

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX -
нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский
район, г. Рыльск, ул. Свердлова, 18

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 30 мая 2023 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район,
г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

| | |
|--|---|
| Фамилия, имя и отчество | Федосеева Елена Михайловна |
| Образование | Высшее |
| Специальность | Инженер |
| Учёная степень (звание) | - |
| Стаж работы | 12 лет |
| Место работы, должность | г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие |

| | |
|--|---|
| | <p><i>включение объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p> |
|--|---|

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Свердлова, 18 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Свердлова, д.18 от 20.03.1979.
4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Свердлова, 18 от 25.10.2021 № 210/25.
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры,

градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

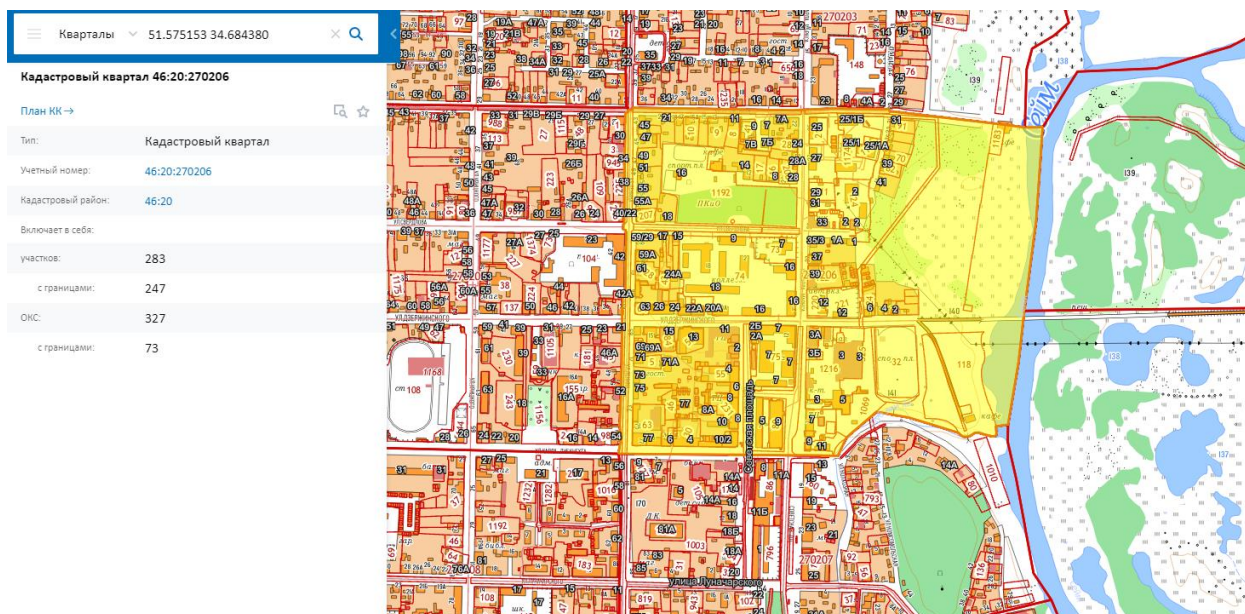
В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Свердлова, 18) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2297 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.



*Сведения о кадастровом квартале, на котором расположен Объект
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно данным Росреестра, Объект расположен в кадастровом квартале 46:20:270206, в западной части квартала. Земельный участок, в границах которого находится Объект, не размежеван.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание Объекта – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Свердлова, д.18, с кадастровым номером 46:20:270206:390, имеет площадь: 137,5 кв. м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1917. Кадастровые номера помещений, расположенных в объекте недвижимости: 46:20:270206:684, 46:20:270206:685, 46:20:270206:686, 46:20:270206:687, 46:20:270206:688. Объект недвижимости включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, вид объекта – памятник, наименование объекта - Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 1979 году Бюро технической инвентаризации разработан Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Свердлова, д.18.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917 года, площадь дома – 137,5 м², в том числе жилая 101,8 м², этажность: 1 этажа, процент износа конструктивных элементов – 10-55 %, владелец – Рыльское домоуправление.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы,

адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. Свердлова, д. 18 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1(в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной ИЖС. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах зоны объектов культурного наследия – охранной зоны памятников архитектуры и градостроительства (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как ценное историко-архитектурное здание и сооружение, предлагаемое к постановке на учет.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получены ответы от 06.05.2022 № 677, от 30.05.2022 № 804 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека¹.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)². Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени³. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)⁴. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург⁵.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.⁶ во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество, очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря

¹ Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

³ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁵ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)⁷. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских⁸.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского⁹. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы¹⁰.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки¹¹.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными¹².

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок¹³.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72–82.

⁹ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

¹¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107–128.

¹² Там же. С. 87–106.

¹³ Там же. С. 87–106.

защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги¹⁴.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ¹⁵. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу¹⁶. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские укрепления¹⁷. Крепостные сооружения сохранялись в городе еще и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй

¹⁴ Там же. С. 129-153.

¹⁵ Там же. С. 129-153.

¹⁶ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁷ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.¹⁸

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован, новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Причем было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут¹⁹. А главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст²⁰. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)²¹. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания²².

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами

¹⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

¹⁹ Там же. С. 203-218.

²⁰ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

²¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

Филимоновыми²³. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине²⁴.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)²⁵.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67²⁶.



Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей²⁷.

²³ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²⁵ Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

²⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

²⁷ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)²⁸.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади²⁹. В 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности³⁰. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки³¹.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того,

²⁸ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁹ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³⁰ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов³².

В 2022 г. Рыльск праздновал свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект расположен в центральной части города Рыльска на улице Свердлова.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. было ориентировочно занято домовладением № 22 исторического квартала № 21³³.

Возникновение исследуемого здания пришлось на период конца XIX – начала XX вв., когда происходило активное расширение жилой застройки города. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 21/21³⁴ и № 21³⁵.

По улице Васильевской (современной улице Свердлова) в данном квартале в списке «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г. были указаны следующие жители: Губарева Евдокия Антоновна, Лукина Мария Ивановна, Лукин Пармен Герасимович, Калистратова Вера Николаевна³⁶. Предположительно, с учетом расположения и нумерации домовладений в квартале, а также перекрестных архивных данных, Объект относился к домовладению № 1180, принадлежавшему в 1902 г. В.Н. Калистратовой.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 45³⁷.

³² Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

³³ План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 20.05.2022)

³⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

³⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

³⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 6об. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

³⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

Информация о жителях рассматриваемого квартала содержится также и в архивном деле 1919 г., озаглавленном «Сведения домового комитета, ограниченного улицами Преображенской, Дмитриевской, Верхнесеймской и Васильевской, о количестве жителей, о жилплощади и приусадебных постройках. Протокол выборов домового комитета»³⁸. Дом «В.Н. Калистратовых» в архивном деле 1919 г. обозначен под № 1180; причем, как следует из архивного списка, далее по улице Васильевской к востоку от данного дома располагался «Городской сад». В настоящее время с восточной стороны от Объекта на месте «Городского сада» находится «Парк культуры и отдыха им. М. Горького». О доме В.Н. Калистратовой было указано дополнительно, что в нем проживали Вер. Ник. Волгина, Мар. Ник. Полунская и Зураб Ник. Хрхрянц; в составе домовладения был учтен и «2-й флигель»³⁹.

В источниках, относящихся к 1920-м гг., также присутствует некоторая информация об Объекте. Среди «Анкет на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г.» есть «Анкета на бывший дом Колистратова Веры Николаевны муниципализированный Рыльским Коммунальным отделом в 1920 г.». В этой анкете отмечено, что дом занимают следующие лица: Ол. Ник. Волгина, В.П. Некрасов, А.Н. Алекий, Залетский, Семенова⁴⁰. В «Журналах помещений, находящихся в ведении Рыльского Коммуноотдела» за 1922 г., где содержались сведения о муниципализированных домах, указано: «№ 59. Свердлова 21 [номер квартала, присвоенный на тот момент] Колистратовой [Калистратовой]», здание дома используется как «жилое»⁴¹. Аналогичные данные присутствуют и в «Сведениях на домовладения, подлежащие фонд УКО [уездный коммунальный отдел] и сдаче в аренду», где под порядковым № 50 обозначено домовладение бывшей владелицы «Калистратовой» на улице Свердлова⁴². В протоколе Заседания Комиссии по пересмотру проверки демунципализации всех муниципализированных домов города Рыльска от 20 марта 1922 г., где были перечислены «Дома подлежащие сдаче в аренду», под № 50 упомянут дом «КАЛИСТРАТОВОЙ»⁴³. В «Списке муниципализированных домовладений по гор. Рыльску» за 1923 г. под № 49 указана фамилия «КОЛИСТРАТОВОЙ [Калистратовой]»⁴⁴.

³⁸ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 21. Л. 2об-3об. [Сведения домового комитета, ограниченного улицами Преображенской, Дмитриевской, Верхнесеймской и Васильевской, о количестве жителей, о жилплощади и приусадебных постройках. Протокол выборов домового комитета]

³⁹ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 21. Л. 2об-3.

⁴⁰ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 110. Л. 43. [Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г.]

⁴¹ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129. Л. 2, 4об-5, 33, 34об-35. [Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладений, находящихся в ведении коммунального отдела]

⁴² Там же. Л. 43, 44об-45.

⁴³ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26. Л. 177. [Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демунципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ.]

⁴⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120. Л. 1, 2. [Списки муниципализированных и демунципализированных владений по гор. Рыльску]

По данным технического паспорта по состоянию на последнюю четверть XX в. исследуемое здание являлось жилым домом с пятью квартирами. В настоящее время Объект продолжает использоваться в качестве многоквартирного жилого дома (жилых квартир 5, жилых комнат 7).

Историко-архитектурные исследования
Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные,
композиционные и декоративные особенности

Объект расположен на линии застройки улицы Свердлова г. Рыльск. В настоящее время рассматриваемая историческая среда квартала в ближайшем окружении от объекта культурного наследия имеет хорошую сохранность с единичными включениями современной застройки. Элементы историко-архитектурного облика Объекта характерны для жилых построек рубежа XIX - XX вв.

Здание Объекта – одноэтажное (на довольно высоком цоколе), прямоугольное в основании, бревенчатое (стены подвала – кирпичные), имеет пристройки.

Композиция северного (главного) фасада Объекта состоит из плоскости основного объема и двух угловых пристроек. Плоскость основного объема здания решена в семь оконных проемов и разделяется филенчатыми пилястрами на три части: две по два оконных проема и одна в три оконных проема. Пилястры на уровне цоколя – рустованы, на уровне под оконными проемами имеют филенчатую базу. Фасад по вертикали разделяется линией высокого цоколя с филенчатыми нишами, междуэтажным и венчающим профилированными карнизами. Оконные проемы прямоугольной формы, обрамлены в рамочные деревянные наличники. Плоскость левой пристройки решена в один оконный проем прямоугольной формы и завершается треугольным фронтоном, образованный односкатной крышей. Плоскость не декорирована. Плоскость правой пристройки глухая, наверху решена в деревянный оконный проем, вероятно, поздний и треугольный деревянный фронтоном, образованный односкатной крышей.

Восточный фасад решен в плоскость поздней пристройки, возведенная из силикатного кирпича в один широкий проем с ленточным остеклением и прямоугольный оконный проем. Фасад не декорирован.

Северный фасад условно состоит из двух угловых одноосевых не декорированных пристроек и основного объема здания в шесть оконных проемов. Подвальный этаж имеет два дверных проема. Фасад не декорирован, не оштукатурен, по горизонтали разделяется плоскими лопатками. Оконные проемы прямоугольной формы, не оформлены в наличники.

Западный фасад закрыт плоскостью пристройки, решенная в два оконных проема. Пристройка не декорирована.

По данным технического паспорта по состоянию на последнюю четверть XX в. наблюдался ряд внутренних дефектов конструкции строения Объекта – сырость в подвале, загнивание бревен, стертость полов и щели в них и др.

Общее техническое состояние Объекта, согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 25.10.2021 № 210/25, описано следующим образом: «Одноэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане, на высоком цоколе в удовлетворительном состоянии. Стены главного фасада здания оштукатурены и окрашены с выделениями архитектурных элементов, торцевые фасады не окрашены. Визуально наблюдаются незначительные трещины и следы намокания окрасочного слоя цоколя. Оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. Кровля скатная, покрыта шиферными листами по деревянной обрешетке, состояние удовлетворительное. Водосток неорганизованный. Со стороны торцевых фасадов выполнены кирпичные пристройки позднего периода».

Натурные и архивные исследования конструкций и элементов показали:

- возведены поздние угловые пристройки;
- заменены оконные и дверные заполнения, утрачена историческая конфигурация и покрытие крыши;
- объект не обладает уникальными и неповторимыми особенностями и архитектурной ценностью. Данная постройка является рядовой жилой постройкой, возведенной в период рубежа XIX - XX вв. без неповторимых и особенных архитектурных элементов.

Исследования современной территории Объекта

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации

Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в центральной части города Рыльска, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с запада ограниченном улицей Ленина, с севера – улицей 25 Октября, с востока – улицей К. Маркса, с юга – улицей Свердлова.

Здание Объекта центральным (южным) фасадом выходит на красную линию застройки улицы Свердлова и отделено от проезжей части тротуаром и зеленой зоной. Вдоль улицы Свердлова высажены крупномерные деревья, кроны которых закрывают фасад Объекта и дальние перспективные виды в летний период.

Нечетные и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, на противоположной стороне улицы Свердлова, южнее, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Свердлова, д.15, юго-западнее расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Свердлова, д.21.

Объект расположен в исторической части г. Рыльска и является рядовым элементом исторической застройки города, не выступает исторической и архитектурно-градостроительной доминантой. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Рыльска.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».
10. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.
2. Курская губерния на старой открытке / Кур. обл. ком. гос.

статистики; сост. и описал Ю.В. Донченко. – Курск: Кур. обл. ком. гос. статистики, 2004. – 336 с.

3. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

4. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

5. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

6. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

7. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

8. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

10. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

11. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26.

12. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120.

13. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 21.

14. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 110.

15. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129.

Электронные ресурсы

16. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>

17. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829

18. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано

на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии,

архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность - влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность - стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

На основании имеющихся графических материалов, фотографических изображений, результатов натурного исследования и материалов историко-культурных исследований и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

Историко-градостроительная значимость:

Объект является рядовым элементом исторической застройки города Рыльска, не является архитектурно-градостроительной доминантой. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Рыльска. Историко-градостроительной ценностью не обладает.

Архитектурно-художественная значимость:

Архитектурно-художественная оформление Объекта является характерным для застройки города Рыльска.

Анализ историко-архитектурного облика Объекта позволяет отнести его возникновение к концу XIX – началу XX вв. Более точных данных о периоде

его строительства в рамках экспертизы не установлено. Согласно имеющимся документам, Объект был возведен до 1917 года.

Здание Объекта – одноэтажное (на довольно высоком цоколе), прямоугольное в основании, бревенчатое (стены подвала – кирпичные), имеет пристройки.

В настоящее время декоративное оформление центрального фасада Объекта представлено филенчатыми пилястрами, рустованными на уровне цоколя, на уровне под оконными проемами - с филенчатой базой, линией высокого цоколя с филенчатыми нишами, междуэтажным и венчающим профилированными карнизами. Оконные проемы прямоугольной формы, обрамлены в рамочные деревянные наличники.

Наружный историко-архитектурный облик главного фасада Объекта до настоящего времени сохранился преимущественно в целостном виде. Вместе с тем натурные и архивные исследования конструкций и элементов показали, что возведены поздние угловые пристройки; заменены оконные и дверные заполнения, утрачена историческая конфигурация и покрытие крыши. Историко-архитектурный анализ Объекта не выявил уникальных ценных особенностей объекта, подлежащих сохранению.

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке научно-проектной документации по реставрации и приспособлению для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту отсутствует.

Объект представляет собой рядовой элемент застройки конца XIX — начала XX вв. и не обладает уникальными качествами и характеристиками. Не выявлены ценные архитектурно-художественные, объемно-пространственные, планировочно-структурные характеристики; историко-культурная ценность отсутствует.

Мемориальная ценность данного Объекта на момент проведения экспертизы экспертом не установлена, фактов, что здание Объекта связано с жизнью и деятельностью выдающихся личностей города Рыльска и Курской области, в процессе проведения экспертизы не выявлено.

Изученные экспертом документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности Объекта и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы и материалы, собранные в процессе экспертизы и представленные на экспертизу Заказчиком, содержат информацию,

позволяющую определить, что Объект не обладает уникальной архитектурной и градостроительной, исторической, мемориальной ценностью для отнесения Объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, возникшим в результате исторических событий, представляющим собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющимся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Особенности, послужившие для постановки на государственную охрану Объекта, в исследуемых материалах не представлены и не выявлены экспертом. Историко-архитектурный и градостроительный анализ Объекта не выявил уникальных ценных особенностей объекта, подлежащих сохранению (предмет охраны), что не позволяет отнести его к памятникам архитектуры и градостроительства. Таким образом, по сумме оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта, можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая полноту изученных материалов и документов об Объекте, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Свердлова, 18, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

| | |
|-----------------|---|
| Приложение № 1. | Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022. |
| Приложение № 2. | Материалы исторической иконографии. |

| | |
|-----------------|--|
| Приложение № 3. | Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы: |
| 1. | Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995. |
| 2. | Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска». |
| 3. | Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Свердлова, д.18 от 20.03.1979. |
| 4. | Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Свердлова, 18 от 25.10.2021 № 210/25. |
| 5. | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022. |
| 6. | Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 6 об. |
| 7. | Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г. Ф. Р-2493, оп.1, д.110, л.43. |
| 8. | Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-2493, оп.1, д.129, л. 2, 4 об., 5, 33, 34 об., 35, 43, 44 об., 44. |
| 9. | Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демунципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177. |
| 10. | Списки муниципализированных и демунципализированных владений по гор. Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1, 2. |
| 11. | Сведения домового комитета, ограниченного улицами Преображенской, Дмитриевской, Верхнесеймской и Васильевской, о количестве жителей, о жилплощади и приусадебных постройках. Протокол выборов домового комитета. Ф. Р-2493, оп.1, д.21, л. 2 об., 3, 3 об. |
| 12. | Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников |

| | |
|-----|--|
| | истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации. |
| 13. | Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 30.05.2022 № 804 о направлении запрашиваемой информации. |
| 14. | Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации. |
| 15. | Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел. |

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 30 мая 2023 года.

