

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

выявленного объекта культурного наследия

«Дом жилой, конец XIX – начало XX вв.», по адресу (местоположение):

Российская Федерация, Курская область,

город Курск, улица Ендовищенская, дом 8



ХОЛОДОВА Е.В.
государственный эксперт,
действующая на основании
Приказа Министерства культуры РФ
от 30 декабря 2021 г. № 2304

Курск – 2022 г.

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, конец XIX – начало
XX вв.», по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область,
город Курск, улица Ендовищенская, дом 8

12 апреля 2022 г.

г. Курск

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закона Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого приказом Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. № 954.

Дата начала проведения экспертизы: 25 января 2022 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 12 апреля 2022 г.

Место проведения экспертизы: Российская Федерация, Курская область, город Курск

Сведения о заказчике: Ф.И.О.	Полякова Ирина Викторовна, на основании Договора № 03-2022 от 25 января 2022 года
Сведения об эксперте: Фамилия, имя, отчество Специальность Образование	Холодова Елена Васильевна архитектор высшее Архитектурный факультет Воронежского инженерно-строительного института; решением Государственной экзаменационной комиссии от 25 июня 1990 г.; диплом ЖВ №886545, г. Воронеж, от 6 июля 1990 г.
Учёная степень (звание)	кандидат архитектуры – специальность 18.00.01 - теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-культурного наследия (решением диссертационного совета НИИ теории архитектуры и градостроительства РААСН от 28 июня 2005 г.; диплом кандидата наук КТ № 162267, г. Москва, от 14 октября 2005 г.); член Союза архитекторов России с 28 марта 2000 г. (членский билет №7644 выдан 19 апреля 2000 г., г. Москва); советник Российской Академии архитектуры и строительных наук РААСН (Аттестат №235, г. Москва, от 30 октября 2008 г.);

Стаж работы	31 год
Место работы и должность	архитектор , ведущий научный сотрудник отдела истории архитектуры и градостроительства нового времени Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ) Филиала ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" (г. Москва).
Реквизиты Решения, уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 2304 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).
	Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;- проекты зон охраны объекта культурного наследия;- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:

Я, нижеподписавшаяся эксперт Холодова Елена Васильевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

Цель экспертизы: проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – Экспертиза) выявленного объекта культурного наследия (далее – объект, ОКН) в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр).

Объект экспертизы: выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв.», по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Ендовищенская, дом 8.

Перечень документов, представленных заказчиком (копии документов в Приложении 2).

1. Копия Инвентарного дела № 361-3 БТИ 1953 г. на домовладение по адресу: Курская область, город Курск, улица Ендовищенская, дом 8 – 3 листа.
 2. Копия Инвентарного дела № 361-3 БТИ 1975 г.; 1981 г. на домовладение по адресу: Курская область, город Курск, улица Ендовищенская, дом 8 – 4 листа.
- Всего: 7 листов.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения экспертизы было выполнено:

- сбор необходимых материалов;
- историко-культурные исследования;
- натурное (визуальное обследование) и фотофиксация объекта;
- исполнение необходимых обмеров и схематических планов;
- аналитическое исследование вышеприведенной работы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

При проведении экспертизы установлено, что исследуемый объект, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв.», по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Ендовищенская, дом 8 был зарегистрирован Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области в «Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.).

На исследуемый объект граница территории объекта культурного наследия не разрабатывалась и не утверждена.

Исследуемая территория хорошо читается в исторических границах.

Согласно «Проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» (утверждённого Решением исполкома Курского областного Совета народных депутатов №78 от 15.03.1990 г.) данный объект находится в историческом центре города в красных линиях улиц регулярной планировки по генплану 1782 г., в зоне регулирования застройки в 3-4 этажа.

Исторические сведения:

Исследуемый объект, 3-х этажное кирпичное здание, построенное в 1878 г., как 2-этажный главный жилой дом городской усадьбы, и реконструированное (расширенное и настроенное) в конце 1950-х гг. под двухподъездный многоквартирный жилой дом, расположенное в историческом квартале г. Курска, ограниченном улицами Ендовищенской, Урицкого (до 1918 г. Юрьевская), Сосновской и Дзержинского (до 1918 г. Херсонская, с 1918 по 1928 гг. Троицкого) [1, с. 70, 74, 155, 166]. Территория домовладения размещена на улице Ендовищенской, 8. В 1918–1928 гг. домовладение имело номер 12 [2, л. 39].

По плану 1782 г. данный участок относился ко II части города и планировался под каменную застройку [3, л. 1].

