

**Акт**

**государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов Горбуновых», последняя четверть XIX в., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, переулок Радищева, дом 4**

**Дата начала проведения экспертизы:** 26 июля 2023 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 31 августа 2023 года.

**Место проведения экспертизы:** г. Курск, г. Москва.

**Сведения о заказчике:** индивидуальный предприниматель Овчинникова Ирина Александровна, ОГРНИП 3134461114000018.

**Сведения об организации, проводящей экспертизу:** общество с ограниченной ответственностью «АСТРА» (ООО «АСТРА»), 119361, Российская Федерация, г. Москва, муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Наташи Ковшовой, дом 29, пом. 101, ИНН: 9729344983, КПП: 772901001, ОГРН: 1237700296030.

**Сведения об эксперте:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Тарновский Владимир Викторович</b>
Образование	высшее, диплом № 107824 1795113 ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»
Специальность	архитектор, реконструкция и реставрация архитектурного наследия
Ученая степень (звание)	кандидат экономических наук
Стаж работы	16 лет
Место работы, должность	автономная некоммерческая организация «Национальный исследовательский институт культурного наследия», генеральный директор, г. Москва
Реквизиты решения Минкультуры России по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Минкультуры России от 11.10.2021 № 1668. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Приказ Минкультуры России от 25.04.2023 № 1168. Объекты экспертизы:</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	---

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:**

Я, Тарновский Владимир Викторович, несу ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории

и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

#### **Объект экспертизы:**

Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов Горбуновых», последняя четверть XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, переулок Радищева, дом 4 (далее – Объект).

#### **Цель экспертизы:**

Обоснование изменения категории историко-культурного значения Объекта.

#### **Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) на экспертизу:**

1.	Материалы фотофиксации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов Горбуновых», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, переулок Радищева, дом 4» от 03.08.2023.
----	---

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперт не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками), не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика, не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого

документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалификационной электронной подписи.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатах:**

Настоящая экспертиза проводится на основании договора от 26.07.2023 № 2607-ГИКЭ-МЗ/РЗ на проведение государственной историко-культурной экспертизы между индивидуальным предпринимателем Овчинниковой Ириной Александровной и ООО «АСТРА», и договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы между ООО «АСТРА» и экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

В процессе экспертизы экспертом выполнено следующее:

- проанализированы материалы и сведения об объекте экспертизы, представленные заказчиком, изучена правовая нормативная база;
- проведены историко-культурные, историко-архитектурные, историко-градостроительные исследования, историко-культурологические исследования архитектурно-планировочных и композиционно-декоративных характеристик объекта экспертизы в их исторической динамике;
- проведены архивные исследования, изучены библиографические материалы об Объекте, об этапах его строительства, архитектурно-строительных приемах и формах, а также об истории освоения и использования территории, на которой расположен Объект с составлением иконографии;
- проведены натурные обследования Объекта;
- проанализирован весь комплекс данных (документов, материалов, информации) об Объекте, а также изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных и полученных в ходе экспертизы, признает их достаточными для подготовки настоящего заключения. Указанные выше исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных экспертом, оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты комплексных историко-культурных исследований, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении

Положения о государственной историко-культурной экспертизе», позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из: Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области».

По результатам запросов в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 22.08.2023 № 1132 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

**Общие сведения об Объекте.**

**Исследование правоустанавливающих документов:**

Объект включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 13.04.2021 № 01.1-08/108. Регистрационный номер Объекта в Реестре – 4621113422280004.

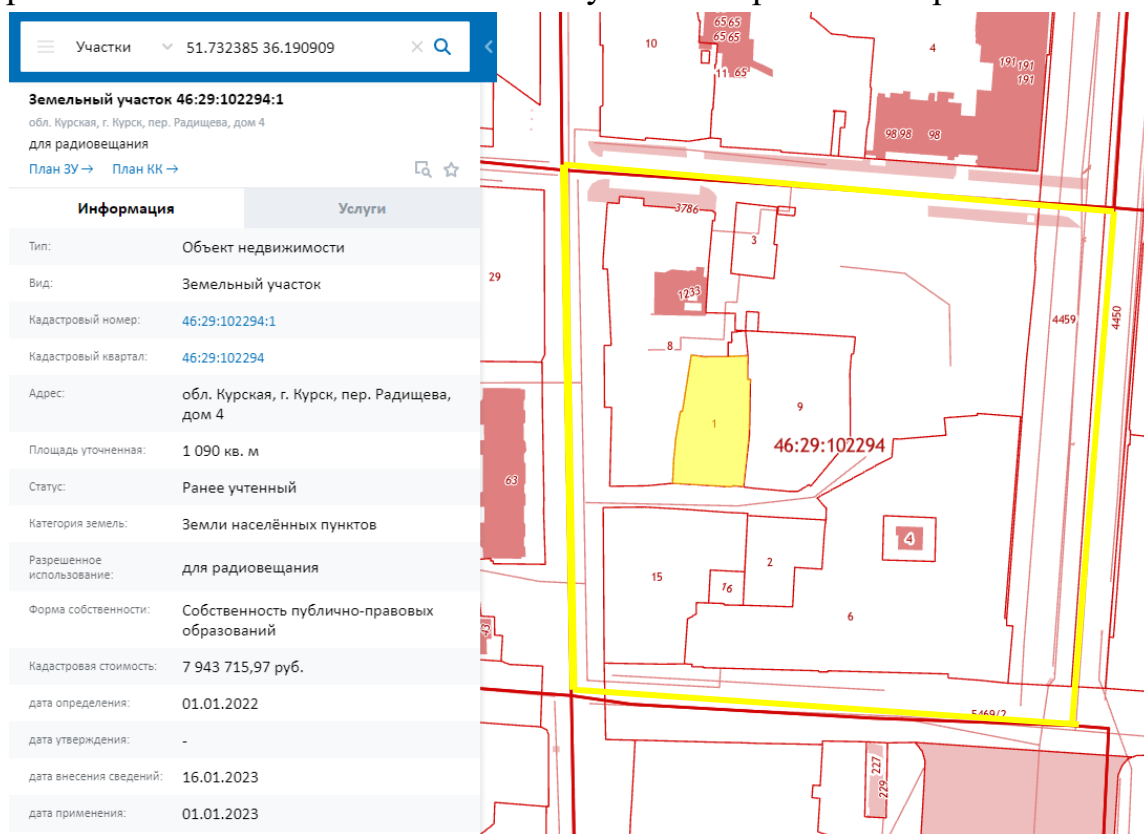
Предмет охраны Объекта утвержден приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 13.04.2021 № 01.1-08/107 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов Горбуновых», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, переулок Радищева, дом 4». Местоположение объекта и его роль в композиционно-планировочной структуре городского квартала г. Курска, также составляет предмет охраны Объекта наряду с объемно-пространственным решением, композицией и архитектурно-художественным решением фасадов здания.

Границы территории Объекта утверждены приказом от 13.04.2021 № 011-08/108 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, переулок Радищева, дом 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

местного (муниципального) значения «Дом купцов Горбуновых» и утверждении границ его территории».

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 11.07.2023 № КУВИ-001/2023-159264137 Объект расположен в кадастровом квартале 46:29:102294 и имеет кадастровый номер 46:29:102294:26. Адрес Объекта: Курская область, г. Курск, пер. Радищева, д. 4. Площадь: 817.2 кв. м. Назначение: нежилое. Год завершения строительства: 1947. Материал наружных стен: Кирпичные. Количество этажей: 3, в том числе подземных 1.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости и Публичной кадастровой карты, Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102294:1 по адресу: обл. Курская, г. Курск, пер. Радищева, дом 4. Уточненная площадь участка: 1090 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для радиовещания. Форма собственности: собственность публично-правовых образований.



Сведения Публичной кадастровой карты (<https://pkk.rosreestr.ru/>). Фрагмент. Обозначен исследуемый кадастровый квартал и участок, на котором расположен Объект

### **Краткие исторические сведения о развитии территории месторасположения Объекта, историко-градостроительные исследования:**

Курск – город областного значения в России, административный центр Курской области, а также Курского района, расположенный в центральной

части области. В черте города Курска протекают реки Сейм, Тускарь, Кривец и Кур. В городе проживают примерно 440 тысяч человек.

#### Развитие исследуемой территории до начала XVIII в.

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, в этническом отношении представленная славянским племенем северян. В летописях регион, где была распространена данная культура, именовался «Посемье» (Посеймье)<sup>1</sup>. Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли, в немалой степени предопределенный влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-восточного пограничья Руси. Курск унаследовал выгодное географическое положение старых роменских поселений на перекрестке торговых путей<sup>2</sup>.

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля<sup>3</sup>. На рубеже XV – XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Только спустя почти столетие после присоединения Курска к Русскому государству город возник заново на новом месте (на двух холмах, по правому берегу реки Тускори, при впадении в нее реки Кура). В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог; место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города. С начала XVII в. ускоряется процесс роста населения на курской земле. В Курске поселяются стрельцы, казаки, пушкари и иные служилые люди, основываются городские слободы. В этот же период начинает возрастать значение Курска как важного экономического центра: Коренная ярмарка, возникшая в городе в XVII в., к концу XVIII в. превратилась «во всероссийское торжище». Город находится на пересечении важных торговых путей: Москва – Харьков, Воронеж – Нежин, Валуйки –

<sup>1</sup> Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

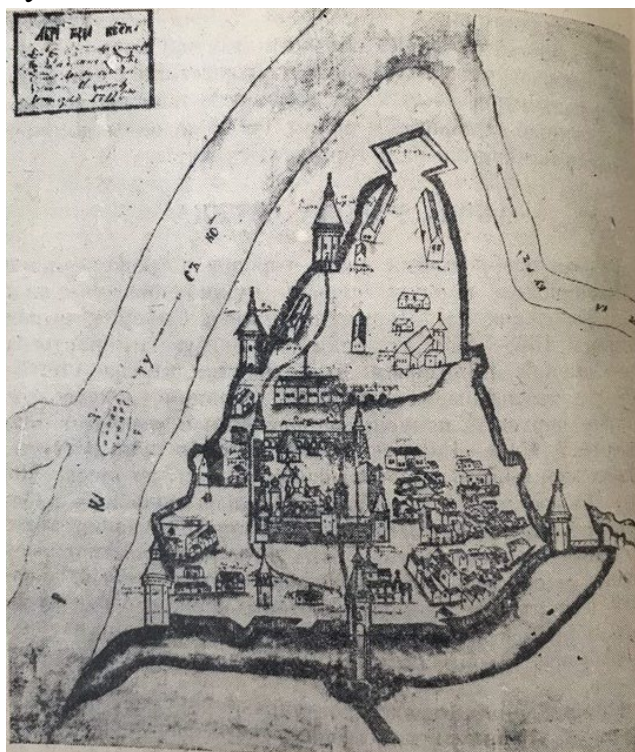
<sup>2</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

<sup>3</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

Севск<sup>4</sup>. Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившаяся на левом берегу реки Тускарь (напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведущих за город дорог. В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство – за 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога. Южнее, на высоком берегу Кура, выстраивается каменная усадьба – ее главное здание в настоящее время является объектом культурного наследия федерального значения «Палаты бояр Ромодановских». К северу от острога к концу XVII в. начинает создаваться являющийся в настоящее время объектом культурного наследия регионального значения позднейшего периода «Ансамбль Троицкого женского монастыря»<sup>5</sup> (1880–1911 гг.).

#### Градостроительные изменения в Курске в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. и формирование рассматриваемого квартала

В 1722 г. картографом Михаилом Золотиловым создается «Абрис города Курска» – один из наиболее ранних курских градостроительных документов из дошедших до настоящего времени. Данный источник свидетельствует о том, что центр города в первой половине XVIII в. застраивался по заранее составленному плану<sup>6</sup>.



*Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.*

<sup>4</sup> Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2022. URL: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

<sup>5</sup> Габель В.Ф. Курск. М., 1951. С. 11-13.

<sup>6</sup> Планы города [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html>

В 1780 г. (либо в 1779 г.) Курск стал центром новообразованного Курского наместничества, а с 1797 г. – Курской губернии<sup>7</sup>. В 1763 г. императрицей Екатериной II издается указ «О сделании всем городам, их строению и улицам специальных планов, по каждой губернии особо». Данный указ стал основанием для последующей перепланировки и перестройки крупных, средних и малых российских городов, пришедшейся на вторую половину XVIII в. При обновлении планировки за основу бралась либо лучевая, либо прямоугольная система застройки.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г.<sup>8</sup> На плане видно, что территория будущего расположения Объекта по состоянию на начало 1780-х гг. относилась к западной части исторического центра города<sup>9</sup>.

«Планом губернскому городу Курску», разработанным в 1782 г. в столичной «Комиссии каменного строения Санкт-Петербурга и Москвы» под руководством градостроителя Ивана Лема, определяются две важные композиционные оси города, сохранившиеся в результате перепланировки: Московская улица (современная ул. Ленина) – дорога, ведущая на север, и Белгородская дорога, она же с 1780-х гг. Херсонская улица (современная ул. Дзержинского) – дорога, ведущая на юг. На пересечении данных осей проектируется центральная площадь города – Красная площадь перед Знаменским собором. В основу обновленной планировки закладывается прямоугольная сетка кварталов, лишь фрагментарно совпадающая с прежними линиями улиц<sup>10</sup>.

В работе «Описание Курского наместничества» (1786), составленной С.И. Ларионовым, приводится следующее описание главных городских улиц: «Улиц в городе больших и лучших две, первая Московская в городской части, начинающаяся от въезду из Орла до Красной площади, вторая Херсонская в Закурной части, простирающаяся от речки Кура до выезду в Белгород. Сии обе улицы совсем уже и хорошо устроенныя, дают приятной из себя проспект на окружности города»<sup>11</sup>.

<sup>7</sup> Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. С. 41.

<sup>8</sup> Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

<sup>9</sup> Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 155.

<sup>10</sup> Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: [http://old-kursk.ru/events/kalin\\_131009.html](http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html); Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153-154.

<sup>11</sup> Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. М., 1786. С. 37.

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Городские кварталы подразделяются на «каменные» (на территории которых разрешается только каменное строительство) и «деревянные» (где допускается преобладание деревянной застройки). Центральная часть Курска на рубеже XVIII-XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

Начинает застраиваться и квартал, в котором в будущем будет возведен Объект. Квартал ограничивается улицами Верхней (Первой) Лазаретной (ныне Димитрова), Золотой (своего названия улица не меняла, однако участок от Семеновской улицы до реки Кур, ныне входящий в состав улицы, до 1935 года назывался Филимонова гора), Чистой (с 1918 года улица Жореса, затем Кирова) и Фроловской (позднее соединенной с Мясницкой в улицу Радищева)<sup>12</sup>. На последней в будущем и появится Объект.

Фроловская улица получила свое название по храму во имя святых Флора и Лавра, построенному в 1779 году в северо-восточном углу нынешних улиц Радищева и Марата (взорван в 1935 году), и на долгое время оставалась очень короткой – всего пять кварталов. Начиналась она от улицы Херсонской (ныне Дзержинского) и заканчивалась у Золотой. В самом начале Фроловской улицы еще в 1763 году на месте ранее существовавшей деревянной церкви был возведен каменный храм святителя Николая Чудотворца или Николаевская церковь на торгу, названная так из-за близкого к нему расположения торговых лавок.

На основе «Плана губернскому городу Курску» 1782 г. в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. был создан ряд планов, копирующих план 1782 г. с учетом текущих градостроительных изменений. На «Плане города Курска с поселенными при нем слободами» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009), составленном на рубеже XVIII – XIX вв., обозначена Никольская церковь на торгу, а рассматриваемый квартал фигурирует среди кварталов, отведенных под «строение разнаго звания людей каменное»<sup>13</sup>. «План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011) демонстрирует городскую застройку по состоянию на 1830-е – 1840-е гг. На данном плане также просматривается исследуемый квартал, занятый каменной застройкой. В соседнем квартале справа располагались мясные

<sup>12</sup> Старые названия улиц. Курск, 2002-2022. [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/strit/strit.html>

<sup>13</sup> План г. Курска конец 18 века (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2009.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>

ряды. Севернее начинались кварталы, занятые деревянной застройкой<sup>14</sup>. Рассматриваемый квартал также четко представлен на «Плане Губернскому Городу Курску», опубликованном в 1839 г. в «Книге чертежей и рисунков», входящей в «Полное собрание законов Российской империи»<sup>15</sup> и на «Плане Города Курска. Конфирмованном в 1782 году Февраля 26 дня» и датированном концом первой половиной XIX в.<sup>16</sup>. Основную часть застройки исследуемого квартала в тот период, очевидно, составляла малоэтажная частная жилая застройка<sup>17</sup>.

#### Рассматриваемый исторический квартал с середины XIX в. до конца дореволюционного периода

К середине XIX в. Курская губерния представляла собой в целом аграрный регион, где крупным городским поселением являлся лишь сам город Курск. Процесс урбанизации в регионе отставал от общероссийского. Соответственно, и во второй половине XIX – начале XX вв. экономика городских центров Курской губернии и Курска в том числе определялась аграрной специализацией региона. Например, в Курке во второй половине XIX в. развивалась пищевая промышленность<sup>18</sup>. В целом городская промышленность губернии по большей части занималась переработкой сырья, причем нередко только в летний сезон. Также при этом было развито мелкое производство, представленное в основном ремесленниками<sup>19</sup>. Так в городе было достаточно сапожников, маслобойщиков и кожевников – занимавшихся обработкой продуктов животноводства, а также мукомолов, пивоваров и харчевников – занимавшихся обработкой продуктов земледелия. Вместе с тем в Курске развивалась и торговля. А на кирпичных предприятиях производилась добыча и обработка строительных материалов, а в конце XIX в. развивалась также и черная металлургия. Кроме того, процветали кузнечное, оружейное, слесарное, стекольное, плотницкое, скорняжное и другие ремесла<sup>20</sup>.

Еще одним фактором, существенно повлиявшим на развитие курской земли во второй половине XIX в. стало проведение в регионе железнодорожной сети, вследствие чего города губернии сделались важными торгово-транспортными центрами общероссийского значения (основные торговые пути из Москвы, Киева на юг и Кавказ и Ближний Восток проходили

<sup>14</sup> План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

<sup>15</sup> План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. М., 2022. URL: <http://elibr.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8>

<sup>16</sup> План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html>

<sup>17</sup> Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.

<sup>18</sup> Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973. С. 41.

<sup>19</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, 2003. С. 209-213.

<sup>20</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18.

через Курск<sup>21</sup>), поставляющими местную сельскохозяйственную продукцию как в другие части империи, так и за рубеж. Таким образом, к началу XX в. экономика городов Курской губернии представляла собой промышленно-торгово-транспортный комплекс, при этом специализирующийся особо на переработке, перепродаже и перевозке местной сельхозпродукции<sup>22</sup>.

Применительно к развитию и благоустройству самого Курска во второй половине XIX – начале XX вв. следует отметить, что в этот период в городе активно строятся каменные доходные дома, а также сооружается водопровод (1874 г.), появляется трамвай (1898 г.) и городская электростанция (1905 г.). За классицизмом (пришедшем, в свою очередь, на смену барокко) в курской архитектуре стали проявляться новые художественные направления (такие как неоклассицизм и псевдоготика), стилизаторство и эклектика, прослеживался и модерн.

В 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. Застраивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах<sup>23</sup>.

Следует отметить, что историческая планировка рассматриваемого квартала в обозначенный период в целом сохранилась. В 1901-1904 гг. на Фроловской улице напротив Объекта по проекту архитектора А. Баумиллера было построено новое здание для Мариинской женской гимназии (сейчас в здании располагается Курский государственный университет).

По состоянию на 1904 г., что следует из анализа соответствующего плана города Курска, исследуемый квартал относился ко 2-й полицейской части города и имел, очевидно, преобладающую деревянную застройку. К концу 1910-х гг. в центральных частях города, в том числе в указанном квартале, преобладала сплошная и групповая система застройки.

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной завод с продукцией на сумму в 550 000 рублей, спиртоводочный завод в 350 000 рублей, механический завод в 100 000 рублей. В целом, если сравнивать с другими губернскими центрами, Курск в начале XX в. характеризовался меньшей степенью индустриализации и соответственно меньшим числом индустриальных строений в черте города. Капиталы в основном накапливались и вкладывались в сферу сбыта сельскохозяйственной продукции.

---

<sup>21</sup> Там же. С. 18.

<sup>22</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. С. 209-213.

<sup>23</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения, который ускорился в конце XIX в. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Согласно всеобщей переписи 1897 г. в Курске проживало 53 тысячи человек. Рост численности населения сопровождался с одной стороны расширением городской застройки, с другой стороны повышением плотности уже существующей. Росла средняя высотность застройки, в том числе в исследуемом квартале. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

#### Рассматриваемый исторический квартал в советский и современный периоды

По окончании Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

В довоенное время был реконструирован центр Курска, его главная улица – улица Ленина (до революции Московская улица), а также вторая по значимости магистраль города – улица Дзержинского (до революции Херсонская улица)<sup>24</sup>. Данные изменения происходили в рамках задуманных архитекторами Курска строительства и перестройки города на новой основе: архитектурное новаторство явилось «характерной чертой творческого поиска зодчих того времени»<sup>25</sup>. Особенно ярко в конце 1920-х гг. в советской архитектуре проявился конструктивизм.

После установления советской власти в 1920-1930-е гг. значительных изменений в застройке территории рассматриваемого исторического квартала не последовало. «План города Курска» 1934 г. свидетельствует о том, что на момент составления данного плана исторический квартал, на территории которого располагался исследуемый Объект, обозначался как квартал № 61 Ленинского района города. Улица, на которой уже располагался Объект, еще в 1918 году была переименована в улицу Радищева.

В 1934–1935 гг. под руководством инженера А.Д. Томашевского производились проектно-планировочные мероприятия по составлению нового генерального плана Курска, впоследствии прерванные начавшейся Великой

---

<sup>24</sup> Там же. С. 36-38.

<sup>25</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 19.

Отечественной войной<sup>26</sup>. По результатам изысканий была составлена картограмма кварталов по материалам стен. Согласно картограмме, указанный квартал относился к зоне с преобладанием смешанных строений<sup>27</sup>.

21 октября 1939 года было принято решение облисполкома о прорезке квартала между улицами Золотой и Лассалья для соединения улицы Радищева с Мясницкой.

Война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Со второй половины 1940-х гг. началось послевоенное восстановление города. За годы войны был принят целый ряд постановлений партии и правительства по восстановлению городов, подвергшихся особо сильному разрушению, в числе таких городов оказался и Курск<sup>28</sup>. Исследователь И.В. Исаева предлагает делить период послевоенного развития города на два этапа:

1) 1945-1950 гг. – работы по созданию и принятию генерального плана строительства, восстановлению и реконструкции Курска, а также переход к большим масштабам строительных работ;

2) 1950-1957 гг. – преимущественное строительство жилых домов, а также фактическое разрушение градостроительной концепции в ходе как активного строительства, так и внесения корректив в генеральный план развития Курска<sup>29</sup>.

В 1946 г. бригадой проектировщиков «Мособлпроекта» под руководством архитекторов М. Хауке и С. Чернышова был разработан первый послевоенный план Курска<sup>30</sup>. В частности, один из существенных недостатков послевоенного градостроительного плана заключался в том, что территория города закреплялась в нем в старых довоенных границах<sup>31</sup>.

