

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Часовня-покойницкая,
1913 г.», расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район,
г. Обоянь, ул. Луначарского, дом 77

Дата начала проведения экспертизы: 16 февраля 2023 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 20 марта 2023 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Обоянский район,
г. Обоянь, г. Курск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН 4632043341, КПП 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и градостроительства», 305025, Курская область, г. Курск, проезд Магистральный, д. 24 г, офис 12, ИНН 4632291545, КПП 463201001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного

	<p><i>наследия в реестр;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	---

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Часовня-покойницкая, 1913 г.», расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, дом 77 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:

1. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 13.05.2022 № 05.4-08/546 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Часовня-покойницкая, 1913 г.», местонахождение объекта: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, дом 77».

2. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Часовня-покойницкая, 1913 г.», расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, дом 77 от 03.03.2023 № 54.

3. Копия технического паспорта на здание (здания) и земельный участок (комплекс) по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, 77 от 07.12.2004.

4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 14.02.2023 № КУВИ-001/2023-36909879.

5. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации.

6. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении информации.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью

получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта от 16.02.2023 № 1.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» заявителем (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- натурное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в феврале 2023 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из: Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), фондов Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 22.02.2023 № 209 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО») получен ответ от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении сведений (технического паспорта) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Обояни о предоставлении справки об адресе выявленного объекта культурного наследия «Часовня-покойницкая, 1913 г.», расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, дом 77, получен ответ от 14.03.2023 № 481 о том, что Объект расположен по данному адресу.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования:

Приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 13.05.2022 № 05.4-08/546 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Часовня-покойницкая, 1913 г.», местонахождение объекта: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, дом 77» Объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области.

Согласно данному документу, вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны.

Паспорт на Объект отсутствует.

Охранное обязательство, предмет охраны, границы территории, зоны охраны в отношении Объекта не утверждены.



Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером:

46:16:010175:283 в кадастровом квартале 46:16:010175. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для размещения зданий и сооружений ЦРБ. Уточненная площадь: 287 кв. м.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.02.2023 № КУВИ-001/2023-36909879, здание Объекта – нежилое здание «Судмедэкспертиза», расположенное по адресу: Курская область, Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77, с кадастровым номером 46:16:010175:158, имеет площадь: 53,2 кв. м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1917; является выявленным объектом культурного наследия, регистрационный номер учетной карты – 000000000001295, памятник «Часовня-покойницкая, 1913 г.» Необходимо отметить, что учетная карта 000000000001295 либо ее копия на Объект не обнаружена.

В 2004 году Обоянским отделением филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по Курской области в составе Технического паспорта на здание (здания) и земельный участок (комплекс) по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, 77 разработан Технический паспорт на нежилое здание «Судмедэкспертиза» по ул. Луначарского, 77.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917, площадь дома – 53,2 кв. м., этажность: 1 этаж, процент износа конструктивных элементов – 55-70 %.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Обоянский, г.п. город Обоянь, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования:

Возникновение и существование исследуемого Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Обоянь.

Город Обоянь – административный центр Обоянского района Курской области, расположенный в южной части области (примерно в 60 км к югу от Курска). Через Обоянь протекают реки Обоянка (на севере) и Псел (на юге).

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, в этническом отношении представленная славянским племенем северян. В летописях регион, где была распространена данная

культура, именовался «Посемье» (Посеймье)¹. Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли, в немалой степени предопределенный влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-восточного пограничья Руси. Курск унаследовал выгодное географическое положение старых роменских поселений на перекрестке торговых путей².

Историк второй половины XVIII – первой трети XIX вв. Н.М. Карамзин отождествлял Обоянь с населенным пунктом «Веяхань» или «Беяхань», который упоминался «впервые в летописи под 1147 г.» и находился «между Посемьем и переяславскими владениями [Переяславским княжеством, располагавшимся к югу от Курска]». Однако правомерность данного отождествления не подтверждалась позднейшими историческими исследованиями³.

В XIII в., в период монгольского нашествия, курским землям в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке Леса и Степи, у кромки степных кочевий). Во второй половине XIV в. курские земли оказались под властью Великого княжества Литовского. Литовский период в истории Курской области скупо представлен как письменными, так и археологическими источниками⁴. На рубеже XV–XVI вв., в правление Ивана III, государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму (протекающему в непосредственной близости от Курска, к югу от него).

Для Российского государства, границы которого постепенно отодвигались к югу и западу, на протяжении XVI–XVII вв. продолжала оставаться значимой угрозой набегов крымских татар, а также существовала опасность, исходившая от поляков и литовцев. Для охраны государственных рубежей, в конце XVI в. царь Федор Иванович повелел строить новые городо-крепости на всех «путях татарских» от Северского Донца до берегов Оки и заселить их ратными людьми (стрельцами и казаками). Несколько позднее, вероятнее всего в 1630-е гг., было начато возведение Белгородской засечной

¹ Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

² Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

³ Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона. Т. XXIа. Нэшвилль – Опацкий. СПб., 1897. С. 557-558.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

черты, проходившей через Белгород (находящийся примерно в 70 км к югу от Обояни).

Исследователи И.П. Бабин и М.М. Озеров отмечают, что одно из первых упоминаний о местности, где в настоящее время расположена Обоянь (но не о самом городе) содержится «в отказной грамоте царя Михаила Федоровича от 30 июня 1636 г., выданной по челобитной курских детей боярских Гаврилы Малышева и Федосея Малютина, которые просили у государя пожаловать им землю, расположенную на Обоянской пустоши»⁵. В отказной грамоте также указано, что на Обоянской пустоши по состоянию на 1630-е гг. были расположены два городища с двумя селищами при них, а в устье речки Обояни (Обоянки) были устроены два мельничных пруда. От Обоянской пустоши вниз по Пслу до устья реки Трубеж размещались дикие (необработанные) поля и дубравы⁶.

Укрепляя свои южные границы, Российское государство в первой половине XVII в. наряду с засечными линиями возводило большое количество крепостей и сторожевых городков. Летом 1638 г. служилые люди, державшие разьезды между Курском и Белгородом, обратились в Разрядный приказ к царю Михаилу Федоровичу с челобитной (присланной белгородским воеводой князем Петром Дмитриевичем Пожарским) о строительстве жилого города на Обоянском городище при устье речки Обоянки: «...бьют челом холопи твои, розных гарадов курчenea [куряне] и белагародцы [белгородцы], детишки боярския, и казаки, и стрельцы, и всякия служивыя люди. Милостивый Государь, пожалуй нас, холопей сваих, вели Государь, горад строить меж Курска и Белгорода на полавинах – от Курска шестьдесят верст, а от Белагорода шестьдесят жа верст, на усть речки Баяни [Обоянки], и где впала в Балыной Псел на Баянском городищи [Обоянском городище], меж Пела [Псела] и Баяни»⁷. На присланном воеводой П.Д. Пожарским документе царь Михаил Федорович указал «послать то городище осмотрети и на чертеж начертить»⁸. Обозначенный чертеж был составлен уже в 1639 г.; вероятно, он был выполнен известным картографом своего времени Афанасием Мезенцевым (до настоящего времени чертеж не сохранился)⁹.

Летом 1647 г., уже в царствование Алексея Михайловича, на берег Псла был отправлен конный воинский отряд, сопровождавший стольника Ивана

⁵ Бабин И.П. Об основании и строительстве Обояни // Обоянь и обоянцы в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Обоянь, 21 апреля 2012 г.). Обоянь, 2013. С. 32.

⁶ Там же. С. 32.

⁷ Бабин И.П. Об основании города Обояни // Курский край. 2011. № 5 (133). С. 15-22; Кравцов П.А. Обоянь: (к 350-летию города). Курск, 1989. 40 с.

⁸ Бабин И.П. Об основании города Обояни. С. 15-22.

⁹ Бабин И.П. Об основании и строительстве Обояни. С. 32.

Васильевича Бутурлина и подьячего Власа Андриянова. По результатам экспедиции был сделан чертеж (также не сохранившийся до настоящего времени) Обоянскому, Гочевскому и другим близлежащим городищам, подробная роспись городищам была в начале сентября 1647 г. подана в Разрядный приказ. Примечательно, что именно по чертежу, составленному в 1647 г., и был затем возведен город-крепость Обоянь¹⁰.

В конце зимы 1649 г. царь Алексей Михайлович послал в Карпов воеводе-стольнику Автомену Ивановичу Еропкину указ об устройстве жилого острога на Обоянском городище: «велено на Обоянском городище поставить острог и детей боярских, курчан и орлян, около острогу поселити». Строительство сперва было поручено Андрею Покушелову (Покушалову), однако в июле 1649 г. задачу возведения острога возложили на опытного воеводу Ивана Никитича Колтовского. Острог на Обоянском городище был заложен 16 (26) августа 1649 г. – эта дата считается днем основания города Обояни.

В ноябре 1649 г. И.Н. Колтовский составил и выслал в Москву роспись и чертеж Обоянского острога. По состоянию на 1649 г. уже были возведены городские стены Большого и Малого города с проезжими и глухими башнями, устроены мосты через ров, заложена соборная церковь Рождества Богородицы¹¹.

В 1651 г. при обоянском воеводе Осипе Степановиче Арсеньеве была составлена по царскому наказу (тульским дворянином Михаилом Масловым и карповским подьячим Федором Оловянниковым) подробная роспись Обояни – наиболее раннее из дошедших до настоящего времени описаний города-крепости. Острог был возведен на высоком и широком мысу, образованном руслами Обоянки и Псла. Часть территории острога, располагавшегося на юго-западе современного города Обояни, находилась в непосредственной близости от рассматриваемых в рамках настоящего исследования объектов (заступая на территорию исследования)¹².

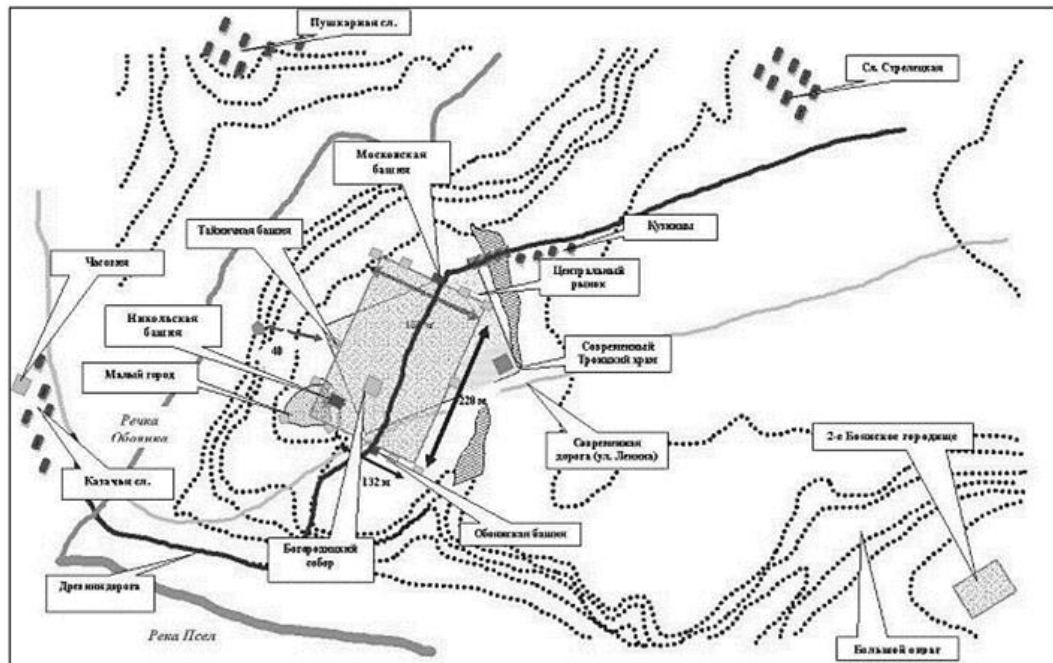
Фактически Обоянский острог состоял из двух отдельных крепостей: Большого города (имевшего прямоугольную форму) и Малого города (представлявшего собой по форме треугольник со скругленными краями). Совокупная длина острожных стен с башнями составляла 402 сажени (857,7 м), а общий периметр всех крепостных стен Обояни достигал

¹⁰ Бабин И.П. Об основании и строительстве Обояни. С. 32-33.

¹¹ Из истории Курского края: Сборник документов и материалов. Воронеж, 1965. С. 37-39; Бабин И.П. Об основании и строительстве Обояни. С. 32-46.

¹² Бабин И.П. Обоянский острог // Обоянь и обоянцы в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Обоянь, 21 апреля 2012 г.). Обоянь, 2013. С. 47-48.

503 сажень. Вдоль юго-восточной стены тянулся Большой овраг, с северо-востока почти вплотную к острогу подступал начинавшийся за глубоким оврагом Большой Боянский (Черный) лес¹³. На начальном этапе развития города-крепости городище было обнесено 12-метровым дубовым частоколом и окружено с внешней стороны рвом, чья глубина достигала трех метров. Обоянский острог входил в третью оборонительную Белгородскую черту, проходившую через Суджу, Курск, Старый Оскол¹⁴.



Вариант расположения Обоянского острога с привязкой к рельефу местности. Источник: Бабин И.П. Обоянский острог // Обоянь и обоянцы в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Обоянь, 21 апреля 2012 г.). Обоянь, 2013. С. 50.

При наложении плана крепости на современную карту города Обояни, как указывают исследователи М.М. Озеров и И.П. Бабин, Большой город впишется так, что «один из его углов будет располагаться в районе автовокзала, второй – вблизи от "макета" части стены Обоянской крепости, третий – недалеко от пересечения улиц Красноармейской и Свердлова (на спуске к речке) Обоянке, четвертый – в районе современного Троицкого собора, рядом со входом на Центральный рынок»¹⁵. Месторасположение Малого города (ограниченного пределами древнего Обоянского городища) вышеупомянутыми исследователями было определено «на выступающем западном мысу холма, на месте древнего Боянского городища».

Основным оборонительным элементом Обоянской крепости являлись

¹³ Бабин И.П. Обоянский острог. С. 47-49.

¹⁴ Историческая справка город Обоянь. М., 1977.

¹⁵ Бабин И.П. Обоянский острог. С. 51.

башни, их в общей сложности (как по периметру, так и внутри острога) было выстроено четырнадцать штук. Башни были «рублены в четыре стены» (то есть являлись четырехугольными). Согласно росписи 1651 г., со стороны Московских ворот крепости располагалась Пушкарская слобода; пушкарки и воротники были поселены в слободу на противоположном от города правом берегу Обоянки, под Большим Боянским лесом. Также за Московскими воротами у речки Обоянки располагалась и Стрелецкая слобода. На территории Малого города располагались казенный оружейный погреб, житница для хранения хлеба и сухарей, караульная изба. В границах Большого города размещались храм, торговые лавки, военно-административные учреждения, двор воеводы. В остроге при его строительстве было выделено и отмерено земли на 124 двора для служилых людей, к 1651 г. из них были построены только 53 двора¹⁶.

Образованный в августе 1649 г. Обоянский уезд изначально напрямую подчинялся Москве, в 1658 г. уезд вошел в состав Белгородского разряда (особого военно-территориального и административного образования, объединявшего несколько южнорусских уездов). В Обоянском уезде в XVII в. числилось свыше сорока населенных пунктов¹⁷. По состоянию на 1668 г. в Обояни и находившихся при ней слободах (Казацкой, Пушкарской и Стрелецкой) проживало 759 детей боярских, а также 77 казаков, 29 пушкарей и 9 стрельцов.

К 1678 г. в Обоянском остроге вместо части крепостной стены был сооружен земляной вал длиной около 25,6 метров, также был укреплен городской посад и сооружены надолбы, а на месте ранее существовавшего рва, тянувшегося от Обоянки, возникла объездная дорога из Пушкарской слободы. В 1691 г. на одной из острожных башен и прилегающем к ней прясле стены произошел сильный пожар.

Ближе к концу XVII в. фортификационное значение Обоянского острога стало уменьшаться. Вокруг Малого города при очередном поновлении не были возведены «стоячий острог с обламами и довольно сложные и трудоемкие тарасные конструкции стен», также были разобраны две крепостные башни. На плане городов Обоянской провинции 1712–1720 гг. внутри Обоянского острога были обозначены: соборный городской храм, ландратский (административный) двор, канцелярия, денежный погреб и «магазины деревянные»; а на территории Малого города по-прежнему располагались амбар, караульная изба и казенный погреб. В целом по состоянию на первую

¹⁶ Бабин И.П. Обоянский острог. С. 51-60.

¹⁷ Бабин И.П. Петровские административно-территориальные реформы в Обоянском крае // Обоянь и обоянцы в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Обоянь, 21 апреля 2012 г.). Обоянь, 2013. С. 79.

