

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой,
кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область,
г. Курск, ул. Кирова, 22

Дата начала проведения экспертизы: 16 февраля 2023 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 31 марта 2023 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, г. Курск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и градостроительства», 305025, Курская область, г. Курск, проезд Магистральный, д. 24 г, офис 12, ИНН 4632291545, КПП 463201001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного

Эксперт Федосеева Елена Михайловна

31 марта 2023 года

	наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Кирова, 22 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

2. Копия акта натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Кирова, 22 от 18.03.2019 № 22.

3. Копия технического паспорта на жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства), расположенный по адресу: Курская область, город Курск, Центральный округ, ул. Кирова, 22 от 15.05.2012.

4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2023 № КУВИ-001/2023-28273902.

5. Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь-июль 1928 г.» ОКУ «ГАКО». Ф.Р. 866, оп. 1, д.266.

6. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации.

7. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении информации.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет

ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта от 16.02.2023 № 1.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» заявителем (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в феврале 2023 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из: Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), фондов Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 22.02.2023 № 209 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО»)

получен ответ от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении сведений (технического паспорта) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Курска получен ответ от Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о том, что адреса Объектов в соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 16.02.2023), представленным на сайте Правительства Курской области, соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования:

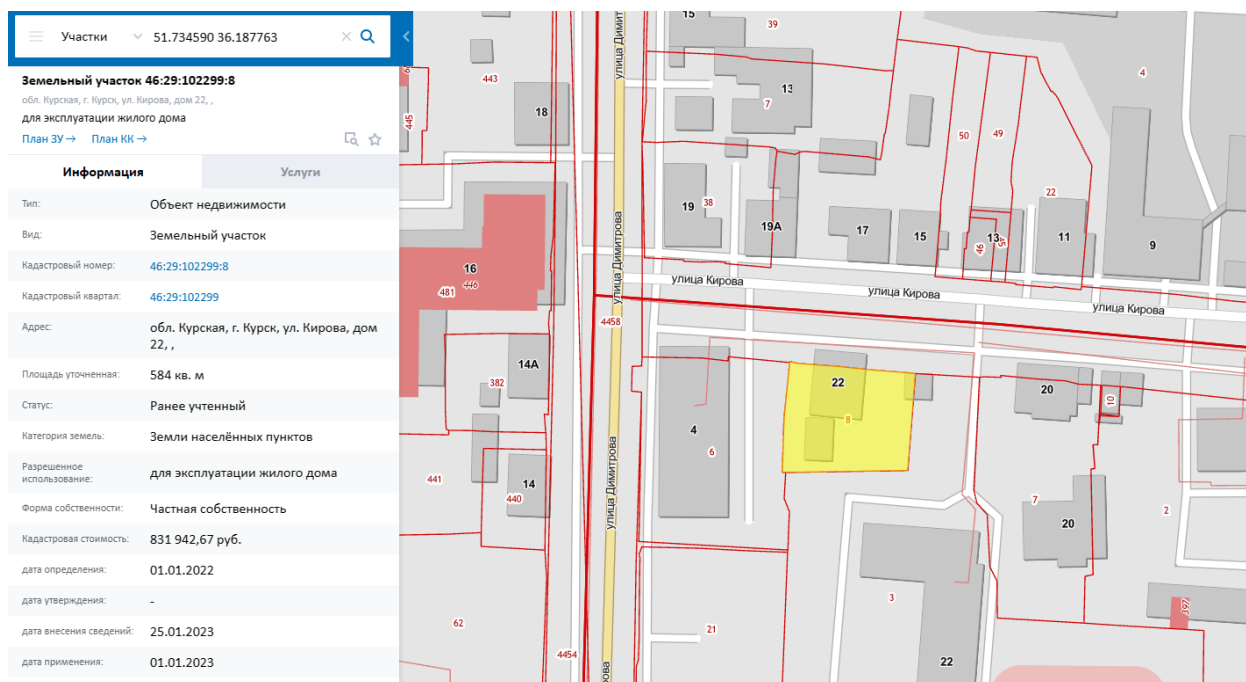
Объект под номером 318 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Согласно данному документу, вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны.

Учетная карточка, паспорт на Объект отсутствуют.

Предмет охраны, границы территории в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

Охранное обязательство в отношении Объекта не утверждено.



Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно открытым данным Росреестра, земельный участок по адресу: обл. Курская, г. Курск, ул. Кирова, дом 22, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:29:102299:8 в кадастровом квартале 46:29:102299. Категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации жилого дома, уточненная площадь: 584 кв. м.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2023 № КУВИ-001/2023-28273902, здание Объекта – жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Кирова, д.22 с кадастровым номером 46:29:102299:26, имеет площадь: 189 кв. м., количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1917.

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2023 № КУВИ-001/2023-28273902 не содержится сведений о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия. Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 2012 году Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» разработан Технический паспорт на жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства) по адресу ул. Кирова, 22.

Согласно общим сведениям, год постройки – 1917, площадь дома 189 кв. м., в том числе жилая площадь – 84,4 кв. м., этажность: 1 этаж, процент износа конструктивных элементов – 50-55 %.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Кирова, зд. 22 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования:

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Курска.

Курск — город областного значения в России, административный центр Курской области, а также Курского района, расположенный в центральной части области. В черте города Курска протекают реки Сейм, Тускарь, Кривец и Кур. В городе проживают примерно 440 тысяч человек. Формирование застройки в кварталах вдоль Семеновской улицы непосредственно связано с длительным поэтапным процессом развития территории г. Курска.

Развитие исследуемой территории до 1782 г.

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, в этническом отношении представленная славянским племенем северян. В летописях регион, где была распространена данная культура, именовался «Посемье» (Посеймье)¹. Северяне-семиичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли, в немалой степени предопределенный влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-восточного пограничья Руси. Курск унаследовал выгодное географическое положение старых роменских поселений на перекрестке торговых путей².

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля³. На рубеже XV–XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV — начале XVI века набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Только спустя почти столетие после присоединения Курска к Русскому государству город возник заново на новом месте (на двух холмах, по правому берегу реки Тускори, при впадении в неё реки Кура). В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог; место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города.

С начала XVII в. ускоряется процесс роста населения на курской земле. В Курске поселяются стрельцы, казаки, пушкарки и иные служилые люди, основываются городские слободы. В этот же период начинает возрастать значение Курска как важного экономического центра: Коренная ярмарка, возникшая в городе в XVII в., к концу XVIII в. превратилась «во всероссийское торжище». Город находится на пересечении важных торговых путей: Москва – Харьков, Воронеж – Нежин, Валуйки – Севск⁴. Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившая на левом берегу реки Тускарь (напротив острога), Казацкая и

¹ Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

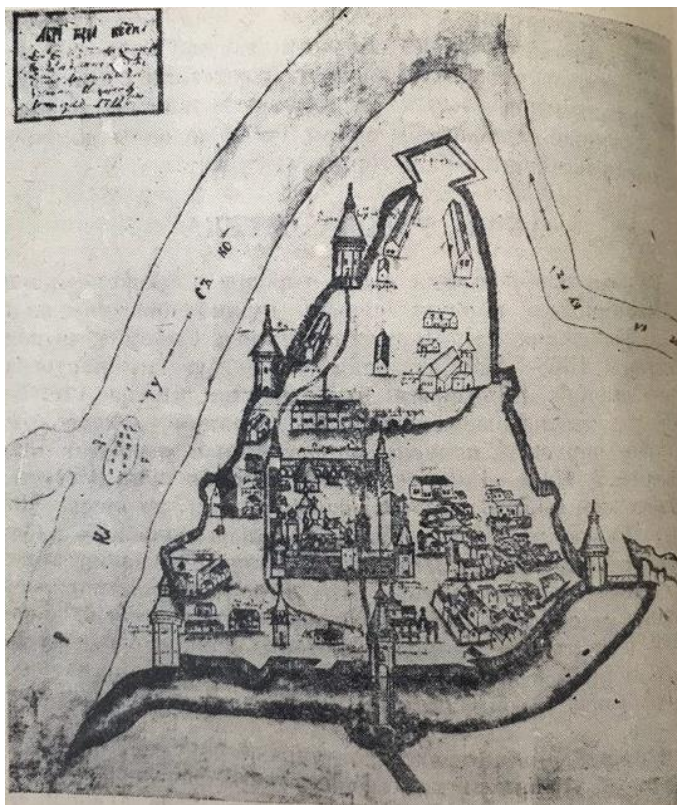
² Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

³ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

⁴ Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2022. URL: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html> (дата обращения: 20.03.2023)

Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведущих за город дорог. В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство - за 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога. Южнее, на высоком берегу Кура выстраивается каменная усадьба – ее главное здание в настоящее время является объектом культурного наследия федерального значения «Палаты бояр Ромодановских». К северу от острога к концу XVII в. начинает создаваться являющийся в настоящее время объектом культурного наследия регионального значения позднейшего периода «Ансамбль Троицкого женского монастыря»⁵ (1880–1911 гг.).

В 1722 г. картографом Михаилом Золотиловым создается «Абрис города Курска» – один из наиболее ранних курских градостроительных документов из дошедших до настоящего времени. Данный источник свидетельствует о том, что центр города в первой половине XVIII в. застраивался по заранее составленному плану⁶.



Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилев. 1722 г.

⁵ Габель В.Ф. Курск. М., 1951. С. 11-13.

⁶ Планы города [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html> (дата обращения: 20.03.2023)

Градостроительные изменения в Курске в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. и формирование рассматриваемого квартала.

В 1780 г. (либо в 1779 г.) Курск стал центром новообразованного Курского наместничества, а с 1797 г. – Курской губернии⁷. В 1763 г. императрицей Екатериной II издается указ «О сделании всем городам, их строению и улицам специальных планов, по каждой губернии особо». Данный указ стал основанием для последующей перепланировки и перестройки крупных, средних и малых российских городов, пришедшейся на вторую половину XVIII в. При обновлении планировки за основу бралась либо лучевая, либо прямоугольная система застройки.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г.⁸ На плане прослеживается, что территория будущего расположения Объекта по состоянию на начало 1780-х гг. относилась к западной части исторического центра города⁹.

«Планом губернскому городу Курску» разработанным в 1782 г. в столичной «Комиссии каменного строения Санкт-Петербурга и Москвы» под руководством градостроителя Ивана Лема определяются две важные композиционные оси города, сохранившиеся в результате перепланировки: Московская улица (современная ул. Ленина) – дорога, ведущая на север, и Белгородская дорога, она же с 1780-х гг. Херсонская улица (современная ул. Дзержинского) – дорога, ведущая на юг. На пересечении данных осей проектируется центральная площадь города – Красная площадь перед Знаменским собором. В основу обновленной планировки закладывается прямоугольная сетка кварталов, лишь фрагментарно совпадающая с прежними линиями улиц¹⁰.

В работе «Описание Курского наместничества» (1786), составленной С.И. Ларионовым, приводится следующее описание главных городских улиц: «Улиц в городе больших и лучших две, первая Московская в городской части, начинающаяся от въезду из Орла до Красной площади, вторая Херсонская в Закурной части, простирающаяся от речки Кура до выезду в Бел город. Сии

⁷ Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. С. 41.

⁸ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

⁹ Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 155.

¹⁰ Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html (дата обращения: 20.03.2023); Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153-154.

обе улицы совсем уже и хорошо устроенные, дают приятной из себя проспект на окружности города»¹¹.

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Городские кварталы подразделяются на «каменные» (на территории которых разрешается только каменное строительство) и «деревянные» (где допускается преобладание деревянной застройки). Центральная часть Курска на рубеже XVIII–XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

Расположение Чистой улицы было, соответственно, также закреплено планом 1782 г. Улица была одной из самых коротких в городе, далее продолжение улицы получила отдельное название – Первышевская, в честь известного курского купца. На основе «Плана губернскому городу Курску» 1782 г. в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. был создан ряд планов, копирующих план 1782 г. с учетом текущих градостроительных изменений.

На «Плане города Курска с поселенными при нем слободами» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009), составленном на рубеже XVIII–XIX вв., рассматриваемый квартал фигурирует среди кварталов, отведенных под «строение разнаго звания людей каменное»¹². «План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011) демонстрирует городскую застройку по состоянию примерно на 1830-е гг.¹³. Рассматриваемый квартал также четко представлен на «Плане Губернскому Городу Курску», опубликованном в 1839 г. в «Книге чертежей и рисунков», входящей в «Полное собрание законов Российской империи»¹⁴ и на «Плане Города Курска. Конфирмованном в 1782 году Февраля 26 дня» и датируемым концом первой половиной XIX в.¹⁵

Рассматриваемый исторический квартал и современная улица Семеновская с середины XIX в. до конца дореволюционного периода.

К середине XIX в. Курская губерния представляла собой в целом аграрный регион, где крупным городским поселением являлся лишь сам город

¹¹ Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. М., 1786. С. 37.

¹² План г. Курска конец 18 века (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2009.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html> (дата обращения: 20.03.2023)

¹³ План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html> (дата обращения: 20.03.2023)

¹⁴ План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. М., 2022. URL: <http://elib.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8> (дата обращения: 20.03.2023)

¹⁵ План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html> (дата обращения: 20.03.2023)

Курск. Процесс урбанизации в регионе отставал от общероссийского. Соответственно, и во второй половине XIX – начале XX вв. экономика городских центров Курской губернии и Курска в том числе определялась аграрной специализацией региона. Например, в Курке во второй половине XIX в. развивалась пищевая промышленность¹⁶. В целом городская промышленность губернии по большей части занималась переработкой сырья, причем нередко только в летний сезон. Также при этом было развито мелкое производство, представленное в основном ремесленниками¹⁷. Так в городе было достаточно сапожников, маслобойщиков и кожевников – занимавшихся обработкой продуктов животноводства, а также мукомолов, пивоваров и харчевников – занимавшихся обработкой продуктов земледелия. Вместе с тем в Курске развивалась и торговля. А на кирпичных предприятиях производилась добыча и обработка строительных материалов, а в конце XIX в. развивалась также и черная металлургия. Кроме того, процветали кузнечное, оружейное, слесарное, стекольное, плотницкое, скорняжное и другие ремесла¹⁸.

Еще одним фактором, существенно повлиявшим на развитие курской земли во второй половине XIX в. стало проведение в регионе железнодорожной сети, в следствие чего города губернии сделались важными торгово-транспортными центрами общероссийского значения (основные торговые пути из Москвы, Киева на юг и Кавказ и Ближний Восток проходили через Курск¹⁹), поставляющими местную сельскохозяйственную продукцию как в другие части империи, так и за рубеж. Таким образом, к началу XX в. экономика городов Курской губернии представляла собой промышленно-торгово-транспортный комплекс, при этом специализирующийся особо на переработке, перепродаже и перевозке местной сельхозпродукции²⁰.

Применительно к развитию и благоустройству самого Курска во второй половине XIX – начале XX вв. следует отметить, что в этот период в городе активно строятся каменные доходные дома, а также сооружается водопровод (1874 г.), появляется трамвай (1898 г.) и городская электростанция (1905 г.). За классицизмом в курской архитектуре стали проявляться новые такие художественные направления как эклектика и модерн.

Следует отметить, что историческая планировка рассматриваемого квартала в обозначенный период в целом сохранялась. В 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей.

¹⁶ Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973. С. 41.

¹⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, 2003. С. 209-213.

¹⁸ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18.

¹⁹ Там же. С. 18.

²⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. С. 209-213.

Застраивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах²¹.

По состоянию на 1904 г., что следует из анализа соответствующего плана города Курска, исследуемый квартал относился ко 2-й полицейской части города и имел, очевидно, преобладающую деревянную застройку. К концу 1910-х гг. в центральных частях города, в том числе в указанном квартале, преобладала сплошная и групповая система застройки.

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной завод с продукцией на сумму в 550 000 рублей, спиртоводочный завод в 350 000 рублей, механический завод в 100 000 рублей. В целом, если сравнивать с другими губернскими центрами, Курск в начале XX века характеризовался меньшей степенью индустриализации и соответственно меньшим числом индустриальных строений в черте города. Капиталы в основном накапливались и вкладывались в сферу сбыта сельскохозяйственной продукции.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения, который ускорился в конце XIX в. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Согласно всеобщей переписи 1897 г. в Курске проживало 53 тысячи человек. Рост численности населения сопровождался с одной стороны расширением городской застройки, с другой стороны повышением плотности уже существующей. Росла средняя высотность застройки, в том числе в исследуемом квартале. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

Рассматриваемый исторический квартал и улица Семеновская в советский и современный периоды.

По окончании Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

В довоенное время был реконструирован центр Курска, его главная улица – улица Ленина (до революции Московская улица), а также вторая по значимости магистраль города – улица Дзержинского (до революции

²¹ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.

Херсонская улица)²². Данные изменения происходили в рамках задуманных архитекторами Курска строительства и перестройки города на новой основе: архитектурное новаторство явилось «характерной чертой творческого поиска зодчих того времени»²³. Особенно ярко в конце 1920-х гг. в советской архитектуре проявился конструктивизм.

В 1920-1930-е гг. значительных изменений в застройке территории рассматриваемого исторического квартала не последовало. «План города Курска» 1934 г. свидетельствует о том, что на момент составления данного плана исторический квартал, на территории которого располагался исследуемый Объект, обозначался как квартал № 69а Ленинского района города.

В 1934–1935 гг. под руководством инженера А.Д. Томашевского производились проектно-планировочные мероприятия по составлению нового генерального плана Курска, впоследствии прерванные начавшейся Великой Отечественной войной²⁴. По результатам изысканий была составлена картограмма кварталов по материалам стен. Согласно картограмме, указанный квартал относился к зоне с преобладанием смешанных строений²⁵.

Война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Со второй половины 1940-х гг. началось послевоенное восстановление города. За годы войны был принят целый ряд постановлений партии и правительства по восстановлению городов, подвергшихся особо сильному разрушению, в числе таких городов оказался и Курск²⁶. Исследователь И.В. Исаева предлагает делить период послевоенного развития города на два этапа:

1) 1945–1950 гг. – работы по созданию и принятия генерального плана строительства, восстановления и реконструкции Курска, а также переход к большим масштабам строительных работ;

2) 1950–1957 гг. – преимущественное строительство жилых домов, а также фактическое разрушение градостроительной концепции в ходе как активного строительства, так и внесения корректив в генеральный план развития Курска²⁷.

В 1946 г. бригадой проектировщиков «Мособлпроекта» под руководством архитекторов М. Хауке и С. Чернышова был разработан первый

²² Там же. С. 36-38.

²³ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 19.

²⁴ Габель В.Ф. Курск. С. 48.

²⁵ Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. С. 71.

²⁶ Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. ... кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009. С. 20.

²⁷ Там же. С. 20-22.

послевоенный план Курска²⁸. В частности, один из существенных недостатков послевоенного градостроительного плана заключался в том, что территория города закреплялась в нем в старых довоенных границах²⁹.

Конец 1940-х – начало 1950-х гг. в градостроительстве Курска ознаменовались также и большим количеством индивидуальных проектов отдельных архитекторов, по которым разрабатывались как жилые, так и общественные здания³⁰. Также характерной особенностью проектирования и строительства послевоенного периода являлось создание архитектурных ансамблей и бережное отношение к традициям прошлого.

В 1957 г. в московском институте «Гипрогор» был выполнен новый генеральный план под руководством архитектора А. Саруханьянца, предусматривавший рост населения Курска до 350 тысяч человек, вывод промышленных предприятий из центральной части города и увеличение процента многоэтажного строительства³¹.

Как свидетельствует спутниковая карта Курска 1966 г., по состоянию на 1960-е гг. историческая малоэтажная и малогабаритная частная жилая застройка в рассматриваемом квартале постепенно заменялась крупными трех-четырёхэтажными зданиями. В 1965 г. в квартале открылось новое просторное здание Гимназии №4.