Конец 1940-х – начало 1950-х гг. в градостроительстве Курска ознаменовались также и большим количеством индивидуальных проектов отдельных архитекторов, по которым разрабатывались как жилые, так и общественные здания<sup>32</sup>. Также характерной особенностью проектирования и строительства послевоенного периода являлось создание архитектурных ансамблей и бережное отношение к традициям прошлого. В этот период также

<sup>26</sup> Габель В.Ф. Курск. С. 48.

<sup>27</sup> Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. С. 71.

<sup>28</sup> Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. ... кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009. С. 20.

<sup>29</sup> Там же. С. 20-22.

<sup>30</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 20.

<sup>31</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

<sup>32</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

произошли изменения, касающиеся улицы Радищева. В 1951 году к ней была присоединена Мясницкая улица, вошедшая в состав улицы Радищева.

В 1957 г. в московском институте «Гипрогор» был выполнен новый генеральный план под руководством архитектора А. Саруханьянца, предусматривавший рост населения Курска до 350 тысяч человек, вывод промышленных предприятий из центральной части города и увеличение процента многоэтажного строительства<sup>33</sup>.

Как свидетельствует спутниковая карта Курска 1966 г., по состоянию на 1960-е гг. рассматриваемый квартал во многом сохранял историческую малоэтажную и малогабаритную частную жилую застройку с приусадебными участками.

Очередной генеральный план Курска был составлен в 1987 г. институтом «Гипрогор», за его составление отвечали архитектор И. Бабанина и инженер Ю. Шершевский. Однако утвержден этот план был лишь в 1991 г. по поручению Совета Министров РСФСР Курским облисполкомом. Этот генплан зафиксировал существующие границы города и сложившуюся застройку. При этом этажность домов, согласно плану, в целом уменьшилась, а планировка жилых кварталов и микрорайонов теперь предусматривалась в виде небольших комплексов и групп с применением проектов индивидуальных решений<sup>34</sup>.

К настоящему времени сохранилась заложенная еще в последней четверти XVIII в. планировочная структура квартала, в границах которого расположен Объект. Сохранены направления улиц и ряд зданий, относящихся к исторической дореволюционной застройке.

Таким образом, Объект обладает историко-культурной ценностью как один из элементов застройки в пределах рассмотренного исторического квартала не только для г. Курска, но и для Курской области в целом.

### **Краткие исторические сведения об Объекте:**

До 1782 года на исследуемой территории находилась хаотичная малоэтажная деревянная застройка. Квартал, в котором возведен дом, был устроен по генеральному подтвержденному плану Курска 1782 года. Территория Объекта в данном плане отводилась под каменную застройку.

Объект был построен в последней четверти XIX вв. Он расположен в историческом квартале г. Курска, ограниченном улицами Радищева (до 1918 г. Фроловская (Флоровская)), Почтовой (до 1904 г. Москалевская), Ленина (до 1918 г. Московская), Марата (до 1918 г. Гостиная, Верхняя Гостиная).

---

<sup>33</sup> Там же. С. 21.

<sup>34</sup> Там же. С. 23.

Объект являлся главным домом городской усадьбы Горбуновых, что было установлено при сопоставлении заявлений 1899, 1905 и 1910 гг. в Городское присутствие по квартирному налогу, раскладочной ведомости налога с недвижимых имуществ в городе 1915 г., документов по муниципализации 1922 г. и упорядочивании нумерации Курска 1928 г. В заявлении в Городское по квартирному налогу присутствие от 1899 г. домовладелица Пелагея Николаевна Горбунова указывала адрес своего домовладения как «Верхняя Гостиная, 4». Домовладение имело жилой флигель, имевший три окна на улицу и четыре во двор. При флигеле имелись лавка и склады<sup>35</sup>. В заявлении в городское по квартирному налогу присутствие от 1905 г. домовладелица Горбунова П.Н. указывала адрес своего домовладения как «Верхняя Гостиная, 5»<sup>36</sup>. В заявлении в городское по квартирному налогу присутствие от 1910 г. домовладельцы наследники Горбуновой указывали адрес своей городской усадьбы как «Верхняя Гостиная, 5». В это время в главном доме и флигеле размещались квартира Горбуновых, уездное Полицейское управление и Правление Курского отдела Российского общества покровителей животных<sup>37</sup>.

В раскладочной ведомости налога с недвижимых имуществ Курского городской управы на 1915 г. (часть 2) рассматриваемое домовладение имело адрес «Фроловская, 37» и принадлежало купцу Василию Никитичу Горбунову. В краткой характеристике усадьбы было перечислены следующие строения: каменный дом, флигель, три сарая. Площадь дома составляла 886  $\frac{1}{4}$  кв. саж<sup>38</sup>.

В 1918 г. домовладение было муниципализировано. Последним владельцем был Горбунов Василий Никитич. В 1922 г. участок был передан Уездно-городским исполнительным комитетом в жилищный фонд коммунального отдела. При передаче в коммунальную собственность участку давалось следующее описание: «Фроловская, 37. Дом камен. 2 эт. Флигель. 2 сарая. Стоимость 3750 руб. Размер усадьбы 886,25 кв. саж.»<sup>39</sup>.

В 1924 г. финансовыми инспекторами губфинотдела Курска указывалось, что на Фроловской, 37 располагается муниципализированный дом, принадлежащий Губкомунотделу. В нем проживали 16 человек: рабочие и служащие<sup>40</sup>. В 1928 г. при упорядочивании нумерации улиц города домовладение по Фроловской, 37 получило новый адрес: переулок Радищева, 4 и принадлежало в это время Городскому коммунальному отделу<sup>41</sup>. В 1951 г.

<sup>35</sup> Государственный архив Курской области (ГАКО). Ф. 143. Оп. 1. Д. 62.

<sup>36</sup> ГАКО. Ф. 144. Оп. 1. Д. 149.

<sup>37</sup> ГАКО. Ф. 143. Оп. 1. Д. 218.

<sup>38</sup> ГАКО. Ф. 195. Оп. 1. Д. 12.

<sup>39</sup> ГАКО. Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 23.

<sup>40</sup> ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 199.

<sup>41</sup> ГАКО. Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266.

главное здание бывшей усадьбы принадлежало радиотрансляционному узлу, а флигель планировался к сносу для строительства гаража<sup>42</sup>. В 1970-е г. в зданиях по адресу переулков Радищева, 4 располагались радиотрансляционный узел, бюро ремонта радиоузла, инспекция электросвязи, проектно-конструкторский отдел и контора снабжения управления связи<sup>43</sup>. В 1990-2000-е гг. здание принадлежало Ростелекому.

В настоящее время здание не эксплуатируется.

### **Краткое описание архитектурных, конструктивных, декоративных и планировочных особенностей Объекта:**

Объект расположен в южной части участка по красной линии застройки переулка Радищева, домовладение № 4. К северу от него участок застроен по периметру диссонирующим офисным и хозяйственными одно- двухэтажными объектами.

Объект представляет собой 2-х этажное кирпичное здание с подвалом Г-образное в плане, под вальмовой кровлей. Основные входы расположены в южной части здания, с переулка Радищева, имеется поздний вход в восточной части здания и вход в подвал со двора. К северо-западному торцу объекта пристроен протяженный двухэтажный корпус 2-й пол. XX в. Планировка этажей смешанная.

Фундамент здания ленточный, кирпичный. Фасады выполнены в открытом кирпиче в т.н. «кирпичном стиле», в формах, характерных для периода историзма последней четверти XIX в. Лицевая кладка старорусской и ложково-тычковой перевязки, с кирпичным декором, выполненным качественным керамическим кирпичом крупной профилировки. Цокольный уровень и полностью западный фасад здания закрыты поздней штукатуркой с покраской. В уровне второго этажа западного фасада поздние прямоугольные проемы. Композиция фасадов здания и характер декоративной отделки их элементов отличается один от другого параметрами, длиной стен, разницей в числе проемов и характером насыщенности декора.

Главный южный фасад здания обладает достаточно высокой декоративной насыщенностью. Оси трехчастной композиции по уровням этажей созданы в три проема каждой композиционной части, образуемых филленчатыми лопатками в простенках и угловых креплениях объекта. Композиционные горизонталы на ширину здания создают цоколь, выполненный с небольшим отступом от вертикали стены, подоконные полочки и равнозначные в простоте и лаконичности исполнения межэтажный

<sup>42</sup> ГАКО. Ф. Р-623. Оп. 4. Д. 243; ГАКО. Ф. Р-623. Оп. 4. Д. 244.

<sup>43</sup> Список абонентов курской городской телефонной сети / Курская городская телефонная станция Министерства связи РСФСР. – Курск, 1971. – 584с.

и венчающий карнизы. Все окна Объекта прямоугольные с лучковым и полуциркульным верхом равномерно распределены по фасаду здания. Окна первого этажа в простых наличниках с лучковыми завершениями, подчеркнуты протянутой во весь фасад подоконной полочкой. Окна второго этажа отличаются от проемов первого этажа большей высотой и декором наличников: прямоугольные с лучковым и полуциркульным верхом (в уровне центральной части), в обрамлениях с высоким филенчатым верхом, завершенными прямыми профилированными сандриками. В юго-восточном углу здания расположен дверной проем главного парадного входа в простом обрамлении с лучковым верхом.

Дворовые фасады решены также в открытой кирпичной кладке, но довольно просты, не акцентированы декором подобно главному фасаду, а лишь повторяют межэтажный и венчающий карнизы дома и подоконные полочки второго этажа со стороны восточного фасада. Окна дворовых фасадов с лучковыми перемычками без обрамлений. Заполнения окон поздние. Часть окон заложены поздним кирпичом, и ряд окон имеют поздние прямые перемычки. Перекрытия деревянные, плоские, над подвалом кирпичные своды. Полы первого этажа облицованы керамической плиткой, второго – дощатые по деревянным лагам. Двери – деревянные, филенчатые.

До настоящего времени наружный историко-архитектурный облик Объекта сохранился преимущественно в целостном виде.

### **Краткое описание современной территории расположения Объекта:**

Город Курск является административным центром Курской области – субъекта Российской Федерации. Статус города Курска как административного центра Курской области определяется законом Курской области. Его выгодно отличает от многих городов удобное географическое положение в плотно урбанизированной Черноземной зоне России, развитость автомобильных, железнодорожных, воздушных связей, наличие мощного промышленного потенциала, богатство историко-культурного наследия.

Курск расположен на пересечении двух железнодорожных магистралей: Москва-Курск-Белгород-Харьков и Киев – Льгов – Касторная – Воронеж. Через Курск проходят федеральные автодороги Центр – Крым (М-2, Е-95) и Курск – Воронеж (А-144), а также ряд дорог областного и местного значения, обеспечивая удобные транспортные связи с близлежащими городами района и области.

Структурно-формирующие оси, такие как реки Кур, Тускарь, Сейм влияют на планировочную организацию города Курска и являются природными направлениями основных функциональных связей мест

расселения с местами приложения труда, рекреации, направлениями внешних автомобильных и железнодорожных связей.

Существующая планировочная структура постоянно преобразовывается.