треть XVIII в. крепостные сооружения Обояни продолжали существовать, хотя и фактически утратили на тот момент свое стратегическое значение. В начале 1720-х гг. в границах Малого города («Малого замка») был организован «склад, где хранились "бесхозные" боеприпасы и амуниция»¹⁸.

При проведении Петром I в 1708 г. реформы административно-территориального деления был упразднен Обоянский уезд, а сама Обоянь (как центр Обоянской провинции) была приписана к обширной Киевской губернии. В 1719 г. Обоянская провинция перестала существовать, а Обоянь была отнесена к Белгородской провинции той же губернии. Начиная с 1727 г. по 1779 г. Обоянь уже входила в состав Белгородской губернии¹⁹.

К середине XVIII в. градостроительный облик Обояни заметно изменился, в городе было положено начало каменному строительству. В 1743 г. была построена несохранившаяся до настоящего времени Троицкая церковь²⁰. Одно из последних упоминаний о пришедшем в ветхость (не поновляемом за ненадобностью) Обоянском остроге содержится в академической анкете за 1760 г.: «Города Обояни городская крепость ограждена была полисадником дубовым. Оной полисадник от ветхости весь обвалился. В стенах было десять башен, дубовые, ветхие, на которых и верхи сгнили и обвалились же. <...> При крепости города Обояни малая крепость была ограждена полисадником дубовым. Оной полисадник весь от ветхости обвалился. В той крепости было ветхих дубовых две башни, в том числе одна с створчатыми вороты, верхи сгнили и обвалились»²¹.

В 1779 г. Обоянь стала одним из уездных городов Курского наместничества, преобразованного в 1796 г. в Курскую губернию. В 1780 г. городу Обояни был присвоен герб²². По состоянию на 1780-е гг. площадь города составляла полтора километра в длину и километр в ширину; в населенном пункте насчитывалось семь каменных (две церкви и пять погребов) и 413 деревянных строения. В Обояни проживало 2169 человек, из которых 957 были однодворцами; фабрик и заводов не было, зато насчитывалось 24 ремесленника²³.

Уездный город Обоянь Курского наместничества в 1780-е гг. подпадает под градостроительную реформу Екатерины II. На предварительном

¹⁸ Бабин И.П. Обоянский острог. С. 64-65.

¹⁹ Обоянь на старых открытках [Электронный ресурс]. М., 2022. URL: <https://gorenka.org/1392/?ysclid=lc3lej7ie6959848174> (дата обращения: 23.02.2023)

Бабин И.П. Петровские административно-территориальные реформы в Обоянском крае. С. 79-81.

²⁰ Обоянь на старых открытках [Электронный ресурс]. URL: <https://gorenka.org/1392/?ysclid=lc3lej7ie6959848174> (дата обращения: 23.02.2023)

²¹ Бабин И.П. Обоянский острог. С. 65-66.

²² Обоянь на старых открытках [Электронный ресурс]. URL: <https://gorenka.org/1392/?ysclid=lc3lej7ie6959848174> (дата обращения: 23.02.2023)

²³ Прошлое Курской области: Сб. статей. Курск, 1940. С. 51.

генеральном плане Обояни с регулярной планировкой, составленном в 1782 году, был выделен центр города (с восточной стороны) в виде большой Красной площади, окруженной крупными каменными кварталами (2 с каменными лавками, 5 с жилыми домами). Градостроительными доминантами были определены: Свято-Троицкий собор (с северной стороны) и два симметричных масштабных здания присутственных мест (обрамляющие с восточной стороны въезд в жилые кварталы по Курской улице)²⁴.

К январю 1784 г. относится создание перспективного регулярного «Плана Курского наместничества города Обояни». Изменение городской застройки в соответствии с данным планом должно было окончательно скрыть следы старых крепостных сооружений. Сам город должен был быть разделен на кварталы: 5 кварталов с каменной застройкой (в западной части города) и 29 кварталов (с учетом располагавшихся к северу от города вдоль Обоянки слобод) с деревянной застройкой²⁵. К югу от города, между Большим и Малым оврагами (у излучины реки Псел) располагалась территория обозначенного на упомянутом плане Богородицко-Знаменского мужского монастыря, основанного в 1660-е гг. и до настоящего времени не сохранившегося²⁶. Каменные западные кварталы, как было указано на самом «Плане Курского наместничества города Обояни», предназначались в частности «для торговых лавок» и «для присутственных мест».

В июне 1787 года через город проезжала императрица Екатерина II, возвращавшаяся из путешествия по Днепру и Крыму. При въезде в Обоянь на восточной окраине в честь ее приезда были установлены два каменных столба, получивших в народе название «рогатов». В 1790 году построена каменная церковь во имя Смоленской иконы Божией Матери с круглым невысоким куполом. До построения двух Соборов она была самой вместительной в городе. 31 декабря 1796 года при новом разделении России на губернии, Обоянь с уездом вошла в состав образовавшейся Курской губернии.

По состоянию на 1805 г. в городе насчитывалось порядка 540 обывательских домов; планировка улиц развивалась по регулярному принципу (что фиксируют городские планы начала XIX в.), появлялась каменная застройка, выделявшаяся на фоне деревянных строений. В 1812 г. в Обояни было открыто уездное училище, а в 1836 г. – приходское²⁷. В этот

²⁴ Шпаков И.В., Холодова Е.В. История и архитектура зданий Присутственных мест Обояни // Актуальные проблемы гуманитарных и общественных наук Сборник статей VII Всероссийской научно-практической конференции. Пенза, 2021. С. 167 – 168.

²⁵ Бабин И.П. Обоянский острог. С. 66.

²⁶ Поздняков А.Л. Обоянский Богородицко-Знаменский мужской монастырь: история и архитектура // Международный журнал гуманитарных и естественных наук. 2019. № 12-2 (39). С. 139-143.

²⁷ История города Обояни [Электронный ресурс]. Обоянь., 2022. URL: <https://www.oboyan.org/history.html> (дата обращения: 23.02.2023)

период, как свидетельствуют планы, городские кварталы разрастались в южном направлении, огибая с востока территорию Богородицко-Знаменского мужского монастыря.

По состоянию на 1861 г. в Обояни проживало 5,5 тысяч человек; среди жителей превалировала прослойка мещан и купцов, их в общей сложности насчитывалось около 4,5 тысяч человек. По состоянию на 1896 г. количество жителей города (без учета жителей пригородных слобод) составляло почти 7 тысяч человек; среди них было 5126 мещан, 318 купцов и почетных граждан, 182 дворянина, 189 представителей духовенства, 310 военных, 849 крестьян, 21 представитель прочих сословий²⁸.

В городе в конце XIX в. насчитывалось более четырехсот каменных домов и более тысячи деревянных, в пределах городской черты существовали четыре каменные церкви и монастырь. Функционировали женская прогимназия, духовное, уездное и приходское училища, работали шесть каменных лавок, больница и богадельня. В начале 1880-х гг. была проложена железнодорожная ветка, соединившая Обоянь (станция Обоянь разместилась у южной оконечности города) со станцией Ржава. Среди основных занятий жителей были извоз, торговля (преимущественно сельскохозяйственной продукцией, мясом и кожевенными изделиями), садоводство, огородничество и занятие ремеслом (ремесленников в городе насчитывалось более двух тысяч). При этом в городе к концу XIX в. насчитывалось десять заводов: гончарный, мыловаренный, свечно-восковой, кирпичный и шесть кожевенных²⁹. В 1910-е гг. в Обояни уже действовали маслобойный паровой завод, три синельных завода, два кожевенных, медовой, восковой и салотопный заводы, а также работали четыре ветряные мельницы³⁰.

Следует отметить, что за вторую половину XIX в., что просматривается на относящихся к данному периоду планах, значимых изменений относительно конфигурации городской застройки Обояни и расширения ее не произошло. К северу от города, вдоль русла реки Обоянки продолжали существовать, протянувшись с запада на восток, Казацкая, Пушкарная (Пушкарская) и Стрелецкая слободы.

В 1891 году на частные пожертвования началось строительство собора Александра Невского. Одновременно велось строительство Троицкого собора. В 1892 году была открыта женская гимназия (теперь здание педколледжа).

Уникальное значение имеет относящееся к 1911 г. свидетельство

²⁸ Кравцов П.А. Обоянь: (к 350-летию города).

²⁹ Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона. Т. XXIа. Нэшвилль – Опацкий; Кравцов П.А. Обоянь: (к 350-летию города).

³⁰ Обоянь на старых открытках [Электронный ресурс]. URL: <https://gorenka.org/1392/?ysclid=lc3lej7ie6959848174> (дата обращения: 23.02.2023)

очевидца, обеспокоенного пореформенной убылью количества прихожан обоянской Смоленской церкви. Автор констатировал, что «в экономической жизни незаметно оживления. Есть только: 2 мыловаренных, 2 кожевенных, 3 восковых небольших завода; 3 крупорушки. Несмотря на то, что Обоянь находится в центре чрезвычайно плодородной местности, торговля хлебом и скотом невелика». Из города железнодорожной веткой ежегодно вывозили всего 16 тыс. пудов разных сельскохозяйственных грузов, что неизмеримо уступало ближайшим станциям при собственно магистрали: «на станции Солнцево грузится 900 тыс. пудов, в Прохоровке – 1 600 000 пудов, а в Белгороде – 6 800 000 пудов»³¹.

К 1916 г. население Обояни возросло до 13426 жителей, что было обусловлено как развитием промышленности в регионе, так и переселением вглубь страны населения западных регионов в связи с началом Первой мировой войны³².

6 августа 1917 г. в Обояни был избран Совет крестьянских депутатов. В дальнейшем, в период Гражданской войны, город неоднократно занимали противники установления советской власти. С 17 июля 1918 г. по 26 февраля 1919 г. Обоянь находилась под контролем войск генерал-лейтенанта А.И. Деникина³³. С установлением в городе советской власти ряд его основных улиц был переименован.

В 1924 г. Обоянский уезд (до революции являвшийся крупнейшим уездом Курской губернии) был упразднен, город Обоянь вошел в состав Курского уезда. В 1928 г. при ликвидации Курской губернии был образован Обоянский район, вошедший в состав Курского округа Центрально-Черноземной области. После упразднения округов в 1930 район перешёл в непосредственное подчинение областному центру Центрально-Чернозёмной области – Воронежу. 13 июня 1934 г. образовалась Курская область, в состав которой вошел Обоянский район.

В довоенный период в целом Обоянь продолжала оставаться «заштатным» городом. Планы и карты начала 1940-х гг. свидетельствуют о том, что к началу Великой Отечественной войны продолжала сохраняться градостроительная специфика Обояни: существование собственно города к югу от реки Обоянки и пригородных слобод – к северу от нее. Причем квартал, относящийся к территории месторасположения рассматриваемого объекта,

³¹ Курцев А.Н. Упадок экономики и бегство населения малого города России // Обоянь и обоянцы в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Обоянь, 21 апреля 2012 г.). Обоянь, 2013. С. 112.

³² Обоянь на старых открытках [Электронный ресурс]. URL: <https://gorenka.org/1392/?ysclid=lc3lej7ie6959848174> (дата обращения: 23.02.2023)

³³ Историческая справка город Обоянь.

фактически продолжал находиться у оконечности непосредственно городской застройки.

11 ноября 1941 г. Обоянь была занята немецкими войсками. В период оккупации площадь Петрова (площадь в 1934 г. получила имя физика-экспериментатора и электротехника-самоучки, уроженца города В.В. Петрова) была превращена в кладбище для немецких солдат (немецкие кресты, впоследствии демонтированные, просматриваются на фотографиях данного периода).

Первая попытка освободить город была предпринята в январе 1942 г. в рамках Курско-Обоянской наступательной операции. Год спустя, в феврале 1943 г., задача освобождения города была возложена на подразделения 303-й Сибирской стрелковой дивизии под командованием полковника К.С. Федоровского. В ночь на 18 февраля, взорвав мост через реку Псел и часть городских построек, основные немецкие силы, опасаясь разгрома и прикрываясь заслонами, отошли от города. 19 февраля 1943 г. Обоянь была полностью освобождена³⁴. Летом 1943 г. город находился на южном фланге битвы на Курской дуге³⁵.

На завершающих этапах войны в городе начались восстановительные работы. К концу 1945 г. в Обояни были восстановлены электростанция, кинотеатр, Дом культуры, здания библиотечного техникума, педучилища, средней школы и часть жилых домов. Кроме того, в послевоенный период в Обояни начала активнее развиваться промышленная отрасль. В 1947 г. на восточной окраине населенного пункта началось строительство завода «Изоплит», введенного в эксплуатацию ближе к концу 1950-х гг. и ставшего в итоге значимым городским предприятием. В 1948 г. был создан Обоянский элеватор – один из крупнейших в стране. Также в послевоенное время, в середине XX в., через центральные улицы города (ул. Ленина и ул. Луначарского) была проведена автомагистраль Москва – Симферополь (современная трасса Е105), соответственно, были построены железобетонные мосты через Псел и Обоянку, и начали курсировать автобусы³⁶.

По состоянию на последнюю четверть XX в. вдоль южного берега Обоянки появились кварталы жилой застройки. К рубежу XX–XXI вв. территория города несколько расширилась в восточном и юго-восточном направлениях.

³⁴ История города Обояни [Электронный ресурс]. URL: <https://www.oboyan.org/history.html> (дата обращения: 23.02.2023)

³⁵ Историческая справка город Обоянь.

³⁶ История города Обояни [Электронный ресурс]. URL: <https://www.oboyan.org/history.html> (дата обращения: 23.02.2023)

В соответствии с Законом Курской области от 21 октября 2004 г. № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области» образовано и наделено статусом городского поселения Муниципальное образование «город Обоянь» Обоянского района Курской области. С начала XXI в. в Обояни стало довольно активно развиваться малое и среднее предпринимательство, разнообразно была представлена и культурно-досуговая жизнь города. В 2006 г. на центральных улицах города было устроено уличное освещение. В 2008 г. была открыта объездная автомобильная дорога вокруг Обояни.

В настоящее время территория города Обояни включает в себя в том числе и обширный северо-западный участок (к северу от реки Обоянки), относившийся ранее к Казацкой слободе (на месте Пушкарной и Стрелецкой слобод сейчас располагаются села Пушкарное и Стрелецкое). При этом в западную сторону (к месту слияния Обоянки и Псела) городская застройка вплоть до настоящего времени, возможно, по причине особенностей почв и рельефа, разрослась не столь значительно.

Таким образом можно утверждать, что Объект обладает градостроительной ценностью в качестве одного из историко-архитектурных элементов застройки рассмотренной исторической территории.

Краткие исторические сведения об Объекте:

Квартал, в котором находится исследуемый Объект, ограничен улицами Луначарского (бывшая ул. 1-я Белгородская), Федоровского (бывшая 3-я Знаменская ул.), Дзержинского (бывшая ул. Красниковская), Посадская.

В XVII – первой половине XVIII вв. место, где впоследствии будет возведен исследуемый Объект, находилось вне территории Обоянского острога. Исследуемый квартал был устроен по генеральному конфирмованному плану Обояни 1784 г. До второй половины XIX в. в квартале каменная застройка отсутствовала, квартал относился к периферии города.

В конце 1870 – нач. 1880-х гг. началось строительство каменных строений Обоянской земской больницы. В 1882 г. открыто главное двухэтажное каменное здание больницы, в следующем году – здание аптеки. Согласно информации в «Обзоре Курской губернии» к 1888 году: «Обоянская больница расположена на окраине города и отличается своим обширным двором и хорошим садом. Устроена на 60 кроватей и помещается в трех зданиях»³⁷. К началу XX в. в составе комплекса больничных зданий было 4 строения. К этому времени была подготовлен первый вариант сметы строительства часовни с усыпальницей. В 1906–1907 гг. занятая земской

³⁷ Обзор Курской губернии за 1888 год. Курск: тип.-лит. Губ. правл., 1889. С. 58.

больницей территория была расширена после приобретения у графа Клейнмихеля соседнего участка.

В 1911 г. сметная комиссия Обоянского земства нашла нужным построить при земской больнице по составленному эскизу каменную часовню, для чего требовалось внести в смету техника И.Г. Абрамова 2000 рублей. В качестве основы постройки было предложено использовать баню, разобранную и перенесенную со двора здания гимназии. В 1912 году желающих взять подряд на постройку часовни не оказалось в виду того, что в составленной бывшим участковым техником И.Г. Абрамовым смете цены были указаны ниже стандартных цен того времени. Поэтому была составлена новая смета на постройку часовни с добавлением дополнительно к ассигнованным 2000 рублей еще 435 рублей 60 копеек.

В конце 1912 г. в Обоянское уездное собрание был подан доклад «О постройке при Обоянской земской больнице часовни», к которому была приложена смета на строительство исследуемого Объекта за авторством участкового техника В.А. Прибыткова.