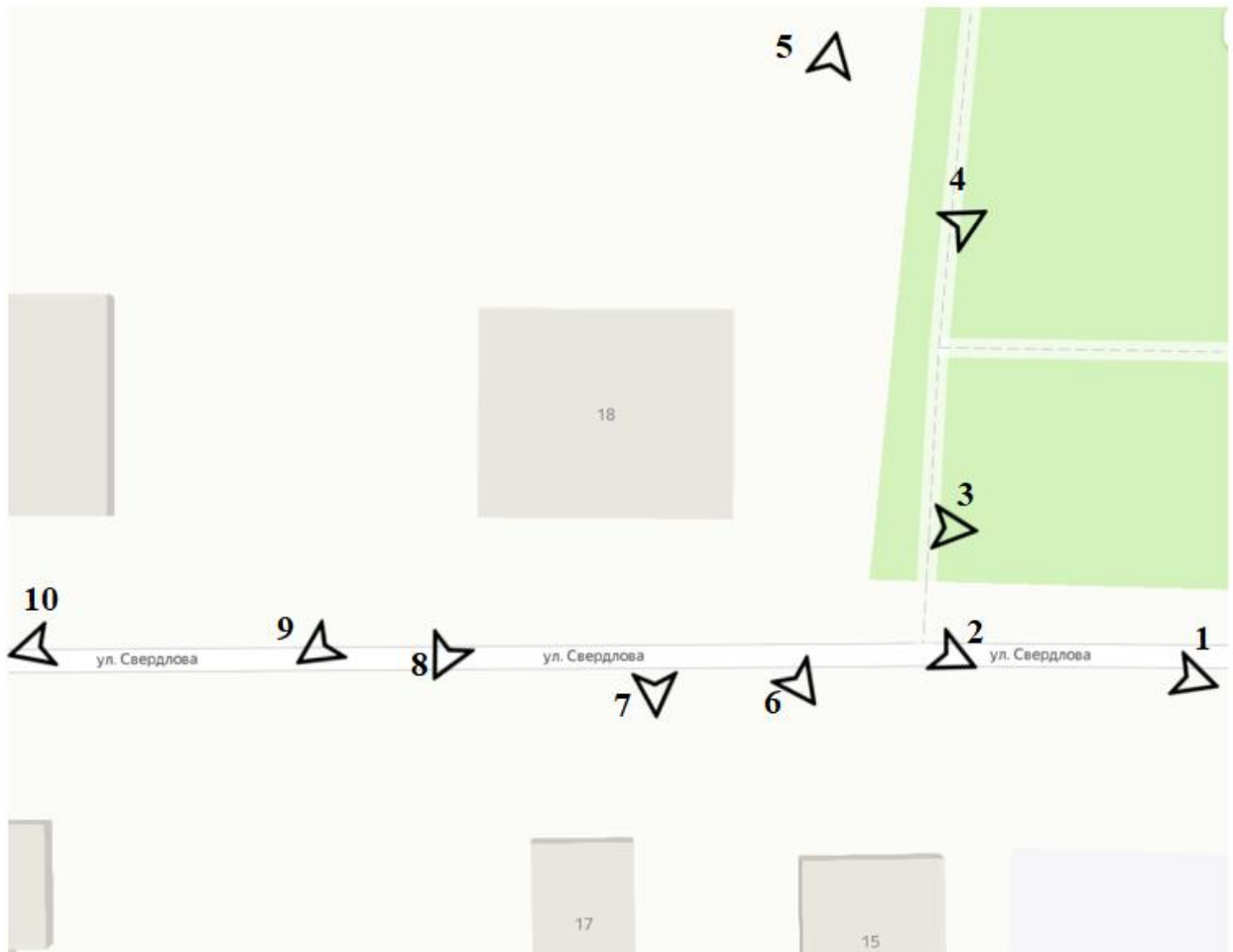
Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 23 мая 2022 года
автор фотофиксации: Е.М. Федосеева

Схема фотофиксации





Фотография № 1. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 2. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 3. Вид с востока на Объект.



Фотография № 4. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 5. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 6. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 7. Вид с юга на Объект.



Фотография № 8. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 9. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 10. Вид с юго-запада на Объект.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

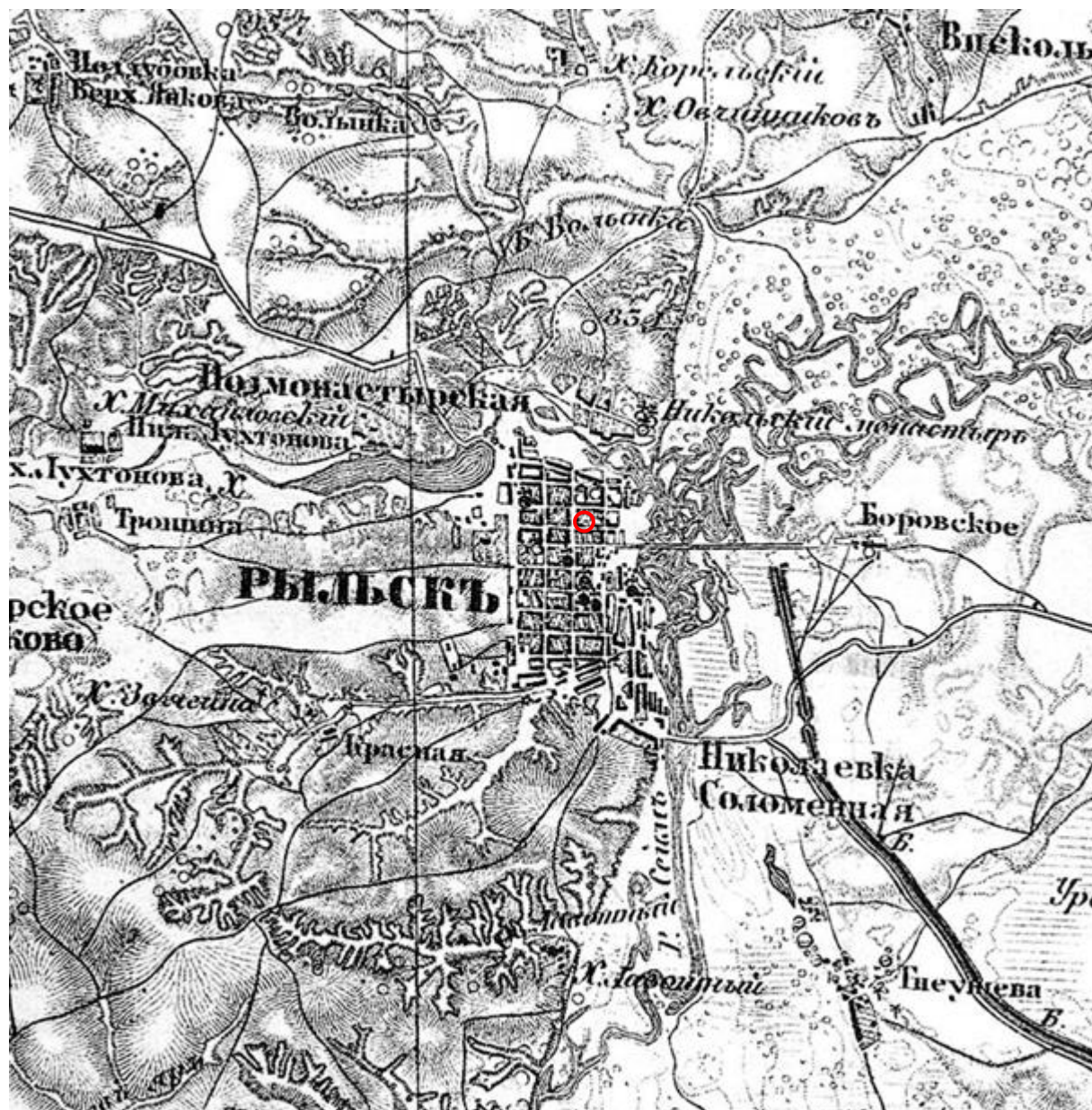
16. Васильевская улица (современная ул. Свердлова) в районе пересечения с улицей Преображенской (современной ул. Ленина). Вид в западном направлении.

17. Васильевская улица (современная ул. Свердлова) в районе пересечения с улицей Преображенской (современной ул. Ленина). Вид в восточном направлении. Здание Объекта расположено в левой части фотографии.

18. Дом по ул. Свердлова, 18. Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.



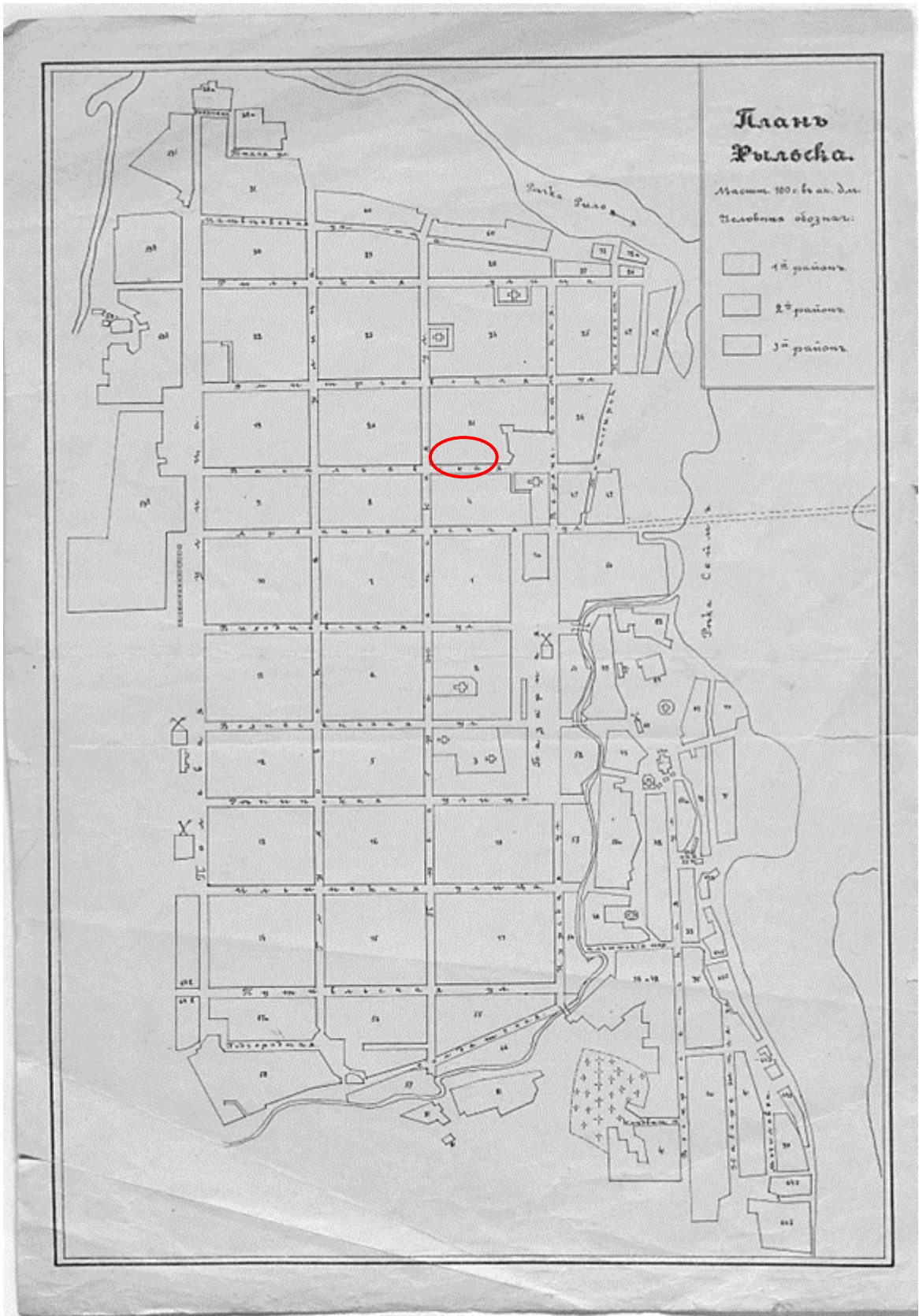
1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г.
Фрагмент.



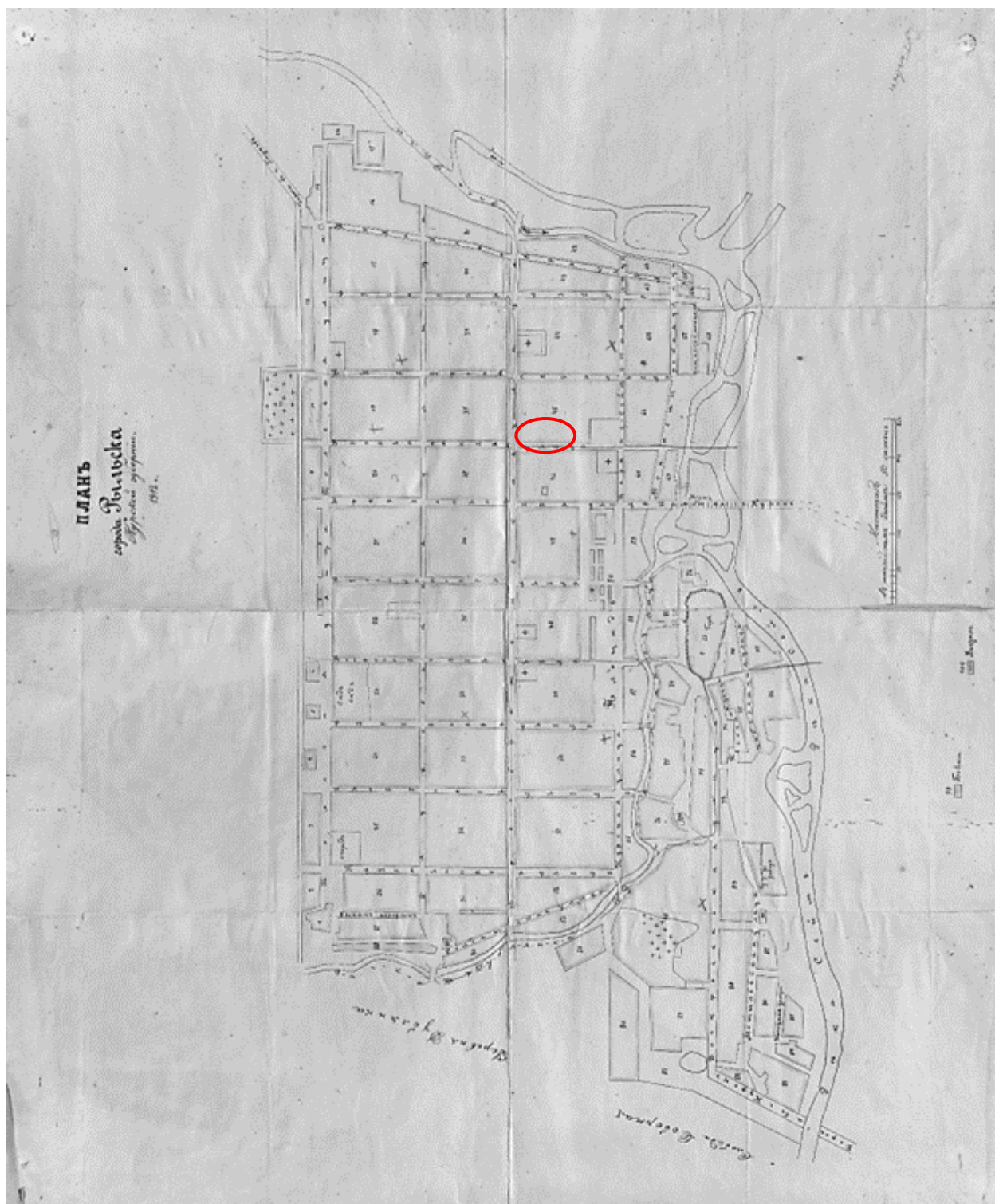
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



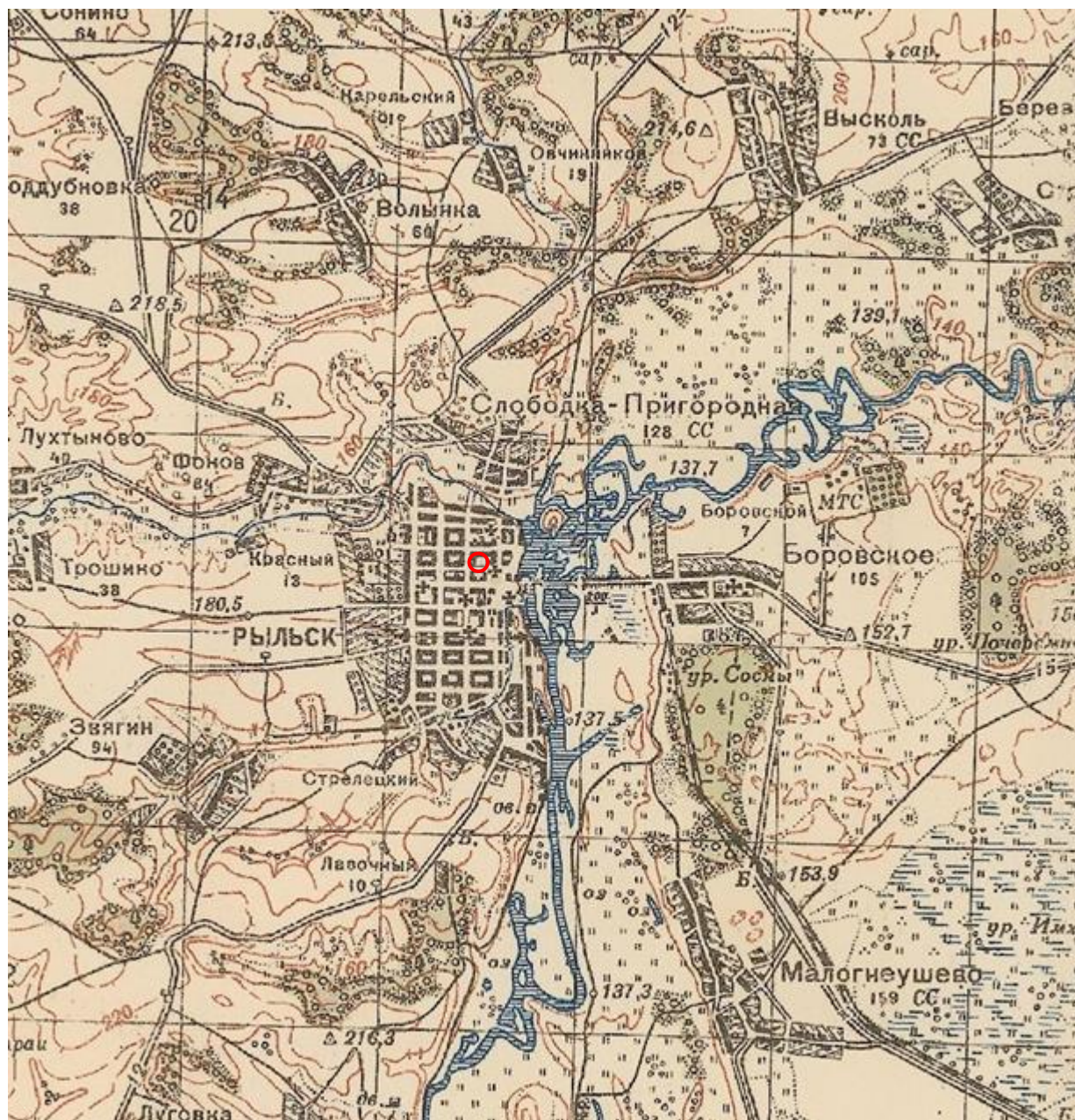
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



