

**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 03.03.2023

№ 05.3-08/157

г. Курск

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом купеческий, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, дом 19, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Латышевых» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 02 июня 2022 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.М. Федосеевой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом купеческий, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, дом 19, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Латышевых», время создания – 2-я половина XIX в., вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, дом 19.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Дом купеческий, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, дом 19, числящийся под порядковым номером 1374.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



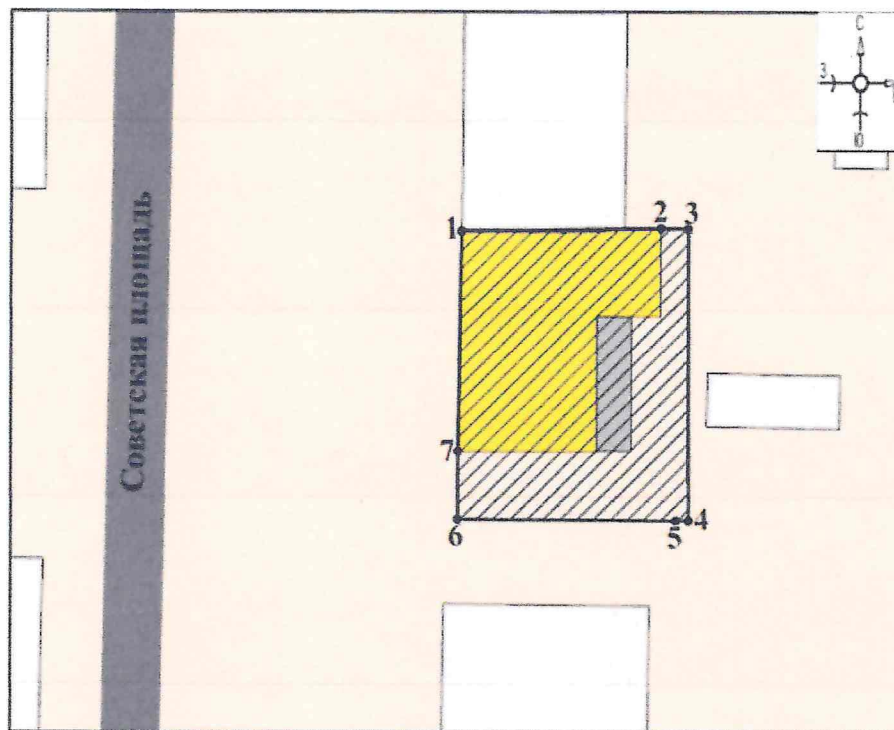
И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом комитета по охране объектов  
культурного наследия Курской области  
от 03.03.2023 № 05.3-08/157

**Границы территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Дом купцов Латышевых», 2-я половина XIX в.,  
расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район,  
город Рыльск, Советская площадь, дом 19**




Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	На восток – 19,89 м;
2	3	На восток – 2,74 м;
3	4	На юг – 29,35 м;
4	5	На запад – 1,31 м;
5	6	На запад – 21,74 м;
6	7	На север – 6,80 м;
7	1	На север в исходную точку – 22,17 м.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом купцов Латышевых»,  
2-я половина XIX в., расположенного по адресу:  
Курская область, Рыльский район, город Рыльск,  
Советская площадь, дом 19**



**Масштаб 1: 500**

**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  - объект культурного наследия
-  - строения, сооружения, не обладающие признаками объекта культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1** - обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Латышевых», 2-я половина XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, дом 19

**Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Латышевых», 2-я половина XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, дом 19**

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений)			
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10			
Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	
1	403087,91	1194954,15	—
2	403087,45	1194974,03	—
3	403087,30	1194976,77	—
4	403057,97	1194975,71	—
5	403058,01	1194974,40	—
6	403058,98	1194952,68	—
7	403065,77	1194952,97	—
1	403087,91	1194954,15	—

УТВЕРЖДЕН  
приказом комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Курской области  
от 03.03.2023 № 05,3-02/157

**Режим  
использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом купцов Латышевых»,  
2-я половина XIX в., расположенного по адресу:  
Курская область, Рыльский район, город Рыльск,  
Советская площадь, дом 19**

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Латышевых», 2-я половина XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, дом 19

**разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

**запрещается:**

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, ведущая к повреждению, разрушению, уничтожению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика;

размещение объектов некапитального строительства, за исключением временных, связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение инженерных коммуникаций на фасадах объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.