По смете в ходе строительства часовни были запланированы следующие земляные и каменные работы:

«Статья 1. Земляные работы.

1. Копание растительной земли для ледника под секционной комнатой глубиной до 3 аршин. – 7,14 кубических сажений.

2. То же под фундаментом остальных стен здания глубиной 1,5 аршина, 1,95 кубических сажений.

3. Засыпать подпольное пространство землею с плотной утрамбовкой под полы часовни и ожидальной $(1,8 * 1,5 + 1,8 * 2,3) * 0,2$ куб. саж.

Статья 2. Каменные работы.

1. Выбутить фундамента под стены в 2,5 кирпича на известковом растворе с расщебенкою и заливкою каждого ряда прыском (кирпич, известь, песок, вода).

2. Сложить стены ледника и цоколя всего здания в 2,5 кирпича на известковом растворе по шнуру, отвесу и ватерпасу со тщательной расщебенкою и заливкою каждого ряда прыском.

3. Сложить стены здания согласно фасаду на известковом растворе по шнуру, отвесу и ватерпасу в 2 кирпича.

4. Теска кирпича для карнизов, поясков и проч. плашмя и тычком с подливкою на место.

5. Расшивка швов кирпичной кладки цементом.

6. Кладка сводов в 0,5 кирпича на цементном растворе 1:3 по рельсовым балкам с заделкою концов, устройством кружал под ледником в секционной комнате.

7. Сделать бетонный пол в секционной комнате.

8. Сделать сверх уложенного бетонного слоя цементный слой толщиной в 1,5 дюйма под правила и ватерпас со шлифованием терками.

9. Сложить из кирпича входных крылец – 3 штуки.

10. Оштукатурить крыльца цементным раствором.

11. Выложить под полы в часовне и ожидальной кирпичных столбиков в 2 кирпича при разстоянии 1,5 аршина друг от друга»³⁸.

Далее в смете указывались работы внутри помещений – плотницкие, столярные, печные, штукатурные работы. Помимо этого проведено покрытие по готовой обрешетке крыши здания двухаршинным листовым железом, а также иные кровельные, малярные работы. Для купола часовни был приобретен крест. Часовня (покойницкая) была возведена за один строительный сезон к октябрю 1913 года³⁹.

Одноэтажное каменное здание возведено в духе эклектики с элементами различных стилевых направлений.

Здание использовалось как морг, здесь же проводилось отпевание умерших.

С момента строительства, на протяжении XX–XXI вв., используется как нежилое здание. После установления советской власти комплекс зданий земской больницы был муниципализирован. В покойницкой перестали проводить ритуалы отпевания, здание утратило функцию часовни. В годы Великой Отечественной войны на территории больничного комплекса размещались госпитали.

Несмотря на ряд административных переименований больница продолжает работать до настоящего времени. В начале XXI в. в здании исследуемого Объекта находится судмедэкспертиза. Современная перестройка южной части здания исказила первоначальный исторический облик постройки. Расположенные в составе того же больничного комплекса здания (Главный корпус, Заразное отделение, Аптека и квартиры врачей) являются объектами культурного наследия регионального значения и входят в «Ансамбль Земской больницы». Исследуемый Объект также является неотъемлемой частью комплекса каменных построек Обоянской земской больницы.

³⁸ Журналы заседаний 48-го очередного Обоянского уездного земского собрания за 1912 год. Курск, 1913. С. 39 – 40.

³⁹ Журналы заседаний 49-го очередного Обоянского уездного земского собрания за 1913 год. Курск, 1914. С. 27.

Историко-архитектурные исследования.

Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности:

Объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания с вальмовой крышей представляет собой симметричный вытянутый вдоль улицы Луначарского объем с центральным ризалитом. К основному объему примыкают две поздние пристройки: деревянный тамбур с западного фасада и пристройка из силикатного кирпича с восточного и южного фасадов. Конструкции фасадных стен исторического объема сохранили подлинные исторические элементы.

Главный восточный фасад состоит из фасадной стены главного исторического объема в три световые оси и стены пристройки с двумя оконными проемами. Исторический фасад симметричен относительно центральной оси симметрии, на котором расположен дверной проем. Фасад фланкируется лопатками. Центральный объем возвышается над основной плоскостью здания аттиковой стенкой. Плоскость фасада по вертикали разделяется линией кирпичного цоколя, пояском, проходящим под пятой оконных перемычек и венчающим карнизом.

Северный фасад состоит из плоскости основного объема и плоскости ризалита, решен в две световые оси с дверным проемом. Плоскость фасада по вертикали разделяется линией цоколя, пояском и венчающим карнизом. Фасадная плоскость фланкируется лопатками.

Западный фасад состоит из фасадной стены главного исторического объема в две световые оси и стены деревянного крыльца с оконным проемом. Фасад по горизонтали разделяется четырьмя лопатками. По вертикали фасадная плоскость завершается карнизом. На центральной оси симметрии расположен арочный оконный проем с выступающей перемычкой и замковым камнем. Дверной проем за поздним крыльцом не исследовался и требует уточнения в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.

Южный фасад состоит из плоскости основного объема и плоскости ризалита, выполнен в две световые оси. Закрыт поздней пристройкой. Завершается плоскость фасада венчающим карнизом.

Все оконные проемы с полуциркульными перемычками, выступающими за плоскость стены на толщину кирпича с замковым камнем и импостами. Под оконным проемом находится подоконная полочка из прямоугольного и лекального кирпича. Заполнение оконных проемов – деревянное, двухстворчатое с полуциркульной фрамугой, разделенной тремя раскладками.

По вертикали основная плоскость разделена двумя импостами. Узкие оконные проемы имеют упрощенную раскладку фрамуги.

Дверные проемы двухстворчатые. Дверной проем северного фасада завершается полурамочным наличником с лучковым завершением и замковым камнем. Дверное заполнение деревянное трехстворчатое. Дверной проем восточного фасада имеет полуциркульную перемычку с замковым камнем и городчатыми импостами. Дверное заполнение деревянное с полуциркульной фрамугой (раскладка не сохранена). Дверное заполнение трехчастное с наборными филенками.

На восточном фасаде плоскость плоских лопаток декорирована стилизованной филенкой с треугольным завершением и мотивом кольца.

Аттиковая стенка треугольной формы с прямоугольным возвышением на центральной оси симметрии со слуховым круглым окном. Под плоскостью аттика имеется кирпичный геометрический узор, тянущийся от пилястры к слуховому окну с накладными уступами.

Крыша вальмовая, кровля – поздняя (волновой асбестоцементный шифер).

Общее техническое состояние Объекта согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 03.03.2023 № 54 описано следующим образом: «Объект представляет собой одноэтажное кирпичное здание, Т-образной формы в плане. Симметричное в плане. Имеет три помещения. Центральный вход расположен с улицы с востока и акцентирован ризалитом. Дополнительные входы в здание – со двора. С запада и юга к зданию объекта примыкают поздние диссонирующие пристройки. Фасады решены в открытой кирпичной кладке и декоре с поздней окраской. Главный фасад имеет выразительный декор, характерный для эклектики с элементами стиля модерн. Все проемы здания в декорированных наличниках, с полуциркульным и прямым верхом. Углы здания крепят декорированные кругами и геометрическими фигурами лопатки. Главный вход акцентирован высоким фигурным щипцом, в поле которого выложены фигурные орнаменты и кресты, а также большое круглое чердачное окно в наличнике, напоминающее крест. Кровля – вальмовая. Общее состояние объекта – удовлетворительное».

Историко-архитектурные исследования показали, что композиционные и декоративные особенности Объекта подчеркивают его историческую значимость для города Обояни и Курской области.

Исследования современной территории Объекта:

Город Обоянь расположен в южной части Среднерусской возвышенности, на юге Курской области, на правом берегу реки Псел (приток Днепра), при впадении реки Обоянка. Город Обоянь является центром Обоянского района Курской области и расположен в 60 км к югу от областного центра – города Курска.

Территория и границы города Обоянь определены Уставом муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области.

Площадь города Обоянь составляет 1148 га (11,48 км²).

Через город проходит железная дорога «Обоянь-Ржава», входящая в состав Орловско-Курского отделения Московской железной дороги, автомобильная дорога федерального значения М-2 «Крым», а также дороги регионального значения «Обоянь – Солнцево – Мантурово» и «Обоянь – Суджа».

Город Обоянь расположен по обе стороны реки Обоянка. Основная масса жилой застройки расположена на спокойном рельефе, местами изрезанном оврагами с уклоном менее 10%.

Настоящая планировочная структура города Обоянь характеризуется четкой квадратной правильной сеткой кварталов в центральной части и линейной в северо-западной части города.

Река Обоянка расчленяет город на две части - западную и восточную.

Восточная часть города отличается более развитой архитектурно-планировочной структурой. В восточной части города проходит главная планировочная ось, представленная улицей Ленина, а также размещен общегородской центр.

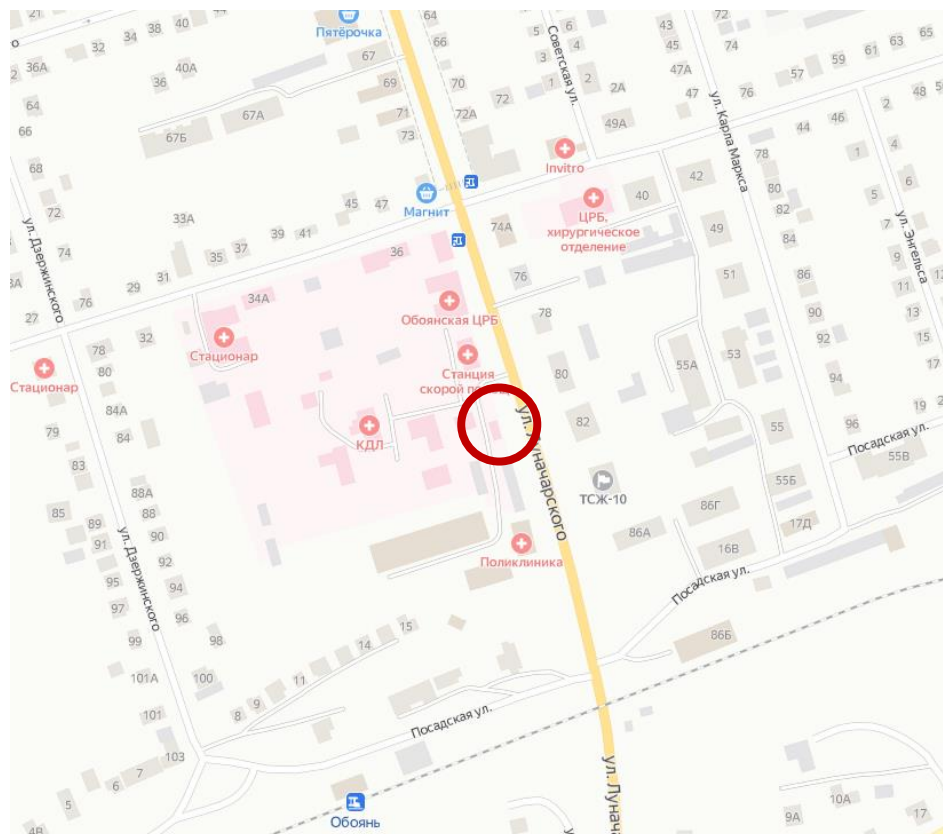
Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования общественно-деловой зоны и городские парк и сквер зоны рекреации, а также значительная часть среднеэтажной секционной застройки. Территории индивидуальной застройки присутствуют практически на всей территории города.

Производственная зона города представлена крупными массивами, расположенными в восточной (вдоль улицы Ленина) и южной частях города (в районе улицы Посадская), а также отдельными участками на западе города вдоль улиц Мирная и Курская.

Зона объектов историко-культурного назначения включает ряд памятников архитектуры (церквей XVIII–XX веков), размещенных преимущественно в пределах улиц Луначарского и 3-го Интернационала.

«Часовня-покойницкая, 1913 г.», расположена в южной части г. Обоянь

Обоянского района Курской области, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с запада ограниченном улицей Держинского, с севера – улицей Федоровского, с востока – улицей Луначарского, с юга – улицей Посадская, на территории ОБУЗ «Обоянская центральная районная больница».



Ситуационный план. Место расположения Объекта. Яндекс.Карты.

Генеральный план Муниципального образования «город Обоянь» Курской области утвержден решением городского Собрания депутатов от 29.10.2010 № 174-4-РС.

В материалах генерального плана отражены выявленные объекты культурного наследия и объекты культурного наследия.

В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является общественно-деловой зоной – зоной здравоохранения.

Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Город Обоянь» Обоянского района Курской области утверждены решением Собрания депутатов города Обояни Курской области от 31.08.2021 № 97-6-РС.

Территория месторасположения Объекта в соответствии с Правилами находится в территориальной зоне О1 – зоне размещения объектов многофункционального общественно-делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения.

Здание Объекта восточным фасадом выходит на красную линию застройки улицы Луначарского и отделено от проезжей части зеленой зоной.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, также на территории ОБУЗ «Обоянская центральная районная больница», расположен объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Земской больницы», последняя четверть XIX в. – начало XX в. (номер в Реестре 462221364030005) в составе объектов культурного наследия регионального значения «Главный корпус», последняя четверть XIX в., «Заразное отделение», 1904 г., «Аптека и квартиры врачей», 1914 г. (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Луначарского, дом 77).

Таким образом, Объект является элементом больничного ансамбля, элементом ценной исторической застройки города Обоянь, формировавшейся на протяжении конца XIX – начала XX вв., а также элементом ценной исторической застройки для всей Курской области.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре города Обоянь, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конца XIX – начала XX вв.), сохранившейся на территории города Обоянь.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем контексте больничного ансамбля и городской архитектуры в целом.

В целях сохранения исторической и градостроительной среды города Обоянь требуется комплексная разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной

историко-культурной экспертизе».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

10. Решение Собрании депутатов города Обояни от 31.08.2021 № 97-6-РС «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области».

11. Решение Собрании депутатов города Обояни от 29.10.2010 № 174-4-РС «Об утверждении генерального плана города Обояни Обоянского района Курской области».

Библиографический список

1. Бабин И.П. Об основании города Обояни / И.П. Бабин, М.М. Озеров, В.М. Сляднев // Курский край. – 2011. – № 5 (133). – С. 15-22.

2. Бабин И.П. Об основании и строительстве Обояни / И.П. Бабин, М.М. Озеров // Обоянь и обоянцы в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Обоянь, 21 апреля 2012 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Обоянь, 2013. – С. 32-46.

3. Бабин И.П. Обоянский острог / И.П. Бабин, М.М. Озеров // Обоянь и обоянцы в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Обоянь, 21 апреля 2012 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Обоянь, 2013. – С. 46-69.

4. Бабин И.П. Петровские административно-территориальные

реформы в Обоянском крае / И.П. Бабин, М.М. Озеров // *Обоянь и обоянцы в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Обоянь, 21 апреля 2012 г.)* / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Обоянь, 2013. – С. 79-85.

5. Вся Россия. Русская книга промышленности, торговли, сельского хозяйства и администрации: торгово-промышленный адрес-календарь Российской империи. Т. 1 / Санкт-Петербург: Издание А.С. Суворина, 1899. – 322 с., 2854 стб.

6. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.

7. Журналы заседаний 48-го очередного Обоянского уездного земского собрания за 1912 год. Курск, 1913. – 595 с.

8. Журналы заседаний 49-го очередного Обоянского уездного земского собрания за 1913 год. Курск, 1914. – 646 с.

9. Из истории Курского края: Сборник документов и материалов / Отд. школ Курского обкома КПСС; Архивный отд. Исполкома Курского обл. Совета депутатов трудящихся; Гос. архив Курской обл. – Воронеж: Центр.-Черноземное кн. изд-во, 1965. 408 с.

10. Из истории храмов Курской епархии. Обоянский и Суджанский районы / под ред. В.Л. Богданова, М.М. Литвиновой. – Курск, 2008. – 172 с.

11. Историческая справка город Обоянь / Москва, 1977.

12. Курцев А.Н. Упадок экономики и бегство населения малого города России // *Обоянь и обоянцы в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Обоянь, 21 апреля 2012 г.)*. Обоянь, 2013. С. 107 – 114.

13. Кравцов П.А. Обоянь: (к 350-летию города) / П.А. Кравцов; Исполком Обоянского городского Совета народных депутатов. – Курск: Курское полиграфобъединение, 1989. – 40 с.

14. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

15. Обзор Курской губернии за 1888 год. Курск: тип.-лит. Губ. правл., 1889. – 80 с.

16. Озеров М.М. Обоянские фамилии / М.М. Озеров // *Обоянская газета*. – 2014. – № 97.