В рассматриваемом квартале до революции на углу улиц Херсонской и Ендовищенской помещался ресторан с гостиничными номерами Никулина. Курский краевед В. Степанов писал: «...Несколько красиво отделанных обеденных залов ресторана, три биллиарда, кабинеты, превосходная кухня под личным наблюдением содержателя ресторана влекли сюда состоятельного горожанина, которого днем и вечером услаждала музыка дамского струнного оркестра. Далее вид улицы резко менялся: грязная, неприветливая, застроенная невзрачными одноэтажными домишками с подслеповатыми окнами. Неровная, бугристая, выглядела она мрачной и прямо-таки убогой. В конце XIX в. городская Дума именно здесь разрешила открывать публичные дома. На Ендовищенской и на соседних улицах также в это время стали постепенно возникли еврейские кварталы. В 1905 г. дома на улице подверглись погромам» [4].

Рассматриваемое здание построено в 1878 г. [5, л. 71]. Последней его владелицей до революции была **Мария Ивановна Алехина**. Других сведений о ней найти не удалось. В 1918 г. домовладение М. И. Алехиной было муниципализировано. В 1922 г. по предложению Уездно-городского экономического совещания Уездно-городским исполнительным комитетом участок со зданием был передан в ведение городского коммунального отдела под жилой фонд. Из описания участка этого времени известно, что площадь усадьбы составляла 317 кв. саж., на которой располагалась 2-этажный камен-

ный дом с 12 комнатами, амбар и сарай в удовлетворительном состоянии. Оценивалась усадьба в 15 тыс. руб. [6, л. 22].

В Инвентарной книге муниципализированных домовладений г. Курска, составленной в 1928 г. указывался следующий состав зданий и сооружений на участке по ул. Ендовищенской, 12:

1. Жилой дом. 2-х этажный с подвалом, кирпичный, крытый железом. Объем 2179,12 куб. м. Пристройки 44,78 куб. м. Год постройки - 1878.

2. Торговый склад. 2-х этажный с подвалом, кирпичный, крытый железом. Объем 606,80 куб. м. Пристройки 16,96 куб. м.

3. Сарай одноэтажный, дощатый, крытый железом. Объем 557,67 куб.м.

4. Ворота деревянные, забор деревянный.

5. Кирпичный тротуар в елочку.

6. Уборная. 1926 г. постройки.

7. Яма бетонная. 1912 г. постройки [5, л. 71].

В 1928 г. рассматриваемое домовладение по ул. Ендовищенской получает современный номер 8, в это время оно принадлежало городскому коммунальному отделу [2, л. 39].

В списке объектов, разрушенных во время военных событий 1941–1944 г., составленном государственной архитектурно-строительной инспекцией в 1947 г. здание дома по Ендовищенской, 8 не фигурирует [7]. В делах государственного архитектурно-строительного контроля в фондах Государственного архива Курской области сведений о разрушениях и восстановлении здания нет, на основе чего можно предположить, что дом не пострадал.

Во второй половине 1950-х гг. здание по ул. Ендовищенской, 8 было расстроено по флангам и надстроено третьим этажом для эксплуатации его как многоквартирного жилого дома с коммунальными удобствами.

В 1995 г. здание по ул. Ендовищенская, 8 было включено в Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (утв. председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.) как «Дом жилой, кон. XIX в. – нач. XX в.».

В настоящее время здание остается многоквартирным жилым домом.

Описание объекта и его характеристики:

Исследуемый объект многоквартирный жилой дом расположен по красной линии застройки на участке с небольшим уклоном рельефа на восток и юго-восток, имеющим близкую к квадрату форму. Исследуемый бывший главный жилой усадебный дом размещен по красной линии застройки и с севера выходит главным фасадом на ул. Ендовищенскую. Площадь участка 2381 кв.м. Вход на участок с востока со стороны ул. Ендовищенской.

На территории объекта хозяйственные постройки и ограда времени строительства объекта не сохранились.

Исследуемое здание кирпичное трёхэтажное накрыто поздней скатной крышей. Дом Т-образной конфигурации в плане со смешанной поздней планировкой, где основные входы организованы со двора с юга.

Здание построено в 1878 г. и значительно видоизменено реконструкцией конца 1950-х гг. и представляет собой центральную 2-хэтажную часть 1878 г. строительства, надстроенную третьим этажом и боковыми пристройками конца 1950-х гг. Параметры объекта в плане 38 х 13,5 м, средняя высота помещений 3.0 – 3.3 м (Приложение 1,2).

