

А К Т

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, обосновывающий включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Ансамбль усадьбы помещика Сонцева» 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское, в составе: «Дом Сонцева», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское; «Дом управляющего», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское; «Парк», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного положения.

1. Дата начала проведения экспертизы: 06 мая 2024 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 18 июля 2024 г.

2. Место проведения экспертизы: Российская Федерация, Курская область, Солнцевский район, село Никольское и по месту нахождения эксперта Российская Федерация, Курская область, город Курск.

3. Заказчик экспертизы: Трубников Александр Петрович, договор № 03-2024 от 06.05.2024 г.

4. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество

Холодова Елена Васильевна

Образование

высшее

Специальность

архитектор

Архитектурный факультет Воронежского инженерно-строительного института; решением Государственной экзаменационной комиссии от 25 июня 1990 г.; диплом ЖВ №8886545, г. Воронеж, от 6 июля 1990 г.

Учёная степень (звание)

кандидат архитектуры – специальность 18.00.01 - теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-культурного наследия (решением диссертационного совета НИИ теории архитектуры и градостроительства РААСН от 28 июня 2005 г.; диплом кандидата наук КТ № 162267, г. Москва, от 14 октября 2005 г.); **член Союза архитекторов России** с 28 марта 2000 г. (членский билет №7644 выдан 19 апреля 2000 г., г. Москва); **советник Российской Академии архитектуры и строительных наук РААСН** (Аттестат №235, г. Москва, от 30 октября 2008 г.);

Стаж работы по специальности

33 года

Место работы и должность

архитектор, ведущий научный сотрудник отдела истории архитектуры и градостроительства нового времени Научно-исследовательского института теории и истории архи-

Сведения об аттестации

тектуры и градостроительства (НИИТИАГ) Филиала ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" (г. Москва).

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 2304 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы:

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (далее Заказчик) (его должностным лицом или работником) (его должностным лицом или работником).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

6. Цель и объекты экспертизы.

Цель экспертизы:

Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия (далее – объект): «Ансамбль усадьбы помещика Сонцева», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское, в составе: «Дом Сонцева», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское; «Дом управляющего», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское; «Парк», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское.

Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия: «Ансамбль усадьбы помещика Сонцева» 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское, в составе: «Дом Сонцева», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское; «Дом управляющего», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское; «Парк», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское.

Объект экспертизы:

Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Ансамбль усадьбы помещика Сонцева», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское, в составе: «Дом Сонцева», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское; «Дом управляющего», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солн-

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., Солнцевский р-н, с. Никольское, «Ансамбль усадьбы помещика Сонцева»*

цевский район, село Никольское; «Парк», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское.

Выявленный объект культурного наследия: «Ансамбль усадьбы помещика Сонцева», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское, в составе: «Дом Сонцева», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское; «Дом управляющего», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское; «Парк», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем (копии документов в Приложении 3).

1. Копия выписки их ЕГРН на земельный участок по адресу: Курская область, Солнцевский р-н, село Никольское, улица Солнечная, дом 12 – 4 листа.
 2. Копия выписки их ЕГРН на здание по адресу: Курская область, Солнцевский р-н, село Никольское, улица Солнечная, дом 12 – 4 листа.
 3. Копия Постановления Ивановского сельсовета Солнцевского района Курской области № 190 от 25 апреля 2024 г. о переводе нежилого здания в жилое – 4 листа.
 4. Копия Договора № 03-2024 от 06 мая 2024 г. возмездного оказания услуг по проведению Государственной историко-культурной экспертизы – 3 листа.
- Всего – 16 листов (со списком документов).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения экспертизы было выполнено:
- сбор необходимых материалов;

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., Солнцевский р-н, с. Никольское, «Ансамбль усадьбы помещика Сонцева»*

- историко-культурные исследования;
- натурное (визуальное обследование) и фотофиксация объекта;
- исполнение необходимых обмеров и схематических планов;
- аналитическое исследование вышеприведенной работы;
- составление Акта ГИКЭ.

Основной объём и характер проведённых и выполненных работ представлен во всех разделах и приложениях экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Выявленный объект культурного наследия: «Ансамбль усадьбы помещика Сонцева», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское, в составе: «Дом Сонцева», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское; «Дом управляющего», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское; «Парк», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское, был зарегистрирован Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области в «Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.) (приложение 2).

Уточненные сведения, уточнённый адрес объекта:

Наименование и датировка ВОКН	Адрес (местонахождение) ВОКН	Наименование и датировка уточненное (Приложение 2)	Адрес уточненный	Права собственности (Приложение 2)	Техническое состояние и использование объекта
«Ансамбль усадьбы помещика Сонцева», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское	Курская область, Солнцевский район, село Никольское	«Ансамбль усадьбы Сонцевых», XIX век, 1910-е гг.	Курская область, Солнцевский район, село Никольское, улица Солнеч-	Территория муниципального образования «Ивановского сельсовета», земли детского оздоровительного лагеря «Солнышко» и частная собственность	Не удовлетворительное

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., Солнцевский р-н, с. Никольское, «Ансамбль усадьбы помещика Сонцева»*

			ная, дом 12, улица Садовая		
Состав ансамбля:					
Дом Сонцева», 1-я половина XIX века,	Курская область, Солнцевский район, село Никольское	«Дом Сонцова», 1910-е гг.	Курская область, Солнцевский район, село Никольское	Территория муниципального образования «Ивановского сельсовета»	Объект разрушен до основания фундамента
«Дом управляющего», 1-я половина XIX века	Курская область, Солнцевский район, село Никольское	«Флигель», 1-я половина XIX века	Курская область, Солнцевский район, село Никольское, улица Солнечная, дом 12	Частная собственность	Не удовлетворительное, не используется
«Парк», 1-я половина XIX века	Курская область, Солнцевский район, село Никольское	«Парк», XIX век, 1910-е гг.	Курская область, Солнцевский район, село Никольское, улица Солнечная, дом 12, улица Садовая	Территория муниципального образования «Ивановского сельсовета», земли детского лагеря «Солнышко»	Не удовлетворительное, парк

История исследования объекта:

Сведения о саде и коннозаводстве Сонцовых отмечены отдельными статьями и монографиями. Исторические сведения об объектах ансамбля и усадьбовладельце Д.Д. Сонцове I встречаются краеведческих и газетных публикациях конца XX – начала XXI вв. (см. перечень источников и приложение 2).

Время создания выявленного объекта культурного наследия: 1-я половина XIX в., уточненные сведения - XIX век, 1910-е гг..

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., Солнцевский р-н, с. Никольское, «Ансамбль усадьбы помещика Сонцева»*

Границы территории, зоны охраны, предмет охраны не разрабатывалась и не утверждены.

Методика исследования объекта:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закона Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого приказом Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. № 954.

В рамках настоящей экспертизы с целью решения вопроса об обоснованности (необоснованности) включения в Реестр выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы помещика Сонцева» 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское, в составе: «Дом Сонцева», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское; «Дом управляющего», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское; «Парк», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское уточнены:

- выявлены местоположение, наименования, время возникновения Объекта и дата основных изменений, внесенных в объёмно-планировочные и композиционные решения;
- установлено наличие (для двух объектов) и отсутствие (для одного объекта) историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности;
- рассмотрены представленные Заказчиком документы по Объекту, подлежащему

экспертизе;

- изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, выполнены историко-библиографические исследования;
- проведён сравнительный анализ и обобщение всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную и собранную самостоятельно в ходе экспертизы;
- дано обоснование о целесообразности включения Объекта в Реестр.

Фотографическое изображение Объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, предусмотренное п. 16.1. Положения о государственной историко-культурной экспертизе, Заказчиком не представлялось и выполнено экспертом.

Визуальный осмотр Объекта, окружающей его застройки, градостроительной ситуации, с целью получения данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы проводился в период с момента заключения договора до окончания настоящей экспертизы. Фотофиксация проведена 23 мая 2024 г. и 5 июня 2024 г.

При обосновании включения Объекта в Реестр для него определены:

- категория историко-культурного значения; вид объекта культурного наследия; общая видовая принадлежность;
- особенности Объекта, являющиеся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны);
- границы территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы. Выводы историко-культурной экспертизы оформлены в виде акта, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

Исторические сведения:

Село Никольское и церковь святителя Николая Чудотворца встречаются в документальных источниках последней трети XVIII столетия.¹ Самое раннее упоминание с.

¹ ГАКО. Ф.26. Он.1. Д.280

Никольского (Меренякино) встречаем в описании 1784 г. правителем Курского наместничества в 1782–1791 гг. Афанасием Николаевичем Зубовым:

«Селение лежит при устье речки Ивицы, которая вышла села Черемошного из дач владельческих протяжением на двенадцать верст, впала в реку Сем, во оной деревне означенной помещицей Сонцовой дом деревянный, в коем жительствоет она сама и на речке Ивице мельница о трех мучных поставах, также имеется одна деревянная кузница а вверх речки Ивицы ее Сонцовой скотский двор. Лес состоит близ оной деревни на болотистом месте и принадлежит той деревни помещикам»².

В д. Меренякиной Зубов указывал помещиков: вдову подполковника Анну Ивановну Сонцову и секунд-майора Василия Ивановича Мезенцева³.

В течение XIX в. в даче села Никольское (Меренякино) неоднократно проводились межевания в связи со сменой владельцев и приобретением и продаж участков. В Госархиве Курской области сохранились книги межевания участков владельцев:

- 1) дворян Мезенцевых, 1848, 1892 гг.^{4,5}
- 2) служителя канцелярии Н. Н. Мезенцева, Е. Н. Толмачевой, М. Барковой, Л. Н. Мезенцевой, 1848 г.⁶
- 2) штабс-капитана Н. И. Макеева, 1848 г.^{7,8,9}
- 3) дворян Багратион, 1848, 1881 гг.^{10,11,12}
- 4) штаб-ротмистра Д. Я. Жукова, 1848 г.¹³
- 5) штаб-ротмистра Д. Я. Жукова с детьми и губернского секретаря А. С. Чеботарева, 1848 г.¹⁴
- 6) капитана Г. С. Гринева, 1848 г.^{15,16}
- 7) тайного советника П. Я. Сонцова, 1848, 1880 г.¹⁷
- 8) штабс-капитана П. М. Ачкасова, 1848, 1891 гг.^{18,19}

² РГВИА. Ф. ВУА. Д. 18800. Т. 5. Ч. 13. Л. 56.

³ РГВИА. Ф. ВУА. Д. 18800. Т. 5. Ч. 13. Л. 29 об.

⁴ ГАКО. Ф. 621. Оп. 1. Д. 9722.

⁵ ГАКО. Ф. 621. Оп. 1. Д. 9723.

⁶ ГАКО. Ф. 621. Оп. 1. Д. 9721.

⁷ ГАКО. Ф. 621. Оп. 1. Д. 9711.

⁸ ГАКО. Ф. 621. Оп. 1. Д. 9720.

⁹ ГАКО. Ф. 621. Оп. 1. Д. 9724.

¹⁰ ГАКО. Ф. 621. Оп. 1. Д. 9712.

¹¹ ГАКО. Ф. 621. Оп. 1. Д. 9725.

¹² ГАКО. Ф. 621. Оп. 1. Д. 9726.

¹³ ГАКО. Ф. 621. Оп. 1. Д. 9713.

¹⁴ ГАКО. Ф. 621. Оп. 1. Д. 9714.

¹⁵ ГАКО. Ф. 621. Оп. 1. Д. 9715.

¹⁶ ГАКО. Ф. 621. Оп. 1. Д. 9716.

¹⁷ ГАКО. Ф. 621. Оп. 1. Д. 9717.

¹⁸ ГАКО. Ф. 621. Оп. 1. Д. 9718.

В 10-й ревизской сказке (подушной переписи) 1858 г. владельцами села значатся: Д. П. Сонцов, А. С. Чеботарев, В. А. Войцехович, Д. Я. Жуков, В. А. Воейкова, Н. И. Макеев²⁰.

В 1862 г. в 4-м стане Тимского уезда Курской губернии, на проселочном тракте из г. Тима в г. Курск, находилось владельческое село Никольское (Меренякина), в нем числилось 65 дворов, 1 православная церковь²¹.

На период 1850-х – 1860-х гг. имение в Никольском принадлежало Дмитрию Петровичу Сонцову²², затем перешло в руки его сына Дмитрия Дмитриевича Сонцова I-го в 1870–1914 гг..

Сонцов I Дмитрий Дмитриевич (? – 18.02.1914 (по н.ст. 03.03.1914), с. Никольское, Тимский уезд, Курская губерния) — земский деятель, садовод, дворянин.

Окончил императорский Московский университет. В 1870 г. переехал на постоянное место жительства в родовое имение в с. Никольское, где имел 875 десятин земли. Действительный статский советник. Избирался гласным Тимского уездного и Курского губернского земских собраний, почетным мировым судьей. Состоял членом правления почетным членом Курского отдела Российского общества плодоводства, которому в 1913 г. подарил альбом рисунков плодов. Более 35 лет проводил в своем саду опыты с самыми разнообразными сортами яблок на морозостойкость, выносливость, сохранность. В питомнике и саду выращивал свыше 200 сортов летних, осенних и зимних яблонь. На первой губернской выставке садоводства, плодоводства и огородничества (1910) представил помологическую коллекцию, состоящую из 83 сортов яблок и груш. «За разнообразный в прекрасных экземплярах сортимент яблок, между которыми встречаются иностранные акклиматизированные сорта, заслуживающие разведения в садах Курской губернии» эта коллекция была удостоена большой золотой медали. В Отчете о выставке 1910 г. писали: «Гвоздем отдела плодов без сомнения служила коллекция яблок Д.Д. Сонцова богатая разнообразием сортимента. Если к 83 сортам, выставленным экспонатами яблок прибавить еще 25 разведенных в его саду сортов, но не выставленных по неурожаю, то оказывается, что сад Сонцова, является вполне помологическим, в котором всякий может хорошо ознакомиться с плодовым сортоведением»²³. Дмитрий

¹⁹ ГАКО. Ф. 621. Оп. 1. Д. 9719.

²⁰ Архивная справка ГАКО (Приложение 2).

²¹ Списки населенных мест Российской империи, составленные и издаваемые Центральным статистическим комитетом Министерства внутренних дел по сведениям 1862. Т. 20: Курская губерния. Санкт-Петербург, 1868.

²² ГАКО.Ф.621.ОП.210130. Геометрический специальный план 1864. части земли с. Никольского Тимского у. владения гвардии полковника Д.П. Сонцова.

²³ Отчет о первой губернской выставке Садоводства, Плодоводства и Огородничества – Курск, 1910. – С.21.

Сонцов был так же удостоен Малой серебряной медали Министерства торговли и промышленности «за очень хорошей культуры уругвайский картофель при дешевом распространении этой культуры среди местного населения»²⁴.

В 1887 г. Д. Солнцев передал ботаническому саду императорского Московского университета большой гербарий Тимского уезда Курской области.²⁵

За представленные экспонаты на Тимскую сельскохозяйственную и кустарно-промышленную выставку (1912) в разделе «Садоводство и огородничество» получил свидетельство на право золотой медали от уездного земства. Результатами многолетних исследований 165 сортов яблонь посвятил два издания монографии «Мой сад». Похоронен в своем саду в «куртине двух тополей». Дети, поручик Дмитрий Дмитриевич Сонцов младший и надворный советник Владимир Дмитриевич, были действительными членами Курского отдела Российского общества плодоводства^{26,27}.

В 1895 г. в сборнике «Коннозаводство и коневодство в Юго-западном крае» конный завод Д. Д. Сонцова в с. Никольском был назван одним из важнейших заводов рысистых лошадей^{28,29}. Так, одна из лошадей Д. Сонцева — 6-летний жеребец Полотер — в 1878 г. достиг на Московском ипподроме высокой резвости 5-35³⁰. А в бегах в Киеве в 1877 г. жеребец Безымянка получил приз в 99 руб., пройдя расстояние в 4 версты за 7 м 40 сек.³¹ С образованием в 1889 г. Киевского общества охотников конского бега Д. Солнцев стал его действительным членом³².

Помимо имения в Курской губернии Д. Сонцов I старший имел еще одно имение — Сонцовку в Бахмутском уезде Екатеринославской губернии, куда он пригласил управляющим сокурсника по университету Сергея Алексеевича Прокофьева, отца будущего композитора Сергея Сергеевича Прокофьева, который в своей автобиографии так описывал момент предложения о работе отцу: «В... период сомнений поступило

²⁴ Там же. – С.29.

²⁵ Отчет о состоянии Императорского Московского университета за 1887 г. Москва: Типография Императорского Московского университета, 1888. С. 117.

²⁶ Овчинников А. В. Сонцов (Солнцев) Дмитрий Дмитриевич / А. В. Овчинников, В. В. Потапов // Большая Курская энциклопедия. Т. 1 : Персоналии, кн. 3 : [С - Я] / гл. ред. Ю. А. Бугров. Курск : Курск. обл. краевед. о-во, 2005. С. 60.

²⁷ Мой сад. Вып. 2: Село Никольское, Тимского уезда, Курской губернии / Д. Д. Сонцов. Курск : Электрическая типо-литография П. З. Либерман, 1913.

²⁸ Коннозаводство и коневодство в Юго-западном крае. Вып. 1 «Спорт» / составитель Б. И. Токарский. Киев : тип. С. В. Кульженко, 1895. С. 116.

²⁹ «Грешный ангел», или «Одиссея» Николая Дмитриева, рассказанная им самим / публикация и комментарии М. Матросовой // Диаспора : Новые материалы, альманах. Вып. 9. 2007. С. 394.

³⁰ Коннозаводство и коневодство в Юго-западном крае. Вып. 1 «Спорт» / составитель Б. И. Токарский. Киев : тип. С. В. Кульженко, 1895. С. 109.

³¹ Коннозаводство и коневодство в Юго-западном крае. Вып. 1 «Спорт» / составитель Б. И. Токарский. Киев : тип. С. В. Кульженко, 1895. С. 128.

³² Коннозаводство и коневодство в Юго-западном крае. Вып. 1 «Спорт» / составитель Б. И. Токарский. Киев : тип. С. В. Кульженко, 1895. С. 160.

предложение от богатого помещика Сонцова занять место управляющего большим имением на Украине. Дмитрий Дмитриевич Сонцов учился в университете одновременно с отцом. Во времена студенчества они встречались и оценили друг друга. Окончив университет, Сонцов жил в своем имении под Курском, не очень большом, но кокетливым; другое же имение, огромный ломоть необработанной земли, на котором собственно и усадьбы почти не было, простирался где-то на юге, в степях. Сидел там мелкий приказчик, который не умел взяться за дело и доходов не высылал. Это печальное обстоятельство и толкнуло Сонцова на мысль, что на Украину надо посадить не полуграмотного служащего за 50 рублей в месяц, а ученого агронома, который мог бы развить большое хозяйство...»³³.

В Справочной книге о церквях Курской губернии о церкви в с. Никольском Тимского у. даны следующие сведения: «Николаевская каменная одно престольная церковь 1834 г. строительства, количество прихожан 2398, в приход входит д. Коровина и д. Меренякина, в приходе церковно-приходская школа и школа грамоты при станции Солнцево, усадебной земли 5 десятин, пахотной – 60 десятин. Кроме того при станции Солнцево Спасская каменная одно престольная церковь 1903 г. строительства, в приходе – х. Никольский, д. Екатериновка, с. Никольское, в приходе - школа грамоты»³⁴.

В 1869 г. на юго-западной окраине имения Сонцовых была открыта железнодорожная станция Солнцево.

В Государственном архиве Курской области сохранился подробный хозяйственный план имения Курской губернии Тимского уезда села Никольского кандидата прав Московского Императорского университета Дмитрия Дмитриевича Сонцова, снятый с натуры землемером Вуичем в 1875 г.³⁵ На этом плане показаны все здания и сооружения имения, планировка регулярного парка с прудами и расположение сада, огородов, лугов и и.т.д. (приложение 1). В центре имения находился главный усадебный дом, расположенный в курдонере, образуемом двумя флигелями и конюшней, против главного усадебного ядра находился конный завод с выгоном, к северо-западу были организованы гумно, винокуренный завод, мельницы. С северо-востока показан большой регулярный парк с садом и прудами. По плану можно судить, что к 1875 г. Никольское было уже хорошо развитым и сложившимся имением. По возрасту деревьев и архитектуре усадебных построек время основания усадьбы можно отнести к первой половине XIX с

³³ Прокофьев, С. С. Автобиография. 2-е изд., доп. Москва : Советский композитор, 1982. С. 15.

³⁴ Справочная книга о церквях, приходах и причтах Курской епархии за 1908 год. – Курск, 1909. – С. 218-219.

³⁵ ГАКО. Ф. 621. Оп. 1. Д. 10128.

развитием во 2-й пол. XIX в. – нач. XX в.. В 1910-х гг. к северу от усадебного жилого комплекса, на месте огуменника, было начато строительство нового двухэтажного каменного усадебного дома, который перед революцией не был окончен в отделке помещений. Новый усадебный дом в советское время до конца 1980-х гг. использовали как общеобразовательная школа.

После смерти в 1914 г. Дмитрия Сонцева I (старшего) имение перешло Дмитрию Сонцову младшему (1872–1967) — офицеру в отставке Ингерманландского гусарского полка. Женился он на Марии Николаевне, дочь которой от первого брака стала женой художника и скульптора Николая Васильевича Дмитриева (1887-1978)Ю, автора первого памятника А. С. Пушкину в Нью-Йорке, 1941 г.. Н. Дмитриев много времени проводил в Никольском, что описывает в своих письмах. Из них известно, что Сонцовы вели очень широкий, открытый образ жизни:

«...Друзья их, назову Милютин — коннозаводчик, фабрикант, меценат и покровитель скульптора Лансере. Чудный человек, рыболов князь Дондуков-Изъединов, бывший лейб-гусар, друг великого князя Николая Николаевича, был он курский губернский предводитель дворянства. Свербеев Д. А. — управляющий Государственным банком в Курске. В. Вережкин — бывший лейб-гусар, после помещик. Мятлев — поэт и гусар и т.д. Приезжали Марков II-ой, Пуришкевич, Вязьмитиновы, Юрьевичи. Кстати, Елена Ивановна Юрьевич была лебединой песней великого князя Александра Михайловича и в эмиграции была его музой, которая помогала писать ему книги...

...Д. Д. Сонцов с женою эвакуировались и были в Сербии, где он 25 лет работал кондуктором-вагоновожатым трамвая линии Футоч — Новый сад. С приходом к власти Тито и во время Второй мировой войны они бежали в Австрию, где Мария Николаевна, его жена, умерла в Зальцбурге. Нашелся ангел-хранитель — красавица женщина Ольга Федоровна де Вульфус, с которой он и укатил в Марокко. Приехал сюда князь Вуся (Владимир Владимирович) Голицын, который мне сообщил, что Д. Д. Сонцов в страшной нужде в Марокеш-Марокко. Я ему написал, получил ответ, где он откровенно пишет: раздет..., разут и т.д. Посылал я им посылки, деньги и через год хлопот получил визу и вывез их из Марокко в Нью-Йорк. Больше года жили они у меня, — потом я им устроил свою собственную квартиру. Прожили они так в Нью-Йорке 7 лет, полтора года тому назад Д. Д. Сонцов скончался — 94 ½ лет (родился он в сентябре 1872 г.)»³⁶.

³⁶ «Грешный ангел», или «Одиссей» Николая Дмитриева, рассказанная им самим / публикация и комментарии М. Матросовой // Диаспора : Новые материалы, альманах. Вып. 9. 2007. С. 393.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., Солнцевский р-н, с. Никольское, «Ансамбль усадьбы помещика Сонцева»*

В начале XX в. и до революции 1917 г. в имении Никольском на должности садовника работал Александр Францович Арнгольд³⁷. После национализации имения он переехал в Курск, где до ареста 1937 г. работал садоводом в д. Сапогово, затем в Курской конторе «Союзплодоовощ». В книге памяти Курской области есть несколько строк: «Арнгольд Александр Францевич (1873, Латвия, Венден – 11.10. 1937) немец, образование: среднее, садовод Курской конторы Союзплодоовощ, житель: г. Курска ул. Буйволовская 29. Арест: 13.04.1937. Расстрел 11.10.1937. Реабилитирован 11.10.1963»³⁸.

В сохранившемся до нашего времени флигеле усадьбы жила семья управляющего имением Шнейдера Фридриха Фридриховича (Александра Александровича), ротмистра гусарского полка в отставке, который служил в имении с 1891 по 1916 гг.. Супруга управляющего Елена Колганова так же служила в имении. В семье управляющего было шесть детей, носивших фамилию матери - Колгановы. В гражданскую войну здание было передано в ведение Красной Армии, затем флигель использовался как склад³⁹, с середины XX в. и до 2010 г. здесь работала межрайонная ветеринарная лаборатория (приложение 2). В настоящее время это здание принадлежит частному лицу (приложение 3).

На 1892 г. в с. Никольском Тимского уезда насчитывалось 445 мужчин и 449 женщин⁴⁰.

На 1905 г. в с. Никольском Тимского уезда насчитывалось 612 мужчин и 652 женщин⁴¹.

Имение Дмитрия Сонцева было национализировано в 1918 г.

В описи движимого имущества и инвентаря бывшего имения Д. Д. Солнцева в с. Никольском Никольской волости Тимского уезда на 1-е марта 1919 года указывались строения: 1 дом двухэтажный недостроенный, 1 здание каменное, крытое железом для рабочих; 1 хата деревянная, крытая соломой; 1 курник, 2 будки, половень плетёный, крытый соломой; 1 сарай досчатый, крытый соломой; 1 псарня каменная, крытая железом; денник для собак; кухня для борзых собак; теплица; 1 сарай для скотины; 1 деревянный курник; 1 соломенный сарай в огороде⁴².

В 1928 г. был образован Солнцевский район Курского округа Центрально-Чернозёмной области в названии которого видится измененная в написании фамилия

³⁷ Отчет о первой губернской выставке Садоводства, Плодоводства и Огородничества – Курск, 1910. – С.10.
38 Центр генеалогических исследований [Электронный ресурс] URL: <http://rosгенеa.ru/familiya/armgol'd> (дата обращения 06/07.2024).

³⁹ По сведениям Гульнева Николая - потомка Шнейдера Ф.Ф. // Переписка с Холодовой Е.В. – 2014г. (личный архив)

⁴⁰ Алфавитный указатель населённых мест Курской губернии // Памятная книжка Курской губернии на 1892 г. Издание Курского губернского статистического комитета, составлена секретарем комитета Т.И. Вержбицкий. – Курск, 1892 г., с.34.

⁴¹ Алфавитный указатель населённых мест Курской губернии на 1905 г. // Курский сборник. – В. V. – Курск, 1907 г., - С.47.

⁴² Архивная справка ГАКО (Приложение 2).

землевладельцев имения Сонцовых. Районный центр поселок Солнцево стал благодаря близости ж. д. станции Солнцево Южных железных дорог. При этом поселок Солнцево своей выделенной земельной площади не имел, а являлся частью села Никольского⁴³.

На основе хозяйства имения Д. Д. Сонцева I старшего был создан Солнцевский совхоз, подчинявшийся непосредственно Народному комиссариату земледелия. В 1935 г. его территория составляла 562 га, из которых 301 га посевов, 90 га садов и ягодников⁴⁴.

В 1932 г. в бывшем барском доме помещика Сонцова была открыта Никольская школа с семилетним обучением. Директором этой школы был Михаил Фёдорович Сумароков.

В 1936 г. в школе открыли обучение до 10 класса. Школа стала средней. В школе обучалось 86 человек. В 1939 г. был первый выпуск Никольской средней школы, школу закончили 25 выпускников. Во время Великой Отечественной войны школа не функционировала.

После войны она продолжила работу в статусе Никольской средней школы. В конце 1980-х гг. в здании случился пожар, который уничтожил значительное число помещений и крышу. Коробка здания несколько лет стояла бесхозной, затем в 1990- - 2000 гг. здание полностью разобрали на кирпич местные жители. Новое здание школы было построено на другом берегу реки в деревне Ивановка⁴⁵.

Николаевский храм был закрыт по решению Президиума Облисполкома от 25 мая 1939 г. и вскоре разрушен, как и уничтожено приходское кладбище⁴⁶. В Советский период здесь была построена автозаправочная станция, действующая до настоящего времени.

По воспоминаниям старожилов многие из семьи Сонцовых и Мещерских были похоронены в фамильном некрополе у храма, а так же в парке усадьбы Никольское. Склепы захоронений разрушены и забыто место их точного расположения. Сохранившееся гранитное надгробие Марии Петровны Мещерской (Сонцовой) (1818-1842) было перенесено от места захоронения к южной ограде детского лагеря отдыха «Солнышко» (Приложение 1). На граните высечена надпись:

*«Упокой Господи душу рабы твоей.
Здесь покоится тело княгини
Марии Петровны Мещерской,
урожденной Сонцовой 1818 июня 20*

⁴³ Районы Курской области: основные экономические показатели / Курская областная плановая комиссия ; редколлегия: А. М. Попель (ответственный редактор) [и др.]. Курск, 1935. С. 415.

⁴⁴ Районы Курской области: основные экономические показатели / Курская областная плановая комиссия ; редколлегия: А. М. Попель (ответственный редактор) [и др.]. Курск, 1935. С. 418.

⁴⁵ МКОУ «Никольская СОШ»: официальный сайт. URL: <https://sol-nik.gosuslugi.ru/> (дата обращения: 07.07.2024).

⁴⁶ ГАКО.Ф.Р-3322.Оп.4.Д. 10.Л.3об.

*скончавшейся 1842 февраля 25
во веки веков, аминь!
(последние слова покойной)».*

Мария Петровна была родной сестрой Дмитрия Петровича Сонцова, владельца имения в Никольском в сер. XIX в. - 1870-х годах⁴⁷.

Согласно опубликованного некролога, Д. Д. Сонцов I был погребен в усадебном парке «...в могиле в специально приготовленной в саду в одной из любимых им куртин, которую он называл «куртиной двух тополей». В надгробной сердечной речи П.Г. Чефранова об авторитетном садоводе было сказано: «...арену этой деятельности мы видим, она перед нами [...] в виде сада, где он трудился. В жизни - в саду и после смерти в саду [...] Благодарные пловододы тебя вспомнят не раз и тропа к твоей могиле, находящейся у двух роскошных тополей не зарастет»⁴⁸.

Очевидцы вспоминают, что надгробие Д.Д. Сонцова I представляло собой скульптуру в виде сруба дерева со спиленными сучьями. В настоящее время местоположение его захоронения, как и др. захоронений семейного некрополя не определяются, однако в центре западной аллеи парка сохранились многолетние поросли тополей у которых, можно предположить и находится ориентировочное место упокоения тела знаменитого садовода Дмитрия Дмитриевича Сонцова I...

Часть бывшего усадебного парка с советского времени оказалась территорией детского лагеря «Солнышко», сегодня - лагерь детского отдыха.

В 1967 г. соседняя с селом Никольским деревня Коровино была преобразована сначала в рабочий поселок, а затем переименована в Солнцево, став районным центром Курской области⁴⁹. Село Никольское находится на территории Ивановского сельсовета.

В 1995 г. территория бывшего имения Сонцова в с. Никольском была включена в Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (утв. председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.) как «Ансамбль усадьбы помещика Сонцева», I половина XIX в., в составе: «Дом Сонцева», «Дом управляющего», «Парк».

⁴⁷ Распределение помещичьих имений по волостям временно-обязанных крестьян по 9-й ревизии // Труды Курского губернского статистического комитета. – Курск: Типография губернского правления, 1863. – С.243.

⁴⁸ Дмитрий Дмитриевич Сонцов I // Курское Садоводство, Плодоводство и Огородничество : орган Курского отдела Императорского Российского общества Плодоводства. — 1914. — №2 и 3. — С. 58.

⁴⁹ Сараева Е. М. Поселку Солнцево 50 лет: история, события, факты / Е. М. Сараева // Муниципальное образование «Солнцевский район» : официальный сайт. URL: https://mun.rkursk.ru/index.php?mun_obr=400&sub_menus_id=25904&num_str=1&id_mat=169681 (дата обращения: 07.07.2024).

Описание объекта и его характеристики:

Исследуемый ансамбль, состоящий из кирпичных двухэтажного главного усадебного здания «Дома Сонцева», одноэтажного флигеля «Дома управляющего» и усадебного парка, расположен в северной части села Никольского Солнцевского района Курской области у слияния рек Ивицы и Сейма.

Усадебный ансамбль формировался в течении XIX в. и в 1910-е гг. в северной части крупного имения Сонцовых. Связь усадебного комплекса с поселением осуществлялась посредством визуально-коммуникативной оси – дороги против поселения, визуальной связующей усадьбу и Николаевский храм (не сохранился). Таким образом, усадьба Никольское имеет панорамную композицию с глубинно-пространственным построением.

Никольское Сонцовых относится к варианту развития усадебного комплекса, где усадебные строения и парк, были воссозданы на месте и вблизи старой усадьбы, сохранившие прошлые пространственные и планировочные связи с окружающей средой.

Композиционным центром ансамбля являлась симметричная планировочная композиция - барский дом с двумя флигелями по его сторонам, формирующие парадный двор курдонер и обширного парка 1-й пол XIX в.. Дом, ориентированный на главную ось парка и сельскую улицу, уходящую к церковной площади с Николаевским храмом, создавали панорамно-осевую композицию, где роль вертикального акцента выполняла церковь. От усадебного жилого ядра сохранился, рассматриваемый в экспертизе западный флигель – «Дом управляющего».

В 150 м к северо-востоку от западного флигеля в 1910-х гг. был построен новый одно- двухэтажный барский дом, рассматриваемый здесь как «Дом Сонцева», который к настоящему времени утрачен.

Сохранившийся регулярной планировки парк более 6 га расположен к востоку и северо-востоку от главного жилого ядра усадьбы. С севера парк граничит с руслами рек Ивицы и Сейма. Сохранился так же Круглы копаный пруд на северо-восточной окраине парка.

«Дом Сонцева», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское.

Главный усадебный дом Сонцовых. Уточненная датировка объекта 1910-е гг..

Согласно справке Ивановского сельсовета адрес объекту не присваивался (приложение 2).

Исследуемый объект одно- двух этажный кирпичный дом в конце 1980-х гг. горел и в течении 1990-х 2000-х гг. был разобран местными жителями на кирпич. В настоящее время от здания остались фрагменты заросшего фундамента. Рельеф участка ровный. Территория не благоустроена и заросла кустарником и деревьями.

С юго-запада и северо-запада к объекту примыкают участки частных домовладений по ул. Солнечной, с юго-востока проходит проезд к детскому лагерю «Солнышко», с северо-востока – луг граничащий с территорией, указанного лагеря.

Описание объекта по обмерам и фото последних лет следующее (приложение 1).

Архитектура особняка отражала направления неоклассицизма периода 1910-х гг..

Это было кирпичное одно- двухэтажное здание на высоких сводчатых подвалах, сложной довольно пластичной конфигурацией в плане. К крестообразному в плане 2-х этажному центральному объёму симметрично с запада и востока примыкали Т-образные одноэтажные объёмы здания. Симметричные оштукатуренные фасады оживляли крупные полуциркульные окна 2-х этажного объёма здания, сандрики, полочки, тяги, розетки и другие элементы. В уровне 2-го этажа над центральным входом с севера был устроен небольшой балкон.

**«Дом управляющего», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение):
Курская область, Солнцевский район, село Никольское.**

Уточненное наименование объекта по его историческому назначению – флигель. Уточненная датировка объекта 1-я пол. XIX в.. Согласно справке Ивановского сельсовета, выпискам ЕГРН и др. документам адрес объекта - Курская область, Солнцевский район, село Никольское, ул. Солнечная, дом 12 (приложение 2).

Исследуемый объект расположен на территории бывшего парадного двора усадьбы 1-й пол. XIX в. и является сегодня единственной сохранившейся постройкой жилого комплекса – западным флигелем. Главным входом здание развернуто в сторону территории парадного двора.

Кадастровый номер участка 46:22:090301:150, площадью - 5 739 кв. м (приложения 1,2) .

Рельеф участка ровный близкий к прямоугольному в плане. Территория не благоустроена и огорожена шифером по металлическим и асбестоцементным трубам – столбам. Со стороны ул. Солнечной устроены современные распашные металлические глухие ворота. В северной части участка расположены ветхие одноэтажные хозпостройки бывшей ветбаклаборатории 1950-х – 1960-х гг.. С юго-запада от участка проходит ул. Солнечная.

С северо-запада и юго-востока примыкают участки частных домовладений по ул. Солнечной д.10 и д.14. С северо-востока участок граничит с территорией парка.

Исследуемый объект – кирпичное с деревянным тамбуром одноэтажное здание. Исторический объём здания Т-образный в плане, завершённый двускатной крышей над основным объектом и цилиндрической крышей над тамбуром. Материал современного покрытия - шифер и листовое железо. Общие габариты исторического объёма здания в плане около 9 х 18 м и тамбура с юго-восточного фасада - 1,7 х 3 м. С северо-западного фасада пристроен кирпичный одноэтажный объём 3 х 6,6 м на 2 помещения с односкатной крышей времени ок. 1960-х гг., диссонирующий с историческим обликом флигеля. Основные входы в здание расположены с северо-западного и юго-восточного фасада (главный вход).

Объёмно-пространственная композиция Т-образного в плане объекта, стремится к симметрии и имеет выделенный акцент главного входа в здание за счёт повышенного объёма тамбура - центрального ризалита.

Основная планировка объекта - коридорная и построена по принципу симметрии, где центральное место занимает коридор, из которого отдельные входы ведут в четыре близкие по площади помещения. Северо-западный вход в здание – поздний и ведет в низкое помещение со стороны двора. Все внутренние стены и перегородки деревянные, в основном поздние, перестроенные в советский период. Кирпичные печи, советского периода, простые. Высота помещений флигеля около 3,7 м. Площадь здания 129,5 кв.м.

Существующие интерьеры выполнены в советский период и в современных материалах и ценностных характеристик не имеют.

Фасады здания оштукатурены и имеют достаточную декоративность, выполненную в формах влияния классицизма и барокко. Вертикальную композицию создают, раскреповки рустованных углов здания широкими рустованными лопатками и так же рустованные угловые лопатки тамбура. Горизонтальную композицию создают невысокий цоколь, венчающий карниз и широкий гладкий фриз, подчеркнутый узким карнизом. Оконные проёмы здания высокие прямоугольные с прямыми перемычками над которыми были устроены сандрики с лепным орнаментом. Чердачные окна с лучковыми перемычками оформлены наличниками с «ушками» и замковыми камнями. После ремонта 2000-х гг., с устройством пластиковых окон, лепнина над окнами была сбита. По архивным фотографиям (приложение 2) и сохранившимся фрагментам лепнины (фото в приложении 1) можно сказать, что над проёмами размещались – лепные необарочные сандрики, обогащенные

тонкими тягами, валютами, розетками, цветами и пластичными элементами растительно-го характера.

Юго-восточный фасад (главный).

Юго-восточный фасад имеет трехчастную симметричную композицию за счет центрального ризалита-тамбура повышенного над основным объёмом здания. Вертикальную композицию создают, раскреповки рустованных углов здания широкими рустованными лопатками и так же рустованные угловые лопатки тамбура. Горизонтальную композицию создают невысокий цоколь, венчающий карниз и широкий гладкий фриз, подчеркнутый узким карнизом. Оконные проёмы высокие прямоугольные с прямыми перемычками, над которыми были устроены сандрики с лепным орнаментом. Фасад имеет четыре оконных проёма, распределённых равномерно по два относительно тамбура. Высокий дверной проём главного входа завершен крупным световым проёмом с повышенной лучковой перемычкой. Фасад тамбура - главного входа оформлен формами с барочными приёмами и элементами в виде разомкнутого на 2/3 стены венчающего карниза и фигурным щипцом с лепным карнизом, в тимпане которого вероятно было чердачное окно или лепная розетка, которые утрачены.

Северо-восточный фасад.

Северо-восточный фасад имеет одночастную симметричную композицию в три световые оси, завершенную высоким щипцом с крупным чердачным проёмом с лучковой перемычкой. Чердачный проём обрамлен наличником «с ушками» и замковым камнем. Горизонтальную композицию фасада создают невысокий выступающий цоколь. Лепной профилированный венчающий карниз проходит над угловыми лопатками и по верху щипца здания. Вертикальную композицию создают, раскреповки рустованных углов здания широкими рустованными лопатками. Оконные проёмы - высокие прямоугольные с прямыми перемычками, над которыми были устроены сандрики с лепным орнаментом.