17. Памятная книжка Курской губернии на 1892 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1892.

18. Плаксин И.М. Развитие торговли в Обоянском уезде во второй

половине XIX в. // *Обоянь и обоянцы в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Обоянь, 21 апреля 2012 г.)* / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Обоянь, 2013. – С. 91-95.

19. Поздняков А.Л. Обоянский Богородицко-Знаменский мужской монастырь: история и архитектура / А.Л. Поздняков, Е.Г. Каракулева // *Международный журнал гуманитарных и естественных наук.* – 2019. – № 12-2 (39). – С. 139-143.

20. Прошлое Курской области: Сб. статей / Г. Денисенко, В. Деревенский, М. Козловский и др. – Курск: Курское обл. изд., 1940. – 160 с.

21. Российченкова И.А. Церковный раскол в Обояни в 1990-е гг. // *Обоянь и обоянцы в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Обоянь, 21 апреля 2012 г.)* / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Обоянь, 2013. – С. 168-181.

22. Шпаков И.В., Холодова Е.В. История и архитектура зданий Присутственных мест Обояни // *Актуальные проблемы гуманитарных и общественных наук Сборник статей VII Всероссийской научно-практической конференции.* Пенза, 2021. С. 167 – 171.

23. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона. Т. XXIа. Нэшвилль – Опацкий / изд. Ф.А. Брокгауз, И.А. Ефрон. – Санкт-Петербург: Типо-Литография И.А. Ефрона, 1897. – 516 с.

Неопубликованные источники

24. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 4. Оп. 1. Д. 1839.

25. ОКУ «ГАКО». Ф. 230. Оп. 1. Д. 205.

26. Российский государственный исторический архив (РГИА). Ф. 1488. Оп. 2. Д. 452.

Электронные ресурсы

27. История города Обояни [Электронный ресурс]. – Официальный сайт администрации города. – Обоянь, 2022. – Режим доступа: <https://www.oboyan.org/history.html>

28. Обоянь на старых открытках [Электронный ресурс]. – Горенка. – Москва, 2022. – Режим доступа: <https://gorenka.org/1392/?ysclid=lc3lej7ie6959848174>

Обоснование выводов экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны – произведено натурное обследование – осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 13.05.2022 № 05.4-08/546 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Часовня-покойницкая, 1913 г.», местонахождение объекта: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, дом 77» Объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области.

Объект располагается на территории ОБУЗ «Обоянская центральная районная больница» в окружении административных построек больничного комплекса, часть из которых к настоящему моменту являются объектами культурного наследия регионального значения («Ансамбль Земской больницы»), последняя четверть XIX в. – начало XX в. в составе объектов культурного наследия регионального значения «Главный корпус», последняя четверть XIX в., «Заразное отделение», 1904 г., «Аптека и квартиры врачей»,

1914 г., Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Луначарского, дом 77).

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Возникновение Объекта, построенного в 1913 году, пришлось на период активного расширения жилой, промышленной и административной застройки

города Обоянь в целом и больничного комплекса в частности. Появление Объекта стало характерным свидетельством развития и обновления архитектурного ансамбля города. Исследуемый Объект «Часовня-покойницкая», расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, дом 77, восточным фасадом выходит на красную линию застройки улицы Луначарского и отделен от проезжей части улицы зеленой зоной.

Объект располагается в окружении административных построек, к настоящему моменту являющихся объектами культурного наследия регионального значения.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки больничного комплекса и города Обоянь, сформировавшейся на протяжении конца XIX – начала XX вв., а также элементом ценной исторической застройки для всей Курской области.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре города Обоянь обладает несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами целостной исторической застройки (конца XIX – начала XX вв.), сохранившейся на территории города.

Несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно сохраняет свою композиционную значимость в общем контексте архитектуры города и области.

2. Архитектурно-строительная, художественная и эстетическая значимость:

Объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания Объекта с вальмовой крышей представляет собой симметричный вытянутый вдоль улицы Луначарского объем с центральным ризалитом. К основному объему примыкают две поздние пристройки: деревянный тамбур с западного фасада и пристройка из силикатного кирпича с восточного и южного фасадов. Конструкции фасадных стен исторического объема сохранили подлинные исторические элементы.

Главный восточный фасад состоит из фасадной стены главного исторического объема в три световые оси и стены пристройки с двумя оконными проемами. Исторический фасад симметричен относительно центральной оси симметрии, на котором расположен дверной проем. Фасад фланкируется лопатками. Центральный объем возвышается над основной плоскостью здания аттиковой стенкой. Плоскость фасада по вертикали разделяется линией кирпичного цоколя, пояском, проходящим под пятой оконных перемычек и венчающим карнизом.

Северный фасад состоит из плоскости основного объема и плоскости

ризалита, решен в две световые оси с дверным проемом. Плоскость фасада по вертикали разделяется линией цоколя, пояском и венчающим карнизом. Фасадная плоскость фланкируется лопатками.

Западный фасад состоит из фасадной стены главного исторического объема в две световые оси и стены деревянного крыльца с оконным проемом. Фасад по горизонтали разделяется четырьмя лопатками. По вертикали фасадная плоскость завершается карнизом. На центральной оси симметрии расположен арочный оконный проем с выступающей перемычкой и замковым камнем. Дверной проем за поздним крыльцом не исследовался и требует уточнения в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.

Южный фасад состоит из плоскости основного объема и плоскости ризалита, выполнен в две световые оси. Закрыт поздней пристройкой. Завершается плоскость фасада венчающим карнизом.

Все оконные проемы с полуциркульными перемычками, выступающими за плоскость стены на толщину кирпича с замковым камнем и импостами. Под оконным проемом находится подоконная полочка из прямоугольного и лекального кирпича. Заполнение оконных проемов – деревянное, двухстворчатое с полуциркульной фрамугой, разделенной тремя раскладками. По вертикали основная плоскость разделена двумя импостами. Узкие оконные проемы имеют упрощенную раскладку фрамуги.

Дверные проемы двухстворчатые. Дверной проем северного фасада завершается полурамочным наличником с лучковым завершением и замковым камнем. Дверное заполнение деревянное трехстворчатое. Дверной проем восточного фасада имеет полуциркульную перемычку с замковым камнем и городчатыми импостами. Дверное заполнение деревянное с полуциркульной фрамугой (раскладка не сохранена). Дверное заполнение трехчастное с наборными филенками.

На восточном фасаде плоскость плоских лопаток декорирована стилизованной филенкой с треугольным завершением и мотивом кольца.

Аттиковая стенка треугольной формы с прямоугольным возвышением на центральной оси симметрии со слуховым круглым окном. Под плоскостью аттика имеется кирпичный геометрический узор, тянущийся от пилястры к слуховому окну с накладными уступами.

Крыша вальмовая, кровля – поздняя (волновой асбестоцементный шифер).

Первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов, историко-архитектурный облик Объекта до настоящего времени сохранились, в основном, в неизменном виде.

Таким образом, Объект обладает особенностями памятника архитектуры и градостроительства конца XIX – начала XX вв., ценными для города Обоянь и Курской области в целом.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Историко-культурную и мемориальную ценность Объекта обуславливает его принадлежность к истории развития Обоянской земской больницы и города Обоянь конца XIX – начала XX вв. в период активного расширения жилой, промышленной и административной застройки города. Объект репрезентует историю застройки города Обоянь; архитектурных и градостроительных практик конца XIX – начала XX вв.

На основании имеющихся документов, материалов, результатов натурного и историко-культурных исследований, библиографических и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в исторической застройке города, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения, определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента архитектурно-градостроительной среды;

- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной, эстетической и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ансамбли – четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений. Учитывая, что Объект является неотъемлемой частью комплекса каменных построек Обоянской земской больницы, необходимо включить Объект в пообъектный состав ансамбля – объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Земской больницы», последняя четверть XIX в. – начало XX в., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Луначарского, дом 77, номер в Реестре 462221364030005.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, проведенные историко-культурные натурные исследования позволили эксперту определить границы территории, и особенности Объекта, подлежащие обязательному

сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные, историко-архитектурные, архивные, иконографические и натурные исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны Объекта.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения Объекта к объектам культурного наследия регионального значения согласно законодательству Российской Федерации в сфере государственной охраны культурного наследия.

ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

1. Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Часовня-покойницкая, 1913 г.», расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, дом 77 является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Часовня-покойницкая, 1913 г.», расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, дом 77, подлежит включению в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта – «Часовня-покойницкая»;
- 2) Время возникновения – 1913 г.;
- 3) Местонахождение объекта – Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, дом 77;
- 4) Категория историко-культурного значения объекта – объект культурного наследия регионального значения;
- 5) Вид объекта – памятник градостроительства и архитектуры;

б) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания 1913 г., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Обоянь;

- градостроительная роль в формировании фронтальной застройки ул. Луначарского;

Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания, прямоугольного в плане, с габаритами 13,55x6,03 м с ризалитом с восточной стороны;

- одноэтажный симметричный объем, ориентированный главным фасадом на ул. Луначарского, с ризалитом;

- капитальные стены 1913 г., их конструкция и материал: красный кирпич;

- материал и тип отделки: фасадные стены из красного глиняного кирпича в технике фламандской кладки. Стены не оштукатурены;

- техника выполнения декоративных элементов из тесаного и лекального кирпичей в технике рельефной кирпичной кладки.

Пространственно-планировочная структура объекта:

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции 1913 г., высотные, планировочные отметки и конструкции чердачных перекрытий в редакции 1913 г.;

- планировочная схема здания;

- вальмовая крыша здания 1913 г., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.

Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции 1913 г., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции 1913 г. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Расстекловка оконных проемов – полуциркульная остекленная фрамуга, разделенная на четыре плоскости. Основная плоскость разделена двумя импостами. Фрамуги узких оконных проемов разделены вертикальным импостом на две части. Дверное заполнение – двухстворчатое, трехфиленчатое.

Материал заполнения оконных проемов – деревянное на северном фасаде и с полуциркульной фрамугой на восточном фасаде.

Восточный фасад:

- фасад решен в три световые оси;
- композиция фасадной плоскости разделяется по вертикали линией выступающего кирпичного цоколя, пояском на уровне пяты оконных проемов, венчающим карнизом;
- фланкирующие лопатки;
- все оконные проемы полуциркульного завершения с выступающими перемычками, замковыми камнями, импостами и подоконными полочками;
- дверные проемы полуциркульного завершения с выступающими перемычками, замковыми камнями и импостами;

Северный фасад:

- фасад состоит из плоскости основного объема и плоскости ризалита;
- фасад решен в две световые оси;
- композиция фасадной плоскости разделяется по вертикали линией кирпичного цоколя, пояском на уровне пяты дверного проема, венчающим карнизом;
- фланкирующие лопатки;
- оконный проем полуциркульного завершения с выступающей перемычкой, замковым камнем, импостами и подоконной полочкой;
- дверной проем с полурамочным наличником лучкового завершения с замковым камнем и пятами;

Западный фасад:

- фасад в две световые оси (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);
- фасадная плоскость по горизонтали разделяется четырьмя лопатками;
- завершается фасадная плоскость- венчающим карнизом;

- центральный оконный проем полуциркульного завершения с выступающей перемычкой, замковым камнем, импостами и подоконной полочкой.

Южный фасад:

- фасад состоит из плоскости основного объема и плоскости ризалита;
- фасад в две световые оси (в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- завершается фасадная плоскость - венчающим карнизом;
- оконные проемы полуциркульного завершения с выступающими перемычками, замковыми камнями, импостами и подоконными полочками;

Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции 1913 г., выполненного из кирпича:

- венчающий ступенчатый карниз из прямоугольного и лекального кирпича, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;

- лопатки с филенками, завершенные треугольным элементом и мотивом кольца;

- плоские лопатки;

- аттиковая стенка треугольной формы с прямоугольным возвышением на центральной оси симметрии со слуховым круглым окном;

- кирпичный геометрический узор, тянущийся от пилястры к слуховому окну с накладными уступами;

- кирпичный цоколь с уступами и возвышением.

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ, а также после разборки поздних пристроек.

7) Проект границ территории объекта культурного наследия:

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

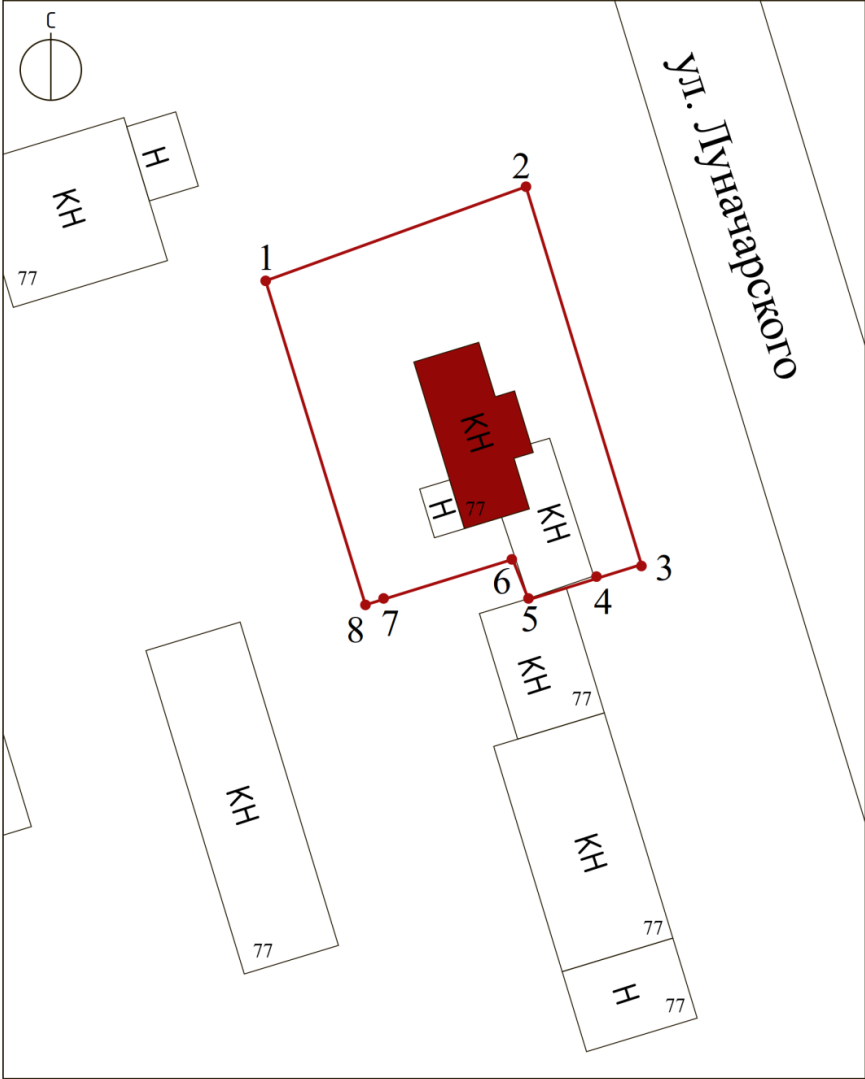
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат		МСК-46, зона 1		
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение	Координаты, м	Метод определения	Средняя квадратиче	Описание обозначен

характерных точек границ	X	Y	координатной точки	средняя погрешность положения характерной точки (Mt), м	на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	362344,55	1305948,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	362350,47	1305965,33		0,10	
3	362326,05	1305973,09		0,10	
4	362325,25	1305970,30		0,10	
5	362324,03	1305966,58		0,10	
6	362326,59	1305965,73		0,10	
7	362323,48	1305956,22		0,10	
8	362323,15	1305955,15		0,10	
1	362344,55	1305948,63		0,10	

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия




Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-восток – 17,72 м;
2	3	На юго-восток – 25,62 м;
3	4	На юго-запад – 2,90 м;
4	5	На юго-запад – 3,91 м;
5	6	На северо-запад – 2,70 м;
6	7	На юго-запад – 10,01 м;
7	8	На юго-запад – 1,12 м;
8	1	На северо-запад в исходную точку – 22,37 м.

План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:700

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - обозначение характерной (поворотной) точки

2. Объект культурного наследия регионального значения «Часовня-покойницкая», 1913 г., расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, дом 77, рекомендуется к включению в состав ансамбля – объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Земской больницы», последняя четверть XIX в. – начало

XX в., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Луначарского, дом 77, номер в Реестре 462221364030005.

