

**А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX - начало
XX вв., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область,
город Курск, улица Советская, дом 33**

03 февраля 2024 г.

г. Курск

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закона Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого приказом Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. № 954.

Дата начала проведения экспертизы: 05 января 2024 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 03 февраля 2024 г.

Место проведения экспертизы: Российская Федерация, Курская область, город Курск.

Сведения о заказчике: Ф.И.О.	Карелина Татьяна Петровна, на основании Договора № 01-2024 от 05 января 2024 года
Сведения об эксперте: Фамилия, имя, отчество Специальность Образование	Холодова Елена Васильевна архитектор высшее Архитектурный факультет Воронежского инженерно-строительного института; решением Государственной экзаменационной комиссии от 25 июня 1990 г.; диплом ЖВ №886545, г. Воронеж, от 6 июля 1990 г.
Учёная степень (звание)	кандидат архитектуры – специальность 18.00.01 - теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-культурного наследия (решением диссертационного совета НИИ теории архитектуры и градостроительства РААСН от 28 июня 2005 г.; диплом кандидата наук КТ № 162267, г. Москва, от 14 октября 2005 г.); член Союза архитекторов России с 28 марта 2000 г. (членский билет №7644 выдан 19 апреля 2000 г., г. Москва); советник Российской Академии архитектуры и строительных наук РААСН (Аттестат №235, г. Москва, от 30 октября 2008 г.);
Стаж работы	33 года

Место работы и должность	архитектор , ведущий научный сотрудник отдела истории архитектуры и градостроительства нового времени Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ) Филиала ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" (г. Москва).
Реквизиты Решения, уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 2304 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).
	Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;- проекты зон охраны объекта культурного наследия;- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:

Я, нижеподписавшаяся эксперт Холодова Елена Васильевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

Цель экспертизы: проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – Экспертиза) выявленного объекта культурного наследия (далее – объект, ОКН) в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр).

Объект экспертизы: выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», конец XIX - начало XX вв., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Советская, дом 33 и документы, обосновывающие включение объекта культурного наследия в реестр.

Перечень документов, представленных заказчиком (копии документов в Приложении 2).

1. Копия выписок из ЕГРН на здание и земельный участок по адресу: Курская область, город Курск, улица Советская, дом 33 – 8 листов.

2. Копия Землеустроительного дела по адресу: Курская область, город Курск, улица Советская, дом 33, 2001 г. – 7 листов.

3. Копия Землеустроительного дела по адресу: Курская область, город Курск, улица Советская, дом 33, 2008 г. – 12 листов.

4. Копия Инвентарного дела № 303-36 по адресу: Курская область, город Курск, улица Советская, дом 33, 1946 г. – 11 листов.

5. Копия Инвентарного дела №303-36 по адресу: Курская область, город Курск, улица Советская, дом 33, 1971 г. – 9 листов.

6. Копия Техпаспорта по адресу: Курская область, город Курск, улица Советская, дом 33, 1990 г. – 6 листов.

7. Копия Техпаспорта по адресу: Курская область, город Курск, улица Советская, дом 33, 1996 г. – 8 листов.

6. Копия Техпаспорта по адресу: Курская область, город Курск, улица Советская, дом 33, 2001 г. – 12 листов.

Всего: 73 листа.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения экспертизы было выполнено:

- сбор необходимых материалов;
- историко-культурные исследования;
- натурное (визуальное обследование) и фотофиксация объекта;
- исполнение необходимых обмеров и схематических планов;
- аналитическое исследование вышеприведенной работы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

При проведении экспертизы установлено, что исследуемый объект, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», конец XIX - начало XX вв., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Советская, дом 33 был зарегистрирован Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области в «Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.).

На исследуемый объект граница территории объекта культурного наследия не разрабатывалась и не утверждена.

Исследуемая территория частично читается в исторических границах.

Согласно «Проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» (утверждённого Решением исполкома Курского областного Совета народных депутатов №78 от 15.03.1990 г.) данный объект находится в историческом центре города в красных линиях улиц регулярной планировки по генплану 1782 г., в зоне регулирования застройки в 4-5 этажей, от границы зоны охраны культурного слоя около 250 м к западу, северо-западу.

Исторические сведения и описание объекта:

Исследуемый объект, двухэтажное смешанное (кирпично-деревянное) здание построено ориентировочно в последней четверти XIX в. как жилой дом, расположен в квартале г. Курска, ограниченном улицами Советской (до 1934 г. Ртищевская, также Миленинская), Большевиков (до 1918 г. Покровская), Карла Либкнехта (до 1918 г. Архангельская, также Слядневская, Михайло-Архангельская, Верхне-Михайловская) и Суворовской (до 1900 г. Солдатская, в 1918-1944 гг. Рошаля) [1, с. 50, 82, 153, 158]. Территория домовладения размещена на улице Советской, 33. Нумерацию участок не менял [2, л. 119].

По генеральному плану г. Курска 1782 г. данный участок относился к 4 части города, планировавшейся под деревянную застройку [3].

Исходя из документальных сведений здание было выстроено ориентировочно в последней четверти XIX в. Первоначальный владелец не известен. В 1890-е гг. дом находился в собственности Городского банка Филиппова, в 1898 г. принадлежал **Александре Ивановне Пушкаревой** [4, л. 150; 5, л. 501–502].

В 1894–1940-е гг. в одной из комнат дома работало фотоателье дворянина **Владимира Константиновича Пушкарева** [6, с. 17; 7, с. 82].

В 1901 г. здание находилось уже полностью во владении В. К. Пушкарева [5, л. 501–502; 8, л. 54] и использовалось им как доходный дом. В списке плательщиков квартирного налога 4 части г. Курска за 1901 г. указываются следующие арендаторы комнат:

– Павел Григорьевич Алексеев [8, л. 2],

– Иван Алексеевич Дырдов [8, л. 25].

Отец В. К. Пушкарева был дворянином, имевшим собственные дома на Московской (сейчас Ленина), Покровской (сейчас Большевиков) и 2 дома на Ртищевской (сейчас Советская). Однако он растранил свой капитал и оставил детям по дому на Ртищевской: сыну № 33 и дочери № 35 (ныне ул. Советская, 33, 35)[6, с.17].

В. К. Пушкарев был глухонемым и чтобы содержать семью решил открыть фотоателье. В 1894 г. он, купив оборудование, подал на имя курского губернатора прошение об открытии фотографии, на что было получено разрешение. Несмотря на то, что ателье располагалось далеко от центра города и существовала значительная конкуренция в фотоделе Курска, на Ртищевскую улицу потянулись клиенты. В настоящее время, помимо собственной фотографии В. К. Пушкарева, известны его снимки 8 персоналий, сохранившиеся в фонде Курского областного краеведческого музея и частных собраниях [6, с. 17].

В 1896 г. в Покровской церкви г. Курска дворянин, сын надворного советника Владимир Константинович Пушкарев вступил в брак с Прасковьей Марковой [9, л. 3 об. – 4]. В 1903 г. у них родился сын Владимир [10, л. 179].

В 1900–1906 гг. помощником В. К. Пушкарева работал Василий Строев, брат которого, Федор Маркович Строев, позже откроет собственное фотоателье [6, с. 17].

В заявлении В. К. Пушкарева в городское присутствие по квартирному налогу за 1914 г. указывалось, что в здании находилось 4 квартиры:

- 1 квартира на 1 этаже — домовладелец,
- 2 квартира на 1 этаже — Константин Владимирович Сидоренко — служащий казенной палаты;
- 3 квартира на 2 этаже — Анатолий Степанович Кочерга — подпоручик 173 Каменецкого полка;
- 4 квартира на 2 этаже — София Платоновна Пенская — вдова дворянина [5, л. 501–502].

В революционные годы, в период НЭПа и перед войной В. К. Пушкарев продолжал работать фотографом [6, с. 17].

Его домовладение не было муниципализировано и на 1924–1928 гг. он также указывался его владельцем, при этом дом был разделен на 4 квартиры.

В 1924 г. в доме проживали:

- в квартире № 1 — Митлин Арон Борисович, торговец;
- в квартире № 2 — Пушкарев Владимир Константинович, домовладелец; Пушкарева Параскева Марковна, Пушкарева Валентина Владимировна; Воловиков Георгий Евгеньевич, инструктор в школе глухонемых, его жена Воловикова Александра Петровна и их двое детей; Воловиков Афанасий Евгеньевич; Дурикова Вера Алек., чернорабочая;
- в квартире № 3 — Видревич Лейба Иосифович; Видревич Клара Марковна; Видревич-Анненский Майя Лейбович, член артели безработных № 32;

– в квартире №4 — Ломейко Александр Федорович с двумя детьми; Маречко Александр Федорович; Пейкин Абрам Самуилович; Пейкина Анна Самуиловна [12, л. 115].

В описании домовладения по ул.Ртищевской, 33 за 1924 г. указано, что оно не муниципализировано и принадлежит частному лицу – Пушкареву Владимиру Константиновичу. Владение состояло из дома в 1,5 этажа со смешанными стенами и железной крышей, окнами на улицу, площадью 15 × 11 аршин (10,67 × 7,82 м) и двух сараев площадью 9 × 7 аршин (6,40 × 4,97 м) и 6 × 5 аршин (4,26 × 3,55). Земельный участок занимал площадь 28 кв. саженей и 6 аршин (130,49 кв. м), двор занимал 40 кв. саженей (182,1 кв.м), сад — 140 кв. саженей (637,31 кв. м) [13, л. 8–8 об.].

В 1925 г. в доме проживали:

– в квартире № 1 — Пайкина А. С.; Митлин Д.; Митлина К.; Пайкин А. С., заготовщик;

– в квартире № 2 — Пушкарев Владимир Константинович, домовладелец; Пушкарева Параскева Марковна; Палей Иосиф Ильич, конторщик; Палей Анна Алексеевна, машинистка;

– в квартире № 3 — Ломейко Василий; Маречко А. Ф., сиделка; Ломейко А.Ф., пенсионерка;

– в квартире № 4 — Видревич Л. М., агент; Бочаров Алексей Дмитриевич, фармацевт; Видревич Л. И.; Видревич Х. М.; Бочарова В. В., конторщица; Кирсанова З., торговля; Видревич М. Л., служащий [14, л. 69].

В 1926 г. в доме проживали:

– в квартире № 1 — Шафман Моисей Борисович; Шафман Хася Хаимовна; Шафман Илья Моисеевич, торговый агент; Шафман Хая Моисеевна, врач при МКВ ж.д.; Думова Рахиль Менделевна, фармацевт; Беленков Бейнес Борухович, ученик;

– в квартире № 2 — Пушкарев Владимир Константинович, глухонемой инвалид; Пушкарева Прасковья Марковна; Пушкарев Сергей Владимирович, безработный; Палей Иосиф Ильич, конторщик в типографии; Палей Анна Алексеевна; Гуйкин Василий Яковлевич, служащий МКВ ж.д. [15, л. 67].

В 1927 г. в доме проживали:

– в квартире № 1 — Шафман Мовша Бейнусович и его жена Шафман Хася Хаимовна; Шафман Шалот Моисеевич, конторщик, и его жена Шафман (Думова) Раиса Михайловна, фармацевт; Шафман Хая Моисеевна, врач при МКВ ж.д.; Круглова Татьяна Егоровна, прислуга;

– в квартире № 2 — Пушкарев Владимир Константинович, домовладелец, его жена Пушкарева Прасковья Марковна; Пушкарева Зинаида Порфирьевна; Палей Иосиф Ильич; Палей Анна Алексеевна;

– в квартире № 3 — Видревич Лейба Иосифович, конторщик; Видревич Клара Марковна; Скиргелло Антон Владиславович, фармацевт; Скиргелло Ядвига Владиславовна, фармацевт; Скиргелло Стефан. Владисл.; Фентисова Валентина Владимировна; Фентисов Михаил Петрович, служащий МКВ ж.д.;

– в квартире № 4 — Ламейко Александра Федоровна, пенсионерка; Ламейко Василий Осипович, ученик; Маречко Анна Федоровна, санитар Красного Креста; Кирсанова Зинаида Андреевна, торговец [16, л. 27].

В 1928 г. при упорядочивании нумерации Курска дом сохранил свой номер 33, в это время он также принадлежал В. К. Пушкареву [2, л. 119].

В 1930 г. в доме проживали 22 квартиранта, в том числе домовладелец Пушкарев Владимир Константинович, 65 лет, с тремя иждивенцами и его сын Сергей Владимирович, 26 лет [17, л. 47 об.].

В 1931 г. в доме проживали:

– квартире № 1 — Шофман Мовша Борисович, Шофман Шолом.-Ил.-Моис., Шофман Хася Хаимовна, Думова-Шофман Рая Михайловна, Думов Михаил Шол., Рудкова Мария Алексеевна, Азарьян Лидия Владимировна, Азарьян Ирина, Несхазова Рахиль Сим., Несхазова Вера Борисовна;

– в квартире № 2 — Пушкарев Владимир Константинович, Пушкарев Виктор Сергеевич, Полей Иосиф Ильич, Николаева Наталья Николаевна, Турбин Сергей Васильевич, Красильников Дмитрий Васильевич;

– в квартире № 3 — Ольшанецкий Меер, Ольшанецкая Софья Яковлевна, Ольшанецкая Анна Мееровна;

– в квартире № 4 — Кирьянова Зинаида Андреевна, Ломейко Александра Федоровна, Ломейко Василий Иосифович, Ломейко Елена Иосифовна, Ломейко Николай Иосифович, Ломейко Раиса Иосифовна, Морочко Анна Федоровна [18, л. 16–16 об.].

Во время фашистской оккупации В. К. Пушкарева забрали в гестапо — его подозревали в том, что он, притворялся глухонемым, собирал сведения о немцах. Но многие жители ул. Советской заступились за него, подтвердив, что их сосед действительно глухонемой. Пушкарева отпустили, однако вскоре он умер от голода [6, с. 17; 19].

В послевоенные годы частью дома владела Людмила Константиновна Поповская — ее брат был женат на старшей дочери В. К. Пушкарева Валентине. Остальные части дома, согласно техническому паспорту 1946 г., принадлежали Х. Э. Урецкой, Н. С. Звягинцеву, Б. Р. Швиндлерману (приложение 2).

На 1 января 1960 г. по адресу ул. Советская, 33 в перечне жилого фонда г. Курска значилось деревянное строение из 4 квартир (6 комнат); общая площадь — 149 кв. м, жилая площадь — 111 кв. м; в дом проведены водопровод и электричество (только на жилую территорию); в доме проживают постоянно 3 семьи (10 человек) и 4 человека проживают временно; среди жителей: Швиндлерман М. З., Урецкая Х. Э., Запесоцкая С. И., Дегреревская А. К., Кирсанова А. А., Ломейко О. Л., Исакова И. М., Поповская Л. К., Шусмер Х. С. [20, л. 198 об.].

В 1995 г. здание по ул. Советская, 33 было включено в Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (утв. председателем комитета по куль-

туре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.) как «Дом жилой, кон. XIX в. – нач. XX в.».

В ходе экспертизы на основании натурного исследования и документальных источников (приложения 1,2,3) выяснено, что жилой дом по ул.Советской, 33 был построен по красной линии застройки ориентировочно в последней четверти XIX в. как дерево кирпичный двухэтажный дом, который в течении около полувека не подвергался реконструкции. В результате увеличения квартирантов дома ориентировочно в 1930-х гг. здание было значительно расширено пристроенным к основному объёму (литер А) двухэтажного дерево кирпичного жилого здания (литер А1). Оба объекта соединены между собой в Г-образный план и в течении середины, 2-й половины XX в. имели несколько дополнительных реконструкций и пристроек. Планы периодизации развития участка и периодизации строительства дома представлены в приложении 1. Изменения площади участка и площади дома в течении столетия даны в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	год	Площадь участка в кв. м.	Площадь дома в кв. м.	Основание (документы в приложении 2,3)
1	1924	949,0	165,78	ГАКО.Ф.Р-602.Оп.3.Д. 340.
2	1946	1756	214,56	Инвентарное дело, 1946 г.
3	1971	1756	415,38	Инвентарное дело, 1971 г.
4	1990	1756	365,7	Техпаспорт, 1990 г.
5	2001	1756	430,8	Техпаспорт, 2001 г.
6	2022	1690	491,6	Выписки из ЕГРН, 2022 г.

В настоящее время это жилой деревокирпичный одноэтажный Г-образный в плане дом, выполненный в простой поздней отделке деревом и др. материалами. Интерьеры искажены поздними реконструкциями планировки и ремонтами из современных материалов и конструкций, в связи, с чем изменено объёмно-пространственное и планировочное решение здания, интерьеры и частично фасады. Процент сохранности первоначальных подлинных элементов, дающих представление об особенностях объекта – низкий.

В результате подтопления фундаментов и подвалов здания грунтовыми водами состояние объекта - аварийное.

В настоящее время здание остается жилым многоквартирным домом с долевой собственностью.

Описание объекта и его характеристики:

Исследуемая территория расположена в историческом квартале города, на участке сложной конфигурации (около 75 x 25 (22,6)м) в плане площадью 1690 кв. м (кадастровый номер участка 46:29:102346:10). Рельеф протяженного с ЮЗ на СВ участка имеет небольшой уклон на восточную сторону.

Рассматриваемый объект построен ориентировочно в последней четверти XIX в., как главный жилой дом городской усадьбы и расположен по красной линии застройки в юго-западной части участка. За домом находится небольшой сад-огород и поздние хозяйственные постройки. Территория огорожена современными материалами - железом, металлической сеткой, деревом и др..

Дом состоит из основного исторического строения (последней четверти XIX в., реконструкции XX в.) по красной линии застройки ул. Советской (литера А) и соединенного с ним более позднего строения (1930-х гг., реконструкции сер. 2-й пол. XX в.) расположенного во дворе (литера А1).

Здание двухэтажное дерево-кирпичное (деревянный сруб на кирпичном нижнем этаже), под поздней вальмовой и двускатной крышей, накрытой шифером и железом. План здания близкий к Г-образному в общих параметрах стен около 15 х 40 (11) м. Средние высоты помещений – от 2,3 до 2,80 м. Подвал расположен под дворовой частью дома, литер А1 (Приложение 1,2).

Входы в здание организованы с улицы Советской и со двора. Планировка объекта смешанная. Первоначальные интерьеры изменены.

Композиция главного западного и дворового восточного фасадов здания (литер А) статична, где невысокий нижний этаж играет роль постамента для деревянной конструкции второго этажа здания. По углам здания размещены входы. Фасады основной части дома неоднократно ремонтировались, сохранив основной характер деревянной отделки и штукатурки вероятно приближенной к первоначальной. Главный фасад (с ул. Советской) в пять световых осей формируют равный шаг оконных проёмов. Верхний этаж – сруб обшитый доской. Окна здания равномерно распределены по фасадам объекта - прямоугольные с прямым и лучковым верхом. Окна верхнего этажа в простых деревянных наличниках с фигурным верхом. Деревянный венчающий карниз подчеркнут мелкими сухариками. Входы означены фигурными аттиками. Обшивка главного фасада выполнена досками средней ширины: в горизонт. Нижний этаж оштукатурен. Часть окон нижнего этажа сохранили мелко профилированные наличники. Заполнения окон и дверей, навесы поздние диссонирующее с отделкой дома.

Дворовый восточный фасад (литер А) частично сохранил отделку фасадов подобную главному фасаду.

Остальные дворовые фасады (литер А, А1) упрощены и значительно перестроены, имеют отделку различными современными и частью первоначальными отделочными материалами (дерево, кирпич, сайдинг, железо и др.).

В целом здание представляет собой пример главного дома городской усадьбы, характерной для рядовой дерево-кирпичной застройки г. Курска периода последней четверти XIX в. (литера А), с пристройкой и реконструкциями 1930-х гг. и 2-й пол. XX в., литера А1 (приложение 1).

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / составитель А. С. Травина; редколлегия: В. Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. — Курск, 2018. — 202 с.
2. Государственный архив Курской области (ГАКО). Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266.
3. Российский государственный исторический архив (РГИА). Ф. 1293. Оп. 166. Д. 5.
4. ГАКО. Ф. 144. Оп. 1. Д. 136.
5. ГАКО. Ф. 143. Оп. 1. Д. 176.
6. Плаксин И. М. Остановись, мгновение! : Курск и куряне на фотографиях второй половины XIX – начала XX века / И. М. Плаксин ; Комитет по культуре Курской области, Курский областной краеведческий музей. — Курск : Мечта, 2018. — 182 с. — ISBN 978-5-98916-125-6.
7. Путеводитель по городу Курску (с планом города) / составлен А. А. Танковым, Н. И. Златоверховниковым // Курский сборник с путеводителем по городу Курску и планом города. Вып. 1. / под ред. Н. И. Златоверховникова. — Курск : Типография губернско-го правления, 1901.
8. ГАКО. Ф. 144. Оп. 1. Д. 144.
10. ГАКО. Ф. 217. Оп. 3. Д. 445.
11. ГАКО. Ф. 217. Оп. 3. Д. 446.
12. ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 761.
13. ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 3. Д. 340.
14. ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 768.
15. ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 773.
16. ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 782.
17. ГАКО. Ф. Р-2610. Оп. 1. Д. 286.
18. ГАКО. Ф. Р-2868. Оп. 1. Д. 78.
19. Плаксин И. М. Курские фотографии / И. М. Плаксин // Сеймские берега. — 1995. — № 1. — С. 13.
20. ГАКО. Ф. Р-5006. Оп. 15. Д. 99.

Сокращения в ссылках на источники и литературу:

Ф. – фонд; Оп. – опись; Д.– дело, дела; Л. – лист, листы; Об. – оборот листа; С. – страница, страницы.

Обоснования вывода экспертизы:

Изученные материалы и проведенные исследования дают необходимую информативность для вынесения решения об историко-культурной значимости объекта с наименованием «Дом жилой», конец XIX - начало XX вв., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Советская, дом 33.

Представленный для исследования объект «Дом жилой» в настоящее время значительно отличается от первоначальных параметров в плане и объёме (Приложение 1,2). В настоящее время это жилой дерево-кирпичный двухэтажный многоквартирный дом, выполненный в простой поздней отделке деревом и др. материалами. Интерьеры искажены поздними реконструкциями планировки и ремонтами из современных материалов и конструкций, в связи, с чем изменено объёмно-пространственное и планировочное реше-

ние здания, интерьеры и частично фасады. Процент сохранности первоначальных подлинных элементов, дающих представление об особенностях объекта – низкий.

Проект, авторство и точные даты строительных этапов здания, знаковые исторические факты не обнаружены.

Историко-мемориальной, градостроительной и архитектурно-художественной ценностью не обладает. Предмет охраны отсутствует.

В связи с вышеизложенным, на основании исследований, проведенных в процессе историко-культурной экспертизы установлено, что данный объект Российская Федерация, «Дом жилой», конец XIX - начало XX вв., по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Советская, дом 33 НЕ ОБЛАДАЕТ предметом охраны, НЕ ПРЕДСТАВЛЯЕТ историко-культурной ценности.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», конец XIX - начало XX вв., по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Советская, дом 33 не обладает историко-культурной ценностью и включение его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 40 листах (с приложениями), имеющими равную юридическую силу с копиями документов на 78 листах согласно описи документов, прилагаемых к настоящему Акту и являющихся его неотъемлемой частью.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение 1: Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы

Приложение 2. Копии документов, предоставленные заказчиком.

Приложение 3. Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Дата оформления заключения экспертизы:

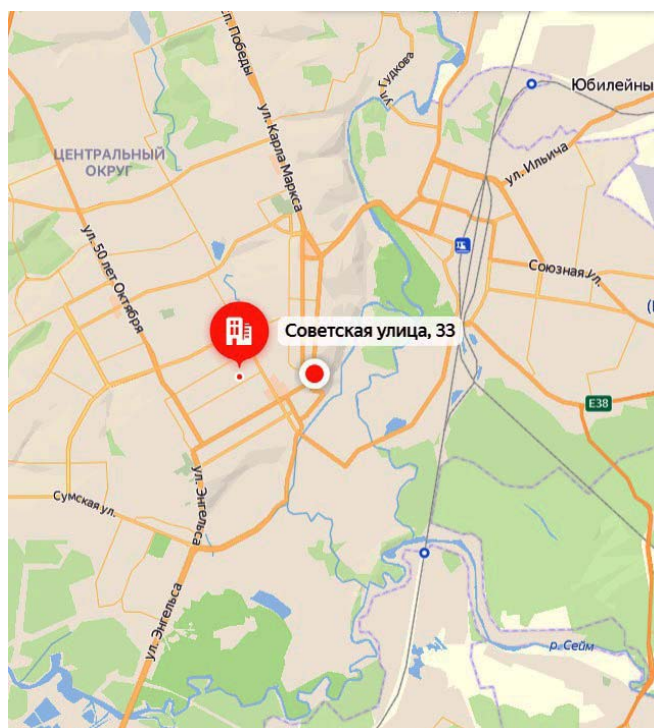
«03» февраля 2024 г.

Эксперт Холодова Е.В.

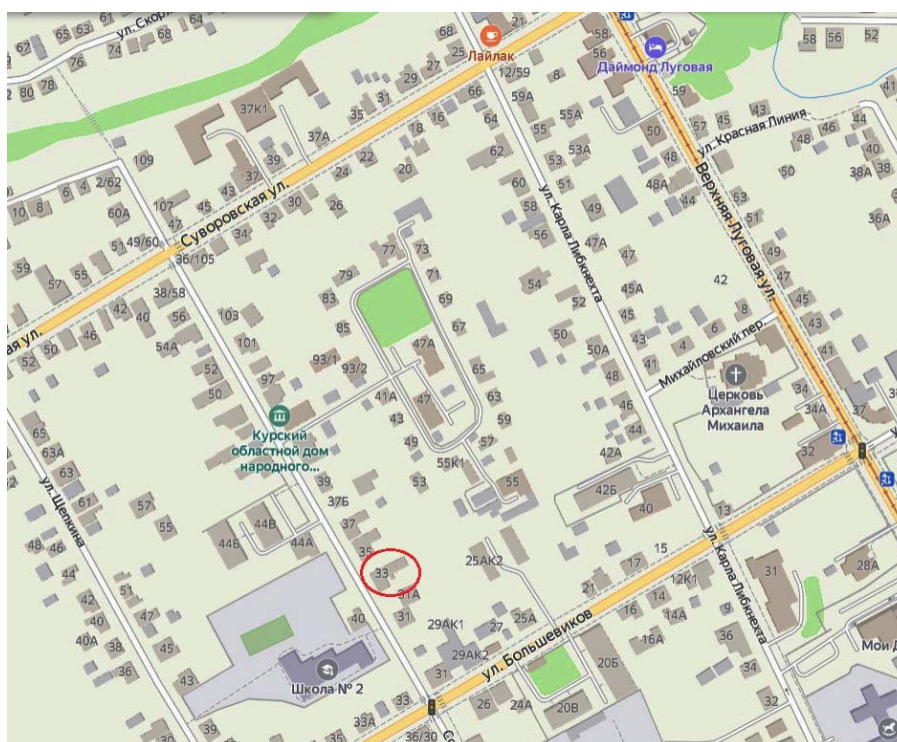
Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к Акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертом подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1: Материалы историко-культурных исследований -
обоснование заключения экспертизы.**

Ситуационный план. Местоположение объекта на плане г. Курска.



