

**А К Т**

**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**выявленных объектов культурного наследия: «Дом священника Беловодского (1), кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1 Мая, дом 14; «Дом священника Беловодского (2), кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1 Мая, дом 14а.**

22 июля 2019 г.

г. Курск

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закона Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого приказом Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. № 954.

**Дата начала проведения экспертизы:** 24 мая 2019 г.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 22 июля 2019 г.

**Место проведения экспертизы:** Российская Федерация, Курская область, г. Курск, Суджанский р-н, г. Суджа

**Сведения о заказчике:**  
Ф.И.О.

ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», в лице начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» **Григорьева Константина Эдуардовича** на основании государственного контракта (Идентификационный код закупки

192463204334146320100100010017490000 с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») по итогам аукциона в электронной форме, согласно Протокола № 642 от «13» мая 2019 г.

**Сведения об эксперте:**  
Фамилия, имя, отчество

**Холодова Елена Васильевна**

Индивидуальный предприниматель Холодова Елена Васильевна, ОГРНИП: 319463200000252 от 10.01.2019 г. ИНН 462901774517, г. Курск

Специальность  
Образование

**архитектор**

**высшее**

Архитектурный факультет Воронежского инженерно-строительного института; решением Государственной экзаменационной комиссии от 25 июня 1990 г.; диплом ЖВ №886545, г. Воронеж, от 6 июля 1990 г.

Учёная степень (звание)	<b>кандидат архитектуры</b> – специальность 18.00.01 - <b>теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-культурного наследия</b> (решением диссертационного совета НИИ теории архитектуры и градостроительства РААСН от 28 июня 2005 г.; диплом кандидата наук КТ № 162267, г. Москва, от 14 октября 2005 г.); <b>член Союза архитекторов России</b> с 28 марта 2000 г. (членский билет №7644 выдан 19 апреля 2000 г., г. Москва); <b>советник Российской Академии архитектуры и строительных наук РААСН</b> (Аттестат №235, г. Москва, от 30 октября 2008 г.);
Стаж работы	<b>28 лет</b>
Место работы и должность	<b>архитектор</b> , ведущий научный сотрудник отдела истории архитектуры и градостроительства нового времени Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ) Филиала ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" (г. Москва).
Реквизиты Решения, уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	<b>эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы</b> (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 2330 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»). <b>Объекты экспертизы:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li><li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li><li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</li></ul>

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:**

Я, нижеподписавшаяся эксперт Холодова Елена Васильевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

**Цель экспертизы:** проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – Экспертиза) выявленных объектов культурного наследия (далее – объекты, ОКН) в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) либо отказе во включении объектов в реестр.

**Объекты экспертизы:** выявленные объекты культурного наследия: «Дом священника Беловодского (1), кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1 Мая, дом 14; «Дом священника Беловодского (2), кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1 Мая, дом 14а.

**Перечень документов, представленных заказчиком**

Документы заказчиком не предоставлены.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.**

В ходе проведения экспертизы было выполнено:

- сбор необходимых материалов;
- историко-культурные исследования;
- натурное (визуальное обследование) и фотофиксация объекта;
- исполнение необходимых обмеров и схематических планов;

- аналитическое исследование вышеприведенной работы.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

При проведении экспертизы установлено, что исследуемые объекты, выявленные объекты культурного наследия: «Дом священника Беловодского (1), кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1 Мая, дом 14; «Дом священника Беловодского (2), кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1 Мая, дом 14а были зарегистрированы Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г. в «Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области).

Исследуемая территория хорошо читается в исторических границах.

В ходе экспертизы уточнено имя хозяина и строителя объектов – священника Ивана Беловодского, логично представляющих единый ансамбль, время строительства – 2-я половина XIX в. и пообъектный состав «Ансамбля усадьбы священника Ивана Беловодского»: 1) усадебный дом священника Ивана Беловодского (адрес: г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 14), усадебный дом священника Ивана Беловодского с воротами (адрес: г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 14а).

### **Исторические сведения:**

Город Суджа основан в 1661 г. на Вишневом городище пришедшими из Речи Посполитой малороссийскими переселенцами во главе с осадчим ахтырским казаком Марком Тимофеевичем Бученко. В 1662 г. Суджа представляла собой острог, укрепленный земляным валом, который окружали пригородные слободы [2]. Первоначально здесь имелось две церкви и около 300 дворов. Город был расположен на татарской сакме (дороге), что делало его в то время выгодным для обороны Московского государства. Поэтому вплоть до XVIII в. он развивался как военная крепость.

В «Описании новопостроенного города Суджи», составленного воеводой Рагозиным Г. С. говорилось, что город состоял из двух частей — «малого городка» и «большого городка». К последнему примыкали четыре слободы — Гончарная, Заолешенская, Подол и Замостье [3, с. 56].

В 1719 г. Суджа была включена в состав Белгородской провинции, а с 1779 г. стала уездным центром Курского наместничества.

В конце XVIII в. город был перестроен по регулярному плану (утвержденному в 1784 г. [1; 4]), его границы расширились за счет присоединения

окружающих слобод. По переписи 1897 г. в нем насчитывалось 1286 жителей.

В дореволюционное время Суджа не имела водопровода, канализации, электроосвещения, культурных учреждений. В городе имелось 5 начальных училищ, в которых обучалось 130 детей, гимназия и учительская семинария.

Промышленность города состояла из нескольких кузниц, двух крупорушек и мельницы, в которых было задействовано 25 рабочих [5, с. 257].

Рассматриваемый ансамбль из двух каменных одноэтажных домов, соединенных арочными воротами, построен ориентировочно во второй половине XIX в. в каменном квартале «большого городка», ограниченном в настоящее время улицами 1-е Мая (ранее Архангельская), Розы Люксенбург (ранее Троицкая), Ленина (ранее Курская) и Щепкина. Усадьба размещена по адресу 1 Мая, дома 14 и 14а.

Во второй половине XIX данные два здания, как и еще несколько других в Судже, принадлежали священнику **Ивану (Иоанну) Беловодскому**. После его смерти (до 1908 г. [6, с. 198-199]) дома унаследовала его наследница Татьяна Белякова (смена фамилии, вероятно, произошла после замужества).

Иван Беловодский служил в Преображенском храме с. Замостье и преподавал в церковно-приходской школе Закон Божий. В 1876 г. ему за усердное и полезное прохождение обучения детей по ходатайству инспектора народных училищ Курской губернии Выготского Курским епархиальным училищным советом была объявлена признательность [7, с. 150; 8, с. 77-79]. В этом же году указом Святейшего Синода на имя Его Преосвященства Сергия епископа Курского от 28 апреля за № 1357 было дано знать, что в 3 день апреля последовало Высочайшее соизволение на награждение священнослужителей Курской епархии за выслугу по духовному ведомству. Среди награжденных камилавкой по этому Указу был священник Иван Беловодский пригородной слободы Замостье города Суджи [9, с. 425].

Во время муниципализации дома священника перешли в коммунальный фонд.

Во время Великой Отечественной войны рассматриваемый ансамбль не пострадал, несмотря на большой урон, причиненный относительно небольшой Суджи: было разрушено и сожжено 84 дома и учреждения, разграблено и уничтожено все оборудование всех промышленных предприятий [10].

После войны в доме №14а разместились центральная библиотека [11], РОНО и райком комсомола. Дом №14 продолжил оставаться жилым.

В 1951 г. РОНО и райком комсомола были переведены в другие здания, а центральная библиотека осталась в прежнем здании.

Библиотекари вели большую работу по пропаганде общественно-политической литературы, материалов съездов, пленумов партии и правительства. Политика партии была направлена на эффективное развитие сельского хозяйства. Перед сельскими библиотекарями ставились задачи: широко

освещать достижения тружеников села в весенне-посевные компании, в уборочный, в зимне-стойловый периоды. Библиотекари на фермах, в красных уголках, на полевых станах оформляли «боевые листки», «молнии», на которых подводились итоги социалистического соревнования.

Центральная библиотека оказывала методическую помощь сельским библиотекам. Их в 1960 г. в районе было 25.

В 1976 г. прошла централизация библиотек. Расширился штат библиотечных работников центральной библиотеки. Был образован отдел обработки и комплектования литературы.

В настоящее время центральная библиотека района, сохраняя традиционные методы, всё более обращаются к новациям. Технические возможности позволяют создать принципиально новые условия для справочно-библиографического обслуживания, дают более свободный и полный доступ пользователей к информации. Оснащение компьютерной и копировальной техникой Центральной библиотеки позволило пользователям получить широкий доступ к новым видам информации [12].

### **Описание объектов и их характеристики:**

Рассматриваемая территория расположена в историческом центре г. Суджа в непосредственной близости, к востоку от места расположения древней крепости города. Участок ровный, имеет форму близкую к трапеции, вытянутой с севера на юг.

Исследуемый ансамбль зданий священника И.Беловодского был построен во второй половине XIX в. состоит из двух сохранившихся объектов – усадебных кирпичных одноэтажных зданий выходящих северными фасадами на красную линию застройки по ул. 1 Мая и кирпичных ворот между ними. Усадьба размещена по адресу улица 1 Мая, дома 14 и 14а и отмечены на генплане техпаспорта БТИ под литерами А1 и А2 (Приложение 3). Все объекты ансамбля построены в один период, как городская усадьба одной семьи, причём жилые дома построены по одному проекту, с внесением ряда изменений.

Фасады зданий решены аналогично. Все окна под лучковыми перемычками декорированы лучковой формы сандриками с декорацией сухариками. Под окнами главных северных фасадов - широкие полочки с рядами сухариков. Углы зданий крепованы лопатками, декорированными прямоугольными филёнками. Венчающий карниз зданий оформлен полочками и рядами сухариков и кронштейнов. Первоначальная планировка зданий и интерьеры не сохранились.

**1. Усадебный дом священника Ивана Беловодского** (адрес: г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 14). Одноэтажное, кирпичное, прямоугольное в плане под вальмовой кровлей здание. В настоящее время используется как многоквартирный жилой дом. Фасады выполнены в открытом лицевом кирпиче. Главный фасад имеет позднюю покраску в два цвета. Под зданием сохранён Г-образный в плане многокамерный подвал под кирпичными коробовыми сво-

дами, со световыми проёмами, который используется для хозяйственных нужд жильцов дома. Вход в подвал организован с южного фасада, со двора. С запада и востока к зданию пристроены поздние диссонирующие пристройки, закрывающие значительную часть фасадов и калитки входов парадных ворот.

**2. Усадебный дом священника Ивана Беловодского с воротами** (адрес: г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 14а) Одноэтажное, кирпичное, близкое к прямоугольной форме в плане, под вальмовой кровлей здание. Построено по одному проекту с усадебным домом ул. 1 Мая, 14, и отличается от него *большой* длиной за счет расширения его с южной стороны. Дом в настоящее время используется районной библиотекой. Фасады выполнены в открытом лицевом кирпиче с поздней искажающей исторический облик объекта штукатуркой и покраской в два цвета. Под зданием существует многокамерный подвал, со световыми проёмами, который не используется и закрыт. Вход в подвал ранее был организован с южного фасада, со двора. С запада к зданию пристроена поздняя диссонирующая пристройка, закрывающая значительную часть фасада и калитку входа парадных ворот.

В одной связи с исследуемым объектом находятся кирпичные **ворота** с калитками устроены между усадебных зданий 1 Мая 14 и 14а, организуя парадный проезд и входы на территорию усадьбы. Фасады ворот выполнены в открытом лицевом кирпиче с поздней искажающей исторический облик объекта штукатуркой. Композиция объекта симметричная, трёхчастная, что соответствует функции его частей, делящих сооружение на главный арочный въезд, по сторонам которого расположены калитки входов (ныне закрыты поздними пристройками). Декоративная отделка главного северного фасада вторит декору фасадов усадебных зданий. Столбы ворот акцентированы лопатками, декорированными филёнками. Калитки под лучковыми перемычками с сандриками подчёркнутыми рядами сухариков. Над калитками ввысоке фигурные щипцы с декором в виде городков и кронштейнов. Центральная въездная полуциркулярная арка декорирована сухариками. Дворовый фасад ворот решён проще. Декор и входы дворового фасада ворот закрыты современными пристройками. Заполнения ворот и калиток не сохранились. Центральные ворота сегодня являются основным входом на территорию библиотеки и жилого дома.

### **Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:**

1. Госархив Курской области (ГАКО). Ф. 325. Оп.1. Д.15. Атлас планов городов Курской губернии.

2. Бабин И. П. История основания города Суджи // Суджа и суджане в отечественной и зарубежной истории и культуре: сборник статей и материалов / ред.-сост. А. И. Раздорский; редкол.: В. А. Кудинов (пред.) [и др.]. — Курск : Курск. гос. ун-т, 2015. — С. 90-106.

3. Из истории монастырей и храмов Курской епархии: Обоянский и Суджанский районы / Гос. архив Курск. обл.; [под общ. ред. В. Л. Богданова, М. М. Литвиновой; сост. Л. С. Ласочко, И. В. Токмакова, А. С. Травина]. — Курск, 2008. — 171 с.
4. План Курского наместничества городу Судже [Электронный ресурс] // Выставка «Малые города Курского края: Суджа и округа» / Государственный архив Курской области. — URL: <http://archive.rkursk.ru/gako/mersud> (Дата обращения: 02.06.2019).
5. Ковалев В. Ф. Города // Курская область: экономико-географический очерк. — Воронеж: Центрально-Черноземное книжное издательство, 1966. — С. 231-262.
6. Справочная книга о церквях, приходах и причтах Курской епархии за 1908 г. / Курская Духовная Консисто́рия. — Курск: Электрическая Типо-Литография П. З. Либерман, 1909.
7. Стародубцева М. С. Влияние русской православной церкви на развитие народного образования в Курской губернии во второй половине XIX – начале XX вв.: диссертация ... кандидата педагогических наук : 13.00.01. — Курск, 2001. — 191 с.
8. Из истории монастырей и храмов Курской епархии: Обоянский и Суджанский районы / Гос. архив Курск. обл.; [под общ. ред. В. Л. Богданова, М. М. Литвиновой; сост. Л. С. Ласочко, И. В. Токмакова, А. С. Травина]. — Курск, 2008. — 171 с.
9. Высочайшие награды священнослужителям по Курской епархии // Курские епархиальные ведомости. — 1876. — № 9. — С. 424-426.
10. Суджа: путеводитель по городу и окрестностям / [авт.-сост. А. С. Волков]. — Суджа: Суджанская район. тип., 1968. — [38] с.
11. Демьяненко И. Под руководством земской управы // Суджанские вести. — 2014. — 20 августа. — С. 3.
12. МКУК «Межпоселенческая библиотека Суджанского района» Курской области [Электронный ресурс] // Администрация Суджанского района Курской области. — URL: <http://xn----7sbbnknhce3aglxfe1a.xn--p1ai/otdel/26-mkuk-mezhposelencheskaja-biblioteka-sudzanskogo-raiona-kurskoi-oblasti.html> (Дата обращения: 02.06.2019).