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня-покойницкая», 1913 г., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, дом 77, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Земской больницы», последняя четверть XIX в. – начало XX в., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Луначарского, дом 77.
Приложение № 2.	Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Часовня-покойницкая», 1913 г., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, дом 77, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Земской больницы», последняя четверть XIX в. – начало XX в., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Луначарского, дом 77.
Приложение № 3.	Материалы фотофиксации Объекта.
Приложение № 4.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 5.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1.	Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 13.05.2022 № 05.4-08/546 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Часовня-покойницкая, 1913 г.», местонахождение объекта: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, дом 77».
2.	Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Часовня-покойницкая, 1913 г.», расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, дом 77 от 03.03.2023 № 54.
3.	Копия технического паспорта на здание (здания) и земельный участок (комплекс) по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, 77 от 07.12.2004 (выкопировка).
4.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 14.02.2023 № КУВИ-001/2023-36909879.
5.	Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации.
6.	Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении информации.
7.	Копия письма Администрации города Обояни от 14.03.2023 № 481 о предоставлении адресной справки.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства».

Дата оформления заключения экспертизы: 20 марта 2023 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «Мастерская архитектуры
и градостроительства»

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Часовня-покойницкая», 1913 г.,
расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район,
г. Обоянь, ул. Луначарского, дом 77, входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Ансамбль Земской
больницы», последняя четверть XIX в. - начало XX в.,
расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район,
город Обоянь, улица Луначарского, дом 77**

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания 1913 г., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Обоянь;
- градостроительная роль в формировании фронтальной застройки ул. Луначарского;

Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания прямоугольного в плане, с габаритами 13,55x6,03 м, с ризалитом с восточной стороны;
- одноэтажный симметричный объем, ориентированный главным фасадом на ул. Луначарского, с ризалитом;
- капитальные стены 1913 г., их конструкция и материал: красный кирпич;
- материал и тип отделки: фасадные стены из красного глиняного кирпича в технике фламандской кладки. Стены не оштукатурены;
- техника выполнения декоративных элементов из тесаного и лекального кирпичей в технике рельефной кирпичной кладки.

Пространственно-планировочная структура объекта:

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции 1913 г., высотные, планировочные отметки и конструкции чердачных перекрытий в редакции 1913 г.;
- планировочная схема здания;
- вальмовая крыша здания 1913 г., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.

**Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов,
включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные**

элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции 1913 г., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции 1913 г. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Расстекловка оконных проемов – полуциркулярная остекленная фрамуга, разделенная на четыре плоскости. Основная плоскость разделена двумя импостами. Фрамуги узких оконных проемов разделены вертикальным импостом на две части. Дверное заполнение – двухстворчатое, трехфиленчатое.

Материал заполнения оконных проемов – деревянное на северном фасаде и с полуциркулярной фрамугой на восточном фасаде.

Восточный фасад:

- фасад решен в три световые оси;
- композиция фасадной плоскости разделяется по вертикали линией выступающего кирпичного цоколя, пояском на уровне пяты оконных проемов, венчающим карнизом;
- фланкирующие лопатки;
- все оконные проемы полуциркулярного завершения с выступающими перемычками, замковыми камнями, импостами и подоконными полочками;
- дверные проемы полуциркулярного завершения с выступающими перемычками, замковыми камнями и импостами;

Северный фасад:

- фасад состоит из плоскости основного объема и плоскости ризалита;
- фасад решен в две световые оси;
- композиция фасадной плоскости разделяется по вертикали линией кирпичного цоколя, пояском на уровне пяты дверного проема, венчающим карнизом;
- фланкирующие лопатки;
- оконный проем полуциркулярного завершения с выступающей перемычкой, замковым камнем, импостами и подоконной полочкой;
- дверной проем с полурамочным наличником лучкового завершения с замковым камнем и пятами;

Западный фасад:

- фасад в две световые оси (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- фасадная плоскость по горизонтали разделяется четырьмя лопатками;

- завершается фасадная плоскость – венчающим карнизом;

- центральный оконный проем полуциркульного завершения с выступающей перемычкой, замковым камнем, импостами и подоконной полочкой.

Южный фасад:

- фасад состоит из плоскости основного объема и плоскости ризалита;

- фасад в две световые оси (в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- завершается фасадная плоскость – венчающим карнизом;

- оконные проемы полуциркульного завершения с выступающими перемычками, замковыми камнями, импостами и подоконными полочками;

Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции 1913 г., выполненного из кирпича:

- венчающий ступенчатый карниз из прямоугольного и лекального кирпича, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;

- лопатки с филенками, завершенные треугольным элементом и мотивом кольца;

- плоские лопатки;


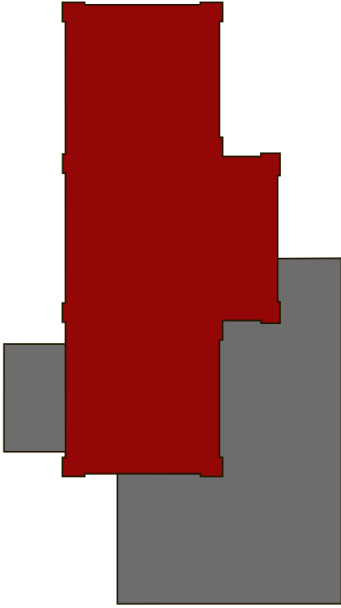

- аттиковая стенка треугольной формы с прямоугольным возвышением на центральной оси симметрии со слуховым круглым окном;

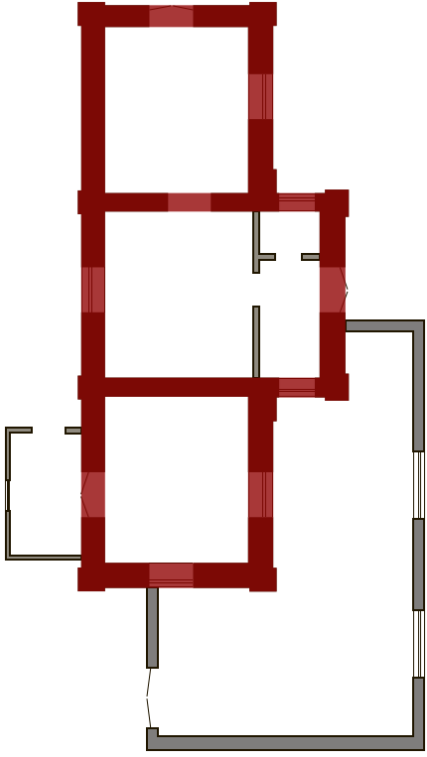

- кирпичный геометрический узор, тянущийся от пилястры к слуховому окну с накладными уступами;

- кирпичный цоколь с уступами и возвышением.

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ, а также после разборки поздних пристроек.

Расположение предмета охраны	Изображение Предмета охраны	Описание предмета охраны
Градостроительные характеристики объекта:		
Курская область,		- местоположение и

<p>Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, дом 77</p>	 <p><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p>	<p>градостроительные характеристики здания 1913 г., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Обоянь;</p> <p>- градостроительная роль в формировании фронтальной застройки ул. Луначарского;</p>
<p>Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:</p>		
<p>Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, дом 77</p>	<p><i>Схема объемно-планировочной композиции здания</i></p>  <p> - основной охраняемый объем - пристройки, не относящиеся к предмету охраны </p>	<p>- объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания прямоугольного в плане габаритами 13,55x6,03 м с ризалитом с восточной стороны;</p> <p>- одноэтажный симметричный объем, ориентированный главным фасадом на ул. Луначарского ризалитом;</p> <p>- капитальные стены 1913 г., их конструкция и материал: красный кирпич;</p>
<p>Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, дом 77</p>	 <p><i>Фрагмент западного фасада</i></p>	<p>- материал и тип отделки: фасадные стены из красного глиняного кирпича в технике фламандской кладки. Стены не оштукатурены;</p> <p>- техника выполнения декоративных элементов из тесаного и лекального кирпичей в технике рельефной кирпичной кладки.</p>
<p>Пространственно-планировочная структура объекта:</p>		
<p>Курская область, Обоянский район,</p>	<p><i>План первого этажа с обозначением несущих стен, относящихся к предмету охраны</i></p>	<p>- местоположение и конструкции; высотные</p>

<p>г. Обоянь, ул. Луначарского, дом 77</p>		<p>отметки фасадных стен в редакции 1913 г., высотные, планировочные отметки и конструкции чердачных перекрытий в редакции 1913 г.;</p> <p>- планировочная схема здания;</p>
<p>Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, дом 77</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Крыша Объекта</i></p>	<p>- вальмовая крыша здания 1913 г., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.</p>
<p>Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:</p>		
<p>Все фасады</p>		<p>- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции 1913 г., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и</p>



Оконное заполнение (восточный фасад)



Дверное заполнение (восточный фасад)








Оконное заполнение (северный фасад)

дверных проемов;
 - все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции 1913 г. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Расстекловка оконных проемов – полуциркулярная остекленная фрамуга, разделенная на четыре плоскости. Основная плоскость разделена двумя импостами. Фрамуги узких оконных проемов разделены вертикальным импостом на две части. Дверное заполнение – двухстворчатое, трехфиленчатое. Материал заполнения оконных проемов – деревянное на северном фасаде и с полуциркулярной фрамугой на восточном фасаде.

Восточный фасад, ориентированный на ул. Луначарского

- фасад решен в три световые оси;
 - композиция фасадной плоскости разделяется по вертикали линией

	 <p style="text-align: center;"><i>Восточный фасад</i></p>  <p> - основной охраняемый объем - пристройки, не относящиеся к предмету охраны </p>	<p>выступающего кирпичного цоколя, пояском на уровне пяты оконных проемов, венчающим карнизом;</p> <ul style="list-style-type: none"> - фланкирующие лопатки; - все оконные проемы полуциркульного завершения с выступающими перемычками, замковыми камнями, импостами и подоконными полочками; - дверные проемы полуциркульного завершения с выступающими перемычками, замковыми камнями и импостами;
<p>Северный фасад, ориентированный в сторону ул. Федоровского</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Северный фасад. Вид с северо-востока</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - фасад состоит из плоскости основного объема и плоскости ризалита; - фасад решен в две световые оси; - композиция фасадной плоскости разделяется по вертикали линией кирпичного цоколя, пояском на уровне пяты дверного проема, венчающим карнизом; - фланкирующие лопатки; - оконный проем полуциркульного завершения с выступающей перемычкой, замковым камнем, импостами и подоконной полочкой; - дверной проем с полурамочным наличником лучкового завершения с замковым камнем и пятами;
<p>Западный фасад, ориентированный</p>		<ul style="list-style-type: none"> - фасад в две световые оси (уточняются в процессе

во двор участка	 <p style="text-align: center;"><i>Западный фасад. Вид с северо-запада</i></p>	<p>проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</p> <ul style="list-style-type: none"> - фасадная плоскость по горизонтали разделяется четырьмя лопатками; - завершается фасадная плоскость - венчающим карнизом; - центральный оконный проем полуциркульного завершения с выступающей перемычкой, замковым камнем, импостами и подоконной полочкой.
Южный фасад, ориентированный в сторону железнодорожных путей		<ul style="list-style-type: none"> - фасад состоит из плоскости основного объема и плоскости ризалита; - фасад в две световые оси (в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ); - завершается фасадная плоскость - венчающим карнизом; - оконные проемы полуциркульного завершения с выступающими перемычками, замковыми камнями, импостами и подоконными полочками;
Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:		
Все фасады	 <p style="text-align: center;"><i>Венчающий карниз. Северный фасад</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - венчающий ступенчатый карниз из прямоугольного и лекального кирпича, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;
Все фасады		<ul style="list-style-type: none"> - лопатки с филенками, завершенные треугольным элементом и мотивом

	 <p><i>Плоские лопатки. Северный фасад.</i></p>  <p><i>Декоративные лопатки. Восточный фасад</i></p>	<p>кольца; - плоские лопатки;</p>
<p>Восточный фасад, ориентированный на ул. Луначарского</p>	 <p><i>Аттиковая стенка. Восточный фасад</i></p>	<p>- аттиковая стенка треугольной формы с прямоугольным возвышением на центральной оси симметрии со слуховым круглым окном; - кирпичный геометрический узор тянущийся от пилястры к слуховому окну с накладными уступами;</p>
<p>Восточный фасад, ориентированный на ул. Луначарского</p>		<p>- кирпичный цоколь с уступами и возвышением к лопатке.</p>



Цоколь. Восточный фасад

**Проект границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Часовня-покойницкая», 1913 г.,
расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район,
г. Обоянь, ул. Луначарского, дом 77, входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Ансамбль Земской
больницы», последняя четверть XIX в. – начало XX в.,
расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район,
город Обоянь, улица Луначарского, дом 77**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-8 в северо-западной части земельного участка с кадастровым номером 46:16:000000:846, по границе земельного участка 46:16:010175:283, в юго-восточной части земельного участка с кадастровым номером 46:16:010175:12, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, дом 77

2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	422 м ² ± 7
3	Иные характеристики объекта	—

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

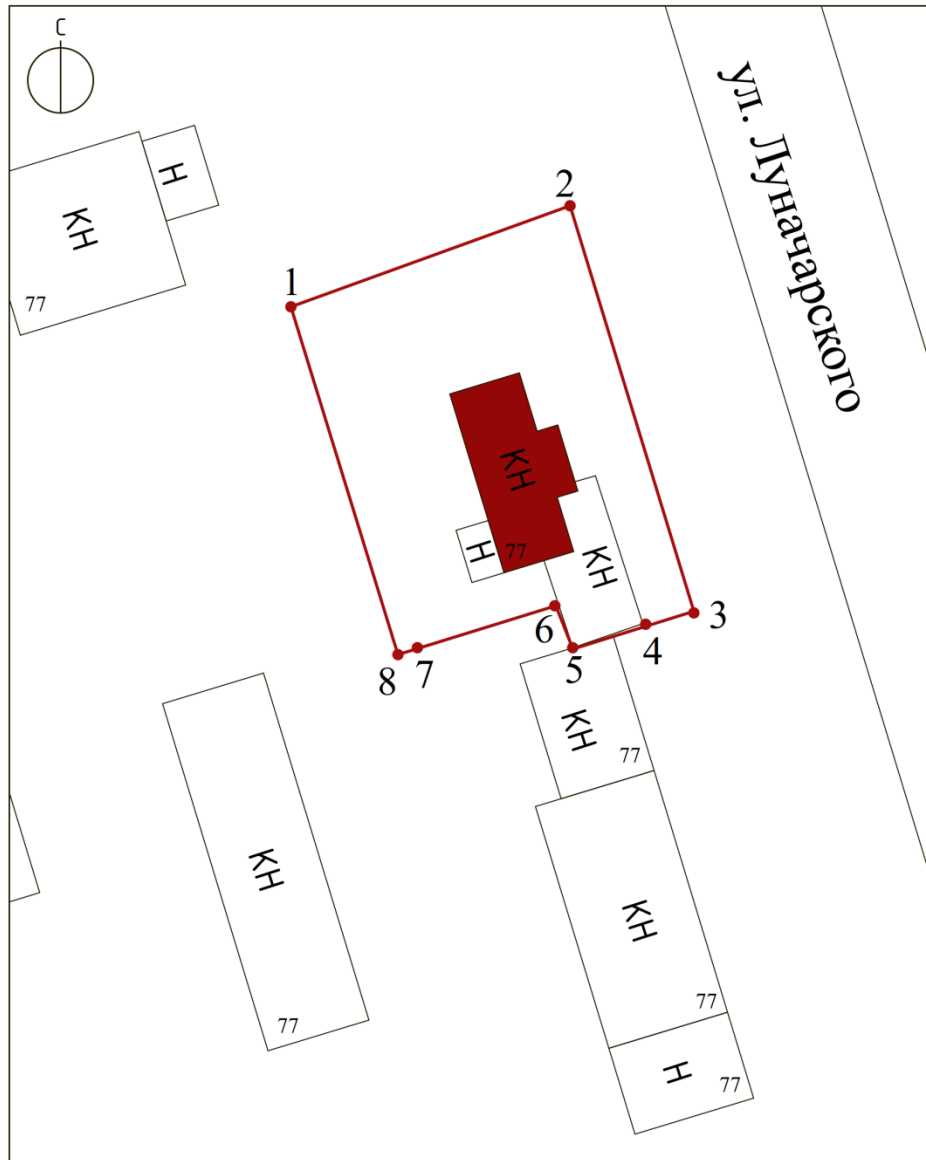
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	362344,55	1305948,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	362350,47	1305965,33		0,10	
3	362326,05	1305973,09		0,10	
4	362325,25	1305970,30		0,10	
5	362324,03	1305966,58		0,10	
6	362326,59	1305965,73		0,10	
7	362323,48	1305956,22		0,10	
8	362323,15	1305955,15		0,10	
1	362344,55	1305948,63		0,10	

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-восток – 17,72 м;
2	3	На юго-восток – 25,62 м;




3	4	На юго-запад – 2,90 м;
4	5	На юго-запад – 3,91 м;
5	6	На северо-запад – 2,70 м;
6	7	На юго-запад – 10,01 м;
7	8	На юго-запад – 1,12 м;
8	1	На северо-запад в исходную точку – 22,37 м.

