



## АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 15.04.2021

№ 011-08/257

г. Курск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Свердлова, дом 1**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Свердлова, дом 1.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника отдела государственного надзора комитета по охране объектов культурного наследия Курской области М.Н. Мерзликину.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. председателя комитета

Е.Д. Барыбина

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Курской области  
от 01.10.2018 № 16.07.2018

### **ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Дом жилой», расположенного по адресу: Курская область, Обоянский  
район, город Обоянь, улица Свердлова, дом 1**

#### **Градостроительная охрана:**

Местоположение объекта, градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала, визуальные связи объекта с главной площадью города, с ул. Ленина, ул. Свердлова.

#### **Архитектурная охрана:**

**Объёмно-пространственная композиция на время строительства объекта:**

- в пределах капитальных стен;
- габариты и высотные характеристики в уровне цокольного и первого этажа;
- параметры объекта: здание близкое к прямоугольному в плане, в пределах габаритов фундамента и наружных несущих стен, объёма объекта по наружным стенам на высоту 2-х этажей;
- тип и форма кровли – вальмовая.

**Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов в целом и отдельных их деталей:**

- композиционное решение фасадов здания;
- расположение, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов с прямой и лучковыми перемычками;
- тип отделки – открытый кирпич (с возможной окраской), декор кирпичный в формах характерных для направлений историзма.

#### **Интерьеры цокольного этажа:**

- раскрытые в интерьер кирпичный коробовый свод и сомкнутый свод на распалубках одностолпной палаты;
- печь.

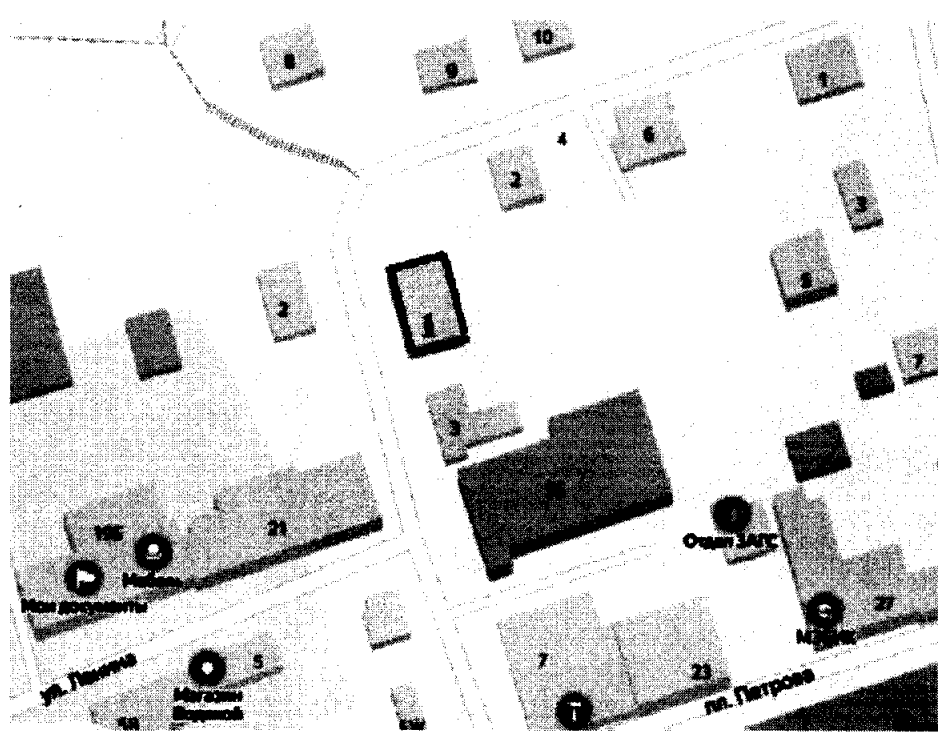
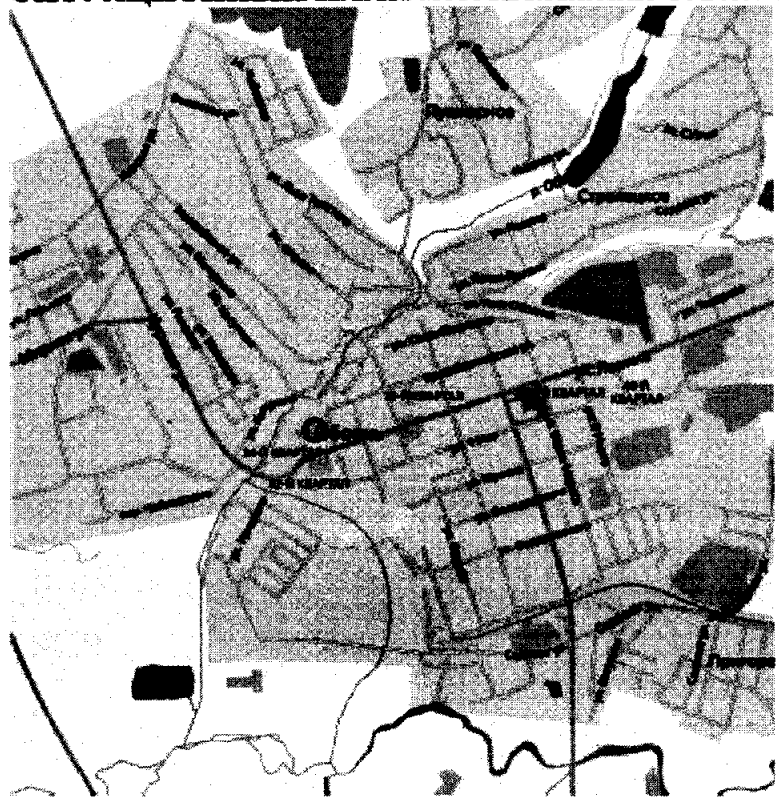
#### **Интерьеры верхнего этажа:**

