



## АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

#### П Р И К А З

от 06.12.2021

№ 011-08/598

г. Курск

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом помещика К.П. Клейнмихеля», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом графа К.П. Клейнмихеля, в котором в 1896 – 1918 годах работала лечебница Общества курских врачей» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 15 декабря 2020 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.В. Холодовой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом помещика К.П. Клейнмихеля», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом графа К.П. Клейнмихеля, в котором в 1896 – 1918 годах работала лечебница Общества курских врачей», время создания – последняя четверть XIX в., вид объекта – памятник,

расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 12.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Дом помещика К.П. Клейнмихеля», числящийся под порядковым номером 194.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом комитета по охране объектов  
культурного наследия Курской области  
от 06.12.2024 № 011-08/598

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом графа К.П. Клейнмихеля, в котором в 1896 – 1918 годах работала лечебница Общества курских врачей», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 12**

### **Описание границ территории объекта культурного наследия**

Границу территории объекта культурного наследия определяет пространство в квартале исторической и современной застройки вокруг здания и проходит, отстоя от него на определённом, заданном экспертизой расстоянии. Форма участка в границах территории объекта культурного наследия прямоугольная, общей площадью 474 кв. м.

### **Текстовое описание поворотных точек границы территории**

1-2 - граница в северной части участка проходит по бордюру проезжей части улицы Золотой с запада на восток вдоль северной стены здания на расстоянии 6,6 м;

2-3 - граница в восточной части участка проходит по дворовой территории с севера на юг вдоль восточной стены здания на расстоянии 2,7 м;

3-4 - граница в южной части участка проходит по дворовой территории участка с востока на запад вдоль южной стены здания на расстоянии 2,7 м;

4-1 - граница в западной части участка проходит в направлении с юга на север по внешней стороне западной стены здания.

### **Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия**

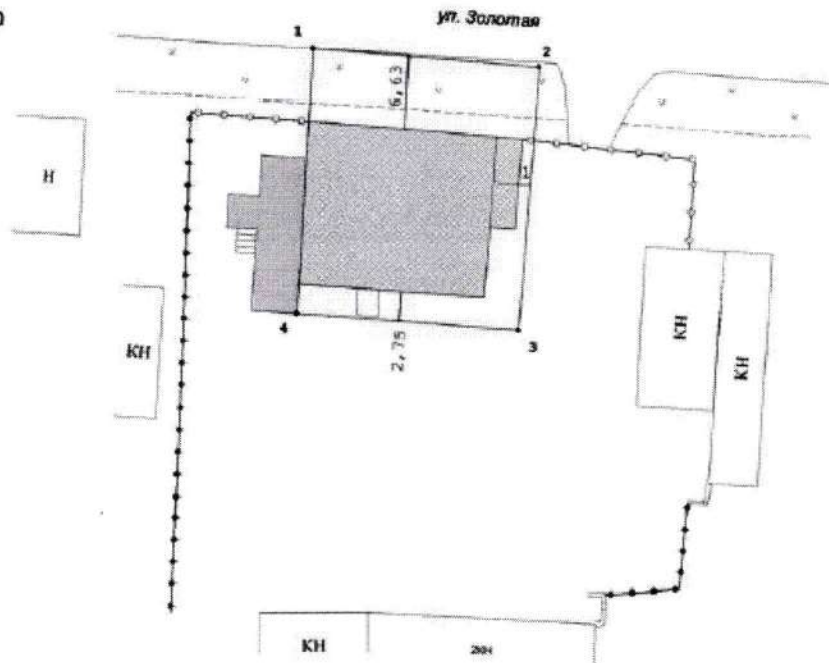
№	X	Y	Длина	Угол
1	421425,61	1298874,19	20,39	094°43'35"
2	421423,93	1298894,51	23,44	184°39'00"
3	421400,57	1298892,61	19,92	274°19'09"
4	421402,07	1298872,75	23,58	003°30'02"
1	421425,61	1298874,19		

Схема границы территории объекта культурного наследия  
по адресу: Российская Федерация, город Курск, улица Золотая, дом 12

Масштаб 1:500

Система координат МСК-46

"Дом графа К.П. Клейнмихеля, в котором в 1896-1918 годах  
работала лечебница Общества курских врачей"



Условные обозначения:



объект культурного наследия



иные объекты капитального строительства  
(диссонанс) в непосредственной близости от  
границы объекта культурного наследия



граница территории объекта культурного  
наследия



характерная (поворотная) точка

границы территории объекта культурного наследия



расстояние от стены объекта культурного  
наследия (ОКН) до границы территории ОКН

ООО "ЗЕМЛЕМЕР"			
Ген директор	Карпушин А.П.	Схема границы территории объекта культурного наследия	
Исполнитель	Шатохина С.А.	Объект: Курская обл., г. Курск, ул. Золотая, 12	
Эксперт ГИЭС	Холодков С.В.	Заяв	Лист
			1:500
		ИНВ. №	

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета по охране объектов  
культурного наследия Курской области  
от 06.12.2011 № 011-01/598

**Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом графа К.П. Клейнмихеля, в котором в 1896 – 1918 годах работала лечебница Общества курских врачей», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 12**

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом графа К.П. Клейнмихеля, в котором в 1896 – 1918 годах работала лечебница Общества курских врачей», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 12:

на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно статье 5 Федерального закона, земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.