

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX -
нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский
район, г. Рыльск, ул. Комсомольская, 25

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район,
г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

	<p><i>включение объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
--	---

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Комсомольская, 25 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным от 16.01.1995.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Технический паспорт на жилой дом по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Комсомольская, д.25 от 05.05.2009.
4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Комсомольская, д.25 от 14.12.2021 № 277.
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры,

градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

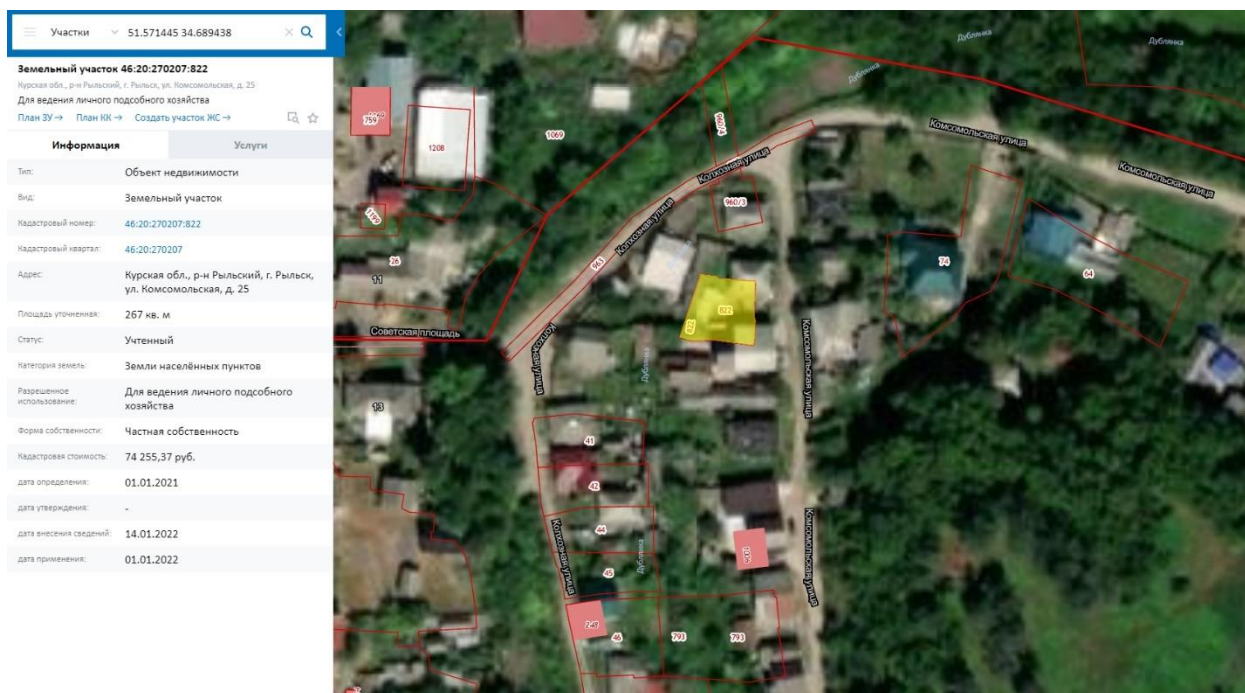
В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Комсомольская, 25) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2172 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.



*Сведения о кадастровом квартале, на котором расположен Объект
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Комсомольская, 25, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:20:270207:822 в кадастровом квартале 46:20:270207. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Уточненная площадь: 267 кв. м.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание Объекта – жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Комсомольская, д. 25, с кадастровым номером 46:20:270207:206, имеет площадь: 120,8 кв. м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, год завершения строительства: 1917. Объект недвижимости включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, вид объекта – памятник, наименование объекта - Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 2009 году Рыльским отделением Курского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» - Федеральное «БТИ» разработан Технический паспорт на жилой дом по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Комсомольская, д.25.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917, площадь дома – 120,8 м², в том числе жилая 48 м², этажность: 1 этаж, процент износа

конструктивных элементов – 35-50%.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. Комсомольская, д. 25 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1 (в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной ИЖС. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границе территорий культурного наследия – границе городской черты (окольный город 17 в.) (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как ценное историко-архитектурное здание и сооружение, предлагаемое к постановке на учет.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

***Краткие исторические сведения о развитии территории расположения
Объекта, историко-градостроительные исследования***

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека¹.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)². Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени³. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)⁴. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург⁵.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.⁶ во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество,

¹ Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

³ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁵ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)⁷. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских⁸.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского⁹. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы¹⁰.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки¹¹.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными¹².

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72–82.

⁹ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

¹¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107–128.

¹² Там же. С. 87–106.

князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок¹³.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги¹⁴.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ¹⁵. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу¹⁶. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские

¹³ Там же. С. 87-106.

¹⁴ Там же. С. 129-153.

¹⁵ Там же. С. 129-153.

¹⁶ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

укрепления¹⁷. Крепостные сооружения сохранялись в городе и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.¹⁸

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Планом было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут¹⁹, а главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст²⁰. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена

¹⁷ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

¹⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

¹⁹ Там же. С. 203-218.

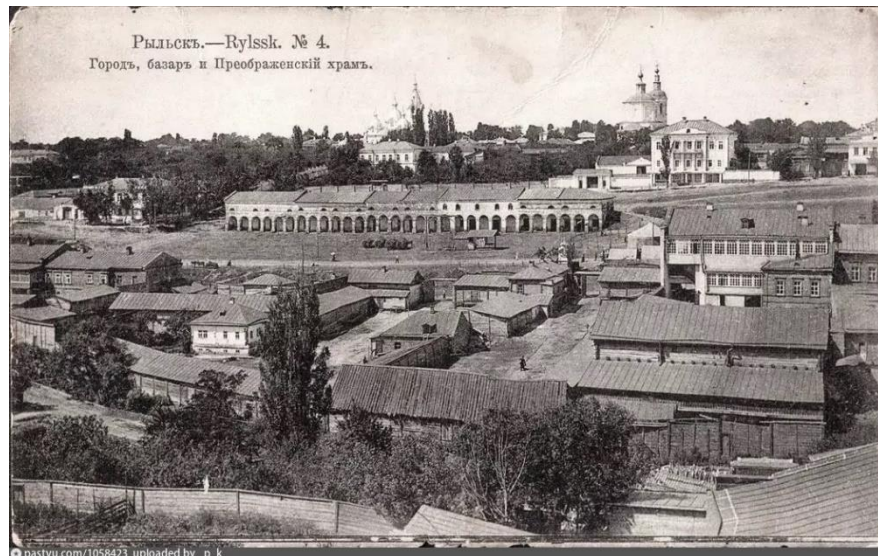
²⁰ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)²¹. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В основном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания²².

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми²³. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине²⁴.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)²⁵.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67²⁶.



Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались

²¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²³ Там же. (дата обращения: 17.05.2022)

²⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²⁵ Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

²⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей²⁷.

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)²⁸.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади²⁹, в 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности³⁰. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки³¹.

²⁷ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁸ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

²⁹ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³⁰ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов³².

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект расположен в восточной части города Рыльска, на улице Комсомольской, на северо-западном участке подножия горы Ивана Рыльского. Гора Ивана Рыльского – древнейшая часть города. На горе первые славянские поселения появились еще до образования Древнерусского государства, а впоследствии, на протяжении всего развития города и вплоть до второй половины XVIII в. там существовали крепостные укрепления³³.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого здания во второй половине XIX в. ориентировочно было занято домовладением № 12 исторического квартала № 49³⁴.

Возникновение исследуемого здания пришлось на конец XIX – начало XX вв., на период активного расширения жилой застройки города. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, месторасположение Объекта продолжало относиться к историческому кварталу № 49³⁵. В архивных списках «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г. и «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения ратников Государственного ополчения» 1908 г. сохранились перечни домовладельцев, имевших дома в данном квартале³⁶. Вместе с тем,

³² Там же. С. 620-626, 640-657.

³³ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 27-33; Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

³⁴ План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 20.05.2022)

³⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]; ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

³⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 14об-15. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]; ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539. Л. 2, 7-7об. [Списки домовладельцев гор. Рыльска, с указанием улиц, на которых они находились]

ввиду специфического расположения квартала и его конфигурации, не представляется возможным установить направление нумерации домовладений и определить, кто именно из перечисленных в вышеуказанных списках домовладельцев имел отношение к Объекту.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года», исторический квартал, на территории которого находилось здание Объекта, стал обозначаться как квартал № 71³⁷.

По данным технического паспорта по состоянию на начало XXI в. Объект являлся жилым домом.

Историко-архитектурные исследования
Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные,
композиционные и декоративные особенности

Главный фасад Объекта обращен к улице Комсомольской и стоит на ее красной линии. Здание возведено на достаточно заметном склоне. С юга к основному объему строения примыкает деревянная пристройка, в которой расположен вход в здание, имеющий примечательный двускатный козырек навеса. Элементы историко-архитектурного облика Объекта характерны для построек рубежа XIX - XX вв.

Здание Объекта, прямоугольное в основании, фактически имеет два этажа, но первый этаж может быть трактован как цокольный. Согласно данным технического паспорта, первый этаж строения – кирпичный, второй – бревенчатый с кирпичной облицовкой. На уровне первого (цокольного) этажа лицевой фасад оштукатурен. Этажи здания со стороны лицевого фасада разделяет развитый межэтажный карниз, декорированный рядом «бегунка», а со стороны дворовых фасадов карниз решен в виде простого кирпичного выступа. Венчающий карниз Объекта имеет довольно простую профилировку. Углы здания со стороны лицевого фасада подчеркнуты гладкими лопатками, на уровне верхнего этажа данные лопатки украшены кирпичными поясками.

Прямоугольные окна цокольного этажа, выходящие на улицу (на восток), по состоянию на конец XX в. были обрамлены деревянными наличниками. К настоящему моменту данные наличники утрачены. Оконные проемы верхнего этажа имеют сохранившиеся до настоящего времени лучковые перемычки верха и кирпичные подоконные декоративные выступы. В оконных проемах сейчас установлены современные окна.