Очередной генеральный план Курска был составлен в 1987 г. институтом «Гипрогор», за его составление отвечали архитектор И. Бабанина и инженер Ю. Шершевский. Однако утвержден этот план был лишь в 1991 г. по поручению Совета Министров РСФСР Курским облисполкомом. Этот генплан зафиксировал существующие границы города и сложившуюся застройку. При этом этажность домов, согласно плану, в целом уменьшилась, а планировка жилых кварталов и микрорайонов теперь предусматривалась в виде небольших комплексов и групп с применением проектов индивидуальных решений³².

На прилегающих к зданию Объекта территориях, сохраняющих планировочные градостроительные контуры, намеченные в последней четверти XVIII в., в настоящее время имеется застройка средней и малой этажности, стоящая вдоль красных линий улиц квартала. При этом большая часть данной застройки в основном возводилась в последней четверти XX – первой четверти XXI вв.

²⁸ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 20.

²⁹ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

³⁰ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

³¹ Там же. С. 21.

³² Там же. С. 23.

Краткие исторические сведения об Объекте:

Квартал, в котором находится исследуемый Объект, ограничен улицами Димитрова (ранее Кондыревская), Радищева (бывшая ул. Фроловская), Кирова (бывшая ул. Чистая) и Почтовая (бывшая ул. Москалевская).

До 1782 года на исследуемой территории находилась хаотичная малоэтажная деревянная застройка. Квартал, в котором возведены дома, был устроен по генеральному конфирмованному плану Курска 1782 г. На плане Курска, на котором отображено состояние местности примерно за 1830-е годы, в квартале на углу Фроловской и Москалевской улиц изображены «съезжие дома» – каменные постройки, где располагались местное полицейское управление и пожарная часть. Ввиду близости квартала к главной улице города здесь в основном проживали служащие различных ведомств, представители духовенства, купцы.

Точная дата возведения Объекта не выявлена. По архитектурным характеристикам период строительства исследуемого одноэтажного каменного дома с подвальной частью определен 1880 - 1900-ми гг.

В Областном казенном учреждении «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО») сохранились некоторые сведения о дореволюционном владельце здания. Из текста заявления, поданного в Курское городское по квартирному налогу присутствие 10 января 1904 года, известно, что исследуемое домовладение по Чистой ул. 22 принадлежало Николаю Ивановичу Недригайлову.

К 1904 г. в усадьбе Н.И. Недригайлова имелись каменный жилой дом и одноэтажный флигель. В главном усадебном доме в верхнем этаже располагалась одна квартира, три окна которой выходили на улицу, а остальные семь - во двор. В квартире было шесть комнат и одна передняя. Вторая квартира находилась во флигеле. В этой квартире имелось семь комнат и две передние, пять окон выходило во двор и девять окон с выходом в сад.

На момент подачи заявления квартира в каменном доме никем не была занята, а сам хозяин проживал во флигеле. Домовладение было оценено для взимания городских и земских сборов - в 400 рублей. Усадьба была застрахована в Курском городском взаимно страховом обществе в 8500 рублей³³.

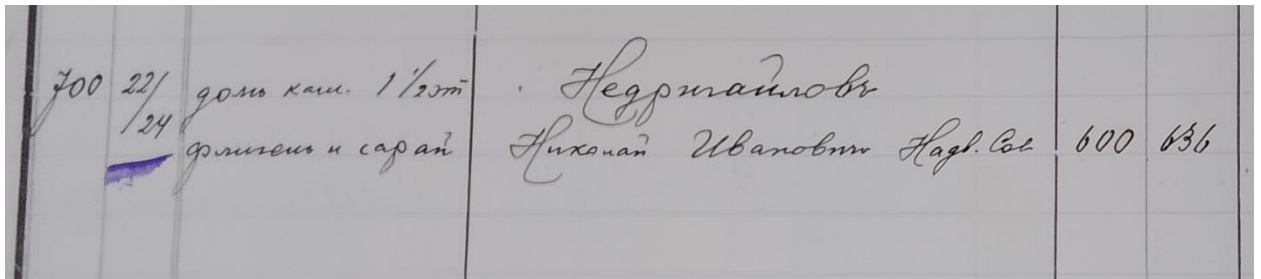
Известно, что в 1899-1901 гг. на территории домовладения Н.И. Недригайлова снимали квартиру В.Ф. Матусевич с матерью. Позднее дочь

³³ ОКУ «ГАКО». Фонд 143. Опись 1. Дело 142. Л. 38 – 41.

Н.И. Недригайлова Александра вышла замуж за квартиросъемщика В.Ф. Матусевича³⁴.

По «Раскладочной ведомости» на 1915 год в состав усадьбы надворного советника Николая Ивановича Недригайлова, по адресу Чистая ул. №22/24, входили следующие постройки: дом каменный полутораэтажный, флигель и сарай³⁵. Под полутораэтажным домом имеется в виду исследуемый Объект с неотапливаемым подвалом. Оценочная стоимость имущества – 600 рублей. Доходность – 636 рублей. Сумма налога подлежащего к поступлению – 6 рублей.

Рядом с усадьбой Н.И. Недригайлова в доме №20 проживал священник Александр Феокистович Рождественский. Домовладение №26 принадлежало Александру Александровичу Белогурову.



Раскладочная ведомость налога с недвижимого имущества. 1915 год.

До 1917 г. Н.И. Недригайлов работал судебным приставом. В «Адрес-календаре» 1909 г. Николай Иванович Недригайлов также значится членом правления Пожарного общества³⁶. К 1916 г. судебный пристав Николай Иванович Недригайлов был казначеем Курского Общества исправительной земледельческо-ремесленной колонии для несовершеннолетних, а также казначеем, членом Курского Отдела Императорского Российского общества плодоводства³⁷.

В первые годы после установления советской власти исследуемый квартал был муниципализирован. Однако позднее было принято решение демунципализировать ряд домов в центральной части города. В ходе демунципализации в 1922 г. составлено краткое описание усадьбы Н.И. Недригайлова: «Дом каменный 1 этаж, флигель, сарай». Состояние дома оценивалось как удовлетворительное³⁸.

³⁴ Голубков Р. Матусевич Василий Васильевич [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002–2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/post/p160807.html>

³⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. 195. Оп. 1. Д. 12. Л. 127 об. – 128.

³⁶ Курский адрес-календарь на 1909 г. Курск, 1909. С. 149, 178.

³⁷ Курский адрес-календарь, 1916 год. Курск: Типо-Литография Губернского Правления, 1916. С. 135, 139, 160.

³⁸ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 23. Л. 19 об. – 20.

Возвращение собственности семье Недригайловых, видимо, затянулось, так как в поквартальных списках домовладельцев г. Курск 1924-1925 гг. бывшая усадьба Н.И. Недригайлова еще значится под управлением Коммунального Отдела. Общая площадь домовладения на тот период времени – 120 кв. саженей (около 546,3 кв. м.). В списке в исследуемом квартале (на тот момент имел №92) записано 17 домовладений, всего в квартале №92 проживало 394 человека³⁹.

1.	Шейна	34/12	Каминный отдел	150	✓
2.	"	14	"	150	✓
3.	"	16	"	154	✓
4.	"	18	"	154	✓
5.	"	20	"	72	✓
6.	"	22/24	"	120	✓
7.	"	21/11	"	150	✓

Поквартальные списки по г. Курск. 1924\1925 гг.

Однако к 1928 г. домовладение по праву застройки вновь оказалось в собственности Недригайловых. В архивном фонде Курского городского коммунального отдела содержатся материалы по уточнению плана города Курска, представляющие собой поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых номеров. Данные списки датируются июнем-июлем 1928 г. В указанном источнике обозначено, что по состоянию на 1928 г. собственником домовладения являлась О.И. Недригайлова⁴⁰. Была исправлена нумерация дома. Новый адрес: Кирова №22.

На протяжении всего XX в. Объект использовался под жилье, то есть не менял своего первоначального функционального назначения. В послевоенные советские годы здание значилось как «индивидуальный жилой дом». В 1965 г. позади домовладения в новое здание, ставшее локальной доминантой в квартале, переехала гимназия №4.

По данным технического паспорта по состоянию на начало XXI в. исследуемое здание находится в частной собственности. Первый этаж используется под жилье, в подвале находятся подсобные помещения. К дому примыкают современные пристройки.

³⁹ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316. Л. 17 об.

⁴⁰ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266. Л. 40.

Историко-архитектурные исследования.

Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности:

Объемно-пространственная композиция кирпичного здания с подвальным этажом представляет собой прямоугольный объем с ризалитом со стороны двора и поздними деревянными и кирпичными пристройками, не обладающими архитектурной ценностью. Объект главным фасадом выходит на линию застройки ул. Кирова.

Здание в плане представляет собой сложный разновременной объем с пристройками: прямоугольный главный объем в габаритах 6,85x15,36 м, ризалит и пристройка с заложеным дверным проемом, выводящая на ул. Кирова. Объект перекрыт вальмовой крышей. Стены фасадов кирпичные, оштукатурены на основном объеме здания и окрашены в белый цвет.

Конструкции фасадных стен исторического объема сохранили отдельные элементы, характерные для провинциальной эклектики конца XIX – начала XX вв.

Северный (главный) фасад решен в три оконных проема и заложеным дверной проем в пристройке. Композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется выступающим на половину кирпича цоколем и венчающим карнизом. Оконные проемы прямоугольной формы, обрамленные в рамочные наличники с прямоугольным сандриком. Наличники окрашены в цвет цоколя в бордовый цвет. Акцентом фасада является прямоугольный сандрик с тремя филенками и венчающим карнизом над заложеным дверным проемом. Венчающий карниз небольшого выноса ступенчатой формы из нескольких рядов кирпичной кладки.

Западный фасад условно поделен на плоскость основного объема и ризалит. Основной объем двухосевой и завершается венчающим карнизом. Оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали. Плоскость основного объема оштукатурена и окрашена в бежевый цвет, плоскость ризалита - не оштукатурена. На стыке двух объемов находятся проемы с лучковыми перемычками друг над другом, повторяющие полукруглый стык.

Южный фасад условно поделен на плоскость основного объема в одну световую ось и плоскость ризалита. Основной объем завершается треугольным деревянным фронтоном.

Восточный фасад закрыт поздними тамбурами и пристройками.

Крыша вальмовая. В одноэтажных пристройках - односкатная. Кровля - поздняя (металлический профиль).

Отделочное покрытие стен и деревянных заполнений оконных и дверных проемов - позднее.

Общее техническое состояние Объекта согласно акту обследования ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 18.03.2019 № 22 описано следующим образом: «Общее состояние удовлетворительное. Фундамент здания – не обследовался, отмостка по всему периметру здания. Стены – кирпичные, оштукатурены и окрашены, состояние удовлетворительное. Тамбур со стороны двора обшит сайдингом. Оконные заполнения деревянные, состояние удовлетворительное. Кровля металлическая, состояние удовлетворительное».

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке и согласования научно-проектной документации по реставрации и приспособлению Объекта для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту не установлена.

Таким образом, в результате перестроек и ремонтных работ здание утратило архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для архитектуры г. Курска конца XIX – начала XX вв. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта на сегодняшний день не сохранены.

Исследования современной территории Объекта:

Город Курск является административным центром Курской области – субъекта Российской Федерации. Статус города Курска как административного центра Курской области определяется законом Курской области. Его выгодно отличает от многих городов удобное географическое положение в плотно урбанизированной Черноземной зоне России, развитость автомобильных, железнодорожных, воздушных связей, наличие мощного промышленного потенциала, богатство историко-культурного наследия.

Курск расположен на пересечении двух железнодорожных магистралей: Москва-Курск-Белгород-Харьков и Киев – Льгов – Касторная – Воронеж. Через Курск проходят федеральные автодороги Центр – Крым (М-2, Е-95) и Курск – Воронеж (А-144), а также ряд дорог областного и местного значения, обеспечивая удобные транспортные связи с близлежащими городами района и области.

Структуроформирующие оси, такие как реки Кур, Тускарь, Сейм влияют на планировочную организацию города Курска и являются природными направлениями основных функциональных связей мест расселения с местами приложения труда, рекреации, направлениями внешних автомобильных и железнодорожных связей.

Существующая планировочная структура постоянно преобразовывается.

Основу планировочной структуры территории города составляют природно-ландшафтный и урбанизированный каркасы.

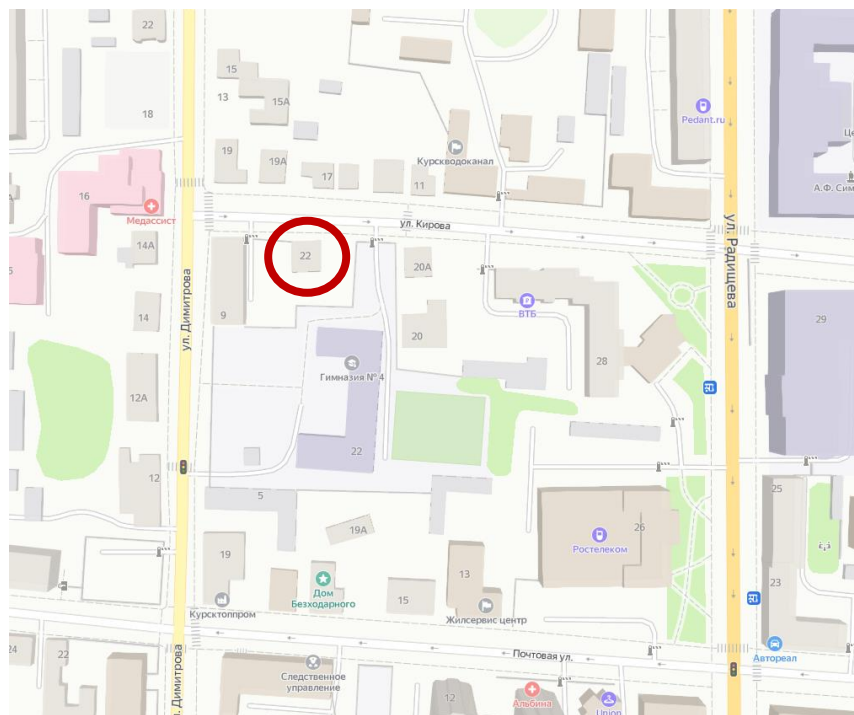
Природно-ландшафтный каркас представлен реками Кур, Тускарь, Сейм, их притоками. Важная составляющая природного каркаса – городские леса, которые занимают большую часть городской территории. Исторический центр города и основные районы жилой застройки расположены на правом берегу р. Тускарь.

В административном отношении город состоит из 3-х округов: Центрального, Железнодорожного и Сеймского. Кроме того, в состав Курского городского округа вошли бывшие населенные пункты: п. Рышково, 1-ая и 2-ая Моква, Касиновский и др.

Производственная зона города представлена четырьмя промышленными районами. Самым крупным промрайоном города является Сеймский округ, в состав которого входят основные градообразующие предприятия.

С северо-запада, севера, востока непосредственно к городской застройке примыкают садовые участки, часть территории которых находится в санитарно-защитных зонах от промышленных предприятий и шумовых зон от аэродрома «Восточный».

«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположен в центральной части г. Курска, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с запада ограниченном улицей Димитрова, с севера – улицей Кирова, с востока – улицей Радищева, с юга – улицей Почтовая.



Ситуационный план. Место расположения Объекта. Яндекс.Карты.

Согласно Зонам охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденным решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78, Объект находится в красных линиях улиц по генплану 1782 г. (регулярная планировка), в зоне регулирования застройки в 4-5 этажей.

Генеральный план города Курска утвержден решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС.

В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является общественно-деловой зоной – многофункциональной общественно-деловой зоной.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» утверждены решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС в редакции решения Курского городского Собрания от 29.11.2022 № 10-7-РС.

Территория месторасположения Объекта находится в жилой зоне Ж-4 – зоне многоквартирных жилых домов высокой этажности (9 этажей и более).

Здание Объекта северным фасадом выходит на красную линию застройки улицы Кирова и отделено от проезжей части тротуаром и зеленой зоной. Вдоль улицы Кирова высажены крупномерные деревья, кроны которых закрывают фасад Объекта и дальние перспективные виды в летний период.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно мало- и среднеэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, северо-западнее, на примыкающей улице Димитрова, расположены выявленные объекты культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 21 и «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 22.

На территории, окружающей местоположение Объекта, в последней четверти XX – первой четверти XXI вв. активно возводились жилые и административные строения малой и средней этажности.

Объект расположен в исторической части г. Курска. На настоящий момент в результате перестроек и проведенных ремонтных работ, искаживших внешний облик и визуальное восприятие, Объект утратил градостроительную ценность и свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры, является рядовым элементом исторической застройки города. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Курска.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».
10. Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 05.04.2022) «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».
11. Решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска».

Библиографический список

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. Курск:

ИП Афанасьева Е.А., 2018.

2. Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973.
3. Бугров Ю.А. «План губернскому городу Курску» // Курск: Краеведческий словарь-справочник / Под редакцией Ю. А. Бугрова. — Курск: ЮМЭКС.
4. Габель В.Ф. Курск. Москва: Гос. изд-во лит. по строительству и архитектуре, 1951. - 88 с.
5. Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.
6. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.
7. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии / Н.И. Златоверховников. – Курск: Тип. Губернского Правления, 1902. – 98 с.
8. Из истории Курского края: Сборник документов и материалов / Отд. школ Курского обкома КПСС; Архивный отд. Исполкома Курского обл. Совета депутатов трудящихся; Гос. архив Курской обл. – Воронеж: Центр.-Черноземное кн. изд-во, 1965. 408 с.
9. Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009.
10. Курский адрес-календарь на 1909 г. Курск, 1909. – 405 с.
11. Курский адрес-календарь, 1916 год. Курск: Типо-Литография Губернского Правления, 1916. – 379 с.
12. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.
13. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, изд. ООО «Учитель», 2003. – 236 с.
14. Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная типография Пономарева, 1786. – 188 с.
15. Монастырев И.Е. История Курска в старой открытке: Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX – начала XX веков / И.Е. Монастырев. – Курск, 2012. – 129 с.
16. Обзор Курской губернии за 1888 год. Курск: тип.-лит. Губ. правл., 1889. – 80 с.

17. Памятная книжка Курской губернии на 1892 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1892.
18. Прошлое Курской области: Сб. статей / Г. Денисенко, В. Деревенский, М. Козловский и др. – Курск: Курское обл. изд., 1940. – 160 с.
19. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь / В.Б. Степанов. – Курск, 2002.
20. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга первая. МУ «Издательский центр «ЮМЭКО, 2011.
21. Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска / М.Л. Теплицкий. – Курск, 2001. – 463 с.
22. Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. - 153 с.
23. Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 66-72.
24. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона. Т. XXIа. Нэшвилль – Опацкий / изд. Ф.А. Брокгауз, И.А. Ефрон. – Санкт-Петербург: Типо-Литография И.А. Ефрона, 1897. – 516 с.

Архивные материалы

25. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 143. Оп. 1. Д. 142.
26. ОКУ «ГАКО». Ф. 195. Оп. 1. Д. 12.
27. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 23.
28. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316.
29. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266.

Электронные ресурсы

30. Голубков Р. Матусевич Василий Васильевич [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002–2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/post/p160807.html>
31. Голубков Р.О. Реконструкция курской крепости XVII века (часть I) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/post/p170612.html>
32. Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html
33. Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962.

Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

34. План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002–2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html>

35. План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002–2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

36. План г. Курска конец 18 века (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2009.) [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002–2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>

37. План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. – Государственная публичная историческая библиотека России (ГПИБ) (elib.shpl.ru). – Москва, 2022. – Режим доступа: <http://elib.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8>

38. Планы города [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002–2022. – Режим доступа: – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны – произведено визуальное обследование – осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему

акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году – внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-

психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

- Объект расположен в исторической части г. Курска. На настоящий момент в результате перестроек и проведенных ремонтных работ, искаживших внешний облик и визуальное восприятие, Объект утратил градостроительную ценность и свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры, является рядовым элементом исторической застройки города. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Курска;

- в объемно-пространственном плане Объект представляет собой кирпичное здание с подвальным этажом прямоугольного объема с ризалитом со стороны двора. Современная объемно-пространственная композиция здания трансформирована в результате поздних пристроек;

- со стороны северного (главного) фасада имеется заложенный дверной проем в пристройке;

- восточный фасад закрыт поздними тамбурами и пристройками;

- из визуального анализа фасадов можно сделать вывод, что на фасадах имеются единичные локальные нарушения штукатурного слоя и потеки. Отделочное покрытие стен – позднее, кровля - из металлического профиля, поздняя. Оконные заполнения заменены на современные пластиковые, которые противоречат первоначальному архитектурному замыслу;

- здание утратило архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для архитектуры Курска конца XIX – начала XX вв. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта, на сегодняшний день, в целом, не сохранены;

- мемориальная ценность Объекта не установлена. Не обнаружено свидетельств о произошедших в Объекте событиях, значимых для истории Курской области и г. Курска;

- уникальность и степень вовлеченности в научный оборот Объекта не определена. Изученные документальные и литературные источники не содержат сведений об Объекте.