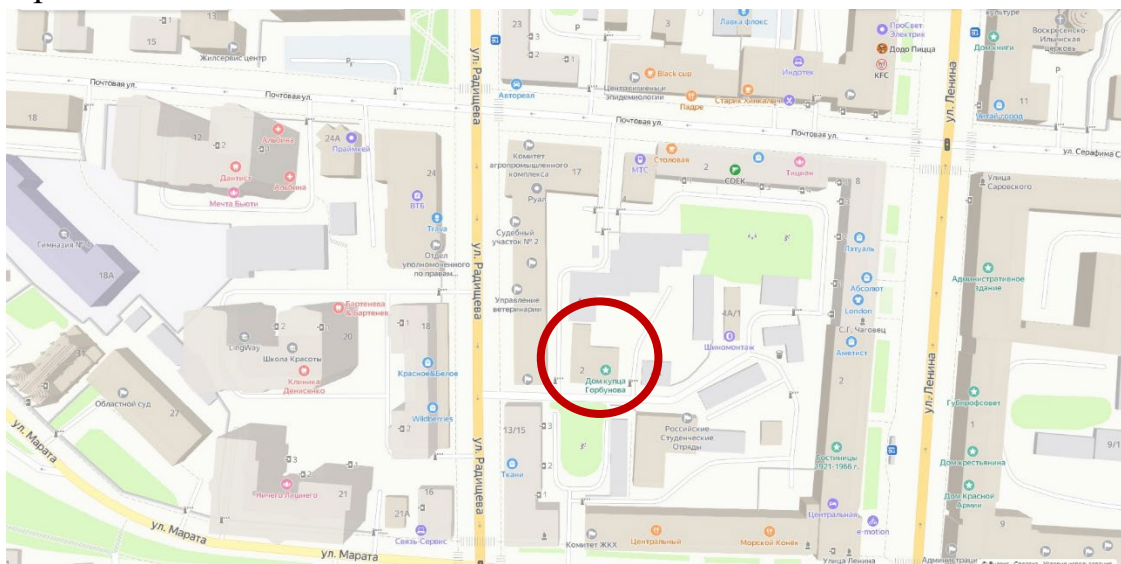
Основу планировочной структуры территории города составляют природно-ландшафтный и урбанизированный каркасы.

Природно-ландшафтный каркас представлен реками Кур, Тускарь, Сейм, их притоками. Важная составляющая природного каркаса – городские леса, которые занимают большую часть городской территории. Исторический центр города и основные районы жилой застройки расположены на правом берегу р. Тускарь.

В административном отношении город состоит из 3-х округов: Центрального, Железнодорожного и Сеймского. Кроме того, в состав Курского городского округа вошли бывшие населенные пункты: п. Рышково, 1-ая и 2-ая Моква, Касиновский и др.

Производственная зона города представлена четырьмя промышленными районами. Самым крупным промрайоном города является Сеймский округ, в состав которого входят основные градообразующие предприятия.

С северо-запада, севера, востока непосредственно к городской застройке примыкают садовые участки, часть территории которых находится в санитарно-защитных зонах от промышленных предприятий и шумовых зон от аэродрома «Восточный».



*Ситуационный план. Место расположения Объекта. Яндекс.Карты.*

Генеральный план города Курска утвержден решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является

многофункциональной общественно-деловой зоной.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» утверждены решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС в редакции решения Курского городского Собрания от 29.11.2022 № 10-7-РС. Территория месторасположения Объекта находится в зоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов О-1.

Объект расположен в исторической части г. Курска и окружен плотной мало- и среднеэтажной городской застройкой.

В непосредственной близости от Объекта (по ул. Радищева) расположены объекты культурного наследия регионального значения, в частности:

- «Доходный дом О.И. Рубчевской» – Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 2;
- «Дом купцов Воронковых и А.А. Ольховикова» – Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 10;
- «Дом жилой» – Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 12;
- «Дом казначея» – Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 16.

Исследуемый Объект является неотъемлемой частью сохранившейся застройки, которая представлена объектами культурного наследия регионального значения.

Исследуемый Объект репрезентирует историко-культурную и архитектурную ценность рассматриваемой территории, подчеркивая ее принадлежность к исторической застройке не только для г. Курска, но и для Курской области в целом.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия»;

- Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 29.11.2022) «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск»;
- Решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска»;
- Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 13.04.2021 г. № 011-08/108 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, переулок Радищева, дом 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов Горбуновых» и утверждении границ его территории»;
- Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 13.08.2021 г. № 011-08/357 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия местного значения «Дом купцов Горбуновых», последняя четверть XIX века (Курская область, г. Курск, переулок Радищева, дом 4)»;
- Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 13.04.2021 № 011-08/107 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов Горбуновых», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, переулок Радищева, дом 4»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.11.2021 г. № 142873-р «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов Горбуновых», последняя четверть XIX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Паспорт объекта культурного наследия «Дом купцов Горбуновых», последняя четверть XIX в. (Курская область, город Курск, переулок Радищева, дом 4) от 22.08.2023 г.;
- Учетная карточка объекта, расположенного по адресу: г. Курск, пер. Радищева, 4, составленная ОГУК «Инспекция по охране наследия» от 18.11.2010 г.;
- Акт № 01.12-04/14 технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.07.2021 г.;

– Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, переулок Радищева, 4. 2020 г.;

### ***Библиографический список***

– Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018.

– Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973.

– Бугров Ю.А. «План губернскому городу Курску» // Курск: Краеведческий словарь-справочник / Под редакцией Ю. А. Бугрова. — Курск: ЮМЭКС.

– Габель В.Ф. Курск. Москва: Гос. изд-во лит. по строительству и архитектуре, 1951. – 88 с.

– Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.

– Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.

– Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии / Н.И. Златоверховников. – Курск: Тип. Губернского Правления, 1902. – 98 с.

– Из истории Курского края: Сборник документов и материалов / Отд. школ Курского обкома КПСС; Архивный отд. Исполкома Курского обл. Совета депутатов трудящихся; Гос. архив Курской обл. – Воронеж: Центр.-Черноземное кн. изд-во, 1965. – 408 с.

– Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009.

– Ковалев В.Т. Курск довоенный: воспоминания / В. Т. Ковалев. – Курск, 2003. – 121 с.

– Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

– Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, изд. ООО «Учитель», 2003. – 236 с.

- Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором / С.И. Ларионов. – М.: Вольная типография Пономарева, 1786. – 188 с.
- Монастырев И.Е. История Курска в старой открытке: Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX – начала XX веков / И.Е. Монастырев. – Курск, 2012. – 129 с.
- Обзор Курской губернии за 1888 год. Курск: тип.-лит. Губ. правл., 1889. – 80 с.
- Памятная книжка Курской губернии на 1892 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1892.
- Прошлое Курской области: Сб. статей / Г. Денисенко, В. Деревенский, М. Козловский и др. – Курск: Курское обл. изд., 1940. – 160 с.
- Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь / В.Б. Степанов. – Курск, 2002.
- Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга первая. МУ «Издательский центр «ЮМЭКО», 2011. – 115 с.
- Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска / М.Л. Теплицкий. – Курск, 2001. – 463 с.
- Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. – 153 с.
- Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 66-72.
- Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона. Т. XXIа. Нэшвилль – Опацкий / изд. Ф.А. Брокгауз, И.А. Ефрон. – Санкт-Петербург: Типо-Литография И.А. Ефрона, 1897. – 516 с.

#### *Архивные материалы*

- ГАКО. Ф. 144. Оп. 1. Д. 149.
- ГАКО. Ф. 143. Оп. 1. Д. 218.
- ГАКО. Ф. 195. Оп. 1. Д. 12.
- ГАКО. Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 23.
- ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 199.
- ГАКО. Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266.

- ГАКО. Ф. Р-623. Оп. 4. Д. 243.
- ГАКО. Ф. Р-623. Оп. 4. Д. 244.
- Список абонентов курской городской телефонной сети / Курская городская телефонная станция Министерства связи РСФСР. — Курск, 1971. — 584с.

### **Электронные ресурсы**

- Голубков Р.О. Реконструкция курской крепости XVII века (часть I) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/post/p170612.html>
- Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: [http://old-kursk.ru/events/kalin\\_131009.html](http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html)
- Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

### **Обоснование вывода экспертизы:**

Экспертное заключение подготовлено на основании анализа документов, представленных на экспертизу и собранных экспертом в рамках проведения экспертизы, основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», результатах проведенных историко-культурных исследований, визуального осмотра Объекта и территории его расположения.

Объект расположен в историческом квартале г. Курска, ограниченном улицами Радищева (до 1918 г. Фроловская (Флоровская)), Почтовой (до 1904 г. Москалевская), Ленина (до 1918 г. Московская), Марата (до 1918 г. Гостиная, Верхняя Гостиная).

К середине XIX в. Курская губерния представляла собой в целом аграрный регион, где крупным городским поселением являлся лишь сам город Курск. Процесс урбанизации в регионе отставал от общероссийского. Соответственно, и во второй половине XIX – начале XX вв. экономика городских центров Курской губернии и Курска в том числе определялась аграрной специализацией региона.

В целом городская промышленность губернии по большей части занималась переработкой сырья, причем нередко только в летний сезон. Также при этом было развито мелкое производство, представленное в основном ремесленниками. Так в городе было достаточно сапожников, маслобойщиков и кожевников – занимавшихся обработкой продуктов животноводства, а также

мукомолов, пивоваров и харчевников – занимавшихся обработкой продуктов земледелия. Вместе с тем в Курске развивалась и торговля. А на кирпичных предприятия производилась добыча и обработка строительных материалов, а в конце XIX в. развивалась также и черная металлургия. Кроме того, процветали кузнечное, оружейное, слесарное, стекольное, плотницкое, скорняжное и другие ремесла.

Применительно к развитию и благоустройству самого Курска во второй половине XIX – начале XX вв. следует отметить, что в этот период в городе активно строятся каменные доходные дома, а также сооружается водопровод (1874 г.), появляется трамвай (1898 г.) и городская электростанция (1905 г.). За классицизмом (пришедшем, в свою очередь, на смену барокко) в курской архитектуре стали проявляться новые художественные направления (такие как неоклассицизм и псевдоготика), стилизаторство и эклектика, прослеживался и модерн.

В 1901-1904 гг. на Фроловской улице напротив Объекта по проекту архитектора А. Баумиллера было построено новое здание для Мариинской женской гимназии (сейчас в здании располагается Курский государственный университет).

В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

В довоенное время был реконструирован центр Курска, его главная улица – улица Ленина (до революции Московская улица), а также вторая по значимости магистраль города – улица Дзержинского (до революции Херсонская улица). Данные изменения происходили в рамках задуманных архитекторами Курска строительства и перестройки города на новой основе: архитектурное новаторство явилось «характерной чертой творческого поиска зодчих того времени». Особенно ярко в конце 1920-х гг. в советской архитектуре проявился конструктивизм.

К настоящему времени сохранилась заложенная еще в последней четверти XVIII в. планировочная структура квартала, в границах которого расположен Объект. Сохранены направления улиц и ряд зданий, относящихся к исторической дореволюционной застройке. Таким образом, Объект обладает градостроительной ценностью как один из элементов застройки в пределах рассмотренного исторического квартала не только для г. Курска, но и для Курской области в целом.

В непосредственной близости от Объекта (по ул. Радищева) расположены объекты культурного наследия регионального значения, в частности:

- Доходный дом О.И. Рубчевской – Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 2;
- Дом купцов Воронковых и А.А. Ольховикова – Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 10;
- Дом жилой – Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 12;
- Дом казначея – Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 16.

Исследуемый Объект является неотъемлемой частью сохранившейся застройки, которая представлена объектами культурного наследия регионального значения и репрезентирует историко-культурную и архитектурно-градостроительную ценность рассматриваемой территории, подчеркивая ее принадлежность к исторической застройке г. Курска.

Таким образом, Объект, расположенный на территории города Курска, с конца XIX в. является аутентичным элементом историко-градостроительной среды города. Градостроительные характеристики Объекта в планировочной организации территории в совокупности с иными объектами культурного наследия и ценными объектами историко-градостроительной среды, позволяют сформулировать однозначный вывод, что Объект обладает ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры не только для г. Курска, но и для Курской области.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», эксперт считает возможным принять решение об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов Горбуновых», последняя четверть XIX в., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, переулок Радищева, дом 4.

#### **Вывод экспертизы:**

Изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов Горбуновых», последняя четверть XIX в., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, переулок Радищева, дом 4, на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения **ОБОСНОВАНО (положительное заключение).**

**Список приложений к настоящему акту экспертизы:**

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Гвардейского экономического общества (4 лицевых дома с флигелями)», 1908-1909 гг., 1912 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 21-23, литера А, Волынский переулок, дом 1/36, литера А	на 2 л.
Приложение № 2.	Материалы иконографии по объекту культурного наследия регионального значения «Торговый дом Гвардейского экономического общества (4 лицевых дома с флигелями)», 1908-1909 гг., 1912 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 21-23, литера А, Волынский переулок, дом 1/36, литера А	на 22 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Тарновского Владимира Викторовича и ООО «АСТРА».