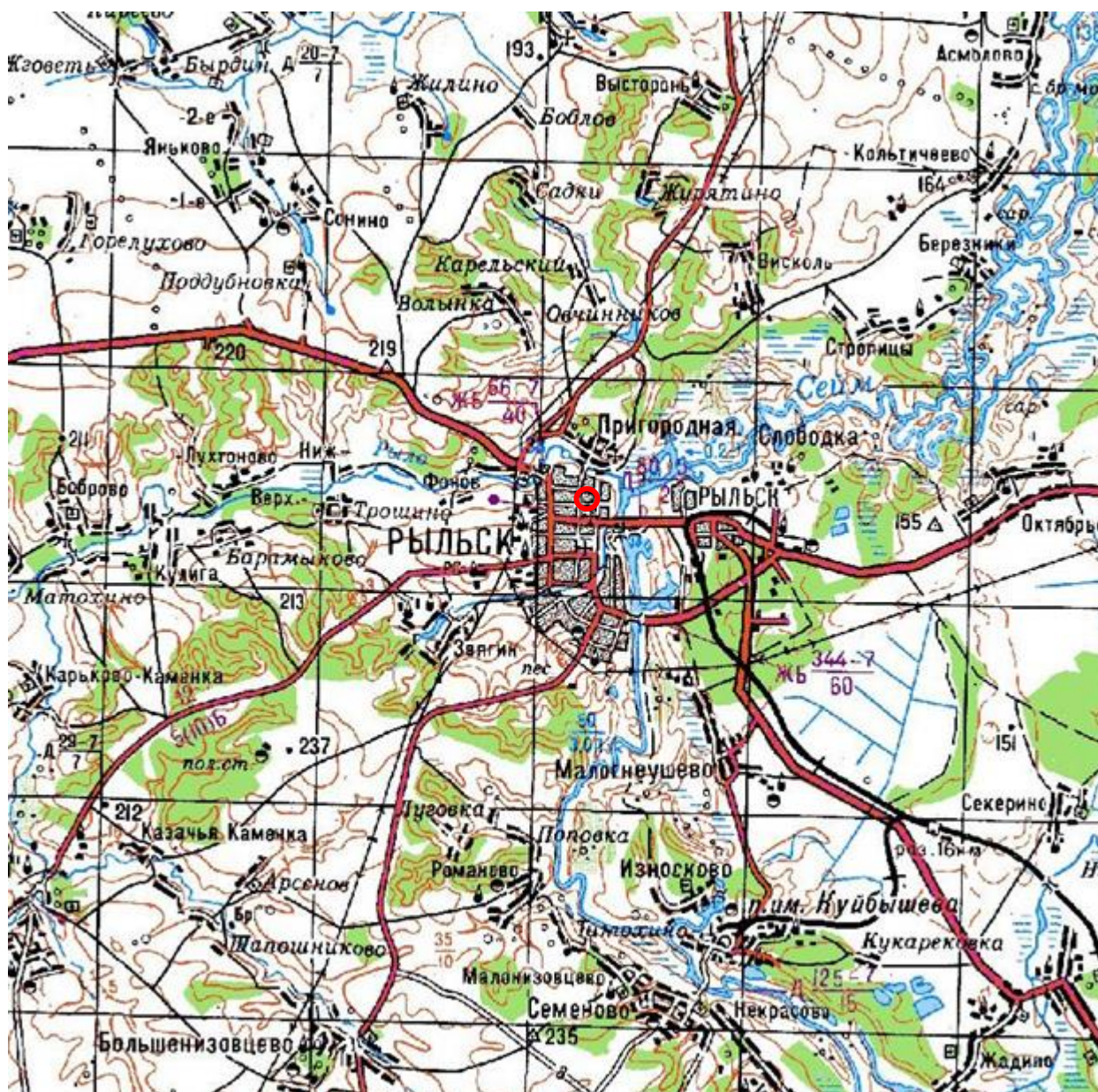
7. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



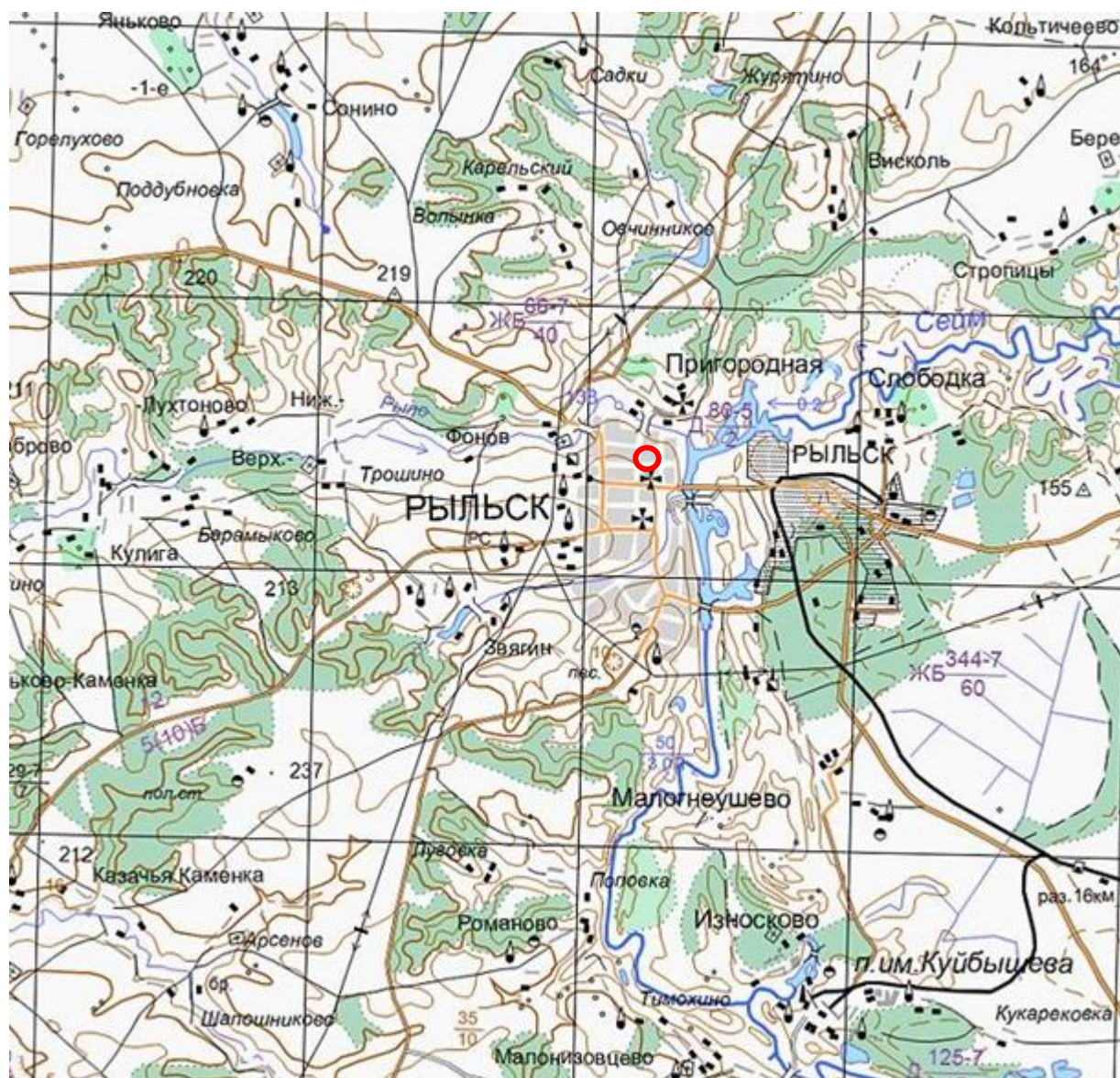
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажений в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-genshtab_m-36/



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



Вид на город со стороны р. Сейм. Слева гора Ивана Рыльского.

12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



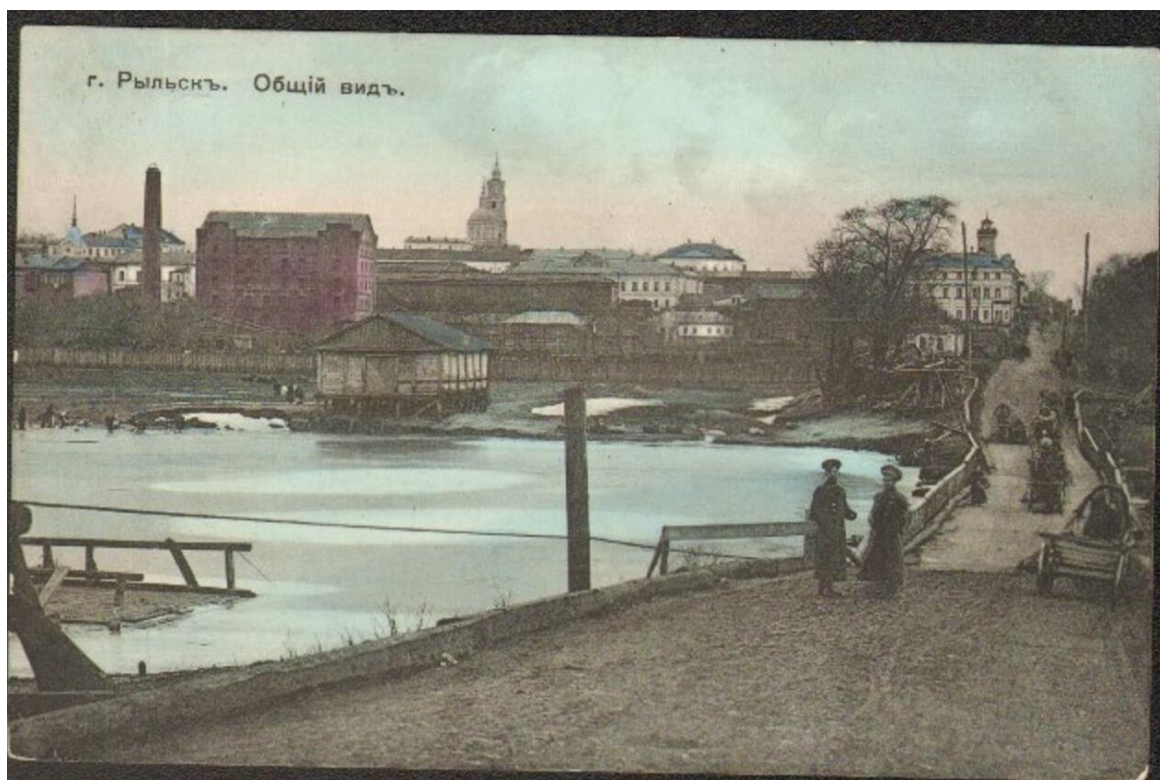
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



332

Вид Духовного училища с Васильевской улицы (ныне — Свердлова) в западном направлении. Это перекресток с ул. Преображенской (ныне — Ленина). Духовное училище (бурса) открыто в 1784 году в Рылском Николаевском монастыре. Оно было переведено в Рылск, в новое здание (см. вид) в 1876 году. В 1906 году училище было преобразовано в семинарию.

Открытка. Издатель и фотограф не указаны. (1912 г.)

16. Васильевская улица (современная ул. Свердлова) в районе пересечения с улицей Преображенской (современной ул. Ленина).

Вид в западном направлении.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 218.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»



Васильевская улица (ныне — Свердлова) и Успенский собор — вид в восточном направлении. Слева, угловое одноэтажное здание — пекарня, булочный и кондитерский магазин купца Поршнева М. Н. Слева, вдали по улице — торговая школа (см. №№ 334–335). Снимок сделан от здания Духовной семинарии. На переднем плане — перекресток с ул. Преображенской (ныне — Ленина).

Открытое письмо. Издание книжного магазина П. И. Левитского. № 10 (1911 г.) Прочла почту 26.12.1912 г.

17. Васильевская улица (современная ул. Свердлова) в районе пересечения с улицей Преображенской (современной ул. Ленина).

Вид в восточном направлении.

Здание Объекта расположено в левой части фотографии.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 219.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»



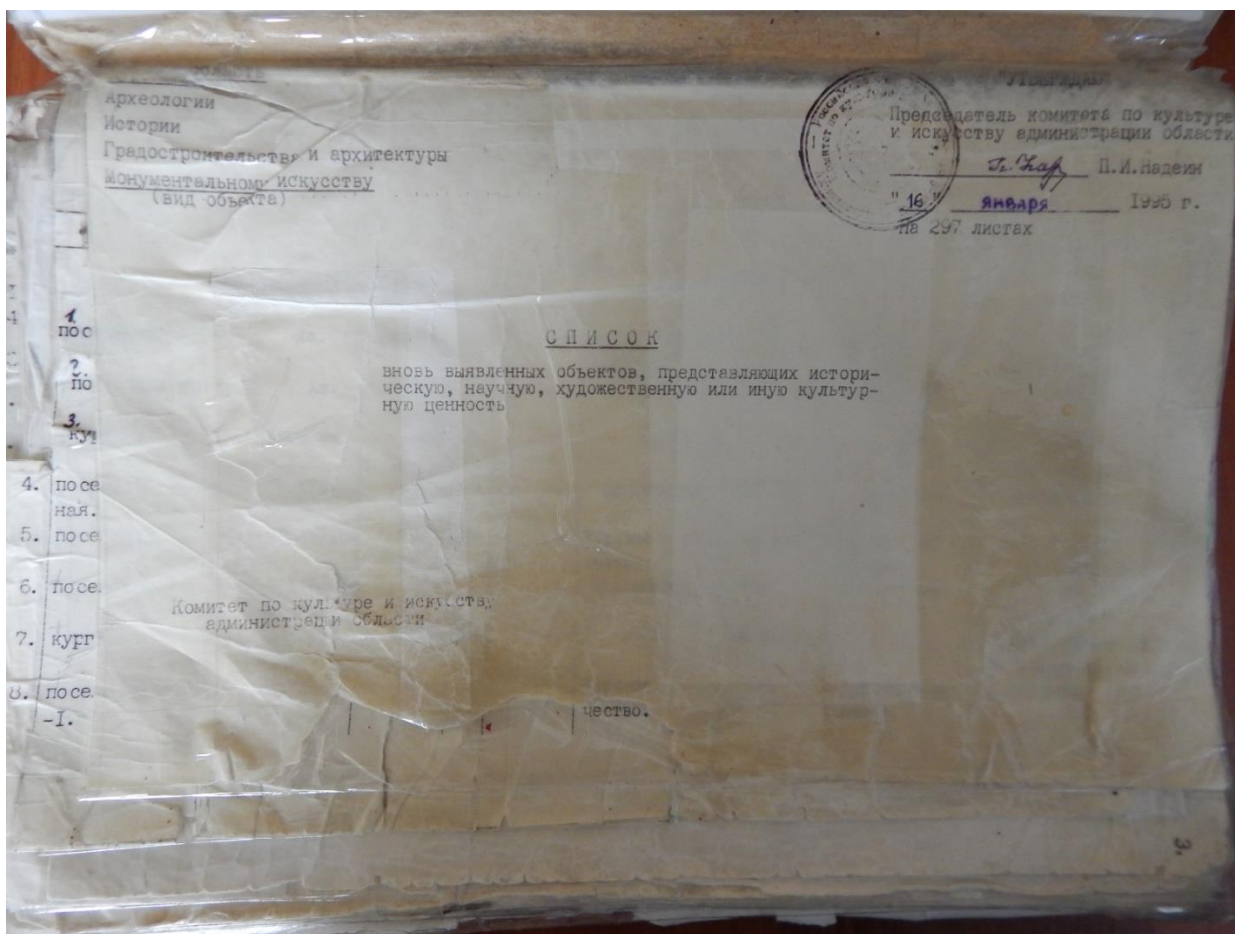
18. Дом по ул. Свердлова, 18.

Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска
Курской обл.» 1990 года.

Приложение № 3 акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 30.05.2023 года

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным 16.01.1995



| № | описание | э | к | б | о | г | ж | а | адрес |
|-------|--------------------------|-------------------------|-------------------|---|---|---------------|---------|------------|----------------------------|
| 2291. | дом купеческий. | кон. XIX- нач. XXвв. | кирпич | - | - | горжилькомхоз | жильё | адм.города | Советская пл., 1 |
| 2292. | дом помещика Князева. | " | " | - | - | " | " | " | Советская пл., 2 |
| 2293. | дом жилой. | " | " | - | - | " | " | " | ул. Свердлова, 3 |
| 2294. | дом жилой. | " | " | - | - | " | контора | " | ул. Свердлова, 4 |
| 2295. | дом жилой. | " | " | - | - | личное влад. | жильё | " | ул. Свердлова, 12 |
| 2296. | дом жилой. | " | " | - | - | горжилькомхоз | " | " | ул. Свердлова, 15 |
| 2297. | дом жилой. | " | " | - | - | " | " | " | ул. Свердлова, 18 |
| 2298. | дом жилой. | " | " | - | - | " | " | " | ул. Свердлова, 21 |
| 2299. | дом жилой. | " | " | - | - | " | " | " | ул. Свердлова, 29 |
| 2300. | дом жилой. | " | " | - | - | " | " | " | ул. Свердлова, 30 |
| 2301. | дом жилой. | " | " | - | - | личное влад. | " | " | ул. Свердлова, 34 |
| 2302. | дом жилой. | " | " | - | - | " | " | " | ул. Свердлова, 36 |
| 2303. | дом жилой. | " | " | - | - | " | " | " | ул. Свердлова, 38 |
| 2304. | дом жилой. | " | " | - | - | горжилькомхоз | " | " | ул. Свердлова, 39 |
| 2305. | дом жилой. | " | кирпич, дерево | - | - | личное влад. | " | " | ул. Свердлова, 43 |
| 2306. | дом жилой. | " | " | - | - | " | " | " | ул. Свердлова, 45 |
| 2307. | дом жилой. | " | кирпич | - | - | " | " | " | ул. Свердлова, 49 |
| 2308. | дом жилой. | " | " | - | - | горжилькомхоз | " | " | ул. Свердлова, 51 |
| 2309. | дом жилой. | " | " | - | - | личное влад. | " | " | ул. Свердлова, 53 |
| 2310. | дом жилой. | " | " | - | - | " | " | " | ул. III Интернационала, 72 |

2. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992
№ 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры
г. Рыльска»

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.

2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В.ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. N 210

ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1. Дом, в котором родился Шелехов | - ул. Луначарского, 13 |
| 2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I | - ул. Р. Люксембург, 12 |
| 3. Дом воеводы Шемяки | - ул. К. Либкнехта, 7 |
| 4. Гостиные и Торговые ряды | - Советская пл. |
| 5. Успенский собор | - угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса |
| 6. Церковь Покрова | - угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта |
| 7. Николаевский монастырь: | - Пригородная Слобода |
| - колокольня | |
| - Троицкая церковь | |
| - Николаевская церковь | |
| - Крестовоздвиженская церковь | |
| 8. Памятник Г.И. Шелехову | - пл. Свердлова |
| 9. Здание духовного училища местного значения | - ул. Ленина, 42 |

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского. Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

- | | |
|----------------------------------|----------|
| 1. Гора Ивана Рыльского | - 5,1 га |
| 2. Воскресенская гора | - 1,3 га |
| 3. Селище 1 на Советской площади | - 0,9 га |
| 4. Селище 2 на Советской площади | - 0,5 га |

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охраняемые зоны и зоны регулирования застройки режима А-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:
деревни - Виксоль, Березники, Стропицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

В границах зон регулирования сельских населенных пунктов запрещается:
1. строительство объектов, не соответствующих функциональному назначению территории;
2. строительство объектов, не соответствующих архитектурно-художественным требованиям, установленным в документах по охране объектов культурного наследия;
3. строительство объектов, не соответствующих требованиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

В границах зон регулирования сельских населенных пунктов допускается:
1. строительство объектов, соответствующих функциональному назначению территории;
2. строительство объектов, соответствующих архитектурно-художественным требованиям, установленным в документах по охране объектов культурного наследия;
3. строительство объектов, соответствующих требованиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

ЗОНА ОХРАНЫ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Table with 2 columns: Name of the monument, and its location/coordinates. The text is very faint and difficult to read, but it appears to be a list of historical and cultural monuments within the Rylytskaya district.

