

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Администрация
Медвенского района Курской области», середина XX в., расположенного
по адресу: Курская область, Медвенский район, поселок городского типа
Медвенка, улица Советская, 20

Дата начала проведения экспертизы: 29 декабря 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 13 января 2023 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Медвенский район, пгт Медвенка, г. Курск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и градостроительства», 305025, Курская область, г. Курск, проезд Магистральный, д. 24 г, офис 12, ИНН 4632291545, КПП 463201001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного

	<p><i>наследия в реестр;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	---

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Администрация Медвенского района Курской области», середина XX в., расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, поселок городского типа Медвенка, улица Советская, 20 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 19.12.2022 № 05.4-08/1410 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Администрация Медвенского района Курской области», середина XX в., местонахождение объекта: Курская область, Медвенский район, поселок городского типа Медвенка, улица Советская, 20».

2. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 02.08.2021 № 01.1-08/295 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 413 человек, установлено фамилий на 218 человек. Скульптура установлена в 1963 г.», 1941–1945 гг., 1963 г. (Курская область, Медвенский район, п. Медвенка)».

2. Копия технического паспорта здания (строения) по адресу: Курская область, Медвенский район, МО «п. Медвенка», п. Медвенка, ул. Советская, д.20 от 23.05.2008.

3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 02.12.2022 № КУВИ-001/2022-213816544.

4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.2022 № КУВИ-001/2022-213385988.

5. Копия письма архивного управления Курской области от 30.11.2022 № 06.5-01-40/899 о предоставлении исторических сведений о населенном пункте поселок Медвенка Медвенского района Курской области.

6. Копия письма архивного управления Курской области от 12.12.2022 № 06.5-01-40/940 о предоставлении архивных материалов.

7. Копия письма областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО») от 30.12.2022 № 06.01-23/41796-41800 о направлении технических паспортов.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на поведение работ по сохранению объектов культурного наследия от 29.12.2022 № 45.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в январе 2023 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из: архивного управления Курской области, областного бюджетного учреждения «Центр государственной

кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО»), Администрации поселка Медвенка, фондов Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации, Российского государственного архива древних актов.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования:

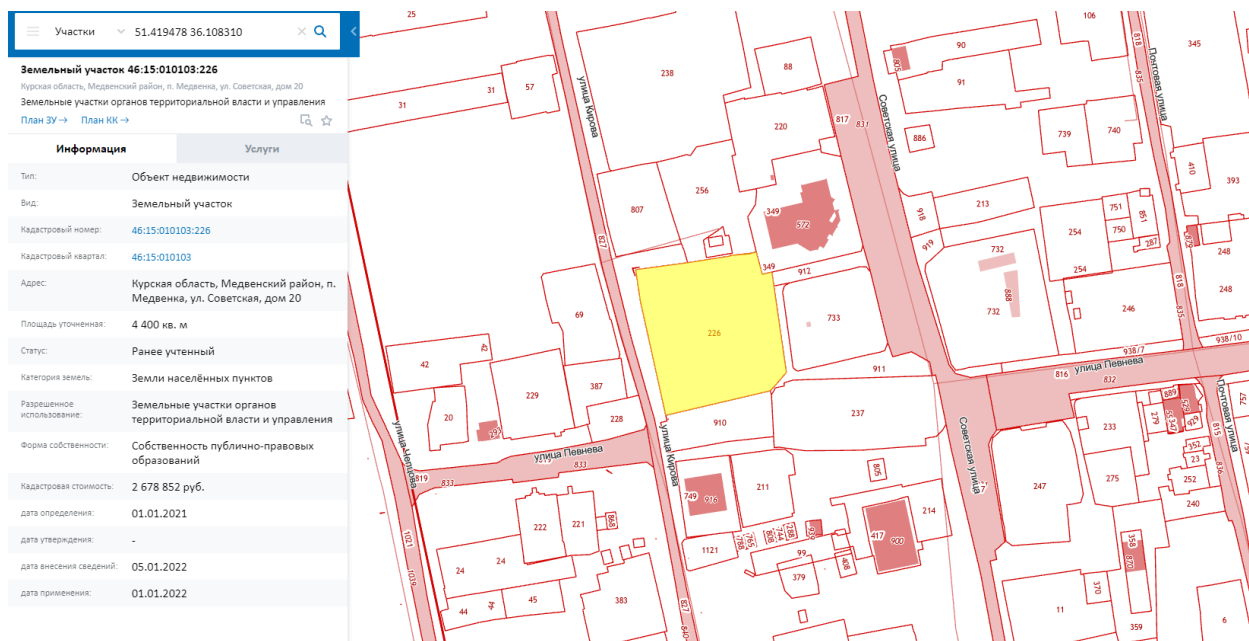
Приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 19.12.2022 № 05.4-08/1410 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Администрация Медвенского района Курской области», середина XX в., местонахождение объекта: Курская область, Медвенский район, поселок городского типа Медвенка, улица Советская, 20» Объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области.

Согласно данному документу, вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны.

Учетная карта и паспорт на Объект отсутствуют.

Предмет охраны, границы территории в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

Охранное обязательство в отношении Объекта не утверждено.



Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: Курская область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Советская, дом 20, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:15:010103:226 в кадастровом квартале 46:15:010103. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: земельные участки органов территориальной власти и управления. Уточненная площадь: 4400 кв. м.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.2022 № КУВИ-001/2022-213385988 на земельный участок с кадастровым номером 46:15:010103:226, вид разрешенного использования территории – земельные участки органов территориальной власти и управления. В пределах данного земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 46:15:010103:454, 46:15:010103:455, 46:15:010103:456. Правообладателем на правах собственности является муниципальный район «Медвенский район» Курской области.

Кроме того, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.2022 № КУВИ-001/2022-213385988 содержит особые отметки: сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 413 человек, установлено фамилий на 218 человек. Скульптура установлена в 1963 г.», 1941-1945 гг., 1963 г. (Курская область, Медвенский район, п. Медвенка) от 15.04.2022 № 05.4-08/425 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 02.12.2022 № КУВИ-001/2022-213816544, здание Объекта – нежилое, здание администрации, расположенное по адресу: Курская область, р-н. Медвенский, пгт. Медвенка, ул. Советская, д. 20, с кадастровым номером 46:15:010103:454, имеет площадь: 678 кв. м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, год завершения строительства: 1957. Правообладателем на правах

собственности является муниципальный район «Медвенский район» Курской области, на правах оперативного управления - муниципальное Бюджетное Учреждение «Управление хозяйственного обеспечения Медвенского района Курской области» (ИНН 4615007784).

В Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 02.12.2022 № КУВИ-001/2022-213816544 не содержится сведений об отнесении Объекта к выявленному объекту культурного наследия, или к объекту, обладающему признаками объекта культурного наследия. Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

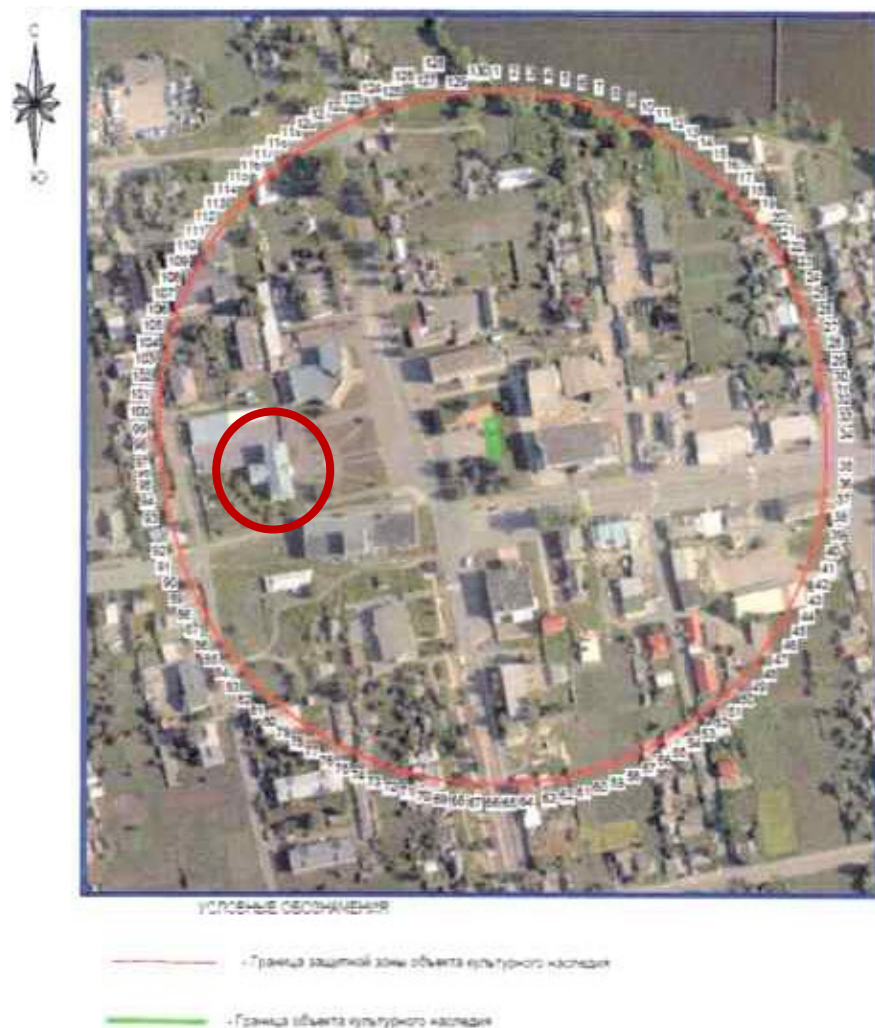
По результатам запроса в областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО») получен ответ от 30.12.2022 № 06.01-23/41796-41800 о предоставлении сведений (технического паспорта) в отношении Объекта.

В 2008 году Медвенским отделением Курского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» разработан Технический паспорт здания (строения) по ул. Советская д.20.

Согласно общим сведениям, год постройки – 1957, площадь дома – 678 кв. м., этажность: 2 этажа, процент износа конструктивных элементов – 30-40%, назначение – здание администрации, использование – по назначению.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Медвенский, г.п. поселок Медвенка, пгт Медвенка, ул. Советская, д. 20 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 02.08.2021 № 01.1-08/295 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 413 человек, установлено фамилий на 218 человек. Скульптура установлена в 1963 г.», 1941–1945 гг., 1963 г. (Курская область, Медвенский район, п. Медвенка)» утверждены границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 413 человек, установлено фамилий на 218 человек. Скульптура установлена в 1963 г.», 1941–1945 гг., 1963 г. (Курская область, Медвенский район, п. Медвенка). Исследуемый Объект расположен в границах данной защитной зоны.



Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 413 человек, установлено фамилий на 218 человек. Скульптура установлена в 1963 г.», 1941–1945 гг., 1963 г. (Курская область, Медвенский район, п. Медвенка) (Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 02.08.2021 № 01.1-08/295)

В границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 413 человек, установлено фамилий на 218 человек. Скульптура установлена в 1963 г.», 1941–1945 гг., 1963 г. запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Архивное управления Курской области (письма от 30.11.2022 № 06.5-01-40/899 и от 12.12.2022 № 06.5-01-40/940) предоставило исторические сведения и архивные данные, связанные с населенным пунктом – поселок Медвенка Медвенского района Курской области. Исторические сведения в отношении

рассматриваемого Объекта в указанных письмах отсутствуют.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования:

Возникновение и существование исследуемого Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части поселка городского типа Медвенка.

Поселок городского типа Медвенка – административный центр Медвенского района Курской области, расположенный в южной части области (в 36 км к югу от Курска¹). Через северную часть поселка протекает река Медвенка, а в нескольких километрах к югу-западу от него протекает река Реут. В Медвенке проживают около 4,5 тысяч человек (по состоянию на 1 января 2011 г. в поселке числился 4981 житель²). Территория Медвенского района в целом представляет собой довольно холмистую равнину с частыми балками и оврагами и с достаточно заметным колебанием высот.

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, представленная славянским племенем северян. В летописях данный регион именовался «Посемье» (Посеймье)³. Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли, в немалой степени предопределенный влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-восточного пограничья Руси.

В XIII в., в период монгольского нашествия, курским землям удалось избежать окончательного опустошения благодаря выгодному географическому положению (на стыке Леса и Степи, у кромки степных кочевий). Во второй половине XIV в. курские земли оказались под властью Великого княжества Литовского⁴. На рубеже XV-XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму (протекающему в непосредственной близости от Курска, к югу от него).

Для Российского государства, границы которого постепенно отодвигались к югу и западу, на протяжении XVI-XVII вв. продолжала оставаться значимой угрозой набегов крымских татар, а также существовала

¹ Общая информация [Электронный ресурс]. Курск, 2009-2023. URL: <http://pmedvenka.rkursk.ru/> (дата обращения: 09.01.2023)

² Муниципальное образование поселок «Медвенка» [Электронный ресурс]. Медвенка, 2011-2023. URL: <http://медвенский-район.рф/svedeniya-o-municipalnyh-obrazovaniyah-rajona/8-municipalnoe-obrazovanie-poselok-medvenka.html> (дата обращения: 09.01.2023)

³ Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

опасность, исходившая от поляков и литовцев. Для охраны государственных рубежей в конце XVI в. царь Федор Иванович повелел строить новые города-крепости на всех «путях татарских» от Северского Донца до берегов Оки и заселить их ратными людьми (стрельцами и казаками). Несколько позднее, вероятнее всего в 1630-е гг., было начато возведение Белгородской засечной черты (проходившей через Белгород).

Наряду с засечными линиями Российское государство в первой половине XVII в. (особенно активно в 1630-е – 1640-е гг.), укрепляя южные границы, возводило большое количество крепостей и сторожевых городков. В этот период менее чем в 30 км к югу от будущего места расположения Медвенки был основан Обоянский острог (современный город Обоянь)⁵. Острог был выстроен на так называемом Синяковом шляхе, в частности, «как промежуточный пункт между Белгородом и Курском для передачи вестей о нападении крымских татар»⁶. Как указано в краеведческом исследовании «Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района», на Синяковом шляхе в 1638 г. на ручье Медвяной Колодезь (современная река Медвенка) «стали обживать украинские черкасы» («казаки-черкасы»), которые назвали свою слободу Медвяной Колодезь. В XVI-XVII вв. в заселении курских земель в целом, и обоянской округи в частности, значимая роль принадлежит как казакам-черкасам, так и служилым людям Российского государства⁷.

Необходимо отметить, что исследователями топоним «Медвяной Колодезь» (также встречается «Медвеной Колодезь» и «Медвенной Колодезь»), где существительное «колодезь» («колодец») означает собственно «ручей» (водный источник), а прилагательное «медвяной» значит «медовый», трактуется как «ручей с хорошей (медовой) водой»⁸.

Датой непосредственного основания современной Медвенки ряд краеведов считают 1655 г.⁹ (некоторые ее образование в качестве поселения относят даже ко второй половине 1630-х гг.¹⁰). Однако, исходя из сохранившихся архивных сведений, основание рассматриваемого населенного пункта следует датировать более поздним периодом.

⁵ Бабин И.П. Об основании и строительстве Обояни // Обоянь и обоянцы в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Обоянь, 21 апреля 2012 г.). Обоянь, 2013. С. 32-46.

⁶ Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района. Курск, 2008. С. 14.

⁷ Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка. Медвенка, 2021; Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района. С. 15-17.

⁸ Прохоров В.А. Надпись на карте. Географические названия Центрального Черноземья. Воронеж, 1977. С. 121; Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка.

⁹ Из истории Медвенского района [Электронный ресурс]. 2014-2016. URL: <http://medvenka46.ru/raion/25-iz-istorii-medvenskogo-raiona.html> (дата обращения: 09.01.2023)

¹⁰ Общая информация. Тайна происхождения названия «Медвенка» [Электронный ресурс]. Курск, 2009-2023. URL: http://pmedvenka.rkursk.ru/index.php?mun_obr=266&sub_menu_id=23016 (дата обращения: 09.01.2023)

Согласно архивным данным, в конце XVII в. от Обояни и реки Трубежа «Московскою дорогою до [реки] Медвяного Колодезя *на левой руке* [то есть по левую сторону]» (в другой формулировке, от реки Медвяной Колодезь и в гору вдоль по ней до курской межи, и от межи до Хотмыжской Вышней дороги «*налеве*» к Большой Московской дороге) располагались «порозжие» (незаселенные, пустующие) стрелецкие земли, а земля «*на правой руке* [то есть по правую сторону от Большой Московской дороги соответственно]» (в другой формулировке «*на праве*») принадлежала обоянским казакам, то есть черкасам (в другой формулировке «обоянцам Агапу Картамышеву с товарищи») ¹¹.

25 января 1692 г. из упомянутых «порозжих» земель однодворцам Василию Онисимовичу и Конону Ивановичу Картамышевым были выделены земли «на сенные их покосы смежно с обоянскими стрельцами» ¹². В архивных источниках, относящихся к 1760-м гг., отмечалось, что 1 декабря 1714 г. (в другом источнике фигурирует 8 декабря 1714 г. ¹³) казачье общество атамана Василия Курского получило «по указу, данному из Киевской губернской канцелярии», землю «от речки Обоянки до Медвяного Колодезя по левую сторону большие проезжие дороги [очевидно, от Большой Московской дороги]» и за рекой Пслон. Тогда же на землях, отданных Василию Курскому, была «слобода селена». Таким образом, архивные источники позволяют утверждать, что с согласия губернских властей в декабре 1714 г. на берегу реки Медвяной Колодезь была основана слобода, положившая начало существующему в настоящее время пгт Медвенка. Можно предположить также, что казакам-переселенцам потребовалось некоторое время для заселения отведенной для слободы территории, а потому фактически она могла быть заселена уже в 1715 г. Вплоть до первой четверти XVIII в. поселения на месте будущей Медвенки, вероятно, не имели постоянного характера ¹⁴.

Следует отметить, что в архивных источниках 1719-1720 гг. упоминается некая «слобода Алексеевка, что на Медвином Колодези [реке Медвяной Колодезь]» ¹⁵; данная слобода, основанная казаком Василием Курским и приписанная к «государевым дворцовым волостям», отождествляется исследователями со слободой, положившей начало пгт Медвенка. То есть можно утверждать, что на первоначальном этапе своего существования рассматриваемый населенный пункт носил название слобода

¹¹ РГАДА. Ф. 1239. Оп. 2. Д. 1577. Л. 40–41.

¹² РГАДА. Ф. 1239. Оп. 1. Д. 383. Л. 1-1об.

¹³ РГАДА. Ф. 1239. Оп. 2. Д. 1577. Л. 40–41.

¹⁴ РГАДА. Ф. 1239. Оп. 1. Д. 383. Л. 1-4.

¹⁵ РГАДА. Ф. 350. Оп. 2. Д. 2348. Л. 73-87.

Алексеевка. По состоянию на 1719 г. в слободе насчитывалось 198 дворов, в которых проживало 667 человек мужского пола¹⁶, а по состоянию на 1720 г. – 240 дворов, в которых проживало 894 человека мужского пола¹⁷. В 1720 г. в слободе Алексеевке существовало две церкви: святого Николая Чудотворца (до настоящего времени храма, ведущего преемственность от данной церкви, в поселке не сохранилось) и Успения Пресвятой Богородицы (в настоящее время в поселке существует современное здание храма Успения Пресвятой Богородицы, ведущего преемственность от данной церкви)¹⁸.

В «Учетной ведомости Обоянского уезда III-й ревизии с описанием слободы Медвяного Колодезя и церкви при ней» 1762 г. указано, что согласно II-й ревизии в слободе проживало 402 душ (человек) мужского пола, а «по поданным к нынешней третичной [III-й] ревизии сказкам на лицо» – 470 душ (человек) мужского пола. Кроме того, в обозначенном источнике указывалось, что по состоянию на начало 1760-х гг. в слободе существовала деревянная церковь во имя Успения Пресвятой Богородицы, а «против церкви с правой стороны от церкви и от Московской дороги недолече» находился управительский двор, огороженный плетнем¹⁹.

В начале 1780-х гг. поблизости от слободы Медвяной Колодезь, на левом берегу современной реки Медвенки, возникла «новопоселенная деревня Медвеной Колодезь» (на месте, где располагалась деревня, в настоящее время проходят улицы Пролетарская и Парковая пгт Медвенка); во второй половине XVIII в. в целом стало происходить заселение левого берега реки Медвенка. Необходимо отметить, что в краеведческой литературе существуют и упоминания о том, что через слободу Медвяной Колодезь 13 июня 1787 г. проезжала императрица Екатерина II²⁰.

С 1779 г. слобода Медвяной Колодезь входила в состав новообразованного Курского наместничества, преобразованного в конце XVIII в. в Курскую губернию. К тому моменту территории современного Медвенского района входили в состав Курского и Обоянского уездов губернии²¹. Картографические источники свидетельствуют о том, что по состоянию на первую половину XIX в. рассматриваемая слобода являлась волостным центром, входившим в состав Обоянского уезда.

Необходимо отметить, что в дореволюционный период в целом в различных источниках фигурировали разные формы названия исследуемого

¹⁶ РГАДА. Ф. 350. Оп. 1. Д. 24. Л. 201-214.

¹⁷ РГАДА. Ф. 350. Оп. 2. Д. 2348. Л. 73-87.

¹⁸ Там же. Л. 74.

¹⁹ РГАДА. Ф. 1239. Оп. 2. Д. 1577. Л. 40-41.

²⁰ Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка.

²¹ Из истории Медвенского района [Электронный ресурс]. URL: <http://medvenka46.ru/raion/25-iz-istorii-medvenskogo-raiona.html> (дата обращения: 09.01.2023)

населенного пункта. Наряду с уже упомянутым названием «Медвяной Колодезь», можно встретить (в частности, на картах) наименования «Медвенка», «Медвенская» (очевидно, слобода) и «Медвенский Колодезь».

Установлено, что по состоянию на начало XIX в. в слободе проживало 595 человек мужского пола, у которых в общей сложности имелось 2366 десятин пашенной удобной земли (в среднем по 3,9 десятин на одного мужчину и, ориентировочно, по 1,9 десятин на человека). А по земельной реформе 1860-х гг., связанной с отменой крепостного права, крестьянская община слободы Медвенка была наделена: распашной землей в размере 2219 десятин, усадебной – в размере 146 десятин, сенокосной – в размере 160 десятин и более чем 300 десятинами леса. В совокупности количество выделенной земли составило 2676 десятин, земля была поделена между 2960 жителями (в среднем на каждого человека приходилось чуть меньше одной десятины). К концу XIX в. в слободе существовало 420 домов и проживало 3096 человек (1557 мужчин и 1539 женщин)²².

В слободе на площади, где в настоящее время располагается парк 1 Мая, регулярно проводились ярмарки. На них собирались купцы и торговцы, бродячие артисты и кукольники, устраивались карусели и выступал народный казачий хор слободы Медвяной Колодезь. В начале XX в. скотопромышленной и мясной биржей Санкт-Петербурга также стали систематически проводиться ярмарки скота. Некоторые из торговых лавок на территории слободы располагались там, где в последующий период были выстроены здания банка и полиции. В слободе в конце XIX в. существовало семь постоянных дворов, работали двенадцать ветряных, две паровых и одна водяная мельницы, а также две шерстобойки и четыре маслобойки.

К концу XIX в. в Медвенке были развиты и ремесла: в слободе проживало несколько печников, столяров и бондарей, были плотники, сапожники, портные, кузнецы и один штукатур. Порядка пятидесяти человек занимались извозом (ямским и ломовым). Часть жителей в летний период отправлялась на заработки²³.