#### **Сокращения в ссылках на источники и литературу:**

Ф. – фонд; Оп. – опись; Д. – дело, дела; Л. – лист, листы; Об. – оборот листа; С. – страница, страницы.

#### **Обоснования вывода экспертизы:**

Аналитическое исследование историко-культурных и натуральных изысканий, а так же собранных в процессе экспертизы материалов позволяют сделать выводы об обосновании целесообразности включения данных объектов в реестр.

**Исторической ценностью** выступают достаточная сохранность и узнаваемость изначального облика объектов бывшей усадьбы священника Иоанна Беловодского, в ряду плотной застройки исторического квартала города, а так же установленное время строительства объекта, приходящаяся на вторую половину XIX в.

**Градостроительная значимость** определяется локальной территорией сохраняющей исторические параметры ансамбля усадебных зданий и ворот, имеющих более вековую историю. Визуальные связи с окружающей исторической застройкой, что является важным **ансамблевым значением**.

**Архитектурно-художественной ценностью** бывшей усадьбы священника И. Беловодского выступает изначальная достаточная сохранность объёмно-пространственного решения его объектов, характер отделки фасадов и ворот в которых хорошо читается функциональные назначения объекта – городской усадьбы провинциального города.

Фасады выполнены в открытом кирпиче, в композиции и декоре, в теме стилизаций периода историзма с акцентом на самобытность народного жилища южно-порубежных районов России 2-й половины XIX в. и рубежа XIX – XX вв.

В целом, объект является образцом городской усадьбы, одним из неотъемлемых элементов пространственно-планировочной структуры градостроительной среды исторического города.

Объект представляет ценность с точки зрения архитектуры и градостроительства и является подлинным источником, свидетельствующим о строительной культуре уездного города Суджи 2-й половины XIX в.

Историко-культурная ценность здания также возрастает, в связи со значительными потерями в последний период объектов историко-градостроительной среды и всё меньшей её средовой сохранности.

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:**

Выявленные объекты культурного наследия: «Дом священника Беловодского (1), кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1 Мая, дом 14; «Дом священника Беловодского (2), кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1 Мая, дом 14а обладают историко-культурной ценностью, являясь единым ансамблем, и включение их в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **ОБОСНОВАНО (положительное заключение).**

Рекомендуются следующие сведения об объекте культурного наследия:

Вид объекта культурного наследия: **АНСАМБЛЬ**

Общая видовая принадлежность:

**ПАМЯТНИК ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**

Категория историко-культурного значения объекта: **РЕГИОНАЛЬНАЯ.**

Наименование объекта:

**«Ансамбль усадьбы священника Ивана Беловодского»**

Время создания объекта: **вторая половина XIX в.**

Адрес: **Российская Федерация, Курская область, город Суджа, улица 1 Мая, дом 14, дом 14 а**

Сведения о памятниках, входящих в состав ансамбля и расположенных в границах его территории:

Наименование объекта культурного наследия	Время возникновения (или даты создания) объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия	Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия
<b>Усадебный дом священника Ивана Беловодского</b>	<b>вторая половина XIX в.</b>	<b>памятник</b>	<b>Российская Федерация, Курская область, город Суджа, улица 1 Мая, дом 14</b>
<b>Усадебный дом священника Ивана Беловодского с воротами</b>	<b>вторая половина XIX в.</b>	<b>памятник</b>	<b>Российская Федерация, Курская область, город Суджа, улица 1 Мая, дом 14 а</b>

Рекомендуемые **граница территории и предмет охраны** объекта культурного наследия в Приложении 1, 2.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 88 листах (с приложениями), имеющих равную юридическую силу.

**Перечень приложений к заключению экспертизы:**

**Приложение 1: Проект ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.**

**Приложение 2: Проект ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.**

**Приложение 3: Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы, проекта предмета охраны, проекта территории ОКН:**

**Дата оформления заключения экспертизы:**

«22» июля 2019 г.

Эксперт Холодова Е.В.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к Акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертом подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Проект ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.**

### **Описание границы территории объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы священника Ивана Беловодского» по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Суджа, улица 1 Мая, дом 14, дом 14 а.**

Граница территории объекта культурного наследия определяет пространство в квартале жилой исторической и современной застройки вокруг здания и проходит, отстоя от него на определённом заданном экспертизой расстоянии. Форма участка в границах территории объекта культурного наследия прямоугольная, общей площадью 1235 кв. м.

### **Описание характерных поворотных точек границы территории объекта культурного наследия**

- 1-2 - граница в северо-западной части участка проходит с запада на восток вдоль северных стен зданий на расстоянии от фасадов 8,80 м и проходит по бордюру проезжей части ул. 1 Мая.
- 2-3 - граница в северо-восточной части участка проходит с севера на юг вдоль восточной стены здания на расстоянии 2,68 м и проходит по двору.
- 3-4 - граница в юго-восточной части участка, проходит с востока на запад вдоль южных стен зданий на расстоянии от фасадов 3 – 8,34 м, по двору.
- 4-1 - граница в юго-западной части участка идёт в направлении с юга на север, по двору на расстоянии 8,67 м от западной стены здания.

**Правовой режим земельного участка в границах  
объекта культурного наследия  
«Ансамбль усадьбы священника Ивана Беловодского»  
по адресу: Российская Федерация, Курская область,  
город Суджа, улица 1 Мая, дом 14, дом 14 а.**

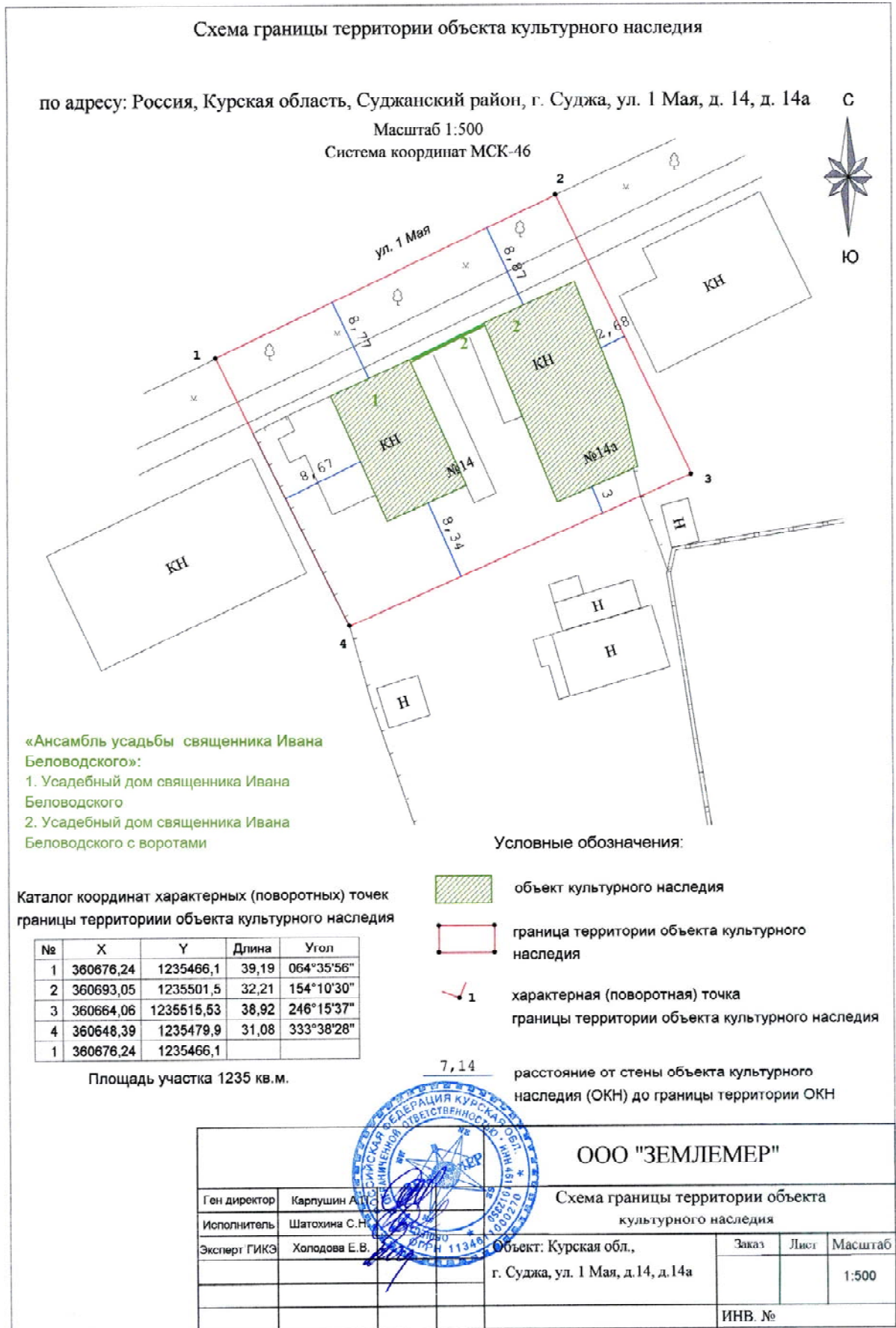
В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (далее – Федеральный закон) Статья 5.1.

В границах территории объекта культурного наследия: на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно Статьи 5. Федерального закона 73-ФЗ: Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.



**ПРИЛОЖЕНИЕ 2: Проект  
ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.  
Объект культурного наследия  
«Ансамбль усадьбы священника Ивана Беловодского»  
по адресу: Российская Федерация, Курская область,  
город Суджа, улица 1 Мая, дом 14, дом 14 а.**

**Описание предмета охраны.**

**Предметом охраны является:**

**ИСТОРИЧЕСКОЙ ЦЕННОСТЬЮ** выступают достаточная сохранность и узнаваемость изначального облика бывшего ансамбля усадьбы священника Иоанна Беловодского в составе двух усадебных зданий и ворот в ряду исторической застройки города

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОХРАНА.**

Местоположение объекта, градостроительные характеристики ансамбля, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала, визуальные связи объекта. Территория объекта. Расположение и габариты зданий ансамбля.

Ценным ансамблевым значением объекта является взаимосвязь в пределах его визуальных связей с окружающей сохранившейся исторической застройкой городского квартала.

**АРХИТЕКТУРНАЯ ОХРАНА**

**Объёмно-пространственная композиция на время строительства объектов**

- в пределах капитальных стен
- габариты и высотные характеристики в уровне подвала, 1-го этажа и кровли усадебных зданий и на высоту ворот
- параметры объектов: в пределах габаритов фундаментов и наружных несущих стен, объёмов объектов по наружным стенам на высоту всех уровней (подвал, этажи, вальмовая кровля).
- тип и формы кровли
- сводчатая система перекрытий подвалов

**Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов в целом и отдельных их деталей на время строительства объектов:**

- композиционное решение фасадов зданий
- композиционное решение фасадов ворот (уточняется в процессе реставрационных исследований).
- расположение, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проёмов

