

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX -
нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский
район, г. Рыльск, ул. Люксембург, 29

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район,
г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

	<p><i>включение объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
--	---

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Люксембург, 29 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д.29 от 13.12.1985.
4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Люксембург, 29 от 03.12.2021 № 246.
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры,

градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

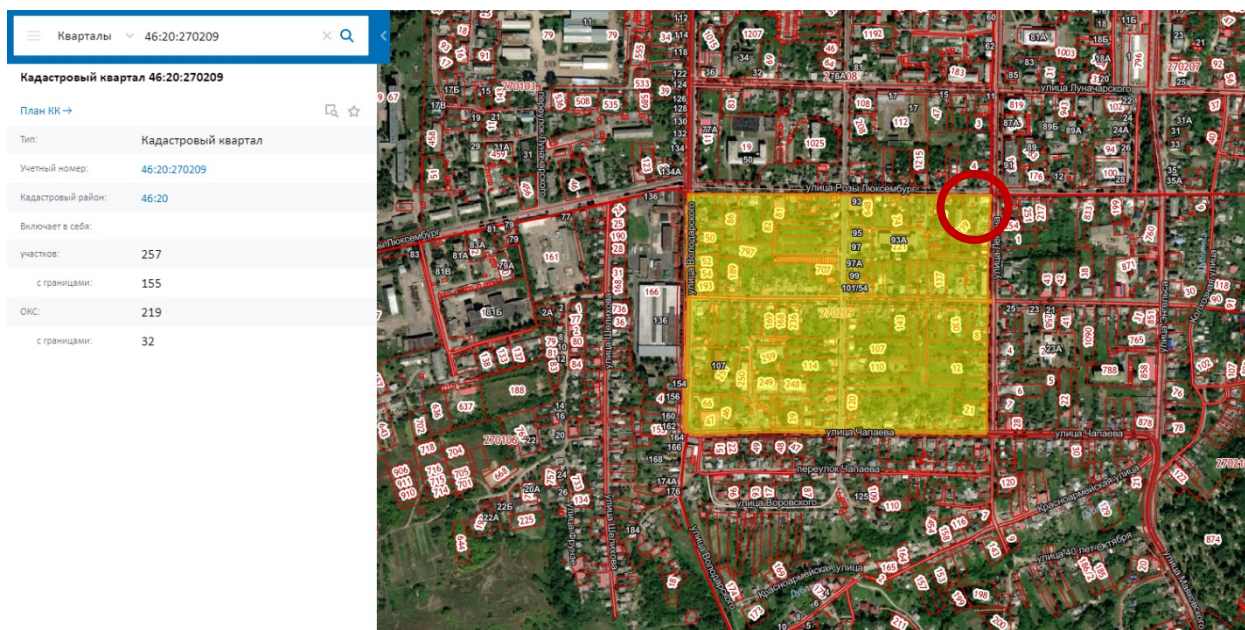
В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Люксембург, 29) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2240 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.



*Сведения о кадастровом квартале, на котором расположен Объект
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно данным Росреестра, Объект расположен в кадастровом квартале 46:20:270209, в северо-восточной части квартала. Земельный участок, в границах которого находится Объект, не размежеван.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание Объекта – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д.29, с кадастровым номером 46:20:270208:389, имеет площадь: 156,1 кв. м, количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1917. В объекте недвижимости расположены помещения с кадастровыми номерами: 46:20:270208:865, 46:20:270208:866, 46:20:270208:867, 46:20:270208:868, 46:20:270208:869. Объект недвижимости включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, вид объекта – памятник, наименование объекта - Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 1985 году Бюро технической инвентаризации разработан Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по ул. Р. Люксембург д.29.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917, площадь дома – 156,1 м², в том числе жилая 84,7 м², этажность: 1 этаж, кроме того, имеется цокольный этаж, процент износа конструктивных элементов – 30 %, владелец - Домоуправление.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск,

г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д. 29 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1 (в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной ИЖС. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах зоны объектов культурного наследия – охранный зоне памятников архитектуры и градостроительства (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как ценное историко-архитектурное здание и сооружение, предлагаемое к постановке на учет.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

***Краткие исторические сведения о развитии территории расположения
Объекта, историко-градостроительные исследования***

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека¹.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)². Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени³. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)⁴. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург⁵.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.⁶ во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество, очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря

¹ Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

³ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁵ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)⁷. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских⁸.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского⁹. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы¹⁰.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки¹¹.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными¹².

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок¹³.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72–82.

⁹ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

¹¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107–128.

¹² Там же. С. 87–106.

¹³ Там же. С. 87–106.

защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги¹⁴.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ¹⁵. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу¹⁶. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские укрепления¹⁷. Крепостные сооружения сохранялись в городе и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй

¹⁴ Там же. С. 129-153.

¹⁵ Там же. С. 129-153.

¹⁶ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁷ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.¹⁸

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Планом было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут¹⁹, а главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст²⁰. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)²¹. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания²².

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами

¹⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

¹⁹ Там же. С. 203-218.

²⁰ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

²¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

Филимоновыми²³. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине²⁴.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)²⁵.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67²⁶.



Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей²⁷.

²³ Там же. (дата обращения: 17.05.2022)

²⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²⁵ Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

²⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

²⁷ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)²⁸.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади²⁹, в 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности³⁰. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки³¹.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов³².

²⁸ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

²⁹ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³⁰ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

³² Там же. С. 620-626, 640-657.

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект расположен в южной части города Рыльска на улице Р. Люксембург.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. было занято домовладением № 7 исторического квартала № 16³³.

Возникновение исследуемого здания пришлось на период конца XIX – начала XX вв., когда происходило активное расширение жилой застройки города. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 16/18³⁴ и № 16³⁵.

По улице Репинской (современной улице Розы Люксембург) в данном квартале в списке «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г. были указаны следующие жители: Дорошенко Анна Ивановна, Золоторев Николай Тихонович, Золоторев Николай Ерофеевич, Волгина Пелагея Елисеевна, Долженко Петр Данилович, Денисов Иван Егорович, Кусакова Варвара Адамовна³⁶. В 1908 г. согласно списку «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения ратников Государственного ополчения» состав проживающих на Репинской улице в данном квартале стал несколько иным: Дорошенко Анна Ивановна, Золоторев Николай Тихонович, Золоторев Никанор Ерофеевич, Волгина Пелагея Елисеевна, Долженко Петр Данилович, Денисов Иван Егорович, Чарториусская Сусанна Георгиевна³⁷. С учетом нумерации и расположения домовладений в квартале можно предположить, что здание Объекта относилось к домовладению № 148, принадлежавшему в 1910-х гг.

³³ План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 20.05.2022)

³⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

³⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

³⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 11. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

³⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539. Л. 2, 3об-4. [Списки домовладельцев гор. Рыльска, с указанием улиц, на которых они находились]

Н.Т. Золотореву. Николай Тихонович Золоторев (Золотарев), очевидно, имел отношение к династии известных рыльских купцов Золотаревых.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 33³⁸.

По данным технического паспорта по состоянию на последнюю четверть XX в. Объект являлся жилым домом с шестью квартирами. В настоящее время он продолжает использоваться в качестве многоквартирного жилого дома (жилых квартир 6, жилых комнат 7).

Историко-архитектурные исследования
Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные,
композиционные и декоративные особенности

Центральный фасад Объекта обращен к улице Розы Люксембург и стоит на ее красной линии. Элементы историко-архитектурного облика Объекта характерны для построек рубежа XIX-XX вв.

Фактически здание Объекта является двухэтажным, но в техническом паспорте последней четверти XX в. оно числится как одноэтажное с цокольным этажом. Его нижний этаж выполнен из кирпича, верхний – бревенчатый с кирпичной облицовкой. Здание имеет пристройки с дворовой стороны. В одной из пристроек организован один из входов в Объект.

Цокольный этаж Объекта является более низким, а трактованный как парадный верхний этаж – более высоким. Этажи разделены широким выступом гладкого межэтажного карниза. Развитый венчающий карниз сооружения дополнен рельефным рядом «зубчиков». Углы здания подчеркнуты пилястрами, имеющими на уровне верха оконных проемов парадного этажа тонкий пояс, а на уровне их низа - сложный профилированный пояс. Сегмент каждой от нижнего пояса до границы межэтажного карниза трактуется как своеобразный пьедестал для чуть более тонкого и изящного верхнего сегмента.

Центральный (северный) фасад Объекта решен с учетом принципа симметрии. На уровне верхнего этажа на сторону данного фасада выходят пять оконных проемов с лучковыми перемычками верха и скромными профилированными обрамлениями, повторяющими очертания проемов. Вверху по центру данные обрамления декорированы выступающими над их верхней границей крупными замковыми камнями с усложненным рисунком. Подоконные профили верхнего этажа решены в виде декоративного скобообразного элемента. На уровне нижнего этажа центрального фасада

³⁸ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

расположены четыре оконных проема, все они имеют прямые перемычки верха. Под средним окном верхнего этажа оконный проем в цокольном этаже отсутствует. По состоянию на конец XX в. проемы цокольного этажа имели простые деревянные обрамления прямоугольной формы, к настоящему времени данные обрамления утрачены.

Декоративное решение парадного этажа центрального фасада повторяется на западном (боковом) фасаде, где в верхнем этаже расположены три оконных проема, а также практически повторяется, с учетом отсутствия замковых камней, на восточном (боковом) фасаде, где тоже сохранились три оконных проема.

По состоянию на конец XX в. все элементы наружного декора Объекта были подчеркнуты побелкой, кроме того, был побелен полностью и весь нижний этаж здания.

По данным технического паспорта по состоянию на последнюю четверть XX в. наблюдался ряд внутренних дефектов конструкции строения Объекта – сырость в фундаменте и перекрытиях, стертость полов и др.

До настоящего времени наружный историко-архитектурный облик Объекта сохранился преимущественно в целостном виде, за исключением осуществленной с востока к основному объему здания обшитой сайдингом двухэтажной пристройки, диссонирующей с общим историческим обликом Объекта.

Общее техническое состояние Объекта, согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 03.12.2021 № 246, описано следующим образом: «Одноэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане, на высоком цоколе в удовлетворительном состоянии. Стены фасадов здания оштукатурены и окрашены по кирпичу с выделением архитектурных элементов. Визуально наблюдаются сколы, трещины и механические повреждения штукатурного и окрасочного слоев, а также следы намокания цоколя. Оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. Кровля скатная, покрыта шиферными листами по деревянной обрешетке. Водосточные желоба и трубы отсутствуют. Отмостка со стороны главного фасада асфальтобетонная в удовлетворительном состоянии. Со стороны торцевого фасада выполнена кирпичная пристройка».

Исследования современной территории Объекта

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах

рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в южной части города Рыльска, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с запада ограниченном улицей Урицкого, с севера – улицей Р. Люксембург, с востока – улицей Ленина, с юга – улицей Куйбышева.

Здание Объекта северным фасадом выходит на красную линию застройки улицы Р. Люксембург и отделено от проезжей части зеленой зоной.

Нечетные и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, восточнее, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д.27, северо-западнее, на противоположной стороне улицы Р. Люксембург, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX

- нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д.22.

Таким образом, исследуемый Объект является неотъемлемой частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре Рыльска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конец XIX – начала XX века), сохранившейся на территории г. Рыльск.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем контексте городской архитектуры.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

10. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.

2. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

3. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

4. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

5. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

6. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

7. ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539.

8. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

10. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

Электронные ресурсы

11. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>

12. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа:

http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829

13. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны - произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002

№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность - влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность - стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Возникновение Объекта, построенного в конце XIX – начале XX вв., пришлось на период активного расширения жилой застройки города. Появление Объекта стало характерным свидетельством развития и обновления архитектурного ансамбля города. Исследуемый Объект «Дом жилой», расположенный по адресу Курская область, г. Рыльск, ул.

Люксембург, 29, лицевым фасадом обращен к улице Люксембург и тянется вдоль ее красной линии.

Объект располагается в окружении жилых построек, к настоящему моменту являющихся выявленными объектами культурного наследия.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки г. Рыльска, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре г. Рыльска обладает несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами целостной исторической застройки (конца XIX – начала XX века), сохранившейся на территории города.

Несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно сохраняет свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры.

2. Архитектурно-строительная, художественная и эстетическая значимость:

Здание Объекта – одноэтажное, кирпичное, оштукатуренное и окрашенное, с цокольным этажом, прямоугольного объема, перекрытое скатной кровлей.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания выполнено из кирпича, и выдержано в стилистике эклектизма конца XIX – начала XX вв.

Архитектурно-художественное оформление фасадов представлено профилированными обрамлениями, повторяющими очертания проемов, вверху по центру обрамления декорированы выступающими над их верхней границей крупными замковыми камнями с усложненным рисунком, подоконные профили верхнего этажа в виде декоративного скобообразного элемента; аналогичное декоративное решение парадного этажа центрального фасада на западном (боковом) фасаде, где в верхнем этаже расположены три оконных проема; аналогичное декоративное оформление восточного (бокового) фасада, за исключением замковых камней; развитый венчающий карниз профилированный, включающий пояс сухариков; цокольный гладкий карниз профилированный, многоуровневый широкого выступа; пилястры, подчеркивающие углы здания и имеющими на уровне верха оконных проемов парадного этажа тонкий поясок, а на уровне их низа - сложный профилированный поясок, сегмент каждой пилястры от нижнего пояска до границы межэтажного карниза трактуется как своеобразный пьедестал для более тонкого и изящного верхнего сегмента; композиционное решение цоколя и архитектурно-художественное оформление в уровне первого этажа.

Первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов, историко-архитектурный облик Объекта до настоящего времени сохранились, в целом, в неизменном виде. Таким образом, Объект обладает особенностями памятника архитектуры и градостроительства конца XIX — начала XX вв.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Историко-культурную и мемориальную ценность Объекта обуславливает его принадлежность к истории развития города Рыльска конца XIX – начала XX вв. в период активного расширения жилой застройки. Объект репрезентует историю застройки города Рыльска; архитектурных и градостроительных практик рубежа XIX – XX веков.

На основании имеющихся документов, материалов, результатов натурного и историко-культурных исследований, библиографических и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в исторической застройке города, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента архитектурно-градостроительной среды;

- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной, эстетической и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, проведенные историко-культурные натурные исследования позволили эксперту определить границы территории, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные, историко-архитектурные, архивные, иконографические и натурные исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны Объекта.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения Объекта к объектам культурного наследия регионального значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере государственной охраны культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Люксембург, 29, **ОБОСНОВАНО (положительное заключение)**.

Сведения о наименовании объекта: «Дом жилой».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта: кон. XIX - нач. XX вв.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, 29.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Сведения о виде объекта: памятник.

Сведения об общей видовой принадлежности объекта: памятник градостроительства и архитектуры.

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, 29.
Приложение № 2.	Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, 29.
Приложение № 3.	Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.
Приложение № 4.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 5.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д.29 от 13.12.1985.
4.	Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Люксембург, 29 от 03.12.2021 № 246.
5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.
6.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 11.
7.	Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 3 об., 4.
8.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
9.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
10.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, 29

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании фронта застройки улицы Розы Люксембург.

Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция одноэтажного здания с цокольным этажом кон. XIX - нач. XX вв. прямоугольного объема, перекрытого скатной кровлей;

- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич, древесина (нижний этаж выполнен из кирпича, верхний – бревенчатый с кирпичной облицовкой - уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- объемно-планировочное решение здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздних пристроек с южной стороны);

- крыша здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв. с печной трубой, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;

- композиционное решение оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма, включающее: оформление центрального (северного) фасада с учетом принципов симметрии; пять оконных проемов с лучковыми перемычками верха и скромными профилированными обрамлениями, повторяющими очертания проемов, вверху по центру обрамления декорированы выступающими над их верхней границей крупными замковыми

камнями с усложненным рисунком, подоконные профили верхнего этажа в виде декоративного скобообразного элемента; аналогичное декоративное решение парадного этажа центрального фасада на западном (боковом) фасаде, где в верхнем этаже расположены три оконных проема; аналогичное декоративное оформление восточного (бокового) фасада, за исключением замковых камней; развитый венчающий карниз профилированный, включающий пояс сухариков; цокольный гладкий карниз профилированный, многоуровневый широкого выступа; пилястры, подчеркивающие углы здания и имеющими на уровне верха оконных проемов парадного этажа тонкий поясок, а на уровне их низа - сложный профилированный поясок, сегмент каждой пилястры от нижнего пояска до границы межэтажного карниза трактуется как своеобразный пьедестал для более тонкого и изящного верхнего сегмента; композиционное решение цоколя и архитектурно-художественное оформление в уровне первого этажа, включая оконные проемы (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

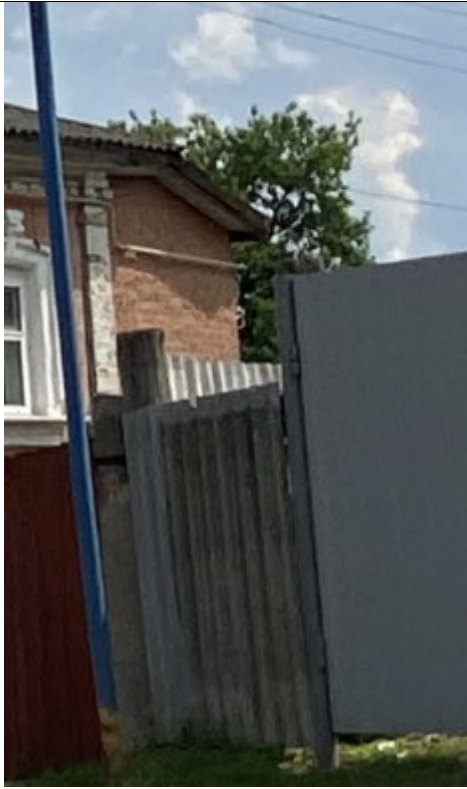


- способ и вид отделки фасадов в редакции кон. XIX - нач. XX вв.: оштукатуренная и окрашенная кирпичная кладка, колористические решения фасадов (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- оконные и дверные столярные заполнения в редакции кон. XIX - нач. XX вв., их материал и рисунок расстекловки (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

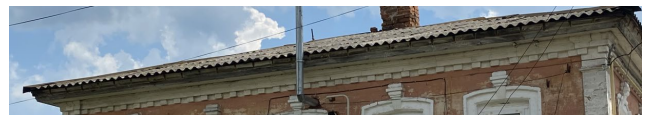
Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ, в том числе после разборки поздней пристройки с юга.

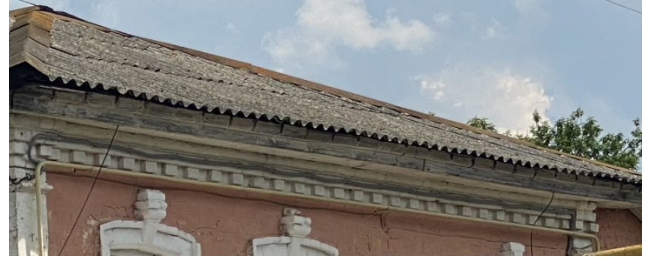
Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
Градостроительные характеристики объекта:	
<p>- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании фронта застройки улицы Розы Люксембург.</p>	
Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:	
<p>- объемно-пространственная композиция одноэтажного здания с цокольным этажом кон. XIX - нач. XX вв. прямоугольного объема, перекрытого скатной кровлей;</p>	
<p>- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич, древесина (нижний этаж выполнен из кирпича, верхний – бревенчатый с кирпичной облицовкой - уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</p>	
<p>- объемно-планировочное решение здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздних пристроек с южной стороны);</p>	



	
<p>- крыша здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв. с печной трубой, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;</p>	
<p>- композиционное решение оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;</p> <p>- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма, включающее: оформление центрального (северного) фасада с учетом принципов симметрии; пять оконных проемов с лучковыми перемычками верха и скромными профилированными обрамлениями, повторяющими очертания проемов, вверху по центру обрамления декорированы выступающими над их</p>	

верхней границей крупными замковыми камнями с усложненным рисунком, подоконные профили верхнего этажа в виде декоративного скобообразного элемента; аналогичное декоративное решение парадного этажа центрального фасада на западном (боковом) фасаде, где в верхнем этаже расположены три оконных проема; аналогичное декоративное оформление восточного (бокового) фасада, за исключением замковых камней; развитый венчающий карниз профилированный, включающий пояс сухариков; цокольный гладкий карниз профилированный, многоуровневый широкого выступа; пилястры, подчеркивающие углы здания и имеющими на уровне верха оконных проемов парадного этажа тонкий поясок, а на уровне их низа - сложный профилированный поясок, сегмент каждой пилястры от нижнего пояска до границы межэтажного карниза трактуется как своеобразный пьедестал для более тонкого и изящного верхнего сегмента; композиционное решение цоколя и архитектурно-художественное оформление в уровне первого этажа, включая оконные проемы (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);







	
<p>- способ и вид отделки фасадов в редакции кон. XIX - нач. XX вв.: оштукатуренная и окрашенная кирпичная кладка, колористические решения фасадов (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</p> <p>- оконные и дверные столярные заполнения в редакции кон. XIX - нач. XX вв., их материал и рисунок расстекловки (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).</p>	 



**Проект границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск,
ул. Р. Люксембург, 29**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Обоснование проекта границ территории объекта

Проект границ территории объекта культурного наследия выполнен в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и сформирован по результатам проведенных историко-культурных исследований.

Ранее разработанные проекты границ территорий объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования, отсутствуют. В границах исследуемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Объект культурного наследия расположен в кадастровом квартале 46:20:270209. Земельный участок, в границах которого находится Объект, не размежеван.

В границах исследуемой территории имеются здания, строения, инженерные сооружения и другие объекты капитального и временного

строительства, однако существующие природные объекты и территории на исследуемом участке отсутствуют.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-5 в северо-восточной части кадастрового квартала 46:20:270209, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, 29
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	402,00 м ² \pm 7
3	Иные характеристики объекта	-

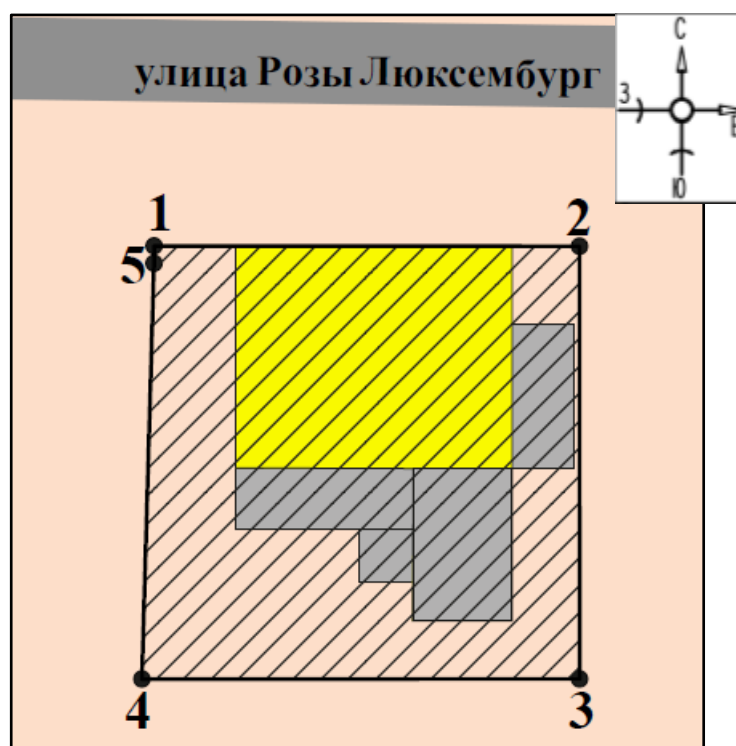
Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	402746,81	1194578,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	402746,79	1194597,91		0,10	
3	402726,69	1194597,91		0,10	
4	402726,69	1194577,61		0,10	
5	402746,00	1194578,17		0,10	
1	402746,81	1194578,17		0,10	

Описание местоположения границ объекта культурного наследия

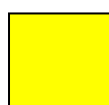
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На восток- 19,74 м;
2	3	На юг- 20,10 м;
3	4	На запад- 20,30 м;
4	5	На север- 19,32 м4
5	1	На север в исходную точку- 0,81 м.

План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:500

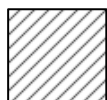
Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- строения, сооружения, не обладающие признаками объекта культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия

- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Перечень земельных участков, вошедших в территорию объекта культурного наследия

Полностью	Частично
-	-

Режим использования территории объекта культурного наследия

Требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.3. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.4. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.3. Хозяйственная деятельность, ведущая к повреждению, разрушению, уничтожению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика.

2.4. Размещение объектов некапитального строительства, за исключением временных, связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение инженерных коммуникаций на фасадах объекта культурного наследия.

2.7. Размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Искривление характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.10. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 23 мая 2022 года
автор фотофиксации: Е.М. Федосеева

Схема фотофиксации





Фотография № 1. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 2. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 3. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 4. Вид с запада на Объект.



Фотография № 5. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 6. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 7. Вид с севера на Объект.



Фотография № 8. Вид с севера на Объект.



Фотография № 9. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 10. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 11. Вид с северо-востока на Объект.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

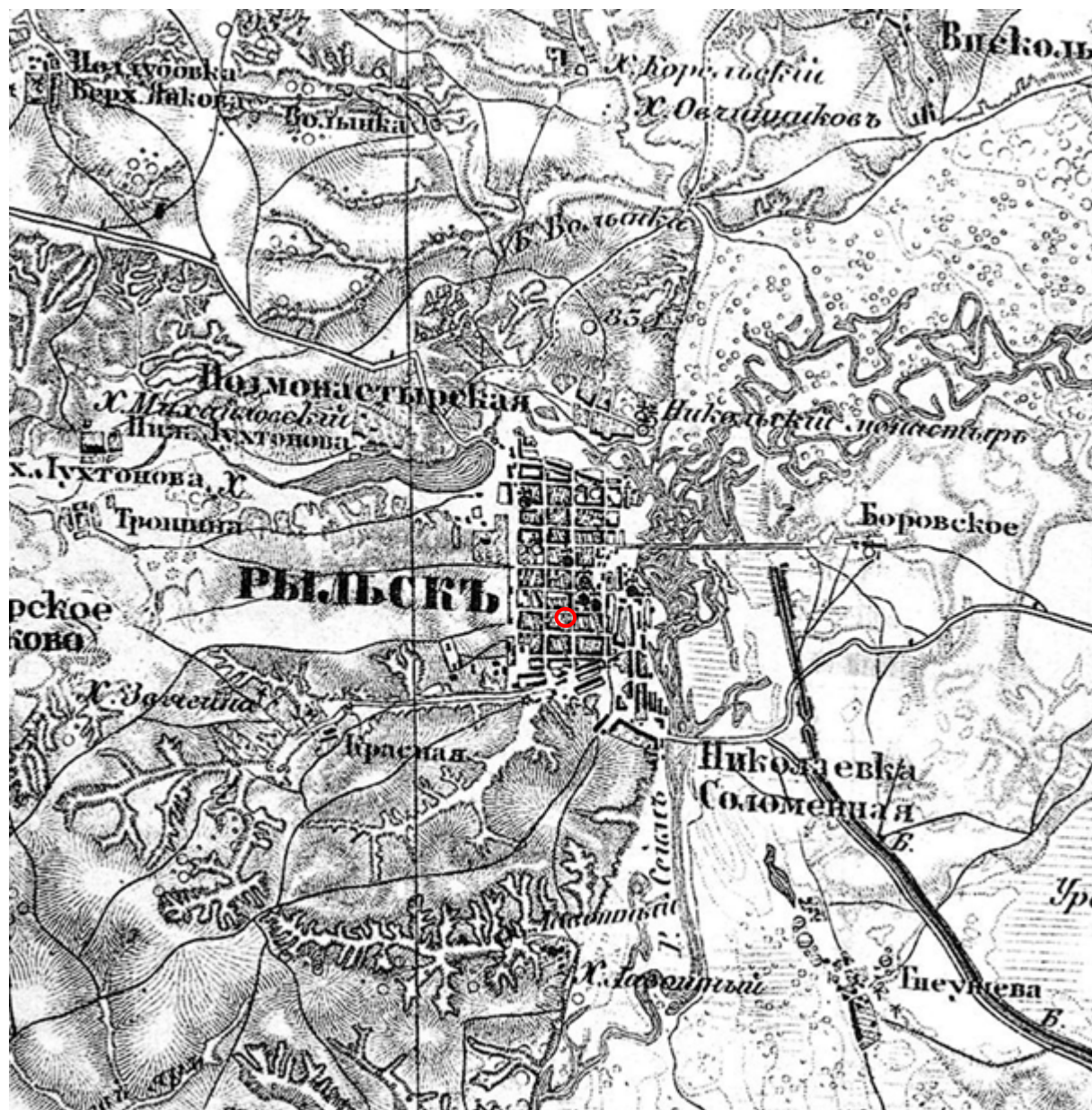
16. Дом по ул. Р. Люксембург, 29. Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.



1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.