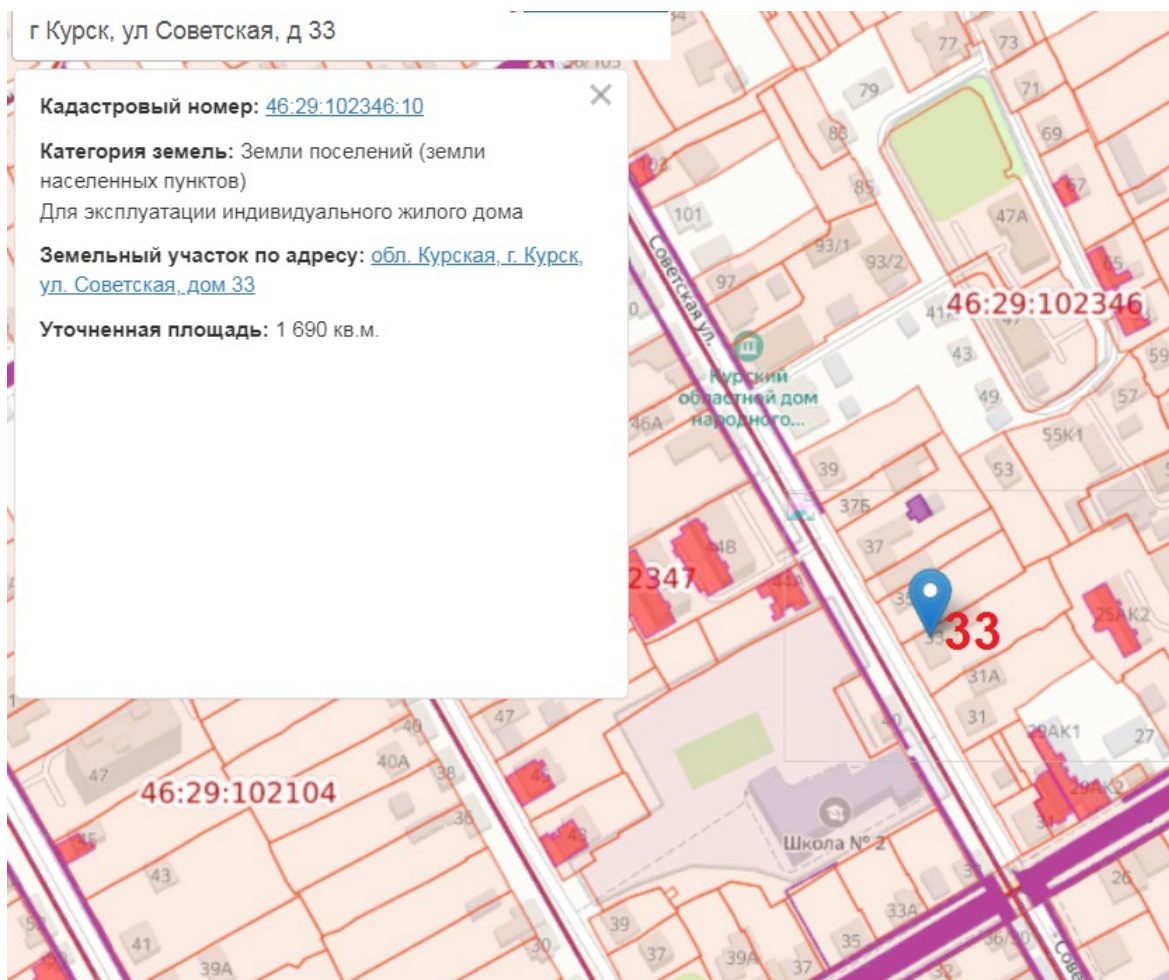
**Ситуационный план. Местоположение объекта на плане
г. Курска в исследуемом квартале**



**Ситуационные планы землепользования с указанием границ
современного землепользования.**

Исследуемая территория на кадастровой карте г. Курска, 2024 г.

Ист.: Публичная кадастровая карта Курской области, 2024 г. /
<https://egrp365.org/map/?id=g0Chb4&ysclid=ls35gbelb1363684844> [дата обращения
30.01.2024 г.]



АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Исследуемая территория на фотоаэросъёмке 1943 г.


Источник: Немецкая аэрофотосъемка г. Курска. Июнь 1943 года. / http://etomesto.ru/mar-kursk_aero-photo/ [дата обращения 30.01.2024 г.]





Периодизация строительства. Планы этажей.


Выполнено экспертом Е.В. Холодовой (январь, 2024 г.) на основании визуального обследования и архивных документов (приложение 2,3)


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 объёмно-пространственное решение на период последней четверти XIX в.


 утраченные интерьеры периода последней четверти XIX в.

 утраченное объёмно-пространственное решение лестничной клетки на период последней четверти XIX в.

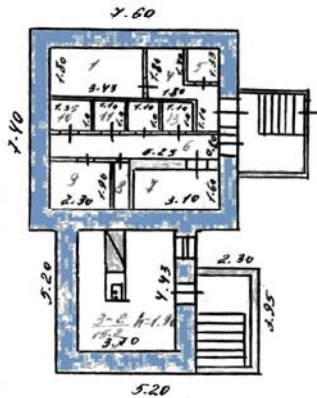
 отделка фасадов 1930-х гг., 2-й пол XX в.

 объёмно-пространственное решение ок. 1930-х гг. с послед. реконструкцией 2-й пол XX в.

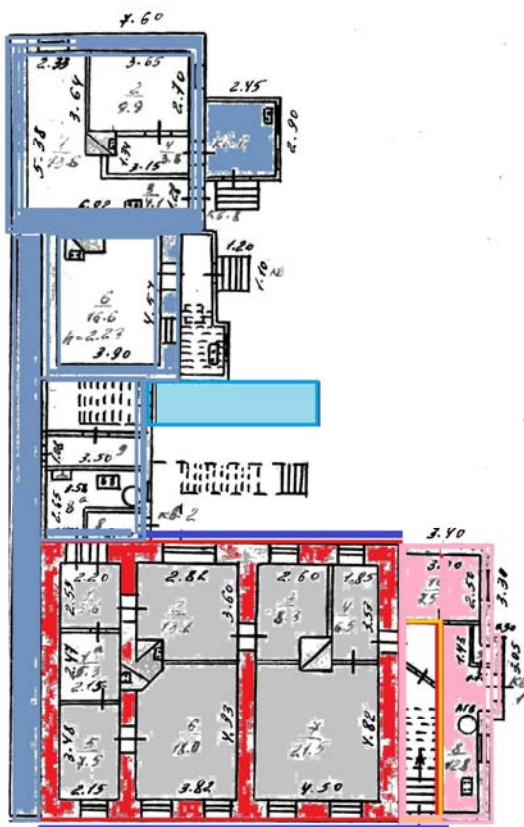
 пристройка сер. XX в.

 пристройка и реконструкция 1996 г.

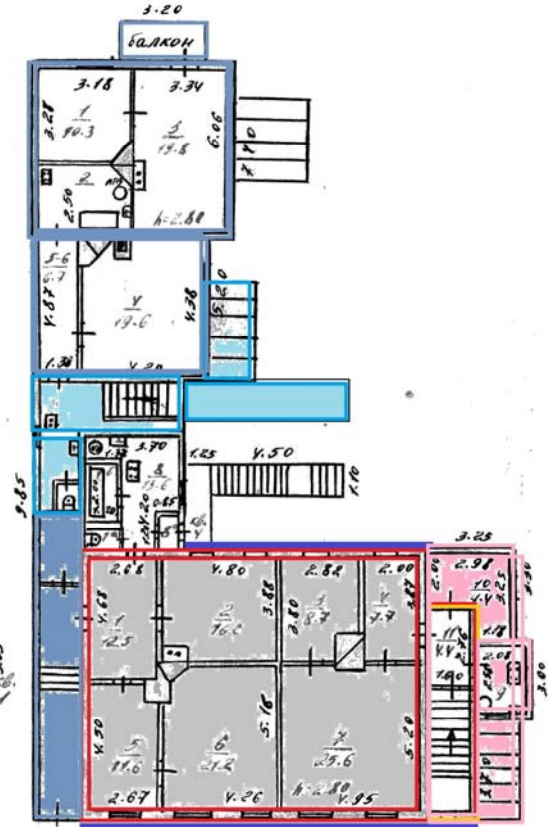
ПЛАН ПОДВАЛА



ПЛАН 1 ЭТАЖА



ПЛАН 2 ЭТАЖА



ул. Советская

Общая фотофиксация.

Фото Е.В. Холодовой 05.01.2024 г.

1. Вид с юга с ул. Советской.



2. Вид с юга с ул. Советской.



3. Вид с севера с ул. Советской.



4. Вид с севера с ул. Советской.



5. Вид с востока со двора



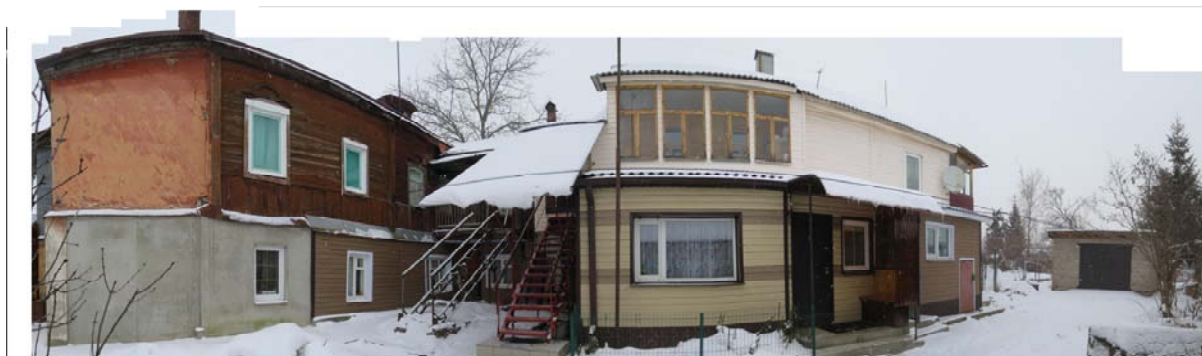
6. Вид с востока со двора



7. Вид с востока со двора



8. Вид с юго-востока со двора



9. Вид с юга со двора



10. Вид с юго-востока со двора



11. Вид с востока со двора



12. Вид с запада со двора



13. Вид с севера со двора



14. Вид с северо-запада со двора



15. Вид с запада с ул. Советской.

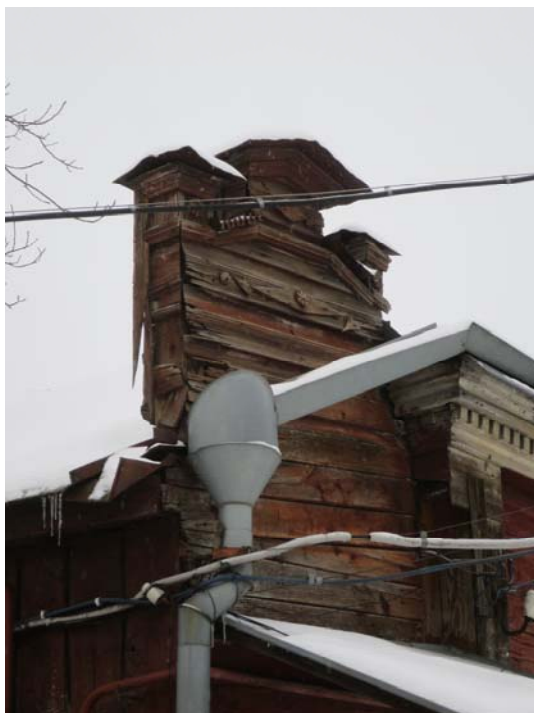


16. Вид с северо-запада с ул. Советской.



17-20. Виды с запада с ул. Советской. Фрагменты фасада.
Показ примыкания к фасаду, поздних элементов отделки и декора с низким
качеством материала и исполнения.

17. 18. Аттнки над входами в здание.



19.20. Оформление окон, карниза и обшивки фасада.



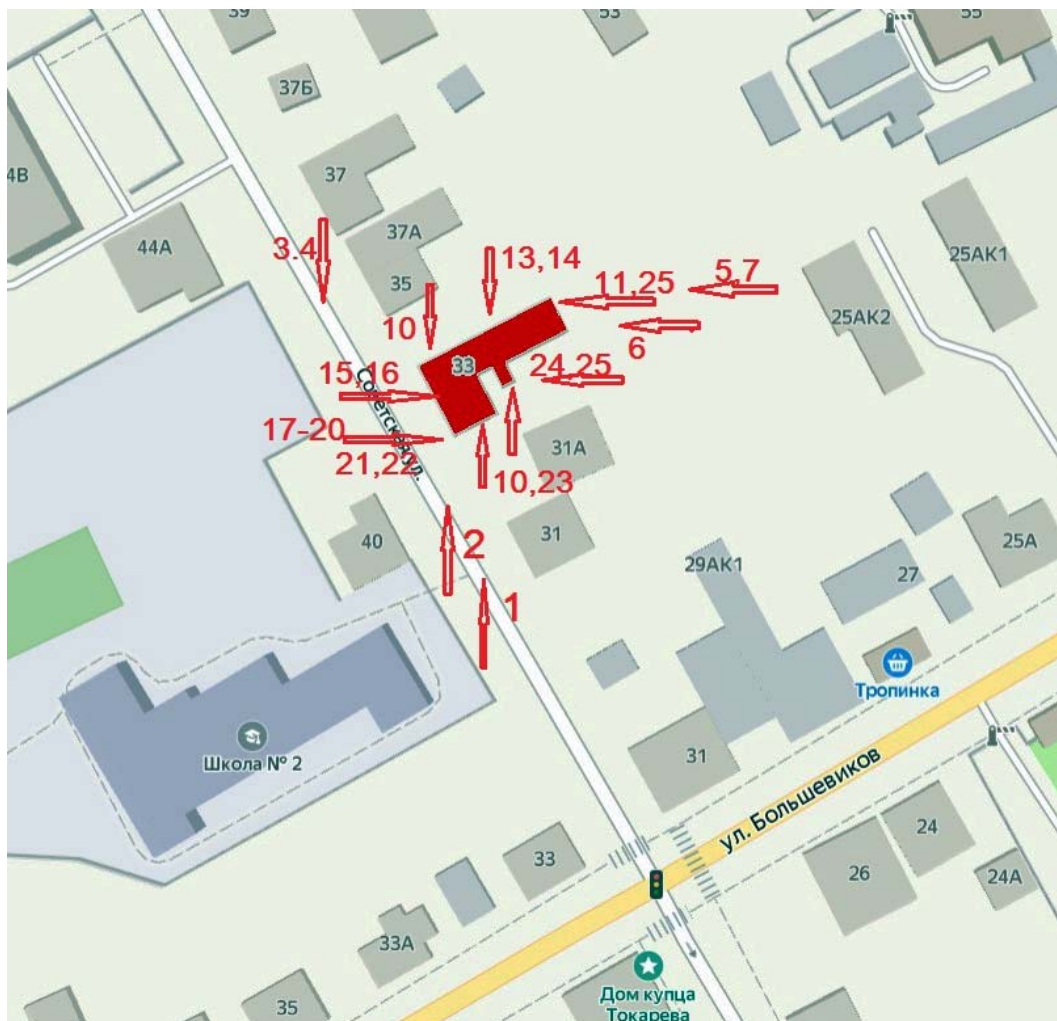
21-24. Виды с запада и юго-запада. Фрагменты фасада.
Позднее оформление входов в здание с показом примыкания к фасадам поздних элементов отделки и декора с низким качеством материала дверей и их исполнения.



25. Виды с востока. Фрагменты дворовых фасадов Оформление окон, карниза и обшивки фасада. Показ примыкания к фасаду, поздних элементов отделки и декора с низким качеством материала и исполнения.



План-схема фотофиксации. Экстерьер, виды с улицы и двора.



Общая фотофиксация. Интерьеры.
Фото Е.В. Холодовой 05.01.2024 г.

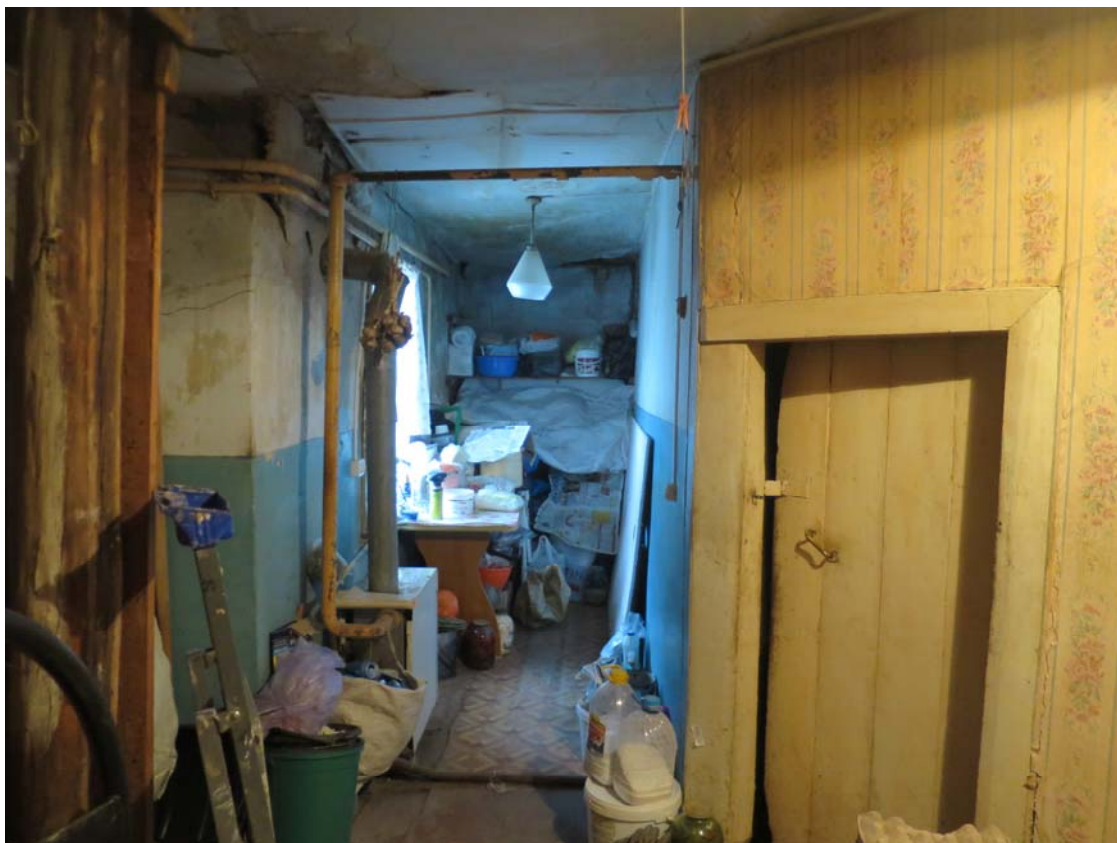
1.2. Подвал в восточной части здания (литер А1). Вид входа и помещения подвала, затопленного грунтовыми водами



3.4. Подвал в западной части здания (литер А1).
Вид входа и помещения подвала, затопленного грунтовыми водами



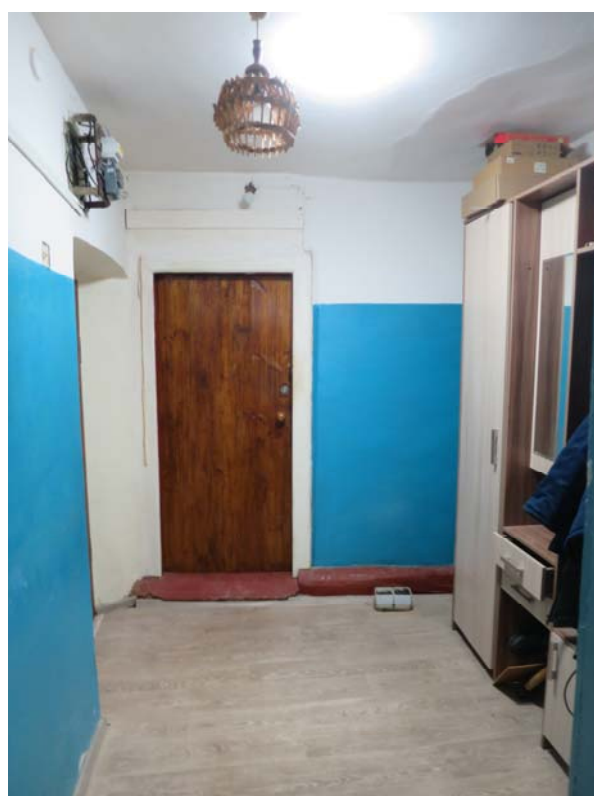
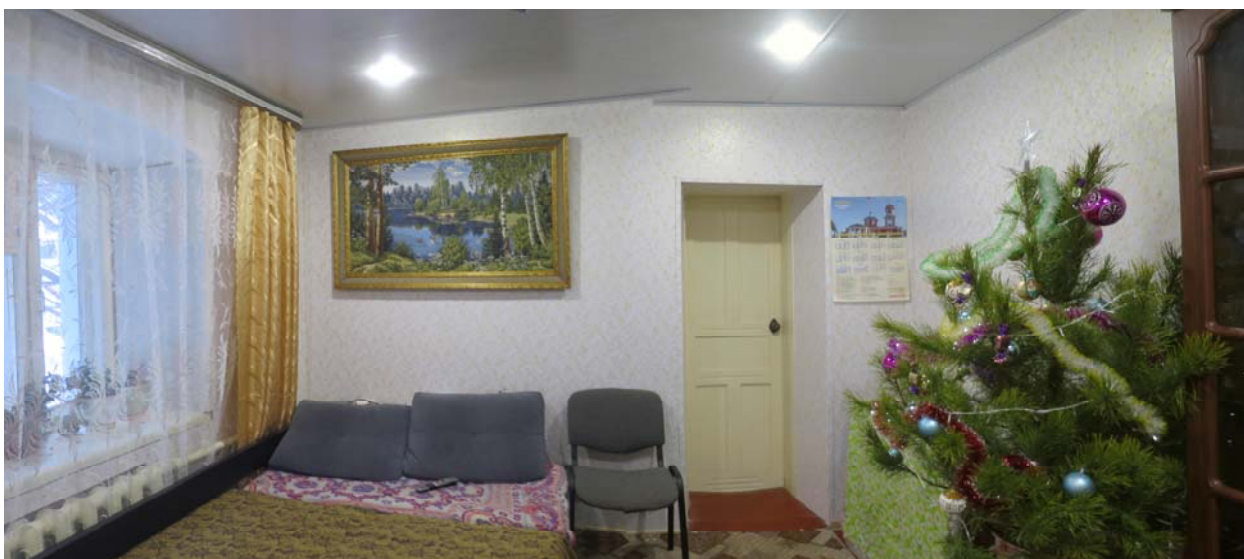
5.6. Интерьеры помещений 1-го этажа в южной части здания (литер А).



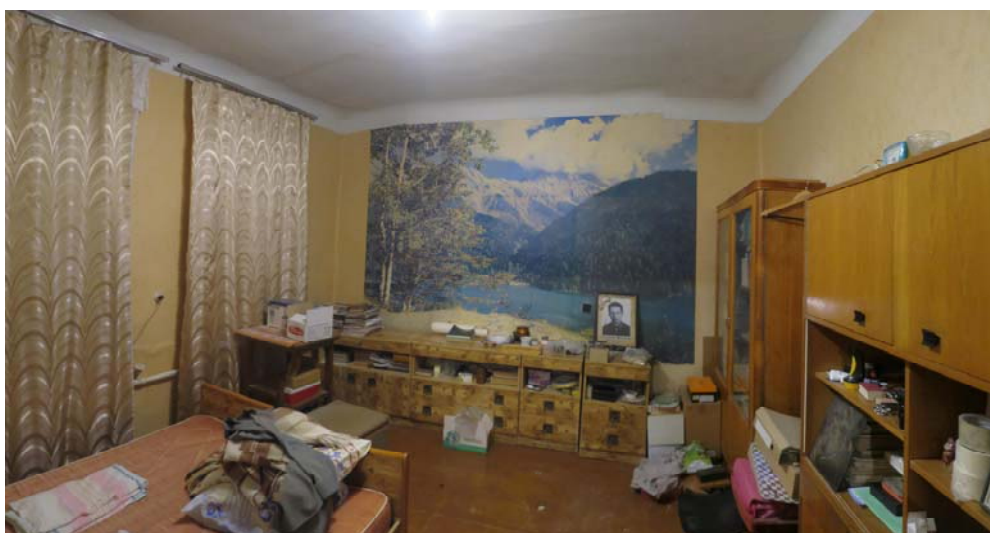
7.8.9. Интерьеры помещений 1-го этажа в южной части здания (литер А).



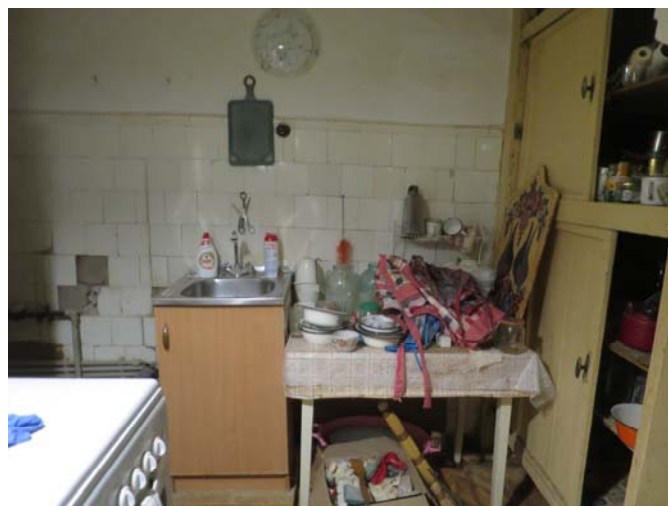
10.11. 12. Интерьеры помещений 1-го этажа
в северной части здания (литер А,А1).



13.14.15. Интерьеры помещений 2-го этажа
в северной части здания (литер А)



16.17.18. Интерьеры помещений 2-го этажа
в северной части здания (литер А)



19.20. Интерьеры помещений 1-го этажа
в СЗ части здания (литер А1). Складское помещение.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., г. Курск, ул. Советская, д.33*

21.22.23. Интерьеры помещений 1-го этажа
в средней части здания (литер А1).



24.25.26. Интерьеры помещений 1-го этажа
в восточной части здания (литер А1).



27.28.29.30 Интерьеры помещений 2-го этажа
в восточной части здания (литер А1).



31.32 Интерьеры помещений 2-го этажа
в восточной части здания (литер А1).



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

Копии документов, предоставленные заказчиком

Перечень документов:

1. Копия выписок из ЕГРН на здание и земельный участок по адресу: Курская область, город Курск, улица Советская, дом 33 – 8 листов.
2. Копия Землеустроительного дела по адресу: Курская область, город Курск, улица Советская, дом 33, 2001 г. – 7 листов.
3. Копия Землеустроительного дела по адресу: Курская область, город Курск, улица Советская, дом 33, 2008 г. – 12 листов.
4. Копия Инвентарного дела № 303-36 по адресу: Курская область, город Курск, улица Советская, дом 33, 1946 г. – 11 листов.
5. Копия Инвентарного дела №303-36 по адресу: Курская область, город Курск, улица Советская, дом 33, 1971 г. – 9 листов.
6. Копия Техпаспорта по адресу: Курская область, город Курск, улица Советская, дом 33, 1990 г. – 6 листов.
7. Копия Техпаспорта по адресу: Курская область, город Курск, улица Советская, дом 33, 1996 г. – 8 листов.
6. Копия Техпаспорта по адресу: Курская область, город Курск, улица Советская, дом 33, 2001 г. – 12 листов.

Всего: 73 листа.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.12.2022г.			
Кадастровый номер:	46:29:102346:10		
Номер кадастрового квартала:	46:29:102346		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	46:29:02:346:0011		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск, ул. Советская, дом 33.		
Площадь, м2:	1690 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб:	1631171.1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:29:102286:1252, 46:29:102286:84		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации индивидуального жилого дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.12.2022г.			
Кадастровый номер:		46:29:102346:10	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/9 46:29:102346:10-46/026/2022-12 05.12.2022 12:25:34
3	Документы-основания	3.1	Свидетельство о праве собственности, серия: 46 АА, № 1710929, выдан 28.11.2022 Документ нотариально удостоверен: 28.11.2022 Нотариусом Курского городского нотариального округа Курской области Кохнюк Ириной Васильевной 46/17-н/46-2022-4-1306
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.10	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.11	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.12	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

05.12.2022г.