Все фасады здания выполнены в открытой кирпичной кладке с последующей покраской. Центральная 1/3 главного фасада с ул. Ендовищенской на высоту двухэтажей сохраняет параметры и основу кирпичного декора 1878 г. в композиции в пять световых осей отделенных по вертикали декорированными лопатками и горизонтальный декор в виде межэтажных аркатурных и профилированных поясков, рядами простых филенок и др. элементами, часть из которых переложена и укреплена современным кирпичом. Остальные значительные по объёмам пристройки не декорированы, упрощены и представлены преимущественно рядами простых прямоугольных окон, межэтажным и венчающим простым карнизом. Все окна пристроек с прямым верхом. Заполнение окон и дверей - позднее.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / Сост: А. С. Травина; ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. — Курск, 2018. — 202 с.
2. ГАКО. Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 26
3. Российский государственный исторический архив. Ф. 1293. Оп. 166. Д. 5.
4. Степанов В. Б. С загадочным названием Ендовищенская... [Электронный ресурс] / В. Б. Степанов // Курск дореволюционный и Курская губерния до 1917 года. — URL: <http://old-kursk.ru/book/stepanov/strit-2/page002.html> (дата обращения: 08.04.2022).
5. ГАКО. Ф. Р-866. Оп. Д. 238.
6. ГАКО. Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 23.
7. ГАКО. Ф. Р-5293. Оп. 1. Д. 92.

Сокращения в ссылках на источники и литературу:

Ф. – фонд; Оп. – описание; Д. – дело, дела; Л. – лист, листы; Об. – оборот листа; С. – страница, страницы.

Обоснования вывода экспертизы:

Изученные материалы и проведенные исследования дают необходимую информативность для вынесения решения об историко-культурной значимости объекта с наименованием «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв.», по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Ендовищенская, дом 8.

В результате реконструкции и поздних перепланировок объект утратил первоначальные объёмно-пространственные характеристики, оказавшись внутри поздних диссонирующих пристроек и надстройки. Обнаружены серьёзные повреждения конструктивной системы здания (трещины центральной коробки объекта) и отдельных его частей, искажения и утраты исторической отделки фасадов (по трём сторонам первоначальной части здания), завершения, кровли, оконных и дверных заполнений и значительной части композиционной структуры фасадов здания. В связи с многочисленными переделками советского и позднего периодов полностью утрачены первоначальная планировка и интерьеры объекта.

В процессе экспертизы авторство и первоначальный заказчик объекта не установлены. Проект и точные даты строительных этапов здания, знаковые исторические факты не обнаружены.

Историко-мемориальной, градостроительной и архитектурно-художественной ценностью не обладает. Предмет охраны отсутствует.

В связи с вышеизложенным, на основании исследований, проведённых в процессе историко-культурной экспертизы установлено, что данный объект с наименованием «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв.», по адресу (местоположению): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Ендовищенская, дом 8 историко-культурной ценностью не обладает.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв.», по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Ендовищенская, дом 8 не обладает историко-культурной ценностью и включение его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 17 листах (с приложениями), имеющими равную юридическую силу с копиями документов на 7 листах согласно описи документов, прилагаемых к настоящему Акту и являющихся его неотъемлемой частью.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение 1: Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы

Приложение 2. Копии документов, предоставленные заказчиком.

Дата оформления заключения экспертизы:

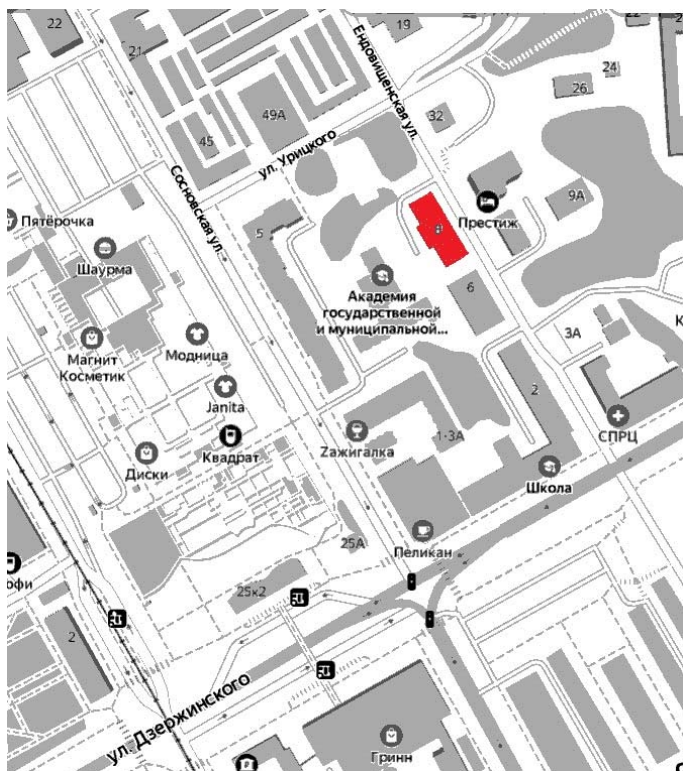
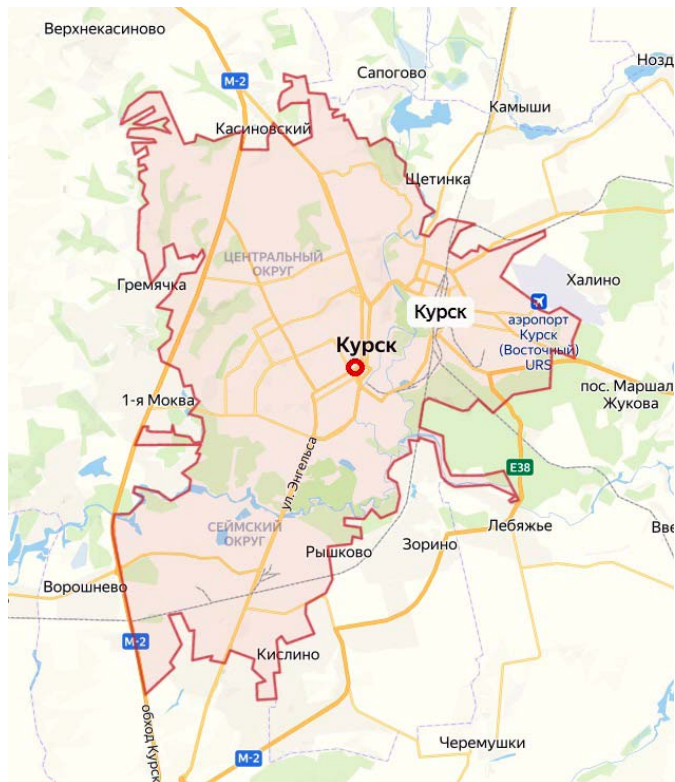
«12» апреля 2022 г.