Из анализа картографических материалов следует, что по состоянию на вторую половину XIX в. застройка слободы Медвенский Колодезь занимала территорию центральной (более плотно застроенной) и западной частей современного пгт Медвенка. Наличие построек наблюдалось и на противоположном (левом) берегу реки Медвенка. Ориентировочно к востоку от линии современной Комсомольской улицы, очевидно, по причине особенностей рельефа, застройка практически отсутствовала, здесь,

²² Звягин В.А. Медвенной Колодезь. История поселка Медвенка.

²³ Там же.

предположительно, проходила восточная граница поселения. Примечательно, что у восточной оконечности слободы на реке Медвенке, к востоку от Успенского моста), очевидно, уже по состоянию на вторую половину XIX в. существовала (более отчетливо просматривающаяся на картах XX-XXI вв.) запруда. Эта речная запруда в настоящее время также называется Медвенским прудом.

На развитии как Медвенской слободы, так и всей медвенской земли (будущего Медвенского района) в начале XX в. заметно сказалась Столыпинская аграрная реформа, в рамках которой каждый крестьянин получал право свободного выхода из общины вместе с закрепленным в личную собственность наделом. На медвенской земле к 1914 г. вышло из общин более 30 % крестьянских хозяйств²⁴.

По состоянию на 1920 г. в состав Медвенской волости входили села Паники, Драчевка, Скотское, деревня Танеевка и слобода Медвенка. В 1921 г. слободе Медвенка принадлежало в общей сложности 2175 десятин земли. В анкете Медвенского сельсовета 1920-х гг. было указано, что всего в слободе – 420 дворов (из них бедных – 45 дворов и средних 375 дворов).

В 1928 г. Медвенская волость была ликвидирована и постановлением ВЦИК от 30 июля 1928 г. был образован Медвенский район (центром которого стала слобода Медвенка) Курского округа Центрально-Черноземной области. В феврале 1932 г. границы Медвенского и Обоянского районов были уточнены.

В период НЭПа в Медвенке было построено несколько магазинов, вновь заработали ярмарки, стал бесперебойно работать медвенский базар, открылся ряд артелей. В период коллективизации на территории Медвенского сельсовета было создано восемь колхозов. В 1932 г. была организована Медвенская машинно-тракторная станция (расположившаяся территориально в центре поселка). В 1930-е гг. в Медвенке появилась пекарня, а также в слободе были устроены точки для приема радиотрансляций²⁵.

К 1940-м гг. застройка слободы Медвенка (на картах указанного периода также фигурирует наименование «Медвенское») заметно разрослась в восточном направлении, фактически достигнув трассы, ведущей из Курска в Белгород, и даже перекинувшись за нее. Населенный пункт также несколько расширился к югу и к северу (за рекой Медвенкой продолжила развиваться застройка).

С ноября 1941 г. по февраль 1943 г. территория Медвенского района

²⁴ Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района. С. 30-31.

²⁵ Из истории Медвенского района [Электронный ресурс]. URL: <http://medvenka46.ru/raion/25-iz-istorii-medvenskogo-raiona.html> (дата обращения: 09.01.2023); Звягин В.А. Медвенной Колодезь. История поселка Медвенка.

была оккупирована немецкими войсками. На территории района действовали два партизанских отряда: Я.И. Пузина и Т.В. Фильчакова. Четырнадцать уроженцев Медвенского района получили звания Героя Советского Союза, тысячи военнослужащих, родившихся на медвенской земле, были награждены орденами и медалями. В центре пгт Медвенка в настоящее время расположены братская могила советских воинов и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны, и посвященный им памятный мемориал²⁶.

В завершающий период войны и в первые послевоенные годы в Медвенке и Медвенском районе началось восстановление сельского хозяйства. Уже к началу 1944 г. Медвенская машинно-тракторная станция отремонтировала пятнадцать тракторов. В 1947 г. в составе Медвенской МТС было десять тракторных бригад, а в 1948 г. станция получила самоходный комбайн. К 1960-м гг. на Медвенской МТС работало более 150 жителей Медвенки.

В 1949 г. слобода Медвенка была полностью радиофицирована, а в 1953 г. в населенном пункте в жилых домах появилось электрическое освещение (электричество вырабатывала местная станция «Двигатель», располагавшаяся в районе запруды, образованной на реке Медвенке). В 1950-е гг. в слободе Медвенка было построено здание райбыткомбината (просуществовавшее до рубежа XX-XXI вв.). Самым крупным предприятием в Медвенке в 1950-е гг. продолжало оставаться (ликвидированное в последнее время) предприятие «Заготскот», цеха которого размещались на мысе в конце оврага Заярье рядом с запрудой. В результате постепенного укрупнения колхозов, к концу 1950-х гг. в Медвенском сельсовете был образован объединенный колхоз «им. Калинина», в который входило 652 двора с населением в 2279 человек²⁷.

В центральной части Медвенки на протяжении советского периода продолжала сохраняться и конструктивно превалировать дореволюционная застройка; многие здания в слободе были «крыты под солому».

В январе 1963 г. по административно-территориальной реформе Медвенский район был упразднен, а его территория вошла в состав Обоянского района. 9 декабря 1970 г. указом Президиума Верховного Совета РСФСР Медвенский район был образован вновь в прежних границах. 22 августа 1974 г. решением Курского облисполкома слободе Медвенка был

²⁶ Из истории Медвенского района [Электронный ресурс]. URL: <http://medvenka46.ru/raion/25-iz-istorii-medvenskogo-raiona.html> (дата обращения: 09.01.2023)

²⁷ Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка.

присвоен статус «рабочего поселка»²⁸.

В начале 1960-х гг. в Медвенке работал маслозавод. Несколько позднее была построена и открыта птицефабрика, на ее базе в 1973 г. был создан «птицесовхоз Медвенский», в котором работало до пятисот человек. В 1970-е гг. началось строительство четырех цехов по откорму крупного рогатого скота, также в этот период была начата газификация поселка Медвенка.

За период с начала 1970-х гг. по начало 1990-х гг. население Медвенки увеличилось почти на две тысячи человек, и в 1990-е гг. по некоторым данным составляло более пяти тысяч человек. Кроме того, активно расширялась застройка самого населенного пункта. По состоянию на начало 1970-х гг. в Медвенке существовало всего девять улиц, а к 1990-м гг. возникло 10 новых улицы и еще 12 переулков. Для того, чтобы покрыть все улицы и переулки асфальтом, не хватало мощностей, так что асфальтовое покрытие полностью было сделано уже в 2000-е гг. Застройка Медвенки в основном была представлена одноэтажными домами с примыкающими к ним земельными участками для ведения подсобного хозяйства. Более высотная застройка появилась на улице Полевой и в Заводском переулке. За последнюю треть XX в. в поселке были построены два детских сада («Сказка» и «Улыбка»), двухэтажная аптека, здание почты, спорткомплекс и стадион, здание сбербанка, здание районной больницы и др.²⁹

Площадь застройки поселения Медвенка во второй половине XX – первой четверти XXI вв. в сравнении с периодом второй четверти XX в. существенно не изменилась. Основной массив застройки по-прежнему располагается к югу от реки Медвенка.

Центральная часть пгт Медвенка во многом сохранила историческую дореволюционную застройку, а также позднейшую застройку советского времени. Превалирующее большинство строений поселка – малоэтажные, многие жилые дома – одноэтажные. Таким образом, фиксируется наличие сохранившегося уникального историко-градостроительного ландшафта в пределах исследуемой территории пгт Медвенка.

Краткие исторические сведения об Объекте:

Исследуемый Объект расположен по адресу Советская улица, 20, в центральной части пгт Медвенка. Объект находится в глубине квартала, центральный фасад здания Объекта обращен к главной площади поселка, которая в настоящее время носит название площадь Героев.

²⁸ Из истории Медвенского района [Электронный ресурс]. URL: <http://medvenka46.ru/raion/25-iz-istorii-medvenskogo-raiona.html> (дата обращения: 09.01.2023); Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка.

²⁹ Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка.

Советская улица является одной из старейших улиц Медвенки и фактически центральной улицей населенного пункта. Изначально Советская улица носила название Шлях, поскольку исторически была частью существовавшего практически до 1970-х гг. Синякова шляха.

Вплоть до начала 1930-х гг. ориентировочно на месте исследуемого Объекта существовало медвенское кладбище, примыкавшее к размещавшемуся здесь же и сохранившемуся до настоящего времени в южной части площади Героев в существенно перестроенном виде бывшему зданию храма Успения Пресвятой Богородицы. Кладбище было довольно старым, предположительно оно начало формироваться со времен основания слободы Медвяной Колодезь³⁰.

В начале 1930-х гг. храм был закрыт, в помещениях религиозного сооружения разместилась Медвенская МТС, а техника машинно-тракторной станции была размещена рядом с храмом. В этот период также было утрачено и старинное кладбище.

Примерно в середине XX в. на территории, где в настоящее время находится сад, относящийся к зданию Объекта (расположен к югу от данного здания), стояло двухэтажное деревянное строение, первый этаж которого был занят парикмахерской, а второй использовался в качестве жилья³¹.

По данным технического паспорта исследуемое здание было введено в эксплуатацию в 1957 г., оно изначально использовалось для административных нужд. В 1995 г. в северной части домовладения, в состав которого входит здание Объекта, были выстроены еще два административных строения: «дополнительный офис» и «гараж администрации». По состоянию на начало XXI в. Объект был закреплен на праве оперативного управления за Администрацией Медвенского района Курской области.

В настоящее время здание Объекта продолжает использоваться по назначению – в нем размещается Администрация Медвенского района Курской области.

Историко-архитектурные исследования. Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности:

Центральный (восточный) фасад Объекта обращен к площади Героев – центральной площади пгт Медвенка, южный фасад обращен к саду, входящему в состав домовладения Объекта, западный и северный фасады – к

³⁰ Общая информация. Главная площадь поселка Медвенка – метаморфозы во времени [Электронный ресурс]. Курск, 2009-2023. URL: http://pmedvenka.rkursk.ru/index.php?mun_obr=266&sub_menu_id=23017 (дата обращения: 09.01.2023); Звягин В.А. Медвенной Колодезь. История поселка Медвенка.

³¹ Звягин В.А. Медвенной Колодезь. История поселка Медвенка.

территории дворового пространства.

Здание Объекта – одно-двухэтажное, кирпичное, «Т»-образное в плане, перекрытое вальмовой кровлей, с центральным ризалитом с фронтоном, с одноэтажным дворовым пристроем с двухскатной кровлей.

Здание стоит на заметном (особенно с западной стороны) уклоне рельефа, понижающегося к северу.

Общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания выдержано в стилистике неоклассической советской архитектуры второй половины XX века.

Архитектурно-художественное оформление центрального фасада представлено прямоугольными оконными проемами без обрамления, отделкой фасада штукатуркой под «набрызг», в цокольной части – гладкой штукатуркой, выступающим гладким цоколем, угловыми гладкими лопатками, межоконными гладкими лопатками на высоту двух этажей, надоконным карнизом второго этажа простого сечения, проходящим по периметру здания, прямыми подоконниками, на первом этаже – на кронштейнах, центральным ризалитом, увенчанным фронтоном с венчающим профилированным карнизом, гладким фризом, выступающим профилированным венчающим карнизом, раскрепованным в уровне ризалита, центральным дверным проемом, обрамленным «П»-образным наличником и увенчанным горизонтальным профилированным сандриком на лопатках с прямоугольной филенкой в поле фриза.

Декор боковых фасадов представлен прямоугольными оконными проемами без обрамления, отделкой фасада штукатуркой под «набрызг», в цокольной части – гладкой штукатуркой, выступающим гладким цоколем, угловыми гладкими лопатками, надоконным карнизом второго этажа простого сечения, проходящим по периметру здания, прямыми подоконниками, на первом этаже – на кронштейнах, гладким фризом, выступающим профилированным венчающим карнизом. Декор дворового фасада аналогичен боковым фасадам, за исключением оформления фасада и цокольной части гладкой штукатуркой.

Архитектурно-художественное оформление двухсветного одноэтажного дворового пристроя представлено прямоугольными оконными проемами без обрамления, отделкой фасада и цокольной части гладкой штукатуркой, выступающим гладким цоколем, угловыми гладкими лопатками, надоконным карнизом второго этажа простого сечения, проходящим по периметру здания, прямыми подоконниками, гладким фризом, выступающим профилированным венчающим карнизом, двухскатной кровлей, фронтоном, обрамленным профилированным карнизом.

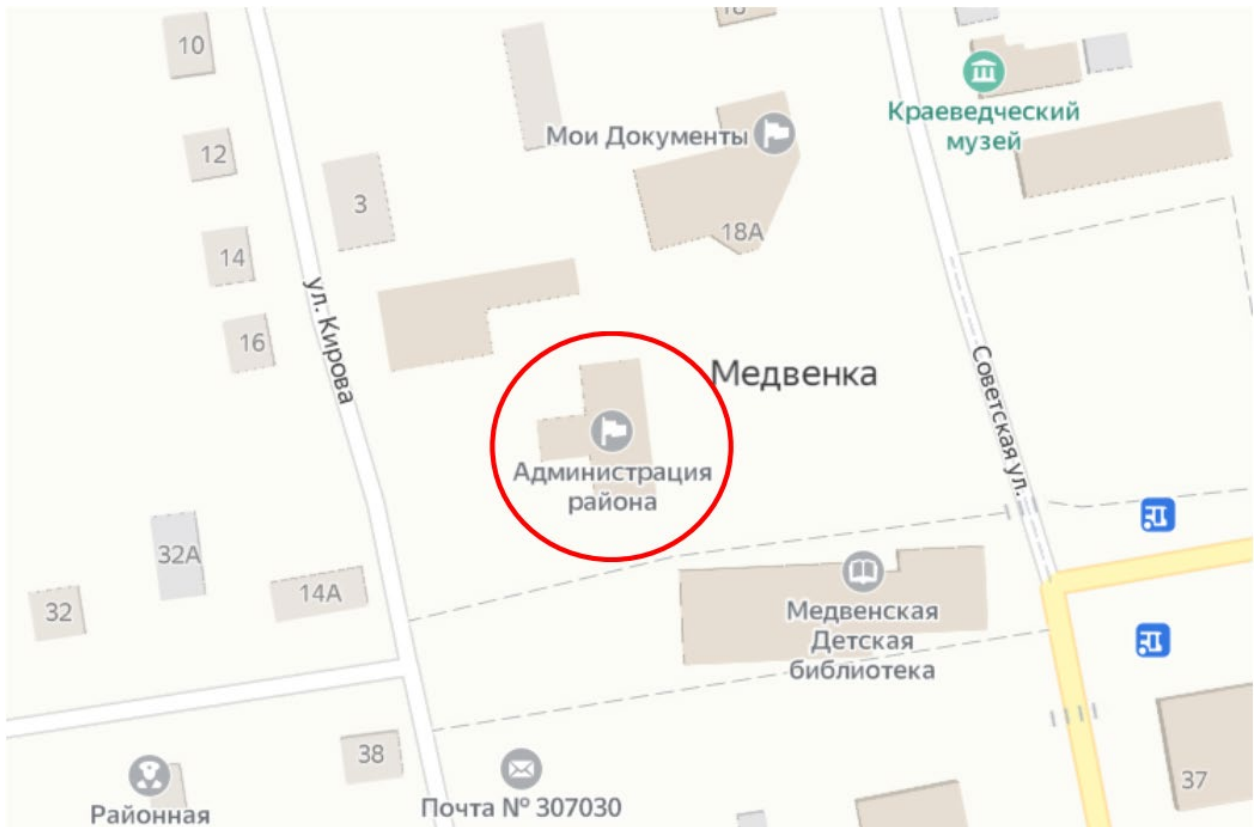
По данным технического паспорта по состоянию на 2008 г. наблюдался ряд внутренних дефектов конструкции строения Объекта – местами выкрашивание кирпичей фундамента и глубокие трещины, следы протечек на уровне чердачных перекрытий и мокрые пятна на потолке, трещины и глубокие выбоины в полах и др.

Визуальное техническое состояние фасадов неудовлетворительное: зафиксированы волосяные трещины на штукатурке, намокание цокольной части, локальные разрушения штукатурного слоя, оконных откосов и карнизов. По углам фасадов установлены водосточные трубы, боковые и дворовый фасады завешаны блоками кондиционирования, проведена внешняя проводка. На фасадах смонтирована подсветка и камеры видеонаблюдения, внешние оконные и дверные проемы заменены на современные (ПВХ).

До настоящего времени наружный историко-архитектурный облик и пространственно-планировочная структура здания Объекта сохранились практически в целостном виде.

Исследования современной территории Объекта:

«Администрация Медвенского района Курской области», середина XX в., расположен в центральной части пгт Медвенка, Медвенском районе Курской области, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с запада ограниченном улицей Кирова, с севера – улицей Чепцова, с востока – улицей Советская, с юга – улицей Промышленная.



Ситуационный план. Место расположения Объекта. Яндекс.Карты.

Поселок городского типа Медвенка, административный центр Медвенского района Курской области России, расположен в южной части Курской области на ручье Медвенка (также Медвенский Колодезь) – правом притоке реки Полная в бассейне Сейма, в 36 километрах к югу от Курска. Площадь пгт Медвенка составляет 832,40 га.

Статус, состав и границы пгт Медвенка установлены Уставом муниципального образования, принятым собранием депутатов поселка Медвенка.

Транспортное сообщение с областным центром осуществляется по асфальтированной дороге федерального значения М-2 «Крым», по которой также осуществляется основной въезд на территорию поселка. С населенными пунктами района пгт Медвенка связан автомобильными дорогами местного значения.

Муниципальное образование «поселок Медвенка» с северной и западной стороны граничит с муниципальным образованием «Нижнереутчанский сельсовет», с восточной и южной стороны – с муниципальным образованием «Нижнереутчанский сельсовет» и муниципальным образованием «Паникинский сельсовет».

Генеральный план муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района Курской области, утвержден решением Собрании депутатов поселка Медвенка Курской области от 30.06.2020 № 38/252.

В формировании опорного каркаса территории поселка важную роль сыграли природные оси – долина реки Полная, ручей Медвенский Колодезь, протекающие рядом с границей муниципального образования и исторически являющейся осью расселения, стержнем формирования планировочной структуры муниципального образования.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилые, общественно-деловые, производственная и коммунально-складская, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, специального назначения, рекреационного назначения.

Границы функциональных зон определены с учетом административных границ поселка, естественными границами природных объектов, границами земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, линейными водоемами и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

Территории социально-необходимых объектов (детские сады, школы, учреждения здравоохранения) входят в состав общественно-деловой зоны и отдельно не выделяются.

В основу архитектурно – планировочной структуры пгт Медвенка положена сложившаяся планировка и застройка. Планировочная структура поселка определена как естественными факторами: долиной ручья и пониженными местами, так и наличием культурно-бытовых построек, жилых домов и транспортной доступностью территории.

Административный центр поселка расположен в его центральной части.

Главными улицами пгт Медвенка являются ул. Певнева и Советская с асфальтированной проезжей частью и тротуарами. На них сосредоточены основные учреждения культурно – бытового обслуживания.

Застройка кварталов представлена преимущественно 1-2 этажными зданиями, материал построек в основном кирпич, дерево.

В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является зоной размещения объектов многофункционального общественно-делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района Курской области, утверждены решением Собрании депутатов поселка Медвенка Курской области от 19.05.2021 № 50/324.

Территория месторасположения Объекта находится в зоне О-1 – зоне размещения объектов многофункционального общественно-делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения.

Здание Объекта расположено в глубине квартала и центральным (восточным) фасадом выходит на площадь Героев и пешеходную зону.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, восточнее, расположен объект культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 413 человек, установлено фамилий на 218 человек. Скульптура установлена в 1963 г.», 1941-1945 гг., 1963 г., Курская область, Медвенский район, п. Медвенка, юго-восточнее расположены выявленные объекты культурного наследия «Администрация Поселка Медвенка Медвенского района Курской области», начало XX в., Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, ул. Певнева, 2 и «Магазин Универсальный», середина XX в., Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, угол ул. Певнева, 6/ ул. Почтовая, западнее расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», XIX-XX вв., Курская область, Медвенский район, р.п. Медвенка.

Таким образом, исследуемый Объект является неотъемлемой частью сохранившихся элементов исторической застройки пгт Медвенка, формировавшейся на протяжении XIX – третьей четверти XX вв. и частично сохранившейся до наших дней.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре пгт Медвенка, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (XIX век – третья четверть XX века), сохранившейся на территории пгт Медвенка.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем контексте архитектуры поселка.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном

кадастре недвижимости».

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

10. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 02.08.2021 № 01.1-08/295 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 413 человек, установлено фамилий на 218 человек. Скульптура установлена в 1963 г.», 1941–1945 гг., 1963 г. (Курская область, Медвенский район, п. Медвенка)».

Библиографический список

1. Бабин И.П. История основания слободы Медвенки / И.П. Бабин, М.М. Озеров // «Историк и архивы»: материалы научной конференции, посвященной 100-летию государственной архивной службы России и 115-летию архивной службы Курской области. Курск, 21 сентября 2018 г. / под ред. В.Л. Богданова. – Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018. – С. 63-71.

2. Бабин И.П. Об основании и строительстве Обояни / И.П. Бабин, М.М. Озеров // Обоянь и обоянцы в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Обоянь, 21 апреля 2012 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Обоянь, 2013. – С. 32-46.
3. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.
4. Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка / В.А. Звягин. – Медвенка, 2021.
5. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.
6. Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района / Курск: ООО АПИИТ «ГИРОМ», 2008. – 184 с.
7. Прохоров В.А. Надпись на карте. Географические названия Центрального Черноземья / В.А. Прохоров. – Воронеж: Центр.-Черноземное кн. изд-во, 1977. – 192 с.

Неопубликованные источники

1. Российский государственный архив древних актов (РГАДА). Ф. 350. Оп. 1. Д. 24.
2. РГАДА. Ф. 350. Оп. 2. Д. 2348.
3. РГАДА. Ф. 1239. Оп. 1. Д. 383.
4. РГАДА. Ф. 1239. Оп. 2. Д. 1577.

Электронные ресурсы

1. Из истории Медвенского района [Электронный ресурс]. – Официальный сайт муниципального района «Медвенский район» Курской области. – 2014-2016. – Режим доступа: <http://medvenka46.ru/raion/25-iz-istorii-medvenskogo-raiona.html>.
2. Муниципальное образование поселок «Медвенка» [Электронный ресурс]. – Медвенский-район.рф – информационно-справочный портал Медвенского района Курской области. – Медвенка, 2011-2023. – Режим доступа: <http://медвенский-район.рф/svedeniya-o-municipalnyh-obrazovaniyah-raiona/8-municipalnoe-obrazovanie-poselok-medvenka.html>.
3. Общая информация [Электронный ресурс]. – Официальный сайт муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района. – Курск, 2009-2023. – Режим доступа: <http://pmedvenka.rkursk.ru/>.
4. Общая информация. Главная площадь поселка Медвенка –

метаморфозы во времени [Электронный ресурс]. – Официальный сайт муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района. – Курск, 2009-2023. – Режим доступа: http://pmedvenka.rkursk.ru/index.php?mun_obr=266&sub_menus_id=23017.

5. Общая информация. Тайна происхождения названия «Медвенка» [Электронный ресурс]. – Официальный сайт муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района. – Курск, 2009-2023. – Режим доступа: http://pmedvenka.rkursk.ru/index.php?mun_obr=266&sub_menus_id=23016.