Кадастровый номер:

46:29:102346:10

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

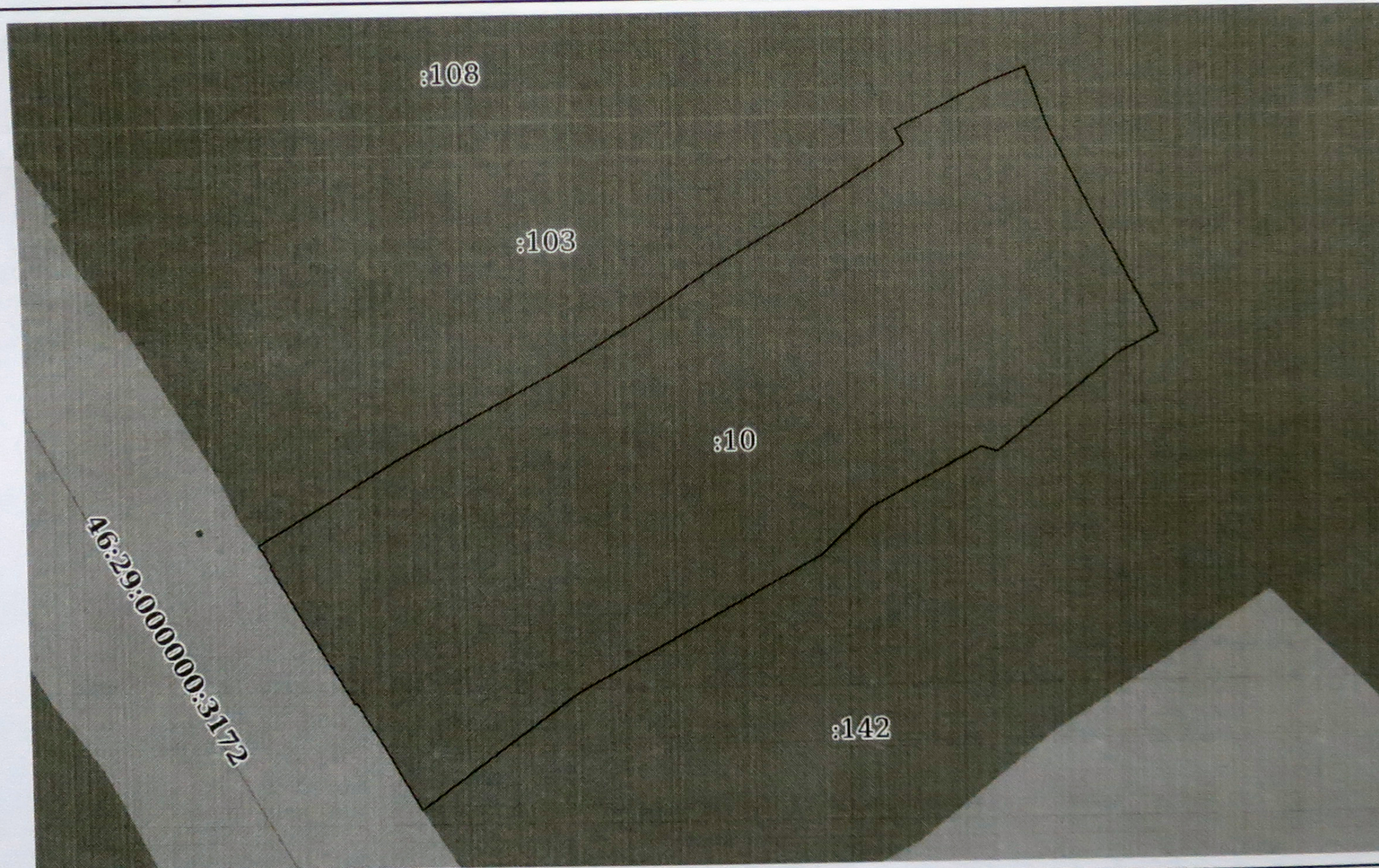
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.12.2022г.			
Кадастровый номер:		46:29:102346:10	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1


Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.12.2022г.	
Кадастровый номер:	46:29:102286:1252
Номер кадастрового квартала:	46:29:102286
Дата присвоения кадастрового номера:	29.10.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 38:401:002:000082770; Условный номер 46:29:01:00:00:033:0:000
Местоположение:	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Советская, дом №33
Площадь, м2:	491.6
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом литер А, жилой дом литер А1 с хозяйственными строениями
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	лит. А-2; лит. А1-2, в том числе подземных лит. А1-1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб:	12065560.02
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102346:10
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	жилое
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.12.2022г.			
Кадастровый номер:		46:29:102286:1252	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/9 46:29:102286:1252-46/026/2022-14 05.12.2022 14:25:04
3	Документы-основания	3.1	Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, выдаваемое пережившему супругу, серия: 46АА, № 1710930, выдан 28.11.2022 Документ нотариально удостоверен: 28.11.2022 нотариус Курского городского нотариального округа Курской области Кохнюк И.В. 46/17-н/46-2022-4-1307
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.10	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.11	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.12.2022г.		46:29:102286:1252	
Кадастровый номер:			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

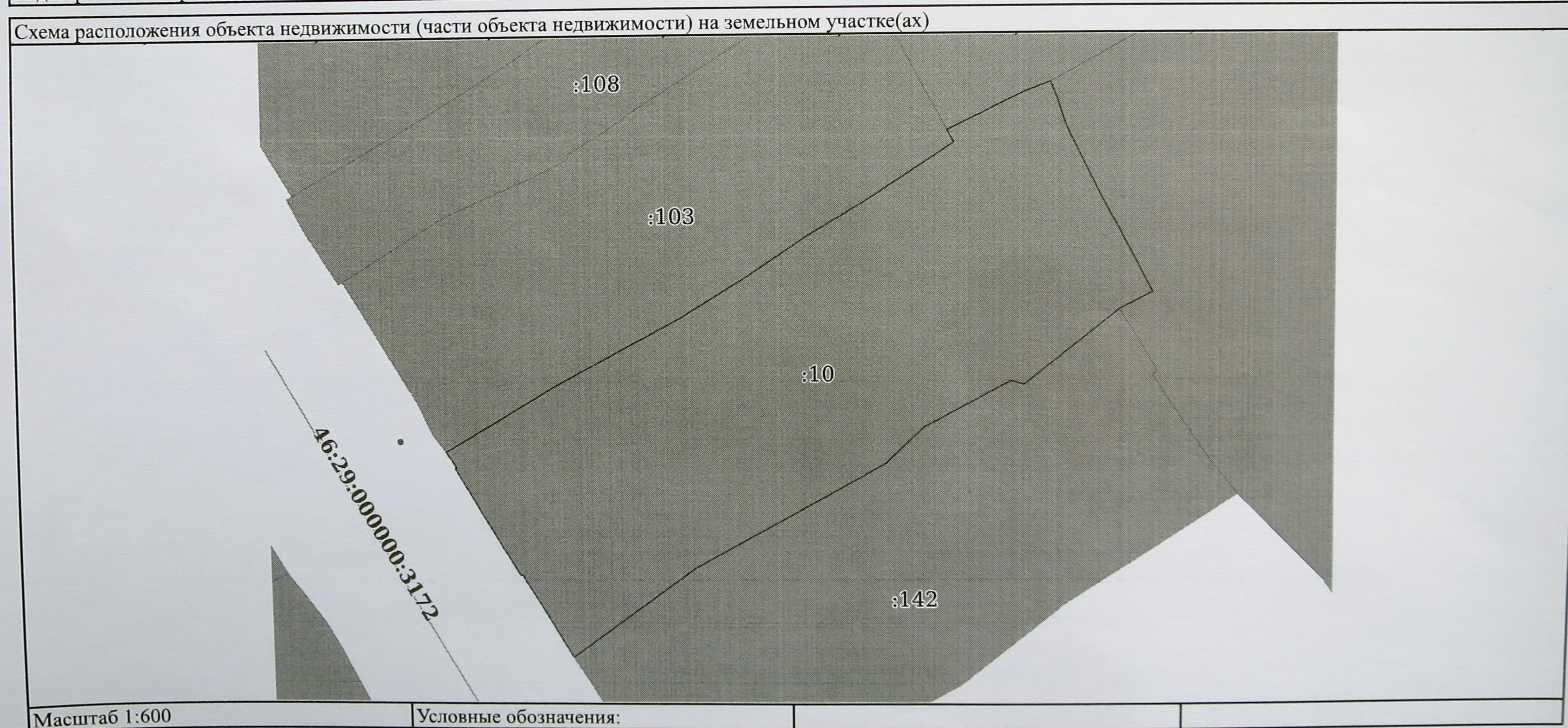
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.12.2022г.			
Кадастровый номер:		46:29:102286:1252	




 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Курска
Бюро кадастра Курска

Землеустроительное дело № 46504

по составлению топографического плана масштаба
1:500 и вычислению площади земельного участка

Власов Виктор Назарович.

ул. Советская, 33

Директор БКК

Алексеев В.А.

Исполнитель

Асхабов Д.А.

г. Курск 2001г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Комплекс работ по подготовке топографических материалов на земельный участок **Власова Виктора Назаровича** по адресу: **ул. Советская, 33** выполнило "Бюро кадастра Курска".

Основанием для проведения работ послужила заявка Власова В.Н. от 13.03.2001г.

В ходе подготовительных работ были проанализированы следующие материалы:

1) Договор купли-продажи домовладения.

2) Справка БТИ.

3) Техпаспорт.

Граница земельного участка определена на местности по сложившейся границе.

Координаты углов поворотов границы земельного участка определены инструментально, по фактически сложившейся границе, методом полярных засечек, с точек теодолитного хода, проложенного между пунктами полигонометрии с применением электронного тахеометра Та 3М

Площадь земельного участка вычислена по координатам углов поворота границы на персональной ЭВМ, типа АТ-486, по программе SIGMA и составила по фактически сложившейся границе на момент выполнения работ 1646 кв.м. **По справке БТИ. -1756 кв.м**

Площадь земельного участка домовладения №33 ул. Советская фактически сложившейся границе составляет 1646 кв.м.

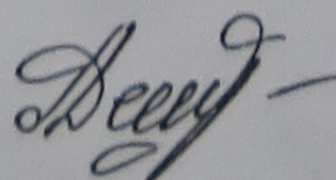
Работы выполнены в период с 19 марта по 20 марта 2001 года в соответствии с требованиями "ВРЕМЕННОГО РУКОВОДСТВА ПО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬ" и "ИНСТРУКЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ 1996года".

По результатам проведенных работ составлен топографический план масштаба 1:500 и ситуационный план масштаба 1:2000.

Участок внесен в электронную графическую базу данных.

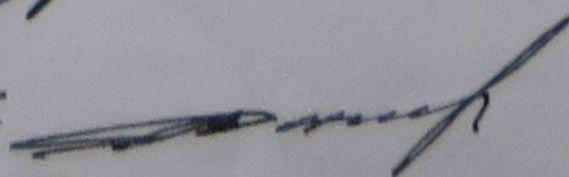
По территории участка не проходят магистральные подземные инженерные коммуникации, в охранных зонах которых запрещено строительство зданий и сооружений.

Работы выполнил:



Асхабов Д.А.

Проверил: главный инженер:

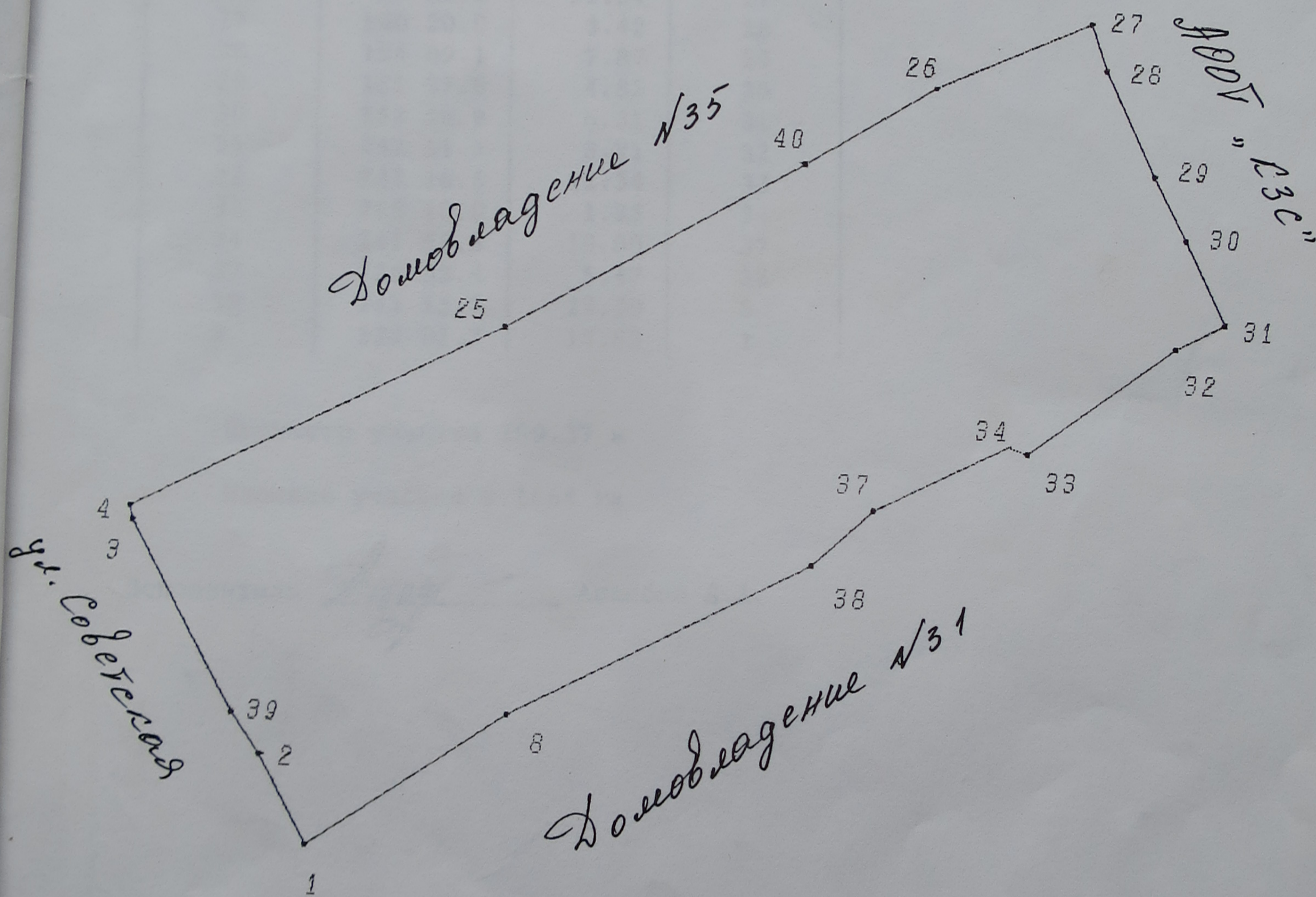


Денисов В.И. 20.03.01.

В ГБ и ТБ внесено:

Козлукова Г.Н.

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Власов В. Н.
ул. Советская, 33
46:29:02:346:0011
МАСШТАБ 1:500



Исполнитель Асхабов Д. А. - Асхабов Д. А.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

-4-

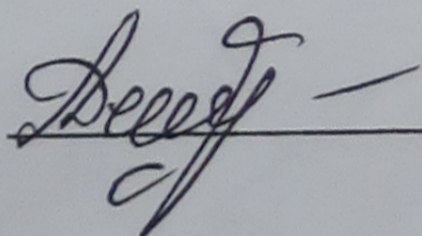
Власов В.Н.
ул. Советская, 33
46:29:02:346:0011

Номер (назв.) точки	Дир. углы А о ' "	Меры линий S (м)	На точку
1	330 54.7	6.71	2
2	325 09.8	3.33	39
39	330 15.9	14.31	3
3	347 28.3	0.92	4
4	61 20.8	27.13	25
25	58 10.5	22.83	40
40	57 21.8	10.40	26
26	64 20.3	11.34	27
27	160 20.8	3.42	28
28	154 09.1	7.87	29
29	151 37.6	4.82	30
30	152 56.9	6.31	31
31	242 11.5	3.71	32
32	232 16.5	12.34	33
33	288 10.0	1.35	34
34	241 58.5	10.00	37
37	226 33.4	5.47	38
38	241 15.7	22.30	8
8	234 01.7	15.82	1

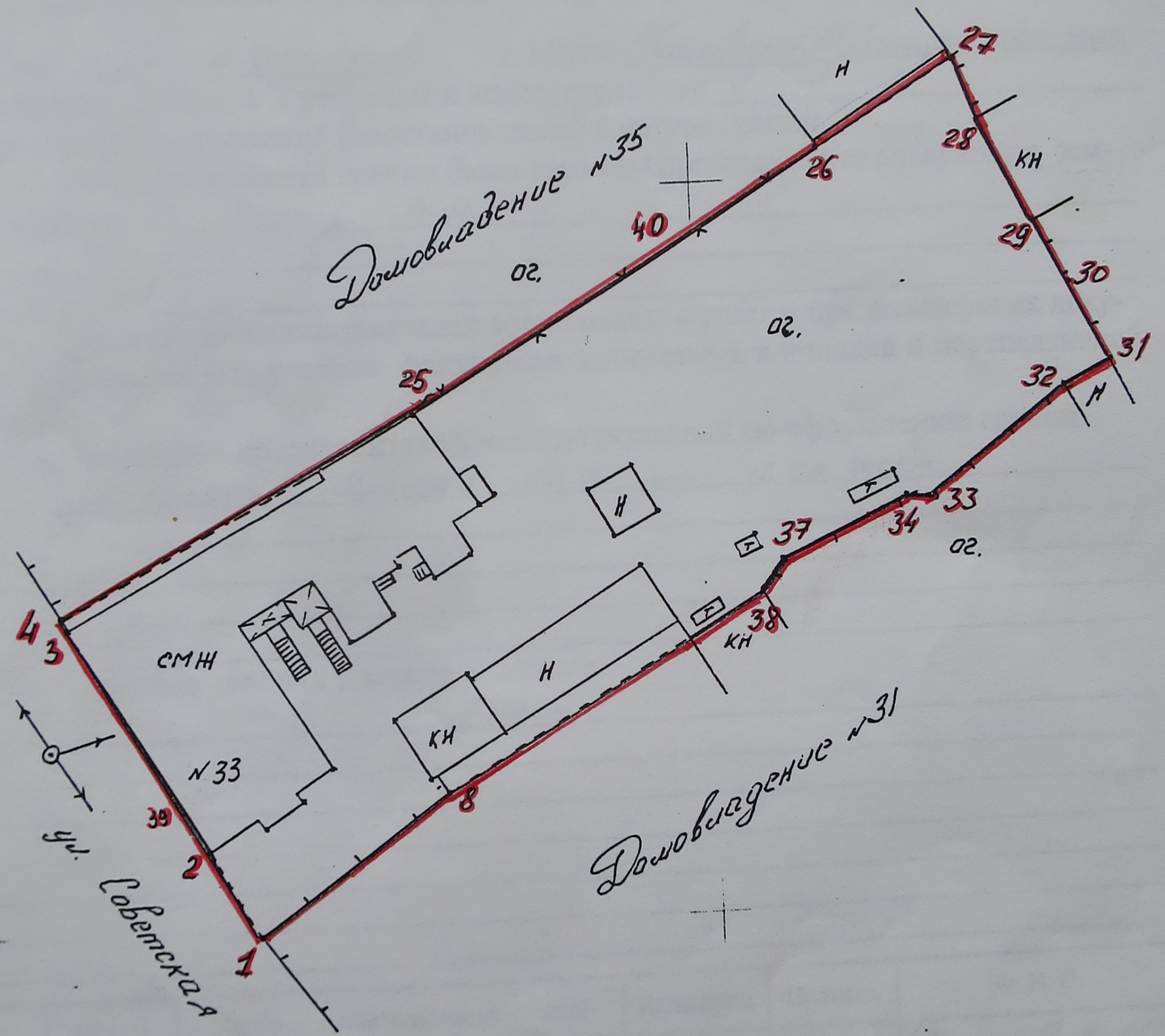
Периметр участка 190.37 м

Площадь участка 0.1664 га

Исполнитель



Асхабов Д.А.



Граница участка установлена по фактическому землепользованию на момент проведения работ.

РОСКОМЗЕМ		Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Курска		
		Бюро кадастра Курска		
Директор	Алексеев А.В.	Заказчик: Власов В.Н.	Заказ	Масштаб
Гли. инженер	Денисов В.И.		46504	1 : 500
Исполнитель	Асхабов Д. А.	Объект: ул. Советская, 33		
Копировал	Сухарев В. В.			
20.03 2001 год		г.Курск	ИНВ: 46504	Листов 1
				Лист 1

А К Т 3/9 46504

согласования границ землепользований, землевладений

ул. Советская, 33 Власов В.Н

«15» марта 2001г. г. Мнойю Куряева М.В. землеустроителем Комитета по земельным ресурсам и землеустройству произведено установление (восстановление) в натуре границ.

1. Для согласования границ были вызваны представители следующих землепользователей Власов В.Н.

Границы землепользователей согласованы с учетом представленных документов на земельный участок, фактически занимаемых площадей и перспективной застройки.

2. Заявления представителей землепользований по оформлению границ Заявка Власова В.Н. от 13.03.2001 г.

3. Особые условия землепользования нет

№	Шифр	Наименование землепользований	Документность	Подпись	Ф. И. О.
		ул. Советская, 33		<i>[Signature]</i>	Власов В.Н.
		ул. Советская 31		<i>[Signature]</i>	Тюбеткина А.В.
		ул. Советская 35		<i>[Signature]</i>	Алексеев А.В.

землеустроитель Куряева М.В.

Прочислено, прошнуровано
и скреплено печатью
шесть (-6-) листов
Из них _____ схем
Дополнительно вложено в карман _____ схем
Научно-исследовательское учреждение
Курская область



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМАСТЕР»**

ЛИЦЕНЗИЯ № ЮЖГ-01821Г от 02 АПРЕЛЯ 2008г.

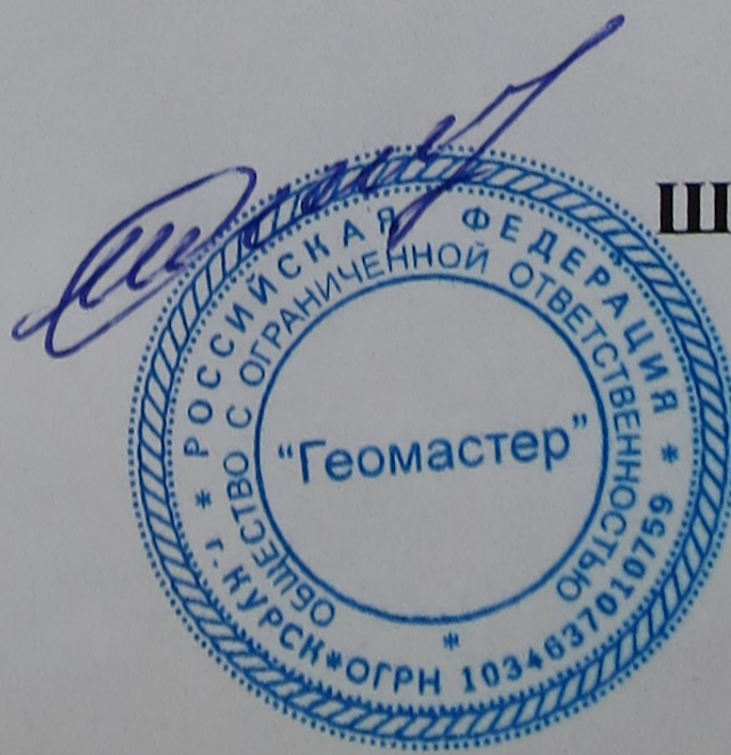
Землеустроительное дело № 8/742

**На земельный участок, расположенный по адресу:
г. Курск, ул. Советская, 33**

Учетный номер _____

**Землепользователь: Поповская Людмила Константиновна
(Землевладелец)**

Директор ООО «Геомастер»



Шемякин С.В.

г. Курск 2008 г.

Содержание

№ п/п		Страница
1	Пояснительная записка	3
2	Заявление заказчика	4
3	Задание на выполнение работ	5
4	Данные ГЗК	6
5	Ситуационный план	21
6	Инвентарное дело	22
7	Договор дарения	24
8	Свидетельство о государственной регистрации права	25
9	Акт согласования границ	26
10	План земельного участка	27
11	Вычисления площади	28
12	Акт контроля за проведением межевания	30

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Комплекс работ по составлению топографического плана масштаба 1:500 и вычислению площади земельного участка, расположенного по адресу ул. Советская, 33 выполнило общество с ограниченной ответственностью «Геомастер».

Основанием для проведения работ послужило заявление Поповской Людмилы Константиновны от 24.07.2008г.

В ходе подготовительных работ были проанализированы следующие материалы:

- 1) Договор дарения от 08.02.1957г.;
- 2) Технический паспорт домовладения.

Граница земельного участка определена на местности. С точки № 1 до точки № 3 граница домовладения № 33 совмещена с границей участка ГУ Курская зональная лесосеменная станция, с точки № 3 до точки № 9 - с границей домовладения № 25а по ул. Большевиков, с точки № 9 до точки № 15 - с границей домовладения № 31 по ул. Советская. Координаты этих точек взяты из данных ГЗК, предоставленных земельной кадастровой палатой. Остальные координаты углов поворотов границы земельного участка определены инструментально методом полярных засечек с точек теодолитного хода, проложенного между пунктами полигонометрии с применением электронного тахеометра Leica TCR 307 N 693558.

Площадь земельного участка вычислена по координатам углов поворотов границ, определенных по фактическому землепользованию на момент проведения работ, на персональной ЭВМ Pentium-4 по программе SIGMA и составила 1690 кв.м.

Кроме того, произведен расчет разности вычисленной площади и площади, указанной в правоудостоверяющем документе (2276 кв.м – договор дарения) по формуле $\Delta P = P_{\text{выч}} - P_{\text{док}}$.

ΔP для данного участка составила 586 кв.м.

Так же, произведен расчет допустимой погрешности определения площади $\Delta P_{\text{доп}}$ по формуле: $\Delta P_{\text{доп}} = 0.035 M_t \sqrt{P_{\text{док}}}$ (га), где $M_t = 0.1$.

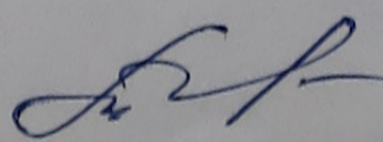
$\Delta P_{\text{доп}}$ для данного участка составила 14 кв.м.

Работы выполнены в соответствии с требованиями «ИНСТРУКЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ 1996 года» и «Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г.

По результатам проведенных работ составлен топографический план масштаба 1:500.

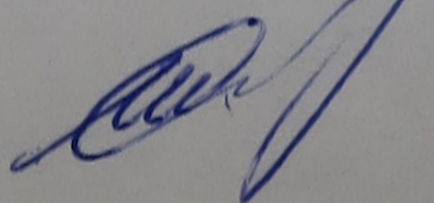
По территории участка не проходят подземные инженерные коммуникации, в охранных зонах которых запрещено строительство зданий и сооружений, поэтому зон с ограничением использования не имеется.

/Работы выполнил:



Корженко М.А.

Проверил: директор



Шемякин С.В.

Директору общества с ограниченной
ответственностью «Геомастер»
Шемякину С.В.

От Поповской Людмилы Константиновны
(Фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

(паспортные данные гражданина или реквизиты юридического лица)

Адрес г. Курск, ул. Советская, 33

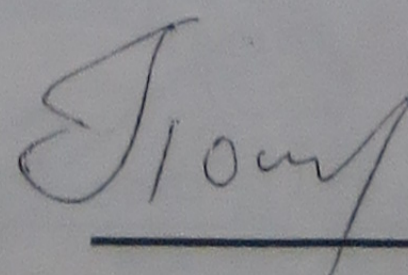
Заявление

Прошу выполнить межевание земельного участка по адресу:
г. Курск, ул. Советская, 33

Предоставленные документы

Доверяю получить сведения ГЗК на земельный участок (смежных землепользователях) в МТО № 12 по Курской области.

Согласен оплатить расходы по выполнению межевания земельного участка.



Поповская Л. К.
(подпись, ФИО заявителя)

24/07/08г.

Заказчик: Поповская Людмила Константиновна

Людмила

« » 2008г.

ЗАДАНИЕ
на межевание земельного участка

- 1. Земельный участок 46:29:102346:10
- 2. Местоположение земельного участка г. Курск, ул. Советская, 33
- 3. Площадь 2276 кв.м
- 4. Наименование и адрес правообладателя земельного участка Поповская Людмила Константиновна,
адрес: г. Курск, ул. Советская, 33
- 5. Наименование и адрес исполнителя ООО «Геомастер» г. Курск, ул. В. Луговая, 37

6. Границы, требующие установления (упорядочения, восстановления) их местоположения на местности (кадастровые номера смежных земельных участков и номера точек) все границы земельного участка

7. Особые и дополнительные требования к производству работ и отчетным материалам выполнение работ в местной системе координат в соответствии с требованиями: «Инструкция по межеванию земель» – 1996г, «Требования к оформлению документов о межевании, предоставляемых для постановки земельных участков на кадастровый учет» – приказ Росземкадастра № - П/327 от 2.10.2002г., «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2005г. с учетом утвержденных изменений от 18.04.2005г.

