



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 27.09.2022

№ 05.4-08/1108

г. Курск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещалась в 1918 г. делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской центральной радой о заключении мирного договора», 1918 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 70

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещалась в 1918 г. делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской центральной радой о заключении мирного договора», 1918 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 70.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания

И.о. председателя комитета

А.Ю. Потанин

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 27.09.2022 № 05,4-08/1108

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором размещалась в 1918 г.
делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской
центральной радой о заключении мирного договора», 1918 г.,
расположенного по адресу: Курская область, г. Курск,
ул. Дзержинского, д. 70**

Местоположение объекта:

расположен в градостроительной среде исторической части города, в плотной застройке, на пересечении улиц Дзержинского и Дружининская.

Здание формирует угол квартала. Видовое раскрытие здания со стороны улиц Дзержинского, Дружининская и Щепкина.

Объемно-пространственная композиция здания, сложившаяся к началу XIX века, включая габариты и высотные отметки по конькам крыши.

Композиция и художественное решение фасадов в целом и отдельных их деталей:

Фасад по ул. Дзержинского:

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов в том числе расположение, габариты, конфигурация, оформление развитого венчающего карниза с кронштейнами, карнизный пояс, подоконный пояс, угловые лопатки, прямоугольные ниши;

расположение, габариты, конфигурация, оформление оконных и дверных проемов;

местоположение балконов;

вентиляционные решетки на фасаде;

материал и характер отделки фасадных поверхностей: оштукатуренные и окрашенные поверхности наружных стен, рустованный 1-й этаж.

Фасад по ул. Дружининской:

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов в том числе местоположение, форма, размер, оконных проемов, дверного проема, прямоугольных ниш, карнизного пояса, подоконного пояса;

материал и характер отделки фасадных поверхностей: оштукатуренные и окрашенные поверхности наружных стен, рустованный 1-й этаж.

Дворовой фасад:

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов в том числе расположение, габариты, конфигурация оформления венчающего карниза, карнизного пояса, оконных и дверных проемов, подоконных прямоугольных филенок и ниш;

материал и характер отделки фасадных поверхностей: оштукатуренные и окрашенные поверхности наружных стен, рустовка стен 1-го этажа.

Северо-восточный фасад:

убранство фасада со всеми декоративными элементами;

габариты, конфигурация венчающего карниза, профилированных междуэтажных тяг;

расположение, габариты, конфигурация, оформление оконных проемов, кроме витражного окна;

материал и характер отделки фасадных поверхностей: оштукатуренные и окрашенные поверхности наружных стен.

Колористическое решение фасадов согласно архивным и лабораторным исследованиям.

Капитальные стены (конструкции и материал), сводчатые перекрытия подвального этажа, 1-го и 2-го этажей, арочные проемы.

Крыша:

вальмовая разноуровневая по деревянной стропильной системе, высотные отметки по конькам, габариты крыши и слуховых окон.

Лестница:

внутренняя парадная лестница: местоположение, габариты, высотные отметки, форма, уклон, материал, в том числе металлическое ограждение лестницы;

внутренняя металлическая лестница с 1-го по 3-й этаж, расположенная в торце здания по ул. Дружининской (лестничная клетка поз. 21 в уровне 1-го этажа): местоположение, габариты, материал, без металлического ограждения лестницы;

внутренняя металлическая лестница с 1-го по 3-й этаж, расположенная в помещении (поз. 44 в уровне 1-го этажа): местоположение, габариты, материал, в том числе металлическое ограждение лестницы.

Архитектурно-художественное оформление интерьеров:

кессонные и сводчатые потолки, арочные проемы, псевдо-трехцентровые арочные проемы, профилированные потолочно-стеновые тяги в оформлении плоских потолков и сводов, потолочные карнизы, потолочные розетки, колонны ионического ордера, профильные обрамления оконных проемов (пом.6) профильное обрамление зеркал пом. 3.