- декоративное оформление фасадов – в открытой кирпичной кладке, кирпичный декор

**Конструкции и строительные материалы.**

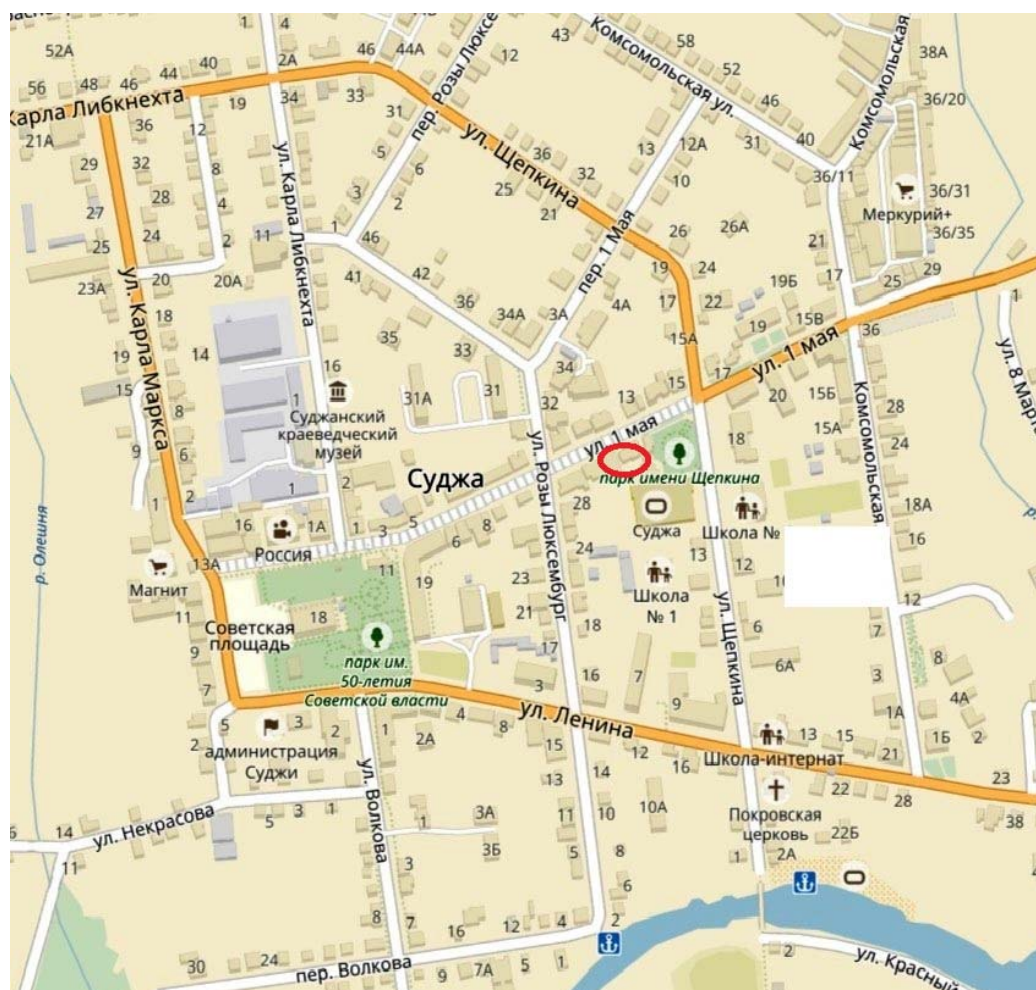
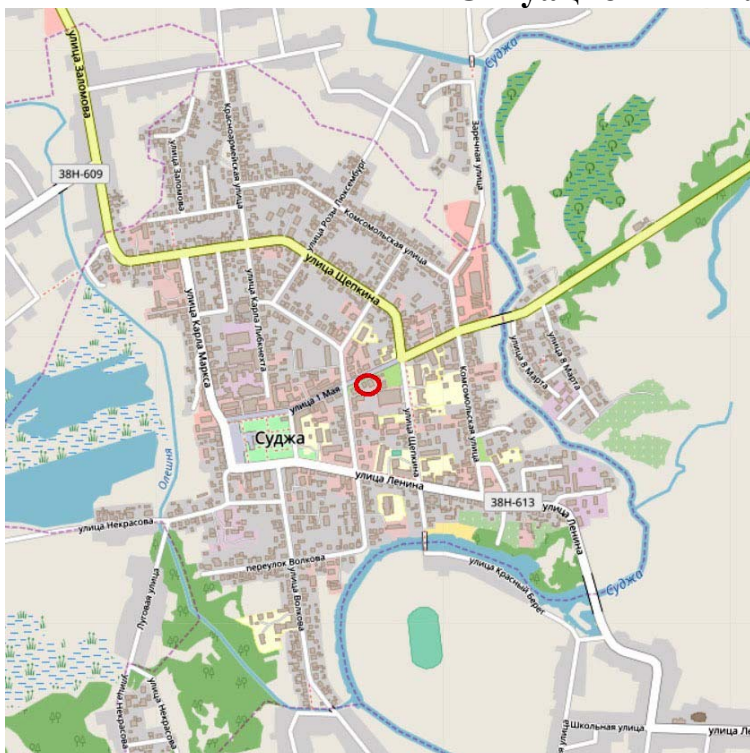
- конструкции и материал капитальных наружных стен на время строительства объекта – открытая кирпичная кладка

- сводчатая система кирпичных перекрытий подвалов

**IV. УТРАЧЕННЫЕ И СКРЫТЫЕ в результате поздних ремонтов и реконструкций конструктивные ЭЛЕМЕНТЫ, декоративные элементы фасадов, оконные и дверные проёмы и их заполнение на период строительства объекта, которые станут выявлены в процессе изучения и реставрации объекта.** В связи с чем предмет охраны может быть дополнен.

Рекомендуемая функция объекта – жилое, научно-просветительское, торгово-офисное и/или общественное, административное здание.

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ. Графическая часть Ситуационный план

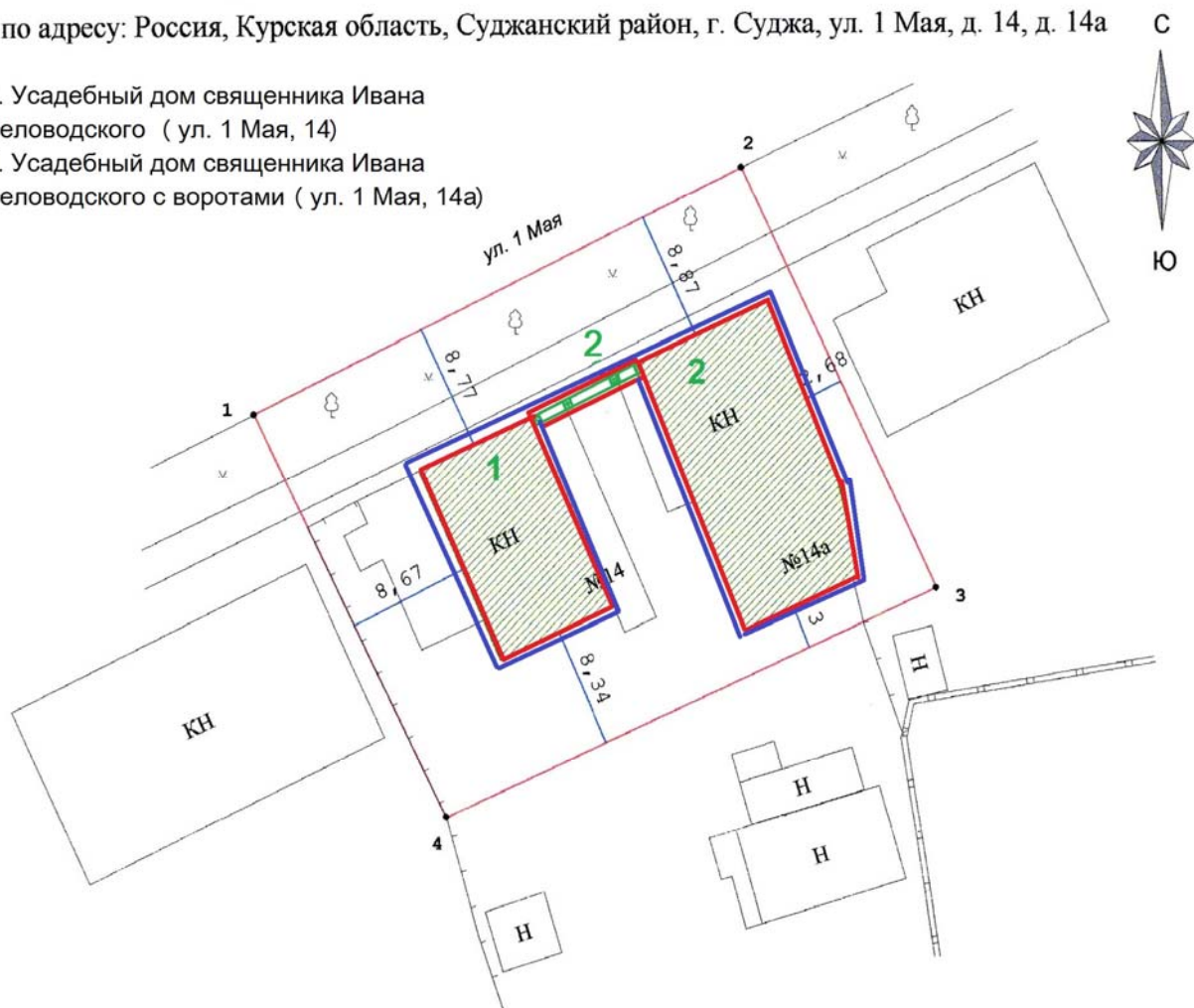


## План-схема предмета охраны и состав ансамбля



### Ансамбль усадьбы священника Ивана Беловодского

по адресу: Россия, Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 14, д. 14а



1. Усадебный дом священника Ивана Беловодского ( ул. 1 Мая, 14)
1. Усадебный дом священника Ивана Беловодского с воротами ( ул. 1 Мая, 14а)



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия

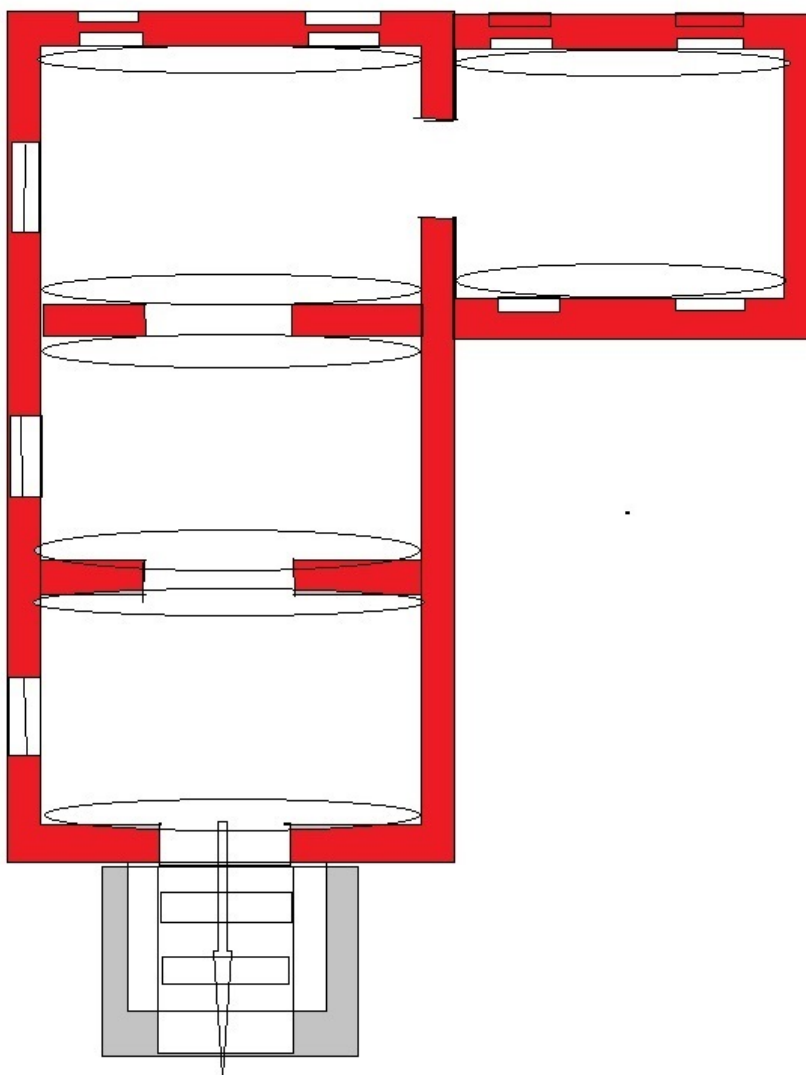
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ:


-  объёмно-пространственное решение
-  композиция и архитектурно-художественное решение фасадов

## **ПРЕДМЕТ ОХАРНЫ**

### **Усадебный дом священника Ивана Беловодского ( ул. 1 Мая, д. 14)**

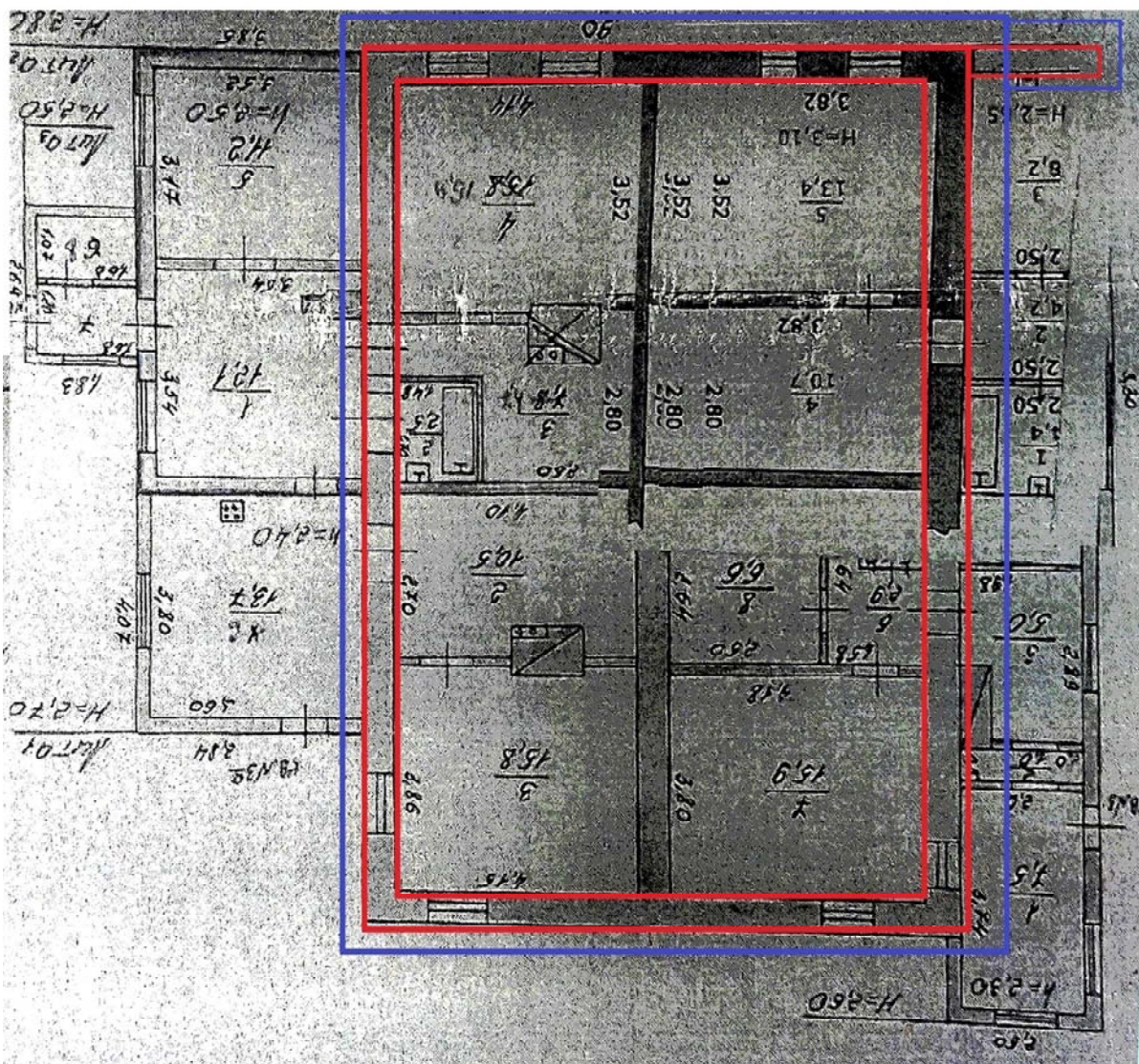
#### **План-схема подвала**



 **объемно-пространственное и планировочное решение, материал стен и сводов кирпич, тип сводов - коробовый**

Усадебный дом священника Беловодского  
( ул. 1 Мая, 14)