План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:700

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1 - обозначение характерной (поворотной) точки

**Перечень земельных участков, вошедших в границы территории
объекта культурного наследия**

Полностью	Частично
46:16:010175:283	46:16:000000:846
	46:16:010175:12

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

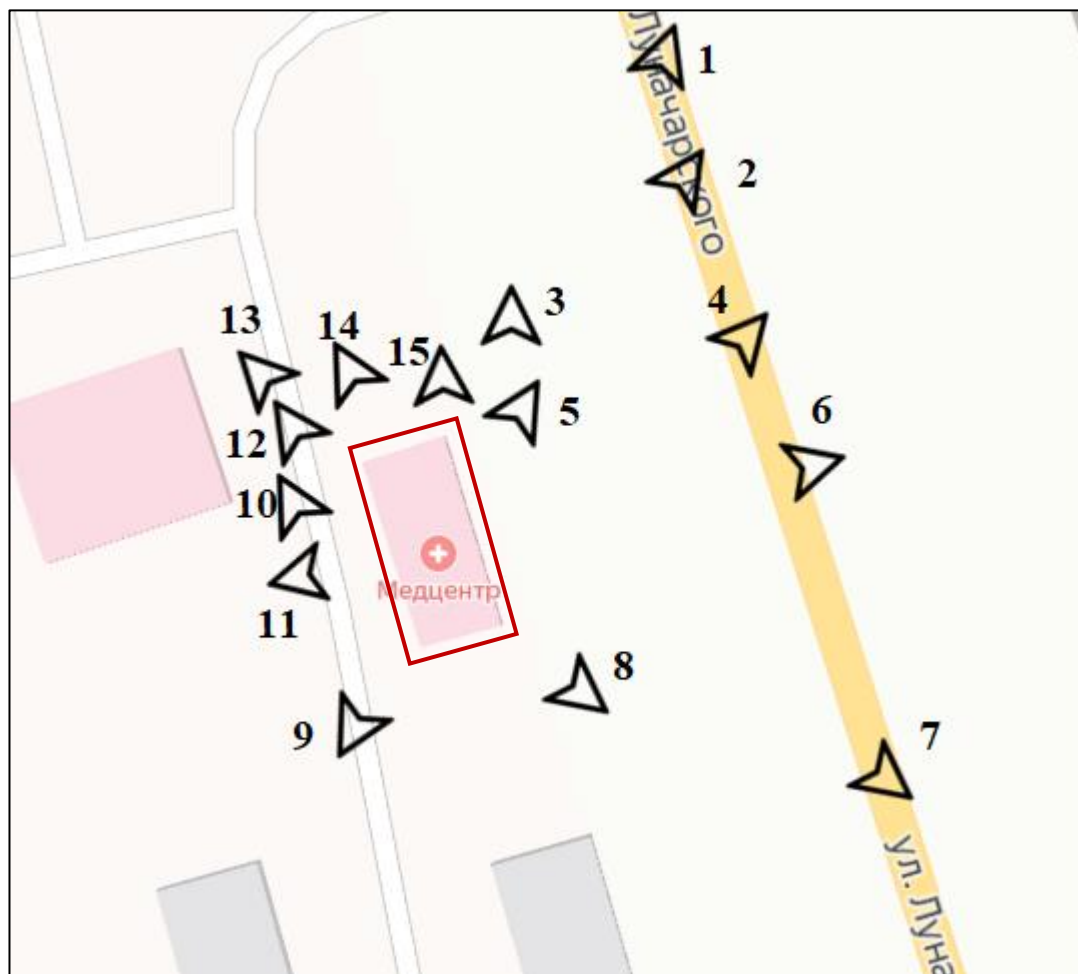
2.7. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 20 февраля 2023 года

Схема фотофиксации



Используемые условные знаки и обозначения:



- точка фотофиксации



- объект культурного наследия



Фотография № 1. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 2. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 3. Вид с севера на Объект.



Фотография № 4. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 5. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 6. Вид с востока на Объект.



Фотография № 7. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 8. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 9. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 10. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 11. Вид с запада на Объект.



Фотография № 12. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 13. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 14. Вид с северо-запада на Объект.



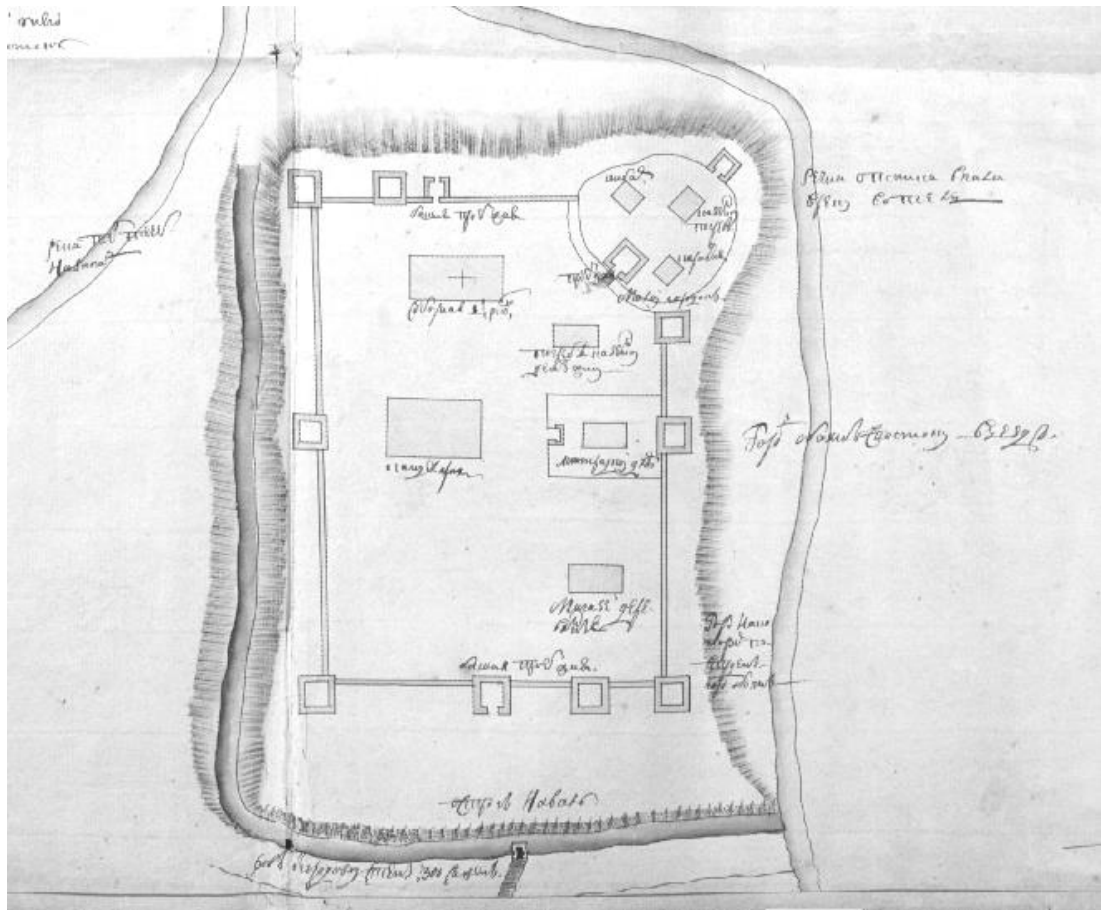
Фотография № 15. Вид с севера на Объект.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. Фрагмент плана Обоянского острога. Период создания: 1712 г.
2. «План Курского наместничества города Обояни». Конфирмован 16 января 1784 года.
3. План Курской губернии города Обояни. Период создания: конец XVIII – начало XIX вв.
4. План города Обоянь. Около 1803 г.
5. План главной части г. Обоянь Курской Губернии. 1835 г.
6. План Курского наместничества городу Обояни. Период создания: 1839 г. Отображает состояние городской застройки на последнюю четверть XVIII в.
7. Карта Шуберта. Квадрат М-37. Фрагмент. Период создания: 1872 г.
8. Фрагмент трёхверстовой карты конца XIX века с линией Обоянь – Марьино.
9. Карта РККА М-37 (А). Курская, Белгородская, Воронежская и Харьковская области. Фрагмент. Период создания: начало 1940-х гг.
10. М-37 карты СССР. Воронеж, Курск, Белгород, Харьков, Луганск. Фрагмент. Период создания: 1985 г.
11. Топографическая карта Европейской России. Фрагмент. Период создания: рубеж XX-XXI вв.
12. Обоянь с борта самолета «Форман-30». Период создания: 1921 г.
13. Въезд в Обоянь со стороны города Курска. Период создания: середина 1950-х гг.
14. Обоянь. Новое шоссе. Период создания: начало XX в.
15. Обоянь. Курская улица (современная улица Ленина). Период создания: начало XX в.
16. Обоянская земская больница. Фотография, начало XX в.
17. Комплекс зданий Обоянской больницы. Аэрофотосъемка. Около сер. XX в.
18. Вид на застройку вдоль улицы Ленина. Период создания: середина – вторая половина XX в.
19. Вид на застройку вдоль улицы Ленина. Период создания: середина – вторая половина XX в.

20. Центральная улица Ленина г. Обоянь. Фотография (ч/б), 1990-е гг.
21. Районная поликлиника. Современный вид.



1. Фрагмент плана Обоянского острога. Период создания: 1712 г.



2. «План Курского наместничества города Обояни».

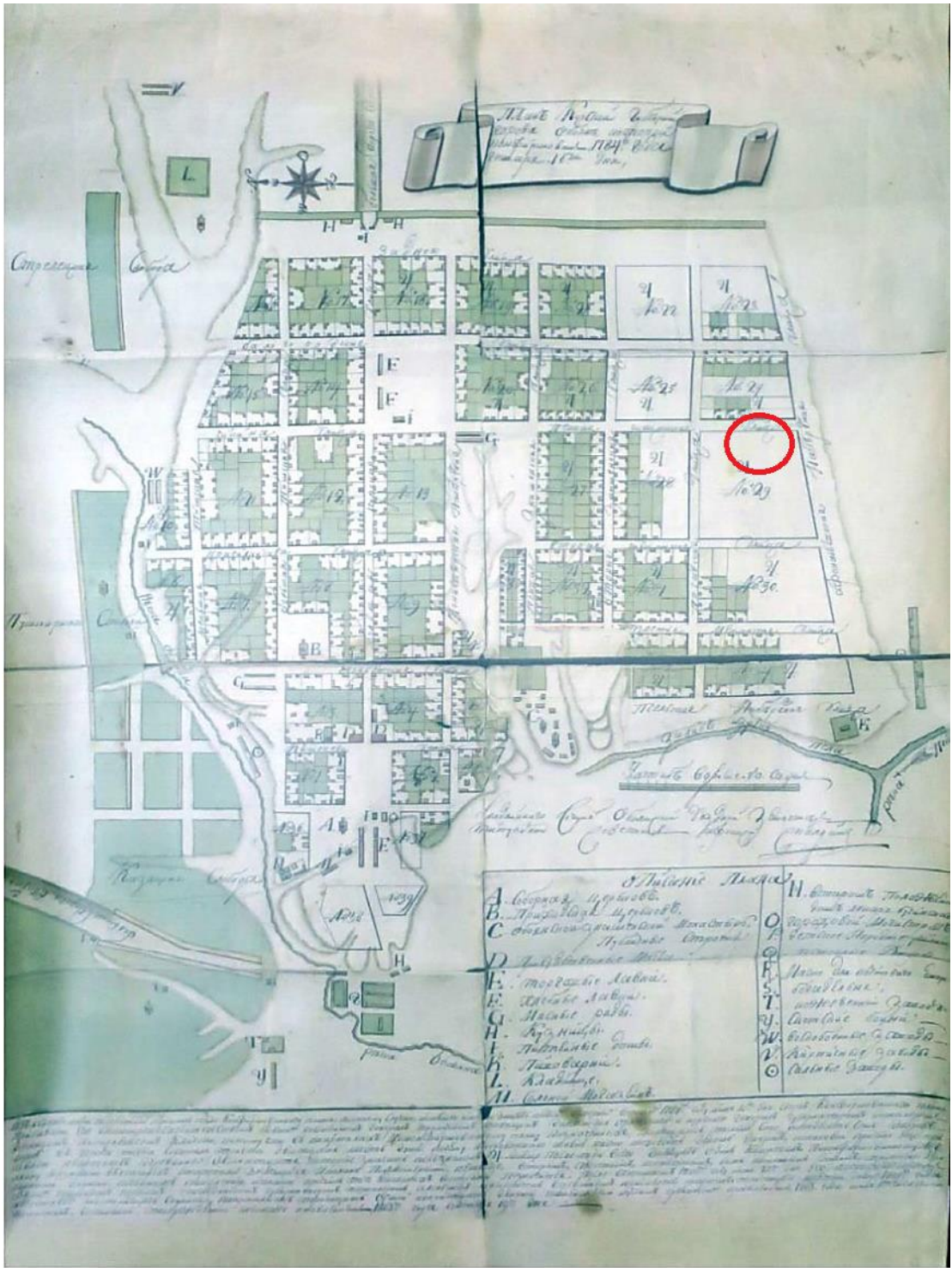
Конфирмован 16 января 1784 года.

Местонахождение: РГИА. Ф. 1399. Оп. 1. Д. 453.



3. План Курской губернии города Обояни. Период создания: кон. XVIII в. — нач. XIX в.

Источник: <http://archive.rkursk.ru/node/78>



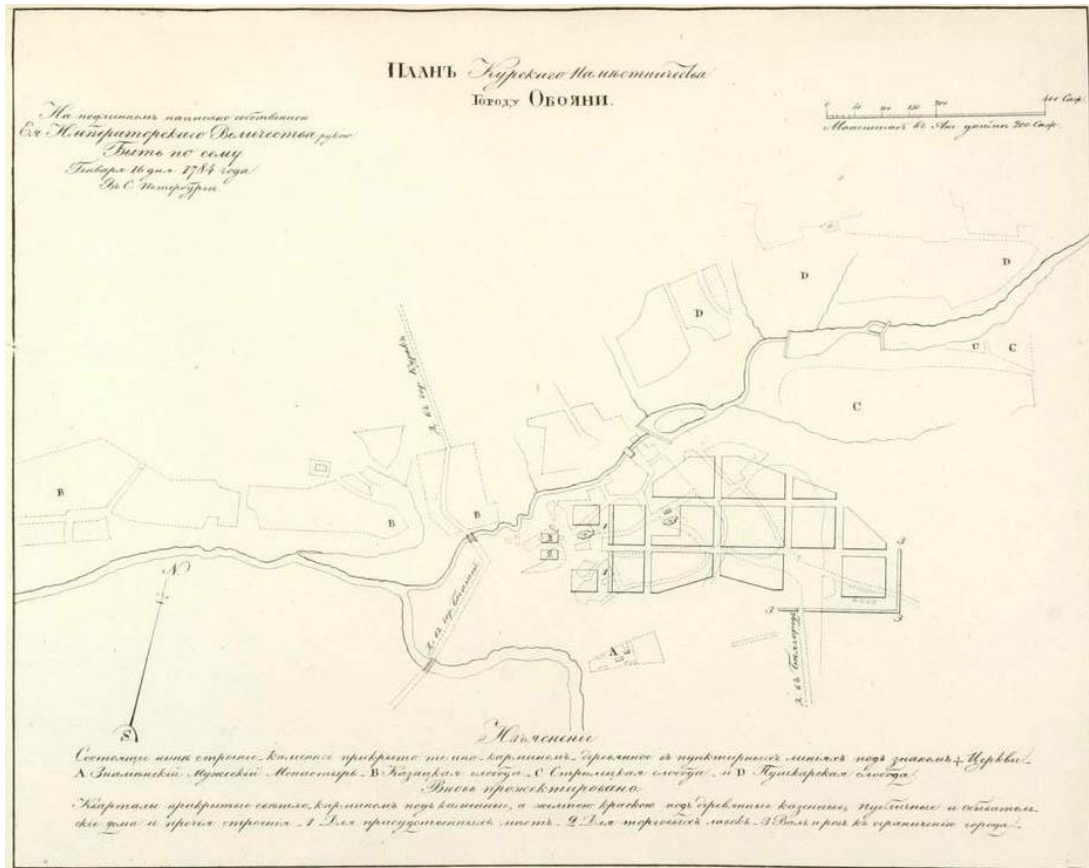
4. План города Обоянь. Около 1803 г.



5. План главной части г. Обоянь Курской Губернии. 1835 г.

Местонахождение: РГИА. Ф. 1488. Оп. 2. Д. 452.