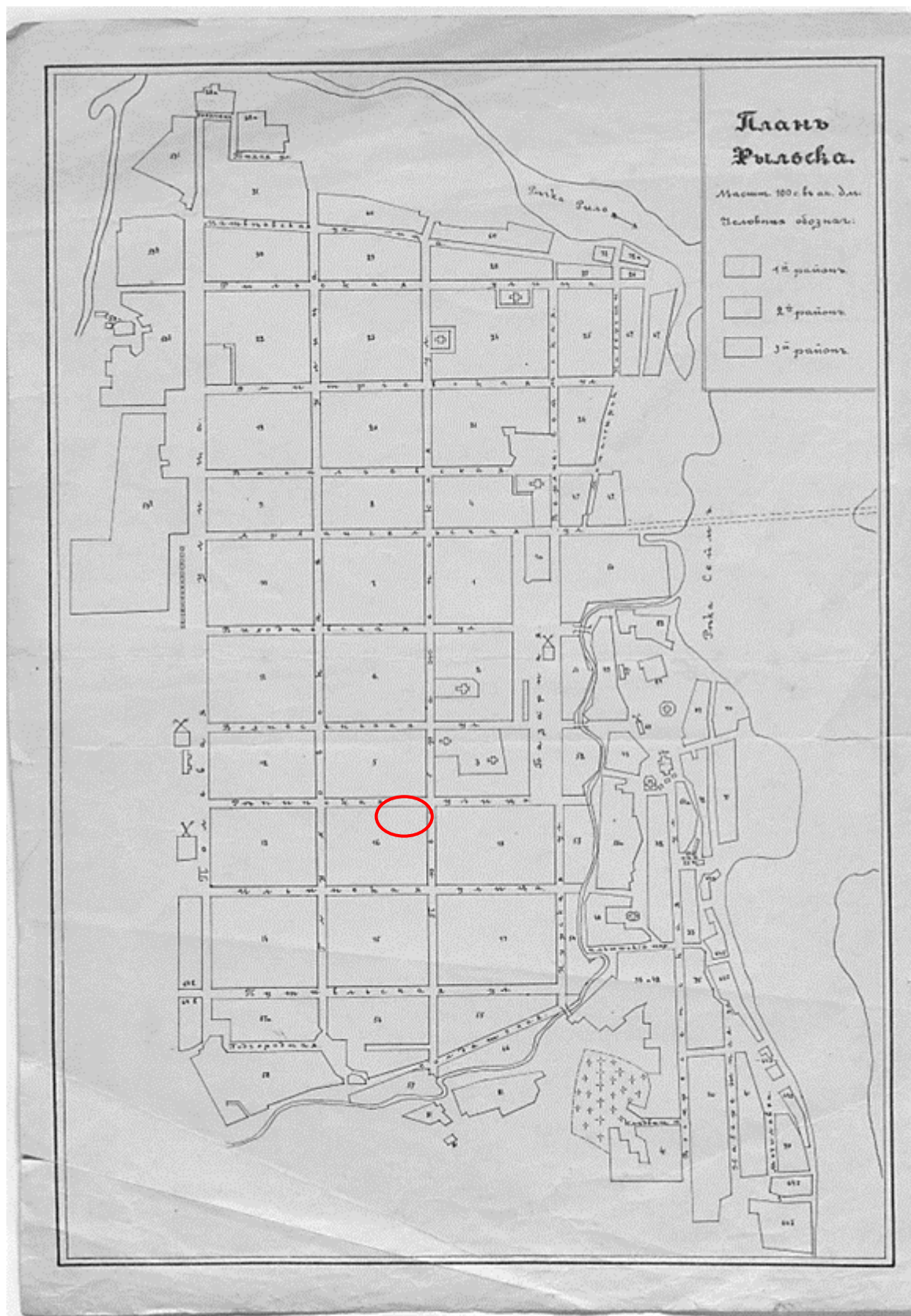
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.



5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



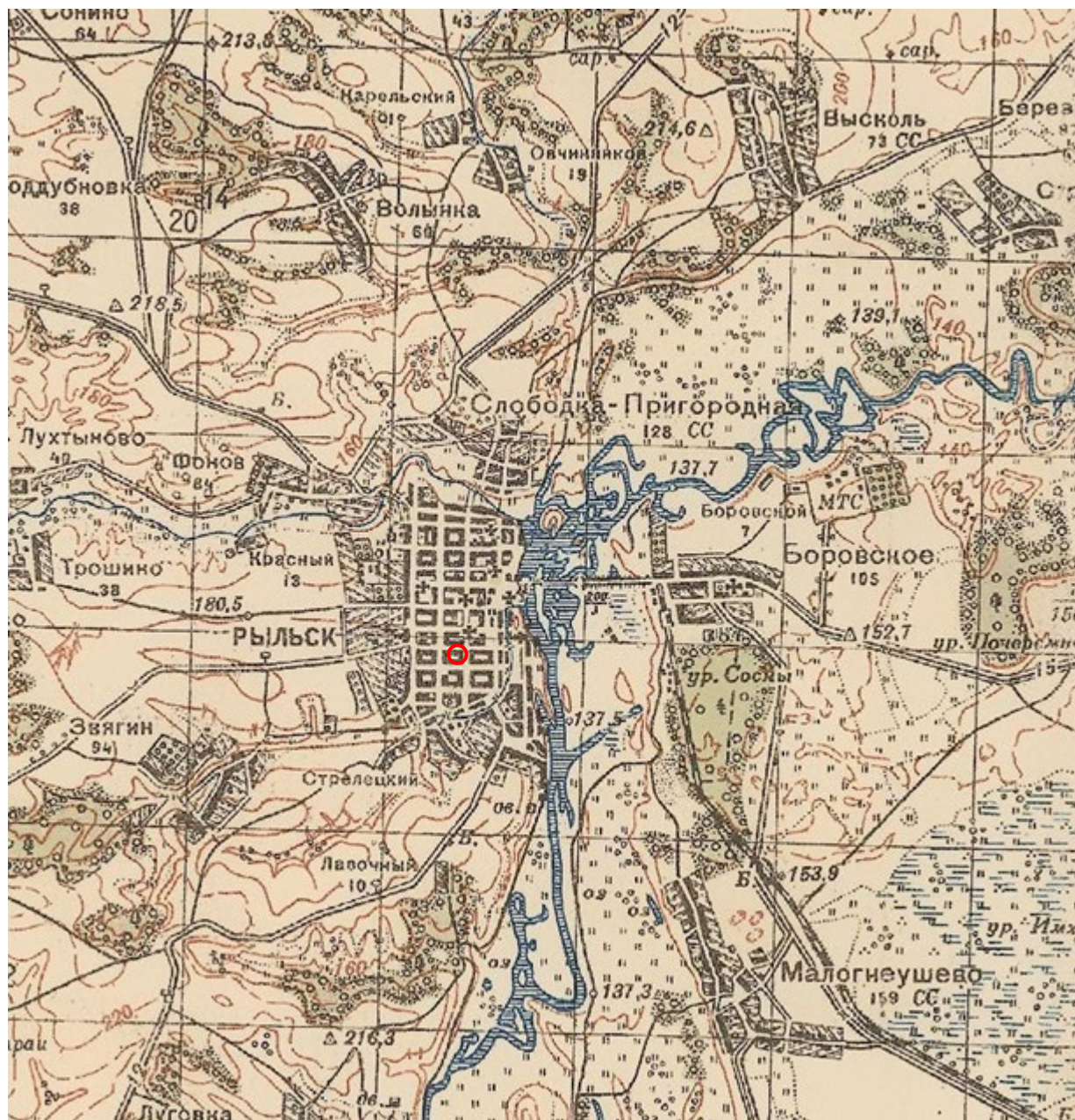
6. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



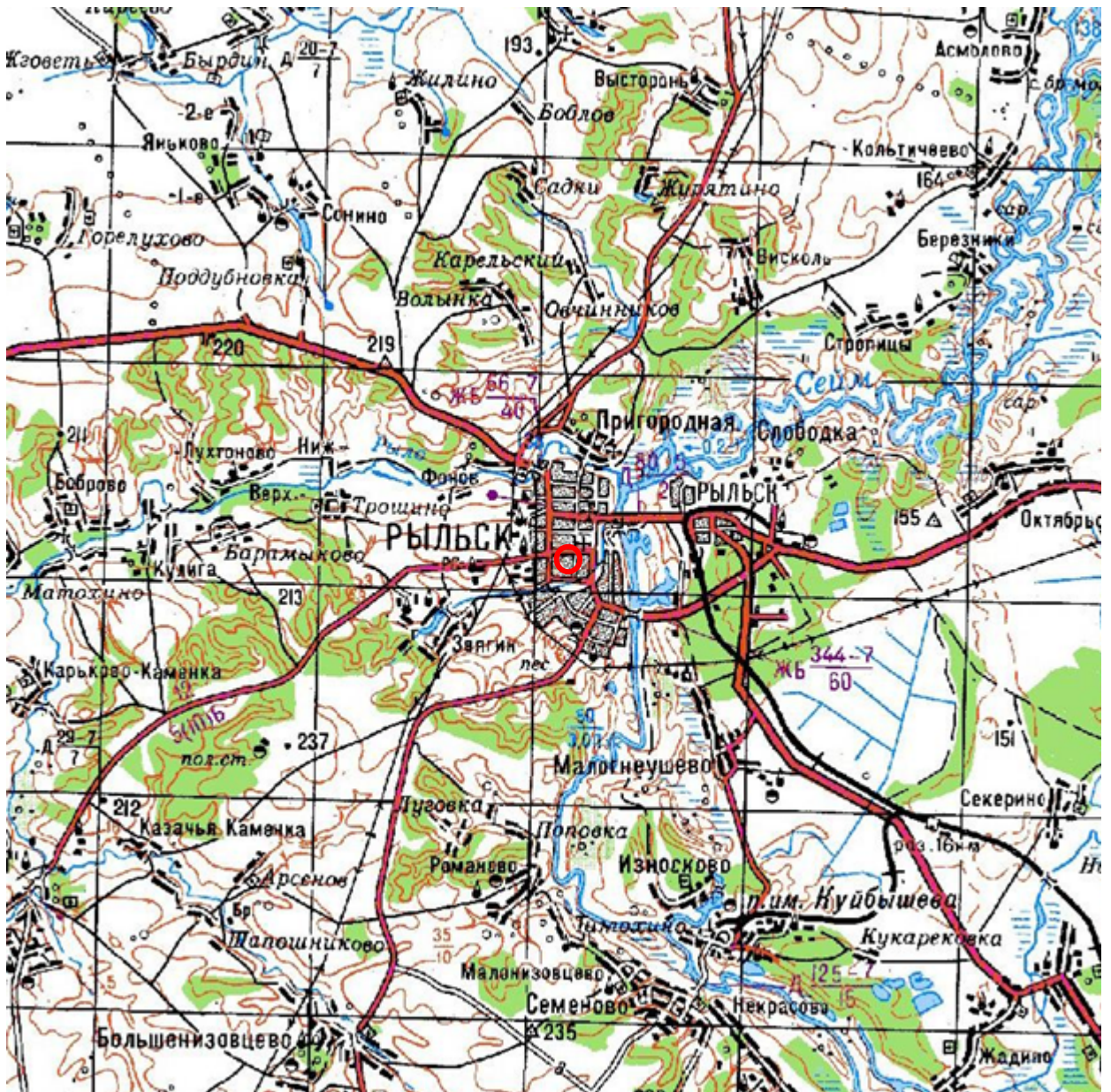
7. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



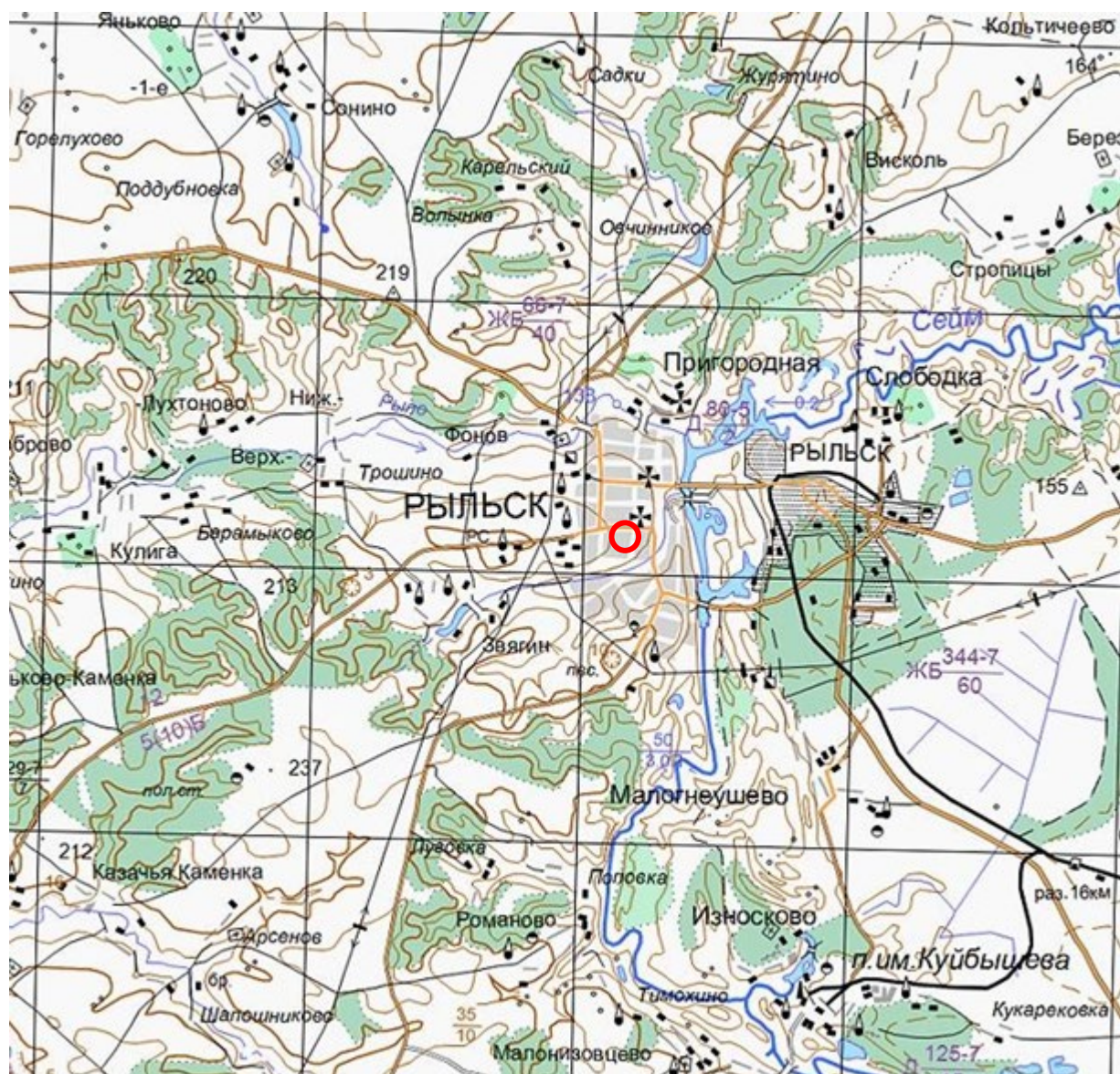
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажений в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



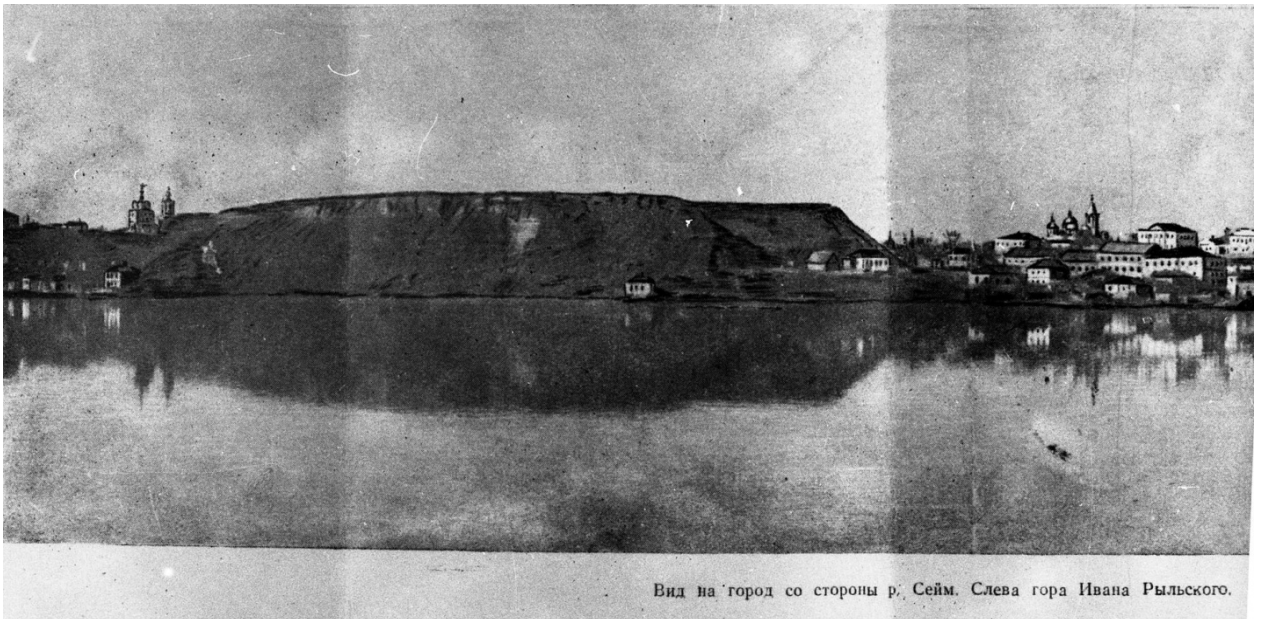
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-genshtab_m-36/



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



Вид на город со стороны р. Сейм. Слева гора Ивана Рыльского.