Эксперт Холодова Е.В.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к Акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертом подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

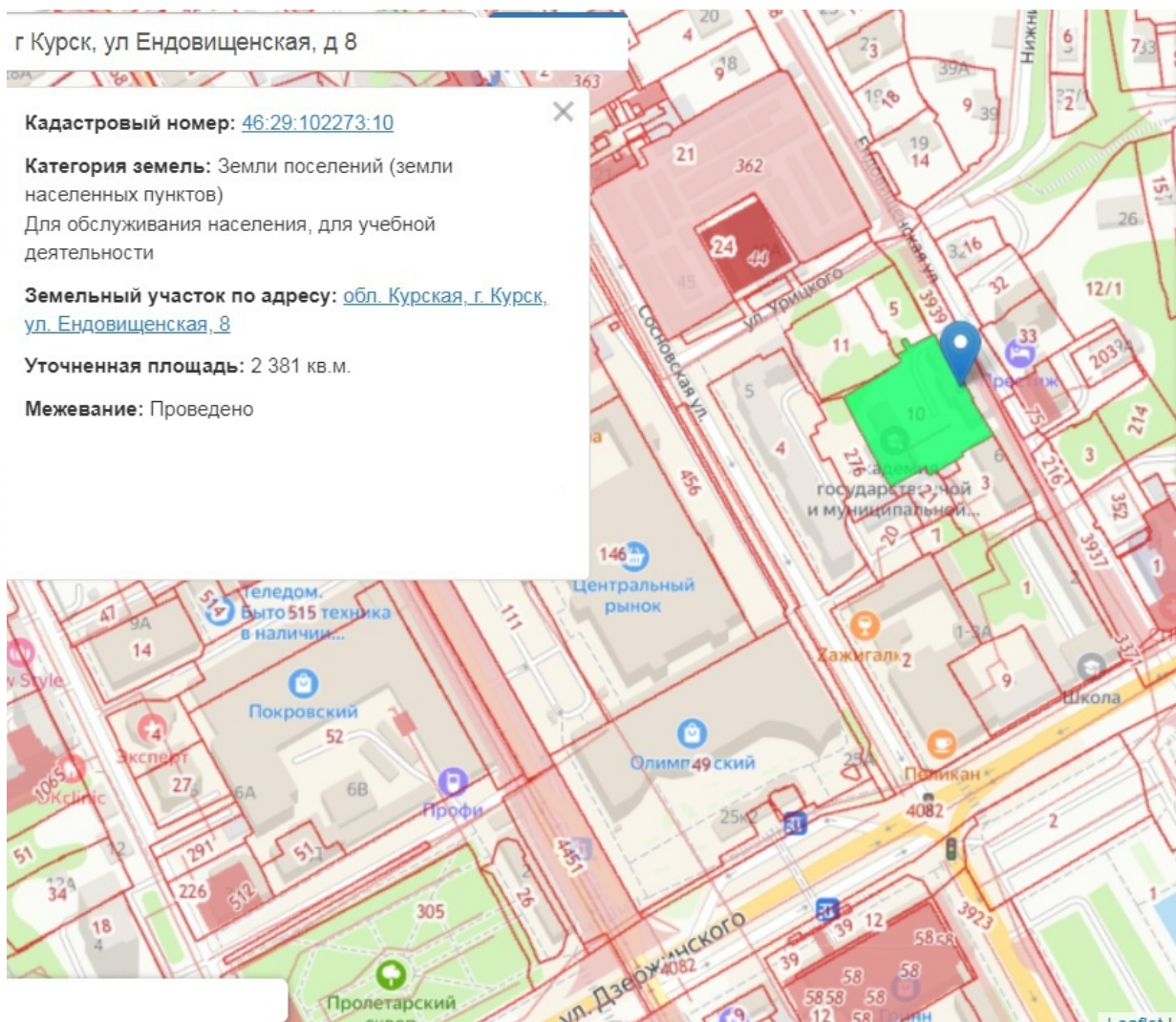
ПРИЛОЖЕНИЕ 1: Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы.

