



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 30.03.2023

№ 05.3-08/270

г. Курск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дачный домик-1», 1865 г.,  
расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район,  
местечко Свобода, улица Советская, дом 40, лит. А2**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дачный домик-1», 1865 г., расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, местечко Свобода, улица Советская, дом 40, лит. А2.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета

И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕН  
приказом комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Курской области  
от 30.03.2023 № 05.3-08/270

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения  
«Дачный домик-1», 1865 г., расположенного по адресу:  
Курская область, Золотухинский район, местечко Свобода,  
улица Советская, дом 40, лит. А2**

#### **Градостроительные характеристики объекта:**

местоположение и градостроительные характеристики здания XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре мужского монастыря Коренная пустынь.

#### **Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:**

объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания с подвалом, с габаритами 13,34x9,33 м, перекрытое вальмовой крышей;

капитальные стены в редакции XIX в., их конструкция и материал: кирпич;

материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича, оштукатурены, окрашены;

материал, техника изготовления и характер декоративного оформления элементов: элементы выполнены в технике кирпичной кладки с последующим наложением штукатурного слоя.

#### **Пространственно-планировочная структура объекта:**

местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции XIX в., высотные, планировочные отметки и конструкции подвальных и чердачных перекрытий в редакции XIX в.;

планировочная схема здания;

вальмовая крыша здания в редакции XIX в, ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.

#### **Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:**

местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и

конструкции в редакции XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции XIX в. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных и дверных проемов – деревянное.

**Юго-западный фасад:**

построение фасада в 7 световых осей;

фланкирующие лопатки на высоту здания;

оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси, с подоконными филенчатыми нишами;

открытая терраса вдоль фасада в редакции XIX в.

**Северо-западный фасад:**

построение фасада в 2 световые оси (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

фланкирующие лопатки.

**Юго-восточный фасад:**

построение фасада в три световые оси;

дверной проем на первой световой оси;

фланкирующие лопатки;

открытая терраса вдоль фасада в редакции XIX в. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

**Северо-восточный фасад:**

построение фасада в 7 световых осей;

дверной проем на последней световой оси;

фланкирующие лопатки на высоту здания;

оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси, с подоконными филенчатыми нишами.

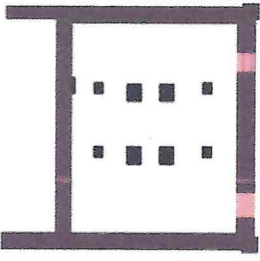
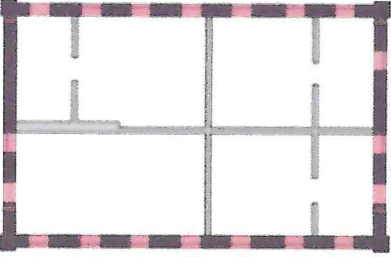


**Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:**

архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции XIX в., выполненного из кирпича с последующим наложением штукатурных тяг:





фланкирующие лопатки на всю высоту этажа, начинающиеся на уровне цоколя;

горизонтальные подоконные филенчатые ниши.

Расположение предмета охраны	Изображение Предмета охраны	Описание предмета охраны
<b>Градостроительные характеристики объекта:</b>		
Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А2	 <p style="text-align: center;"><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p>	- местоположение и градостроительные характеристики здания XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре мужского монастыря Коренная пустынь;
<b>Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:</b>		
Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А2	<p style="text-align: center;"><i>Схема объемно-планировочной композиции здания</i></p>  <p style="text-align: center;">- основной охраняемый объем</p>	- объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания с подвалом, с габаритами 13,34x9,33 м, перекрытое вальмовой крышей; - капитальные стены в редакции XIX в., их конструкция и материал: кирпич;
Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А2	 <p style="text-align: center;"><i>Вид с юга</i></p>	- материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича, оштукатурены, окрашены; - материал, техника изготовления и характер декоративного оформления элементов: элементы выполнены в технике кирпичной кладки с последующим наложением штукатурного слоя;
<b>Пространственно- планировочная структура объекта:</b>		
Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А2	<p style="text-align: center;"><i>План подвального и первого этажей с обозначением несущих стен, относящихся к предмету охраны</i></p>	- местоположение и конструкции, высотные отметки фасадных стен в редакции XIX в., высотные, планировочные отметки и конструкции подвальных и чердачных перекрытий в редакции XIX в.; - планировочная схема здания;

	 <p><i>План подвального этажа</i></p>  <p><i>План первого этажа</i></p>	
<p>Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А2</p>	 <p><i>Крыша Объекта</i></p>  <p><i>Конструкция и материал покрытия крыши Объекта кон. XIX в.</i></p>	<p>- вальмовая крыша здания XIX в, ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.</p>
<p><b>Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:</b></p>		
<p>Все фасады</p>		<p>- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление</p>

	 <p><i>Фрагмент Объекта на фотокарточке кон. XIX в.</i></p>	<p>оконных и дверных проемов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции XIX в. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных и дверных проемов – деревянное.</li> </ul>
<p>Юго-западный фасад</p>	 <p><i>Юго-западный фасад с запада</i></p> <p><i>Фрагмент фасада на фотокарточке кон. XIX в.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- построение фасада в 7 световых осей;</li> <li>- фланкирующие лопатки на высоту здания;</li> <li>- оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси, с подоконными филенчатыми нишами;</li> <li>- открытая терраса вдоль фасада в редакции XIX в.;</li> </ul>
<p>Северо-западный фасад, ориентированный на ул. Советская</p>	 <p><i>Северо-западный фасад</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- построение фасада в 2 световые оси (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</li> <li>- фланкирующие лопатки;</li> </ul>

	 <p data-bbox="507 472 954 533"><i>Фрагмент фасада на фотокарточке кон. XIX в.</i></p>	
<p data-bbox="236 546 475 680">Юго-восточный фасад, ориентированный в сторону р. Тускарь</p>	 <p data-bbox="584 889 868 913"><i>Юго-восточный фасад.</i></p>	<ul data-bbox="979 555 1417 936" style="list-style-type: none"> <li>- построение фасада в три световые оси;</li> <li>- дверной проем на первой световой оси;</li> <li>- фланкирующие лопатки;</li> <li>- открытая терраса вдоль фасада в редакции XIX в. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</li> </ul>
<p data-bbox="236 943 475 1115">Северо-восточный фасад, ориентированный на ул. Коммунистическая</p>	 <p data-bbox="507 1330 948 1355"><i>Северо-восточный фасад. Вид с юга</i></p>  <p data-bbox="528 1592 916 1659"><i>Северо-восточный фасад. Вид с востока</i></p>	<ul data-bbox="979 952 1417 1294" style="list-style-type: none"> <li>- построение фасада в 7 световых осях;</li> <li>- дверной проем на последней световой оси;</li> <li>- фланкирующие лопатки на высоту здания;</li> <li>- оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси, с подоконными филленчатыми нишами;</li> </ul>
<p data-bbox="432 1673 1209 1704"><b>Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта</b></p>		
<p data-bbox="236 1711 373 1736">Все фасады</p>		<ul data-bbox="979 1711 1417 1774" style="list-style-type: none"> <li>- фланкирующие лопатки на всю высоту этажа, начинающиеся на</li> </ul>

	 <p data-bbox="671 517 794 555"><i>Lopatki</i></p>	<p data-bbox="986 159 1166 192">уровне цоколя;</p>
<p data-bbox="244 562 384 595">Все фасады</p>	 <p data-bbox="632 904 831 943"><i>Подоконная ниша</i></p>	<p data-bbox="986 562 1414 629">- горизонтальные подоконные филенчатые ниши;</p>