**Дата оформления заключения экспертизы:** 31 августа 2023 года.

Государственный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

**В.В. Тарновский**

ООО «АСТРА»

**Материалы фотофиксации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов Горбуновых», последняя четверть XIX в.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, переулок Радищева, дом 4 (Дата съемки: 03.08.2023 г.)**



Фото 1. Общий вид на объект.



Фото 2. Общий вид на объект.

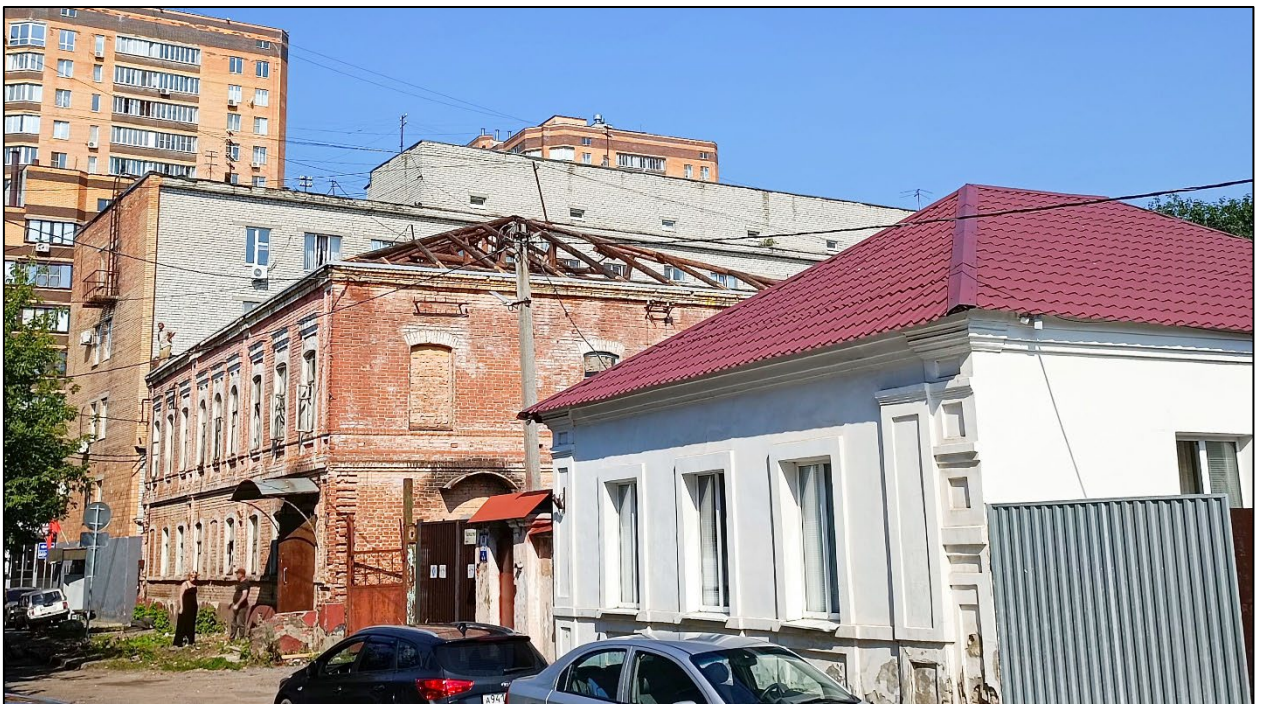
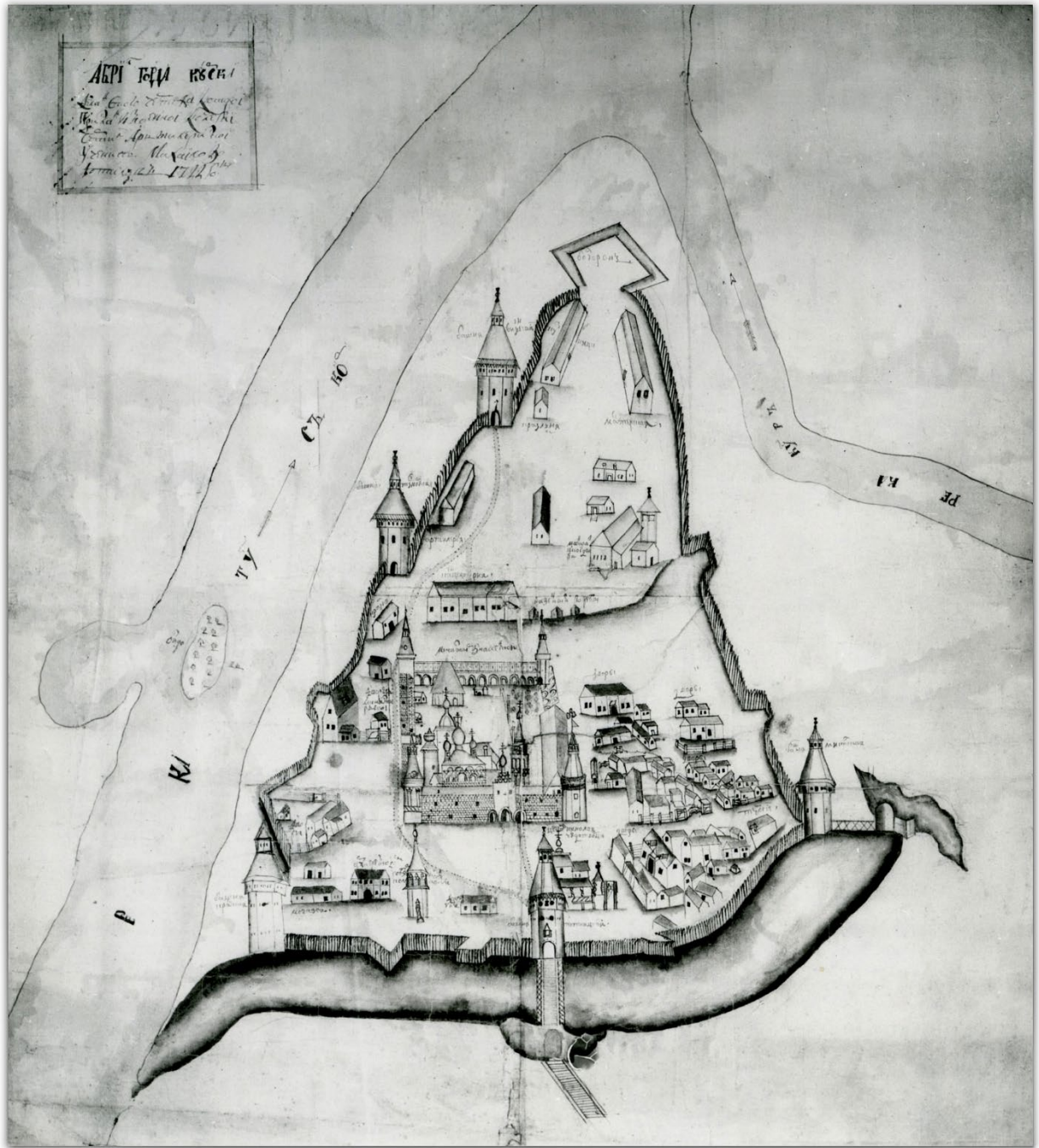


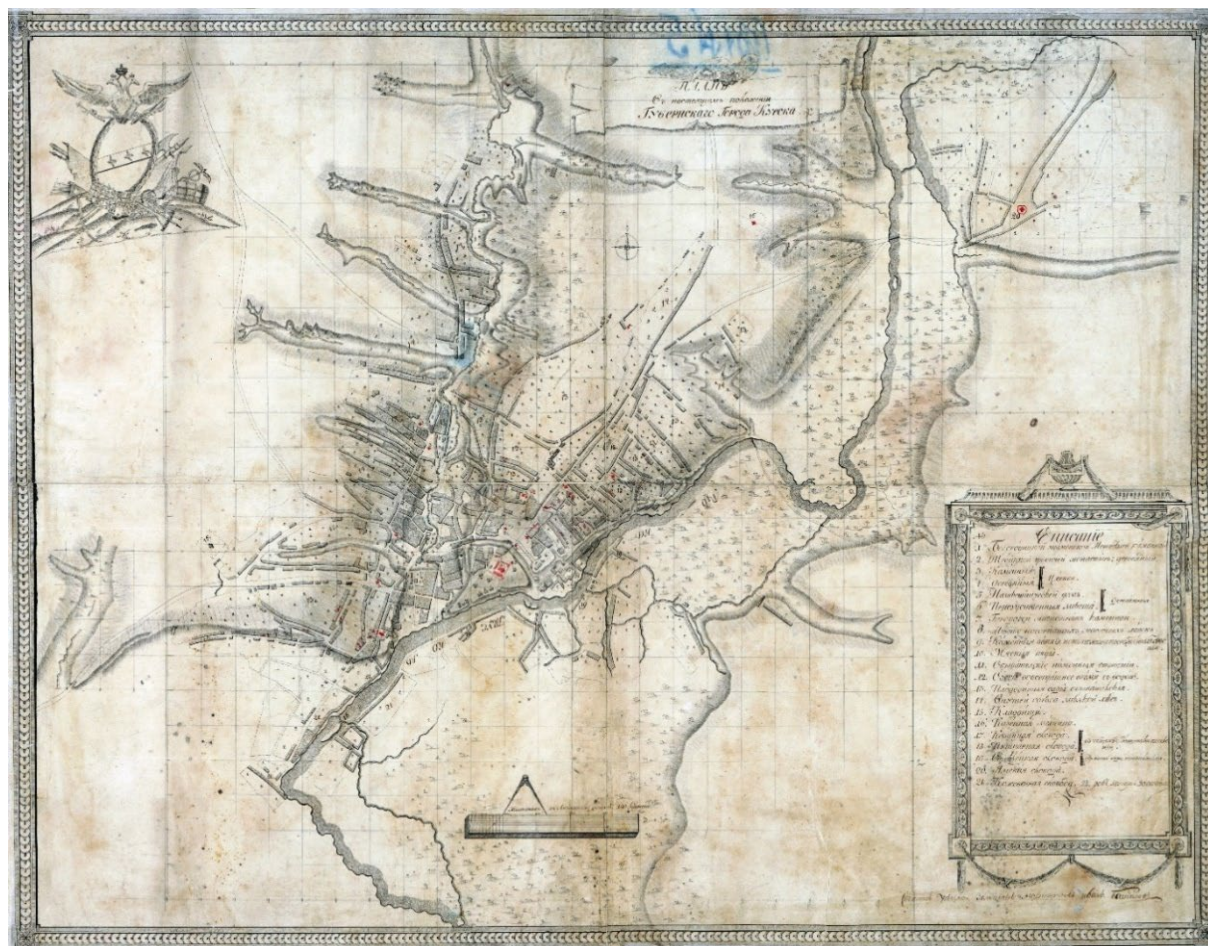
Фото 3. Перспективный вид на объект.

**Материалы иконографии по объекту культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов Горбуновых», последняя четверть XIX в., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, переулок Радищева, дом 4**

1. Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.
  2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.
  3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
  4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.
  5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
  6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
- Фрагмент.
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
  8. План города Курск. Создан в 1871 г.
  9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
  10. План города Курска 1904 года. Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.
  11. План города Курска 1912 года.
  12. План города Курска 1925 года.
  13. План города Курска 1934 года.
  14. План города Курска 1934 года. Фрагмент.
  15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.
  16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. 1936 год.
  17. Немецкий план города Курска 1941 г. Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk». План составлен на основе советской карты РККА.