- печь;
- камин в керамических изразцах;
- лепная отделка потолка: карнизы, плафоны, рамки.

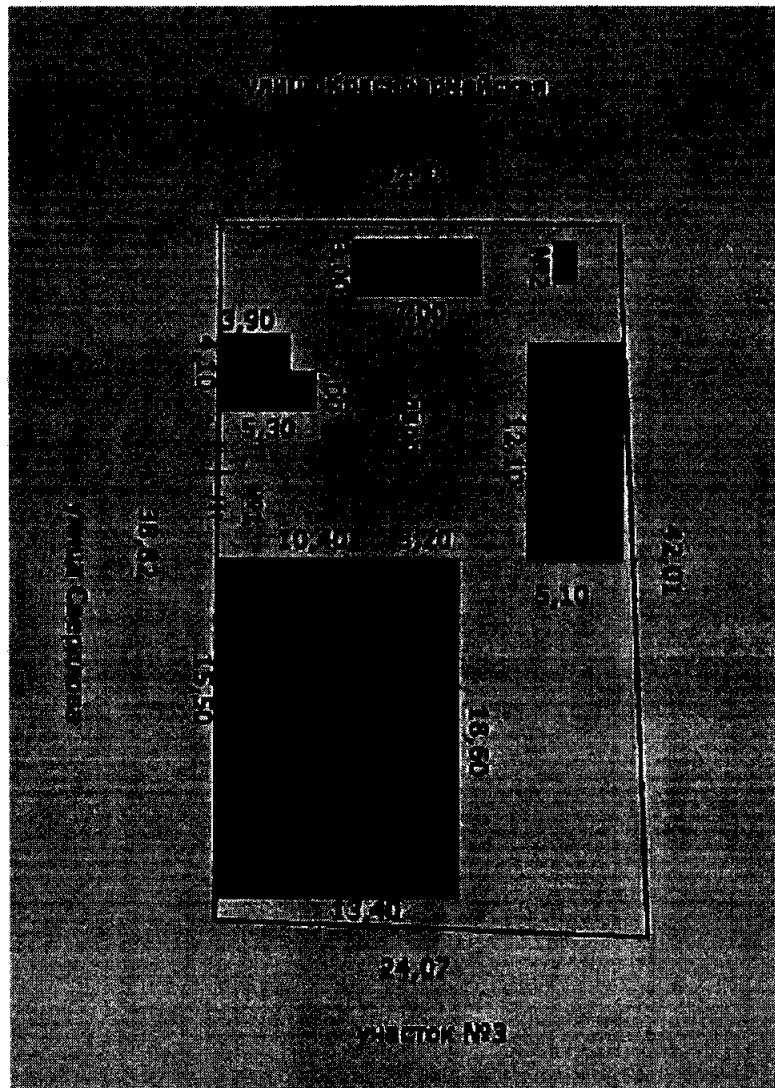
**Конструкции и строительные материалы:**




- конструкции и материал капитальных наружных стен на время строительства объекта – кирпичная кладка;
- кованые решётки окон цокольного этажа;
- кованый навес главного входа.