3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Свердлова, д.18 от 20.03.1979

18

486

М К Х — Р С Ф С Р

**БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЗАПИСАНО

в статотчет за _____ год

за № _____

р. 176
18.08.2004г.

Шев 38:234:001:010144770

ИНВЕНТАРНОЕ ДЕЛО

№ ~~18~~ / 1082

ОЦИФРОВАНО

18.08.04

Подпись: *В. Смирнов*

на домовладение № 18 по улице Свердлова

_____ городе Рыльске районе

По реестру № _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 18 литер А

по Свердловск ул. (пер.)

город Рыльск район Рыльский

Кварт. № _____

Инвент. № _____

Шифр _____

(фонд) _____

Общие сведения

Владелец Рыльское государственное управление

Серия, тип проекта _____

Год постройки до 1917 переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 1

Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(подчеркнуть)

Число лестниц _____ шт; их уборочная площадь _____

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. _____

Средняя внутренняя высота помещений 3.00 м. Объем 612.0 куб. м.

Общая полезная площадь дома 137.5 кв. м. из них 34.2

из них

а) Жилые помещения: полезная площадь 137.5 кв. м

в том числе: жилой площади 101.8 кв. м

Средняя площадь квартиры 20.4 кв. м

Распределение жилой площади:

| № п. п. | Жилая площадь находится | Количество | | | Текущие изменения | | | | | | |
|---------|------------------------------|--------------|--------------|---------------|-------------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--|
| | | жилых кварт. | жилых комнат | Жилая площадь | количество | | жилая площадь | количество | | жилая площадь | |
| | | | | | жи-лых кварт. | жи-лых комн. | | жилых кварт. | жилых комнат | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 1 | В квартирах | | | | 5 | 4 | 101.8 | | | | |
| 2 | В помещен. коридорн. системы | | | | | | | | | | |
| 3 | В общежитиях | | | | | | | | | | |
| 4 | Служебная жилая площадь | | | | | | | | | | |
| 5 | Маневренная жилая площадь | | | | | | | | | | |

Из общего числа жилой площади находится

| | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 6 | а) в мансардах | | | | | | | | | |
| | б) в подвалах | | | | | | | | | |
| | в) в цокольных этажах | | | | | | | | | |
| | г) в бараках | | | | | | | | | |

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

| № п. п. | Квартиры | Число квартир | Их жилая площадь | Текущие изменения | | | |
|---------|-----------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|---------------|------------------|
| | | | | число квартир | их жилая площадь | число квартир | их жилая площадь |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Однокомнатные | | | 3 | 40.4 | | |
| 2 | Двухкомнатные | | | 2 | 67.6 | | |
| 3 | Трехкомнатные | | | | | | |
| 4 | Четырехкомнатные | | | | | | |
| 5 | Пятикомнатные | | | | | | |
| 6 | Шестикомнатные | | | | | | |
| 7 | В семь и более комнат | | | | | | |

Всего: 5 108.3

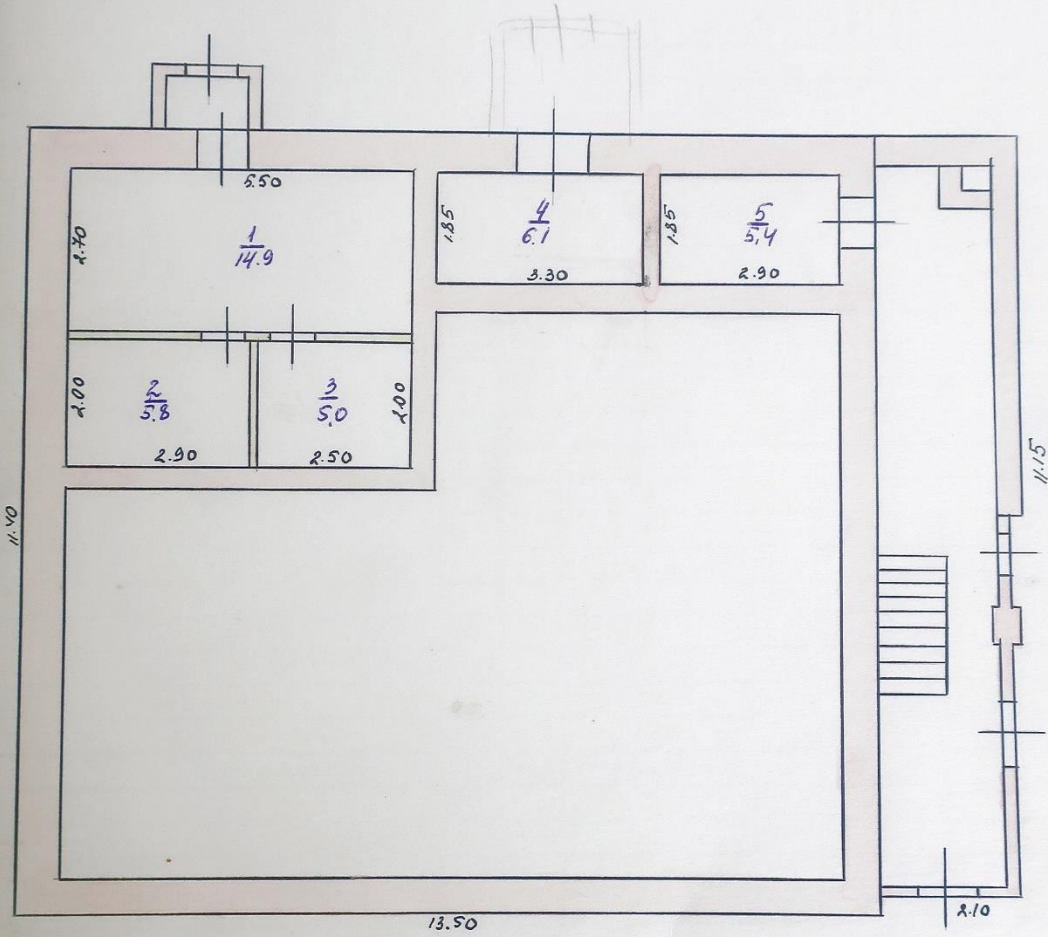
На жилые дома граждан
и общественный фонд

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Рыльске
по улице (переулку) Свердлова 18

| Дата записи | Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая номером) | Номер помещения (квартиры и пр.) | Номер по плану строения, квартиры, кухни, корид. и т. д. | Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д. | Формула для подсчета площадей | Площадь по внутреннему обмеру в кв. м | | | | Высота помещения по внутреннему обмеру | |
|-------------|---|----------------------------------|--|--|-------------------------------|---------------------------------------|-------------|---|---|--|----|
| | | | | | | общая полезная | в том числе | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | подвал | 1 | Служб. | | | 14,9 | | | | | |
| | | 2 | " | | | 5,8 | | | | | |
| | | 3 | " | | | 5,0 | | | | | |
| | | 4 | " | | | 6,1 | | | | | |
| | | 5 | " | | | 5,4 | | | | | |
| | | | | | Итого: | 37,2 | | | | | |

Инвентари. № _____
Полтажный план по вала побвала
владельца в долевомладении № 18 по улице Свердлова
в городе (районе) г. Рыльске района _____
Судской области, принадлежащего Рыльскому
домоуправлению
по инвентарному плану № л.т. А



Составил: И.И.И. 1979 20 марта 79
Служба проектной техники И.И.И.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

6

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)
Курской области

расположенного в г.Рыльске
по ул. (пер.) Свердлова

дом № 18

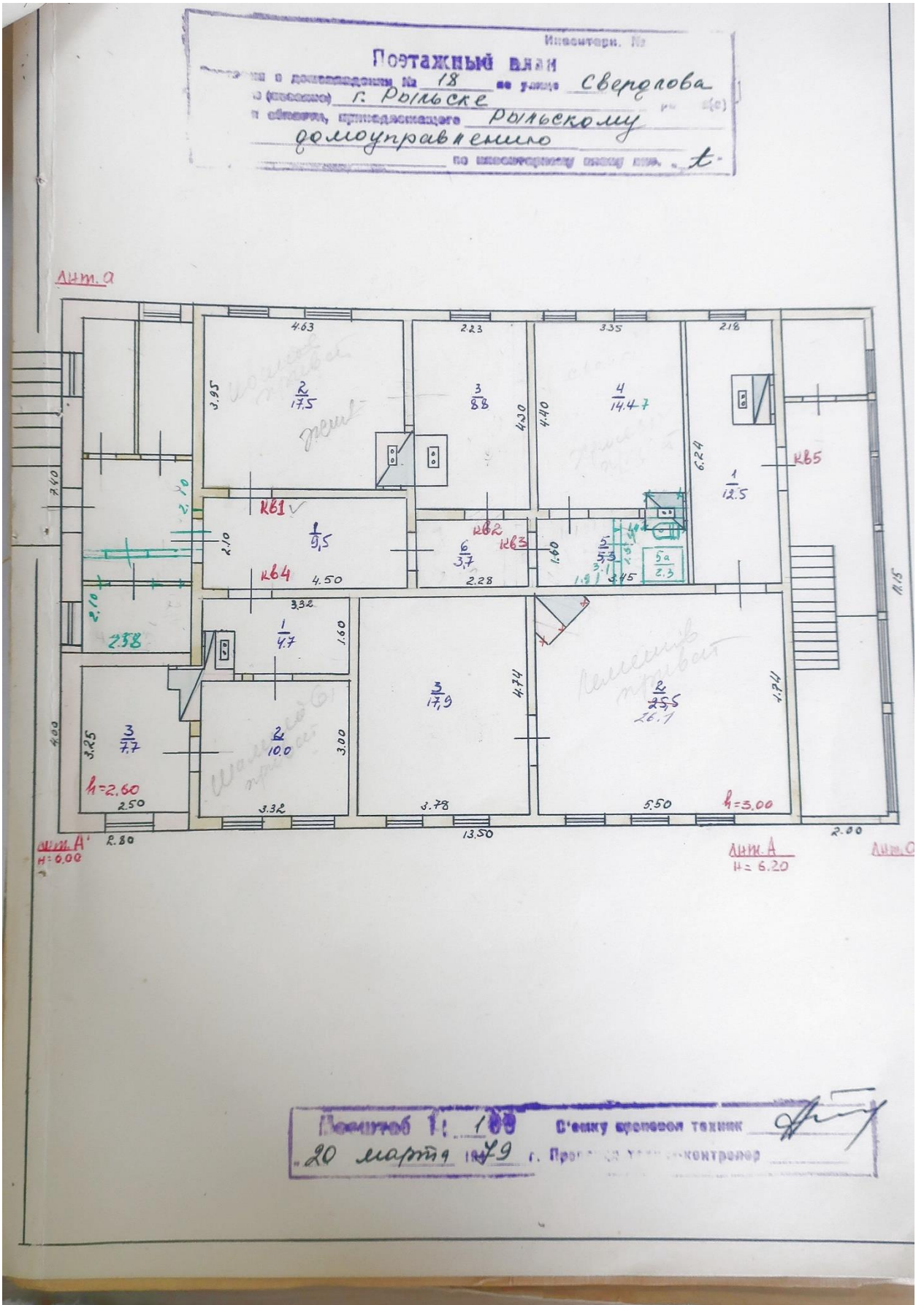
| Этаж | Номер помещения (квартиры) | Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п. | Формула подсчета частей помещения | Общая площадь квартиры | в т. ч. площадь | | | | | | | высота помещений по внутреннему обмеру | Площадь помещ. Общего пользования | Самовольно возведенная или переоборуд. Площадь | Примечание |
|------------------------------|----------------------------|--|-----------------------------------|------------------------|-----------------|-------------|-------------|--------------------------------|-------------|----------------------------------|----|--|-----------------------------------|--|------------|
| | | | | | квартиры | из нее | | | | лоджий, балконов, террас, веранд | | | | | |
| | | | | | | жилая | подсобная | хол.коридоров, кладовых и т.п. | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| II | 5 | 1 | кухня | | | 12,5 | 12,5 | | 12,5 | | | 3,00 | | | |
| | | 2 | жилая | | | 26,1 | 26,1 | 26,1 | | | | | | | |
| | | 3 | жилая | | | 17,9 | 17,9 | 17,9 | | | | | | | |
| Итого по квартире № 5 | | | | | | 56,5 | 56,5 | 44,0 | 12,5 | | | | | | |

На жилые дома граждан
и обобщественный фонд

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Рыльске
по улице (переулку) Свердлова 18

| Дата записи | Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином) | Номер помещения (квартиры и пр.) | Номер по плану строения, квартиры, кухни, корид. и т. д. | Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д. | Формула для подсчета площадей | Площадь по внутреннему обмеру в кв. м | | | | Высота помещения по внутреннему обмеру | |
|-------------|---|----------------------------------|--|--|-------------------------------|---------------------------------------|-------------|------|-----------------------------|--|--|
| | | | | | | общая полезная | в том числе | | вспомогательная (подсобная) | | |
| 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | | | | | | |
| I | Кв1 | 1 | 1 | коридор | | 9.5 | | | 9.5 | 3.00 | |
| | | | | 2 | жилая | | 14.5 | 14.5 | | | |
| | | | | | Итого: | ✓ 24.0 | 14.5 | 9.5 | | | |
| | Кв2 | 3 | | | жилая | | 8.8 | 8.8 | | | |
| | | | | | Итого: | 8.8 | 8.8 | | | | |
| | Кв3 | 4 | 5 | 6 | жилая | | 14.4 | 14.4 | | 3.1 | |
| | | | | | кухня | | 5.3 | | 5.3 | | |
| | | | | | коридор | | 2.5 | | 2.5 | | |
| | | | | | Итого: | 20.1 | 3.7 | 20.1 | | | |
| | | | | | Итого: | 23.4 | 14.4 | 9.0 | | | |
| | Кв4 | 1 | 2 | 3 | кухня | | 4.4 | | | 4.4 | |
| | | | | | жилая | | 10.0 | 10.0 | | | |
| Итого: | | | | | 22.4 | 14.4 | 4.4 | | | | |
| Кв5 | 1 | 2 | 3 | кухня | | 12.5 | | | 12.5 | | |
| | | | | жилая | | 25.5 | 25.5 | | | | |
| | | | | Итого: | 55.9 | 43.4 | 12.5 | | | | |
| | | | | Итого: | 137.5 | 101.8 | 35.4 | | | | |
| | | | | Стандарт | | | 71.83 | | | | |



Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности IV Сборник № 10
 Вид внутренней отделки прочая Таблица № 10

| № п. п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.) | Удельный вес конструктивных элементов | Поправка к удельному весу в процентах | Удельный вес конструктивных элементов с поправкой | Износ в % | Коэффициент износа | Коэффициент остаточной стоимости | |
|-------------------|--|---|--|---------------------------------------|---------------------------------------|---|-----------|--------------------|----------------------------------|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| 1 | Фундаменты | каменная - литомая | сырой в подвале | 8 | | 8 | 55 | | | |
| 2 | а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки | Из дрв. рубленой в подвале - кирпичная древянные | сырой и гниль дрв. | 24 | | 24 | 55 | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачные | древянные | 4 | | 4 | 50 | 3,5 | | |
| | | междужатные | | 4 | | 4 | 50 | 3,5 | | |
| | | подвальные | каменная свод | | | | | | | |
| 4 | Крыша | дрв. рубленая | сыр. гниль дрв. | 4 | | 4 | 10 | 0,4 | | |
| 5 | Полы | дрв. свод | сыр. гниль дрв. | 8 | | 8 | 55 | 4,4 | | |
| 6 | Проемы | оконные | двойная рама | 10 | | 10 | 50 | 5,0 | | |
| | | дверные | двойная рама | 10 | | 10 | 50 | 5,0 | | |
| 7 | Отделочн. раб. | Наружн. отделка архитектурн. оформ. | штук. гипсовый | 12 | | 12 | 40 | 4,8 | | |
| | | Внутренняя отделка | штук. гипсовый | 12 | | 12 | 40 | 4,8 | | |
| 8 | Санитарно и электрические работы | Центр. отопление | | | | | | | | |
| | | Печное отопление | | | | | | | | |
| | | Водопровод | | | | | | | | |
| | | Электроосвещение | | | | | | | | |
| | | Радио | | тип. радио | | | | | | |
| | | Телефон | -0,5 | | | | | | | |
| | | Телевидение | | | | | | | | |
| | | Ванны | с газ. колонки | | | 12 | -2,7 | 9,3 | 40 | 3,7 |
| | | с дров. колонки | | | | | | | | |
| | | с горяч. водосн. | | | | | | | | |
| Горячее водоснаб. | | | | | | | | | | |
| Вентиляция | | | | | | | | | | |
| Газоснабжение | | | | | | | | | | |
| Мусоропровод | | | | | | | | | | |
| Лифты | | | | | | | | | | |
| Канализация | -2,2 | | | | | | | | | |
| 9 | Разные работы | штук. гипсовый | тип. радио | 15 | | 15 | 55 | 8,3 | | |
| | | | | 100 | | 913 | | 4,7 | | |