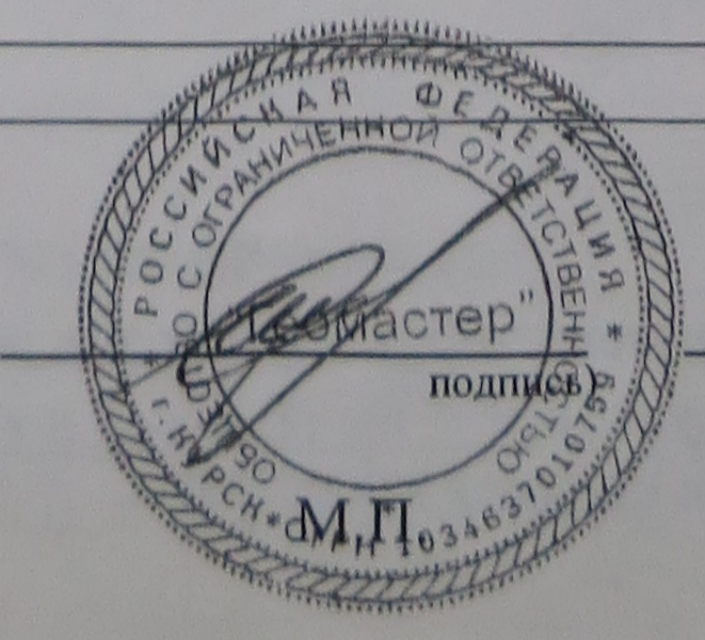
Закладка межевых знаков не требуется.
Проанализировать границы 37/46:29:102346:10/
и 142/46:29:102346:142/; 146:29:102346:6/;

8. Сроки и порядок предоставления отчетных материалов _____

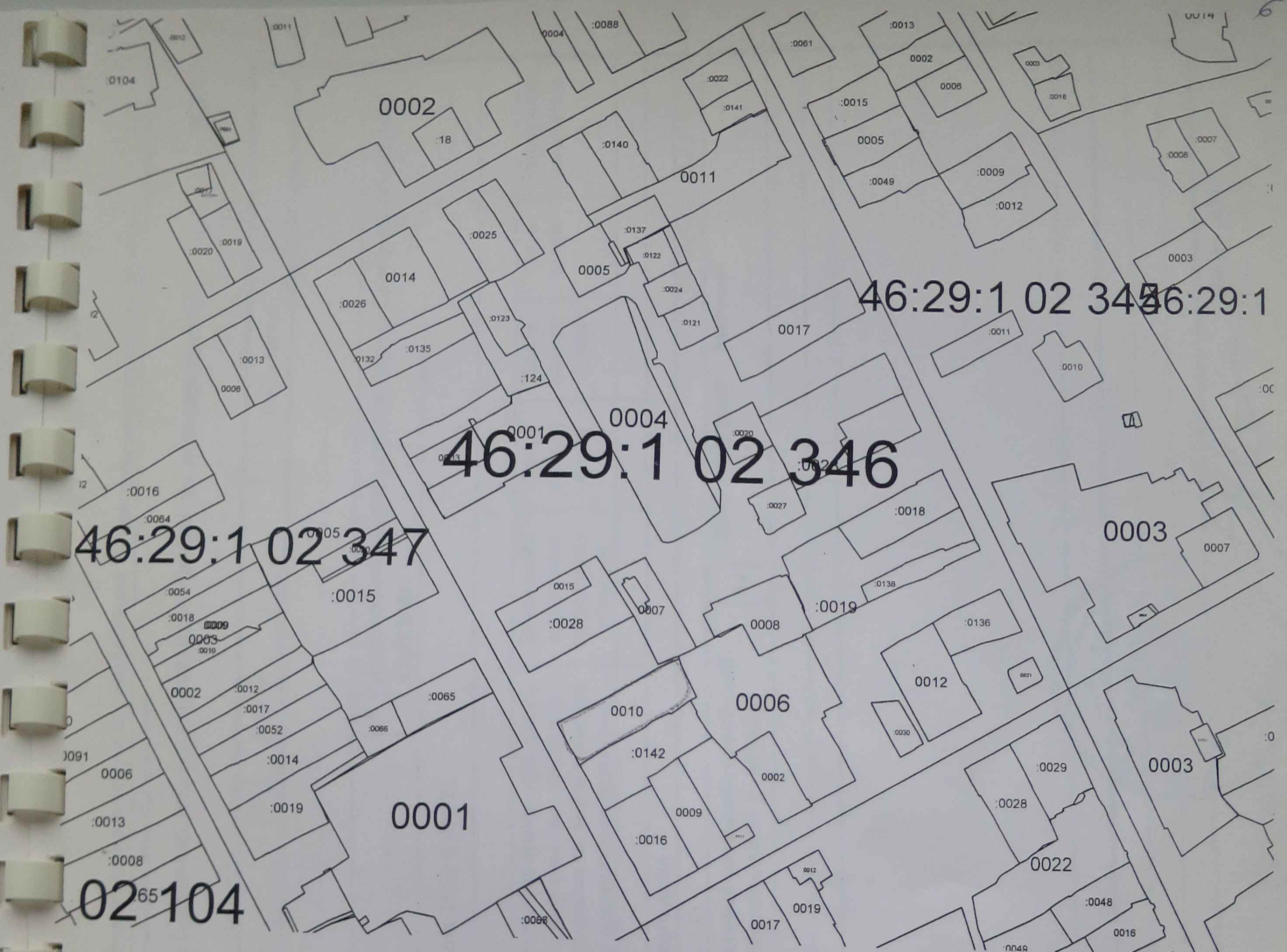
9. Приложения: № ПП1/46:29:102346/ № ВЗ/46:29:102346:10
146:29:102346:142/; 146:29:102346:6/

Исполнитель работ: Дашыев И.А. 07.08.08

Директор ООО «Геомастер»
(должность)



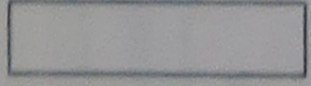
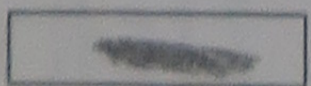
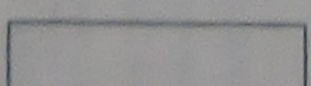
Шемякин С.В.
(фамилия и инициалы)



Фрагмент территории.

Номер квартала 46:29:102346

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Номер участка в квартале
-  Граница смежного земельного участка
-  Граница квартала

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.1

28 июля 2008 г.

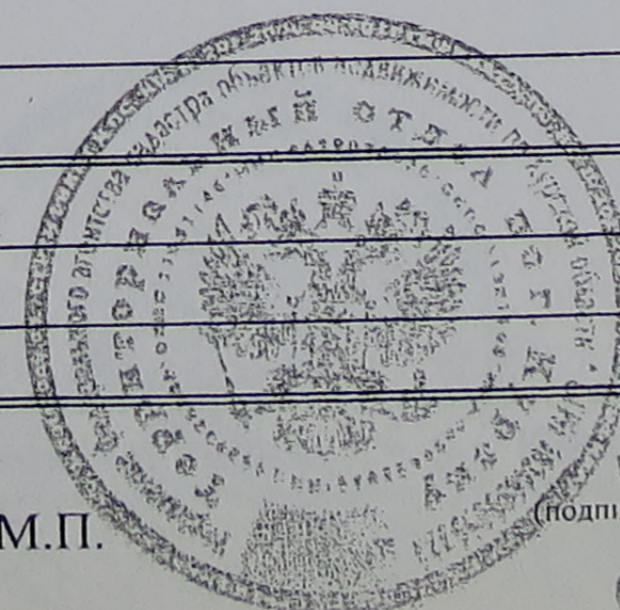
№ 29-03/08-11052

1	Кадастровый номер	46:29:102346:6		2	Лист №	1	3	Всего листов	6	
Общие сведения										
4	Предыдущие номера:	46:29:02:346:0007			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:				
5	-									
7	Местоположение:	обл. Курская, г Курск, около ул. Большевиков 25а/1 и 25а/2.								
8	Категория земель:									
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-			-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование/назначение: Для эксплуатации жилого дома									
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -									
11	Площадь:	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб/м ²):	14	Система координат: Местная			
	4572±24 кв.м.		39288704.76		8593.33					
15	Сведения о правах:									
	Сведения о регистрации прав отсутствуют									
16	Особые отметки: -									
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке) -									
18	Дополнительные сведения		18.1	-						
			18.2	-						
			18.3	-						

Начальник Территориального отдела по г. Курску

(наименование должности)

М.П.



(подпись)

/Певень Л.М./

(инициалы, фамилия)

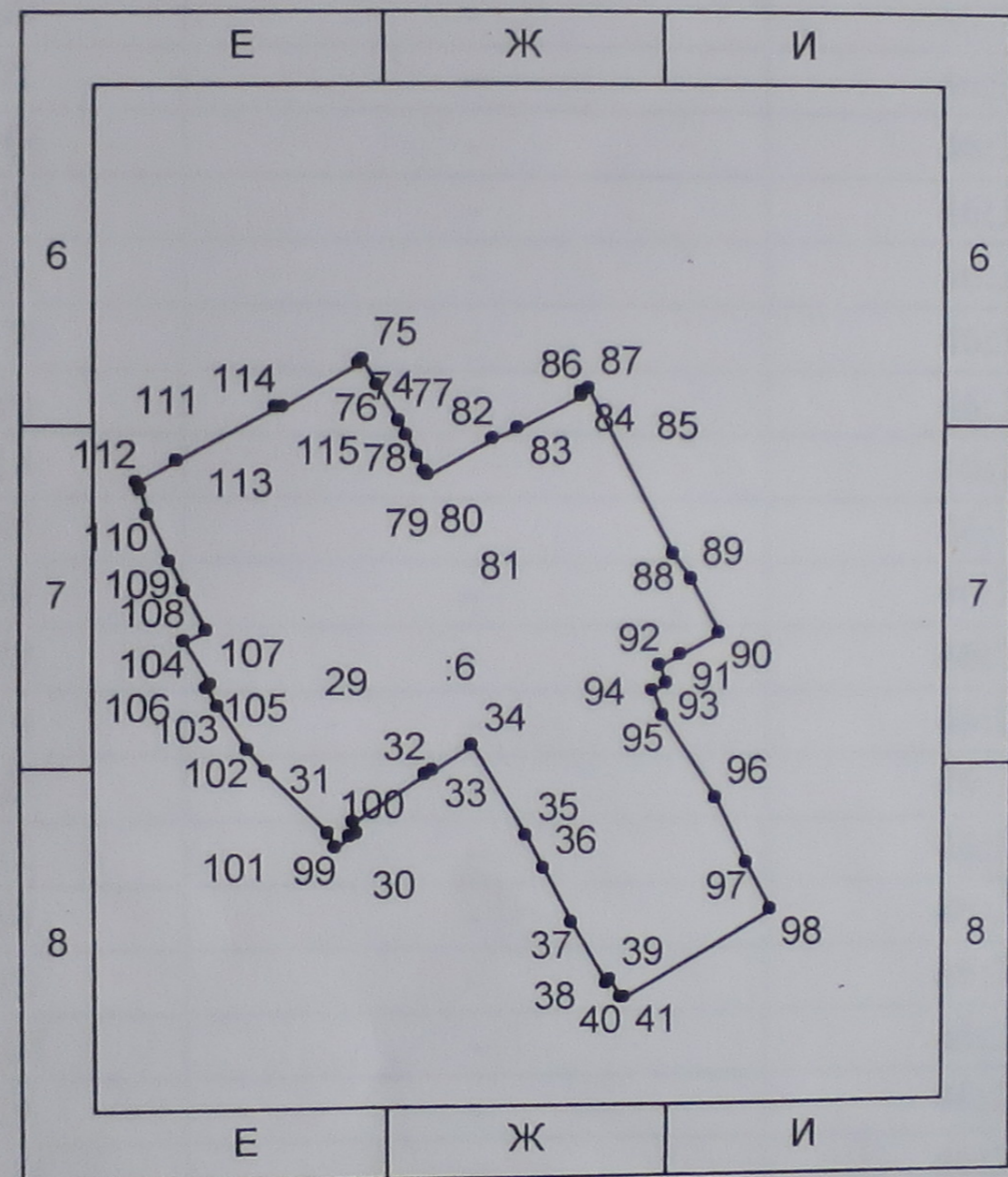
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

28 июля 2008 г.

№ 29-03/08-11052

КВ.2

1	Кадастровый номер <u>46:29:102346:6</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>6</u>
4					



5 Масштаб 1:2000
 Начальник Территориального отдела по г. Курску
 (наименование должности)



Условные знаки: см. КВ.2, лист
 М.П.
 (подпись)
 /Певень Л.М./
 (инициалы, фамилия)

Публичная кадастровая карта России на 18.08.2023

Подсказка: Кликните на карте на любой участок или дом, чтобы проверить права собственности и обременения.

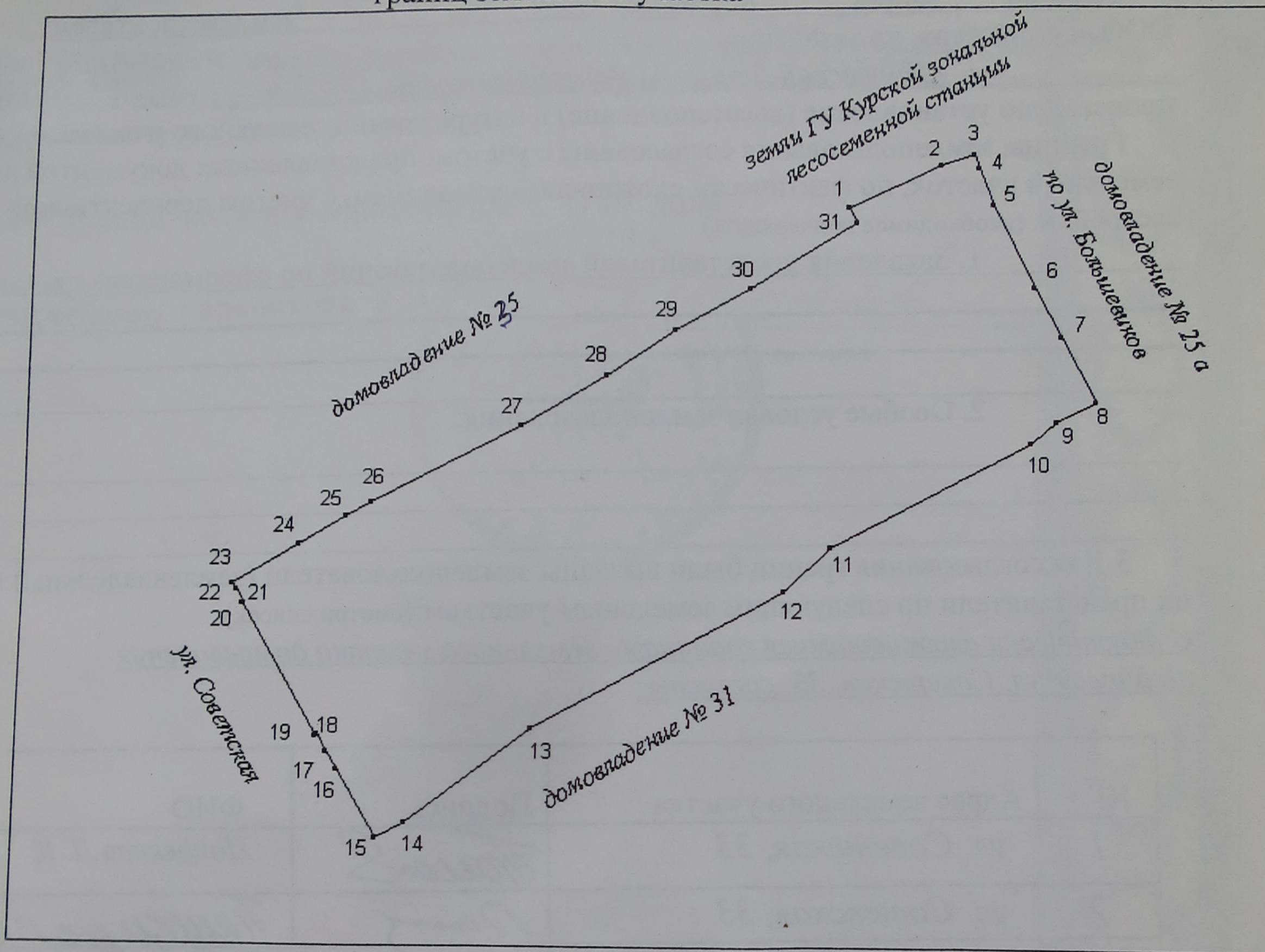


Отчет на участок 58:29:3001002.***
 отправлен заказчику Вашему статусу с сайту egr365.ru
 (https://egr365.ru/map/?kadmum=46:29:102346:10?x=51.73054849215495&y=36.176052689552314&layer=19&layer=1)
 ГАРАНТИРОВАННО ПОСТАВИТЬ
 Публичная кадастровая карта (https://pkk.rosreestr.ru), ©
 Leaflet (https://leafletjs.com) | © 2019 DigitalGlobe, Inc., Image © 2020 DigitalGlobe, Inc., Image © 2021 DigitalGlobe, Inc., Image © 2019 DigitalGlobe, Inc.
 (https://yandex.ru/maps/?origin=jsapi&ll=36.176053_51.730548&z=19&isf=1)
 Условия использования (https://yandex.ru/legal/maps_termsofuse/?lang=ru)

Приложение к акту согласования границ земельного участка

(кадастровый номер)

СХЕМА
границ земельного участка



Описание смежеств:

От т 1 до т 3 – земли ГУ Курской зональной лесосеменной станции

От т 3 до т 9 – земли домовладения № 25а по ул. Большевиков

От т 9 до т 15 – земли домовладения № 31 по ул. Советская

От т 15 до т 23 – земли МО «г.Курск»

От т 23 до т 1 – земли домовладения № 35 по ул. Советская

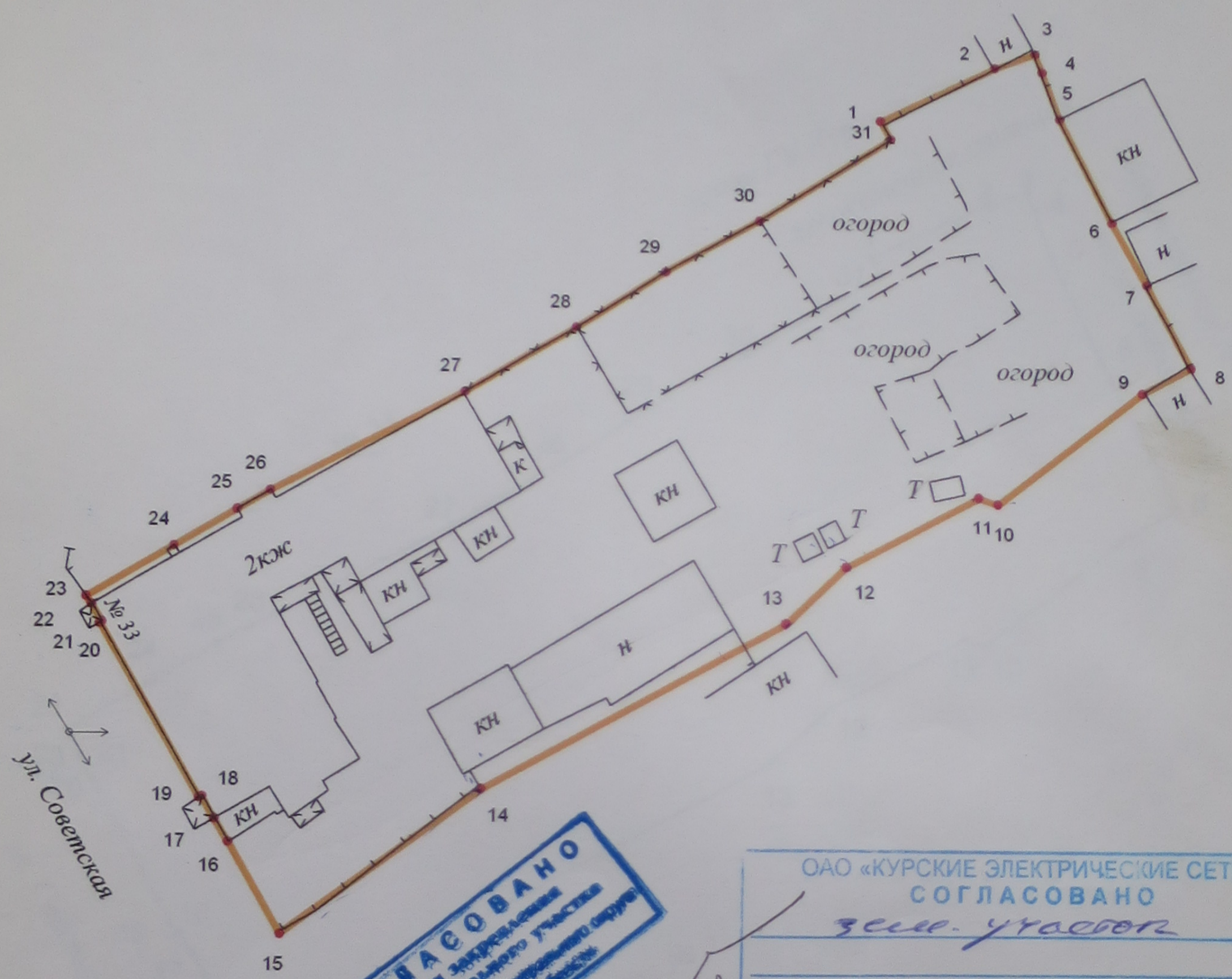
Исполнитель работ:

(подпись)

Корженко М.А.

(ФИО)

(Дата)



СОГЛАСОВАНО
 в части записей
 кадастрового участка
 № 33/001/001/2018/001/001/001
 в Едином государственном реестре недвижимости
 Курской области

ОАО «КУРСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»
СОГЛАСОВАНО
 зем. участок

До начала земляных работ вызвать представителя
 ОАО «КЭС» по тел. 32-40-88
 Земляные работы в охранной зоне кабельных линий
 производить вручную в присутствии представителя
 ОАО «КЭС»
 «28» 08 2008 г. Подпись: [Signature]

Описание смежеств:

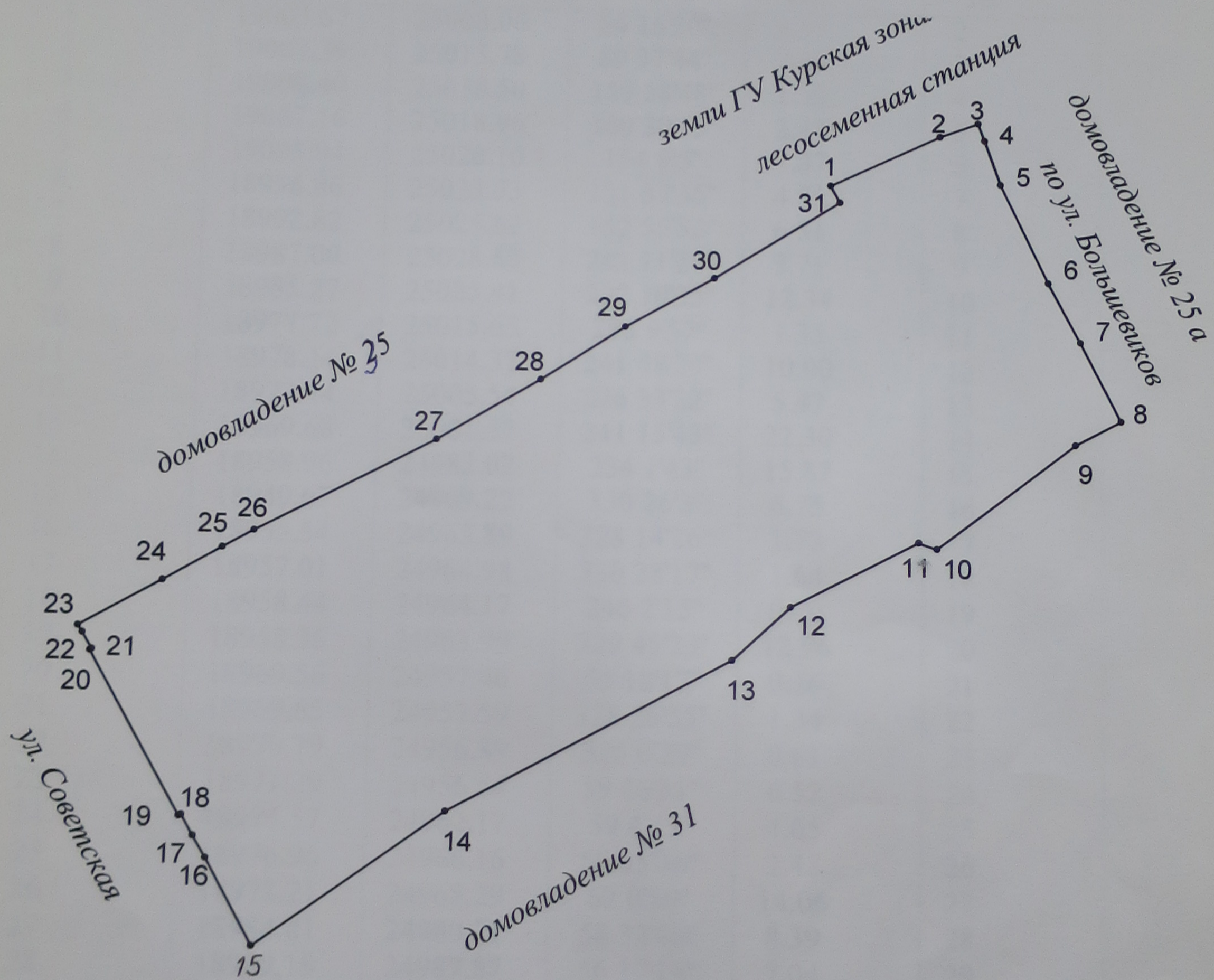
- От т 1 до т 3 - земли ГУ Курская зональная лесосеменная станция
- От т 3 до т 9- земли домовладение № 25а по ул. Большевиков
- От т 9 до т 15 - земли домовладения № 31 по ул. Советская
- От т 15 до т 23 - земли МО "г. Курск"
- От т 23 до т 1 - земли домовладения № 35 по ул. Советская

— Граница участка

ООО "ГЕОМАСТЕР"			Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер"			
			Лицензия № ЮЖГ-01821Г от 02.04.2008г.			
Директор	Шемякин С.В.	[Signature]	Заказчик: Поповская Л.К.			
Исполнитель	Корженко М.А.	[Signature]	Объект: ул. Советская, 33	Заказ	Лист	Масштаб
				8/742	1/1	1: 500
			Топографический план		ИНВ. № 8/742	

28

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПОповская Л.К.
ул. Советская, 33
46:29:02:346:0011
МАСШТАБ 1:500



Исполнитель *А.К. Паляничко* Паляничко А.К.

196 11/3

МХХ—РСФСР

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНВЕНТАРНОЕ ДЕЛО

№ 303-36

на домовладение № 33 по улице Советской
в городе _____ районе _____

По реестру № 37-56

196 11/3
196 11/3
196 11/3

Техническая инвентаризация домовладений города Курска

- Категории владельцев и пользователей строений (подчеркнуть).
1. Местные советы: а) горжилуправление, б) аренда госучрежд. и пред., в) аренда граждан, г) отделы управл. и тресты местных советов.
 2. Госучрежд. и предпр. (кроме учреждений и предприятий местных советов).
 3. Кооперативно-колхозные и др. обществ. организации (кроме ЖСК и ДСК).
 4. ЖСК и ДСК.
 5. В личной собств. граждан или на право застройки.

КАРТОЧКА

на домовладение

Район _____

Инв. № кв. 303
 уч. 36

Карточка составлена
 „ 10 “ октября 1946 г.

1. Домовладение № 33 по Советской _____ улице, _____ площ.
 2. Отделение милиции № _____

1. Владение и пользование строениями на участке

Дата записи	Литеры строений по плану	Наименование владельца (ев)	Основание и условия владения (наименование, дата, № документа и кем выдан)	Срок		Должность и подпись лица, производ. первоначальную запись или вносив. текущие изменения
				от	до	
1	2	3	4	5	6	7
			В л а д е н и е			
			Уренин А. А. 19/00 док.			
			Томаев В. В. 1/12 док.			
			Зямышев И. С. 1/10 в.			
			Швиндлерова С. П. 2/2 док.			

П о л ь з о в а н и е

Дата записи	Литеры строений по плану	Наименование пользователя (ей)	Основание и условия пользования (наименование, дата, № документа и кем выдан)	Срок		Должность и подпись лица, производ. первоначальную запись или вносив. текущие изменения
				от	до	
8	9	10	11	12	13	14
			П о л ь з о в а н и е			
			Меркулов			
			Шорь			
			Михалев			
			Брошар купил-подарил от			
						31.08.28 3-2564 13/60
						Тор

2. Лежащие на строениях обременения права владений

Дата записи	Литеры строений по плану	Наименование владельца (ев)	Содерж. обременений (арест, залоги, наимен., дата, № документа, на основ. которого произведена регистр., с указанием учрежден., наложив. арест или выдавшего налоговое свидет.)	Срок действия обременения права владения		Должность и подпись лица, производ. первоначальную запись или вносив. текущие изменения
				от	до	
1	2	3	4	5	6	7

Склад

Застроенная площадь (кв. м)

Дата записи	Застроенная площадь (кв. м)									Под
	под жилыми строениями	под строениями учрежден. (типа)	под строениями культ.-быт. назн.	под производствен. строен.	под торгово-складск. строен.	под служ. и др. надворными постройк.	прочная застроенная площадь	итого застроенной площади	Всесо	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
6/12-60	329.4					87.0		416.4	304.5	
1/12-61	329.4					87.0		416.4	304.5	

4. СТРОЕНИЯ

Дата записи	Литеры по плану	Назначение строения	Наименование владельца	Наименование пользователя	Год постройки	Площадь под застройкой (кв. м)	Число этажей	Площадь горизонтального сечения по наружному обмеру выше цоколя (кв. м)	Высота (м)	Объем строения (м куб.)	Материал и конструкция фундамента
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10/12-46	Г	сарай				73.32	1		2.20	161.3	кед.
25/12-56	А	жилой дом				133.62	2	133.62	2.77	370.	кирп. кед.
		бросн. 2 эт.				125.58		125.58	3.10	389	"
	а ₁	пристрой				31.04	1	31.04	2.77	86	дерев.
	а ₁	" - 2 эт.				23.08	1	23.03	3.10	71	стукльз
	а ₂	кухня пристрой				23.40	1	23.40	5.40	126	дер.
	а	пристрой				31.17	1	31.17	4.50	140	дер. стукльз
		терасса				36.2		36.2			дер. стукльз
		крыльцо				4.19		4.19			
	А ₂	жилой дом 2 эт.				80.94	2	80.94	3.10	250.9	кирпич. стукльз
		сиреневый 1 эт.				83.28		83.28	2.93	244	"
		подвал жилой				27.04		27.04	1.90	51.37	штукльз
		" - кетовый				56.24		56.24	1.90	106.85	"
		склад в подвале				9.08		9.08	1.90	17.25	кирпич. подв.
	а	пристрой				7.02		7.02	0.50	3.51	кирп. в подв.
	а	пристрой				8.38		8.38	4.50	37.71	дер. стукльз
		крыльцо				1.60					
		куборная				1.00					
6/12-60	Г	сарай				12.7	1	12.7	2.10	27	дер. стукльз

*) При наличии на участке зеленых насаждений заполняется специальная карточка для их учета и оценки.