Проанализированные документальные и литературные источники не

содержат сведений об историко-культурной ценности, уникальности исследуемого здания и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В ходе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, библиографических, картографических исследований не выявлены признаки Объекта, определяющие его ценностные особенности, позволяющие установить его историческую, архитектурную, научную, художественную, градостроительную или эстетическую значимость и уникальность, подлежащие сохранению и составляющие его предмет охраны.

Таким образом, по совокупности оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта, можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области и г. Курска.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая отсутствие исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной и эстетической ценностей Объекта, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Кирова, 22, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1.	Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска».
3.	Копия акта натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Кирова, 22 от 18.03.2019 № 22.
4.	Копия технического паспорта на жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства), расположенный по адресу: Курская область, город Курск, Центральный округ, ул. Кирова, 22 от 15.05.2012.
5.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2023 № КУВИ-001/2023-28273902.
6.	Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.» ОКУ «ГАКО». Ф.Р. 866, оп. 1, д.266.
7.	Копия архивного документа «Заявление в Курское городское по квартирному налогу Присутствие домовладельца Недригайлова Николая Ивановича». ОКУ «ГАКО». Фонд 143. Опись 1. Дело 138. Л. 38-41.
8.	Копия архивного документа «Журнал раскладки (раскладочной ведомости) налога с недвижимого имущества домовладельцев, проживающих на Красной площади и улицах г. Курска: Московской, Шоссейной, Херсонской, Фроловской, Мясницкой, Подвальной, Кондыревской, Ендовишенской, Семеновской, Сосновской, Котова, Береговой – Курова, Юрьевской, Гостиной, Почтовой, Чистой, Золотой, Чикинской, Кузнечной, Садовой, Гоголевской, Боярской, Смирительной, 2-й Лобановки, Петровской и Межевой, на 1915 г.» ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Опись 1. Дело 12. Л. 127 об. – 128.
9.	Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316. Л. 17 об.

10.	Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации.
11.	Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении информации.
12.	Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о направлении информации.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства».

Дата оформления заключения экспертизы: 31 марта 2023 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева


ООО «Мастерская архитектуры
и градостроительства»


Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 20 февраля 2023 года

Схема фотофиксации



Используемые условные знаки и обозначения:

1  - точка фотофиксации

 - объект культурного наследия



Фотография № 1. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 2. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 3. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 4. Вид с севера на Объект.



Фотография № 5. Вид с севера на Объект.



Фотография № 6. Вид с северо-запада на Объект.



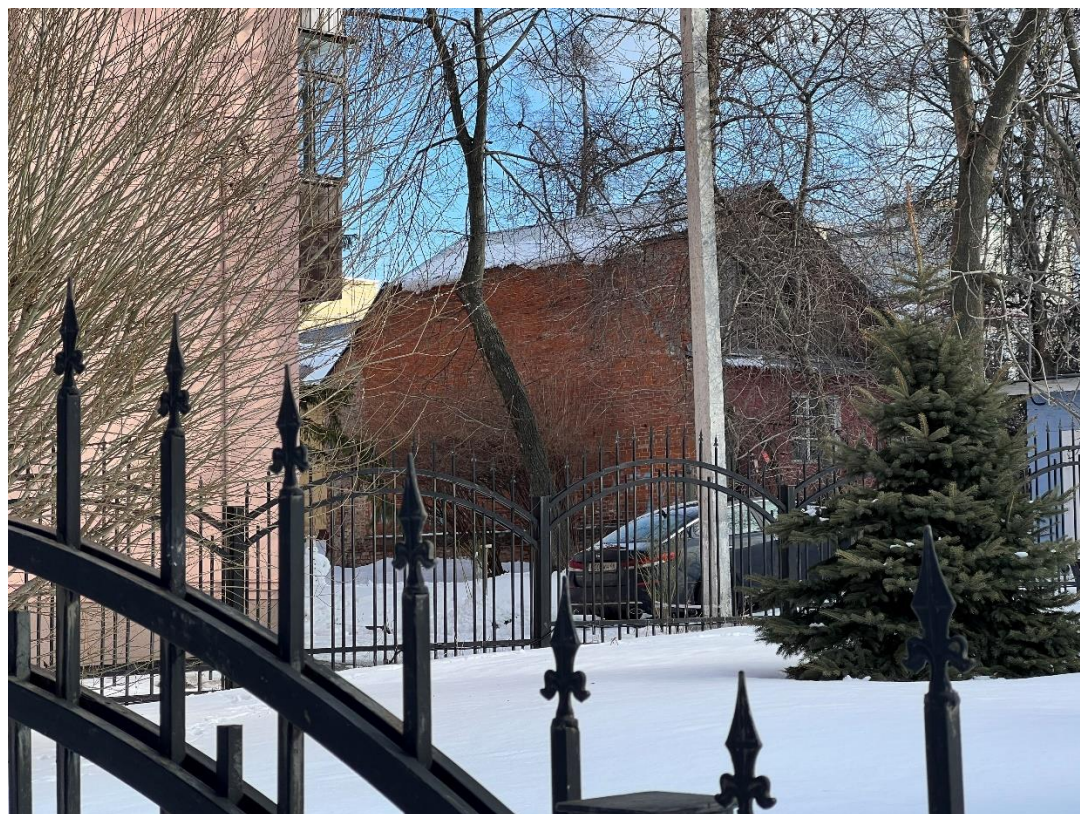
Фотография № 7. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 8. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 9. Вид с северо-запада на Объект.



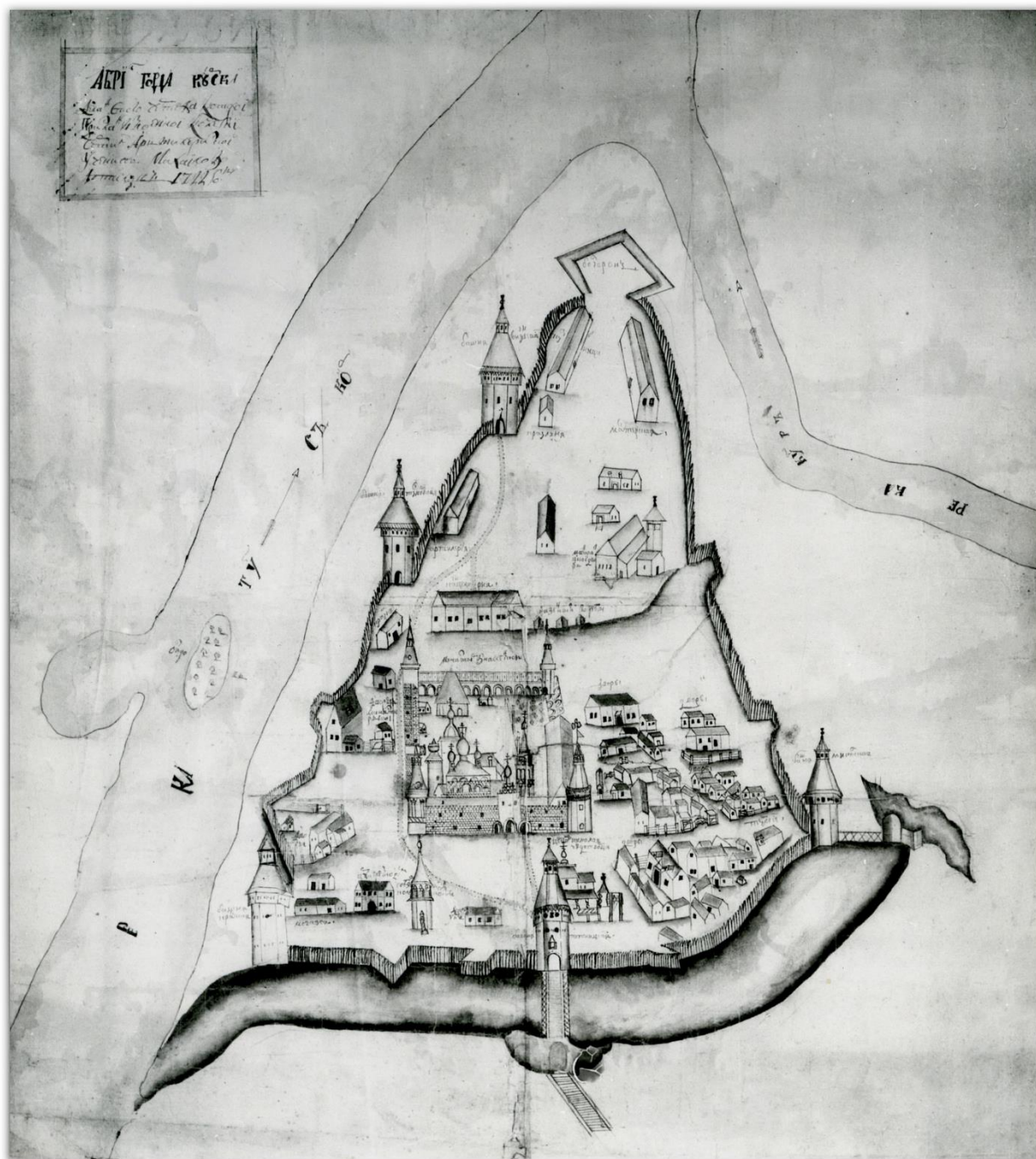
Фотография № 10. Вид с юго-запада на Объект.

Материалы исторической иконографии

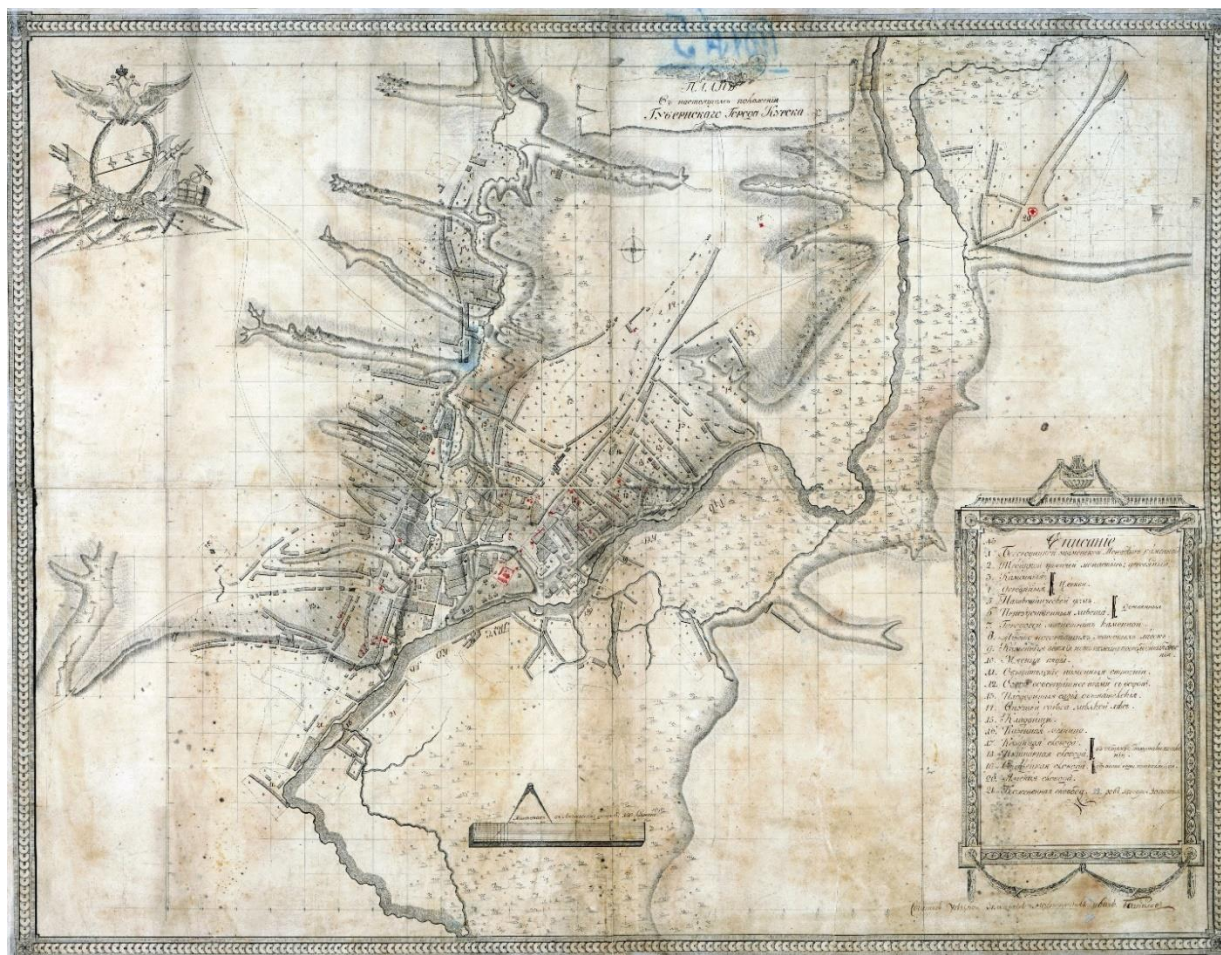
Перечень иллюстраций:

1. Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.
2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.
3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.
5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент.
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
8. План города Курск. Создан в 1871 г.
9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
10. План города Курска 1904 года. Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.
11. План города Курска 1912 года.
12. План города Курска 1925 года.
13. План города Курска 1934 года. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>
14. План города Курска 1934 года. Фрагмент. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>
15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.
16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. 1936 год.
17. Немецкий план города Курска 1941 г. Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk». План составлен на основе советской карты РККА.
18. Спутниковая карта Курска 1966 года. Фрагмент.
19. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.
20. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.
21. Вид города Курска. Направление съемки: восток. Период создания: 1894–1896 гг.
22. Вид Курска. Направление съемки: юг. Период создания: 1905–1910 гг.
23. Курск. Вид на Флоровскую церковь. Фотография, начало XX в.

24. Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года.
25. Рядом с перекрестком улиц Ленина, Кирова и Уфимцева в 1944 году. Коллекция В.В. Крюкова.
26. Дом Н.И. Недригайлова. Фотография, 2010 г.
27. Дом Н.И. Недригайлова. Фотография, 2016 г.



1. Абрис города Курска. Автор: Михаил Золотилов. 1722 г. Источник:
http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/

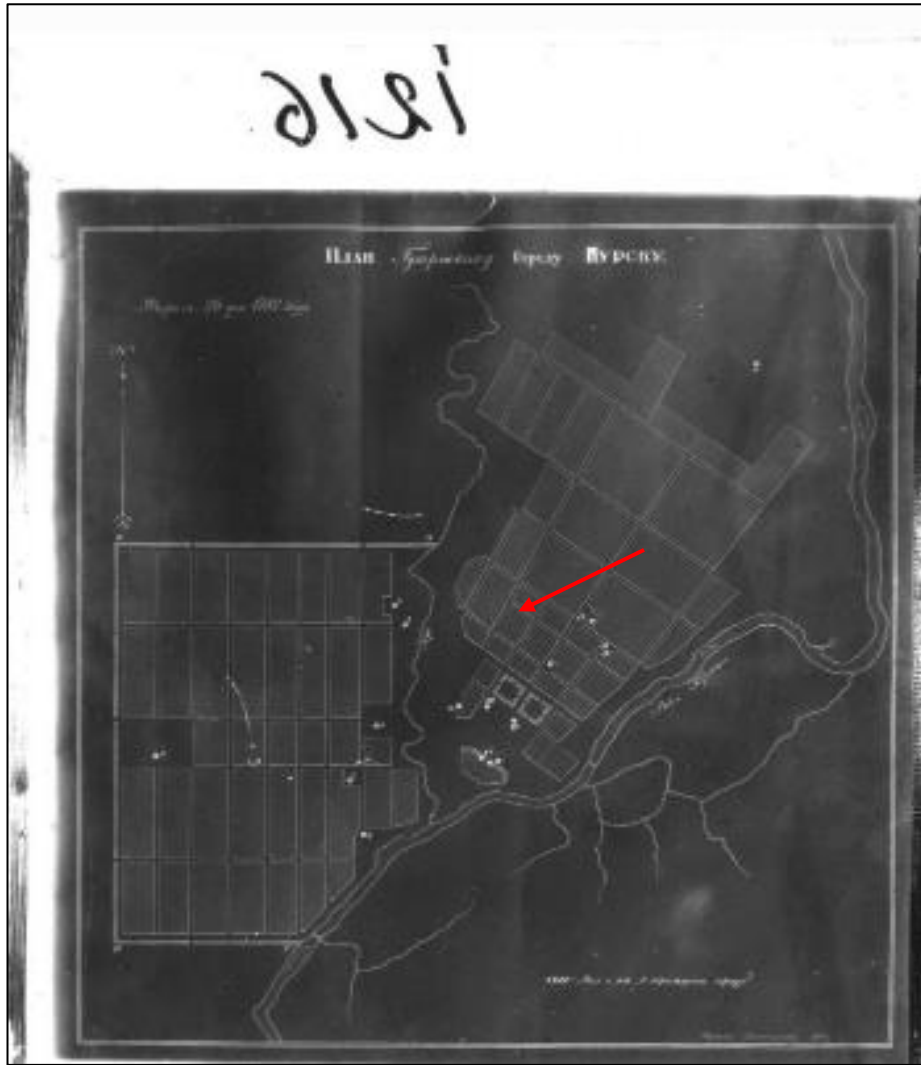


2. План в настоящем положении Губернского Города Курска.
Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана
1782 г. Создан в 1781-1782 гг.

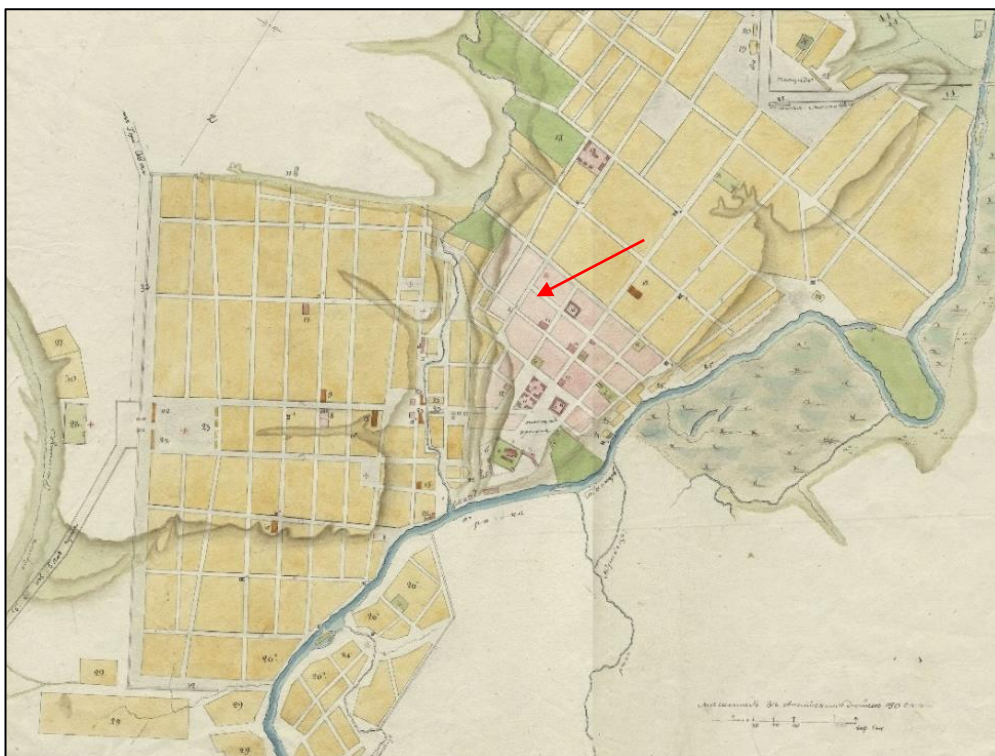
Источник: Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. //
События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.
С. 155.