По данным технического паспорта по состоянию на начало XXI в. наблюдался ряд внутренних дефектов конструкции строения Объекта -

³⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

глубокие трещины, рассыхание оконных переплетов, выпучивание кирпичей фундамента и др. При этом наружный историко-архитектурный облик главного фасада здания до настоящего времени сохранился преимущественно в целостном виде.

Общее техническое состояние Объекта, согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 14.12.2021 № 277, описано следующим образом: «Двухэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане, на высоком цоколе в удовлетворительном состоянии. Стены фасадов выполнены в открытой кирпичной кладке, цоколь оштукатурен и окрашен в белый цвет со стороны главного фасада. Цокольный и первый этаж разделяет межэтажный карниз с сухариками. Визуально наблюдаются отслоения и сколы штукатурного слоя цоколя, трещины и механические повреждения. Оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. Кровля скатная, в удовлетворительном состоянии. Водосточные желоба и трубы присутствуют, водосток организован. К торцевому фасаду здания выполнена деревянная пристройка».

Исследования современной территории Объекта

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона

историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится на востоке центральной части города Рыльска, на территории, с запада и севера ограниченной улицей Колхозная, с востока – улицей Комсомольская, с юга – улицей 3-го Интернационала.

Здание Объекта центральным (восточным) фасадом выходит на красную линию застройки улицы Комсомольская и отделено от проезжей части тротуаром и зеленой зоной.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, северо-западнее, расположен выявленный объект культурного наследия «Здание мельницы», 1847 г., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Маркса.

Объект расположен в исторической части г. Рыльска и является рядовым элементом исторической застройки города, не выступает исторической и архитектурно-градостроительной доминантой. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Рыльска.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

7. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

8. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.

2. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

3. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

4. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

5. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

6. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

7. ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539.

8. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

10. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

Электронные ресурсы

11. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>.

12. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829.

13. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>.

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области

П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;
- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;
- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

На основании имеющихся графических материалов, фотографических изображений, результатов натурного исследования и материалов историко-культурных исследований и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

Историко-градостроительная значимость:

Объект расположен в исторической части г. Рыльска и является рядовым элементом исторической застройки города, не выступает исторической и архитектурно-градостроительной доминантой. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Рыльска. Историко-градостроительной ценностью Объект не обладает.

Архитектурно-художественная значимость:

Анализ историко-архитектурного облика Объекта позволяет отнести его возникновение к рубежу XIX–XX вв. Более точных данных о периоде его строительства в рамках экспертизы не установлено. Согласно имеющимся документам Объект был возведен до 1917 года.

Здание Объекта, прямоугольное в основании, фактически имеет два этажа, но первый этаж может быть трактован как цокольный. Стены кирпичные, на уровне первого (цокольного) этажа лицевой фасад оштукатурен и окрашен в белый цвет, второй этаж лицевого фасада и второстепенные фасады выполнены в открытой кирпичной кладке.

Декоративное оформление фасадов Объекта представлено достаточно скудно: оконные проемы верхнего этажа имеют сохранившиеся до настоящего времени лучковые перемычки верха и кирпичные подоконные декоративные выступы, этажи здания со стороны лицевого фасада разделяет развитый межэтажный карниз, декорированный рядом «бегунка», а со стороны дворовых фасадов карниз решен в виде простого кирпичного выступа. венчающий карниз Объекта имеет довольно простую профилировку, углы здания со стороны лицевого фасада подчеркнуты гладкими лопатками, на уровне верхнего этажа данные лопатки украшены кирпичными поясками.

Прямоугольные окна цокольного этажа, выходящие на улицу (на восток), по состоянию на конец XX в. были обрамлены деревянными наличниками. К настоящему моменту данные наличники утрачены. Оконные заполнения – современные пластиковые стеклопакеты.

Таким образом, первоначальное архитектурное решение фасадов было существенно искажено проведенными ремонтными работами.

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке научно-проектной документации по реставрации и приспособлению для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту отсутствует.

Объект представляет собой элемент застройки конца XIX — начала XX вв. в архитектурной среде исторической части г. Рыльска и не обладает уникальными качествами и характеристиками, соответственно, архитектурно-художественная значимость отсутствует.

Мемориальная ценность в отношении данного Объекта на момент проведения экспертизы экспертом не установлена, фактов, что здание Объекта связано с жизнью и деятельностью выдающихся личностей города Рыльска и Курской области, в процессе проведения экспертизы не выявлено.

Изученные экспертом документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности Объекта и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы и материалы, собранные в процессе экспертизы и представленные на экспертизу Заказчиком, содержат информацию, позволяющую определить, что Объект не обладает уникальной архитектурной и градостроительной, исторической, мемориальной ценностью для отнесения Объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, возникшим в результате исторических событий, представляющим собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющимся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Особенности, послужившие для постановки на государственную охрану Объекта, в исследуемых материалах не представлены и не выявлены экспертом. Историко-архитектурный и градостроительный анализ Объекта не выявил уникальных ценных особенностей объекта, подлежащих сохранению (предмет охраны), что не позволяет отнести его к памятникам архитектуры и градостроительства. Таким образом, по сумме оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая полноту изученных материалов и документов об Объекте, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Комсомольская, 25, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным от 16.01.1995.
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Технический паспорт на жилой дом по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Комсомольская, д.25 от 05.05.2009.
4.	Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Комсомольская, д.25 от 14.12.2021 № 277.
5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.
6.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 14 об, 15.
7.	Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 7, 7 об.
8.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
9.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
10.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.

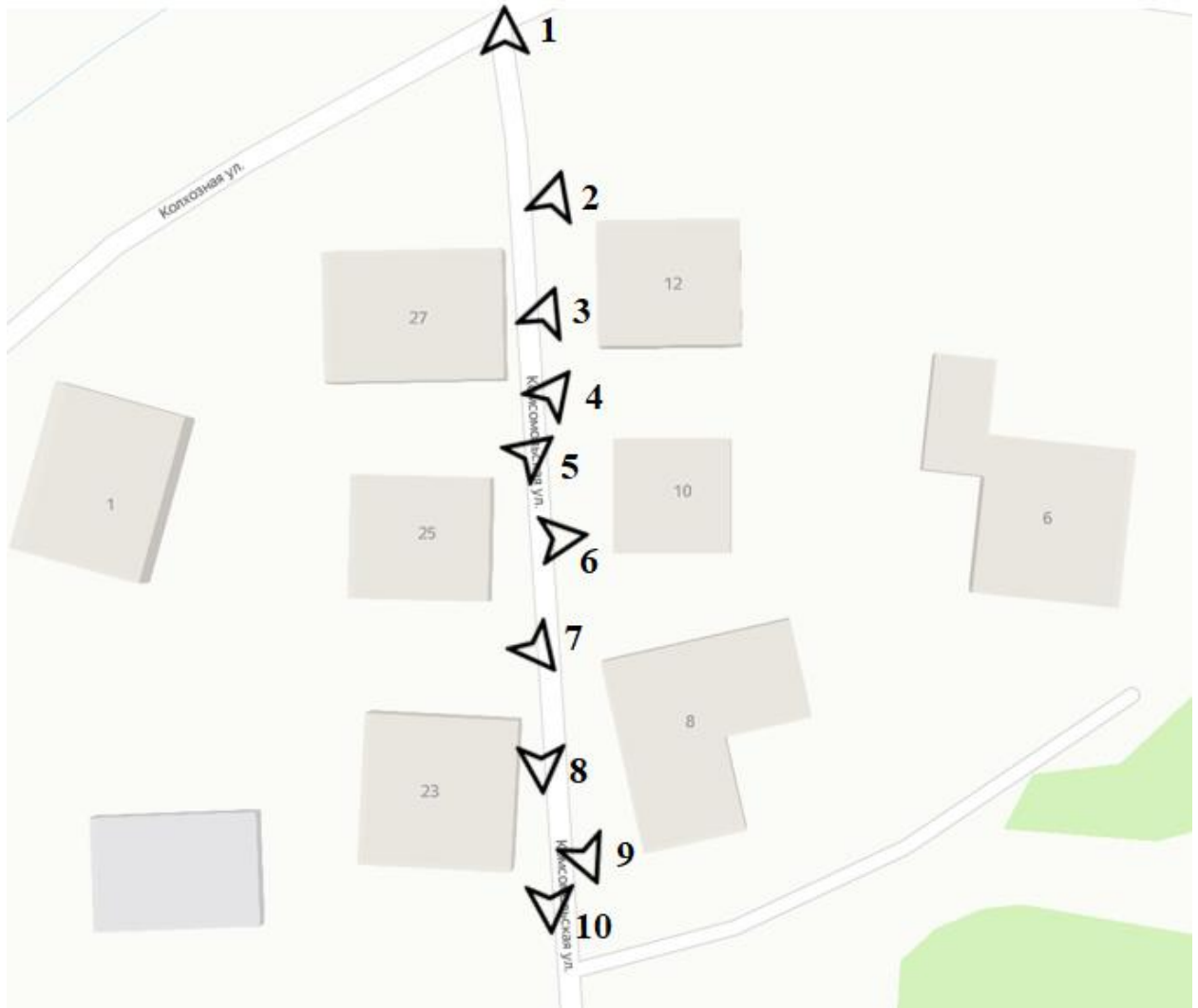
Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 23 мая 2022 года
автор фотофиксации: Е.М. Федосеева

Схема фотофиксации





Фотография № 1. Вид с севера на Объект.



Фотография № 2. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 3. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 4. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 5. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 6. Вид с востока на Объект.



Фотография № 7. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 8. Вид с юга на Объект.



Фотография № 9. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 10. Вид с юга на Объект.

