



## АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

#### П Р И К А З

от 03.09.2024

№ 01.1-08/395

г. Курск

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Нижние ворота, конец XIX в.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Сонина, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Тускарные ворота» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 15 декабря 2020 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.В. Холодовой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Нижние ворота, конец XIX в.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Сонина, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Тускарные ворота», время создания – последняя четверть XIX в., вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Луначарского, дом 8.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Нижние ворота, конец XIX в.», числящийся под порядковым номером 412.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

И.о. председателя комитета



Е.Д. Барыбина

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом комитета по охране объектов  
культурного наследия Курской области  
от 03.09.2021 № 01.1.08/395

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Тускарные ворота», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Луначарского, дом 8**

### **Описание границ территории объекта культурного наследия**

Границу территории объекта культурного наследия определяет пространство в квартале исторической застройки вокруг объекта и проходит, отстоя от него на определённом, заданном экспертизой расстоянии. Форма участка в границах территории объекта культурного наследия прямоугольная, общей площадью 26 кв. м.

### **Текстовое описание поворотных точек границы территории**

1-2 - граница в северной части участка проходит по внешней торцевой стороне стены объекта с запада на восток;

2-3 - граница в восточной части участка проходит с севера на юг вдоль восточной стены объекта на расстоянии 1,0 м;

3-4 - граница в южной части участка проходит по внешней торцевой стороне стены объекта с востока на запад;

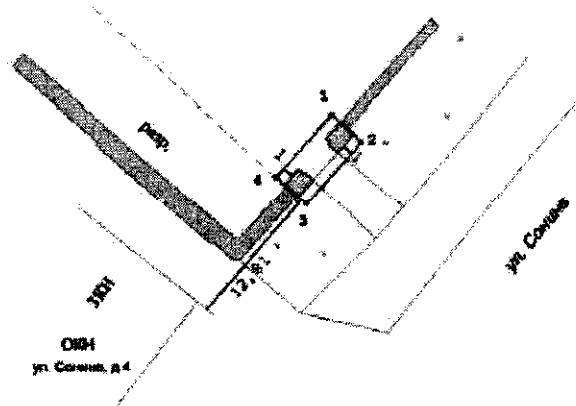
4-1 - граница в западной части участка проходит в направлении с юга на север вдоль западной стены объекта на расстоянии 1,0 м.

### **Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия**

№	X	Y	Длина	Угол
1	420333,06	1299132,26	3,58	132°30'38"
2	420330,64	1299134,9	7,33	221°50'52"
3	420325,18	1299130,01	3,61	312°04'54"
4	420327,6	1299127,33	7,36	042°04'47"
1	420333,06	1299132,26		

**Схема границы территории объекта культурного наследия  
по адресу: Российская Федерация, город Курск, улица Луначарского, дом 8**  
Масштаб 1:500

Система координат МСК-46  
"Гусарские вероя"



Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия

№	X	Y	Длина	Угол
1	420333.08	1288132.26	3,58	132°30'38"
2	420330.64	1288134,9	7,33	221°59'52"
3	420325.16	1288130,81	3,81	312°04'34"
4	420327,8	1288127,33	7,36	042°04'47"
1	420333.08	1288132.26		

Площадь участка 26 кв. м.

**Условные обозначения:**

- объект культурного наследия
- подпольная стена - ценный градостроительный элемент исторической среды, требующий археологических исследований
- граница территории объекта культурного наследия
- характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия
- расстояние от стены объекта культурного наследия (ОИИ) до границы территории ОИИ
- объект культурного наследия "Здание дворянского собрания", ул. Сонина, д.4

		<b>ООО "ЗЕМЛЕМЕР"</b>		
Ген. директор	Картушани А.А.	Схема границы территории объекта культурного наследия		
Менеджер	Шарова С.	у.л. Луначарского, д.8		
Эксперт ГИИС	Иголкин С.	Область:	Земля	Лист
		Курская обл.		
		у.л. Луначарского, д.8		Масштаб
				1:500
			ИНВ. №	

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета по охране объектов  
культурного наследия Курской области  
от 03.09.2024 № 01.1-08/395

**Правовой режим использования земельного участка в границах  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Тускарные ворота», расположенного по адресу: Курская область,  
город Курск, улица Луначарского, дом 8**

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Тускарные ворота», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Луначарского, дом 8:

на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно статье 5 Федерального закона, земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.