12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



Виды г. Рыльска.

Общій видъ.

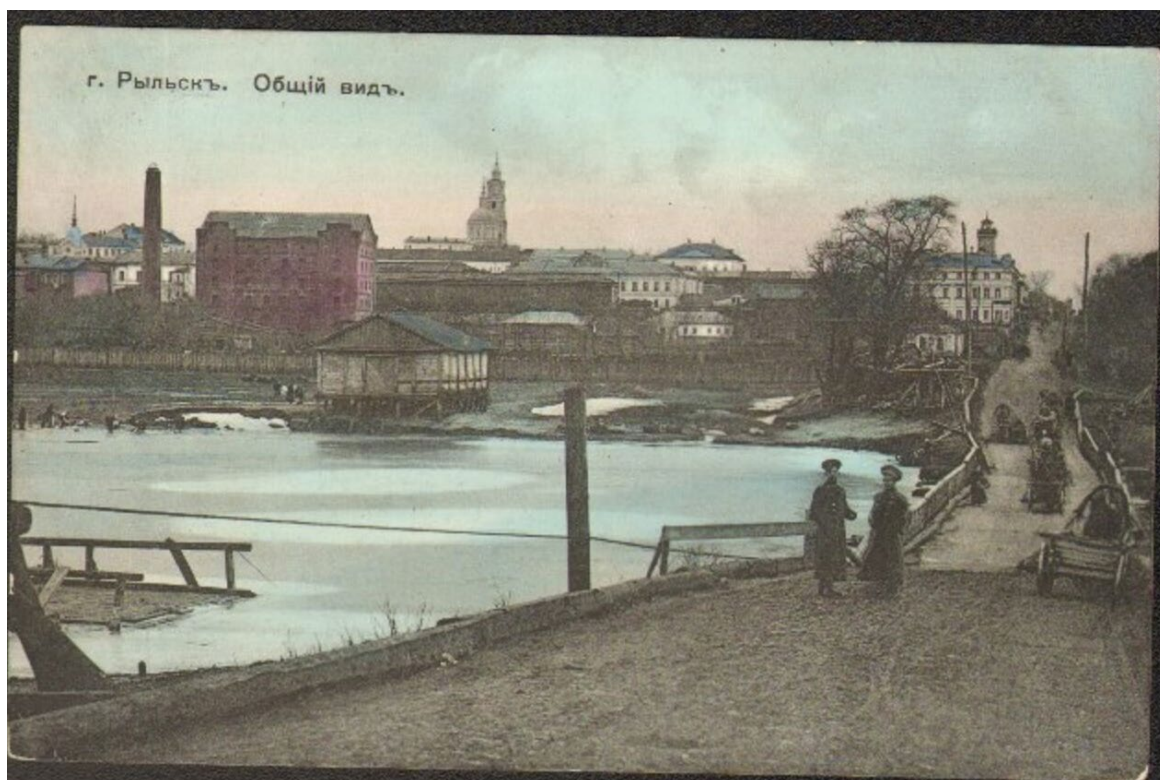
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



16. Дом по ул. Р. Люксембург, 29.
Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска
Курской обл.» 1990 года.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным 16.01.1995



2243.	2225.	дом жилой.	кон. XIX- нач. XX вв.	кирпич	-	-	личное влад.	жильё	адм. города	ул. Луначарского 25.
	2226.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Луначарского 29.
2244.	2227.	дом жилой.	см. район № 660	"	-	-	-	не исп.	"	ул. Луначарского 30а.
2245.										
2246.	2228.	дом жилой.	"	"	-	-	-	не исп.	"	ул. Луначарского 32.
2247.										
2248.	2229.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	жильё	"	ул. Локсембург, 1
2249.										ул. Локсембург, 7.
	2230.	дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	жильё	"	ул. Локсембург, 8.
2250.	2231.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Локсембург, 9.
2251.	2232.	дом жилой.	"	дерево, кирпич.	-	-	валяльная мастерская	валяльная мастерская	"	ул. Локсембург, 10
	2233.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	личное влад.	жильё	"	ул. Локсембург, 10
2252.										ул. Локсембург, 10
2253.	2234.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Локсембург, 11
2254.	2235.	дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул. Локсембург, 11
2255.	2236.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Локсембург, 12
2256.	2237.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Локсембург, 14
	2238.	дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул. Локсембург, 16
2257.	2239.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Локсембург, 20
2258.	2240.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Локсембург, 20
	2241.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Локсембург, 20
2259.	2242.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Локсембург, 20

2. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992
№ 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры
г. Рыльска»

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.
2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В.ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. N 210

ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

1. Дом, в котором родился Шелехов	- ул. Луначарского, 13
2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I	- ул. Р. Люксембург, 12
3. Дом воеводы Шемяки	- ул. К. Либкнехта, 7
4. Гостиные и Торговые ряды	- Советская пл.
5. Успенский собор	- угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса
6. Церковь Покрова	- угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта
7. Николаевский монастырь:	- Пригородная Слобода
- колокольня	
- Троицкая церковь	
- Николаевская церковь	
- Крестовоздвиженская церковь	
8. Памятник Г.И. Шелехову	- пл. Свердлова
9. Здание духовного училища местного значения	- ул. Ленина, 42

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Дата печати: 23.10.2013 Система КонсультантПлюс: Курская область Лист 1

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больницы часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского.

Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

- | | |
|----------------------------------|----------|
| 1. Гора Ивана Рыльского | - 5,1 га |
| 2. Воскресенская гора | - 1,3 га |
| 3. Селище 1 на Советской площади | - 0,9 га |
| 4. Селище 2 на Советской площади | - 0,5 га |

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охраняемые зоны и зоны регулирования застройки режима А-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:
деревни - Висколь, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

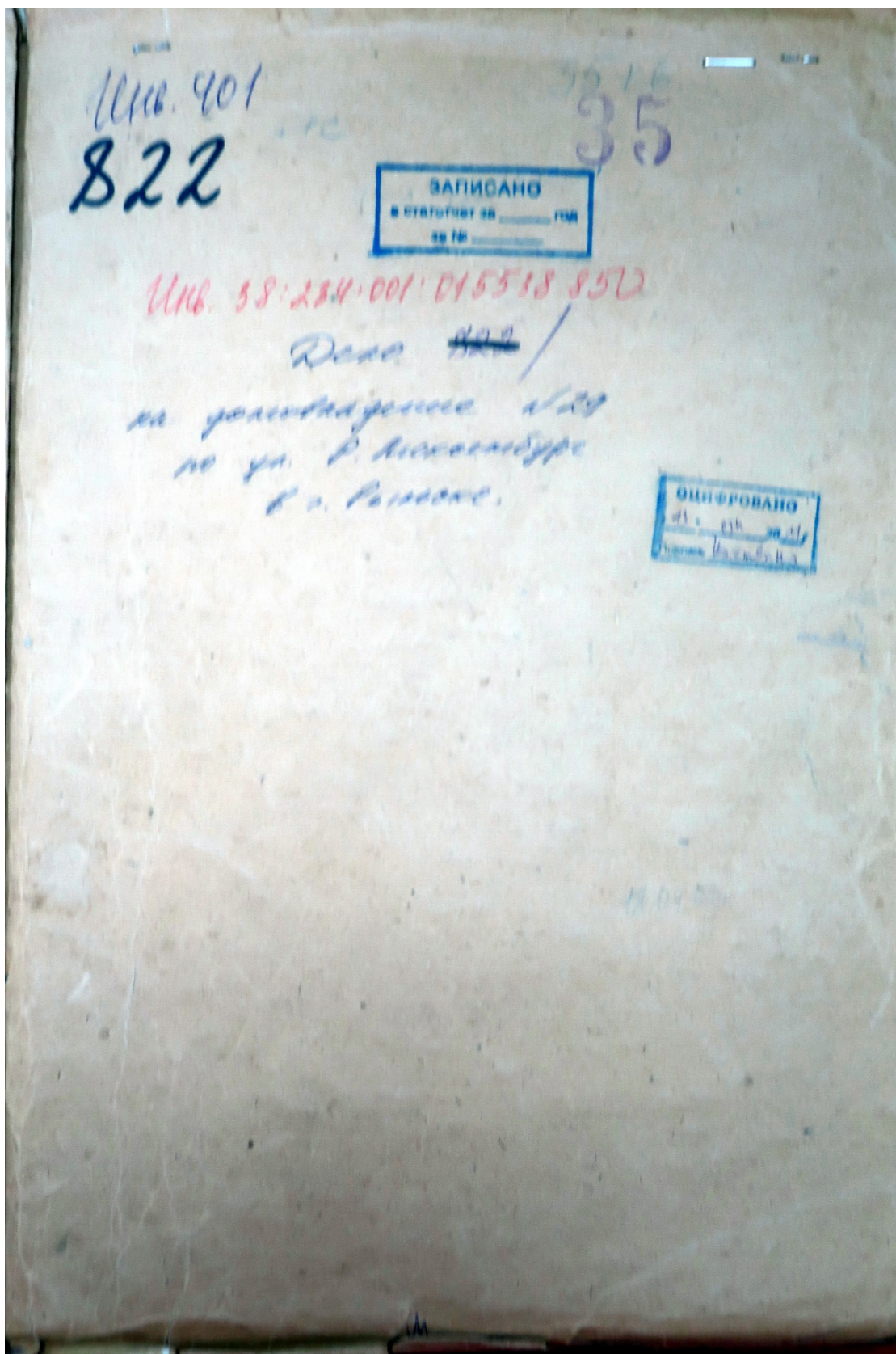
Целью настоящего постановления является установление зон регулирования сельских населенных пунктов в границах зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска, расположенных на территории исторически населенных пунктов: Висколь, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево, площадью 800 га, с целью регулирования застройки и обеспечения охраны историко-культурного наследия, а также обеспечения устойчивого развития территории.

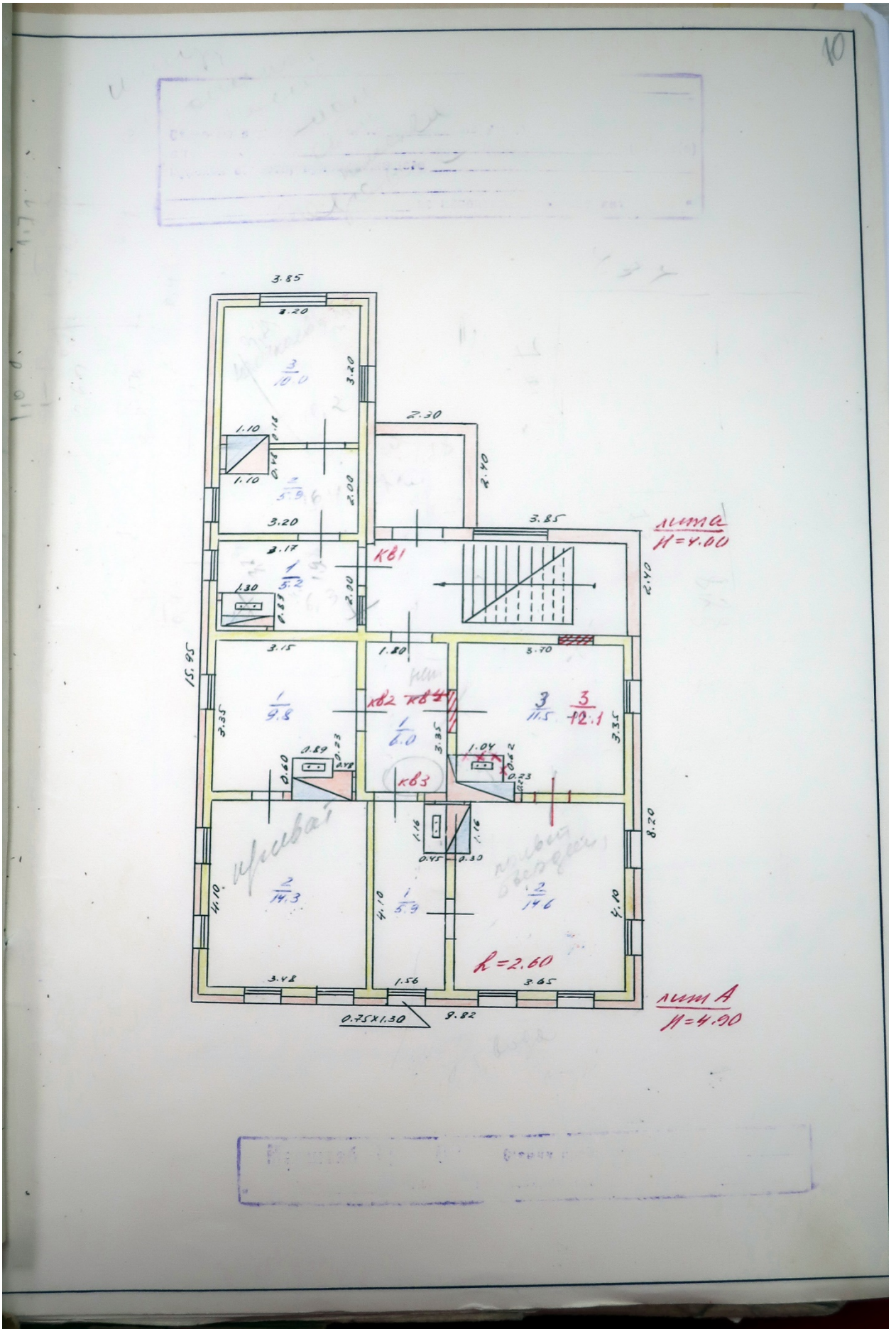
Зоны регулирования сельских населенных пунктов устанавливаются на территории исторически населенных пунктов: Висколь, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево, площадью 800 га, с целью регулирования застройки и обеспечения охраны историко-культурного наследия, а также обеспечения устойчивого развития территории.