зем
двором
в том чис.
под замо
шенной ча
стью дом
11

на
стен с ука
занием их
толщ. или
диам. бревен

6/мес

1 эт. кирп.
2 эт. стукльз

6/мес

дер.

дер. стукльз

дер. стукльз

1 эт. кирп.
2 эт. стукльз

"

штукльз

"

кирпич. подв.

дер. стукльз

"

"

"

"

"

70

Земельного участка

Незастроенная площадь (кв. м)

двором в том числе под замо- щенной ча- стью дома	под зеле- ными деко- ративн. насажден.	под плодов. садами, виноград. и яг.	под огородом	под откры- тыми складами	прочная незастроен- ная площадь	итого незастроен- ной пло- щади	Общая площадь участка (кв. м)	Должн. и подпись лица., производ. первонач. запись или вносивш. текущ. измен.
11	12	13	14	15	16	17	18	19
		714.6	840.5			1859.6	2276.0	Кашин
		1035.1				1339.6	1756	Семенов

на участке

Материал				Дополн. устр. (во- допр., канал., элек. освещ., печи и проч.)	Стоим. куб. м или кв. м				Восстано- вительная стоимость строения (в тыс. р.)	% износа	Действи- тельная стоимость строения (в тыс. р.)	Должн. и подпись лица., производ. первонач. запись или вносивш. текущ. изменения
стен с ука- занием их толщ. или диам. бревен	перекры- тий	полов	крыш		единица измерения	№ таблицы	стоимость по таблице	стоимость с поправ- ками				
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
б/мес	-	нет	нет	перегород	м ²	23	500	520	0.38	70	0.11	
1 кв. м. 10 см. кирпич 2 кв. м. 17 см. кирпич	дом	дом	нет	водопр.	м ³	3/9	5.86	6.40	4.86	40	2.92	
б/мес	дом	дом	нет	двери окна	м ³	21	2.20	1.85	0.29	50	0.14	
б/мес	дом	дом	нет	двери	м ³	9	5.10	2.70	0.34	65	0.12	
б/мес	дом	дом	нет	двери	м ³	21	2.20	1.75	0.25	55	0.11	
б/мес	дом	дом	нет		м ²	18	3.10	3.10	0.01	60	нет	
1 кв. м. 10 см. кирпич 2 кв. м. 17 см. кирпич	дер	дом	нет	водопр.	м ³	3/9	5.86	6.40	3.17	40	1.90	
кирпич	свод	-	-	штук. стен	м ³	1	10.00	10.10	0.52	50	0.26	
кирпич	-	-	-	нет	м ³	1	10.00	7.10	0.76	50	0.38	
кирпич	-	-	нет	нет	м ³	1	10.00	2.70	0.05	50	0.03	
б/мес	-	-	нет	дверь	м ³	21	2.20	0.90	нет	50	нет	
б/мес	дом	дом	нет	дверь	м ³	21	2.20	1.40	0.05	50	0.03	
б/мес	-	-	таля	дверь	м ²	23	500	3.75	0.05	0	0.05	

Сквозь

5. Благоустройство домовладения

Дата записи	Присоединен участок в сети (да, нет)									Должность и подпись лица, производившего запись или вносившего текущие изменения
	электрич.	водопровод		канализ.	газовой	теплофикационной	телефон	радиофикационной		
		хозяйств. питьевой	спец. противопож.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
10/х-46	да	да	нет	нет	нет	нет	нет	да		

6. Ограждения, замощения, колодцы, помойные ямы, наружные уборные и прочие внутридворовые сооружения на участке

Дата записи	Литеры по плану	Наименование сооружений	Наименование владельца	Материал и конструкция	Размер в метр.				Восстан. стоим.		% износа	Действ. стоимость	Должность и подпись лица, производившего запись или вносившего текущие изменения
					длина	высота, ширина	площадь (кв. м)	единица измер.	общая стоим.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
25/х-56	№ 1	уборная		тесовая	1.0	1.0	1.0	м ³	0.01	0	0.01		
	№												
	№												
	№												
	№												
	№												
	№												

7. Общая стоимость строений и сооружений на участке

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Сооружения		Насаждения		Всего		Должность и подпись лица, производившего запись или вносившего текущие изменения
		восстан. стоим.	действ. стоим.	восстан. стоим.	действ. стоим.	восстан. стоим.	действ. стоим.	восстан. стоим.	действ. стоим.	восстан. стоим.	действ. стоим.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11/х-60	1939	10.30	5.89	0.43	0.16	0.01	0.71			10.74	6.06	Скибин

10 октября 1946 г.
 _____ 196 г.
 _____ 196 г.

Работу принял: техник-инвентаризатор
 Проверил: _____ техник (бригадир)
 Принял: нач. бюро технич. инвентаризации

Лавров

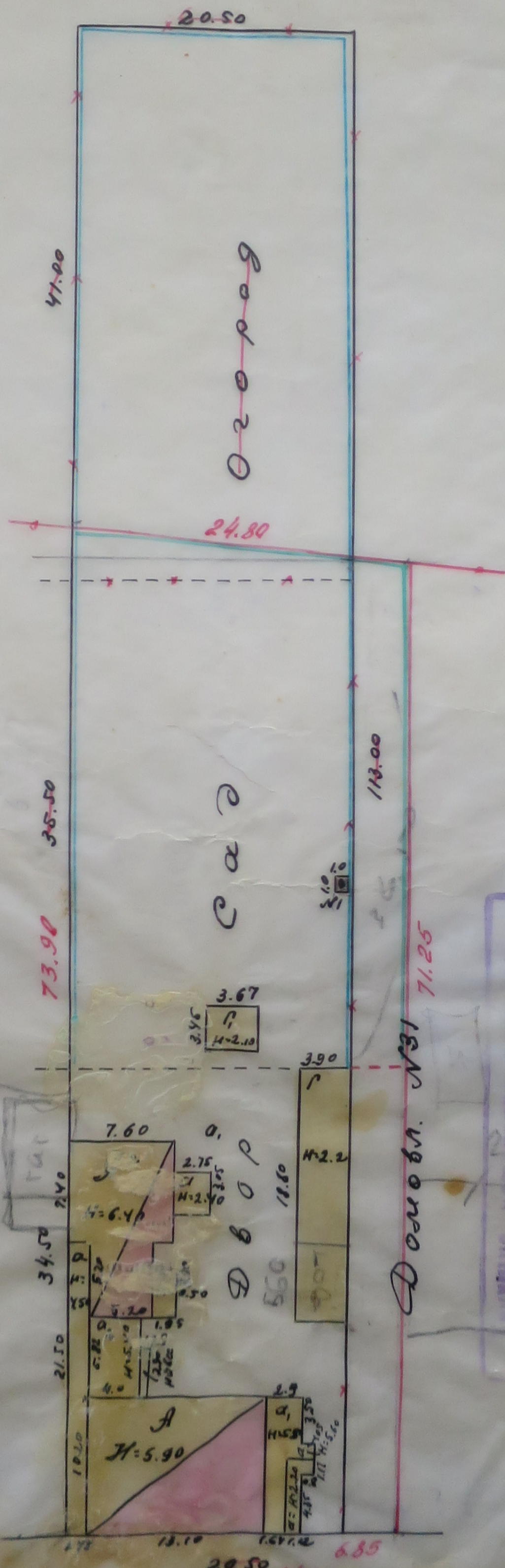
кашино снял: Жуков
 проверил: Шибанов

Отметки о внесении текущих изменений

Текущие изменения внесены	25/х 1956 г.	6/х 1960 г.	11/х 1966 г.	197 г.	197 г.	197 г.
Техник-инвентаризатор	Бирюков	Шибанов	Асри			
Техник-контролер	Шибанов	Скибин	Асри			
Начальник бюро техн. учета						

33 по улице Советской

уфемея № 3. 1/102.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА И НЕдвижимости
 1/102 № 3 ул. Советской
 Контроль

Кашаев
 Скубин

6/IV 1960

ЕОИД
 10

ул. Советская

Копию снял: В. Кош
 Проверил: Обухаров

Чостников
 Лавров

5
 10 октября 46

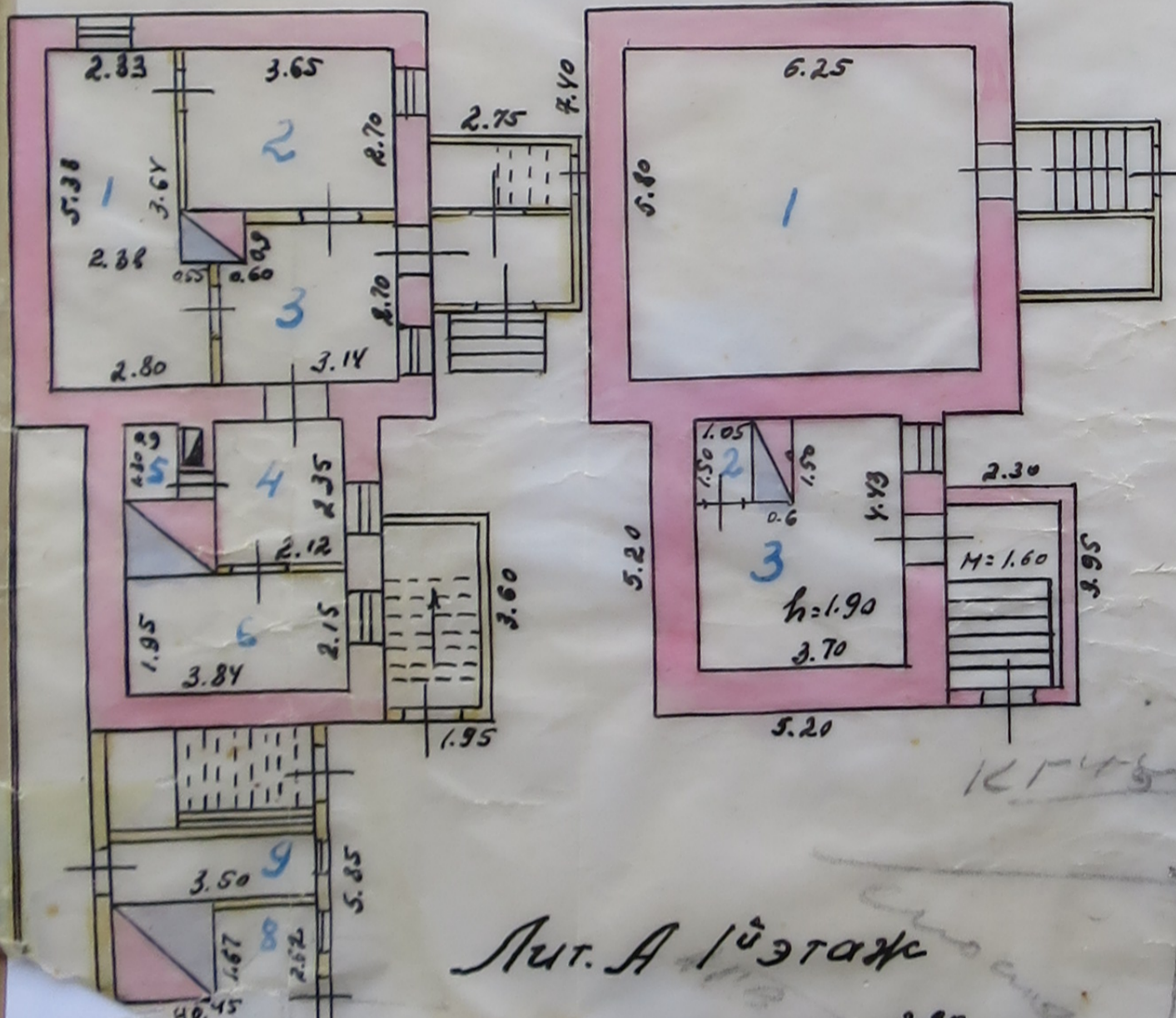
Постоянный план строения в домовладении № 33 по ул.

Советской в г. Курск, принадлежащего

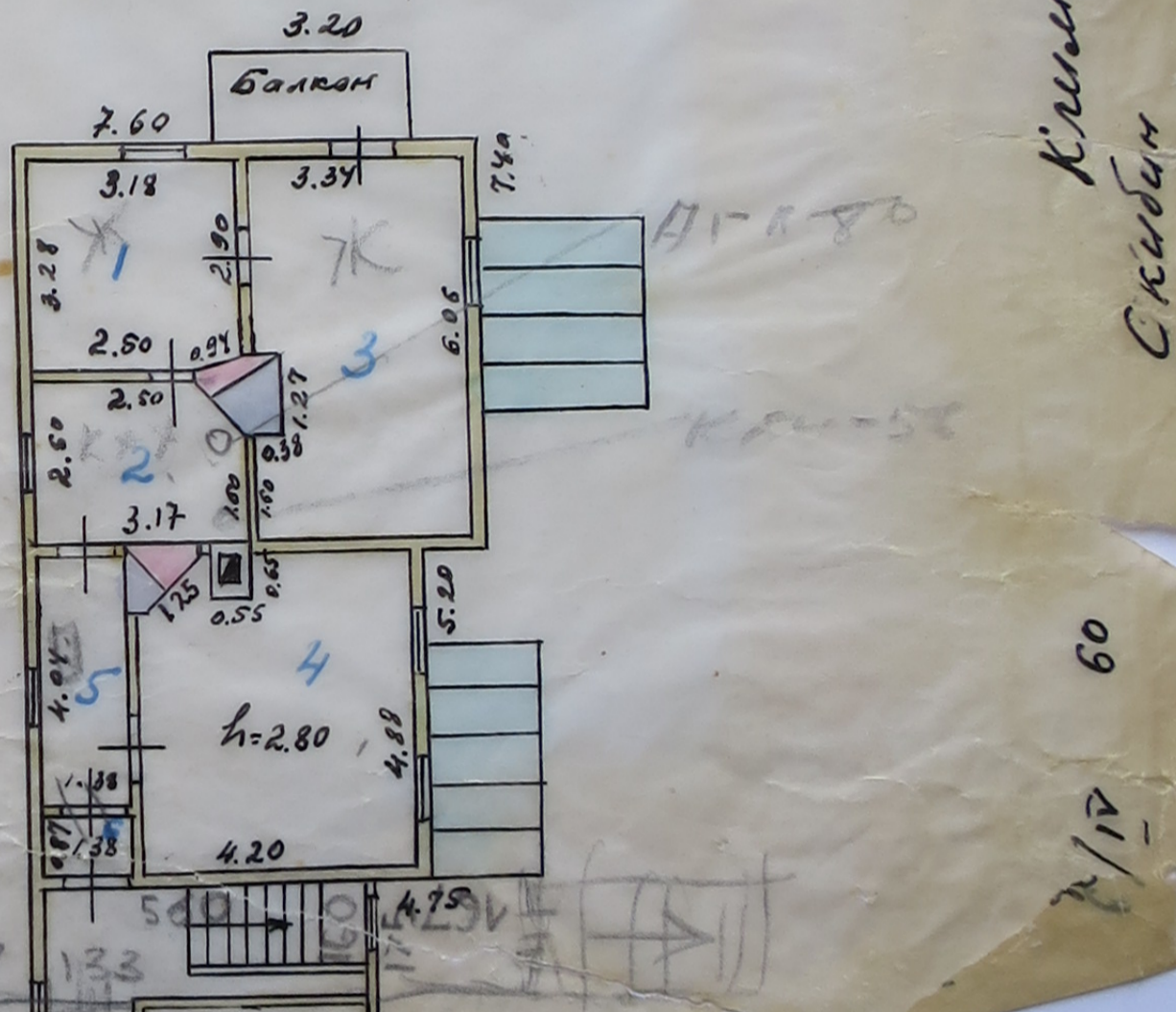
Богомоловской Р.А. / 1/2 доли

по №7 варианному плану лет А, А₂ Инв. № 303-36

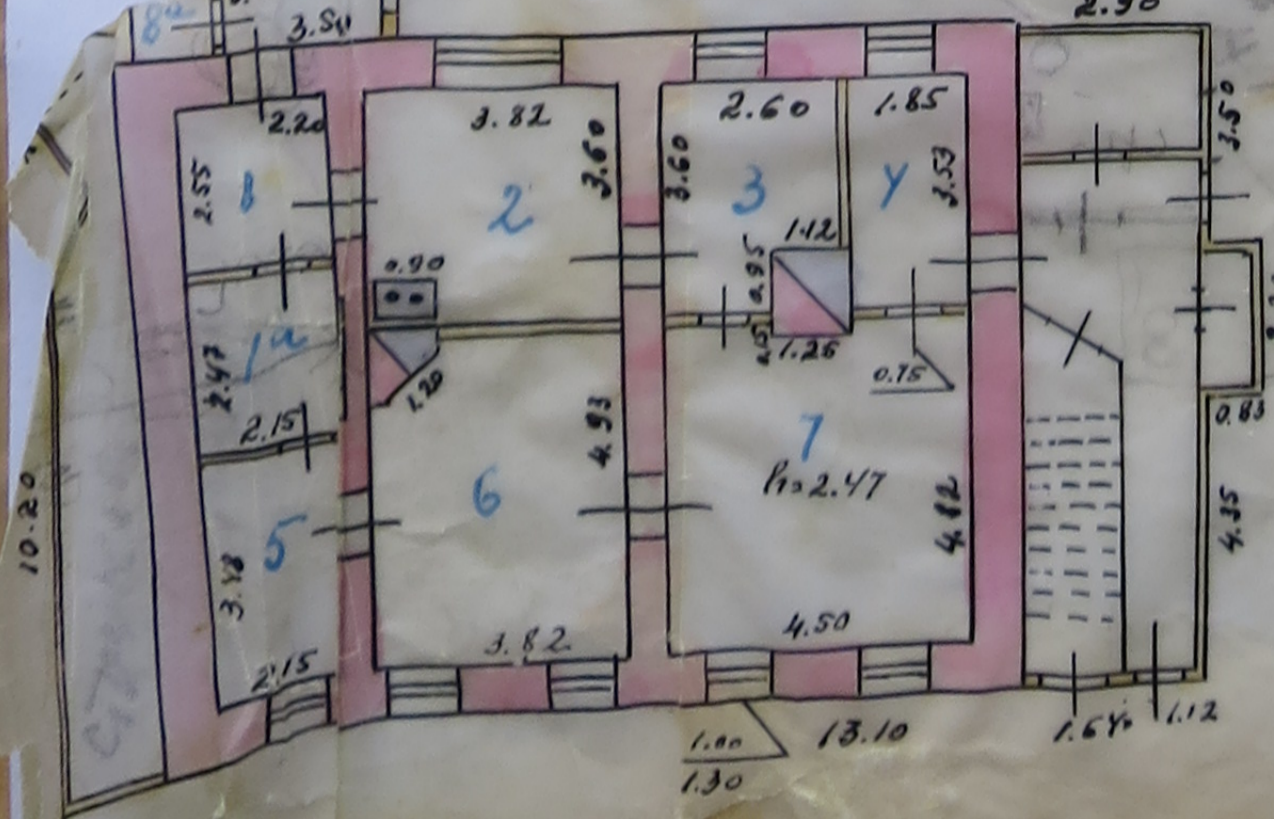
Лит. А₂ 1^й этаж



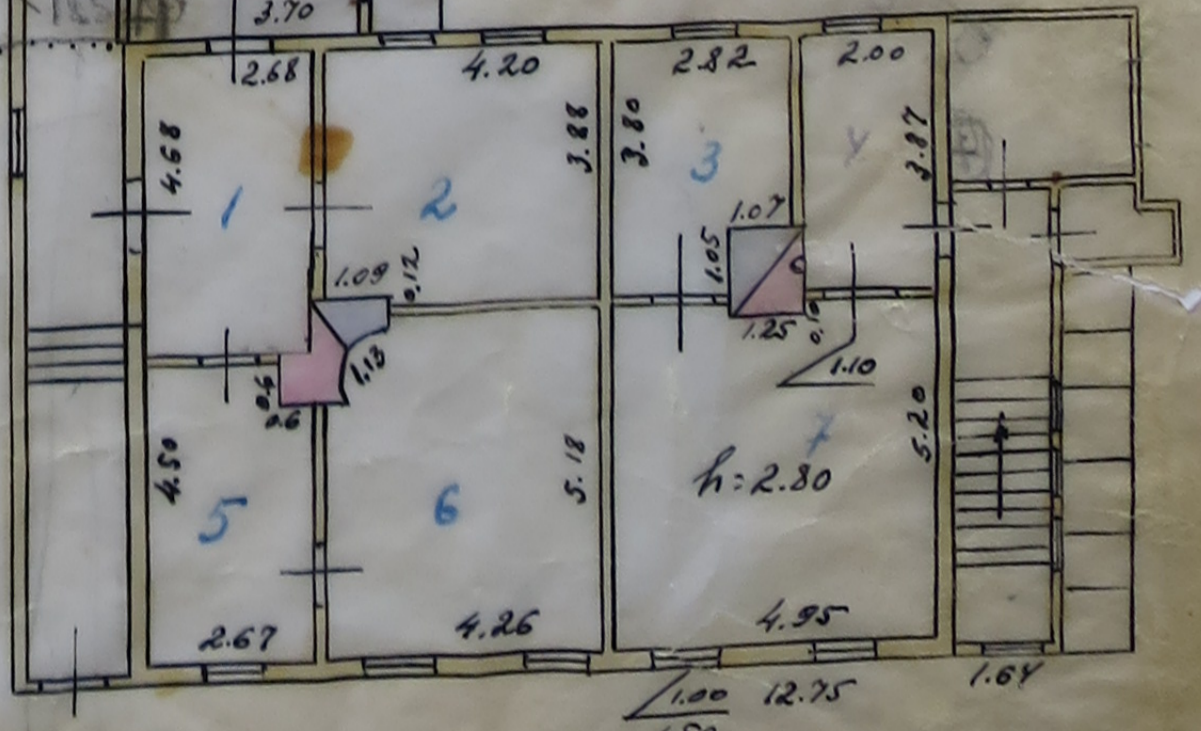
Лит. А₂ 2^й этаж



Лит. А 1^й этаж



Лит. А 2^й этаж



Климов
Скандин

60
1/17

2
к 7 ября 46

Постник
Чабра

Экспликация к плану строения,

Инвентарный № 303-36

находящегося в домовладении № 33 по ул. Северная

в гор. Курске

1	2	3	4	5	6	7				13	14	
						общепользная		жилая				подсобная (служебная)
Дата записи	Литера по плану	Этажи (начиная с подв. и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры и пр.)	№ комн., кухни, прихож., корид. и т. д. по плану стр.	Назначение частей помещений: жилая комната, конторское помещение, класс, больничная палата, кабинет, магазин, склад, кухня, коридор, ванная и т. д.	Площадь по внутр. обмеру в кв. м						
						в т о м ч и с л е:						
<u>1960</u>	<u>А</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>12</u>	<u>кухня</u>	<u>5.31</u>					<u>5.31</u>	<u>2.47</u>
				<u>1</u>	<u>перегородка</u>	<u>5.61</u>					<u>5.61</u>	
				<u>2</u>	<u>мешковая</u>	<u>13.21</u>	<u>13.21</u>					
				<u>3</u>	<u>— " —</u>	<u>8.30</u>	<u>8.30</u>					
				<u>4</u>	<u>перегородка</u>	<u>6.53</u>					<u>6.53</u>	
				<u>5</u>	<u>мешковая</u>	<u>7.48</u>	<u>7.48</u>					
				<u>6</u>	<u>— " —</u>	<u>18.02</u>	<u>18.02</u>					
				<u>7</u>	<u>— " —</u>	<u>21.51</u>	<u>21.51</u>					
				<u>8</u>	<u>кухня</u>	<u>4.76</u>					<u>4.76</u>	
				<u>8^м</u>	<u>кладовая</u>	<u>1.30</u>					<u>1.30</u>	
				<u>9</u>	<u>перегородка</u>	<u>3.78</u>					<u>3.78</u>	
				<u>9</u>	<u>Всеобщее имущество</u>	<u>95.81</u>	<u>68.52</u>				<u>27.29</u>	

Техник-инвент

Курск, Раздельная, 62. Стрелечная тип. 11-3-60 г., с. 459, т. 3000

(ДАТА-КОГДА НАЧАТО И ОКОНЧЕНО ДА)

Инвентарный № 303-36

Экспликация к плану строения,

находящегося в домовладении № 33 по ул. Сельской в гор. Курске

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутр. обмеру в кв. м				13	14		
						в том числе:		подсобная (служебная)	Высота помещений по внутрен. обмеру в метрах от пола до потолка				
Дата записи	Литера по плану	Этажи (начиная с подв. и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры и пр.)	№ комн., кухни, прихож., корид. и т. д. по плану стр.	Назначение частей помещений: жилая комната, конторское помещение, класс, больничная палата, кабинет, магазин, склад, кухня, коридор, ванная и т. д.	общепользная	жилая			9	10	11	12
1	Ж	II	1	1	переводная	12.54						12.54	2.80
				2	жилая	16.18	16.18						
				3	" "	9.59	9.59						
				4	переводная	7.74						7.74	
				5	жилая	11.65	11.65						
				6	" "	21.25	21.25						
				7	" "	25.62	25.62						
				8	кухня	13.01						13.01	
				8	переводная	117.58	84.25					33.25	
					Всего по 2 этажу	213.39	152.81					60.58	
					Всего по строению								

Техник-инвент

Кушнев

Курск,

Раздельная, 62.

Стрелечная тип: 11-3-60 г., з. 459, т. 3000

Старший техник

Кушнев

Копию выдал:

Власов

присутствующий

(ДАТА-КОГДА НАЧАТО И ОКОНЧЕ

НА

ЛИСТАХ

Экспликация к плану строения,

находящегося в домовладении № **33**

по ул. **Свободы**

в гор. Курске

Инвентарный № **303-36**

Дата записи	Литера по плану	Этажи (начиная с подв. и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры и пр.)	№ комн., кухни, прихож., корид. и т. д. по плану стр.	Назначение частей помещения: жилая комната, конторское помещение, кладовая, магазин, склад, кухня, коридор, ванная и т. д.	Площадь по внутр. обмеру в кв. м			Высота помещения по внутрен. обмеру в метрах от пола до потолка
						общепользная	жилая	подсобная (служебная)	
				1	жилая	13.60	13.60		2.23
				2	— " —	9.86	9.86		
				3	кухонная	7.94		7.94	
				4	кухонная	4.98		4.98	
				5	жилая	11.17		11.17	
				6	жилая	7.87	7.87		
					Мезонин по фасаду	45.42	31.33	14.09	
			1	1	жилая	10.30	10.30		2.80
			2	2	кухонная	7.56		7.56	
			3	3	жилая	19.76	19.76		
			4	4	— " —	19.62	19.62		

Техник-инвент

Старший техник

Курск, Раздельная, 62. Стрелцовская тип. 11-3-60 г., з. 459, т. 30.0

МКХ—РСФСР

Курское городское бюро технической инвентаризации
Курской области

ИНВЕНТАРНОЕ ДЕЛО

№ 303-36

на домовладение № 39 по улице Советской
в городе Курске Ленинском районе

По реестру № 37-56

Дело начато „ _____ “ _____ 197 г.

Текущие изменения внесены „ _____ “ _____ 197 г.

„ _____ “ _____ 197 г.