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{47,7 \times 100}{91,3} = 49\%$

| Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек | | | | | | | | |
|--|---|--|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------|---|---|
| пристр. | Группа капитальности | | Сборник № | | | Таблица № | | |
| А' | III | | 28 | | | 1а | | |
| Вид внутренней отделки | простая | | | | | | | |
| Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.) | Удельн. веса конструкт. элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Пронас. % износа на уд. вес констр. элем. | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| 1 | Фундаменты | изб. железобетон. кирп. железобетон | 18 | -5,2 | 12,8 | 0 | | |
| 2 | а. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные Т. с = 0,40 см | 19 | -5,5 | 13,5 | 0 | | |
| | б. Перегородки | кирпичные | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | | | | | | | |
| | чердачные | дерев. элемент | | | | 4 | 0 | |
| | междуэтажные | железобетонные | | | | | | |
| | подвальные | | | | | | | |
| 4 | Крыша | дерев. чер. кров. железобетонная | 6 | | 6 | 0 | | |
| 5 | Полы | бетон по лагам опр. железобетон | 8 | | 8 | 0 | | |
| 6 | Проемы | | | | | | | |
| | оконные | по 2 сиб. бортик перемычки в кирпич | 9 | | 9 | 0 | | |
| | дверные | Фанера опр | | | | | | |
| 7 | Отделочн. раб. | | | | | | | |
| | Наружн. отделка архитектурн. оформ. | б / цемент | 10 | -2,9 | 7,1 | 0 | | |
| | Внутренняя отделка | штукатурка | | | | | | |
| 8 | Санитарно и электротехн. работы | | | | | | | |
| | Центр. отопление | | | | | | | |
| | Печное отопление | | | | | | | |
| | Гор. провод | | | | | | | |
| | Электроосвещение | | | | | | | |
| | Радио | | | | | | | |
| | Телефон | | | | | | | |
| | Телевидение | | | | | | | |
| | Узлы | | | | | 14 | 14 | 0 |
| | с газов. колонки | | | | | | | |
| с дров. колонк. | | | | | | | | |
| с горяч. водосн. | | | | | | | | |
| Горячее водоснаб. | | | | | | | | |
| Вентиляция | | | | | | | | |
| Газоснабжение | | | | | | | | |
| Мусоропровод | | | | | | | | |
| Лифты | | | | | | | | |
| Канализация | | | | | | | | |
| 9 | Разные работы | штукатурка | 6 | | 6 | 0 | | |
| Итого | | | 100 | | 86,4 | | | |
| % износа приведенный к 100 по формуле: | | | процент износа (гр. 9) x 100 | | | = 86,4 x 100 | | |
| | | | удельный вес (гр. 7) | | | = 0% | | |

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

| 1 | Площадь участка | | | | Незастроенная площадь | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|-------|-------------|-------|-----------------------|---|---|----------------------|----|----|---------------------------|----|----|----|---------------|-----------------------------|-----------|
| | 2 | 3 | в том числе | | асфальтов. покрытия | | | площадки оборудован. | | | под зелеными насаждениями | | | | | | |
| | | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | по документам | по фактическому пользованию | застроен. |
| | | 15280 | 3467 | 11813 | | | | | | | | | | | | | 11813 |

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

| 1 | Дата записи | Дворовая территория | | | | | | | Уличный тротуар | | | | | Кроме того, прочие проезды | | | |
|---|-------------|---------------------|-------------|---|---|---|---|----|-----------------|---|----|----|----|----------------------------|----|----|--|
| | | 2 | в том числе | | | 8 | 9 | 10 | в том числе | | | 14 | 15 | 16 | | | |
| | | | 3 | 4 | 5 | | | | 6 | 7 | 11 | | | | 12 | 13 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

| Литеры по плану | | | | | | Описание конструктивных элементов и их удельные веса | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|-----------|-----------------------|--------------------|-------|-----------|--|---|-------|------|------------|-------------------|------------------|---------------|------------|-----------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------|----------------------------------|-------------------------------------|-----|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | | |
| Назначение | Этажность | Длина, ширина, высота | Площадь | Объем | фундамент | стены и перегородки | перекрытия | крыша | полы | проемы | отделочные работы | электроосвещение | прочие работы | № сборника | № таблицы | Един. измер. и ее стоимость по табл. | Удельный вес объек. в % | Стоимость ед. намер. с поправкой | Восстановит. стоимость в рублях | Износ в % | Действительн. стоимость в рублях | Потребность в кап. ремонте в рублях | | |
| Г Сарай | 1 | 12,0 x 5,10 x 3,2 | 2,40 x 1,80 x 1,80 | 61,2 | 196 | 13 | дерев. сст. дерев. сст. 50% рубл. сч. др. 3800% | | | в 1 см/ч/6 | | | | 28/1626 | 28/1632 | м ³ /5,30 | 0,47 | 4,08 | 1364 | 30 | 50 | 23 | 684 | |
| Г Сарай | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | |
|----------------|--------|---|-------------------|-------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Г ₂ | Сараи | 1 | 360 × 2,30 × 2,80 | 335 × 3,70 × 2,34 | 150 × 1,50 | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м |
| Г ₃ | Сараи | 1 | 360 × 2,30 × 2,80 | 335 × 3,70 × 2,34 | 150 × 1,50 | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м |
| Г ₄ | Тараны | 1 | 360 × 2,30 × 2,80 | 335 × 3,70 × 2,34 | 150 × 1,50 | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м |
| Г ₅ | Сараи | 1 | 360 × 2,30 × 2,80 | 335 × 3,70 × 2,34 | 150 × 1,50 | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м |
| Г ₆ | Сараи | 1 | 360 × 2,30 × 2,80 | 335 × 3,70 × 2,34 | 150 × 1,50 | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м | дерев. с/м |

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

| Дата записи | В ценах какого года | Основные строения | | Служебн. строен. и сооруж. | | Всего | |
|-------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| | | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстановит. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | 1969 | 17742 | 9877 | 3314 | 1766 | 21056 | 11642 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Текущие изменения внесены:

| | | | | | |
|-------------------|------------------|--------|--------|--------|--------|
| Работу выполнил | 20 марта 1979 г. | 197 г. | 197 г. | 197 г. | 197 г. |
| Инвентаризатор | <i>[Подпись]</i> | | | | |
| Проверил бригадир | <i>[Подпись]</i> | | | | |

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

| № застроенной, незастроенной, незастроенной по назначению территории | в том числе | | Незастроенная площадь | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|--------------|-----------------------|----------|------------------|----------------------|-------|-------|---------------------------|-------------------|--------------------------|--------------|--|--|
| | застроен. | не застроен. | асфальтов. покрытия | | прочие замощения | площадки оборудован. | | грунт | под зелеными насаждениями | | | | | |
| | | | проезда | тротуара | | детские | спорт | | придомовой сквер | газон с деревьями | газоны, цветники, клумбы | плодовый сад | | |
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | | |
| 112 | | | | | | | | | | | | | | |
| 118 | | | | | | | | | | | | | | |
| 35 | | | | | | | | | | | | | | |
| 44 | | | | | | | | | | | | | | |
| 98 | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | | | | | | | | | | | | | | |
| 69 | | | | | | | | | | | | | | |

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

| № двора | Дворовая территория | | | | | | | | Уличный тротуар | | | Кроме того, арочные проезды | | | |
|---------|---------------------|----------------------|----------|------------------|------------------------|----------|-------|--------------------|-----------------|-------------|---------------------|-----------------------------|-----------------|-------|----|
| | всего | асфальтовые покрытия | | прочие замощения | площадку (оборудован.) | | грунт | зеленые насаждения | всего | в том числе | | асфальт | прочие покрытия | | |
| | | проезда | тротуара | | детские | спортив. | | | | асфальт. | зеленые насаждения. | | | грунт | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 66 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 735 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 435 | | | | | | | | | | | | | | | |

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

| Литеры по плану | Назначение | Этажность | Длина, ширина, высота | Площадь | Объем | Описание конструктивных элементов и их удельные веса | | | | | | | | | | № сооружения № таблицы | Един. измер. и ее стоимость по табл. | Удельный вес объек. в % | Стоимость ед. измер. с поправкой | Восстановит. стоимость в рублях | Износ в % | Действительн. стоимость в рублях | Потребность в капит. ремонте в рублях |
|-----------------|---------------|-----------|-----------------------|---------|-------|--|---------------------|------------|--------|------|--------|-------------------|------------------|---------------|---------|------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------|----------------------------------|---------------------------------------|
| | | | | | | фундамент | стены и перегородки | перекрытия | кровля | полы | проемы | отделочные работы | электроосвещение | прочие работы | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | |
| М1 | Калитка ворот | | 1,15 x 2,30 | 2,6 | | ср. ма. | ср. ма. | | | | | | | | 26/1519 | м ² /10,10 | 1,00 | 10,10 | 26 | 40 | 16 | | |
| М2 | ворота | | 3,10 x 2,30 | 7,1 | | ср. ма. | ср. ма. | | | | | | | | 26/1579 | м ² /10,10 | 1,00 | 10,10 | 72 | 40 | 43 | | |

(продолжение см. на обороте)

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
|----|--|--|-------------------|--------|---|---|---|---|----|----|----|----|----|--|
| 20 | Проемы | оконные перепл. | кв. м | | | | | | | | | | | |
| 21 | | двери внутрен. | шт. | | | | | | | | | | | |
| 22 | | " наружные | " | | | | | | | | | | | |
| 23 | Фасад | наружн. отд. | кв. м | | | | | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 | отопление | трубы центр. отоп. | п/м | | | | | | | | | | | |
| 26 | | радиаторы | секц. | | | | | | | | | | | |
| 27 | | панельн. или ка- лориферное | кв. м | | | | | | | | | | | |
| 28 | | печи на твердом или газов. топл. | шт. | | | | | | | | | | | |
| 29 | | АГВ колонки | " | | | | | | | | | | | |
| 30 | водопров. | умывальники | " | | | | | | | | | | | |
| 31 | | раковины | " | | | | | | | | | | | |
| 32 | канализ. | водопров. трубы | п/м | | | | | | | | | | | |
| 33 | | унитазы | шт. | | | | | | | | | | | |
| 34 | | смывные бачки | " | | | | | | | | | | | |
| 35 | | канализ. трубы | п/м | | | | | | | | | | | |
| 36 | | трубы горяч. воды | " | | | | | | | | | | | |
| 37 | | ванны | шт. | | | | | | | | | | | |
| 38 | | души | " | | | | | | | | | | | |
| 39 | | колонки газов. или на твердом топливе | " | | | | | | | | | | | |
| 40 | | плиты | трубы газовые | п/м | | | | | | | | | | |
| 41 | | | газовые 2-х конф. | шт. | | | | | | | | | | |
| 42 | " 4 конф. | | " | | | | | | | | | | | |
| 43 | электрические | | " | | | | | | | | | | | |
| 44 | Внутренние санитарно и электротехнические устройства | телевидение | общ. ант. | | | | | | | | | | | |
| 45 | | лифты | шт. | | | | | | | | | | | |
| 46 | | светов. электропр. | п/м | | | | | | | | | | | |
| 47 | | силовая электропр. | " | | | | | | | | | | | |
| 48 | | вводные устройства | шт. | | | | | | | | | | | |
| 49 | | электрощитов | " | | | | | | | | | | | |
| 50 | | вентиляционные стволы и трубы | п/м | | | | | | | | | | | |
| 51 | | мусоропров. стволы | " | | | | | | | | | | | |
| 52 | | балконы и лоджии | шт. | | | | | | | | | | | |
| 53 | | Прочие работы | эркеры | " | | | | | | | | | | |
| 54 | лестницы | | ступени | " | | | | | | | | | | |
| 55 | | | площадки | кв. м. | | | | | | | | | | |
| 56 | | | ограждения | п/м | | | | | | | | | | |
| 57 | мусоросб. камеры | | шт. | | | | | | | | | | | |
| 58 | бойлеры | " | | | | | | | | | | | | |
| 59 | тепловые узлы | " | | | | | | | | | | | | |
| 60 | водоподкачка | " | | | | | | | | | | | | |

Потребность о кап. ремонте по строению _____ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельн. участку _____ руб.

Работу выполнил инженер Л. Стейрелова
[должность, Ф., и., о. подпись]

" 20 марта 1979 г.

г. Рыльск, типогр. управ. издат. Курского облсполк. 1974 г. з. 4655 т. 1000х6

Реконструкция
Город Курск

Инвентарный № _____

Расчетная ведомость

на домовладение по улице Свердлова № 18 владелец _____

| Наименование строений, сооружений или земельных угодий | Литер и этажи | №№ квартал | №№ комнат | Название комнат | Формулы вычисления площадей по внутренним или внешним размерам | Площадь | Н | Объем |
|---|----------------|------------|-----------|-----------------|--|---------|---|-------|
| Основа стр. | A | | | | $13.50 \times 11.80 =$ | 159,3 | | |
| Шелка подв | A | | | | $1.05 \times 1.73 =$ | 1,8 | | |
| Двух. пристр. | A' | | | | $(4.00 \times 2.80) =$ | 11,2 | | |
| Пристр. р/кв | a | | | | $7.80 \times 2.80 =$ | 20,7 | | |
| Котельня | | | | | $4.25 \times 1.25 =$ | 5,3 | | |
| Веранда | a | | | | $2.10 \times 11.40 =$ | 23,9 | | |
| Сарай | Г | | | | $12.00 \times 5.10 =$ | 61,2 | | |
| — " — | Г ₁ | | | | $2.40 \times 1.80 =$ | 4,3 | | |
| — " — | Г ₂ | | | | $(2.30 \times 3.60) =$ | 8,3 | | |
| — " — | Г ₃ | | | | $3.20 \times 2.80 =$ | 9,0 | | |
| Гараж | Г ₄ | | | | $5.80 \times 4.35 =$ | 25,2 | | |
| Сарай | Г ₅ | | | | $3.35 \times 3.70 =$ | 12,4 | | |
| Уборная | н | | | | $1.80 \times 1.00 =$ | 1,8 | | |
| Нол. для | ny | | | | $1.50 \times 1.50 =$ | 2,3 | | |
| Σ застр. площадь = | | | | | | 346,7 | | |
| Σ уз-ка = $(38.50 \times 31.60) - (38.5 \times 5.45) + (30.60 \times 3.00) +$ | | | | | | | | |
| $+ \frac{(26.90 + 30.60) \times 8.00}{2} + \frac{(22.90 \times 1.00)}{2} =$ | | | | | | 1528,4 | | |
| Σ сара = Σ уз-ка 1528 - Σ застр 346,7 = | | | | | | 1181,3 | | |
| Σ шедер = | | | | | | 1181,3 | | |

4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская
область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Свердлова, 18
от 25.10.2021 № 210/25

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. начальника ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного
наследия Курской области»

И.В. Черникова
« 25 » 2021 г.



А К Т

от «25» октября 2021 г. № 210/25

проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом
жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу:
Курская обл., г. Рыльск, ул. Свердлова, д. 18.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Коняева Наталия Сергеевна, заместитель начальника Жабина Юлия Николаевна составили настоящий акт о том, что 25.10.2021 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Свердлова, д. 18.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Одноэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане, на высоком цоколе в удовлетворительном состоянии. Стены главного фасада здания оштукатурены и окрашены с выделением архитектурных элементов, торцевые фасады не окрашены. Визуально наблюдаются незначительные трещины и следы намокания окрасочного слоя цоколя. Оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. Кровля скатная, покрыта шиферными листами по деревянной обрешетке, состояние удовлетворительное. Водосток неорганизованный. Со стороны торцевых фасадов выполнены кирпичные пристройки позднего периода.

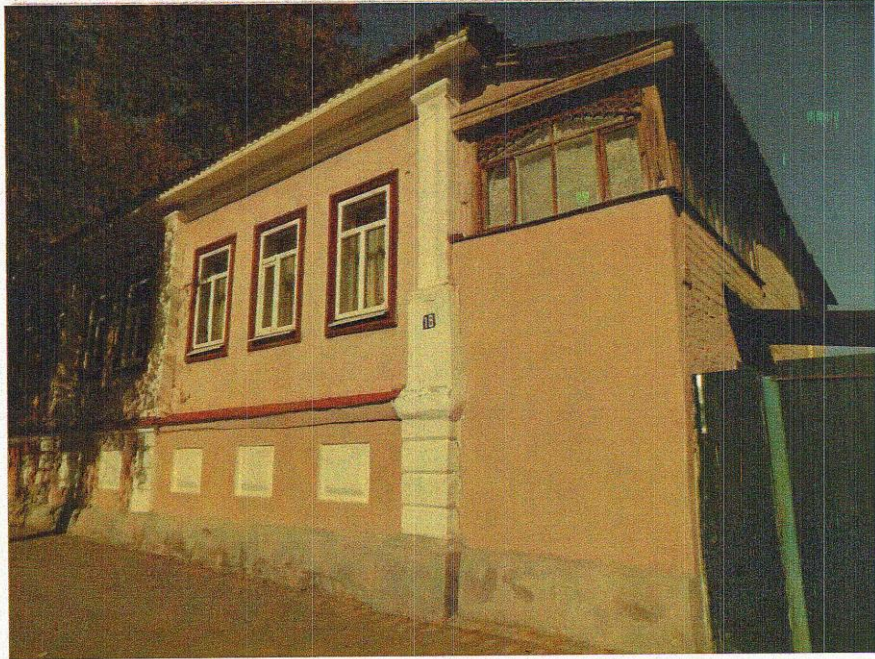
Подписи:

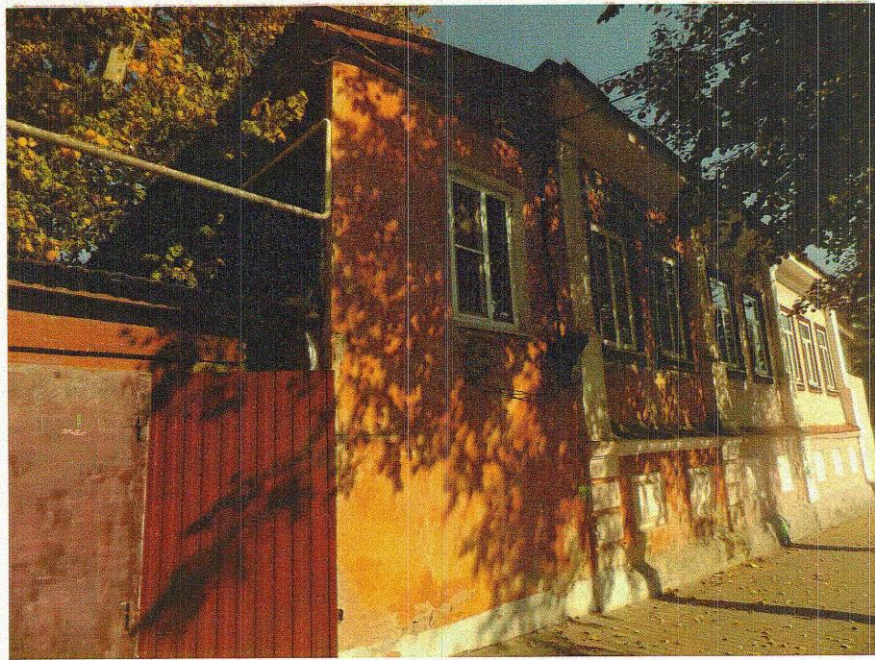
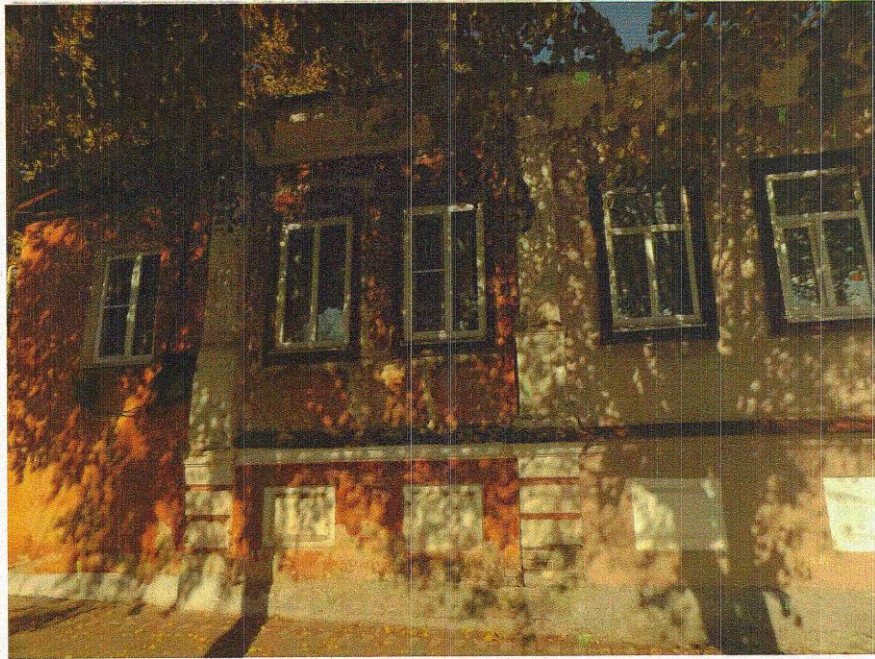
Главный специалист отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов
культурного наследия Курской области»