Характер первоначального заполнения дверных проемов:

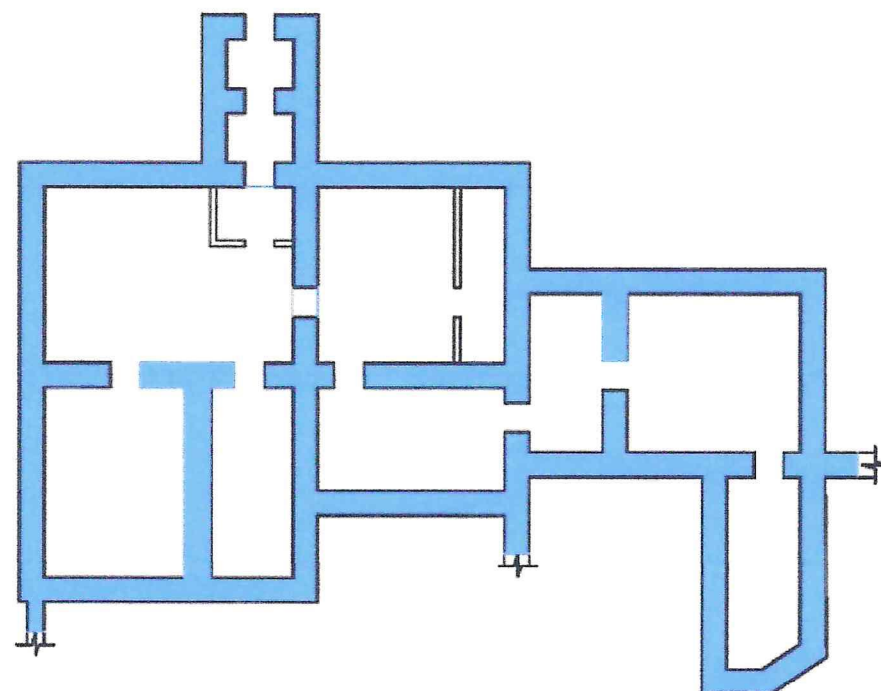
материал – дерево, характер оформления, рисунок дверных полотен, колористическое решение (уточняется в процессе реставрационных работ).

Схемы предмета охраны

Пространственно-планировочная структура объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещалась в 1918 г. Делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской центральной радой о заключении мирного договора» (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 70).

Схема 1.

План подвала

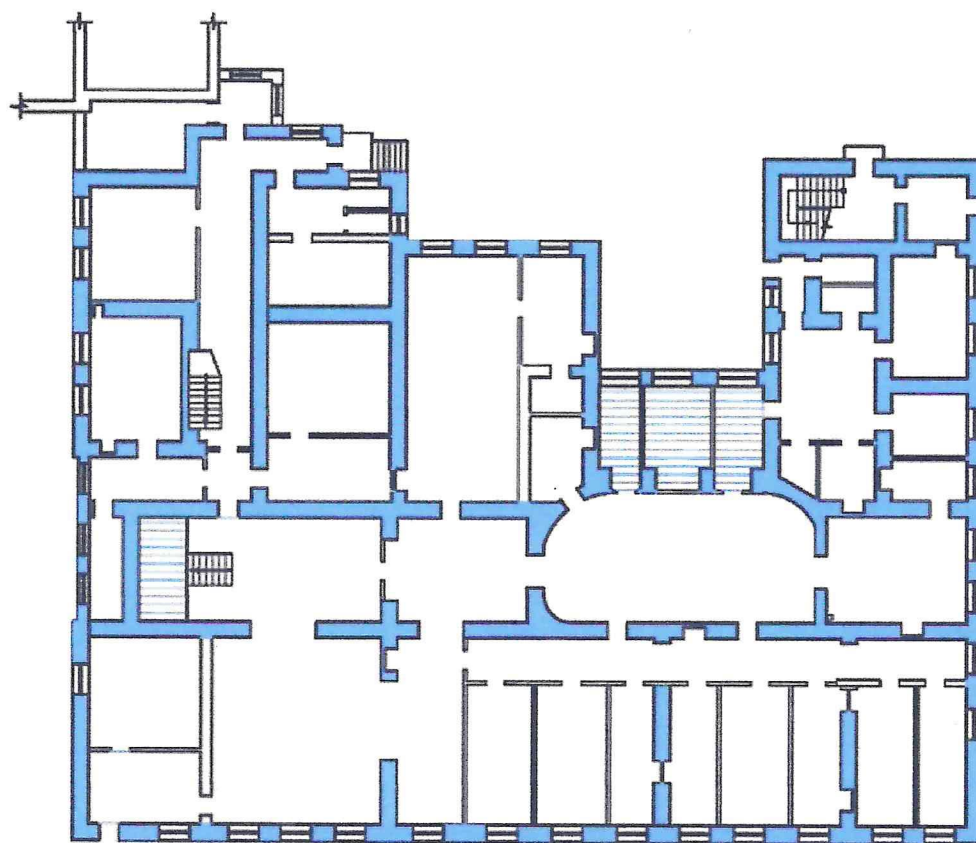


Пространственно-планировочная структура в пределах капитальных стен

Пространственно-планировочная структура объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещалась в 1918 г. Делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской центральной радой о заключении мирного договора» (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 70).

