

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

Раздела ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

«Доходный дом купца В.Я. Абакумова», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская обл., Обоянский район, г. Обоянь, улица Ленина, дом 27); «Доходный дом купцов Абакумовых», 2-я половина XIX века (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 23); местного (муниципального) значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в. (Курская обл., Обоянский район, г. Обоянь, ул. Свердлова, д. 1)»

при реализации проекта

«СЛУЖЕБНЫЙ ГАРАЖ ПО АДРЕСУ: КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОБОЯНСКИЙ РАЙОН, Г. ОБОЯНЬ, УЛ. СВЕРДЛОВА, 5-Б»

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в виде акта в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

1. Дата начала проведения экспертизы – 22.06.2024.

2. Дата окончания проведения экспертизы – 22.06.2024.

3. Место проведения экспертизы – г. Липецк (местонахождение эксперта), Курская область (объект экспертизы).

4. Заказчик экспертизы – ООО «Центр археологического наследия».

5. Сведения об эксперте:

– фамилия, имя, отчество – Ерохин Александр Валерьевич;

– образование – высшее, специальность – история;

– стаж работы – 16 лет;

– место работы и должность – Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Черноземье» (ООО НПЦ «Черноземье»), директор, Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение «Черноземье» (ООО НПО «Черноземье»), генеральный директор;

– реквизиты аттестации – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 23.06.2021. № 1039 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

– объекты экспертизы:

– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

– земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

– документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

– документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и обязуется выполнять требования п. 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

7. Цель экспертизы.

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия: регионального значения «Доходный дом купца В.Я. Абакумова», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская обл., Обоянский район, г. Обоянь, ул. Ленина, дом 27); «Доходный дом купцов Абакумовых», 2-я половина XIX века (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Ленина, дом 23); местного (муниципального) значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в. (Курская обл., Обоянский район, г. Обоянь, ул. Свердлова, д. 1)» при проведении земляных,

строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при реализации проекта «СЛУЖЕБНЫЙ ГАРАЖ ПО АДРЕСУ: КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОБОЯНСКИЙ РАЙОН, Г. ОБОЯНЬ, УЛ. СВЕРДЛОВА, 5-Б».

8. Объект экспертизы.

Разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов. Экспертиза проводится в отношении: Раздела ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ: «Доходный дом купца В.Я. Абакумова», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская обл., Обоянский район, г. Обоянь, улица Ленина, дом 27); «Доходный дом купцов Абакумовых», 2-я половина XIX века (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 23); местного (муниципального) значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в. (Курская обл., Обоянский район, г. Обоянь, ул. Свердлова, д. 1)» при реализации проекта «СЛУЖЕБНЫЙ ГАРАЖ ПО АДРЕСУ: КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОБОЯНСКИЙ РАЙОН, Г. ОБОЯНЬ, УЛ. СВЕРДЛОВА, 5-Б».

9. Перечень документов, представленных заявителем.

Раздел ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ: «Доходный дом купца В.Я. Абакумова», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская обл., Обоянский район, г. Обоянь, улица Ленина, дом 27); «Доходный дом купцов Абакумовых», 2-я половина XIX века (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 23); местного (муниципального) значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в. (Курская обл., Обоянский район, г. Обоянь, ул. Свердлова, д. 1)» при реализации проекта «СЛУЖЕБНЫЙ ГАРАЖ ПО АДРЕСУ: КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОБОЯНСКИЙ РАЙОН, Г. ОБОЯНЬ, УЛ. СВЕРДЛОВА, 5-Б» (далее-Раздел). г. Курск. 2024.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ:

- действующего законодательства Российской Федерации в сфере охраны культурного наследия;

- представленной заказчиком экспертизы документации в части соответствия её действующему законодательству в сфере охраны культурного наследия;

- оценки обоснованности и оптимальности принятых в документации мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на основании данных археологических исследований и нормативно-правовых актов.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Документация является результатом историко-культурного исследования территории, предназначенной для хозяйственного освоения.

Настоящий раздел проектной документации на проведение работ по строительству здания служебного гаража, расположенного по адресу: Курская область, г. Обоянь, ул. Свердлова, 5-б, разработан во исполнение требований п. 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с необходимостью обеспечения сохранности объектов культурного наследия: регионального значения «Доходный дом купца В.Я. Абакумова», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская обл., Обоянский район, г. Обоянь, ул. Ленина, дом 27); «Доходный дом купцов Абакумовых», 2-я половина XIX века (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Ленина, дом 23); местного (муниципального) значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в. (Курская обл., Обоянский район, г. Обоянь, ул. Свердлова, д. 1)», расположенных в непосредственной близости от участка работ. Документация по обеспечению сохранности объектов культурного наследия включает в себя оценку воздействия проводимых работ при строительстве здания служебного гаража, расположенного по адресу: Курская область, г. Обоянь, ул. Свердлова, 5-б, на рассматриваемые объекты культурного наследия.

Участок проектирования находится в границах, вблизи границ и смежных территорий:

- частично расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купцов Абакумовых», 2-я половина XIX века (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 23). Границы территории утверждены приказом управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 01.10.2020 № 216-п.

- большей частью, согласно постановлению Правительства Курской области

от 02.08.2023 № 858-пп «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Обоянь Курской области, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны», расположен в единой зоне регулирования застройки ЕЗРЗ 3-1.

- на смежных земельных участках с проектируемым участком расположены следующие объекты культурного наследия: Регионального значения: «Доходный дом купца В.Я. Абакумова», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская обл., Обоянский район, г. Обоянь, улица Ленина, дом 27); «Доходный дом купцов Абакумовых», 2-я половина XIX века (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 23). Местного (муниципального) значения: «Дом жилой», 2-я пол. XIX в. (Курская обл., Обоянский район, г. Обоянь, ул. Свердлова, д. 1).