Н. С. Коняева

Заместитель начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов
культурного наследия Курской области»

Ю. Н. Жабина





5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

| Наименование | Значение |
|---------------------------|---------------------|
| Дата формирования выписки | 20.04.2022 |
| Регистрационный номер | ****_***/****_***** |

Реквизиты поступившего запроса

| Наименование | Значение |
|---|------------|
| Дата поступившего запроса | 20.04.2022 |
| Дата получения запроса органом регистрации прав | 20.04.2022 |

Сведения об объекте недвижимости - здании

| Наименование | Значение |
|---|---|
| Дата постановки на учет/ регистрации | 13.11.2011 14:27:03 |
| Кадастровый номер | 46:20:270206:390 |
| Номер кадастрового квартала | 46:20:270206 |
| Вид объекта недвижимости | 002001002000, Здание |
| Кадастровые номера помещений, расположенных в объекте недвижимости | 46:20:270206:684, 46:20:270206:685, 46:20:270206:686, 46:20:270206:687, 46:20:270206:688 |
| Ранее присвоенные номера | 01, Инвентарный номер, 486 |
| Площадь, в кв. метрах | 137.5 |
| Количество этажей (в том числе подземных) | 1 |
| Количество подземных этажей | 01 |
| Назначение здания | 204003000000, Многоквартирный дом |
| Наименование здания | Многоквартирный жилой дом |
| Год завершения строительства | 1917 |
| Адрес в соответствии с ФИАС (Текст) | Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Свердлова, д. 18 |
| Кадастровая стоимость | 630630 |
| Дата документа | 16.01.1995 |
| Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом | да |
| Регистрационный номер (регистрационный номер учетной карты) | 000000000002297 |
| Вид объекта | 207001000000, Памятник |
| Наименование объекта | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. |
| Особые отметки | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют. |

Помещения, расположенные в объекте недвижимости

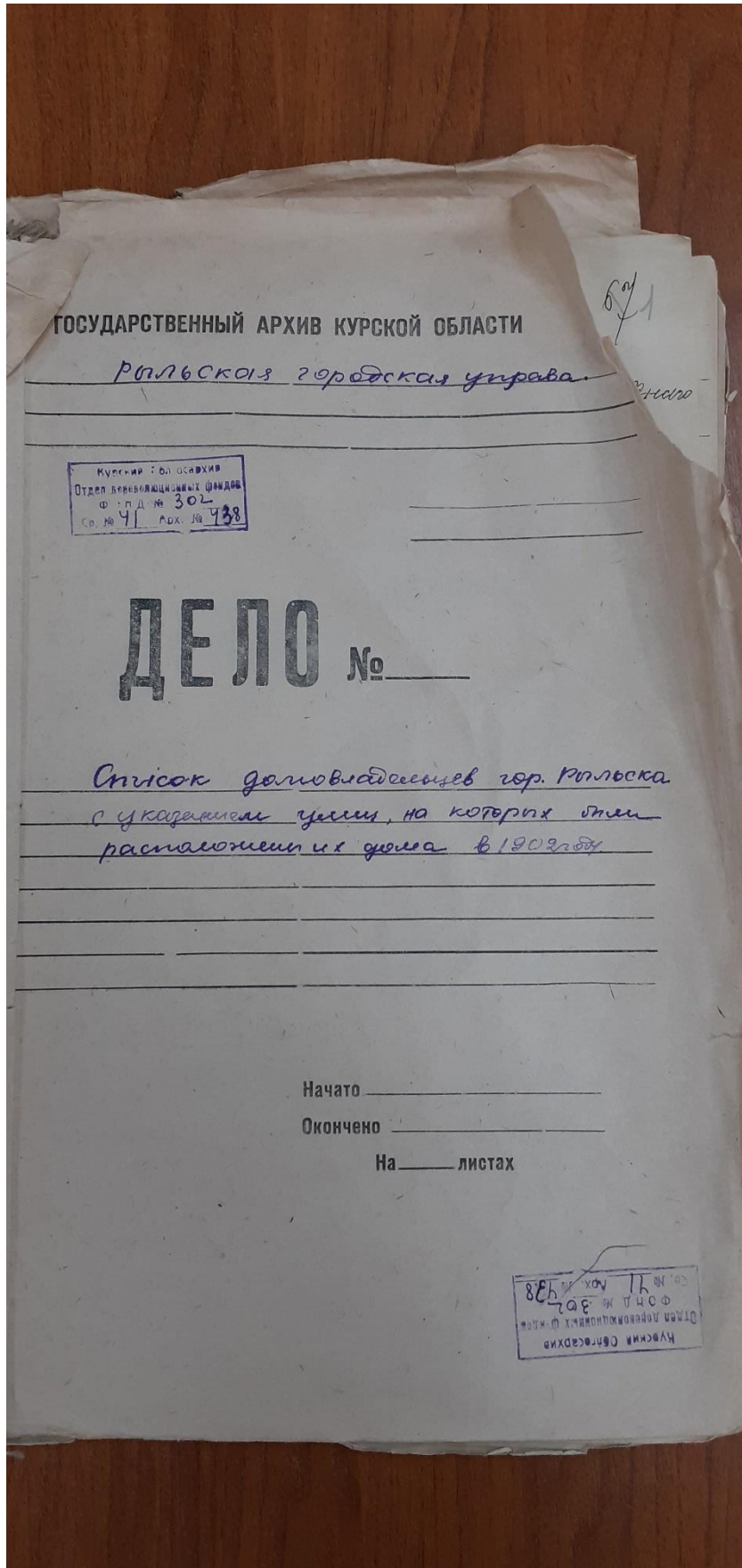
| Наименование | Значение |
|---------------------------------|---|
| Сведения о помещении | |
| Кадастровый номер | 46:20:270206:684 |
| Тип этажа | 01, Этаж |
| Номер этажа | 1 |
| Ссылка на файл | /SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7922/7922932/726187_img_4447.jpg |
| path | 6d9c1e4b-af03-4f56-a4f2-a12ba00171ac/ddd4124d-aaae-4b79-9339-902aab630f32/EXT_FILE |
| Площадь, в кв. метрах | 26.3 |
| Наименование вида использования | жилое |
| Назначение здания | 206002000000, Жилое |
| Вид жилого помещения | 205001000000, Квартира |

| | |
|---------------------------------|--|
| Сведения о помещении | |
| Кадастровый номер | 46:20:270206:685 |
| Тип этажа | 01, Этаж |
| Номер этажа | 1 |
| Ссылка на файл | /SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7922/7922933/726188_img_4447.jpg |
| path | e5b23dd3-6652-4e7f-839f-f8d9e57c9683/1944d65d-8c94-46f1-8a55-0208edf6f614/EXT_FILE |
| Площадь, в кв. метрах | 8.8 |
| Назначение здания | 206002000000, Жилое |
| Вид жилого помещения | 205001000000, Квартира |
| Сведения о помещении | |
| Кадастровый номер | 46:20:270206:686 |
| Тип этажа | 01, Этаж |
| Номер этажа | 1 |
| Ссылка на файл | /SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7922/7922934/726189_img_4447.jpg |
| path | 60d85dc3-215e-4cea-b619-ee0f5e1b0075/658455e6-cd5b-4bf9-aaad-1a33a97c3c4d/EXT_FILE |
| Площадь, в кв. метрах | 20.1 |
| Наименование вида использования | жилое |
| Назначение здания | 206002000000, Жилое |
| Вид жилого помещения | 205001000000, Квартира |
| Сведения о помещении | |
| Кадастровый номер | 46:20:270206:687 |
| Тип этажа | 01, Этаж |
| Номер этажа | 1 |
| Ссылка на файл | /SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7922/7922935/726190_img_4447.jpg |
| path | 8d834c08-34dc-44e1-889a-d51419141fa9/ae13445b-44b4-4512-83ef-9034c224661a/EXT_FILE |
| Площадь, в кв. метрах | 22.4 |
| Наименование вида использования | жилое |
| Назначение здания | 206002000000, Жилое |
| Вид жилого помещения | 205001000000, Квартира |
| Сведения о помещении | |
| Кадастровый номер | 46:20:270206:688 |
| Тип этажа | 01, Этаж |
| Номер этажа | 1 |
| Ссылка на файл | /SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7922/7922936/3993111_baba0350-4bc8-4189-beab-4a5ea3c6e084.jpg |
| path | 06dc9cc6-00a5-4400-8c7e-05f9be1502dd/a6827577-9882-46d8-a0c0-c8611a491407/EXT_FILE |
| Площадь, в кв. метрах | 56.5 |
| Наименование вида использования | жилое |
| Назначение здания | 206002000000, Жилое |
| Вид жилого помещения | 205001000000, Квартира |

Статус записи об объекте недвижимости

| Наименование | Значение |
|---------------------------------------|--|
| Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |

6. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 6 об.



X 3

Списокъ

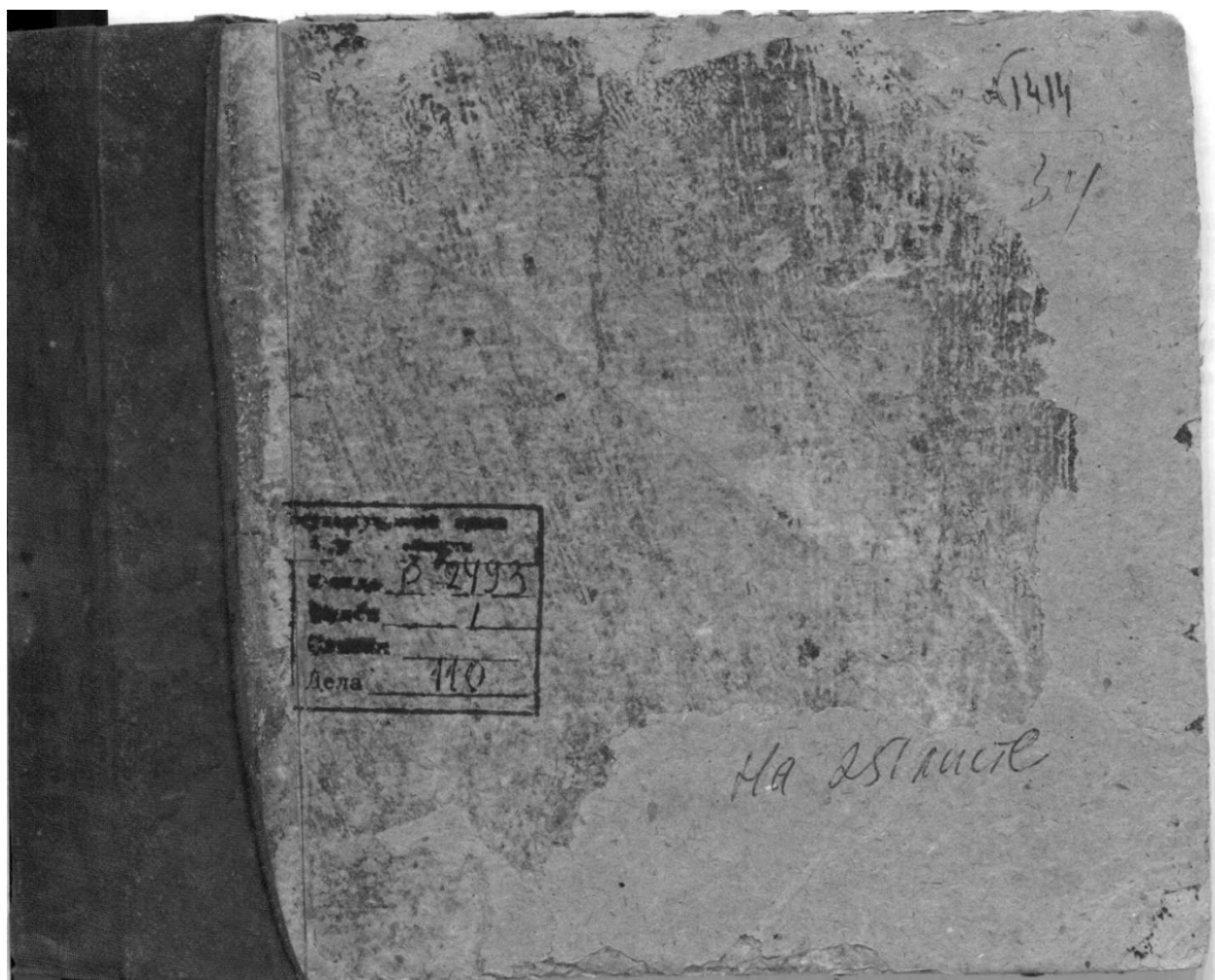
Обывательская Земля гор Тамьска, предназна-
ченныя для разселеній мещанъ генова
Занаса и лошадей при призыва на действитель-
ную службу съ объявленіемъ мобилизаціи
войскъ.

Перечисленіе

| № № ввѣдомствъ | № № домовъ | Наименованіе улицы Имена и фамиліи до- мочинъ и жильцовъ | Число пред- назначен- на для раз- селеній | |
|----------------|------------|--|--|---------|
| | | | Мещанъ и казаковъ | Лошадей |
| | | Нижне-Сейменская улица | | |
| | 1582 | Кулаковъ Михаилъ Александръ | 2 | |
| | 1584 | Фридрихъ Александръ Николаевичъ | 5 | 5 |
| | 1580 | Михайлова Александръ Васильевичъ | 3 | 3 |
| | 1574 | Кулаковъ Иванъ Николаевичъ | 3 | |
| | 1578 | Алешкина Елизавета Степановна | 3 | |
| | 1577 | Самойловичъ Александръ Степановъ | 3 | |
| | 1576 | Воронинъ Пётръ Яковлевъ | 2 | |
| | 1575 | Видюковъ Семёнъ Степановъ | 3 | |
| 67 | 1574 | Воронина Акилина Михайловна | 3 | |
| | 1573 | Наволокая Ольга Степановна | 2 | |
| | 1572 | Менжиковъ Канитонъ Александръ | 5 | 5 |
| | 1571 | Потемцова Анна Ильинна | 3 | 5 |
| | 1570 | Менжиковъ Василій Михайловичъ | 3 | |
| | 1580 | Кулакова Ольга Васильевна | 5 | |
| | 1584 | Рубинъ Александръ Степановъ | 2 | |
| | 1585 | Визъ Воронинъ Елизавета Степановна | 2 | |

| | | | | |
|----|------|--------------------------------|----|---|
| 21 | 1274 | Лагушина Николай Ильич | 8 | 3 |
| | | <u>Дмитриевская улица</u> | | |
| | 1171 | Ванченко Алексей Никитич | 10 | 5 |
| | 1170 | Ванченко Николай Федоров | 6 | 4 |
| 21 | 1169 | Беленская Екатерина Иванова | 10 | 5 |
| | 1168 | Ланова Екатерина Ивановна | 5 | 3 |
| | 1165 | Вринцов Стефан Павлович | 3 | |
| | 1164 | Березников Николай Иванович | 3 | |
| | | <u>Преображенская улица</u> | | |
| | 1154 | Восинова Вера Сидорова | 4 | |
| | 1157 | Акиншиков Иван Михайлович | 3 | |
| | 1159 | Акиншиков Алексей Михайлович | 3 | |
| 21 | 1160 | Бреусова Ксения Александровна | 5 | 3 |
| | 1161 | Назаров Николай Григорьевич | 3 | |
| | 1162 | Кудряшов Константин Васильевич | 3 | |
| | 1163 | Головина Александр Иванович | 5 | |
| | | <u>Васильевская улица</u> | | |
| | 1175 | Губарева Евдокия Антоновна | 5 | |
| 21 | 1177 | Лукина Мария Ивановна | 2 | |
| | 1178 | Лукина Мария Герасимовна | 4 | 3 |
| | 1180 | Камистранова Вера Николаевна | 4 | 3 |
| | | <u>Дмитриевская улица</u> | | |
| 20 | 1148 | Ступакова Любовь Ивановна | 3 | |
| | 1147 | Клевский Гавриил Васильевич | 5 | |
| | 1146 | Тосовичева Екатерина Семеновна | 3 | |

7. Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г. Ф. Р-2493,
оп.1, д.110, л.43



Рыльской уездной землемерской оуды

Акты на земли и пасажирование
дома в Рыльске за 1821 г.

Ма 281 листе

| | | |
|--------------------|-----------|------------|
| Примечание | Злак. ова | Примечание |
| Провод | 1 | |
| Патроны | 4 | |
| Плит | 1 | |
| Голландских | 4 | |
| Русских | 1 | |
| Лестниц | 3 | |
| Кладовых | 1 | |
| Кухонь | 1 | |
| Коридоров | 2 | |
| Дверей | 10 | дверей 4 |
| Окон | 11 | |
| Комнат | 8 | |
| Какая крыша | | глиняная |
| Сколько этажей | 1 | |
| С какого материала | | кирпич |

О П И С А Н И Е Д О М А И Ф Л И Г Е Л Я

АНКЕТА

на бывший дом Федосеева
13 м. И. Школовской
 муниципализированный Рьльским Комму-
 мальным отделом в 19 20
кв. 43

кв. 43.