План 1 этажа



ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ:



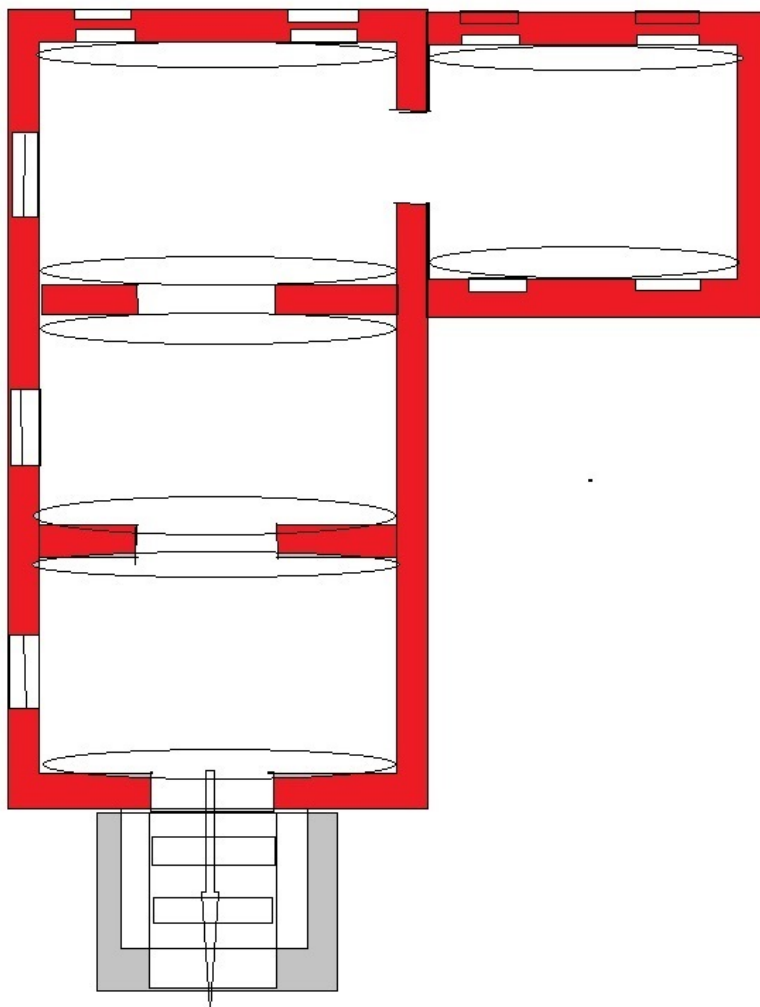
объемно-пространственное решение




композиция и архитектурно-художественное решение фасадов

**Усадебный дом священника Ивана Беловодского  
( ул. 1 Мая, д. 14)**

**План-схема подвала**



 **объемно-пространственное и планировочное решение, материал стен и сводов кирпич, тип сводов - коробовый**

**Фотографические изображения предмета охраны, июнь 2019 г.**

**1. Вид с севера, с ул. 1 Мая, дом 14а и 14**



**2. Вид с запада, ул. 1 Мая, 14.**



**3. 4. Вид с севера, ул. 1 Мая, 14.**



**5. 6. Вид с севера, ул. 1 Мая, 14, 14а**



**7.8. Вид с севера, ул. 1 Мая, 14а.**



**9.10. Вид с севера, ул. 1 Мая, 14,14а**



**11.12. 13. Вид с востока, ул. 1 Мая, 14а.**



**14. Вид с юга, со двора на ворота.**



**15. Вид с запада, со двора, ул. 1 Мая, 14а**



**16. 17. Вид с юга, со двора, ул. 1 Мая, 14**



**18.19. Вид с юга, со двора, ул. 1 Мая, 14**



**20.21. Вид с юга, со двора, ул. 1 Мая, 14**



**22.23.24.25. Фрагменты фасадов.**



**26. Вид окна подвала с ул. 1 Мая,14**



**27. Ворота с ул. 1 Мая 14,14а**



**28.29.30. Ворота с ул. 1 Мая и со двора 14,14а**



**31. 32.33. Подвал. Усадебный дом западный, ул. 1 Мая, 14.**



**34.35.36. Подвал. Усадебный дом западный, ул. 1 Мая, 14.**





## План-схема фотофиксации



### ПРИЛОЖЕНИЕ 3: Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы, проекта предмета охраны, проекта территории ОКН:




#### Историко-архитектурный опорный план.



-  предположительное место Суджанской крепости
-  исследуемая территория

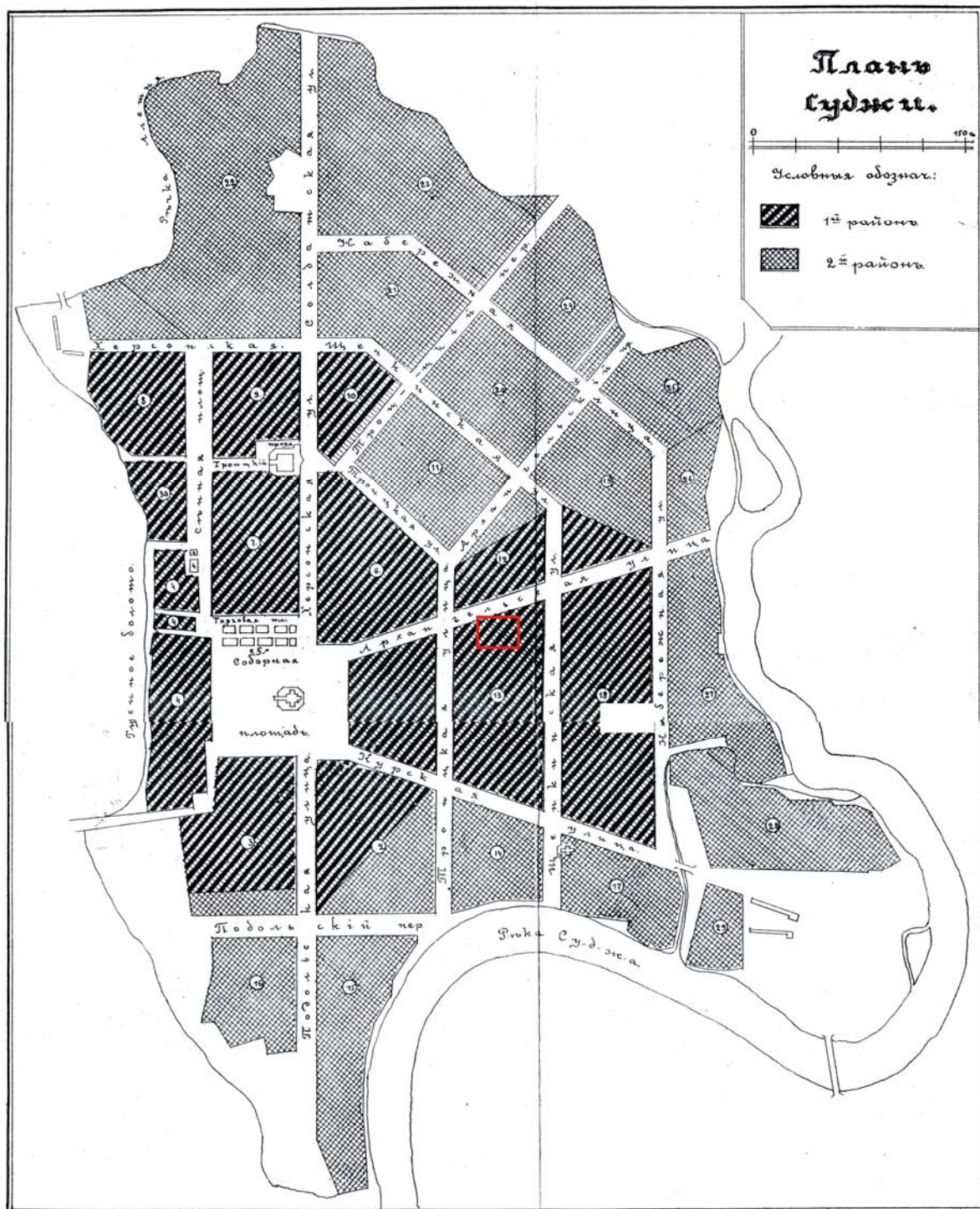
**ПЛАН-СХЕМА периодизации строительства**



-  2-я пол. XIX в. - объекты культурного наследия
-  2-я пол. XIX в. - постройка без признаков ОКН
-  сер. - 2-я пол. XX в. - диссонирующие постройки

## АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ФОТОГРАФИИ.

### План г. Суджи кон. XIX в с показанием изучаемой территории



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
РФ, Курская обл., Суджанский р-н, г. Суджа, ул. 1 Мая, д.14, 14а*

**«Усадебный дом священника Беловодского», ул. 1 Мая, 14.  
Вид со двора на фрагмент ворот. Фото 1990-х гг.**



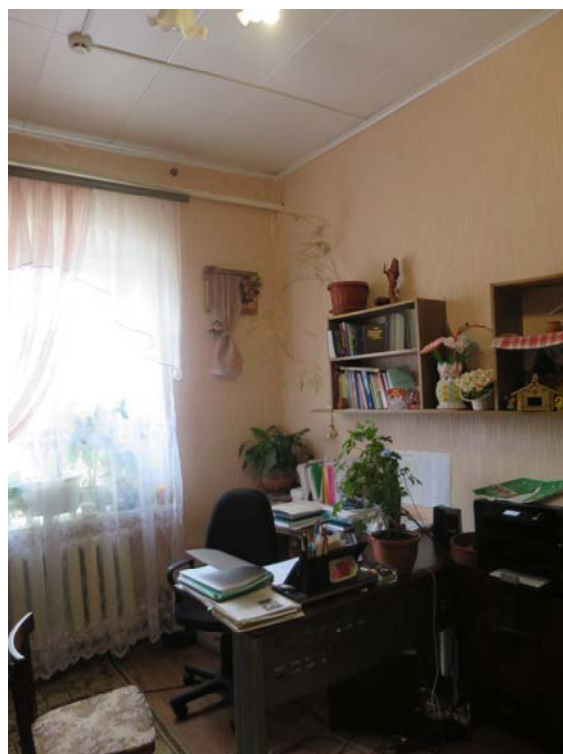
**Общая фотофиксация на время проведения экспертизы.  
Современное состояние интерьеров**

**Жилой дом, ул. 1 Мая, 14**



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
РФ, Курская обл., Суджанский р-н, г. Суджа, ул. 1 Мая, д.14, 14а*

**Библиотека, ул. 1 Мая, 14а**



**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ**

СКОРОСШИВАТЕЛЬ

Копия

ДЕЛО № \_\_\_\_\_

на нежилые здания  
расположенные ул. Мая 14а  
г. Суджа Курская обл.

\_\_\_\_\_ ГОД.

Хранить \_\_\_\_\_ лет.



Федеральное государственное унитарное предприятие,  
основанное на праве хозяйственного ведения,  
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
Федеральное бюро технической инвентаризации"

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Курский филиал Суджанское отделение

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Здания

(вид объекта учета)

Нежилое

(наименование объекта учета)

### Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Суджанский	
Муниципальное образование	тип	Городское поселение
	наименование	город Суджа
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Суджа
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	1 Мая
Номер дома	14а	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

### Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	9/4
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

16.11.2012

г.

Начальник отделения

М.П.



Разинькова В. А.

(Фамилия И.О.)

## I. Регистрация права собственности

(реестровый № \_\_\_\_\_ )

Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
1	2	3	4	5
16.11.2012 г		не зарегистрировано		<i>Лип</i>

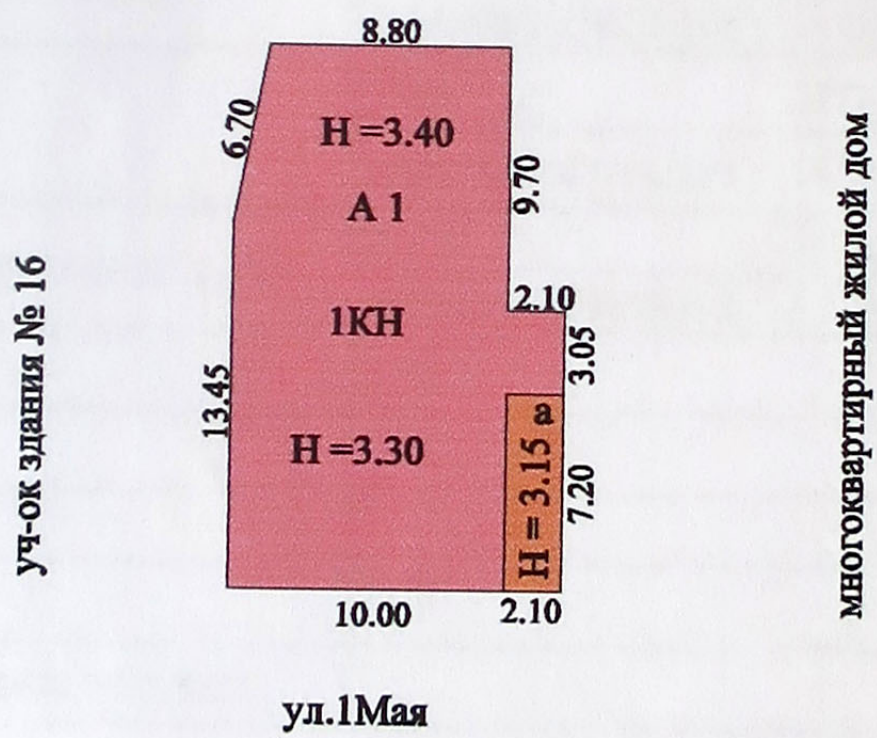
## II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка				Незастроенная площадь									
по документам	по фактическому пользованию	в том числе		твердые покрытия			площадки (оборудованные)		грунт	под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	тротуара	прочее	детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		217											

## Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	дворовая территория								уличный тротуар				кроме того, арочные проезды			
	Всего	в том числе							всего	в том числе			крыша	асфальт	прочие покрытия	
		асфальтовое покрытие		прочие замощения	площадку		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт				
		проезда	тротуара		детские	спортивные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
16.11.1														A1-282		

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН**  
на земельный участок расположенный  
ул.1Мая № 14 а г.Суджа  
Суджанский район  
Курская область



Схему начертил техник Щербакова В.Ю  
16.11.2012 г проверил начальник Разинькова В.А

Федеральное государственное унитарное предприятие,  
основанное на праве хозяйственного ведения,  
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
Федеральное бюро технической инвентаризации

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Курский филиал Суджанское отделение

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Здание

(вид объекта учета)

Библиотека

(наименование объекта учета)

### Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Суджанский	
Муниципальное образование	тип	Городское поселение
	наименование	город Суджа
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Суджа
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	1 Мая
Номер дома	14а	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А1	
Иное описание местоположения		

### Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

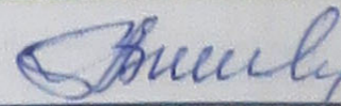
Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

16.11.2012

г.