1. Абрис города Курска. Автор: Михаил Золотилев. 1722 г. Источник:  
[http://archive.rkursk.ru/virtual\\_events/gorod/](http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/)



2. План в настоящем положении Губернского Города Курска.  
 Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана  
 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.

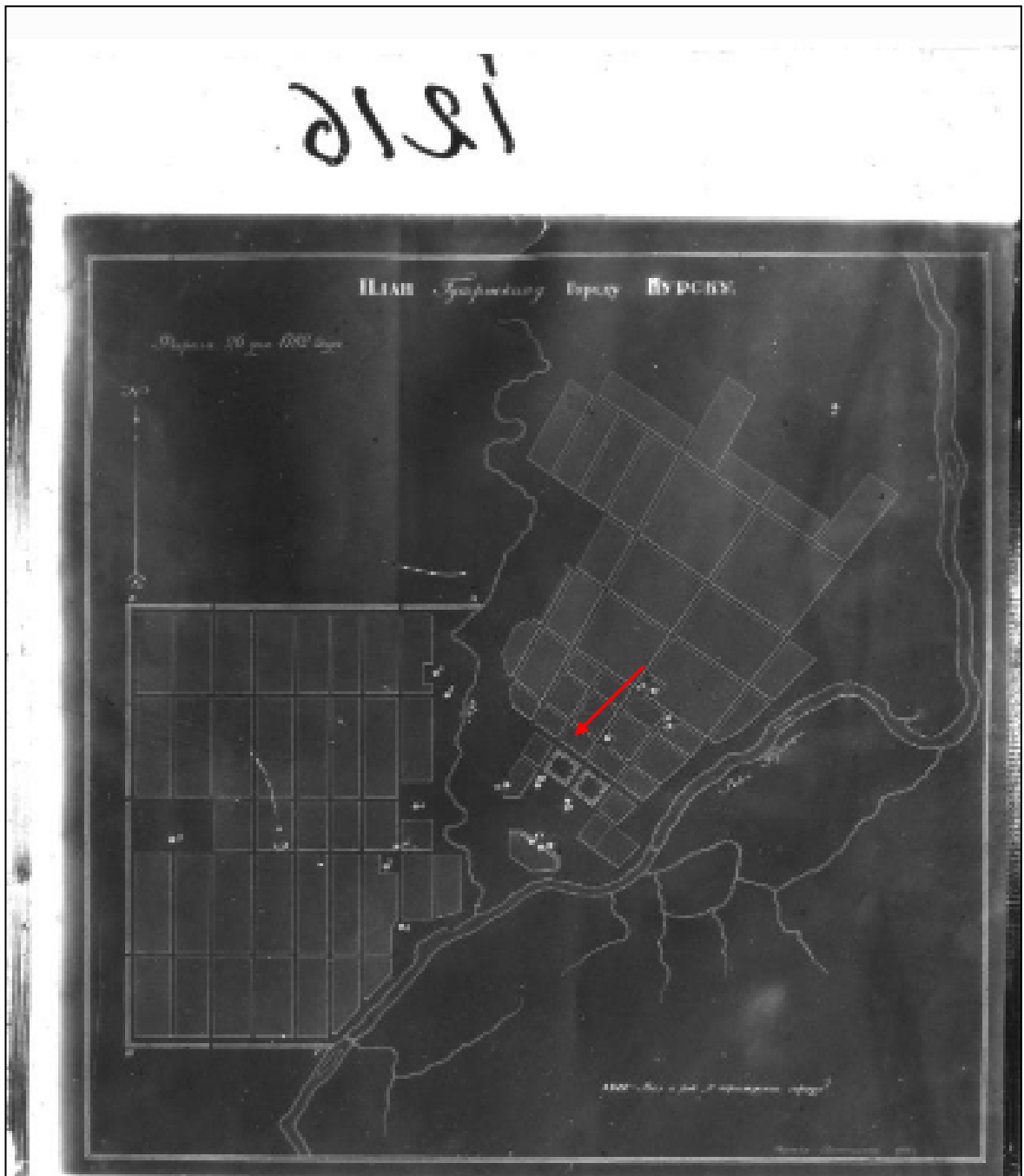
Источник: Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. //  
 События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.  
 С. 155.



3. План города Курска с поселенными при нем слободами.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>



4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.



5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Состояние местности около 1836 - 1840 годов.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

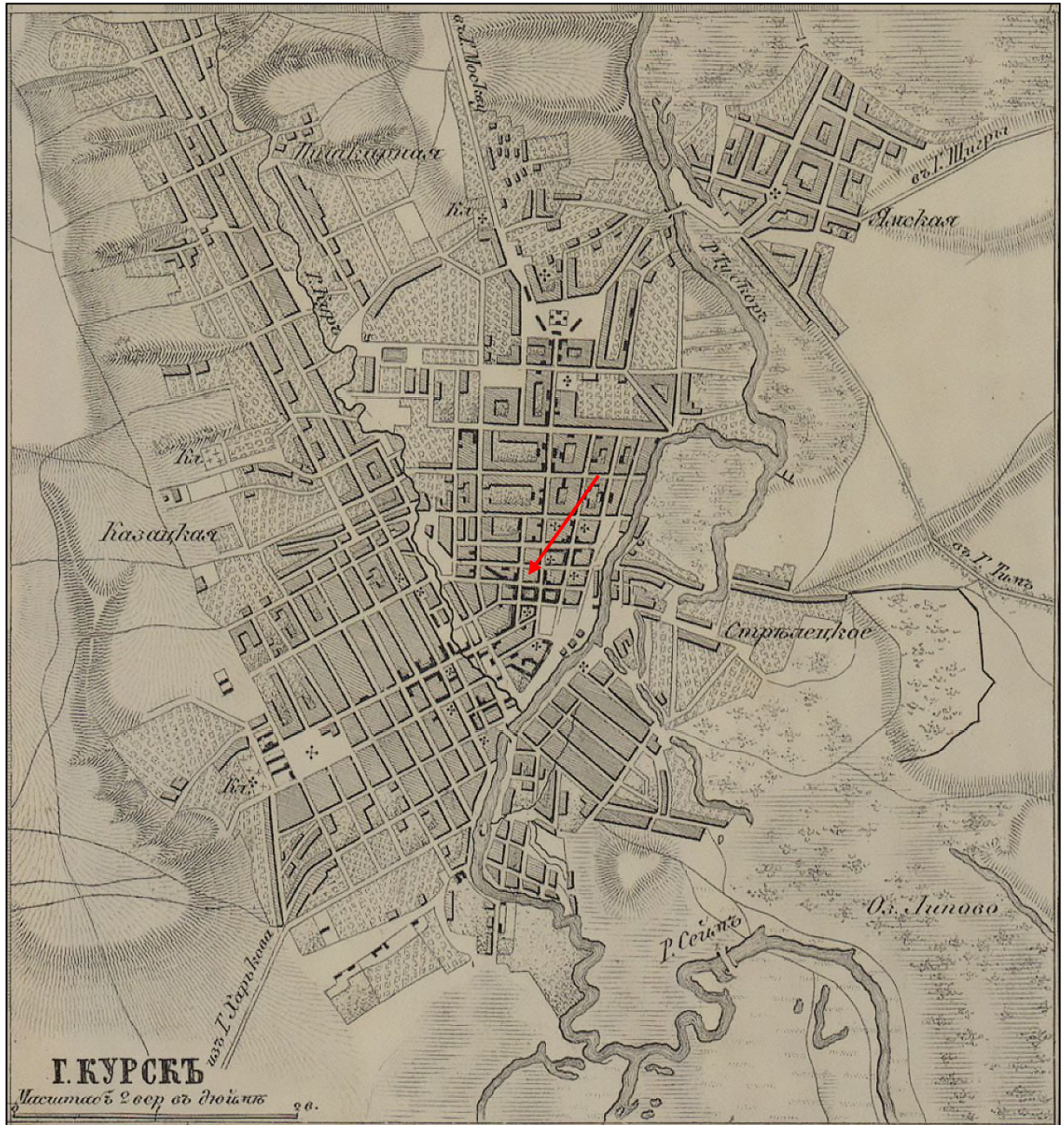


6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент.

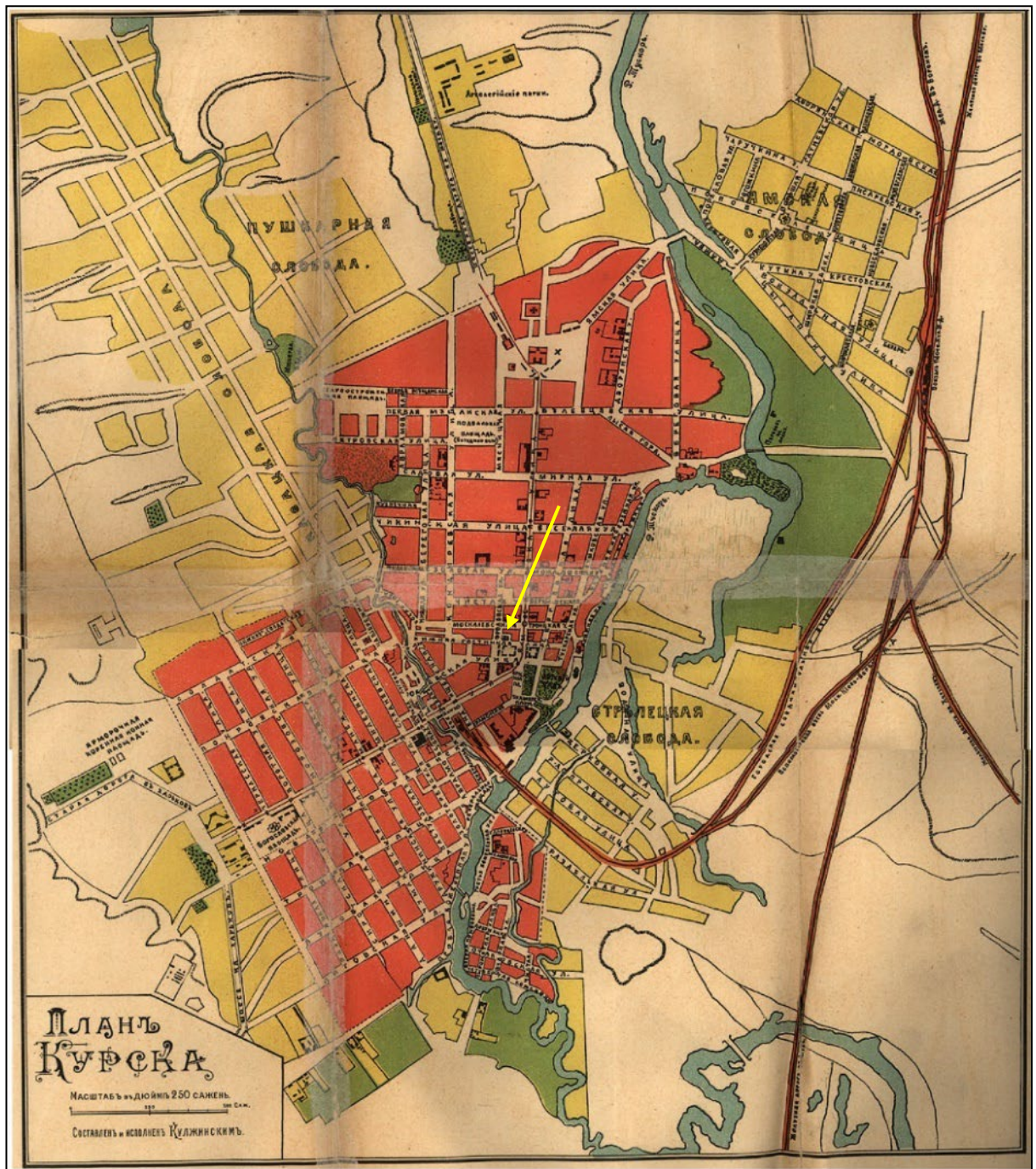
Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