Ситуационный план. Местоположение объекта.



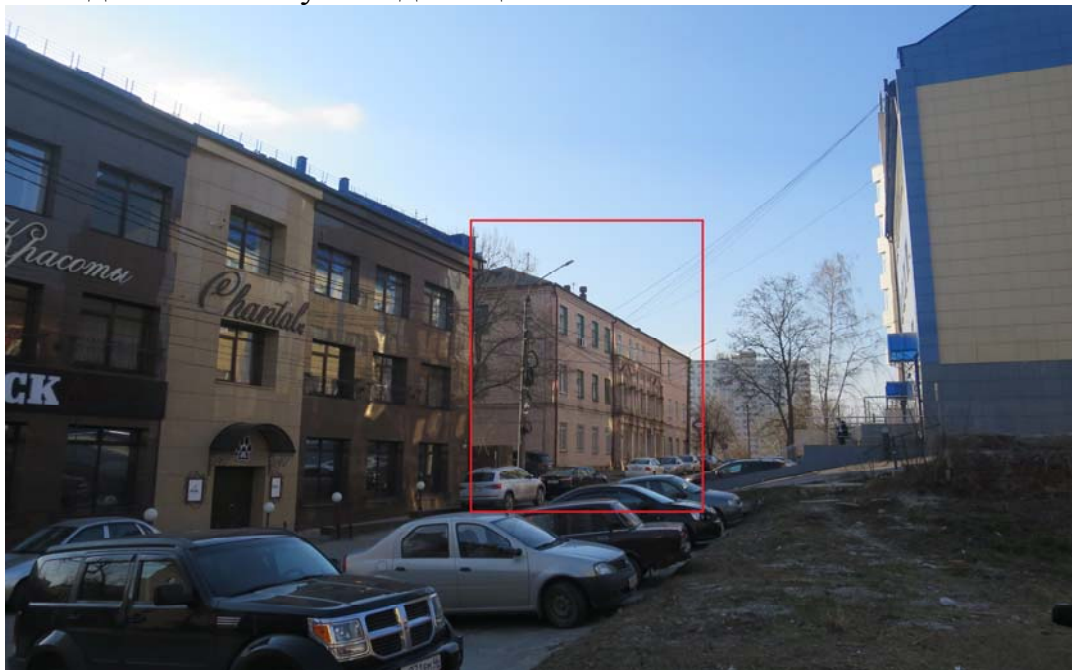
**Ситуационные планы землепользования с указанием границ
современного землепользования.**

Исследуемая территория на кадастровой карте г. Курска, 2022 г.



Общая фотофиксация, апрель 2022 г.

1. Вид с востока с ул. Ендовищенской.



2. Вид с востока с ул. Ендовищенской.