Юго-западный фасад.

Юго-западный фасад имеет одночастную симметричную композицию в три световые оси, где средний проём заложен кирпичом (?), завершенную высоким фронтоном с крупным чердачным проёмом с лучковой перемычкой. Чердачное окно обрамлено наличником «с ушками» и замковым камнем. Горизонтальную композицию фасада создают невысокий выступающий цоколь, лепной профилированный венчающий карниз и широкий гладкий фриз, подчеркнутый узким карнизом. Фронтон завершен профилированным венчающим карнизом. Вертикальную композицию создают, раскреповки рустованных углов

здания широкими рустованными лопатками. Оконные проёмы высокие прямоугольные с прямыми перемычками, над которыми были устроены сандрики с лепным орнаментом.

Северо-западный фасад.

Северо-западный фасад имеет, стремящуюся к симметрии композицию, однако стена (проёмы, декор и др.) искажена поздней реконструкцией стены 2-й пол. XX в., в следствии ее ремонта по усилению кирпичной кладки и поздней диссонирующей пристройкой. Предположительно северо-западный фасад имел количество проёмов и отделку сходные с главным юго-восточным фасадом. Горизонтальную композицию создают невысокий выступающий цоколь, лепной профилированный венчающий карниз и широкий гладкий фриз, подчеркнутый узким карнизом. Вертикальную композицию создают, раскреповки рустованных углов здания широкими рустованными лопатками. Оконные проёмы высокие прямоугольные с прямыми перемычками.

«Парк», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское

Согласно сообщению Ивановского сельсовета адрес исследуемого объекта - Курская область, Солнцевский район, село Никольское, ул. Садовая (приложение 2).

Исследуемый объект – парк площадью более 6 га расположен на территории муниципального образования Ивановского сельсовета и части территории детского лагеря отдыха «Солнышко».

Историко-культурные и натурные исследования характеризуют хорошо сохранившийся в значительной своей территории регулярный парк с прудом, созданный ориентировочно в 1-й половине XIX в. и продолжавший своё формирование в течении XIX в. и в 1910-е гг. (приложение 1, 2). Уточненная датировка объекта XIX в., 1910-е гг..

Рельеф участка ровный. Территория не благоустроена. С северо-восточной и северо-западной стороны парк граничит с участками у русел рек Ивицы и Сейма, территорией лагеря детского отдыха «Солнышко», с юго-восточной стороны - застройкой по ул. Чекулаева, Садовой, Заречной, с юго-западной стороны застройкой ул. Солнечной.

Исследуемый лиственный регулярный, стремящийся к симметрии парк имеет главную центральную продольную аллею, идущую в направлении с юго-запада на северо-восток, соединяя место утраченного жилого комплекса ядра усадьбы (главного дома и флигелей) с водоемом, делит композицию на две равные части. Регулярная схема обогащена лучевыми и поперечными аллеями. Главную аллею под прямым углом пересекают

поперечные аллеи и тропы, образуя прямоугольные и треугольные боскеты внутри которых ранее разводили плодовый сад, ягодник или огород.

В настоящее время историческая объемно-пространственная и пространственно-планировочная структура регулярного парка усадьбы Сонцовых в Никольском в значительной степени сохранилась. Дорожно-тропиночная сеть прочитывается на значительной части его территории. Частично сохранилась историческая обваловка, центральные крестообразные парковые аллеи, диагональные дорожки, обсаженные вековыми деревьями преимущественно липами, кленами, вязами и ивами у круглого пруда. Регулярный парк, отличается целостностью пространственно-планировочного и художественного решения. В основе его пространственной композиции – сетка аллей, соединенная с прудами-сажалками. Из трех копаных прудов сохраняются Круглый пруд, на котором завершается главная аллея парка. Основные парковые аллеи, сформированы линейной одно- и двухрядной древесной обсадкой: две центральные (крестообразные), из которых продольная аллея является главной пространственной осью усадьбы; две диагональные дорожки, образующие треугольные сегменты, обходные дорожки; круглая южная поляна (в настоящее время не прочитывается). Местоположение, ширина и покрытие дорожек не фиксируется. Посадка деревьев, фиксирующих аллеи сохраняется по линии границ дорожек и тропинок. Встречается букетная или гнездовая посадка деревьев (данный прием посадки деревьев широко применялся на практике в XIX в., так как придавал насаждениям необычный вид и форму).

Юго-восточная половина парка серьезно повреждена полной утратой кругового планировочного элемента вблизи жилого ядра усадьбы, утратой Малого и Большого прямоугольных прудов *сажелок* (сегодня закрыты мусором), диагональных и обходных дорожек и части деревьев аллей, где в 2000-х гг. устроены жилые кварталы 1-2х этажной застройки на ул. Заречной, Садовой и Чекулаева.

В северо-западной части территории был устроен помологический плодовый питомник (не сохранился), названный «Куртиной двух тополей», где в феврале 1914 г. была устроена могила владельца усадьбы и садовода Д.Д. Сонцова I. Поросли тополей сохранились на обваловке в центре северо-западной аллеи парка⁵⁰.

⁵⁰ В пореформенный период отводилось особое место одиночным захоронениям усадебладельцев. Например, в Курской губ. могила И.А. Пульмана вблизи главной аллеи в парке Богордицкого-Фенина, мавзолей Воропановых в саду усадьбы Будки и др..

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

I. Источники неопубликованные.

Российский государственный военно-исторический архив (РГВИА)

1. Ф. ВУА. — Д. 18800.

Государственный архив Курской области (ГАКО)

2. Ф. 621. — Оп. 1. — Д. 9711.
3. Ф. 621. — Оп. 1. — Д. 9712.
4. Ф. 621. — Оп. 1. — Д. 9713.
5. Ф. 621. — Оп. 1. — Д. 9714.
6. Ф. 621. — Оп. 1. — Д. 9715.
7. Ф. 621. — Оп. 1. — Д. 9716.
8. Ф. 621. — Оп. 1. — Д. 9717.
9. Ф. 621. — Оп. 1. — Д. 9718.
10. Ф. 621. — Оп. 1. — Д. 9719.
11. Ф. 621. — Оп. 1. — Д. 9720.
12. Ф. 621. — Оп. 1. — Д. 9721.
13. Ф. 621. — Оп. 1. — Д. 9722.
14. Ф. 621. — Оп. 1. — Д. 9723.
15. Ф. 621. — Оп. 1. — Д. 9724.
16. Ф. 621. — Оп. 1. — Д. 9725.
17. Ф. 621. — Оп. 1. — Д. 9726.
18. Ф. 621. — Оп. 1. — Д. 10128.
19. Ф.621.ОП.210130.
20. Ф.26. Оп.1. Д.280
21. Ф.Р-3322.Оп.4.Д. 10.
22. Ф.Р-3130.Оп.1.Д.45.Л.10 об.

II. Литература

23. Алфавитный указатель населённых мест Курской губернии // Памятная книжка Курской губернии на 1892 г. Издание Курского губернского статистическо-

го комитета, составлена секретарем комитета Т.И. Вержбицким. – Курск, 1892 г.

24. Алфавитный указатель населённых мест Курской губернии на 1905 г. // Курский сборник. – В. V. – Курск, 1907 г.
25. «Грешный ангел», или «Одиссейя» Николая Дмитриева, рассказанная им самим / публикация и комментарии М. Матросовой // Диаспора : Новые материалы, альманах. — Вып. 9. — 2007. — С. 381-422.
26. Коннозаводство и коневодство в Юго-западном крае. Вып. 1 «Спорт» / составитель Б. И. Токарский. — Киев : тип. С. В. Кульженко, 1895. — [6], 204 с.
27. МКОУ «Никольская СОШ»: официальный сайт. URL: <https://solnik.gosuslugi.ru/> (дата обращения: 07.07.2024).
28. Мой сад. Вып. 2: Село Никольское, Тимского уезда, Курской губернии / Д. Д. Сонцов. — Курск : Электрическая типо-литография П. З. Либерман, 1913.
29. Овчинников А. В. Сонцов (Солнцев) Дмитрий Дмитриевич / А. В. Овчинников, В. В. Потапов // Большая Курская энциклопедия. Т. 1 : Персоналии, кн. 3 : [С - Я] / гл. ред. Ю. А. Бугров. — Курск : Курск. обл. краевед. о-во, 2005 — 276 с.
30. Отчет о состоянии Императорского Московского университета за 1887 г. — Москва: Типография Императорского Московского университета, 1888. — 197 с.
31. Распределение помещичьих имений по волостям временно-обязанных крестьян по 9-й ревизии // Труды Курского губернского статистического комитета. – Курск: Типография губернского правления, 1863. — 594 с.
32. Сараева Е. М. Поселку Солнцево 50 лет: история, события, факты / Е. М. Сараева // Муниципальное образование «Солнцевский район» : официальный сайт. — URL: https://mun.rkursk.ru/index.php?mun_obr=400&sub_menus_id=25904&num_str=1&id_mat=169681 (дата обращения: 07.07.2024).
33. Списки населенных мест Российской империи, составленные и издаваемые Центральным статистическим комитетом Министерства внутренних дел по сведениям 1862. Т. 20: Курская губерния. — Санкт-Петербург, 1868.
34. Справочная книга о церквах, приходах и причтах Курской епархии за 1908 год. – Курск, 1909. – 97 с.
35. Прокофьев, С. С. Автобиография / С. С. Прокофьев; [подгот. текста и коммент. М. Г. Козловой]. — 2-е изд., доп. — Москва : Советский композитор, 1982. — 600 с.

36. Районы Курской области: основные экономические показатели / Курская областная плановая комиссия ; редколлегия: А. М. Попель (ответственный редактор) [и др.]. — Курск, 1935. — 524 с.

37. Холодова Е.В. Усадьбы Курской губернии: Историко-архитектурные очерки. Приложения: Свод загородных усадеб, храмов и монастырей Курской области. - Курск: ТОО "Крона", 1997. – С.70-71.

38. Холодова Е.В. Пореформенные усадьбы Курской губернии. 1861-1917 годы. Курск, 2007. – С. 53,69,131,137-138,145,147,155,172-173,185,194,209,211-212,244,306-307,312,324-325,346-347,366.

Библиография.

Сонцов I Дмитрий Дмитриевич

1. Дмитрий Дмитриевич Сонцов I село Никольское Тимского уезда // Отчет о первой губернской выставке Садоводства, Плодоводства и Огородничества – Курск, 1910. – С.56-58, 111.

Сонцов I Дмитрий Дмитриевич

1884

1. Сонцов I Д. Д. Альбом пятидесятилетнего юбилея Московского общества любителей конского бега. 1834-1884 / составитель и издатель старший член Общества Д. Д. Сонцов. — Москва : типо-литография М. И. Нейбюргер, 1884. — 218, X с.

1912

2. Мой сад. Вып. 1: Село Никольское, Тимского уезда, Курской губернии / Д. Д. Сонцов I. — Курск : Электрическая типо-литография П. З. Либерман, 1912.

1913

3. Мой сад. Вып. 2: Село Никольское, Тимского уезда, Курской губернии / Д. Д. Сонцов I. — Курск : Электрическая типо-литография П. З. Либерман, 1913.

4. Сонцов I Д. Д. По поводу моих брошюр: «Мой сад» и «Заметки по плодоводству в Тимском уезде Курской губернии / Д. Д. Сонцов // Курское Садоводство, Плодоводство и Огородничество : орган Курского отдела Императорского Российского общества Плодоводства. — 1913. — № 2. — С. 72--75.

5. Сонцов I Д. Д. Яблоко Репка Богдановская / Д. Д. Сонцов // Курское Садоводство, Плодоводство и Огородничество : орган Курского отдела Императорского Российского общества Плодоводства. — 1913. — № 3. — С. 133-136.

6. Сонцов I Д. Д. Маленькая коллекция яблок из моего сада (в с. Никольском Тимского уезда) / Д. Д. Сонцов // Курское Садоводство, Плодоводство и Огородничество : орган Курского отдела Императорского Российского общества Плодоводства. — 1913. — № 6. — С. 394-396.
7. Сонцов I Д. Д. Заметки садовладельца / Д. Д. Сонцов // Курское Садоводство, Плодоводство и Огородничество : орган Курского отдела Императорского Российского общества Плодоводства. — 1913. — № 9. — С. 608-614.

Публикации памяти Сонцова I Д.Д.

1914

1. Дмитрий Дмитриевич Сонцов I // Курское Садоводство, Плодоводство и Огородничество : орган Курского отдела Императорского Российского общества Плодоводства. — 1914. — №2 и 3. — С. 57-59.

1915

2. Памяти Дмитрия Дмитриевича Сонцова I // Курское Садоводство, Плодоводство и Огородничество : орган Курского отдела Императорского Российского общества Плодоводства. — 1915. — №2. — С. 65-66.

Сокращения в ссылках на источники и литературу:

Ф. – фонд; Оп. – опись; Д.– дело, дела; Л. – лист, листы; Об. – оборот листа; С. – страница, страницы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

В связи с вышеизложенным, на основании исследований, проведённых в ходе историко-культурной экспертизы установлено, что входящий в состав «Ансамбля усадьбы помещика Сонцева», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское выявленный объект культурного наследия «Дом Сонцева», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское был построен в 1910-х гг. и к 1918 г. представлял собой 1-2-х этажное на подвале здание без отделки помещений. В советский период здание использовалось как общеобразовательная школа. Здание горело в конце 1980-х гг. и в течении 1990-х – 2000-х гг. было разобрано на кирпич (приложение 1). В результате чего объёмно-пространственное и планировочное решение, интерьеры и значительная часть

фундамента здания утрачены. В настоящее время на месте объекта видны заросшие фрагменты фундамента (приложение 1).

В связи с вышеизложенным, на основании исследований, проведённых в ходе историко-культурной экспертизы установлено, что входящий в состав «Ансамбля усадьбы помещика Сонцева», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское выявленный объект культурного наследия «Дом Сонцева», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское НЕ ОБЛАДАЕТ предметом охраны, НЕ ПРЕДСТАВЛЯЕТ историко-культурной ценности в связи с утратой объекта.

Историко-культурную ценность представляет «Ансамбль усадьбы помещика Сонцева», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское, в составе: «Дом управляющего», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское; «Парк», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское.

Обоснование уточненных сведений (наименования, времени возникновения, местонахождения) об объекте культурного наследия следующее.

Документальные сведения уточняют написание фамилии землевладельцев, строителей рассматриваемого усадебного комплекса – Сонцовы.

Исходя из картографических документов, планов усадьбы и имени Сонцовых, возраста отдельно сохранившихся парковых деревьев, архитектуры флигеля (параметров кирпича и кладки), время основания и первого этапа развития комплекса можно отнести к первой половине и середине XIX века. Исторические сведения определяют второй яркий в историческом отношении этап развития усадебного комплекса как образцовой и научной усадьбы, приходящийся на последнюю четверть XIX в. и 1910-е гг.. Таким образом, временем возникновения или датой создания ансамбля усадьбы Сонцовых можно считать XIX в., 1910-гг..

Наименование «Дома управляющего» не подтверждается архивными документами. По плану 1875 г. (приложение 1) хорошо видно центральное ядро усадьбы, сформированное старым барским домом и двумя флигелями, создающие традиционный для русской усадьбы XVIII-XIX вв. парадный двор - курдонер. Отмеченный на плане западный флигель, исследуемый объект «Дом управляющего» сохранился до настоящего времени. Предлагаемое наименование объекта – «Флигель».

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., Солнцевский р-н, с. Никольское, «Ансамбль усадьбы помещика Сонцева»*

Уточненное местонахождение объектов ансамбля по результате натурного обследования, сведений выписок ЕГРН, сведений Администрации Ивановского сельсовета - Курская область, Солнцевский район, село Никольское, улица Солнечная, дом 12, улица Садовая (приложение 2,3).

Рекомендуются следующие сведения об объекте культурного наследия:

«Ансамбль усадьбы Сонцовых», XIX век, 1910-е годы, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское, улица Солнечная, дом 12, улица Садовая, в составе:

- «Флигель», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское улица Солнечная, дом 12;

- «Парк», XIX век, 1910-е годы, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское, улица Садовая.

Исследуемая территория в с. Никольском бывшего Тимского уезда в течении XVIII - нач. XX в. принадлежала крупным землевладельцам Сонцовым. Здесь была заложена родовая усадьба Сонцовых. Наибольшее развитие усадебного комплекса с жилыми и хозяйственными постройками приходилось на 1-ю пол XIX в. времени Петра Яковлевича и затем его сына Дмитрия Петровича Сонцовых. Наибольшую известно Никольское приобрело во время владения территорией сына Д.П. Сонцова - Дмитрия Дмитриевича Сонцова I (?-1914) (написание с цифрой I - первого), продолженное его сыном Дмитрием Дмитриевичем Сонцовым младшим.

Наибольшую историческую ценность ансамбля представляет деятельность на этой земле Дмитрия Дмитриевича Сонцова I (?-1914), кандидата прав Московского Императорского университета, успешного коннозаводчика, автора публикаций по коннозаводству и крупной монографии «Альбом пятидесятилетнего юбилея Московского общества любителей конского бега. 1834-1884» (М., 1884) (приложение 1), выдающегося деятеля на ниве родного плодоводства в Курской губернии, создателя в своей усадьбе редкого помологического сада яблок до 250 сортов. Большинство сортов плодовых деревьев подробно описано в его трудах - научных статьях и монографии «Мой сад» (1913) (приложение 1,2).

Известная в Курской губернии научная усадьба Сонцовых в с. Никольском, давшая в дальнейшем наименование ж-д станции и районного посёлка, представлявшая крупный жилой и хозяйственный комплекс с десятками каменных и деревянных жилых и хозяйственных построек, обширный сад и парк, питомник, конный и винный заводы и др. сохранила до настоящего времени единственный флигель и часть парка с аллеями и прудом.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., Солнцевский р-н, с. Никольское, «Ансамбль усадьбы помещика Сонцева»*

Значительные утраты ценного в историко-культурном отношении комплекса сегодня представляют высокую необходимость сохранения усадебного комплекса для будущих поколений, тем более, что Солнцевский район беден сохранностью историко-культурных объектов.

Ценной характеристикой с точки зрения **социальной культуры** является включенность объекта и имён его создателей в научный оборот: публикации в научно-краеведческих изданиях, средствах массовой информации, электронных ресурсах.

Особым общественным значением объекта является его привлекательный **туристический статус**, как территория ансамбля загородной усадьбы знаменитого садовода Д.Д. Сонцова.

Градостроительная значимость определяется здесь локальной территорией сохраняющей исторические параметры ансамбля усадьбы, имеющего более двух вековую историю, его местоположение и визуальные связи с окружающим историческим ландшафтом.

Исследуемый объект представляет ценность с точки зрения архитектуры и градостроительства и является подлинным источником, свидетельствующим о строительной культуре Курского края, имеет особое значение для истории и культуры региона в целом. Рекомендуемая категория - объект культурного наследия регионального значения.

Проекты границ территории ОКН и предмета охраны ОКН разработаны на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, историко-культурных исследований (Приложения 1,2,3). Граница территории объекта культурного наследия определяет территорию, непосредственно занятую данным объектом культурного наследия, с учётом определения предмета охраны и связана с ним исторически и функционально.

Координирование границ территории объекта культурного наследия выполнено ООО «ЗЕМЛЕМЕР», лицензия Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № 4600005Ф от 16.06.2017 г..

13. ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Входящий в состав «Ансамбля усадьбы помещика Сонцева», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское выявленный объект культурного наследия «Дом Сонцева», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское НЕ ОБЛАДАЕТ историко-культурной ценностью и включение его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта: «Ансамбль усадьбы помещика Сонцева», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское, в составе: «Дом управляющего», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское; «Парк», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское является **ОБОСНОВАННЫМ** (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объект культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объект «Ансамбль усадьбы помещика Сонцева», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское, в составе: «Дом управляющего», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское; «Парк», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) сведения о наименовании объекта: **«Ансамбль усадьбы Сонцовых», XIX в., 1910-гг. , по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское, улица Солнечная, дом 12, улица Садовая**

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., Солнцевский р-н, с. Никольское, «Ансамбль усадьбы помещика Сонцева»*

2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:
ХІХ век, 1910-е годы.

3) сведения о (местонахождении) объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): **Российская Федерация, Курская область, Солнцевский район, село Никольское, улица Солнечная, дом 12, улица Садовая.**

4) сведения о категории историко-культурного значения объекта в соответствии со статьёй 4 Федерального закона: **объект культурного наследия регионального значения**

5) сведения о виде объекта в соответствии со статьёй 3 Федерального закона:
АНСАМБЛЬ

Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия:

ПАМЯТНИК ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

Рекомендуются следующие сведения о памятниках, входящих в состав ансамбля и расположенных в границах его территории:

1) сведения о наименовании объекта: **«Флигель».**

2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:
1-я половина ХІХ века.

3) сведения о (местонахождении) объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): **Российская Федерация, Курская область, Солнцевский район, село Никольское улица Солнечная, дом 12.**

4) сведения о категории историко-культурного значения объекта в соответствии со статьёй 4 Федерального закона: **объект культурного наследия регионального значения,**

5) сведения о виде объекта в соответствии со статьёй 3 Федерального закона:
ПАМЯТНИК

Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия:

ПАМЯТНИК ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

1) сведения о наименовании объекта: **«Парк».**

2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:
ХІХ век, 1910-е годы.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., Солнцевский р-н, с. Никольское, «Ансамбль усадьбы помещика Сонцева»*

3) сведения о (местонахождении) объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): **адрес: Российская Федерация, Курская область, Солнцевский район, село Никольское улица Садовая.**

4) сведения о категории историко-культурного значения объекта в соответствии со статьёй 4 Федерального закона: **объект культурного наследия регионального значения.**

5) сведения о виде объекта в соответствии со статьёй 3 Федерального закона:
АНСАМБЛЬ

Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия:

ПАМЯТНИК ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

б) Описание особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).

Проект

ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

«Ансамбль усадьбы Сонцовых», XIX в., 1910-гг., по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское, улица Солнечная, дом 12, улица Садовая, в составе:

- «Флигель», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское улица Солнечная, дом 12;

- «Парк», XIX в., 1910-гг., по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское, улица Садовая.

Описание предмета охраны.

Предметом охраны является:

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОХРАНА (ансамбль) (ситуационные планы 1-2; фото флигель 1-6, парк 1-37).

Местоположение объектов ансамбля, его градостроительные характеристики и его роль в композиционно-планировочной структуре села Никольского. Визуальные связи секторов направлений раскрытия объектов ансамбля, со стороны улиц Солнечной, Садовой, Заречной, Чекулаева, лагеря детского отдыха «Солнышко», русел рек Ивица и Сейм. Территория ансамбля. Расположение, габариты, объемно-пространственная и пространственно-планировочная структура объектов ансамбля.

ИСТОРИКО-МЕМОРИАЛЬНАЯ ЦЕННОСТЬ (ансамбль)

Развитие усадебного ансамбля с парком и помологическим садом связано с именем выдающегося садовода Дмитрия Дмитриевича Сонцова I (?-1914).

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОХРАНА (ситуационные планы 1,2; фото 1-6).

«Флигель», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское улица Солнечная, дом 12.

Местоположение, силуэтные характеристики, габариты и градостроительная роль здания в формировании планировочной и композиционно-пространственной структуры на территории усадебного ансамбля. Флигель расположен с южной стороны главной аллеи

парка, участвуя в формировании композиции бывшего центрального ядра усадебного комплекса.

Видовые раскрытия на здание флигеля при въезде в село Никольское с улицы Солнечной, Заречной и со стороны парка.

АРХИТЕКТУРНАЯ ОХРАНА (фото 7-24)

«Флигель», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское улица Солнечная, дом 12.

1. Композиционные и объёмно-пространственные характеристики на время строительства объекта:

Кирпичное одноэтажное здание, завершённое двускатной крышей и цилиндрической крышей над тамбуром. Т-образный план здания формирует значительного выноса центральный ризалит – тамбура главного входа. Объёмно-пространственное решение, основано на симметрии.

Исторические материалы и конфигурация конструкций:

- основные габариты Т-образного плана;
- исторические высотные отметки;
- стены – кирпичные, фасады оштукатурены (характер отделки и цветовое решение уточняется в ходе проведения детального обследования при разработке научно-проектной документации и работ по сохранению объекта);
- материал стен тамбура уточняется в ходе проведения детального обследования при разработке научно-проектной документации и работ по сохранению объекта;
- перекрытия в исторических отметках - плоское;
- конфигурация крыши: двускатная и цилиндрическая;
- покрытие кровли листовое железо (уточняется в ходе проведения детального обследования при разработке научно-проектной документации и работ по сохранению объекта);
- материал каркаса крыши – дерево;
- характер и историческое расположение входов в здание;
- все проёмы прямоугольной конфигурации с прямым и лучковым верхом (композиция и материал заполнения проёмов уточняется при проведении детального обследования в ходе разработки научно-проектной документации и работ по сохранению объекта).

2. Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов объекта в целом и отдельных их деталей (фото 7-24):

Архитектура здания выполнена в классических и барочных стилизациях. Фасады здания оштукатурены. Отличительной чертой фасадов является декоративная насыщенность, выраженная в разнообразии форм лепного декора (карнизы, рустовка, орнаментальные сандрики, фигурные наличники).

Вертикальную композицию создают, раскреповки рустованных углов здания широкими рустованными лопатками и так же рустованные угловые лопатки тамбура. Горизонтальную композицию создают невысокий цоколь, венчающий карниз и широкий гладкий фриз, подчеркнутый узким карнизом. Оконные проёмы здания высокие прямоугольные с прямыми перемычками над которыми устроены сандрики с лепным декором, обогащенным тонкими тягами, валютами, розетками, цветами и пластичными элементами растительного характера (уточняется в ходе проведения детального обследования при разработке научно-проектной документации и работ по сохранению объекта). Чердачные окна с лучковыми перемычками оформлены наличниками с «ушками» и замковыми камнями.

Юго-восточный фасад (главный).

Юго-восточный фасад имеет трехчастную симметричную композицию за счет центрального ризалита-тамбура повышенного над основным объёмом здания. Вертикальную композицию создают, раскреповки рустованных углов здания широкими рустованными лопатками и так же рустованные угловые лопатки тамбура. Горизонтальную композицию создают невысокий цоколь, венчающий карниз и широкий гладкий фриз, подчеркнутый узким карнизом. Оконные проёмы высокие прямоугольные с прямыми перемычками и над ними сандриками с лепным декором (уточняется в ходе проведения детального обследования при разработке научно-проектной документации и работ по сохранению объекта). Фасад имеет четыре оконных проёма, распределённых равномерно по два относительно тамбура. Высокий дверной проём главного входа завершён крупным световым проёмом с повышенной лучковой перемычкой. Фасад тамбура - главного входа оформлен формами с барочными приёмами и элементами в виде разомкнутого на 2/3 стены венчающего карниза и фигурным щипцом с лепным карнизом.

Северо-восточный фасад.

Северо-восточный фасад имеет одночастную симметричную композицию в три световые оси, завершённую высоким щипцом с крупным чердачным проёмом с лучковой перемычкой. Чердачный проём обрамлен наличником «с ушками» и замковым камнем. Горизонтальную композицию фасада создают невысокий выступающий цоколь. Лепной профилированный венчающий карниз проходит над угловыми лопатками и по верху щип-

ца здания. Вертикальную композицию создают, раскреповки рустованных углов здания широкими рустованными лопатками. Оконные проёмы - высокие прямоугольные с прямыми перемычками, над которыми - сандрики с лепным декором (уточняется в ходе проведения детального обследования при разработке научно-проектной документации и работ по сохранению объекта).

Юго-западный фасад.

Юго-западный фасад имеет одночастную симметричную композицию (количество окон уточняется в ходе проведения детального обследования при разработке научно-проектной документации и работ по сохранению объекта), завершённую высоким фронтоном с крупным чердачным проёмом с лучковой перемычкой. Чердачное окно обрамлено наличником «с ушками» и замковым камнем. Горизонтальную композицию фасада создают невысокий выступающий цоколь, лепной профилированный венчающий карниз и широкий гладкий фриз, подчеркнутый узким карниз. Фронтон завершён профилированным венчающим карнизом. Вертикальную композицию создают, раскреповки рустованных углов здания широкими рустованными лопатками. Оконные проёмы высокие прямоугольные с прямыми перемычками, над которыми - сандрики с лепным декором (уточняется в ходе проведения детального обследования при разработке научно-проектной документации и работ по сохранению объекта).

Северо-западный фасад.

Северо-западный фасад имеет, стремящуюся к симметрии композицию с проёмами и отделкой сходных с главным юго-восточным фасадом (уточняется в ходе проведения детального обследования при разработке научно-проектной документации и работ по сохранению объекта).

Горизонтальную композицию создают невысокий выступающий цоколь, лепной профилированный венчающий карниз и широкий гладкий фриз, подчеркнутый узким карнизом. Вертикальную композицию создают, раскреповки рустованных углов здания широкими рустованными лопатками. Оконные проёмы высокие прямоугольные с прямыми перемычками.

УТРАЧЕННЫЕ И СКРЫТЫЕ в результате поздних ремонтов и реконструкций конструктивные ЭЛЕМЕНТЫ, декоративные элементы фасадов, оконные и дверные проёмы и их заполнение на период строительства объекта, которые станут выявлены в процессе изучения и реставрации объекта. В связи с чем предмет охраны может быть дополнен.

«Парк», XIX в., 1910-гг., по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское, улица Садовая.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОХРАНА (ситуационные планы 1,2; фото 1-37).

Местоположение и градостроительная роль парка в формировании планировочной и композиционно-пространственной структуры на территории ансамбля усадьбы. Усадебный парк с Круглым прудом - памятник ландшафтной архитектуры, расположенный пологом участке к северо-востоку от бывшего парадного двора и существующего флигеля усадьбы.

Видовые раскрытия на парк с улиц Солнечной, Садовой, Заречной, Чекулаева, лагеря детского отдыха «Солнышко», русел рек Ивица и Сейма и композиционное взаимодействие с объектом усадьбы - флигелем.

КОМПОЗИЦИЯ И АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОЕ ЗНАЧЕНИЕ (фото 1-37)

- объемно-пространственная, планировочная композиция парка с Круглым прудом,
- силуэт массива насаждений,
- дорожно-тропиночная сеть и историческая обваловка парка.

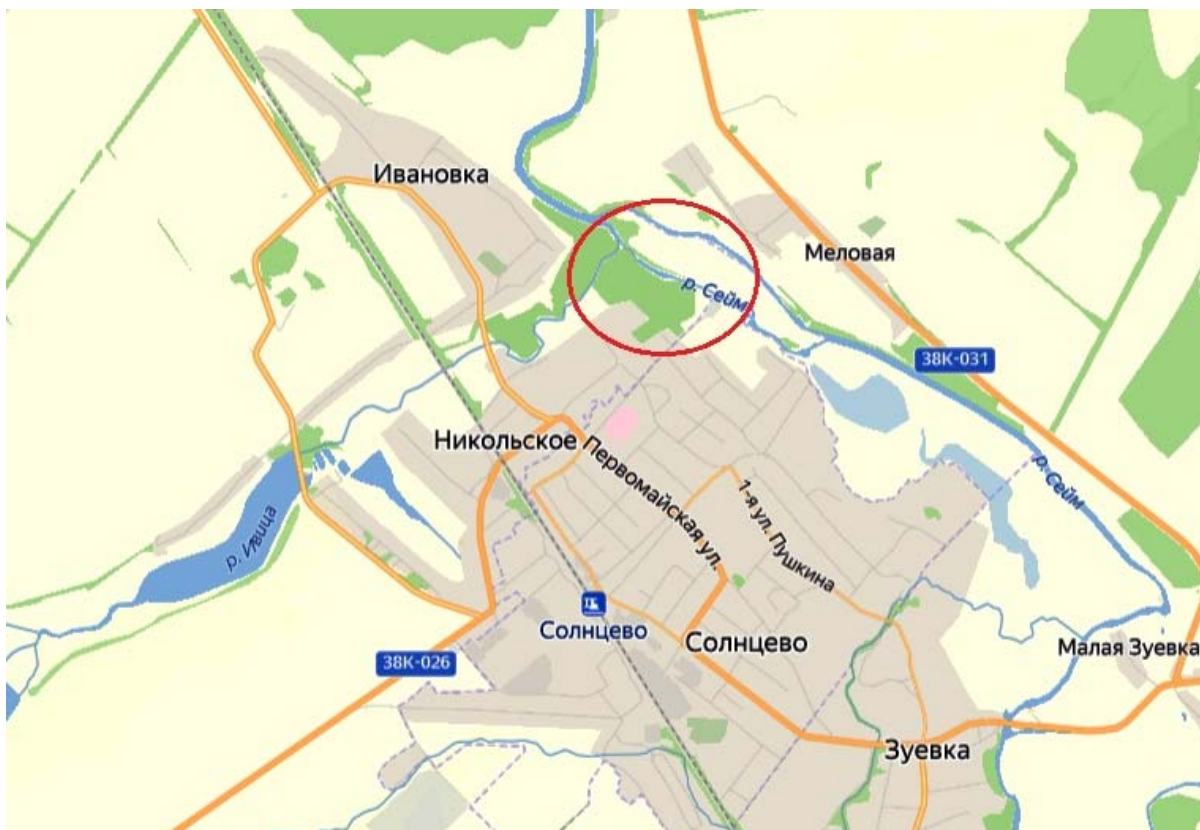
Лиственный регулярный, стремящийся к симметрии парк, состоящий из центральных крестообразных парковых аллей, диагональных дорожек, обсаженных деревьями и кустарниками лиственных пород. Главная центральная продольная аллея идет в направлении с юго-запада на северо-восток делит композицию на две равные части и завершается у Круглого пруда. Главную аллею под прямым углом пересекают поперечные аллеи и тропы, образуя прямоугольные боскеты. Регулярная схема обогащена лучевыми аллеями, создающими треугольные сегменты боскетов. Посадки внутри ряда боскетов - плодовые деревья. Основные парковые аллеи, сформированы линейной однорядной и двухрядной древесной обсадкой и единичной букетной или гнездовой посадкой деревьев (уточняется в ходе работ по реставрации объекта).

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ. Графическая часть.

Градостроительная охрана

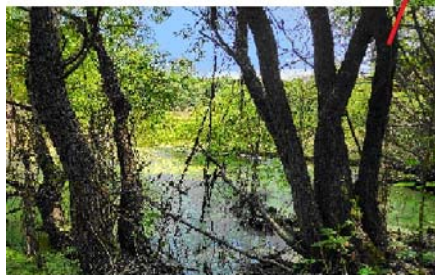
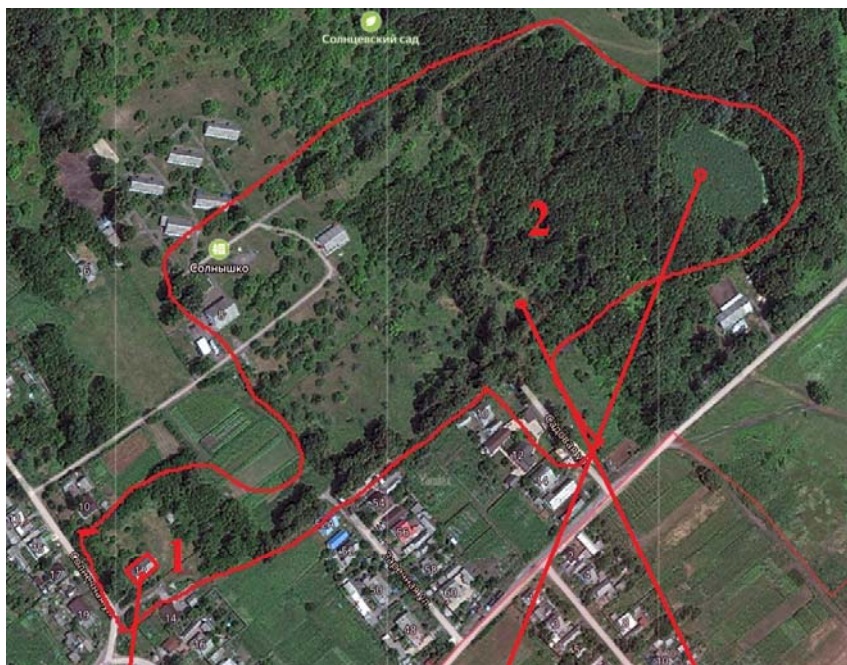
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН 1. Местоположение объекта на плане с. Никольского Солнцевского р-на Курской обл..

Источник подосновы: Яндекс карты Курская област / Яндекс RU: [электронный ресурс]: <https://yandex.ru> (дата обращения 15.06.2024 г.).



Ситуационный план 2. Изображение ансамбля с показанием местоположения его объектов, передающее планировочные и композиционные особенности.

Источник подосновы: Яндекс карты Курская область / Яндекс RU: [электронный ресурс]: <https://yandex.ru> (дата обращения 15.06.2024 г.).



«Ансамбль усадьбы Сонцовых», XIX в., 1910-гг. , по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское, улица Солнечная, дом 12, улица Садовая, в составе:

1. «Флигель», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское улица Солнечная, дом 12;

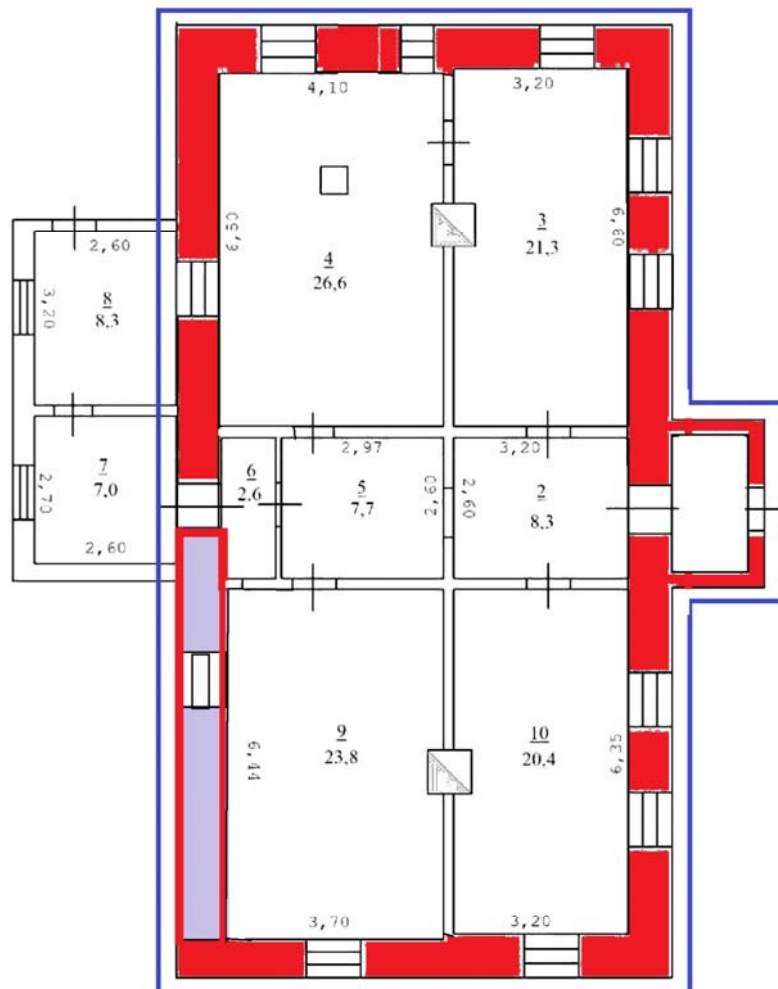
2. «Парк», XIX в., 1910-гг., по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское, улица Садовая

 - объекты исследования





ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ. Графическая часть 1.

«Флигель», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское улица Солнечная, дом 12.