Источник: <https://www.prilib.ru/item/357571>



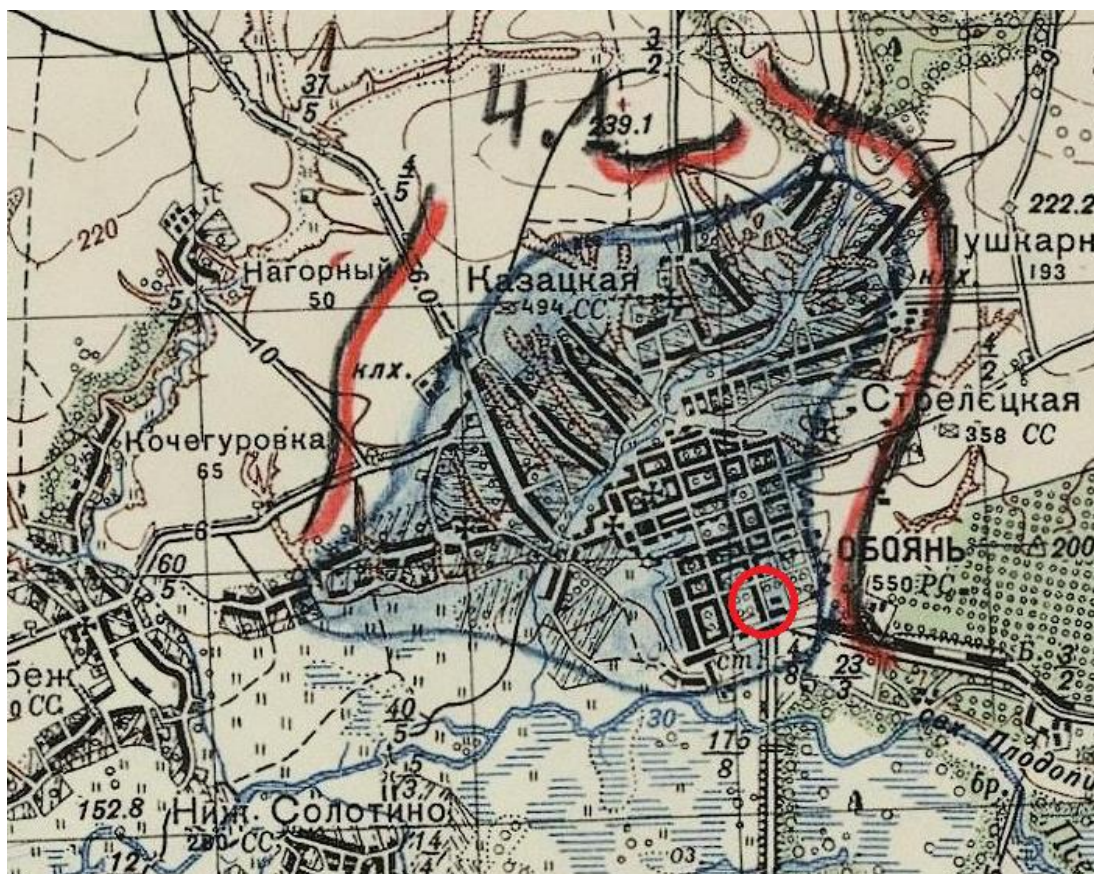
6. План Курского наместничества городу Обояни. Период создания: 1839 г. Отображает состояние городской застройки на последнюю четверть XVIII в. Источник: Книга чертежей и рисунков (Планы городов) // Полное собрание законов Российской империи. (Собрание первое). СПб., 1839.



7. Карта Шуберга. Квадрат М-37. Фрагмент. Период создания: 1872 г.
 Источник: http://retromap.ru/14187217_z13_51.222851,36.282091&leftback_ov=71&p=66



8. Фрагмент трёхверстовой карты конца XIX века с линией Обоянь –
 Марьино. Источник: <https://milreview.ru/railways/railstation.html?id=609>



9. Карта РККА М-37 (А). Курская, Белгородская, Воронежская и Харьковская области. Фрагмент. Период создания: начало 1940-х гг.



12. Обоянь с борта самолета «Форман-30».

Период создания: 1921 г.

Местонахождение: Обоянский краеведческий музей – филиал ОБУК
«Курский областной краеведческий музей»

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=10876068>

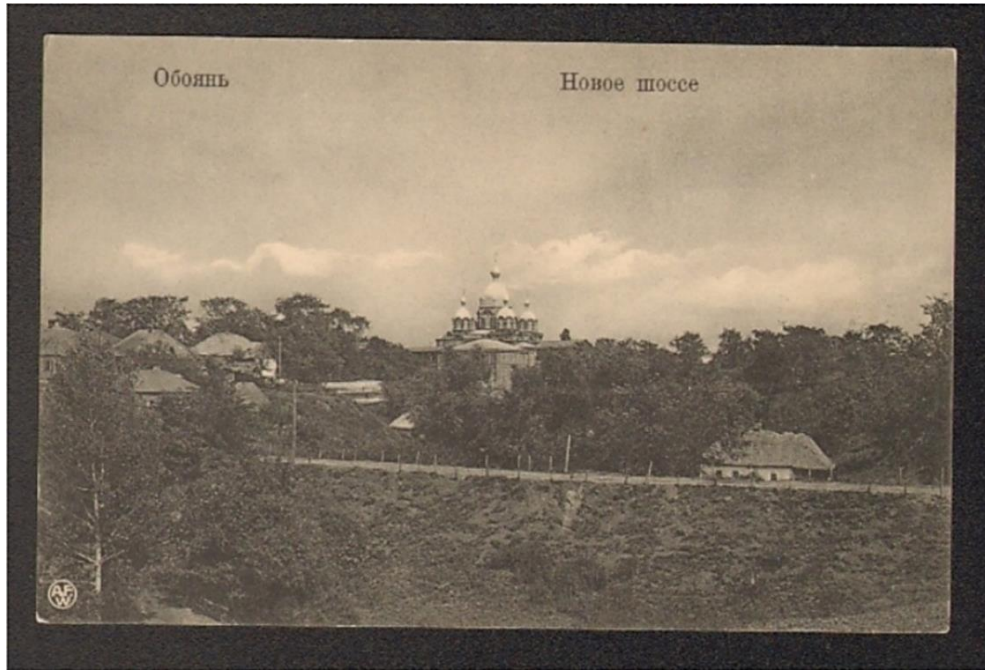


13. Въезд в Обоянь со стороны города Курска.

Период создания: середина 1950-х гг.

Местонахождение: Обоянский краеведческий музей – филиал ОБУК
«Курский областной краеведческий музей»

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=13950335>



14. Обоянь. Новое шоссе. Период создания: начало XX в.
 Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский
 областной краеведческий музей»

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=34755864>



15. Обоянь. Курская улица (современная улица Ленина).
 Период создания: начало XX в.
 Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский
 областной краеведческий музей»

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=34756060>



16. Обоянская земская больница. Фотография, начало XX в. Источник:
<https://www.etoretro.ru/>



17. Комплекс зданий Обоянской больницы. Аэрофотосъемка. Ок. сер. XX в.
Обоянский краеведческий музей.



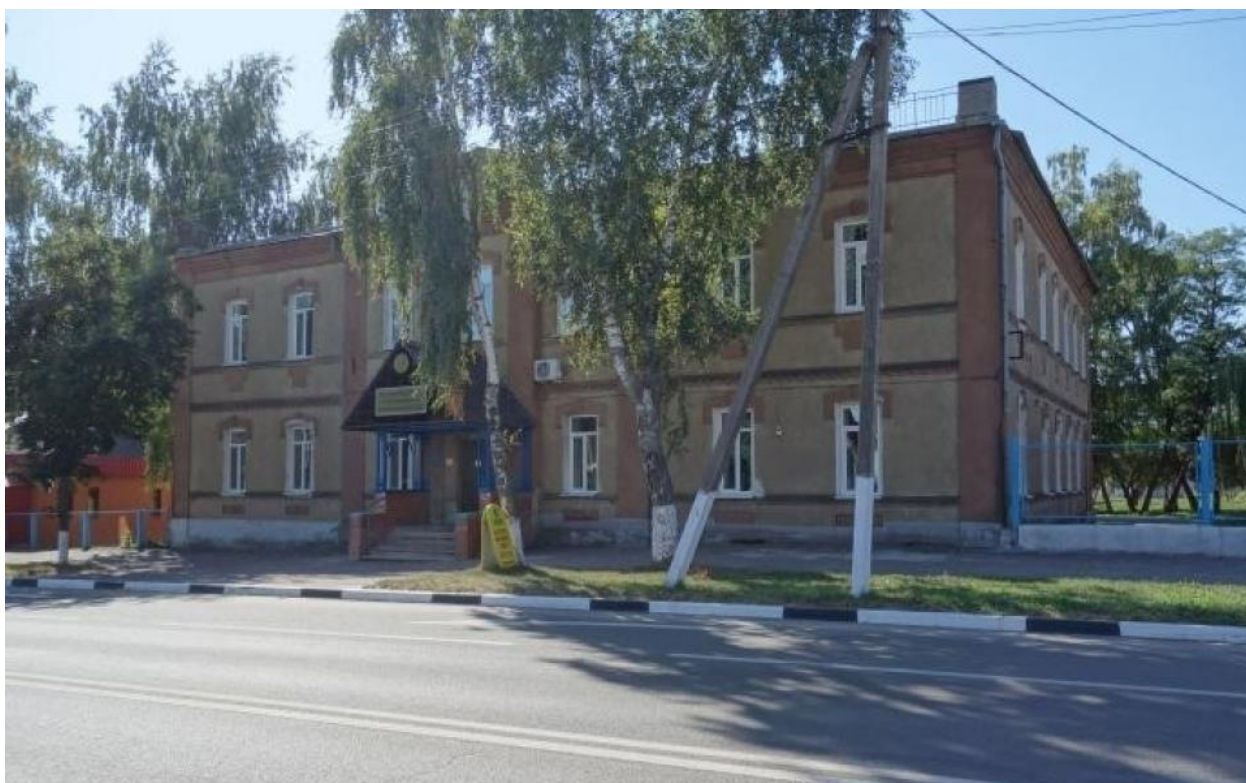
18. Вид на застройку вдоль улицы Ленина.
Период создания: середина – вторая половина XX в.



19. Вид на застройку вдоль улицы Ленина.
Период создания: середина – вторая половина XX в.



20. Центральная улица Ленина г. Обоянь. Фотография (ч/б), 1990-е гг.
Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=10955954>



21. Районная поликлиника. Современный вид. Источник:
https://www.oboyan.org/fotos.html?sid=1&gid=13&gpn=1#1_13

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы**

*1. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия
Курской области от 13.05.2022 № 05.4-08/546 «О включении в перечень
выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории
Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного
наследия «Часовня-покойницкая, 1913 г.», местонахождение объекта:
Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, дом 77»*

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ****КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ****П Р И К А З**от 13.05.2022№ 05.4-08/546

г. Курск

**О включении в перечень выявленных объектов культурного
наследия, расположенных на территории Курской области,
объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия,
«Часовня-покойницкая, 1913 г.», местонахождение объекта:
Курская область, Обоянский район, г. Обоянь,
ул. Луначарского, дом 77**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года
№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от
29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия
Курской области», Положением о комитете по охране объектов
культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением
Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Курской области, объект, обладающий
признаками объекта культурного наследия, «Часовня-покойницкая,
1913 г.», местонахождение объекта: Курская область, Обоянский район,
г. Обоянь, ул. Луначарского, дом 77.

2. Исключить объект, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из
списка объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия,
расположенных на территории Курской области.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета

И.А. Мусьял

2. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Часовня-покойницкая, 1913 г.», расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, дом 77
03.03.2023 № 54

УТВЕРЖДАЮ
Начальник ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного
наследия Курской области»
И.В. Черникова
« 03 » _____ 2023 г.
М.П.

А К Т

от « 03 » *марта* 2023 г. № 54

**проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия
«Часовня-покойницкая, 1913 г.», расположенного по адресу:**

Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, дом 77.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: заместитель начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Юлия Николаевна Жабина и начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы Телегина Ирина Вячеславовна, составили настоящий акт о том, что 03.03.2023 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Часовня-покойницкая, 1913 г.», расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, дом 77.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Объект расположен в восточной части больничной территории по красной линии застройки ул. Луначарского.

Объект представляет собой одноэтажное кирпичное здание, Т-образной формы в плане.

Симметричное в плане. Имеет три помещения. Центральный вход расположен с улицы с востока и акцентирован ризалитом.

Дополнительные входы в здание - со двора. С запада и юга к зданию объекту примыкают поздние диссонирующие пристройки.

Фасады решены в открытой кирпичной кладке и декоре с поздней окраской. Главный фасад имеет выразительный декор характерный для периода модерна. Все проёмы здания в декорированных наличниках, с полуциркульным и прямым верхом. Углы здания крепят декорированные кругами и геометрическими фигурами лопатки. Главный вход акцентирован высоким фигурным щипцом, в поле которого выложены фигурные орнаменты и кресты, а также большое круглое чердачное окно в наличнике, напоминающем крест. Кровля – вальмовая.

Общее состояние объекта – удовлетворительное.

Подписи:

Заместитель начальника
ОБУК «Инспекция по охране
объектов наследия Курской области»

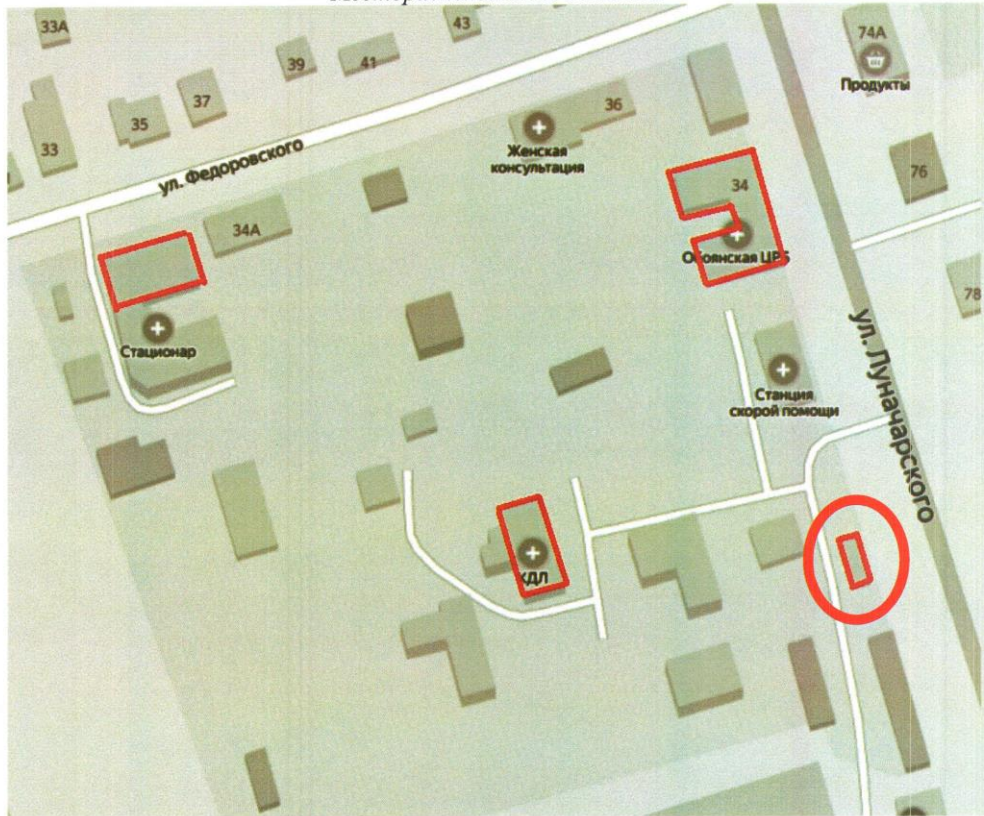
Ю.Н. Жабина

Начальник отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного наследия Курской области»

И.В. Телегина



Месторасположение объекта.



3. Копия технического паспорта на здание (здания) и земельный участок (комплекс) по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, 77 от 07.12.2004 (выкопировка)

1261

скоросшиватель

38:226:001:015536080

ДЕЛО № 20-1-1261

на комплексе № 44 : 44 Б

по ул. Луначарского

в г. Обоянь

Курской области

_____ год.

Хранить _____ лет.

к Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утвержденной приказом министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя России от 31.05.01 №120

Обоянское

отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Курской области
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ЗДАНИЕ /ЗДАНИЯ/ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

№ 44 по улице(пер.) Лунагарского
(местоположение объекта учета)
комплекс

Квартал _____

Административный округ _____
(наименование)

Город (др. поселение) Обоянь
(наименование)

Район Обоянский
(наименование)

Федеральный округ, область, республика, край Курская
(наименование)

Форма собственности государственная

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>385226:001:015536080</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	<u>071204:001:015536080</u>
Номер в реестре жилищного фонда	<u>51</u>
Кадастровый номер	<u>00:00:000 000:0000</u> <u>38:226:001:015536080</u>

Паспорт составлен по состоянию на "04" "12" 2024 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

1. Регистрация права собственности

(Реестровый № _____)

Фонд № _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
08.12.04	№ 14 реестра			

2. Экспликация земельного участка кв. м.