Материалы исторической иконографии

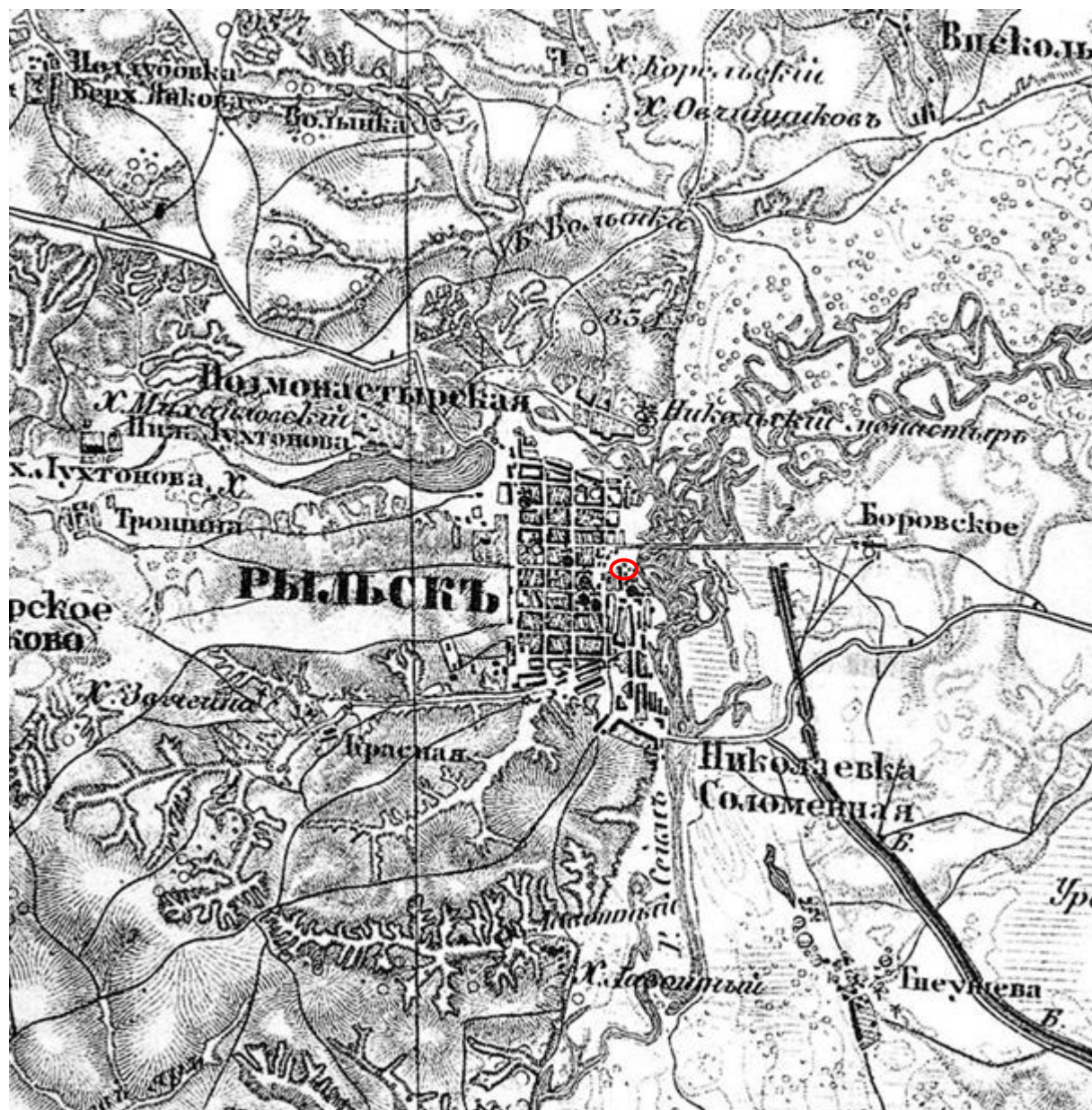
Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

16. Дом по ул. Комсомольская, 25. Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.



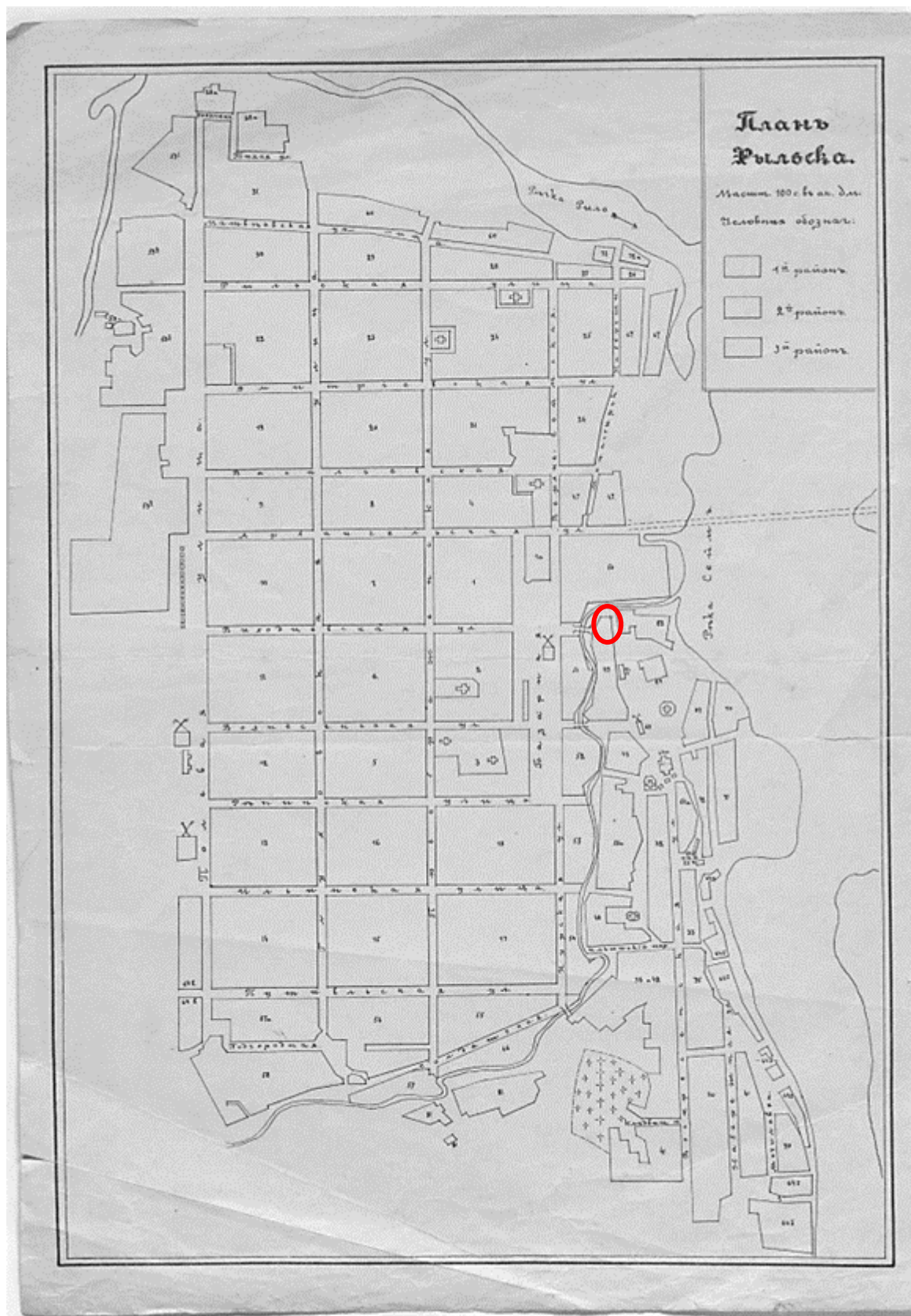
1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г.
Фрагмент.



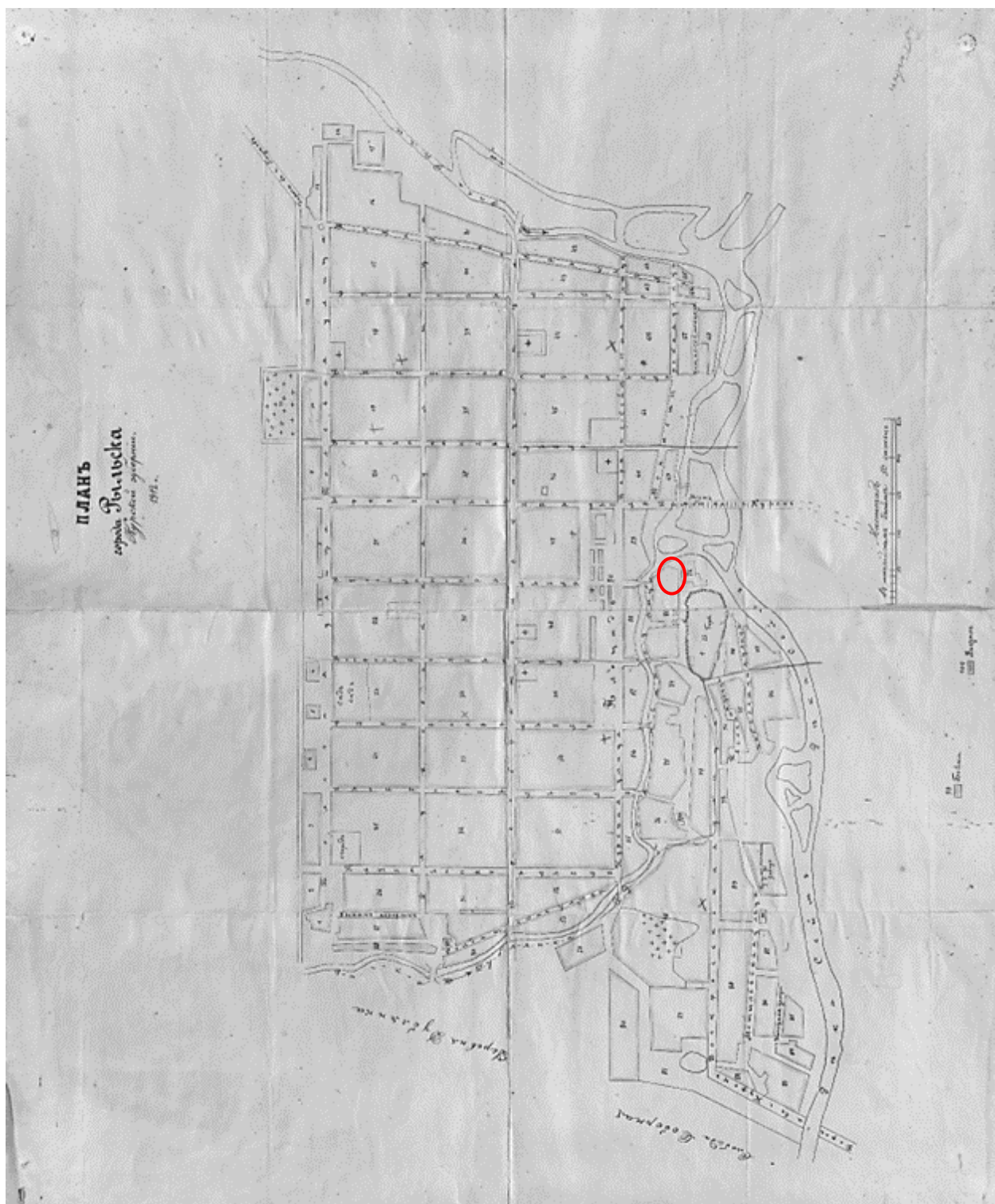
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