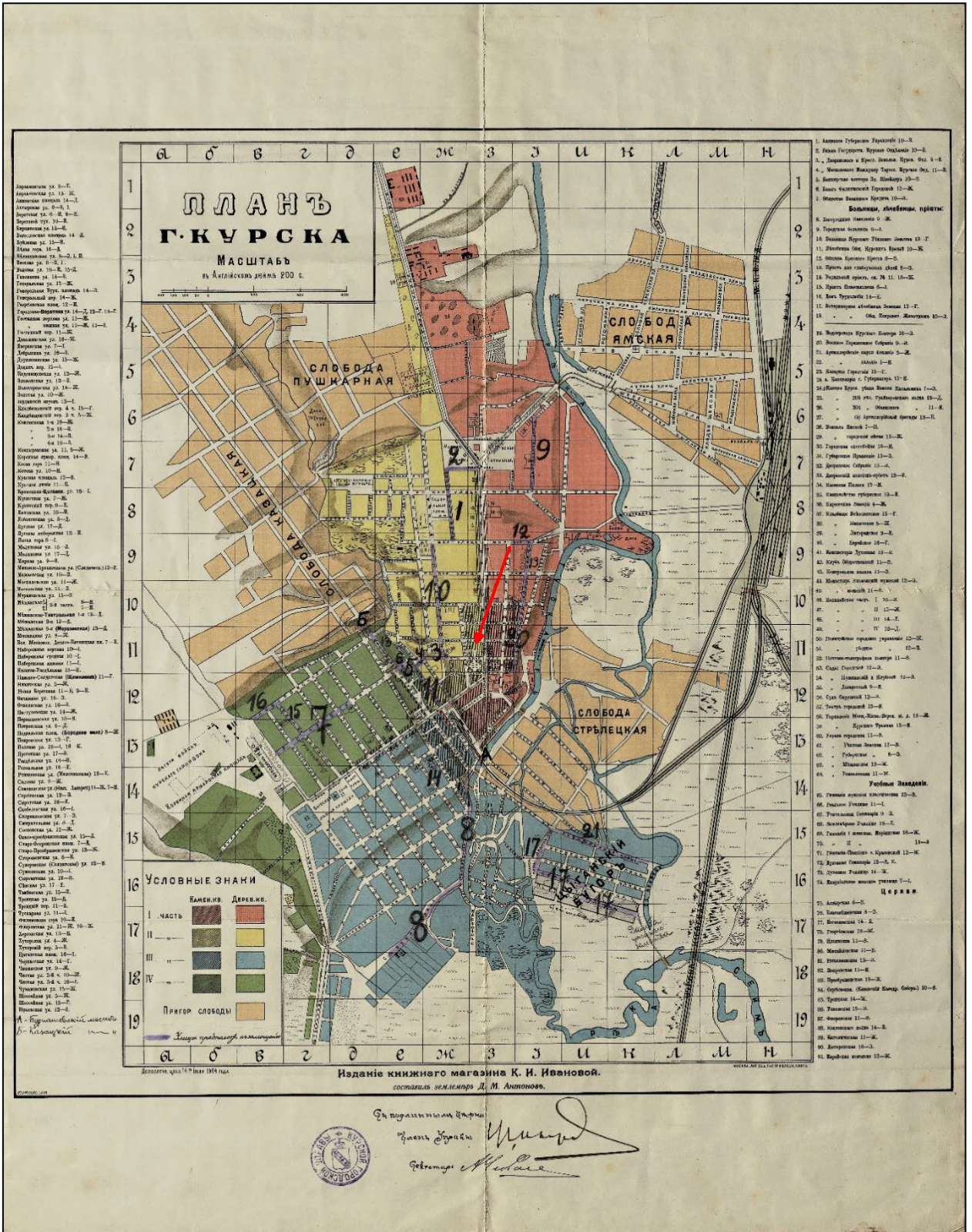




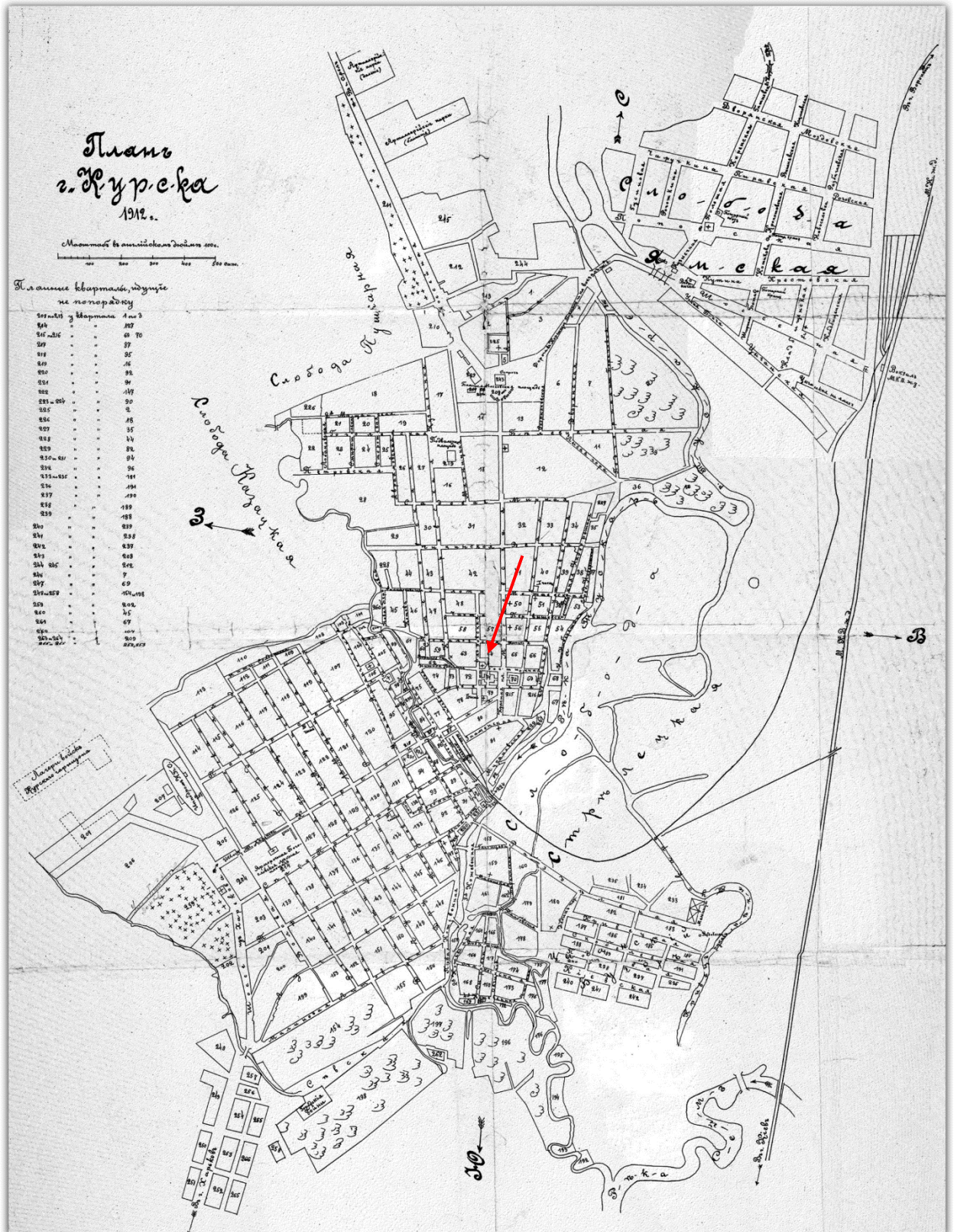
8. План города Курск. Создан в 1871 г.



9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.  
 Источник: Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом  
 города / под ред. Н.И. Златоверховникова. – Курск: Курский губ. стат. ком.,  
 1901–1912.

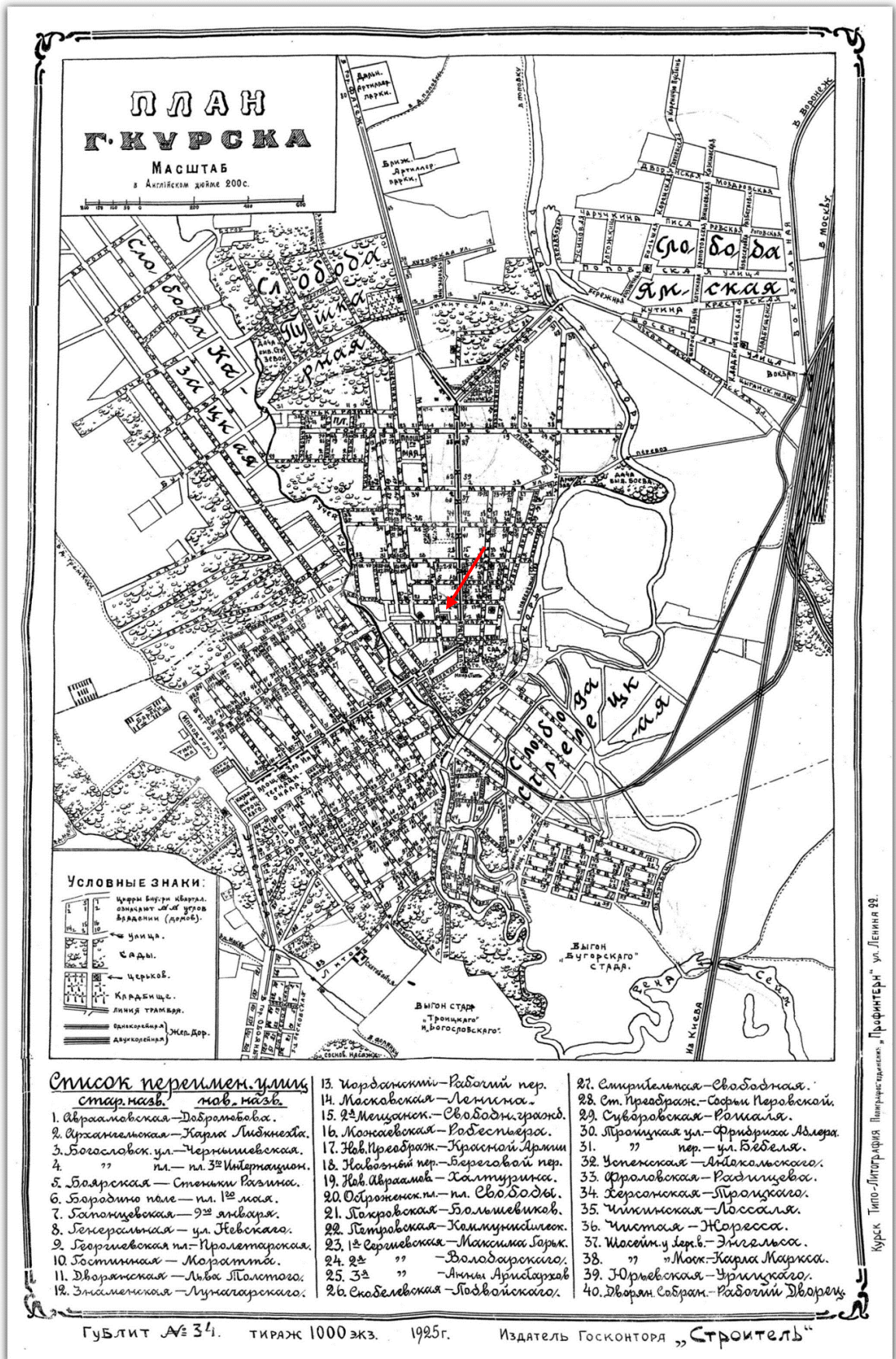


10. План города Курска 1904 года.  
 Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер  
 Д.М. Антонов.  
 Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>