Схема 2.

План 1-го этажа

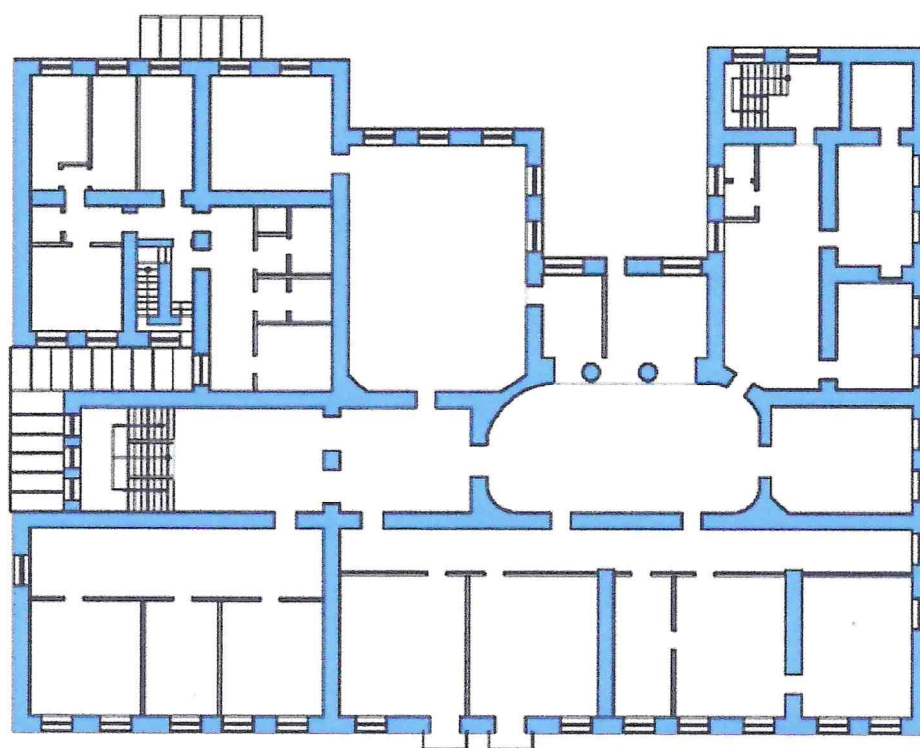


 Пространственно-планировочная структура в пределах капитальных стен

Пространственно-планировочная структура объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещалась в 1918 г. Делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской центральной радой о заключении мирного договора» (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 70).

Схема 3.

План 2-го этажа

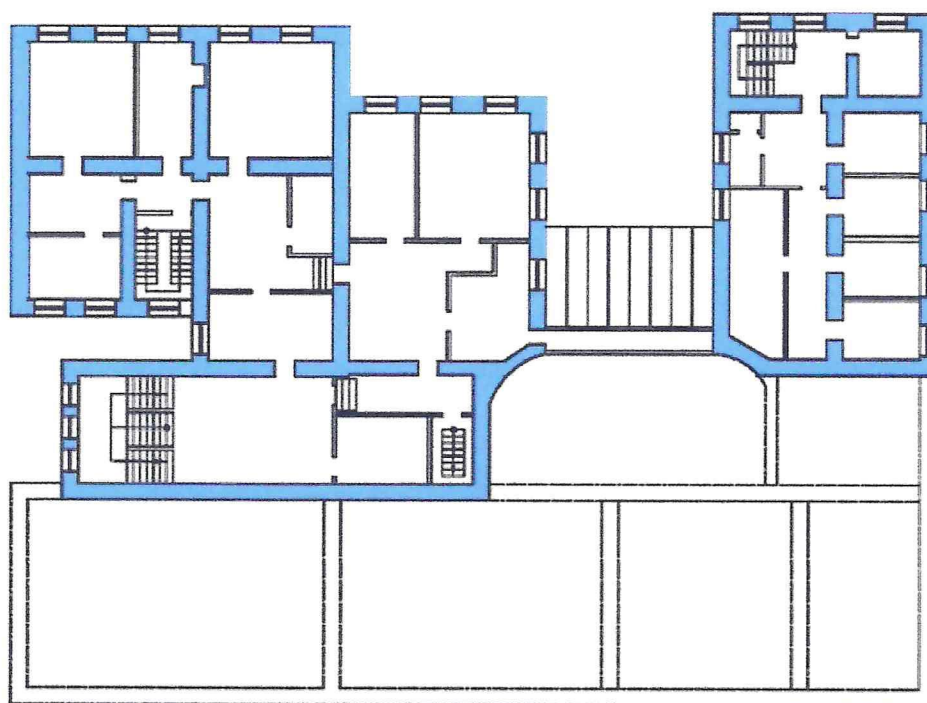


 Пространственно-планировочная структура в пределах капитальных стен

Пространственно-планировочная структура объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещалась в 1918 г. Делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской центральной радой о заключении мирного договора» (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 70).