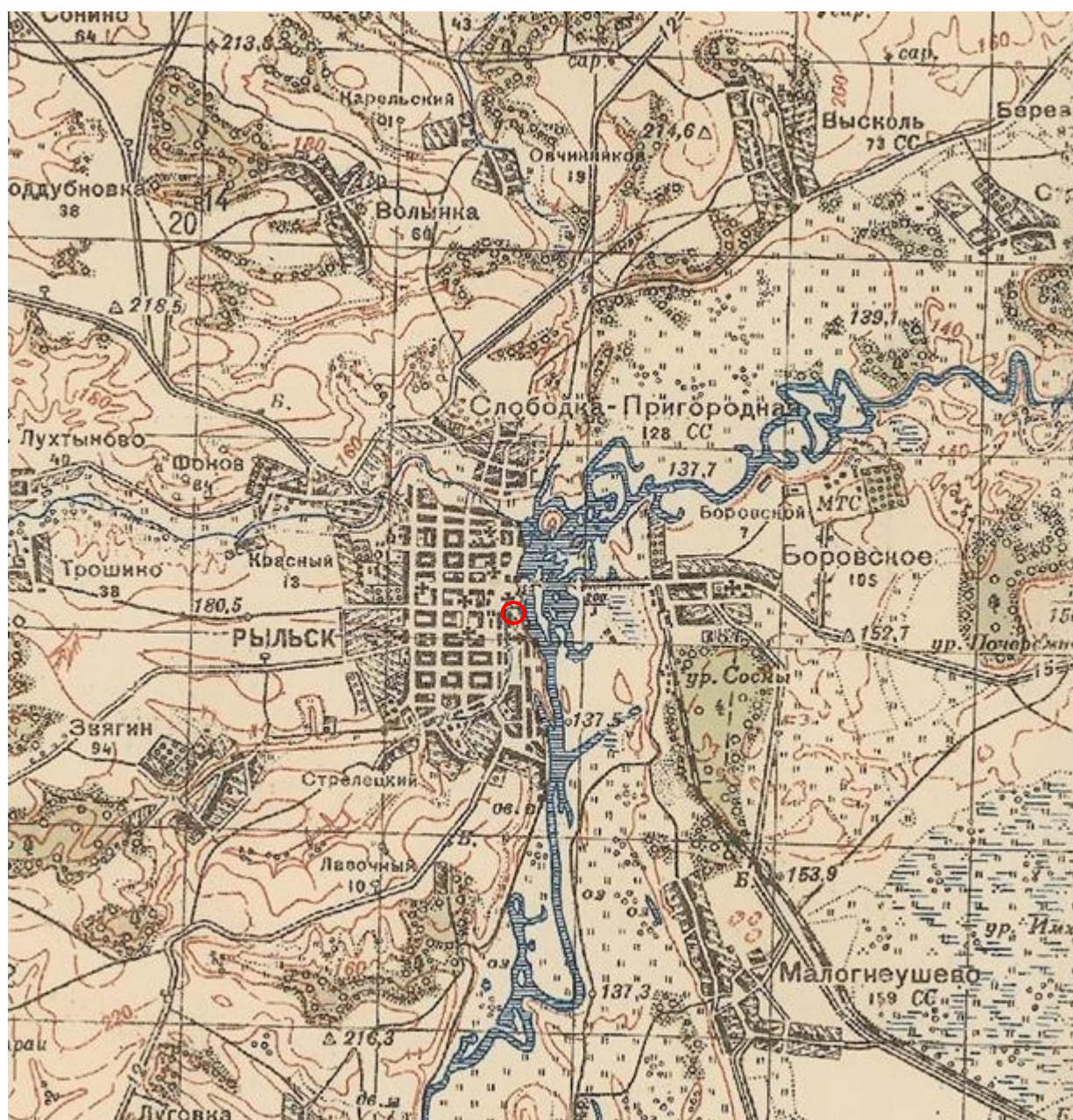
6. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



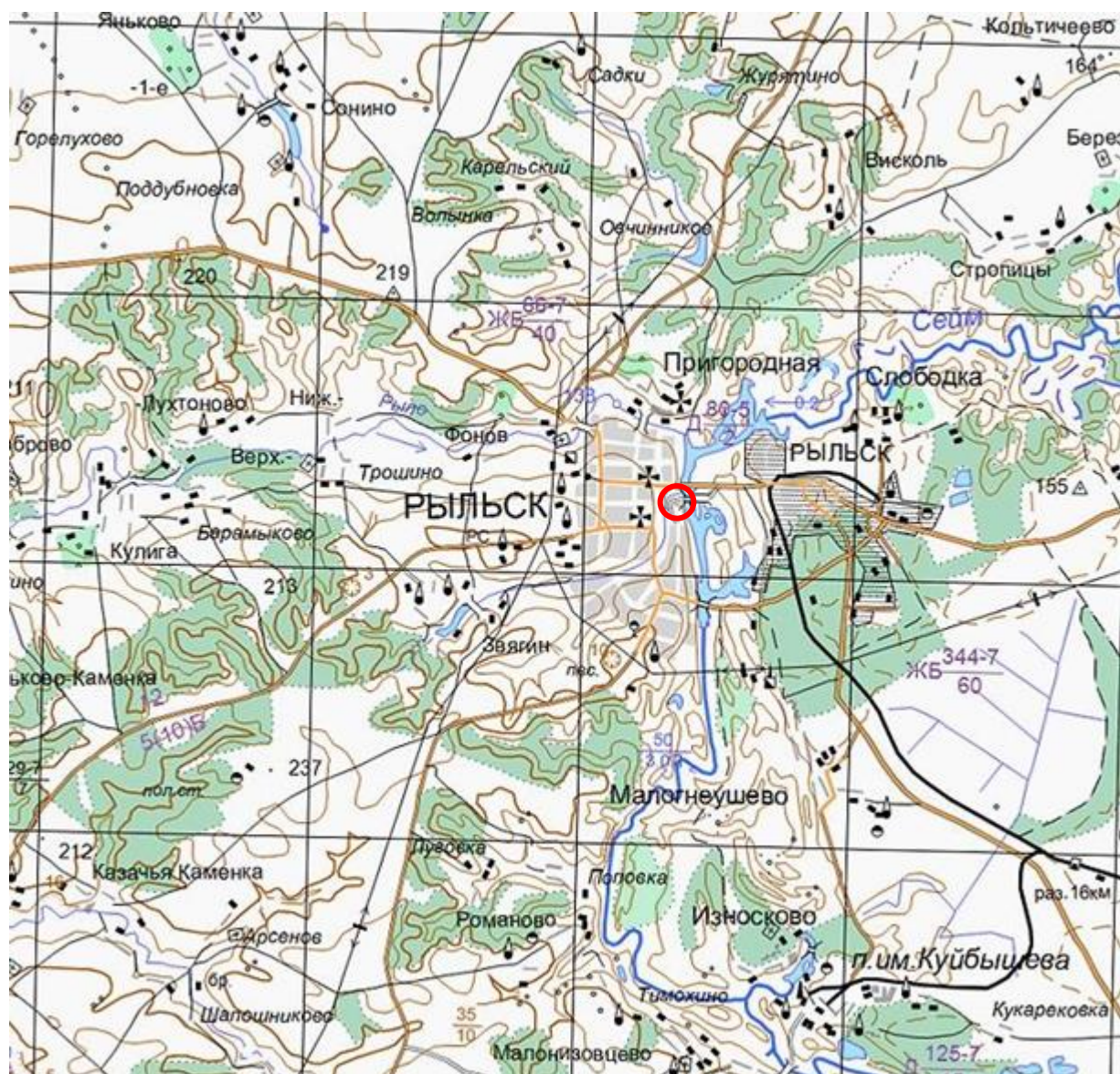
7. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



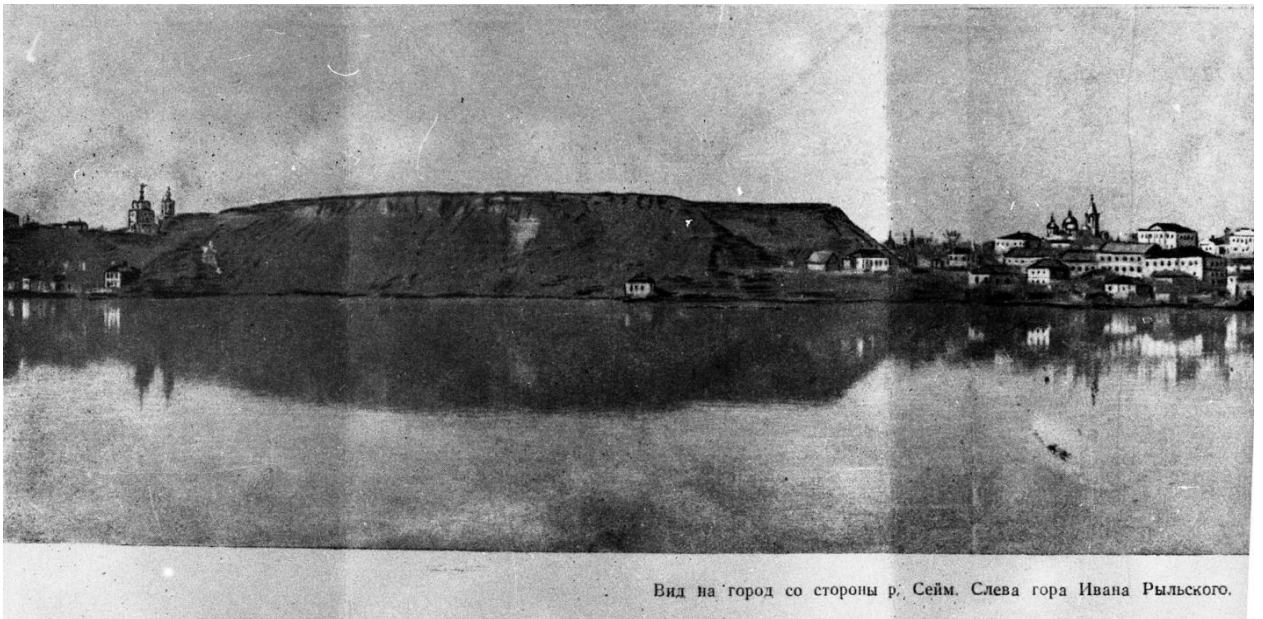
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажений в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



Вид на город со стороны р. Сейм. Слева гора Ивана Рыльского.