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны – произведено визуальное обследование – осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 2022 году – приказом Комитета по

охране объектов культурного наследия Курской области от 19.12.2022 № 05.4-08/1410 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Администрация Медвенского района Курской области», середина XX в., местонахождение объекта: Курская область, Медвенский район, поселок городского типа Медвенка, улица Советская, 20» включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства

«мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Возникновение Объекта, построенного 1957 году, пришлось на послевоенные годы – период активного восстановления и расширения застройки поселка. Появление Объекта стало характерным свидетельством развития и обновления архитектурного ансамбля поселка. Исследуемый Объект «Администрация Медвенского района Курской области», расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, поселок городского типа Медвенка, улица Советская, 20, находится в глубине квартала и центральным (восточным) фасадом выходит на площадь Героев и пешеходную зону

Объект располагается в окружении мемориальных сооружений и административных построек, к настоящему моменту являющихся объектами культурного наследия регионального значения и выявленными объектами культурного наследия.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки поселка Медвенка, формировавшейся на протяжении XIX – третьей четверти XX вв.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре поселка Медвенка обладает несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами целостной исторической застройки (XIX – третья четверть XX века), сохранившейся на территории города.

Несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно сохраняет свою композиционную значимость в общем контексте архитектуры поселка.

2. Архитектурно-строительная, художественная и эстетическая значимость:

Здание Объекта – одно-двухэтажное, кирпичное, «Т»-образное в плане, перекрытое вальмовой кровлей, с центральным ризалитом с фронтоном, с одноэтажным дворовым пристроем с двухскатной кровлей.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания выдержано в стилистике неоклассической советской архитектуры второй половины XX века.

Архитектурно-художественное оформление центрального фасада представлено прямоугольными оконными проемами без обрамления, отделкой фасада штукатуркой под «набрызг», в цокольной части – гладкой

штукатуркой, выступающим гладким цоколем, угловыми гладкими лопатками, межоконными гладкими лопатками на высоту двух этажей, надоконным карнизом второго этажа простого сечения, проходящим по периметру здания, прямыми подоконниками, на первом этаже – на кронштейнах, центральным ризалитом, увенчанным фронтоном с венчающим профилированным карнизом, гладким фризом, выступающим профилированным венчающим карнизом, раскрепованным в уровне ризалита, центральным дверным проемом, обрамленным «П»-образным наличником и увенчанным горизонтальным профилированным сандриком на лопатках с прямоугольной филенкой в поле фриза.

Декор боковых фасадов представлен прямоугольными оконными проемами без обрамления, отделкой фасада штукатуркой под «набрызг», в цокольной части – гладкой штукатуркой, выступающим гладким цоколем, угловыми гладкими лопатками, надоконным карнизом второго этажа простого сечения, проходящим по периметру здания, прямыми подоконниками, на первом этаже – на кронштейнах, гладким фризом, выступающим профилированным венчающим карнизом. Декор дворового фасада аналогичен боковым фасадам, за исключением оформления фасада и цокольной части гладкой штукатуркой.

Архитектурно-художественное оформление двухсветного одноэтажного дворового пристроя представлено прямоугольными оконными проемами без обрамления, отделкой фасада и цокольной части гладкой штукатуркой, выступающим гладким цоколем, угловыми гладкими лопатками, надоконным карнизом второго этажа простого сечения, проходящим по периметру здания, прямыми подоконниками, гладким фризом, выступающим профилированным венчающим карнизом, двухскатной кровлей, фронтоном, обрамленным профилированным карнизом.

Первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов, историко-архитектурный облик Объекта до настоящего времени сохранились, в целом, в неизменном виде. Таким образом, Объект обладает особенностями памятника архитектуры и градостроительства середины XX в.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Историко-культурную и мемориальную ценность Объекта обуславливает его принадлежность к истории развития поселка Медвенка второй половины XX вв. в период активного восстановления и расширения застройки поселка в послевоенные годы. Объект репрезентует историю застройки поселка Медвенка; архитектурных и градостроительных практик второй половины XX века.

На основании имеющихся документов, материалов, результатов натурного и историко-культурных исследований, библиографических и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в исторической застройке города, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента архитектурно-градостроительной среды;

- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной, эстетической и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Медвенского района.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, проведенные историко-культурные натурные исследования позволили эксперту определить границы территории, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные, историко-архитектурные, архивные, иконографические и натурные исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны Объекта.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения Объекта к объектам культурного наследия местного (муниципального) значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере государственной охраны культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного «Администрация Медвенского района Курской области», середина XX в., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, поселок городского типа Медвенка, улица Советская, 20 является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Администрация Медвенского района Курской области», середина XX в., расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, поселок городского типа Медвенка, улица Советская, 20 подлежит включению в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) Наименование объекта – «Администрация Медвенского района Курской области»;

2) Время возникновения – 1957 г.;

3) Местонахождение объекта – Курская область, Медвенский район, пгт Медвенка, улица Советская, 20;

4) Категория историко-культурного значения объекта – объект культурного наследия местного (муниципального) значения;

5) Вид объекта – памятник градостроительства и архитектуры;

6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):

Градостроительные характеристики:

– местоположение и градостроительные характеристики здания середины XX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра пос. Медвенка, в формировании фронтальной застройки улицы Советская;

– объемно-пространственные габариты и силуэт здания на середину XX в.

Объемно-пространственные характеристики:

– объемно-пространственная композиция одно-двухэтажного кирпичного «Т»-образного в плане здания середины XX в., перекрытого вальмовой кровлей; центральный ризалит с фронтоном; одноэтажный двухсветный дворовый пристрой «Т»-образной части с двухскатной кровлей;

– высотные отметки здания на середину XX в. по венчающему карнизу и коньку кровли, количество надземных этажей (2).

Конструктивные характеристики:

– конструкция фундамента (уточняется по результатам изыскательских исследований);

- конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (кирпич) капитальных стен (на середину XX в.) (уточняется по результатам реставрационных и лабораторных исследований);
- высотные отметки перекрытий на середину XX в.;
- конструкция, конфигурации и габариты кровли на середину XX в. (вальмовая крыша) с деревянной стропильной системой;
- пространственное расположение вертикальных коммуникаций.

Пространственно-планировочные характеристики:

- пространственно-планировочная структура здания на середину XX в. в пределах капитальных стен и перекрытий.

Архитектурно-художественные характеристики:

- общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на середину XX в. в стилистике, характерной для неоклассики середины XX в. Форма, материал и техника исполнения цокольной части. Расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные проемы), включая материал и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов. Характер и материал отделки фасадов: оштукатуренные и окрашенные: цоколь, главный и боковой фасады (под «набрызг»), дворовые фасады (гладкая штукатурка), венчающий карниз, декоративные элементы фасадов. Историческое колористическое решение фасадов, выполненное в бежевых оттенках (поле фасадов) и белых оттенках (декоративные элементы) (уточняется по результатам реставрационных и лабораторных исследований). Надоконный карниз второго этажа простого сечения, проходящий по периметру здания; выступающий профилированный венчающий карниз; угловые гладкие лопатки, межоконные гладкие лопатки главного фасада;

– *композиция главного фасада.* Композиция фасада на одиннадцать световых осей; прямоугольные оконные проемы без обрамления; оформление фасада штукатуркой под «набрызг», цокольной части - гладкой штукатуркой; выступающий гладкий цоколь; угловые гладкие лопатки, межоконные гладкие лопатки на высоту двух этажей; надоконный карниз второго этажа простого сечения, проходящий по периметру здания; прямые подоконники, на первом этаже - на кронштейнах; центральный ризалит на три световые оси, увенчанный фронтоном; венчающий профилированный карниз фронтона; гладкий фриз, выступающий профилированный венчающий карниз, раскрепованный в уровне ризалита; гладкая штукатурка поля фасада боковых сегментов ризалита; центральный дверной проем, обрамленный «П»-образным наличником и увенчанный горизонтальным профилированным сандриком на лопатках, прямоугольная филенка в поле фриза;

– *композиция боковых фасадов основного здания.* Композиция фасадов на четыре световые оси южного фасада и три световые оси северного фасада; прямоугольные оконные проемы без обрамления; оформление фасада штукатуркой под «набрызг», цокольной части – гладкой штукатуркой; выступающий гладкий цоколь; угловые гладкие лопатки; надоконный карниз второго этажа простого сечения, проходящий по периметру здания; прямые подоконники, на первом этаже - на кронштейнах; гладкий фриз, выступающий профилированный венчающий карниз;

– *композиция дворового фасада основного здания.* Прямоугольные оконные проемы без обрамления; оформление фасада и цокольной части гладкой штукатуркой; выступающий гладкий цоколь; угловые гладкие лопатки; надоконный карниз второго этажа простого сечения, проходящий по периметру здания; прямые подоконники, на первом этаже – на кронштейнах; гладкий фриз, выступающий профилированный венчающий карниз;

– *композиция двухсветного одноэтажного дворового пристроя.* Оформление первого этажа фасада и цокольной части гладкой штукатуркой; прямоугольные оконные проемы без обрамления; выступающий гладкий цоколь; угловые гладкие лопатки; надоконный карниз второго этажа простого сечения, проходящий по периметру здания; прямые подоконники; гладкий фриз, выступающий профилированный венчающий карниз; двухскатная кровля, фронтоны, обрамленные профилированным карнизом.

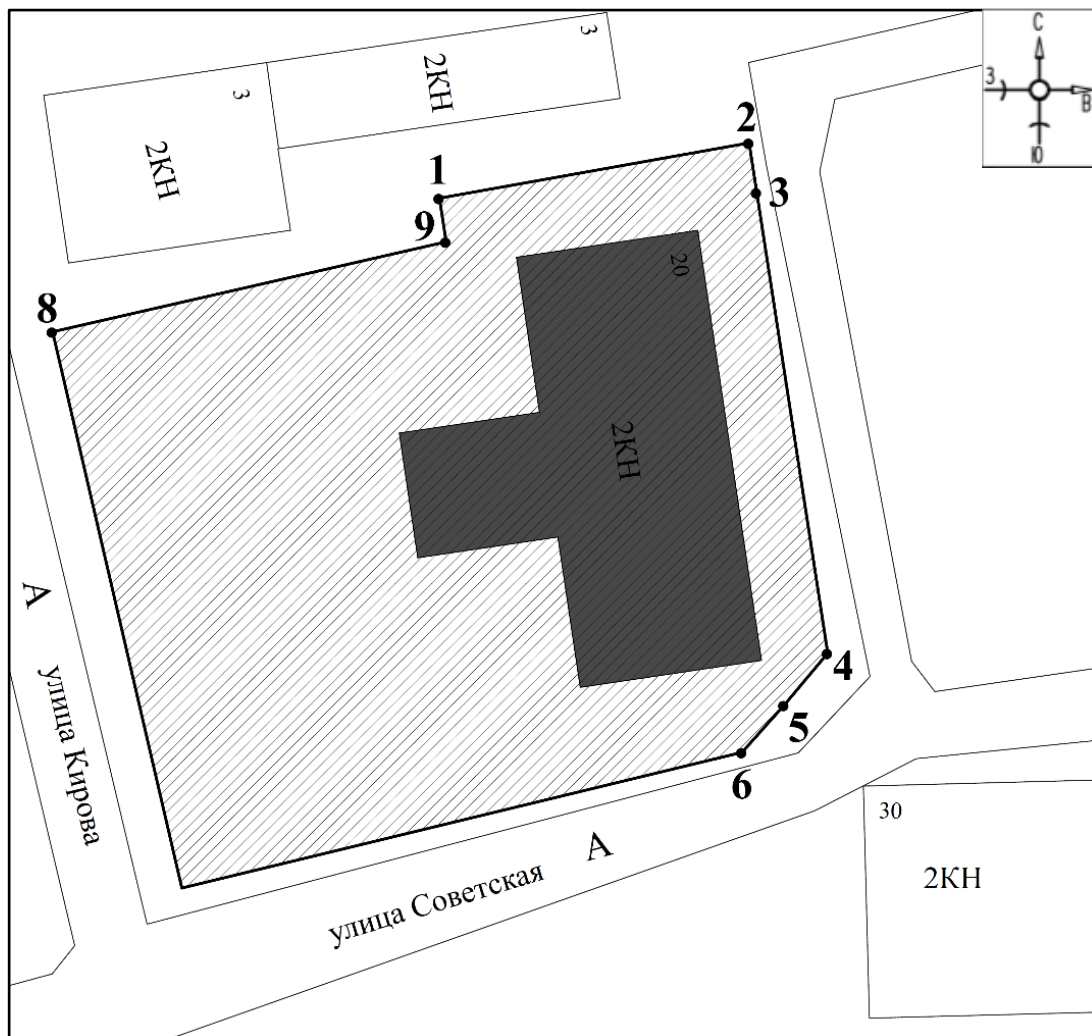
7) Проект границ территории объекта культурного наследия:

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-восток – 28,77 м;
2	3	На юго-восток – 4,58 м;
3	4	На юго-восток – 42,63 м;
4	5	На юго-запад – 6,21 м;
5	6	На юго-запад – 5,78 м;
6	7	На юго-запад – 52,71 м;
7	8	На северо-запад – 52,23 м;


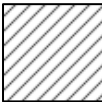
8	9	На северо-восток – 36,92 м;
9	1	На север в исходную точку – 4,04 м.

План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	386165,51	1293587,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	386170,56	1293616,14		0,10	
3	386166,03	1293616,84		0,10	
4	386123,90	1293623,33		0,10	
5	386119,14	1293619,34		0,10	
6	386114,83	1293615,49		0,10	
7	386102,42	1293564,26		0,10	
8	386153,29	1293552,44		0,10	
9	386161,52	1293588,43		0,10	
1	386165,51	1293587,82		0,10	

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Администрация Медвенского района Курской области», 1957 г., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, пгт Медвенка, улица Советская, 20.
Приложение № 2.	Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Администрация Медвенского района Курской области», 1957 г., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, пгт Медвенка, улица Советская, 20.
Приложение № 3.	Материалы фотофиксации Объекта.
Приложение № 4.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 5.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 19.12.2022 № 05.4-08/1410 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Администрация Медвенского района Курской области», середина XX в., местонахождение объекта: Курская область, Медвенский район, поселок городского типа Медвенка, улица Советская, 20»
2.	Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 02.08.2021 № 01.1-08/295 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 413 человек, установлено фамилий на 218 человек. Скульптура установлена в 1963 г.», 1941–1945 гг., 1963 г. (Курская область, Медвенский район, п. Медвенка)».
3.	Копия технического паспорта здания (строения) по адресу: Курская область, Медвенский район, МО «п. Медвенка», п. Медвенка, ул. Советская, д.20 от 23.05.2008.
4.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 02.12.2022 № КУВИ-001/2022-213816544
5.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.2022 № КУВИ-001/2022-213385988
6.	Копия письма архивного управления Курской области от 30.11.2022 № 06.5-01-40/899 о предоставлении исторических сведений о

	населенном пункте поселок Медвенка Медвенского района Курской области.
7.	Копия письма архивного управления Курской области от 12.12.2022 № 06.5-01-40/940 о предоставлении архивных материалов.
8.	Копия письма областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО») от 30.12.2022 № 06.01-23/41796-41800 о направлении технических паспортов.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства».

Дата оформления заключения экспертизы: 13 января 2023 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «Мастерская архитектуры
и градостроительства»

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Администрация Медвенского района
Курской области», 1957 г., расположенного по адресу: Курская область,
Медвенский район, пгт Медвенка, улица Советская, 20**

Градостроительные характеристики:

- местоположение и градостроительные характеристики здания середины XX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра пос. Медвенка, в формировании фронтальной застройки улицы Советская;
- объемно-пространственные габариты и силуэт здания на середину XX в.

Объемно-пространственные характеристики:

- объемно-пространственная композиция одно-двухэтажного кирпичного «Т»-образного в плане здания середины XX в., перекрытого вальмовой кровлей; центральный ризалит с фронтоном; одноэтажный двухсветный дворовый пристрой «Т»-образной части с двухскатной кровлей;
- высотные отметки здания на середину XX в. по венчающему карнизу и коньку кровли, количество надземных этажей (2).

Конструктивные характеристики:

- конструкция фундамента (*уточняется по результатам изыскательских исследований*);
- конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (кирпич) капитальных стен (на середину XX в.) (*уточняется по результатам реставрационных и лабораторных исследований*);
- высотные отметки перекрытий на середину XX в.;
- конструкция, конфигурации и габариты кровли на середину XX в. (вальмовая крыша) с деревянной стропильной системой;
- пространственное расположение вертикальных коммуникаций.

Пространственно-планировочные характеристики:

- пространственно-планировочная структура здания на середину XX в. в пределах капитальных стен и перекрытий.

Архитектурно-художественные характеристики:

- общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на середину XX в. в стилистике, характерной для неоклассики середины XX в. Форма, материал и техника исполнения цокольной части. Расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных


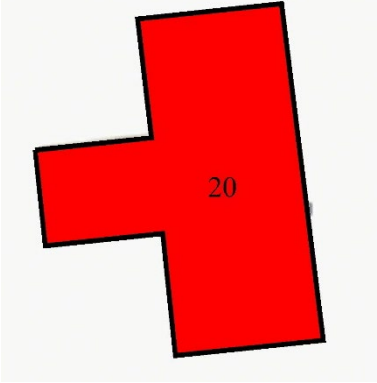

проемов (прямоугольные проемы), включая материал и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов. Характер и материал отделки фасадов: оштукатуренные и окрашенные: цоколь, главный и боковой фасады (под «набрызг»), дворовые фасады (гладкая штукатурка), венчающий карниз, декоративные элементы фасадов. Историческое колористическое решение фасадов, исполненное в бежевых оттенках (поле фасадов) и белых оттенках (декоративные элементы) (*уточняется по результатам реставрационных и лабораторных исследований*). Надоконный карниз второго этажа простого сечения, проходящий по периметру здания; выступающий профилированный венчающий карниз; угловые гладкие лопатки, межоконные гладкие лопатки главного фасада;

– *композиция главного фасада.* Композиция фасада на одиннадцать световых осей; прямоугольные оконные проемы без обрамления; оформление фасада штукатуркой под «набрызг», цокольной части - гладкой штукатуркой; выступающий гладкий цоколь; угловые гладкие лопатки, межоконные гладкие лопатки на высоту двух этажей; надоконный карниз второго этажа простого сечения, проходящий по периметру здания; прямые подоконники, на первом этаже - на кронштейнах; центральный ризалит на три световые оси, увенчанный фронтоном; венчающий профилированный карниз фронтона; гладкий фриз, выступающий профилированный венчающий карниз, раскрепованный в уровне ризалита; гладкая штукатурка поля фасада боковых сегментов ризалита; центральный дверной проем, обрамленный «П»-образным наличником и увенчанный горизонтальным профилированным сандриком на лопатках, прямоугольная филенка в поле фриза;

– *композиция боковых фасадов основного здания.* Композиция фасадов на четыре световые оси южного фасада и три световые оси северного фасада; прямоугольные оконные проемы без обрамления; оформление фасада штукатуркой под «набрызг», цокольной части – гладкой штукатуркой; выступающий гладкий цоколь; угловые гладкие лопатки; надоконный карниз второго этажа простого сечения, проходящий по периметру здания; прямые подоконники, на первом этаже - на кронштейнах; гладкий фриз, выступающий профилированный венчающий карниз;

– *композиция дворового фасада основного здания.* Прямоугольные оконные проемы без обрамления; оформление фасада и цокольной части гладкой штукатуркой; выступающий гладкий цоколь; угловые гладкие лопатки; надоконный карниз второго этажа простого сечения, проходящий по периметру здания; прямые подоконники, на первом этаже – на кронштейнах; гладкий фриз, выступающий профилированный венчающий карниз;

– композиция двухсветного одноэтажного дворового пристроя. Оформление первого этажа фасада и цокольной части гладкой штукатуркой; прямоугольные оконные проемы без обрамления; выступающий гладкий цоколь; угловые гладкие лопатки; надоконный карниз второго этажа простого сечения, проходящий по периметру здания; прямые подоконники; гладкий фриз, выступающий профилированный венчающий карниз; двухскатная кровля, фронтоны, обрамленный профилированным карнизом.

Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
Градостроительные характеристики:	
<p>– местоположение и градостроительные характеристики здания середины XX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра пос. Медвенка, в формировании фронтальной застройки улицы Советская;</p>	 <p data-bbox="868 1128 1430 1200" style="text-align: center;"><i>фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p>
<p>– объемно-пространственные габариты и силуэт здания на середину XX в.</p>	 <p data-bbox="839 1603 1458 1677" style="text-align: center;"><i>объемно-пространственные габариты и силуэт здания на середину XX в.</i></p>
Объемно-пространственные характеристики:	
<p>– объемно-пространственная композиция одно-двухэтажного кирпичного «Т»-образного в плане здания середины XX в., перекрытого вальмовой кровлей; центральный ризалит с фронтоном; одноэтажный двухсветный дворовый пристрой «Т»-образной части с</p>	

двухскатной кровлей;

– высотные отметки здания на середину XX в. по венчающему карнизу и коньку кровли, количество надземных этажей (2).

объемно-пространственная композиция здания



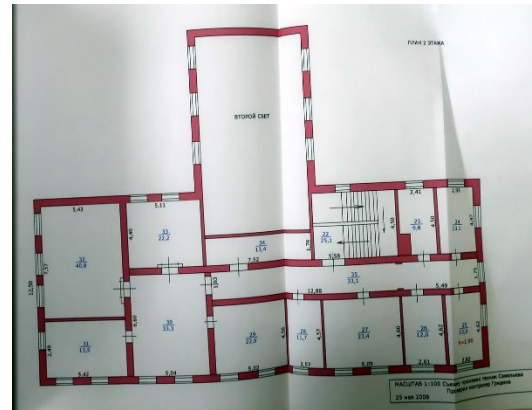
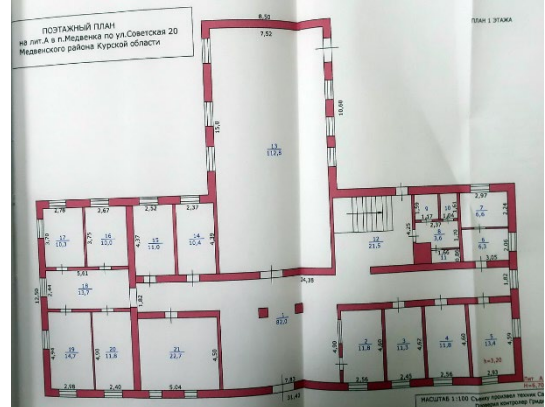
высотные отметки

Конструктивные характеристики:

– конструкция фундамента (уточняется по результатам изыскательских исследований);

– конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (кирпич) капитальных стен (на середину XX в.) (уточняется по результатам реставрационных и лабораторных исследований);

– высотные отметки перекрытий на середину XX в.;



конструкция и материал Объекта

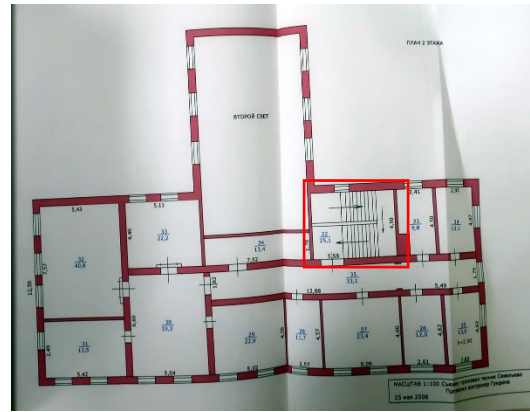
– конструкция, конфигурации и габариты кровли на середину XX в. (вальмовая крыша) с деревянной стропильной системой;



крыша здания

– пространственное
расположение
коммуникаций.