Схема 4.

План 3-го этажа

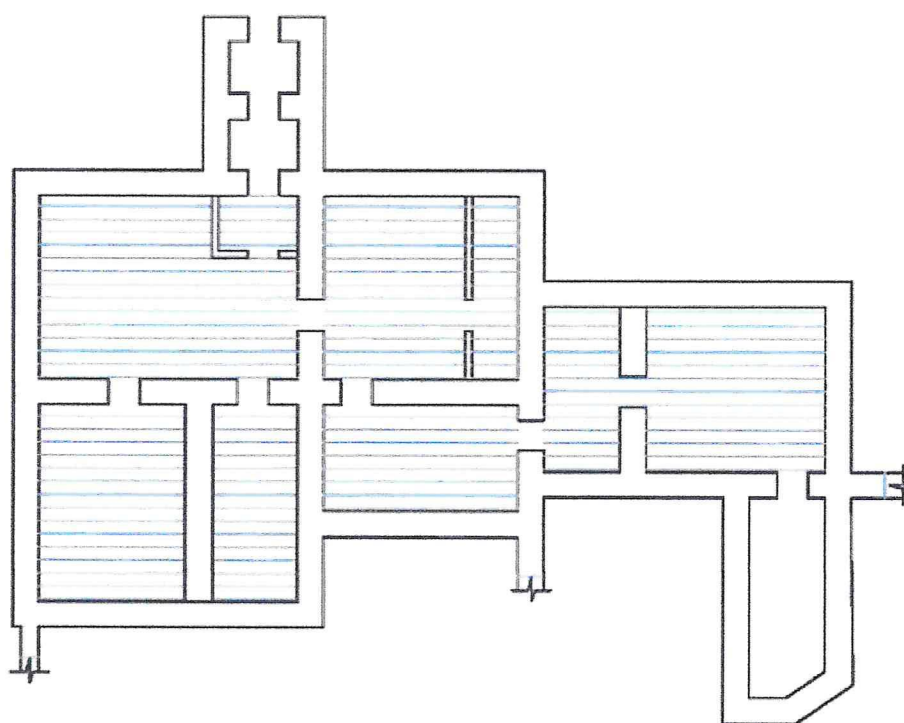


 Пространственно-планировочная структура в пределах капитальных стен

Интерьеры объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещалась в 1918 г. Делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской центральной радой о заключении мирного договора» (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 70).

Схема 5.