12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

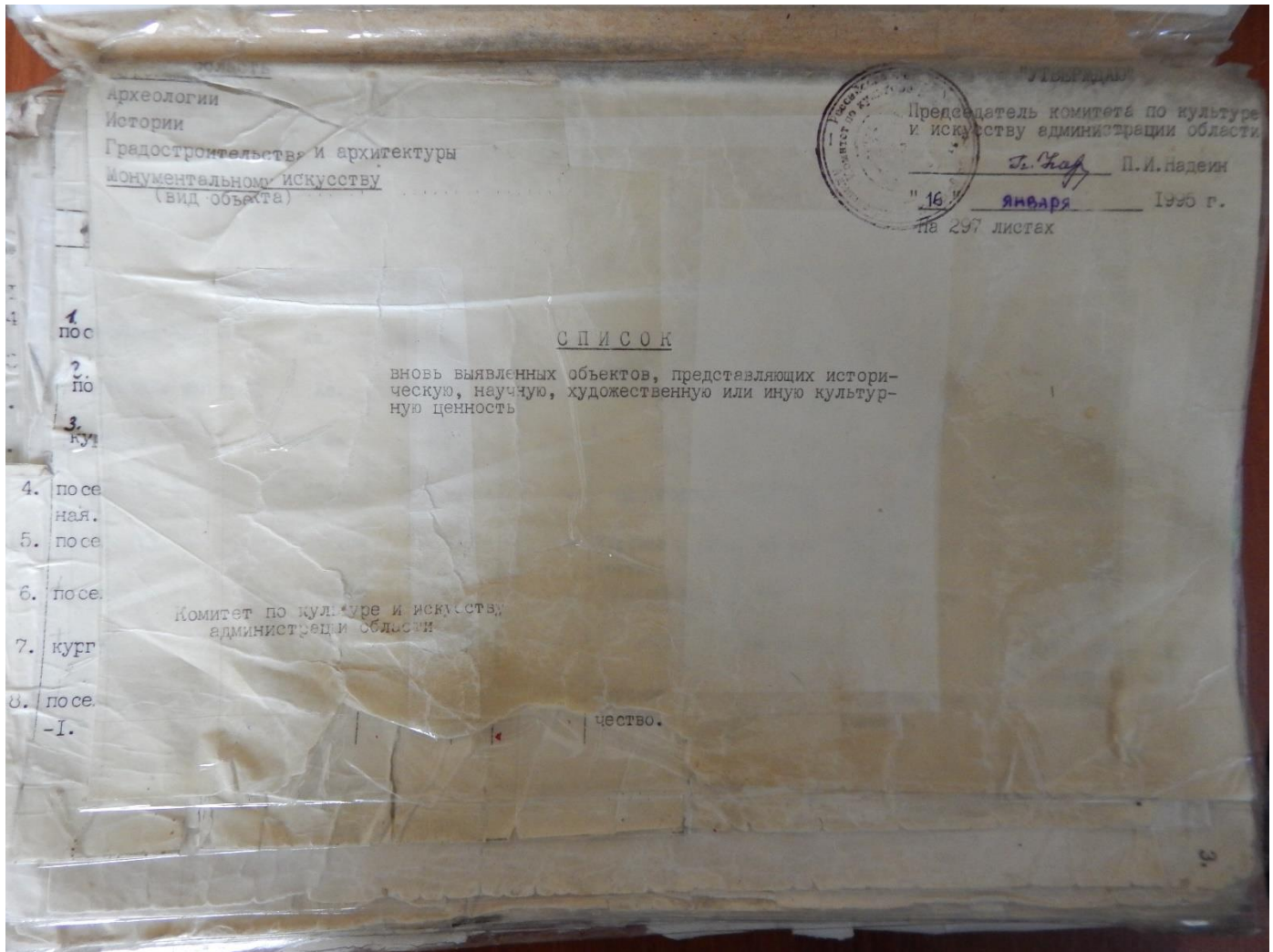
Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



16. Дом по ул. Комсомольская, 25.
Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска
Курской обл.» 1990 года.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995



№	№	дом жилой.	кон. XIX- нач. XXвв.	кирпич	-	-	типография	типография	адм. города	ул. Дзержинского,
2243.	2159.	дом жилой.	кон. XIX- нач. XXвв.	кирпич	-	-	типография	типография	адм. города	ул. Дзержинского,
	2160.	дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	жильё	"	34.
2244.			"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Дзержинского,
2245.	2161.	дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	40.
2246.			"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Дзержинского,
2247.	2162.	дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	49.
2248.			"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Дзержинского,
	2163.	дом жилой.	"	"	-	-	педучилище	педучилище	"	50.
2249.			"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Дзержинского,
2250.	2164.	дом жилой.	"	дерево,	-	-	личное влад.	жильё	"	52.
2251.	2165.	дом жилой.	"	кирпич	-	-	"	"	"	ул. Дзержинского,
2252.	2166.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	"	"	"	53.
2253.			"	дерево,	-	-	"	"	"	ул. Дзержинского,
2254.	2167.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	"	"	"	58.
2255.			"	кирпич.	-	-	"	"	"	ул. Красноармей-
2256.	2168.	дом жилой.	"	дерево,	-	-	"	"	"	ская, 3.
2257.	2169.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	"	"	"	ул. Колхозная, 41.
2258.			"	"	-	-	"	"	"	ул. Колхозная, 45.
2259.	2170.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Колхозная, 57.
2260.	2171.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Колхозная, 61.
2261.	2172.	дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз.	"	"	ул. Колхозная, 93.
			"	"	-	-	"	"	"	ул. Комсомольская
			"	"	-	-	"	"	"	25.

2. *Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска»*

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.
2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В.ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. N 210

ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

1. Дом, в котором родился Шелехов	- ул. Луначарского, 13
2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I	- ул. Р. Люксембург, 12
3. Дом воеводы Шемяки	- ул. К. Либкнехта, 7
4. Гостиные и Торговые ряды	- Советская пл.
5. Успенский собор	- угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса
6. Церковь Покрова	- угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта
7. Николаевский монастырь:	- Пригородная Слобода
- колокольня	
- Троицкая церковь	
- Николаевская церковь	
- Крестовоздвиженская церковь	
8. Памятник Г.И. Шелехову	- пл. Свердлова
9. Здание духовного училища местного значения	- ул. Ленина, 42

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Дата печати: 23.10.2013 Система КонсультантПлюс: Курская область Лист 1

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского. Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

- | | |
|----------------------------------|----------|
| 1. Гора Ивана Рыльского | - 5,1 га |
| 2. Воскресенская гора | - 1,3 га |
| 3. Селище 1 на Советской площади | - 0,9 га |
| 4. Селище 2 на Советской площади | - 0,5 га |

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охраняемые зоны и зоны регулирования застройки режима А-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:
деревни - Виксоль, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

В границах зон регулирования сельских населенных пунктов запрещается:
1. строительство объектов, не соответствующих функциональному назначению территории;
2. строительство объектов, не соответствующих архитектурно-художественным требованиям, установленным в документах по охране объектов культурного наследия;
3. строительство объектов, не соответствующих требованиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

В границах зон регулирования сельских населенных пунктов допускается:
1. строительство объектов, соответствующих функциональному назначению территории;
2. строительство объектов, соответствующих архитектурно-художественным требованиям, установленным в документах по охране объектов культурного наследия;
3. строительство объектов, соответствующих требованиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

Генеральный директор
И.И.И.

Table with 2 columns: Name of settlement, Area (sq. m).
1. Виксоль, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - 800 га.

3. Технический паспорт на жилой дом по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Комсомольская, д.25 от 05.05.2009

1471

25.06.2009
2997

Скоросшиватель

ЗАПИСАНО
в статотчет за _____ год
за № _____

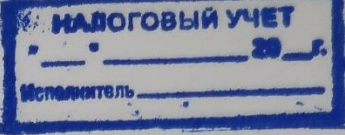
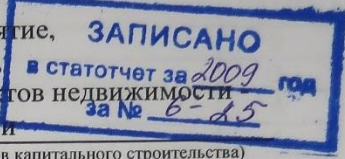
38:234:002:000014710

Дело № _____

№о домовладение №25
по ул. Комсомольской
в г. Рыльске

Начато _____ 200__ г.
Окончено _____ 20__ г.
Хранить _____ лет

О. Ю. Федосеева
20.06.2022 г.
Подпись *Федосеева*

№ _____

Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения,
 Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости
 Федеральное бюро технической инвентаризации
 ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
 Курский филиал
 Рыльское отделение
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
 На здание

(вид объекта учета)
Жилой дом
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Рыльский	
Муниципальное образование	тип	Городское поселение
	наименование	Рыльск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Рыльск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Комсомольская
Номер дома	25	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ


Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38.234.002.000014710
Кадастровый номер	38.234.002.000014710
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	25.06.09. № 2994

Паспорт составлен по состоянию на 05 мая 2009 г.

Директор _____ (подпись) _____ (Фамилия И.О.)
 м.п.



СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	
2	Состав объекта	2
3	Сведения о правообладателях объекта	3
4	Ситуационный план	4
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	5
6	Позэтажный план	7
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	8
8	Отметки об обследованиях	9

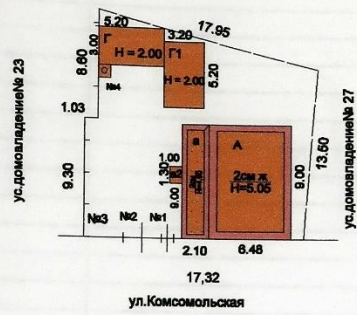
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	
2	Фактическое использование	жилой дом
3	Год постройки	по назначению
4	Общая площадь жилого дома	до 1917
5	Жилая площадь жилого дома	120,8
6	Число этажей надземной части	48
7	Число этажей подземной части	1
8	Примечание	

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

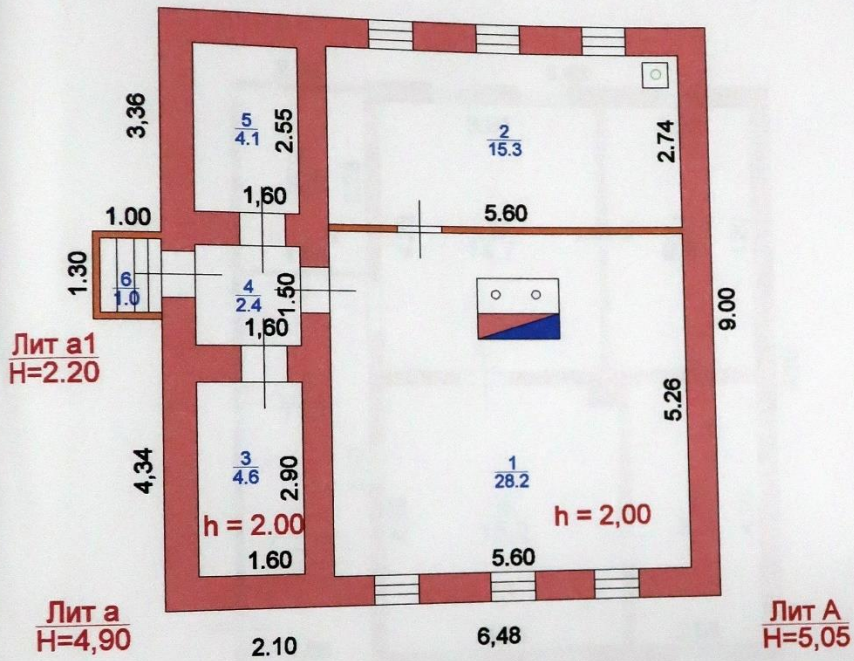
4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Рыльское отделение Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"			
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства			
Начальник Рыльского отделения	Букина Л.М. <i>[Signature]</i>	Адрес объекта	Лист 1
		Курская обл . Рыльский район ул.Комсомольская д.25	Листов 1
			Масштаб 1:500

6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

ПЛАН I ЭТАЖА



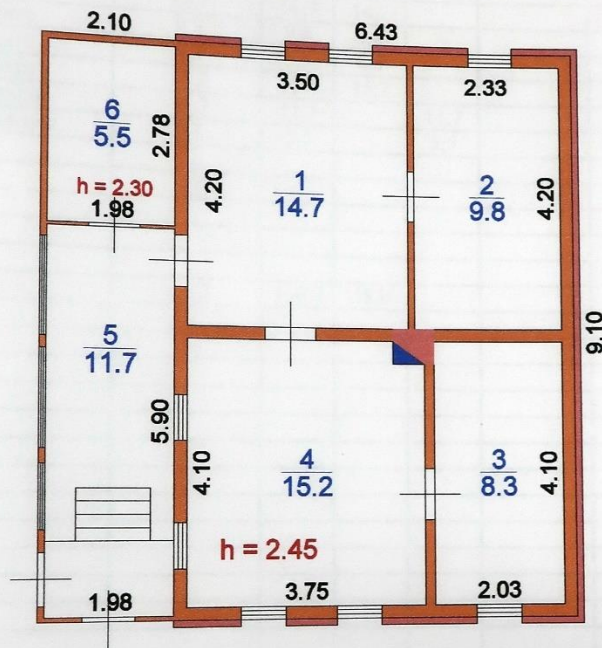
Рыльское отделение Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства

Начальник Рыльского отделения	Букина Л.М. 	Адрес объекта Курская обл. Рыльский район ул.Комсомольская д.25	Лист Листов Масштаб	1 1 1:100
-------------------------------------	-----------------	---	---------------------------	-----------------

6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

ПЛАН II ЭТАЖА

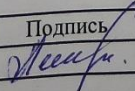
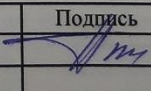


Рыльское отделение Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"			
Позэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства			
Начальник Рыльского отделения	Букина Л.М. <i>[Signature]</i>	Адрес объекта	Лист <u>1</u>
		Курская обл. Рыльский район ул. Комсомольская д. 25	Листов <u>1</u>
			Масштаб <u>1:100</u>

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

3	4	5	6	в том числе (кв. м.)			11	12	13
				7	из нее				
					8	9			
1	1	кухня	28,2	28,2					
2	2	топочная	15,3	15,3		28,2	2,00		
3	3	неотапл кладовая	4,6	4,6		15,3			
4	4	неотапл коридор	2,4	2,4		4,6	2,00		
5	5	неотапл кладовая	4,1	4,1		2,4			
6	6	неотапл коридор	1,0	1,0		4,1			
		итого	55,6	55,6		1,0			
						55,6			
1	1	жилая комната	14,7	14,7	14,7				
2	2	жилая комната	9,8	9,8	9,8				
3	3	жилая комната	8,3	8,3	8,3				
4	4	жилая комната	15,2	15,2	15,2				
5	5	неотапл коридор	11,7	11,7			2,45		
6	6	неотапл кладовая	5,5	5,5		11,7			
		итого				5,5			
		всего	120,8	120,8	48,0				

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
05.2009	Леонова Т.М.		Бусева Л. Л.	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ, ОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА

Литера А Год постройки до 1917 Число этажей II

Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности IV

№ п. л.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения ценностного коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр.7 x гр.8) / 100	Текущие изменения		
									износ, %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	кирпично ленточный	выпучивание кирпичей	8	1,00	8,0	50	4,0			
2	а) стены и их наружная отделка	Iэтаж кирпичныеIIэтаж рубл из	глубокие трещины	24	1,00	24,0	45	10,8			
	б) перегородки	деревянные	глубокие трещины								
3	Перекрытия	чердачное	глубокие трещины	7	1,00	7,0	45	3,2			
		междуэтажн.	глубокие трещины								
		надподвальное									
4	Крыша	по дерев стропилам шифер	не плотность фальцев	4	1,00	4,0	40	1,6			
5	Полы	дощатые по лагам	глубокие трещины	8	1,00	8,0	40	3,2			
6	Проемы	оконные	двойные створные	10	1,00	10,0	40	4,0			
		дверные	простые								окон перепл рассохлись двери полот осели
7	Отделка	внутренняя	оштукат глин раствор стен потолок окраска ок и дверей	12	1,00	12,0	35	4,2			
		наружная	обложен кирпичем								глубокие трещины глубок трещины
8	Санитарно и электротехнические	отопление газ	+8	12	1,20	14,4	35	5,0			
		водопровод	да								
		канализация	да								
		гор.водоснабж.	да								
		газоснабжение	да								
		электроснабж.	да								поврежд
		радио	-0,4								
		телевидение	да								
		телефон	-0,5								
		вентиляция									
отопл печное	-4,5										
9	Прочие работы			15							
Итого:				100		87,4		36,0			

% износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{36,00 \times 100}{87,40} = 41\%$$

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

**МЕХАНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ
СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

Наименование конструктивных элементов	Литера а			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера аI			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Г					
	Группа капитал. V						Группа капитал. III						Группа капитал. V					
	Материал, конструкция						Материал, конструкция						Материал, конструкция					
Фундамент																		
Стены и перегородки	кирпично ленточный			11	1,00	11,0	деревяя столбы			10	1,00	10,0	щебеночный			14	1,00	14,0
Перекрытия	деревянные			26	1,00	26,0	дошчатые			43	1,00	43,0	дошчатые			33	1,00	33,0
Крыша	шиферная			4						28	1,00	28,0						
Полы	дошчатые			13	1,00	13,0	железная			5			шиферная			16	1,00	16,0
Проемы	простые			7	1,00	7,0	дошчатые			4						13	1,00	13,0
Отделочные работы	окраска			14	1,00	14,0	простые						простые			5	1,00	5,0
Электроосвещение	электроосвещение			18	1,00	18,0	окраска									5		
Прочие работы				4	1,00	4,0										5		
Итого:				3						10						9		
Износ: 45%				100	x	93,0						81,0				100	x	81,0
						45%						45%						45%

Наименование конструктивных элементов	Литера ГI			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера №1			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера №2					
	Группа капитал. V						Группа капитал. V						Группа капитал. V					
	Материал, конструкция						Материал, конструкция						Материал, конструкция					
Фундамент																		
Стены и перегородки	щебеночный			14	1,00	14,0	деревяя столбы						деревяя столбы					
Перекрытия	дошчатые обшит железом			33	1,00	33,0	дошчатые						дошчатые					
Крыша	шиферная.железная			16	1,00	16,0												
Полы				13	1,00	13,0												
Проемы	простые			5	1,00	5,0												
Отделочные работы				5	1,00	5,0												
Электроосвещение				5														
Прочие работы				9														
Итого:				100	x	86,0				x							x	
Износ: 45%						45%						45%						45%

Наименование конструктивных элементов	Литера №3			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера №4			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера		
	Группа капитал. V						Группа капитал. V						Группа капитал.		
	Материал, конструкция						Материал, конструкция						Материал, конструкция		
Фундамент							кирпичный выгреб			8	1,00	8,0			
Стены и перегородки	дошчатые						дошчатые			34	1,00	34,0			
Перекрытия										13					
Крыша							шиферная			19	1,00	19,0			
Полы							дошчатые			14	1,00	13,0			
Проемы							простые			3	1,00	3,0			
Отделочные работы										2					
Электроосвещение										3					
Прочие работы										4					
Итого:				x						100	x	77,0			x
Износ: 45%						40%									