- в кадастровых границах проектируемого участка расположен выявленный объект культурного наследия памятник археологии «Исторический культурный слой г. Обоянь». На государственной охране состоит в соответствии с приказом Администрации Курской области от 21.09.2020 № 205-п «О включении выявленного объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области».

В цели и задачи настоящего Раздела не входит обеспечение сохранности объектов археологического наследия.

Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия разработан на основании хозяйственного договора №3 от 16.05.2024 г. между ИП Кругликов С.Ю. и ООО «Центр археологического наследия», и следующих разделов проектной документации:

Проектная документация «Служебный гараж по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Свердлова, 5-б». Раздел 1 «Пояснительная записка». бш/23-ПЗ.

Проектная документация «Служебный гараж по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Свердлова, 5-б». Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». бш/23-ПЗУ.

Проектная документация «Служебный гараж по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Свердлова, 5-б». Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения». бш/23-АР.

Проектная документация «Служебный гараж по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Свердлова, 5-б». Раздел 4 «Конструктивные решения». бш/23-КР.

Проектная документация «Служебный гараж по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Свердлова, 5-б». Раздел 7 «Проектная организация строительства». бш/23-ПОС.

Участок под проект строительства служебного гаража располагается по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Свердлова, 5-б в основании мыса левого коренного берега р. Обоянки (правый приток р. Псёл),

образованного при впадении ее в р. Псел, в 1,75 к ССВ от современного устья р. Обоянки. Его границы имеют сложный контур, обусловленный формой соседних строений. ЗЮЗ и ВСВ стороны участка практически прямые и параллельные, а ССЗ и ЮЮВ, напротив, значительно искривлены. Общие размеры землеотвода составляют 47 м с ЗЮЗ на ВСВ и 37–52 м с ССЗ на ЮЮВ. ССЗ половина исследуемой территории до недавнего времени была занята кирпичным строением, которое на данный момент снесено. Участок по периметру огорожен железным забором и остатками стен снесенного строения. С ЮЮВ к землеотводу примыкают здания Обоянского районного Дома пионеров и школьников Курской области (ул. Ленина, д. 23) и торгового склада (ул. Свердлова, д. 7). К западу от участка расположен рынок г. Обоянь, а в 43 м к югу находится Церковь Троицы Живоначальной (Свято - Троицкий Собор) (ул. Ленина, д. 19а).

Кадастровый номер земельного участка в границах проведения работ: 46:16:010136:4. Категория земель: земли поселений (населенных пунктов). Площадь участка: 1999 кв.м.

Сведения об ОКН «Доходный дом купца В.Я. Абакумова», кон. XIX - нач. XX вв.

ОКН «Доходный дом купца В.Я. Абакумова» расположен по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Ленина, дом 27.

Границы ОКН имеют сложный угловатый контур.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	На северо-запад – 26,25 м;
2	3	На восток – 1,82 м;
3	4	На северо-запад – 14,90 м;
4	5	На северо-восток – 6,70 м;
5	6	На юго-восток – 2,75 м;
6	7	На юго-восток – 1,77 м;
7	8	На юго-восток – 26,19 м;
8	9	На юго-восток – 3,01 м;
9	10	На юго-восток – 6,13 м;
10	11	На юго-запад – 0,82 м;
11	12	На юго-восток – 8,56 м;
12	13	На юго-восток – 1,83 м;

13	14	На юго-запад – 25,69 м;
14	1	На северо-запад в исходную точку – 2,16 м.

Координаты поворотных точек по границам ОКН «Доходный дом купца В.Я. Абакумова»:

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46, зона 1			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений) Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10 Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	
1	363003,02	1304901,77	—
2	363027,76	1304893,00	—
3	363028,36	1304894,72	—
4	363042,49	1304890,00	—
5	363044,81	1304896,29	—
6	363042,22	1304897,22	—
7	363041,94	1304898,97	—
8	363028,39	1304921,38	—
9	363025,53	1304922,32	—
10	363019,70	1304924,23	—
11	363019,25	1304923,54	—
12	363011,10	1304926,17	—
13	363009,36	1304926,75	—
14	363000,98	1304902,47	—
1	363003,02	1304901,77	—

Общая площадь ОКН – 895 кв.м. Периметр 129 м. Датировка – кон. XIX - нач. XX вв.

Сведения об ОКН «Доходный дом купцов Абакумовых», 2-я половина XIX века.

ОКН «Доходный дом купцов Абакумовых» расположен по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Ленина, дом 23.

Границы ОКН имеют прямоугольную форму. На углах контура границ были зафиксированы координаты поворотных точек, каждой точке был присвоен индивидуальный номер, от 1 до 4 (рис. 7). От точки 1 до точки 2 граница в

северной части участка проходит по двору (земельного участка с кадастровым номером 46:16:010136:4) с запада на восток вдоль северной стены здания на расстоянии 5 м от стены входа в подвал (азимут на точку 2 – 72,18°) на протяжении 25.75 м. От точки 2 до точки 3 граница в восточной части участка проходит по дворовой территории с севера на юг вдоль восточной стены здания на расстоянии 2 м (азимут на точку 3 – 162.57°) на протяжении 40.8 м. От точки 3 до точки 4 граница в южной части участка проходит по улице с востока на запад вдоль южной стены здания на расстоянии 10.2 м (азимут на точку 4 – 252,13°) на протяжении 25.08 м. От точки 4 до точки 1 граница в западной части участка проходит в направлении с юга на север на расстоянии от западной стены здания 0.5 м (азимут на точку 1 – 341.53°) на протяжении 40.86 м.

Координаты поворотных точек по границам ОКН «Доходный дом купцов Абакумовых»:

Поворотные точки	Координаты во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты в местной системе координат (МСК-46)	
	Широта	Долгота	X	Y
Точка 1	51°12'38.32"C	36°15'59.73"B	363017.77	1304851.35
Точка 2	51°12'38.57"C	36°16'1.00"B	363025.86	1304875.84
Точка 3	51°12'37.31"C	36°16'1.64"B	362987.13	1304888.6
Точка 4	51°12'37.06"C	36°16'0.41"B	362979.17	1304864.84
Точка 1	51°12'38.32"C	36°15'59.73"B	363017.77	1304851.35

Общая площадь ОКН – 1038 кв.м. Периметр 133 м. Датировка 2-я пол. XIX в.