Границы зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска

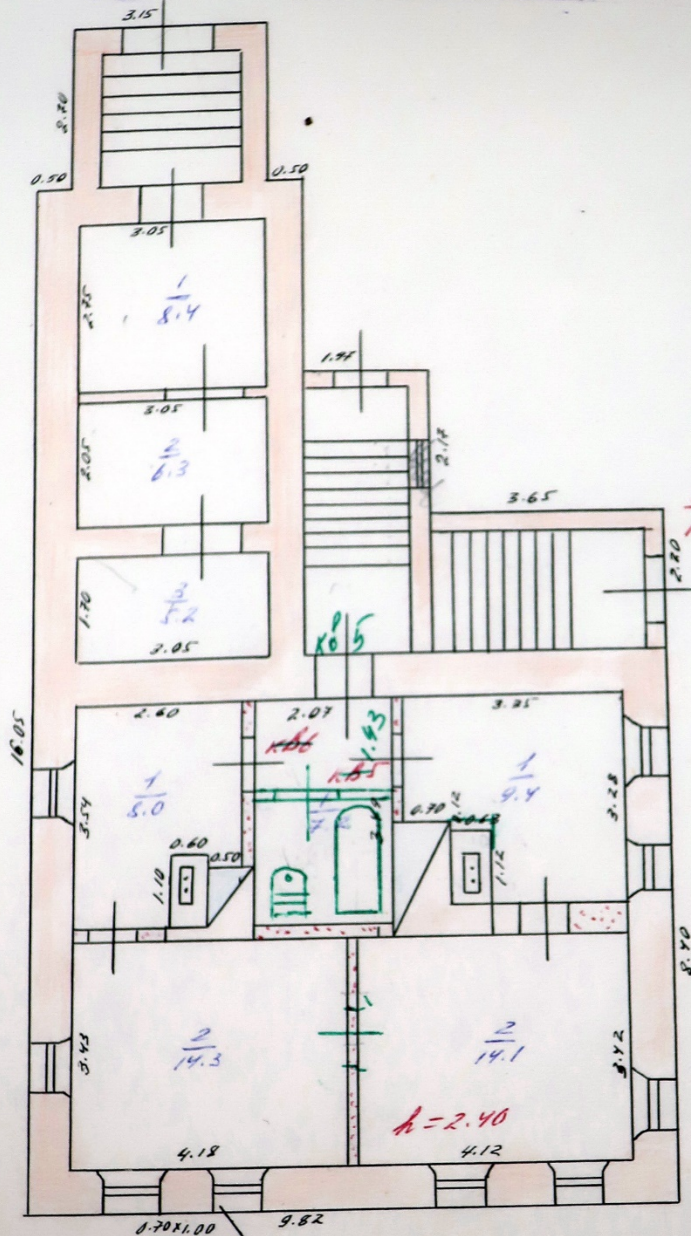
- 1. Висколь, площадь 800 га, с/п.п. № 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.
- 2. Березники, площадь 800 га, с/п.п. № 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200.
- 3. Строчицы, площадь 800 га, с/п.п. № 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300.
- 4. Кальтичево, площадь 800 га, с/п.п. № 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400.
- 5. Малонизовцево, площадь 800 га, с/п.п. № 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500.
- 6. Некрасово, площадь 800 га, с/п.п. № 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600.
- 7. Октябрьское, площадь 800 га, с/п.п. № 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700.
- 8. Малогнеушево, площадь 800 га, с/п.п. № 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800.

3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д.29 от 13.12.1985





получено вала
 Р. Рыльск
 Р. Люксембург
 Рыльскому
 Домоуица Ваенца
 А



АВММ К
 Н=4.00

Текущие изменения
 внесены
 16 11 2009
 Техник *Шу*
 Директор

АВММ А
 Н=4.90

1
 13 сентября 85

Шу
Авм

На жилые дома граждан и
общественный фонд

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Рыльске
по улице (пер.) *Р. Кожельбурга № 9.*

Дата записи	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения, квартиры, кухни, корид. и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м					Высота помещения по внутреннему обмеру
						общая полезная	в том числе				
							основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	I	кв1	1	Кухня	15	6,252	6,252				2,60
			2	Милнал	05	6,4	5,9	5,9			
			3	Милнал		10,82	10,82				
				Итого:		23,1	22,9	22,9	6,3		
						9,8	9,8				
				Итого:		24,1	24,3	24,3	9,8		
						5,9		5,9			
				Итого:		20,5	14,6	5,9			
						12,1	12,1				
				Итого:		11,5	11,5				
				Итого: к. № 3		32,6	26,7	5,9			
				Итого:		6,0	6,0				
				Итого:		6,0	6,0				
				Всего по I эт:		83,2	56,3	26,9			
				Подпись эксп.							
				Подпись эксп.							
				Итого:		23,5	14,1	9,4			
						8,0		8,0			
				Итого:		22,3	14,3	8,0			

*Минимум улиц
всего 03.04.2009
Итого*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			1	Коридор		7,2		7,2		
					Итого:	7,2		7,2		
Кухня			1	Суповая		8,4		8,4		
			2	Суповая		6,3		6,3		
			3	Суповая		5,2		5,2		
					Итого:	19,9		19,9		
					Всего по плану	72,9	28,7	44,2		
					и факт	✓	✓	✓		
					Всего по I этапу	15,1	24,7	39,8		
					и по плану	✓	✓	✓		
					в т.ч. по плану	19,9		19,9		

располо
по ул. (с
И
А I

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Рыльск Рыльский
по № 29 Литер А
ул. Р.Люксембург

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат, кухни, коридор и пр.	Назначение частей помещения : жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Лоджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещ. общего пользования	Самовольно переоборудованная	Примечание	
							Из нее			хол.коридоров, кладовых и т.п.						
							Квартиры	Жилая	Подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
А	Полуподвал	5	1	Коридор	2.07*1.43	3.0	3.0		3.0			2.4				
			2	Санузел	2.07*1.90	3.9	3.9		3.9							
			3	Кухня	3.35*3.28- -1.12*1.30	9.5	9.5		9.5							
			4	Жилая	4.12*3.42	14.1	14.1	14.1								
			5	Жилая	4.18*3.43	14.3	14.3	14.3								
			6	Жилая	2.65*3.43- -1.10*0.60- -0.85*0.50	8.0	8.0	8.0								
Итого:						52.8	52.8	36.4	16.4							

16 11 9
МН

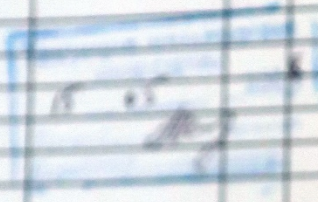
ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Рыльск Курской обл.
Р. Люксембург д.29 кв.1

№ по ус. (пер.)

1	2	3	4	5	6	7	в т.ч. площадь			12	13	14	15	16
							8	9						
								а) жилая	б) подсобная					
А	1	1	1	железо	3,20*3,20	10,3	10,3	10,3						
		2	2	железо	3,17*3,20+3,40*3,27	8,3	8,3	8,3						
Б	3	3	3	железо	3,20*3,20	8,3	8,3	8,3						
		4	4	железо	3,40*3,27	10,3	10,3	10,3						
				Итого кв.1		47,2	47,2	36,9	14,2					



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 29 литер A
 по Р. Мокшадур ул. (пер.)
 город Рыбск район _____

Кварт. № _____

Инвент. № _____

Шифр _____

(фонд) _____

Общие сведения

Владелец Домоуправление

Серий, тип проекта _____

Год постройки до 1917г. переоборудовано _____ в _____ году
 надстроено _____

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 1Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
 (подчеркнуть)

Число лестниц _____ шт; их уборочная площадь _____

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов. _____

Средняя внутренняя высота помещений 2,50 м Объем 628 куб мОбщая полезная площадь дома 156,1 кв. миз них в т.ч. подвал 19,9 м²а) Жилые помещения: полезная площадь 136,2 кв. мв том числе: жилой площади 84,7 кв. мСредняя площадь квартиры 14,78 кв. м

Распределение жилой площади

№ п. п.	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комн.	жилая площадь	количество		жилая площадь	
								жилых кварт.	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах				6	7	84,7				
2	В помещен. коридорн. системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится:

а) в мансардах										
б) в подвалах										
в) в цокольных этажах										
г) в бараках										

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№ п.	Квартира	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
	2	3	4	5	6	7	8
	Однокомнатные			5	68,8		
	Двухкомнатные			1	15,9		
	Трехкомнатные						
	Четырехкомнатные						
	Пятикомнатные						
	Шестикомнатные						
	В семь комнат и более						

Всего:

6 84,7

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

Водопривод	Канализация		Отопление										Ванны			Горячее водосн.		Газоснабж.		Мусоропровод		Напряжение электросети			
			центральное										калорифер.	с газовым подогревом	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горяч. воды	от колонок	центральн.	баллоны	центральн.	Мукопровод	Лифт	Вольт	
	местная	центральн.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ	от собств. котельн.		от групп. котельн.		на твер. топливе	на газе												на твер. топливе	на газе
							на твер. топливе	на газе	на твер. топливе	на газе															
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
			847															847							847

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

или тер. по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
2			4	5	5
1	Основн. стр.	по черт. (9,82 x 8,40) + (4,15 x 7,65) Итого: (9,82 x 8,40) + (3,85 x 7,75)	114,2 110,4	2,70 2,90	308,2 320
	Пристройка	Итого: (4,37 x 1,97) + (3,65 x 2,20) Итого: (6,15 x 2,40) + (2,30 x 2,40)	16,6 20,3	2,00 2,25	33,2 46
2	Жил. пристр.	3,70 x 7,75	28,7	2,95	85

„СОГЛАСОВАНО“

VIII и IX разделы технического плана

15

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по кадастров. документам	по фактическ. пользованию	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудования		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен.	не застроен.	проезда	тротуара		детские	спорт		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		691	206,1	484,9										

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар			Кроме того, арочные проезды			
	всего	в том числе						всего	в том числе						
		асфальтовые покрытия	прочие замощения	площадку (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт				
1	2	проезда		тротуара	детские			спортив.	8	9	10	11	12	13	14
	484,9														

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса																
						фуламент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электросети	прочие работы	№ сборника	Единица измер. и ее стоим. по таблице	Удельный вес оценив. объекта в %	Стоимость, ед. изм. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действительн. стоимость в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
П	Сарай с навесом	1	3,25x14,8x2,10	47,9	404										28/1592	12/1592	0,77	408	30	15	20	
П	Сарай	1	8,90x12,50x2,10	17,3	15										28/103	12/1520	0,77	408	30	15	20	

продолжение см. на обороте

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
12	Серый	1	3104,00	20	1200	2,0	дер. отк	1	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025
11	Кирпич	1	1200	2,0	дер. отк	1	дер. отк	1	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025
10	Кирпич	1	1200	2,0	дер. отк	1	дер. отк	1	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025
9	Кирпич	1	1200	2,0	дер. отк	1	дер. отк	1	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025
8	Кирпич	1	1200	2,0	дер. отк	1	дер. отк	1	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025
7	Кирпич	1	1200	2,0	дер. отк	1	дер. отк	1	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025
6	Кирпич	1	1200	2,0	дер. отк	1	дер. отк	1	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025
5	Кирпич	1	1200	2,0	дер. отк	1	дер. отк	1	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025
4	Кирпич	1	1200	2,0	дер. отк	1	дер. отк	1	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025
3	Кирпич	1	1200	2,0	дер. отк	1	дер. отк	1	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025
2	Кирпич	1	1200	2,0	дер. отк	1	дер. отк	1	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025
1	Кирпич	1	1200	2,0	дер. отк	1	дер. отк	1	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025	28/1025

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	восстановит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
13/11-862	1989г	19808	14058	3242	3151	23050	17209
		✓	✓	✓	✓	✓	✓

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил: [подпись] 13.11.1989 г. " " 198 г. " " 198 г. " " 198 г.

Инвентаризатор: [подпись]

Проверил бригадир: [подпись]

Итого: [подпись]

СОГЛАСОВАНО

VIII и IX разделы технического паспорта
(заполняются жилищными организациями)

(руководитель жилищной организации) ул. _____ дом № _____

Подпись _____ литер _____

_____ 19__ г.

VIII. Объект благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

№ № по пор.	Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в кап. ремонте					Выполнено			
					всего	в том числе		цена за единицу		19 г.	19 г.	19 г.	
						ремонт	смена	ре-монт	смена				сумма в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Защитная	проезды асфальтов.	кв. м											
	тротуары асфальтов	"											
	прочие покрытия	"											
	без покрытий	"											
Ограждения	кирпичные	п/м											
	бетонные	"											
	деревянные	"											
	металлические	"											
	прочие	"											

С. Потребность в капитальном ремонте строения № _____

№ № по пор.	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капитальном ремонте					Выполнено			
					всего	в том числе		цена за единицу		19 г.	19 г.	19 г.	
						ремонт	смена	ре-монт	смена				сумма в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Фундамент												
2	Стены каменные	кв. м											
3	Стены деревянные	кв. м											
4	Перегородки деревян.	"											
5	" негораем.	"											
Перекрытия	чердачное	кв. м											
	междуэтажное	"											
	санузлов	"											
	подвальное	"											
Крыша	стропила	п/м											
	обрешетка	кв. м											
	кровля	"											
	водосточн. трубы	п. м											
	внутрен. водосточн.	"											
Полы	дощатые	кв. м											
	паркетные	"											
	линолеум или синтетические	"											
	плиточные	"											
	прочие	"											

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20) Проемы оконные перепл.	кв. м											
21) Проемы двери внутрен.	шт.											
22) Проемы двери наружные	шт.											
23) Фасад наружн. отд.	кв. м											
24) трубы центр отоп.	п/м											
25) радиаторы	секц											
26) панели, или калориферы	кв. м											
27) печи на твердом или газов. топливе	шт.											
28) АГВ колонки	шт.											
29) умывальники	шт.											
30) раковины	шт.											
31) водопров. трубы	п/м											
32) унитазы	шт.											
33) смывные бачки	шт.											
34) канализ. трубы	п/м											
35) трубы горяч. воды	п/м											
36) ванны	шт.											
37) души	шт.											
38) колонки газовые или на твердом топливе	шт.											
39) трубы газовые	п/м											
40) газовые 2-х конф.	шт.											
41) " 4-х конф.	шт.											
42) электрические	шт.											
43) телевидение	шт.											
44) лифты	шт.											
45) световая электропр.	п/м											
46) силовая электропр.	п/м											
47) вводные устройства	шт.											
48) электрощитов	шт.											
49) вентиляционные стволы и трубы	п/м											
50) мусоропровод стволы	шт.											
51) балконы и лоджии	шт.											
52) эркеры	шт.											
53) лестницы ступени	шт.											
54) площадки	кв. м											
55) ограждения	п/м											
56) мусоросб. камеры	шт.											
57) бойлеры	шт.											
58) тепловые узлы	шт.											
59) водоподкачка	шт.											
60)												

Потребность в капремонте по строению _____ руб.
 Всего потребность капит. затрат по земельн. участку _____ руб.

