	В жилфонд Коммунофт.
Дом с/маша, 4 эт. Флигель, сарай.	13 Неудовлетвор. Флигель полу- разрушен.	2.500	т о ж е	т о ж е
Дом с/маша, 4 эт. Флигель и 3 сарая.	26 Удовлетвор.	12.500	Демунципа- лизировать.	В жилфонд Коммунофт.
Дом с/маша, 3 эт. Флигель	8 т о ж е	7.500	т о ж е	т о ж е
Дом с/маша, 3 эт. Флигель	19 Неудовлетво- рительное.	5.000	т о ж е	т о ж е
Дом с/маша, 1 эт. Флигель и 1 сарай.	10 т о ж е	500	т о ж е	Согласиться.
Дом с/маша, 2 эт. Флигель сарай.	10 Дом ветхий Флигель удовлет- ворителен.	750	Демунципа- лизировать.	т о ж е
Дом с/маша, 3 эт. Флигель 2 сарая.	14 Удовлетвори- тельное	2.250	т о ж е	В жилфонд Коммунофт.
Дом с/маша, 3 эт. Флигель и сарай.	9 Неудовлетво- рительное.	750	т о ж е	Согласиться.
Дом с/маша, 2 эт. Флигель и сарай.	14 Дом ветхий Флиг., удовлетвор.	2.500	Демунципа- лизировать.	В жилфонд Коммунофт.
Дом с/маша, 3 эт. сарай.	9 Удовлетворит.	1.000	т о ж е	Согласиться.
Дом с/маша, 2 эт. Флигель, 1 сарай и конюшня.	11 т о ж е	5.000	т о ж е	В жилфонд Коммунофт.
Дом с/маша, 2 Флигеля 2 сарая.	21 Удовлетворит.	1.500	В жилфонд Коммунофт. но сдать в аренду.	Согласиться.
Дом с/маша, 2 эт. сарай	8 Ветхий, полу- разрушен.	2.500	В жилфонд Коммунофт. но сдать в аренду.	т о ж е
Дом с/маша, 2 эт. постройка	15 Удовлетворит.	7.500	В жилфонд Коммунофт.	т о ж е
Дом с/маша, 2 эт. Флигель и сарай.	15 Неудовлетвор.	6.500	Демунципа- лизировать	В жилфонд Коммунофт. но сдать в аренду.

Категория	№	Имя владельца	Сумма	✓	Примечание
Камешки	29	Камешки на камешки в с/д	200	✓	28
	24	" " " "	150	✓	
Камешки	22	Камешки с Камешки в с/д	168	✓	
	49	Камешки с Камешки в с/д	256	✓	
Камешки	51	Камешки с Камешки в с/д	72	✓	
	53	Камешки с Камешки в с/д	750	✓	
Камешки	55	Камешки с Камешки в с/д	180	✓	
	57	" " " "	2400	✓	
Камешки	59	" " " "	2460	✓	
	61	" " " "	2080	✓	
Камешки	63	Камешки с Камешки в с/д	696	✓	
	65	Камешки с Камешки в с/д	176	✓	
Камешки	36	Камешки с Камешки в с/д	225	✓	
	34	Камешки с Камешки в с/д	225	✓	
Камешки	32	" " " "	180	✓	
	30	" " " "	336	✓	
Камешки	28	Камешки с Камешки в с/д	280	✓	
	26	Камешки с Камешки в с/д	480	✓	
Камешки	24	" " " "	330	✓	
	22	" " " "	390	✓	
Камешки	20	Камешки с Камешки в с/д	300	✓	
	18	Камешки с Камешки в с/д	240	✓	
Камешки	16	Камешки с Камешки в с/д	450	✓	
	14	Камешки с Камешки в с/д	450	✓	
Камешки	12	Камешки с Камешки в с/д	360	✓	
	10	Камешки с Камешки в с/д	240	✓	

18. Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.» ОКУ «ГАКО»
Фонд Р. - 866, Опись. 1, Дело. 266. Л. 123.

ОСОБО ЦЕННЫЕ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Резервской коммунальной службы
Курского городского исполнительного
Совета Советов рабочих, крестьянских
и красноармейских депутатов.

1 Боркя / Вязоградское
и Стрелицкое.

ДЕЛО № 401

Материалы по уточнению плана
г. Курска (поуличные списки госу-
дарственных и частных домовладений
с разбивкой по районам и закрепле-
нием новых №№).

НАЧАТО Июнь-июль 1928 г.
ОКОНЧЕНО _____ г.
На 169 листах.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	
Фонд	Р-866
Опись	1
№ Связки	13
Ед. хр.	266

Телефон: 14611 «Курские ведомости», г. Курск, ул. Ленина, 77. Сак. 1807 (4-11-14) 1-1-1406

Улица Сабова, 1-2 районы.

10 ст
10 ст

До исправления:

После исправления:

ул. Сабова №	ул. Сабова №	ул. Сабова №	ул. Сабова №	Пустота
-	4	-	4	КАТ "уч"
-	6	-	6	КАТ
-	8	-	8	Брош А.А.
-	10	-	10	Аматоров П.В.
-	12	-	12	Черноморки В.В.
-	14	-	14	Сперцанский А.В.
-	16	-	16	И-ки Гарбушкин
-	18	-	18	Круковский А.В.
-	20	-	20	Ивнов С.В.
-	22	-	22	КАТ
-	24	-	24	Зорская А.И.
-	26	-	26	КАТ
-	28	-	28	Гастев С.И.
-	30	-	30	В-ва Богачева
-	32	-	32	КАТ
-	34	-	34	КАТ
-	36	-	36	Горько, мисс
-	38	-	38	КАТ "уч"
-	40	-	40	Варваровы
-	42	-	42	Т о ж е
ул. Сабова № 1	ул. Сабова № 1	ул. Сабова № 3	ул. Сабова № 3	Синдикат
-	3	-	3	КАТ "К. Соколов"
-	5	-	5	Тоже
-	7	-	7	Тоже
-	9	-	9	Тоже
-	11	-	11	Каменин В.В.
-	13	-	13	Дувина А.В.
-	15	-	15	КАТ "И. Соколов"
-	17	-	17	Тоже
-	19	-	19	Тоже
-	21	-	21	КАТ "И. Соколов"