Сведения об ОКН «Дом жилой», 2-я пол. XIX в.

ОКН «Дом жилой» расположен по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Свердлова, дом 1.

Границы ОКН имеют подквадратную форму. На углах контура границ были зафиксированы координаты поворотных точек, каждой точке был присвоен индивидуальный номер, от 1 до 4 (рис. 7). От точки 1 до точки 2 граница в северной части участка проходит с запада на восток вдоль северной стены здания на расстоянии 1 м (азимут на точку 2 – 71,69°) на протяжении 19.02 м. От точки 2 до точки 3 граница в восточной части участка проходит по дворовой территории с севера на юг вдоль восточной стены здания на расстоянии 1 м (азимут на точку 3 – 163.97°) на протяжении 21 м. От точки 3 до точки 4 граница в южной части участка проходит по дворовой территории участка с востока на запад вдоль южной стены здания на расстоянии 1 м (азимут на точку 4 – 252,18°) на протяжении 19.22 м. От точки 4 до точки 1 граница в западной части участка проходит по бордюру проезжей части ул. Свердлова в направлении с юга на север на расстоянии от западной стены здания 7.3 м (азимут на точку 1 – 344.11°) на протяжении 21.34 м.

Координаты поворотных точек по границам ОКН «Дом жилой»:

Поворотные точки	Координаты во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты в местной системе координат (МСК-46)	
	Широта	Долгота	X	Y
Точка 1	51°12'40.64"C	36°15'56.87"В	363089	1304795
Точка 2	51°12'40.82"C	36°15'57.80"В	363094.86	1304812.95
Точка 3	51°12'40.17"C	36°15'58.11"В	363074.83	1304819.21
Точка 4	51°12'39.98"C	36°15'57.17"В	363068.68	1304801.02
Точка 1	51°12'40.64"C	36°15'56.87"В	363089	1304795

Общая площадь ОКН – 401 кв.м. Периметр 80.4 м. Датировка 2-я пол. XIX в.

Сведения о планируемых работах

Проектом предусмотрено строительство здания служебного гаража, расположенного по адресу: Курская область, г. Обоянь, ул. Свердлова, 5-б. Здание расположено в достаточно плотной застройке, имеет ряд ограничений. Конфигурация здания повторяет форму участка, в плане имеет простую прямоугольную форму. Кровля – двускатная, с организованным водостоком прямоугольного сечения. На кровле выполнены все необходимые мероприятия: ходовые мостки для обслуживания кровли. Основную часть здания занимает помещение для хранения транспорта.

Одноэтажный гараж в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 1-9/А-В с размерами 45,30х23,50м. Перегородки отсутствуют. Высота помещений 4,150м до подшивного потолка. Подшивка потолков отсутствует. Максимальная отметка здания +6,380м. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола этажа. Наружные стены приняты 400мм толщины, из ячеистобетонного блока по ГОСТ 21520-89 "Блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие. Технические условия", на цементно-песчаном растворе с армированием сетками через 600мм по высоте. Перегородки – 200 мм из ячеистобетонного блока по ГОСТ 21520-89 "Блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие. Технические условия", на цементно-песчаном растворе с армированием сетками через 600мм по высоте, оштукатуренные с двух сторон штукатурными растворами на гипсовом вяжущем.

Конструктивная схема принята с неполным каркасом. Основными несущими элементами являются наружные стены. Покрытием объекта приняты металлические фермы, опорами которых являются стены. Узлы сопряжение несущих вертикальных элементов с металлическими фермами приняты шарнирными. Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой всех несущих элементов здания, а также связей по нижним и верхним поясам ферм. Конструкции каркаса рассчитаны на восприятие вертикальных и горизонтальных нагрузок, действующих на здание. К горизонтальным относятся ветровые нагрузки, к числу вертикальных относятся нагрузки от собственного веса конструкций, снеговые и временные нагрузки на покрытие. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа. Фундаменты под стены здания существующие ленточные из фундаментных

блоков ФБС. Глубина основания фундаментов 1,8м от уровня земли. При проектировании неполного каркаса здания приняты следующие конструкции: • фермы – металлические пролетом 12,0 м индивидуального изготовления – из труб квадратного сечения • связи по нижним поясам ферм - металлические индивидуального изготовления из трубы квадратного сечения; • вертикальные связи между фермами - металлические индивидуального изготовления из трубы квадратного сечения ; • прогоны по фермам – металлические индивидуального изготовления из трубы прямоугольного сечения; • стены выполнены из пеноблока по ГОСТ 21520-89 , толщиной 400 мм. • кровельное покрытие из профилированного листа, с организованным наружным водостоком.

Несущие конструкции здания запроектированы с учетом долговечности и ремонтпригодности, согласно указаниям СП 118.13330.2012 (СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция). Расчеты выполнялись с учетом коэффициента, соответствующего нормальному уровню ответственности здания согласно ФЗ №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений. Защита конструкций от коррозии выполнена согласно указаниям СП 28.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии).

Для утепления наружных стен (кладка из ячеисто-бетонных блоков толщиной 400 мм) применяются плиты ROCKWOOL ВЕНТИ БАТС Д (ТУ 5762-015-45757203-05), согласно расчету толщина принята - 50мм. В качестве утеплителя кровли (теплый потолок), используется сэндвичпанель, согласно расчету необходимая толщина - 150мм. Для заполнения оконных проемов применяются окна из ПВХ-профилей (по ГОСТ 30674-99) с двухкамерным стеклопакетом морозостойкого исполнения (4М1-10-4М1-10- 4М1).

Полы устраиваются по существующему бетонному основанию с применением конструкции теплого пола, что полностью удовлетворяет требованиям по нормативным документам.