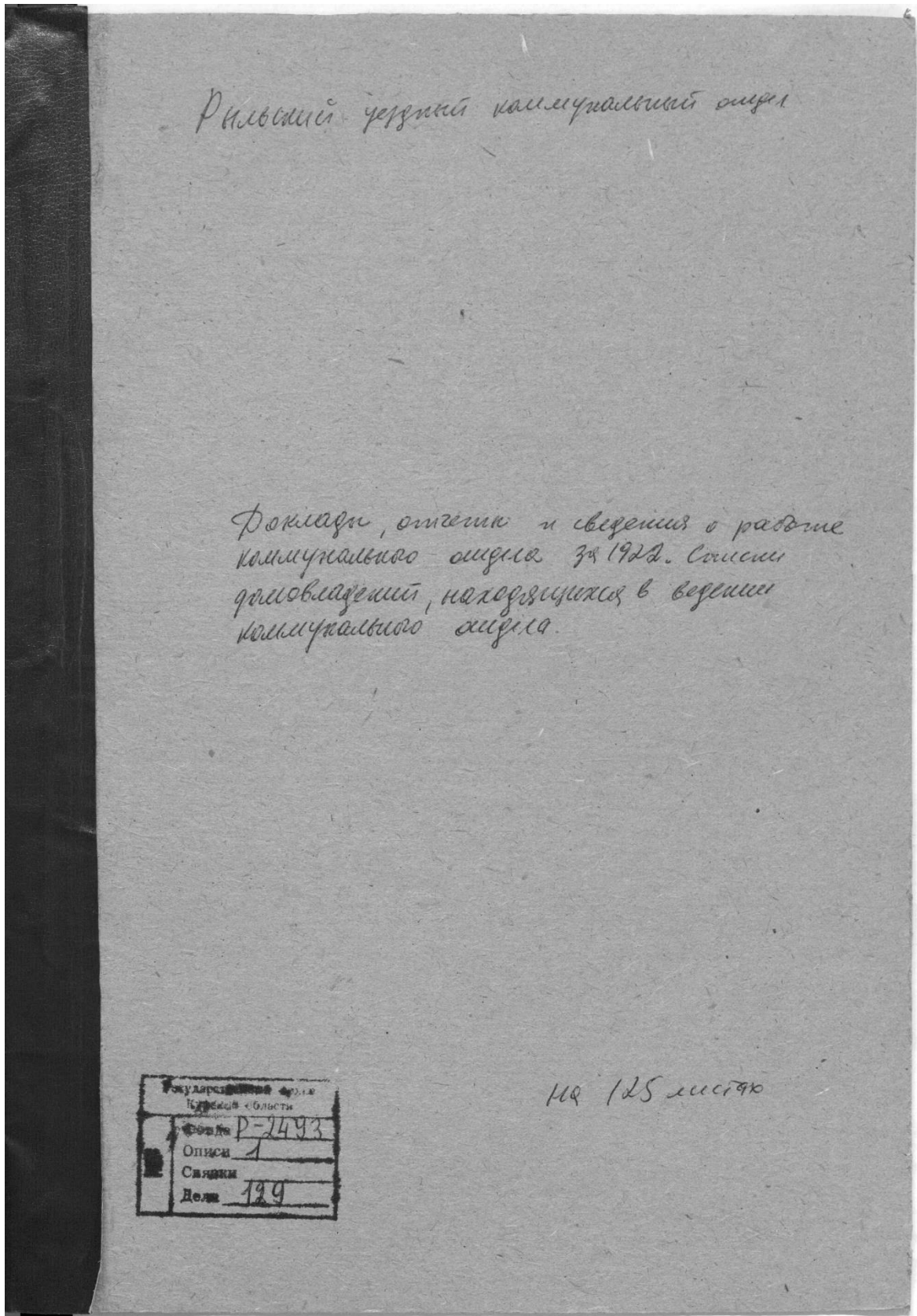
Кто и что занимает в доме и надворные постройки.

| № по порядку | Имена, фамилии и отчества | В доме | | | | В надворной постройке | | | | | | Освещен | | Кубатуры | Примечание |
|--------------|---------------------------|--------|--------|----------|------|-----------------------|----------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|------------|
| | | Комнат | Кухонь | Кладовых | Выв. | Полы | Ледников | Складов | Конюшен | Камениц | Навесов | Патронов | Проводов | | |
| 1 | Золотая. Ов. Илл. | 1 | | | | | | | | | | | | 3/4 | |
| 2 | Декрасов В. П. | 1 | | | | | | | | | | | | 3/2 | |
| 3 | Алексей А. И. | 1 | | | | | | | | | | | | 5/6 | |
| 4 | Занейша | 1 | | | | | | | | | | | | 1/5 | |
| 5 | Семеновна | 2 | | | | | | | | | | | | 3/0 | кв. 43 |

Что свидетельствует председатель квартала

43

8. Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922.
Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-
2493, оп.1, д.129, л. 2, 4 об., 5, 33, 34 об., 35, 43, 44 об., 44.



Бумага и листы 2,5 асбестовые
Клейкая и листы 96 в асбестовую

33

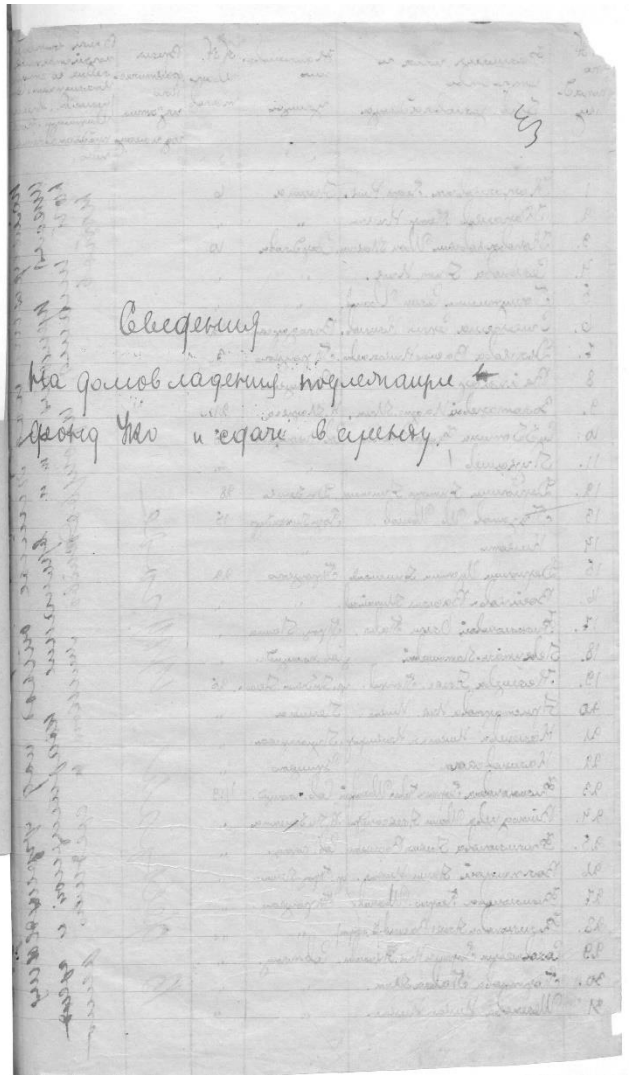
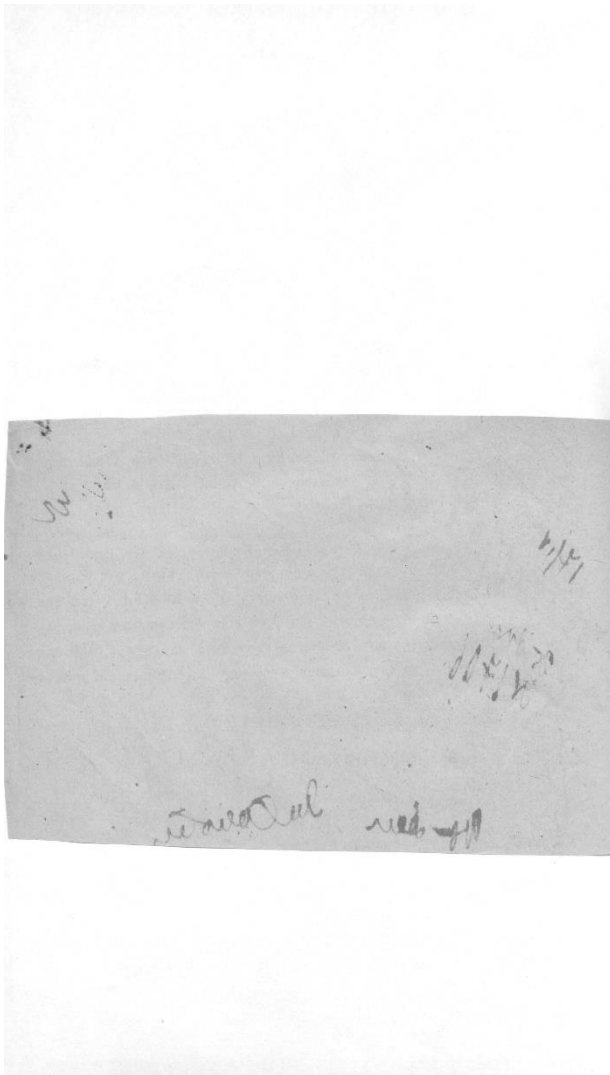
32

Журнал пометки
находящийся в ведении

Викторского Института

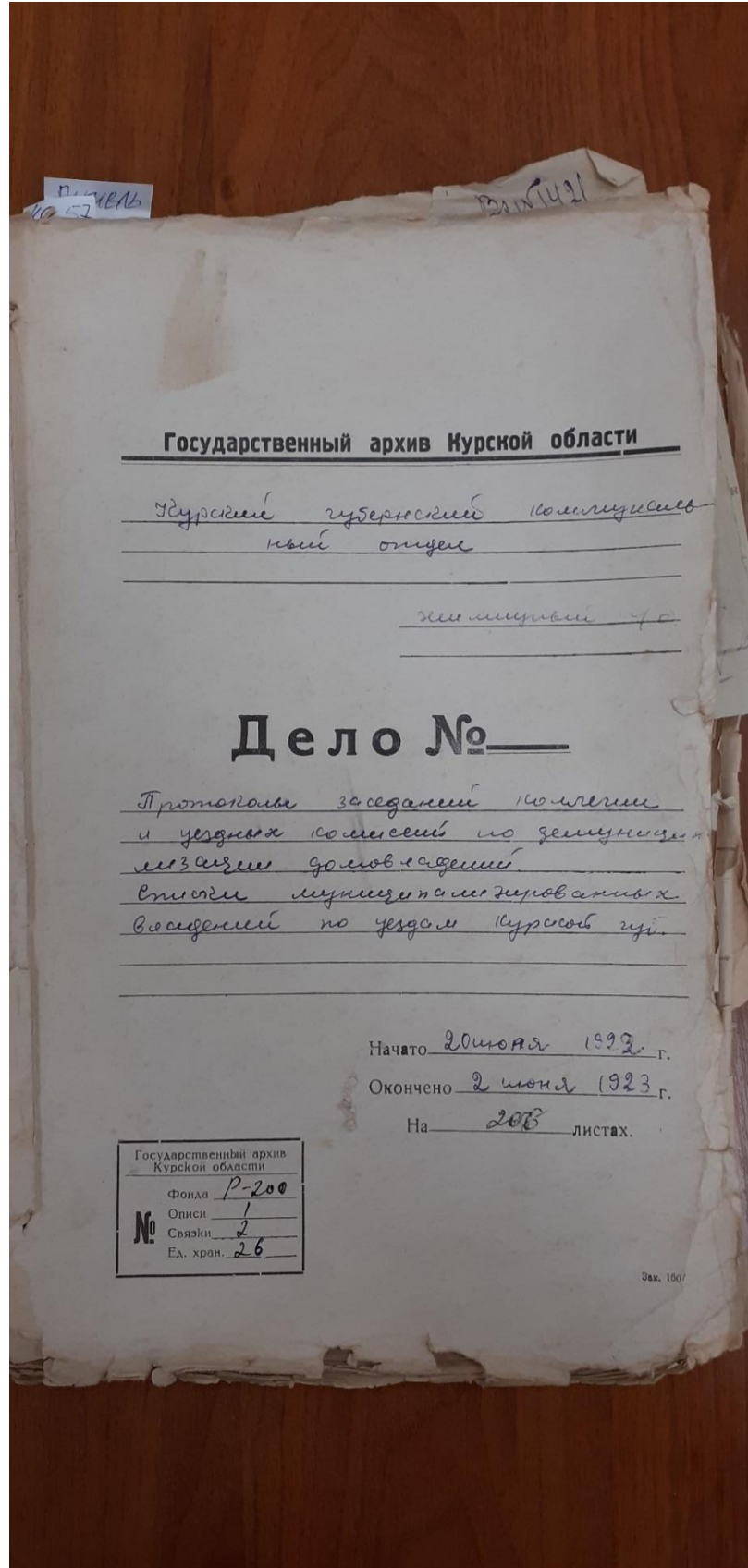
за период с января 1999 г.
по декабрь, февраль и март 2000 г.

| № п/п по плану | Наименование | № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество | Цена | Сумма | Примечание |
|----------------|----------------------|-------|---------------------|-------------------|------------|-------|-------|------------|
| 31. | Станция | 119 | Станция С.В. | шт | 1 | 111,1 | 111,1 | |
| 32. | р. Станция - Станция | | Восстановление С.В. | шт | 1 | 76,9 | 76,9 | |
| 33. | Станция | | Восстановление С.В. | шт | 1 | 270,1 | 270,1 | |
| 34. | Сд. станция | | Восстановление С.В. | шт | 1 | 126,6 | 126,6 | |
| 35. | Сд. станция | | Восстановление С.В. | шт | 1 | 80,4 | 80,4 | |
| 36. | Сд. станция | | Восстановление С.В. | шт | 1 | 123,4 | 123,4 | |
| 37. | К. станция | | Восстановление С.В. | шт | 1 | 55,3 | 55,3 | |
| 38. | Станция | 11 | Станция С.В. | шт | 1 | 55,36 | 55,36 | |
| 39. | Станция | | 2-й этаж | шт | 1 | 9 | 9 | |
| 40. | Станция | 8 | Станция С.В. | шт | 1 | 128 | 128 | |
| 41. | Станция | 8 | 2-й этаж | шт | 1 | 33,3 | 33,3 | |
| 42. | Станция | 18 | Восстановление | шт | 1 | 92 | 92 | |
| 43. | Станция | 33 | Восстановление С.В. | шт | 1 | 6 | 6 | |
| 44. | 2-й этаж | 6 | Восстановление | шт | 1 | 72,9 | 72,9 | |
| 45. | К. станция | 6 | Восстановление | шт | 1 | 78 | 78 | |
| 46. | Станция | 18 | Восстановление С.В. | шт | 1 | 30,4 | 30,4 | |
| 47. | Станция | 12 | Восстановление С.В. | шт | 1 | 57,5 | 57,5 | |
| 48. | Станция | 12 | 2-й этаж | шт | 1 | 47,7 | 47,7 | |
| 49. | р. Станция - Станция | 12 | Станция С.В. | шт | 1 | 29,1 | 29,1 | |
| 50. | Станция | 12 | Восстановление С.В. | шт | 1 | 50,24 | 50,24 | |
| 51. | Станция | 3 | Восстановление С.В. | шт | 1 | 10,4 | 10,4 | |
| 52. | Станция | 3 | 2-й этаж | шт | 1 | 8,28 | 8,28 | |
| 53. | Станция | 3 | Восстановление | шт | 1 | 38,3 | 38,3 | |
| 54. | Станция | 3 | Восстановление | шт | 1 | 36 | 36 | |
| 55. | Станция | 27 | Восстановление | шт | 1 | 42,6 | 42,6 | |
| 56. | Станция | 21 | Восстановление С.В. | шт | 1 | 45,5 | 45,5 | |
| 57. | Станция | 27 | Восстановление | шт | 1 | 97,9 | 97,9 | |
| 58. | Станция | 27 | Восстановление С.В. | шт | 1 | 4,3 | 4,3 | |
| 59. | Станция | 21 | Восстановление | шт | 1 | 48 | 48 | |
| 60. | 2-й этаж | 21 | Восстановление С.В. | шт | 1 | 27 | 27 | |



| № по порядку | Фамилия, имя и отчество | Место рождения | Дата рождения | Время поступления | Время окончания | Специальность | Среднее образование | Среднее специальное образование | Высшее образование |
|--------------|-------------------------|----------------|---------------|-------------------|-----------------|---------------|---------------------|---------------------------------|--------------------|
| 32. | Ворожобин Иван Иванович | В. Сидоров | 1/19 | | | м. геол | м. геол | | |
| 33. | Сидоров Иван Иванович | В. Сидоров | 11 | | | м. геол | | для геол (ф. геол) | |
| 34. | Сидоров Иван Иванович | " | 8 | | | м. геол | | для геол (м. геол) | |
| 35. | Ворожобин Иван Иванович | " | 18 | | | м. геол | | | |
| 36. | Ворожобин Иван Иванович | В. Сидоров | 10 | | | м. геол | | | |
| 37. | Ворожобин Иван Иванович | В. Сидоров | 6 | | | м. геол | | | |
| 38. | Ворожобин Иван Иванович | В. Сидоров | " | | | м. геол | | | |
| 39. | Ворожобин Иван Иванович | В. Сидоров | 10 | | | м. геол | | | |
| 40. | Ворожобин Иван Иванович | В. Сидоров | 12 | | | м. геол | | для геол (м. геол) | |
| 41. | Ворожобин Иван Иванович | В. Сидоров | " | | | м. геол | | м. геол | |
| 42. | Ворожобин Иван Иванович | В. Сидоров | " | | | м. геол | | м. геол | |
| 43. | Ворожобин Иван Иванович | В. Сидоров | 9 | | | м. геол | | для геол (м. геол) | |
| 44. | Ворожобин Иван Иванович | " | " | | | м. геол | | м. геол | |
| 45. | Ворожобин Иван Иванович | " | " | | | м. геол | | м. геол | |
| 46. | Ворожобин Иван Иванович | В. Сидоров | 27 | | | м. геол | | м. геол | |
| 47. | Ворожобин Иван Иванович | В. Сидоров | " | | | м. геол | | м. геол | |
| 48. | Ворожобин Иван Иванович | В. Сидоров | " | | | м. геол | | м. геол | |
| 49. | Ворожобин Иван Иванович | В. Сидоров | " | | | м. геол | | м. геол | |
| 50. | Ворожобин Иван Иванович | В. Сидоров | 21 | | | м. геол | | м. геол | |
| 51. | Ворожобин Иван Иванович | В. Сидоров | " | | | м. геол | | м. геол | |
| 52. | Ворожобин Иван Иванович | " | " | | | м. геол | | м. геол | |
| 53. | Ворожобин Иван Иванович | " | " | | | м. геол | | м. геол | |
| 54. | Ворожобин Иван Иванович | В. Сидоров | 15 | | | м. геол | | м. геол | |
| 55. | Ворожобин Иван Иванович | В. Сидоров | 12 | | | м. геол | | м. геол | |
| 56. | Ворожобин Иван Иванович | В. Сидоров | 12 | | | м. геол | | м. геол | |
| 57. | Ворожобин Иван Иванович | " | " | | | м. геол | | м. геол | |
| 58. | Ворожобин Иван Иванович | " | " | | | м. геол | | м. геол | |
| 59. | Ворожобин Иван Иванович | В. Сидоров | " | | | м. геол | | м. геол | |
| 60. | Ворожобин Иван Иванович | В. Сидоров | 20 | | | м. геол | | м. геол | |
| 61. | Ворожобин Иван Иванович | В. Сидоров | " | | | м. геол | | м. геол | |
| 62. | Ворожобин Иван Иванович | В. Сидоров | " | | | м. геол | | м. геол | |

9. Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по декоммунизации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177



10. Списки муниципализированных и демуниципализированных владений по гор. Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1, 2

| | |
|--------------------|-----------------|
| Гос. архивный фонд | Курской области |
| Фонд Р. | 200 |
| Описи | 1 |
| Связки | |
| № | 120 |

Государственный архив Курской области

Курский губернский коллегияльный
отдел
(губколлегиальный)

Дело № 33

Списки муниципализированных
и демуниципализированных владений
по гор. Рыльску

Начато 11 сентября 1923 г.
Окончено 21 апреля 1927 г.
На 5 листах.