Работу выполнил Марсеева М. М.
 (должность, ф., и. подпись)

13 декабря 1985 г.

Курск, гор. тех. упр. изд. Курского облспецкома, 1981 г. № 10

Характеристика строений и сооружений (по данным обследования в натуре)

Домовладение № 29 по ул. Р. Макселибуре г. Рыбнок

Владелец Р/У

Основное назначение жилое Использование для жилого

Год постройки до 1917 год последнего капитального ремонта:

а) комплексного _____ б) отдельных конструкций _____

Число этажей 1 имеется ли подвал, полуподвал
(подчеркнуть)

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал и констр.)	Описание признаков, характеризующих износ	Процент износа
1	Фундамент	кирп. лент	соорось	45
2	а) стены	кирп. и шифер	повр. стеч	50
	б) перегородки	дерево	---	
3	Перекрытия	Чердачное	дерево, отгни	40
		Междуэтажные	---	
4	Крыша	строшила дерево, шифер	повр. намокнов	15
5	Полы	1-го этажа	дерево, по лагам и	40
		Последующих этажей	по перекры.	
6	Проемы	Окна	мале сбв, замаз, щель	10
		Двери	элементы	
7	Отделка	Внутренняя	штук. шп. рром, стеч, потолка	20
		Наружная	штук. кирпич, штук. шп.	
8	Санитарно-технические и электро-технические устройства	нет	повр. плит	40
9	Прочие работы	отметки	повр. нет	0

2. Холодные пристройки к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Лит. <u>2</u>	Лит. _____	Лит. _____	Лит. _____
	Лит. _____	Лит. _____	Лит. _____	Лит. _____
1. Фундамент .	кирп. цемент			
2. Стены	кирп.			
3. Полы	цемент			
4. Крыша	шифер			
5. Перекрытия .	цемент			
6. Окна	дерево			
7. Двери	дерево			
8. Отделка	осб. шп.			
9. Сантехнич. устройства .	железо			
10. Проч. работы	штукатурка			
% износа	10%			

3. Служебные строения

Наименование конструктивных элементов	Лит. <u>11</u>	Лит. <u>11</u>	Лит. <u>12</u>	Лит. <u>11</u>
	Лит. _____	Лит. _____	Лит. _____	Лит. _____
1. Фундамент .	кирп. в цемент	дерево	дерево	кирп. цемент
2. Стены	кирп. в цемент	дерево	дерево	дерево
3. Перегородки				
4. Полы				дерево
5. Перекрытия .	в чер. бетон	дерево		дерево
6. Крыша	шифер	дерево	дерево	дерево
7. Двери	дерево	дерево	дерево	дерево
8. Сантехнич. устройства .	железо			
9. Проч. работы				
% износа	0%	15%	15%	25%

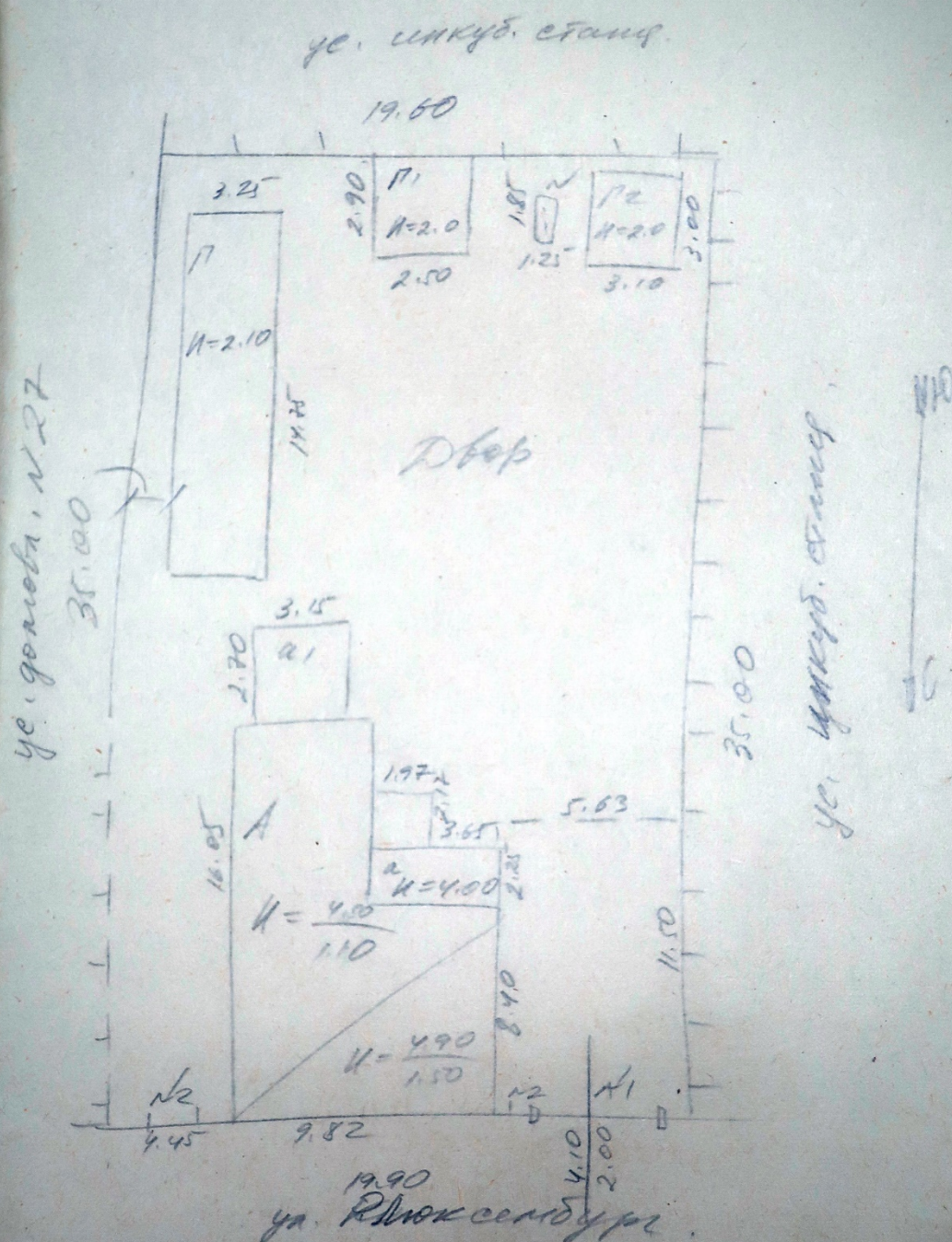
4. Надворные сооружения

Материал и конструкции	Лит. <u>11</u>	Лит. <u>12</u>	Лит. <u>13</u>	Лит. _____
	Лит. _____	Лит. _____	Лит. _____	Лит. _____
% износа	0%	35%	5%	

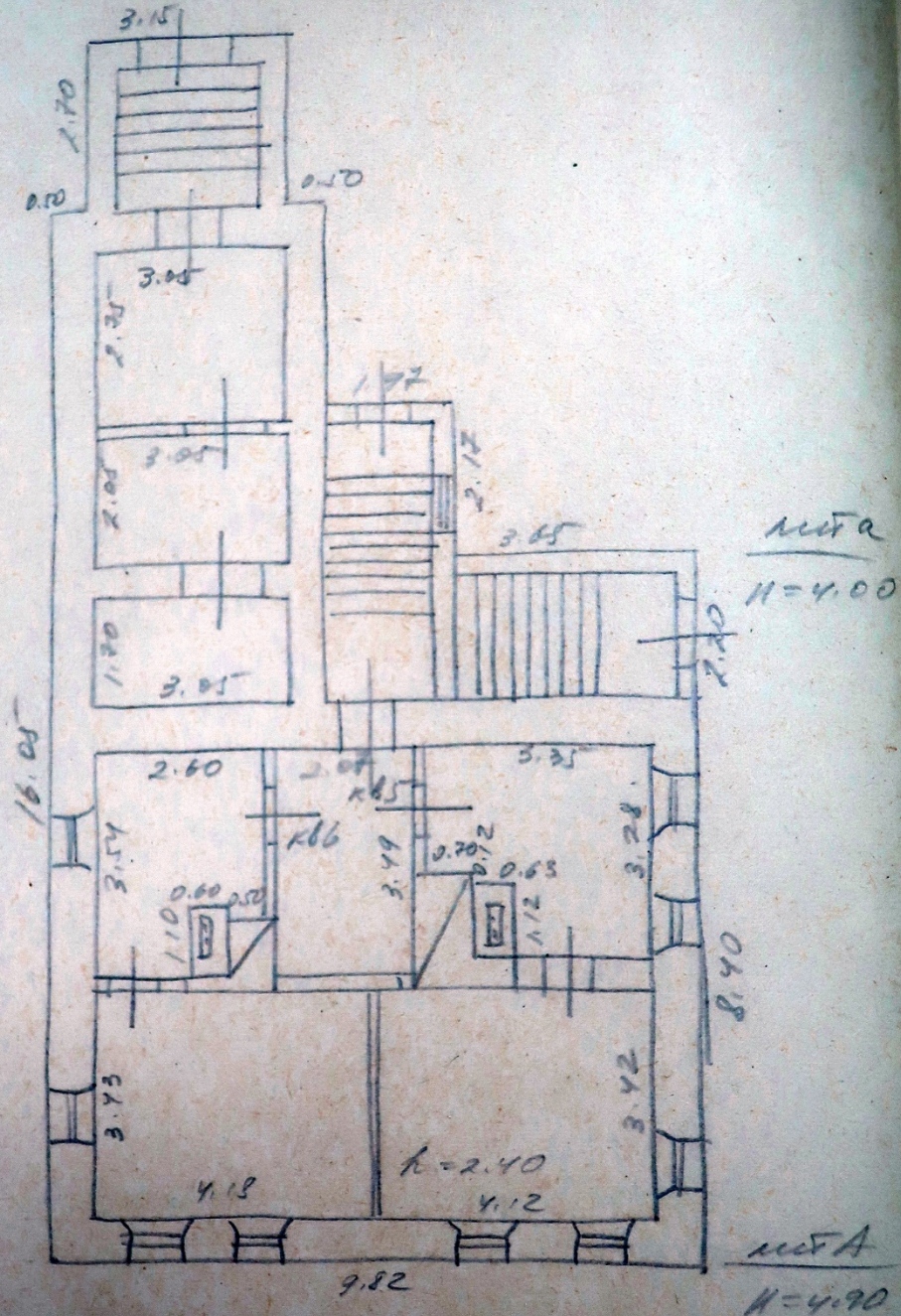
13/11 1955 г. Исполнил Мисф 1955 г. Проверил

Домовладение № _____ по ул. _____ г. _____

А б р и с



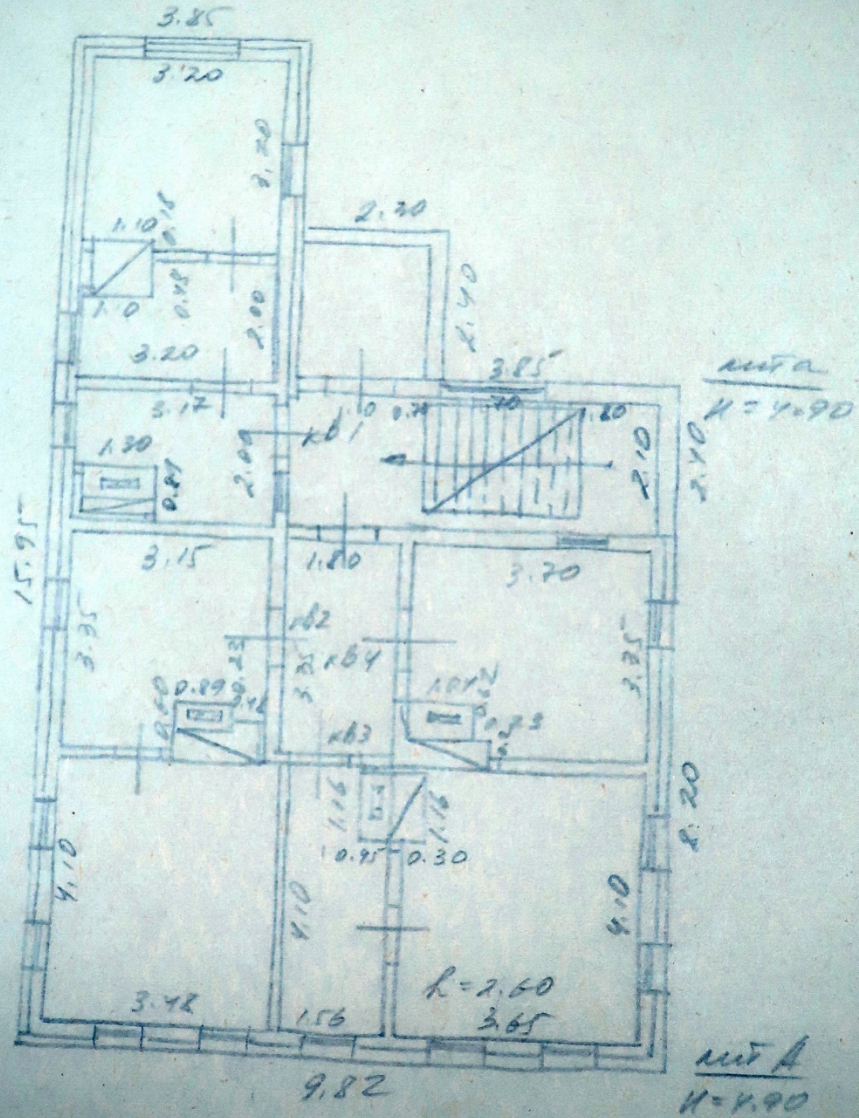
Колончатая



13/ХП 19 85 г. Исполнил *М.М.М.* 19 ____ г. Проверил

Абрис

I этаж



Рыльск
Город Курск

Инвентарный № _____

Расчетная ведомость

на домовладение по улице Р. Люксембург № 29 владелец И.И.