3. Вид с севера с ул. Ендовищенской



4. Вид с запада с ул. Ендовищенской



5. Вид с северо-запада с ул. Ендовищенской



6. Вид с юго-запада со двора



7. Вид с юга со двора



8. Вид с юго-запада со двора. Фрагмент фасада



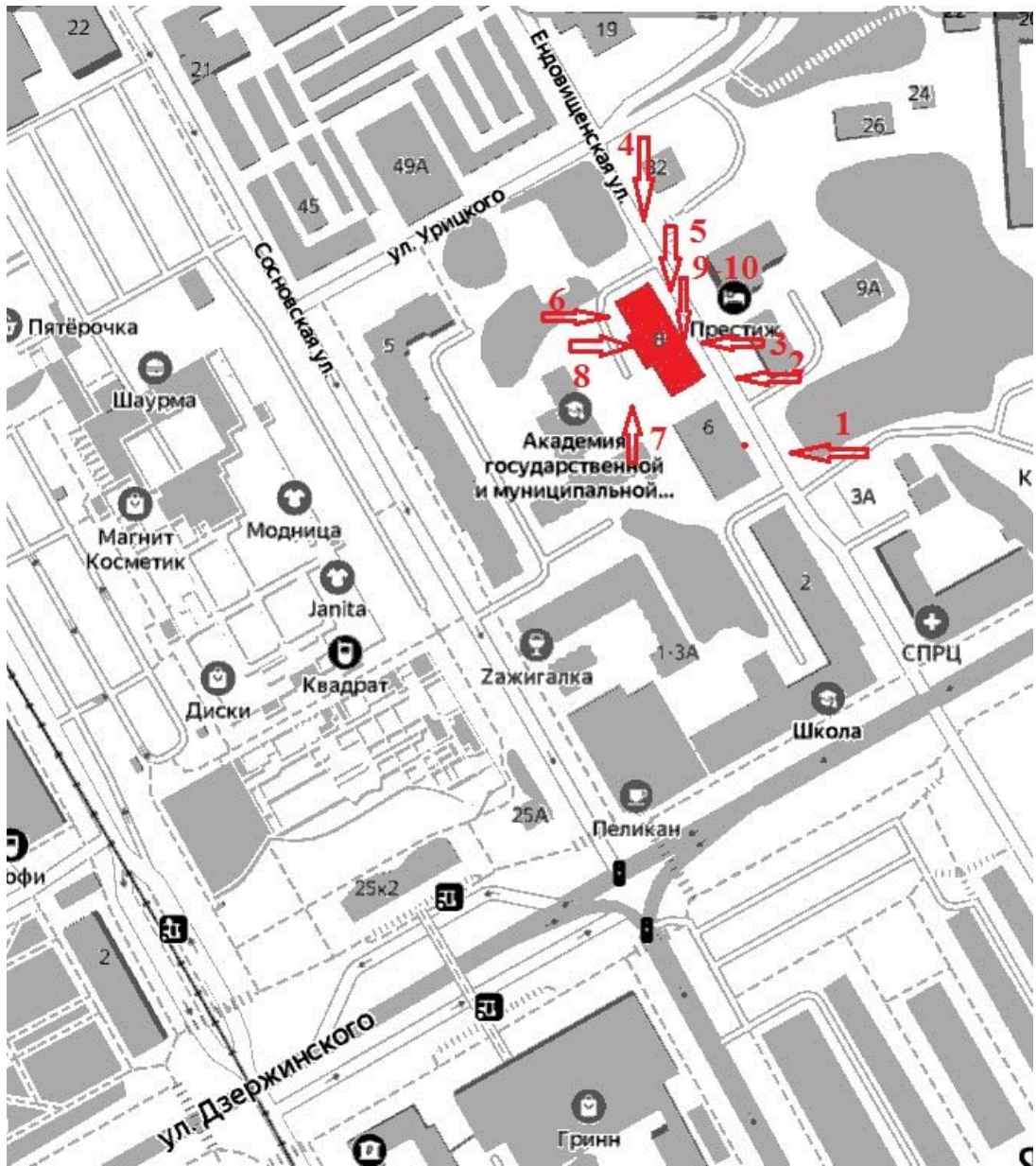
9. 10. Вид с севера с ул. Ендовищенской. Фрагменты фасада.



11.12.13. Характер интерьеров



План-схема фотофиксации



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., г. Курск, ул. Ендовищенская, д. 8*

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

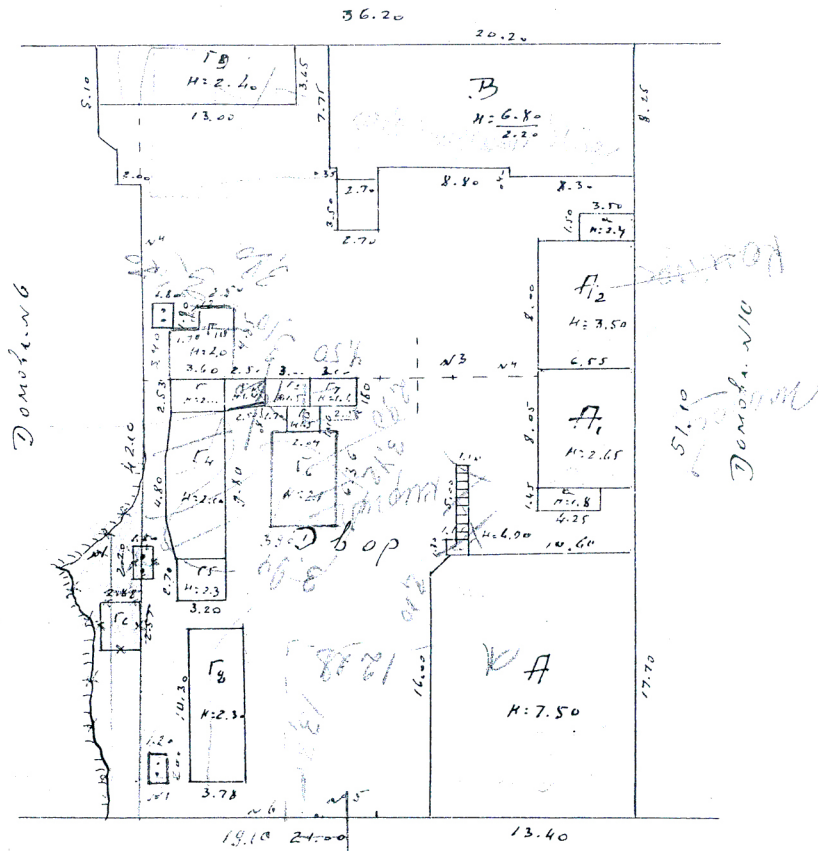
Копии документов, предоставленные заказчиком



ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН

Инвентарный № 361-3

на земельный участок № 8 по улице Ендровицкая
 в городе Курске Сталинском Ленинском районе, находящийся в пользовании



ул. Ендровицкая

М А С Ш Т А Б 1:500

Согласно 4.хл. 1.71. Это плановый изъятие. Начальник бюро *Г. Засадя*

Съемку производил и план составил 10 февраля 1953 г.
 Проверил в натуре и камерально 28 февраля 1953 г.

Техник-инвент. Молышев
 Контролер Скибин
 Нач. бюро _____

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ

11/01 1956 г. Инвентаризатор Молышев
 Контролер Молышев

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ

23/01 1953 г. Инвентаризатор Молышев
 Контролер В. Буцацкий

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью _____ (№ _____) лист _____

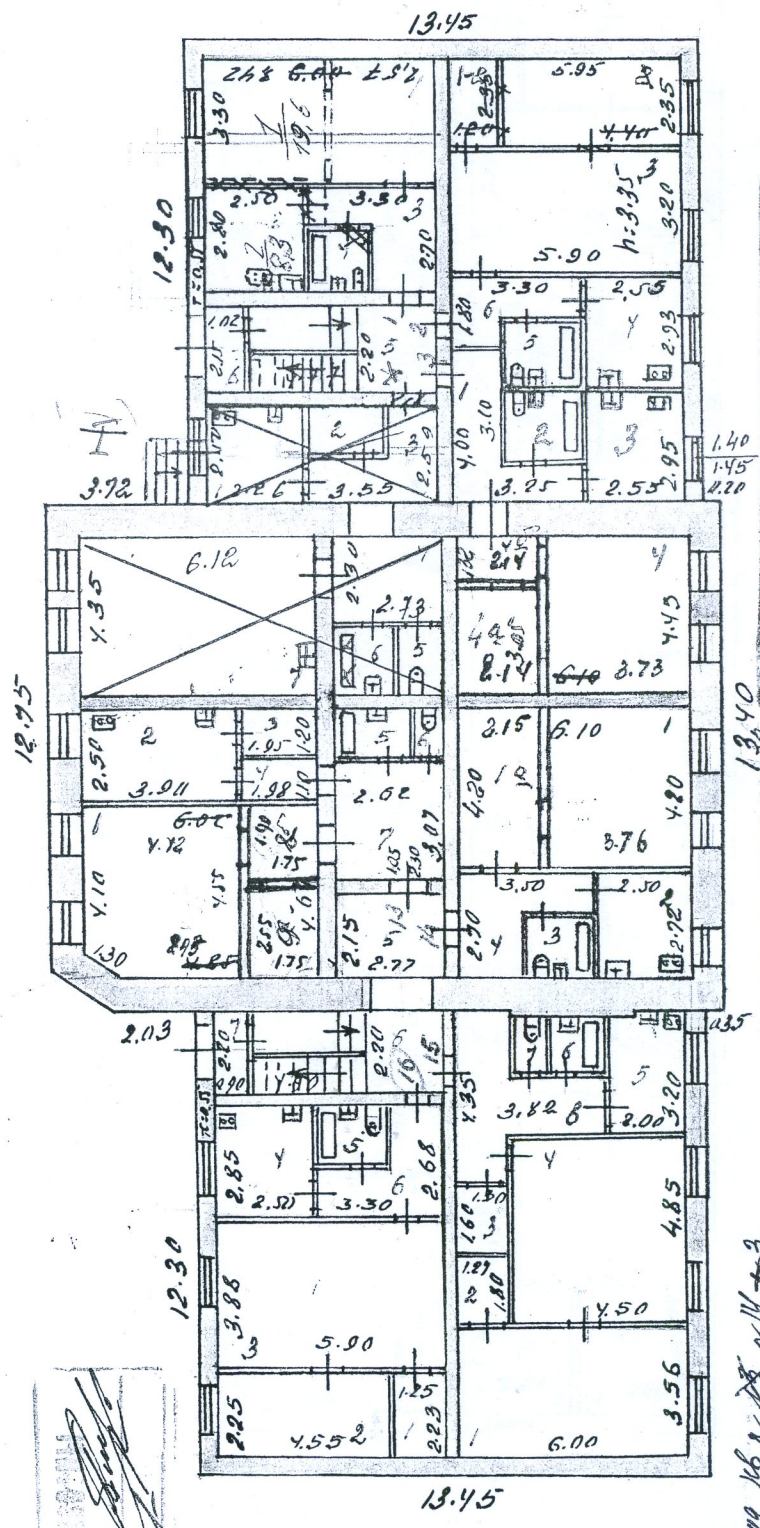
А. В. Дьяков _____



ВЕРНО
Заступитель директора
ЦГКО КО
А. В. Дьяков
А. В. Дьяков
21 января 20 22 г.