Основными компонентами архитектурной композиции здания являются его внешний объем и внутреннее пространство, которые вместе образуют объемно-пространственную структуру здания. Обязательным условием в большинстве случаев является единство внешнего и внутреннего объемов. Здание имеет правильную прямоугольную форму и простую двухскатную кровлю. Проектом предусмотрено применение современных материалов, которые имеют ровные поверхности. Фасад здания облицован вентфасадом, окна обрамлены фасонными элементами прямоугольной формы.

Отделку помещений выполнить в соответствии с требованиями ФЗ №123 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

При монтаже конструкций здания после возведения стен смонтировать фермы и связи по фермам, обеспечивающие устойчивость покрытия в продольном и поперечном направлении. При производстве монтажных работ необходимо соблюдать требования проекта производства работ в части обеспечения точности функциональных геометрических параметров здания в целом, которые во многом

определяются точностью монтажа конструкции и должны регламентироваться соответствующими допусками. Работы выполнять с соблюдением требований СП 48.13330.2011 "Организация строительства Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004", СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство.

Фундаменты в здании существующие: под наружные стены - ленточные из ФБС 2.4-0.6-0.6 и ФБС 2.4-0.6-0.5 по ГОСТ 13579-78 Основанием под подошвой служит суглинок, твердый, просадочный с (со следующими характеристиками $\gamma_{II} = 16,2 \text{ Кн/м}^3$, $c_{II} = 0.017 \cdot \text{МПа}$, $\phi_{II} = 22^\circ$). и суглинок полутвердый непросадочный (со следующими характеристиками $\gamma_{II} = 17,5 \text{ Кн/м}^3$, $c_{II} = 0.020 \cdot \text{МПа}$, $\phi_{II} = 23^\circ$) согласно архивным данным.

Подготовку строительной площадки выполнить в соответствии с СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004». До начала основных работ по строительству должны быть выполнены следующие подготовительные работы: – установить ограждение высотой 2.0м; – произвести инженерную подготовку площадки; – подвести временные инженерные коммуникации (сети) – водоснабжение и электроснабжение согласно договорам на проектирование временных сетей; – выполнить установку строительного вагончика; – установить инвентарный противопожарный щит; – установить бункер для строительного мусора; – установить мойку колес; – установить автономный мобильный биотуалет; – установить информационный щит с указанием наименования и местонахождения объекта, названия заказчика и подрядной организации, номеров их телефонов, лицензий, должности и фамилии производителя работ, даты начала и окончания строительства; – произвести создание геодезической разбивочной основы для строительства; – установить дорожные знаки для безопасного движения автотранспорта на время строительства, стенды со схемами строповок поднимаемых грузов и таблицей масс поднимаемых грузов; – установить плакаты с основными правилами безопасности труда, с обозначением опасных зон, безопасных проходов, мероприятиями противопожарной безопасности по согласованию с инспекцией Госпожнадзора. Все работы подготовительно периода должны быть заверены актом о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ требованиям безопасности труда и готовности объекта к началу строительства.

Краткая характеристика объекта: Проектом предусматривается строительство нежилого здания, расположенного по адресу: Курская область, г. Обоянь, ул. Свердлова, 5-б. Здание одноэтажное прямоугольное с двускатной кровлей. Размеры здания в осях – 45,69 x 23,20 м.

Конструктивные решения Фундамент здания – существующий ленточный из ФБС под стены. Вертикальные несущие элементы – стены. Стены – блоки из ячеистого бетона. Фермы - металлические пролетом 11,785 м из стальных гнутых

замкнутых профилей квадратного сечения. Прогоны - из горячекатаных швеллеров.

Возведение подземной части. Возведение подземной части, земляные работы проектом не предусматриваются.

Возведение надземной части зданий. Укладка бетонной смеси осуществляется с помощью бадьи. Доставляется бетонная смесь к объекту автобетоносмесителями. Монтаж металлоконструкций выполняется с помощью автомобильного крана КС-65731-1. До начала монтажа металлических конструкций необходимо принять опорную часть с составлением исполнительной схемы согласно нормам. Технологическому процессу монтажа металлоконструкций предшествуют следующие операции: приемка конструкций, раскладка их у места монтажа, подготовка опорных элементов, установка средств подмащивания. Фермы, балки, прогоны принимают поштучно. Отклонение линейных размеров не должны превышать нормативных значений. На строительную площадку должны поступать укомплектованные металлоконструкции. Монтаж конструкций вести в строгом соответствии с рабочими чертежами и ППРк. Строповка элемента должна обеспечивать его подъем и подачу к месту монтажа в положении, соответствующем проектному. Перед подъемом каждого монтажного элемента необходимо: - проверить соответствие его проектной марке; - очистить монтажный элемент от грязи, зимой - от снега и наледи, а металлические закладные детали - от наплыва бетона и ржавчины; - проверить наличие на рабочем месте необходимых соединительных деталей и вспомогательных материалов; - проверить правильность и надежность закрепления грузозахватных устройств. При монтаже сборных элементов необходимо: - поднимать и перемещать монтируемые элементы плавно, без рывков, раскачивания и вращения; - подъем конструкций осуществлять в два приема: сначала на высоту 20- 30 см, а дальнейший подъем - после проверки надежности строповки; - не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям. Строповку металлоконструкций осуществляют с помощью универсальных стропов «наудав».