Наименование строений, сооружений или земельных угодий	Литер и этажи	№№ квартир №№ комнат	Название комнат	Формулы вычисления площадей по внутренним и/или внешним размерам	Площадь	Н	Объем
Основн. стр.	A			$(9,82 \times 8,40) + (7,65 \times 4,15)$	114,2		
Пристройка	a			$(4,37 \times 1,97) + (3,45 \times 2,20)$	16,6		
Тамбур	a1			$3,15 \times 2,70$	8,5		
Сарай	P			$3,25 \times 14,75$	47,9		
Сарай	P1			$2,50 \times 2,90$	7,3		
Сарай	P2			$3,00 \times 3,10$	9,3		
Уборная	N			$1,25 \times 1,85$	2,3		
				Итого стр.	206,1		
				$\text{Луг-ка} = \frac{19,60 + 19,90}{2} \times 35,00 = 691 \text{ м}^2$			
				$\text{Луг-ка} = \text{Итого стр.} = \text{Луг-ка } 691 - \text{Итого стр. } 206,1 = 484,9 \text{ м}^2$			

Полупровод

кв5 Акимово

$$\text{Кухня } (3,35 \times 3,28) - (0,70 \times 1,24)^{0,87} - (0,63 \times 1,12)^{0,71} = 9,9$$

$$\text{Жилая } 4,12 \times 3,42 = 14,1$$

Жилая 14,1

Всего 9,9

Итого: 23,5

кв6 Плажесы

$$1 \text{ Кухня } (2,60 \times 3,54) - (1,10 \times 0,60)^{0,88} - (1,00 \times 0,50)^{0,50} = 8,0$$

$$2 \text{ Жилая } 4,18 \times 3,43 = 14,3$$

Жилая 14,3

Всего 8,0

Итого: 22,3

$$\text{Коридор } 2,07 \times 3,49 = 7,2$$

Итого: 7,2

Товар.

$$1 \text{ Спальня } 3,05 \times 2,75 = 8,4$$

$$2 \text{ — — — } 3,05 \times 2,05 = 6,3$$

$$3 \text{ — — — } 1,70 \times 3,05 = 5,2$$

Итого: 19,9

Всего по полуп. с порбалом: общей 72,9

Жилой 28,4

Всего 44,5

Всего по ТЭТ и полупров.: общей 156,1

Жилой 84,7

Всего 71,4

в 7,2. порбал 19,9.

уа.
Долгосрочная

ТЭФ

кв1 Чернахи.

$$1 \text{ Кухня } (3,17 \times 2,00) - (1,30 \times 0,89) = 5,2$$

$$2 \text{ Жилая } (3,20 \times 2,00) - (1,10 \times 0,48) = 5,9$$

$$3 \text{ Жилая } (3,20 \times 3,20) - (1,10 \times 0,18) = 10,0$$

Жилая

всего

Итого: 21,1

кв2 Корбан

$$1. \text{ Кухня } (3,15 \times 3,35) - (0,37 \times 1,37) - (0,23 \times 0,89) = 9,8$$

$$2. \text{ Жилая } 3,48 \times 4,10 = 14,3$$

Итого: 24,1

кв3 Бьрдуня

$$1. \text{ Кухня } (1,52 \times 4,10) - (0,45 \times 1,16) = 5,9$$

$$2. \text{ Жилая } (3,45 \times 4,10) - (1,16 \times 0,30) = 14,6$$

Жилая 14,6

всего 5,9

Итого: 20,5

кв4 Доискал

$$1. \text{ Жилая } (3,70 \times 3,35) - (1,04 \times 0,62) - (1,27 \times 0,20) = 11,5$$

Итого: 11,5

$$1. \text{ Общ. коридор } 1,80 \times 3,35 = 6,0$$

Итого: 6,0

Всего по ТЭФ: общ. 83,2

жилой 56,3

всего 26,9

МЖКХ РСФСР

Бюро технической инвентаризации, р/счет _____

Плательщик _____

Адрес: гор. Курск Рыльск улица Р. Максимова дом № 29.Исполнитель Марченко Т.М.

С Ч Е Т № _____

Во исполнение постановления Экономического совещания РСФСР от 10 января 1930 года

наименование и адрес объекта _____

проведены инвентаризационно-оценочные работы, за которые, следует оплатить сумму _____

в срок до « _____ » 19 _____ г согласно нижеприведенному расчету:

№	Наименование вида выполненных работ	Един. измер.	Стоимости единиц измерения	Объем выполненных работ	Отпуск. стоимость	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
6	Обследов. основ. стр. без изменений	стр.	0,716-1, 31, 3, 10		1,88	
6	Обследов. служб. и сооружений	шт.	9,189 0,218	3	0,654	
7	Перечерчивание поэтаж. планов	10 кв. м.	0,156 0,189	2246	4,245	
7	Изменения без перечисления	ком	0,366			
7	Перенос площадей из графы в графу	ком	0,20			
7	Изменение нумерации квартир	кварт.	0,047			
7	Заделка проемов	проем	0,02			
7	Присоединение к сетям	стр.	0,583			
7	Исключ. и нанесение сан. тех. приб.	шт.	0,024-0,051	7	0,037	
8	Изменение адреса домовлад.	домовл.	0,369	1	0,047	
9	Изменение внеш. гр-ц. зем. участка	уч-ок	0,749-1-33	0,012	0,434	
9	Изменение внутр. ситуации	уч-ок	1,14			
10	Полный снос всех строений	домовл.	0, 324			
10	При частичном сносе		0,183 0,23	5	1,15	
11-А	Оценка основных строений	куб. м.	1,42		1,75	
11-А	Оценка жилых построек	пристр.	1,38 0,331	8	2,618	
11-А	Оценка холод. пристр. и служб	шт.	0,264			
11-А	Оценка дворовых сооруж.	кв. м. п.	0,124-0113-0192			
11-Б	Переоценка основных строен.	куб. м.	1,27			
11-Б	Переоценка холод. пристр. и служб.	шт.	0,247			
11-Б	Переоценка сооружений	шт.	0,242	10	0,91	
2	Съемка основных строений	кв. м.	2,43-2,60-2,79			
4	Съемка служебных построек	шт.	0,499-0571	3	1,92	
5	Съемка сооружений	шт. кв. п.м	0,484 0,375-0,319-0,376	2	0,974	
7 в	Снятие копии зем. участка	203x288	0,296-0,45	0,012	0,259	
7 г	Снятие копии поэтаж. плана	кв. м	0,45-0,303-0,284	2015	1,065	

517

0,877

1	2	3	4	5	6
19	Копия формы 1 (у)	шт.	0-20		
19	Копия формы 2 (с)	шт.	0,614-0,16		0,18
19	Копия экспликации	шт.	0,16	0,18	0,18
18	Изготовление справки	шт.	0,417		
20	Запись сведений и справочный лист домовладения		0,14.5		
20	Учет самовольного строения домовлад.		0,793		
Итого к уплате					19-20

Исполнитель М.М. Федосеева
 Инженер Ю.С. [подпись]

В случае неуплаты в указанный срок задолженность взыскивается в бесспорном на основании исполнительной надписи нотариального органа (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 года № 1497).

Приемные дни в бюро: вторник, среда, четверг, пятница, суббота с 9 до 12 ч. Оплата может быть произведена на главпочтамте в 1-м окне или почтовым переводом на расчетный счет 450814 в Курском отделении Госбанка.

Начальник бюро _____
 Ст. бухгалтер _____

19__ г.

Исполнительная надпись

Я, _____ государственного нотариуса _____ на основании ст. 75 Положения о государственном нотариате РСФСР предлагаю по настоящему документу взыскать с _____ должника или наименование юридического лица и его адрес _____

в пользу Курского городского бюро технической инвентаризации не уплаченную в срок задолженность за оценочные инвентаризационные работы, согласно предъявленному _____ руб.

Настоящая исполнительная надпись совершена «__» _____ 19__ г. № _____ в сумме _____ руб.

Зарегистрировано в реестре за № _____

Взыскано государственной пошлины _____

Государственный нотариус _____

4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Люксембург, 29 от 03.12.2021 № 246

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
И.В. Черникова
« 03 » *декабря* 2021 г.
М.П.

А К Т

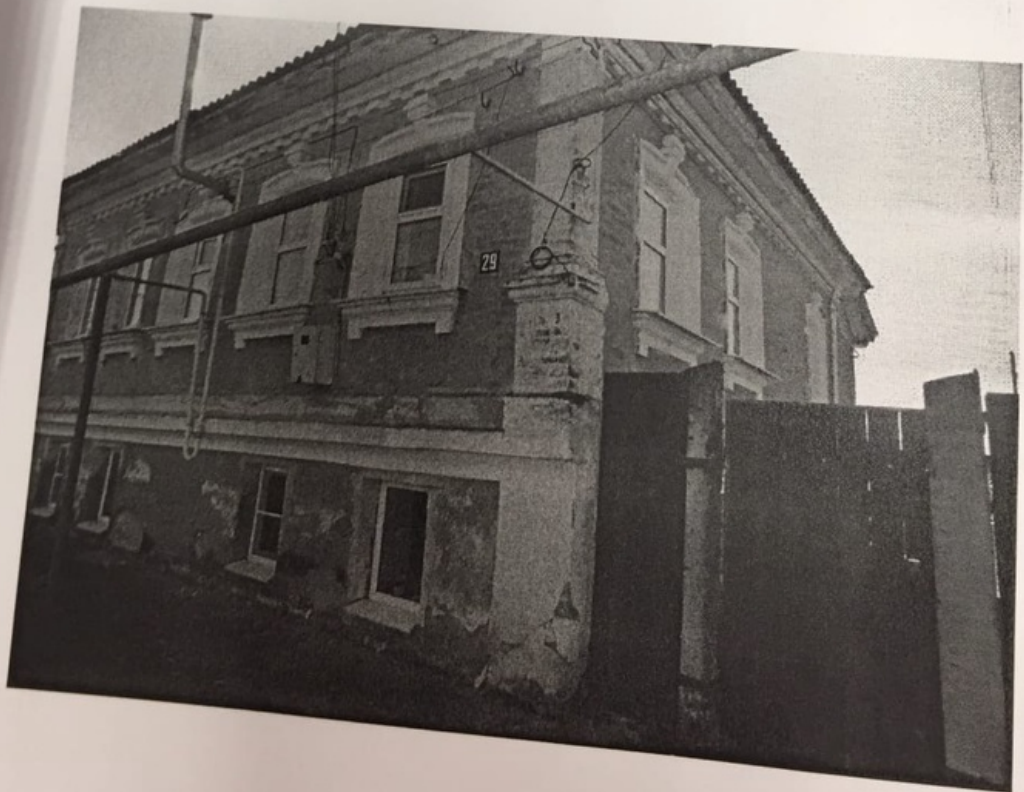
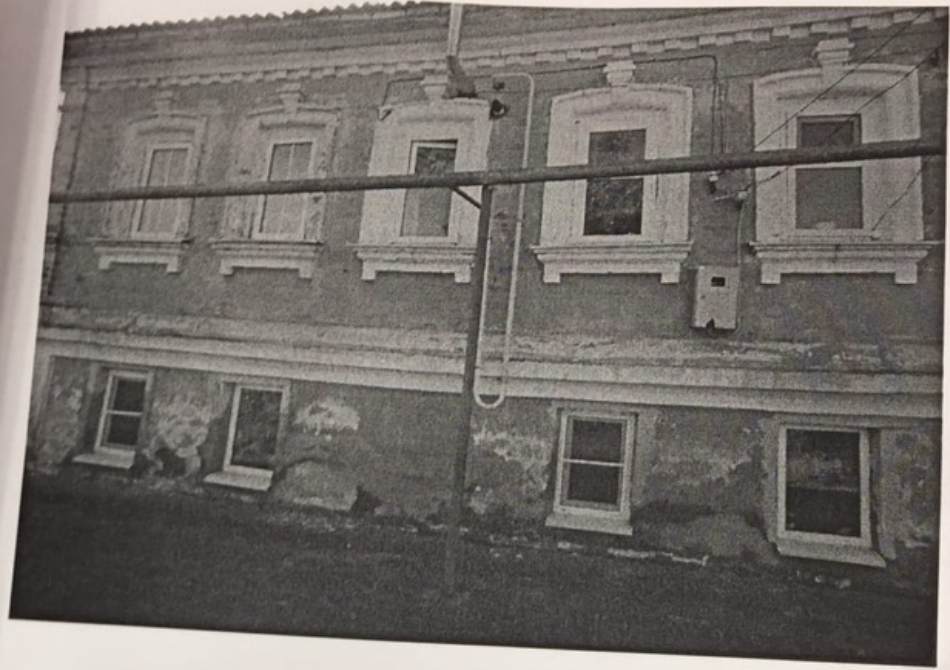
от « 03 » *декабря* 2021 г. № *246*
проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Люксембург, 29.

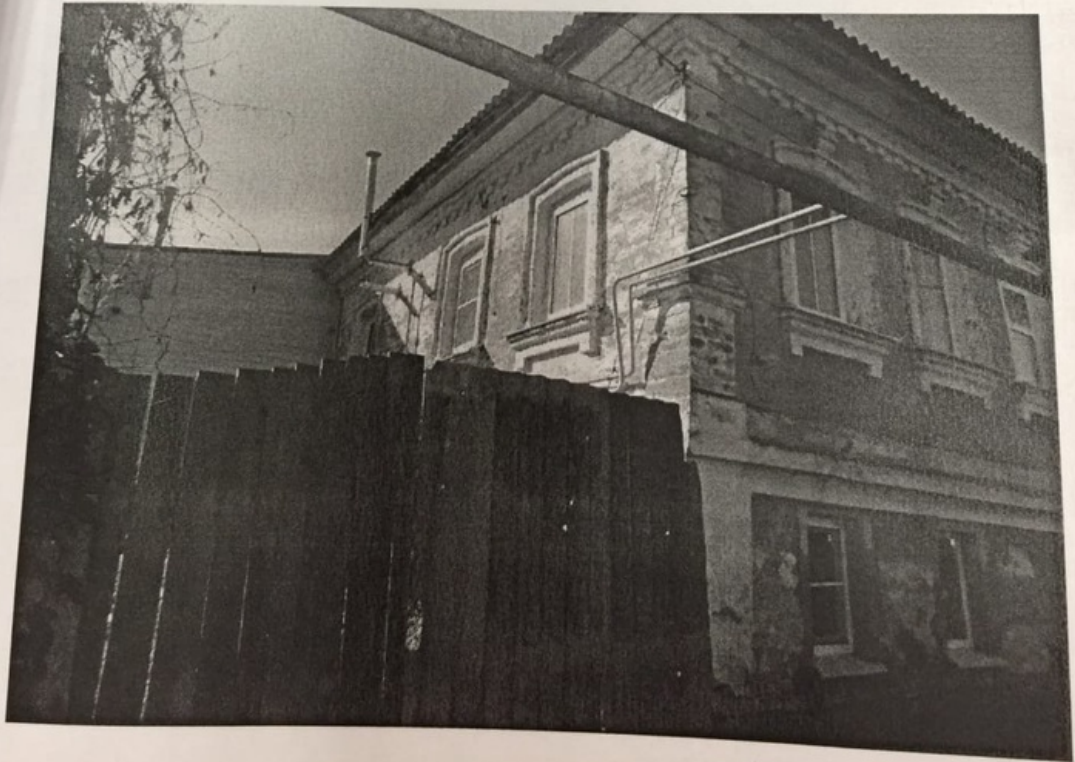
Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Коняева Наталия Сергеевна, заместитель начальника Жабина Юлия Николаевна составили настоящий акт о том, что 25.10.2021 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Люксембург, д. 29.