1 этаж

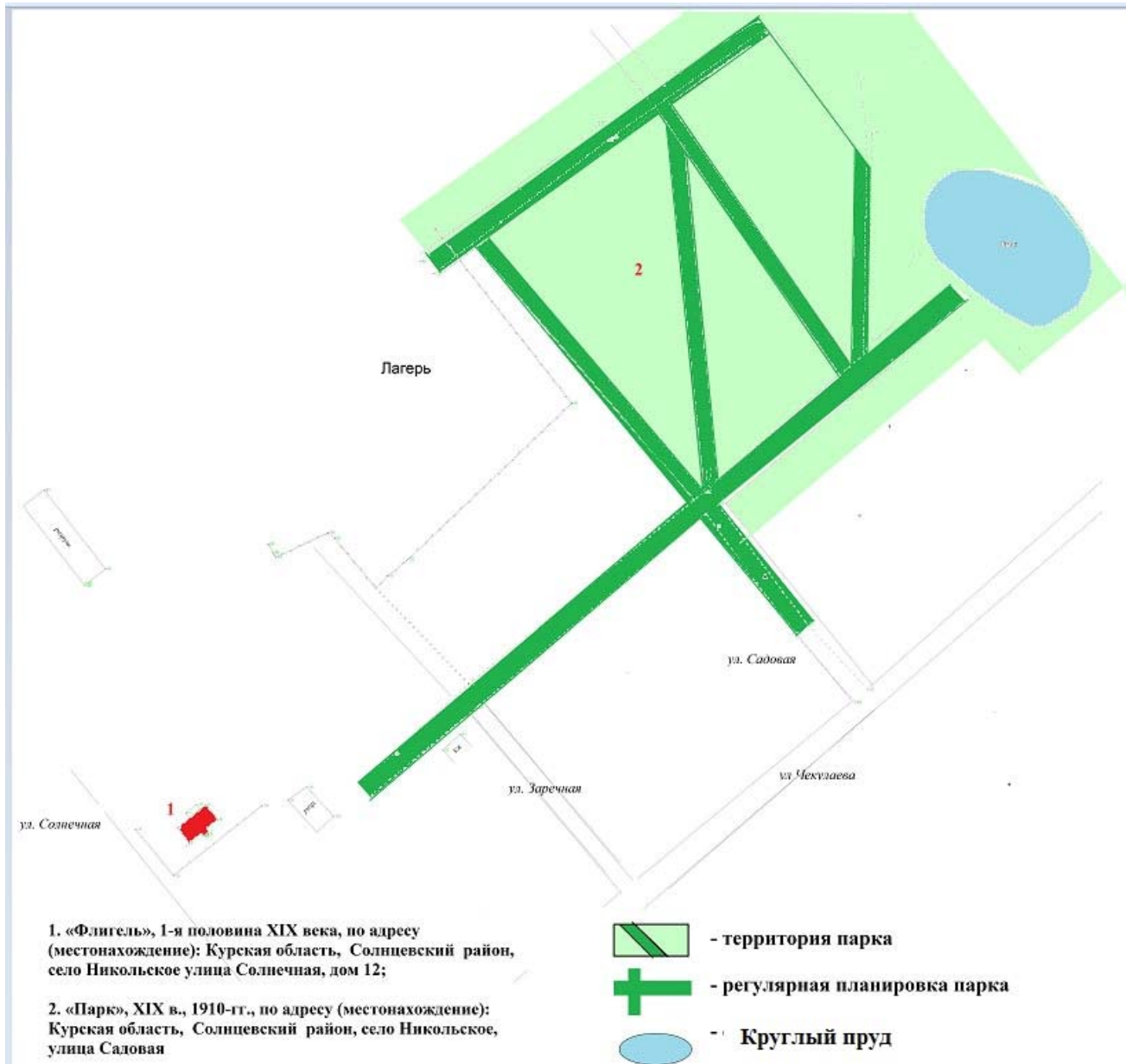


Масштаб 1:130

- Условные обозначения:**
-  **ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ:**
- объёмно-пространственное решение на время строительства объекта, материал стен
 -  **ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ:**
- композиция и архитектурно-художественное решение на время строительства объекта
 -  - объёмно-пространственное решение, композиция и архитектура фасада уточняется в ходе работ по реставрации объекта
 -  - иные объёмы, материалы и конструкции объекта вне предмета охраны, подлежащие демонтажу и реконструкции

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ. Графическая часть 2.

**«Парк», XIX в., 1910-гг., по адресу (местонахождение): Курская область,
Солнцевский район, село Никольское, улица Садовая**



ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

Фото Е.В. Холодовой, 23 мая 2024 г.

**«Флигель», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область,
Солнцевский район, село Никольское улица Солнечная, дом 12;**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОХРАНА

1. Вид с юга, с ул. Заречной



2. Вид с юга, с ул. Солнечной



3. Вид с юга, с ул. Солнечной



4. Вид с юго-запада, с ул. Солнечной



5. Вид с севера, со двора



6. Вид с юго-запада, с ул. Солнечной



АРХИТЕКТУРНАЯ ОХРАНА

7. Вид с юга



8. Вид с юго-востока



9. Вид с северо-востока



10. Вид с юго-запада



11. Вид с запада



12. Вид с севера



13. Вид с запада



14. Вид с севера



15. Вид с севера



16.17. Детали юго-восточного фасада.



17. Характер кирпичной кладки и штукатурной отделки угла цоколя южного фасада.

18. Деталь профиля фриза.



19. Характер лепного сандрика. Деталь юго-западного фасада.



20. Характер лепного сандрика. Деталь юго-западного фасада.

21. Детали северо-восточного фасада. Характер проёма и места крепления сандрика.



22. Характер лепного сандрика. Деталь юго-западного фасада.



23. Детали юго-западного фасада. Характер фронтона.

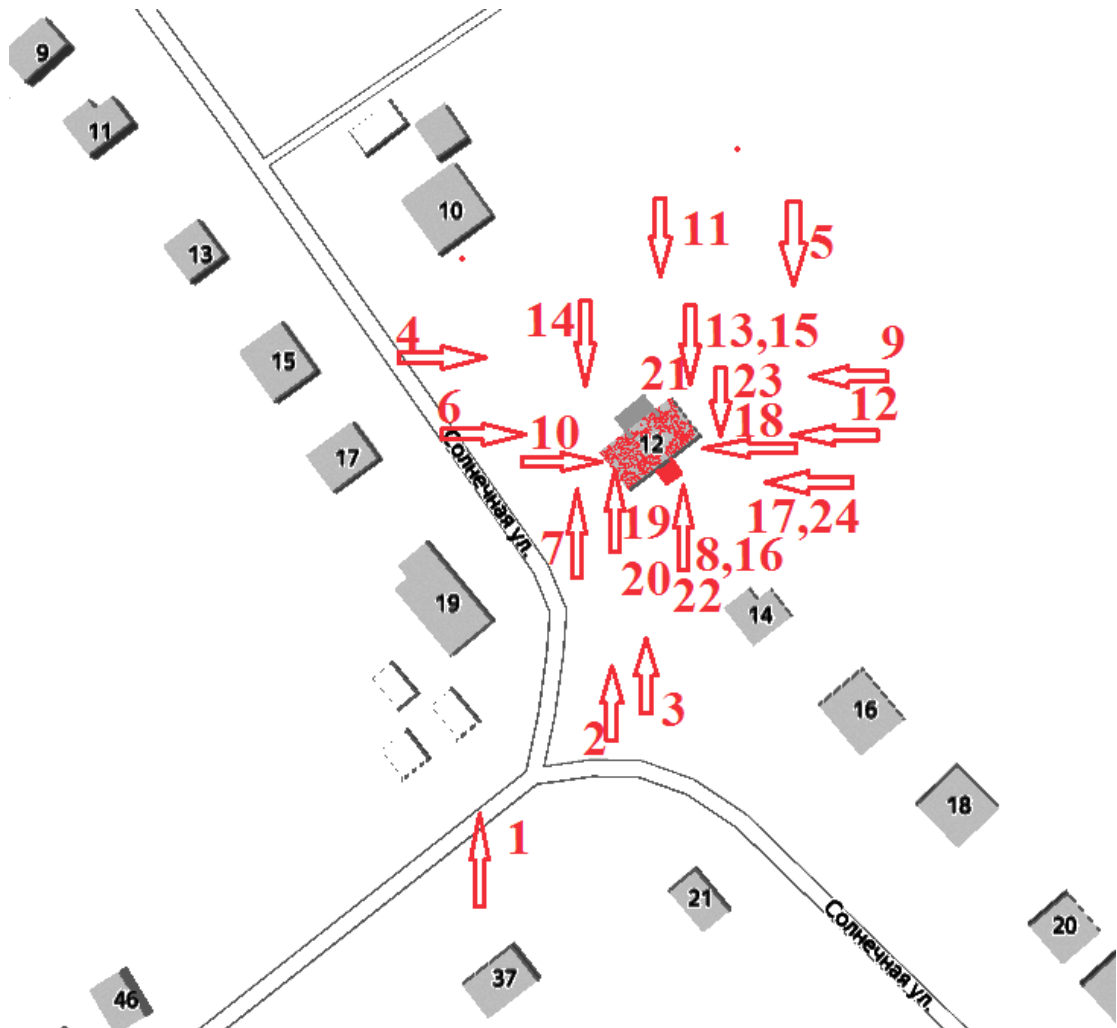


24. Детали фасадов. Характер отделки угла здания. Вид с востока.



ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ

**«Флигель», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область,
Солнцевский район, село Никольское улица Солнечная, дом 12.**



**«Парк», XIX в., 1910-гг., по адресу (местонахождение): Курская область,
Солнцевский район, село Никольское, улица Садовая**

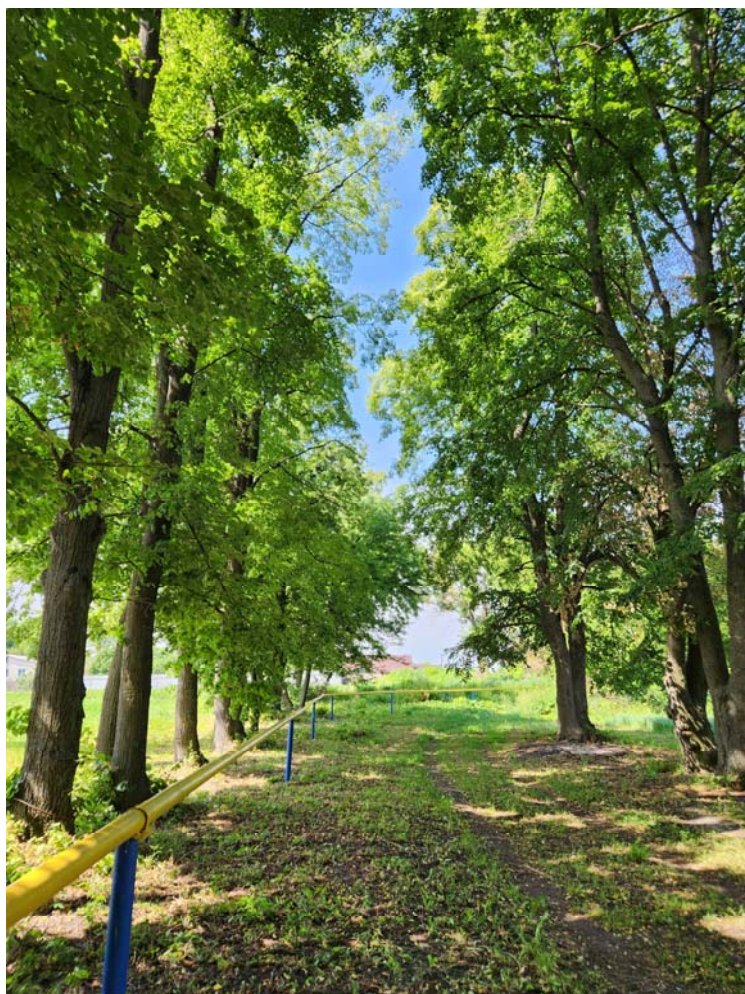
1. Вид с юга. Южная окраина главной аллеи



2. Вид с востока. Южная окраина главной аллеи.



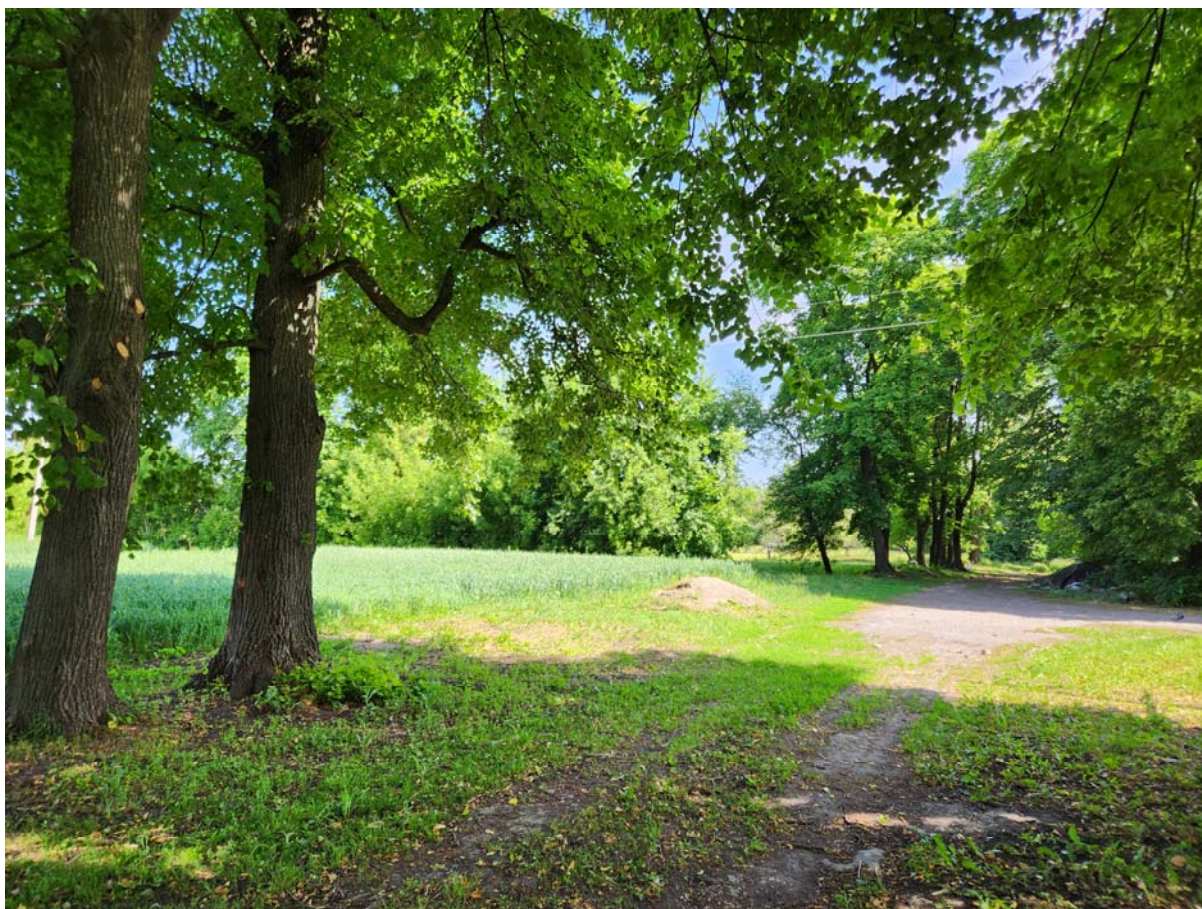
3. Вид с севера. Главная аллея.



4. Вид с севера. Главная аллея и территория сада.



5. Вид с юга. Главная аллея.



6.. Вид с востока от главной аллеи на территорию сада.



7. 8. Старо возрастные липы и клёны в средней части главной аллеи.



9. Вид с юга. Средняя часть главной аллеи.



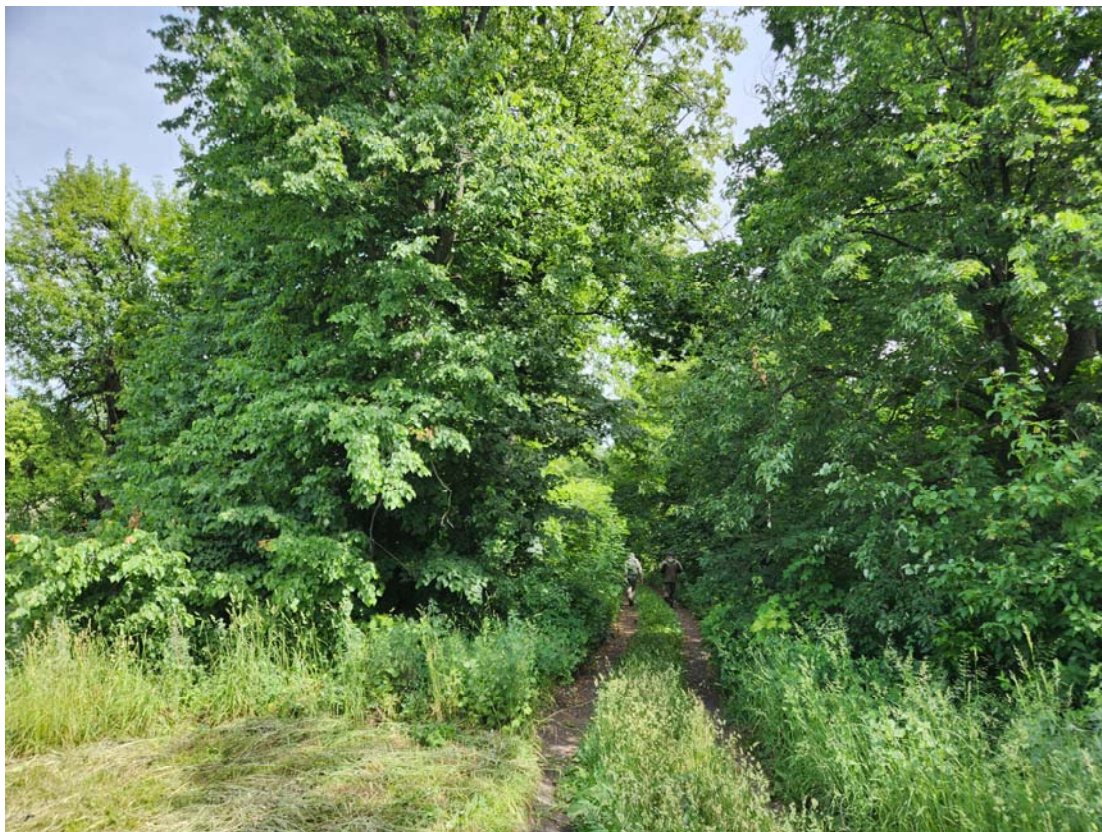
10. Вид с востока на сад от главной аллеи.



11. Вид с юга на центральную часть главной аллеи.



12. Вид с юга на центральную часть главной аллеи.



13. Вид с запада от главной аллеи на ул. Садовую и перекрестную аллею.



14. Вид с запада от перекрестка аллеи главной аллеи на ул. Садовую.



15. Вид с востока от ул. Чекулаева на ул. Садовую и перекресток аллеи.



16. Вид с востока от ул. Чекулаева на ул. Садовую и перекресток аллеи.



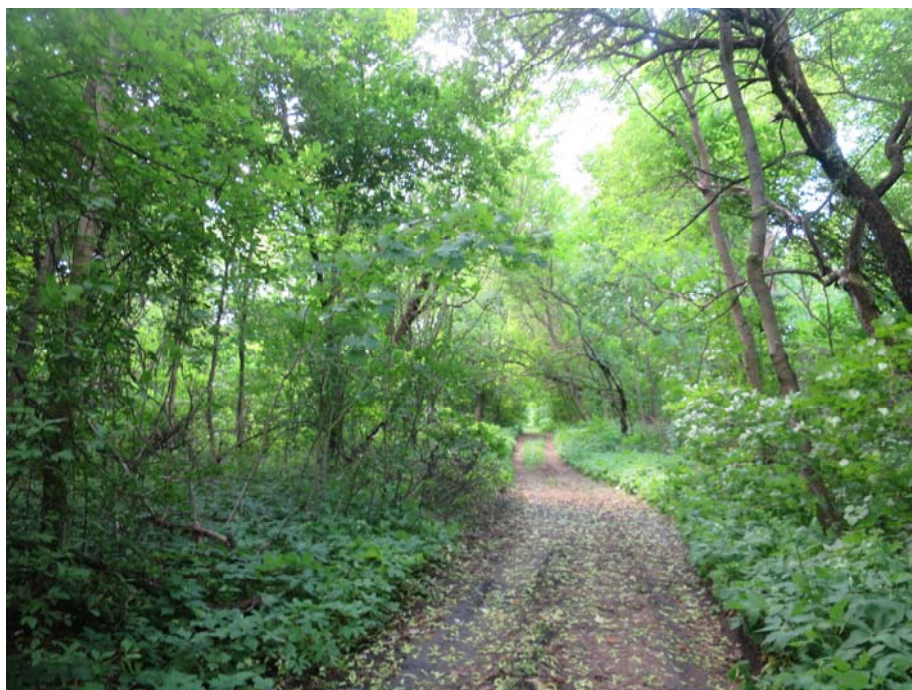
17. Вид с востока от главной аллеи на направление перекрёстка аллей.



18. Вид от главной аллеи на диагональную аллею.



19. Вид с севера на главную аллею в северной части.



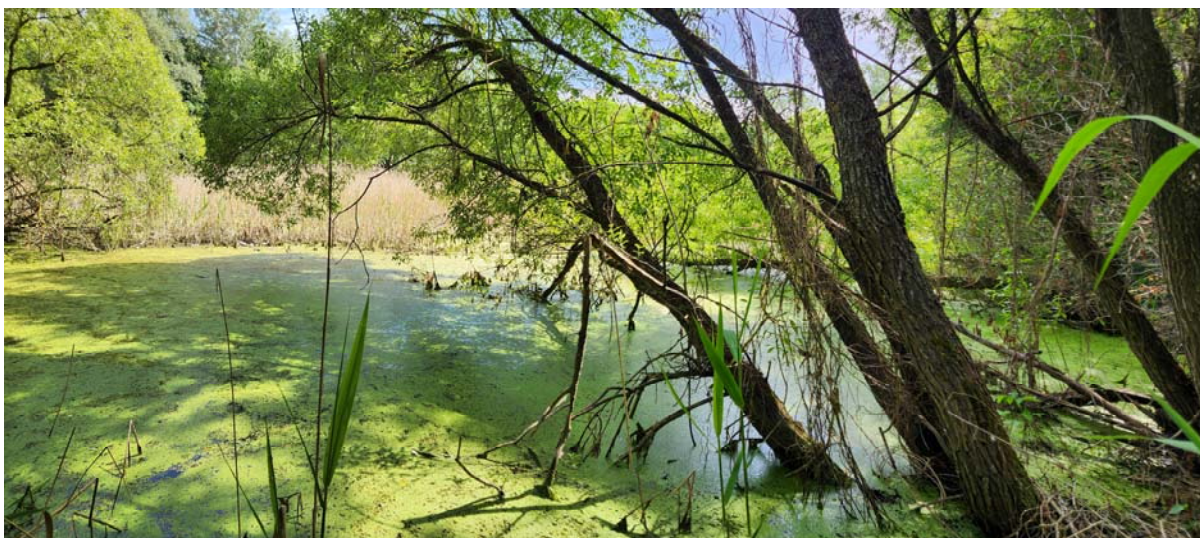
20. Вид с запада на луг и северную часть парка.



21. Вид с востока на луг и северную часть парка.



22. Круглый пруд. Вид с юга



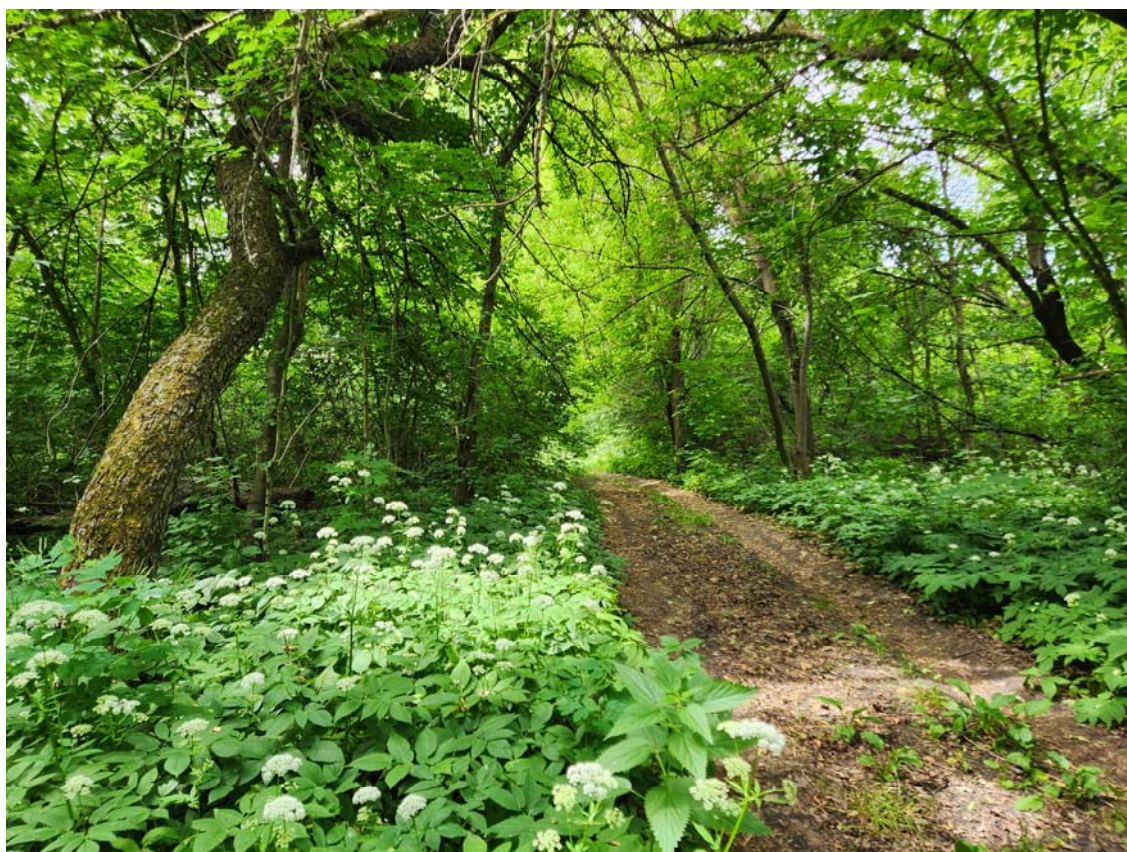
23. Круглый пруд. Вид с юга



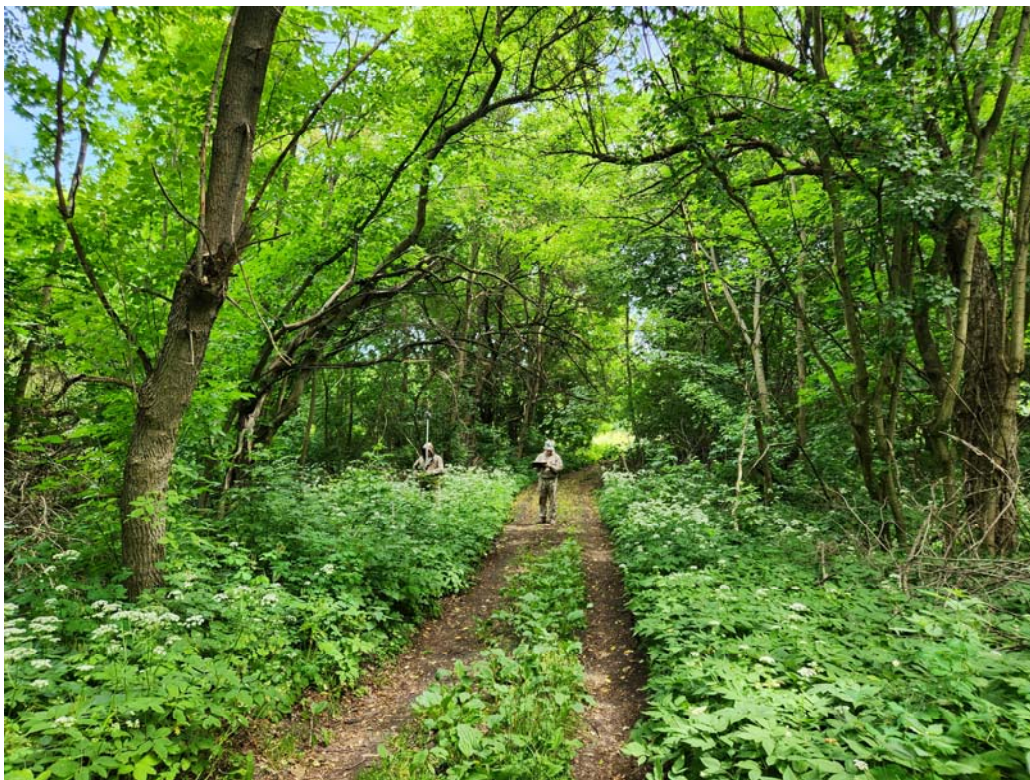
24. Круглый пруд. Вид с юга



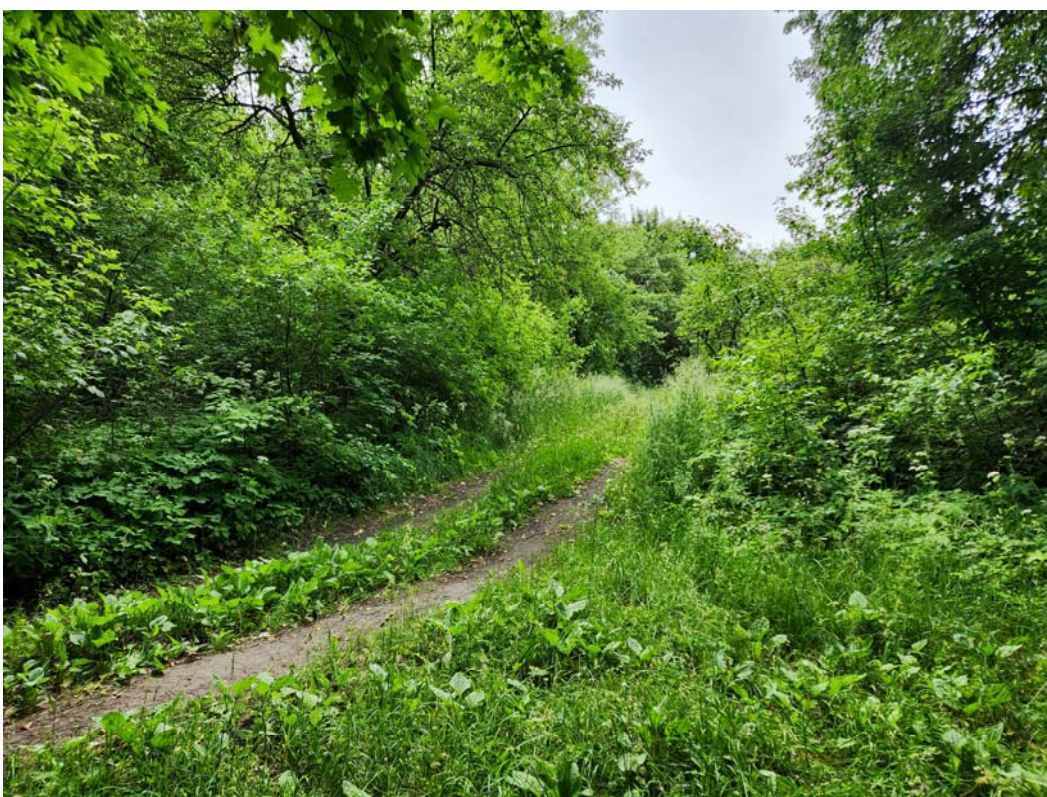
25. Вид с севера. Главная аллея.



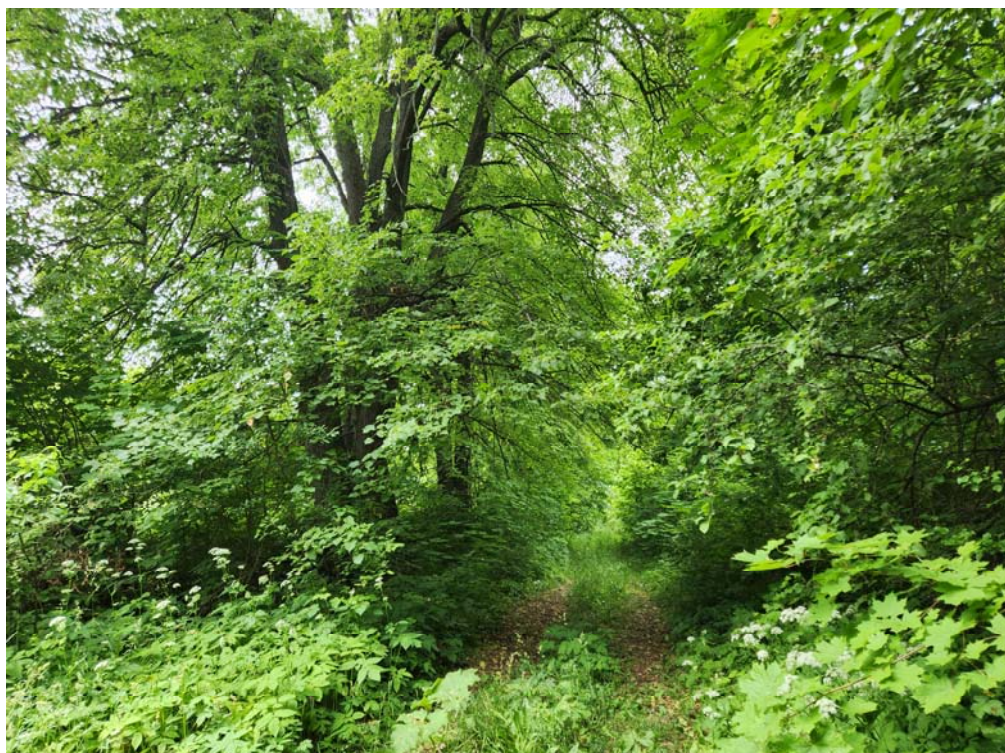
26. Главная аллея. Вид с юга на перекресток аллей.



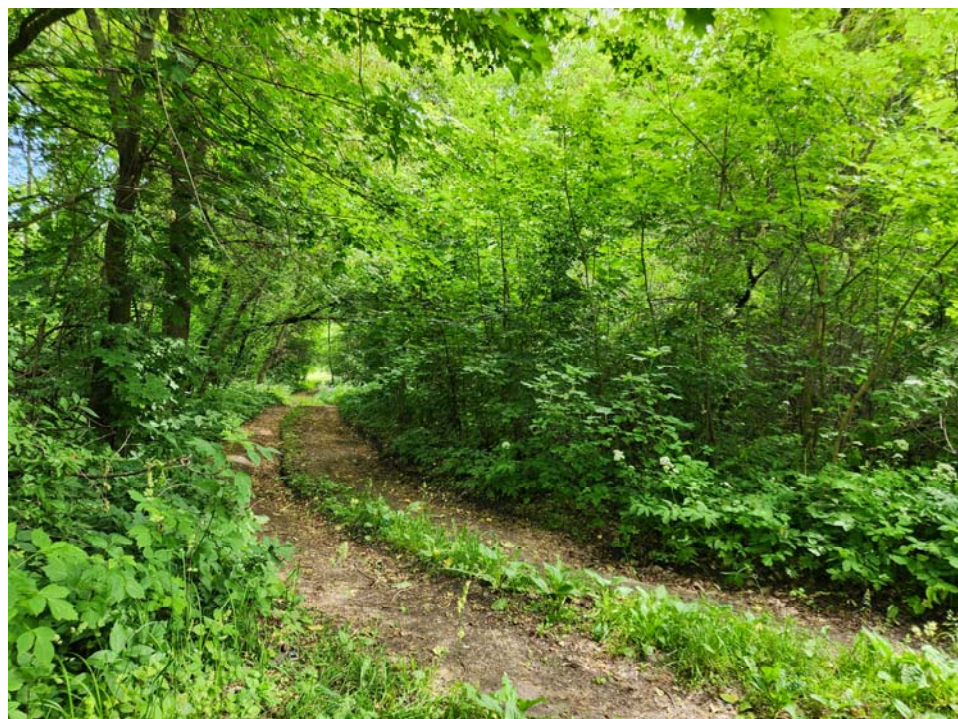
27. Вид с востока на диагональную тропу от главной аллеи.



28. Вид с севера на главную аллею.

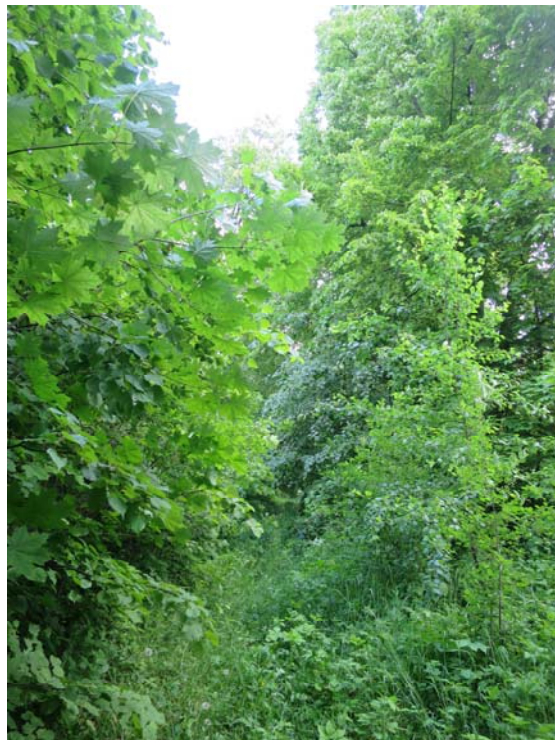
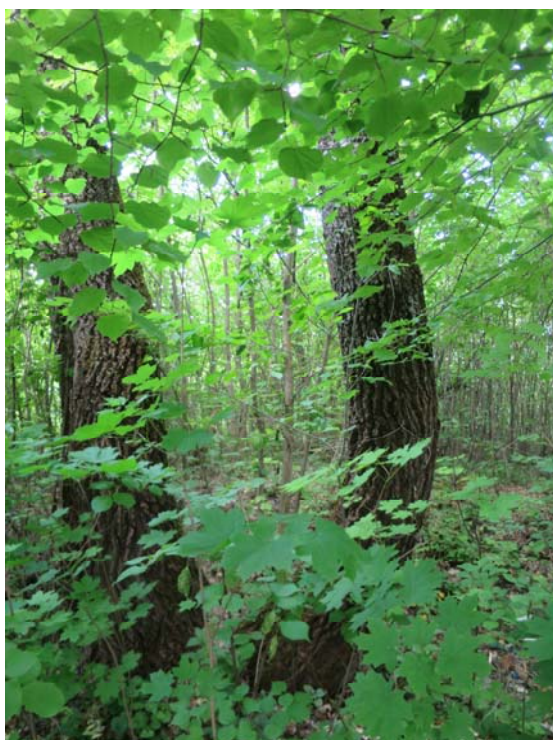


29. Вид с севера на западную аллею.



30. Тополя в средней части западной аллеи

31. Вид с севера на западную аллею.



32. «Куртина двух тополей». Вид средней части западной аллеи.



33. Вид с севера на южную окраину западной аллеи.



34. Вид с севера на южную окраину западной аллеи.



35. Вид с юга на южную окраину западной аллеи.



36. Вид территории сада в западной части парка.



37. Вид с запада на главную аллею.



ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ

«Парк», XIX в., 1910-гг., по адресу (местонахождение): Курская область,
Солнцевский район, село Никольское, улица Садовая

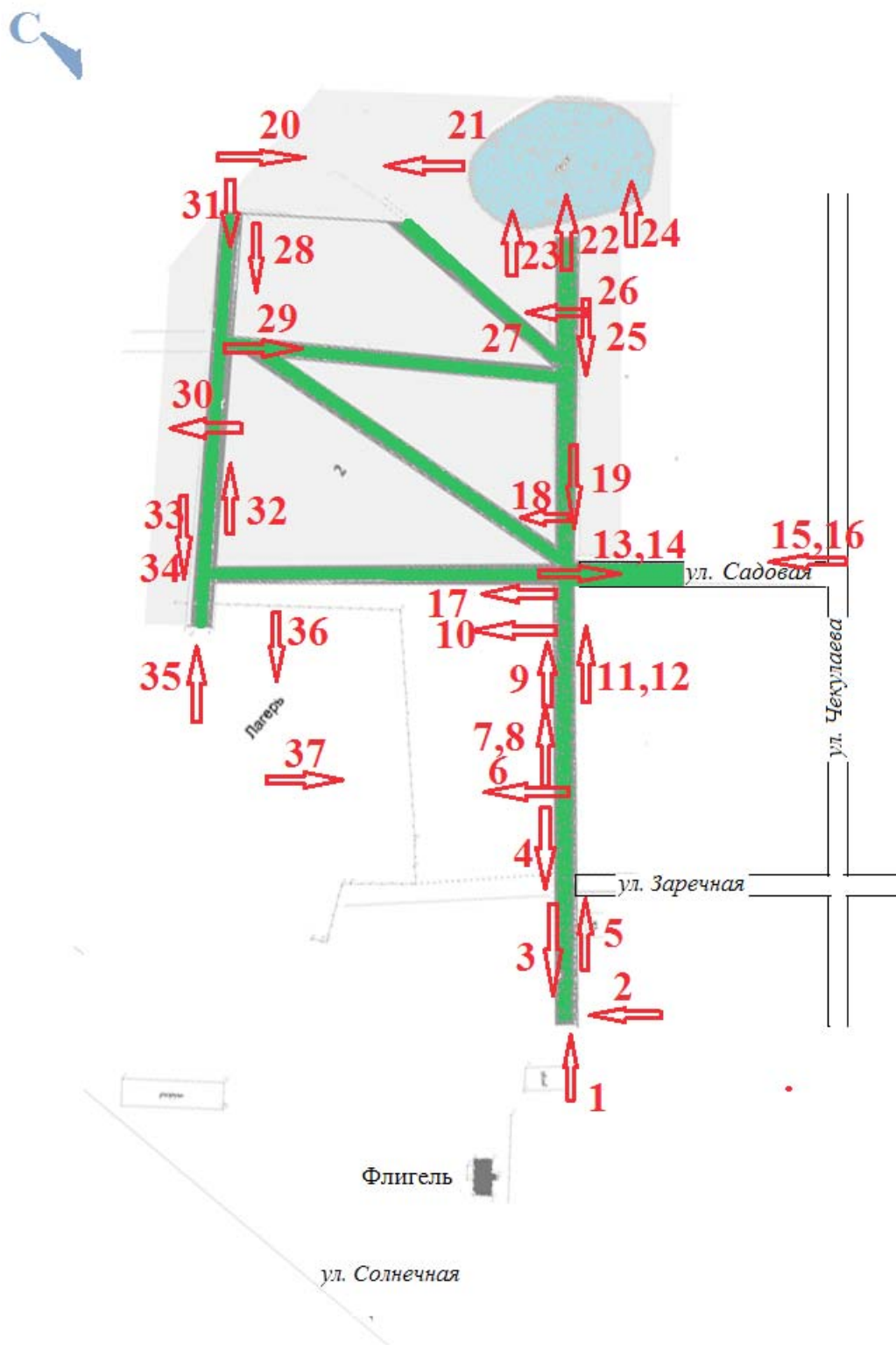


Схема границ территории объекта культурного наследия:



"Ансамбль усадьбы Сонцовых", по адресу (местонахождение):

Российская Федерация, Курская область,
Солнцевский район, село Никольское,
улица Солнечная, дом 12, улица Садовая

1. "Флигель", по адресу (местонахождение):

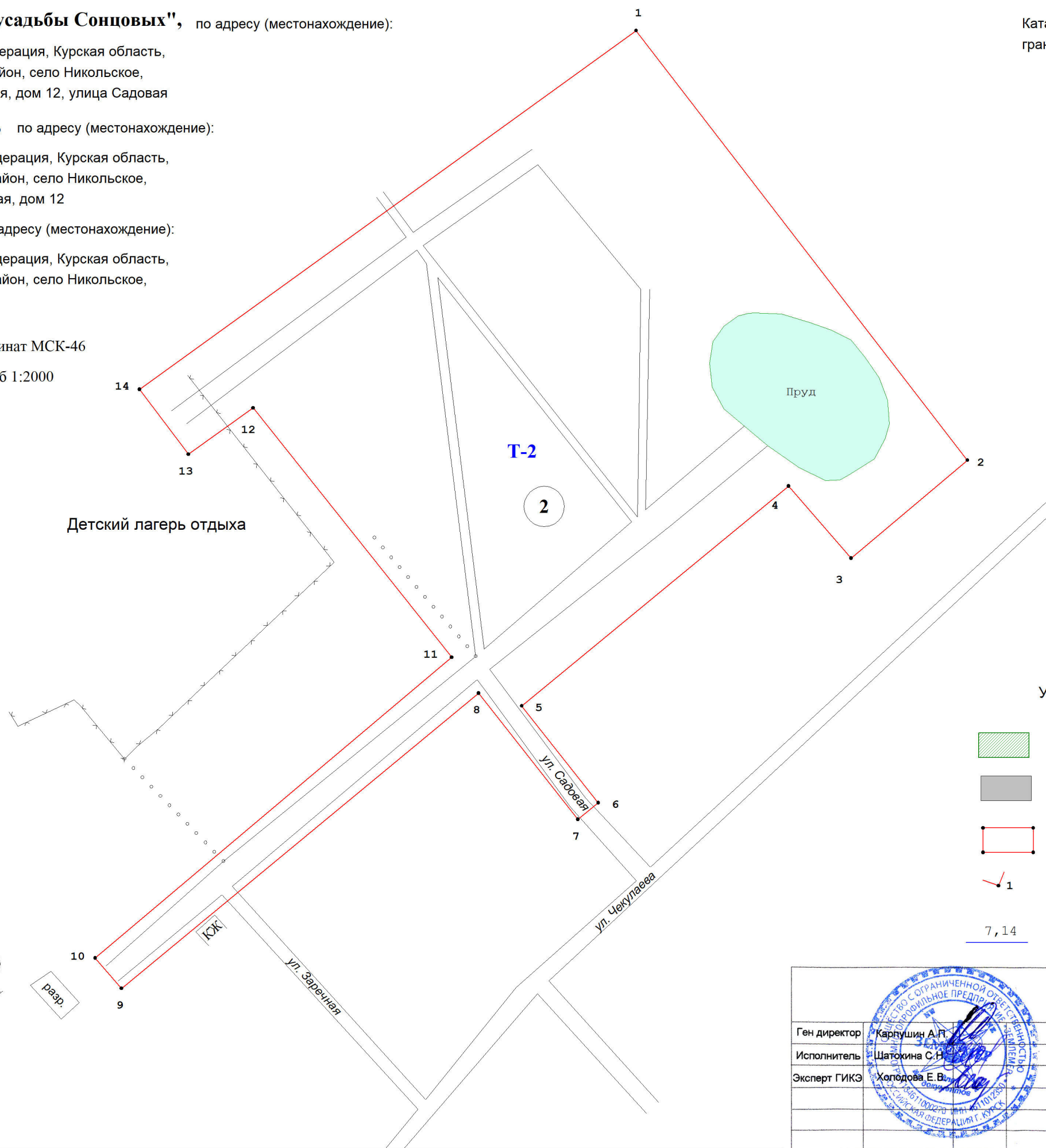
Российская Федерация, Курская область,
Солнцевский район, село Никольское,
улица Солнечная, дом 12

2. "Парк", по адресу (местонахождение):

Российская Федерация, Курская область,
Солнцевский район, село Никольское,
улица Садовая

Система координат МСК-46

Масштаб 1:2000



Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия

Участок Т-1

№	X	Y	Длина	Угол
1	387746,09	1337985,7	14,15	141°29'08"
2	387735,02	1337994,51	20,37	231°28'35"
3	387722,33	1337978,57	14,15	321°29'08"
4	387733,4	1337969,76	20,37	051°28'35"
1	387746,09	1337985,7		

Площадь участка 288 кв.м.

Участок Т-2

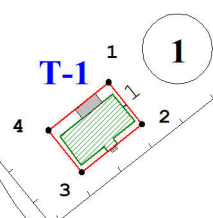
№	X	Y	Длина	Угол
1	388184,66	1338305,81	249,77	142°21'12"
2	387986,89	1338458,37	70,02	229°54'45"
3	387941,8	1338404,8	43,95	319°03'34"
4	387975	1338376	159,13	230°30'29"
5	387873,8	1338253,2	56,82	141°43'05"
6	387829,2	1338288,4	12,09	231°02'39"
7	387821,6	1338279	73,92	321°48'44"
8	387879,7	1338233,3	213,3	230°25'17"
9	387743,8	1338068,9	18,5	319°09'49"
10	387757,8	1338056,8	214,69	049°51'41"
11	387896,2	1338220,93	146,7	321°28'54"
12	388010,98	1338129,57	36,7	234°28'10"
13	387989,65	1338099,7	37,39	323°05'58"
14	388019,55	1338077,25	281,96	054°09'21"
1	388184,66	1338305,81		

Площадь участка 61751 кв.м.

Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- иные объекты капитального и некапитального строительства в границе ОКН
- граница территории объекта культурного наследия
- характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия
- расстояние от стены объекта культурного наследия (ОКН) до границы территории ОКН

		ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"		
Ген директор	Карпушин А.П.	Схема границы территории объекта культурного наследия		
Исполнитель	Шатохина С.Н.	Объект: Курская обл., Солнцевский р-н, с. Никольское	Заказ	Лист
Эксперт ГИКЭ	Холодова Е.В.			70
				Масштаб 1:2000
			ИНВ. №	



Описание границы территории объекта культурного наследия

Границу территории объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы Сонцовых», XIX в., 1910-гг., по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское, улица Солнечная, дом 12, улица Садовая, определяет пространство на исторической территории усадьбы вокруг объектов ансамбля и проходит, отстоя от него на определённом, заданном экспертизой расстоянии.

Граница территории объекта культурного наследия представлена двумя участками - Т 1, Т 2. Формы участков в границах территории объектов культурного наследия прямоугольная Т-1 и сложной конфигурации в плане Т-2, общей площадью 62 039 кв. м.

Описание характерных поворотных точек границы территории объекта культурного наследия - участок Т 1

1-2 - граница в северо-восточной части участка проходит с севера на юго-восток вдоль стены здания на расстоянии 1,0 м.

2-3 - граница в юго-восточной части участка, проходит с востока на юго-запад вдоль стены здания.

3-4 - граница в юго-западной части участка проходит с юга на северо-запад вдоль стены здания расстоянии 1,0 м.

4-1 - граница в северо-западной части участка проходит с запада на северо-восток вдоль стены здания.

Описание характерных поворотных точек границы территории объекта культурного наследия - участок Т 2

1-2 - граница в северо-восточной части участка проходит по исторической территории парка и с северо-восточной стороны от Круглого пруда.

2-3-4-5 - граница в юго-восточной части участка проходит по исторической территории парка и с юга от Круглого пруда.

5-6-7-8 - граница в юго-восточной части участка проходит по исторической территории парка по границам аллеи на улицы Садовой.

8-9 - граница в юго-восточной части участка проходит по исторической территории парка.

9-10 - граница в юго-западной части участка проходит по исторической территории парка в начале главной аллеи.

10-11-12-13-14 - граница в юго-западной части участка проходит по исторической территории парк.

14-1 - граница в северо-западной части участка проходит по исторической территории парка.

Правовой режим земельного участка в границах объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (далее – Федеральный закон) Статья 5.1.

В границах территории объекта культурного наследия: на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно Статьи 5. Федерального закона 73-ФЗ: Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Уточняя пункты 1 и 2 статьи 5.1 Федерального Закона, в рамках указанного правового режима настоящим проектом предлагается предусмотреть следующее:

1. Разрешается:

1.1. Работы по текущему уходу за зелеными насаждениями (деревьями, кустарниками, газонами) и их содержанию путем проведения агротехнических и санитарно-оздоровительных мероприятий, санитарных рубок зеленых насаждений, других мероприятий по содержанию и охране зеленых насаждений, предусмотренных действующим законодательством.

1.2. Мероприятия по поддержанию в эксплуатационном состоянии элементов организации рельефа.

1.3. Размещение временных объектов рекреационной направленности, малых архитектурных форм и объектов благоустройства (беседки, скамьи, урны, цветочницы, опоры наружного освещения и др.), решенных в стилистике исторического парка.

1.4. Устройство пешеходных дорожек с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь) или имитирующих натуральные.

1.5. Проведение работ по расчистке территории в северной части парка, восстановлению его связи с прудом, инженерной защите, укреплению склонов.

1.6. Сохранение в естественном состоянии природного комплекса, восстановление и предотвращение антропогенного воздействия; проведение работ по регенерации исторических посадок ценных пород деревьев и кустарников, плодовых деревьев.

1.7. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

1.8. Проведение земляных работ при условии выполнения заказчиком этих работ следующих требований:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы подлежащего хозяйственному освоению земельного участка;

- разработка в составе проекта земляных работ в случае обнаружения в границе подлежащего хозяйственному освоению земельного участка неизвестных ранее объектов археологического наследия раздела об обеспечении их сохранности.

1.9. Установка информационных надписей и обозначений, а именно:

- объекты системы ориентирующей информации высотой не более 2,0 м.

- временные элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- информационные надписи и обозначения, мемориальные доски не выше первого этажа здания, с площадью информационного поля не более 0,4 кв.м.

1.10. Работы по нейтрализации диссонирующего влияния на восприятие объектов культурного наследия и природного ландшафта объектов, не относящихся к объектам культурного наследия, в том числе объектов, относящихся к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, современных ограждений прилегающих территорий с помощью средств ландшафтного дизайна.

1.11. Работы по текущему ремонту (поддержанию в эксплуатационном состоянии) объектов, не относящихся к объектам культурного наследия, - без увеличения их габаритов.

2. Запрещается:

2.1. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ, указанных в пункте 1 настоящего режима.

2.2. Хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия, создающая угрозу их повреждения, разрушения или изменяющая особенности объекта, послужившие основанием для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а именно:

2.3. Применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на почву и конструкции зданий и сооружений.

2.4. Организация свалок, необорудованных мест для мусора.

2.5. Размещение всех видов рекламных конструкций и средств информации (за исключением указанных в подпункте 1.9. настоящего режима).

2.6. Нарушение исторической структуры ландшафта, рельефа, почвенного покрова, системы поверхностных и подземных вод, береговой линии, вырубка деревьев ценных пород.

8) Фотографическое изображение на момент заключения договора.

Фото Е.В. Холодовой, 23 мая 2024 г.

**«Ансамбль усадьбы помещика Сонцева», 1-я половина XIX века, по адресу
(местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское**

**«Дом Сонцева», по адресу (местонахождение):
Курская область, Солнцевский район, село Никольское.**

1. Вид с востока на место «Дома Сонцева». Заросли деревьев и кустарников на фрагментах руин части фундаментов дома.



2. Вид с севера на место «Дома Сонцева». Заросли деревьев и кустарников на фрагментах руин части фундаментов дома.



3. Вид с юга на место «Дома Сонцева». Заросли деревьев и кустарников на фрагментах руин части фундаментов дома.



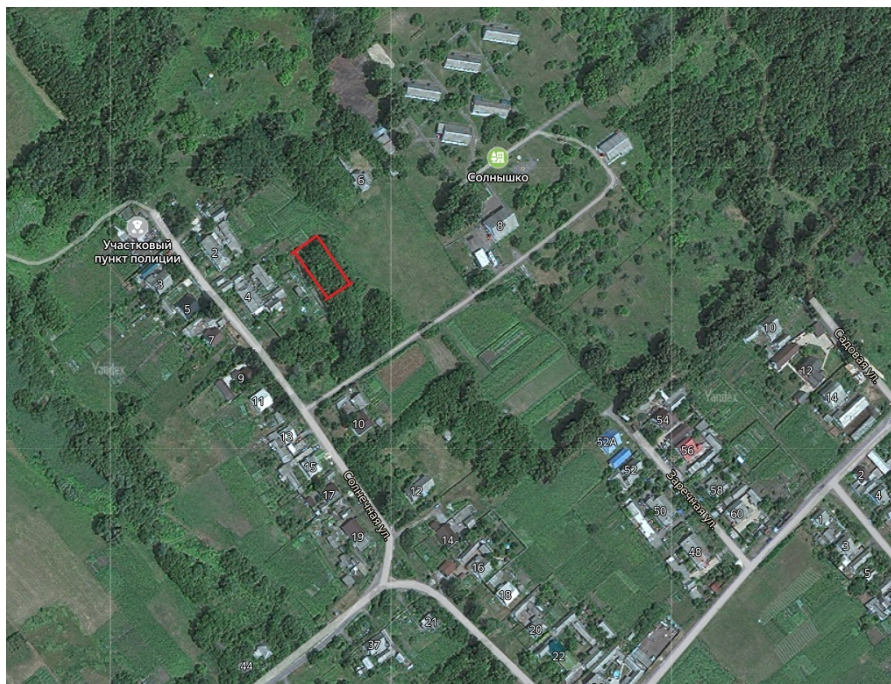
*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., Солнцевский р-н, с. Никольское, «Ансамбль усадьбы помещика Сонцева»*


**«Дом Сонцева», по адресу (местонахождение):
Курская область, Солнцевский район, село Никольское.**

4. 5.6. Вид на место «Дома Сонцева». Заросли деревьев и кустарников, свалка мусора на фрагментах руин части фундаментов дома.

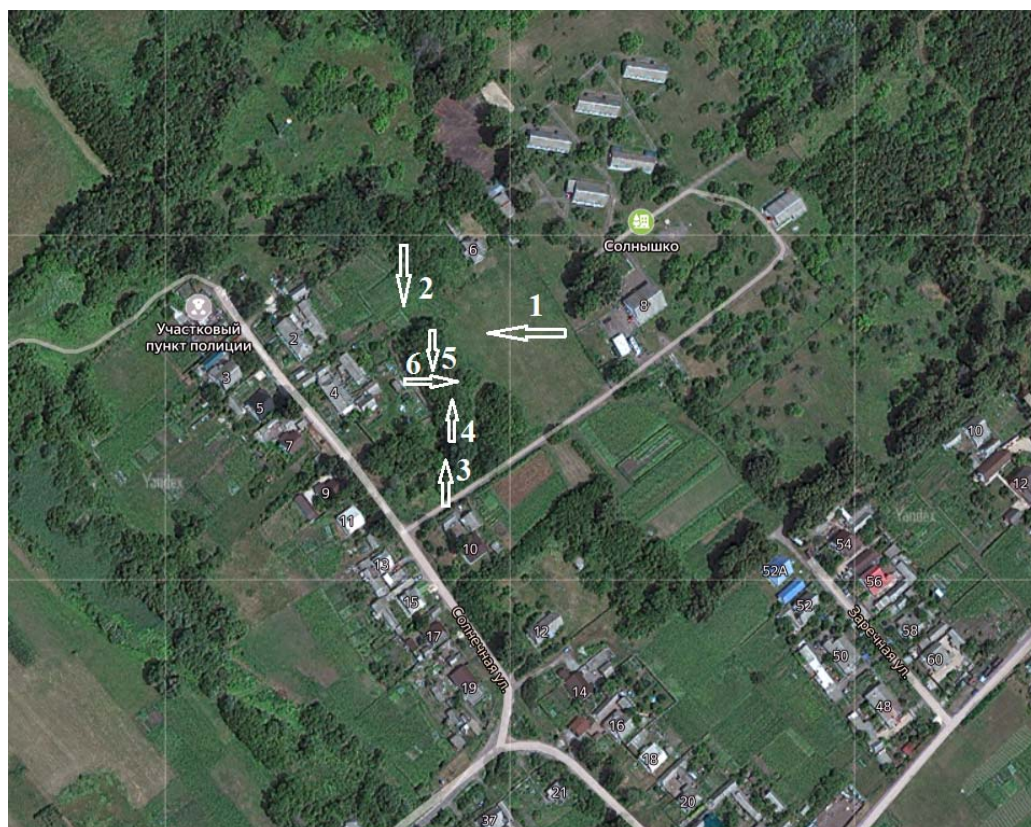


**«Дом Сонцева», по адресу (местонахождение):
Курская область, Солнцевский район, село Никольское.
Местоположение, утраченного объекта**



 местоположение утраченного "Дома Сонцева" -
Курская обл., Солнцевский р-н, ул. Солнцевская (в 35 м
на С-В от жилого дома по ул. Солнцевская, д.4)

ПЛАН-СХЕМА фотофиксации



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., Солнцевский р-н, с. Никольское, «Ансамбль усадьбы помещика Сонцева»*

**«Дом управляющего», по адресу (местонахождение):
Курская область, Солнцевский район, село Никольское**

1. Вид с юга



2. Вид с запада



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., Солнцевский р-н, с. Никольское, «Ансамбль усадьбы помещика Сонцева»*

**«Дом управляющего», по адресу (местонахождение):
Курская область, Солнцевский район, село Никольское**

3. Вид с севера



4. Вид с севера



**«Дом управляющего», по адресу (местонахождение):
Курская область, Солнцевский район, село Никольское**

5.6. Фрагменты юго-восточного фасада.



7. Характер кирпичной кладки и цоколя южного фасада.



**«Дом управляющего», по адресу (местонахождение):
Курская область, Солнцевский район, село Никольское**

8. Характер кирпичной кладки и штукатурной отделки угла цоколя южного фасада.

9. Деталь профиля фриза.



10. Характер лепного сандрика. Деталь западного фасада.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., Солнцевский р-н, с. Никольское, «Ансамбль усадьбы помещика Сонцева»*

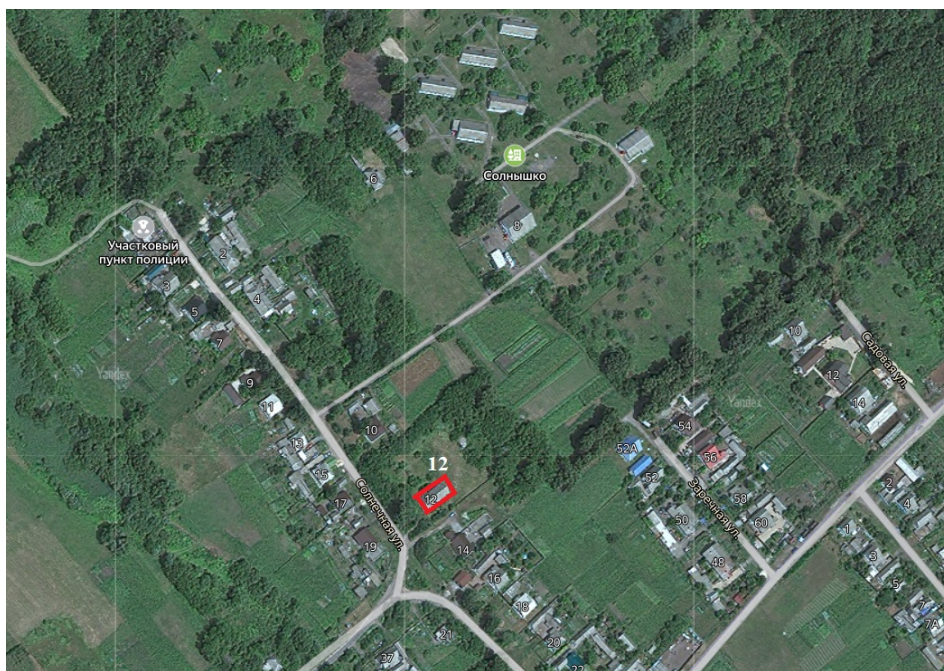
**«Дом управляющего», по адресу (местонахождение):
Курская область, Солнцевский район, село Никольское**


11.12. Характер лепного сандрика. Деталь западного фасада.



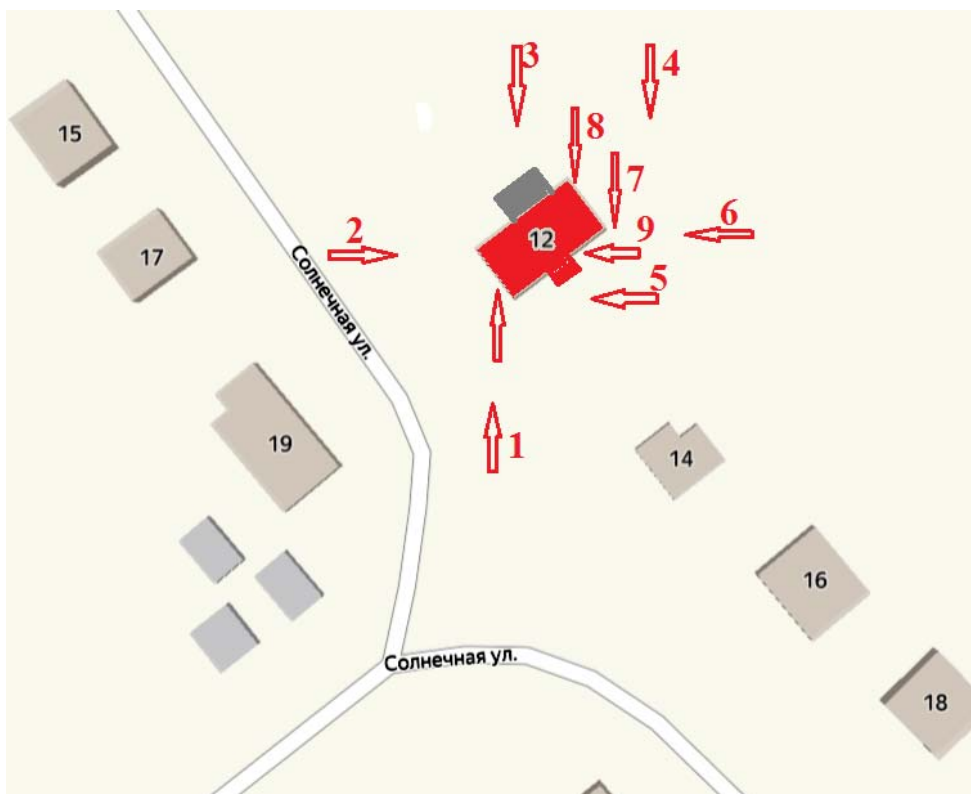
**«Дом управляющего», по адресу (местонахождение):
Курская область, Солнцевский район, село Никольское**

Местоположение, утраченного объекта



 Местоположение "Дома управляющего"
Курская обл., Солнцевский р-н, ул. Солнечная, д.12

ПЛАН-СХЕМА-ФОТОФИКСАЦИИ



**«Дом управляющего», по адресу (местонахождение):
Курская область, Солнцевский район, село Никольское
Интерьеры.**

1. Вид из коридора на тамбур главного входа.

2. Вид из тамбура в коридор.



3. Потолок тамбура главного входа.



**«Дом управляющего», по адресу (местонахождение):
Курская область, Солнцевский район, село Никольское
Интерьеры.**

4. Характер коридора в центре здания.



5. Характер коридора в центре здания.



**«Дом управляющего», по адресу (местонахождение):
Курская область, Солнцевский район, село Никольское
Интерьеры.**

6. Помещение в северо-восточной части здания.



7. Помещение в юго-восточной части здания.



8. Помещение в северо-западной части здания.



**«Дом управляющего», по адресу (местонахождение):
Курская область, Солнцевский район, село Никольское
Интерьеры.**

9.10. Помещение в юго-западной части здания.



11. Помещение поздней пристройки северо-западного фасада.



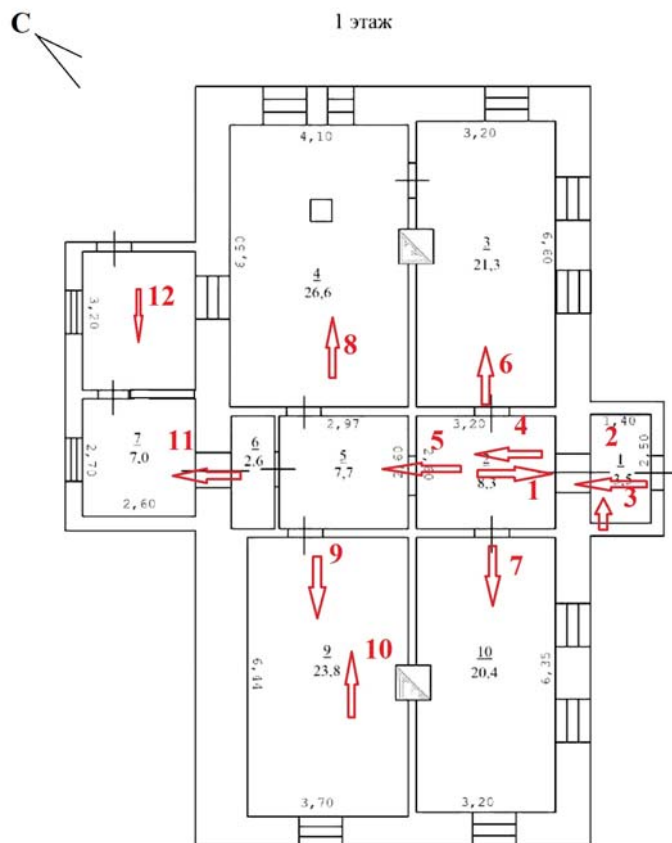
**«Дом управляющего», по адресу (местонахождение):
Курская область, Солнцевский район, село Никольское
Интерьеры.**

12. Помещение поздней пристройки северо-западного фасада.



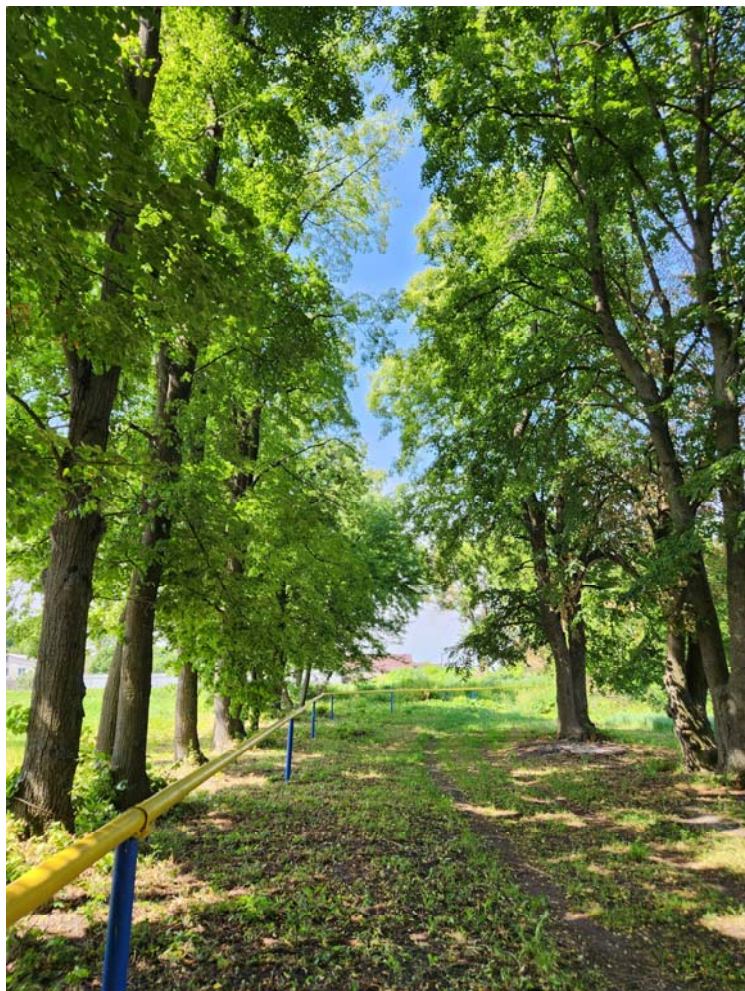
**«Дом управляющего», по адресу (местонахождение):
Курская область, Солнцевский район, село Никольское
Интерьеры.**

ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ.



**«Парк», по адресу (местонахождение):
Курская область, Солнцевский район, село Никольское**

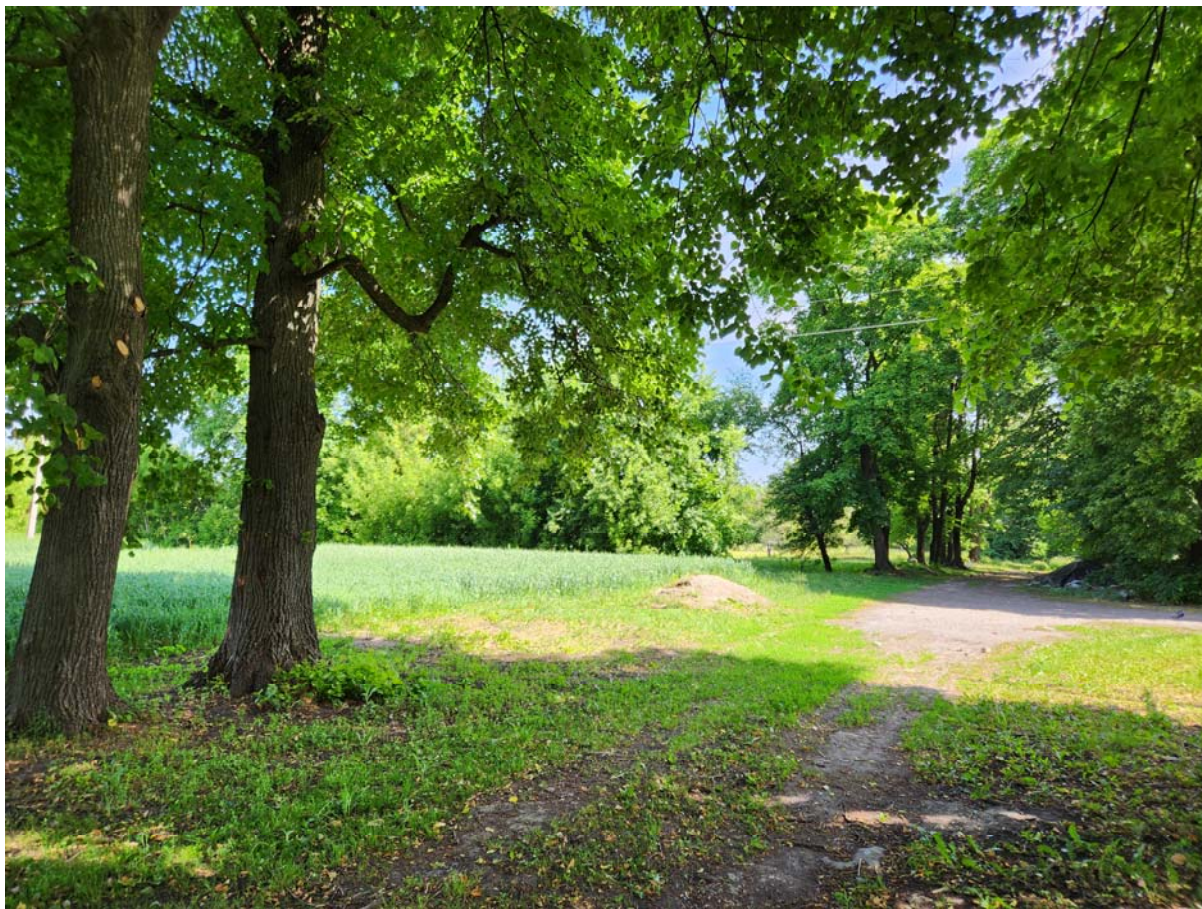
1. Главная аллея. Вид с севера.



2. Главная аллея и территория сада. Вид с севера.



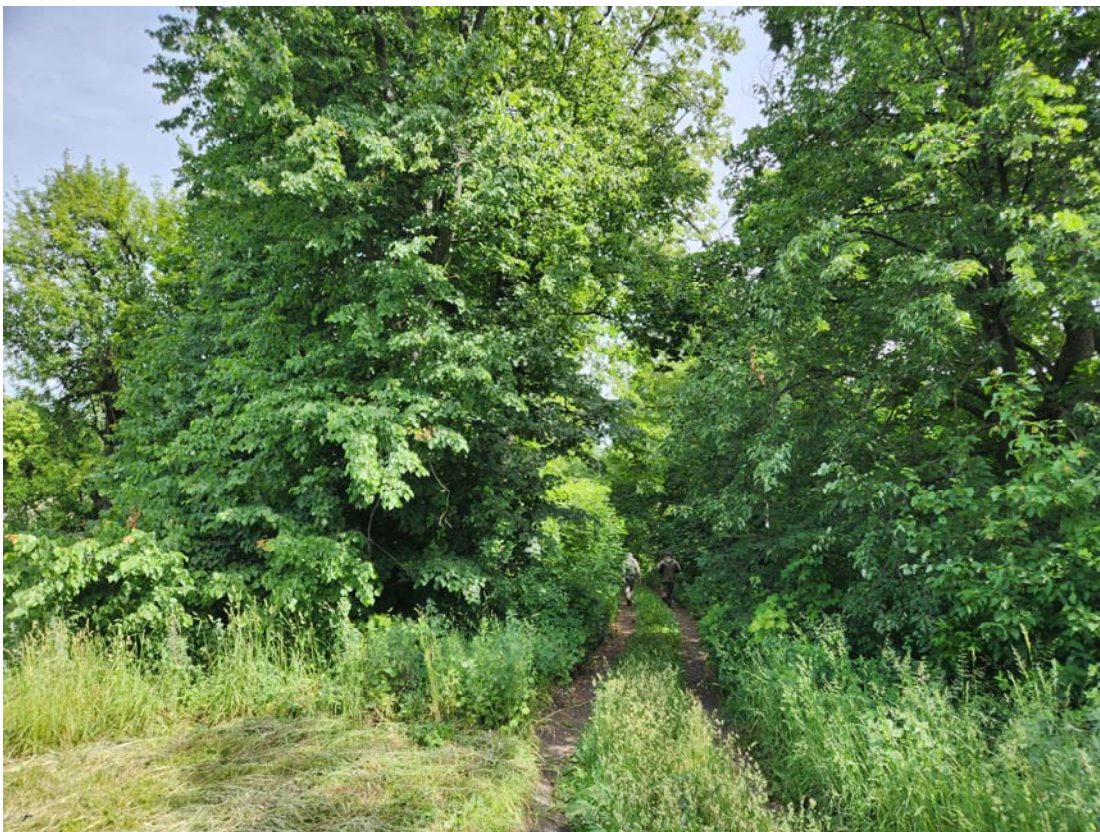
3. Главная аллея. Вид с юга.



4. Главная аллея. Вид на запад на территорию сада.



5. Главная аллея. Вид с юга.



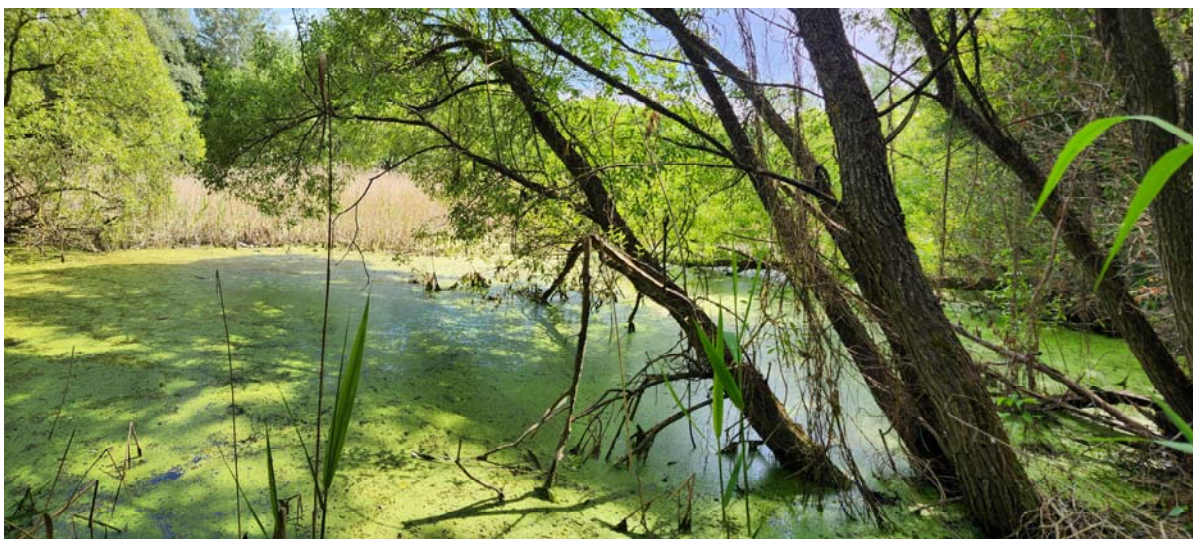
6. Перекрестная аллея главной аллеи. Вид на восток на ул. Садовую.