ПОСТАВКА И ПИШАН
 Инвентаризация № 3613
 в доме № 8 по улице 8 Ндовиченской
 в городе Курске Ленинском районе, принадлежащем

ЖИТЛО



12.04.2008
 [Signature]

26.05.2008

[Signature]

пересобор. 16.11.11, 12

13.01.2005
 [Signature]

Техническая комиссия
 1987г. Инвентаризатор [Signature]
 Контролер [Signature]

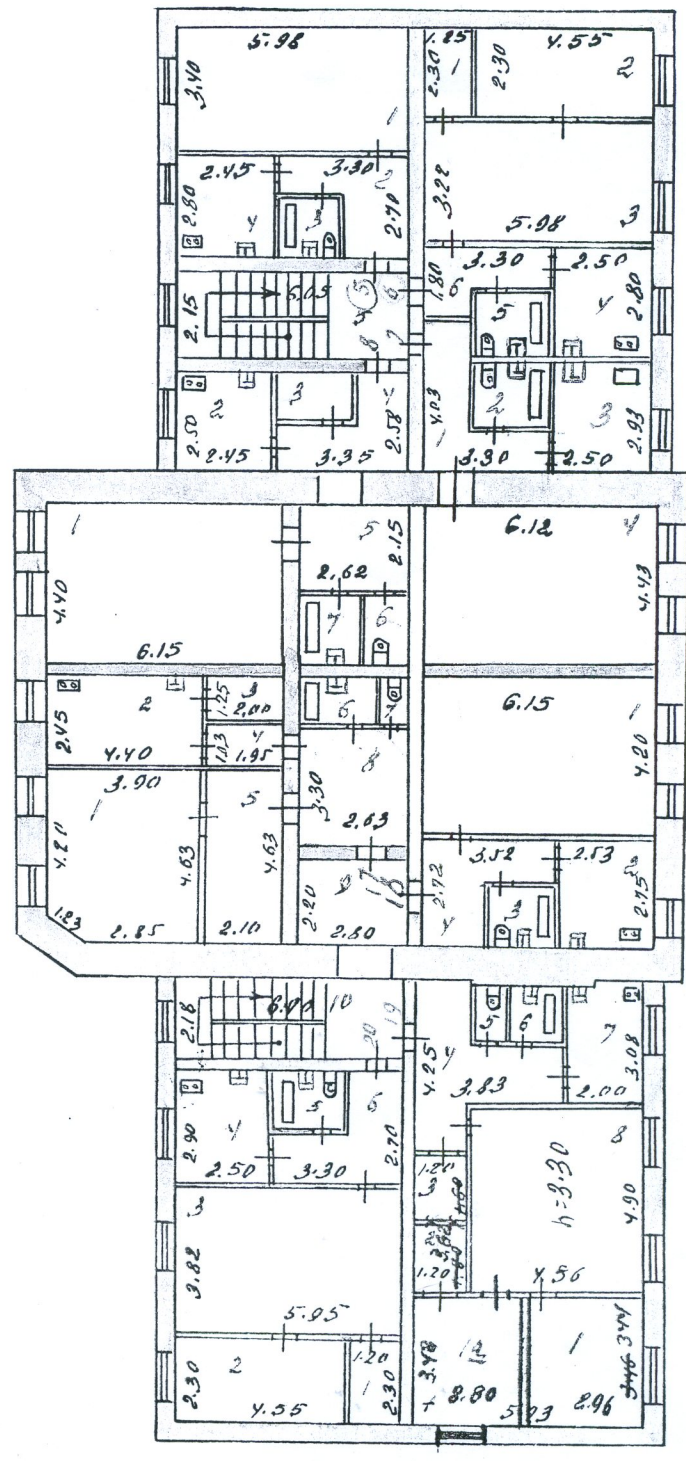
18 марта 1975г. [Signature]
 [Signature]

ПРОЕКТ

№ 301-3

г. Ленинград, ул. Блюденко-Васильевской № 8
г. Ленинград, ул. Ленинская, д. 10, к. 10

2 этаж



Техническая служба
 12.02.1986. Инженер-проектировщик
 Контролер

203
 18 марта 1975 г. Инженер-проектировщик
 2-й этаж

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 3 (три) лист 2

А.В. Дьяков



ВЕРНО

Заместитель директора
ОБУ «ЦГКО КО»

А.В. Дьяков

января 2022 г.