вертикальных

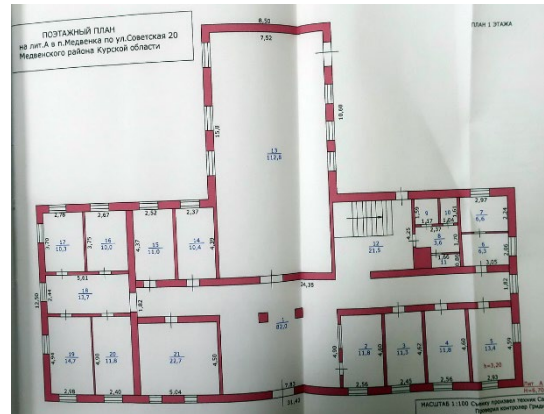


расположение лестницы

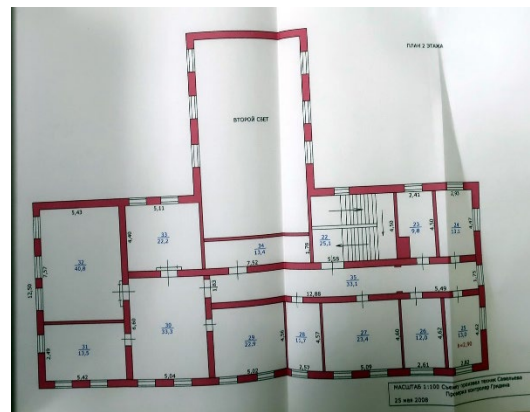
Пространственно-планировочные характеристики:

– пространственно-планировочная
структура здания на середину XX в. в
пределах капитальных стен и
перекрытий.

План 1-го этажа



План 2-го этажа



*пространственно-планировочная структура
здания*

Архитектурно-художественные характеристики:

– общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на середину XX в. в стилистике, характерной для неоклассики середины XX в. Форма, материал и техника исполнения цокольной части. Расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные проемы), включая материал и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов. Характер и материал отделки фасадов: оштукатуренные и окрашенные: цоколь, главный и боковой фасады (под «набрызг»), дворовые фасады (гладкая штукатурка), венчающий карниз, декоративные элементы фасадов. Историческое колористическое решение фасадов, выполненное в бежевых оттенках (поле фасадов) и белых оттенках (декоративные элементы) (уточняется по результатам реставрационных и лабораторных исследований). Надоконный карниз второго этажа простого сечения, проходящий по периметру здания; выступающий профилированный венчающий карниз; угловые гладкие лопатки, межоконные гладкие лопатки главного фасада;



общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на середину XX в. Главный фасад



дворовый фасад



венчающий карниз



угловые гладкие лопатки

– композиция главного фасада. Композиция фасада на одиннадцать световых осей; прямоугольные оконные проемы без обрамления; оформление фасада штукатуркой под «набрызг», цокольной части - гладкой штукатуркой; выступающий гладкий цоколь; угловые гладкие лопатки, межоконные гладкие



композиция главного фасада

лопатки на высоту двух этажей; надоконный карниз второго этажа простого сечения, проходящий по периметру здания; прямые подоконники, на первом этаже - на кронштейнах; центральный ризалит на три световые оси, увенчанный фронтоном; венчающий профилированный карниз фронтона; гладкий фриз, выступающий профилированный венчающий карниз, раскрепованный в уровне ризалита; гладкая штукатурка поля фасада боковых сегментов ризалита; центральный дверной проем, обрамленный «П»-образным наличником и увенчанный горизонтальным профилированным сандриком на лопатках, прямоугольная филенка в поле фриза;

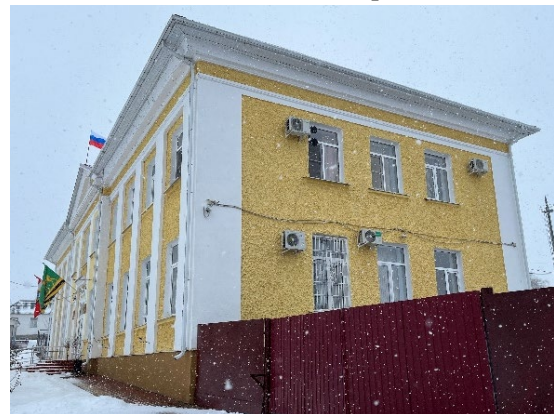


художественное оформление фасада

– композиция боковых фасадов основного здания. Композиция фасадов на четыре световые оси южного фасада и три световые оси северного фасада; прямоугольные оконные проемы без обрамления; оформление фасада штукатуркой под «набрызг», цокольной части - гладкой штукатуркой; выступающий гладкий цоколь; угловые гладкие лопатки; надоконный карниз второго этажа простого сечения, проходящий по периметру здания; прямые подоконники, на первом этаже - на кронштейнах; гладкий фриз, выступающий профилированный венчающий карниз;



композиция южного фасада



композиция северного фасада

– композиция дворового фасада основного здания. Прямоугольные оконные проемы без обрамления; оформление фасада и цокольной части гладкой штукатуркой; выступающий гладкий цоколь; угловые гладкие лопатки; надоконный карниз второго этажа простого сечения, проходящий по периметру здания; прямые подоконники, на первом этаже - на кронштейнах; гладкий фриз, выступающий профилированный венчающий карниз;



композиция дворового фасада



композиция дворового фасада

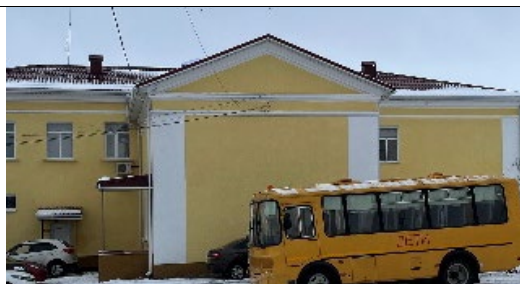
– композиция двухсветного одноэтажного дворового пристроя. Оформление первого этажа фасада и цокольной части гладкой штукатуркой; прямоугольные оконные проемы без обрамления; выступающий гладкий цоколь; угловые гладкие лопатки; надоконный карниз второго этажа простого сечения, проходящий по периметру здания; прямые подоконники; гладкий фриз, выступающий профилированный венчающий карниз; двухскатная кровля, фронтон, обрамленный профилированным карнизом.



композиция двухсветного одноэтажного дворового пристроя



угловые гладкие лопатки, фронтон



художественное оформление фронтона

**Проект границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Администрация
Медвенского района Курской области», 1957 г., расположенного по
адресу: Курская область, Медвенский район, пгт Медвенка, улица
Советская, 20**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-9 в южной части земельного участка с кадастровым номером 46:15:010103:226 и в западной части кадастрового квартала 46:15:010103, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, Медвенский район, пгт Медвенка, улица Советская, 20.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3371 м ² ± 20
3	Иные характеристики объекта	—

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
территории объекта культурного наследия**

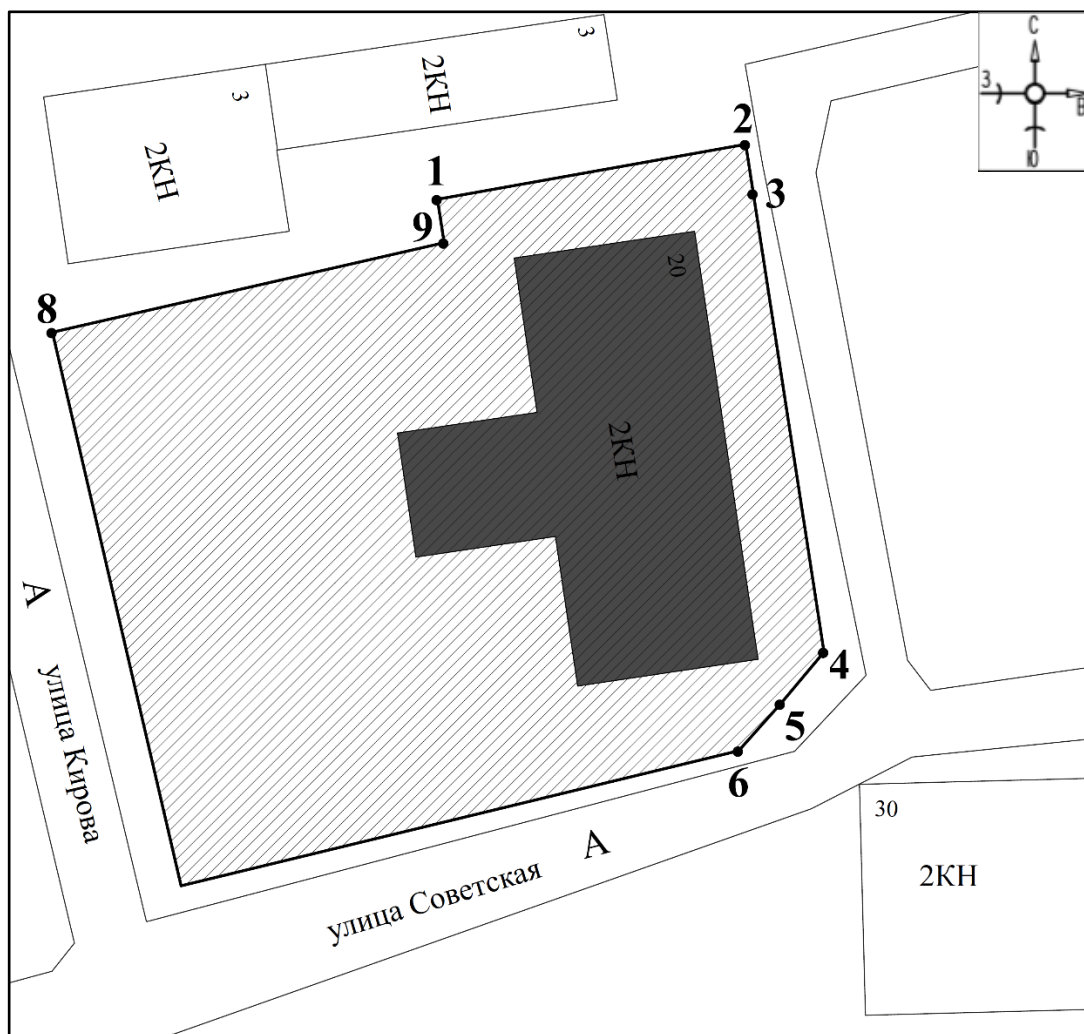
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	386165,51	1293587,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	386170,56	1293616,14		0,10	
3	386166,03	1293616,84		0,10	
4	386123,90	1293623,33		0,10	
5	386119,14	1293619,34		0,10	
6	386114,83	1293615,49		0,10	
7	386102,42	1293564,26		0,10	
8	386153,29	1293552,44		0,10	
9	386161,52	1293588,43		0,10	
1	386165,51	1293587,82		0,10	

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-восток – 28,77 м;
2	3	На юго-восток – 4,58 м;
3	4	На юго-восток – 42,63 м;
4	5	На юго-запад – 6,21 м;
5	6	На юго-запад – 5,78 м;



6	7	На юго-запад – 52,71 м;
7	8	На северо-запад – 52,23 м;
8	9	На северо-восток – 36,92 м;
9	1	На север в исходную точку – 4,04 м.

План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Перечень земельных участков, вошедших в границы территории объекта культурного наследия

Полностью	Частично
-	46:15:010103:226

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.7. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 09 января 2023 года

Схема фотофиксации





Фотография № 1. Вид с востока на Объект.



Фотография № 2. Вид с востока на Объект.



Фотография № 3. Вид с востока на Объект.



Фотография № 4. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 5. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 6. Вид с юга на Объект.



Фотография № 7. Вид с юга на Объект.



Фотография № 8. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 9. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 10. Вид с запада на Объект.



Фотография № 11. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 12. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 13. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 14. Вид с северо-востока на Объект.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. Карта Воронежского наместничества. 1792 г. Фрагмент.
2. Генеральная Карта Курской губернии. 1822 г. Фрагмент.
3. Карта Курской губернии. 1843 г. Фрагмент.
4. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
5. Карта Шуберта. Квадрат М-37. Период создания: 1872 г. Фрагмент.
6. Карта РККА М-37 (А). Курская, Белгородская, Воронежская и Харьковская области. Период создания: начало 1940-х гг. Фрагмент.
7. М-37 карты СССР. Воронеж, Курск, Белгород, Харьков, Луганск. Период создания: 1985 г. Фрагмент.
8. Топографическая карта Европейской России. Период создания: рубеж XX-XXI вв. Фрагмент.
9. Село Медвенка. 1917 г. Художник Е.М. Чепцов. Вид на современную улицу Чепцова.
10. Медвенка. Улица Советская. Период создания: вторая половина XX в.
11. Медвенка. Улица Советская. Период создания: вторая половина XX в.
12. Вид главной площади Медвенки после преобразований начала 1930-х гг. На фотографии видна техника Медвенской МТС и перестроенное историческое здание храма Успения Пресвятой Богородицы. Период создания: вторая четверть – вторая половина XX в.
13. Мост через р. Медвенский Колодезь. Период создания: начало XXI в.
14. На подъезде к Медвенке со стороны Курска. Период создания: начало XXI в.
15. Райцентр Медвенка зимой. Период создания: начало XXI в.
16. Поселок Медвенка. Период создания: начало XXI в.
17. Центр поселка Медвенка. Период создания: начало XXI в.
18. Возложение цветов воинскому мемориалу в центре поселка Медвенка. На заднем плане здание Объекта. Период создания: начало XXI в.

19. Центр поселка Медвенка. Вид на здание Объекта. Период создания: начало XXI в.

20. Администрация Медвенского района (здание Объекта). Период создания: начало XXI в.

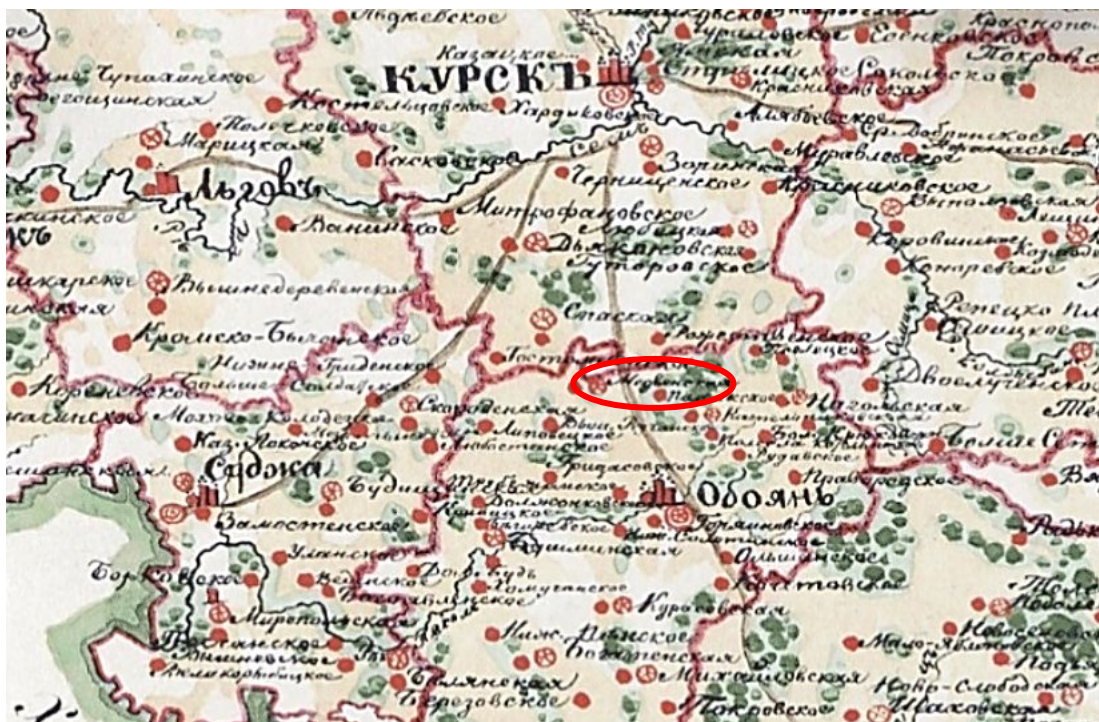


1. Карта Воронежского наместничества. 1792 г. Фрагмент.



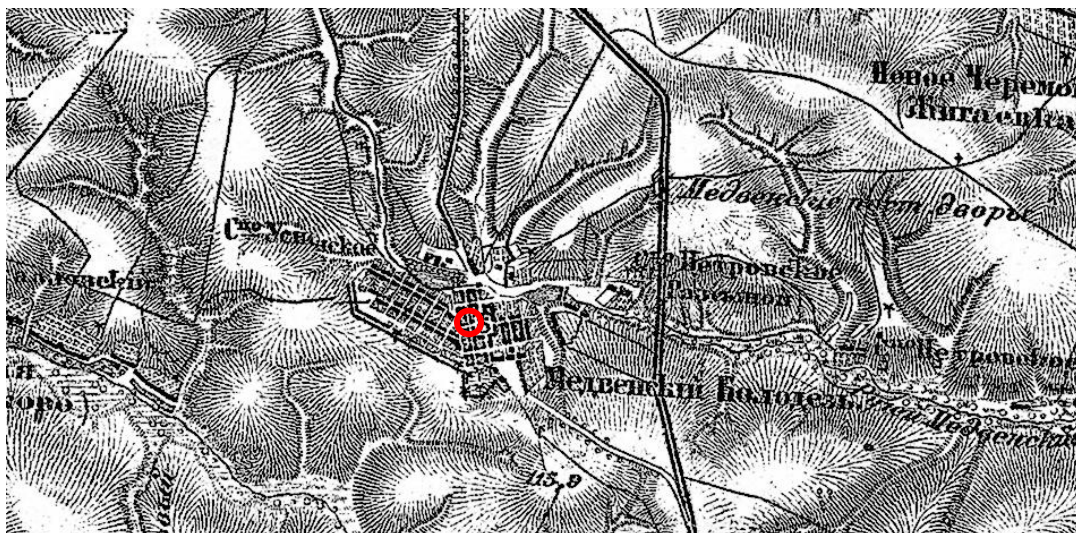
2. Генеральная Карта Курской губернии. 1822 г. Фрагмент.

Источник: http://retromap.ru/1418225_51.416338,36.136779



3. Карта Курской губернии. 1843 г. Фрагмент.

Источник: http://retromap.ru/14184313_51.440312,36.044769&p=57



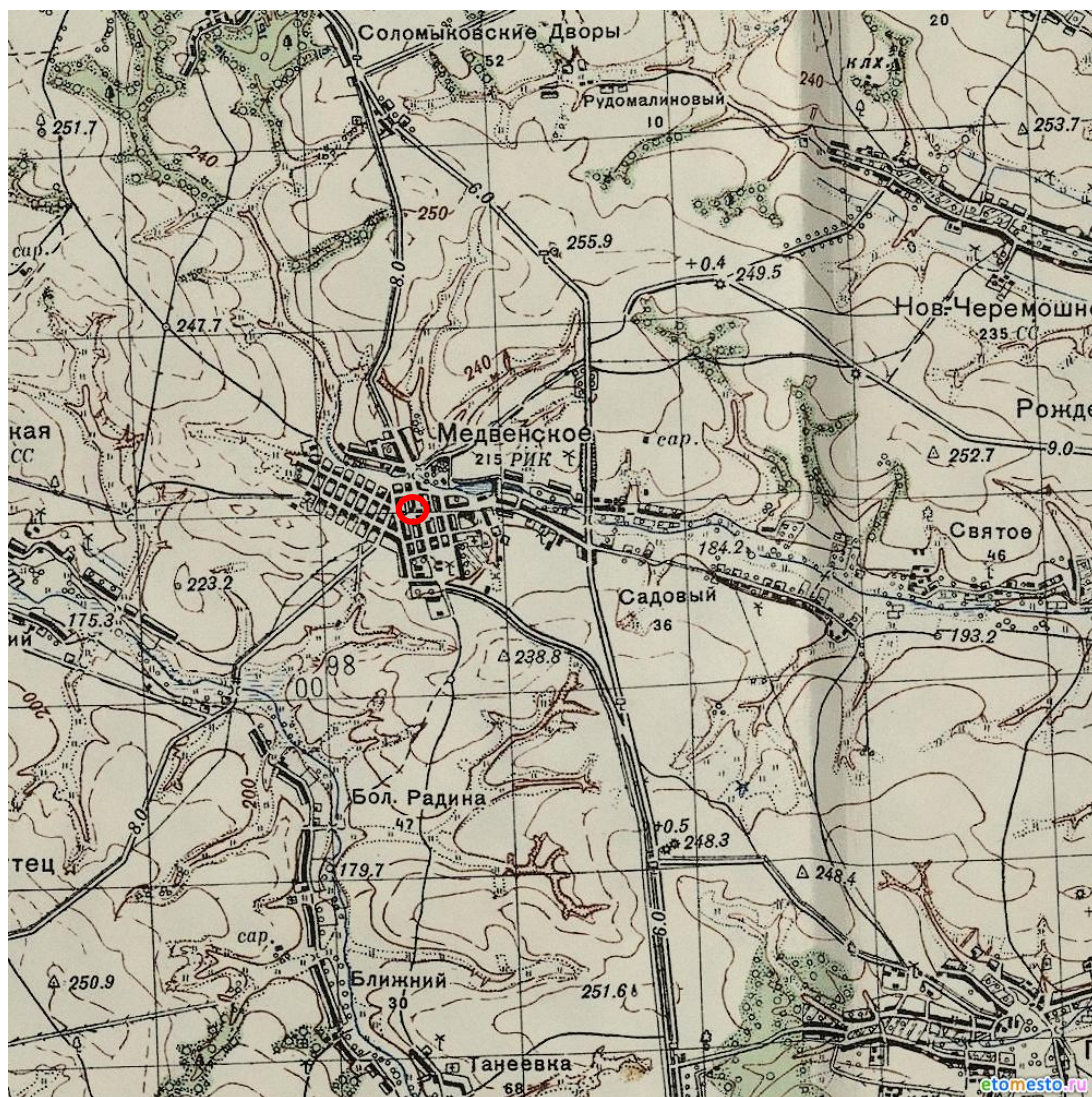
4. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.

Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



5. Карта Шуберга. Квадрат М-37. Период создания: 1872 г. Фрагмент.