Освобождать установленные элементы от стропов можно только после надежного постоянного их крепления. Во время производства работ на высоте 1.3м и более монтажники должны пользоваться предохранительными поясами и страховочными канатами, места крепления которых указываются в проекте производства работ. Каменная кладка выполняется в местах и объемах согласно проекту и выполняется с инвентарных средств подмащивания (переносных подмостей, вышек-тура). Раствор на рабочие места подается в ящиках-контейнерах, блоки и кирпич - на поддонах в футлярах. Для подачи материалов на перекрытия используют выносные площадки с ограждением высотой $H=1.2\text{м}$. Каменная кладка здания ведется по захваткам в пределах одного этажа. Для

производства кладки по вертикали стены разбиваются на ярусы. Высота яруса должна быть не более 1,2-1,3м. Кладка первого яруса высотой 1,2м производится без установки подмостей. После завершения кладки 1 яруса, до начала кладки 2-го яруса устанавливаются подмости. Вертикальность граней и углов кладки, горизонтальность ее рядов необходимо проверять по ходу выполнения кладки (через 0,5–0,6м) с устранением обнаруженных отклонений в пределах яруса. При производстве каменных работ руководствоваться СП 70.13330.2012. Работы по устройству кровли предусматривается выполнять после устройства конструкций по всему зданию. Весь комплекс работ устройства кровли выполняется по поточной схеме с минимальными разрывами во времени между отдельными видами работ и операциями. Устройство кровли выполняют в летний период. Руководством при устройстве кровли служит СП 17.13330.2017 «Кровли». Актуализированная редакция СНиП II-26-76* и указания конструктивного раздела рабочего проекта. Отделочные работы выполняются в необходимых объемах согласно графику работы ППР. Товарный раствор доставляется на стройплощадку централизованно автотранспортом. Штукатурные работы максимально механизуются инструментом, входящим в состав малярной станции.

Монтажные работы по устройству сантехники, электросистем КиП и автоматике, а также по монтажу инженерного оборудования внутри рекомендуется выполнять после монтажа конструкций и кровельных работ одновременно с отделочными работами. Специальные работы ведутся в установленные графиком сроки при наличии фронта работ и условий, обеспечивающих соблюдение норм и правил охраны труда. Производство работ по прокладке подземных инженерных сетей осуществляется по единой технологической схеме строительства, разработанной в составе проекта производства работ. Работы по прокладке подземных сетей начинают с подготовительных операций. К подготовительным работам при строительстве подземных сетей открытым способом относятся: разбивка трассы траншей с выносом оси в натуре и привязкой к постоянным ориентирам, ограждение люков существующих подземных сетей, установка инвентарных ограждений траншей. На ограждениях устанавливают сигнальные лампы красного цвета напряжением не более 42В. При разрытиях, требующих прекращения движения городского транспорта, должны быть поставлены указатели с обозначением направления движения. Прокладку подземных коммуникаций на участках насыпей, при вертикальной планировке, выполнять по черным отметкам земли, а на участках выемок - по красным отметкам. В условиях предотвращения повреждения уложенных сетей, а также уменьшения количества земляных работ в первую очередь следует прокладывать сети более глубокого заложения. При прокладке коммуникаций на рабочих местах должно быть обеспечено выполнение следующих требований по охране труда: - на видных местах необходимо вывесить яркие плакаты и предупредительные надписи, соответствующие специфике выполняемых работ; - колодцы подземных коммуникаций должны быть закрыты

инвентарными крышками, а места прохождения подземных коммуникаций обозначены указателями с предупредительными надписями; - рабочие места должны иметь освещенность в соответствии с действующими нормами электрического освещения строительных и монтажных работ; - использование неисправного инвентарного оборудования и инструмента запрещается; - механизмы, приспособления и инвентарь, потребности в которых уже нет, следует вывозить с площадки.

Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия

Согласно предоставленной проектной документации установлено, что участок проводимых работ по строительству здания служебного гаража, по адресу: Курская область, г. Обоянь, ул. Свердлова, 5-б, частично расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купцов Абакумовых», 2-я половина XIX века (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 23). Также, на смежных земельных участках с проектируемым участком расположены следующие объекты культурного наследия: Регионального значения: «Доходный дом купца В.Я. Абакумова», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская обл., Обоянский район, г. Обоянь, улица Ленина, дом 27); «Доходный дом купцов Абакумовых», 2-я половина XIX века (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 23). Местного (муниципального) значения: «Дом жилой», 2-я пол. XIX в. (Курская обл., Обоянский район, г. Обоянь, ул. Свердлова, д. 1).

Проектом строительства предусмотрены следующие виды работ:

подготовительные работы:

- установка ограждения высотой 2.0м;
- произвести инженерную подготовку площадки;
- подвести временные инженерные коммуникации (сети) – водоснабжение и электроснабжение согласно договорам на проектирование временных сетей;
- выполнить установку строительного вагончика;
- установить инвентарный противопожарный щит;
- установить бункер для строительного мусора;
- установить мойку колес;
- установить автономный мобильный биотуалет;
- установить информационный щит с указанием наименования и местонахождения объекта, названия заказчика и подрядной организации, номеров их телефонов, лицензий, должности и фамилии производителя работ, даты начала и окончания строительства;
- произвести создание геодезической разбивочной основы для строительства;
- установить дорожные знаки для безопасного движения автотранспорта на время строительства, стенды со схемами строповок поднимаемых грузов и таблицей масс поднимаемых грузов;
- установить плакаты с основными правилами безопасности труда, с обозначением опасных зон, безопасных проходов, мероприятиями противопожарной безопасности по согласованию с инспекцией Госпожнадзора.

После проведения подготовительных работ:

- устройство фундамента на существующем ленточном из ФБС под стены;
- монтаж металлических ферм пролетом 12,0 м индивидуального изготовления – из труб квадратного сечения, связи по нижним поясам ферм - металлические индивидуального изготовления из трубы квадратного сечения. Вертикальные связи между фермами - металлические индивидуального изготовления из трубы квадратного сечения;
- прогоны по фермам – металлические индивидуального изготовления из трубы прямоугольного сечения;
- возведение стен (стены выполнены из пеноблока по ГОСТ 21520-89, толщиной 400 мм);
- устройство крыши (кровельное покрытие из профилированного листа, с организованным наружным водостоком);
- внутренние отделочные работы;
- благоустройство окружающей территории.

Согласно постановлению правительства Курской области от 02.08.2023 № 858-пп «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Обоянь Курской области, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны» участок под строительство служебного гаража попадает в единую зону регулирования застройки **ЕЗРЗ-3-1**.