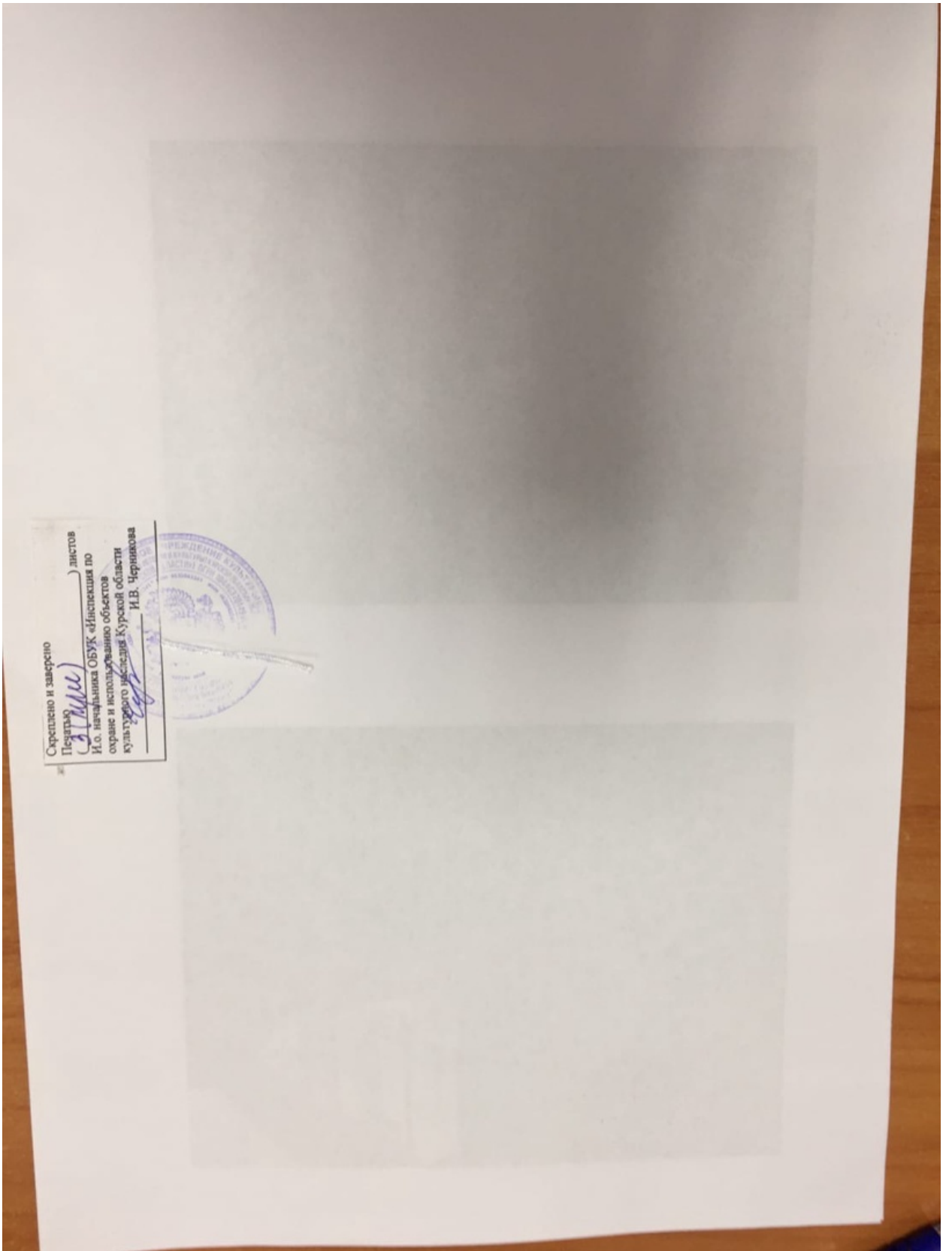
В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Одноэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане, на высоком цоколе в удовлетворительном состоянии. Стены фасадов здания оштукатурены и окрашены по кирпичу с выделения архитектурных элементов. Визуально наблюдается сколы, трещины и механические повреждения штукатурного и окрасочного слоев, а также следы намокания цоколя. Оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. Кровля скатная, покрыта шиферными листами по деревянной обрешетке. Водосточные желоба и трубы отсутствуют. Отмостка со стороны главного фасада здания асфальтобетонная в удовлетворительном состоянии. Со стороны торцевого фасада выполнена кирпичная пристройка.

Подписи:
Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» *Н.С. Коняева*
Н. С. Коняева
Заместитель начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» *Ю.Н. Жабина*
Ю. Н. Жабина







5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.04.2022
Регистрационный номер	****-***/*-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.04.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	13.11.2011 14:27:10
Кадастровый номер	46:20:270208:389
Номер кадастрового квартала	46:20:270208
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера помещений, расположенных в объекте недвижимости	46:20:270208:865, 46:20:270208:866, 46:20:270208:867, 46:20:270208:868, 46:20:270208:869
Ранее присвоенные номера	01, Инвентарный номер, 822
Площадь, в кв. метрах	156.1
Количество этажей (в том числе подземных)	2
Количество подземных этажей	1
Назначение здания	204003000000, Многоквартирный дом
Наименование здания	Многоквартирный дом
Год завершения строительства	1917
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Р.Люксембург, д. 29
Кадастровая стоимость	1427735.87
Дата документа	16.01.1995
Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом	да
Регистрационный номер (регистрационный номер учетной карты)	00000000002240
Вид объекта	207001000000, Памятник
Наименование объекта	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.

Помещения, расположенные в объекте недвижимости

Наименование	Значение
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:865
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7914/7914050/718420_img_5266.jpg
path	cb062af4-e7f9-45e5-898d-f24dc445680e/e4c4d029-9040-461b-b49a-f0296f526d78/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	47.5
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:866
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7914/7914051/718421_img_5266.jpg
path	c66d1055-96b1-42d1-9fde-0908b4d43fdb/889314f8-a683-4251-9be2-5e8d7678c12e/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	24.1
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:867
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7914/7914052/718422_img_5266.jpg
path	3cd26eee-6802-47ab-bc61-84f57824ec21/bf82e8d7-6939-475f-91f4-05f95e2f4ec9/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	32.6
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:868
Тип этажа	12, Полуподвал
Номер этажа	Полуподвал
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7914/7914192/718563_img_5265.jpg
path	16730c8c-9e50-4a80-8707-5132f0ad40b4/1c158096-d9f1-41bb-afa0-561183cb57ef/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	52.8
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:869
Тип этажа	12, Полуподвал
Номер этажа	Полуподвал
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7914/7914193/718564_img_5265.jpg
path	6ad8c7d6-896e-4342-ac05-3e69eef5f9c9/7785d096-3a82-42e7-a00d-aa5dcb35cbc1/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	22.3
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

6. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 11.

5/1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа.

Курский обл архив
Отдел ревизионных фондов
Ф. п. д. № 302
Ср. № 41 Арх. № 438

ДЕЛО № _____

Список домовладельцев гор. Рыльска
с указанием улиц, на которых были
расположены их дома в 1902 году

Начато _____

Окончено _____

На _____ листах

Курский обл архив
Отдел ревизионных фондов
Ф. п. д. № 302
Ср. № 41 Арх. № 438

Ж 3

Списокъ

Обывательская Домашая гор. Дачьская, предназна-
ченныя для размещения нижнихъ классовъ
заноса и лошадей при призрѣвѣ на действитель-
тельную службу съ объявленіемъ мобилизаціи
войскъ.

Пересоставленъ

№№ вв. Варшавы	№№ вв. Домашей	Наименованіе улицы Имена и фамиліи до- словла дачьской	Число пред- назначенное для раз- мещенія	
			Нижнихъ классовъ	Лошадей
		Нижне-Сейменская улица		
	1582	Кулаковъ Михаилъ Николаевичъ	2	"
	1581	Френкель Александръ Ильичъ	5	5
	1580	Михайлова Стасовъ Василь	3	3
	1579	Кулаковъ Иванъ Николаевичъ	3	
	1578	Алешкина Елизавета Степановна	3	
	1577	Сильванкова Анастасія Степановна	3	
	1576	Воронинъ Генриъ Яковлевъ	2	
	1575	Виходцевъ Денисъ Федоровъ	3	
157	1574	Воронина Акилина Михайловна	3	
	1573	Лавровская Ольга Юрьевна	2	
	1572	Менжикова Капитолина Алекс.	5	5
	1571	Потемнова Анна Ильична	3	5
	1570	Менжиковъ Василій Михайловичъ	3	
	1588	Кулаковъ Ольга Васильевна	5	
	1584	Григорьевъ Филиппъ Степановъ	2	
	1585	Витъ Воронинъ близав. Михайловъ	2	

Ильинская улица

18.	243.	Лагутина Анна Абрамеевна	5	
	244	Митинский Александр Елисеев	3	3
	245	Поршнева Мария Николаевна	6	
	246	Сваташева Прасковья Денисова	3	
	247	Мамонтова Наталья Степановна	3	
	248	Поршнева Мария Маркиановна	3	

Грибная улица

16.	149	Дорошенко Анна Ивановна	7	
	148	Земоторев Николай Степанов	4	3
	147	Земоторев Николай Абрамеев	4	
	146	Валгина Елена Елисеева	4	
	145.	Долженко Петр Дмитриев	3	
	144	Денисов Иван Степанов	5	
	143.	Куракова Варвара Адамовна	10	5

Ильинская улица

16.	153	Сваташев Козьма Степанов	5	
	156	Борисов Петр Степанов	3	
	157	Шанованов Степан Степанов	2	
	158	Шанина Ольга Григорьевна	2	
	159	Позняков Дмитрий Сергеев	2	
	160	Риманов Василий Петров	7	
	161	Норвинь Ольга Иванова	3	
	162/а	Моргунов Николай Аристархов	3	5
	162	Краснов Лавенть Абрамеев	2	
	163	Виноград Мамонты Анисимов	6	3
	164	Себотарев Лавенть Иванов	4	
165	Муженина Анна Семеновна	4		

7. Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 3 об., 4

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа

СНИИ Облгосарх
 Отдел документальных фондов
 ФОНД № 302
 Св. № 48 Арх. № 539

ДЕЛО № _____

*Списки домовладельцев гор. Рыльска,
 с указанием улиц, на которых они
 находились.*

Начато 1908г.

Окончено _____

На _____ листах

Курская облгосарх
 Отдел документальных фондов
 ФОНД № 302
 Св. № 48 Арх. № 539

Списокъ

Обывательскими волостями гор. Волыской предназначен-
ный для размыщения патентовъ Государственнаго
опаленія

составленъ 6 февраля 1908 года.

№ кв. Квартиры	№ № Дома	Имя владельца и фамилия домо- владельцевъ	№ кв. Квартиры
		<u>Ивановская улица</u> имени и фамилии домо- владельцевъ.	
		<u>Плоская улица</u>	
51.	268	Матвеева Наталья Борисовна	17.
	269	Латышевъ Павелъ Ивановичъ	16.
	270	Камелевъ Пирфимъ Андреевичъ	10.
	271	Камелевъ Александръ Андреевичъ	13.
	272	Лазуткинъ Иванъ Степановичъ	7.
	273	Князевъ Федоръ Ивановичъ	10.
		<u>Воловцевская улица</u>	
9.	8	Воловцевъ Иванъ Александровичъ	15.
	7	Воловцевъ Иванъ Александровичъ	15.
		<u>Вознесенская улица</u>	
9.	4	Ильинскій Андрейъ Евгеньевичъ	15.
	5	Шелкова Пирфимъ Васильевичъ	4.
		<u>Преображенская улица</u>	
9.	6/4	Ветчинкинъ Викторъ Васильевъ	4.
		<u>Плоская улица</u>	
9.	3	Воловцевъ Александръ Павловичъ	15.
	2	Силинъ Иванъ Павловичъ	6.
	1	Золотаревъ Федоръ Стефановичъ	15.

		<u>Курская уезда.</u>	
53	286	Жаленев Николай Владимирович	3.
		<u>Мологская уезда.</u>	
53	287	Тарпилов Иванъ Ильичъ	3.
		<u>Турохомская уезда</u>	
18.	252	Масловъ Фимитъ Ивановичъ	2.
	251	Трбовъ Алексей Трассиловичъ	2.
	250	Занаревскій Максимъ Степановичъ	5
		<u>Курская уезда.</u>	
18.	265	Жикать Константинъ Трофим.	6.
	266	Дерюгинъ Федоръ и Дмитрий Ваен.	15
	267	Фимитовъ Федоръ Дмитриевъ	3.
		<u>Рыбинская уезда</u>	
18.	264	Жикать Константинъ Трофим.	3.
	263	Своякинъ Дмитрий Михайловичъ	10
	260	Никиторовъ Андрей Дмитриевичъ	5
	258	Долгановъ Иванъ Сергеевичъ	3.
	257	Ильинская Анастасія Николаевна	3.
	254	Лебедева Александра Николаевна	6.
		<u>Мологская уезда.</u>	
18.	243	Лазутина Анна Парнасьевна	5
	244	Золотарева Клавдія Николаевна	3.
	245	Шведъ Наталья Васильевна	6.
	246	Светишова Трасковья Денисьевна	3.
	247	Фимитовъ Александръ Исааковъ.	3.
	248	Портнова Марія Карпитовна	3.
		<u>Рыбинская уезда.</u>	
16	149	Дороженко Анна Ивановна	7.

16.	148	Золоторев Николай Иванович	4.	перенесено из Книжки на регистр.
	147	Золоторев Николай Яковлевич	4.	
	146	Золотина Елизавета Ивановна	4.	
	145	Домсенов Петр Иванович	3.	
	144	Демисов Иван Иванович	5.	
	143	Иартирская Сусанна Серг.	10.	
<u>Ильинская улица.</u>				
16.	153	Калуженова Анна Евграфовна.	5.	Анна Самуиловна Станиславовна.
	156	Корисов Петр Сергеев.	3.	
	158	Матвеева Ольга Григорьевна	2.	
	159	Поздников Дмитрий Сергеев	2.	
	160	Филиппов Василий Петрович	7.	
	161	Кочин Иван Иванович	3.	
	162	Марунов Николай Аристарх.	3.	
	162	Краснов Павел Александров	2.	
	163	Кольцов Матвей Анатольевич	6.	
	164	Лебтарева Павел Иванович	4.	
165	Мещонин Анна Семеновна	4.		
<u>Гурьевская улица.</u>				
16.	142	Филиппов Алексей Васильев.	8.	Николай Иванович Забитков
	140/141	Матвеева Наталья Карловна	8.	
	139	Семшов Алексей Григорьевич	4.	
	138	Мещонин Борис Павлович	5.	
<u>Журская улица.</u>				
17.	289	Забитков Иван Михайлович	5.	Николай Иванович Забитков
	290	Калужников Алексей Иванович	3.	
	291	Колодяшников Семен Иванович	5.	
	292	Колодяшников Семен Иванович	3.	
	293	Митрова Анна Ивановна	5.	
	294	Миников Андрей Анимович	5.	
<u>Василий Иванович Горюхи</u>				

8. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru;

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

- выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;
- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

Ворылина Н.Н.
+7 (4712) 51-15-96

9. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнехта,9
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm.rylsk46@mail.ru
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

___ 31.05.2022 ___ № ___ 1315 ___

На № _____ от _____

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз НИИ РПИКЭ
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
Тел. 8(47152) 2-27-42

10. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»

Худякову О.В.

ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,
г. Санкт-Петербург, 191123

<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор



Н.А. Елагина

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58