Источник: http://retromap.ru/14187217_z13_51.222851,36.282091&leftback_ov=71&p=66



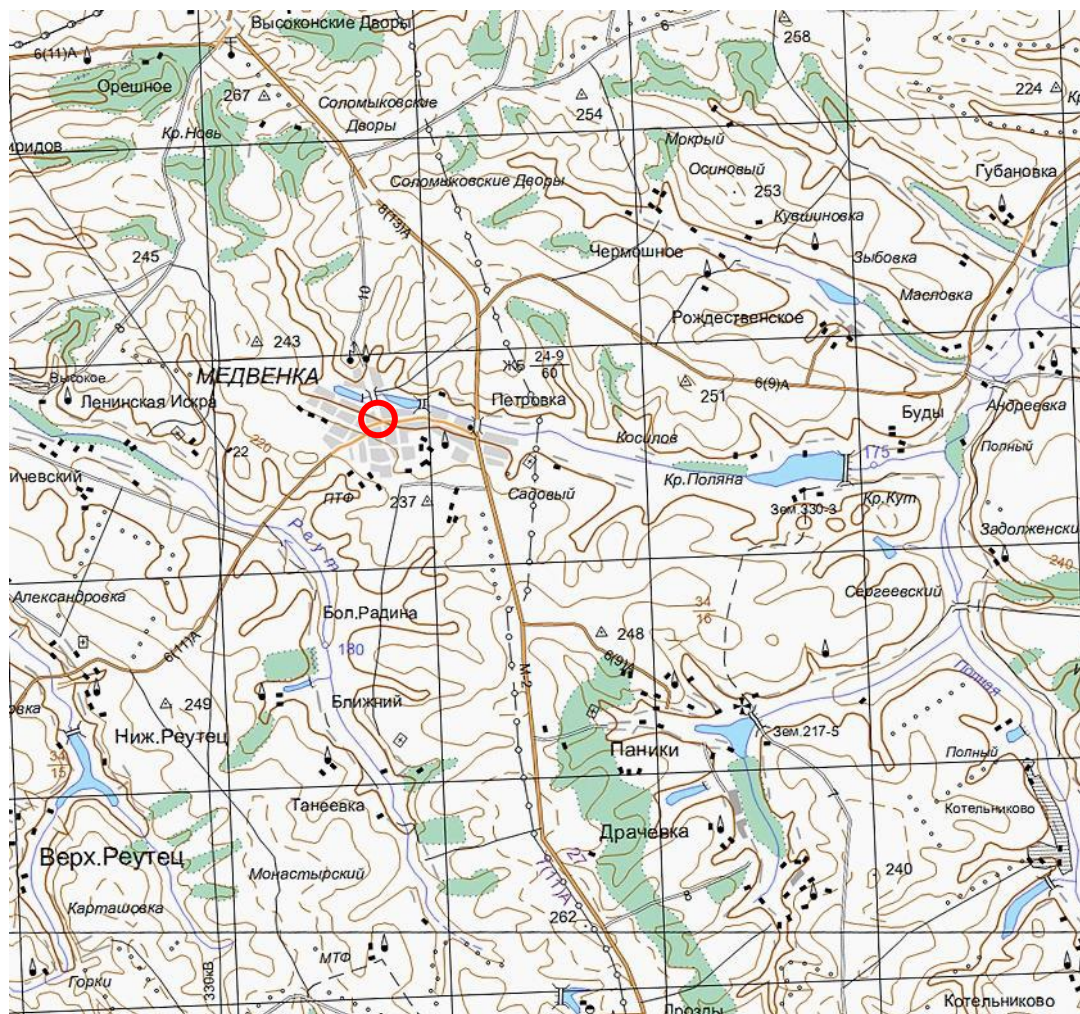
6. Карта РККА М-37 (А). Курская, Белгородская, Воронежская и Харьковская области. Период создания: начало 1940-х гг. Фрагмент.



7. М-37 карты СССР. Воронеж, Курск, Белгород, Харьков, Луганск.

Период создания: 1985 г. Фрагмент.

Источник: <http://www.etomesto.ru/>



8. Топографическая карта Европейской России.
Период создания: рубеж XX-XXI вв. Фрагмент.
Источник: <http://www.etomesto.ru/>



9. Село Медвенка. 1917 г. Художник Е.М. Чепцов.

Вид на современную улицу Чепцова.

Местонахождение: Бюджетное учреждение культуры Омской области
«Омский областной музей изобразительных искусств имени М.А. Врубеля»

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=36069772>



10. Медвенка. Улица Советская.

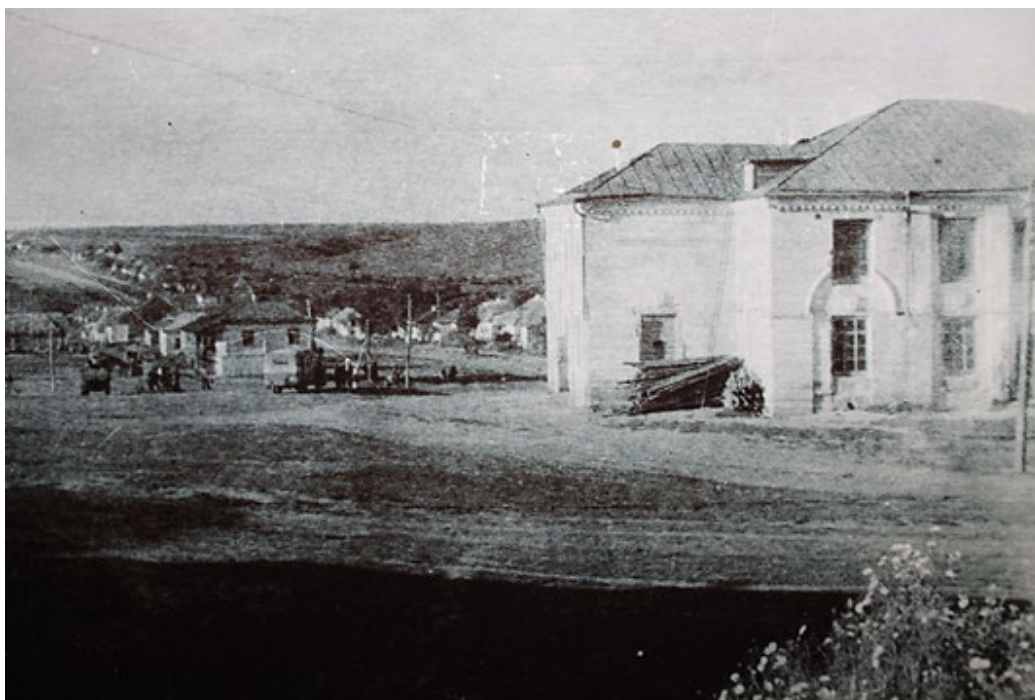
Период создания: вторая половина XX в.

Источник: Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка / Медвенка, 2021.



11. Медвенка. Улица Советская. Период создания: вторая половина XX в.

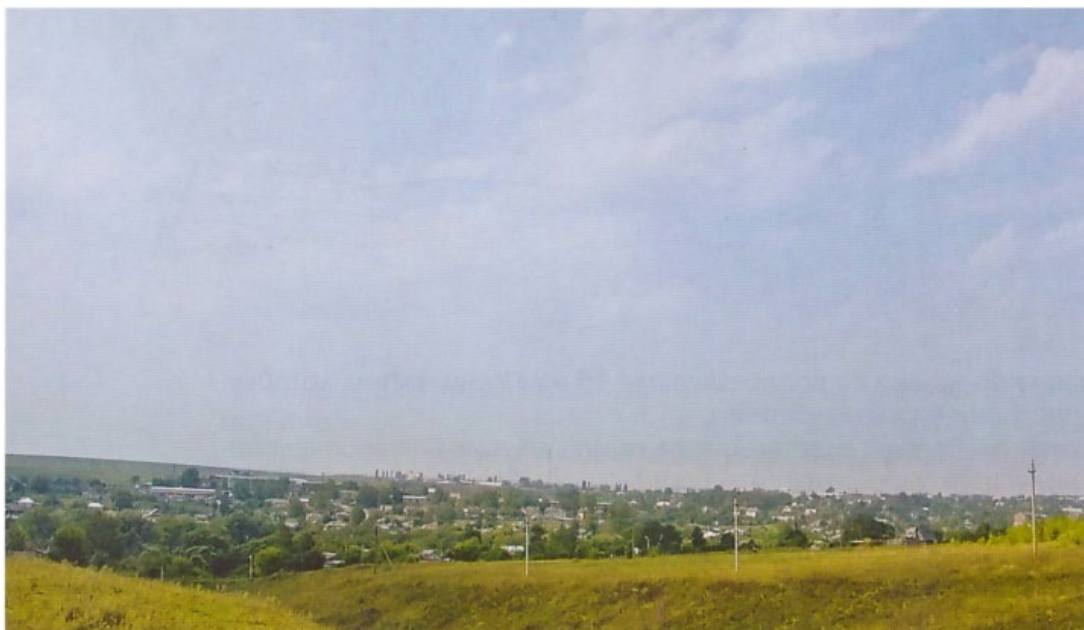
Источник: Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка / Медвенка, 2021.



12. Вид главной площади Медвенки после преобразований начала 1930-х гг. На фотографии видна техника Медвенской МТС и перестроенное историческое здание храма Успения Пресвятой Богородицы. Период создания: вторая четверть – вторая половина XX в. Источник: Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка / Медвенка, 2021.



13. Мост через р. Медвенский Колодезь. Период создания: начало XXI в. Источник: Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района / Курск: ООО АПИИТ «ГИРОМ», 2008. С. 157.



14. На подъезде к Медвенке со стороны Курска.

Период создания: начало XXI в.

Источник: Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района /
Курск: ООО АПИИТ «ГИРОМ», 2008. С. 40.



15. Райцентр Медвенка зимой. Период создания: начало XXI в.

Источник: Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района /
Курск: ООО АПИИТ «ГИРОМ», 2008. С. 78.



16. Поселок Медвенка. Период создания: начало XXI в.
Источник: Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района /
Курск: ООО АПИИТ «ГИРОМ», 2008. С. 129.



17. Центр поселка Медвенка. Период создания: начало XXI в.
Источник: Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района /
Курск: ООО АПИИТ «ГИРОМ», 2008. С. 9.



18. Возложение цветов воинскому мемориалу в центре поселка Медвенка.
На заднем плане здание Объекта. Период создания: начало XXI в.
Источник: Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района /
Курск: ООО АПИИТ «ГИРОМ», 2008. С. 65.



19. Центр поселка Медвенка. Вид на здание Объекта.

Период создания: начало XXI в.

Источник: Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района /
Курск: ООО АПИИТ «ГИРОМ», 2008. С. 56.



20. Администрация Медвенского района (здание Объекта).

Период создания: начало XXI в.

Источник: Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района /
Курск: ООО АПИИТ «ГИРОМ», 2008. С. 8.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы**

*1. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия
Курской области от 19.12.2022 № 05.4-08/1410 «О включении в перечень
выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории
Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного
наследия, «Администрация Медвенского района Курской области», середина
XX в., местонахождение объекта: Курская область, Медвенский район,
поселок городского типа Медвенка, улица Советская, 20»*



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 19.12.2022

г. Курск

№ 05.4-08/1410

**О включении в перечень выявленных объектов культурного
наследия, расположенных на территории Курской области,
объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия,
«Администрация Медвенского района Курской области»,
середина XX в., местонахождение объекта: Курская область,
Медвенский район, поселок городского типа Медвенка,
улица Советская, 20**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года
№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области
от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия
Курской области», Положением о комитете по охране объектов
культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением
Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Курской области, объект, обладающий
признаками объекта культурного наследия, «Администрация Медвенского
района Курской области», середина XX в., местонахождение объекта:
Курская область, Медвенский район, поселок городского типа Медвенка,
улица Советская, 20.

2. Исключить объект, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из
списка объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия,
расположенных на территории Курской области.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета

И.А. Мусьял

2. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 02.08.2021 № 01.1-08/295 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 413 человек, установлено фамилий на 218 человек. Скульптура установлена в 1963 г.», 1941–1945 гг., 1963 г. (Курская область, Медвенский район, п. Медвенка)»



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 02.08.2021

№ 01.1-08/295

г. Курск

Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 413 человек, установлено фамилий на 218 человек. Скульптура установлена в 1963 г.», 1941–1945 гг., 1963 г. (Курская область, Медвенский район, п. Медвенка)

В соответствии со статьями 20.2, 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемые:

графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 413 человек, установлено фамилий на 218 человек. Скульптура установлена в 1963 г.», 1941–1945 гг., 1963 г., с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 413 человек, установлено фамилий на 218 человек. Скульптура установлена в 1963 г.», 1941–1945 гг., 1963 г.

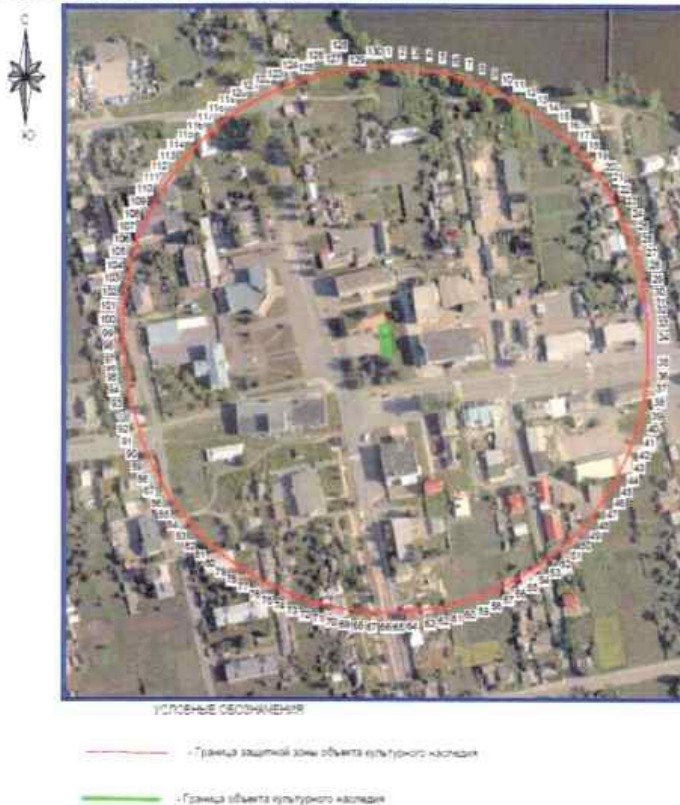
Председатель комитета

И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕНО
 приказом комитета по охране объектов
 культурного наследия Курской области
 от 06.08.2021 № 01.1-08/2021

**Графическое описание местоположения границ защитной зоны
 объекта культурного наследия регионального значения «Братская
 могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период
 Великой Отечественной войны. Захоронено 413 человек, установлено
 фамилий на 218 человек. Скульптура установлена в 1963 г.,
 1941–1945 гг., 1963 г., расположенного по адресу: Курская область,
 Медвенский район, п. Медвенка, с перечнем координат характерных
 точек этих границ в системе координат, установленной для ведения
 Единого государственного реестра недвижимости**

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 413 человек, установлено фамилий на 218 человек. Скульптура установлена в 1963 г., 1941–1945 гг., 1963 г.»



2. Координаты поворотных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 413 человек, установлено фамилий на 218 человек. Скульптура установлена в 1963 г.», 1941–1945 гг., 1963 г. (S = 136741 кв. м. ± 74 кв. м.)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	386375.25	1293736.19	Аналитический метод. 0.10	–
2	386375.00	1293746.17	Аналитический метод. 0.10	–
3	386374.26	1293756.13	Аналитический метод. 0.10	–
4	386373.02	1293766.03	Аналитический метод. 0.10	–
5	386371.28	1293775.86	Аналитический метод. 0.10	–
6	386369.06	1293785.60	Аналитический метод. 0.10	–
7	386366.36	1293795.20	Аналитический метод. 0.10	–
8	386363.18	1293804.67	Аналитический метод. 0.10	–
9	386359.53	1293813.96	Аналитический метод. 0.10	–
10	386355.43	1293823.06	Аналитический метод. 0.10	–
11	386350.87	1293831.94	Аналитический метод. 0.10	–
12	386345.88	1293840.59	Аналитический метод. 0.10	–
13	386340.47	1293848.97	Аналитический метод. 0.10	–
14	386334.64	1293857.08	Аналитический метод. 0.10	–
15	386328.41	1293864.88	Аналитический метод. 0.10	–
16	386321.81	1293872.37	Аналитический метод. 0.10	–
17	386314.84	1293879.51	Аналитический метод. 0.10	–
18	386307.52	1293886.30	Аналитический метод. 0.10	–
19	386299.88	1293892.72	Аналитический метод. 0.10	–
20	386291.92	1293898.74	Аналитический метод. 0.10	–
21	386283.67	1293904.37	Аналитический метод. 0.10	–
22	386275.15	1293909.57	Аналитический метод. 0.10	–
23	386266.39	1293914.35	Аналитический метод. 0.10	–
24	386257.39	1293918.68	Аналитический метод. 0.10	–
25	386248.19	1293922.56	Аналитический метод. 0.10	–
26	386238.81	1293925.97	Аналитический метод. 0.10	–
27	386229.27	1293928.91	Аналитический метод. 0.10	–
28	386219.60	1293931.38	Аналитический метод. 0.10	–
29	386209.82	1293933.35	Аналитический метод. 0.10	–
30	386199.95	1293934.84	Аналитический метод. 0.10	–
31	386192.56	1293935.58	Аналитический метод. 0.10	–
32	386186.43	1293936.50	Аналитический метод. 0.10	–
33	386176.50	1293937.50	Аналитический метод. 0.10	–
34	386166.53	1293938.00	Аналитический метод. 0.10	–
35	386147.72	1293937.89	Аналитический метод. 0.10	–
36	386137.75	1293937.39	Аналитический метод. 0.10	–
37	386127.81	1293936.40	Аналитический метод. 0.10	–

1	2	3	4	5
38	386117.94	1293934.91	Аналитический метод. 0.10	–
39	386108.16	1293932.93	Аналитический метод. 0.10	–
40	386098.49	1293930.47	Аналитический метод. 0.10	–
41	386088.95	1293927.53	Аналитический метод. 0.10	–
42	386079.57	1293924.11	Аналитический метод. 0.10	–
43	386070.37	1293920.23	Аналитический метод. 0.10	–
44	386061.37	1293915.90	Аналитический метод. 0.10	–
45	386052.61	1293911.13	Аналитический метод. 0.10	–
46	386044.09	1293905.92	Аналитический метод. 0.10	–
47	386035.84	1293900.30	Аналитический метод. 0.10	–
48	386027.89	1293894.27	Аналитический метод. 0.10	–
49	386020.24	1293887.86	Аналитический метод. 0.10	–
50	386012.92	1293881.07	Аналитический метод. 0.10	–
51	386005.95	1293873.92	Аналитический метод. 0.10	–
52	385999.35	1293866.44	Аналитический метод. 0.10	–
53	385993.12	1293858.63	Аналитический метод. 0.10	–
54	385987.29	1293850.53	Аналитический метод. 0.10	–
55	385981.88	1293842.14	Аналитический метод. 0.10	–
56	385976.89	1293833.50	Аналитический метод. 0.10	–
57	385972.33	1293824.61	Аналитический метод. 0.10	–
58	385968.23	1293815.52	Аналитический метод. 0.10	–
59	385964.58	1293806.22	Аналитический метод. 0.10	–
60	385961.40	1293796.76	Аналитический метод. 0.10	–
61	385958.70	1293787.15	Аналитический метод. 0.10	–
62	385956.48	1293777.42	Аналитический метод. 0.10	–
63	385954.74	1293767.59	Аналитический метод. 0.10	–
64	385953.16	1293754.45	Аналитический метод. 0.10	–
65	385952.41	1293744.50	Аналитический метод. 0.10	–
66	385952.16	1293734.52	Аналитический метод. 0.10	–
67	385952.41	1293724.54	Аналитический метод. 0.10	–
68	385953.16	1293714.58	Аналитический метод. 0.10	–
69	385954.40	1293704.68	Аналитический метод. 0.10	–
70	385956.13	1293694.85	Аналитический метод. 0.10	–
71	385958.35	1293685.12	Аналитический метод. 0.10	–
72	385961.06	1293675.51	Аналитический метод. 0.10	–
73	385964.24	1293666.04	Аналитический метод. 0.10	–
74	385967.88	1293656.75	Аналитический метод. 0.10	–
75	385971.99	1293647.65	Аналитический метод. 0.10	–
76	385976.54	1293638.77	Аналитический метод. 0.10	–
77	385981.53	1293630.13	Аналитический метод. 0.10	–
78	385986.95	1293621.74	Аналитический метод. 0.10	–
79	385992.78	1293613.63	Аналитический метод. 0.10	–
80	385999.00	1293605.83	Аналитический метод. 0.10	–
81	386005.61	1293598.35	Аналитический метод. 0.10	–
82	386012.58	1293591.20	Аналитический метод. 0.10	–
83	386019.89	1293584.41	Аналитический метод. 0.10	–
84	386027.54	1293577.99	Аналитический метод. 0.10	–
85	386035.50	1293571.97	Аналитический метод. 0.10	–

1	2	3	4	5
86	386043.75	1293566.34	Аналитический метод. 0.10	–
87	386052.26	1293561.14	Аналитический метод. 0.10	–
88	386061.03	1293556.36	Аналитический метод. 0.10	–
89	386070.02	1293552.03	Аналитический метод. 0.10	–
90	386079.22	1293548.16	Аналитический метод. 0.10	–
91	386088.60	1293544.74	Аналитический метод. 0.10	–
92	386098.14	1293541.80	Аналитический метод. 0.10	–
93	386116.65	1293536.98	Аналитический метод. 0.10	–
94	386126.44	1293535.01	Аналитический метод. 0.10	–
95	386136.31	1293533.52	Аналитический метод. 0.10	–
96	386144.14	1293532.73	Аналитический метод. 0.10	–
97	386149.48	1293531.93	Аналитический метод. 0.10	–
98	386159.41	1293530.94	Аналитический метод. 0.10	–
99	386169.38	1293530.44	Аналитический метод. 0.10	–
100	386179.37	1293530.44	Аналитический метод. 0.10	–
101	386189.34	1293530.94	Аналитический метод. 0.10	–
102	386199.27	1293531.93	Аналитический метод. 0.10	–
103	386209.14	1293533.42	Аналитический метод. 0.10	–
104	386218.92	1293535.39	Аналитический метод. 0.10	–
105	386228.60	1293537.86	Аналитический метод. 0.10	–
106	386238.14	1293540.80	Аналитический метод. 0.10	–
107	386247.52	1293544.21	Аналитический метод. 0.10	–
108	386256.71	1293548.09	Аналитический метод. 0.10	–
109	386265.71	1293552.42	Аналитический метод. 0.10	–
110	386274.47	1293557.20	Аналитический метод. 0.10	–
111	386282.99	1293562.40	Аналитический метод. 0.10	–
112	386291.24	1293568.03	Аналитический метод. 0.10	–
113	386299.20	1293574.05	Аналитический метод. 0.10	–
114	386306.84	1293580.47	Аналитический метод. 0.10	–
115	386314.16	1293587.26	Аналитический метод. 0.10	–
116	386321.13	1293594.40	Аналитический метод. 0.10	–
117	386327.74	1293601.89	Аналитический метод. 0.10	–
118	386333.96	1293609.69	Аналитический метод. 0.10	–
119	386339.79	1293617.80	Аналитический метод. 0.10	–
120	386345.20	1293626.18	Аналитический метод. 0.10	–
121	386350.19	1293634.83	Аналитический метод. 0.10	–
122	386354.75	1293643.71	Аналитический метод. 0.10	–
123	386358.85	1293652.81	Аналитический метод. 0.10	–
124	386362.50	1293662.10	Аналитический метод. 0.10	–
125	386365.68	1293671.57	Аналитический метод. 0.10	–
126	386368.38	1293681.17	Аналитический метод. 0.10	–
127	386370.61	1293690.91	Аналитический метод. 0.10	–
128	386372.34	1293700.74	Аналитический метод. 0.10	–
129	386374.26	1293716.26	Аналитический метод. 0.10	–
130	386375.00	1293726.22	Аналитический метод. 0.10	–
131	386375.25	1293736.19	Аналитический метод. 0.10	–

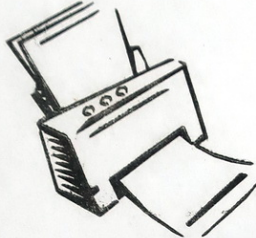
УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране объектов
культурного наследия Курской области
от 02.08.2021 № 01-08/д.95

Режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 413 человек, установлено фамилий на 218 человек. Скульптура установлена в 1963 г.», 1941–1945 гг., 1963 г.

В границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 413 человек, установлено фамилий на 218 человек. Скульптура установлена в 1963 г.», 1941–1945 гг., 1963 г., запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

3. Копия технического паспорта здания (строения) по адресу: Курская область, Медвенский район, МО «п. Медвенка», п. Медвенка, ул. Советская, д. от 23.05.2008

8016 20



Скоросшиватель

Дело № 1231^А

За нежилые строения расположенные
в п. Медвенка по ул. Советская 20
Медвенского района
Курской области

Начато _____ 200__ г.
Окончено _____ 20__ г.
Хранить _____ лет

ОЦИФРОВАНО
11.04.2019
Подпись: Федосеева

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. № 576

Дополнения внесены постановлением
Правительства РФ от 04 декабря 2000 г.
№921(с изм. от 10 сентября 2004г., 19 марта
2005г., 28 декабря 2006 г.)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ МЕДВЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

№ 20 Советская
(местоположение объекта учета)

Назначение объекта _____
назначение

Квартал _____

Административный округ МО "п. Медвенка"
наименование

Город (др. поселение) п. Медвенка
наименование

Район Медвенский
наименование

Федеральный округ, область, республика, край Курская
наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 23 » мая 2008 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

1. Регистрация права собственности

(Реестровый № _____)

Фонд № _____

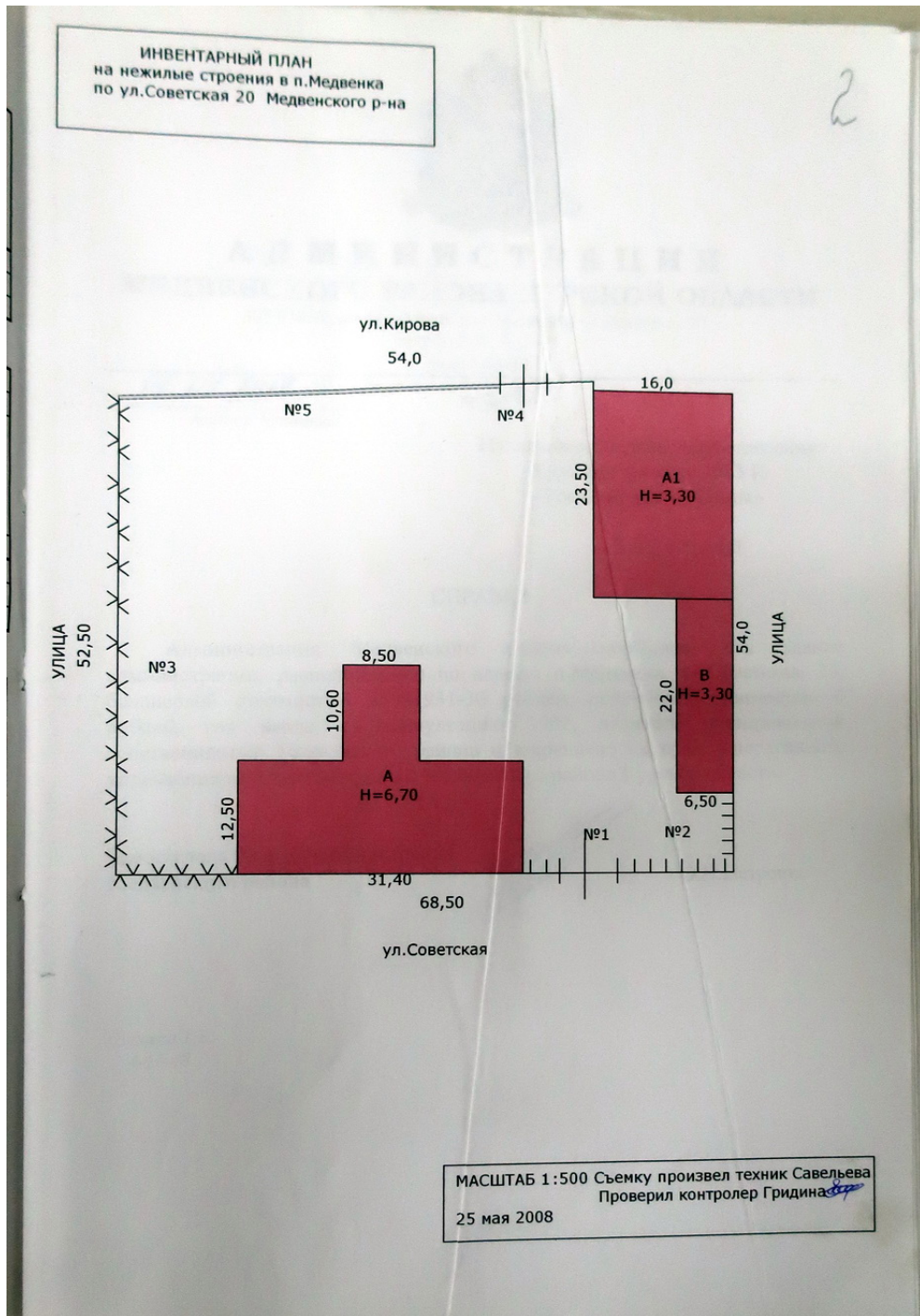
Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля в участке при общей собственности
23.05.2008	нет регистрации		

2. Эскипликация земельного участка кв. м.

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по земельным документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен	не застроен	проезда	тротуара		детские	спорт		придомовой сквер	газон с деревьями	газон с цветниками, клумбами	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
23.05.2008	4000	4000	1001,6	2998,4										

3. Уборочная площадь (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				С-крыши	Кроме типовые проходы	
	всего	асфальтное покрытие		прочие замощения	площадку (оборуд.)		грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе					
		проезда	тротуара		детские	спортив.				асфальт	зеленые насажд.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
23.05.2008	2998,4											A	627,4		
												A1	488,8		
												B	185,9		





**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

307 030 Курская область пос. Медвенка ул.Советская.20

тел.:4-12-27, 4-15-35

факс:4-11-70

от 04.04.2008
поселок Медвенка

№ 1208

Начальнику Медвенского отделения
Курского филиала ФГУП
«Ростехинвентаризация»

Е.В.Гридиной

СПРАВКА

Администрация Медвенского района сообщает, что здание администрации, расположенное по адресу: п.Медвенка, ул.Советская, 20, балансовой стоимостью 25931931-30 рублей, остаточной стоимостью 0 рублей, год ввода в эксплуатацию - 1957, является муниципальной собственностью Медвенского района и закреплено на праве оперативного управления за Администрацией Медвенского района Курской области.

Заместитель Главы Администрации
Медвенского района

О.Н.Петренко

Сивцева Т.В.
4-11-48



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

307 030 Курская область пос. Медвенка ул.Советская,20

тел.:4-12-27, 4-15-35

факс:4-11-70

от 04.04.08
поселок Медвенка

№ 1206

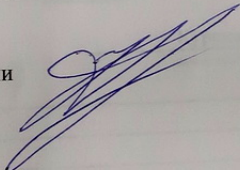
Начальнику Медвенского отделения
Курского филиала ФГУП
«Ростехинвентаризация»

Е.В.Гридиной

СПРАВКА

Администрация Медвенского района сообщает, что здание гаража (гараж, дополнительный офис, подсобные помещения), расположенное по адресу: п.Медвенка, ул.Советская, 20, балансовой стоимостью 210795-75 рублей, остаточной стоимостью 86914-56 рублей, год ввода в эксплуатацию 1995, является муниципальной собственностью Медвенского района и закреплено на праве оперативного управления за Администрацией Медвенского района Курской области.

Заместитель Главы Администрации
Медвенского района


О.Н.Петренко

Сивцева Т.В.
4-11-48

форма технического паспорта
утверждена приказом по МФКХХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. № 576

Дополнения внесены постановлением
Правительства РФ от 04 декабря 2000 г.
№921(с изм. от 10 сентября 2004г., 19 марта
2005г., 28 декабря 2006 г.)

3

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ МЕДВЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 20 Советская лит.А
(местоположение объекта учета)

Назначение объекта здание администрации
назначение

Квартал _____

Административный округ МО "п.Медвенка"
наименование

Город (др. поселение) п.Медвенка
наименование

Район Медвенский
наименование

Федеральный округ,
область, республика, край Курская
наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 23 » мая 2008 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1957 Число этажей 2
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр.7*гр.8):100	Текущие изменения					
									износ элемента	к строению				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1	Фундаменты	ж/б плиты глубина заложения до 1 метра	выкрошивание кирпичей местами, глубокие трещины	9,00	1,00	9,00	40	3,60						
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные т.с-0,45см	выветривание раствора метами	21,00	1,00	21,00	35	7,35						
	б) перегородки													
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты	следы протечек, мокрые пятна на потолке	14,00	1,00	14,00	30	4,20					
		междуэтажн.												
		надпольное												
4	Крыша	железо по деревянной обрешетке	ржавчина на поверхности и со стороны кровли	4,00	1,00	4,00	35	1,40						
5	Полы	цементные, бетонные	трещины, глубокие выбоины	8,00	1,00	8,00	35	2,80						
6	Проемы	оконные	по 2 створных переплета	оконные переплеты рассохлись	10,00	1,00	10,00	35	3,50					
		дверные	простые								дверные полотна осели			
7	Внутренняя отделка	штукатурка	выпучивание штукатурки местами	16,00	1,00	16,00	30	4,80						
8	Санитарно и электротехнические устройства	Процентовка												
		-	+											
		отопление												
		водопровод												
		канализация												
		гор. водосн.												
		ванны												
		электроосвещ.												
		радио												
		телефон												
		вентиляция												
лифты														
строит. работы														
9	Прочие работы	отмостка	глубокие трещины	9,00	1,00	9,00	50	4,50						
Итого:				100		100		34,85						

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{34,85 \times 100}{100,00} = 35\%$

8. Техническое описание пристроек и других частей здания

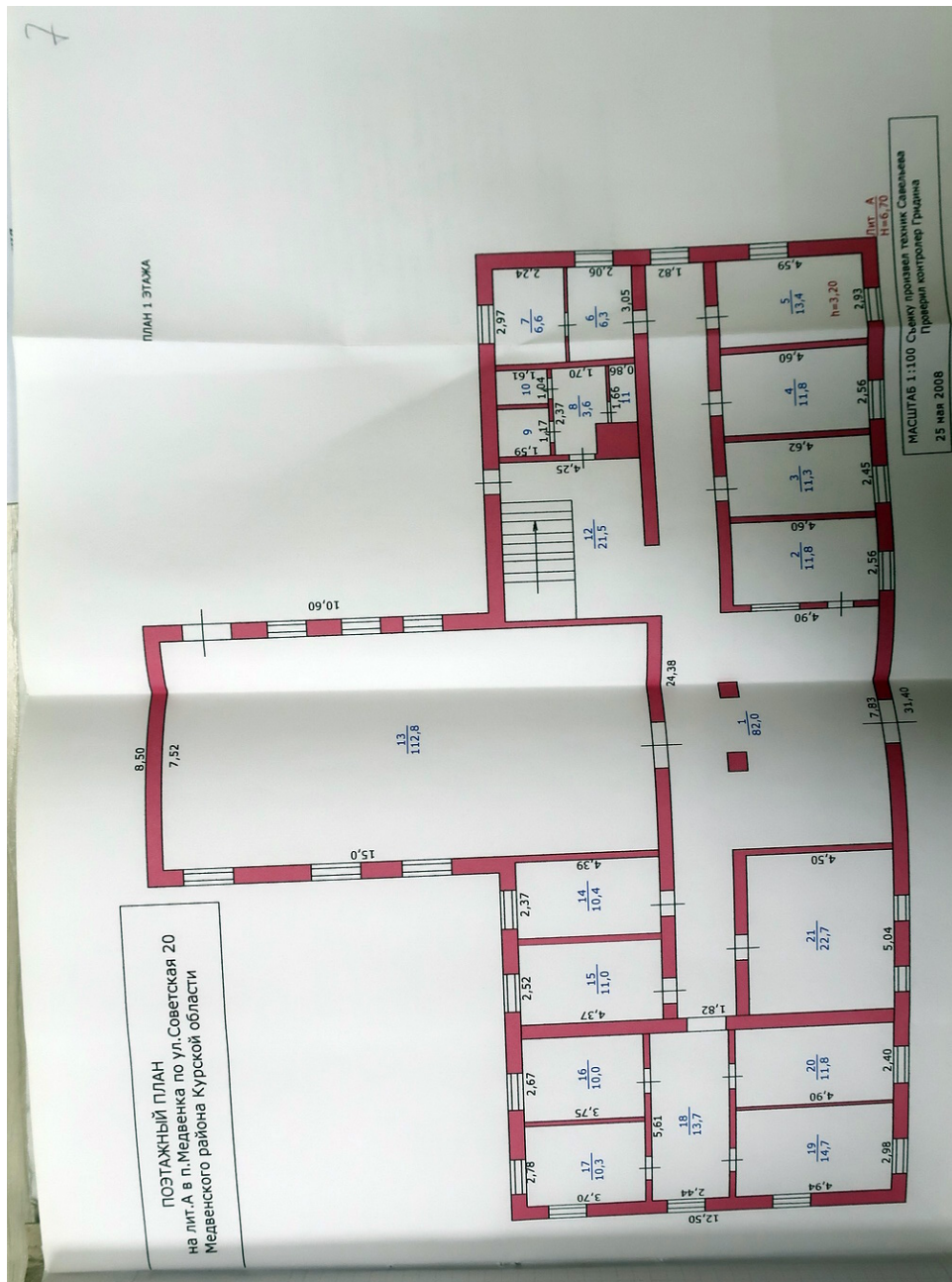
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Фундамент											
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:												

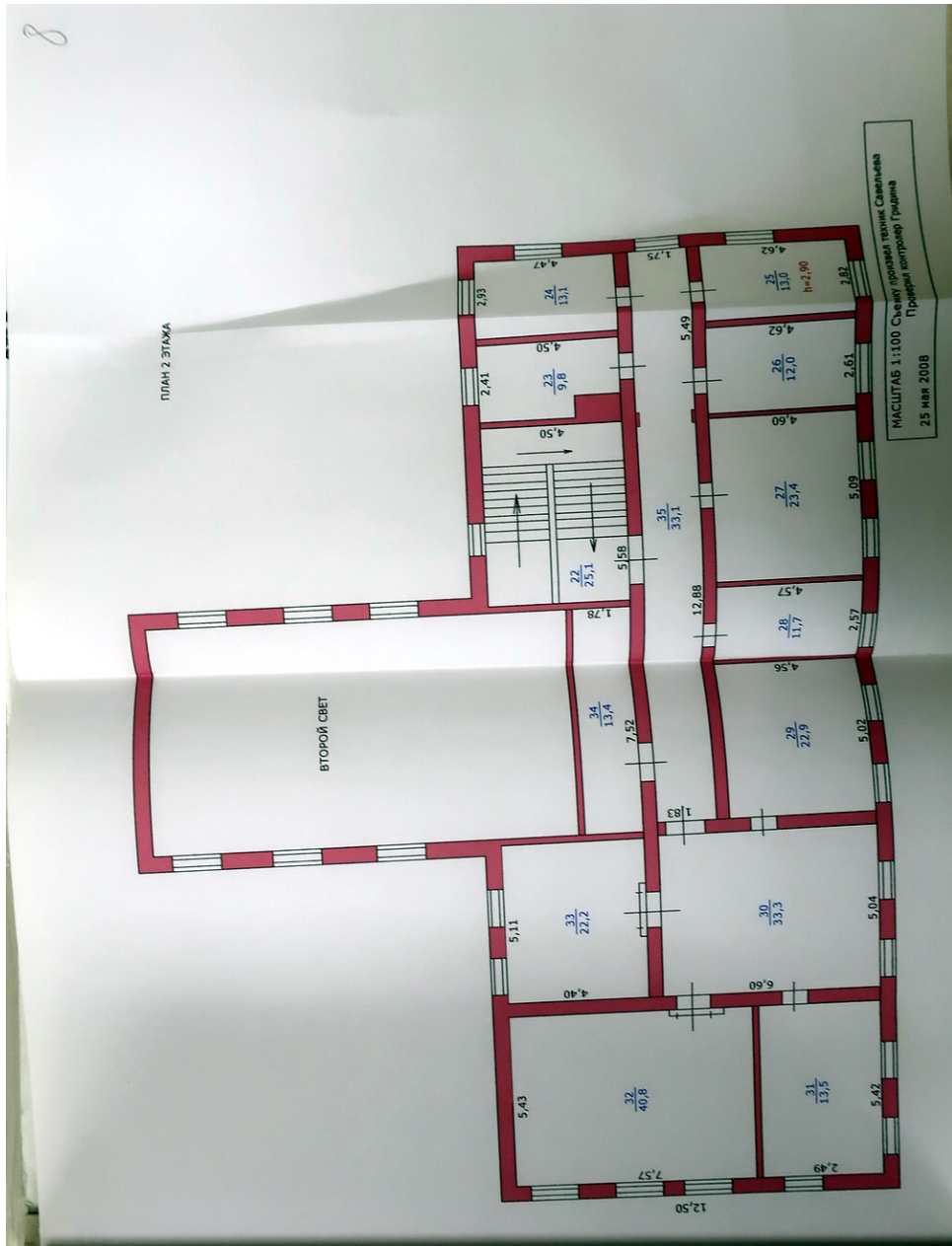
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Фундамент											
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Фундамент											
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:												

9. Ичисление Восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

1	2	3	4	5	6				11	12	13	14	15	16	17														
					Векср оборонита	Векср таблица	Стоимость вексрита по таблице	Удельный вес							при капитальности	8	9	10	11	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях					
1	А Основное строение	28	85	19,10	1,00					19,10	3233	61750	35	40138															
Итого:																40138													
Итого в ценах 1991 г. К=1,18; 1,59:																75307													





форма технического паспорта
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. № 576

Дополнения внесены постановлением
Правительства РФ от 04 декабря 2000 г.
№921 (с изм. от 10 сентября 2004г., 19 марта
2005г., 28 декабря 2006 г.)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ МЕДВЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 20 Советская лит. А1
(местоположение объекта учета)

Назначение объекта дополнительный офис
назначение

Квартал _____

Административный округ МО "п. Медвенка"
наименование

Город (др. поселение) п. Медвенка
наименование

Район Медвенский
наименование

Федеральный округ,
область, республика, край Курская
наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 23 » мая 2008 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А1 Год постройки 1995 Число этажей 1
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№/№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой в %	Износ в %	% износа к строению (гр.7*гр.8) : 100	Техническое состояние		
									элементы	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	ж/б плиты глубина заложения до 1 метра	выкрошивание кирпичей местами, глубокие трещины	4,00	1,00	4,00	40	1,60			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные т.с-0,45см	выветривание раствора метами	35,00	1,00	35,00	30	10,50			
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты	следы протечек ,мокрые пятна на потолке	24,00	1,00	24,00	25	2,20		
		междуэтажн.									
		надпольное									
4	Крыша	железо	ржавчина на поверхности	2,00	1,00	2,00	30	0,60			
5	Полы	цементные,бетонные	трещины,глубокие выбоины	6,00	1,00	6,00	25	1,50			
6	Проемы	оконные	по 2 створных переплета	7,00	1,00	7,00	25	1,75			
		дверные	металлические						ржавчина на поверхности		
7	Внутренняя отделка	штукатурка	выпучивание штукатурки местами	8,00	1,00	8,00	25	2,00			
8	Санитарно и электротехнические устройства	Процентовка									
			-								+
		отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор.водосн.									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
лифты											
строит. работы											
9	Прочие работы	отмостка	глубокие трещины	3,00	1,00	3,00	40	4,50			
Итого:				100		100		27,40			

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{27,40 \times 100}{100,00} = 27\%$

8. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов												
	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:												

Наименование конструктивных элементов												
	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:												

Наименование конструктивных элементов												
	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:												

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. № 576

Дополнения внесены постановлением
Правительства РФ от 04 декабря 2000 г.
№921 (с изм. от 10 сентября 2004г., 19 марта
2005г., 28 декабря 2006 г.)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ МЕДВЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 20 Советская лит.В
(местоположение объекта учета)

Назначение объекта гараж администрации
назначение

Квартал _____

Административный округ МО "п. Медвенка"
наименование

Город (др. поселение) п. Медвенка
наименование

Район Медвенский
наименование

Федеральный округ,
область, республика, край Курская
наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 23 » мая 2008 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки 1995 Число этажей 1
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками в %	Износ в %	% износа к строению (гр.7*гр.8):100	Текущие изменения износа		
									элемент	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	ж/б плиты глубина заложения до 1 метра	выкрашивание кирпичей местами, глубокие трещины	9,00	1,00	9,00	40	3,60			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные т.с-0,45см	выветривание раствора метами	24,00	1,00	24,00	25	6,00			
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное	следы протечек, мокрые пятна на потолке	9,00	1,00	9,00	25	2,20			
		междуэтажн.									
		надпольное									
4	Крыша	мягкая кровля	глубокие трещины на поверхности	9,00	1,00	9,00	30	2,70			
5	Полы	цементные, бетонные	трещины, глубокие выбоины	7,00	1,00	7,00	25	1,75			
6	Проемы	оконные	по 2 створных переплета оконные переплеты разошлись	4,00	1,00	4,00	20	0,80			
		дверные	металлические ржавчина на поверхности								
7	Внутренняя отделка	штукатурка	выпучивание штукатурки местами	10,00	1,00	10,00	20	2,00			
8	Самостоятельные электрохозяйственные устройства	Процентовка									
			-	+							
		отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водосн.									
		ванны									
		электроосвещ.			20,00	1,00	20,00	20	4,00		
		радио									
		телефон									
вентиляция											
лифты											
строит. работы											
9	Прочие работы	отмостка	глубокие трещины	8,00	1,00	8,00	40	4,50			
Итого:				100		100		27,55			

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{27,55 \times 100}{100,00} = 28\%$

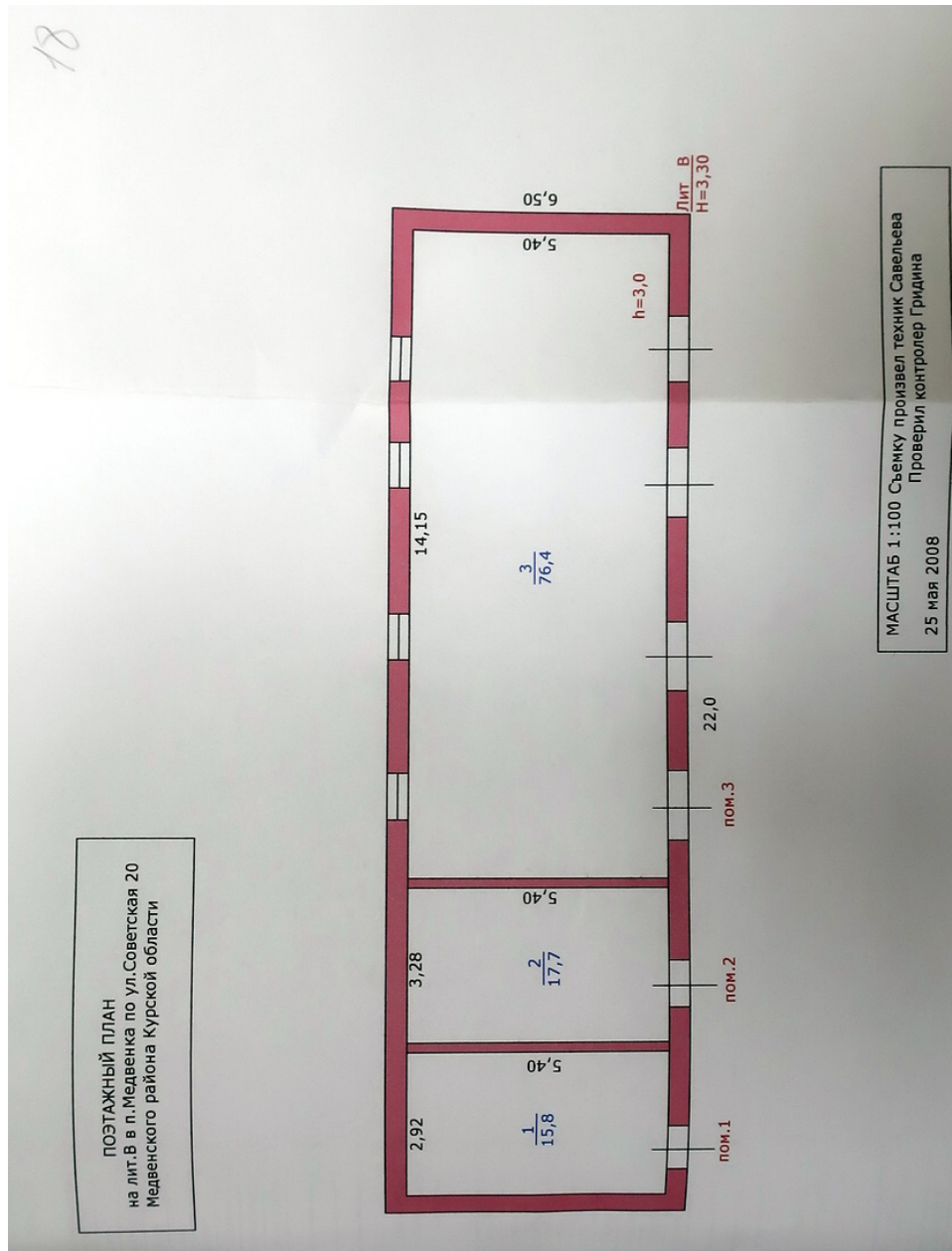
8. Техническое описание пристроек и других частей здания

16

Наименование конструктивных элементов	Элемент 1			Элемент 2			Элемент 3					
	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:												

Наименование конструктивных элементов	Элемент 1			Элемент 2			Элемент 3					
	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:												

Наименование конструктивных элементов	Элемент 1			Элемент 2			Элемент 3					
	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:												



10. Техническое описание служебных построек

19

Наименование конструктивных элементов												
	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:												

Наименование конструктивных элементов												
	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:												

Наименование конструктивных элементов												
	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:												

4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 02.12.2022 № КУВИ-001/2022-213816544

Филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курьской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2022, поступившего на рассмотрение 02.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости.