3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
 Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009.
 Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>



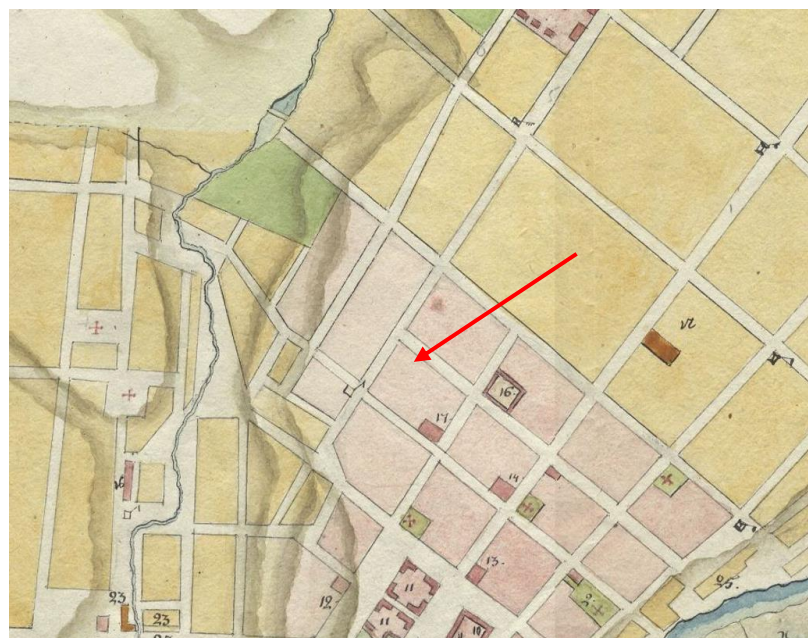
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.



5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Состояние местности около 1836 - 1840 годов.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

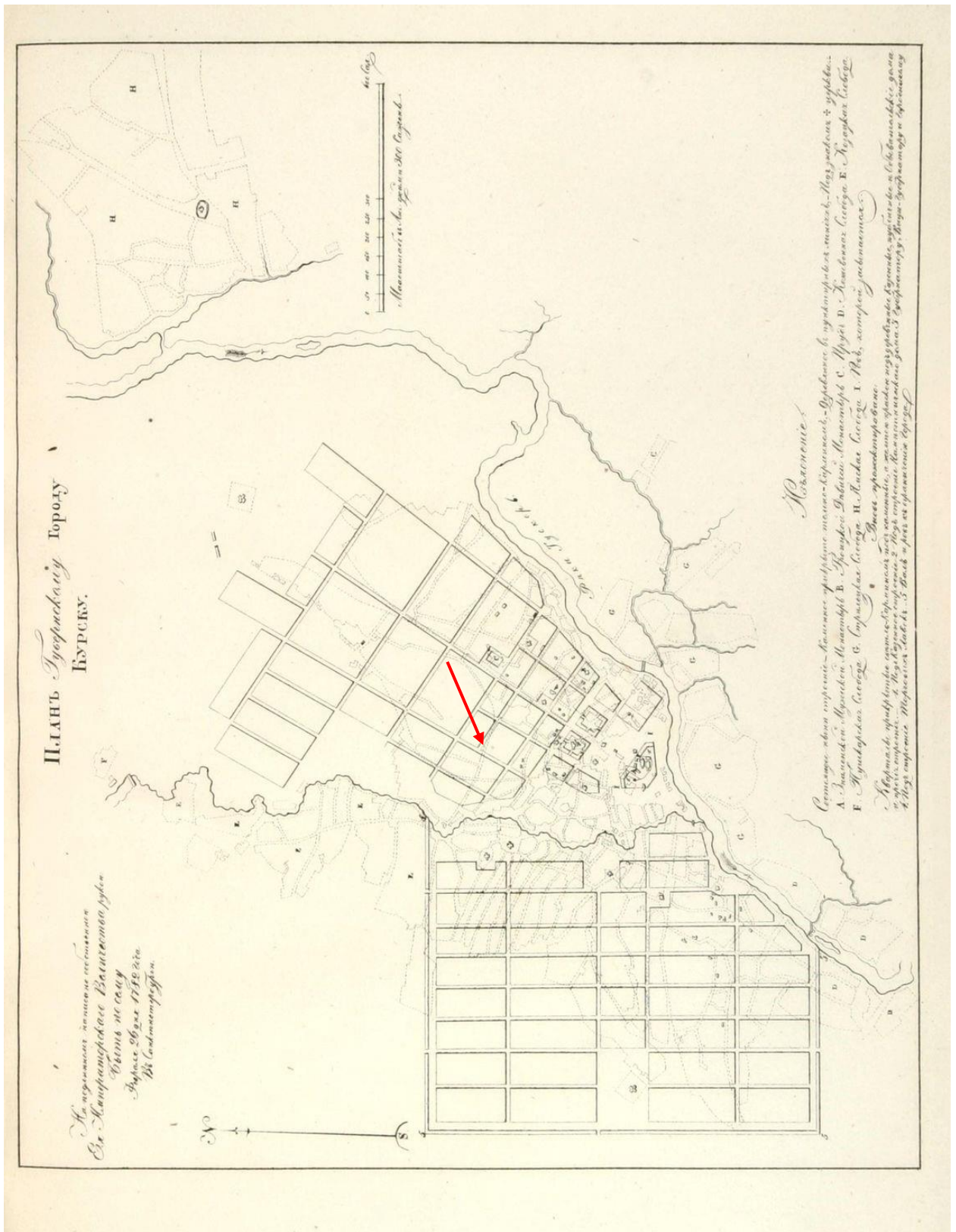
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

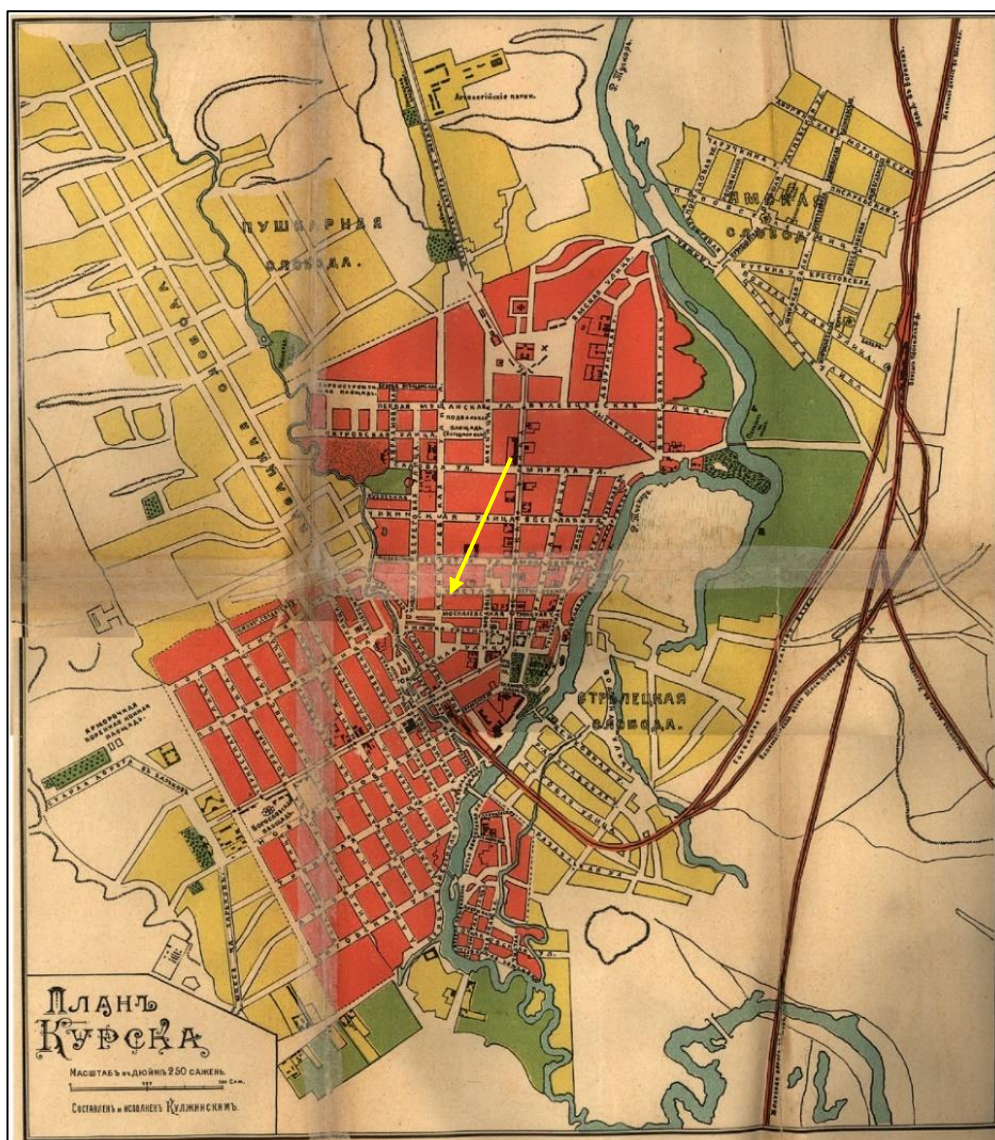
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



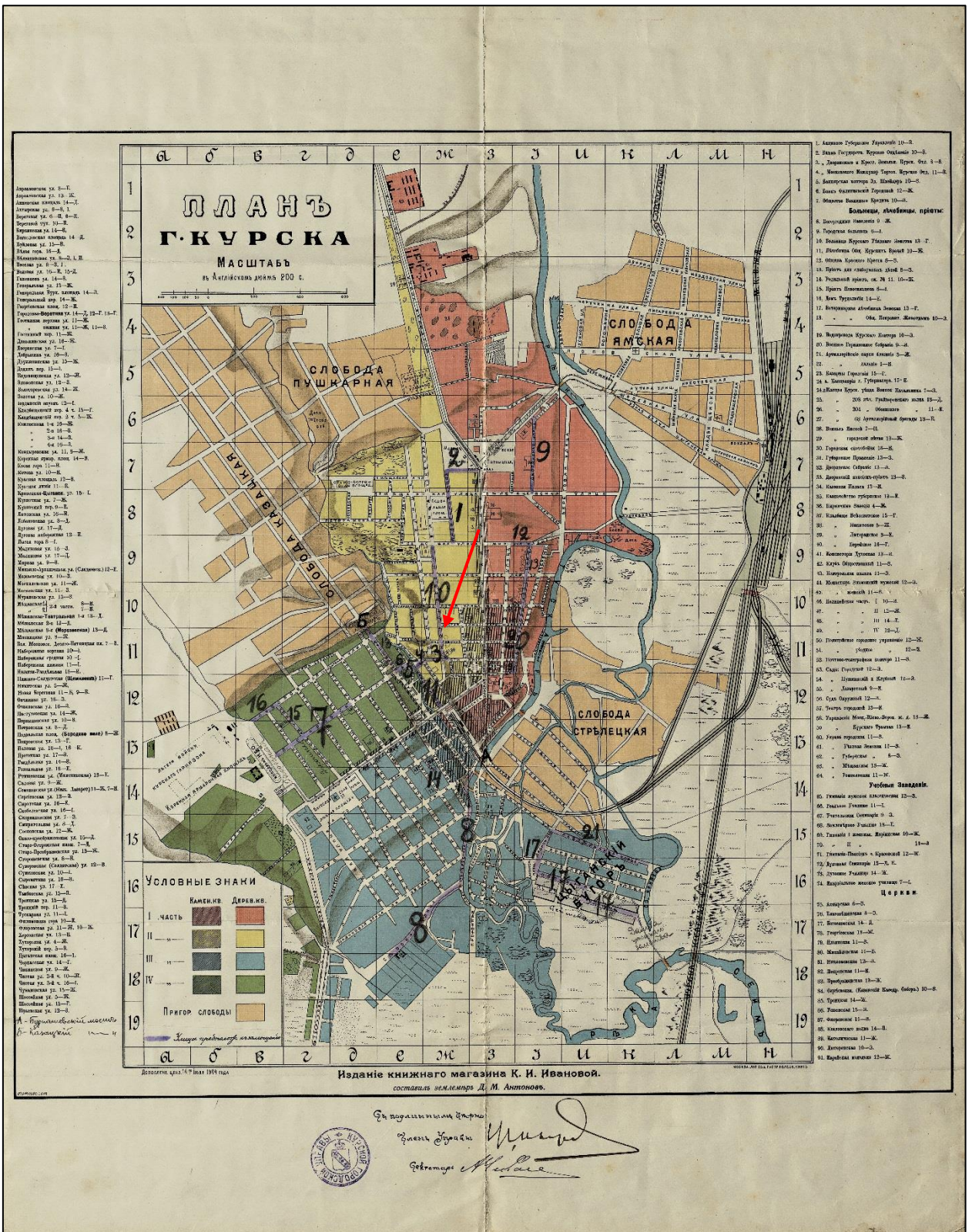
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
 Источник: Книга чертежей и рисунков (Планы городов) // Полное собрание законов Российской империи. (Собрание первое). СПб., 1839.



8. План города Курск. Создан в 1871 г.

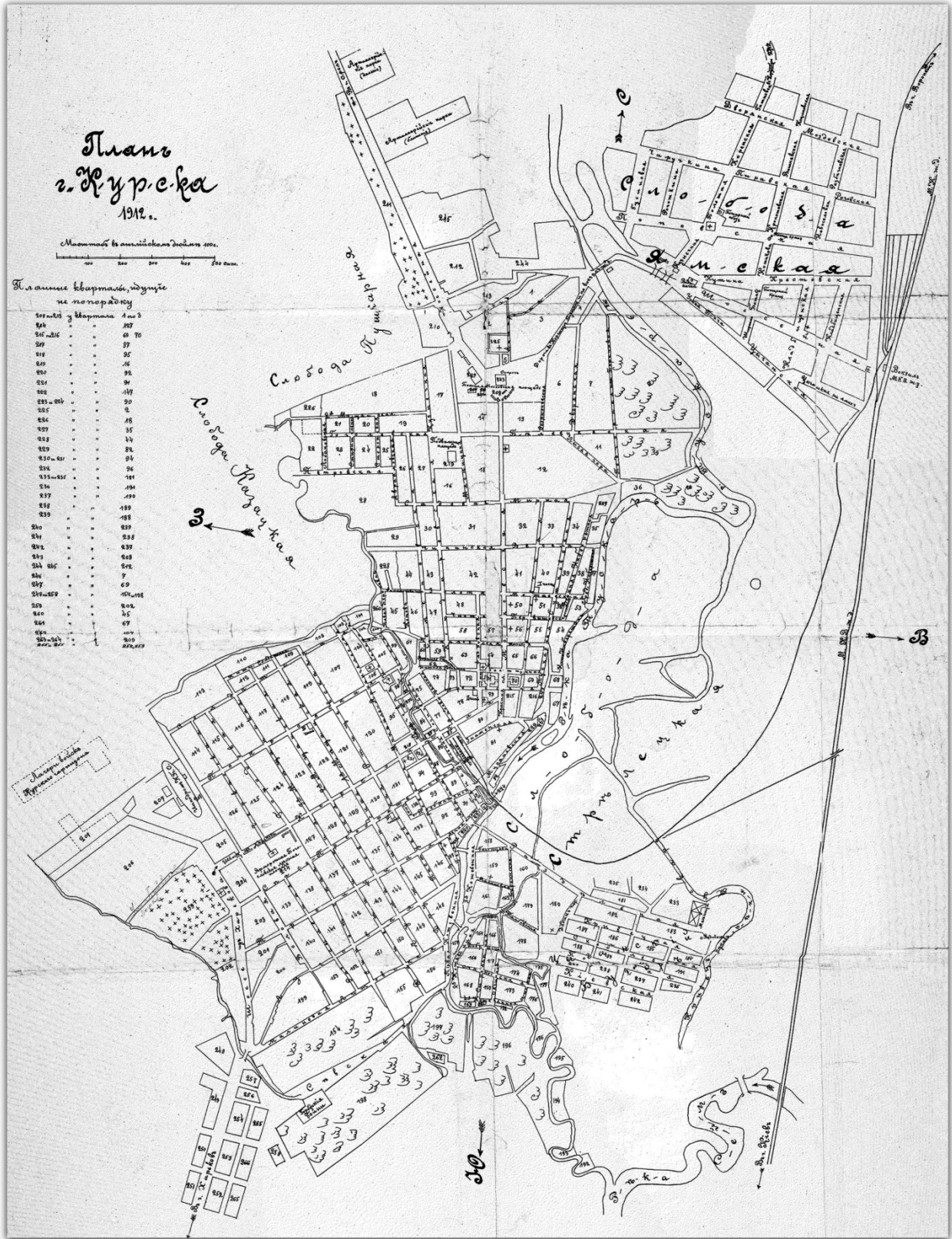


9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
 Источник: Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом
 города / под ред. Н.И. Златоверховникова. – Курск: Курский губ. стат. ком.,
 1901–1912.