Описание участка **ЕЗРЗ-3-1** Участок 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 ЕЗРЗ-3-1 располагается на внутриквартальной территории, ограниченной улицами: Красноармейская, Свердлова, Шмидта и Ленина. С западной стороны граничит с территорией объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «дом жилой», 2-я половина XIX в. (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Свердлова, дом 1). С южной стороны граничит с территориями объектов культурного наследия регионального значения «доходный дом купцов Абакумовых», 2-я половина XIX в. (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 23); «доходный дом купца В.Я. Абакумова», кон. XIX -нач. XX вв. (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 27). С западной и южной сторон граничит с территорией единой зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЕЗРЗ-1.

В границах ЕЗРЗ (ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3, ЕЗРЗ-3-4), ЕЗРЗ-4 (ЕЗРЗ-4-1, ЕЗРЗ-4-2, ЕЗРЗ-4-3))

запрещается: изменение исторических направлений улиц; размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений; размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы с использованием открытого способа свечения, а также в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах; размещение рекламных щитов; прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения,

газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) по фасадам зданий, выходящих на красные линии улиц; установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ; установка вышек сотовой связи; размещение взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, а также складов и объектов производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ; ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на объекты культурного наследия, историческую планировочную структуру кварталов;

разрешается: проведение работ, направленных на восстановление историко-градостроительной и природной среды; использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешённого использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Обоянь Курской области, с учётом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями; ограниченное строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства; ремонт объектов капитального строительства; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в пределах существующих объёмно-пространственных характеристик (площади застройки, высоты) с применением в отделке фасадов: натуральных материалов: древесина, кирпич, металл, а также имитирующих натуральные; штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, открытый кирпич; с сохранением архитектурного облика исторически ценных объектов, расположенных по адресам: Курская область, город Обоянь, улица Свердлова, 8б; улица Ленина, 30; применение при строительстве в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных материалов: камень, древесина, кирпич, металл, а также имитирующих натуральные; штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, открытый кирпич; снос (демонтаж) объектов капитального строительства; ремонт, установка, снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений высотой не более 4,0 метра от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной); ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых сетей (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) подземным способом, новых сетей электроснабжения - надземным способом; ремонт, реконструкция, строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры; ремонт, реконструкция, установка объектов транспортной инфраструктуры (остановочных павильонов городского пассажирского транспорта и иные); установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 4,0 метра; освоение подземного пространства, вертикальная планировка территорий; организация подземных и открытых наземных парковок, стоянок на специально отведенных площадках; благоустройство и озеленение территории, размещение малых

архитектурных форм, лестниц, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, организация пешеходных площадок, дорожек, тротуаров с использованием в покрытии традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и иные материалы, а также имитирующие натуральные), организация велосипедных дорожек, дорожек для средств индивидуальной мобильности, установка информационных указателей; установка опор наружного освещения высотой не более 8,0 метра; организация ночной подсветки фасадов; санитарные рубки деревьев, рубки ухода, рубки деревьев с проведением компенсационного озеленения; проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на землях и земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия; проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности при наличии заключения о возможности их проведения при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на землях и земельных участках, подлежащих воздействию; проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)

В границах ЕЗРЗ (ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3, ЕЗРЗ-3-4), ЕЗРЗ-4 (ЕЗРЗ-4-1, ЕЗРЗ-4-2, ЕЗРЗ-4-3

разрешается: реконструкция существующих объектов капитального строительства, предельные параметры которых превышают установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений, без увеличения их объемно-пространственных параметров; при установлении на крыше архитектурных элементов: купола, башни, фронтона и других элементов, их высота должна составлять не более одной четвертой от высоты здания, измеряемой от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта, не превышая установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений; дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются; предельная высота зданий, строений, сооружений измеряется в границах площади застройки объекта от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр устанавливается в относительных отметках, является величиной постоянной).

В границах ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3, ЕЗРЗ-3-4) разрешается: реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 8,5 метра до конька скатной кровли (не более 2 надземных этажей); кровля - скатная с углом наклона не более 30°, цветовое решение -оттенки серого, коричневого

цветов.

Таким образом в границах единой зоны регулирования застройки **разрешается** строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 8,5 метра. Согласно проекту строительства высота здания не превышает 6,5 м.

Объект строительства частично расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купцов Абакумовых», 2-я половина XIX века (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 23). Расстояние между фундаментами – 15 м.

Объект строительства расположен в непосредственной близости от ОКН «Доходный дом купца В.Я. Абакумова», кон. XIX -нач. XX вв. (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 27). Расстояние между фундаментами – 24 м.

Объект строительства расположен в непосредственной близости от ОКН «Дом жилой», 2-я половина XIX в. (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Свердлова, дом 1). Расстояние между фундаментами – 36 м.

Соответственно, устройство защитно-охранного ограждения строительной площадки, размещение временных зданий и сооружений, строительство здания гаража не окажет негативного влияния на объекты культурного наследия.

Необходимо отметить, возведение здания планируется проводить автомобильным краном КС-65731-1 в границы опасной зоны падения груза, при перемещении которого частично попадает северная часть территории ОКН «Доходный дом купцов Абакумовых» и северо-западная часть ОКН «Доходный дом купца В.Я. Абакумова». Близость ОКН предполагает разработать ряд мероприятий, направленных на обеспечение их сохранности.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия: регионального значения «Доходный дом купцов Абакумовых», 2-я половина XIX века (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 23); «Доходный дом купца В.Я. Абакумова», кон. XIX -нач. XX вв. (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 27); «Дом жилой», 2-я половина XIX в. (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Свердлова, дом 1), разработаны следующие мероприятия:

1. Обеспечить ознакомление сотрудников подрядных строительных организаций с информацией о наличии в границах и вблизи проектируемого участка объектов культурного наследия, при выполнении работ строительство служебного гаража, расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Свердлова, 5-б.