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН** местоположение объекта



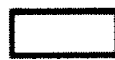
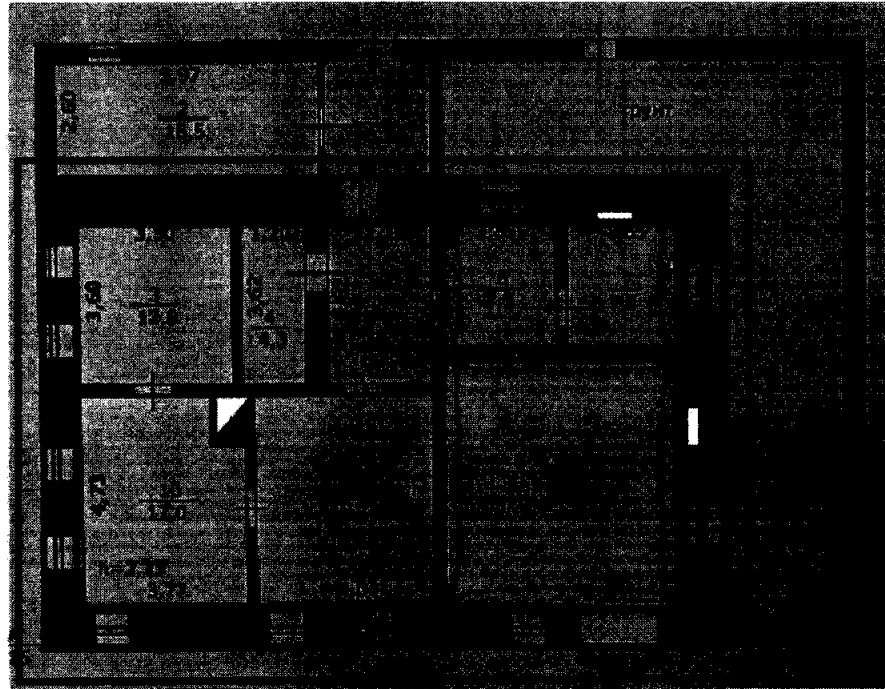
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
С ПОКАЗАНИЕМ местоположения ОКН  
и перенодизации строительства**



-  объект культурного наследия  
2-я пол. XIX в.
-  диссонирующая пристройка XX в.
-  диссонирующие постройки XX в.

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

### ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



объемно-пространственное и планировочное решение на время строительства объекта, материал стен



композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов



печь

сводчатое перекрытие:



1. коробовый свод

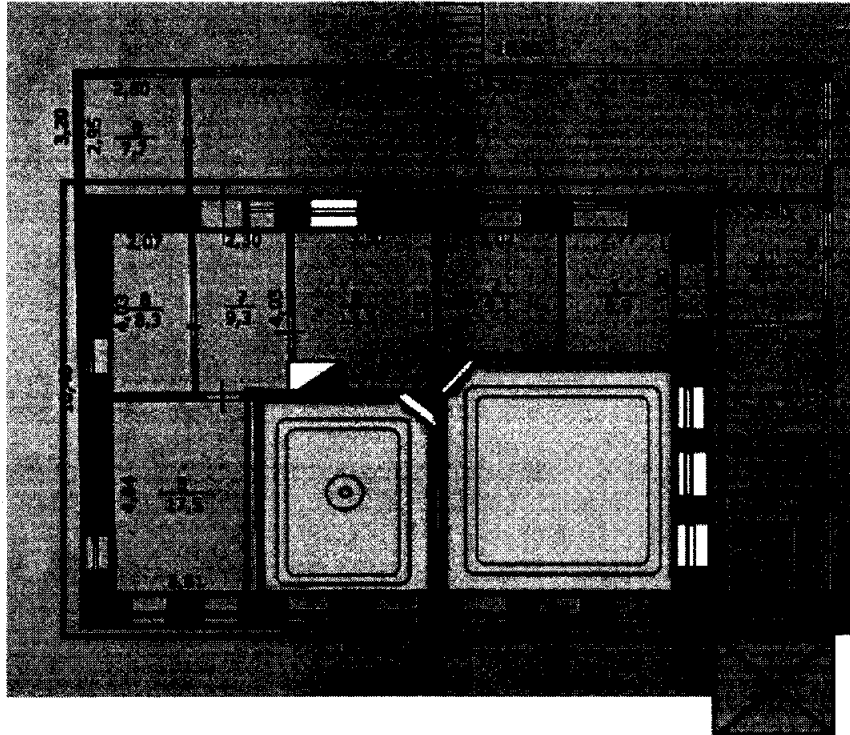
2. сомкнутый свод на распалубках одностоянковой палаты



кованые решетки

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

### ПЛАН 1-го этажа



объемно-пространственное и планировочное решение на время строительства объекта, материал стен



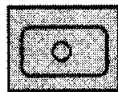
композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов



печь



камин



лепной декор потолка: карнизы, рамки, плафоны



кованый козырек