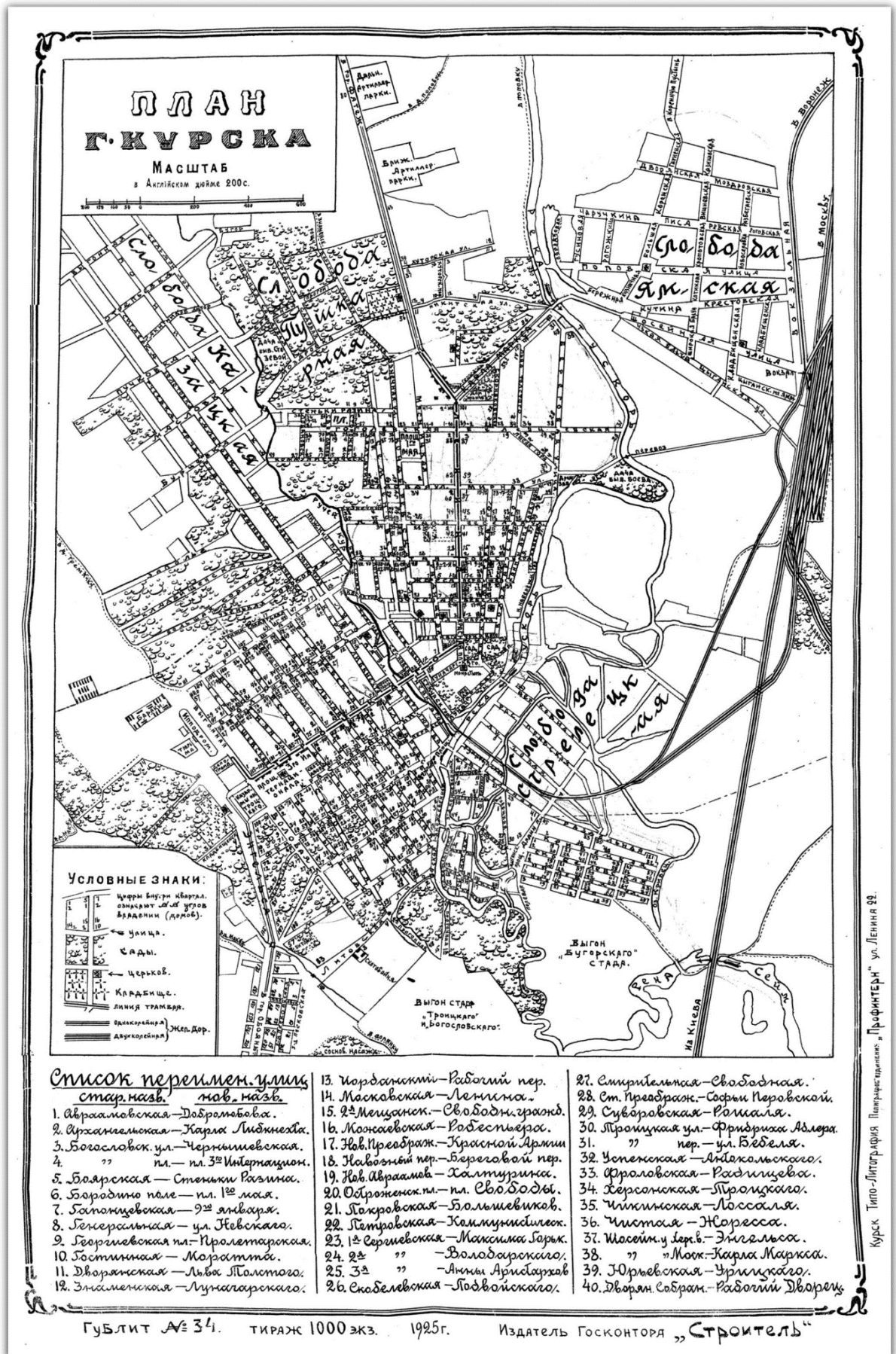


10. План города Курска 1904 года.
 Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер
 Д.М. Антонов.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>



11. План города Курска 1912 года.
 Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/grod/



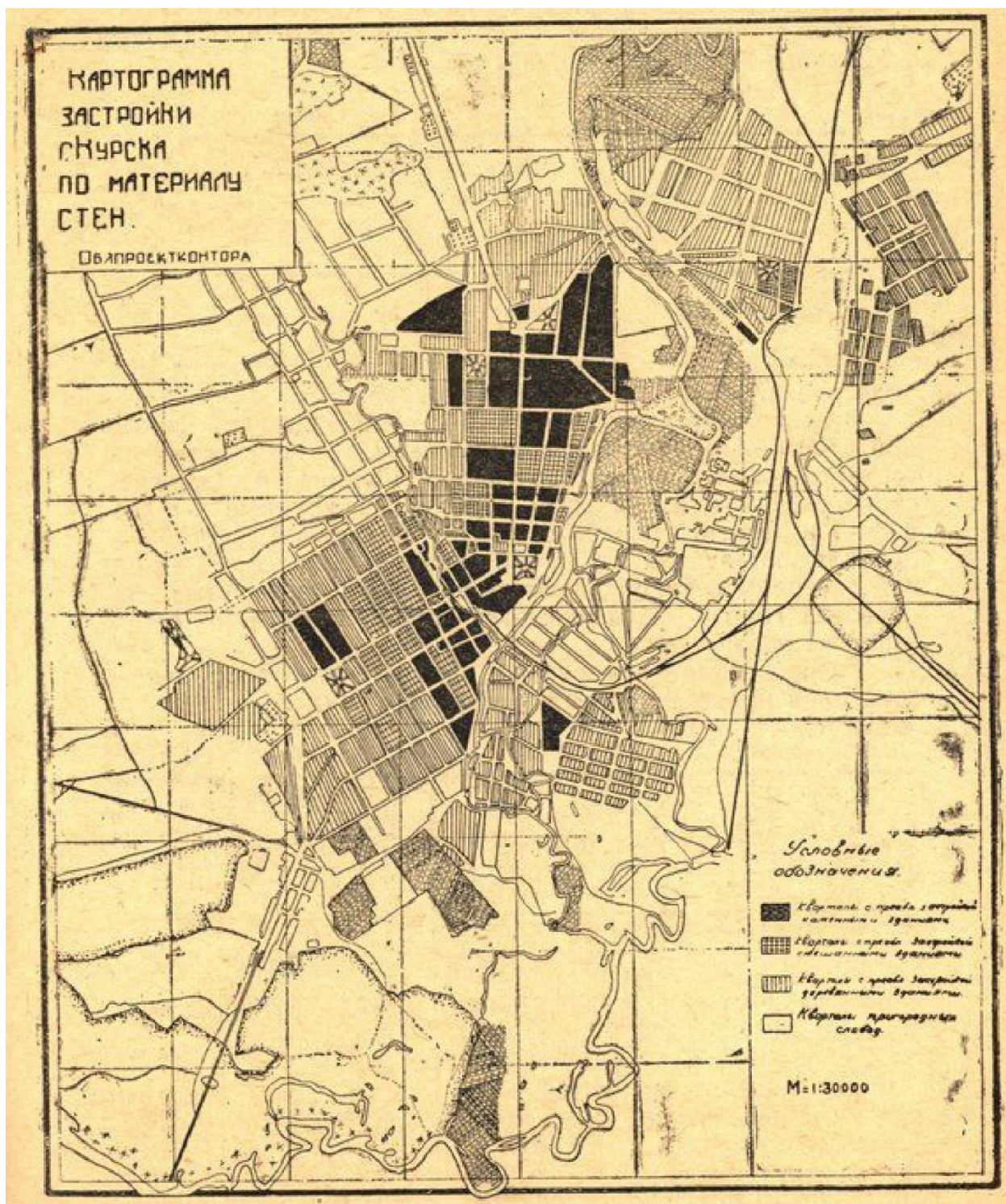
12. План города Курска 1925 года. Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



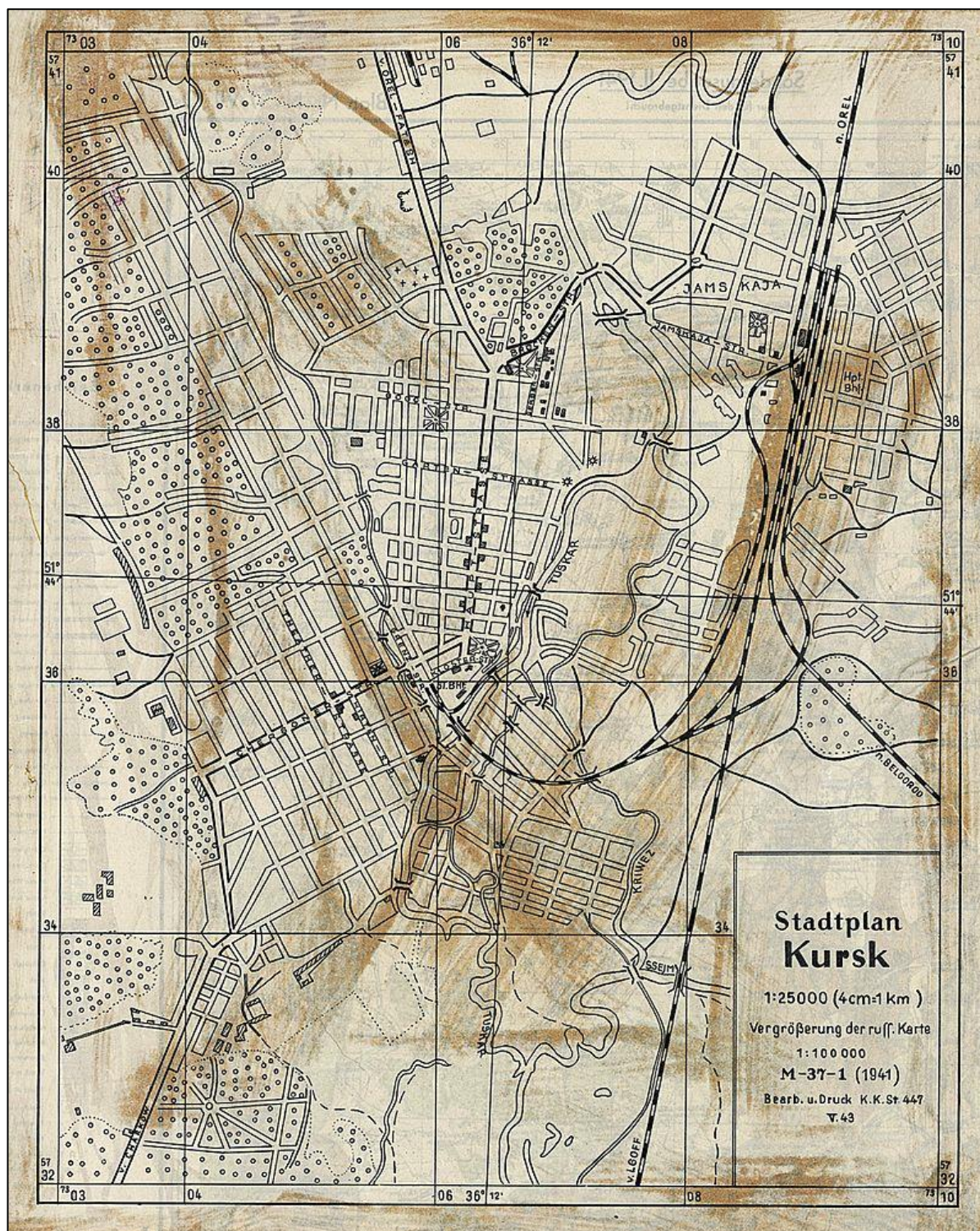
13. План города Курска 1934 года.
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>



15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.



16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. Черным цветом изображены кварталы с преобладанием каменных строений. Источник: Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1.



17. Немецкий план города Курска 1941 г.
 Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk».
 План составлен на основе советской карты РККА.



18. Спутниковая карта Курска 1966 года. Фрагмент.
Источник: <http://www.etomesto.ru/>



19. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.



20. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.



21. Вид города Курска. Направление съемки: восток.
Период создания: 1894-1896 гг.



22. Вид Курска. Направление съемки: юг. Период создания: 1905–1910 гг.



23. Курск. Вид на Флоровскую церковь. Фотография, начало XX в.



24. Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года. Источник:
<http://www.etomesto.ru/>



25. Рядом с перекрестком улиц Ленина, Кирова и Уфимцева в 1944 году.
Коллекция В.В. Крюкова.
Источник: <http://old-kursk.ru/1000/foto43-004.html>



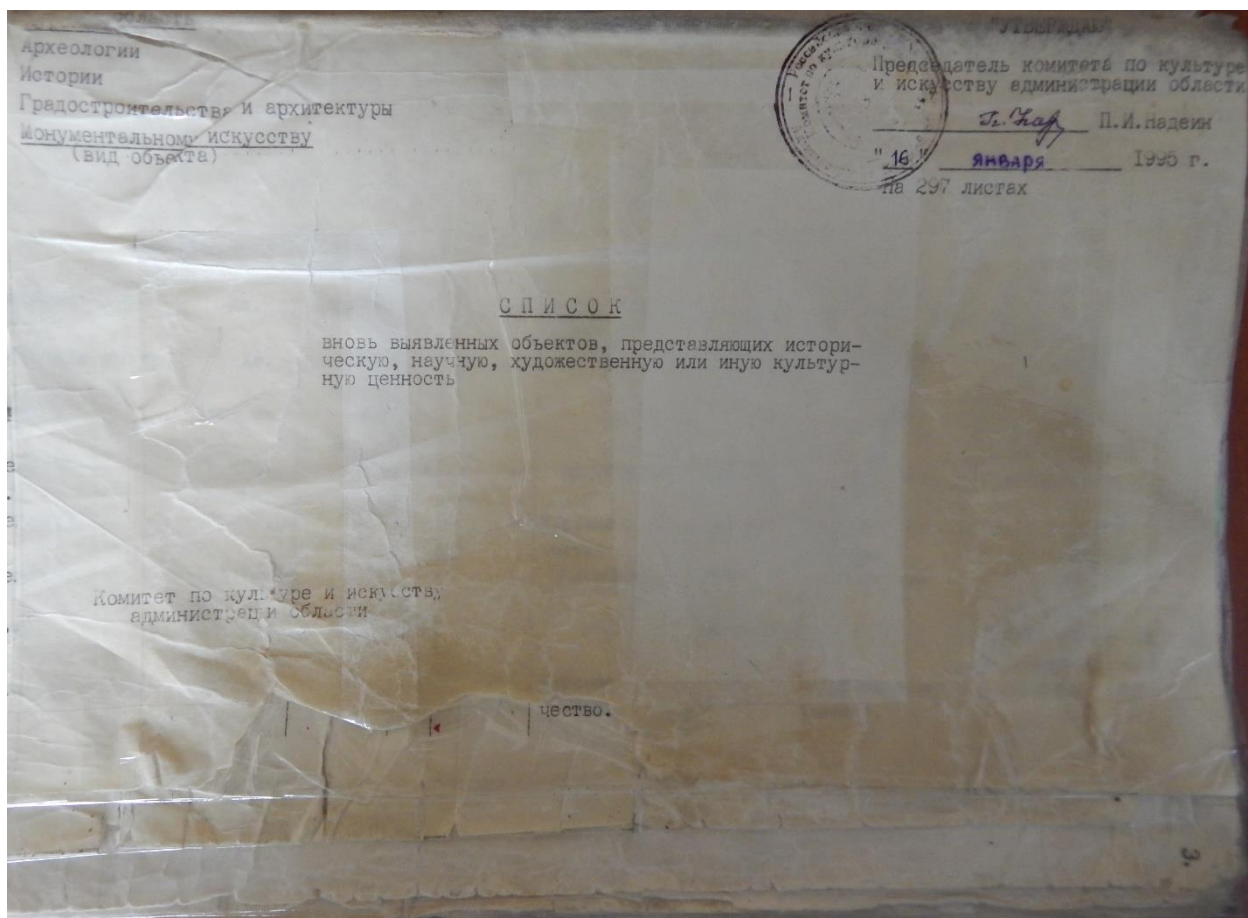
26. Дом Н.И. Недригайлова. Фотография, 2010 г. Источник:
<https://yandex.ru/maps/>



27. Дом Н.И. Недригайлова. Фотография, 2016 г.
Источник: <https://yandex.ru/maps/>

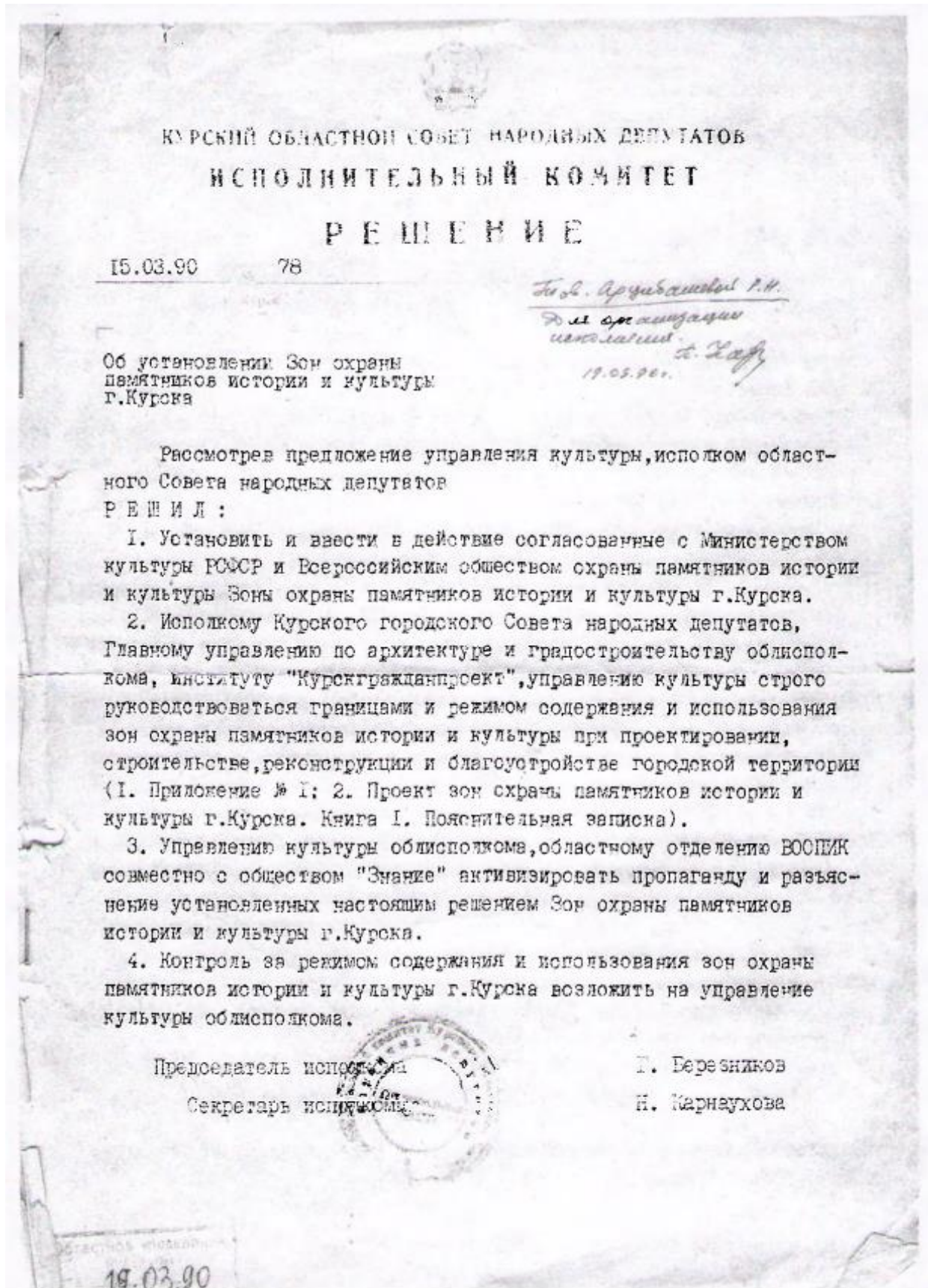
**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы**

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995



№	наименование	кон. XIX-нач. XX вв.	кирпич	дерево	камень	металл	прочее	адрес	№		
318.	дом жилой.	кон. XIX-нач. XX вв.	кирпич	-	-	-	личное влад.	жилые	адм. города	ул. Мирова, 22.	3.
319.	дом жилой.	"-"	"-"	-	-	-	ЖЗУ-7	"-"	"-"	ул. 2-я Кожевенная 16.	3а.
320.	здание гостиницы "Европейская".	"-"	"-"	-	-	-	адм. города	"Курскагро-промхимия"	"-"	ул. Колхозная, 3.	,36.
321.	дом купца Горяинова.	"-"	"-"	-	-	-	ДОСААФ	ДОСААФ	"-"	ул. Колхозная, 9.	,7.
322.	ансамбль мельницы и крупорушки Г.Е. Дерюгина.	перв. пол. XX в.	"-"	-	-	-	ТОО "Талант"	галантереино-трикотажный комбинат.	"-"	ул. Колхозная	,15.
322/1	здание 1.	1907г.	"-"	-	-	-	"-"	"-"	"-"	"-"	,19.
322/2	здание 2.	1914г.	"-"	-	-	-	"-"	"-"	"-"	"-"	,32.
322/3	здание 3.	1947г.	"-"	-	-	-	"-"	"-"	"-"	"-"	,33.
322/4	проходная.	сер. XX в.	"-"	-	-	-	"-"	"-"	"-"	"-"	,39.
323.	дом жилой.	кон. XIX-нач. XX вв.	дерево, кирпич.	-	-	-	личное влад.	жилые	"-"	ул. Кольцова, 2.	,39.
324.	дом жилой.	"-"	"-"	-	-	-	-	не исп.	"-"	ул. Комсомольская	,51.
325.	дом жилой.	"-"	кирпич.	-	-	-	личное влад.	жилые	"-"	ул. Красная Линия, 43.	,56.
326.	дом жилой.	"-"	"-"	-	-	-	обл. хозрасчётн. поликлиника	нарколог. наблюдение анонимного лечения.	"-"	ул. Красной Армии, 11.	,60.
327.	дом жилой.	"-"	"-"	-	-	-	ЖЗУ-5	ТОО "дело" инв. фонд "Надежда".	"-"	ул. Красной Армии, 12.	

2. Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»



Приложение № I к решению
 облисполкома № 78
 от 10 марта 1980 года

Описание границ зон охраны памятников
 истории и культуры г. Курска

I. Охраняемые зоны памятников истории и культуры

1. Квартал в центральной части – древнее ядро города, расположен на южной оконечности холма у слияния рек Тускарь и Кура, ограниченный улицами Дунечарского, Сенкина и Боровкой склонов, обращенной к цирку.

В охраняемую зону включается прилегающий к кварталу отрезок ул. Володарского, часть Красной площади, Сад им. I Мая. С юго-восточной стороны граница проходит по берегу р. Тускарь до слияния с р. Кур, с юго-запада – по подножью склона холма. В квартале расположен памятник архитектуры республиканского значения, бывший Знаменский монастырь.

2. Вокруг территории комплекса памятников – Троицкой церкви (Нижней) и Палат Рсодановских с примыкающими участками улиц Гайдера и Пионеров.

3. Территория бывшей Троицкой церкви (Верхней) с прилегающими отрезками улиц М. Горького, Гебеля и Володарского.

4. Квартал № 362 вместе с прилегающими участками улиц М. Горького, – Можаевской вокруг Сергиево-Казанского собора.

5. Весь участок областной больницы № I (бывший "Дом Денисьева") с прилегающими к его территории частями улиц Семеновской, Саловой и Дмитрова.

6. Территория Михайловской церкви, включая участок детского сада № 28, бывшей церковно-приходской школы, и Михайловский переулок, часть соседнего домовладения.

7. Территория усадеб Ф. А. Семенова и А. Г. Уфимцева и участок ул. Семеновская между ними.

8. Территория польского костела, включая участок ул. Марата и часть склона.

II. Зоны регулирования застройки и историко-культурные заповедные районы

I. Историко-культурный заповедный район "А".

Центром является историческое ядро города. С юго-запада простирается вдоль берега р. Тускарь, включая площадь Добролюбова, кварталы № 430 и 431 с охранной зоной комплекса Троицкой

2.

(Нижней) церкви и Палат Ромодановских, полосой домовладений противоположной стороны ул. Писневой.

С восточной стороны зона ограничена ул. Володарского, в северной части в ее состав включена часть квартала № 254, прилегающая к ул. Можайской, с запада - полоса домовладений вдоль ул. М. Горького.

2. Историко-культурный заповедный район "Б".

Включает фрагменты ул. Урицкого, Верхне-Гостиний переулок, часть улицы Марата, начало ул. Семеновской с участками домовладений, прилегающих к этим улицам. Композиционным центром района является польский костел.

Зоны ограничения высоты застройки 2-3 этажами, входящие в границы заповедных районов и расположенные за их пределами, подковообразно окаймляют холм, на котором расположен ансамбль центра города. На участках, расположенных вдоль ул. Ленина, допустимо повышение этажности до 5 этажей.

Ограничение высоты застройки касается также нескольких кварталов, расположенных у подножия холма с западной стороны (в районе улиц Ендовицкой и Сооновской).

Застройку кварталов, прилегающих в Центральному рынку и ул. Добролюбова также предполагается ограничить по высоте 3-5, а в отдельных случаях до 1-2 этажей.

Кроме перечисленных зон регулирования застройки выделяется район Стрелецкой слободы, занимающий обширную пойму р. Тускарь, и часть Казанской слободы, кварталы которой расположены между ул. Верхней Луговой и речкой Кур.

Особенностью режима использования перечисленных районов является возможность сохранения 1-2 этажей, преимущественно жилой застройки. Режим использования зон занимает промежуточное положение между зонами регулирования застройки и зонами охраняемого ландшафта.

III. Зона охраняемого ландшафта.

Зона "А"

Часть поймы р. Тускарь с прилегающим к ней восточным склоном холма. В центральной части эта зона простирается до площади Добролюбова и ограничивается улицами Стрелецкая Набережная, Сонина, Володарского. С западной стороны граница зоны проходит по ул. А. Аристарховой с восточной включает в себя Хохлов лес, расположенный между основным руслом р. Тускарь и протоком Кривец, и территорию, прилегающую к

стадиону "Локомотив" на левом берегу. Восточная граница проходит по ул. ВЧК и Островского, западная, по верхней части склона на правом берегу.

Зона "Б"

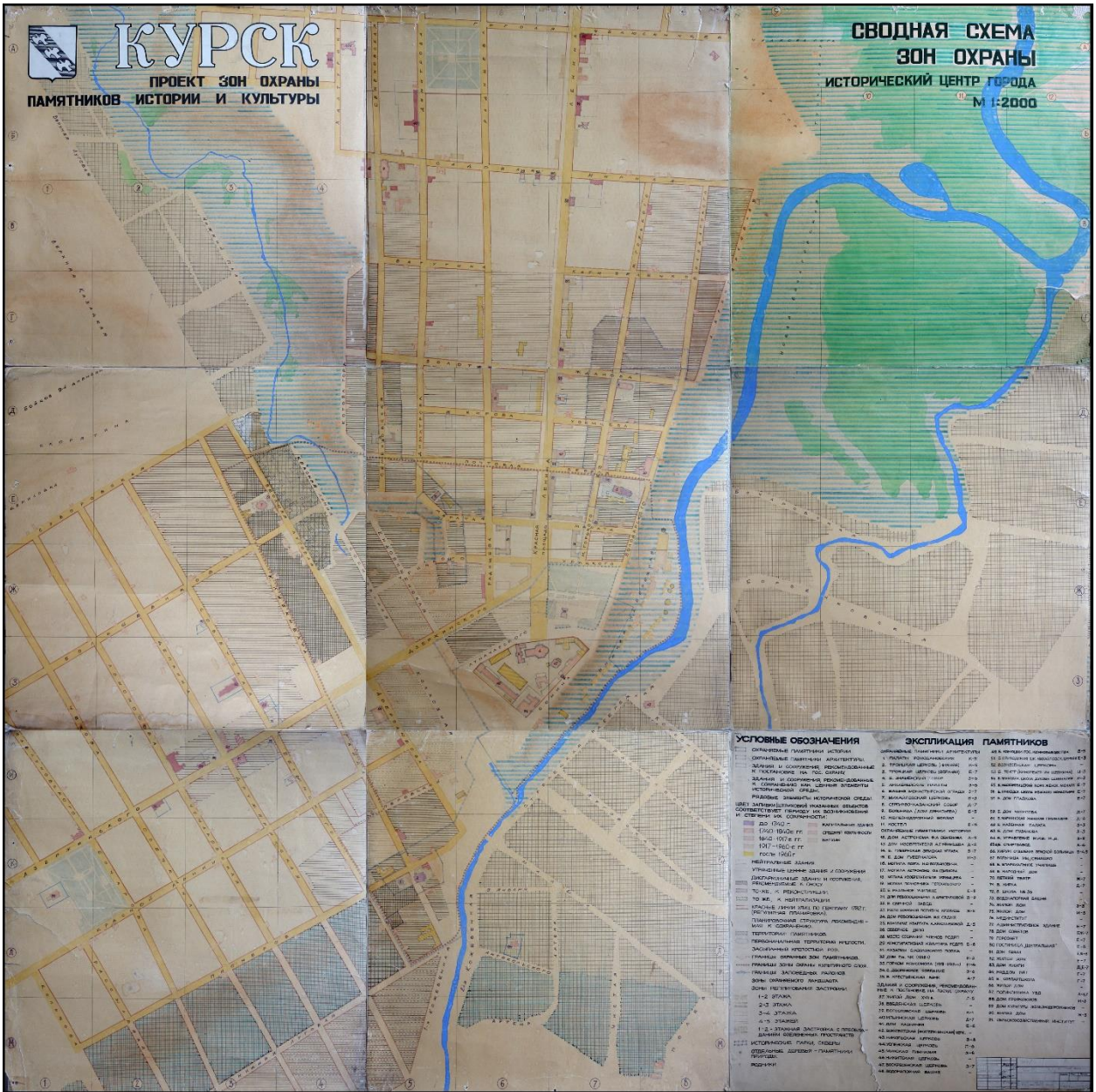
С юга ограничена улицами Марата и Котовой горой с востока, Красная линия с запада, к этой зоне примыкает участок, ограниченный улицами Марата, Верхним Гостиним переулком, Урицкого, Нижним Гостиним переулком и улицей Гостинской. Далее границей зоны с востока служит верхняя бровка склона и улицы Лобановка и 3-я Пугачевская, а с запада улицы Нижний план, Заречная, Нижняя Казацкая. Выше по течению р. Кур в зону включен зеленый массив Знаменской рощи.

IV. Участки исторического культурного слоя

С севера граница проходит по створу улиц Почтовая и Бебеля от р. Тускарь до р. Кур. В конце ул. Красная Линия граница переходит на правый берег р. Кур и проходит с запада по ул. К. Лебонехта и Гайдара, затем переходит на ул. С. Перовской и Белинского. Южной границей участка является ул. Нижняя Луговая, восточной и юго-восточной - берег р. Тускарь.

Режим использования зон охраны памятников истории и культуры г. Курска разработан в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" (ст. 33-34), "Инструкцией по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР", утвержденной приказом Министерства культуры СССР № 33 от 24.01.86 г. и подлежит строгому соблюдению на основании Проектной зоны охраны памятников истории и культуры г. Курска.






3. Копия акта натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Кирова, 22 от 18.03.2019 № 22

318

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
К.Э. Григорьев 2019 г.



АКТ
натурного визуального обследования
и фотофиксации объекта культурного наследия

г. Курск № 22 «18» марта 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» - *главный специалист отдела архитектурно – исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов Андрей Михайлович* и *главный специалист отдела археологической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Бирюков Александр Вячеславович*, действующие на основании Устава, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведено натурное обследование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»
Расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Кирова, д. 22.
(категория значения ОКН, наименование, адрес)

В результате проведенного обследования установлено следующее:

1. Общее описание объекта культурного наследия:
Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», зарегистрированный под № 318 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству администрации области 16 января 1995 г.

«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», представляет собой одноэтажное здание на малом цоколе, прямоугольное в плане, в удовлетворительном состоянии. Главный фасад здания выходит на ул. Кирова, формируя ее линию застройки.

Здание кирпичное, оштукатурено и окрашено в два цвета. Оконные проемы главного фасада прямоугольные, в обрамлении и сандриком, оконные заполнения деревянные. Стены здания завершает карниз простой профилировки и замкнутый фронтон.

Центральный вход в здание оборудован со стороны второстепенного фасада и обустроен тамбуром с навесом, входной проем прямоугольной формы с металлическим заполнением.

Кровля скатная, покрыта металлическими листами по деревянной обрешетке.

Колористическим решением основной объем окрашен в белый цвет, оконные обрамления и цоколь выделены бордовым цветом.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов объекта

культурного наследия:

Общее состояние удовлетворительное. Фундамент здания – не обследовался, отмостка всему периметру здания. Стены – кирпичные, оштукатурены и окрашены, состояние удовлетворительное. Тамбур со стороны двора обшит сайдингом. Оконные заполнения деревянные, состояние удовлетворительное. Кровля металлическая, состояние удовлетворительное.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия:

Общее состояние удовлетворительное.

4. Живопись (монументальная, станковая):

Живопись отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства:

Предметы прикладного искусства отсутствуют.

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

Окружающая территория благоустроена.

7. Ремонт памятника:

В целях сохранения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Кирова, д. 22.

Проектными решениями должны быть предусмотрены:

- ремонтно-реставрационные работы фасада по мере необходимости;

Приложения:

.1. Фотофиксация на 1 л.

Собственник (Пользователь):

МП

Представители ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»:

<p>Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»</p> <p>_____ А.М. Сороколетов</p>	<p>Главный специалист отдела археологической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»</p> <p>_____ А.В. Бирюков</p>
--	--

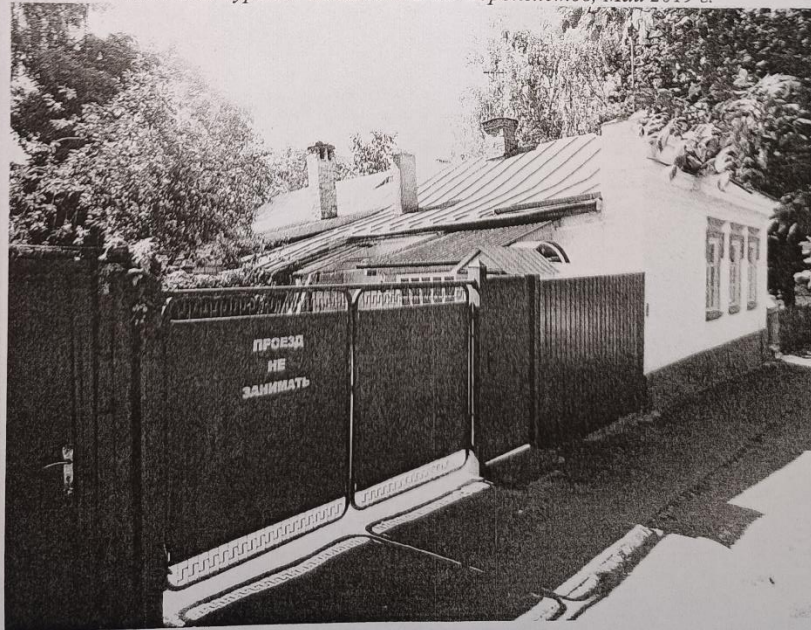
Фотофиксация.

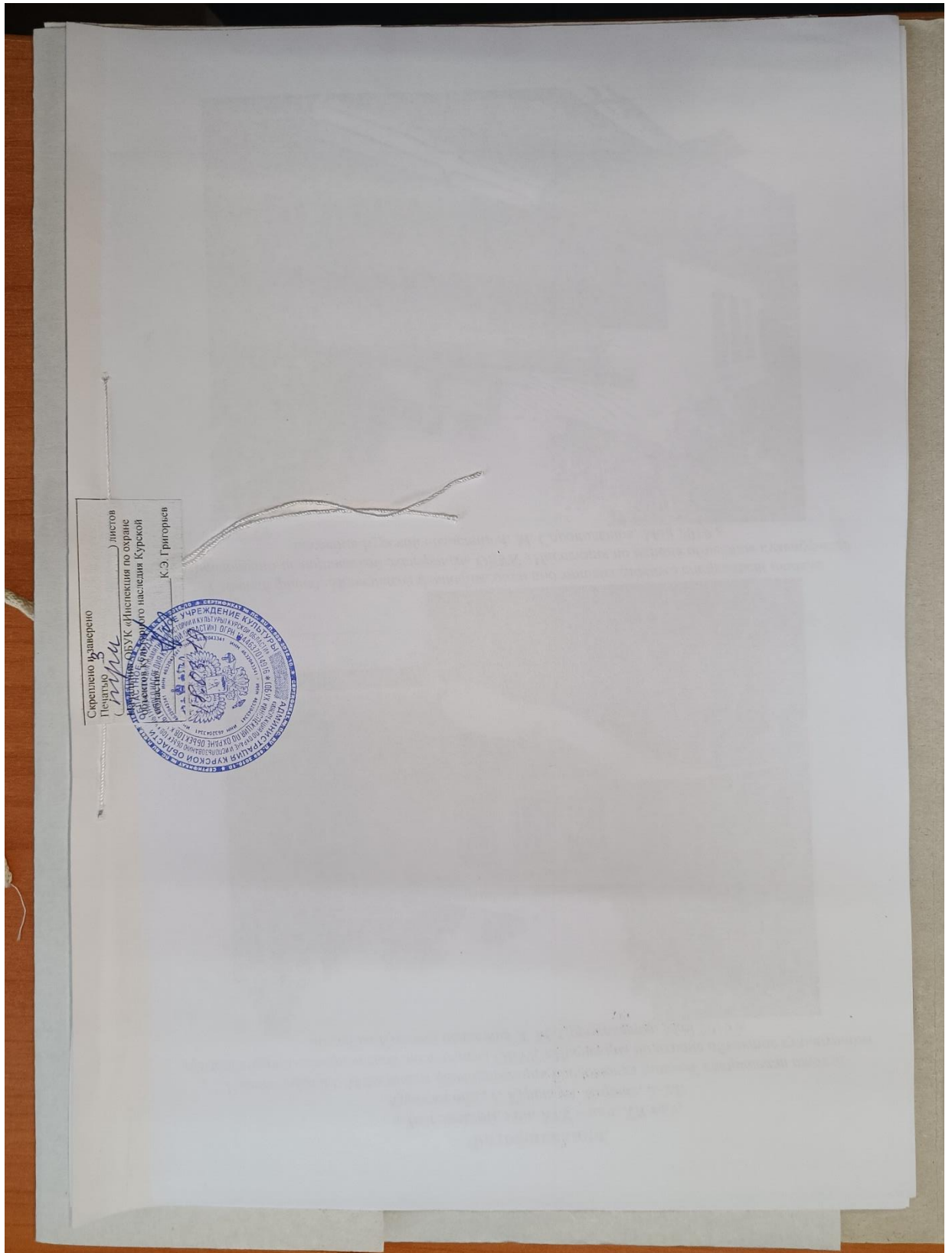
*«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.»,
Курская обл., г. Курск, ул. Кирова, д. 22.*

Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А. М. Сороколетов, Май 2019 г.



Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А. М. Сороколетов, Май 2019 г.





4. Копия технического паспорта на жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства), расположенный по адресу: Курская область, город Курск, Центральный округ, ул. Кирова, 22 от 15.05.2012

информат[®]
канцелярские товары

8395

Дело состоит из 1 тома
Листа № 1 тех. паспорт
Листа № 2 адреса, заявки
показ. докум.

Листа № 1

ДЕЛО

№ 310-2

на домоблажение № 22
по улице Кирова
в городе Курске Центрального
округа

ГОД

хранить _____ лет

Приложение №1
к приказу Минэкономразвития России
от "17" августа 2006 г. №244

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

**ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ**

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Жилой дом
(тип объекта учета)
объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Курская область
Административный район (округ) Центральный Федеральный округ
Город (пос.) г. Курск
Район города Центральный
Улица (пер.) ул. Кирова
Дом № 22 Строение (корпус) _____

Штамп органа государственного технического учёта о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

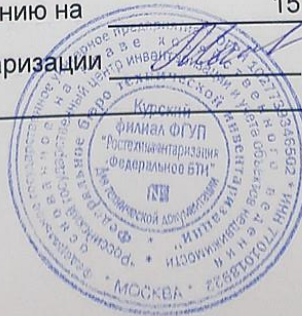
Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 15 Мая 2012 г.

Начальник отдела технической инвентаризации

Мальшева Н. Н.

М.П.



1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план	5
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	7
6	Позэтажный план	8
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	9
8	Отметки об обследовании	10

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2

1	Назначение	Жилой дом
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	А-1917; а; а1
4	Общая площадь жилого дома	189 кв.м.
5	Жилая площадь жилого дома	84.4 кв.м.
6	Число этажей надземной части	А-1; а-1; а1-1
7	Число этажей подземной части	А-1
8	Примечание	На возведение Лит а1. а2, Лит. Г1, разрешение не предъявлено.