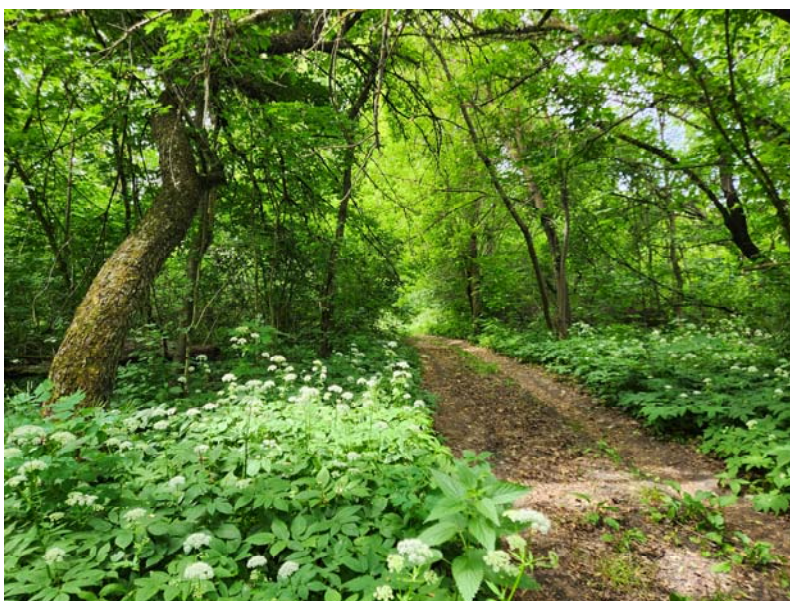
7. Перекрестная аллея главной аллеи. Вид на запад с ул. Садовой.



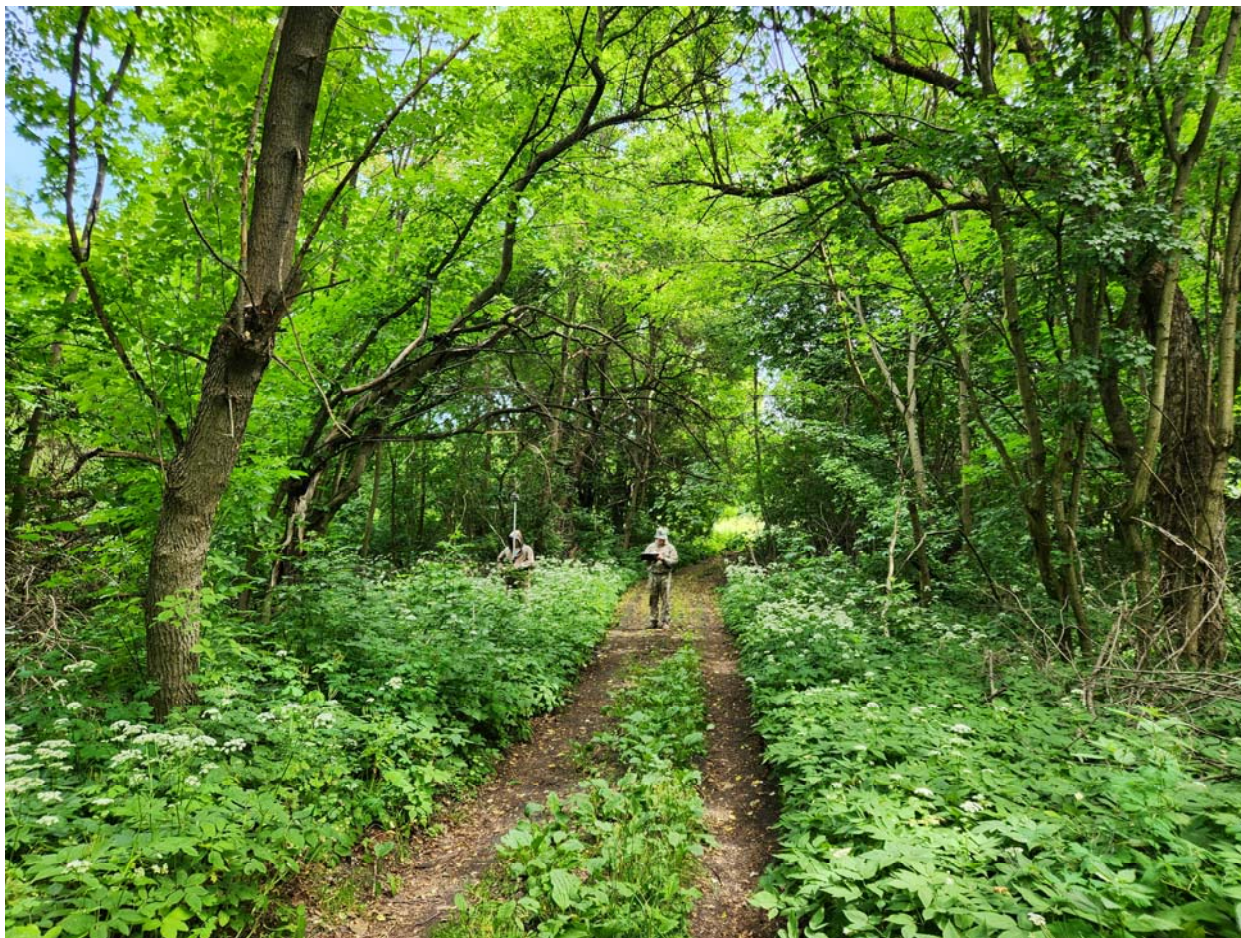
8. Овальный пруд. Вид с юга



9. Главная аллея. Вид с севера.



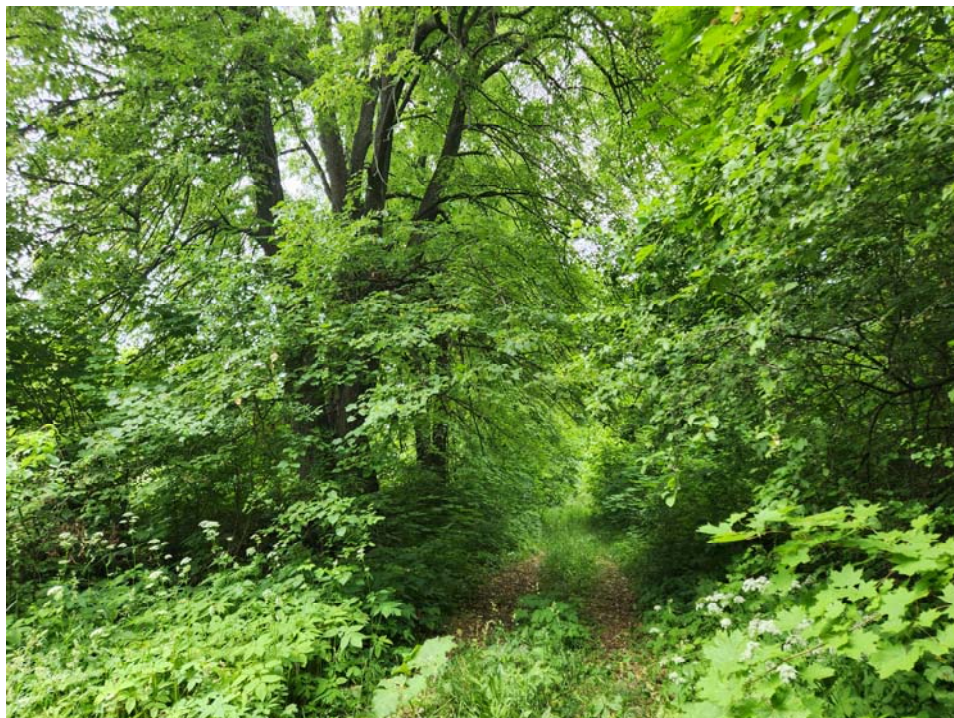
10. Главная аллея. Вид с юга на перекресток аллей.



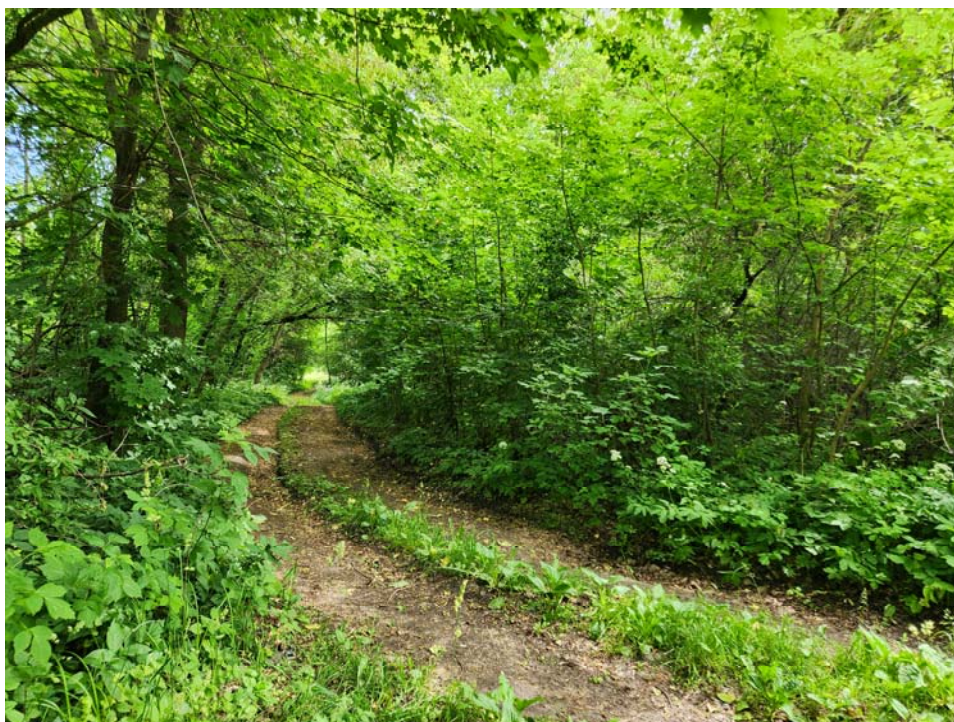
11. Вид с востока на диагональную тропу от главной аллеи.



12. Вид с севера на главную аллею.



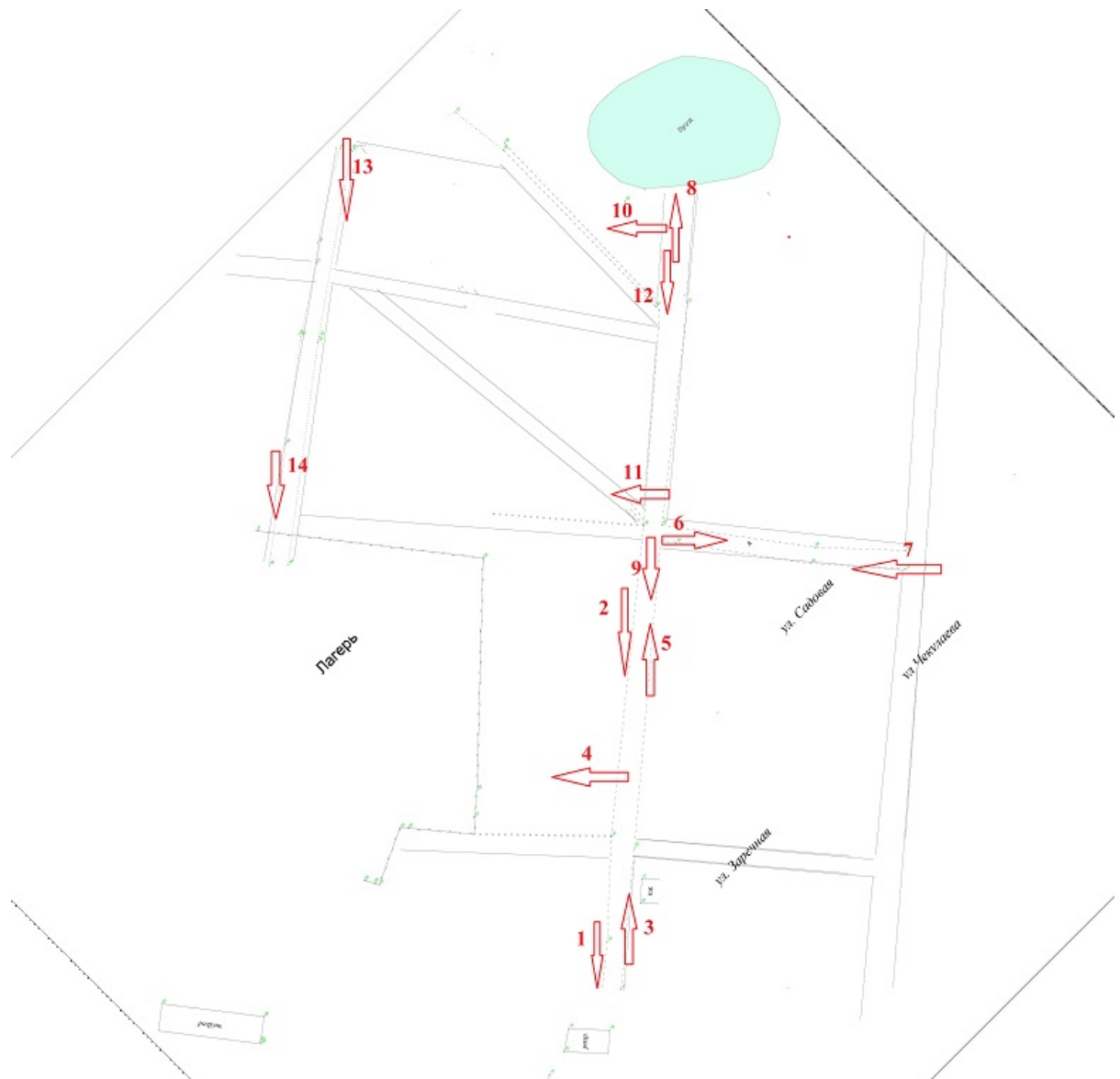
13. Вид с севера на западную аллею.



14. Вид территории сада.



ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ



14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы, проекта предмета охраны, проекта территории ОКН.

Приложение 2. Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Приложение 3. Копии документов, предоставленных заказчиком.

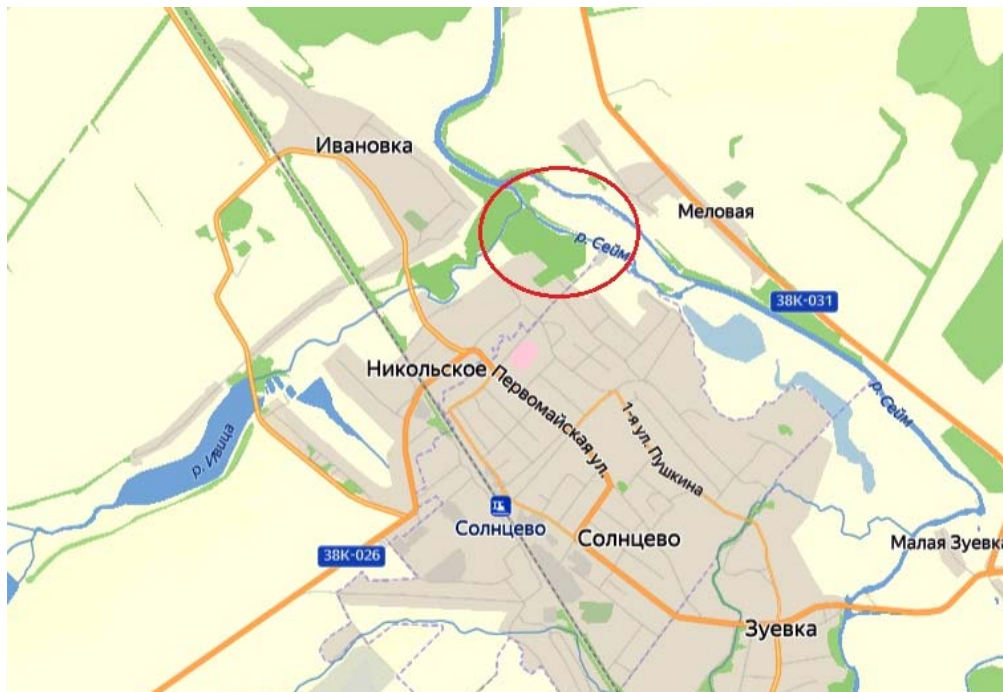
Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом и датой окончания экспертизы: «18» июля 2024 г.

Я, Холодова Елена Васильевна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

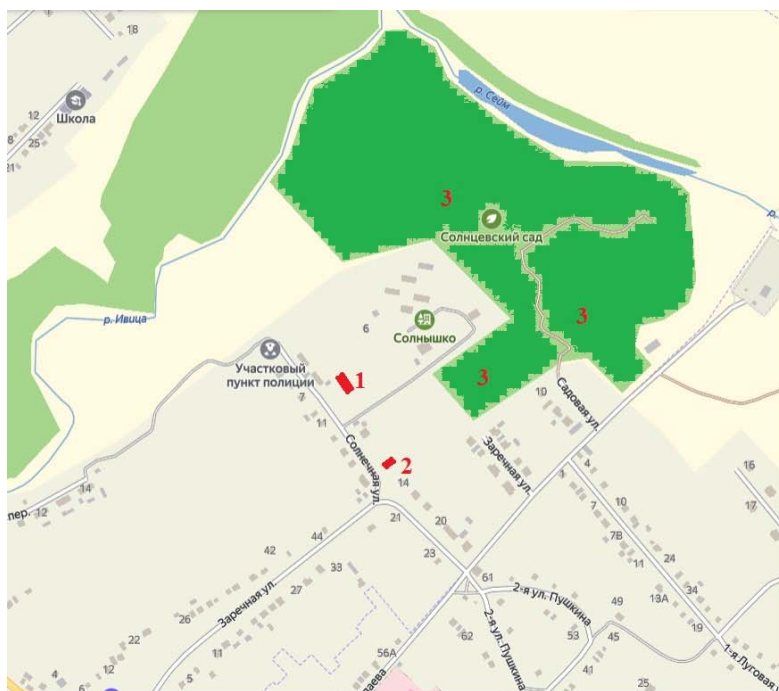
ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ (в соответствии постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»)

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1: Материалы историко-культурных исследований - обоснование
заключения экспертизы, проекта предмета охраны, проекта территории ОКН.**

Ситуационный план



Ситуационный план



«Ансамбль усадьбы помещика Сонцева», 1-я половина XIX в., по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское, в составе:

1. «Дом Сонцева»,
2. «Дом управляющего»,
3. «Парк».

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., Солнцевский р-н, с. Никольское, «Ансамбль усадьбы помещика Сонцева»*

Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.

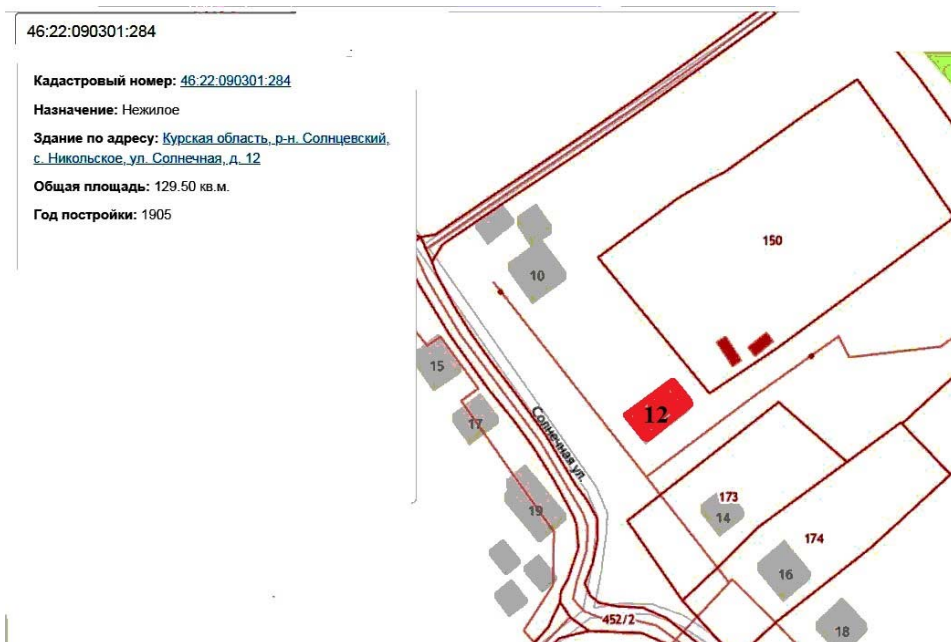
**«Ансамбль усадьбы помещика Сонцева» 1-я половина XIX века, по адресу
(местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское**

Источник: Курская область, Солнцевский р-н / Кадастровая карта: [электронный ресурс]:
[https:// egrp365.org](https://egrp365.org) (дата обращения 15.06.2024 г.).



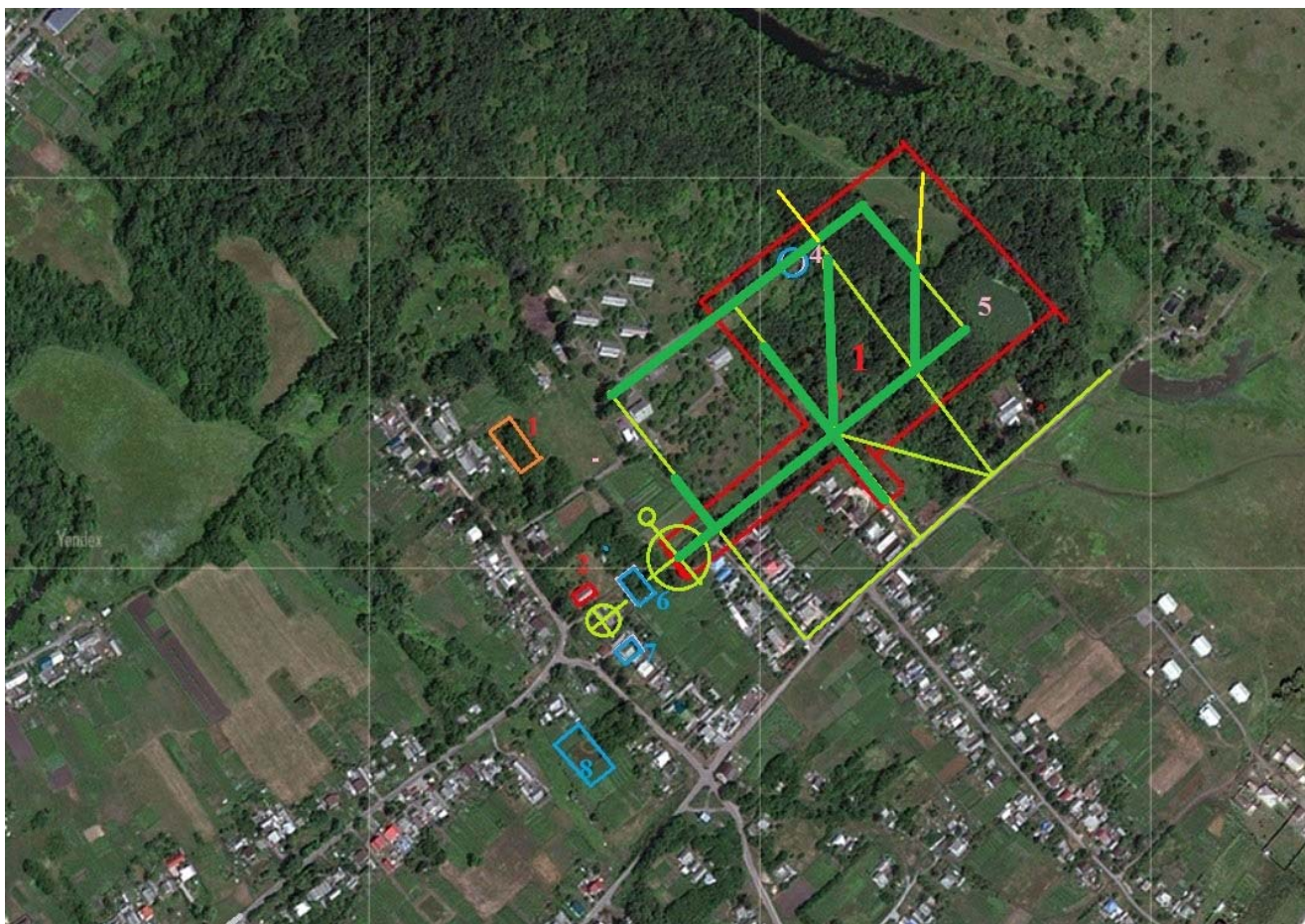
*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., Солнцевский р-н, с. Никольское, «Ансамбль усадьбы помещика Сонцева»*

«Дом управляющего», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское;
Источник: Курская область, Солнцевский р-н / Кадастровая карта: [электронный ресурс]: [https:// egrp365.org](https://egrp365.org) (дата обращения 15.06.2024 г.).








Историко-культурный опорный план по состоянию 2024 г.

Составлен Е.В. Холодовой.



09

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

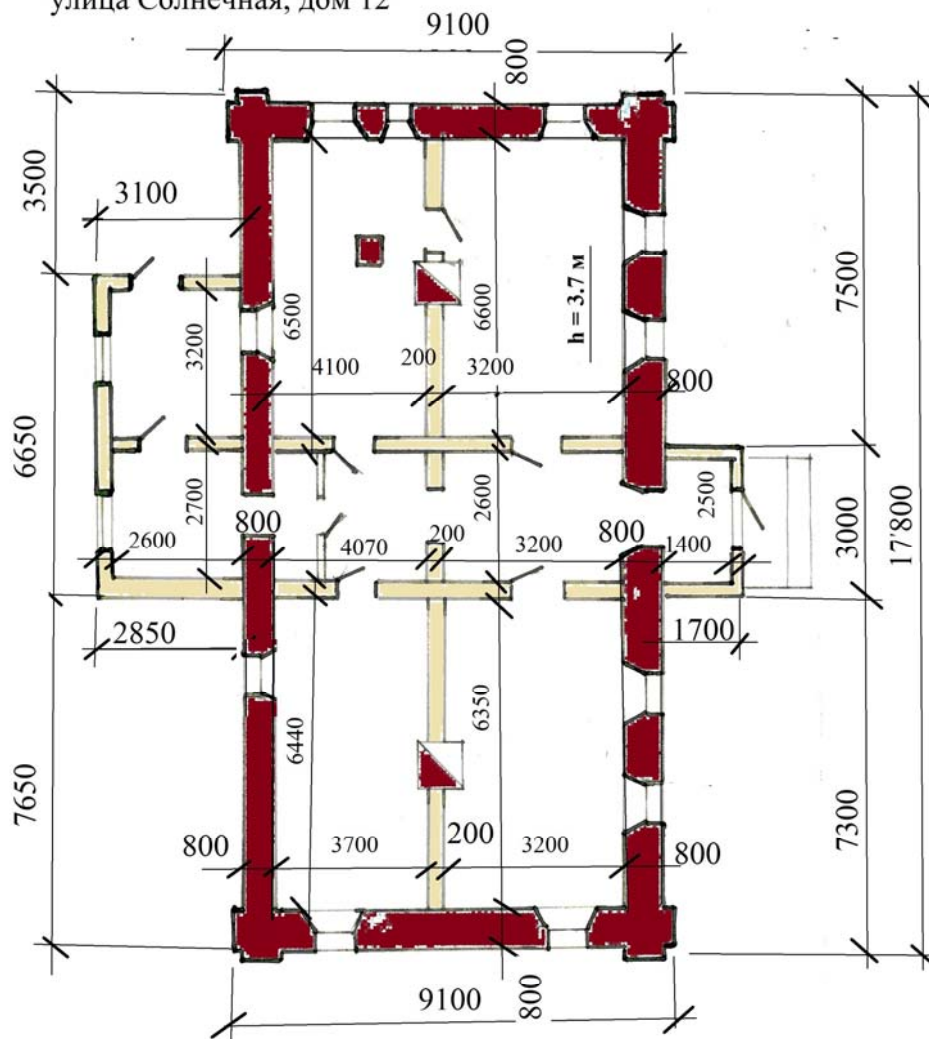
-  выявленные объекты культурного наследия (ВОКН)
-  утраченные ВОКН
-  утраченные ценные исторические усадебные и градобразующие объекты
-  утраченная планировочная структура парка
-  сохранившаяся планировочная структура парка

1. "Дом Сонцева"
2. "Дом управляющего"
3. "Парк"
4. Могила Д.Д. Сонцова I
5. Пруд
6. Главный дом усадьбы 1-й пол XIX в.
7. Флигель
8. Конный завод
9. Николаевский храм

«Дом управляющего», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение):
Курская область, Солнцевский район, село Никольское;

Обмерный план. М 1: 100

Курская область, Солнцевский район, село Никольское,
улица Солнечная, дом 12



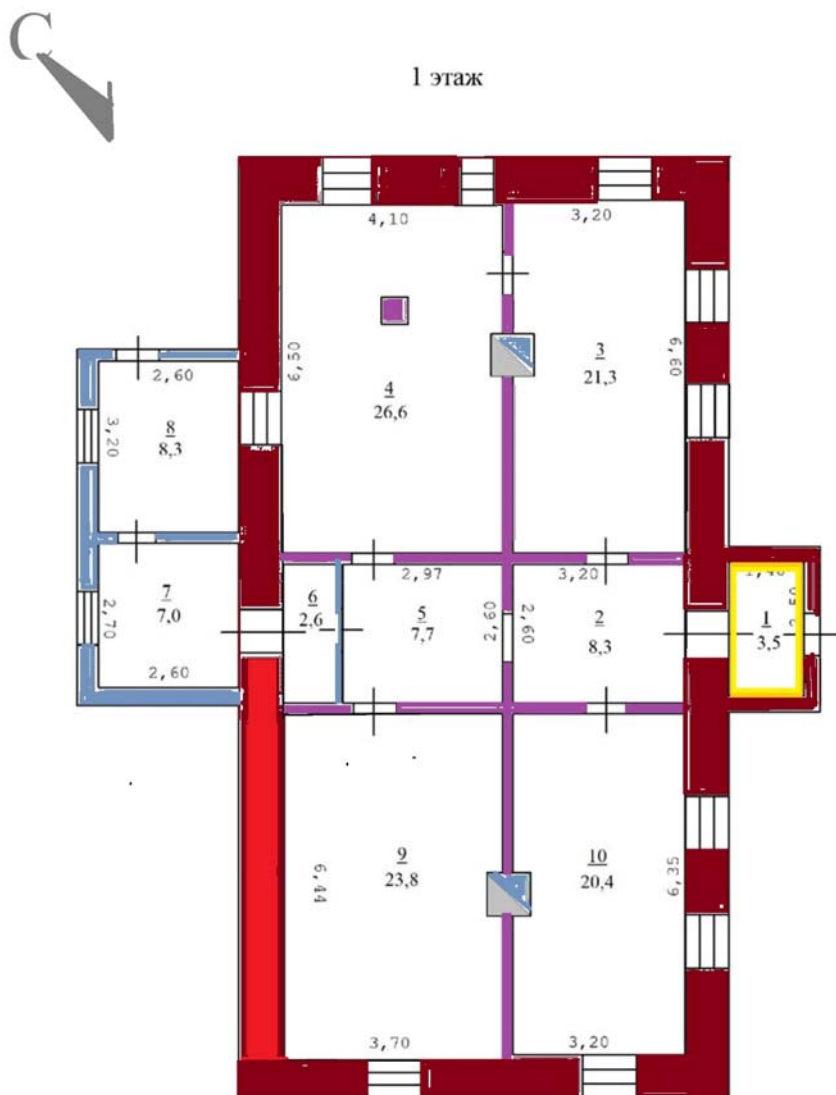
■ кирпичные стены
■ деревянные стены









Обмерный план выполнен
Холодовой Е.В. 23.05.2024 г.

Планы периодизации строительства.

«Дом управляющего», 1-я половина XIX века, по адресу (местонахождение): Курская область, Солнцевский район, село Никольское



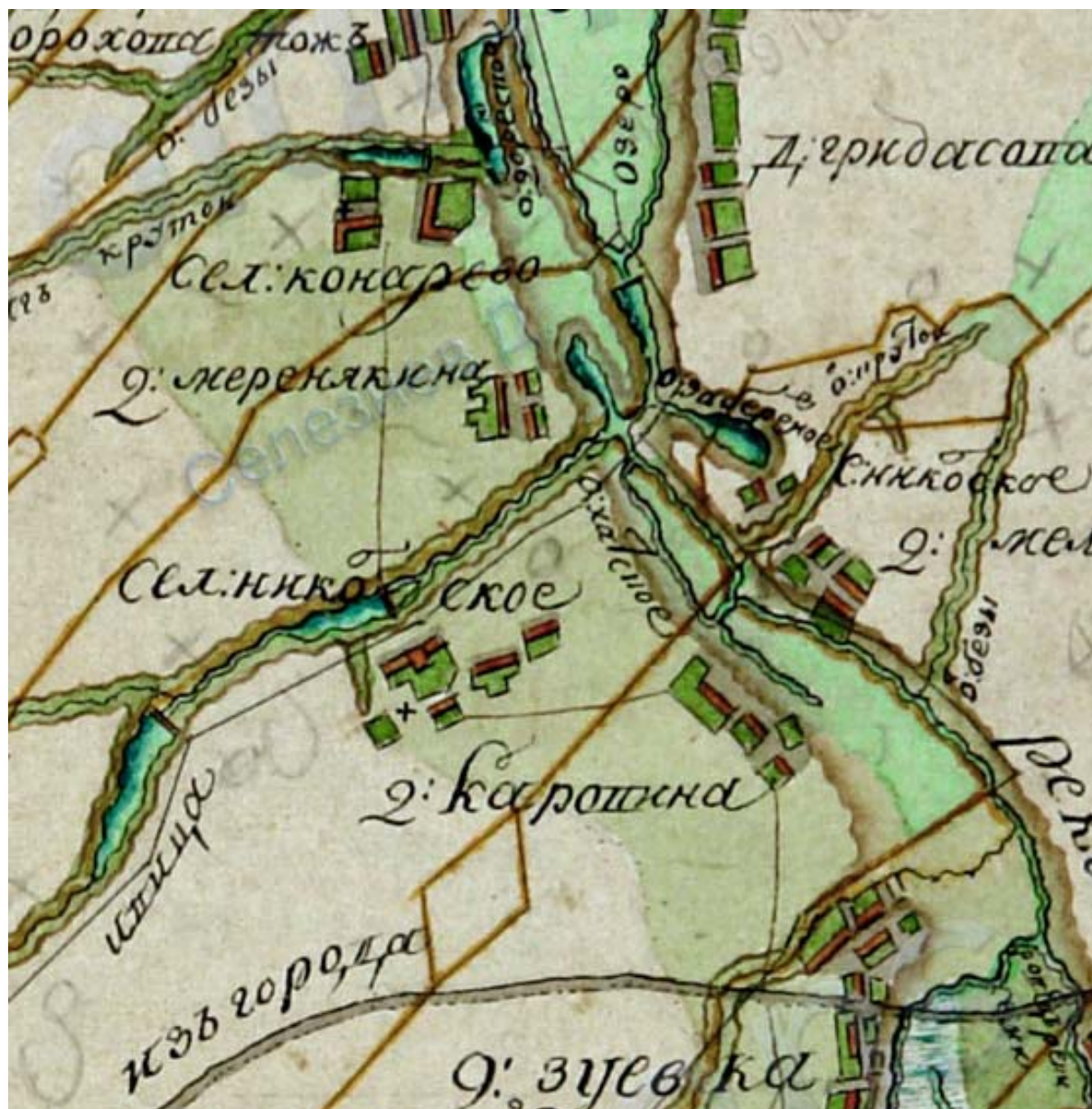
Масштаб 1:130

-  кирпичные стены, объёмно-пространственные характеристики на время строительства объекта, около 1-й половины XIX в.
-  деревянные стены, объёмно-пространственные характеристики на время строительства объекта, около 1-й половины XIX в.
-  кирпичная стена поздней реконструкции и ремонта с закрытием окна кирпичом, 2-я половина XX в.
-  деревянные стены планировочные характеристики искаженные поздними ремонтами
-  диссонирующий объём, пристройка 2-й пол. XX в.
-  поздние печи, 2-й пол. XX в.

АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ

Село Никольское на геометрическом специальном плане Тимской округи Курского наместничества 1784 г.

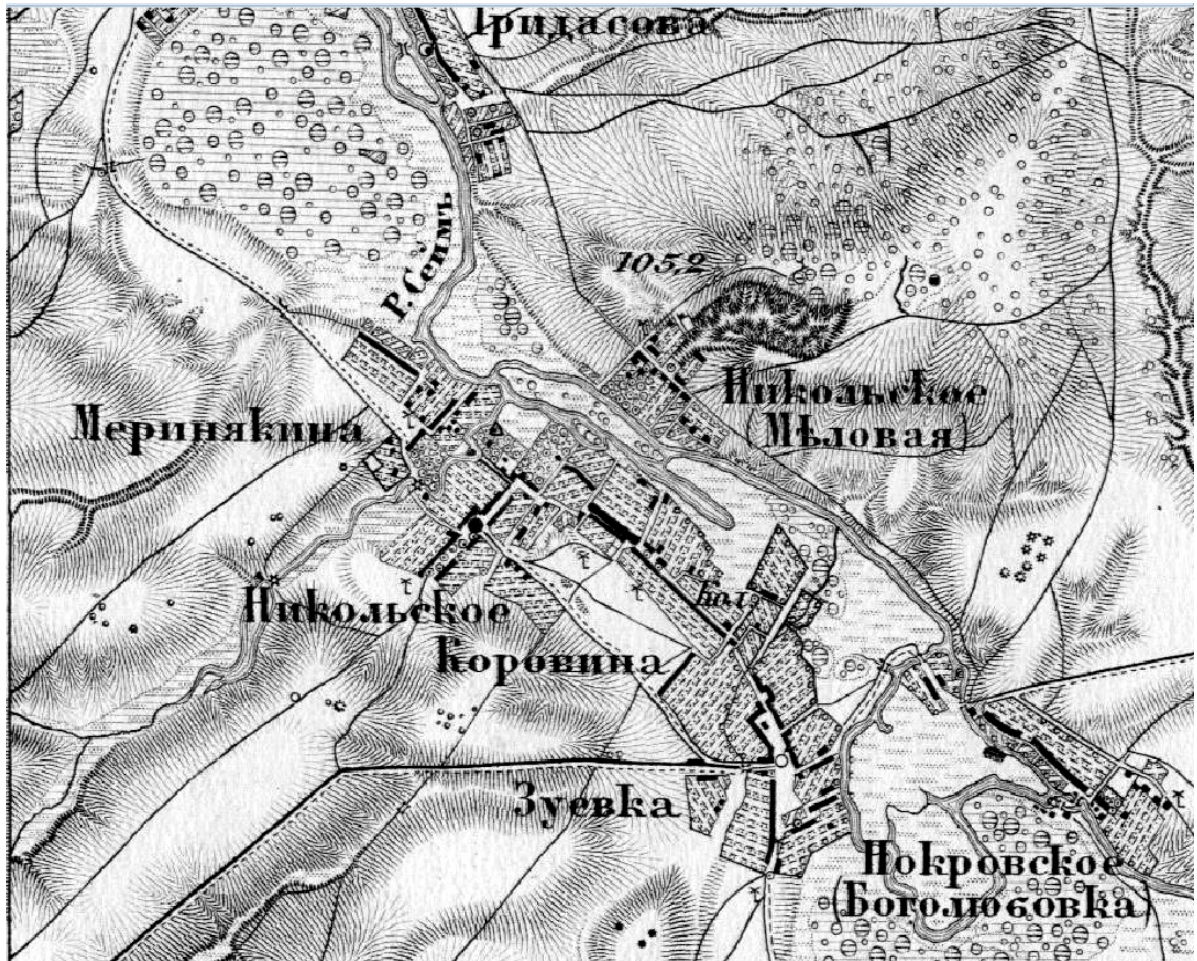
Источник: Геометрическая карта Курского наместничества конца XVIII в. [Электронный ресурс]. — URL : <http://etomesto.ru/map-kursk>



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., Солнцевский р-н, с. Никольское, «Ансамбль усадьбы помещика Сонцева»*

**Село Никольское на военно-топографической карте
Курской губернии ок. 1864 г.**

Источник: Военно-топографическая карта Российской Империи. Ф.Ф. Шуберт 1860-1890
гг. Трехверстовка. [Электронный ресурс]. – URL : [http:// hobby-md.ru](http://hobby-md.ru)



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., Солнцевский р-н, с. Никольское, «Ансамбль усадьбы помещика Сонцева»*

**Геометрический специальный план дачи Курской губернии Тимского уезда села
Никольского кандидата прав Московского Императорского университета Дмитрия
Дмитриевича Сонцова. С натуры снимал землемер Вуич. 1875 г.**

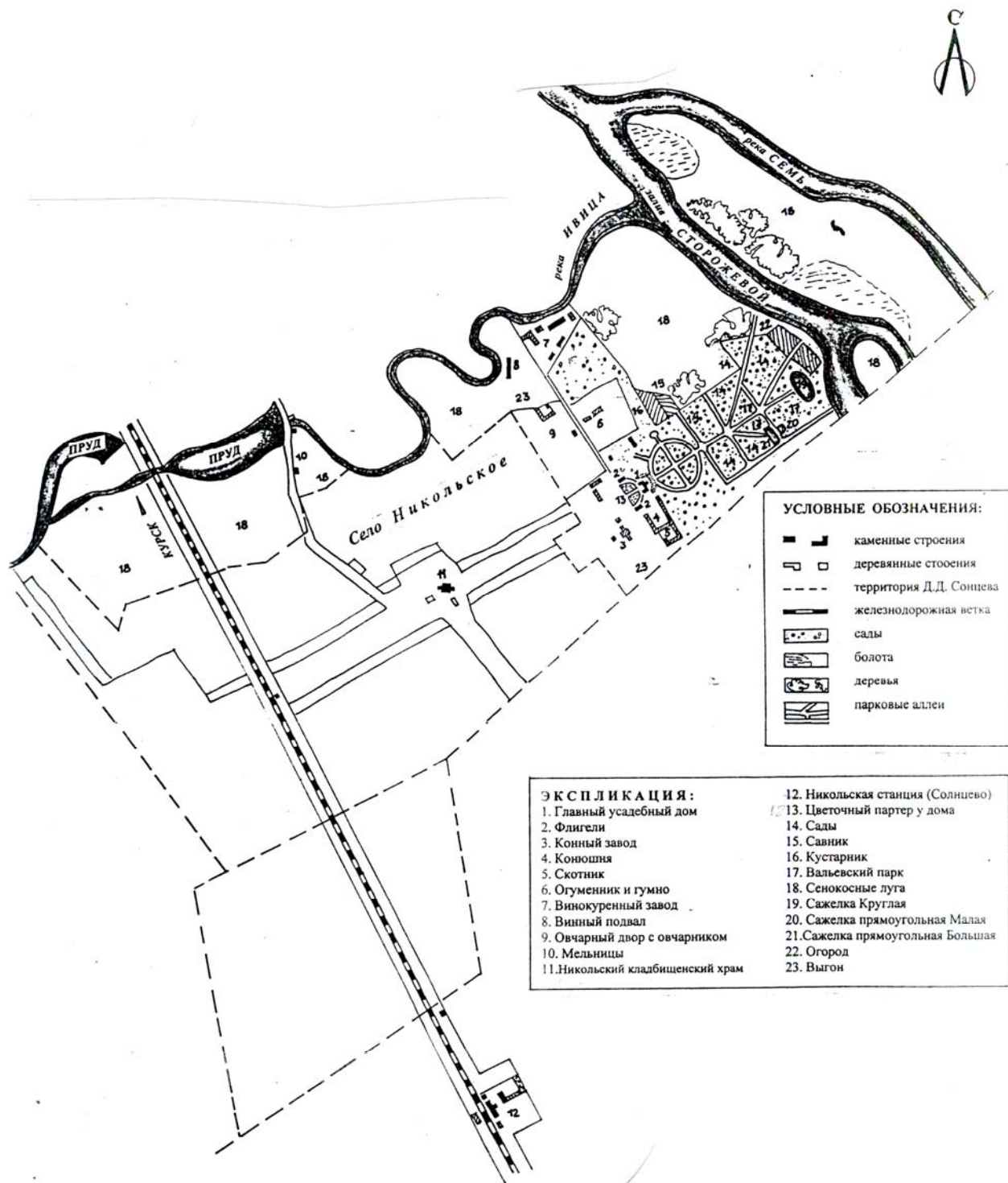
Фрагмент.

