



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 13.02.2023

№ 05.3-02/92

г. Курск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв.,  
расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район,  
город Рыльск, улица Свердлова, дом 3 / улица Карла Маркса, дом 35**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Свердлова, дом 3 / улица Карла Маркса, дом 35.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета

И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕН  
приказом комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Курской области  
от 13.02.2023 № 05,3-02/92

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу:  
Курская область, Рыльский район, город Рыльск,  
улица Свердлова, дом 3 / улица Карла Маркса, дом 35**

### **Градостроительные характеристики объекта:**

местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX – нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании угла застройки улиц Свердлова и Маркса.

### **Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:**

объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане двухэтажного здания кон. XIX – нач. XX вв., перекрытого вальмовой крышей, со слуховым окном;

капитальные стены кон. XIX – нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич;

объемно-планировочное решение здания в редакции кон. XIX – нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий;

крыша здания в редакции кон. XIX – нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли; слуховое окно;

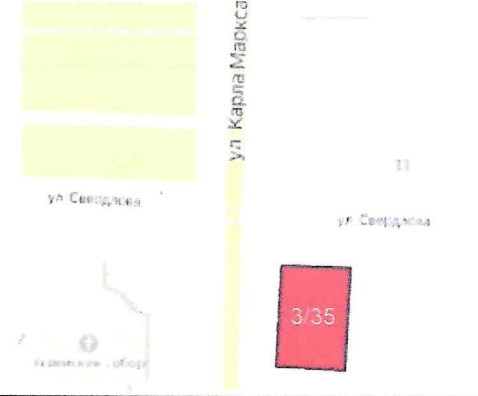
композиционное решение и оформление фасада здания в редакции кон. XIX – нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, включая заложенные кирпичной кладкой, оштукатуренные и окрашенные;

архитектурно-художественное оформление здания в редакции кон. XIX – нач. XX вв., выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма, включающее: фасады по ул. Свердлова и ул. Маркса: в том числе вертикальное членение в виде угловых и рядовых лопаток, аналогичная угловая лопатка подчеркивает северо-западный угол, на уровне первого этажа лопатки – широкие и гладкие, на уровне второго украшены квадратными выпуклыми филенками, на высоте нижней границы оконных проемов каждая лопатка второго этажа декорирована тонким пояском; гладкие прямоугольные

кирпичные наличники оконных проемов первого этажа с лучковыми перемычками и замковыми камнями, увенчанные лучковыми сандриками; подоконные прямые карнизы на кронштейнах; гладкие прямоугольные кирпичные наличники оконных проемов второго этажа с лучковыми перемычками и замковыми камнями, увенчанные лучковыми профилированными сандриками с замковыми камнями и кронштейнами по ул. Маркса и с ушками по ул. Свердлова; подоконные профилированные карнизы на кронштейнах с лентой ажурного декора; горизонтальное членение в виде широкого профилированного межэтажного карниза с дентикулами, венчающего профилированного карниза с дентикулами и поребриком; композиционное решение цоколя (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

способ и вид отделки фасада в редакции кон. XIX – нач. XX вв.: окраска по штукатурке, колористическое решение фасада (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

оконные и дверные столярные заполнения в редакции кон. XIX – нач. XX вв., их материал и рисунок расстекловки (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
<b>Градостроительные характеристики объекта:</b>	
<p>- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании угла застройки улиц Свердлова и Маркса.</p>	
<b>Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:</b>	

- объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане двухэтажного здания кон. XIX - нач. XX вв., перекрытого вальмовой крышей, со слуховым окном;



- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич;



- объемно-планировочное решение здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий;



- крыша здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли; слуховое окно;



- композиционное решение и оформление фасада здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, включая заложенные кирпичной кладкой, оштукатуренные и окрашенные;



- архитектурно-художественное оформление здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма, включающее: фасады по ул. Свердлова и ул. Маркса: в том числе вертикальное членение в виде угловых и рядовых лопаток, аналогичная угловая лопатка подчеркивает северо-западный угол, на уровне первого этажа лопатки – широкие и гладкие, на уровне второго украшены



квадратными выпуклыми филенками, на высоте нижней границы оконных проемов каждая лопаток второго этажа декорирована тонким пояском; гладкие прямоугольные кирпичные наличники оконных проемов первого этажа с лучковыми перемычками и замковыми камнями, увенчанные лучковыми сандриками; подоконные прямые карнизы на кронштейнах; гладкие прямоугольные кирпичные наличники оконных проемов второго этажа с лучковыми перемычками и замковыми камнями, увенчанные лучковыми профилированными сандриками с замковыми камнями и кронштейнами по ул. Маркса и с ушками по ул. Свердлова; подоконные профилированные карнизы на кронштейнах с лентой ажурного декора; горизонтальное членение в виде широкого профилированного межэтажного карниза с дентикулами, венчающего профилированного карниза с дентикулами и поребриком; композиционное решение цоколя (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);



- способ и вид отделки фасада в редакции кон. XIX - нач. XX вв.: окраска по штукатурке, колористическое решение фасада (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);



- оконные и дверные столярные заполнения в редакции кон. XIX - нач. XX вв., их материал и рисунок расстекловки (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