Раздел 1 Лист 1

Здание		Здание	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
02.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213816544			
Кадастровый номер:	46:15:010103-454		
Номер кадастрового квартала:	46:15:010103		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Ивентарный номер 1231 А; Ивентарный номер 8016; Условный номер 46-46-16/003/2008-183		
Местоположение:	Курьская область, р-н. Меленский, пгт. Меленка, ул. Советская, д. 20		
Площадь:	678		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание административии		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1957		
Кадастровая стоимость, руб.:	10291484.04		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:15:010103-226		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	административное(нежилое здание)		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
02.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213816544			
Кадастровый номер: 46:15:010103:454			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное Бюджетное Учреждение "Управление хозяйственного обеспечения Медвенского района Курской области", ИНН: 4615007784, ОГРН: 1224600001064
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 46:15:010103:454-46/066/2022-4 07.04.2022 10:30:11 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальный район "Медвенский район" Курской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 46-46-16/003/2008-183 12.09.2008 00:00:00 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 4

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
02.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213816544			
Кадастровый номер: 46:15:010103:454			
10	Правопривлечения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	

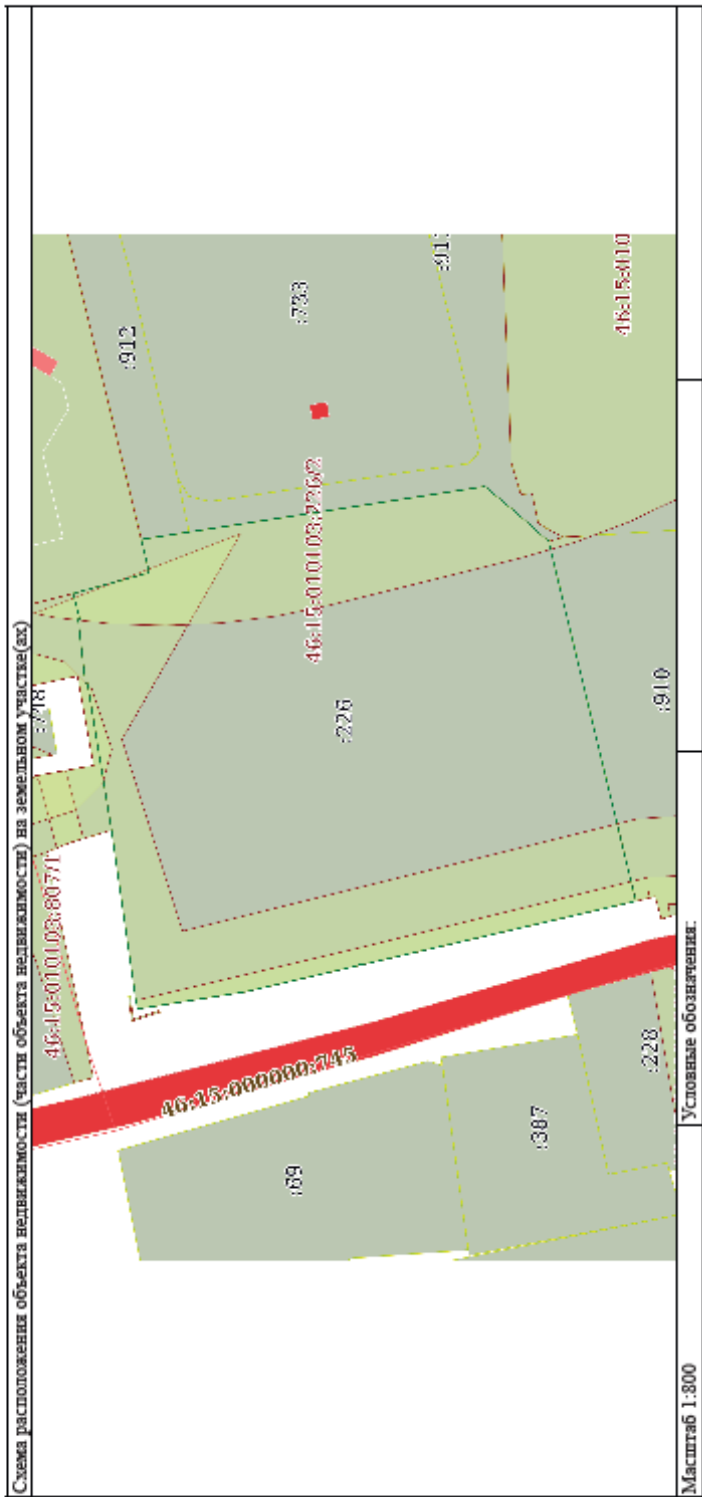


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
02.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213816544			
Кадастровый номер: 46:15-010103-454			





 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 66791760003031090000119000000
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННОВАЦИЯ, ФАМИЛИЯ	
----------------------------------	--	--------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7
02.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213816544						
Кадастровый номер: 46:15:010103:454						
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м		
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		



ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 7

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2
Всего листов раздела 5.1: 4	Всего листов выписки: 7
02.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213816544	
Кадастровый номер: 46:15:010103:454	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
Номера характерных точек контура	Координаты, м		X	Y	
1	данные отсутствуют	2	3	5	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	4	данные отсутствуют	6	данные отсутствуют
				Н1	Н2



полное наименование должности _____

инициалы, фамилия _____

5. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.2022 № КУВИ-001/2022-213385988

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области
наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.12.2022, поступившего на рассмотрение 01.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 21
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213385988		
Кадастровый номер:	46:15:010103:226	
Номер кадастрового квартала:	46:15:010103	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.01.2002	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: 206		
Местоположение:	Курская область, Меленский район, п. Меленка, ул. Советская, дом 20	
Площадь:	4400 +/- 22	
Кадастровая стоимость, руб.:	2678852	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:15:010103:454, 46:15:010103:455, 46:15:010103:456	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Земельные участки органов территориальной власти и управления	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64751274004331092032139030000 Платеж: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213385988			
Кадастровый номер: 46:15:010103:226			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости: Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" Сведения об ограниченных права на объект недвижимости, обремененных данным объектом, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан.		

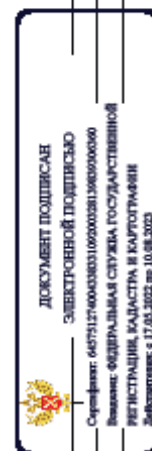


ПОЛНОЕ ИМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНЦИПАЛЪ, ФАМИЛИИ

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213385988			
Кадастровый номер: 46:15:010103-226			
<p>Правительство РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могилка воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 413 человек, установлено фамилий на 218 человек. Скульптура установлена в 1963 г.», 1941-1945 гг., 1963 г. (Курская область, Медвенский район, п. Медвенка) от 15.04.2022 № 05-4-08/425 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.06.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.07.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>			
Получатель выписки: Потапов Александр Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "" Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области			



ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 21	
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213385988	
Кадастровый номер: 46:15:010103:226	
1	1.1 Правообладатель (правообладатели): Муниципальный район "Меленский район" Курской области
2	2.1 Вид, номер, дата и время государственной регистрации Собственность 46-46-16/003/2008-254 12.09.2008 00:00:00
3	3.1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
4	4.1 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	5.1 Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	6.1 Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	7.1 Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	8.1 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	9.1 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	10.1 Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213385988			
Кадастровый номер: 46:15:010103:226			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок																			
вид объекта недвижимости																			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21																
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213385988																			
Кадастровый номер: 46:15:010103-226																			
План (чертеж, схема) земельного участка																			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:																	
<table border="1"> <tr> <td rowspan="2"> </td> <td>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</td> <td rowspan="2"> ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ </td> </tr> <tr> <td>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Сертификат: 66751276003030310900002136000000</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</td> </tr> <tr> <td colspan="3">РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Действителен с 17.03.2022 по 10.03.2023</td> </tr> </table>					ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 66751276003030310900002136000000			Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			Действителен с 17.03.2022 по 10.03.2023		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ																	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ																		
Сертификат: 66751276003030310900002136000000																			
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ																			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ																			
Действителен с 17.03.2022 по 10.03.2023																			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ																			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 21	
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213385988	
Кадастровый номер: 46:15-010103-226	

№ п/п	Номер точки начальной аз	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
				Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	4	5	6	7	8
1	1.1.1	81°51.4'	24.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	80°42.1'	21.17	данные отсутствуют	46:15-010103-256	адрес отсутствует; Ktznk47146@yandex.pl, Российская Федерация, Курская обл., Медвенский район, п. Медвенка, ул. Певнева, дом №2
3	1.1.3	348°18.7'	0.3	данные отсутствуют	46:15-010103-256	адрес отсутствует; Ktznk47146@yandex.pl, Российская Федерация, Курская обл., Медвенский район, п. Медвенка, ул. Певнева, дом №2
4	1.1.4	83°29.8'	9.27	данные отсутствуют	46:15-010103-256	адрес отсутствует; Ktznk47146@yandex.pl, Российская Федерация, Курская обл., Медвенский район, п. Медвенка, ул. Певнева, дом №2
5	1.1.5	158°37.7'	0.25	данные отсутствуют	46:15-010103-256	адрес отсутствует; Ktznk47146@yandex.pl, Российская Федерация, Курская обл., Медвенский район, п. Медвенка, ул. Певнева, дом №2
6	1.1.6	75°14.9'	3.69	данные отсутствуют	46:15-010103-256	адрес отсутствует; Ktznk47146@yandex.pl, Российская Федерация, Курская обл., Медвенский район, п. Медвенка, ул. Певнева, дом №2
7	1.1.7	164°36.9'	11.23	данные отсутствуют	46:15-010103-349	Россия, Курская область, г. Курчатов, проспект Коммунистический, д. 33, кв. 15
8	1.1.8	76°42.4'	4.87	данные отсутствуют	46:15-010103-349	Россия, Курская область, г. Курчатов, проспект Коммунистический, д. 33, кв. 15
9	1.1.9	171°14.4'	49.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	171°14.4'	49.51	данные отсутствуют	46:15-010103-912	stroi-p46@yandex.pl, Россия, Курская область, Медвенский район, шт. Медвенка, ул. Советская, дом №20


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 64871510003030310000031000000000
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Документ от: 17.01.2023 10:08:03

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 8

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 21	
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213385988							
Кадастровый номер: 46:15:010103-226							
1	2	3	4	5	6	7	8
11	1.1.10	1.1.11	219°58.3'	6.21	данные отсутствуют	46:15:010103-911	stg01-m46@uandex.ru, Россия, Курская область, Медвенский район, шт. Медвенка, ул. Советская, дом №20
12	1.1.11	1.1.12	221°46.4'	5.78	данные отсутствуют	46:15:010103-911	stg01-m46@uandex.ru, Россия, Курская область, Медвенский район, шт. Медвенка, ул. Советская, дом №20
13	1.1.12	1.1.13	256°23.0'	52.71	данные отсутствуют	46:15:010103-910	stg01-m46@uandex.ru, Россия, Курская область, Медвенский район, шт. Медвенка, ул. Советская, дом №20
14	1.1.13	1.1.14	346°55.1'	57.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	350°57.4'	15.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.1	78°55.3'	1.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.2.16	1.2.17	165°57.8'	0.25	данные отсутствуют	46:15:000000:524(38)	данные отсутствуют
18	1.2.17	1.2.18	75°57.8'	0.25	данные отсутствуют	46:15:000000:524(38)	данные отсутствуют
19	1.2.18	1.2.19	345°57.8'	0.25	данные отсутствуют	46:15:000000:524(38)	данные отсутствуют
20	1.2.19	1.2.16	255°57.8'	0.25	данные отсутствуют	46:15:000000:524(38)	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ИНЫЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213385988			
Кадастровый номер: 46:15:010103:226			

Сведения о характерных точках границ земельного участка			
Система координат МСК-46			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	386141.77	1293555.13	- 0.1
2	386141.83	1293555.37	- 0.1
3	386141.59	1293555.43	- 0.1
4	386141.53	1293555.19	- 0.1
1	386141.77	1293555.13	- 0.1
1	386173.63	1293550.33	- 0.1
2	386177.07	1293574.37	- 0.1
3	386180.49	1293595.26	- 0.1
4	386180.78	1293595.2	- 0.1
5	386181.83	1293604.41	- 0.1
6	386181.6	1293604.5	- 0.1
7	386182.54	1293608.07	- 0.1
8	386171.71	1293611.05	- 0.1
9	386172.83	1293615.79	- 0.1
10	386123.9	1293623.33	- 0.1
11	386119.14	1293619.34	- 0.1
12	386114.83	1293615.49	- 0.1
13	386102.42	1293564.26	- 0.1
14	386158.02	1293551.34	- 0.1
15	386173.35	1293548.9	- 0.1
1	386173.63	1293550.33	- 0.1



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213385988			
Кадастровый номер: 46:15:010103:226			
План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 46:15:010103:226/2			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	



ПОЛНОЕ ВНЕИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННЦИПАЛЬ, ФАМИЛИЯ

Лист 12

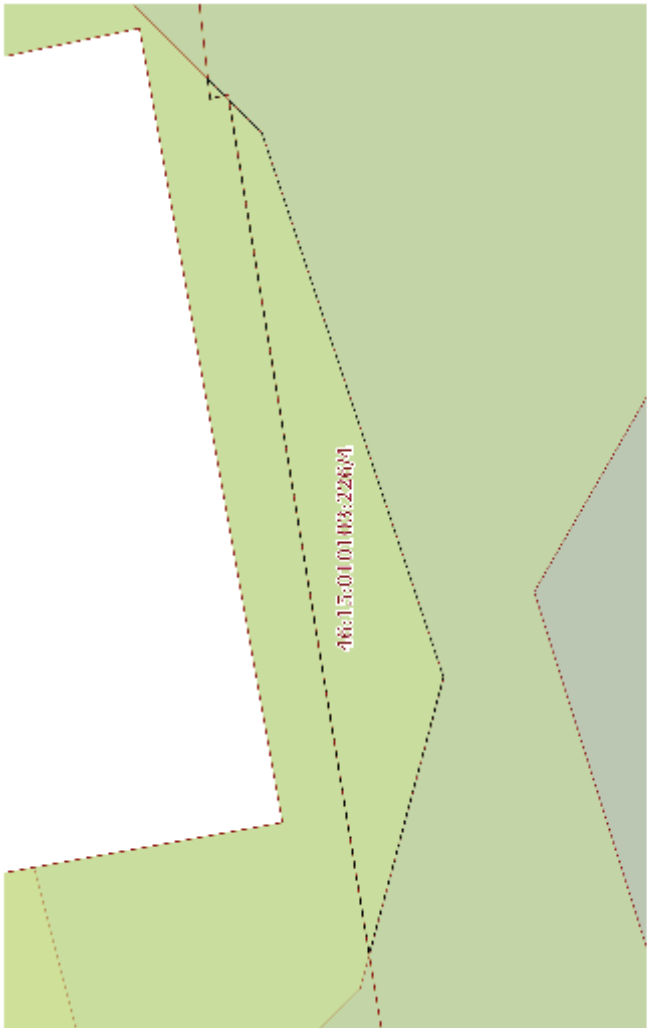
Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213385988			
Кадастровый номер: 46:15-010103:226			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 46:15-010103:226/3	
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

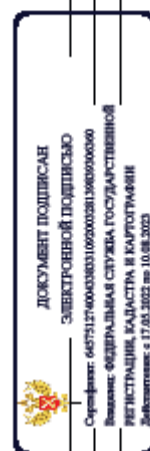


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНДИВИДУАЛЬ, ФАМИЛИЯ

Лист 13

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4
Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21	
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213385988	
Кадастровый номер: 46:15:010103:226	
Линн (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 46:15:010103:226/4	
	
Масштаб 1:90	
Условные обозначения:	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213385988			
Кадастровый номер: 46:15:010103:226			
Учетный номер части	Площадь, кв.м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
46:15:010103:226/1	1242	3	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160. "П. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках. В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); г) разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; д) размещать сваи; е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) размещать легские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; з) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отганными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых</p>

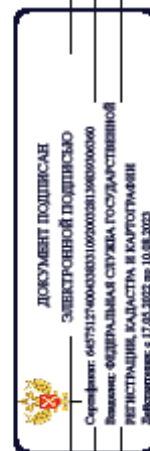


ПОЛНОЕ ИМЕНЕ И ДРУГОЕ ИМЯ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 15

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213385988			
Кадастровый номер: 46:15:010103-226			
743	46:15:010103-226/2	743	<p>органи-заций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелновативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений приловными орудиями лова, устройство во-доемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подьема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропереда-чи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может со-ставить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных ма-шин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий элек-тропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 46.15.2.42</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Брянская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 413 человек, установлено фамилий на 218 человек. Скulptура установлена в 1963 г.», 1941-1945 гг., 1963 г. (Курская область, Мелвенский район, п. Мелвенка) от 15.04.2022 № 05.4-08/425 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Курскoй области;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В границах защитных зон объектов культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов; Реестровый номер границы: 46.15-6.277; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Брянская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 413 человек, установлено фамилий на 218 человек. Скulptура установлена в 1963г.". Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства</p>
175	46:15:010103-226/3	175	

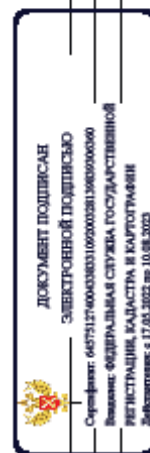


ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213385988			
Кадастровый номер: 46:15:010103:226			
		<p>Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранных зон приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160.; Реестровый номер границы: 46:15-6.479; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4кВ №1 от ТП №509 расположенная на территории Медвенского района Курской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1</p>	
46:15:010103:226/4	15	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранных зон приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160.; Реестровый номер границы: 46:15-6.854; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ТП 509 расположенная на территории Медвенского района Курской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	



ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Раздел 4.2 Лист 17

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Лист № 1 раздела 4.2		Земельный участок		Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 21	
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213385988		46:15:010103:226		46:15:010103:226			
Кадастровый номер:							
Сведения о характеристиках точек границ части (частей) земельного участка							
Учетный номер части: 46:15:010103:226/1							
Система координат МСК-46							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
	X	Y		4	5		
1	2	3					
1	386141.53	1293555.19	-	-	0.1		
2	386141.77	1293555.13	-	-	0.1		
3	386141.83	1293555.37	-	-	0.1		
4	386141.59	1293555.43	-	-	0.1		
1	386141.53	1293555.19	-	-	0.1		
1	386173.63	1293550.33	-	-	0.1		
2	386173.35	1293548.9	-	-	0.1		
3	386158.02	1293551.34	-	-	0.1		
4	386102.42	1293564.26	-	-	0.1		
5	386105.08	1293575.26	-	-	0.1		
6	386144.22	1293565.57	-	-	0.1		
7	386166.97	1293559.99	-	-	0.1		
8	386175.59	1293587.29	-	-	0.1		
9	386158.72	1293616.58	-	-	0.1		
10	386171.82	1293611.52	-	-	0.1		
11	386171.71	1293611.05	-	-	0.1		
12	386176.35	1293609.77	-	-	0.1		
13	386182.38	1293607.45	-	-	0.1		
14	386181.6	1293604.5	-	-	0.1		
15	386181.83	1293604.41	-	-	0.1		
16	386180.78	1293595.2	-	-	0.1		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 18

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 21	
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213385988					
Кадастровый номер: 46:15:010103-226					
1	2	3	4	5	
17	386180.49	1293595.26	-	0.1	
18	386177.07	1293574.37	-	0.1	
1	386173.63	1293550.33	-	0.1	



ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 19

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 21
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213385988						
Кадастровый номер: 46:15:010103:226						
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 46:15:010103:226/2						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5	
	X	Y				
1	386181.82	1293604.3	-	-	-	-
2	386181.83	1293604.41	-	-	-	-
3	386181.6	1293604.5	-	-	-	-
4	386182.54	1293608.07	-	-	-	-
5	386171.71	1293611.05	-	-	-	-
6	386172.83	1293615.79	-	-	-	-
7	386123.9	1293623.33	-	-	-	-
8	386119.14	1293619.34	-	-	-	-
9	386114.83	1293615.49	-	-	-	-
10	386114.56	1293614.37	-	-	-	-
11	386118.63	1293613.19	-	-	-	-
12	386145.93	1293606.44	-	-	-	-
13	386153.66	1293604.85	-	-	-	-
14	386161.5	1293603.88	-	-	-	-
15	386169.39	1293603.52	-	-	-	-
16	386177.28	1293603.79	-	-	-	-
1	386181.82	1293604.3	-	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Выдана: федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5
Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21	

01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213385988
Кадастровый номер:

46:15:010103:226

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер засти: 46:15:010103:226/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	386103.09	1293567.05	-	-
2	386102.42	1293564.26	-	-
3	386158.02	1293551.34	-	-
4	386173.35	1293548.9	-	-
5	386173.59	1293550.12	-	-
6	386142.24	1293557.5	-	-
1	386103.09	1293567.05	-	-
1	386141.77	1293555.13	-	-
2	386141.53	1293555.19	-	-
3	386141.59	1293555.43	-	-
4	386141.83	1293555.37	-	-
1	386141.77	1293555.13	-	-



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 21

Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок	
Лист № 5 раздела 4.2		Лист № 5 раздела 4.2		Лист № 5 раздела 4.2	
Всего листов раздела 4.2: 5		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего листов раздела 4.2: 5	
Всего разделов: 8		Всего разделов: 8		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 21		Всего листов выписки: 21		Всего листов выписки: 21	
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-21385988		01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-21385988		01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-21385988	
Кадастровый номер:		Кадастровый номер:		Кадастровый номер:	
46:15:010103:226		46:15:010103:226		46:15:010103:226	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 46:15:010103:226/4					
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	386177.04	1293585.92	-	-	-
2	386178.23	1293581.47	-	-	-
3	386180.48	1293595.18	-	-	-
4	386179.95	1293594.65	-	-	-
1	386177.04	1293585.92	-	-	-
2	386180.82	1293595.52	-	-	-
3	386180.55	1293595.25	-	-	-
1	386180.78	1293595.2	-	-	-
2	386180.82	1293595.52	-	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

6. Копия письма архивного управления Курской области от 30.11.2022 № 06.5-01-40/899 о предоставлении исторических сведений о населенном пункте поселок Медвенка Медвенского района Курской области



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
АРХИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(АРХИВУПРАВЛЕНИЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ)

305000, г. Курск, ул. Ленина, д. 57
тел.: +7 (4712) 51-49-52, факс: +7 (4712) 51-49-52
e-mail: auko@kursk.ru;
<http://archive.rkursk.ru/>

30.11.2022 № 06.5-01-40/899

На № 1870 от 28.11.2022

Начальнику ОБУК
«Инспекция по охране объектов
культурного наследия Курской области»

И.В. Черниковой

Уважаемая Ирина Валерьевна!