Особые отметки _____

Сводный отчетный акт

домовладение № 33 ул. Советской
Ленинского района г. Буряка Инв. № 303-36 принадлежащего

матр. 1/2 га

Акт составлен 14 сентября 1971 г.
 под основные, служебные строения и сооружения на земельном участке

Дата записи	Литер по плану	Наименование строений или сооружений	Оценено в ценах	Восстановительная стоимость в руб.	Действительная стоимость в руб.	Текущие изменения на <u>2/9</u> доли
<u>13.11.90</u>		<u>Кашкина Виолетта Васильевна</u>				<u>2809,90</u>
<u>16.03.99</u>		<u>Товчица Софья Леонардовна</u>				<u>3-3405</u>
<u>7.IV-71</u>	<u>A</u>	<u>Основное строен.</u>	<u>1939</u>	<u>5116</u>	<u>2916</u>	
	<u>a</u>	<u>пристройка I эт.</u>	"	<u>548</u>	<u>548</u>	
	<u>a1</u>	<u>пристройка II эт.</u>	"	<u>306</u>	<u>275</u>	
	<u>a</u>	<u>пристройка</u>	"	<u>259</u>	<u>104</u>	
	<u>a2</u>	<u>пристройка</u>	"	<u>353</u>	<u>124</u>	
		<u>терраса</u>	"	<u>малоценная</u>		
	<u>A²</u>	<u>Основное строен.</u>	"	<u>3257</u>	<u>1661</u>	
		<u>подвал печей</u>	"	<u>575</u>	<u>258</u>	
		<u>подвал к печей</u>	"	<u>760</u>	<u>380</u>	
	<u>a</u>	<u>пристройка</u>	"	<u>малоценная</u>		
		<u>вход в подвал</u>	"	<u>46</u>	<u>23</u>	
	<u>a1</u>	<u>пристройка</u>	"	<u>53</u>	<u>26</u>	
	<u>r</u>	<u>сарай</u>	"	<u>86</u>	<u>52</u>	
	<u>r1</u>	<u>сарай</u>	"	<u>62</u>	<u>56</u>	
	<u>r2</u>	<u>сарай</u>	"	<u>75</u>	<u>64</u>	
	<u>r3</u>	<u>сарай</u>	"	<u>240</u>	<u>204</u>	
	<u>n1</u>	<u>уборный</u>	"	<u>6</u>	<u>4</u>	
	<u>n2</u>	<u>уборный</u>	"	<u>14</u>	<u>10</u>	
	<u>n3</u>	<u>уборный</u>	"	<u>14</u>	<u>10</u>	
	<u>n4</u>	<u>уборный</u>	"	<u>8</u>	<u>6</u>	
		<u>Итого</u>		<u>11718</u>	<u>6721</u>	

Копию акта
 Акт составил тех. инв-ор. Черешков
 Проверил: Ст. техник Асеев

Текущие изменения внесены " " 1971 г.

Техник инвентаризатор

Ст. техник

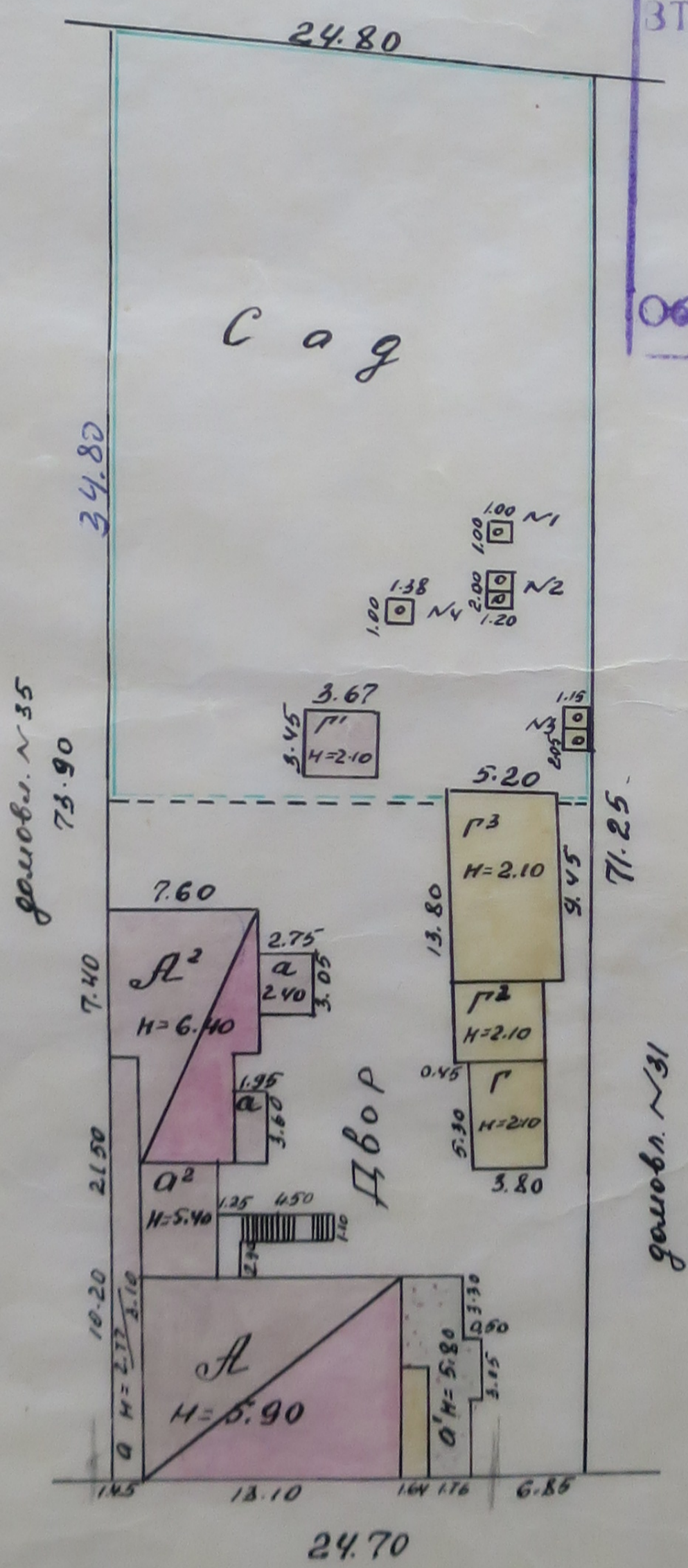
Инвентарный план

Инвентарный № 303-36

земельный участок № 33 по улице Советской
 городе [поселке] Курск Ленинском района[е] Курской области,
 находящегося в пользовании _____

Экспликация

I. Итого застроенная площадь	442.6 кв. м.
II. Итого незастроенная площадь	1313.4 кв. м.
ЗТ, Ч; 1. Площадь двора	284.5
2. " " " "	1028.9
3. " " " "	
4. Открытые площадки	
5. Прочие земли	
6. " " " "	
Общая площадь участка	1756.0



М А С Ш Т А Б 1 : 5 0 0

Инвентарный план составлен и план составлен 14 июля 1970 г.
 Проверил в натуре и камерально 15 июля 1970 г.

Техник-инвент. Чернышев
 Контролер Жуков
 Нач. бюро _____

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе Курске
по улице (переулку) Советской № 33

Дата записи	Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения квартиры, кухни, коридора и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание. Само- вольно воз- веденная или само- вольно пе- реоборудо- ванная площадь			
						общая полезная	в том числе							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
23/III 65г.	А	1	1	1	передний	5.61		5.61		2.48				
				1 ^а	кухня	5.31		5.31		"				
				2	спальня	13.21	13.21			"				
				3	спальня	8.30	8.30			"				
				4	передний	6.53		6.53		"				
				5	спальня	7.48	7.48			"				
				6	спальня	18.02	18.02			"				
				7	спальня	21.51	21.51			"				
				8	коридор	12.84		12.84		"				
				9	кладовая	0.73		0.73		"				
А ²	А	1	4	10	спальня	7.50	7.50		"					
				8	коридор	2.16		2.16		"				
				8 ^а	кухня	6.11		6.11		"				
А ²	А	1	4	9	коридор	3.78		3.78		"				
				Стого по Там.						119.09	76.02	43.07		
				1	передний	12.54		12.54		2.80				
А ²	А	1	4	2	спальня	16.18	16.18		"					
				3	спальня	8.66	8.66		"					
				4	передний	7.74		7.74		"				
				5	спальня	11.65	11.65			"				
				6	спальня	21.25	21.25			"				
				7	спальня	25.62	25.62			"				
				8	ванная	3.96		3.96		"				
А ²	А	1	4	8 ^а	кухня	9.71		9.71		"				
				8 ^б	тамбур	0.82		0.82		"				
А ²	А	1	4	9	кладовая	5.37		5.37		"				

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе Курске
по улице (переулку) Советской № 33

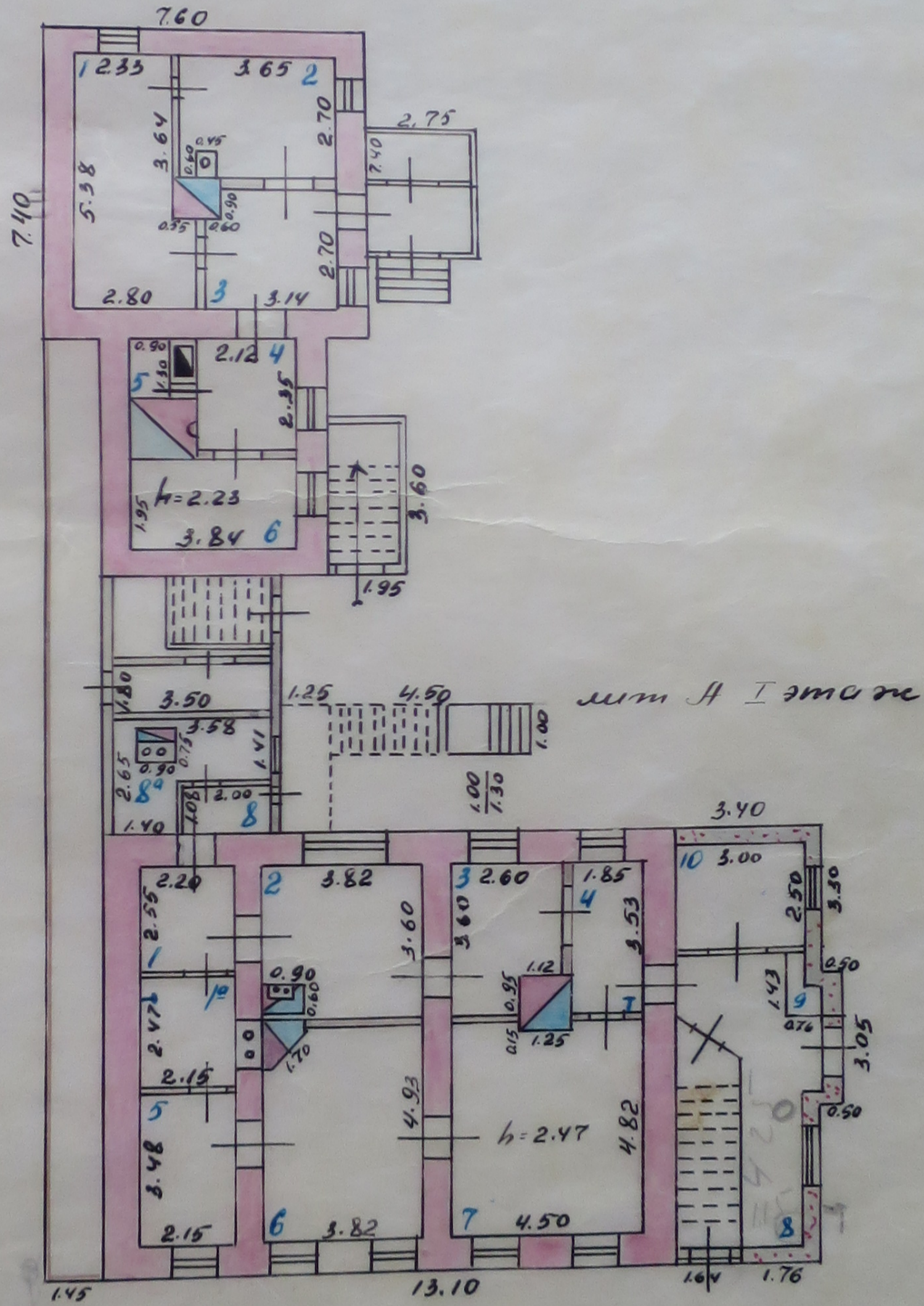
Дата записи	Литера по плану	Этажи [начиная с 1-го этажа и кончая мезонином]	Номер помещения [квартиры и пр.]	Номер по плану строения квартиры, кухни, коридора и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание. Самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь		
						общая полезная	в том числе						
7	8	9	10	11	12								
23/III 65.	А2	I	1	1	спальня	13.60	13.60			2.23			
			2	2	спальня	9.59	9.59			"			
			3	3	прихожая	7.94		7.94		"			
			4	4	кухня	4.98		4.98		"			
			5	5	ванная	1.17		1.17		"			
			6	6	спальня	7.87	7.87			"			
			Итого по I этаж.					45.19	31.06	14.09			
	II	II	II	1	1	спальня	10.30	10.30			"		
				2	2	кухня	7.56		7.56		"		
				3	3	спальня	19.76	19.76			"		
				4	4	спальня	19.62	19.62			"		
				5	5	коридор	5.57		5.57		"		
				6	6	тамбур	1.20		1.20		"		
				Итого по II этаж.					64.01	49.68	14.33		
	подвал					1	1	погреб	36.25		36.25		1.90
2						2	ванная	1.57		1.57		"	
3						3	спальня	13.92	13.92			"	
Итого по подвалу						51.74	13.92	37.82					
Всего по лит А2					160.90	94.66	66.24						
					копия снята!			Черный - 14074.					
					Контрпроект:			Алексей					

Поэтажный план

Инвентарный № 303-36

Юлия лит. А, А² в домовладении № 33 по улице Советской
городе Курске Ленинском районе, принадлежащего

лит А² I этаж



М А С Ш Т А Б 1 : 2 0 0

Копию чертежа
чертеж произвел и план составил Милославский 1970 г.
Проверил в натуре и камерально 15 июля 1970 г.

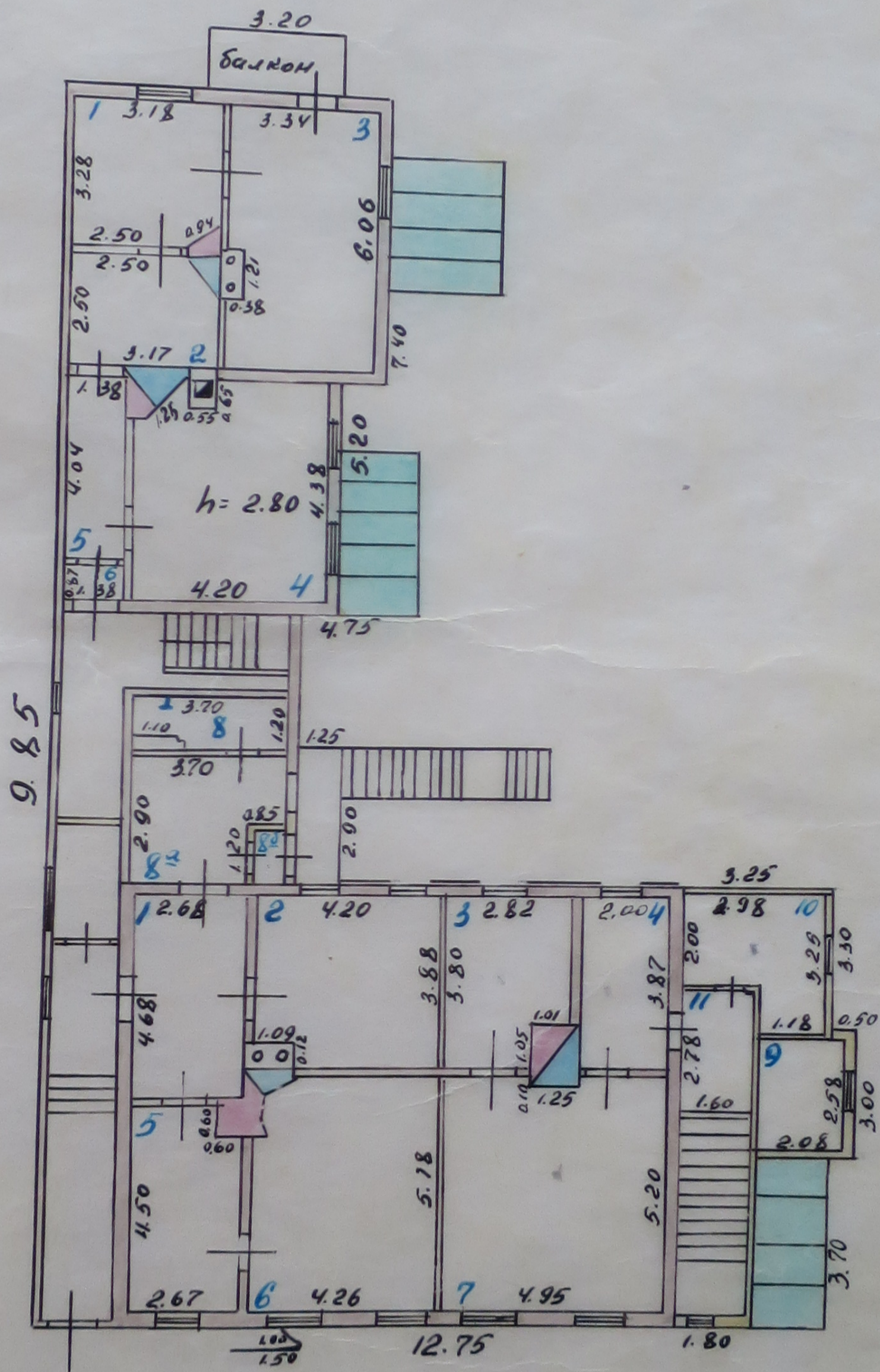
Техник-инвент. Черемисин
Контролер Александр
Нач. бюро _____

Поэтажный план

Лит. А² А в домовладении № 33 по улице Советской
 в Курске Ленинском районе, принадлежащего

Инвентарный № 303-36

II этаж



М А С Ш Т А Б 1 : 1 0 0

Косица Анна

произвела съемку и план составил 14 июля 1970 г.

Техник-инвент. Черныш

проверила в натуре и камерально 15 июля 1970 г.

Контролер Асеева

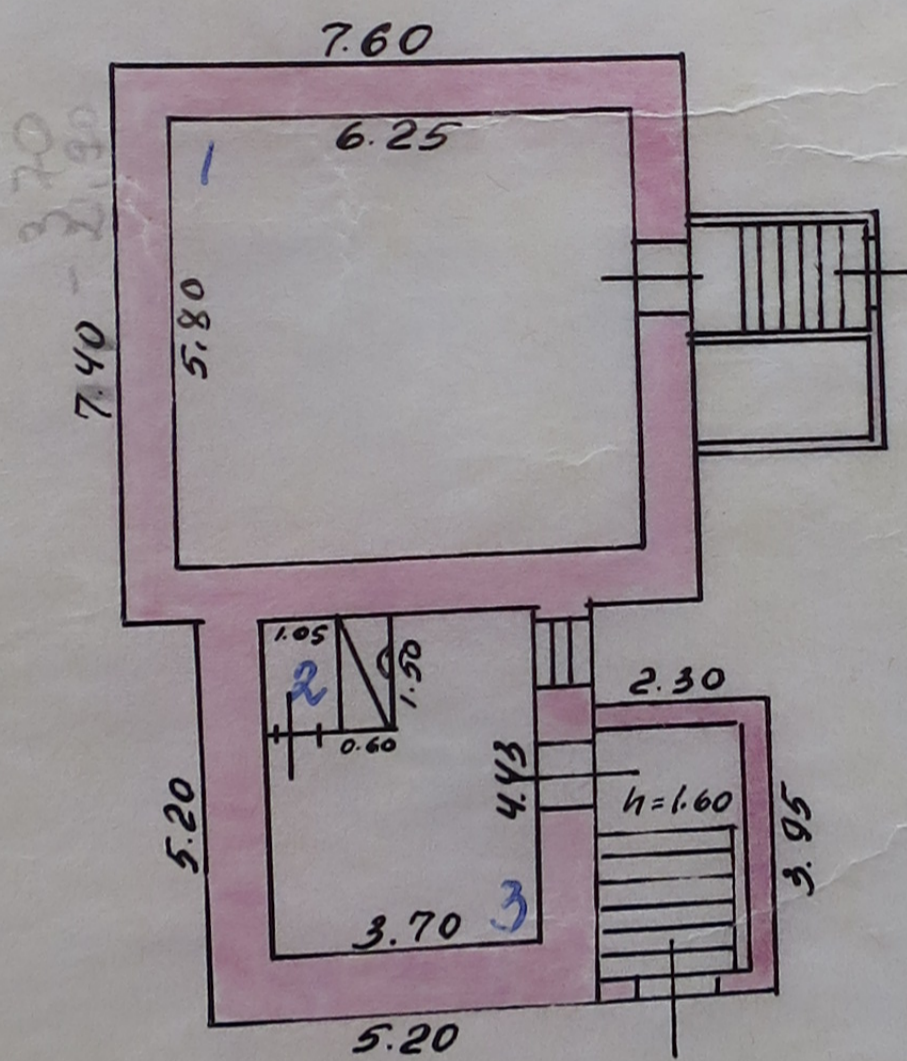
Нач. бюро

Поэтажный план

Инвентарный № 303-36

лит. А² в домовладении № 35 по улице Советской
городе Курске Ленинском районе, принадлежащего

Годвол



М А С Ш Т А Б 1 : 1 0 0

Копию плана составил 14 июля 1970 г.

Техник инвент. Чернышев

Проверил в натуре и камерально 15 июля 1970 г.

Контролер Давыдов

Нач. бюро

Республика РСФСР
Область Курская
Город (поселок) Курск
Район Ленинский

Инвентарный номер 303-36

Реестровый номер 37-56

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом индивидуального жилищного фонда

Адрес ул. Советская № 33

Фамилия, имя, отчество собственника дома	Доля
<u>Ташкина Вioлетта Валентиновна</u> <u>договор купли-продажи от 28.9.90г.</u> <u>№ 3-3405</u>	<u>2/9 долей</u>

Паспорт составлен на 22.06.90г Начальник БТИ [подпись]

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА
М 1:500

Экспликация земельного участка

Всего		В том числ					
по документам	фактически	застроен	дворовое покрытие			декор. са	огород
			трот	отмос.	грунт		
1756	1756	464			288	1004	

ВИД ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

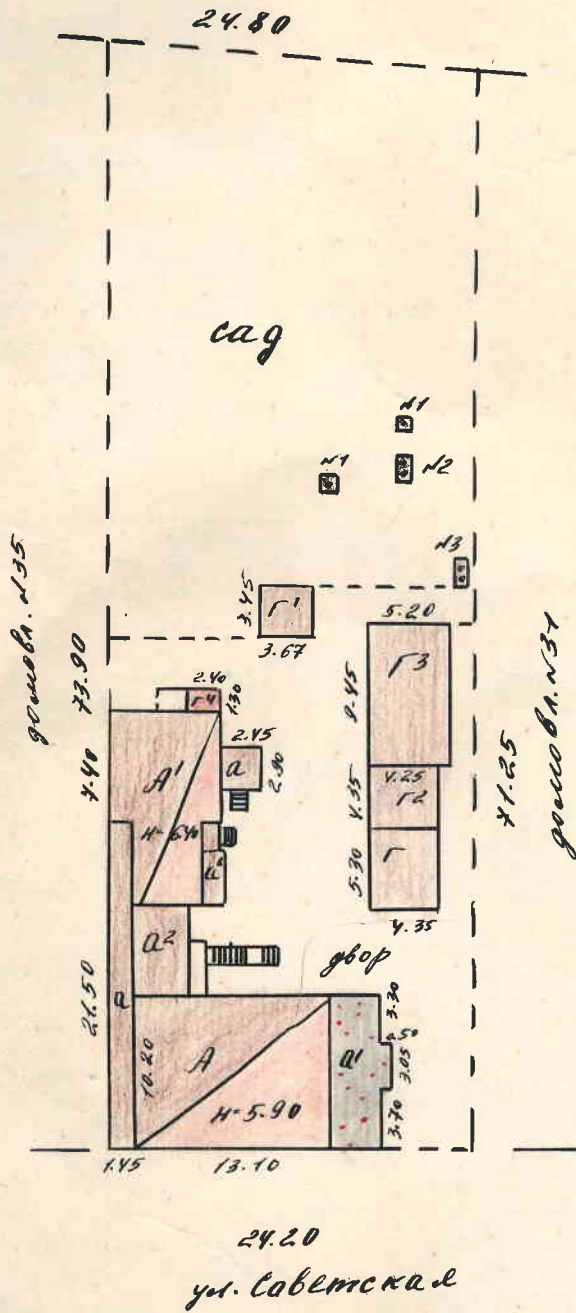
Печное	Центральное		От АГВ	От индивидуальных отопительных установок (котлов) промышленного изготовления (или приспособленных) на твердом топливе
	от ТЭЦ	от групповой (квартирной и районной котельн.		
1	2	3	4	5
48,0			317,7	

Особые отметки:

лит. А отопление водное от АГВ топливо газ
 лит. А' 50% отопление топливо уголь, 50% водное от АГВ топливо газ

3. План земельного участка

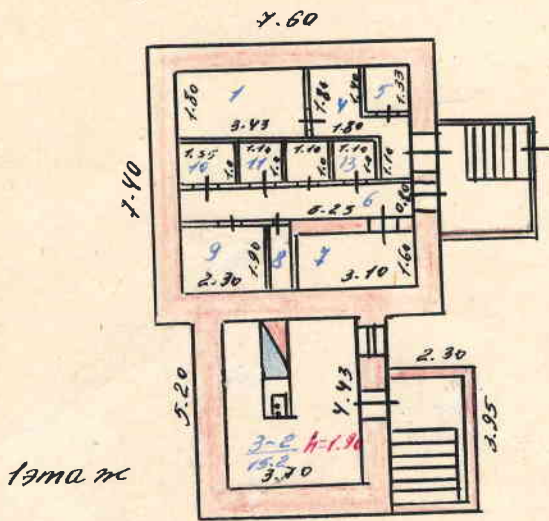
(Масштаб 1:500)



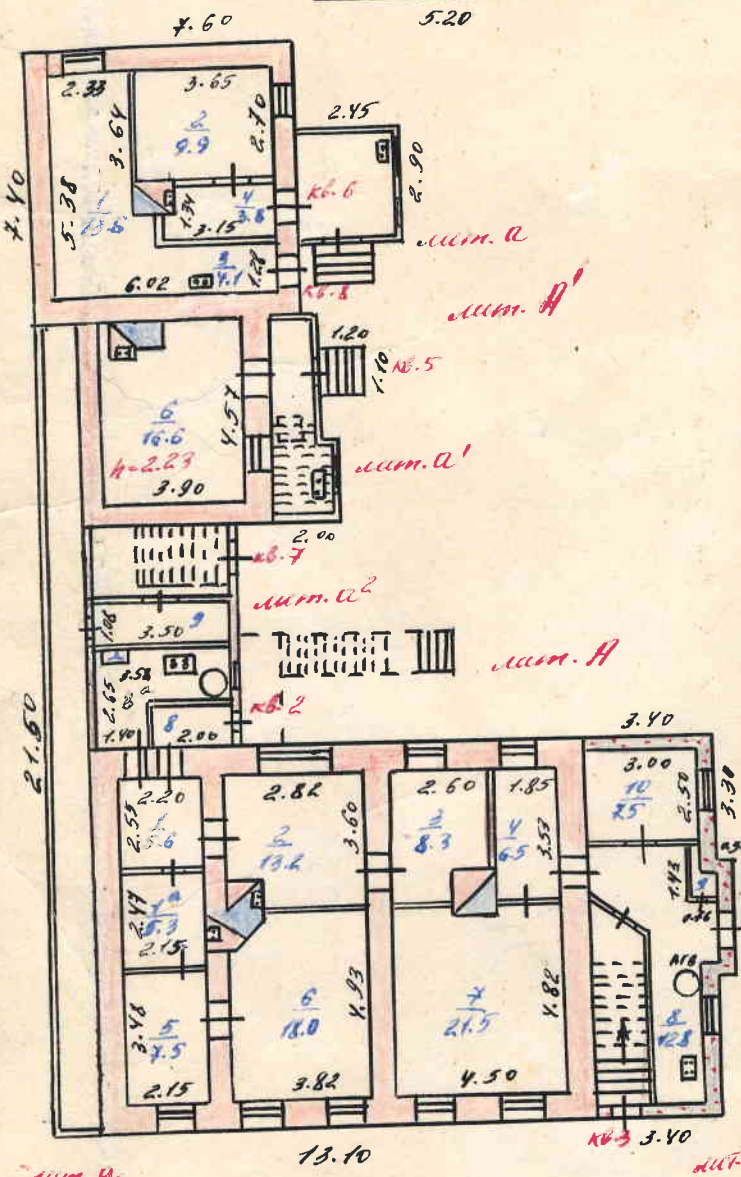
Поэтажный план дома

(Масштаб 1: 100)

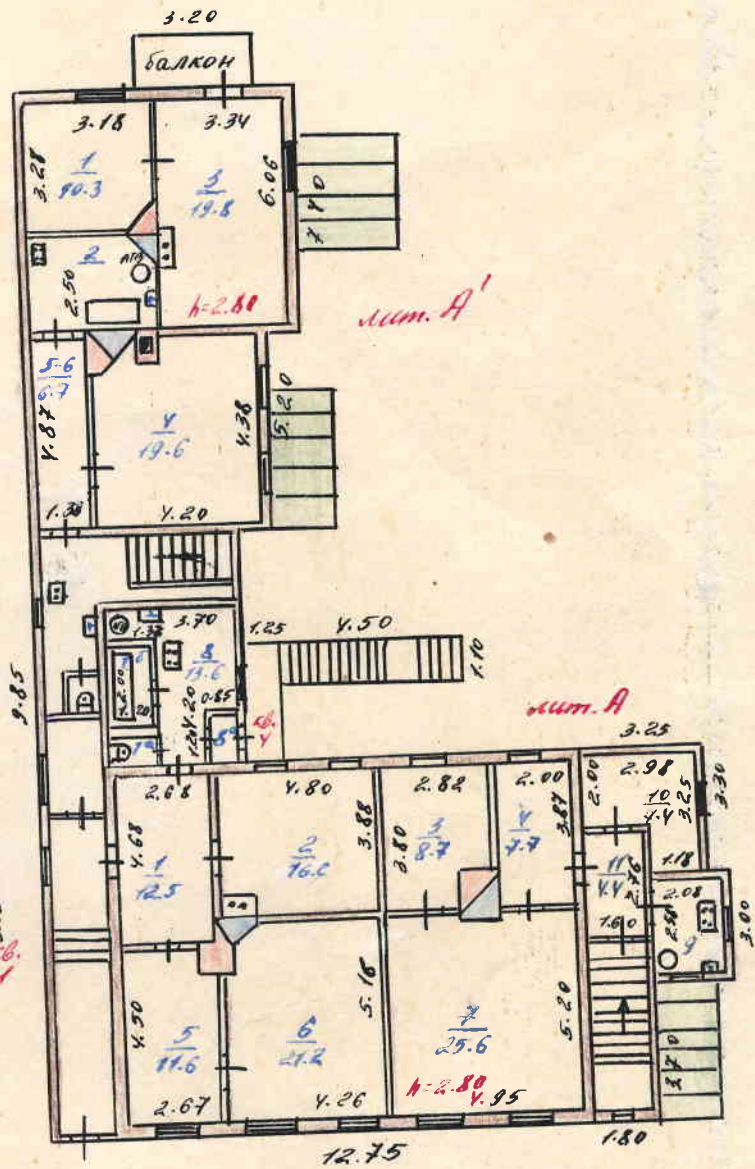
подвал и под лит. А'



I этаж



II этаж



ПЛАН СТРОЕНИЯ

М1:100

Характеристика помещений

Количество квартир	Количество жилых комнат	Общая площадь	В том числе	
			жилая	вспомогат.
<i>A</i> 4	<i>12</i>	<i>249,9</i>	<i>166,7</i>	<i>83,2</i>
<i>A'</i> 4	<i>6</i>	<i>115,8</i>	<i>89,8</i>	<i>26,0</i>

Республика РФ
Область Курская
Город (поселок) Курск
Район Центральный оуп.