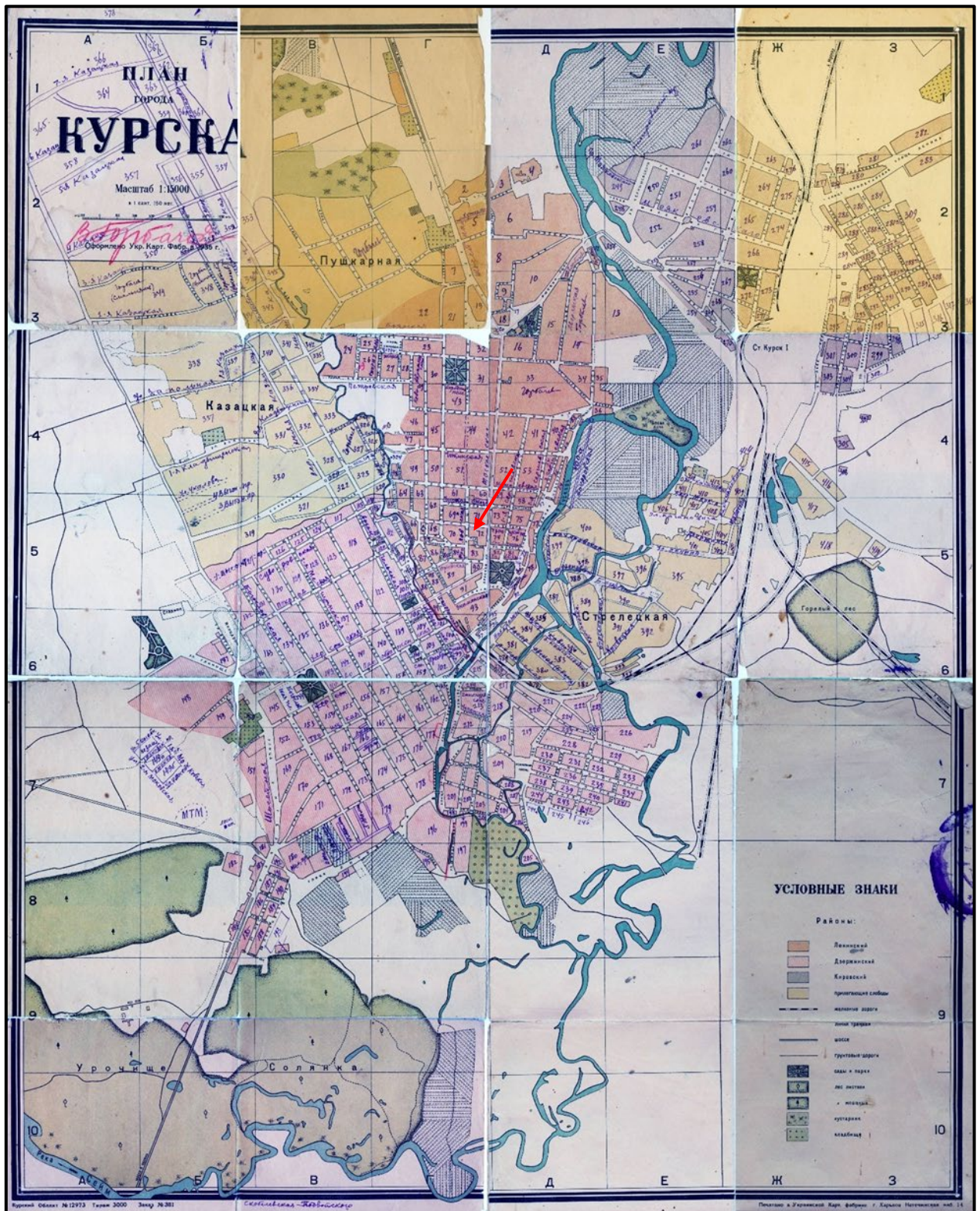


11. План города Курска 1912 года.

Источник: [http://archive.rkursk.ru/virtual\\_events/gorod/](http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/)



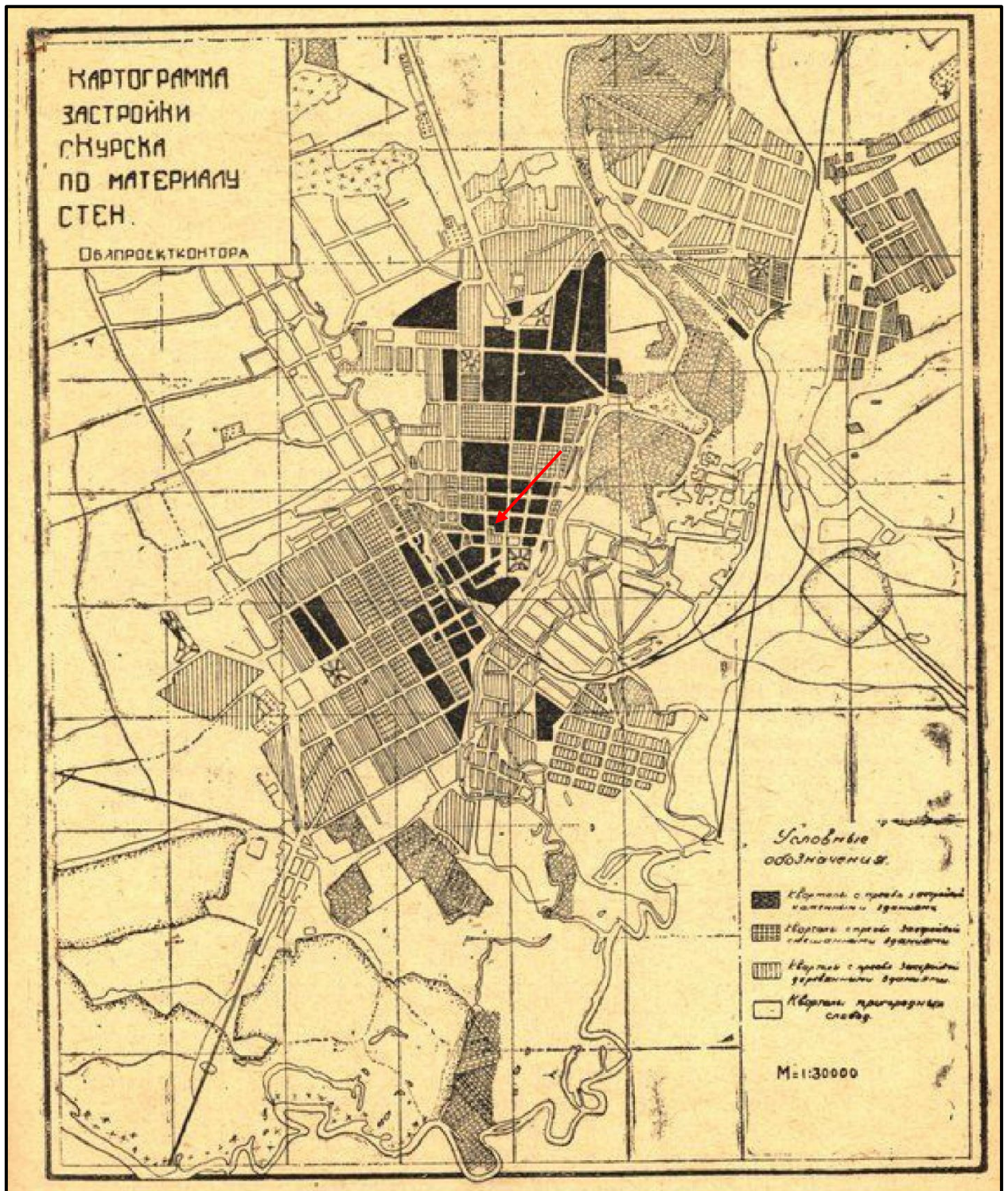
12. План города Курска 1925 года. Источник:  
[http://archive.rkursk.ru/virtual\\_events/gorod/](http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/)



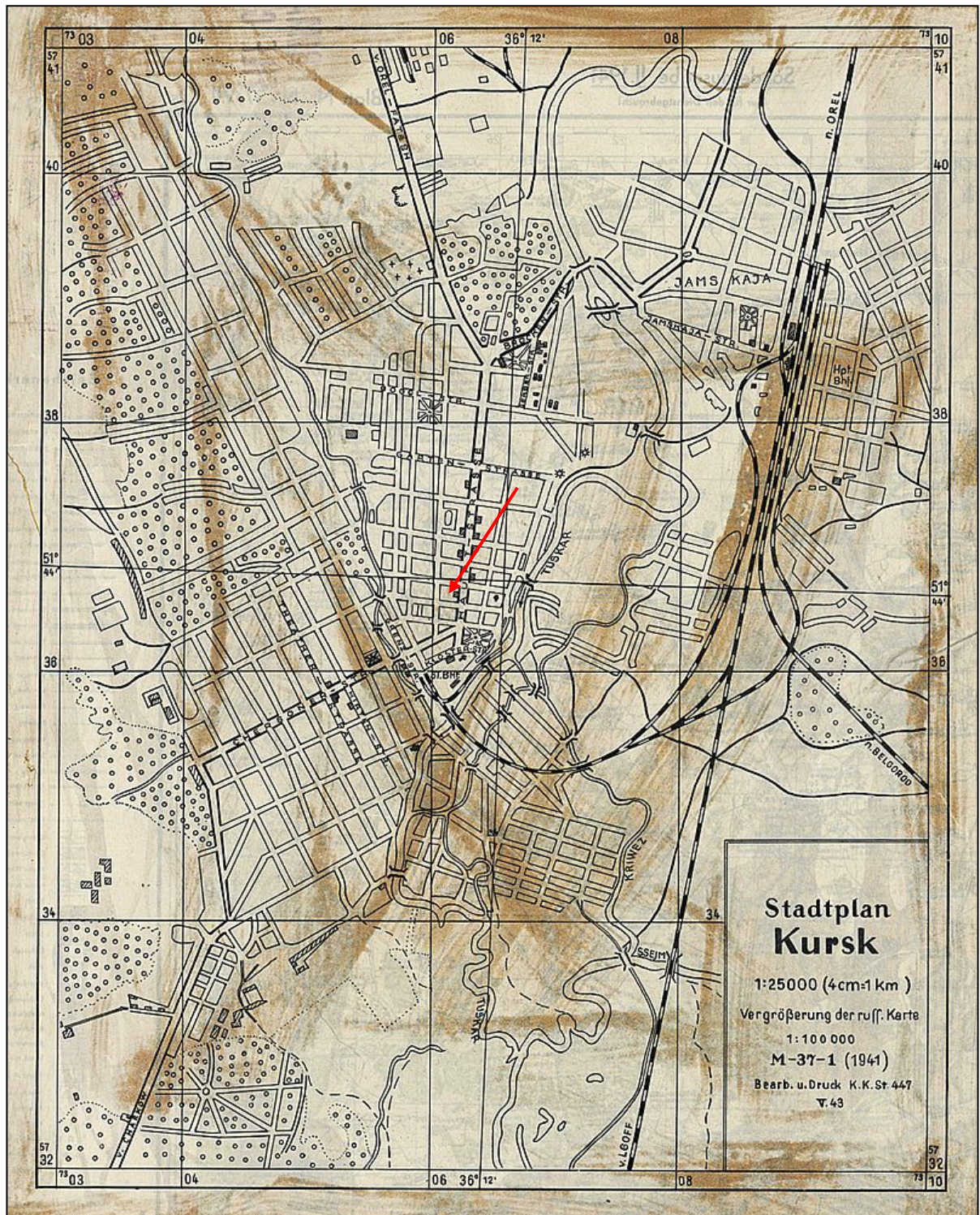
13. План города Курска 1934 года.  
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>







16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. Черным цветом изображены кварталы с преобладанием каменных строений. Источник: Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1.



17. Немецкий план города Курска 1941 г.  
 Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk».  
 План составлен на основе советской карты РККА.