1.1. Ранее присвоенные (справочно)

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

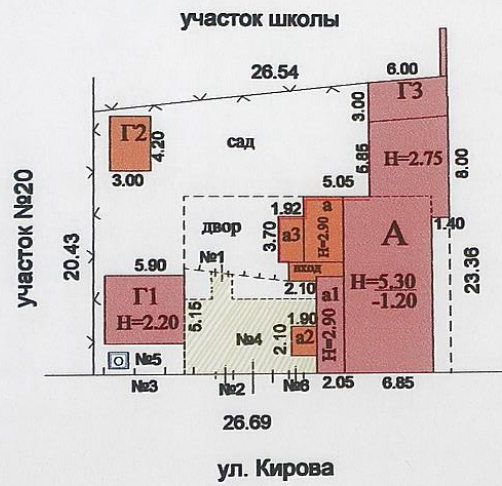
2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

3

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию/начала строительства	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв. м.	Высота, м.	Объем, куб. м.	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб.
				Наименование параметра	Единица измерения	Всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	индивидуальный жилой дом	1917	кирпичные	общая площ.	м2	93.7	131.6	2.90	376.00	202225
под A	неотопл. подвал	-	кирпичные	общая площ.	м2	61.8		2.40	251.00	107704
a	жилая пристройка	-	бревенчатые	общая площ.	м2	12.7	14.9	2.90	43.00	34636
под a	погреб	-	кирпичные	общая площ.	м2	3.0		2.00	6.00	10654
a1	жилая пристройка	-	кирпичные	общая площ.	м2	11.7	15.2	2.90	44.00	35123
a2	пристройка	-	дощатые	общая площ.	м2	3.8	4.0	2.00	8.00	2919
a3	пристройка	-	1-е тесовые	общая площ.	м2	5.3	7.0	2.00	14.00	2773
	Вход в подвал	-					5.4			
Г1	гараж	-	кирпичные	объем	м3	67	30.4	2.20	67.00	65460
Г2	сарай	-	дощатые	площадь	м2	12.6	12.6	2.50	32.00	8833
Г3	сарай	-	кирпичные	площадь	м2	18	18.0	2.75	50.00	23897
№1	штaket	-	тесовый решетчатый	протяженность	пог.м	7.75		0.80		3371
№2	ворота	-	металлические	площадь	м2	4.8		1.60		11662
№3	забор	-	тесовый сплошной	протяженность	пог.м	13.6		1.80		4950
№4	мощение	-	бетонное	площадь	м2	57.6				25139
№5	уборная	-	металлические	объем	м3	2	1.1	2.00	2.00	2390
№6	калитка	-	деревянная	площадь	м2	1.4		1.80		811
	Итого						240.2			542547

4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

5



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте
зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО !!!

Подпись Гладилина Ф.И.О. Гладилина

Дата 13.06.2012

По состоянию на 15.05.12

Техник Гладилина Е. Л.

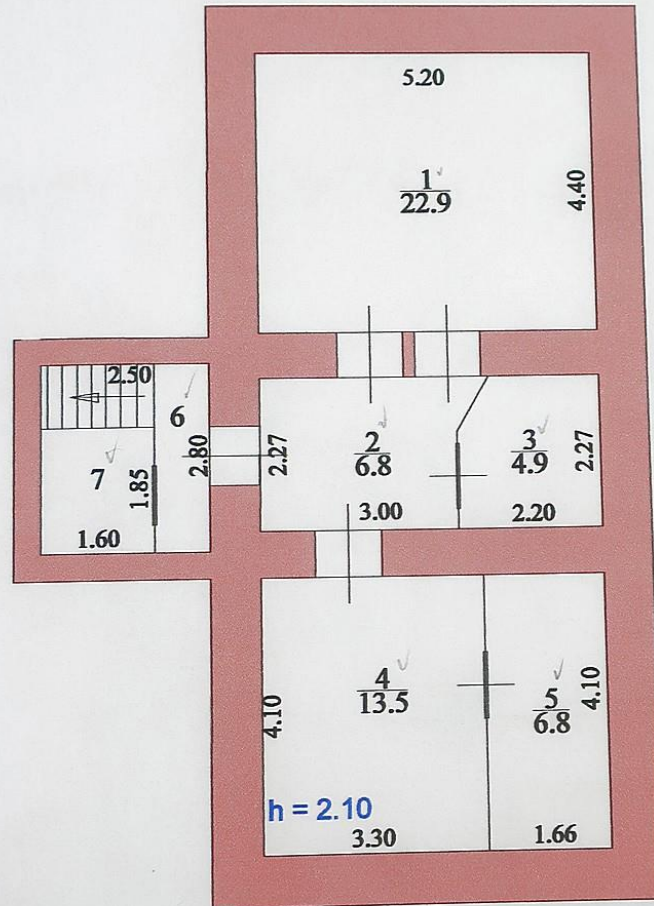
Наименование ОТИ: Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства

Руководитель группы	ФИО Чубарова Е. А.	Дата	Адрес объекта г. Курск, ул. Кирова, д. 22	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
		15.05.2012		
		Подпись		

6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

ПОДВАЛ



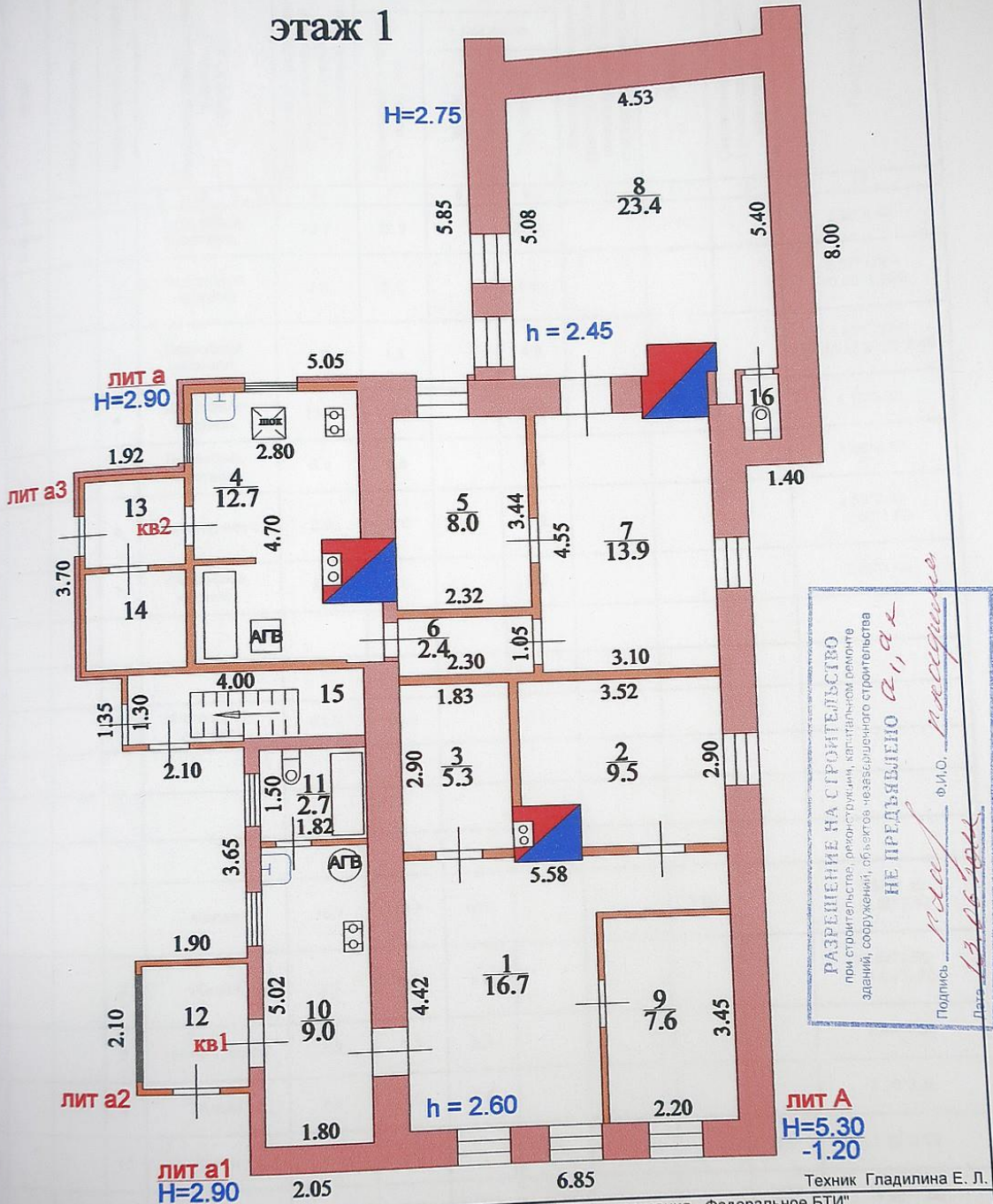
Техник Гладилina Е. Л.

Наименование ОТИ: Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
 поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства

Руководитель группы	ФИО Чубарова Е. А.	Дата 15.05.2012	Адрес объекта г. Курск, ул. Кирова, д. 22	Лист 1
		Подпись		Листов 2
				Масштаб 1:100

6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

этаж 1



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
 при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте
 зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства
НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО *а, а, а*
 Подпись: *М.А.А.* ф.и.о. *Масгунова*
 Дата: *13.06.2012*

Наименование ОТИ: Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"			
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства			
Руководитель группы	ФИО Чубарова Е. А.	Дата 15.05.2012	Адрес объекта г. Курск, ул. Кирова, д. 22
		Подпись <i>М.А.А.</i>	
		Лист 2 Листов 2	Масштаб 1:100

	2	4	Кухня	12.7	12.7		12.7		2.60	2.80*4.70+ +0.24*0.74- -0.66*1.13+ +0.26*0.55- -1.00*0.09
		5	Жилая	8.0	8.0	8.0				2.32*3.44
		6	Коридор	2.4	2.4		2.4			2.30*1.05
		7	Жилая	13.9	13.9	13.9				3.10*4.55- -1.20*0.10
		8	Жилая	23.4	23.4	23.4			2.45	5.08*4.53+ +4.53*0.32/2+ +0.60*0.35- -1.20*0.45
		13	Неотапливаемый коридор	2.6	2.6		2.6			1.75*1.50
		14	Подсобное неотопл.	2.7	2.7		2.7			1.75*1.55
		16	Туалет	0.9	0.9		0.9		2.45	0.70*1.25
			Итого по кв. 2:	66.6	66.6	45.3	21.3			
			Всего по кв. 2:	66.6	66.6	45.3	21.3			
		15	Коридор неот.	6.0	6.0		6.0		2.60	4.00*1.50- -0.05*2.00
			Итого по эт. 1:	127.2	127.2	84.4	42.8		15.5	
			Итого по дому:	189.0	189.0	84.4	104.6		15.5	

Исчисление площадей и объемов жилого дома
и вспомогательных строений, сооружений

№ на плане (интера)	Наименование здания, сооружения	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м.		Высота (м)	Объем (куб. м)
			в расчет объема	застройки		
А	Основное строение	$6.85 \cdot 13.55$ $+ 2.10 \cdot 0.10$	93.0 ✓	93.0	2.90	270
		$(5.85 + 6.15) / 2 \cdot 6.00$ $+ 1.40 \cdot 1.85$	38.6 ✓	38.6	2.75	106
под А	Неотопл. подвал	$13.70 \cdot 6.85$ $+ 2.90 \cdot 3.70$	104.6 ✓		2.40	251
а	жилая пристройка	$2.95 \cdot 5.00$ $+ 0.10 \cdot 1.40$	14.9 ✓	14.9	2.90	43
		$2.00 \cdot 1.50$	3.0 ✓		2.00	6
под а	погреб	$2.05 \cdot 7.40$	15.2 ✓	15.2	2.90	44
а1	жилая пристройка	$1.90 \cdot 2.10$	4.0 ✓	4.0	2.00	8
а2	пристройка	$1.92 \cdot 3.60$ $+ 0.10 \cdot 0.75$	7.0 ✓	7.0	2.00	14
а3	пристройка	$1.35 \cdot 4.15$ $- 0.10 \cdot 2.05$	5.4 ✓	5.4		
	Вход в подвал					
Г1	Гавраж	$5.90 \cdot 5.15$	30.4 ✓	30.4	2.20	67
Г2	Сарай	$4.20 \cdot 3.00$	12.6 ✓	12.6	2.50	32
Г3	Сарай	$3.00 \cdot 6.00$	18.0 ✓	18.0	2.75	50
№5	уборная	$1.05 \cdot 1.05$	1.1 ✓	1.1	2.00	2
№1	штaket	$7.75 \cdot 0.8$	7.8 ✓		0.80	
№2	ворота	$3 \cdot 1.6$	4.8 ✓		1.60	
№3	забор	$13.6 \cdot 1.8$	13.6 ✓		1.80	
№4	мощение		57.6 ✓			
№6	калитка	$0.8 \cdot 1.8$	1.4 ✓		1.80	
	Итого			240.2		

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома

Приложение №4

Литера А Год постройки 1917 Число этажей 1
 Год реконструкции (капитального ремонта) - Группа капитальности II

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после прим. цен. коэф.	Износ в %	% износа к строению (р.7.хр.8)/100	Текущие изменения		
								износ в %		
								элемента	к строению	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Фундамент	на стенах подвала, кирпичный ленточный	наличие глубоких трещин	18	1	18	55	9.9			
Стены	кирпичные	отпадение отдельных камней	19	1	19	55	10.45			
Перегородки	деревянные	вертикальные трещины								
Перекрытие	чердачное	деревянное утепленное	7	1	7	55	3.85			
	междуэтажные									
	надподвальное									
Крыша	металлическая	сильная ржавчина	6	1	6	55	3.3			
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	местами гниль	8	1	8	50	4			
Проемы	оконные	1-ые створные, 1-ые глухие	9	1	9	50	4.5			
	дверные	филенчатые								имеют неплотный притвор
Внутренняя отделка	оштукатурено, оклеено, окраска окон и дверей		10	1	10	55	5.5			
	Наружная отделка облицовано кирпичом, оштукатурено									глубокие трещины
Сан. и электротех. уст-ва	отопление	автономное, водяное от АГВ	17	6.9	23.9	50	11.95			
	водопровод	да, центральный								
	канализация	да, автономная								
	г. водоснабж.	да, КГИ								+2.6
	ванны	газ. колонка								+3.6
	электроосв.	да								
	радио									-0.4
	телефон									-0.3
	вентиляция									
	лифты									
газ	да, сетевой (природный)	+1.4								
телевидение	да									
Прочие работы			6							

итого : 100 x 100.9 x 53.45 x

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа (р.9)} \times 100}{\text{удельный вес (р.7)}} = 53$

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома

Литера _____ а _____ Год постройки _____ - _____ Число этажей _____ 1 _____
 Год реконструкции (капитального ремонта) _____ - _____ Группа капитальности _____ II _____

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после прим. цен. коэф.	Износ в %	% износа к строению (р.7хр.8)/100	Текущие изменения			
								износ в %			
								элемента	к строению		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундамент	кирпичный ленточный	наличие глубоких трещин	7	0.68	4.76	50	2.38			
2	Стены	бревенчатые	гниль, трещины	26	0.68	17.68	50	8.84			
	Перегородки										
3	Парапеты	чердачное	деревянное утепленное	гниль прогибы							
		междуэтажные			5	1	5	45	2.25		
		надподвальное									
4	Крыша	металлическая	сильная ржавчина на поверхности кровли	7	1	7	50	3.5			
5	Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	местами гниль	9	1	9	45	4.05			
6	Проемы	оконные	1-ые створные, 1-ые глухие	неплотность в притворах	8	1	8	50	4		
		дверные	филенчатые	имеют неплотный притвор							
7	Внутренняя отделка	оштукатурено, оклеено, окраска окон и дверей	глубокие трещины	12	0.68	8.16	45	3.67			
	Наружная отделка	оштукатурено, облицовано кирпичом	глубокие трещины								
8	Сан. и электротех. установка	отопление	автономное, водяное от АГВ	следы ремонта							
		водопровод	да, центральный								
		канализация	да, автономная								
		г. водоснабж.	да, КГИ								
		ванны	газ, колонка	+5.1							
		электроосв.	да		18	7.6	25.6	45	11.52		
		радио		-0.3							
		телефон		-0.4							
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы	газ	да, сетевой (природный)	+1.7							
		телевидение	да	+1.5							
			итого :	100	x	85.2	x	40.21	x		

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\% \text{ износа (р.9)} \times 100}{\text{удельный вес (р.7)}} = 47$$

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отопляемых пристроек жилого дома

Литера а1 Год постройки 1984 Число этажей 1
 Год реконструкции (капитального ремонта) - Группа капитальности II

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения		
									износ в %		
									10	11	
1	Фундамент	бутовый ленточный	наличие трещин	18	0.64	11.52	25	2.88			
2	Стены	кирпичные	наличие сколов	19	0.64	12.16	25	3.04			
3	Перегородки	деревянные	вертикальные трещины								
	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	горизонтальные трещины							
		между-этажные			7	1	7	25	1.75		
4	Крыша	металлическая	местами ржавчина	6	1	6	25	1.5			
5	Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	стертость в ходовых местах	8	1	8	25	2			
6	Проемы	оконные	2-е глухие	неплотность притвора	9	1	9	20	1.8		
		дверные	филенчатые	неплотность притвора							
7	Внутренняя отделка	оштукатурено, оклеено, окраска окон и дверей	наличие трещин	10	0.64	6.4	25	1.6			
	Наружная отделка	оштукатурено	наличие трещин								
8	Сан. и электротех. уст-ва	отопление	автономное, водяное от АГВ	следы ремонта	17	6.9	23.9	20	4.78		
		водопровод	да, центральный								
		канализация	да, автономная								
		г.водоснабж.	да, КГИ	+2.6							
		ванны	газ. колонка	+3.6							
		электроосв.	да								
		радио		-0.4							
		телефон		-0.3							
		вентиляция									
		лифты									
газ	да, сетевой (природный)	+1.4									
телевидение	да										
9	Прочие работы			6							

итого : 100 x 83.98 x 19.35 x

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа}(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес}(\text{гр.7})} = 23$

Техническое описание и определение физического износа неотопляемых пристроек жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

Наименование конструктив. элементов	Литера под А (неотопл. подвал)			Литера под а (погреб)				
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Материал, конструкция			Материал, конструкция				
Фундамент	бутовый ленточный				котлован	11	1	11
Наружные стены	кирпичные				кирпичные	36	1	36
Перегородки	кирпичные							
Перекрытия	деревянное				деревянное	28	1	28
Крыша						5		
Полы						12		
Окна	2-ые глухие							
	простые				люк			
	оштукатурено							
Двери								
внутренняя								
внешняя								
Электроосв.	да							
Водопровод								
Канализация						8		
Прочие работы								
Износа, % : 55	Итого		x		Итого	100	x	75

Наименование конструктив. элементов	Литера а2 (пристройка)			Литера а3 (пристройка)				
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Материал, конструкция			Материал, конструкция				
Фундамент	Деревянные столбы	8	1	8	Деревянные столбы	11	1	11
Наружные стены	дощатые	30	1	30	1-е тесовые	26	1	26
Перегородки					дощатые			
Перекрытия	деревянное	3	1	3	деревянное	4	1	4
Крыша	железо	13	1	13	железо	13	1	13
Полы	дощатые	7	1	7	дощатые	7	1	7
Окна	1-ые глухие							
	филенчатые	15	1	15	простые	14	1	14
	окрашено	17	1	17	окрашено	18	1	18
Двери					облицовка кирпичом			
внутренняя	окрашено							
внешняя	окрашено				да	4	1	4
Электроосв.	да	4	1	4				
Водопровод								
Канализация								
Прочие работы		3				3		
Износа, % : 20	Итого	100	x	97	Итого	100	x	97

Техническое описание и определение физического износа неотапливаемых пристроек жилого дома
и вспомогательных строений, сооружений

Наименование конструктивн. элементов	Вход в подвал		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера Г1 (гараж)		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Группа капитал.	Материал, конструкция				Группа капитал.	Материал, конструкция			
Фундамент						бутовый ленточный		17	1	17
Наружные стены						кирпичные		30	1	30
Перегородки										
Перекрытия						деревянное		6	1	6
Крыша						шифер		7	1	7
Полы								7		
Остаточные Прочности	окна									
	двери					ворота металлические		6	1	6
	внутренняя							5		
	внешняя									
Электроосв.							18			
Водопровод										
Канализация										
Прочие работы								4		
Изнас, % :	Итого			x		15	Итого	100	x	66

Наименование конструктивн. элементов	Литера Г2 (сарай)		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера Г3 (сарай)		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Группа капитал.	Материал, конструкция				Группа капитал.	Материал, конструкция			
Фундамент		бутовый ленточный	18	1	18	бутовый ленточный		14	0.67	9.38
Наружные стены		дощатые	38	1	38	кирпичные		56	0.67	37.52
Перегородки										
Перекрытия		деревянное				деревянное				
Крыша		шифер	18	1	18	шифер		20	1	20
Полы			8					2		
Остаточные Прочности	окна									
	двери					простые		3	1	3
	внутренняя									
	внешняя							2		
Электроосв.							3			
Водопровод										
Канализация										
Прочие работы								8		
Изнас, % : 15	Итого		100	x	77	30	Итого	100	x	69.9