По Вашему запросу о предоставлении исторических сведений о населенном пункте поселок Медвенка Медвенского района Курской области направляем копию листа писцовой книги Курского уезда за 1685 г. с упоминанием двора на реке Медвеной Колодезь, а также первый лист ревизской сказки IV-й (1782 г.) ревизии однодворца Ворожбянского Алексея Васильевича, проживавшего в слободе Медвенке Обоянской округи Курского наместничества.

Вместе с тем, в ОКУ «Госархив Курской области» имеются на хранении писцовые книги Курского и Обоянского уездов за конец XVII в. и две разборные книги по Курскому уезду за тот же период.

Относительно истории Медвенки в XVIII – начале XX вв. сообщаем, что документы, содержащие информацию о данном населенном пункте и его жителях, могут находить в следующих архивных фондах:

– Ф. 1 «Канцелярия Курского губернатора»: переписка по различным вопросам жизни населения губернии за период с конца XVIII по начало XX в.; ведомости имуществ за различные годы; документы органов местного самоуправления за XIX – начало XX вв. и пр. (в фонде имеется 10 898 ед. хр.);

– Ф. 4 «Курский губернский статистический комитет»: бланки описания крупных и частных хозяйств за 1910–1911 гг., бланки описания дач 1910–1911 гг., списки землевладельцев за 1910–1911 гг. и пр. (в фонде имеется 2 217 ед. хр.);

– Ф. 20 «Курская духовная консистория»: документы о работе церковных приходов, строительстве храмов, взаимоотношениях священно- и церковнослужителей с прихожанами за XIX – начало XX вв.; документы о священно- и церковнослужителях за XIX – начало XX вв. и пр. (в фонде имеется 1 243 ед. хр.);

– Ф. 66 «Курское губернское присутствие»: ведомости о владении и пользовании землей за конец XIX – начало XX вв.; жалобы и разбирательства по земельным вопросам за конец XIX – начало XX вв. и пр. (в фонде имеется 7 269 ед. хр.);

– Ф. 67 «Курский губернский комитет об оправдании земских повинностей»: переписка по вопросам землепользования и землераспределения за середину XIX в.; дела и рапорты о состоянии земельных угодий по различным населенным пунктам губернии за середину XIX в. и пр. (в фонде имеется 1 271 ед. хр.);

– Ф. 68 «Курское губернское по крестьянским делам присутствие»: дела о жалобах жителей населенных пунктов Курской губернии по разным вопросам за вторую половину XIX в.; приговоры сельских обществ за вторую половину XIX в.; документы о переселении из слободы Медвенки в другие районы страны за вторую половину XIX в.; уставные грамоты по слободе Медвенке за 1860-е гг. и пр. (в фонде имеется 18 415 ед. хр.);

– Ф. 184 «Курская казенная палата»: ревизские сказки I-й (1719 г.) – X-й (1858 г.) ревизий по Курскому уезду и III-й (1762 г.) – X-й ревизий по Обоянскому уезду; ведомости казенной палаты за разные годы о количестве душ, земель, суммах податей в разрезе отдельных сословий и населенных пунктов губернии; списки четверных подворных владельцев за конец XIX в.; документы о земельных спорах за разные годы по населенным пунктам Курской губернии и др. документы (в фонде имеется 14 987 ед. хр.);

– Ф. 217 «Церкви Курской губернии»: документы о церквях, приходах, церковном имуществе, метрические книги, исповедные и клировые ведомости за конец XVIII – начало XX вв. и пр. (в фонде имеется 7 816 ед. хр.);

– Ф. 236 «Обоянский городской магистрат»: документы о взаимоотношениях между людьми, между людьми и органами власти и местного управления за конец XVIII – первую половину XIX вв. и пр. (в фонде имеется 701 ед. хр.);

– Ф. 483 «Благочинные округа Курской губернии»: клировые ведомости церквей Курской губернии за начало XX в. (в фонде имеется 68 ед. хр.);

– Ф. 1642 «Курское губернское жандармское управление»: документы о нравственно-политическом состоянии населения Курской губернии за вторую половину XIX – начало XX вв. и пр. (в фонде имеется 1 686 ед. хр.).

Вышеуказанные архивные фонды не исчерпывают перечень архивных фондов, в которых могут содержаться сведения о населенном пункте Медвенка и его жителях. Также имеются на хранении архивные фонды с материалами советского и постсоветского периодов.

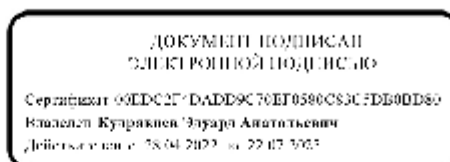
Кроме того, запрашиваемые Вами сведения могут быть выявлены и по печатным и периодическим изданиям, находящимся на хранении в научно-справочной библиотеке ОКУ «Госархив Курской области».

ОКУ «Госархив Курской области» готов оказать содействие в выявлении и предоставлении запрашиваемых материалов по запросу в рамках выполнения плановых мероприятий.

Для поиска сведений о ранней истории слободы Медвенки (XVII в.) необходимо обратиться к документам, находящимся на хранении в ФКУ «Российский государственный архив древних актов» по адресу: ул. Большая Пироговская, 17, корп. 1, г. Москва, 119817.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Начальник
архивного управления



Э.А.Кудрявцев

Л.Б.Карманова
51 49 34
karmanova-auko@yandex.ru

7. Копия письма архивного управления Курской области от 12.12.2022 №
06.5-01-40/940 о предоставлении архивных материалов



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
АРХИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(АРХИВУПРАВЛЕНИЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ)

305000, г. Курск, ул. Ленина, д. 57
тел.: +7 (4712) 51-49-52, факс: +7 (4712) 51-49-52
e-mail: auko@rkursk.ru;
<http://archive.rkursk.ru/>

12.12.2022 № 06.5-01-40/940

На № _____ от _____

Председателю комитета
по охране объектов культурного
наследия Курской области

И.А.Мусьял

Уважаемая Ирина Александровна!

Архивным управлением Курской области была проведена работа по поиску архивных документов, свидетельствующих о дате основания слободы Медвенка (Медвяной Колодезь).

В объединённом архивном фонде «Московский дворцовый архив», который находится на хранении в Российском государственном архиве древних актов (далее – РГАДА), были выявлены материалы, позволяющие назвать точную дату основания слободы Медвяной Колодезь Обоянского уезда Курской губернии (современный пгт. Медвенка – административный центр Медвенского района Курской области).

Согласно Обоянской писцовой книге, составленной писцами Авраамом Мантуровым и Бахтияром Мекининым, в 1691 г. «порозжая» земля вверх по течению рек Обоянки и Медвяный Колодезь до курской межи и от нее по левую сторону вдоль Хотмыжской Вышней дороги и Большой Московской дороги, включая урочища Березовый Верх и Мокрый Верх за р. Плом, принадлежала обоянским казакам черкасской породы.

25 января 1692 г. указанные «порозжие» земли были переданы во владение однодворцам дер. Гридасовой Обоянского уезда Василию Онисимовичу и Конону Ивановичу Картамышевым под «сенные» угодия. Данный акт был зафиксирован в Обоянской писцовой книге за 1692 год стольником Авраамом Богдановичем Мантуровым и подьячим Григорием Жеребцовым.

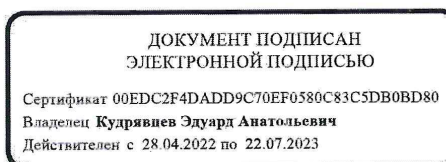
До 1714 г. приобретенными землями Картамышевы не пользовались и о своих правах на них не заявляли, что побудило казаков засеять их яровым хлебом. Узнав об этом, Картамышевы подали прошение в Обоянскую воеводскую канцелярию с просьбой разобраться в казачьем самоуправстве. В канцелярии выяснили, что спорная земля 1 декабря 1714 г. Киевской губернской канцелярией была передана казачьему обществу атамана Василия Курского. Строки из

выявленного в РГАДА документа «...с прошлого 1714 года, как слобода селена...» позволяют утверждать, что с согласия губернских властей 1 декабря 1714 года на берегу р. Медвяный Колодезь была образована одноименная слобода, а ее первопоселенцами стали черкасские казаки. Проживали они здесь уже с конца XVII в., однако до указанной даты поселение, вероятно, не имело постоянного характера.

Вышеуказанные факты установлены при дословном переводе рукописных документов XVIII века, находящихся в фондах РГАДА: Ф.350 «Ландратские книги и ревизские сказки», Ф.1239 «Московский дворцовый архив» (машинописный дословный текст архивных документов прилагается).

Приложение: архивные копии документов на 12 л. в 1 экз.;
машинописный текст дословного перевода документов
на 6 л. в 1 экз.

Начальник
архивного управления



Э.А.Кудрявцев

Л.Б.Карманова
51 49 34
karmanova-auko@yandex.ru

5207

Великодержавной Российской Империи

№ 4. 1
 1767 г. 17 июля
 № 206

1767. 17 июля 17 числа

апоризбарисе

№ 69"

Полковнику Овощевому Службы
 Михайловского полка Овощевому
 Службы 1767 отслужившему
 Службы Литовской войсковой
 Службы яков Возвратили или
 Удостоверили Золотую

1767. 1006.

А. М. Д. К.

Дело № 383; связка № 1852,

Реестр № 17 Шкафа № 4.

З. Андра

Автом Поканас (подпись) 17 Января 1767 года
Заканата и дошла Ордена

Благородную дворянина Дмитрия Ивановича обоянного
Писменного Уездного, дворянской Службы
Служилого полковника Оутражатишвили Давид

Исповедывающаго Ромашки

Его Якобъ 26 дня дворянской Службы сей же
ного полковника Ильяша Служилому
дети востановились в томъ бывши при
ны воблашну въ воздѣлу Писменника
Полковника обоянного Уездного Ермака
Ермакова востановились в томъ бывши при
Яковъ востановились в томъ бывши при
Служилого полковника Ильяша Служилому
Земля востановились в томъ бывши при
но востановились в томъ бывши при
дети востановились в томъ бывши при
Ермаковъ востановились в томъ бывши при
сторону земли востановились в томъ бывши при
но. востановились в томъ бывши при
онъ востановились в томъ бывши при
наконец востановились в томъ бывши при
во востановились в томъ бывши при
Ермаковъ востановились в томъ бывши при
Ермаковъ востановились в томъ бывши при

23

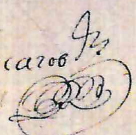
Я Императорского Величества
 манифеста помянутого на помянутом
 161. году июля 14. числа Правительствующая
 Сената Высочайших Державных Дел
 Столбиком Императорского Величества
 Императора Павла 1. 165. года Великим Князем
 своим Великим Князем Александром Павловичем
 Князем Вологодским отцом Государя Императора
 Павла 1. и Великим Князем Александром Павловичем
 Князем Смоленским, Уполномоченным
 Павло; Графами: Савромским, Матвеем Дмитриевичем
 Мамонтов Федором Белвильем, Александром Павловичем
 Мухоморовым Александром Павловичем
 Мухоморовым июля 31. дня 161. года

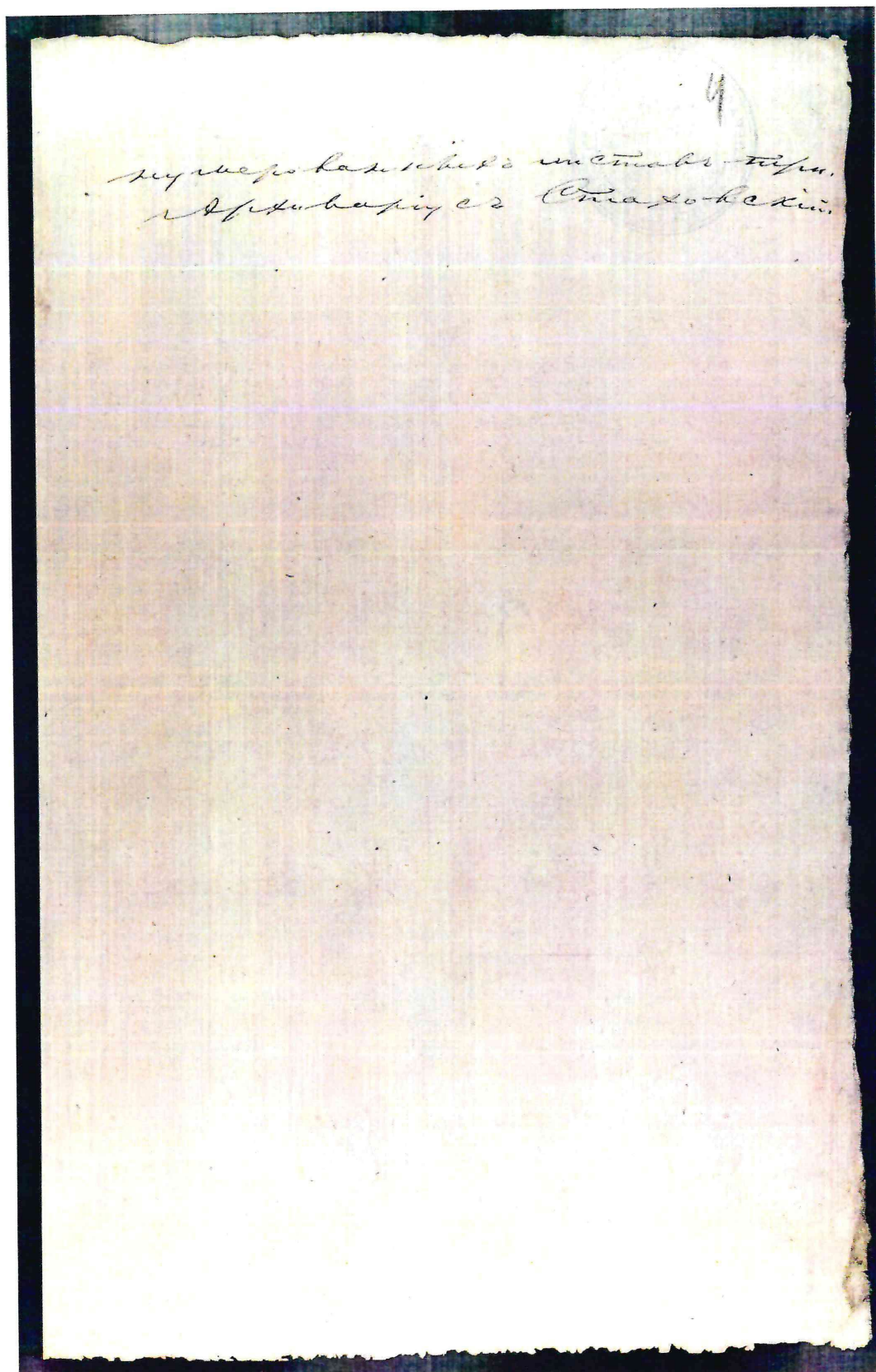
По Высочайшему повелению
 Императорского Величества
 Императора Павла 1.

Смелый Душман узда Одианъ спомню Генералного
 радмвѣжания тѣмъ Оатѣ Французъ Келъ до 26^{го} авгу
 слава плавления спого онъ нѣрафероса рама Подолас. Сил
 ивограбѣнго Оритосышиса двѣмъ ваонѣ штурафа
 жловды медвѣного Келдыя Дварасъ Кѣмъ двѣ судѣнны
 Отошь нѣтъ ея Императорушиса Селѣтѣсе
 Мѣсу августа 24 дня 1767 годъ

Мамовѣ унаѣ Мамѣ шоста Ои Оводаѣри Оолѣ
 Силу Канцѣлярѣи по № 5194.

Уподринныя пишеть тако
 факотъ лопухи
 секретарь Алексей Ловѣ
 канцѣлярисъ яковъ Касаговъ





Коуназу 1714 го, былъ въ числѣ оубѣдоуемыхъ
 словенско-польу, позана вѣная курново; а вѣдущей
 обрѣнкой хорожой и мнѣ Пана Аврама
 мантурова, прошлаго 1719 го сѣвѣ провѣдѣ
 Катисино; той порождѣ сѣвѣной земли вѣро
 же обрѣнкой Норвѣи тарбѣнос, мотомов доро
 гою государиного половеца Искѣноу Рѣн; а за
 рѣнѣо Пило Пашеца сѣвѣ, тѣмъ; а на пра
 хон рунѣ; обрѣнкой позановъ; поимѣ сѣвѣ
 и провѣдѣ и поимѣ сѣвѣ обрѣнкой позановъ
 наипотрой поилѣнѣ онѣ хѣрнѣ; оуѣнѣ по
 наздѣнѣ пооблѣнкі Ивѣло; да поимѣхѣ обрѣ
 яннѣ Пашеца Паша 1719 го да 16 го годѣ Аврама
 мантурова да Паша Бохѣра сѣвѣннѣ; мѣ
 да провѣдѣ Катисино сѣвѣннѣ порождѣ
 земля государиного половеца Ивѣноу поимѣннѣ
 половеца доуѣннѣ сѣвѣ. а обрѣнкой дохѣннѣ
 той вѣннѣ дорою Искѣнѣ и вѣной мотомовой
 дорою сѣвѣннѣ порождѣ земля; а на пра
 обрѣнкой Авѣта, на Пашеца (попарѣннѣ;
 ахѣнѣ сѣвѣннѣ и на Пашеца вѣннѣ
 и на Пашеца; Паша земля тѣхъ на Паше
 мѣннѣ вѣннѣ сѣвѣннѣ сѣвѣннѣ распаханѣ сѣвѣ
 ного половеца. вѣннѣ сѣвѣннѣ хѣрнѣ сѣвѣннѣ
 и на сѣвѣ; прошлаго 1714 году; а провѣдѣ
 Пашеца вѣннѣ онѣ дорою на Пашеца
 Искѣнѣ Искѣнѣ сѣвѣннѣ сѣвѣннѣ
 хѣрнѣ Ивѣло Пашеца Искѣнѣ сѣвѣннѣ;

Виднопроектной Словен

Искѣнѣ вѣннѣ Искѣнѣ сѣвѣннѣ сѣвѣннѣ
 вѣннѣ сѣвѣннѣ сѣвѣннѣ сѣвѣннѣ сѣвѣннѣ
 сѣвѣннѣ сѣвѣннѣ сѣвѣннѣ сѣвѣннѣ сѣвѣннѣ

232 8

Иванъ Пятый Специя Рш Птв заиства Того
 Дина Брегазиря Кинералного Ршн Зора Самляни
 Зипка Са Зуппаа Присланна е Говдани доли зпр
 Сипела Анаа Зонела снати мх Ошн Пд
 Оуша Ршн рше Взятос Спашихъ Слово Фла
 Паш б оприващиса в Пдотамоннхъ Птв
 Линниш Птв брщанеи Асто Птв брн Сд
 Зоиъ Птвхъ луге Пто Имяно Писано
 Ни О Сро

Слабови Ахтв Епш Пто Намтв еноз	А	А
Золозеви Оной Слабова Птв зеннй сла		
Боры Птиа релни снати ро Наморъ		
Фалегий Птв рзиденте Анза диттв		
Реша Михайловича Талицв на дпри		
Зашина Птв Самляа Ршн ва		
Цриси Птв Пого Николая Зуптв еца	а	а
Птвхъ Яновъ	а	
Цриси Феления Птв рш Птв Птв		в
Антоний	а	
Унего диттв	а	
Птв брн Цриси Птвхъ Птв	а	
Слабови Графа Таврилла Кванови		
Толвцина села Павловни		
Цриси Антоно Салны е Птв рш Птв	в	а
Птв Фанъ	а	
Унего сынъ	а	
Птв брн Цриси Птвхъ Птв	а	
Унего сынъ	а	

Сд вв пшну Птв брн Птв брн Птв брн
 Птв брн Птв брн Птв брн

8. Копия письма областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО») от 30.12.2022 № 06.01-23/41796-41800 о направлении технических паспортов



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadestr@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

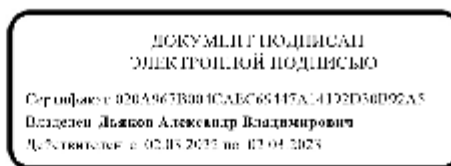
30.12.2022 № 06.01-23/41796-41800
На № _____ от _____ Заместителю начальника ОБУК
«Инспекция по охране объектов
культурного наследия Курской области»
Ю.Н. Жабиной
Красная площадь, д. 6, г. Курск, 305000
okn.kursk@mail.ru

Уважаемая Юлия Николаевна!

На Ваше письмо от 28.12.2022 № 2040 ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет сведения форме электронных фотообразов технических паспортов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью, на следующие объекты недвижимого имущества:

<u>№ п/п</u>	<u>Адрес объекта по запросу</u>	<u>Инвентарный номер</u>
1.	Курска область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Певнева, 6	921
2.	Курска область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Певнева, д. 2	932
3.	Курска область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Советская, 20	8016
4.	Курска область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Пролетарская, 2В	8277
5.	Курска область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Кирова, 14А	246

Заместитель директора



А.В. Дьяков

О.В. Носова
8(4712)44-65-04