ГАКО.Ф.621.ОП.2.Д.10128



**Геометрический специальный план дачи Курской губернии Тимского уезда села
Никольского кандидата прав Московского Императорского университета Дмитрия
Дмитриевича Сонцева. С натуры снимал землемер Вуич. 1875 г.
ГАКО.Ф.621.ОП.2.Д.10128**

Выкопировка Е.В. Холодовой с пояснением к плану.



Топографический план с. Никольского 1981 г.



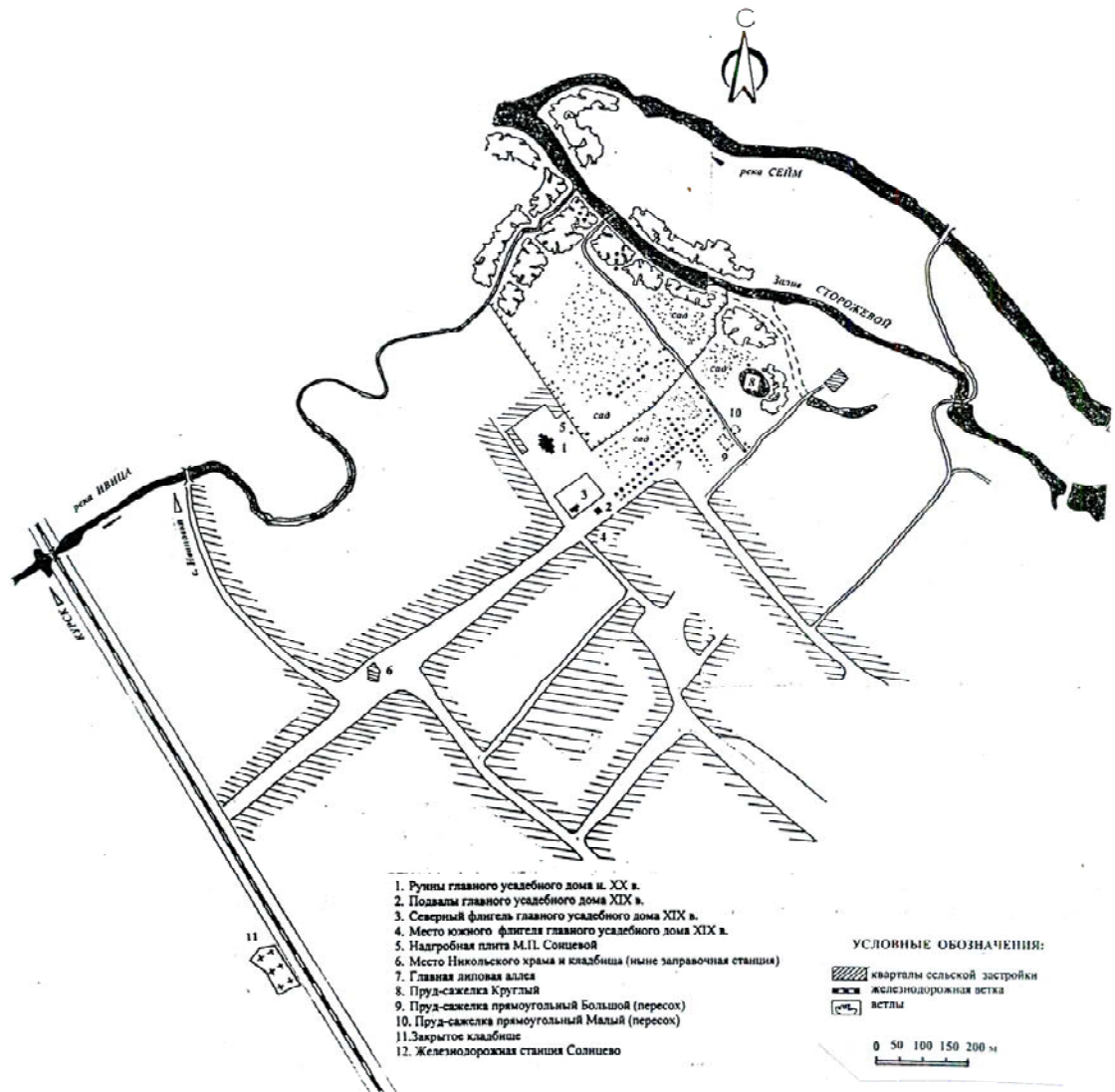
Топоплан М 1 : 5000
1981 г.

п. Солнцево и
с. Никольское

Архив Комитета
архитектуры и
градостроительства
Курской обл.
Арх №759

- 55 - п/л Солнышко
- 57 - центр. районная больница
- 58- усадебный дом Сонцева
- 60 - детский сад
- 66 - закрытое кладбище
- 69 - лесхоз с магазином
- 73 - база заготконторы
- 74 - склады
- 101 - хозяйство мехлесхоза
(гаражи)
- 103 - АЗС
- 104 - ветбаклаборатория
- 105 - очисные сооружения
- 106 - водозабор
- 108 - участок строительного
кооператива

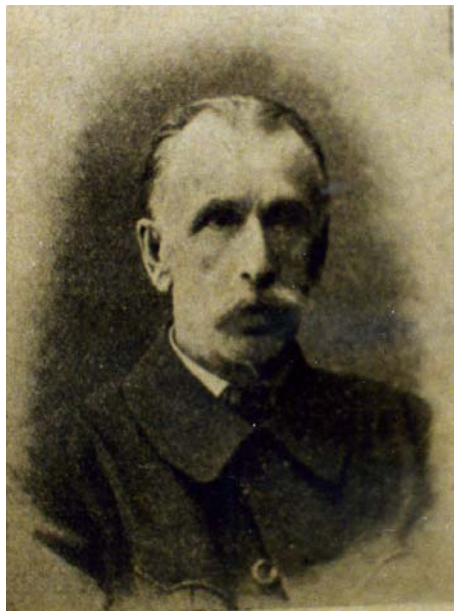
**Историко-культурный опорный план
Составлен Е.В. Холодовой. 2000 г.**



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., Солнцевский р-н, с. Никольское, «Ансамбль усадьбы помещика Сонцева»*

Портрет Дмитрия Дмитриевича Сонцова I. Фото около 1913 г.

Источник: Памяти Дмитрия Дмитриевича Сонцова I // Курское Садоводство, Плодоводство и Огородничество : орган Курского отдела Императорского Российского общества Плодоводства. — 1915. — №2. — С. 65-66.



**Портрет Дмитрия Дмитриевича Сонцова I на обложке монографии
«Мой сад». Фото около 1913 г.**

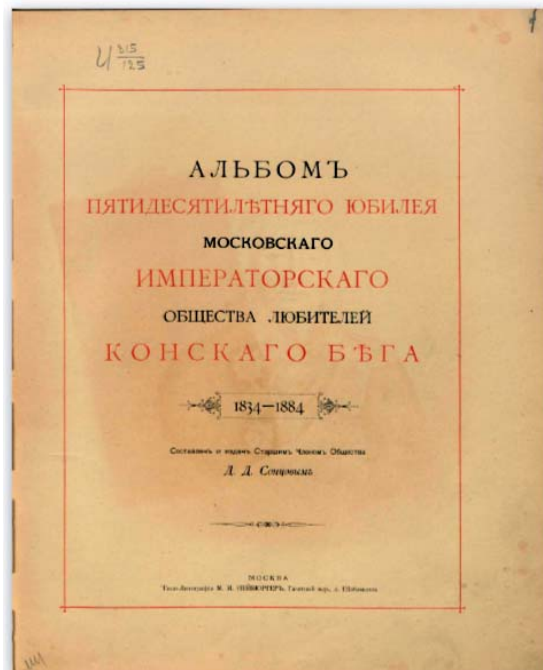
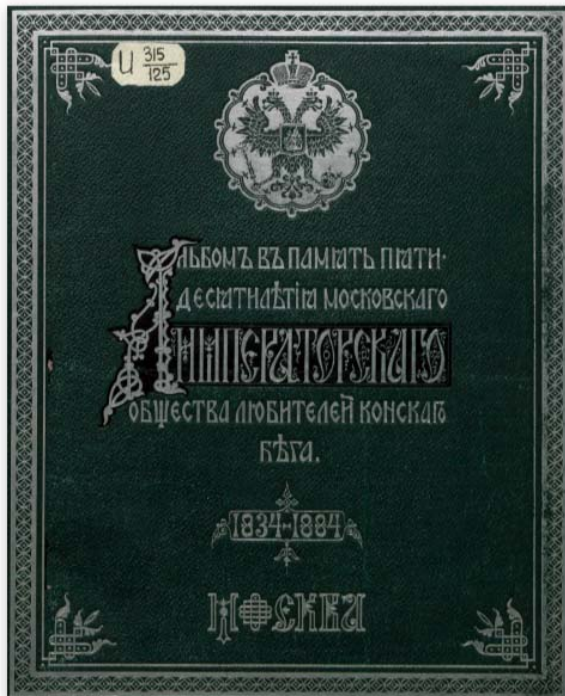
Источник: Мой сад. Вып. 2: Село Никольское, Тимского уезда, Курской губернии / Д. Д. Сонцов I. — Курск : Электрическая типо-литография П. З. Либерман, 1913.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., Солнцевский р-н, с. Никольское, «Ансамбль усадьбы помещика Сонцева»*

Обложка и форзац издания Д.Д. Сонцова I.

Сонцов I Д. Д. Альбом пятидесятилетнего юбилея Московского общества любителей конского бега. 1834-1884 / составитель и издатель старший член Общества Д. Д. Сонцов. — Москва : типо-литография М. И. Нейбюргер, 1884. — 218, X с.



Жеребец Сумрак конного завода Д. Сонцова. Фото кон. XIX в.

Источник: Коннозаводство и коневодство в Юго-западном крае. Вып. 1 «Спорт» / составитель Б. И. Токарский. Киев : тип. С. В. Кульженко, 1895. С. 155.

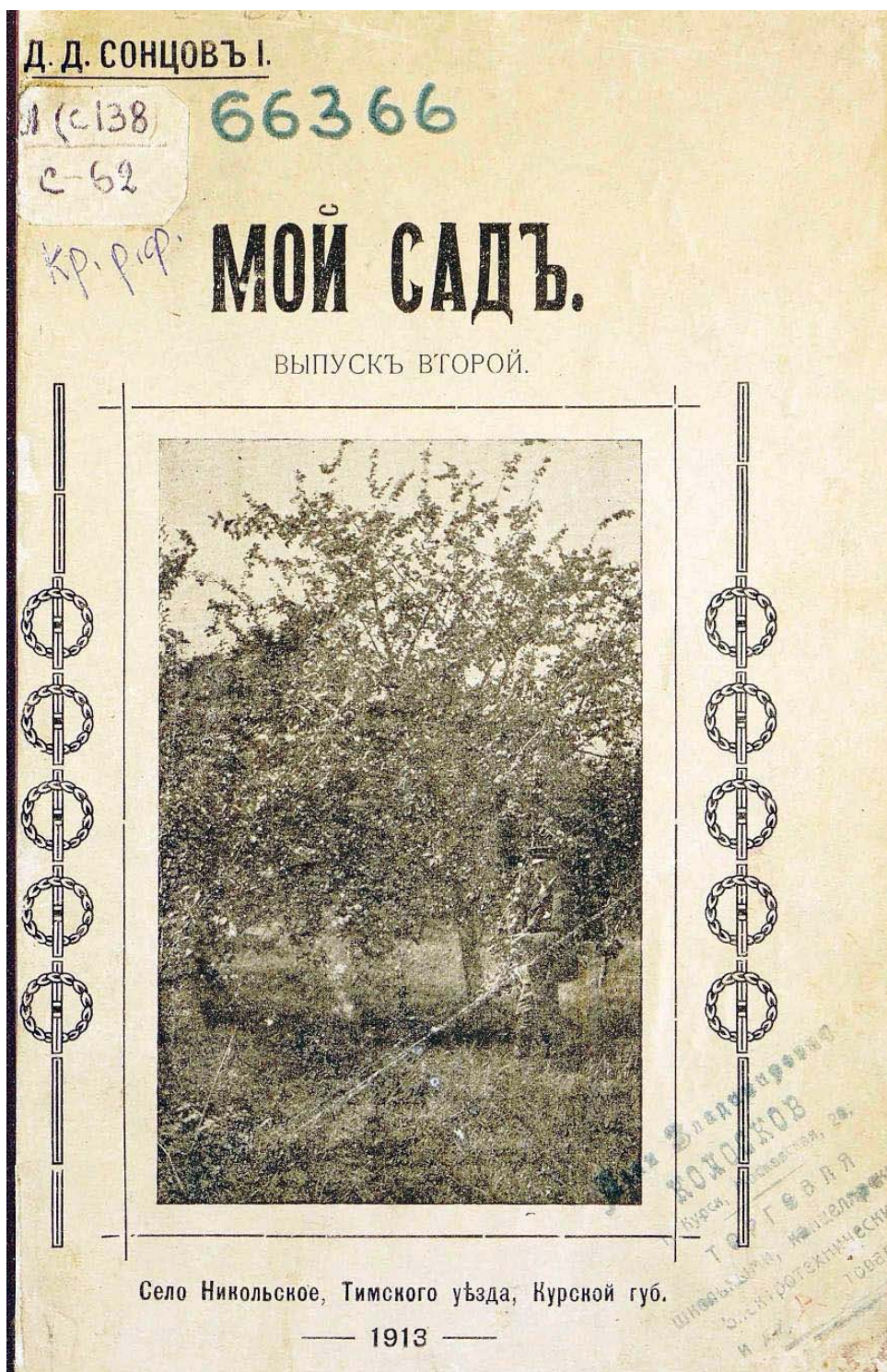


Кар. жер. Сумракъ зав. Д. Сонцова отъ Пепла и Темноты.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., Солнцевский р-н, с. Никольское, «Ансамбль усадьбы помещика Сонцева»*

Обложка монографии «Мой сад». Фото около 1913 г.

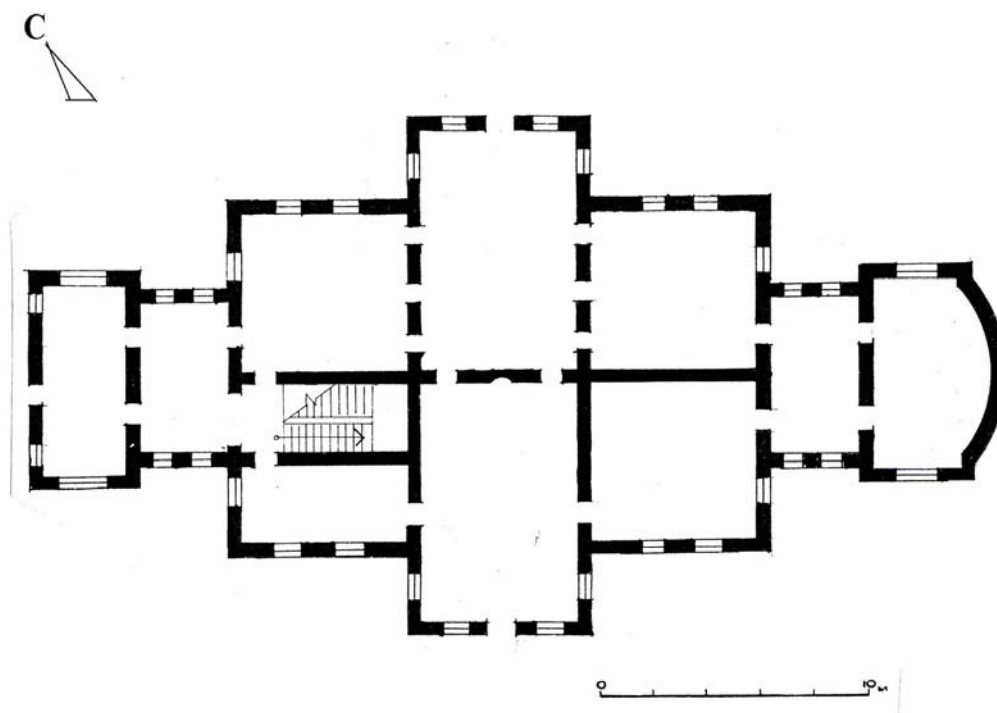
Источник: Мой сад. Вып. 2: Село Никольское, Тимского уезда, Курской губернии /
Д. Д. Сонцов И. — Курск : Электрическая типо-литография П. З. Либерман, 1913.



Главный усадебный дом в с. Никольском. Фото ок. 1980 г.
Архив Н. В. Борисова.



**План 1-го этажа главного усадебного дома 1910-х гг.
Разрушен в 1990-х – 2000-х гг.
Обмеры Е.В. Холодовой Е.В., 2000 г.**



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., Солнцевский р-н, с. Никольское, «Ансамбль усадьбы помещика Сонцева»*

Главный усадебный дом в с. Никольском. Фото Е.В. Холодовой 1992 г.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., Солнцевский р-н, с. Никольское, «Ансамбль усадьбы помещика Сонцева»*

Главный усадебный дом в с. Никольском. Фото Е.В. Холодовой 1992 г.



Главный усадебный дом 1910-х гг. Фото Е.В. Холодовой 21.10.2000 г.



Главный усадебный дом 1910-х гг. Фото Е.В. Холодовой 21.10.2000 г.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., Солнцевский р-н, с. Никольское, «Ансамбль усадьбы помещика Сонцева»*

Главный усадебный дом 1910-х гг. Фото Е.В. Холодовой 21.10.2000 г.

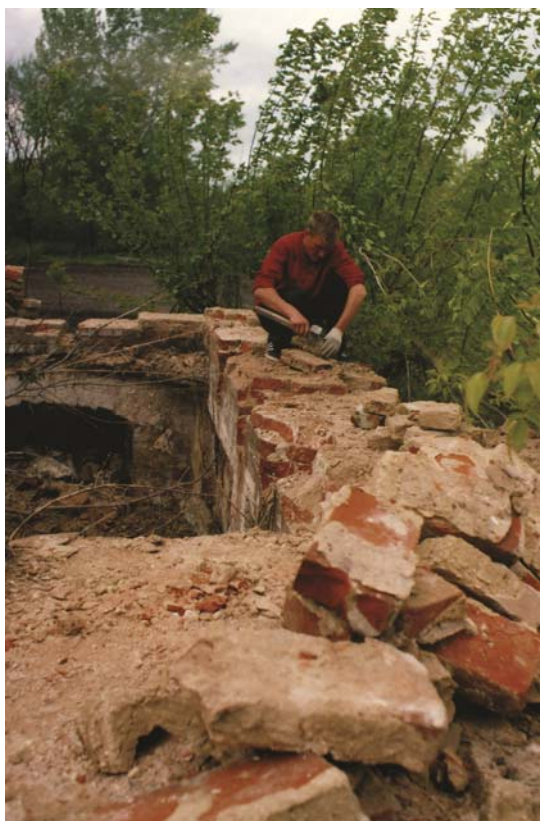


**Главный усадебный дом 1910-х гг. Разборка на кирпич местными жителями
Фото Е.В. Холодовой 14.05.2005 г.**



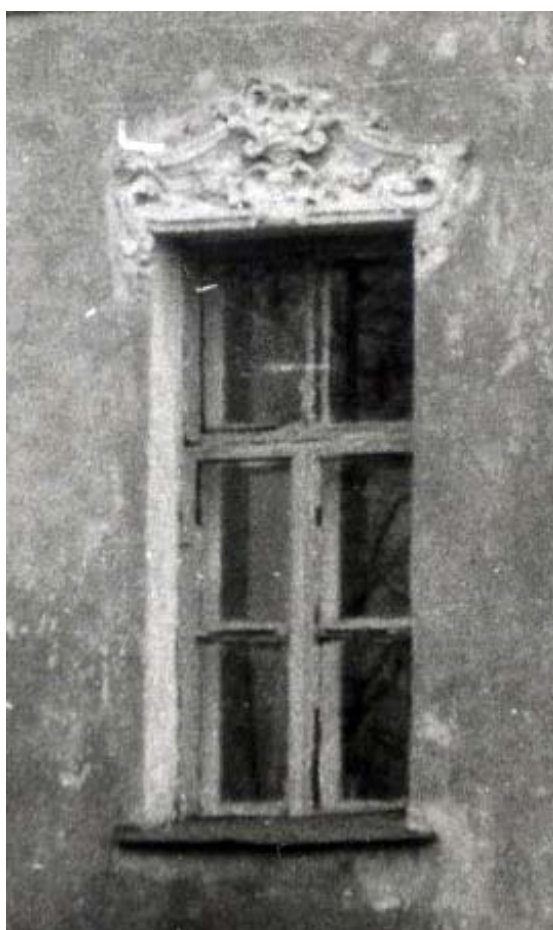
*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., Солнцевский р-н, с. Никольское, «Ансамбль усадьбы помещика Сонцева»*

**Главный усадебный дом 1910-х гг. Разборка на кирпич местными жителями.
Кирпич усадебного дома у дворов местных жителей с. Никольского.
Фото Е.В. Холодовой 14.05.2005 г.**



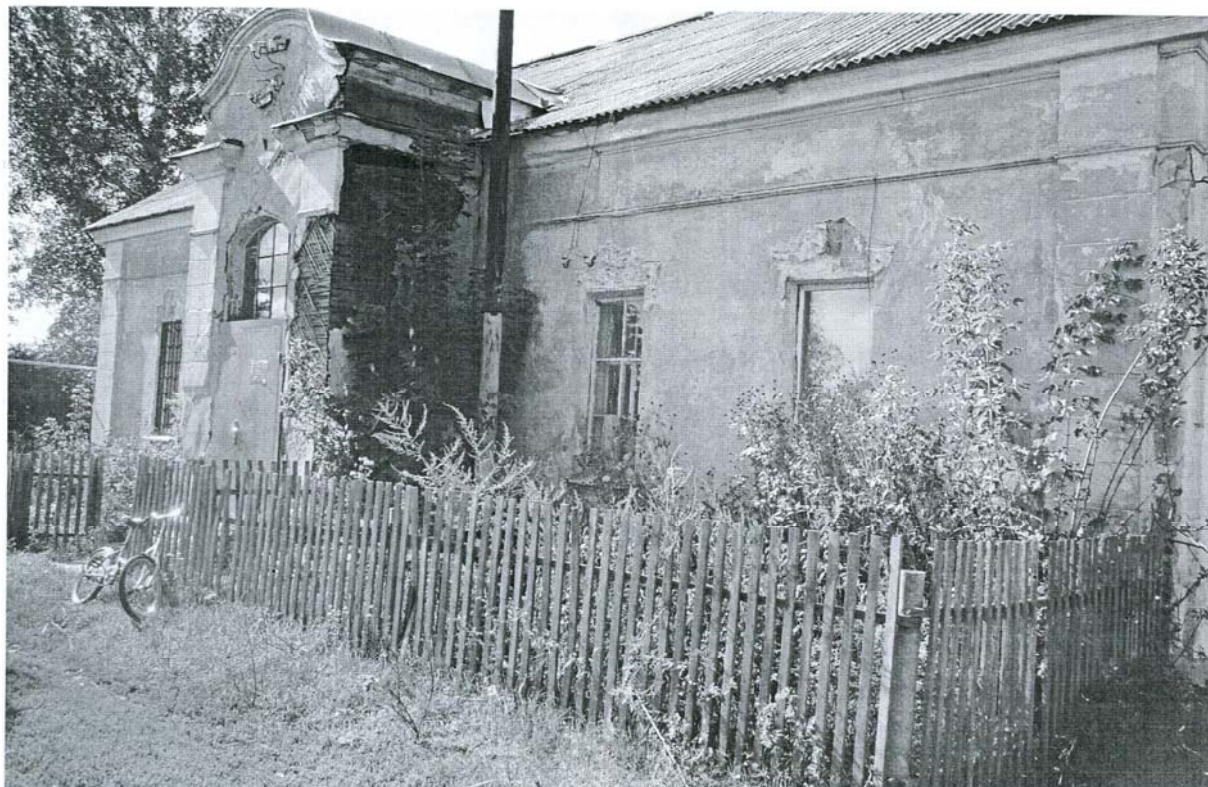
*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., Солнцевский р-н, с. Никольское, «Ансамбль усадьбы помещика Сонцева»*

**Флигель в с. Никольском. Общий вид и фрагмент фасада
Фото Е.В. Холодовой 1992 г.**



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., Солнцевский р-н, с. Никольское, «Ансамбль усадьбы помещика Сонцева»*

Флигель усадьбы в с. Никольском. Фото 2000-х гг.
Архив Н.В. Борисова.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., Солнцевский р-н, с. Никольское, «Ансамбль усадьбы помещика Сонцева»*

Главная аллея парка и пруд в с. Никольском. Фото Е.В. Холодовой 1992 г.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., Солнцевский р-н, с. Никольское, «Ансамбль усадьбы помещика Сонцева»*

Главная аллея парка и пруд в с. Никольском. Фото Е.В. Холодовой 2000 г.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., Солнцевский р-н, с. Никольское, «Ансамбль усадьбы помещика Сонцева»*

Надгробный гранитный памятник М.П. Мещерской, урожд. Сонцовой (1818-1842).

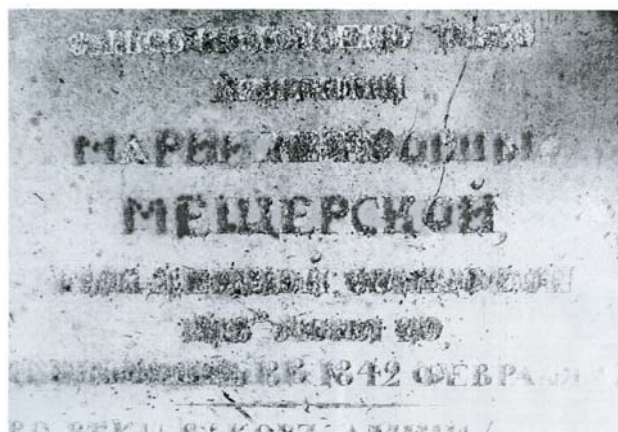
Фото Е.В. Холодовой, 1992 г.

Фото 2000-е гг. Архив Н.В. Борисова



**Могила в «Куртине двух тополей»,
предположительно Д.Д. Сонцова.
Фото 2000-е гг. Архив Н.В. Борисова**

**Надпись на надгробии М.П. Мещерской.
Фото 2000-е гг. Архив Н.В. Борисова**



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., Солнцевский р-н, с. Никольское, «Ансамбль усадьбы помещика Сонцева»*

Надгробный памятник Д.Д. Сонцова (младшего). Нью-Йорк
Источник: Незабываемые могилы [Электронный ресурс] // <https://sun9-1.userapi.com>



Фотофиксация значимых усадебных территорий и мест утраченных объектов.

Надгробный гранитный памятник М.П. Мещерской, урожд. Сонцовой (1818-1842).
Расположен у южной ограды лагеря детского отдыха «Солнышко» в с. Никольском.
Фото Е.В. Холодовой, 23 мая 2024 г.



Фотофиксация значимых усадебных территорий и мест утраченных объектов.

Вид с юга от ул. Солнечной. Начало южной окраины центральной аллеи парка, ведущая к месту руин подвала «старого» главного дома усадьбы 1-й пол. XIX в. Сохранившийся флигель - слева, за оградой. ул. Солнечная, с. Никольское Солнцевского р-на
Фото Е.В. Холодовой, 23 мая 2024 г.



Вид с востока. Место руин подвала «старого» главного дома усадьбы 1-й пол. XIX в. и сохранившийся флигель, аллея парка, с. Никольское Солнцевского р-на
Фото Е.В. Холодовой, 23 мая 2024 г.



Вид руин подвала «старого» главного дома усадьбы 1-й пол. XIX в.
с. Никольское Солнцевского р-на
Фото Е.В. Холодовой, 23 мая 2024 г.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., Солнцевский р-н, с. Никольское, «Ансамбль усадьбы помещика Сонцева»*

«Куртина двух тополей» в северо-западной части парка,
где был похоронен Д.Д. Сонцов (?-1914) в с. Никольском Солнцевского р-на,
Фото Е.В. Холодовой, 23 мая 2024 г.



Автозаправочная станция на месте разрушенного Николаевского храма
в с. Никольском Солнцевского р-на, перекресток ул. Заречной и Центральной.
Фото Е.В. Холодовой, 23 мая 2024 г.



ГАКО. Ф.Р-3130.ОП.1.Д.45..Л.10об.

Опись предметов Курского краеведческого музея, 1942 г.

Мебель из карельской березы владельца с. Никольского Сонцова

Инв. №	Старый инв. №	Описание	Кол-во
781	460	Кресло с высокой спинкой обито желтым шелком (в одном кресле нет детали сверху)	2
782	467	диван	1
783		Большой письменный стол с металлической инкрустацией	1
784		Кресло к письменному столу	1
785		Полукресло небольшое	2
786	465	Столик с круглой крышечкой, застеклённый с книгами	1
787		Два кресла к круглому столу	2
788		Большой книжный шкаф с тремя отделениями и полочками с стеклянными дверцами, в шкафу 107 французских и немецких книг	1
789	81	Четырёхугольная высокая подставка инкрустированная металлом	1
790		Стол с восемью ножками и крестообразным подножием (крышка повреждена)	1
791		Подставка для настольных часов с изображением женщины наверху (бронза)	1

**Мебель из карельской березы владельцев с. Никольского Сонцовых (на фото справа)
Дворянский зал Курского областного краеведческого музея (КОКМ).**

Фото А. Малахов, 2007 г.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., Солнцевский р-н, с. Никольское, «Ансамбль усадьбы помещика Сонцева»*

**Мебель из карельской березы владельцев с. Никольского Сонцовых
Дворянский зал КОКМ. Фото Е.В. Холодовой, 2007 г.**



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., Солнцевский р-н, с. Никольское, «Ансамбль усадьбы помещика Сонцева»*

**Мебель из карельской березы владельцев с. Никольского Сонцовых
Дворянский зал КОКМ. Фото Е.В. Холодовой, 2007 г.**



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., Солнцевский р-н, с. Никольское, «Ансамбль усадьбы помещика Сонцева»*

**Мебель из карельской березы владельцев с. Никольского Сонцовых
Дворянский зал КОКМ. Фото Е.В. Холодовой, 2007 г.**

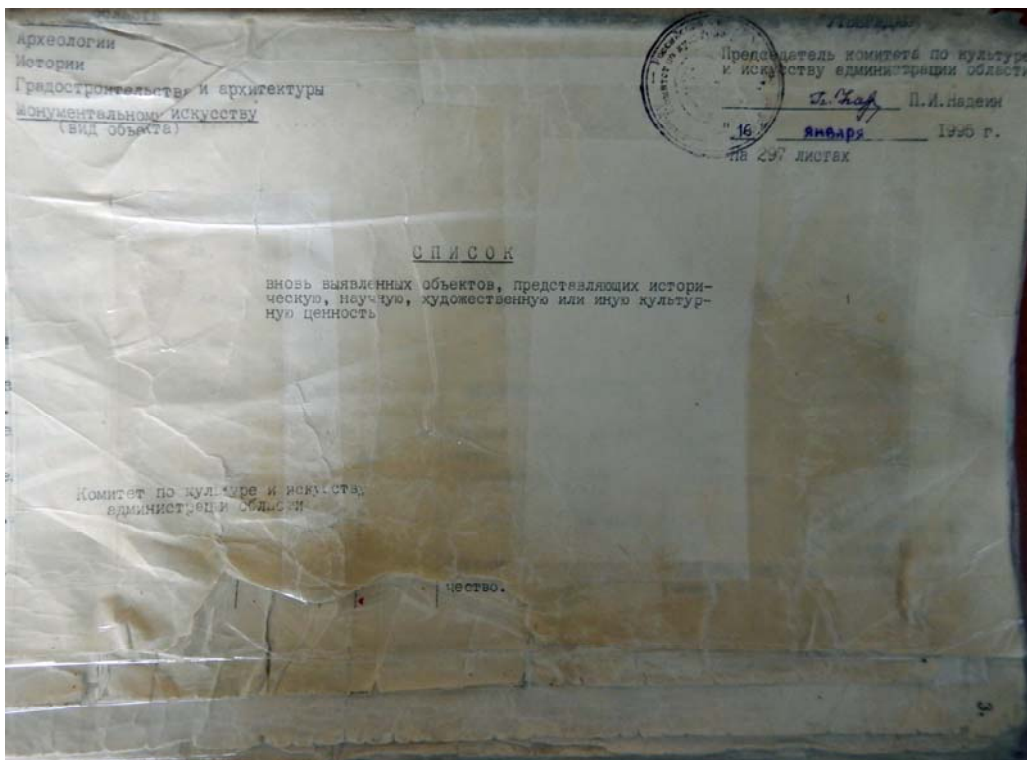


ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

1. Перечень документов – 1 лист.
2. Копия документов из списка ВОКН – 1 лист.
3. Копия ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» - 2 листа.
4. Копия ответа Госархива Курской области (ГАКО) – 2 листа.
5. Копия Ивановского сельсовета Солнцевского района об адресном ориентире ОКН – 1 лист.
6. Копия Ивановского сельсовета Солнцевского района о присвоении адреса ОКН – 1 лист.
7. Копия Технического плана здания по адресу: Курская область, р-н. Солнцевский, с. Никольское, ул. Солнечная, д. 12 – 11 листов.
8. Копии публикаций - 12 листов.

Всего: 31 лист.



Памятники архитектуры.									
2483	церковь Николаев- ская.	1853г.	кирпич.	-	-	Курско-Белгор. епархия.	культов.	Зуевская адм.	с.Зуевка.
2484	церковь Николаев- ская.	сер. XIXв.	"	-	-	"	не исп.	Лещ-плотавская адм.	с.Лещ-плота.
2485	Ансамбль усадьбы помещика Сонцева.	I-я пол. XIXв.	-	-	-	-	-	Ивановская адм.	с.Никольское.
2485	дом Сонцева.	"	кирпич	-	-	-	не исп.	-/-	"

2485/2	дом управляющего.	I-я пол. XIXв.	кирпич	-	-	межрайонная ветлаборатория район. адм.	межрайон. ветлаборат. пионер. лагерь.	Ивановская адм.	с.Никольское.
2485/3	парк.	"	деревья, земля	-	-	"	"	"	"
2486	церковь Николова	1847г.	кирпич	-	-	Курско-Белгор. епархия.	культов.	Орлянская адм.	с.Орлянка.

ПЕРЕЧЕНЬ
выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области
(по состоянию на 13.03.2024 года)

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия
Памятники архитектуры		
	Ансамбль усадьбы помещика Сонцева, 1-я пол. XIX в.	с. Никольское
	Дом Сонцева	с. Никольское
	Дом управляющего	с. Никольское
	Парк	с. Никольское



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

13.05.2024 № 03.4.2-06-19/648

На № б/н от 08.05.2024

Кандидату архитектуры, члену
Союза архитекторов России,
советнику РААСН, эксперту по
проведению ГИКЭ, архитектору
Е.В. Холодовой
+79192734880
tora9@yandex.ru

Уважаемая Елена Васильевна!

В ответ на Ваше письмо от 08.05.2024 без номера областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (далее ОБУ «ЦГКО КО») сообщает следующее.

ОБУ «ЦГКО КО» создано в целях реализации Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в соответствии с Распоряжением Администрации Курской области от 13.12.2016 №442-ра «О создании областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области».

На основании Закона Курской области от 28.05.2018 № 19-ЗКО, Постановления Администрации Курской области от 07.10.2016 № 771-па «О некоторых вопросах реализации ст. 45 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» ОБУ «ЦГКО КО» осуществляет хранение и предоставление на платной основе копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации

(регистрационные книги, реестры, копии правоустанавливающих документов и тому подобное) и содержащихся в них сведений.

Дополнительно сообщаем, что в архиве отсутствует учетно-техническая и правовая документация на запрашиваемые объекты недвижимости:

- «Дом Сонцева», 1-я половина XIX в., адрес: Российская Федерация, Курская область, Солнцевский район, село Никольское, улица Солнечная;

- «Дом управляющего», 1-я половина XIX в., адрес: Российская Федерация, Курская область, Солнцевский район, село Никольское, ул. Солнечная, д. 12.

Заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 04E9FF6F0029B1F684440EA58FBA0CA395
Владелец **Дьяков Александр Владимирович**
Действителен с 04.03.2024 по 04.03.2025

А.В. Дьяков

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./ факс (4712)51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
07.06.2024 № 07-12/457-2024/Т
на № от _____ г.