Начальник отделения



(подпись)

Разинькова В. А.

(Фамилия И.О.)

М.П.

#### IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование по назначению

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

Примечание :

#### V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		
		от ТЭЦ	от пром. пред-прият.	от кварт. котельной	от АГВ	печное	от котла		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузопассажирские	Грузовые
159.2	159.2				159.2							159.2		171			

#### VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Протяженность, м	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
A1	Основное строение	6.50*10.00 -6.50*1.20/2	61.1		3.40	208
		10.00*13.45	134.5		3.30	444
		3.05*2.10	6.4		3.25	21
a	пристройка	7.20*2.10	15.1		3.15	48

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А1 Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 1949/- Число этажей 1

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	Тек. изм. износ в %	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	кирпичный ленточный, заглубление до 1 м	выпучивание, искривление цоколя	6	1	6	55	3.3		
2	Стены	кирпичные	выветривание швов, трещины	15	1	15	55	8.25		
	Перегородки	кирпичные	ощутимая зыбкость	6	1	6	45	2.7		
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	диагональные трещины	13	1	13	45	5.85	
		междуэтажные								
		надподвальное								
4	Крыша	шиферная по деревянным стропилам	трещины, просветы, отколы	4	1	4	40	1.6		
5	Полы	бетонные, дощатые, линолеум	трещины, сколы	10	1	10	25	2.5		
6	Проемы	оконные	2-е глухие	переплеты покоробились	12	1	12	40	4.8	
		дверные	филенчатые							
7	Внутренняя отделка	оштукатурено, обои	отставание в углах, трещины	10	1	10	35	3.5		
	Наружная отделка									
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	автономное, водяное от АГВ	капельная течь	16.1	1.4	17.5	30	5.25	
		водопровод	центральный							
		канализация	автономная							
		г. водоснабж.								
		ванны								
		электроосв.	да							
		радио	да							
		телефон	да							
		вентиляция								
		лифты								
		газ	сетевой (природный) +1.4							
телевидение										
9	Прочие работы	отмостки	повреждения	2.9	1	2.9	55	1.6		
Итого :				100	x	96.4	x	39.35	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 41$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).





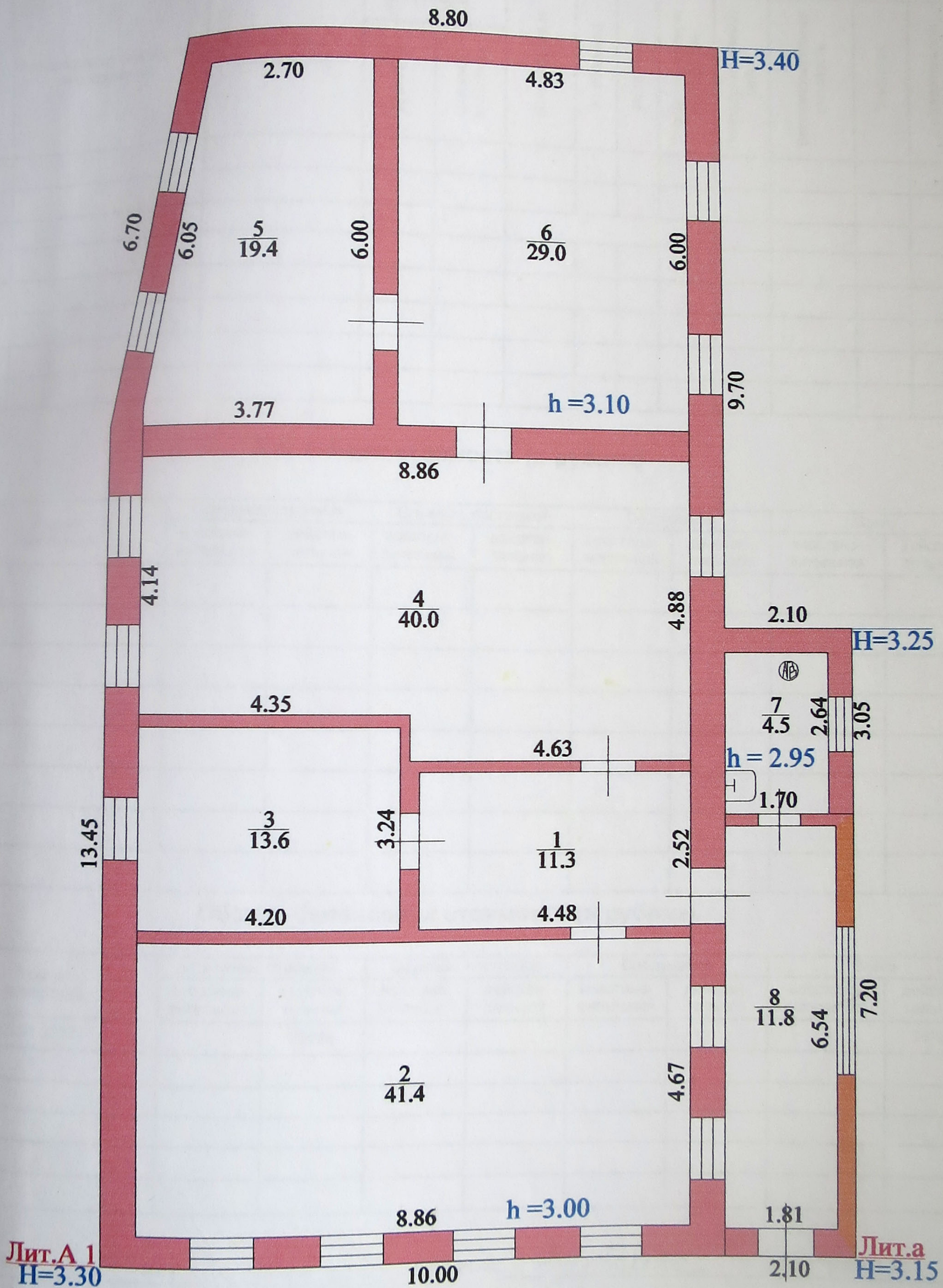
# На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

## Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) 1 Мая № 14а

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения(квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Культ.-просветит.							
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
A1	1	1	1	коридор	2.52*4.48		11.3					11.3	3.00
			2	зал	4.67*8.86	41.4						41.4	3.00
			3	кабинет	3.24*4.20	13.6						13.6	3.00
			4	зал	8.86*4.88- -4.35*0.74	40.0						40.0	3.00
			5	кабинет	6.00*3.77- -6.00*1.07/2	19.4						19.4	3.10
			6	зал	4.83*6.00	29.0						29.0	3.10
			7	топочная	2.64*1.70		4.5					4.5	2.95
			8	коридор неотаплив.	6.54*1.81		11.8					11.8	2.85
				Итого по помещению I :		143.4	27.6					171.0	
				Итого по : 1-му этажу		143.4	27.6					171.0	

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
 на Лит.А 1 расположенное  
 ул.1Мая № 14 а г.Суджа  
 Суджанский район  
 Курская область



Масштаб 1:100 съемку произвел техник Щербакова В.Ю  
 16.11.2012 г проверил начальник Разинькова В.А

## XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерит. по таблице	Поправка на климат. район	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
			Длина, м	Ширина, высота, м								

## XIII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная

## Общая балансовая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
01.01.2012 г		76989						76989

" 16 " 11 2012

исполнил: Щербакоче ( Щербакова В. Ю. )  
 проверил: \_\_\_\_\_ ( Разинькова В. А. )  
 руководитель: Разинькова ( Разинькова В. А. )



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области

Дата выдачи: 24.11.2014 г.

**Документы-основания:**

Постановление Администрации Суджанского района Курской области №882 от 12.08.2011 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное казенное учреждение культуры "Межпоселенческая библиотека Суджанского района" Курской области. ИНН 4623003374. ОГРН 1024600783063. КПП 462301001. Дата регистрации: 14.10.1996 г., наименование органа регистрации: Администрация государственной исполнительной власти Суджанского района. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 307800, Россия, Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 14.

**Вид права:** постоянное (бессрочное) пользование

**Объект права:**

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - Детская библиотека. Площадь: 209 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 16

**Кадастровый (или условный) номер:**

46:23:010117:16

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.11.2014 г. сделана запись регистрации № 46-46-24/014/2014-629

**Регистратор:**



/ Скобеева Г. В. /





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области

Дата выдачи: 24.11.2014 г.

**Документы-основания:**

Постановление Администрации Суджанского района Курской области №883 от 12.08.2011 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное казённое учреждение культуры "Межпоселенческая библиотека Суджанского района" Курской области. ИНН 4623003374. ОГРН 1024600783063. КПП 462301001. Дата регистрации: 14.10.1996 г., наименование органа регистрации: Администрация государственной исполнительной власти Суджанского района. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 307800, Россия, Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 14.

**Вид права:** постоянное (бессрочное) пользование

**Объект права:**

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - Центральная библиотека. Площадь: 260 кв.м.  
Адрес (местоположение):  
Россия, Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 14

**Кадастровый (или условный) номер:**

46-23-010117-17

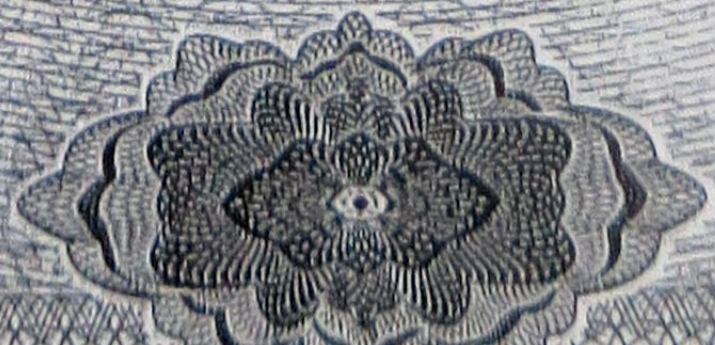
**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

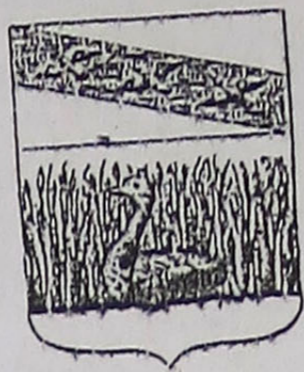
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.11.2014 г. сделана запись регистрации № 46-46-24/014/2014-630

**Регистратор:**



/ Скобеева Г. В. /





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУДЖИ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 15 февраля 2013 г. № 24

Об упорядочивании нумерации  
домов по ул. 1 Мая г. Суджа

На основании Федерального закона РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131, Устава муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области, учитывая обращение директора МКУК «Межпоселенческая библиотека», в целях наведения порядка в адресном хозяйстве на территории города, Администрация города Суджи ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Упорядочить нумерацию домов по ул. 1 Мая в городе Суджа следующим образом:

ул. 1 Мая, жилой дом № 14

Нишпоренко В.В., Сусленко О.П., Савинова М.М., Майданов В. И.

Здание межпоселенческой библиотеки ул. 1 Мая, д. № 14 а

ул. 1 Мая, жилой дом № 14 б

Шматкова Г.Я., Белокрылов И.М..

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

И.о. Главы города

С.В. Голубкова

РСФСР

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Городское бюро технической инвентаризации

Дом священника  
Беловодского  
конца XIX в. начала  
XX в.