2. При проведении работ с помощью автокрана руководствоваться правилами безопасности в условиях работы вблизи объектов культурного наследия. При производстве строительных работ предусмотреть технические и организационные мероприятия для уменьшения опасной зоны от работы автокрана, в частности: - запрет выноса грузов за периметр ограждения площадки и зон работы автокрана;

- ограничение высоты подъема стрелы крана; - ограничение скорости перемещения груза до минимальной; - при строповке монтируемых элементов конструкций используется схема строповки с оттяжкой; - удерживание грузов от раскачивания и падения.

3. Осуществление контроля динамических (вибрационных) режимов при производстве работ в соответствии с действующими нормативами.

4. Строгое выполнение решений по организации строительной площадки, согласно проекту производства работ. Опасные зоны должны быть ограждены или иметь предупредительные знаки.

5. Проходы, проезды, должны быть очищены от мусора, а в зимний период – от наледи и снега.

6. Транспортировку строительных материалов от мест получения до мест использования осуществлять строго по существующей дорожной сети и в специально оборудованном автотранспорте, исключающем потери и засорение местности.

7. Строительный мусор и прочее не должны складироваться. Не допускается производить пожоги мусора, разлив нефтепродуктов, захламенение территории. Во время всего срока работ предполагается регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку строительных отходов производства и продуктов потребления на объекты их размещения специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности. Машины, осуществляющие вывоз строительного мусора, должны быть оборудованы специальными защитными тентами.

8. Не допускается эксплуатация машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел близ территории объектов культурного наследия.

9. Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Анализ проектной документации и разработанный план мероприятий по обеспечению сохранности ОКН позволяют утверждать, что строительство служебного гаража по адресу: Курская область, г. Обоянь, улица Свердлова, 5-б **не окажет негативного влияния** на ОКН: регионального значения «Доходный дом купцов Абакумовых», 2-я половина XIX века (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 23); «Доходный дом купца В.Я. Абакумова», кон. XIX -нач. XX вв. (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 27); муниципального (местного) значения «Дом жилой», 2-я половина XIX в. (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Свердлова, дом 1).

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Нормативно-правовые акты:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Курской области от 29 декабря 2005 года N 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;
- Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства РФ от 24.10.2022 № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- Национальный стандарт Российской Федерации «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 593-ст.;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Приказ управления администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 01.10.2020 № 216-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Гостиница Абакумова, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 23, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купцов Абакумовых» и утверждений границ его территории.
- Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.04.2021 № 01.1-08/129 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купцов Абакумовых» (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 23).
- Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 13.07.2021 01.1-08/254 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Свердлова, дом 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта

культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» и утверждений границ его территории.

– Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 04.04.2023 05.3-08/302 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца В.Я. Абакумова», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 27.

– Постановление правительства Курской области от 02.08.2023 № 858-пп «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Обоянь Курской области, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны».

– ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

– СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».

– СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

– СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

Специальная, техническая и справочная литература:

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32;

- Методика определения границ территорий объектов археологического наследия, рекомендованная к применению письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ.

14. Обоснования вывода экспертизы.

Настоящий раздел проектной документации разработан на основании требования статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Земельный участок 46:16:010136:4, по адресу Курская область, г. Обоянь, ул. Свердлова, д. 5-б, является выявленным объектом археологического наследия «Исторический культурный слой г. Обоянь» в границах этого участка.

Проектом строительства предусмотрены следующие виды работ:

подготовительные работы:

– установка ограждения высотой 2.0м;

– произвести инженерную подготовку площадки;

– подвести временные инженерные коммуникации (сети) – водоснабжение и электроснабжение согласно договорам на проектирование временных сетей;

– выполнить установку строительного вагончика;

– установить инвентарный противопожарный щит;

- установить бункер для строительного мусора;
- установить мойку колес;
- установить автономный мобильный биотуалет;
- установить информационный щит с указанием наименования и местонахождения объекта, названия заказчика и подрядной организации, номеров их телефонов, лицензий, должности и фамилии производителя работ, даты начала и окончания строительства;
- произвести создание геодезической разбивочной основы для строительства;
- установить дорожные знаки для безопасного движения автотранспорта на время строительства, стенды со схемами строповок поднимаемых грузов и таблицей масс поднимаемых грузов;
- установить плакаты с основными правилами безопасности труда, с обозначением опасных зон, безопасных проходов, мероприятиями противопожарной безопасности по согласованию с инспекцией Госпожнадзора.

После проведения подготовительных работ:

- устройство фундамента на существующем ленточном из ФБС под стены;
- монтаж металлических ферм пролетом 12,0 м индивидуального изготовления – из труб квадратного сечения, связи по нижним поясам ферм - металлические индивидуального изготовления из трубы квадратного сечения. Вертикальные связи между фермами - металлические индивидуального изготовления из трубы квадратного сечения;
- прогоны по фермам – металлические индивидуального изготовления из трубы прямоугольного сечения;
- возведение стен (стены выполнены из пеноблока по ГОСТ 21520-89, толщиной 400 мм);
- устройство крыши (кровельное покрытие из профилированного листа, с организованным наружным водостоком);
- внутренние отделочные работы;
- благоустройство окружающей территории.

Объект строительства частично расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купцов Абакумовых», 2-я половина XIX века (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 23). Расстояние между фундаментами – **15 м.**

Согласно стройгенплану (прил. Рис. 17) на период строительства площадка для размещения строительных материалов будет расположена за границами ОКН «Доходный дом купцов Абакумовых», 2-я половина XIX века (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 23), в границах ОКН будет временно размещен мусорный контейнер (бункер-накопитель), что не запрещено действующим законодательством.