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь									
	землеотв. документам	по фактическ. пользован.	в том числе		асфальтов. покрытия			площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями				
			застроен.	не застроен.	проезда	трогуара	прочие замощения	детские	спорт		придомовой сквер	газон с деревьями	газон с цветниками, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
08.12.04	28349	35549	45241	31025	411					30314					

3. Уборочная площадь кв. м.

Дата записи	Дворовая территория									Уличный тротуар				Кроме того арочные проезды	
	всего	в том числе					грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе					
		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадку (оборуд.)					всего	асфальт	зеленые насажд.	S - крошки		
		проезда	трогуара		детские	спортив.								асфальт	прочие покрыт.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
08.12.04														587	

Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
Российской Федерации
утвержденной приказом министерства РФ по
земельной политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14.08.98.г. №37

116
Дополнения внесены согласно правилам
ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом
Госстроя России от 31.05.01 №120

Обоянское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризации" по Курской области
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

№ 44 по улице (пер.) Лунагарского
(местоположение объекта учета)

Квартал _____

Административный округ _____

Город (др. поселение) Обоянь
наименование

Район Обоянский
наименование

Федеральный округ, область, республика, край Курская
наименование

Форма собственности государственная

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>381226:001:015536080:0114:20000</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	<u>0812041001101553608010114:20000</u>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	<u>005-001000-0001-000138:226:001- 015536080:0114:20000</u>

Паспорт составлен по состоянию на « 08.12 » 2004 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

1. Регистрация права собственности

(Реестровый № 51)

Фонд № И. 92.

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего
02.11.07 12.01.07	И.И.И. СЧЗ "Областное ЦРБ"	Решение Комитета по управлению имуществом от 13.10.2006, 16-60 с пос. регистрации от 30.12.2007 р. № 46-16-4/2007-657		домаш. Болов

2. Экспликация земельного участка кв. м.

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь										
	по землеотв. документам	по фактическ. пользован.	в том числе		асфальтов. покрытия			площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями				
			застроен.	не застроен.	проезда	трогуара	прочие замощения	детские	спорт		придомовой сквер	газон с деревьями	газон с цветниками, клумбами	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
08.12.04			42,8												

3. Уборочная площадь (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория									Уличный тротуар				С-крыши	Кроме то арочны проезд	
	всего	в том числе				площадку (оборуд.)	грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе			асфальт		прочие	
		асфальтное покрытие		прочие замощения	детские					спортив.	всего	асфальт				зеленые насажд.
		проезда	трогуара													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	1	

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А 14 Год постройки 1914 Число этажей 1
 Вид внутренней отделки проемная
 Группа капитальности _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процен.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7 и гр. 8):100	Текущие изменения	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	кирпичный бетонный	высохшее трещины разрывы	5	1,0	5,0	70	3,5		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины в клядях стен	2,9	1,0	2,9	70	20,3		
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное	деревянное	12	1,0	12,0	60	7,2		
		междуэтажные								
		надподвальное								
4	Крыша	шифер по деревянной обреш. промежками.	гниль, обрешетка гнилая	9	1,0	9,0	60	5,4		
5	Полы	дощатые	гниль, трещины	5	1,0	5,0	55	2,8		
6	Проемы	оконные	по 2 окна переломы просинь	6	1	6,0	55	3,3		
		дверные	дверной проем престор							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, обои	трещины, обнажение штукатурки	5	1,0	5,0	50	2,5		

1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
		Процентка									
		-	+								
Санитарно- и электрические устройства	отопление	используется			18	4.8	13.2	55	4.3		
	водопровод	используется									
	канализация	используется									
	горячее водоснабжение										
	ванны										
	электроосвещение	используется			3	1.0	3.0	55	1.7		
	радио										
	телефон										
	вентиляция	используется									
	лифты										
9	Прочие работы				8						
Итого:					100	84.2	54.0				

износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{54.0 \times 100}{84.2} = 62\%$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

	пристройка	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент	деревянный	а	11	1.0	11.0								
Стены и перегородки	деревянные	а	26	1.0	26								
Перекрытия			4										
Крыша	шифер		13	1.0	13.0								
Полы	деревянные		4	1.0	4.0								
Проемы	проемы		14	1.0	14.0								
Отделочные работы			18										
Электроосвещение			4										
Прочие работы			3										
Итого:			100	x	74.0		100	x			100	x	

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сор-ника	№ табл-	Цм табл-	Стоимость измерителя по таблице	Удельный вес	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:				Удельный вес после поправки	Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-м ³) площадь м ²)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Листовая стоимость в рублях	восстановительная стоимость в руб.	Текущие изменения			
								Удельный вес	Удельный вес	Удельный вес	Удельный вес								в руб.	% износа		
1																						
Литера																						
Удельный вес по таблице																						
Поправки																						
Удельный вес с поправками																						
Литера																						
Удельный вес по таблице																						
Поправки																						
Удельный вес с поправками																						
Литера																						
Удельный вес по таблице																						
Поправки																						
Удельный вес с поправками																						
Литера																						
Удельный вес по таблице																						
Поправки																						
Удельный вес с поправками																						
Литера																						
Удельный вес по таблице																						
Поправки																						
Удельный вес с поправками																						
Литера																						
Удельный вес по таблице																						
Поправки																						
Удельный вес с поправками																						
Литера																						
Удельный вес по таблице																						
Поправки																						
Удельный вес с поправками																						
Литера																						
Удельный вес по таблице																						
Поправки																						
Удельный вес с поправками																						
Литера																						
Удельный вес по таблице																						
Поправки																						
Удельный вес с поправками																						
Литера																						
Удельный вес по таблице																						
Поправки																						
Удельный вес с поправками																						
Литера																						
Удельный вес по таблице																						
Поправки																						
Удельный вес с поправками																						
Литера																						
Удельный вес по таблице																						
Поправки																						
Удельный вес с поправками																						
Литера																						
Удельный вес по таблице																						
Поправки																						
Удельный вес с поправками																						
Литера																						
Удельный вес по таблице																						
Поправки																						
Удельный вес с поправками																						
Литера																						
Удельный вес по таблице																						
Поправки																						
Удельный вес с поправками																						
Литера																						
Удельный вес по таблице																						
Поправки																						
Удельный вес с поправками																						
Литера																						
Удельный вес по таблице																						
Поправки																						
Удельный вес с поправками																						
Литера																						
Удельный вес по таблице																						
Поправки																						
Удельный вес с поправками																						
Литера																						
Удельный вес по таблице																						
Поправки																						
Удельный вес с поправками																						
Литера																						
Удельный вес по таблице																						
Поправки																						
Удельный вес с поправками																						
Литера																						
Удельный вес по таблице																						
Поправки																						
Удельный вес с поправками																						
Литера																						
Удельный вес по таблице																						
Поправки																						
Удельный вес с поправками																						
Литера																						
Удельный вес по таблице																						
Поправки																						
Удельный вес с поправками																						
Литера																						

119

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Область

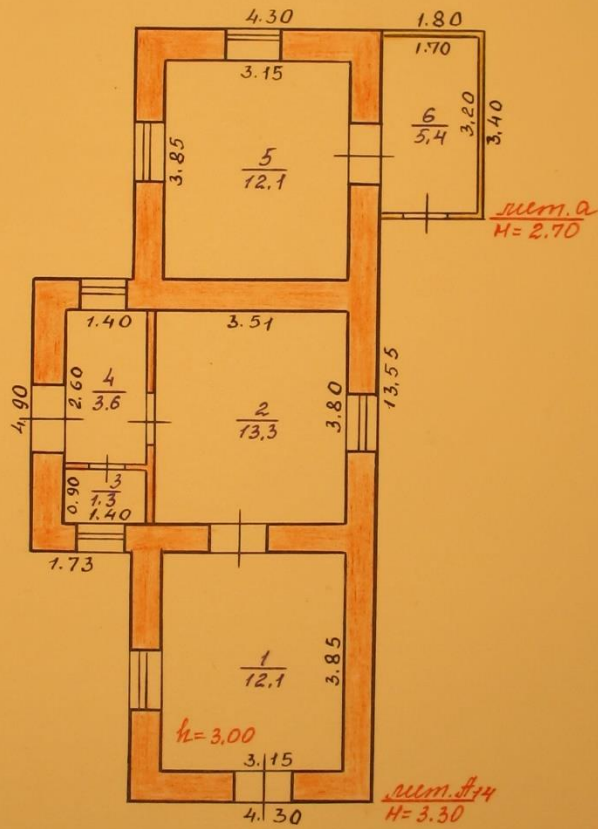
по улице (перулку) Армавирская № 74 лит. А

На этаже и жилых строения, имеющие
встроенные ледяные помещения.

1	2	3	4	5	6	7	жилье			контрорские			школьные			культурно-просветительские учреждения			лечебно-санитарных учреждений			предприятий бытового обслуживания			торговые			рекреативно-общественно-го питания			промышленные (производств. вет.) предпр.			всего помещений																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
							основная	вспомогат.	гостевая	основная	вспомогат.	гостевая	основная	вспомогат.	гостевая	основная	вспомогат.	гостевая	основная	вспомогат.	гостевая	основная	вспомогат.	гостевая	основная	вспомогат.	гостевая	основная	вспомогат.	гостевая	основная	вспомогат.	гостевая	основная	вспомогат.	гостевая																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

100

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 № 14 нежилого здания № 77
 по ул. Дунагарского г. Оболчье
 Обоянского района
 Курской области



АСДП АВ 1: 100
 08. 11 2004
 Съемку произвел техник НУЗУБ
 проверил инженер АСДП
 ШВАКИНА

4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 14.02.2023 № КУВИ-001/2023-36909879

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.02.2023, поступившего на рассмотрение 14.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.02.2023г. № КУВИ-001/2023-36909879			
Кадастровый номер:	46:16:010175:158		
Номер кадастрового квартала:	46:16:010175		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 38:226:001:015536080; Условный номер 46:16:01:00:00:077:0:000.7		
Местоположение:	Курская область, Обоянский-н. г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77		
Площадь:	53.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание "Судмелэспертиза"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	621936.73		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:16:010175:283		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 304879745САМЕЛОТ/ЗАТСАЕДЖА78

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

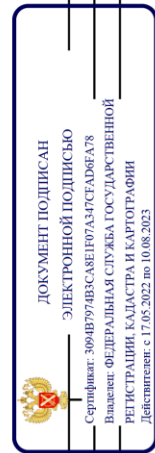
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ПОДЛЖНОСТИ

Лист 2

Здание		Здание	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.02.2023г. № КУВИ-001/2023-36909879			
Кадастровый номер: 46:16:010175:158			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 000000000001295, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и «Часовня-покойница, 1913 г.», 2022-05-13, 05.4-08/546 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Мусьял Ирина Александровна, действующий(ая) на основании документа "" Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области		

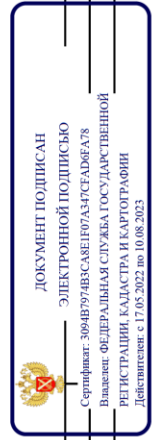


ПОЛНОС НАИМенование ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
14.02.2023г. № КУВИ-001/2023-36909879	
Кадастровый номер: 46:16:010175:158	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:



ПОЛНОЕ НАИМенование должности

инициалы, фамилия

5. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru

22.02.2023 № 209

На № 46-40-23 от 20.02.2023 г.

Генеральному директору
ООО «Мастерская архитектуры и
градостроительства»
О.П. Шишовой

305025, Курская область, г. Курск,
пр. Магистральный, д. 24 г, оф. 12
тел.: 8 (499) 755-53-00
4632291545@mail.ru

Уважаемая Оксана Павловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 20.02.2023 г. № 46-40-23, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» 22.02.2023 г. направила на электронную почту 4632291545@mail.ru всю имеющуюся документацию в электронном виде на 63 выявленных объекта культурного наследия согласно предоставленного списка.

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

И.В. Телегина
Н.Г. Плохих
(4712)51-15-96

6. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении информации



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
областное бюджетное учреждение
**«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: <http://кадастрkursk.рф/>

17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157
На № _____ от _____

Начальнику ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного
наследия Курской области»
И.В. Черниковой
Красная площадь, д. 6, г. Курск,
305000
okn.kursk@mail.ru

Уважаемая Ирина Валерьевна!

На Ваше письмо от 14.02.2023 № 163 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет сведения в форме электронных фотообразов технических паспортов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью, на следующие объекты недвижимого имущества:

№	Адрес объекта по запросу	Инвентарный номер	Примечание
1	Курская область, Октябрьский район, п. Прямышно, ул. Октябрьская, д. 185	2975	
2	Курская область, г. Курск, ул. Беллинского, д. 23	10564	
3	Курская область, Железногорский район, п. Новоандросово (братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной Войны)	—	Нет сведений

4	Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 37	8853	
5	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 4 (лит А и А1)	8387	
6	Курская область, г. Курск, ул. Сосновая, д. 7	9305	
7	Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 24	8757	
8	Курская область, Кореневский район, с. Снагость, ул. Красная, д. 26	8307	
9	Курская область, Касторенский район, пгт. Касторное, ул. Будкова, д. 18	—	Нет сведений
10	Курская область, Обоянский район, ул. Луначарского, д. 77	1261	
11	Курская область, Льговский район (лаборатория)	8971	
12	Курская область, Льговский район (зернохранилище)	8986	
13	Курская область, Льговский район, п. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а (водонапорная башня)	—	Нет сведений
14	Курская область, Льговский район (производственные здания)	8970	
15	Курская область, Льговский район, п. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а (инвентарный сарай)	—	Нет сведений
16	Курская область, Курский район, д. 1-я Мовка, б/н	16179	
17	Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, д. 20	—	Нет сведений
18	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 27-29	1334	
19	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 19а	1321	
20	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 21-а	—	Нет сведений
21	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 23-а	—	Нет сведений

22	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 25-а	—	Нет сведений
23	Курская область, г. Обоянь, ул. Кооперативная, д. 3	—	Нет сведений
24	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 12	7288	
25	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 17	7249	
26	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 19	7250	
27	Курская область, г. Курск, ул. Кирова, д. 22	8395	
28	Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 21а	30371	
29	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 38	7234	Снесено 28.12.1982
30	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 21	7225	
31	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 32	7278	
32	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 22	7262	
33	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 25	6925	
34	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 26	7260	
35	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 44	—	Нет сведений
36	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 49	9286	
37	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72	10022	
38	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72а	33161	
39	Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3а	—	Нет сведений

40	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 80	10065	
41	Курская область, г. Курск, ул. Советская, д. 18/20	9172	
42	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 4	10046	
43	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 6	10045	
44	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 8	10043	
45	Курская область, Золотухинский район, ул. Советская, д. 40	1535	

Все материалы доступны по ссылке в течение 14 дней.

Заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

А.В. Дьяков

Сертификат: 020A967800C8E6369447A14192D300E2A7
Владимир Дьяков Александр Владимирович
Действителен с 02.03.2022 по 02.03.2023

Е.Л. Горшнова
8(4712)44-65-04

7. Копия письма Администрации города Обояни от 14.03.2023 № 481
о предоставлении адресной справки



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБОЯНИ

306230, Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, 28

тел./факс: (471-41) 2-31-87

<http://oboyan.org>; e-mail: web@oboyan.org

14.03.2023 № 481
г. Обоянь

На № 46-53-23 от 28.02.2023

Заместителю генерального
директора ООО «Мастерская
архитектуры и градостроительства»
М.В. Мауль

Уважаемый Максим Викторович!

По результатам рассмотрения обращения, Администрация города Обояни сообщает актуальные почтовые адреса, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории города Обояни:

1. «Дом с лавкой», кон. XIX- нач. XX вв.- Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Ленина, д.27;

2. «Ансамбль «помещичьих домов», кон XIX - нач XX вв.- Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Ленина;

2.1. «Здание-1» - Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Ленина, д.19;

2.2. «Здание-2» - Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Ленина, д.19Б;

2.3. «Здание-3» - Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Ленина, д.19Б;

2.4. «Здание-4» - Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Свердлова, д.4;

3. «Здание постоянного двора Чебурашкина», XIX-XX вв.- Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, пер. Кооперативный, д.3;

4. «Часовня- покойницкая, 1913 г.», Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д.77.

Врио Главы города Обояни



Е.Ю. Бочарова

Е.Е. Шапилов
(47141) 2-34-46