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

РАСЧЕТ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости			Ценностный коэффициент после применения поправок	Стоимость измерителя после применения поправок	Объем-куб.м. площадь-кв.м., кол-во шт.	Восстановительная стоимость в ценах 1969 г.	Износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. руб.	Индекс изменения стоимости					Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.			
							группа капитальности	высота	площадь							1984	1990	Котлов	к1	к2				
																						18	19	
А	жилой дом	28	15	м.куб	24,80	0,87				1,05	0,95	1,08	0,94	23,77	295,0	7012	41	4137	1,20	1,57	39,60	0,57	0,90	158336
а	пристройка	28	164	м.куб	10,50	0,93				0,93	9,77	93,0	909	45	500	1,20	1,57	39,60	0,57	0,90	19137			
а1	пристройка	28	164	м.куб	10,50	0,81				0,81	8,51	3,0	26	45	14	1,20	1,57	39,60	0,57	0,90	536			
Г	сарай	28	163	м.кв	5,30	0,81				0,81	4,29	15,6	67	45	37	1,20	1,57	39,60	0,50	0,90	1242			
Г1	гараж	28	163	м.кв	5,30	0,86				0,86	4,56	16,6	76	45	42	1,20	1,57	39,60	0,50	0,90	1410			
№1	калитка	26	151	м.кв	17,60	1,00				1,00	17,60	1,8	32	15	27	1,20	1,57	39,60	0,50	0,90	906			
№2	ворота	26	151	м.кв	10,10	1,00				1,00	10,10	5,4	55	15	47	1,20	1,57	39,60	0,50	0,90	1578			
№3	забор	28	175	м.пог	8,00	1,00				1,00	8,00	15,0	120	15	102	1,20	1,57	39,60	0,50	0,90	3424			
№4	уборная	28	169	м.куб	27,00	0,77				1,00	27,00	2,0	54	40	32	1,20	1,57	39,60	0,50	0,90	1074			
ИТОГО:														8351	4938						187644			

4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Комсомольская, д.25 от 14.12.2021 № 277

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
И.В. Черникова
« 14 » декабря 2021 г.

А К Т
от « 14 » декабря 2021 г. № 277

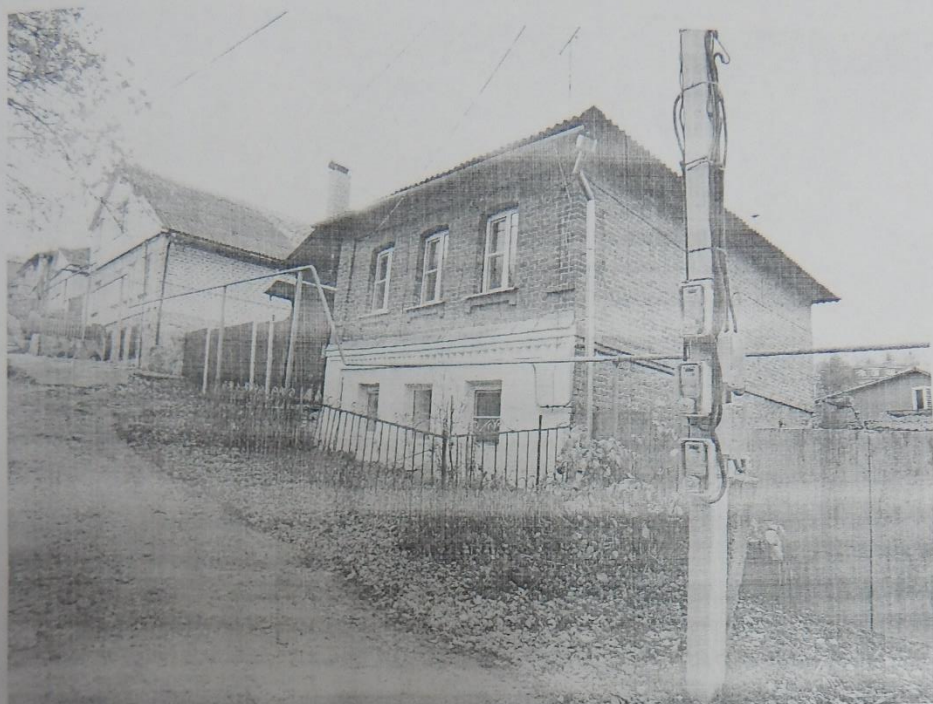
проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, Комсомольская, 25.

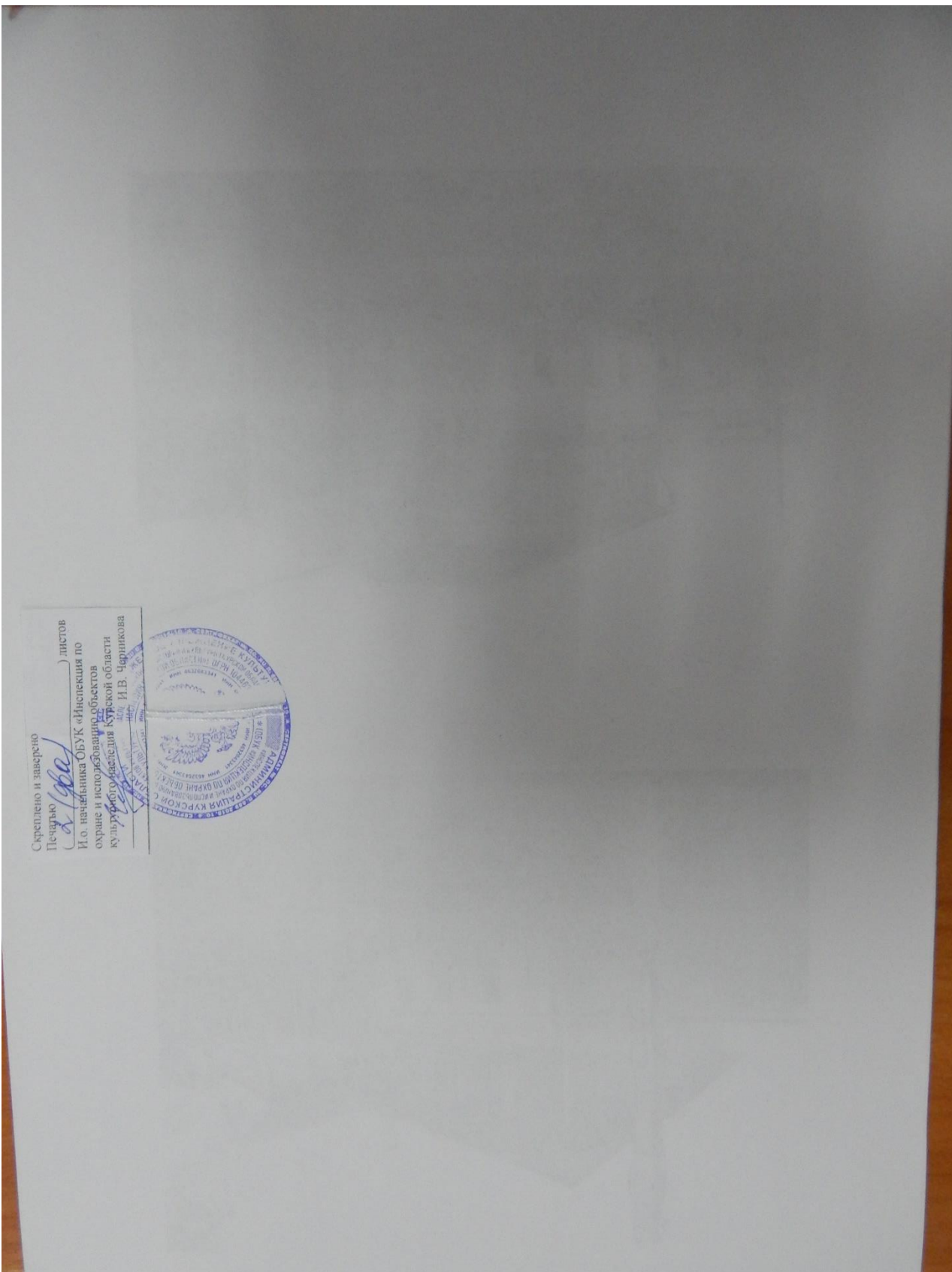
Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Коняева Наталия Сергеевна, заместитель начальника Жабина Юлия Николаевна составили настоящий акт о том, что 25.10.2021 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Комсомольская, д. 25.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Двухэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане, на высоком цоколе в удовлетворительном состоянии. Стены фасадов здания выполнены в открытой кирпичной кладке, цоколь оштукатурен и окрашен в белый цвет со стороны главного фасада. Цокольный и первый этаж разделяет межэтажный карниз с сухариками. Визуально наблюдаются отслоения и сколы штукатурного слоя цоколя, трещины и механические повреждения. Оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. Кровля скатная, в удовлетворительном состоянии. Водосточные желоба и трубы присутствуют, водосток организованный. К торцевому фасаду здания выполнена деревянная пристройка.

Подписи:
Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Н. С. Коняева
Заместитель начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Ю. Н. Жабина





5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.04.2022
Регистрационный номер	****_***/****_*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.04.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	13.11.2011 14:27:04
Кадастровый номер	46:20:270207:206
Номер кадастрового квартала	46:20:270207
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера иных объектов недвижимости (земельных участков), в пределах которых расположен объект недвижимости	46:20:270207:822
Ранее присвоенные номера	99, Иной номер, 38:234:002:000014710, 01, Инвентарный номер, 1471, 01, Инвентарный номер, 38:234:002:000014710, 02, Условный номер, 46-46-21/004/2010-477
Площадь, в кв. метрах	120.8
Количество этажей (в том числе подземных)	2
Количество подземных этажей	0
Назначение здания	204002000000, Жилое
Наименование здания	Жилой дом
Год завершения строительства	1917
Наименование вида использования	жилое
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Комсомольская, д. 25
Кадастровая стоимость	2044670.46
Дата документа	16.01.1995
Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом	да
Регистрационный номер (регистрационный номер учетной карты)	00000000002172
Вид объекта	207001000000, Памятник
Наименование объекта	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
--------------	----------

Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	23.07.2018 10:38:24
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	46:20:270207:206-46/021/2018-2
Сведения о правообладателе	Абрамова Светлана Николаевна 1978-11-23, Курская область, Рыльский район, д. Верхнее Лухтоново, 848000000643, РОССИЯ 058-989-005 29, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации паспорт гражданина Российской Федерации, 38 17, 145623, 2017-08-16, отделением УФМС России по Курской области в Рыльском р-не Россия, Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, дом №46, дом 7

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

6. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 14 об, 15

60/1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа

Курский областной архив
 Отдел документальных фондов
 Ф. п. д. № 302
 Св. № 41 Арх. № 438

ДЕЛО № _____

*Список домовладельцев гор. Рыльска
 с указанием улиц, на которых они
 располагались их дома в 1902 году*

Начато _____
 Окончено _____
 На _____ листах

Курский областной архив
 Отдел документальных фондов
 Ф. п. д. № 302
 Св. № 41 Арх. № 438

Л. 3

Списокъ

Обывательская домная гор. Тамбова, предназна-
членная для размещения нижнихъ классовъ
учаща и лошадей при призвании на действитель-
ную службу съ объявленіемъ мобилизации
войскъ.