Объект строительства расположен в непосредственной близости от ОКН «Доходный дом купца В.Я. Абакумова», кон. XIX -нач. XX вв. (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 27). Расстояние между фундаментами – **24 м.**

Объект строительства расположен в непосредственной близости от ОКН «Дом жилой», 2-я половина XIX в. (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Свердлова, дом 1). Расстояние между фундаментами – **36 м.**

Установлено, что:

- в цели и задачи настоящего Раздела не входит обеспечение сохранности объектов археологического наследия;

- согласно СВОДУ ПРАВИЛ «ОСНОВАНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ» (СП 22.13330.2016), устройство фундамента на существующем ленточном из ФБС под стены, **не оказывает влияние на окружающую застройку, в том числе на вышеуказанные памятники;**

- предполагаемые работы в рамках реализации проекта «СЛУЖЕБНЫЙ ГАРАЖ ПО АДРЕСУ: КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОБОЯНСКИЙ РАЙОН, Г. ОБОЯНЬ, УЛ. СВЕРДЛОВА, 5-Б» **соответствуют правовым ограничениям, установленным для хозяйственной деятельности в городе Обоянь.**

Возведение здания планируется проводить автомобильным краном КС-65731-1 в границы опасной зоны падения груза, при перемещении которого частично попадает северная часть территории ОКН «Доходный дом купцов Абакумовых» и северо-западная часть ОКН «Доходный дом купца В.Я. Абакумова». Близость ОКН предполагает разработать ряд мероприятий, направленных на обеспечение их сохранности.

Автором Раздела разработаны меры по обеспечению сохранности вышеуказанных памятников.

Автор Раздела сделал выводы:

Настоящий Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: регионального значения «Доходный дом купцов Абакумовых», 2-я половина XIX века (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 23); «Доходный дом купца В.Я. Абакумова», кон. XIX -нач. XX вв. (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 27); муниципального (местного) значения «Дом жилой», 2-я половина XIX в. (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Свердлова, дом 1), разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с учетом режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ЗРЗ-3-1 (утверждены согласно постановлению правительства Курской области № 858-пп от 02.08.2023).

Анализ проектной документации и предполагаемые к проведению вид работ (устройство защитно-охранного ограждения строительной площадки, размещение временных зданий и сооружений, строительство здания служебного гаража, расположенного по адресу Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Свердлова, 5-б) **не окажет негативного влияния на ОКН:** регионального значения «Доходный дом купцов Абакумовых», 2-я половина XIX века (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 23); «Доходный дом купца В.Я. Абакумова», кон. XIX -нач. XX вв. (Курская область, Обоянский

район, город Обоянь, улица Ленина, дом 27); муниципального (местного) значения «Дом жилой», 2-я половина XIX в. (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Свердлова, дом 1).

Выполнение мероприятий настоящего Раздела **обеспечивает сохранность объектов культурного наследия:** регионального значения «Доходный дом купцов Абакумовых», 2-я половина XIX века (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 23); «Доходный дом купца В.Я. Абакумова», кон. XIX -нач. XX вв. (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 27); муниципального (местного) значения «Дом жилой», 2-я половина XIX в. (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Свердлова, дом 1).

Экспертом установлено, что настоящий Раздел соответствует действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия, разработанные меры по обеспечению сохранности вышеуказанных объектов культурного наследия являются **достаточными и представлены в полном объеме.**

Эксперт отмечает, что настоящим актом государственной историко-культурной экспертизы (заключением) не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объектов культурного наследия.

15. Вывод экспертизы

Учитывая изложенное, эксперт считает **возможным (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** обеспечение сохранности объектов культурного наследия: регионального значения «Доходный дом купца В.Я. Абакумова», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская обл., Обоянский район, г. Обоянь, ул. Ленина, дом 27); «Доходный дом купцов Абакумовых», 2-я половина XIX века (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Ленина, дом 23); местного (муниципального) значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в. (Курская обл., Обоянский район, г. Обоянь, ул. Свердлова, д. 1)» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при реализации проекта «СЛУЖЕБНЫЙ ГАРАЖ ПО АДРЕСУ: КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОБОЯНСКИЙ РАЙОН, Г. ОБОЯНЬ, УЛ. СВЕРДЛОВА, 5-Б», при реализации мер по обеспечению сохранности, предусмотренных Разделом ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ объектов культурного наследия: регионального значения «Доходный дом купца В.Я. Абакумова», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская обл., Обоянский район, г. Обоянь, улица Ленина, дом 27); «Доходный дом купцов Абакумовых», 2-я половина XIX века (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 23); местного (муниципального) значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в. (Курская обл., Обоянский район, г. Обоянь, ул. Свердлова, д. 1)» при реализации проекта «СЛУЖЕБНЫЙ ГАРАЖ ПО АДРЕСУ: КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОБОЯНСКИЙ РАЙОН, Г. ОБОЯНЬ, УЛ. СВЕРДЛОВА, 5-Б».

Документация рекомендуется к утверждению государственным органом охраны объектов культурного наследия Курской области в установленном порядке.

16. Перечень приложений к Акту:

Раздел ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ: «Доходный дом купца В.Я. Абакумова», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская обл., Обоянский район, г. Обоянь, улица Ленина, дом 27); «Доходный дом купцов Абакумовых», 2-я половина XIX века (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 23); местного (муниципального) значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в. (Курская обл., Обоянский район, г. Обоянь, ул. Свердлова, д. 1)» при реализации проекта «СЛУЖЕБНЫЙ ГАРАЖ ПО АДРЕСУ: КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОБОЯНСКИЙ РАЙОН, Г. ОБОЯНЬ, УЛ. СВЕРДЛОВА, 5-Б». г. Курск. 2024.

17. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Сведения о сертификате аттестованного эксперта

Ерохина Александра Валерьевича:

Кому выдан: Ерохин Александр Валерьевич

Кем выдан: АО "КАЛУГА АСТРАЛ"

Серийный номер: 089D E084 00C7 B0DE B546 DC3F E8DD 8E0E 5E

Действителен с: 27 ноября 2023 г. 10:53:48

Действителен по: 27 февраля 2025 г. 11:03:48

18. Дата оформления заключения экспертизы – 22.06.2024.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Ерохин А.В.