Холодовой Елене Васильевне

<tora-9@yandex.ru>

По Вашему запросу о выявленном объекте культурного наследия «Ансамбль усадьбы помещика Солнцева», 1-я половина XIX века, расположенном по адресу: Российская Федерация, Курская область, Солнцевский район (быв. Тимский уезд), село Никольское, в составе: «Дом Сонцева», «Дом управляющего», «Парк», сообщаем, что в справочнике «Список населенных мест Российской империи. Т. XX. Курская губерния по данным на 1862 год» (СПб., 1868) значится: в 4-м стане Тимского уезда Курской губернии, на проселочном тракте из г. Тима в г. Курск, находилось владельческое село Никольское (Меренякина); в 1862 г. в нем числилось 65 дворов, 1 православная церковь.

В архивном фонде «Курская казенная палата», в ревизских сказках с. Никольское (Меренякина) Тимского уезда по 10-й (1858) ревизии владельцами этого села значатся: Сонцов (Солнцев) Д.М., Чеботарев А.С., Войцехович В.А., Жуков Д.Я., Воейкова В.А., Макеев Н.И. (сведения о населенном пункте имеются с 10-й (1858) по 2-ю (1744) ревизию).

В объединенном архивном фонде «Межевые землеустроительные учреждения Курской губернии» имеется «Книга генерального межевания дачи с. Никольское владения жены подполковника А.И. Сонцевой».

В архивном фонде «Тимский уездный отдел народного образования Тимского уездного исполнительного комитета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» имеется анкета Никольской 1-й школы с. Никольское Тимского уезда Курской губернии за 1922 г., расположенной в «казенном» здании (иные сведения о строении отсутствуют).

В архивном фонде «Курский губернский статистический отдел Курского губернского исполнительного комитета Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в «Списке школ по Тимскому уезду на 1917/1918 год» значится однокомплектная школа в с. Никольское (Николаевское) Афонасьевско-Похонской волости (в настоящее время – Бунинский сельсовет Солнцевского района), открытая в 1918/19 уч. году (14 мальчиков, 8 девочек, 1 учитель).

В архивном фонде «Отдел народного образования Курского губернского Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в списке школ Тимского уезда за 1919/20 уч. г. значится Никольская школа, открытая в 1918 году.

В архивном фонде «Земельное управление Курского губернского исполнительного комитета Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в «Списке национализированных садов, состоящих на учете Тимского уезмотдела на 1922 год» значится сад в с. Никольское, принадлежавший Солнцеву (так в документе), площадью в 35 [десятин].

В том же фонде имеется «Опись движимого имущества и инвентаря на 1-е марта 1919 года», в которой значится быв. имение Д.Д. Солнцева в с. Никольском Никольской волости Тимского уезда. В нем значатся строения: 1 дом двухэтажный недостроенный; 1 здание каменное, крытое железом для рабочих; 1 хата деревянная, крытая соломой; 1 курник, 2 будки, половень плетеный, крытый соломой; 1 сарай досчатый, крытый соломой; 1 псарня каменная, крытая железом; денник для собак; кухня для борзых собак; теплица; 1 сарай для скотины; 1 деревянный курник; 1 соломенный сарай в огороде.

В объединенном архивном фонде «Курское губернское податное присутствие и податные инспектора», в заявлениях домовладельцев по Тимскому уезду за 1911, 1912, 1914 гг. сведения о запрашиваемом объекте отсутствуют (Ф. 143. Оп. 1. Д. 665, 669, 685).

В архивном фонде «Курский губернский архитектор» сведения о запрашиваемом объекте отсутствуют (Ф. 325. Оп. 1).

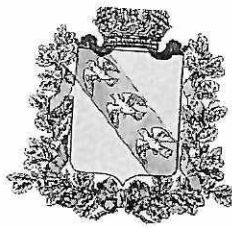
В архивном фонде «Курский губернский землемер» сведения о запрашиваемом объекте отсутствуют (Ф. 326. Оп. 1).

В архивных фондах «Курское губернское управление строительного контроля» (Ф. Р-2478. Оп. 1, 2), «Курский губернский отдел Главного комитета государственных сооружений» (Ф. Р-178. Оп. 1), «Департамент архитектуры и градостроительства Курской области» в материалах по охране памятников архитектуры» (Ф.Р-5293. Оп. 1), «Государственное областное учреждение “Территориальный проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект» Комитета архитектуры и градостроительства Курской области”» (Ф. Р-623. Оп. 1-5), «Курское областное отделение Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры» (Ф. Р-944. Оп. 1) и в объединенном архивном фонде «Курские строительные организации периода ИЧО» (Ф. Р-2870. Оп. 1) сведения о запрашиваемом объекте отсутствуют.

Зам. директора



О.В. Пешехонова



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ивановка д., Жуковка ул., д.3, Солнцевский район, Курская область, 306120
Тел/факс(47154)2-26-58. E-mail:ivanovkaselsovet2013@yandex.ru
ОКПО 04181257, ОГРН 1024600662382, ИНН/КПП4622001247/462201001

20 мая 2024 года №169
д.Ивановка

Архитектору
Холодовой Елене Васильевне
Главы Ивановского сельсовета
Солнцевского района Курской области
Никифоровой Т.П.
ОгРН 1024600662382 ИНН 4622001247
Адрес: Курская область, Солнцевский район,
д.Ивановка, ул. Жуковка, д.3

Информация

об актуальном адресном ориентире и современном использовании
Ансамбля усадьбы помещика Сонцева», 1-я половина XIX в., по адресу
(местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Солнцевский район,
село Никольское, в составе : «Дом Сонцева», «Дом управляющего», «Парк».

Администрация Ивановского сельсовета Солнцевского района
Курской области в ответ на Ваш запрос от 7 мая 2024 года в отношении
«Ансамбля усадьбы помещика Сонцева», 1-я половина XIX в., по адресу
(местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Солнцевский район,
село Никольское, в составе :»Дом Сонцева, «Дом управляющего», «Парк».
Сообщает следующее:
- «Дом Сонцева», 1-я половина XIX в., адрес: Российская Федерация, Курская
область, Солнцевский район, село Никольское, улица Солнечная
здание уничтожено во время пожара. Почтовый адрес зданию не присваивался.

- «Дом управляющего», 1-я половина XIX в., уточненный адрес: Российская
Федерация, Курская область, Солнцевский район, село Никольское, улица
Солнечная, дом 12, до 2010 года в здании располагалась Солнцевская
межрайонная ветеринарная лаборатория.
По состоянию на 25.04.2024 года имеет собственника 46:22:090301:284-
46/067/2023-33 от 04.10.2023 года.

- объекту «Парк», 1-я половина XIX в., уточненный адрес: Российская
Федерация, Курская область, Солнцевский район, село Никольское, улица
Солнечная, дом 8. Почтовый адрес объекту не присваивался.
Согласно постановления Главы Администрации Ивановского сельсовета
Солнцевского района №9 от 31.03.2004 года «О присвоении точных почтовых
адресов в населенных пунктах Ивановского сельсовета» по адресу : Российская
Федерация, Курская область, Солнцевский район, село
Никольское, ул. Солнечная, дом 8, значитя пионерский лагерь «Солнышко».

Глава Ивановского сельсовета
Солнцевского района Курской области



Т.П. Никифоровой
Т.П. Никифоровой



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 июня 2024 года
д.Ивановка

№ 213

О присвоении адреса объекту недвижимости

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 года №1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» Администрация Ивановского сельсовета Солнцевского района Курской области Постановляет:

1.Присвоить адрес объекту адресации - объекту культурного наследия, находящегося на территории Ивановского сельсовета Солнцевского района Курской области «Парк», входящего в «Ансамбль усадьбы помещика Сонцева», 1-я половина XIX в.:Российская Федерация, Курская область, Солнцевский муниципальный район, сельское поселение Ивановский сельсовет, с.Никольское, ул.Садовая.

2.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ивановского сельсовета



Т.П.Никифорова

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Дата подготовки технического плана: 20 июня 2024 г.
(число, месяц, год)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
актуализацией сведений о здании с кадастровым номером 46:22:090301:284, расположенного по адресу: Курская область, р-н. Солнцевский, с. Никольское, ул. Солнечная, д. 12

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица *Холодова Елена Васильевна*

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) *035-894-301-77*

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность —

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания —

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование —

основной государственный регистрационный номер —

идентификационный номер налогоплательщика —

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование —

страна регистрации (инкорпорации) —

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) *Карпушин Анатолий Павлович*

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета *039-072-439-56*

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр *255 14 мая 2012 г.*

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер *Ассоциация СРО "ОПКД"*

Контактный телефон *(8 4712) 50-31-21*

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером *г. Курск, ул. Малых, д.4, ZemlemerKursk@mail.ru*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица *ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР", г. Курск, ул. Малых, д.4*

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы *Договор подряда на выполнение кадастровых работ от 30.05.2024 №14938/24*

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование документа	Иные сведения
-------	-----	------	-------	------------------------	---------------

1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области	20.04.2022	КУВИ-001/2022-59957883	Кадастровый план территории	—
2	Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области	07.06.2024	КУВИ-001/2024-154708724	Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства	—
3	Выписка, выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области	02.02.2016	б/н	Выписка из каталогов геодезических пунктов система координат - МСК-46	—
4	Согласие на обработку персональных данных	30.05.2024	б/н	Согласие на обработку персональных данных	—

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 20 июня 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	Ноздрачево, пирамида	МСК-46, зона 1	426247,37	1310622,62	утрачен	сохранился	сохранился
2	1	Сотниково, пирамида	МСК-46, зона 1	434227,83	1295649,15	утрачен	сохранился	сохранился
3	3	Голубицкий, пирамида	МСК-46, зона 1	406890,21	1300905,27	сохранился	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4

1	2		3		4					
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический Galaxy G1 Plus		SG1196133309669EDS		С-ГСХ/20-10-2023/288510177					
Описание местоположения объекта недвижимости										
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка										
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости										
Система координат МСК-46				Зона № 1						
Ном ер кон тура	Тип контур а	Ном ера хар актер ных точ ек конт ура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратическ ой погрешности определения координат характерных точек контура (M _t), м	Средня я квadrat ическая погреш ность определ ения коорди нат характе рных точек контура (M _t), м	Глубина, высота, располо жения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	назем ный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	387738,89	1337976,86	—	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$	0,10	—	—
—	назем ный	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	387743,19	1337982,05	—	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$	0,10	—	—
—	назем ный	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	387740,85	1337983,98	—	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$	0,10	—	—
—	назем ный	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	387743,02	1337986,68	—	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$	0,10	—	—
—	назем ный	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	387735,87	1337992,56	—	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$	0,10	—	—
—	назем ный	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	387731,32	1337986,89	—	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$	0,10	—	—
—	назем ный	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	387729,90	1337988,03	—	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$	0,10	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	наземный	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	387727,82	1337985,44	—	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$	0,10	—	—
—	наземный	9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	387729,10	1337984,42	—	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$	0,10	—	—
—	наземный	10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	387724,28	1337978,41	—	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$	0,10	—	—
—	наземный	11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	387731,85	1337972,74	—	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$	0,10	—	—
—	наземный	12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	387736,62	1337978,69	—	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$	0,10	—	—
—	наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	387738,89	1337976,86	—	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$	0,10	—	—

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости

Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м —

Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м —

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат —

Зона № —

Номер контура	Тип контура	Номер а характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности и определения координат характерных точек контура (M_t), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_t), м	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
				X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) —

2.1. Сведения о расстояниях		
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места		
№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места		
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)				
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (M_t), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (M_t), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место				
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_t), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

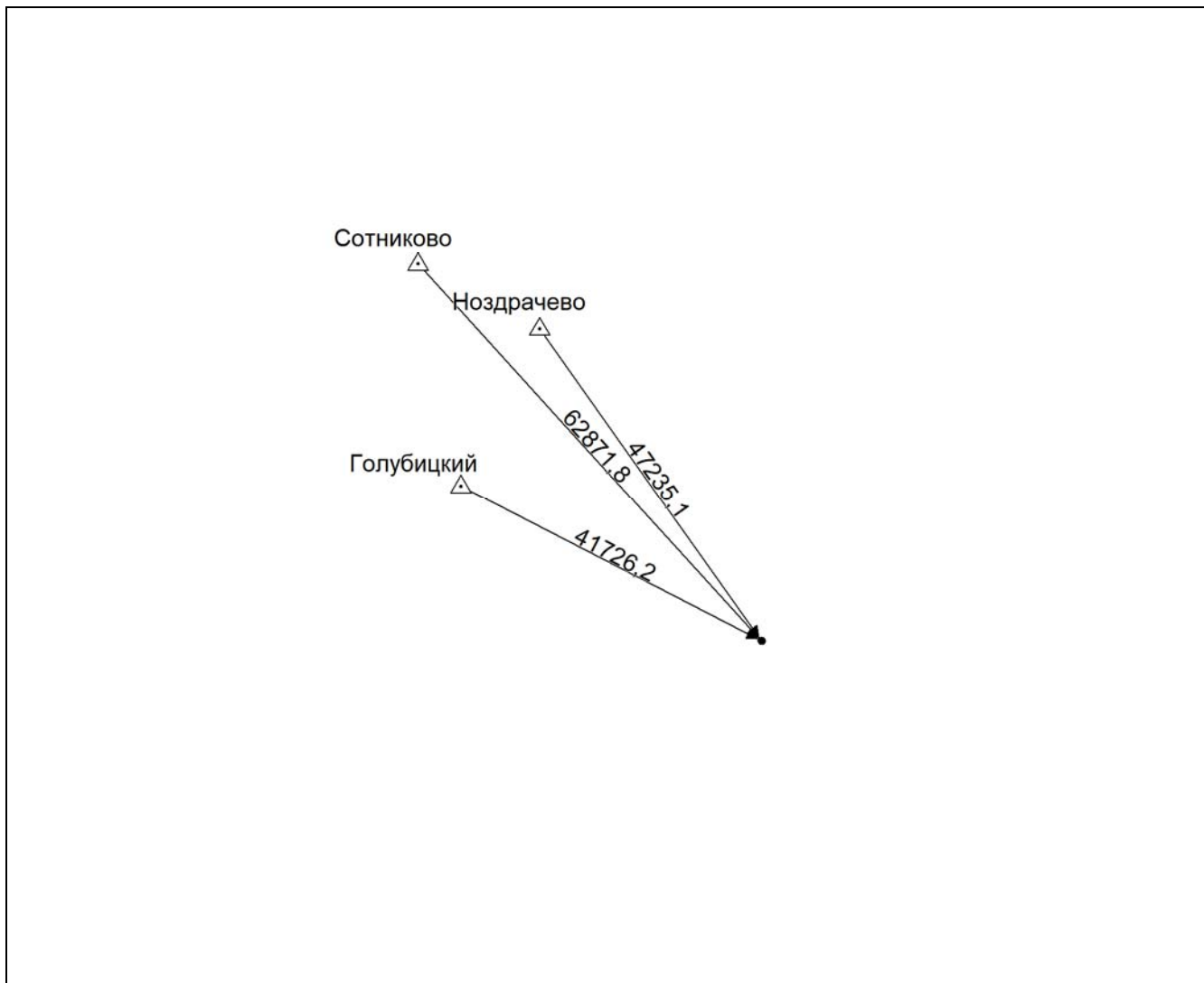
Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	46:22:090301:284
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	46-46-23/002/2006-307 (условный номер), 4817 (инвентарный номер)
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	—
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	46:22:090301
5.1.	Номера кадастровых округов	—
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	—
6.1.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	—

1	2	3		
6.2.	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	—		
6.3.	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	—		
6.4.	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	—		
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	—		
8	Адрес объекта недвижимости	—		
	Местоположение объекта недвижимости	Курская область, р-н. Солнцевский, с. Никольское, ул. Солнечная, д. 12		
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—		
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	—		
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	нежилое		
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—		
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	нежилое		
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Ветлаборатория		
13	Количество этажей объекта недвижимости	1		
	в том числе подземных	—		
14	Материал наружных стен здания	Кирпичные		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	1905		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	—		
18	Площадь объекта недвижимости (P), м², и средняя квадратическая погрешность ее определения, м²	129,5		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		—	—	—
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	—		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	—		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или)	—		

1	2	3		
	машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме			
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	—		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—	—	—
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—		
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—		
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	—		

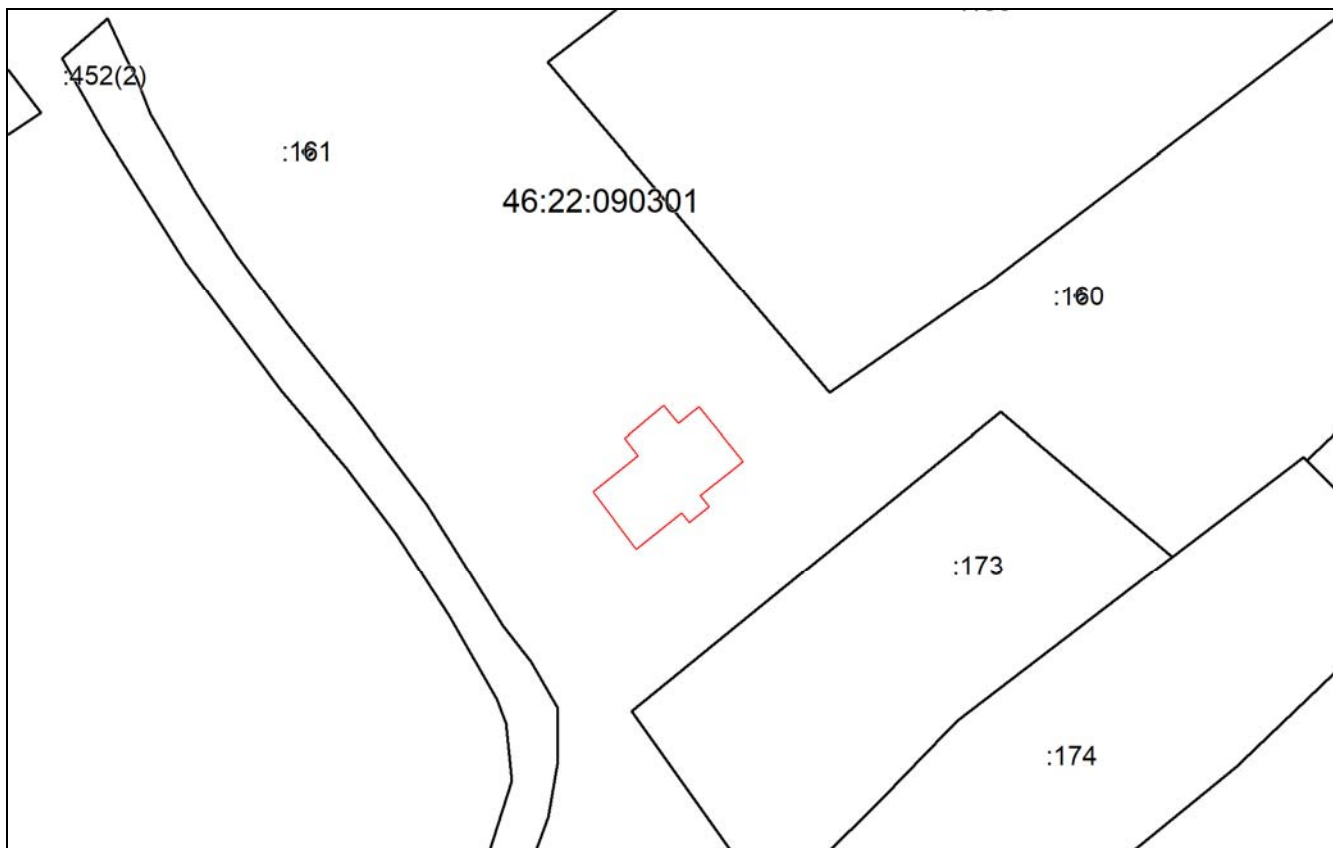
Схема геодезических построений



Условные обозначения:

<ul style="list-style-type: none"> • – характерная точка контура здания, — часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания — часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания — часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания — часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания — часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания — часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания 	<ul style="list-style-type: none"> ⊙ – точка съемочного обоснования, △ – пункт государственной геодезической сети, □ – пункт опорной межевой сети, — направления геодезических построений при создании съемочного обоснования, ← направления геодезических построений при определении координат характерных точек, ----- существующая часть здания, - - - - - вновь образованная часть здания,
---	---

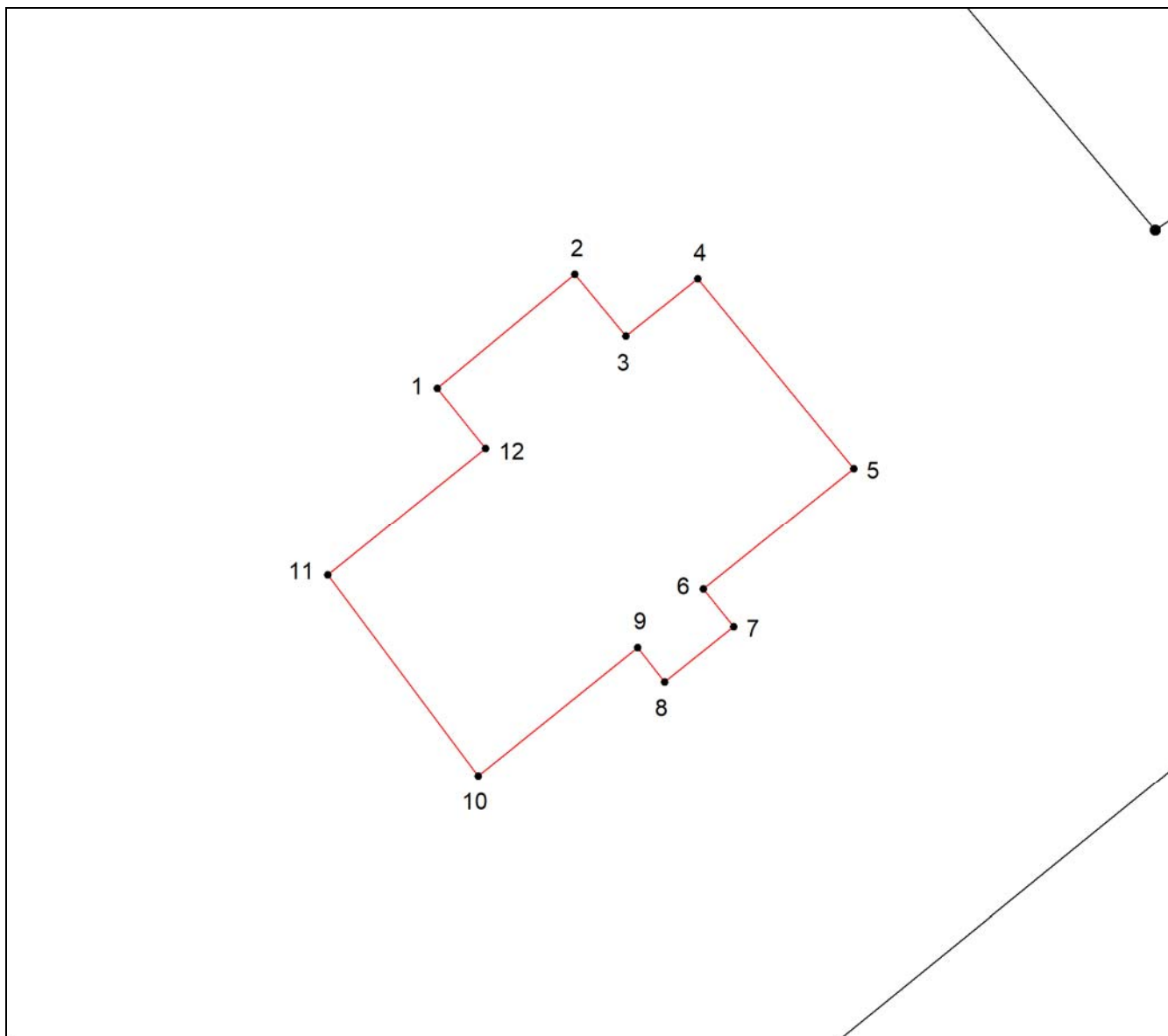
Схема расположения здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства в границах земельного участка



Условные обозначения:

	– часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания		– граница части земельного участка
	– часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания		– граница кадастрового квартала
	– часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания		– граница муниципального образования
	– часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания		– граница населенного пункта
	– часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания		– граница территориальной зоны
	– часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания		– граница зоны с особыми условиями использования территорий
	– граница земельного участка		контур здания, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части

Чертеж контура здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства



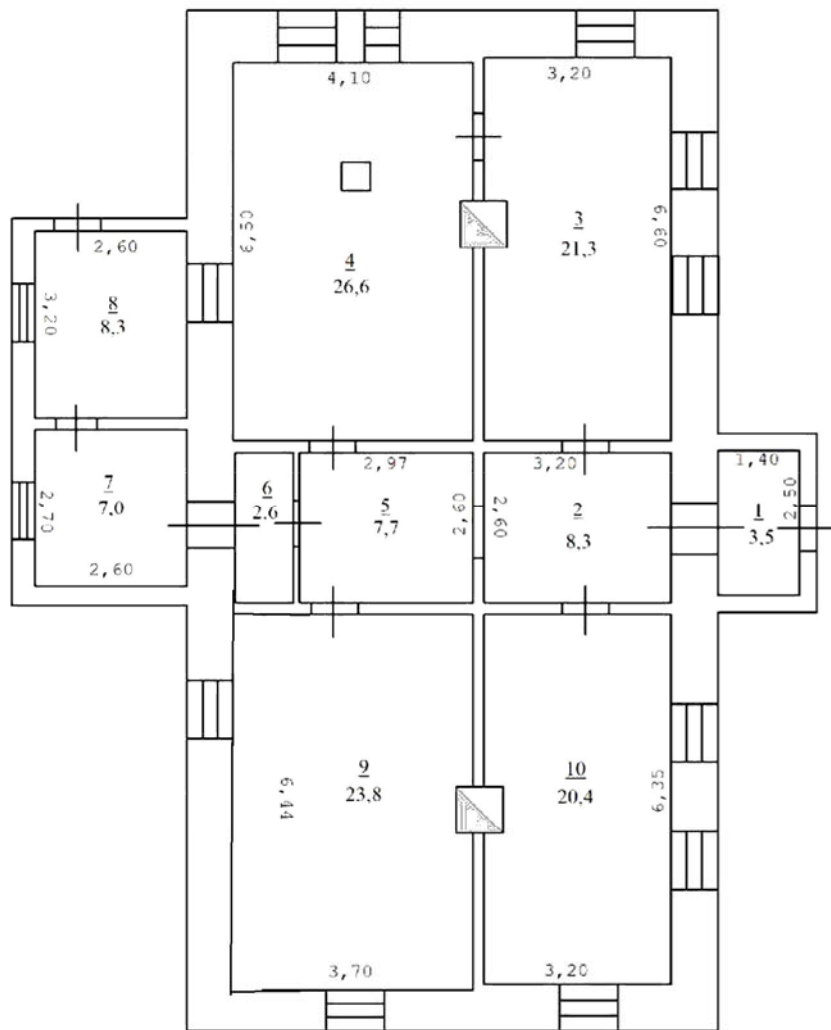
Масштаб 1: 250

Условные обозначения:

<p>— — — — — — часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания</p> <p>— — — — — (red) — часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания</p> <p>— — — — — (blue dashed) — часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания</p> <p>— — — — — (red dashed) — часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания</p> <p>• — характерная точка контура здания</p>	<p>— — — — — (red dashed) — часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания</p> <p>— — — — — (black dashed) — часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания</p> <p>— — — — — (black dashed) — существующая часть здания</p> <p>— — — — — (red dashed) — вновь образованная часть здания</p>
--	---

План этажа (части этажа), План здания (части здания)

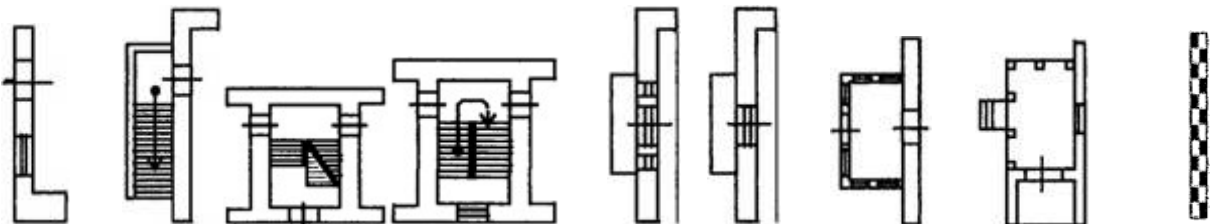
1 этаж



Масштаб 1:130

Масштаб 1:130

Условные обозначения:



Стена с
окном и
дверью

Лестница

Дверь
остекленная (на
балкон, лоджию)

Веранда

Терраса

Перегородка

№ по порядку.	Имя, отчество и фамилия г.г. экспонентовъ и ихъ адресъ.	Название экспонатовъ.	Число выставлен- ныхъ предметовъ, считая сортъ за предметъ.
1	<p>Дмитрій Дмитриевичъ Сонцовъ. Село Никольское, Тимскаго уѣзда, Курской губ.</p>	<p>Помологическая колленція яблокъ и грушъ: Яблоки: 1) Гольденъ Нобль. 2) Путимка. 3) Боровинка. 4) Харламовское. 5) Суйслеперь. 6) Клуцусъ. 7) Французское слад- кое. 8) Кривоствецъ аромат- ный. 9) Наливъ бѣлый. 10) Рѣпка осенняя. 11) Рѣпка. 12) Окерэ. 13) Братъ съ сестрой. 14) Полосатое осеннее 15) Пучковка. 16) Виргинская розов- ка. 17) Сквознина. 18) Сонцовское старое 19) Свѣчковое. 20) Варгуль. 21) Кальвиль бѣлый лѣтній. 22) Титовка красная. 23) Титовка осенняя. 24) Кальвиль красный осенній. 25) Коричное анана- сное. 26) Голубокъ бѣлый. 27) Графенштейнское красное. 28) Севстохольмское. 29) Астраханское кра- сное. 30) Наливное розовое. 31) Астраханское бѣлое 32) Помъ д' Апи.</p>	

*спринг : Самые крупные и малые
и Тиморова-Тиморова*

№ по порядку.	Имя, отчество и фамилия г.г. экспонентовъ и ихъ адресъ.	Название экспонатовъ.	Число выставлен- ныхъ предметовъ, считая сортъ за предметъ.
		<p>33) Антоновка 1¹/₂ фун- товая. 34) Алебастровое. 35) Крымское красное 36) Рождественскій фонарикъ. 37) Анисъ полосатый. 38) Графенштейнское лифляндское, 39) Сѣринка желтая. 40) Бобовое большое. 41) Апортъ Импера- торъ Александръ 42) Черное дерево. 43) Крапчатое. 44) Берсдорфское. 45) Райское. 46) Ренеть шафранный 47) Кальвиль бѣлый. 48) Тонковѣтка. 49) Графенштейнское. 50) Бергамотное. 51) Розовка. 52) Коричное полосат. 53) Челеби озимое. 54) Ренеть Орлеанскій 55) Пиамерь. 56) Аркадь осенній. 57) Пастуховка. 58) Попявинское. 59) Каменичка. 60) Антоновка. 61) Добрый крестья- нинъ. 62) Ренеть золотой Курскій. 63) Кронсельское про- зрачное. 64) Ренеть Бленгейм- скій. 65) Овечій носъ. 66) Склянка Курская. 67) Зеленка крымская. 68) Зеленка Харьков- ская.</p>	

Отчет о первой губернской выставке
Садоводства, Плодоводства и Огородничества
— Курск. 1910

№№ по порядку.	Имя, отчество и фамилія г.г. экспонентовъ и ихъ адресъ.	Названіе экспонатовъ.	Число выставлен- ныхъ предметовъ, считая сортъ за предметъ.
		69) Ренеть Кассельск. 70) Ренеть ананасный 71) Кальвиль свѣжый 72) Гранатное (зимняя титовка). 73) Сибирское сладкое 74) Янтарка. 75) Бабушкино зимнее 76) Бойкенъ. 77) Скрижапель. 78) Пармень полосатый 79) Пеннъ Рибстонъ. 80) Молдавка. 81) Малиновое. 82) Апортъ. Груша: 83) Лѣсная красавица.	
		Итого . .	83
2	Дмитрій Петровичъ Алферовъ. г. Короча, Курской губ.	Помологическая коллекція яблокъ и грушь: Яблони: 1) Антоновка. 2) Анисъ полосатый. 3) Апортъ Импера- торъ Александръ 4) Апортъ крупный. 5) Байдикъ. 6) Бельфлеръ желтый. 7) Бисмаркъ. 8) Боровинка крапча- тая. 9) Бойкенъ. 10) Братъ съ сестрой. 11) Вартуль (мѣстный) 12) Гранатное. 13) Добрый крестья- нинъ. 14) Золотое сѣмячко. 15) Зеленка крымская. 16) Зеленка харьков- ская.	

№№ по порядку	Имя, отчество и фамилія г.г. экспонентовъ и ихъ адресъ.	Названіе экспонатовъ.	Число выставлен- ныхъ предметовъ, считая сортъ за предметъ.
		17) Кальвиль королев- ский. 18) Кальвиль красный. 19) Кальвиль свѣжый 20) Кальвиль полоса- тый. 21) Кизиль-чарынъ. 22) Кривоснища. 23) Китайское Pyrus prunifolia. 24) Пармень золотой зимній. 25) Пенника литовская 26) Пеннъ Рибстонъ 27) Понявинское. 28) Пучковка (мѣстная) 29) Ренеть Бауманна. 30) Ренеть зеленый. 31) Ренеть золотой Курский. 32) Ренеть красный мѣ- стный. 33) Ренеть Ландсберга 34) Ренеть мускатный 35) Ренеть Обердика. 36) Ренеть Спиренко 37) Ренеть сѣрый фран- цузскій. 38) Райское-Янтарка. 39) Скрижапель. 40) Склянка. 41) Титовка. 42) Д-ръ Фишъ. 43) Царскій Шипъ (от- цовскій ренеть). 44] Челеби. 45] Штрейфлинъ. 46] Дусень. 47] Райское [парадизка] 48] Сибирская мелко- плодная. 49] Сѣянецъ сибирскій 50] Сѣянецъ янтарки. 51] Сѣянецъ китайскій.	
		152	

№№ по порядку.	Имя, отчество и фамилія г.г. экспонентовъ и ихъ адресъ.	Названіе экспонатовъ.	Число выставлен- ныхъ предметовъ, считая сортъ за предметъ.
5	Петръ Дмитріевичъ Политковскій село Букрѣво, Курскаго уѣзда.	Огородныя овощи: 1. Капуста. 2. Свекла экендорфская. Итого . . .	2
6	Сергѣй Степановичъ Болесниковъ г. Суджа.	Огородныя овощи: 1. Свекла Египетская. 2. Свекла огородная красная. 3. Свекла мамутъ красный. 4. Свекла салатная. 5. Свекла желтая кривенская. 6. Макъ синий. 7. Лукъ мѣстный. 8. Морковь нантская. 9. Огурцы мѣстные. 10. Капуста Брауншвейтская. 11. Томатъ король раннихъ. 12. Томатъ панскій ранній. Итого . . .	12
7	Дмитрій Дмитріевичъ Сонцовъ село Никольское, Тимскаго уѣзда.	Огородныя овощи: 1. Картофель уругвайскій. 2. Картофель драгоцѣнность. 3. Картофель японскій. 4. Груша земляная. Итого . . .	4
8	Прокофій Ивановичъ Бреховъ дер. Нижне-Жданово, Ниж- нереутской волости, Фатеж- скаго уѣзда.	1. Арбузы монастырскіе (10 штукъ). Итого . . .	1

Къ вопросу объ устройствѣ при ст. Курскъ плодохранилища съ холодильнымъ оборудованіемъ.

Согласно постановленію Съезда фруктопроизводителей и фруктоотправителей, состоявшагося при Харьковскомъ пораіонномъ Комитетѣ 3—10 апрѣля 1912 года, инженеромъ М. Т. Зароченцевымъ разработанъ проектъ здания и холодильныхъ устройствъ для плодохранилища въ Симферополѣ и представленъ г. Предсѣдателю Харьковскаго пораіоннаго Комитета. Проектъ холоднаго склада снабженъ пояснительной запискою, изъ которой видно, что складъ разсчитанъ на храненіе 100000 пудовъ груза. Стоимость здания 142 тыс. рублей, холодильное оборудованіе 125 тыс. рублей, разные расходы 13 тыс. руб., а всего 280 тыс. руб. При складѣ спроектирована ледодѣлка на 300 пудовъ льда въ день.

Въ состоявшемся совѣщаніи 26 и 27 ноября 1912 года при Управленіи дѣлами Харьковскаго пораіоннаго Комитета означенный проектъ былъ рассмотрѣнъ, при чемъ Совѣщаніе постановило:

1. Признать проектъ холоднаго склада инж. М. Т. Зароченцева для ст. Симферополь въ общемъ вполне отвѣчающимъ задачѣ долгосрочнаго храненія скоропортящихся продуктовъ.

2. Просить Управленіе Южныхъ жел. дорогъ ускорить рассмотрѣніе проекта и дать дѣлу дальнѣйшее движеніе, чтобы къ постройкѣ здания склада возможно было приступить въ строительный сезонъ 1913 г.

3. Въ случаѣ постройки холоднаго склада въ Курскѣ, признать возможнымъ измѣненіе проекта М. Т. Зароченцева въ томъ отношеніи, что приспособленія для выдѣлки искусственнаго льда могутъ быть исключены изъ него.

Въ настоящее время секретарь Московскаго Комитета по холодильному дѣлу г. Зароченцевъ увѣдомилъ Отдѣлъ Общества, что составленный имъ эскизный проектъ холоднаго плодохранилища на ст. Курскъ представленъ черезъ г. Предсѣдателя Московскаго пораіоннаго Комитета въ Управленіе Московско-Курской желѣзной дороги, средствами котораго означенный холодильникъ и имѣетъ быть устроенъ въ г. Курскѣ. Отношеніемъ отъ 4 января с. г. за № 13 Отдѣлъ запросилъ Управленіе Московско-Курской жел. дороги, въ какомъ положеніи находится вышеупомянутый вопросъ, но отвѣта пока не получено.

По поводу моихъ брошюръ: „Мой садъ“ и „Замѣтки по плодоводству въ Тимскомъ уѣздѣ, Курской губерніи“.

Въ номерѣ 11 журнала „Саратовскій Садоводъ“ за 1912 годъ, въ отдѣлѣ библіографіи, помѣщена рецензія вышеназванныхъ брошюръ какого-то автора, замѣтившаго между прочимъ, что онѣ никуда не годятся. По нѣкоторымъ штрихамъ рецензіи не трудно догадаться, кто ея авторъ. Но дѣло не въ этомъ.

*ж. Курское садоводство, плодоводч
и огородничество. Курск 1913. № 2*

Не беря на себя смѣлости кого либо поучать, въ указанныхъ брошюрахъ я изложилъ только то, что вынесъ изъ своей практики въ продолженіе многихъ лѣтъ и кажется, что подобнаго рода наблюденія во всякомъ случаѣ принести вреда мѣстнымъ садоводамъ не могутъ, ибо этими данными лишь поясняется, какъ тотъ или иной сортъ плодовыхъ деревьевъ растетъ въ нашей мѣстности, хорошо или дурно переноситъ существующія условія климата. Если же рецензентъ этому факту не придаетъ никакого значенія, то думается, что мѣстные хозяева нашего края на этотъ вопросъ смотрятъ съ другой точки зрѣнія. Справедливость этого предположенія весьма скоро подтвердилась въ состоявшемся въ ноябрѣ мѣсяцѣ прошлаго года, подъ предсѣдательствомъ состоящаго по Департаменту Земледѣлія старшаго спеціалиста по садоводству А. А. Гинценберга, Совѣщаніи инструкторовъ по садоводству въ Курской губерніи, при выработкѣ для губерніи такъ называемаго промышленнаго сортимента плодовыхъ деревьевъ, когда мои брошюры, какъ извѣстно, сыграли весьма почтенную роль. Пишу эти строки со словъ мѣстной газеты, которая сочла нужнымъ отмѣтить то обстоятельство, что въ основу выработки вышеупомянутаго сортимента были положены также и наблюденія г. Сонцова.