Пересоставленъ

№№ по квартирамъ	№№ по дому	Наименованіе улицы Имена и фамилии до- моладчиковъ	Число пред- назначен- ныхъ раз- мещеній	
			Нижнихъ классовъ	Лошадей
		Нижне-Сейская улица	2	
1582		Кулаковъ Михаилъ Александръ	2	5
1581		Фандлеръ Александръ Ильичъ	5	5
1580		Михайлова Александръ Васильевичъ	3	3
1579		Кулаковъ Иванъ Николаевичъ	3	
1578		Свлюгина Елизавета Степановна	3	
1577		Семьянниковъ Александръ Степановичъ	3	
1576		Воронинъ Степанъ Яковлевичъ	2	
1575		Вихоревъ Демьян Федоровичъ	3	
1574		Воронина Акилина Михайловна	3	
1573		Лавровская Ольга Степановна	2	
1572		Менжикова Капитолина Алексеевна	5	5
1571		Лоченцова Анна Ильинична	3	5
1570		Менжиковъ Василь Михайловичъ	3	
1569		Кулакова Ольга Васильевна	5	
1568		Сидорова Елизавета Степановна	2	
1565		Вид. Воронинъ Елизавет. Степановъ	2	

<u>Полеская ушница</u>		
424	Кандратовъ Михаилъ Васильевъ	2
428	Сухоруковъ Ларимона Николаевъ	3
430	Лимбиненкова Екатерина Усаева	2
431	Никольская Татьяна Ивановна	2
432	Мамонтова Мамврий Андреев	2
433	Алтуховъ Иванъ Тимофеев	5
<u>Подгородный ушница</u>		
567	Талова Прасковья Сергеевна	3
566	Кутузовъ Иванъ Никитичъ	2
565	Дробочева Неонима Ивановна	2
564	Кришецова Анна Прокопьевна	3
563	Мугаева Варя Тодиковна	2
561	Бредниковъ Николай Степановъ	3
560	Кубанкина Степья Григорьевна	4
559	Синельникова Наталья Григорьевна	4
558	Катунина Афанасий Яковлевъ	3
557	Сазанова Матрена Яковлевна	3
556	Моченовъ Демидъ Степановъ	2
555	Костина Мария Сорова	2
554	Князевъ Игорь Енисеев	3
553	Князевъ Иванъ Енисеев	3
<u>Воскресенская ушница</u>		
575	Кашистранова Екатерина Андреевна	8
576	Шайкова Марья Александровна	2
577	Ледова Татьяна Ивановна	3
578	Будкинъ Иванъ Михайловичъ	2
580	Воробей Татьяна Ивановна	10
581	Чемесова Надежда Павловна	6

		83 15	
	587	Шуруповы Варвара Павловна	2
	584	Волоховы Алексей Васильевы	4 3
	585	Черепинь Василий Николаевы	4 3
	586	Куринь Николай Ивановичы	3 3
	588	Ильинь Ивань Тихоновы	3
	589	Вашукина Марья Александровна	6 3
	590	Вашукина Мария Петровна	4 3
43	592	Свердина Татьяна Федоровна	4 3
	593	Савлюченко Петр Тимофеевы	2
	594	Свердинь Ивань Никитинь	2
	595	Володченко Алексей Яковлевы	5
	597	Свилюевы Татьяна Андреевы	3
	598	Кудрявцевы Алексей Петровы	3
	599	Глогарь Ивань Федоровы	2
	568	Климовы Павел Евдокимовы	5 3
43	569	Секоринь Николай Александровы	2
	565	Свилюевы Николай Петровы	4 5
	566	Кричевы Екатерина Константиновы	4
	563/4	Замочевы Николай Ивановичы	6 5
	563	Ильинь Борис Григорьевы	4
	562	Копыловы Викторовы Федоровы	4
55	561	Аудяковы Александр Николаевы	3
	560	Кричевы Яковъ Демидовы	2
	559	Кричевы Александр Яковлевы	6 5
	558	Сыкулина Евдокия Тихоновна	4
	556	Кричевы Анна Ивановна	5
	555	Лазаревы Мария Федоровна	3
	532	Николюевы Мария Яковлевна	3
	531	Ламышевъ Павел Николаевы	3 3
48	530	Шайковъ Василий Сергеевы	4
	527	Лабзина Анна Григорьевна	3
	526	Мелихова Татьяна Андреевна	2
	524	Кричевы Василий Александровы	3
52	522	Карламова Татьяна Ильинна	3

7. Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 7, 7 об.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа

КНИЖКА ОБЛГОСАРХИ
 Отдел дореволюционных фондов
 ФОНД № 302
 Св. № 48 Арх. № 539

ДЕЛО № _____

*Списки домовладельцев гор. Рыльска,
с указанием улиц, на которых они
находились.*

Начато _____ *1908г.*

Окончено _____

На _____ листах

Курская областная архивная служба
 Отдел дореволюционных фондов
 ФОНД № 302
 Св. № 48 Арх. № 539

Томск

Составление в среднем 1908 года.

Составление в среднем 1908 года.

Кварталы	№ №	Имена	Имя фамилия и отчество	№
		Каммероване улица		
		именя и фамилии домо-владельцев.		
57.	268	Шартаков Александр Александрович	17.	113
	269	Лавинский Павел Иванович	16.	
	270	Каминский Павел Иванович	10.	
	271	Каминский Виктор Андреевич	13.	
	272	Лавинский Иван Степанович	7.	
	273	Князев Федор Иванович	10.	
		Войсковая улица		
2.	8	Войковский Иван Александрович	15.	162
	7	Войковский Иван Александрович	15.	
		Вознесенская улица		
2.	4	Ильинский Александр Иванович	15.	162
	5	Шенорова Татьяна Васильевна	4.	
		Троицкая улица		
2.	6/д	Верткин Иван Иванович	4.	162
		Площадная улица		
2.	3	Верткин Александр Иванович	15.	162
	2	Верткин Александр Иванович	6.	
	1	Верткин Федор Степанович	15.	

<u>Полевая улица</u>		
404	Климентьев Михаил Васильев	2.
408	Судорников Харитон Семенов	3.
430	Антонова Екатерина Исаева	2.
431	Никольская Татьяна Ивановна	2.
432	Алиштерь Матвей Андреев	2.
433	Алиштерь Екатерина Кузьмин	5.
<u>Подгорная улица</u>		
667	Ильинская Анастасия Васильевна	3.
666	Курочкин Иван Николаевич	2.
665	Матвеев Алексей Михайлович	2.
664	Кригелюва Анна Прокофьевна	3.
663	Шушова Ольга Федотовна	2.
661	Ардонников Николай Петрович	3.
660	Кубаткин Александр Александрович	4.
659	Синельников Николай Александрович	4.
658	Камутин Александр Иванович	3.
657	Сидорова Екатерина Ивановна	3.
656	Алосов Николай Терентьевич	2.
655	Костина Анна Александровна	2.
654	Князев Игорь Владимирович	3.
653	Князев Иван Владимирович	3.
<u>Воскресенская улица</u>		
575	Наумовичева Екатерина Андреевна	8.
576	Сидоров Михаил Андреевич	2.
577	Ляхова Татьяна Ивановна	3.
578	Дудкин Геннадий Михайлович	3.
580	Авдеева Татьяна Ивановна	10.
581	Шисова Надежда Павловна	6.
584	Соловьев Алексей Васильевич	4.
585	Черемин Василий Николаевич	4.
586	Куркин Николай Иванович	3.

44	588	Иванов Иван Иванович	3.	
	589	Валентина Марфа Яковлевна	6.	
	592	Евдokia Матвеевна Семеновна	7.	
	593	Тавиточка Петръ Иванович	2.	
	594	Евдokia Иван Иванович	2.	
	595	Евдokia Александровна Яковлевна	5.	
	597	Соловьев Иван Семенов	3.	
	598	Кудрявцев Алексей Петров	3.	
	599	Евдokia Иван Семенов	2.	
<u>Воскресенская улица.</u>				
43.	568	Куликов Павел Григорьев	5.	13
	569	Семенов Николай Александр.	2.	
<u>Воскресенская улица.</u>				
55.	565	Евдokia Николай Петров	7.	
	563/а	Золотарев Николай Иванович	6.	
	563.	Иванов Александр Григорьев	4.	
	562.	Александровна Екатерина Козьмин.	4.	13
	561	Смирнова Ольга Александровна	3.	
	560	Кривцовы Антон Филиппович	2.	
	559	Александровна Анна Александровна	6.	
	558	Евдokia Борис Иванович	4.	
	556	Кривцова Анна Ивановна	5.	
	555	Мазарева Мария Семеновна	3.	
<u>Воскресенская улица.</u>				
48.	532	Климова Мария Яковлевна	3.	
	531.	Александров Павел Николаевич	3.	
	530	Майков Василий Иванович	4.	13
	527	Лавозина Анна Григорьевна	3.	
	526	Майков Матвеевна Александровна	2.	
	527.	Кривцовы Василий Федоров.	3.	
102				

8. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru;

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

– выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

Ворылина Н.Н.
+7 (4712) 51-15-96

9. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнехта,9
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm.rylsk46@mail.ru
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

___ 31.05.2022 ___ № ___ 1315 ___

На № _____ от _____

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз НИИ РПИКЭ
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
Тел. 8(47152) 2-27-42

*10. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022
№ 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел*

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»
Худякову О.В.
ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,
г. Санкт-Петербург, 191123
<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58



Н.А. Елагина