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| Государственный архив Курской области | |
| Фонд | <u>Р-200</u> |
| Описи | <u>1</u> |
| Связки | <u>1</u> |
| Ед. хран. | <u>120</u> |

В.к. 1607

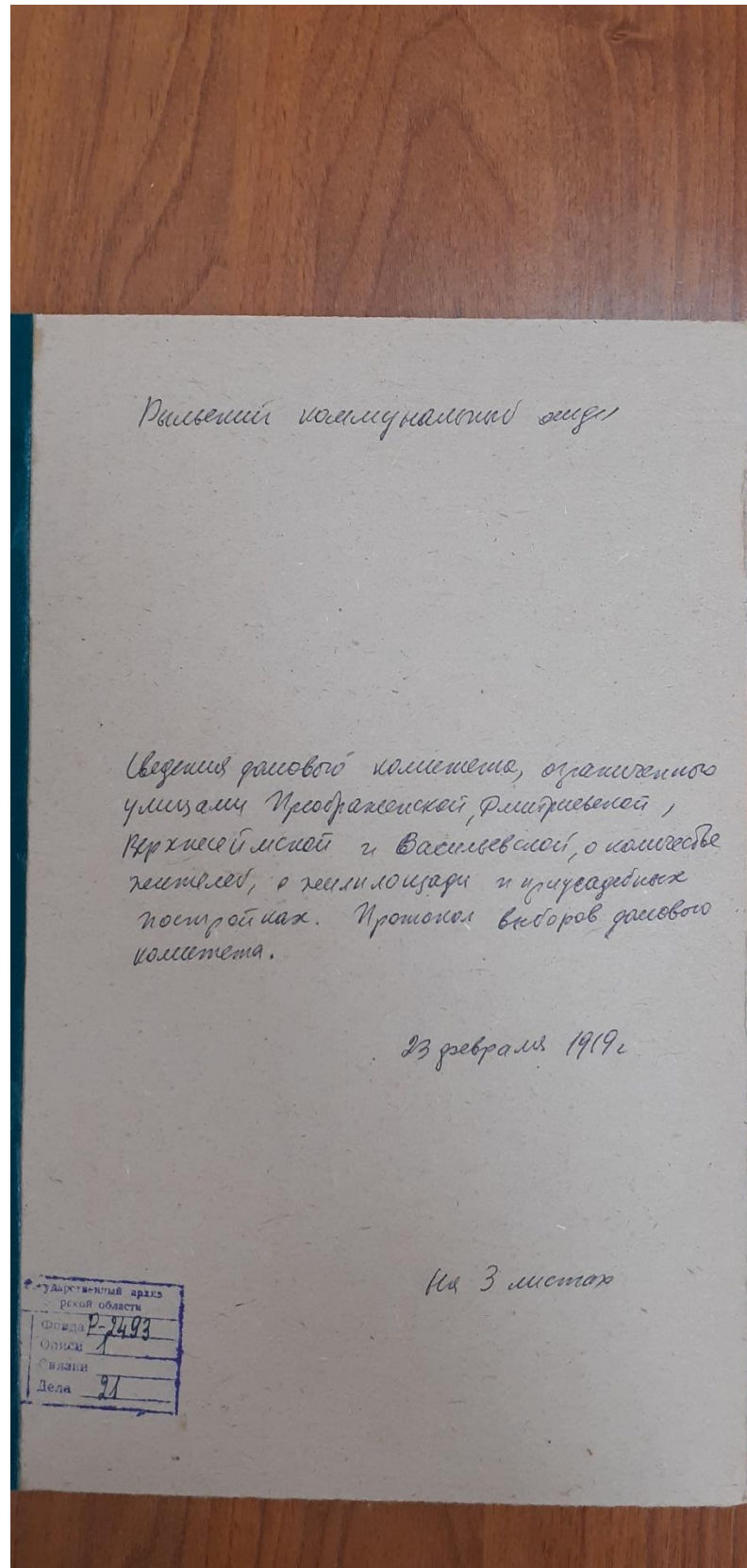
Копия
2 2

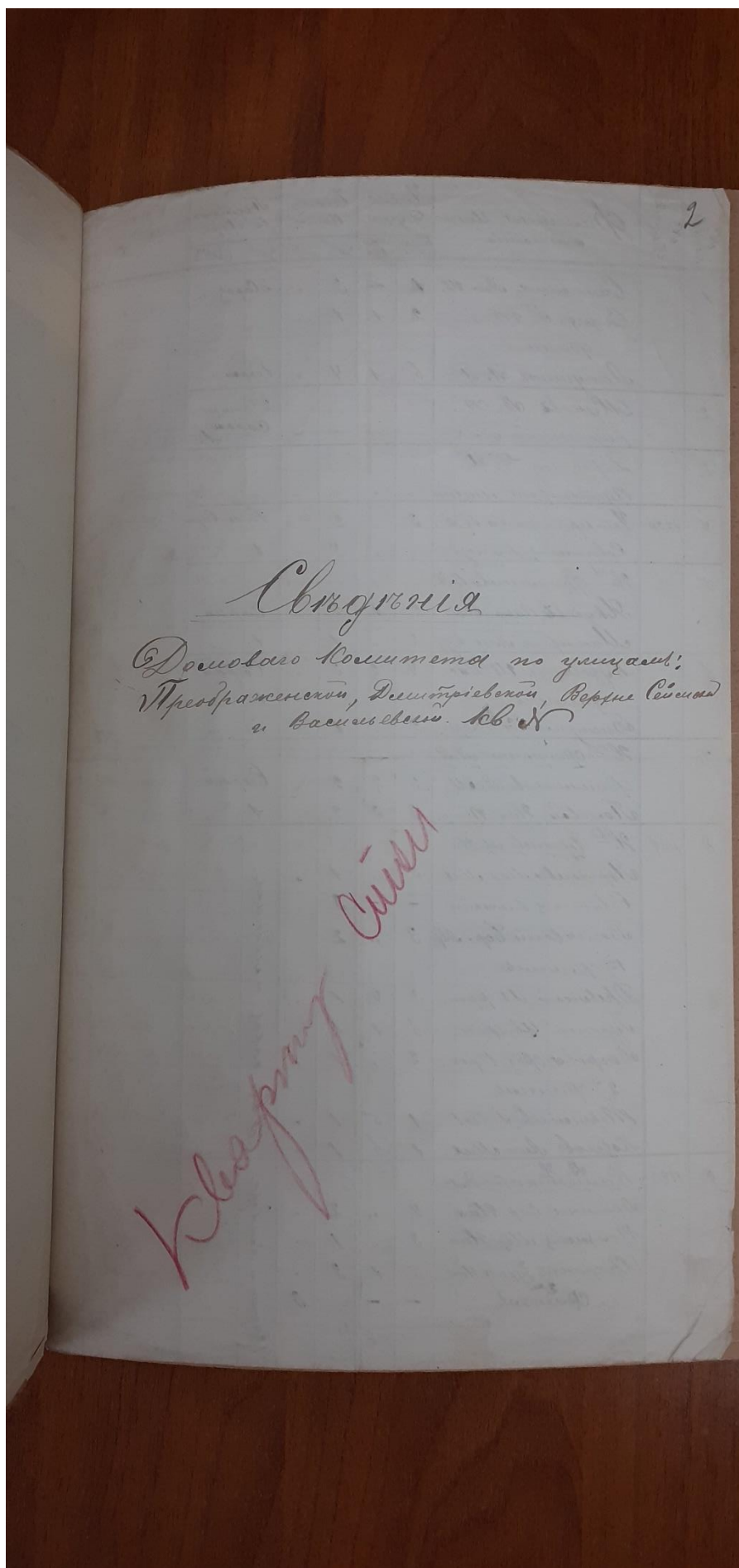
С П И С О К
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ ДОСЬЕ НАДЪЕМЫ ПО ГОР. ИЛЬСКУ.

| | | |
|---------------------|-----|------------------------|
| КАРАЧКОВА Г.Н. | 35. | ВАСИЛЕНКО |
| КАРАЧКОВА Н.Н. | 36. | РОСТОВСКОГО |
| КОРЖАКОВСКОГО И.А. | 37. | КОЛПАНИНОВА И.А. |
| СЕМЕНОВА А.Н. | 38. | ДЕРЖИНА В.И. |
| ПОВУТЯКИНА С.М. | 39. | КУСАКОВА Пав.П. |
| СКОБРИНА С.И. | 40. | ТРУБНИКОВ Ив. П. |
| ДЯЧКОВА В.Н. | 41. | ВАСИЛЕНКО В.П. |
| СЕМЕНОВ | 42. | КЛЕККИНА С.И. |
| ЗОЛОТАРЬВА Над. М. | 43. | ГОСТИКОВСКИЙ |
| СУББОТИНА О.О. | 44. | КОСТИНОВА Н.А. |
| ЛУКАШЕВ | 45. | СИРОМАТНИКОВА Ив. Вас. |
| ДЕРЖИНА А.А. | 46. | КИКИНА Г.Игор. |
| ПУДАНОВА Ив. Ив. | 47. | СИРОМАТНИКОВ И.В. |
| КМКАТЬ | 48. | НАВЕРОВА Д.Вас. |
| ДЕРЖИНА И. А. | 49. | КОЛОТРАТОВСКИЙ |
| БОЖКОВА Вас. М. | 50. | НАВЕРКИНА А.И. |
| СЕМЕНОВОЙ О.Пав. | 51. | НАВЕРКИН |
| ЛЕВЕНТОВ -ЛАТЫШЕВОВ | 52. | КОТЛЕНОВА В.Т. |
| ЕМЦОВА А.И. | 53. | НАВУТЯКИНА Ив.Вас. |
| АРХИТАРХОВА Н.Н. | 54. | ГРИШЕВА И.И. |
| НАВЕРОВА Н.И. | 55. | ГРИШИН А.И. |
| КАКИНОВСКИЙ | 56. | АРХИТАРХОВА Н.Н. |
| СЕМЕНОВА И. и Н.И. | 57. | БОЛЕНКО А.Д. |
| ВАСИЛЕНКО Ив. Ал. | 58. | ПОГУДИНОВ А.И. |
| БОЖИЧКОВ А.И. | 59. | ЗЕЛЕНКО |
| СЕМЕНОВА Г.И. | 60. | ЗОЛОТАРЬВ Вас. "чтр. |
| СЕМЕНОВА А.Вас. | 61. | ЛЕВУХИНА И.А. |
| СКОБРИН Г., И. А. | 62. | ГРИШЕВА П.И. |
| ВАСИЛЕНКО И.И. | 63. | ДОБРОСЛОВСКИЙ |
| КОТЛЕНОВА Пав.И. | 64. | КОСТИНОВА В.А. |
| СЕМЕНОВА А.И. | 65. | АПОСТАТОВ |
| БОЖИЧКОВ А.Вас. | 66. | НАВЕРОВА-АНДРЕЕВА |
| ЛЕВУХИНА Ив.И. | 67. | КИКИНА Вас Вас. |
| АРХИТАРХОВА Ив. Ив. | 68. | КОПЫЛОВ |

23

11. Сведения домового комитета, ограниченного улицами Преображенской, Дмитриевской, Верхнесеимской и Васильевской, о количестве жителей, о жилплощади и приусадебных постройках. Протокол выборов домового комитета. Ф. Р-2493, оп.1, д.21, л. 2 об., 3, 3 об.





| № | № | № | Фамилия Имя отчество | Число Душек | | Число Носки | | Пастырь по Фабр. | |
|---|------|---|-------------------------|----------------|------------|----------------|------------|------------------------------|------------|
| | | | | болы 100 | малы 50 | болы 100 | малы 50 | Завод | Склад |
| 1 | | | Савосина Ана. Ул. | 1 | ~ | 3 | " | 2 | Сараи " |
| | | | Сидорова Т. М. | 2 | 1 | 1 | " | | |
| | | | Филиппов Т. Т. | 6 | 1 | 4 | " | 1 | Сараи |
| 2 | | | Ильинская В. Ф. | ~ | ~ | ~ | ~ | 2 ^я стая Сараи | |
| 3 | | | Дерюгина С. У. | - | - | - | - | - | - |
| 4 | 1220 | | Котельникова Н. С. | 3 | " | 2 | " | 1 | стая Сараи |
| | | | Саватова В. М. | " | " | 4 | " | 1 | " |
| 5 | | | Ильинская В. С. | | | | | | |
| | | | Ильинская В. С. | 2 | 1 | 2 | " | 1 | Сараи |
| | | | Матюшкин Ана. Куз. | 2 | " | 1 | " | 1 | " |
| 6 | | | Кудряшова У. Вас. | 4 | 2 | 3 | " | 1 | Сараи |
| | | | Филиппов | | | | | 1 | " |
| | | | Богданович Н. Ф. | 2 | " | 1 | " | " | " |
| 7 | | | Ильинская В. С. | | | | | | |
| | | | Ильинская В. С. | 3 | 2 | 2 | " | 1 | Сараи |
| | | | Посевай Ник. Поп. | 3 | 3 | 2 | " | 1 | " |
| 8 | 1154 | | Ильинская В. С. | | | | | | |
| | | | Поручикова Мар. Мав. | 5 | " | 1 | " | | |
| | | | Саватова В. М. | - | - | 3 | " | | |
| | | | Богданович Бор. Мр. | 3 | " | 2 | " | | |
| | | | 1 ^я Филиппов | | | | | | |
| | | | Древенский Ув. Фра. | 3 | 4 | 1 | " | | |
| | | | Бурлаков Ув. Фри. | 6 | 1 | 1 | " | | |
| | | | Варова Фед. Мр. | 2 | " | 1 | " | | |
| | | | 2 ^я Филиппов | | | | | | |
| | | | Меркушев С. Вол. | 1 | 5 | 1 | " | | |
| 9 | 1180 | | Кудряшова У. Вас. | 1 | 6 | 1 | " | | |
| | | | Волгина Вар. Ник. | 4 | " | 2 | " | | |
| | | | Поручикова Мар. Мав. | 3 | " | 1 | " | | |
| | | | Саватова В. М. | 5 | 1 | 3 | " | | |
| | | | Филиппов | - | - | | 3 | | |

Для стая и склад

| № | Вид | Улицо Дукль. | | Улицо Норм. | | Шапки до Шопи | |
|------|--|--------------|-------|-------------|-------|---------------|-------------------|
| | | бумаг | стак. | бумаг | стак. | бумаг | стак. |
| | Пасмурна | | | | | | |
| | Мина Ормост. | | | | | | |
| | Трагони сакр. | | | | | | |
| | Киселов Уб. Попр. | 2 | " | 1 | | | Роман |
| | 1 ^я Дукль. Корона Дукль. Попр. | 4 | 1. | 3. | " | | Копи до шапки |
| | 2 ^я Дукль. Костанево Дукль. Попр. | 2 | " | 2 | | | |
| | Димитровска Ст. Уб. | 6 | " | 4 | " | | 1 Копи |
| | 3 ^я Дукль. Алфранселова Дукль. Попр. | 4 | " | 2 | 2 | | Копи |
| | Белославска. | | | | | | |
| | Штопанова Дукль. Попр. | 2 | " | 2 | | | |
| | 4 ^я Дукль. Слободанова Дукль. Попр. | — | — | 2 | " | | Копи |
| | 5 ^я Дукль. Ванушинова Дукль. Попр. | 4 | " | 2 | " | | Копи |
| | Огненица Ст. Попр. | 5 | " | 4 | " | | Копи до шапки |
| | Землетреска Ст. Попр. | 7 | " | 3 | | | Шапки |
| | Дуга Дукль. Попр. | 3 | 1. | 3 | | | Копи |
| | Окулица Ст. Уб. | 3 | " | 3 | | | Шапки |
| | Слободанова Дукль. | — | — | 1. | " | | — |
| 1171 | Воздушна Ст. Попр. | 10 | " | 2 | 7. | | 3 Шапки |
| | Минотера Ст. Попр. | 1 | " | 2 | | | |
| 1170 | Воздушна Уб. Попр. | 11 | 2. | 4 | " | | 1 Шапки |
| | Навлиното | 3 | 2 | 3 | " | | |
| 1169 | Костурова Ст. Попр. | 2 | " | 2 | 2 | | Шапки до шапки |
| | Огненица | 7 | 1. | 2 | 1 | | 1 Копи |
| | Д. Попр. | | | | | | |
| 1168 | Попр. Попр. Попр. | 2 | 1. | 1 | " | | Копи |
| | Попр. Попр. Попр. | 3 | 2 | 1 | " | | |
| | 7 ^я Селска Ст. Попр. | | | | | | |
| | 1 ^я Дукль. Селска Ст. Попр. | 6 | 2 | 2 | 2 | | 2 Шапки |
| | 2 ^я Дукль. Посидимитова Ст. Попр. | 4 | " | 4 | " | | |
| | 3 ^я Дукль. Фосфор Ст. Попр. | 5 | " | 1 | " | | 1 Копи |
| | 4 ^я Дукль. Радурска Ст. Попр. | 2 | " | 2 | " | | 1 Шапки |
| | 5 ^я Дукль. Китанова Ст. Попр. | 3 | 2 | 4 | " | | 1 Копи |

111 3

12. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru;

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

- выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;
- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции

Ворылина Н.Н.
+7 (4712) 51-15-96

И.В. Черникова

13. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 30.05.2022 № 804 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru;

30.05.2022 № 804

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

В дополнение на Ваше обращение о предоставлении документов от 11.05.2022 № 44/2-22 (входящий от 25.05.2022 г. №1536), ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) направляет Вам копии актов осмотра в электронном виде на следующие объекты культурного наследия:

| | | |
|----|-----------------------------------|--------------------|
| 1 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Куйбышева, 15 |
| 2 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Куйбышева, 21 |
| 3 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Куйбышева, 26 |
| 4 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Куйбышева, 72 |
| 5 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Люксембург, 1 |
| 6 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Люксембург, 7 |
| 7 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Люксембург, 8 |
| 8 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Люксембург, 9 |
| 9 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Люксембург, 10 |
| 10 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Люксембург, 15 |

| | | |
|----|---|---------------------|
| 11 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Люксембург, 17 |
| 12 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Люксембург, 22 |
| 13 | Главный дом городской усадьбы, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Маркса, 14 |
| 14 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Островского, 17 |
| 15 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Островского, 32 |
| 16 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Островского, 48 |
| 17 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Островского, 67 |
| 18 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Островского, 77 |
| 19 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Свердлова 3 |
| 20 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Свердлова 4 |
| 21 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Свердлова 15 |
| 22 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Свердлова 18 |
| 23 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Свердлова 21 |
| 24 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Свердлова 29 |

С уважением,
Начальник инспекции



И.В. Черникова

Телегина И.В.
8 (4712) 51-15-96

14. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнехта,9
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm.rylsk46@mail.ru
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

___ 31.05.2022 ___ № ___ 1315 ___

На № _____ от _____

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз НИИ РПИКЭ
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
Тел. 8(47152) 2-27-42

15. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»

Худякову О.В.

ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,
г. Санкт-Петербург, 191123

<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58



Н.А. Елагина