# Технический паспорт

на здание (здания) и земельный участок

Суджанская Центральная Библиотека  
(название нежилого строения)

Район Суджанский  
Город (пос.) Суджа  
Улица (пер.) 1 Мая

Квартал № \_\_\_\_\_  
Инвентарный № 11917

Форма технического паспорта  
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР  
от 29 декабря 1971 г. № 576







#### IV. Общие сведения

Назначение Библиотека  
 Использование по назначению  
 Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_  
 а) \_\_\_\_\_  
 б) \_\_\_\_\_  
 в) \_\_\_\_\_  
 г) \_\_\_\_\_  
 д) \_\_\_\_\_

#### V. Благоустройство здания — кв. м. полезной площади

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифт-шт.		Теплоотдача	Технологическое
		от ТЭЦ	от групповой [квартирной котельной]	от собственной котельной	от АГВ	печное		с центральным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
151.1	151.1					151.1						151.1				151.1	151.1

#### VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь [м <sup>2</sup> ]	Высота [м]	Объем [м <sup>3</sup> ]
А	Основная	$(19,95 \times 10,0) - \left(\frac{1,20 \times 6,50}{2}\right)$	195,6	3,30	645
а	пристройка	$8,35 \times 2,10$	17,5	2,70	47
а.	пристройка	$2,55 \times 1,65$	4,2	2,0	8

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А

Год постройки 1

Число этажей 00ш

Группа капитальности 1

Вид внутренней отделки пробка

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Техническое состояние [осадки, трещины, гниль и т. п.]	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процен.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению [гр. 7хгр. 8]:100	Текущий износ	
									элемента	здания
1	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Кирпично-силикатный		6	1	6	55	3,3		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные		15	1	15	50	7,5		
	б) перегородки	Кирпичные штукатуренные		6	1	6	40	2,4		
3	Перекрытия	чердачное	Дерево отесанное	13	1	13	45	5,9		
		междуэтажные								
		надподвальное								
4	Крыша	Крыша стропильная из бревен		4	1	4	40	1,6		
5	Полы	Дощатые		10	1	10	45	4,5		
6	Проемы	оконные	Двоякие штукатуренные	12	1	12	35	4,2		
		дверные	Фанерные							
7	Внутренняя отделка	Шпак-кл., побелка окон, полов, дверей		10	1	10	35	3,5		

Текущие изменения  
износ  
элемента  
к строению

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
	-	+								
Санитарно-и электрические устройства	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжение			10,7		10,7	30	3,2		
	ванны									
	электроосвещение									
	радио									
	телефон			5,4		5,4	30	1,6		
	вентиляция									
	лифты									
					+0,7 -0,8					
	Прочие работы	Отмешается		2,9	1	2,9	55	1,6		
Итого:				100			39,3			

износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 39\%$

### VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	пристройка			пристройка			Литера		
	Литера А	Удельный вес по таблице	Поправки	Литера А	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
фундамент	кирпичный	11	1	кирпичный	11	1			
перегородки	деревянные	26	1	деревянные	26	1			
полы	дощатые	4	1	дощатые	4				
крыши	Шифер	13	1	Шифер	13	1			
стены	дощатые	7	1	дощатые	7	1			
окна	двери, окна	14	1	двери	14	1			
окраска	окраска	18	1	окраска	18	1			
электроосвещение	Эл. ос	4	1						
прочие работы	Отмешается	3	1	Отмешается	3	1			
Итого:		100	x		100	x			92,0



## ВЫПИСКА

из приказа №17 от 27 июня 2002 года по отделу культуры администрации  
исполнительной государственной власти  
Суджанского района.

В связи с преобразованием учреждения перевести директора  
Центральной библиотеки Пудякову Нину Афанасьевну на должность  
директора ОГУК «Суджанская центральная библиотека» с 27 июня 2002  
года.

п/п

верно

зав.орг.отделом



Куликова В.В.

Утверждаю :

Заместитель Губернатора Курской области, Председатель комитета по управлению имуществом Курской области

  
"24" июля 2002 г.



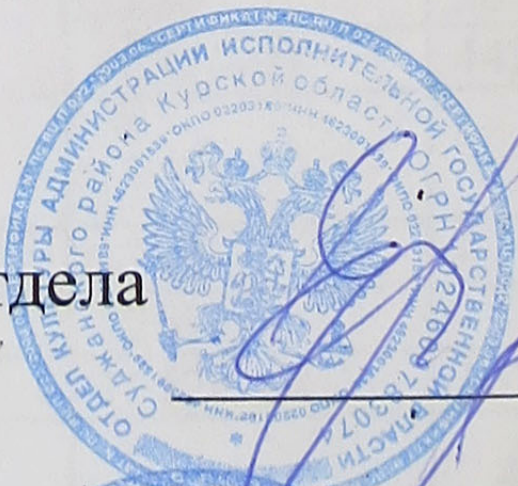
Акт  
приёма - передачи № 1

« 27 » июня 2002 года.

Составлен настоящий акт на основании Решения комитета по управлению имуществом Курской области № 02-22 / 608 от 21.06.2002 г. в том, что движимое и недвижимое имущество, находящееся на балансе Суджанского отдела культуры передано на баланс Суджанской центральной библиотеки в связи с преобразованием учреждения.

Согласно прилагаемому перечню движимое и недвижимое имущество

Сдал  
Начальник отдела  
культуры



Е.Ф.Травкина

Принял  
Директор центральной  
библиотеки



Н.А.Пудякова



ГОСКОМСТАТ РОССИИ  
**КУРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ  
 КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 СТАТИСТИКИ**

г. Курск, ул. Урицкого, 5

**Информационное письмо  
 об учете в ЕГРПО**

ДИРЕКТОРУ  
 ОБЛАСТНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
 УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ " СУДЖАНСКАЯ  
 ЦЕНТРАЛЬНАЯ БИБЛИОТЕКА "

19.07.2002

63

**Рассмотрев учредительные документы**

ЦЕНТРАЛЬНАЯ РАЙОННОЙ БИБЛИОТЕКА

Курский облкомстат внес соответствующие изменения в Единый государственный реестр предприятий и организаций всех форм собственности и хозяйствования (ЕГРПО) в части: наименования, принадлежности органу управления, группировке (ОКОГУ), местонахождения (ОКАТО), видов деятельности (ОКОНХ), юридического адреса, формы собственности (ОКФС), организационно-правовой формы (ОКОПФ) и сообщает действующие данные:

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ " СУДЖАНСКАЯ  
 ЦЕНТРАЛЬНАЯ БИБЛИОТЕКА "

Коды: ОКПО - 23026858  
 ОКОНХ - 93110  
 ОКОГУ - 23010  
 ОКАТО - 38240501000

ОКФС - 13  
 ОКОПФ - 81  
 307800 КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г СУДЖА, УЛ 1 МАЯ, 14

Адрес:

2-19-48

Телефон:

Телефакс:

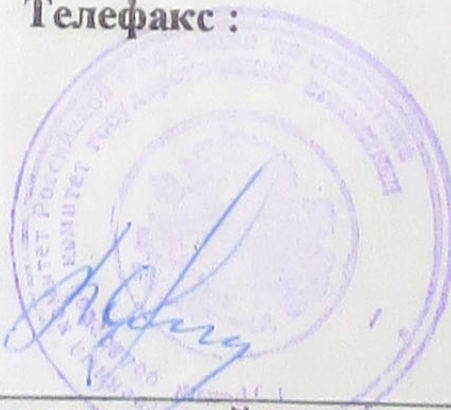
Электронная почта:

Учет и идентификацию осуществил: БАКАЛОВА Л Ф

2-Тел: 2-49-70

Заместитель председателя комитета

В.В.Воробьева



**ДАННЫЕ ГОСУДАР. РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТАХ**  
 Администрация Суджанского Р-на  
 Орган государственной регистрации:

607

Регистрационный номер: 65  
 Номер решения:

27.06.2002

Дата регистрации:

008000



Форма №

Р 5 7 0 0 1

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» на основании представленных сведений в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Областное государственное учреждение культуры "Суджаснская центральная библиотека"  
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

"Суджанская центральная библиотека"  
(сокращенное наименование юридического лица)

(фирменное наименование)

зарегистрировано Администрацией государственной исполнительной власти Суджанского района  
(наименование регистрирующего органа)

27 июня 2002 № 607  
(дата) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером

1	0	2	4	6	0	0	7	8	3	0	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата внесения записи 29 ноября 2002  
(дата) (месяц прописью) (год)

Межрайонная инспекция МНС России № 4 по Курской области  
(Наименование регистрирующего органа)

Руководитель межрайонной инспекции МНС России № 4



Н.Г. Конопля

(подпись, ФИО)

серия 46 № 000478250



Экз, единственный

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о постановке на учет в налоговом органе юридического лица,  
образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации,  
по месту нахождения на территории Российской Федерации

Настоящее Свидетельство выдано в соответствии с положениями части первой Налогового кодекса Российской Федерации, принятого Федеральным законом от 31 июля 1998 года № 146-ФЗ,

юридическому лицу Областное государственное учреждение культуры "Суджанская центральная библиотека"  
(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

местонахождение РОССИЯ, 307800, Курская обл., Суджа г., 1 Мая ул, 14  
(адрес места нахождения в соответствии с учредительными документами)

сведения о регистрации:

вид документа Свидетельство  
(наименование)

реквизиты документа 607 дата регистрации 27.06.2002  
(номер, серия и дата регистрации / реквизиты нормативного правового акта)

наименование органа, выдавшего / утвердившего / документ Администрация исполнительной государственной власти Суджанского района

и подтверждает постановку юридического лица на учет 14.10.1996  
(число, месяц, год постановки на учет)

в Межрайонной ИМНС Инспекция МНС РФ по Суджанскому району

4	6	2	3
---	---	---	---

  
(наименование государственного налогового органа и его код)

и присвоение ему Идентификационного 

4	6	2	3	0	0	3	3	7	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

  
ИНН юридического лица

Номера Налогоплательщика: 

4	6	2	3	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

  
с кодом причины постановки на учет

Дата выдачи Свидетельства 01.07.2002  
(число, месяц, год)

Свидетельство применяется во всех предусмотренных законодательством случаях и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утери.

Руководитель Межрайонной ИМНС  
России № 4 по Курской области



Н.Г. Конопля  
(подпись, фамилия, имя, отчество)

Н.Г. Конопля

серия 46 № 000477399



№9  
от 16.04.04г.  
Фед

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305002, г. Курск, Красная площадь, Дом Советов

Тел. 56-65-63 Факс. 56-64-24

**РЕШЕНИЕ**

от 12.04.2004 № 02-22/390

**О закреплении  
государственного имущества**

В соответствии со ст. ст. 209, 296, 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о комитете по управлению имуществом Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 17.05.2001г. № 435, на основании обращения комитета по культуре Курской области от 17.02.2004 г. № 01-207, комитет по управлению имуществом Курской области РЕШИЛ:

1. Закрепить имущество согласно перечню, указанному в приложении, за областным государственным учреждением культуры «Суджанская центральная библиотека» на праве оперативного управления.

2. Областному государственному учреждению культуры «Суджанская центральная библиотека» (Пудякова Н.А.) представить в комитет по управлению имуществом Курской области документы об изменении данных по имуществу, указанному в п. 1 настоящего решения, для внесения изменений в реестр государственного имущества области.

3. Управлению реестра и приватизации комитета (Богдан Л.И.) внести в реестр государственного имущества области имущество, указанное в п. 1 настоящего решения, на основании документов, представленных юридическим лицом.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя комитета Лукьянчикова В.Н.

Заместитель Губернатора  
Курской области,  
председатель комитета

Н.И. Овчаров

СВИДЕТЕЛЬСТВО  
о государственной регистрации (перерегистрации)  
предприятий

Областное государственное учреждение  
культуры „ Суджанская центральная библиотека “  
(полное наименование предприятия, форм собственности)

Учредитель Комитет по культуре  
Жульской области

(полное наименование и его подчиненность)

Дата и номер постановления администрации района о  
регистрации предприятия 27.06.2002г. № 165

(число, месяц, год и № постановления администрации района)

Регистрационный номер 607

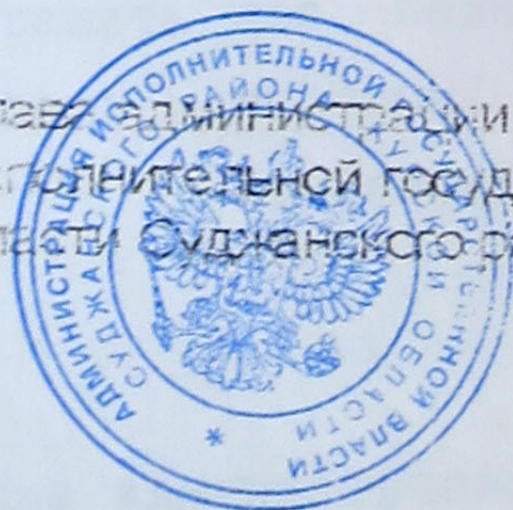
Юридический адрес 307800 Жульская обл.

г. Суджа, ул. 1-ая мая, 14

Основные виды деятельности предприятия

Формирование и обработка библиотечных  
фондов, организация библиотечного  
обслуживания

Глава администрации  
исполнительной государственной  
власти Суджанского района



*[Handwritten signature]*

Н. И. Ильин

## МЕЖЕВОЙ ПЛАН

### Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 46:23:010117:17.

2. Цель кадастровых работ:

—

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

**Муниципальное казённое учреждение культуры  
"Межпоселенческая библиотека Суджанского района"**

ОГРН: 1024600783063, ИНН: 4623003374

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) *Федоровский Петр Николаевич*

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 28605

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 146-255-041 48

Контактный телефон 8/47143/2-26-49

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером  
*Курская область, г. Суджа, ул. Щепкина, д.14, P.Fedorovsky@r46.rosinv.ru*

Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица *АО "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" Чернозёмный филиал Суджанское отделение, Курская область, г. Суджа, ул. Щепкина, д.14*

Договор на выполнение кадастровых работ от 28 февраля 2019 № 24/129ГР

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер *Ассоциация СКИ*

Дата подготовки межевого плана 18 марта 2019

### Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№46/14-1-339946 от 08.12.2014 выдано: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области. Начальник отдела предоставления сведений Дмитренко М. В.
2	письмо Управления Росреестра по Курской	№10-34-6514 от 14.09.2015

1	2	3
3	Выписка из каталогов геодезических пунктов	№б/н от 28.03.2013 выдано: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области масштаб: Система координат МСК-46 создан: 28.03.2013 обновлен: 14.04.2015
4	Свидетельство о государственной регистрации права	№46-46-24/017/2014-142 от 28.11.2014
5	Технический паспорт домовладения	№913 от 16.11.2012
6	Выписка из ЕГРЮЛ	№ЮЭ9965-19-29695636 от 15.03.2019
7	Фрагмент межевого плана	№б/н от 15.03.2019

**2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана  
Система координат МСК-46**

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 14 марта 2017		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ясиновый, пирамида	2	347062,43	1242934,38	сохранился	сохранился	сохранился
2	Агроном, пирамида	2	359818,62	1242325,71	сохранился	сохранился	сохранился
3	Первая, пирамида	2	361763,14	1229684,72	сохранился	сохранился	сохранился

**3. Сведения о средствах измерений**

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	GPS/ГЛОНАСС-приемник спутниковый геодезический двухчастотный приемник Topcon GR - 5	Номер: 49329 - 12. Срок действия: 05.09.2019г	20/Г4230, 06.09.2018г

**4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	—	—

**5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учётные номера частей земельного участка
1	2	3
1	46:23:010117:17	—

**Сведения о выполненных измерениях и расчётах**

**1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	46:23:010117:17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

**2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности положения характерных точек границ ( $M_t$ ), м
1	2	3
1	46:23:010117:17	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м

**3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учётный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности положения характерных точек границ ( $M_t$ ), м
1	2	3	4
1	—	—	—

**4. Точность определения площади земельных участков**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Формулы, примененные для расчёта предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	46:23:010117:17	260	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{260} = 6$

**5. Точность определения площади частей земельных участков**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учётный номер или обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Формулы, примененные для расчёта предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	—	—	—	—

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 46:23:010117:17**

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточнённые координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н1	—	—	360678,99	1235492,26	0,10	—
н2	—	—	360684,06	1235503,44	0,10	—
н3	—	—	360684,61	1235504,76	0,10	—

1	2	3	4	5	6	7
н4	—	—	360665,77	1235511,97	0,10	—
н5	—	—	360664,83	1235509,92	0,10	—
11	—	—	360664,50	1235509,53	—	—
10	—	—	360660,91	1235501,40	—	—
9	—	—	360669,83	1235497,89	—	—
8	—	—	360669,11	1235495,93	—	—
7	—	—	360678,70	1235492,16	—	—
н1	—	—	360678,99	1235492,26	0,10	—

**2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка  
с кадастровым номером 46:23:010117:17**

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	12,28	—
н2	н3	1,43	—
н3	н4	20,17	—
н4	н5	2,26	—
н5	11	0,51	—
11	10	8,89	—
10	9	9,59	—
9	8	2,09	—
8	7	10,30	—
7	н1	0,31	—

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке  
с кадастровым номером 46:23:010117:17**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	260±6
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	260
3	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}}=100$ , $P_{\text{макс}}$ - не установлен
5	Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	А1-здание а-пристройка
6	Иные сведения	—

**4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком  
с кадастровым номером 46:23:010117:17**

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—

**Заключение кадастрового инженера**

Кадастровые работы по исправлению ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 46:23:010117:17, расположенного по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д.14 выполнены по заявлению Прилуцкой Л.П. в связи с необходимостью внесения уточненных сведений о земельном участке в государственный кадастр недвижимости.