Инвентарный номер 303-36

Реестровый номер

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

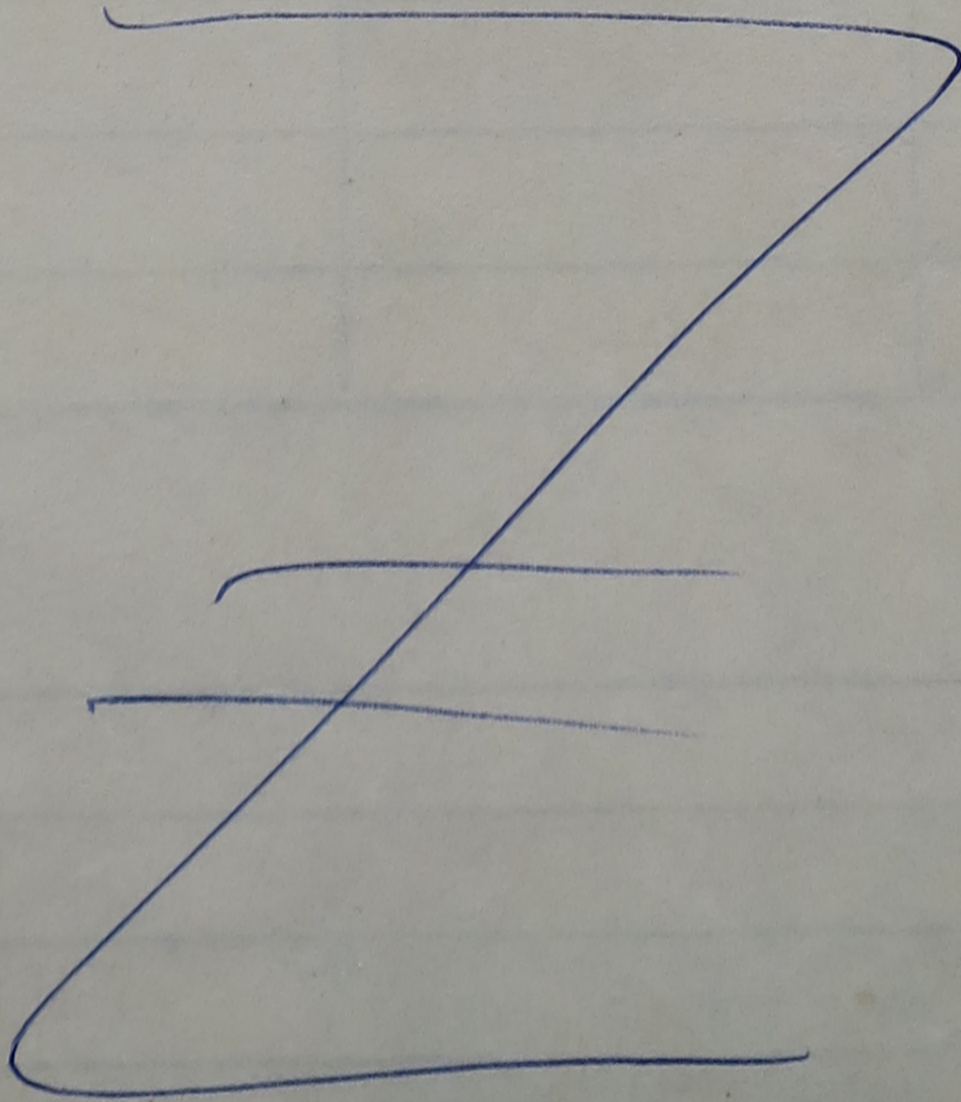
на жилой дом индивидуального жилищного фонда

Адрес ул Советская № 33

Фамилия, имя, отчество собственника дома	Доля
<u>Меркулов Игорь Николаевич</u>	<u>1/60</u>
Договор купли-продажи № 3-2564	
подпись: <u>Шанин В.Л.</u> Шанин В.Л.	

Паспорт составлен на 14.11.96 / Начальник БТИ

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА
М 1:500



18 11 96

X

к 2

2

Экспликация земельного участка

Всего		В том числе:					
по документам	фактически	застроен	дворовое покрытие			декор. сад	огород
			трот.	отмос.	грунт.		
1756	1756	501			251	1004	

ВИД ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

Печное	Центральное			От индивидуальных отопительных установок [котлов] промышленного изготовления (или приспособленных) на твердом топливе
	от ТЭЦ	от групповой [квартальной] и районной котельной	От АГВ	
1	2	3	4	5
млн ф			249.9	
млн ф' 48.0			81.4	

Особые отметки:

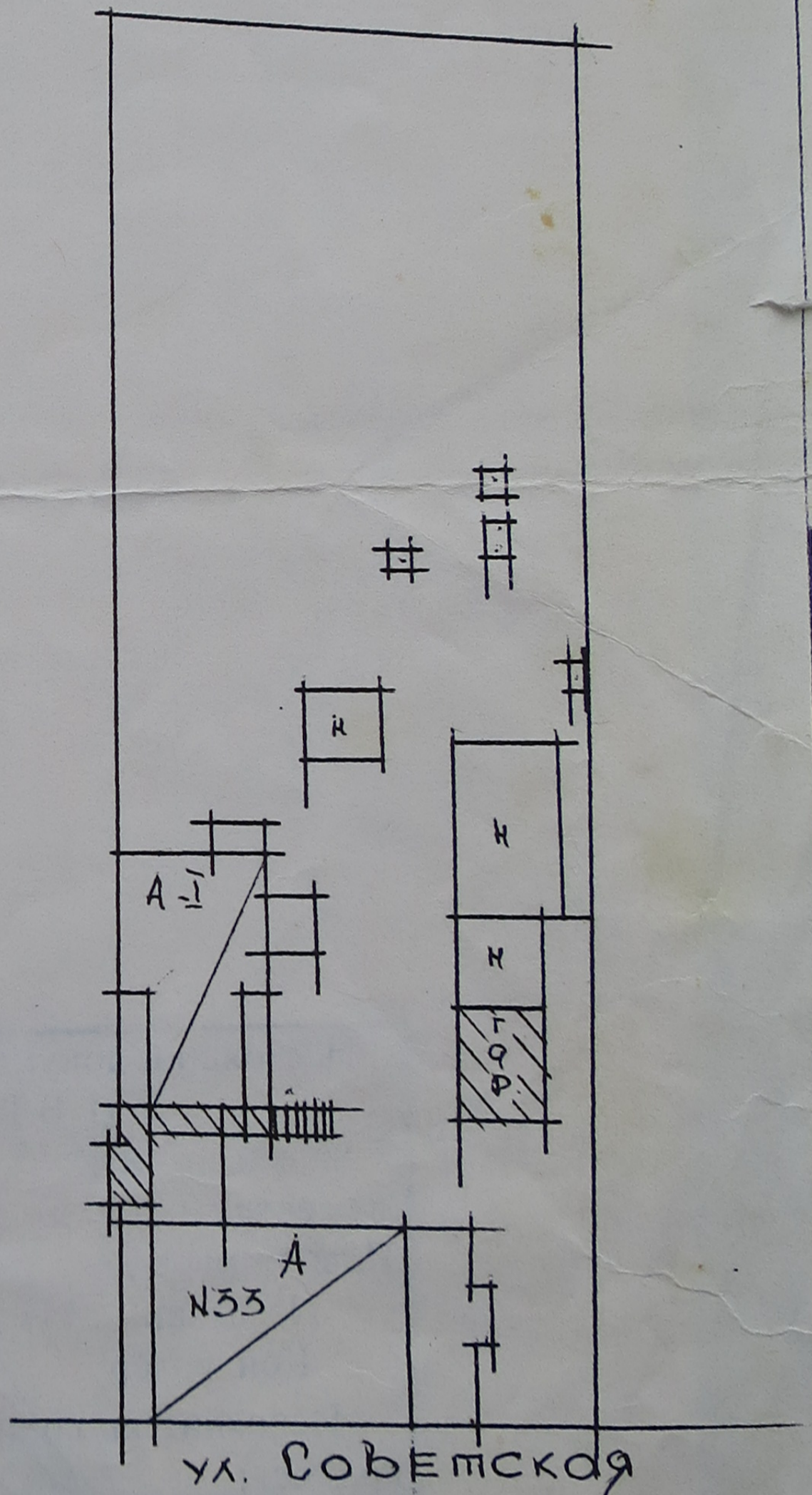
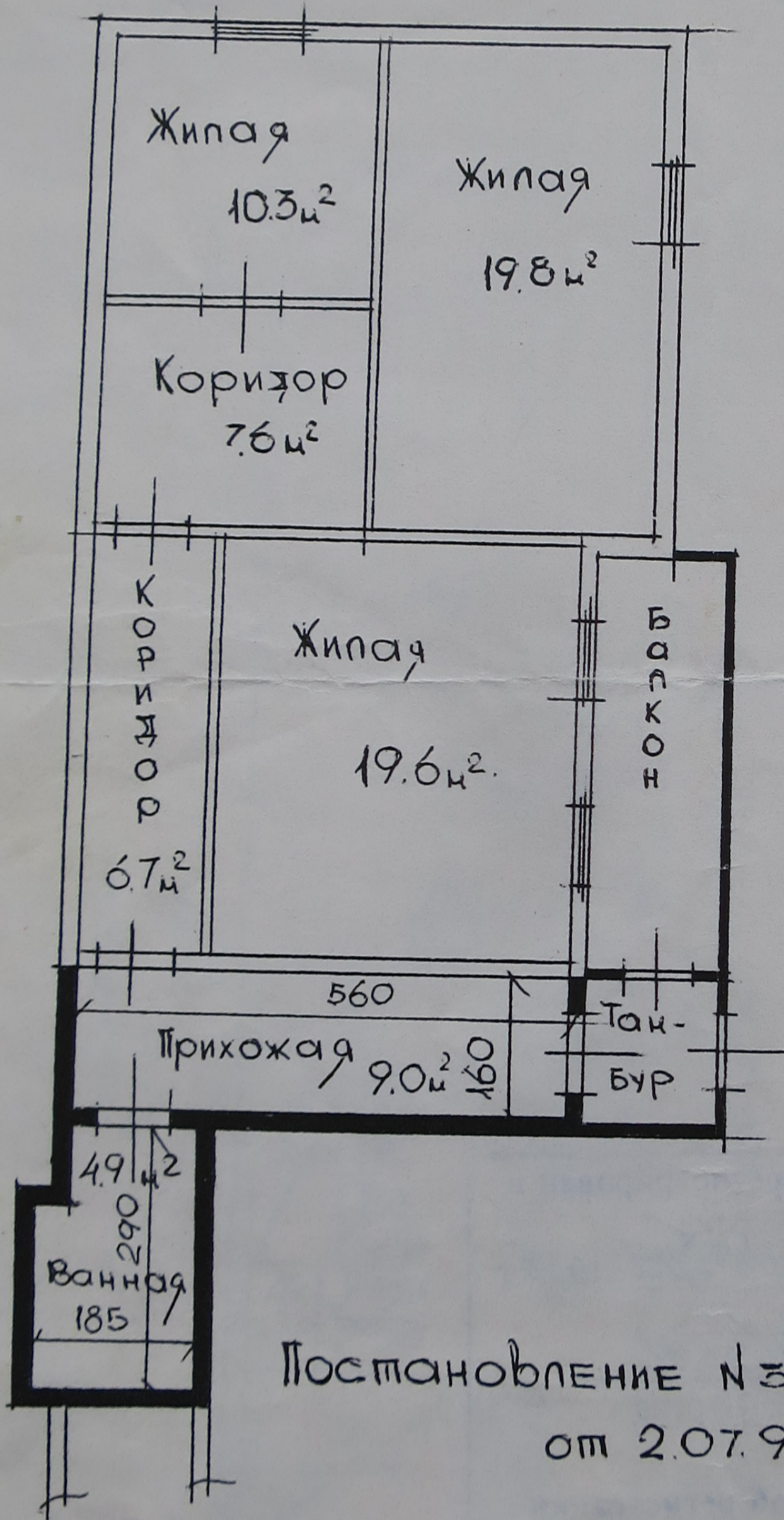
Проект /оформление/
 одноэтажной пристройки
 к жилому дому №33 лит А-І
 по ул. Советской
 Меркулова И.Н.

„Согласовано“
 Гл. архитектор
 Центрального округа
 Васильев А.С.

Технико-экономические

показатели:

жилая площадь - 49,7 м²
 вспомогательная пл - 28,2 м²
 полезная площадь - 77,9 м²



Постановление №334
 от 2.07.96г

Хозрасчетный отдел при главном
 архитекторе Центрального округа

Производственная группа

Исполнитель	<i>[Signature]</i>	Гунюко
Чертил	<i>[Signature]</i>	Гунюко

Настоящий документ зарегистрирован в
М П Б Т И г Курска
Записан „ 24 “ октября 1996 г.
в реестровую книгу под №
Инвентарное дело № 303-36
Начальник М П Б Т И г Курска
Контролёр
Исполнитель по правовой регистрации
Подпись;  Леонидова В.В.

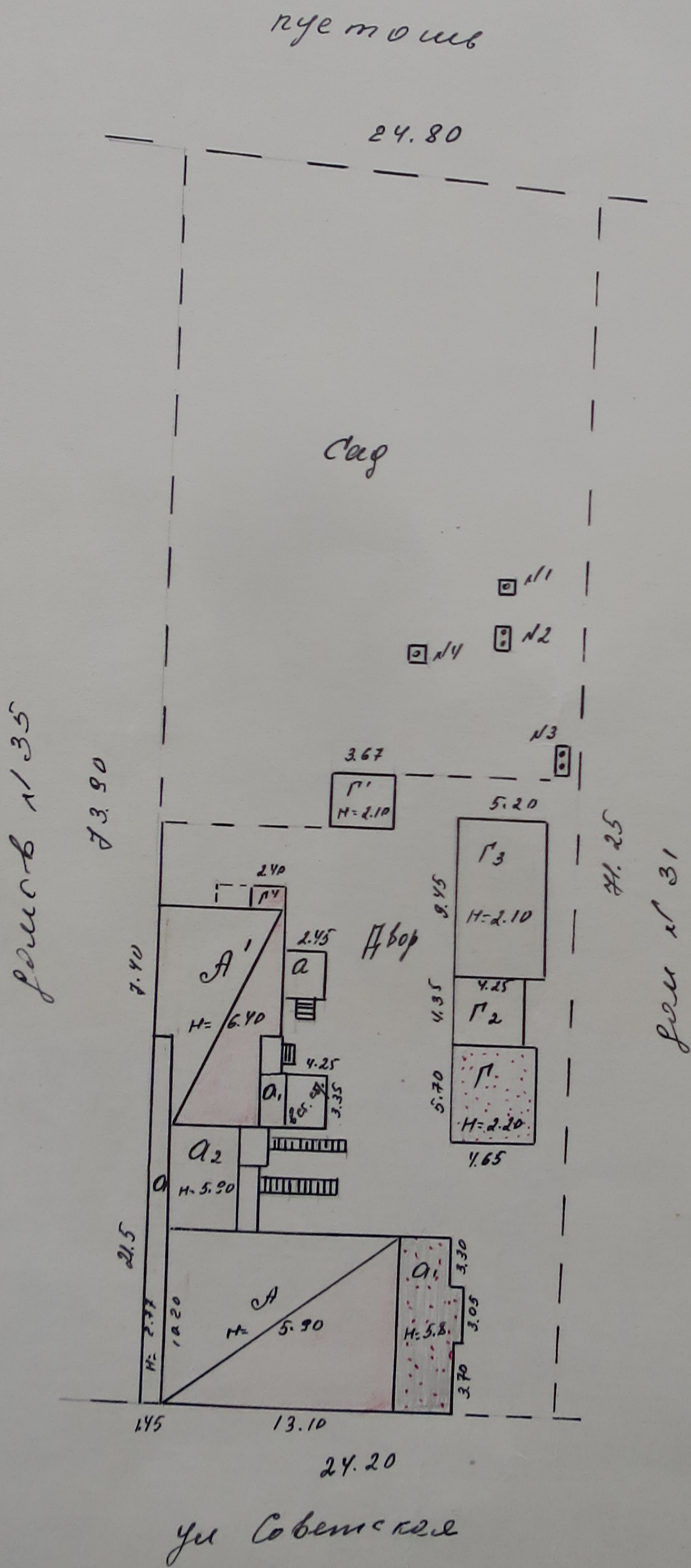
ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН

Инвентарный № 303-36

на земельный участок № 33

по улице Советской

в городе Курске Центральной области, находящейся в пользовании



МАСШТАБ 1:00

Копию снял

Копию проверил

Бабаев

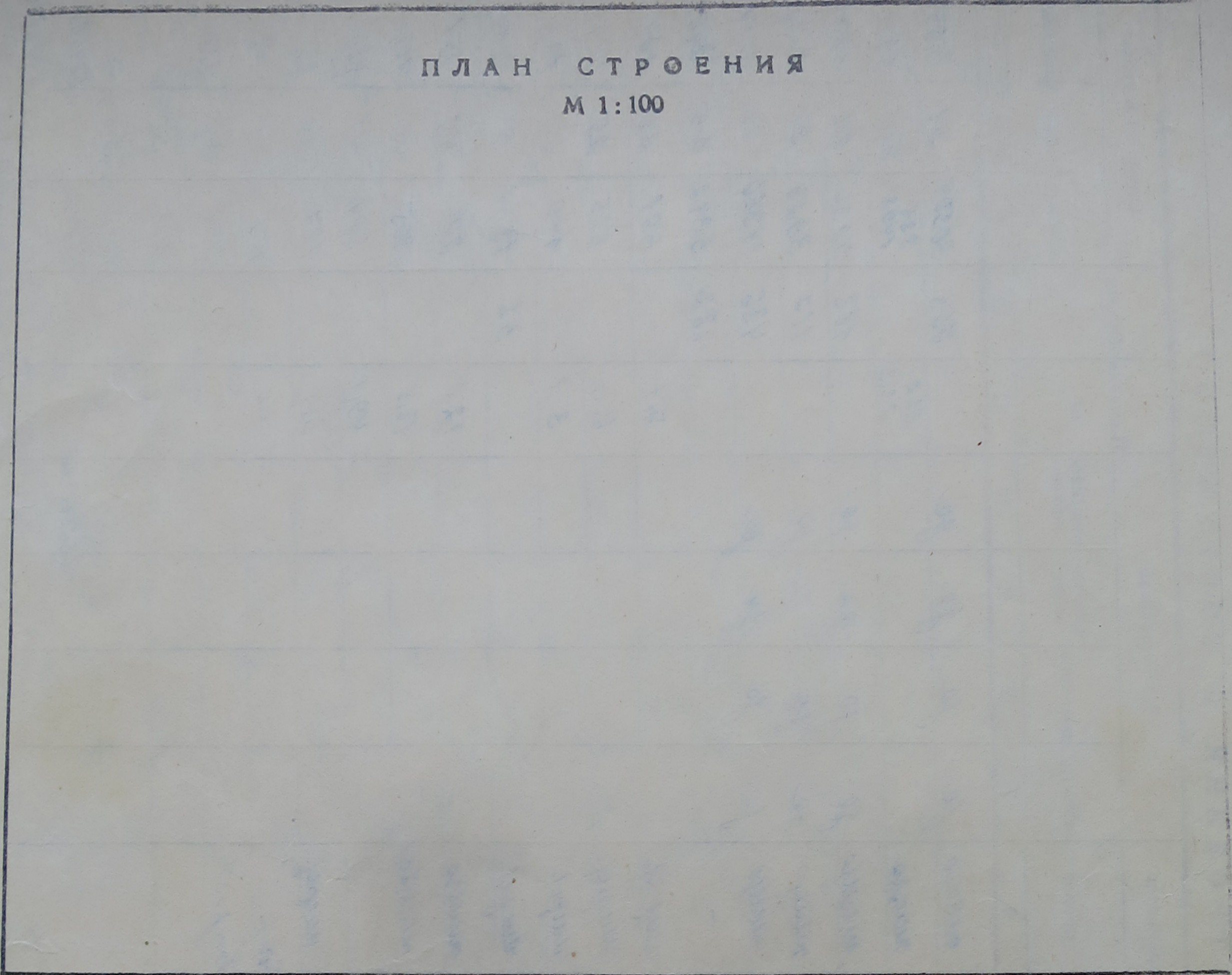
Смирнов

18

11

13 96 г.

ПЛАН СТРОЕНИЯ
М 1:100



Характеристика помещений

Кол-во квартир	Кол-во жилых комнат	Общая площадь	В т. ч.	
			жилая	вспомогат.
лит А 4	12	249,9	166,7	83,2
лит А' 4	6	129,4	89,8	39,6



ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование (жилой дом, мезонин, подвал, колоды, пристройка, сарай, сооружения)	Год постройки	Описание конструкт. элементов				Благоустройство				Стоимость в рублях			
			фундамент	стены	крыша	электр.	водопров.	канализация	газоснабжение	Площадь м²	Объем, м³	восстан.	износ	действит.
1	основ. свир...	1917	бульб	1 х кирпич	шифро	ре	ре	ре	ре	31,2	758	30504	51	14947
2	кварт. кв.	1864	дер. стл	2 мсе	шифро	ре	ре	ре	ре	23,3		985	60	993
3	пешая ул-ка	1964	бульб	1 х кирпич	шифро	ре	ре	ре	ре		188	5236	26	3875
4	основ. свир		бульб	бульб	шифро	ре	ре	ре	ре		117	3928	34	2592
5	повал		бульб	бульб	шифро	ре	ре	ре	ре		486	14366	47	7614
6	и м с и - ие		бульб	бульб	шифро	ре	ре	ре	ре		183	5342	55	2404
7	и м с и - ие		куп. сс	мсе	шифро					7,1		391	30	274
8	и м с и - ие		куп. сс	бульб	шифро					8,3		585	25	439
9	саране		куп. сс	бульб	шифро					3,1	58	140	5	133
10	св. св. ч.		куп. сс	бульб	шифро							1367	5	1299
11	св. св. ч.		куп. сс	бульб	шифро					12,7		274	45	151
12	св. св. ч.		куп. сс	бульб	шифро					18,5		305	45	168
13	св. св. ч.		куп. сс	бульб	шифро					49,1		884	45	486
14	уборная		куп. сс	бульб	шифро					3,1		127	35	83
15	уборная		куп. сс	бульб	шифро					1,0		105	45	58
16	уборная		куп. сс	бульб	шифро					1,0		335	35	218
17	уборная		куп. сс	бульб	шифро					1		335	30	235
18	уборная		куп. сс	бульб	шифро					1		105	30	74
19	уборная		куп. сс	бульб	шифро							66812		

Много

50156,137
6500
236234460

Республика РР
Область Хурская
Город (поселок) Хурск
Район Центральный

Инвентарный номер 303-36
Реестровый номер

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом индивидуального жилищного фонда

Адрес Советская № 33

Фамилия, имя, отчество собственника дома Доля

<u>Власов</u>	<u>Договор купли-продажи от 20.07.2001 г. № 1/88</u>	<u>3/60</u>
<u>Виктор Назарович</u>	подпись: <u>Медведева Н.</u>	<u>лит А, А1</u>
<u>Хондауков Василий</u>	<u>Иванович</u>	<u>3/60</u>
<u>Договор купли-продажи от 26.04.2001 г.</u>	подпись: <u>Медведева Н.</u>	<u>лит А, А1</u>
	Свидетельство о государственной регистрации права от <u>24.05.2001 г.</u>	



по состоянию на 30.03.2001 г.
Паспорт составлен на 1.12.2000
Начальник БТИ [Signature]

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА
М 1:500

11 марта 2001
[Signature]

Экспликация земельного участка

Всего		В том числ :					
по документам	фактически	застроен	дворовое покрытие			декор. са	огород
			трот	отмос.	двор грунт		
1956	1956	490			482		

ВИД ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

Печное	Центральное		От АГВ	От индивидуальных отопительных установок (котлов) промышленного изготовления (или приспособленных) на твердом топливе
	от ТЭЦ	от групповой (квартирной и районной котельн.		
1	2	3	4	5
A			251,6	
A' 56,3			79,1	

Особые отметки:

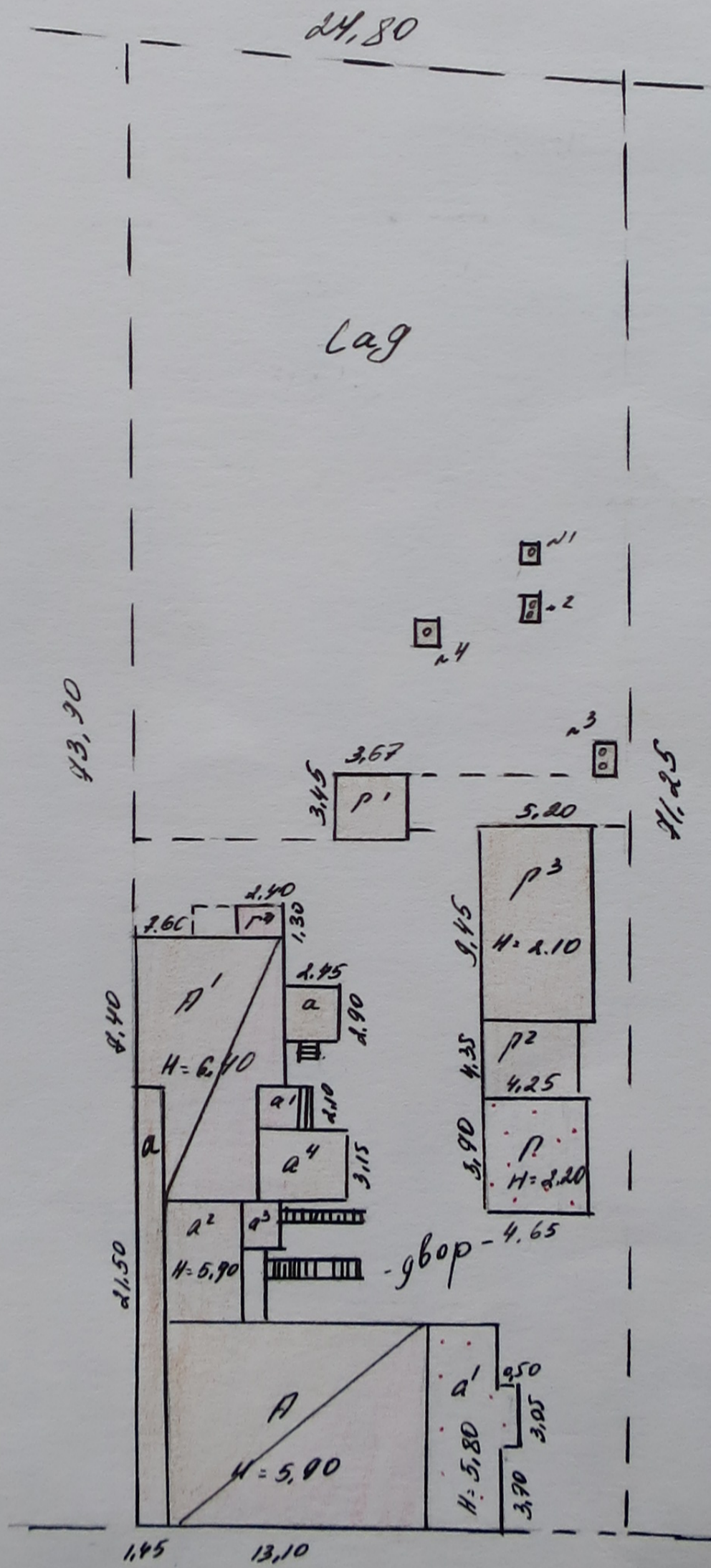
итт А' отопление печное, вид топлива - уголь.