Если саратовскій библиографъ, судя по названіямъ моихъ брошюръ, ожидалъ полнаго описанія моего сада, то я съ своей стороны долженъ спросить, въ чемъ же, по его мнѣнію, должна заключаться эта полнота? Что же можетъ быть полнѣе сада, содержащаго въ себѣ около 250 сортовъ однихъ яблонь, изъ которыхъ а) 120 сортовъ фигурировали на выставкѣ въ г. Курскѣ осенью 1912 года; б) 146 сортовъ описаны въ „Моемъ саду“ и в) еще болѣе 100 сортовъ состоятъ на испытаніи въ отношеніи выносливости къ мѣстнымъ климатическимъ условіямъ и которые имѣютъ быть затѣмъ описаны въ новомъ изданіи моей брошюры.

Если же упомянутое требованіе относится къ описанію способовъ посадки деревьевъ, ухода за ними, обработки почвы и т. п., то этихъ указаній я не касался въ виду того, что ихъ и безъ того много содержится въ разныхъ, болѣе авторитетныхъ, изслѣдованіяхъ и руководствахъ. Тѣмъ не менѣе считаю нужнымъ все-таки замѣтить, что нѣкоторыя особенности моего сада мною были уже разъ отмѣчены на страницахъ журнала Курскаго Отдѣла въ №№ 3 и 5 за истекшіи 1912 г., поэтому повторять ихъ снова въ брошюрахъ я не считалъ удобнымъ.

Теперь обратимся къ вопросу о путаницѣ, якобы внесенной моими брошюрами въ дѣло опредѣленія сортовъ и ихъ наименованій и къ счастью для нашихъ курскихъ садоводовъ замѣченной саратовскимъ библиографомъ. Путаницу библиографъ нашелъ въ томъ, что я описалъ въ своихъ брошюрахъ яблоки подъ названіями—штрейфлингъ, полосатое осеннее и графенштейнское, какъ отдѣльные сорта, тогда какъ, по его свидѣтельству, всѣ эти яблоки—одинъ и тотъ же графенштейнскій сортъ, лифляндскаго происхожденія. Готовъ съ библиографомъ согласиться только въ одномъ, что приведенное свидѣніе имъ заимствовано изъ страницы

83 Атласа плодовъ, изданнаго И. Р. О. П., но не взято съ натуры, по яблокамъ. Между тѣмъ въ брошюрѣ „Мой садъ“ я упомянулъ о „штрейфлингѣ“, о „полосатомъ осеннемъ“ и о „графенштейнскомъ“ какъ о сортахъ выносливыхъ и прекрасно растущихъ въ нашей мѣстности въ виду того, что сорта эти въ прошедшемъ 1912 году оказались въ урожаѣ и я могъ воочию убѣдиться въ той разницѣ, какая на самомъ дѣлѣ существуетъ между „графенштейнскимъ лифляндскимъ“, „полосатымъ осеннимъ“ (или иначе „обрѣзомъ“) и „штрейфлингомъ“. *Штрейфлингъ—красный* (тождественный съ рисункомъ Атласа, но только болѣе яркій) я знаю именно въ томъ видѣ, въ какомъ онъ у меня описанъ подъ № 62, а именно выдерживающимъ лежку до Декабря и даже далѣе; штрейфлинга же зимняго, тоже лифляндскаго происхожденія, какъ о томъ свидѣтельствуетъ библиографъ, я не знаю. Хорошо также знаю, что подъ именемъ *штриффеля* у нашихъ торговцевъ идетъ „полосатое осеннее“ или иначе „обрѣзъ“, который представляетъ собою яблоко, напоминающее по формѣ штрейфлингъ красный, но окрашенное въ блѣдно-зеленый цвѣтъ, по фону котораго идутъ довольно рѣдкія полоски буровато-краснаго колера. Если „полосатое осеннее“ въ торговлѣ и нѣкоторыхъ каталогахъ именуется „штрейфлингомъ“ то для насъ, садоводовъ, эта торговая кличка нисколько не обязательна, точно также, какъ не обязательно старый сортъ „озимой титовки“ признавать за „графенштейнское зимнее“, или золотой пармень—за желтый шафранъ и т. д. Въ виду изложенныхъ соображеній и основаній, я не принимаю на себя вины въ томъ, что мѣстные названія сортовъ плодовъ иногда спутываются не только въ средѣ арендаторовъ и торговцевъ, но и специалистовъ садовниковъ. Лично же я привыкъ говорить и судить не по теоріи и не по книжкамъ, а только на основаніи фактическихъ данныхъ, заключающихся въ наличности экземпляровъ каждаго изъ разсматриваемыхъ сортовъ.

Если безымянный авторъ утверждаетъ, что мой посильный вкладъ не принесетъ ни малѣйшей пользы начинающимъ садоводамъ и напротивъ спутаетъ ихъ взгляды на дѣло садоводства, то смѣю его завѣрить, что если мои читатели повѣрятъ наличнымъ фактамъ удачнаго примѣненія посадки въ нашихъ мѣстахъ испробованныхъ мною сортовъ, то въ накладѣ отъ того они не останутся. Вѣдь я имъ не совѣтую ни вырубать своихъ садовъ, ни обжигать ихъ на струяхъ опрыскивателей, ни даже подсаживать нравящимися лично мнѣ сортами.

Требованіе отъ меня указанія какихъ-то промышленныхъ сортовъ считаю простой игрой словъ, ибо думаю, что между нами, садоводами любителями, нѣтъ ни одного, который могъ бы заставить признавать себя оракуломъ въ этомъ дѣлѣ. Кромѣ того я принадлежу къ числу тѣхъ садоводовъ, которые противъ того заколдованнаго круга, замкнуть который такъ усердно старается мой невѣдомый рецензентъ, ибо если сегодня привести наше садоводство къ узкимъ рамкамъ 10—20 излюбленныхъ сортовъ, то завтра, или черезъ нѣсколько лѣтъ, подъ влияніемъ роста садоводства—съ одной стороны, и колебанія торговыхъ

конъюнктуру—съ другой, придется сортировать видоизмѣнять, дополнять, уменьшать или увеличивать. А разъ это такъ, то къ чему же и огородъ городить! Не будетъ ли это—одно лишь формальное исполненіе предписанія, циркуляра и т. п.

Въ заключеніе позволю себѣ замѣтить, что отвѣчаю на отзывъ „Саратовскаго Садовода“ не потому, что считаю себя уличеннымъ въ ошибкахъ, а только для того, чтобы уяснить ту цѣль, которую я имѣлъ въ виду, выпуская брошюры, и повторить первыя строки моего введенія: „я имѣю въ виду по мѣрѣ возможности выяснитъ, какіе именно сорта яблонь наиболѣе примѣнимы и устойчивы при посадкѣ въ нашей мѣстности“.

Д. Сонцовъ I.



Къ вопросу о мѣрахъ поднятія и развитія огородничества въ Курской губерніи.

(Окончаніе).

3. Распространеніе знаній по огородному сѣвообороту и выработка наиболѣе типичнаго для отдѣльныхъ районовъ губерніи сѣвооборота. Если въ крестьянскомъ полеводствѣ въ настоящее время имѣется трехпольный сѣвооборотъ, во многихъ случаяхъ убыточный и нераціональный, если теперь, какъ это замѣчено агрономами Курскаго уѣзда, крестьянинъ занятъ выработкой зерноваго четырехполя, если возможно очень небольшая часть крестьянскихъ умовъ встревожена въ настоящее время рациональнымъ многопольемъ, проводимымъ на показательныхъ поляхъ, то въ огородномъ хозяйствѣ въ отношеніи сѣвооборота господствуетъ полная неразбериха: нѣтъ не только улучшенныхъ или неулучшенныхъ сѣвооборотовъ, нѣтъ и намека на какой бы то ни было плодосмѣнъ. Изъ года въ годъ, можетъ быть въ теченіи цѣлыхъ десятилѣтій, сѣются на одномъ и томъ же мѣстѣ однѣ и тѣ же растенія и ихъ урожайность поддерживается навозомъ и навозомъ, благо въ поле возить не привыкли и все время валимъ, какъ наши предки, на усадьбѣ. Необходимо выработать и ввести какой либо сѣвооборотъ, съ нимъ надо познакомить нашего Курскаго огородника. Какой же? Этотъ вопросъ я позволю себѣ оставить безъ отвѣта, потому что, если въ полеводствѣ играютъ роль при выработкѣ сѣвооборота и разстояніе отъ центровъ и желѣзныхъ дорогъ, и почвенныя, и естественно-историческія условія, и соотношеніе труда и капитала, и многіе иные факторы, то въ огородничествѣ всѣ эти факторы выступаютъ гораздо ярче и выпуклѣе, ибо огородныя овощи—продуктъ скоропортящійся, не переносящій дальней перевозки, требующій большого количества рабочихъ рукъ для полки, поливки и иныхъ работъ, а слѣдовательно въ огородничествѣ гораздо болѣе, чѣмъ въ полеводствѣ, необходимо до мельчайшихъ подробностей

Курское Садоводство, □ □ □ □

Плодоводство и Огородничество.

№ 2. ФЕВРАЛЬ 1915 г.

Памяти Дмитрія Дмитріевича Сонцова I.

Въ февралѣ мѣсяцѣ исполнится годъ, какъ умеръ незабвенный почетный членъ и товарищъ предсѣдателя Курскаго Отдѣла Общества Плодоводства Дмитрій Дмитріевичъ Сонцовъ I. Ниже сего помѣщается его фотографическая карточка.



Будучи землевладѣльцемъ Тимского уѣзда, Курской губерніи, Дмитрій Дмитріевичъ вторую половину жизни провелъ въ своемъ имѣніи въ тѣсномъ единеніи съ садомъ, со всею его обстановкою, обращая вниманіе на все окружающее, бесѣдуя съ плодовыми деревьями и понимая радостный шелестъ ихъ листьевъ, когда питомцамъ его жилось хорошо и печальный, когда имъ чувствовалось почему либо плохо. Искренне любя садовое занятіе, онъ не покидалъ его до послѣдняго момента. Будучи ужъ больнымъ, онъ

дорисовывалъ съ натуры коллекцію плодовъ того громаднаго сортимента, который разведенъ въ его Никольскомъ саду. Лично составивъ въ 1913 г. художественный альбомъ встрѣчающихся въ его саду озимыхъ плодовъ, Дмитрій Дмитріевичъ подарилъ свой трудъ Курскому Отдѣлу со слѣдующей надписью: «Мой садъ—мой альбомъ озимыхъ плодовъ Курскому Отдѣлу Императорскаго Сбщества Плодоводства почтительнѣйше подносить Д. Сонцовъ I». Продолженіе начатаго альбома яровыхъ сортовъ, надъ рисунками которыхъ онъ работалъ въ самое послѣднее время, ему уже не пришлось закончить.

Вступивъ въ дѣйствительные члены Отдѣла, Дмитрій Дмитріевичъ всецѣло отдался его задачѣ—содѣйствовать развитію и совершенствованію родного плодоводства. Рѣдки были общія Собранія Общества, на которыхъ Сонцовъ I не присутствовалъ. Глубоко сознавая необходимость единенія мѣстныхъ плодоводовъ подъ флагомъ Отдѣла, Дмитрій Дмитріевичъ, какъ старѣйшій съ большимъ авторитетомъ земскій дѣятель, оказалъ большую поддержку дѣлу возникновенія мѣстнаго журнала «Курское Садоводство, Плодоводство и Огородничество». Никогда въ садовой литературѣ до сего времени не принимавшій никакого участія, Дмитрій Дмитріевичъ сдѣлался его живымъ сотрудникомъ, дѣлясь на страницахъ журнала своимъ многолѣтнимъ опытомъ и знаніями. Его статьи въ журналѣ: «изъ моей записной книжки», «удобреніе садовой почвы опавшимъ листомъ и присутствіе домашней птицы въ саду», «яблоко рѣпка Богдановская», «садоводство въ царствованіе Михаила Федоровича», «маленькая коллекція яблокъ изъ моего сада», «замѣтки садовладѣльца», «три сорта яровыхъ яблокъ», а также отдѣльно изданныя брошюры, составившія приложенія къ журналу и посвященныя членамъ Отдѣла—«замѣтки по плодоводству въ Тимскомъ уѣздѣ, Курской губерніи» и «мой садъ» въ двухъ выпускахъ—достаточно извѣстны читателямъ, чтобы представить себѣ покойнаго однимъ изъ доброжелательнѣйшихъ любителей садоводства, съ достоинствомъ потрудившагося на нивѣ родного садоводства.

Не могу не прибавить къ характеристикѣ почтеннѣйшаго покойнаго сочлена нашей плодоводной семьи его глубокую вѣру въ полезность для края дѣятельности Отдѣла. Былъ моментъ въ жизни Отдѣла, когда существованіе его взвѣшивалось на вѣсахъ—быть или не быть. Дмитрій Дмитріевичъ, все время молчавшій во время дебатовъ, всталъ и, ударивъ кулакомъ по столу, съ сознаніемъ своего авторитета, громко, во всеуслышаніе, заявилъ: «такъ или иначе, а Отдѣлъ и имъ издаваемый журналъ все-таки будутъ существовать». Эти слова могъ сказать лишь человѣкъ, хорошо прочувствовавшій значеніе въ современныхъ условіяхъ жизни такихъ общественныхъ организацій, какъ организація по плодоводству. Вспоминая это прошлое, я хочу окончить настоящую краткую біографическую замѣтку словами одного изъ оппонентовъ Дмитрія Дмитріевича Сонцова I: «мы не порицаемъ Вашего мнѣнія», сказалъ оппонентъ по адресу Д. Д., «а лишь привѣтствуемъ, какъ высказанное искренне».

Дай Богъ побольше такихъ искреннихъ садовладѣльцевъ.

П. Ч.



края въ развитіи и совершенствованіи плодоводства, которыхъ такъ горячо добивается Курскій Отдѣлъ Общества Плодоводства, какъ сознательная часть мѣстнаго населенія.

Послѣ перерыва въ 10 минутъ, дѣйств. членъ Отдѣла П. В. Дерюгинъ, предложивъ присутствующимъ откусать пирожковъ съ грушевою начинкою, сообщилъ, что населеніе Рыльскаго уѣзда дорожитъ даромъ природы въ видѣ дикихъ лѣсныхъ грушъ, нерѣдко по лѣсамъ и полямъ произрастающихъ и ежегодно въ изобиліи плодоносящихъ. Иногда, смотря по росту деревьевъ, собираютъ 35—75 пудовъ мелкихъ грушекъ съ дерева, которыя затѣмъ сушатся въ обыкновенныхъ печахъ и мелются (или въ ступкахъ толкутся) въ грушевую муку, употребляемую для начинки опробованныхъ нынѣ пироговъ. Банка съ такой мукой была показана каждому изъ интересующихся. Поблагодаривъ докладчика, Собраніе всецѣло присоединилось къ его предложенію—относиться къ дикимъ лѣснымъ грушамъ тамъ, гдѣ онѣ растутъ, не съ топоромъ для вырубкы, а съ нѣкоторою внимательностью къ ихъ произрастанію въ виду той громадной пользы, которую онѣ приносятъ экономикѣ массоваго населенія, при разнообразіи его питанія.

Затѣмъ дѣйств. членомъ Отдѣла Д. Д. Сонцовымъ I-мъ была продемонстрирована весьма хорошая коллекція яблокъ изъ его Никольскаго сада въ Тимскомъ уѣздѣ. Въ коллекцію вошли слѣдующіе сорта: *тиролька*, *Граама—выставочное*, *глюрія мунди* (слава міра), *фенетъ кассельскій*, *онтаріо*, *сѣфинка*, *піамеръ*, *лимонное старое* (лимонновка), *англійскій бѣлый юлубокъ*, *бойкенъ*, *окабене*, *золотой аркада Елены* и *овечій носъ*. Опробовавъ каждый сортъ, Собраніе особенно заинтересовалось сортами—тиролька, Граама и глюрія мунди, какъ такими плодами, которые могутъ найти себѣ на рынкѣ хорошей сбывъ по своимъ прекраснымъ вкусовымъ качествамъ, величинѣ, окрасу и лежкости. Удостоверившись воочию, что плоды эти прекрасно растутъ въ условіяхъ Тимскаго уѣзда, многіе изъ присутствующихъ просили Дмитрія Дмитриевича снабдить ихъ черенками для испробованія въ своихъ садахъ, чему, конечно, г. Сонцовъ выразилъ полную готовность. Горячо поблагодаривъ г. Сонцова за весьма интересныя данныя по испытанію разнообразныхъ сортовъ яблокъ въ его саду, Собраніе просило докладчика о каждомъ изъ продемонстрированныхъ сортовъ подробности сообщить на страницахъ журнала „Курск. Сад., Плод. и Огородн.“, для всеобщаго свѣдѣнія *).

Вслѣдъ за симъ дѣйств. членъ Отдѣла И. П. Вязмитиновъ продемонстрировалъ четыре сорта яблокъ, растущихъ въ его саду въ Курскѣ, по Кондыревской улицѣ, д. № 59, но названія которыхъ онъ не знаетъ. Найдя ихъ по величинѣ, окрасу, лежкости и вкусовымъ качествамъ достойными для распространенія по Курскимъ садамъ, Собраніе просило

*) Статьи Д. Д. Сонцова I, съ описаніемъ нѣкоторыхъ сортовъ яблокъ, будутъ помѣщены въ №№ 3 и 4, съ рисунками.

17550

Курское Садоводство, □ □ □ □

1192!

Плодоводство и Огородничество.

№№ 2 и 3. ФЕВРАЛЬ и МАРТЬ 1914 г.

† Дмитрий Дмитриевич Сонцовъ I.

Курскій Отдѣль Императорскаго Россійскаго Общества Плодоводства, въ лицѣ скончавшагося его почетнаго члена—товарища предсѣдателя Дмитрія Дмитриевича Сонцова I-го, понесъ весьма чувствительную утрату. Это былъ одинъ изъ выдающихся дѣятелей на нивѣ родного плодоводства. Не ища ни славы, ни извѣстности, Дмитрій Дмитриевичъ посвятилъ себя въ теченіе послѣднихъ 35 лѣтъ скромному служенію въ области любимаго имъ дѣла обновленія и улучшенія мѣстнаго садоводства и огородничества. Едва ли были какія нибудь новинки въ садоводствѣ и огородничествѣ, надъ которыми Дмитрій Дмитриевичъ не задумывался бы въ отношеніи того, насколько онѣ примѣнимы въ условіяхъ чернозема Тимскаго уѣзда, Курской губерніи. Всѣ такія новинки пріобрѣтались, сажались или сѣялись, и, смотря по результатамъ опыта и наблюденій, частью заслуживали дальнѣйшаго распространенія въ саду, частью оставлялись въ саду только въ единичныхъ экземплярахъ, а частью выбрасывались вонъ изъ сада, какъ не соответствующія мѣстнымъ условіямъ. Благодаря означенной любви къ испытанію новыхъ сортовъ плодовыхъ деревьевъ, садъ Дмитрія Дмитриевича въ настоящее время является рѣдкимъ въ губерніи помологическимъ садомъ, въ которомъ собрано однихъ яблонь до 250 сортовъ. Если кому либо изъ молодыхъ или старыхъ садоводовъ захочется ближе ознакомиться съ природою и характеристикою такого богатаго сорта плодовыхъ деревьевъ, тому надлежитъ посѣтить садъ Дмитрія Дмитриевича Сонцова въ селѣ Никольскомъ, въ разстояніи 1½ версты отъ станціи Солнцево южныхъ жел. дорогъ. Большинство сортовъ плодовыхъ деревьевъ этого интереснаго сада подробно описаны Дмитриемъ Дмитриевичемъ въ его трудѣ, подъ названіемъ „Мой

садъ“, посвященномъ всѣмъ членамъ Курскаго Отдѣла Общества Плодоводства.

Получивъ печальную телеграмму 18 февраля, въ 8 часовъ вечера, во время своего засѣданія, Правленіе Отдѣла, почтивъ память умершаго сочлена вставаніемъ, вмѣстѣ съ тѣмъ постановило: на слѣдующій день, т. е. 19-го февраля, отслужить въ помѣщеніи Отдѣла панихиду по покойномъ и командировать въ село Никольское своего представителя въ лицѣ председателя П. Г. Чефранова на предстоящее погребеніе, поручивъ ему возложить на гробъ Дмитрія Дмитриевича вѣнокъ изъ живыхъ цвѣтовъ съ надписью: „отъ Курскаго Отдѣла Императорскаго Россійскаго Общества Плодоводства его почетному члену, выдающемуся рѣдкой энергіей дѣятелю на нивѣ родного садоводства, незабвенному Дмитрію Дмитриевичу Сонцову I-му“. Вѣнокъ изъ живыхъ цвѣтовъ былъ также возложенъ на гробъ Дмитрія Дмитриевича и отъ секціи пчеловодства ея представителемъ Н. І. Анофріевымъ.

Вывозъ тѣла Дмитрія Дмитриевича изъ дома въ мѣстную сельскую церковь былъ совершенъ 20 февраля въ 5½ часовъ вечера, а 21-го въ 12 часовъ дня Дмитрій Дмитриевичъ былъ погребенъ въ могилѣ, приготовленной въ саду въ одной изъ любимыхъ имъ куртинъ, которую онъ называлъ „куртиной двухъ тополей“. Передъ опущеніемъ гроба въ могилу, председателемъ Отдѣла П. Г. Чефрановымъ была произнесена сердечная рѣчь слѣдующаго содержанія.

„Насталъ моментъ, когда каждый изъ насъ, здѣсь, при могилѣ стоящихъ, взявъ въ руку горсть земли, положить ее на гробъ, въ которомъ на вѣки скроется отъ насъ незабвенный Дмитрій Дмитриевичъ. Мы не будемъ видѣть его въ средѣ своей, не будемъ слышать его авторитетнаго слова. Отдавши молодая силы служенію родинѣ на поприщѣ улучшенія русскаго коневодства, Дмитрій Дмитриевичъ затѣмъ посвящаетъ себя широкой общественной дѣятельности въ уѣздномъ и губернскомъ Земствахъ и, живя въ деревнѣ, въ имѣніи, глубоко привязывается къ дѣлу улучшенія и совершенствованія родного садоводства. Болѣе 30 лѣтъ, соприкасаясь съ потребностями этой отрасли хозяйства, онъ такъ глубоко путемъ опытовъ и практики изучаетъ садовое хозяйство, что дѣлается въ семьѣ русскихъ садоводовъ руководящимъ авторитетомъ. Арену этой дѣятельности мы видимъ, она передъ нами въ видѣ настоящаго, гдѣ мы сейчасъ находимся, сада, гдѣ онъ трудился и гдѣ нашелъ для себя мѣсто вѣчнаго упокоенія. Въ жизни—въ саду и послѣ смерти—въ саду. Какое дивное сочетаніе! Не указываетъ ли это сочетаніе на путь, которымъ покинувшій насъ Дмитрій Дмитриевичъ имѣетъ пойти послѣ своей смерти въ ту загробную жизнь, которую мы представляемъ себѣ также въ

видѣ сада? Иди же, дорогой Дмитрій Дмитриевичъ, этимъ прямымъ путемъ въ царство небесное! Мы искренне тебѣ такового желаемъ за твою выдающуюся общественную дѣятельность, за твой добрый нравъ и за твой высокочестный трудъ. Миръ праху твоему! Благодарные плодороды тебя вспомнятъ не разъ и тропа къ твоей могилѣ, находящейся у двухъ роскошныхъ тополей, не зарастетъ“ (*).

ПРИЛОЖЕНИЕ 3.

Копии документов, представленные заказчиком

1. Перечень документов, представленные заказчиком - 1 лист
2. Копия выписки их ЕГРН на земельный участок по адресу: Курская область, Солнцевский р-н, село Никольское, улица Солнечная, дом 12 – 4 листа.
3. Копия выписки их ЕГРН на здание по адресу: Курская область, Солнцевский р-н, село Никольское, улица Солнечная, дом 12 – 4 листа.
4. Копия Постановления Ивановского сельсовета Солнцевского района Курской области № 190 от 25 апреля 2024 г. о переводе нежилого здания в жилое – 4 листа.
5. Копия Договора № 03-2024 от 06 мая 2024 г. возмездного оказания услуг по проведению Государственной историко-культурной экспертизы – 3 листа.

Всего – 16 листов.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.10.2023г.			
Кадастровый номер:	46:22:090301:150		
Номер кадастрового квартала:	46:22:090301		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.05.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	0150		
Местоположение:	Курская область, Солнцевский район, с. Никольское, ул. Солнечная, дом № 12		
Площадь, м2:	5739 +/- 0.26		
Кадастровая стоимость, руб:	1482397.54		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:22:090301:283, 46:22:090301:284, 46:22:090301:286, 46:22:090301:440, 46:22:090301:441		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для производственной деятельности		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.10.2023г.			
Кадастровый номер:		46:22:090301:150	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан Акт приема-передачи, выдан
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.10.2023г.			
Кадастровый номер:		46:22:090301:150	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

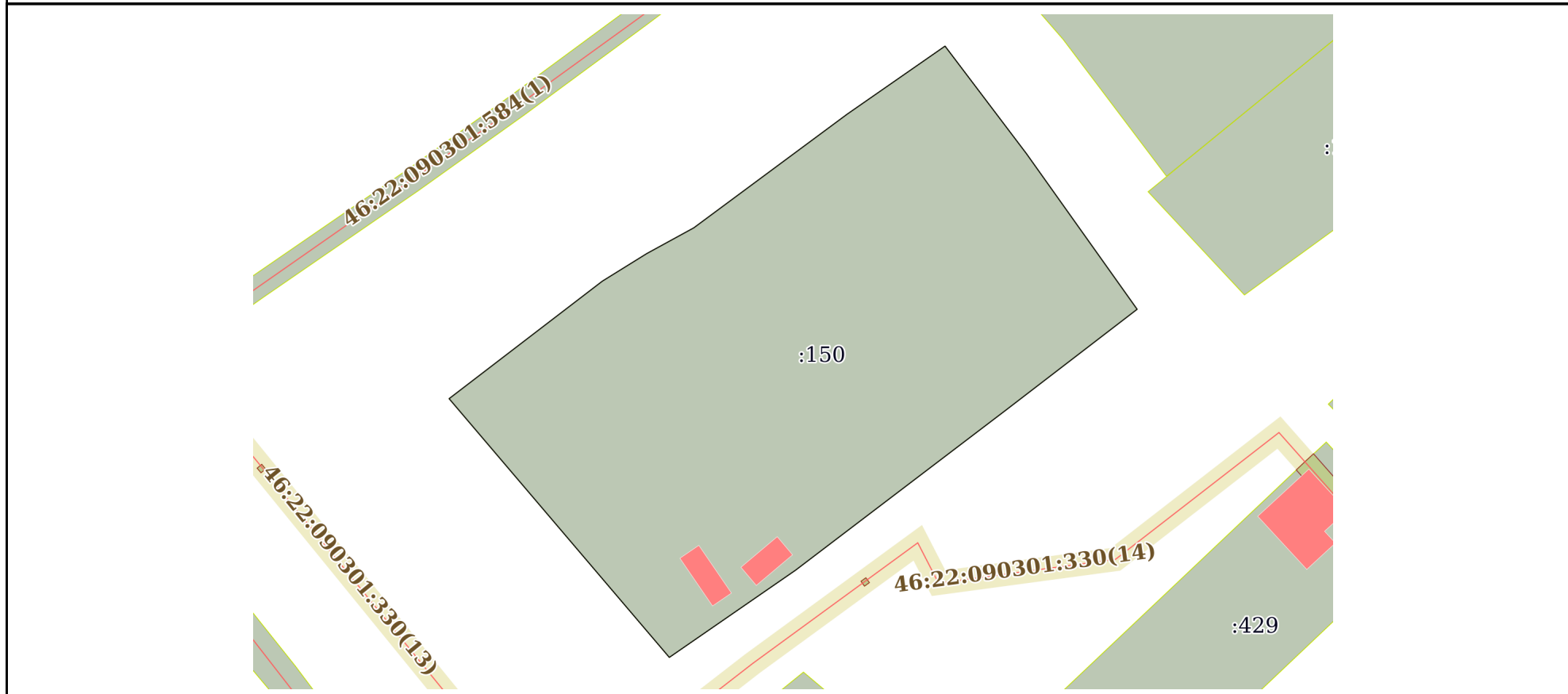
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

04.10.2023г.	
Кадастровый номер:	46:22:090301:150

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.10.2023г.			
Кадастровый номер:	46:22:090301:284		
Номер кадастрового квартала:	46:22:090301		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 38:238:001:015573110:0100:20000; Инвентарный номер 38:238:001:015573110; Инвентарный номер 4817; Условный номер 46:22:090301:0150:38:238:001:015573110:0100:20000; Условный номер 46-46-23/002/2006-307		
Местоположение:	Курская область, р-н. Солнцевский, с. Никольское, ул. Солнечная, д. 12		
Площадь, м2:	129.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Ветлаборатория		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1905		
Кадастровая стоимость, руб:	1434384.74		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:22:090301:150		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.10.2023г.			
Кадастровый номер:		46:22:090301:284	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи, выдан Договор купли-продажи, выдан
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.10.2023г.			
Кадастровый номер:		46:22:090301:284	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

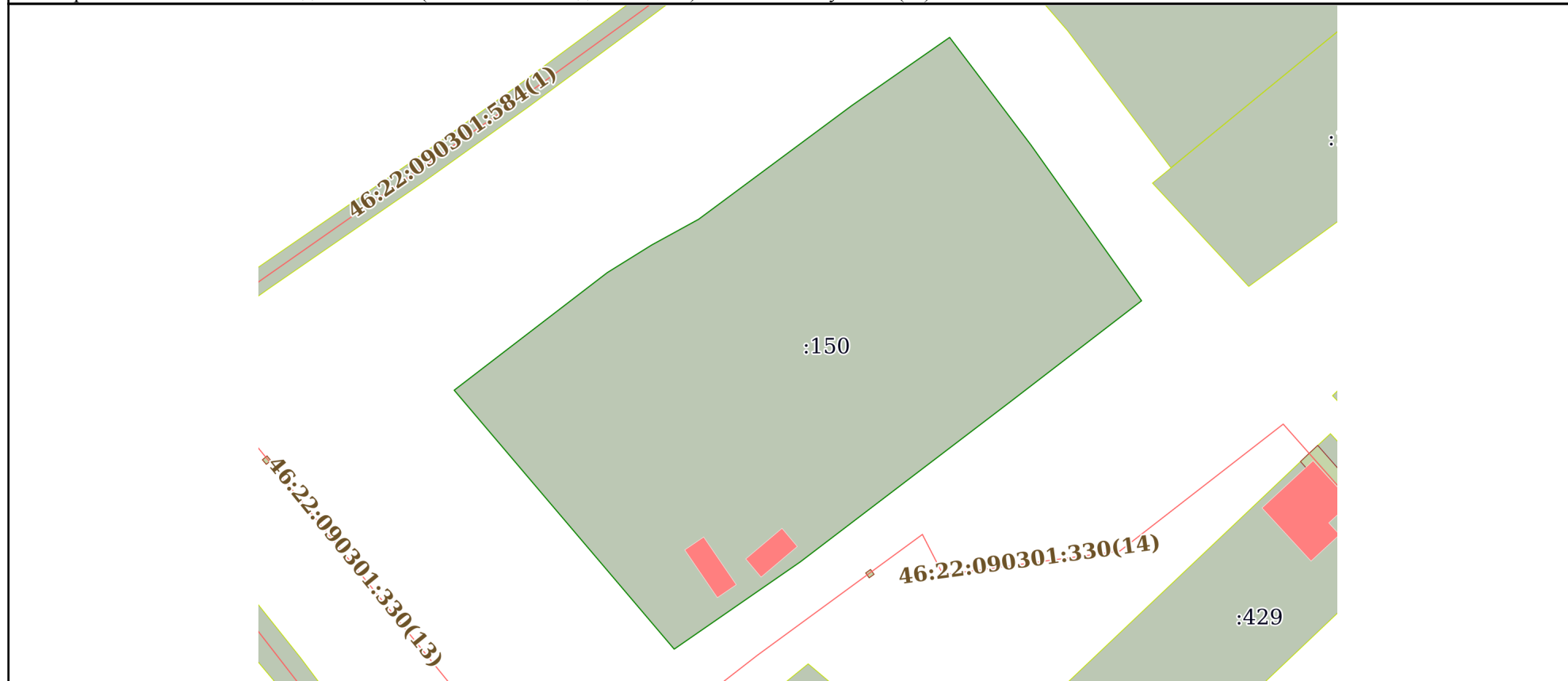
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.10.2023г.			
Кадастровый номер:		46:22:090301:284	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25 апреля 2024 года №190**

**О переводе нежилого здания
в жилое здание**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.06.2006 г. N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации Ивановского сельсовета Солнцевского района Курской области от 01.10.2012 года № 81(в ред.от 28.03.2018 года №27) «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», постановлением Администрации Ивановского сельсовета Солнцевского района Курской области от 25.06.2020 года №47 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Ивановского сельсовета Солнцевского района Курской области муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение», на основании Устава муниципального образования «Ивановский сельсовет» Солнцевского района Курской области, личного заявления Трубникова Александра Петровича о переводе принадлежащего ему на праве собственности нежилого здания общей площадью 129.5 кв. м. с кадастровым (или условным) номером 46:22:090301:284, расположенном по адресу: Российская Федерация, Курская область, Солнцевский район, Ивановский сельсовет, с.Никольское, ул.Солнечная,дом 12, в жилое здание, Администрация Ивановского сельсовета Солнцевского района Курской области Постановляет:

1. Перевести нежилое здание общей площадью 129.5 кв. м. с кадастровым (или условным) номером 46:22:090301:284, принадлежащее на праве собственности Трубникову Александру Петровичу, расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, Солнцевский район,

Ивановский сельсовет, с.Никольское, ул.Солнечная, дом 12 в жилое здание в целях использования его в качестве жилого дома.

2. Установить:

срок производства ремонтно-строительных работ : с 15 мая 2024 года по 15 декабря 2024 года;

режим производства ремонтно-строительных работ: с 9-00 часов по 18-00 часов ежедневно.

3. Обязать заявителя осуществить перепланировку нежилого здания в соответствии с соблюдением норм СНиП 1203-2001 «Безопасность работ в строительстве. Часть 1», СНиП 1204-2002 «Безопасность работ в строительстве. Часть 2».

4. Приемочной комиссии:

в установленном порядке осуществить приемку выполненных ремонтно-строительных работ и подписание акта о завершении перепланировки нежилого здания;

подписанный акт о завершении перепланировки нежилого здания в трехдневный срок направить в Администрацию Ивановского сельсовета Солнцевского района Курской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о.Главы Ивановского сельсовета



Т.Н. Волобуева

Т.Н.Волобуева

РЕШИЛ (Постановление Главы Администрации Ивановского сельсовета №190 от 25.04.2024г):
(наименование акта, дата его принятия и номер)

1. Помещение на основании приложенных к заявлению документов:

а) перевести из жилого (нежилого) в нежилое (жилое) без предварительных условий;
(ненужное зачеркнуть)

б) перевести из жилого (нежилого) в нежилое (жилое) при условии проведения в установленном порядке следующих видов работ:

Демонтаж временных перегородок, капитальный ремонт крыши, фасада,
(перечень работ по переустройству

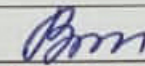
_____)
(перепланировке) помещения

_____ или иных необходимых работ по ремонту, реконструкции, реставрации помещения).

2. Отказать в переводе указанного помещения из жилого (нежилого) в нежилое (жилое) в связи с _____

(основание(я), установленное частью 1 статьи 24 Жилищного кодекса Российской Федерации)

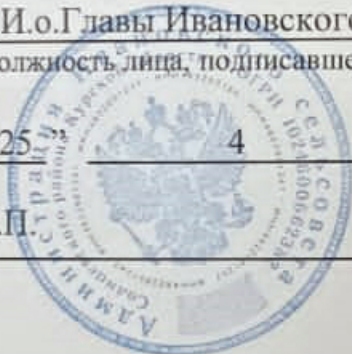
И.о.Главы Ивановского сельсовета
(должность, лица, подписавшего уведомление)


(подпись)

Т.Н.Волобуева
(расшифровка подписи)

“ 25 ” 4 2024 г.

М.П.



возмездного оказания услуг
по проведению Государственной историко-культурной экспертизы

г. Курск

«06» мая 2024 г.

ТРУБНИКОВ Александр Петрович

именуемая в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны и государственный эксперт **ХОЛОДОВА Елена Васильевна**, действующая на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 2304, именуемая в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя проведение Государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы помещика Сонцева», 1-я половина XIX в., по адресу (местонахождение: Курская область, Солнцевский район, село Никольское, в составе: «Дом Сонцева», «Дом управляющего», «Парк».

1.2. ЗАКАЗЧИК передает ИСПОЛНИТЕЛЮ на экспертизу документацию, в соответствии с положением о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).

1.3. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

1.4. Заказчик обязуется оплачивать работу Исполнителя на условиях и в порядке, установленных настоящим Договором.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ составляет:

2.3. Окончательная оплата работ производится после сдачи ИСПОЛНИТЕЛЕМ и приёмки ЗАКАЗЧИКОМ выполненной работы, оформленной Актом сдачи-приёмки. Оплата работы производится в день приёмки работы.

2.4. При ненадлежащем исполнении Заказчиком своих обязанностей по оплате работ в соответствии с условиями договора, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе приостановить выполнение работ или отказаться от исполнения договора.

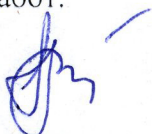
3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ЗАКАЗЧИК обязан:

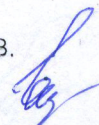
3.1.1. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ необходимую документацию в 1-м экземпляре, а также по 1 экземпляру документов (копий), необходимых для разработки экспертизы.

3.1.2. Своевременно производить приёмку и оплату выполненных в соответствии с настоящим Договором работ.

ЗАКАЗЧИК: Трубников А.П.



ИСПОЛНИТЕЛЬ: Холодова Е.В.



3.1.3. Обеспечить допуск представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ в основные помещения зданий и на территорию в период действия договора для осмотра и изучения исследуемой территории и объектов.

3.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ:

3.2.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право запрашивать у Заказчика дополнительную информацию необходимую для выполнения обязательств по Договору.

3.2.2 ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

- а) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- б) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- в) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении работ информации;
- г) соблюдать установленные сроки и порядок проведения работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

Результат выполненных ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ по п. 1.1 предоставляется ЗАКАЗЧИКУ в виде Акта Государственной историко-культурной экспертизы (далее ГИКЭ) с необходимыми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) заверенной электронной подписью эксперта на 3-х дисках.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Срок проведения экспертизы по настоящему Договору: 45 рабочих дней от даты подписания Договора.

5.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право передать ЗАКАЗЧИКУ Акт ГИКЭ досрочно.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон в соответствии с действующим законодательством.

6.2. При расторжении договора та сторона, по инициативе которой осуществляется расторжение договора, обязана предупредить письменно другую сторону за 10 дней до момента расторжения договора.

6.3. Споры по договору разрешаются в установленном законом порядке. Стороны, заключившие договор будут стремиться разрешить возникшие разногласия путем двухсторонних переговоров, а при не достижении согласия передают их на рассмотрение в арбитражный суд.

7. ФОРС-МАЖОР

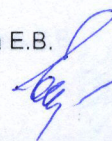
7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств, к каковым стороны относят: войну и военные действия, мобилизацию, эпидемии, общую забастовку, забастовку на предприятиях сторон и/или предприятиях контрагентов сторон, и/или на транспорте, и/или на предприятиях связи, транспортные аварии и стихийные бедствия, изменения в действующем законодательстве РФ, а также все другие события и обстоятельства, которые арбитражный суд признает обстоятельствами непреодолимой силы.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств, указанных в п.6.1. должна подтвердить наличие указанных обстоятельств письменным документом, исходящим от компетентного государственного органа или ТПП и направить сообщение о них другой стороне. Несоблюдение указанного требования лишает сторону права ссылаться на наличие соответствующих обстоятельств.

ЗАКАЗЧИК: Трубников А.П.



ИСПОЛНИТЕЛЬ: Холодова Е.В.



2

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть исполнены в письменной форме, подписаны Сторонами и скреплены печатями Сторон.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по соглашению Сторон и по другим основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством.

8.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.4. В вопросах, не урегулированных Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

8.5. В случае изменения у какой-либо из Сторон наименования, юридического адреса, банковских реквизитов и иных сведений, она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону.

8.6. Договор с приложениями составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.7. В случае спора дело подлежит рассмотрению в Арбитражном суде.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ТРУБНИКОВ Александр Петрович

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Холодова Елена Васильевна

