

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 29.05.2023

№ 05.3-08/417

г. Курск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание землемерного техникума, в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Брежнев Л.И., кон. 1920-х гг.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев» и утверждения границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 31 марта 2023 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.М. Федосеевой,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание землемерного техникума, в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Брежнев Л.И., кон. 1920-х гг.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», время создания – 1873 г., 1923-1927 гг., вид

объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49.

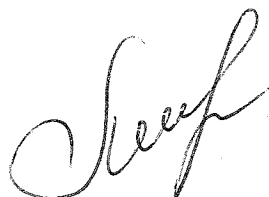
2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Здание землемерного техникума, в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Брежнев Л.И., кон. 1920-х гг.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49, числящийся под порядковым номером 3.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕНЫ

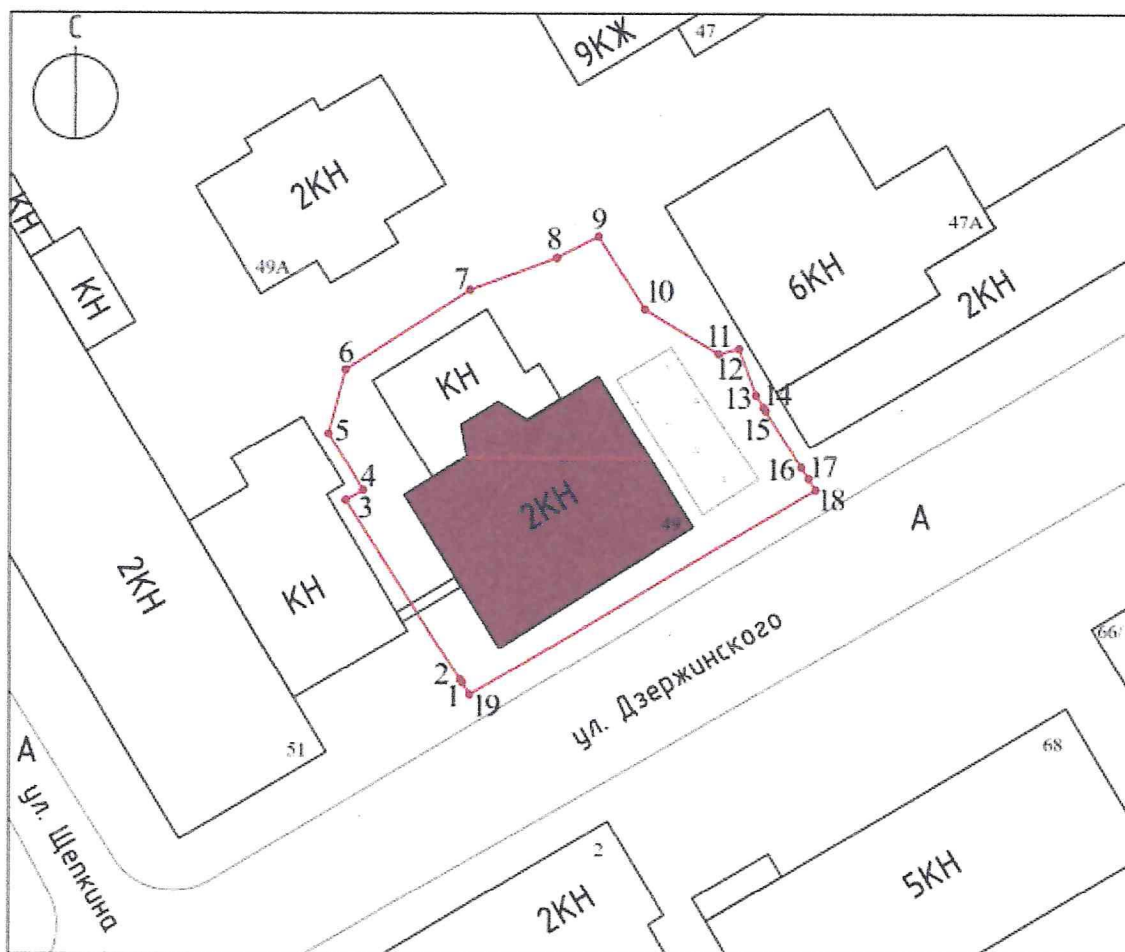
приказом комитета по охране объектов
культурного наследия Курской области
от 29.05.2023 № 05.3-08/417

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание Курского землеустроительного
и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором
учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г.,
1923-1927 гг., расположенного по адресу: Курская область,
город Курск, улица Дзержинского, дом 49**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-запад – 23,31 м;
2	3	
3	4	На северо-восток – 2,11 м;
4	5	На северо-запад – 7,16 м;
5	6	На северо-восток – 38,00 м;
6	7	
7	8	
8	9	
9	10	На юго-восток – 18,37 м;
10	11	
11	12	На северо-восток – 2,26 м;
12	13	На юго-восток – 17,40 м;
13	14	
14	15	
15	16	

1	2	3
16	17	
17	18	
18	19	На юго-запад – 43,07 м;
19	1	На северо-запад в исходную точку – 1,48 м.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г., 1923-1927 гг., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49



Масштаб 1:700

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия



1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г., 1923-1927 гг., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г., 1923-1927 гг., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46, зона 1			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений) Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), $m = 0,10$			
Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	
1	2	3	4
1	420145,67	1298117,99	—
2	420145,80	1298117,91	—
3	420165,26	1298105,36	—
4	420166,28	1298107,21	—
5	420172,40	1298103,50	—
6	420179,45	1298105,49	—
7	420187,83	1298118,73	—
8	420191,29	1298128,03	—
9	420193,52	1298132,59	—
10	420185,84	1298137,44	—

1	2	3	4
11	420181,04	1298145,39	—
12	420181,56	1298147,59	—
13	420176,66	1298149,33	—
14	420175,16	1298150,28	—
15	420174,96	1298150,40	—
16	420168,73	1298154,36	—
17	420167,62	1298155,07	—
18	420166,36	1298155,87	—
19	420144,43	1298118,80	—
1	420145,67	1298117,99	—

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 29.05.2023 № 05.3-08/417

**Режим
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание Курского землеустроительного
и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором
учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г.,
1923-1927 гг., расположенного по адресу: Курская область,
город Курск, улица Дзержинского, дом 49**

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г., 1923-1927 гг., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49

разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.