Усмирянской

пустырь

домов ~ 35

домов ~ 37



24,20

ул. Советская

На основании постановления
 № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

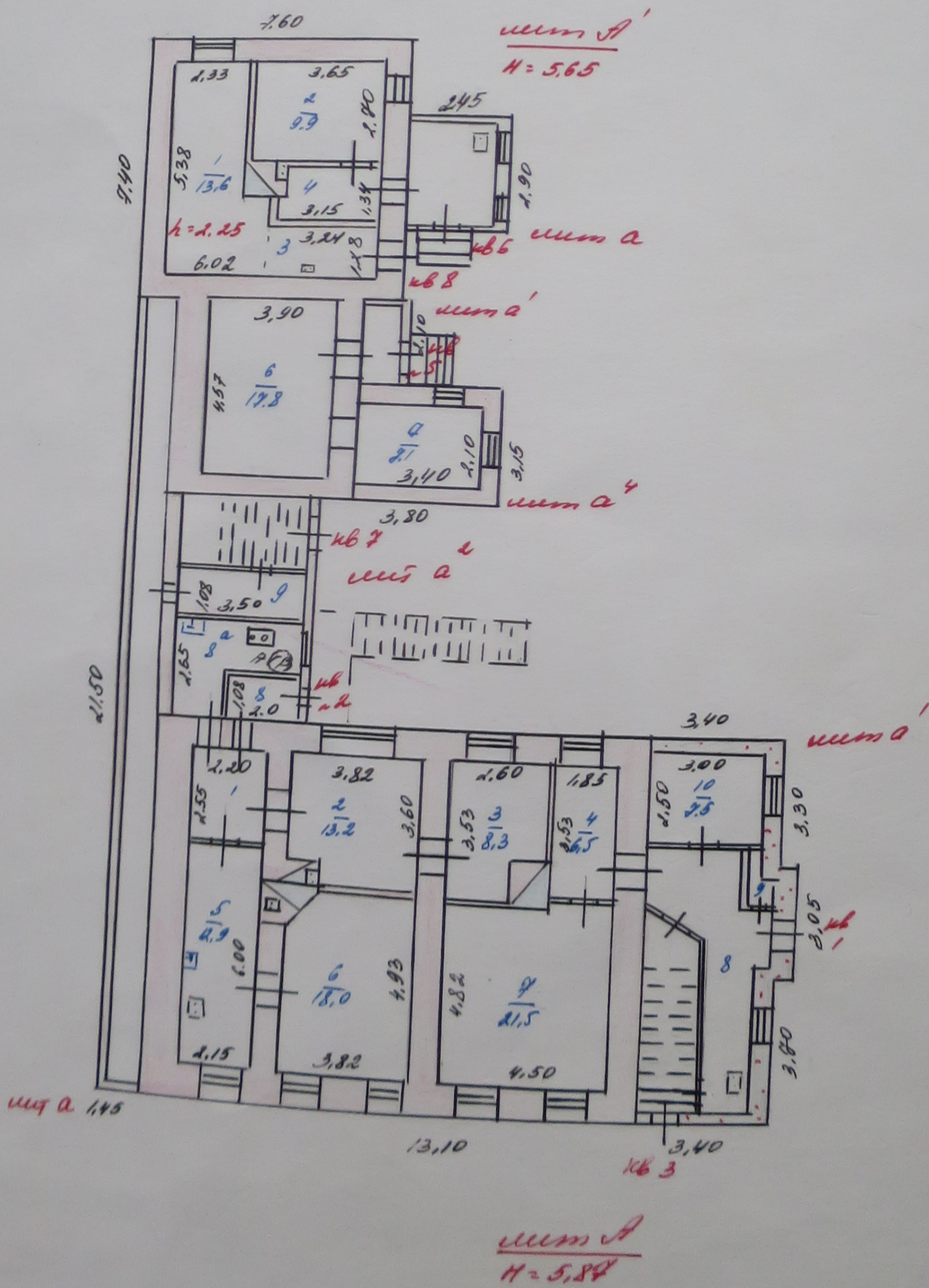
5

Мож
 и форма

303-36
Лобовская

33
Универсальной

План 1 этажа

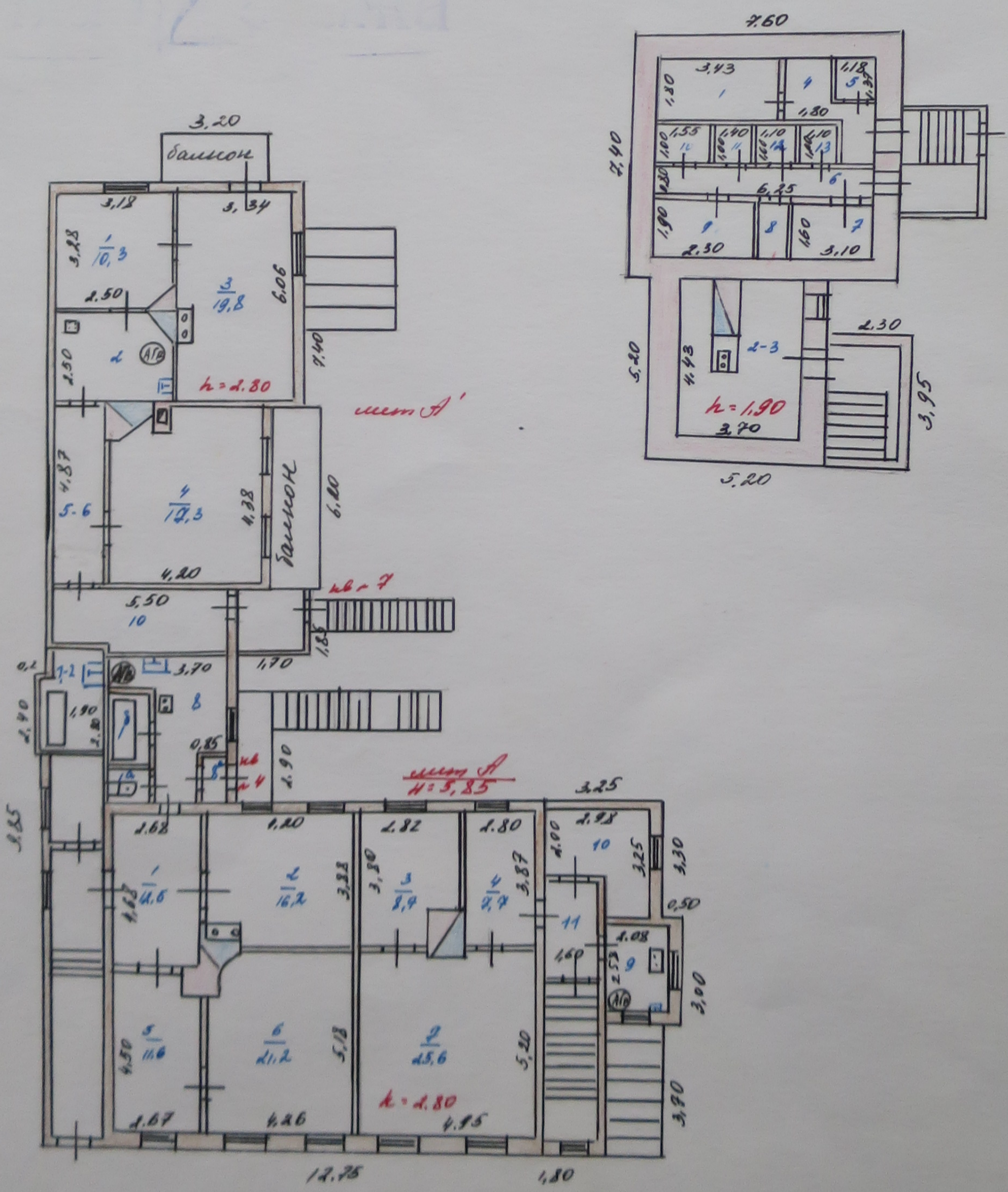


КА, 94, КА, 91

указ
указ

Учитравоний

ПОДВАЛ



1:200

Магистр
10 мафия 2001

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Курске

улице (пер.) Советская 33

Дата записи	Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану стрессия, квартиры, кухни, корид. и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м					Высота помещения по внутреннему обмеру				
						общая полезная	в том числе								
							жилые								
							основная	вспомогательная	основная	вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
А	1	1	4	прихожая	$1,85 \times 3,53$	6,5		6,5				2,80			
			7	спальная	$4,82 \times 4,50 - 1,25 \times 0,15$	21,5	21,5								
			8	кухня	$1,43 \times 2,32$ $1,20 \times 3,60 + 1,52 \times 0,8 + \frac{1,52 \times 1,65}{2}$	10,6		10,6							
			9	кладовая	$1,0 \times 0,4 - 0,6 \times 0,4$	0,4		0,4							
			10	спальная	$2,50 \times 3,0$	7,5	7,5								
			Итого				по кв № 1:	46,8	29,0	19,8					
			1	2	1	1	прихожая	$2,55 \times 2,20$	5,6		5,6				
						2	спальная	$3,82 \times 3,6 - 0,9 \times 0,6$	13,2	13,2					
						3	спальная	$3,60 \times 2,60 - 1,72 \times 0,9$	8,3	8,3					
						5	кухня	$2,15 \times 6,0$	12,9		12,9				
6	спальная	$4,93 \times 3,82 - 1,0 \times 0,23$				18,0	18,0								
8	коридор	$1,08 \times 2,0$				2,2		2,2							
8 ^а	кухня	$3,58 \times 2,65 - 2,15 \times 1,13$				6,1		6,1							
Итого						по кв № 2:	66,3	39,5	26,8						
1	4	9	9	коридор	$3,50 \times 1,08$	3,8		3,8							
			Итого				по кв № 4:	3,8	3,8						
Итого				по 1 этажу:	116,9	68,5	48,4								
2	3	3	3	спальная	$2,82 \times 3,80 - 1,05 \times 1,01$	8,7	8,7								
			4	прихожая	$3,87 \times 2,0$	7,7		7,7							
			7	спальная	$4,95 \times 5,20 - 1,25 \times 0,10$	25,6	25,6								
			9	кухня	$2,58 \times 2,08$	5,4		5,4							
			10	спальная	$2,98 \times 3,45 - 1,8 \times 1,25$	8,4	8,4								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	2	3	11	перидер	$1,60 \times 2,96$	4,4		4,4			
				Итого	по кв № 3!	59,2	41,7	19,5			
	2	4	1	прихожая	$4,68 \times 2,68$	12,5		12,5			
			2	спальная	$3,86 \times 4,20 - 1,03 \times 0,6$	16,2		16,2			
			5	спальная	$4,50 \times 2,62 - 0,6 \times 0,6$	11,6		11,6			
			6	спальная	$5,16 \times 4,26 - 1,0 \times 0,2$	21,2		21,2			
			1 ^а	туалет	$1,2 \times 0,70$	0,8		0,8			
			1 ^б	ванная	$1,2 \times 2,0$	2,4		2,4			
			8	кухня	$3,70 \times 4,2 - 1,37 \times 3,4 + 1,2 \times 0,85$	9,8		9,8			
			8 ^а	шахмат	$1,18 \times 0,82$	1,0		1,0			
				Итого	по кв № 4	85,5	49,0	26,5			
				Итого	по 5 комнате	134,7	90,7	44,0			
				Всего по плану А		251,6	159,2	92,4			
А'	1	5	6	спальная	$4,57 \times 3,90$	17,8		17,8			
			7	спальная	$3,40 \times 2,10$	7,1		7,1			
				Итого	по кв № 5	24,9		24,9			
		6	2	спальная	$3,65 \times 2,70$	9,9		9,9			
			4	кухня	$3,15 \times 4,34 - 0,5 \times 0,85$	3,8		3,8			
				Итого	по кв № 6	13,7	9,9	3,8			
		8	1	спальная	$6,38 \times 2,33 + 0,55 \times 1,84$	13,6		13,6			
			3	кухня	$3,24 \times 1,28$	4,1		4,1			
				Итого	по кв № 8	17,7	13,6	4,1			
				Итого	по 1 плану	561,3	48,4	7,9			

о ули

Дата записи

1

65,4

А' не

ЭКСПЛИКАЦИЯ

На жилые дома граждан и
обобщественный фонд

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Курске
на улице (пер.) Советская 33

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				12	
						общая по-лез-ная	в том числе				
							жилые		основная		вспомо-гатель-ная
							основная	вспомо-гатель-ная			
1'	2	2	1	жилая	$3,28 \times 3,18 - 1,0 \times 0,11$	10,3	10,3				
			2	кухня	$3,18 \times 2,50 - 1,0 \times 0,35$	7,6		7,6			
			3	жилая	$3,34 \times 6,06 - 0,38 \times 1,21$	19,8	19,8				
			4	жилая	$4,38 \times 4,20 - 0,65 \times 0,55 - \frac{0,3 + 1,0}{2} \times 1,0$	17,3	17,3				
			5-6	коридор	$1,38 \times 4,87$	6,7		6,7			
			10	коридор	$0,50 \times 1,63 - 0,10 \times 1,42$	8,8		8,8			
			11	ванная	$2,80 \times 1,9 - 0,62 \times 0,81$	4,8		4,8			
				Итого по I этажу		85,3	47,4	27,9			
				Итого по II этажу		85,3	47,4	27,9			
				Итого по мит А'		131,6	95,8	35,8			
				Итого по мит А'		29,1	47,4	31,8			
				Итого по мит АА'		383,2	255,0	120,2			
1'			1	подсобное	$3,43 \times 1,80$	6,2					
			2-3	подсобное	$4,43 \times 3,40 - 2,05 \times 0,6$	15,2					
			4	подсобное	$1,2 \times 0,9 + 2,7 \times 0,4 + 1,4 \times 1,1$	4,2					
			5	подсобное	$1,37 \times 1,18$	1,6					
			6	подсобное	$6,25 \times 0,80$	5,0					
			7	подсобное	$3,10 \times 1,60$	5,0					
			8	подсобное	$1,96 \times 0,55$	1,1					
			9	подсобное	$1,90 \times 2,30$	4,4					
			10	подсобное	$1,55 \times 1,0$	1,6					
			11	подсобное	$1,10 \times 1,0$	1,1					

ПЛАН СТРОЕНИЯ
М1:100

Характеристика помещений

Количество квартир	Количество жилых комнат	Общая площадь	В том числе		
			жилая	вспомогат.	
4	44	257,6	159,2	98,4	A
4	4	131,6	95,8	35,8	A'

ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ 1.01.2001

~~№ 1.01.2000~~

Литер	Наименование (жило-дом, мезонин, подвал, холл, пристройка, сарай, сооружение)	Год постройки	Описание конструктивных элементов			Благоустройство				Площадь м ²	Объем м ³	Стоимость в рублях		
			фундамент	стены	кровля	электр.	водопров.	канализация	газ. снабжение			восстан.	износ	действит.
А	Основное строение	до 1917	бутов цемент	1-кирпич бревна	сталь	да	да	да	да		759	30504	51	14947
а	Пристройка		дерево ступень	бруса	кессон					31,2 23,3		985 1498	60	394 599
а ¹	Каминная пристройка	1964	бутов цемент	1-кирпич бревна	сталь	да	да	да	да		188	5236	26	3875
а ²	Каминная пристройка	1964	бутов цемент	брус бревна	сталь	да	да	да	да		177	3928	34	2592
А'	Основное строение	до 1917	стены подвальный	1-кирпич бревна	сталь	да	да	да	да		486	14366	47	7614
	Подвал		бетон цемент	кирпич							183	5342	55	2404
а	Пристройка		кирпич	сталь	тесовые шифер					7,1		391	30	274
а ¹	Пристройка		бутов цемент	кирпич	шифер					3,0		238	15	202
а ³	Пристройка		металл	стали	доски шифер					3,1		140	5	133
а ⁴	Каминная пристройка	1995	бутов цемент	кирпич	шифер	да	да	да	да		31	721	9	656
Р	Сарай		бутов цемент	кирпич	шифер						58	1367	5	1299
Р ¹	Сарай		дерево	стали	красное кессон					12,7		274	45	151
Р ²	Сарай		дерево	стали	тесовые таль					18,5		305	45	168
Р ³	Сарай		дерево	стали	тесовые таль					49,1		884	45	486
Р ⁴	Сарай		бутов цемент	брус	шифер					3,1		727	35	83
в ¹	уборная			тесовые						1		105	45	58
в ²	уборная			тесовые						1		335	35	218
в ³	уборная			тесовые						1		335	30	235
в ⁴	уборная			тесовые						1		105	30	74
												67186		36462*

1*	картай	вспомогательные материалы	49,1	884	45	486
			3,1	127	35	83
2	картай	материалы	1	105	45	58
3	картай	материалы	1	335	35	218
4	картай	материалы	1	335	30	235
5	картай	материалы	1	105	30	84
Итого:				67186		36462 + 127
						1157 * 115 = 515208
				* 10.3		= 707552

Трудовые материалы внесены
 304 2001 Инвентаризатор *В. Сид*
 Контроль *Григорьев*

ПРИЛОЖЕНИЕ 3.

Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Перечень документов приложения 3:

1. Перечень документов приложения 3 – 1 лист
2. Копия ответа Госархива Курской области от 17.01.2024 г. – 4 листа.

Всего – 5 листов.

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./ факс (4712)51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
17.01.2024 № 07-12/40-2024/Т
на № от _____ г.

Холодовой Елене Васильевне

<tora-9@yandex.ru>

По Вашему запросу о доме, выявленном объекте культурного наследия «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв.», расположенном по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, 33, (согласно справочнику «Административно-территориальное деление и улицы города Курска» (Курск, 2018) до 1934 г. ул. Советская именовалась ул. Ртищевской) было выявлено:

– в архивном фонде «Курский городской коммунальный отдел Курского городского исполнительного комитета Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» в «Поуличных списках государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых номеров за 1928 г.» сведения о перенумерации дома № 33 по ул. Ртищевской (Советской) отсутствуют (Ф. Р–866. Оп. 1. Д. 266);

– в объединенном архивном фонде «Присутствия по налогам Курской казенной палаты» имеются заявления в Курское городское по квартирному налогу присутствие за 1907 г. и 1914 г. на домовладение в г. Курске, в части 4, по ул. Ртищевской, 33, принадлежавшее Пушкареву Владимиру Константиновичу (Ф. 144. Оп. 1. Д. 160. Л. 1–2; Д. 176. Л. 500–502);

– в архивном фонде «Курское губернское податное присутствие и податные инспектора» имеется заявление в Курское городское по квартирному налогу присутствие за 1912 г. на домовладение в г. Курске, в части 4, по ул. Ртищевской, 33, принадлежавшее Пушкареву Владимиру Константиновичу (Ф. 143. Оп. 1. Д. 243. Л. 115–116);

– в архивном фонде «Курская казенная палата», в «Общем списке плательщиков государственного квартирного налога по 4-й части г. Курска за 1902 год» указано, что дом по ул. Ртищевской (номер не указан) принадлежал Пушкареву Владимиру Константиновичу (Ф. 184. Оп. 1. Д. 9799. Л. 43 об. – 44);

– в объединенном архивном фонде «Церкви Курской губернии», в метрической книге Покровской церкви г. Курска за 1896 г. имеется запись о бракосочетании Пушкаревых Владимира Константиновича и Прасковьи Марковны, в которой указано, что В.К. Пушкарев – сын надворного советника, в метрической книге указанной церкви за 1903 г. имеется запись о рождении у

Пушкаревых сына Владимира, в которой указано, что В.К. Пушкарёв – дворянин (Ф. 217. Оп. 3. Д. 445. Л. 3 об. – 4; Д. 446. Л. 179);

– в архивном фонде «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела» в «Списках граждан, достигших 18-летнего возраста <...>, находящемся в городе Курске по улице Ртищевской, 33 и принадлежащем Владимиру Константиновичу Пушкареву» значатся:

за 1924 г.: в квартире № 1 – Митлин Арон Борисович, торговец; в квартире № 2 – Пушкарёв Владимир Константинович, домовладелец; Пушкарева Параскева Марковна, Пушкарева Валентина Владимировна; Воловиков Георгий Евгеньевич, инструктор в школе глухонемых, его жена Воловикова Александра Петровна и их двое детей; Воловиков Афанасий Евгеньевич; Дурикова Вера Алек. (так в документе), чернорабочая; в квартире № 3 – Видлевич Лейба Иосифович; Видревич Клара Марковна; Видревич-Анненский Майя Лейбович, член артели безработных № 32; в квартире № 4 – Ломейко Александр Федорович с двумя детьми; Маречко Александр Федорович; Пейкин Абрам Самуилович; Пейкина Анна Самуиловна (Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 761. Л. 115);

за 1925 г.: в квартире № 1 – Пайкина А.С.; Митлин Д.; Митлина К.; Пайкин А.С., заготовщик; в квартире № 2 – Пушкарёв Владимир Константинович, домовладелец; Пушкарева Параскева Марковна; Палей Иосиф Ильич, конторщик; Палей Анна Алексеевна, машинистка; в квартире № 3 – Ломейко Василий; Маречко А.Ф., сиделка; Ломейко А.Ф., пенсионерка; в квартире № 4 – Видревич Л.М., агент; Бочаров Алексей Дмитриевич, фармацевт; Видревич Л.И.; Видревич Х.М.; Бочарова В.В., конторщица; Кирсанова З., торговля; Видревич М.Л., служащий (Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 768. Л. 69);

за 1926 г.: в квартире № 1 – Шафман Моисей Борисович; Шафман Хася Хаимовна; Шафман Илья Моисеевич, торговый агент; Шафман Хая Моисеевна, врач при МКВж.д.; Думова Рахиль Менделевна, фармацевт; Беленков Бейнес Борухович, ученик; в квартире № 2 – Пушкарёв Владимир Константинович, глухонемой инвалид; Пушкарева Прасковья Марковна; Пушкарёв Сергей Владимирович, безработный; Палей Иосиф Ильич, конторщик в типографии; Палей Анна Алексеевна; Гуйкин Василий Яковлевич, служащий МКВж.д. (Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 773. Л. 67);

за 1927 г.: в квартире № 1 – Шафман Мовша Бейнусович и его жена Шафман Хася Хаимовна; Шафман Шалот Моисеевич, конторщик, и его жена Шафман (Думова) Раиса Михайловна, фармацевт; Шафман Хая Моисеевна, врач при МКВж.д.; Круглова Татьяна Егоровна, прислуга; в квартире № 2 – Пушкарёв Владимир Константинович, домовладелец, его жена Пушкарева Прасковья Марковна; Пушкарева Зинаида Порфирьевна; Палей Иосиф Ильич; Палей Анна Алексеевна; в квартире № 3 – Видревич Лейба Иосифович, конторщик; Видревич Клара Марковна; Скиргелло Антон Владиславович, фармацевт; Скиргелло Ядвига Владиславовна, фармацевт; Скиргелло Стефан. Владисл.; Фентисова Валентина Владимировна; Фентисов Михаил Петрович,

служащий МКВЖ.д.; в квартире № 4 – Ламейко Александра Федоровна, пенсионерка; Ламейко (так в документе) Василий Осипович, ученик; Маречко Анна Федоровна, санитар Красного Креста; Кирсанова Зинаида Андреевна, торговец (Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 782. Л. 27);

в описании домовладения по ул. Ртищевская, 33 за 1924 г. указано, что оно не муниципализировано, принадлежит частному лицу – Пушкареву Владимиру Константиновичу; владение состояло из дома в 1,5 этажа со смешанными стенами и железной крышей, окнами на улицу, площадью 15 ар.×11 ар., и двух сараев площадью в 9 ар.×7 ар. и 6 ар.×5 ар. Земельный участок занимал 28 кв. саж. и 6 ар, двор занимал 40 кв. саж, сад – 140 кв. саж. (Ф. Р-602. Оп. 3. Д. 340. Л. 8–8 об.);

– в архивном фонде «Финансово-экономическое управление администрации гор. Курска», в «Списке всех граждан, достигших 18-летнего возраста <...> по домовладению, находящемуся в г. Курске по Ртищевской улице под № 33, принадлежащему Владимиру Константиновичу Пушкареву, за 1930 г. значатся 22 квартиранта, в числе которых домовладелец Пушкарев Владимир Константинович, 65 лет, с тремя иждивенцами (имена не указаны) и его сын Сергей Владимирович, 26 лет (количество и номера квартир в документе не указаны) (Ф. Р-2610. Оп. 1. Д. 286. Л. 47 об.);

– в архивном фонде «Курская городская плановая комиссия исполнительного комитета Курского городского Совета депутатов трудящихся», в «Списке живущих в доме № 33 по ул. Ртищевской, II отдела милиции, 15 строит. квартала по состоянию на 21 марта 1931 г.» значатся: в квартире № 1 – Шофман Мовша Борисович, Шофман Шолом.-Ил.-Моис. (так в документе), Шофман Хася Хаимовна, Думова-Шофман Рая Михайловна, Думов Михаил Шол., Рудкова Мария Алексеевна, Азарьян Лидия Владимировна, Азарьян Ирина, Несхазова Рахиль Сим., Несхазова Вера Борисовна; в квартире № 2 – Пушкарев Владимир Константинович, Пушкарев Виктор Сергеевич, Полей Иосиф Ильич, Николаева Наталья Николаевна, Турбин Сергей Васильевич, Красильников Дмитрий Васильевич; в квартире № 3 – Ольшанецкий Меер, Ольшанецкая Софья Яковлевна, Ольшанецкая Анна Мееровна; в квартире № 4 – Кирьянова Зинаида Андреевна, Ломейко Александра Федоровна, Ломейко Василий Иосифович, Ломейко Елена Иосифовна, Ломейко Николай Иосифович, Ломейко Раиса Иосифовна, Морочко Анна Федоровна (так в документе) (Ф. Р-2868. Оп. 1. Д. 78. Л. 16–16 об.);

– в архивном фонде «Статистическое управление Курской области ЦЧУ при Совете Министров СССР» в «Перечне городского жилищного фонда, находящегося в личной собственности граждан по Ленинскому району по состоянию на 1 января 1960 года» по адресу ул. Советская, 33 значится деревянное строение, в котором 4 квартиры (6 комнат); общая площадь – 149 кв. м, жилая площадь – 111 кв. м; в дом проведены водопровод и электричество (только на жилую территорию); в доме проживают постоянно 3 семьи (10 человек) и 4 человека проживают временно; среди жителей: Швиндлерман

М.З., Урецкая Х.Э., Запесоцкая С.И., Дегреревская А.К., Кирсанова А.А., Ломейко О.Л., Исакова И.М., Поповская Л.К., Шусмер Х.С. (Ф. Р-5006. Оп. 15. Д. 99. Л. 198 об.).

В архивных фондах «Глава и администрация г. Курска» (Ф. Р-769. Оп. 1), «Курский городской совет депутатов трудящихся и его исполнительный комитет» (Ф. Р-770. Оп. 1–8), «Курское губернское управление строительного контроля» (Ф. Р-2478. Оп. 1, 2), «Курский губернский отдел Главного комитета государственных сооружений» (Ф. Р-178. Оп. 1), в объединенном архивном фонде «Курские строительные организации периода ЦЧО» (Ф. Р-2870. Оп. 1), «Департамент архитектуры и градостроительства Курской области» в материалах по охране памятников архитектуры» (Ф.Р-5293. Оп. 1), «Государственное областное учреждение «Территориальный проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект» Комитета архитектуры и градостроительства Курской области»» (Ф. Р-623. Оп. 1–5), «Курское областное отделение Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры» (Ф. Р-944. Оп. 1) сведения о запрашиваемом объекте отсутствуют.

Директор



Е.П. Маслов