План подвала

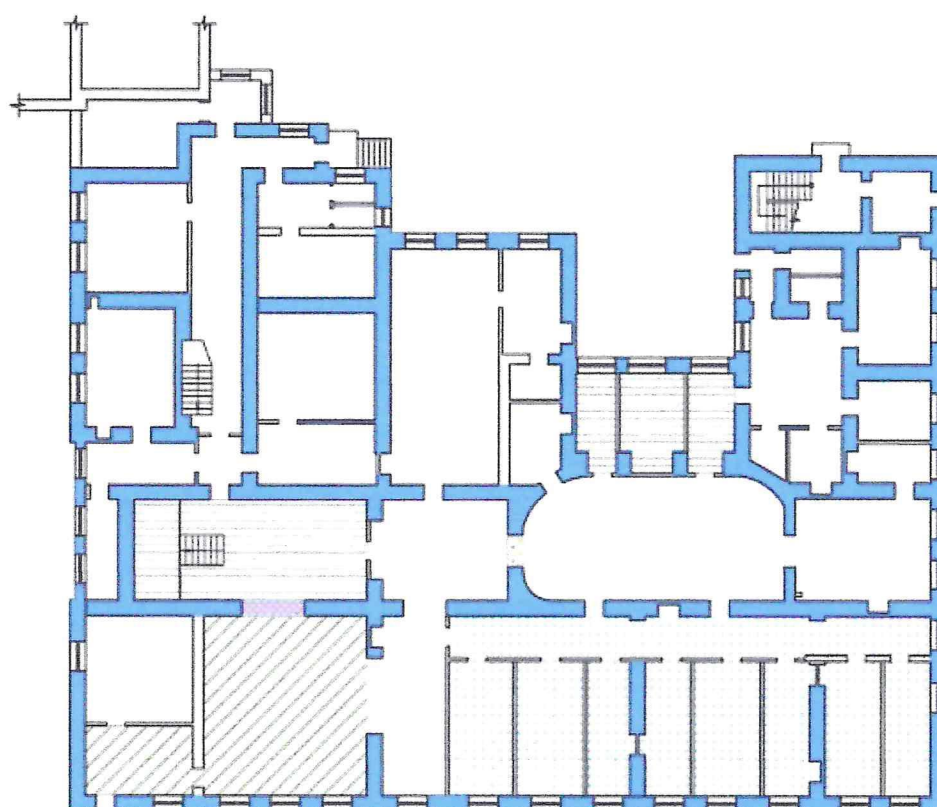








Сводчатые перекрытия

Интерьеры объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещалась в 1918 г. Делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской центральной радой о заключении мирного договора» (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 70).

Схема 6.

План 1-го этажа

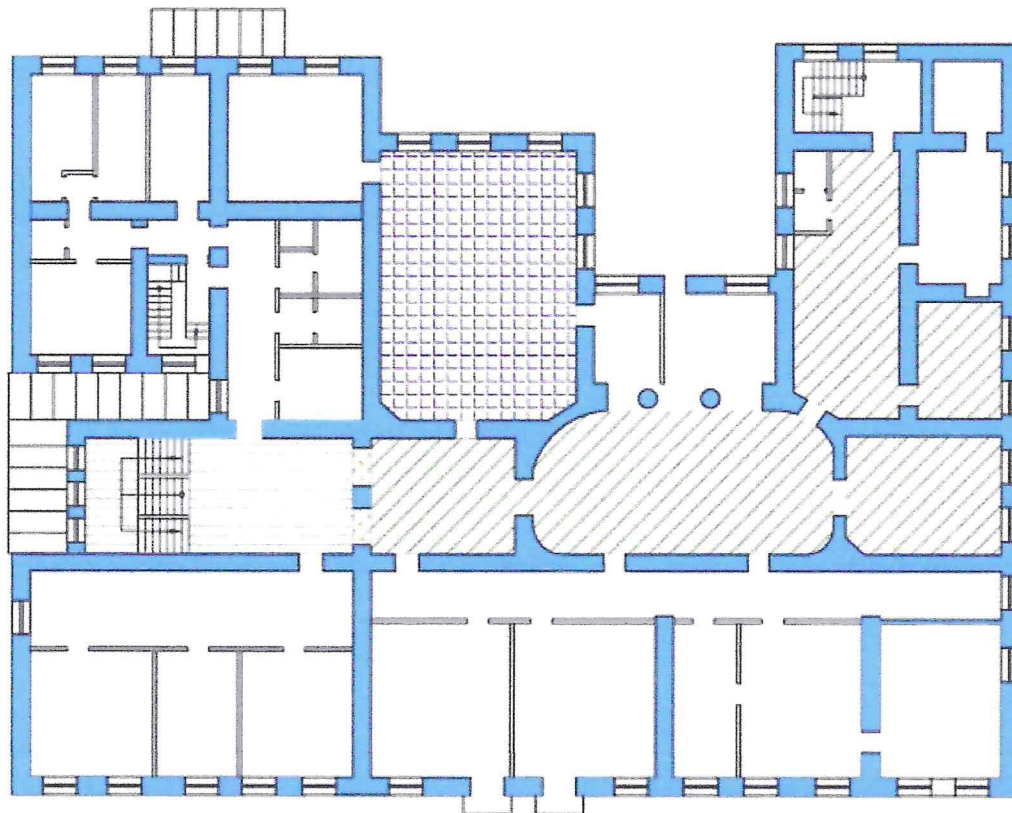







-  Пространственно-планировочная структура в пределах капитальных стен
-  Сводчатые перекрытия
-  Арочный проем
-  потолочный карниз
-  кессонный потолок из дерева
-  псевдо-трехцентровые арочные проемы

Интерьеры объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещалась в 1918 г. Делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской центральной радой о заключении мирного договора» (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 70).

Схема 7.

План 2-го этажа



-  Пространственно-планировочная структура в пределах капитальных стен
-  Сводчатые перекрытия
-  псевдо-трехцентровые арочные проемы
-  Кессонный потолок
-  Потолочный карниз