Приложение №3

Техническое описание и определение физического износа неотопливаемых пристроек жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

Наименование конструктивных элементов	Литера №5 (уборная)			Литера №1 (штaket)				
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Материал, конструкция				Материал, конструкция			
Фундамент								
Наружные стены	металлические	34	1	34	тесовый решетчатый	100		
Перегородки								
Перекрытия	металлическое	13	1	13				
Крыша		19						
Полы		14						
Остаточная стоимость	окна							
	двери	металлические	3	1	3			
	внутренняя		2					
	внешняя							
Электроосв.		3						
Водопровод								
Канализация								
Прочие работы		4						
Износ, % : 20	Итого	100	x	58	40	Итого	100	x

Наименование конструктивных элементов	Литера №2 (ворота)			Литера №3 (забор)				
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Материал, конструкция				Материал, конструкция			
Фундамент								
Наружные стены	металлические	100			тесовый сплошной	100		
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Остаточная стоимость	окна							
	двери							
	внутренняя							
	внешняя							
Электроосв.								
Водопровод								
Канализация								
Прочие работы								
Износ, % : 25	Итого	100	x		40	Итого	100	x

Техническое описание и определение физического износа неотопливаемых пристроек жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

Наименование конструктивн. элементов	Литера №4 (мощение)		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера №6 (калитка)		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Группа капитал.					Группа капитал.				
	Материал, конструкция					Материал, конструкция				
Фундамент										
Возвращаемые стены	бетонное		100			деревянная		100		
Перегородки										
Перекрытия										
Полы										
Окна										
Двери										
внутренняя										
внешняя										
Электроосв.										
Водопровод										
Канализация										
Другие работы										
Износа, % : 45	Итого		100	x		Итого		100	x	

Наименование конструктивн. элементов	Литера ()		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера ()		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Группа капитал.					Группа капитал.				
	Материал, конструкция					Материал, конструкция				
Фундамент										
Возвращаемые стены										
Перегородки										
Перекрытия										
Полы										
Окна										
Двери										
внутренняя										
внешняя										
Электроосв.										
Водопровод										
Канализация										
Другие работы										
Износа, % :	Итого		100	x		Итого		100	x	

**Расчет инвентаризационной стоимости жилого дома и
вспомогательных строений, сооружений**

№ по плану (литера)	Наименование зданий, сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости						Стоимость измерителя после применения ценностного коэффициента и поправок	Объем - куб.м., площ. - кв.м., кол-во - шт.	Восстан. стоимость в ценах 1969 г., руб.	Износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года, руб.	Индекс изменения цен	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
							На высоту помещений	На среднюю площадь	На отопление										
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
А	индивидуальный жилой дом	28	1а	м.куб.	24.5	1.01	1.04	0.91				23.52	376	8844	53	4157	48.65	202225	
А	неотапл. подвал	28	1а	м3	24.5	1			0.8			19.6	251	4920	55	2214	48.65	107704	
А	жилая пристройка	28	3а	м.куб.	35.5	0.85	1.04					31.24	43	1343	47	712	48.65	34636	
А	погреб	28	174б	м3	81	0.75						60.75	6	365	40	219	48.65	10654	
А1	жилая пристройка	28	1а	м.куб.	24.5	0.84	1.04					21.32	44	938	23	722	48.65	35123	
А2	пристройка	28	164б	м3	9.7	0.97						9.41	8	75	20	60	48.65	2919	
А3	пристройка	28	164а	м3	10.5	0.97						10.19	14	143	60	57	48.65	2773	
Г1	гараж	19	67а	м3	20.4	0.66						13.46	67	902	15	767	85.35	65460	
Г2	сарай	28	162б	м2	25.1	0.77						19.33	12.6	244	15	207	42.67	8833	
Г3	сарай	28	160г	м2	28.3	0.7						19.81	18	357	30	250	95.59	23897	
И1	штaket	4	104в	пог. метр	17	1						17	7.75	132	40	79	42.67	3371	
И2	ворота	18	74	м.кв.	34	1						34	4.8	163	25	122	95.59	11662	
И3	забор	4	104б	пог. метр	14.2	1						14.2	13.6	193	40	116	42.67	4950	
И4	мощение	12	1-2-3	м.кв.	8.3	1						8.3	57.6	478	45	263	95.59	25139	
И5	уборная	4	110б	м3	27	0.58						15.66	2	31	20	25	95.59	2390	
И6	калитка	2	29б	м.кв.	17.6	1						17.6	1.4	25	25	19	42.67	811	
													Итого:	19153		9989		542547	


5. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2023 № КУВИ-001/2023-28273902

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2023, поступившего на рассмотрение 06.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости.

Здание			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28273902			
Кадастровый номер:	46:29:102299-2/6		
Номер кадастрового квартала:	46:29:102299		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 310-2; Инвентарный номер 8395; Условный номер 46:29:01:00:00		
Местоположение:	Курская область, г. Курск, ул. Кирова, д. 22		
Площадь:	189		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	4638712.05		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102299-8		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	жилое		
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 50467074563491641824840421 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Раздел 1 Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28273902			
Кадастровый номер: 46-29-102299-26			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Хрищов Михаил Васильевич, 03.01.1959, с. Архангельское Черемисиновского р-на Курской обл., РОССИЯ, СНИЛС 036-079-397 70 ПАСПОРТ серия 38 04 №162803; выдан 25.05.2004, ОМ №1 УВД г. Курска Россия, Курская область, г. Курск, ул. Кирова, дом №22
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 39/100 46-29-102299-26-46/001/2019-2 26.03.2019 00:00:00 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Новиков Дмитрий Борисович, 21.02.1969, пос. Медвенка Медвенского района Курской области, РОССИЯ, СНИЛС 034-484-789 77 паспорт гражданина Российской Федерации серия 38 13 №938913, выдан 06.03.2014, ОУФМС Россия по Курской области в ЦАО г.Курска Россия, Курская область, г. Курск, ул. Мирная, дом №11, кв. 33
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 61/100 46-46-01/159/2010-652 11.01.2011 00:00:00 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве.	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования.	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права.	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 4

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2. 2	Всего разделов. 3	Всего листов выписки. 5
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28273902			
Кадастровый номер: 46:29:102299:26			
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28273902			
Кадастровый номер: 46:29:102299:26			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ях)			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 2019745456124561234567890
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

6. Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.».

ОКУ «ГАКО». Ф.Р. 866, оп. 1, д.266

318

ГАКО Ф. Р. 866 ОП. 1 Д. 266
 Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)
 Июнь- июль 1928 г.

ЛИСТ ДЕЛА № 40, 41

Улица Жореса-КИРОВА(Чистая)			
№ дома до исправления	№ дома после исправления	Владелец	Примечание
22	22 ✓	Недригайлова О.И.	
24	✓	Переврзев Я.И.	
20	20	Рождественская- Болдина	

7. Копия архивного документа «Заявление в Курское городское по квартирному налогу Присутствие домовладельца Недригайлова Николая Ивановича». ОКУ «ГАКО». Фонд 143. Опись 1. Дело 138. Л. 38-41

Помѣтка городского присутствія
времени поступления заявленія.

Форма № 3. 88
(Приложеніе къ ст. 20
Инструкціи).

„10“, дня 1904 г.
№ по книгѣ заявленій.

Этотъ бланкъ выдается бесплатно

Въ Курское городское по квартирному на-
логу Присутствіе.

ЗАЯВЛЕНІЕ.

Домовладѣльца Недригайлова Николая
Ивановича (*)

Часть 2 улица нахождения домовладѣнія Гуситная

№ домовладѣнія { городской 660
полицейскій 22

Подано Иванов „10“ дня 1904 года.

*) Прописывается фамилія, имя и отчество домовладѣльца.

Свѣдѣнія, представляемыя домовладѣльцемъ					
№№ квартиръ по порядку.	Фамилія, имя, отчество и званіе или титуль квартиранта.	Съ отопленіемъ или безъ онаго сдана квар- тира.	Съ меблировкой или безъ оной сдана квар- тира.	Цѣна помѣщенія или квартиры ея принадлежностями.	
				а. Дѣйствительная на- емная цѣна квартиры условленная съ нани- мателемъ.	б. Приблизительная цѣна квартиры, за- нимаемой самимъ домовладѣльцемъ или отдаваемой въ домъ его бесплатно другимъ лицамъ.
1	2	3	4	5	
1	Квартира въ ка- менномъ доме улицы Казанской.				
2	Неприспособлен- ная къ жизни комната на дворѣмъ Садов- нической.	"	"	"	240 руб. 250

Подпись домовладѣльца или лица его замѣняющаго
(арендатора или управляющаго домою).

41

...инженеру. А так он
(онемоме нге) влогге нгу (в)
...и инженеру н инженеру нгу (в)
...инженеру н инженеру нгу (в)
...инженеру н инженеру нгу (в)

Книжка городского квартирного присутствія.

6		7		8		9		10		11	
Руб.		К.		Руб.		К.		Руб.		К.	
300		50									

яущаго
5).

8. Копия архивного документа «Журнал раскладки (раскладочной ведомости) налога с недвижимого имущества домовладельцев, проживающих на Красной площади и улицах г. Курска: Московской, Шоссейной, Херсонской, Фроловской, Мясницкой, Подвальной, Кондыревской, Ендовишенской, Семеновской, Сосновской, Котова, Береговой – Курова, Юрьевской, Гостиной, Почтовой, Чистой, Золотой, Чикинской, Кузнечной, Садовой, Гоголевской, Боярской, Смирительной, 2-й Лобановки, Петровской и Межевой, на 1915 г.» ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Отпись 1. Дело 12.
Л. 127 об. – 128

Чистая

№ по порядку по территории	№ по порядку по номерам	Краткое обозначение отдельного имущества, участка, огорода, сада и других угодий и какой категории, дома и других построек.	Звание, имя, отчество и фамилия владельца имущества.	Оценка имущества					Оценка, с учетом износа	Пени начисленные и полученные
				Стоимость	Доходность	Гам.	Оклад	Пени		
704	696	14 дом сити. 2-ой фронтон и сарай	Акимов Александр Павлович хрест.	2000	1079				3000	20
705	697	16 дом сити. 2-ой фронтон и сарай	Савенкова Александра Александровна вдов.	1000	422				1000	10
	698	18 дом сити. 2-ой фронтон плот. 400.	Акимовы Евгений и Мария Дмитриевны	2500	542				1500	15
	699	20 дом дор. фронтон сарай плот. 367 кв.	Богдественский Александр Фёдорович свещ.	7000	681				7000	10
	700	22/24 дом кити. 1/2-ой фронтон и сарай	Федотайловы Николай Иванович Федот.	600	656				600	6
	701	26 дом кити. 2-ой фронтон 1-ой сити.	Благодуровы Александр Александрович стол.	4500	1357				4500	45
		Кондыревская улица и колесца Чистой ул.		43255					43255	432
		Итого . . .							43255	432

Удочка

128

Вклад	Сумма вклада, подлежащая начислению пени	Пени начисленные и полученные	Время поступления	П О С Т У П И Л О					Остается недоимка на 1-е Января 1916 года			Примѣчаніе.		
				Недоимокъ		Оклада		Всего	Какого года	Оклада	Пени		Всего	
				Оклада	Пени	Оклада	Пени							
20			27 Мая			20	-	20	-					№681 - 1860р.
10			20 Октября 1915			10	-	20	10 20					№682 - 924р.
25			14 Октяб. 1915			25	-	25	-					№683 - 840р. по и. Андреева Игоря Ивановича Билльштейна Евангелина
10			14 Октяб. 1915			10	-	10	-					№684 - 826р. по и. Петраша - Рендесборна
6			№ Октяб. 1915			6	-	6	-					№685 - 1056р. по и.
5			20 Октяб. 1915			45	-	0 90	45 90					№686 - 2549р.
35						482	-	1 13	483 13					25 - - - 24

№ п/п	Название участка	Площадь (кв. сажен)	Владельцы	Вид	Площадь (кв. сажен)	Владельцы	Вид	Итого
Квартал 22								
1.	Таштау 3/2	150	Каммуны. судгу	✓	150	✓		
2.	" 14	170	" "	✓	170	✓		
3.	" 16	154	" "	✓	154	✓		
4.	" 18	72	" "	✓	72	✓		
5.	" 20	120	" "	✓	120	✓		
6.	" 21	150	" "	✓	150	✓		
7.	" 21	294	" "	✓	294	✓		
8.	Кандырбай 2	358	" "	✓	358	✓		
9.	" 2	125	" "	✓	125	✓		
10.	Догинбай 12	357	" "	✓	357	✓		
11.	" 13	260	" "	✓	260	✓		
12.	" 13	193	" "	✓	193	✓		
13.	" 11	375	" "	✓	375	✓		
14.	" 9	420	" "	✓	420	✓		
15.	Эрмекбай 28	240	" "	✓	240	✓		
16.	" 30	240	" "	✓	240	✓		
17.	" 32	240	" "	✓	240	✓		
Квартал 23								
1.	Дусекина 12	625	Зуд каммуны г. му	✓	625	✓		
2.	" 16	1006	" "	✓	1006	✓		
3.	" 14	728	" "	✓	728	✓		
"	" 12	1200	Курейтовской г. му районной комитет	✓	1200	✓		
Квартал 24								
1.	Канурай 8	180	Зуд каммуны	✓	180	✓		
2.	" 6	480	Каммуны. судгу	✓	480	✓		
3.	" 4	892	" "	✓	892	✓		
4.	" 2	240	" "	✓	240	✓		
5.	Сейман 9	483	Заскряисский собор	✓	483	✓		
6.	" 11	320	" "	✓	320	✓		
7.	" 13	370	" "	✓	370	✓		
8.	" 1/15	420	" "	✓	420	✓		
9.	Алиевская 5	210	" "	✓	210	✓		
10.	Телевская 12	486	" "	✓	486	✓		
11.	Эрмекбай 20	308	" "	✓	308	✓		
12.	" 18	251	" "	✓	251	✓		
Квартал 25								
13.	Эрмекбай 18	480	Дмитриева В.Ф.	✓	480	✓		
14.	" 16	260	Велиева С.С.	✓	260	✓		
15.	" 14	260	г. Каммуны. судгу	✓	260	✓		
16.	" 12	872	Зудано	✓	872	✓		
17.	Сергиевская 21	2080	Самидарина Талия Р. Сулеймановна	✓	2080	✓		
18.	" 23	192	Каммуны. судгу	✓	192	✓		
19.	" 25	112	г. Каммуны. судгу	✓	112	✓		
20.	Алиевская 11	180	Тарихиева В.С.	✓	180	✓		
21.	" 13	240	г. Каммуны. судгу	✓	240	✓		
22.	" 15	260	" "	✓	260	✓		

10. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru;

22.02.2023 № 209

На № 46-40-23 от 20.02.2023 г.

Генеральному директору
ООО «Мастерская архитектуры и
градостроительства»
О.П. Шишовой

305025, Курская область, г. Курск,
пр. Магистральный, д. 24 г, оф. 12
тел.: 8 (499) 755-53-00
4632291545@mail.ru

Уважаемая Оксана Павловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 20.02.2023 г. № 46-40-23, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» 22.02.2023 г. направила на электронную почту 4632291545@mail.ru всю имеющуюся документацию в электронном виде на 63 выявленных объекта культурного наследия согласно предоставленного списка.

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

И.В. Телегина
Н.Г. Плохих
(4712)51-15-96

*11. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки
Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении
информации*



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157
На № _____ от _____

Начальнику ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного
наследия Курской области»
И.В. Черниковой
Красная площадь, д. 6, г. Курск,
305000
okn.kursk@mail.ru

Уважаемая Ирина Валерьевна!

На Ваше письмо от 14.02.2023 № 163 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет сведения в форме электронных фотообразов технических паспортов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью, на следующие объекты недвижимого имущества:

<u>№</u>	<u>Адрес объекта по запросу</u>	<u>Инвентарный номер</u>	<u>Примечание</u>
1	Курская область, Октябрьский район, п. Прямышно, ул. Октябрьская, д. 185	2975	
2	Курская область, г. Курск, ул. Беллинского, д. 23	10564	
3	Курская область, Железногорский район, п. Новоандросово (братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной Войны)	—	Нет сведений

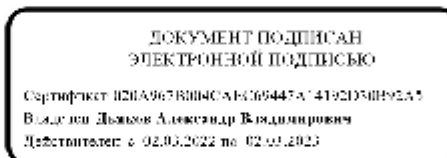
4	Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 37	8853	
5	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 4 (лит А и А1)	8387	
6	Курская область, г. Курск, ул. Сосновая, д. 7	9305	
7	Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 24	8757	
8	Курская область, Кореневский район, с. Снагость, ул. Красная, д. 26	8307	
9	Курская область, Касторенский район, пгт. Касторное, ул. Будкова, д. 18	—	Нет сведений
10	Курская область, Обоянский район, ул. Луначарского, д. 77	1261	
11	Курская область, Льговский район (лаборатория)	8971	
12	Курская область, Льговский район (зернохранилище)	8986	
13	Курская область, Льговский район, п. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а (водонапорная башня)	—	Нет сведений
14	Курская область, Льговский район (производственные здания)	8970	
15	Курская область, Льговский район, п. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а (инвентарный сарай)	—	Нет сведений
16	Курская область, Курский район, д. 1-я Мовка, б/н	16179	
17	Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, д. 20	—	Нет сведений
18	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 27-29	1334	
19	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 19а	1321	
20	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 21-а	—	Нет сведений
21	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 23-а	—	Нет сведений

22	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 25-а	—	Нет сведений
23	Курская область, г. Обоянь, ул. Кооперативная, д. 3	—	Нет сведений
24	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 12	7288	
25	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 17	7249	
26	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 19	7250	
27	Курская область, г. Курск, ул. Кирова, д. 22	8395	
28	Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 21а	30371	
29	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 38	7234	Снесено 28.12.1982
30	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 21	7225	
31	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 32	7278	
32	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 22	7262	
33	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 25	6925	
34	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 26	7260	
35	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 44	—	Нет сведений
36	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 49	9286	
37	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72	10022	
38	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72а	33161	
39	Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3а	—	Нет сведений

40	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 80	10065	
41	Курская область, г. Курск, ул. Советская, д. 18/20	9172	
42	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 4	10046	
43	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 6	10045	
44	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 8	10043	
45	Курская область, Золотухинский район, ул. Советская, д. 40	1535	

Все материалы доступны по ссылке в течение 14 дней.

Заместитель директора



А.В. Дьяков

Е.Л. Горшнова
8(4712)44-65-04

12. Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о направлении информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КУРСКА**

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА КУРСКА**

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: komarh46@mail.ru

Заместителю генерального
директора ООО «Мастерская
архитектуры и строительства»
Мауль М.В.

Магистральный проезд, д.24Г,
офис 12
г. Курск, 305025

06.03.2023 № 1507/01.6.01-11

На № 46-50-23 от 28.02.2023

О направлении информации

Уважаемый Максим Викторович!

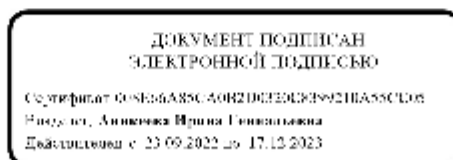
Комитет архитектуры и градостроительства города Курска относительно направления информации об адресах, выявленных объектах культурного наследования, расположенных на территории города Курска, сообщает следующее.

В соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 16.02.2023) и представленным на сайте Правительства Курской области, адреса указанные в Вашем обращении соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

Иной информацией комитет не располагает.

С уважением,

Председатель комитета



И.Г. Аникеева

Исп.: Митрофанова Т.Н.
Тел.: (4712) 58-76-38.