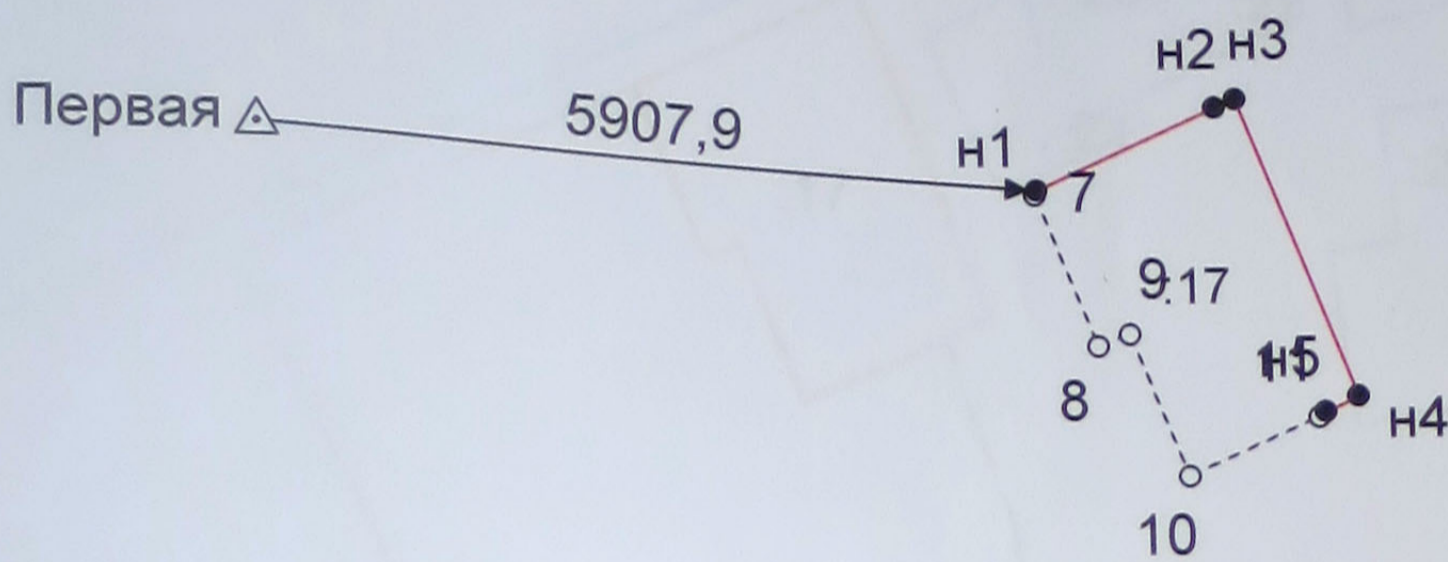
Граница земельного участка закреплена на местности следующими ориентирами: т. н5-11-10-9-8-7-н1-н2 стена здания №14а . В ходе проведения кадастровых работ выявлено, что данный земельный участок находится в МСК-2002 (местная условная система) на данный момент не действующая система координат, в связи с чем производятся работы по исправлению ошибки в местоположении границ земельного участка.

Материалы и данные на территорию г. Суджа, Курской области, являющиеся картографической основой государственного кадастра недвижимости и (или) карт(планов), представляющих собой фотопланы местности масштаба 1:5000 и крупнее, топокарты масштаба 1:5000 до 2000 года издания в государственном фонде данных отсутствуют (письмо Управления Росреестра по Курской области от 14.09.2015 г №10-34-6514).

Фактическая площадь земельного участка совпадает с площадью земельного участка по документам и находится в пределах минимального (максимального) размера, установленного для данной территориальной зоны (зона-ОД1) согласно Правил землепользования и застройки Муниципального образования "Город Суджа" Курской области 2018г. Рмин -100 кв.м. Рмакс - не устанавливается. За уточнением площадь земельного участка с кадастровым номером 46:23:010117:17, принимается площадь 260 кв.м. Земельный участок т. 7-11 граничит с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не с земельными участками), согласование местоположения в отношении такой границы с органом местного самоуправления в порядке, установленном Законом о кадастре, не проводится. (Согласно ПИСЬМО Минэкономразвития России от 14 декабря 2012 г. N 27701-ПК/Д23и).

На основании п.35 Приказа Министерства экономического развития РФ от 8 декабря 2015 г. N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" в реквизите "5" раздела "Общие сведения об уточняемом земельном участке" приведены ранее присвоенные государственные учетные номера (инвентарные или условные), содержащиеся в том числе в документах, имеющихся в распоряжении заказчика кадастровых работ. Реквизиты документов, содержащих информацию о ранее присвоенных государственных учетных номерах, указаны в разделе "Исходные данные"- Технический паспорт домовладения №913 от 16.11.2012г.

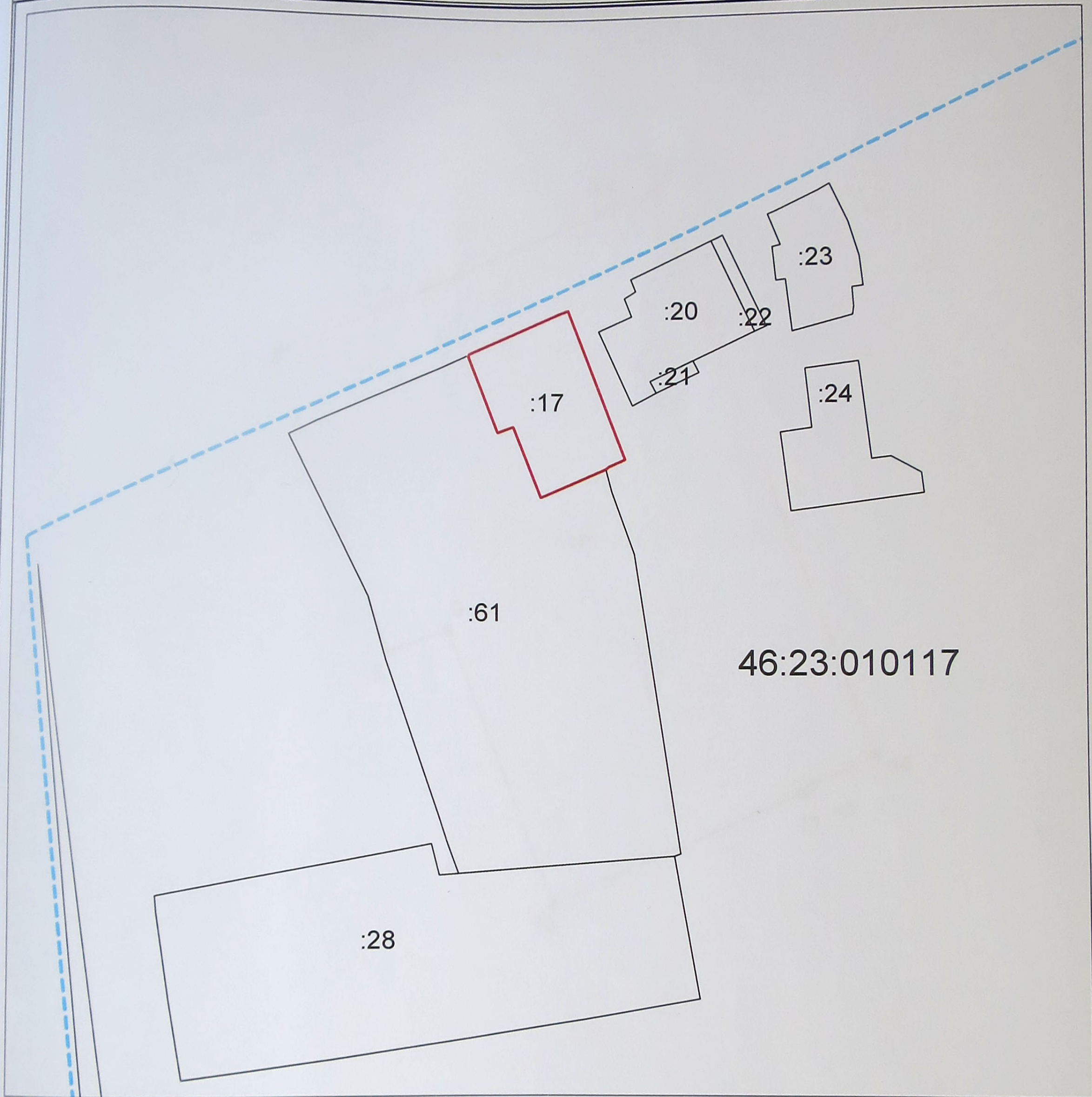
## Схема геодезических построений



### Условные обозначения:

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>○ — характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности</li> <li>● — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</li> <li>— — существующая граница участка, сведения о которой имеются в ЕГРН</li> <li>— — вновь образованная граница участка, местоположение которой определено в процессе кадастровых работ</li> <li>----- существующая граница части участка, сведения о которой имеются в ЕГРН</li> <li>----- вновь образованная граница части участка, местоположение которой определено в процессе кадастровых работ</li> <li>— — направления геодезических построений при создании съемочного обоснования</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● — точка съемочного обоснования</li> <li>△ — пункт государственной геодезической сети</li> <li>□ — пункт опорной межевой сети</li> <li>← — направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка</li> <li>■ — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части и сведения о границе которого установлены в процессе кадастровых работ</li> <li>■ — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности</li> <li>□ — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности</li> </ul> |
|---|---|

## Схема расположения земельных участков

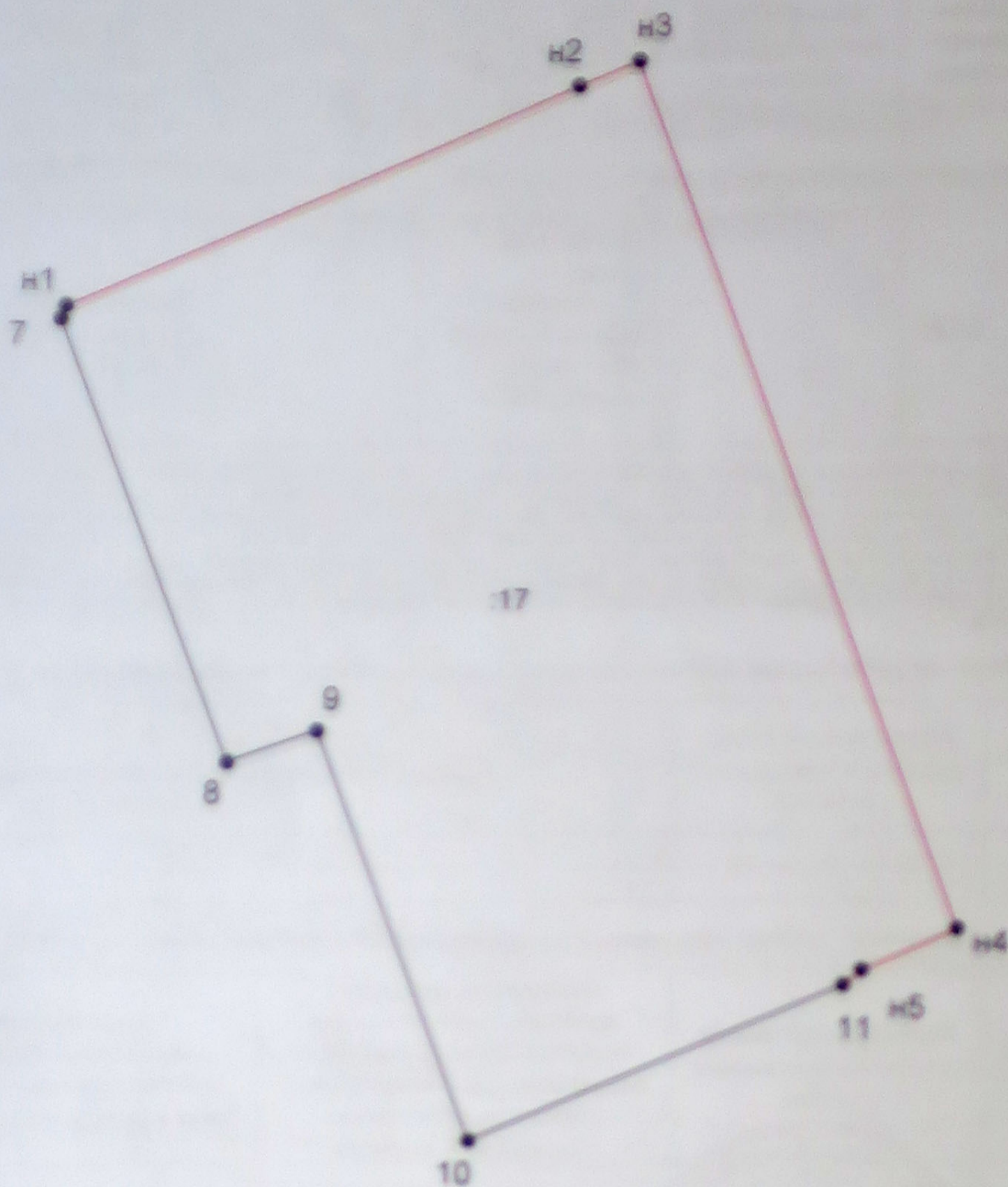


46:23:010117

### Условные обозначения:

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>— граница существующего участка,</li> <li>— граница формируемого участка,</li> <li>--- граница кадастрового квартала,</li> <li>--- граница зоны с особыми условиями использования территорий</li> <li>--- граница территориальной зоны,</li> <li>--- граница муниципального образования,</li> <li>--- граница населенного пункта,</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части и сведения о границе которого установлены в процессе кадастровых работ</li> <li>■ — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности</li> <li>□ — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности</li> </ul> |
|---|---|

# Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1: 200

## Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения,
- - - вновь образованная часть границы, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения,
- — характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности,
- — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

Администрация муниципального образования «Ильинский район»

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

31.08.2012 № 46/12-1-100950

1 Кадастровый номер 46:23:010117:61

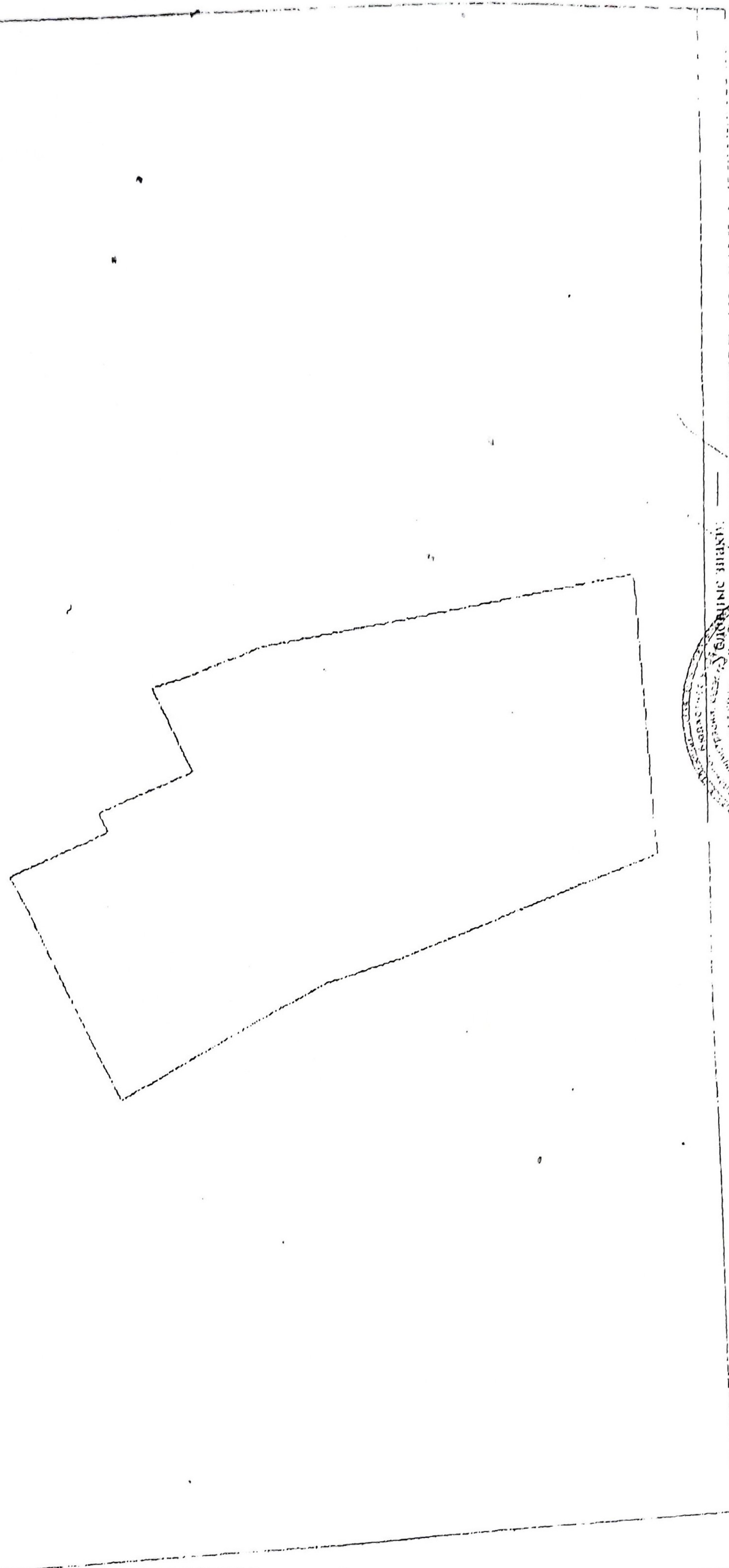
План (чертеж, схема) земельного участка

Всего листов: 2

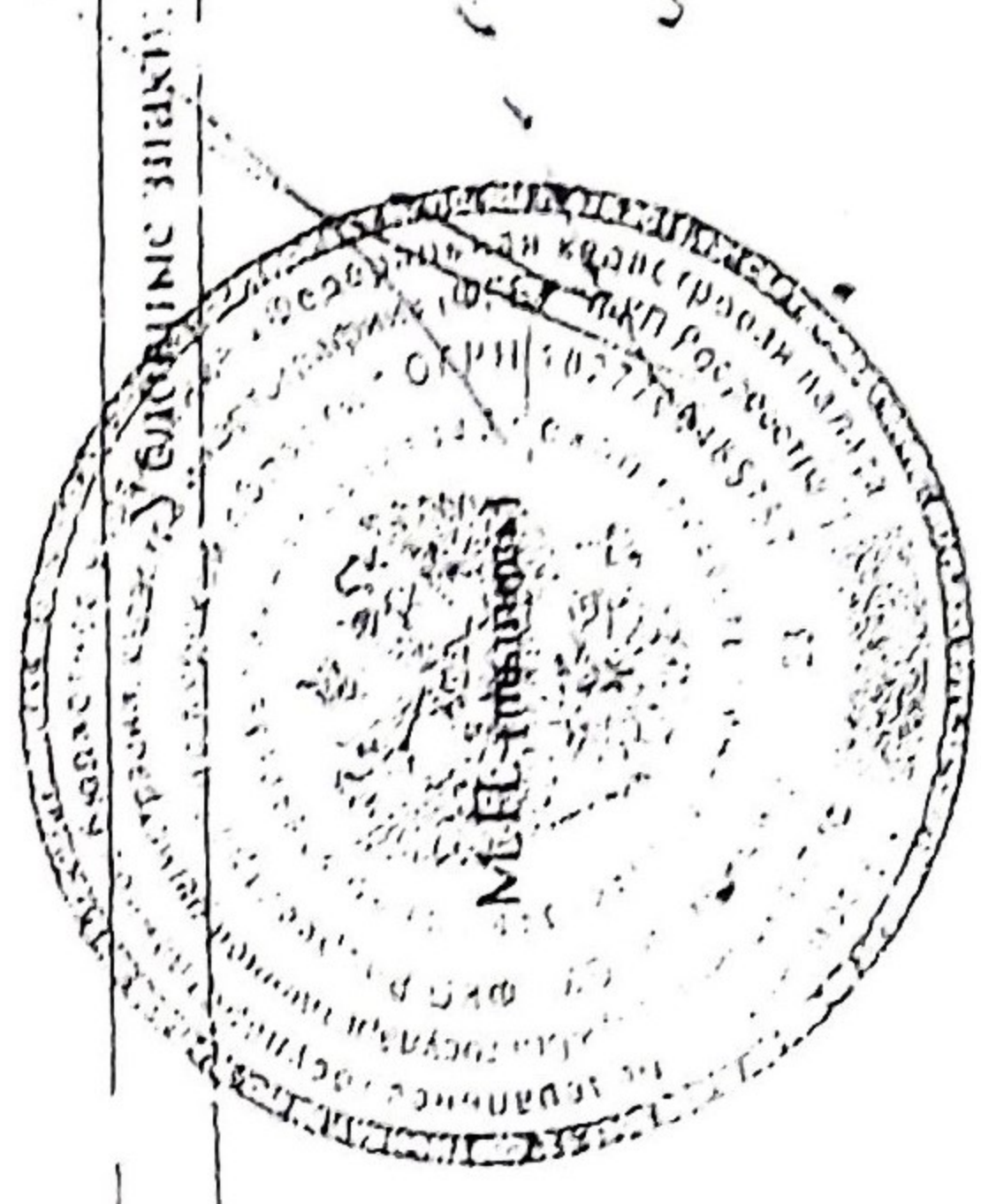
3

Лист № 2

2



КОПИЯ  
ИД и Р 01/02



5 Масштаб 1:000

Заместитель начальника межрайонного отдела  
(наименование должности)

Н. А. Позднеев  
(инициалы фамилия)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения


(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"01" июня 2015 г. № 46/15-1-179153	
Кадастровый номер:	46:23:080103:1431
Номер кадастрового квартала:	46:23:010117
Предыдущие номера:	46:23:08:01:08:042:0:000.1
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	05.09.2013

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	46:23:010117:79
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	42.2
4	Адрес (описание местоположения):	307800 Курская область, р-н Суджанский, г Суджа, ул 1 Мая, д 14, кв 3
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	702554.04
9	Сведения о правах: собственность, № 46-46-24/001/2007-804 от 02.05.2007, Савинова Мария Михайловна	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

инженер		Ю. И. Дорошкевич
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



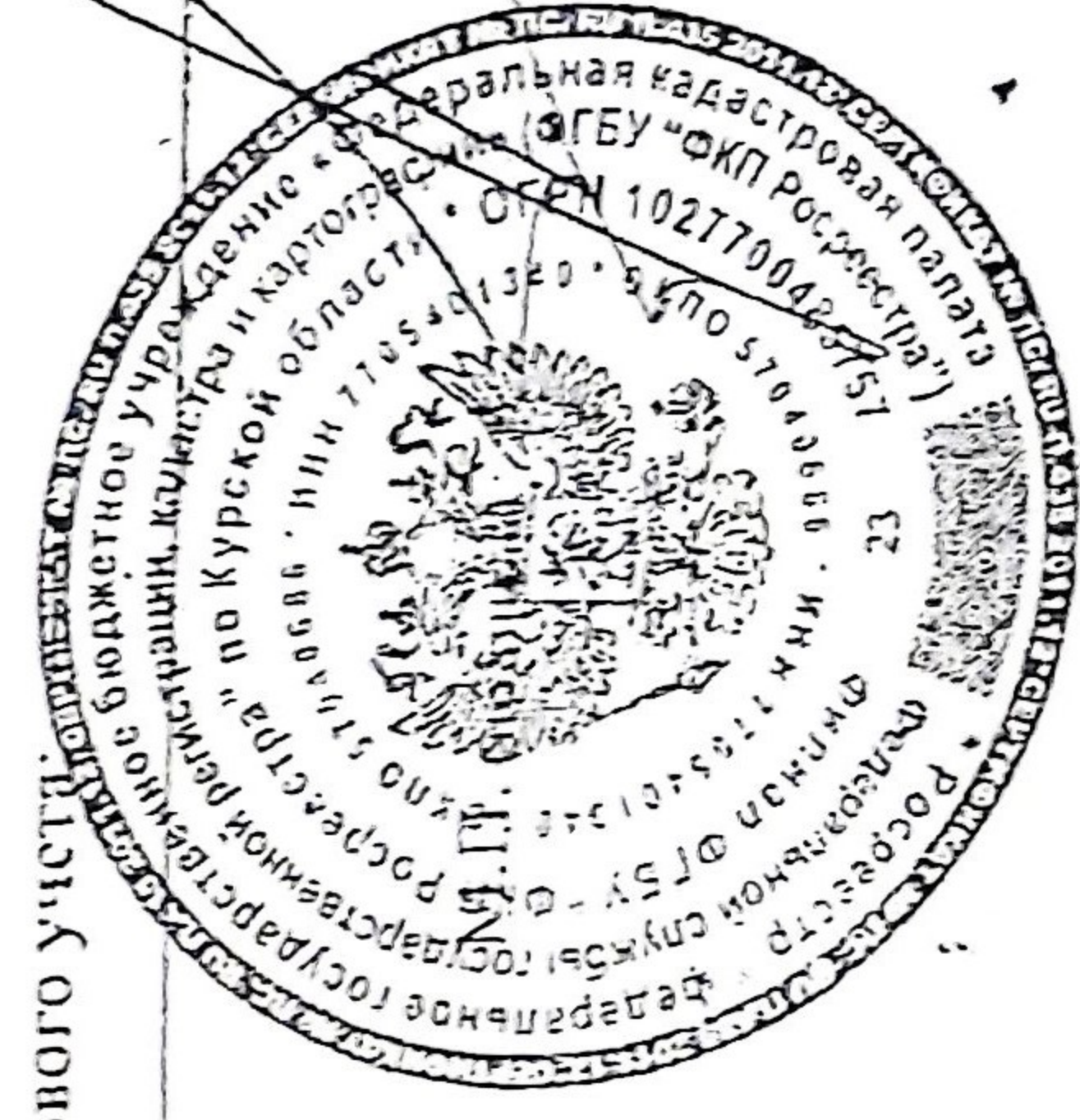
Финансирование государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области

В.А

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

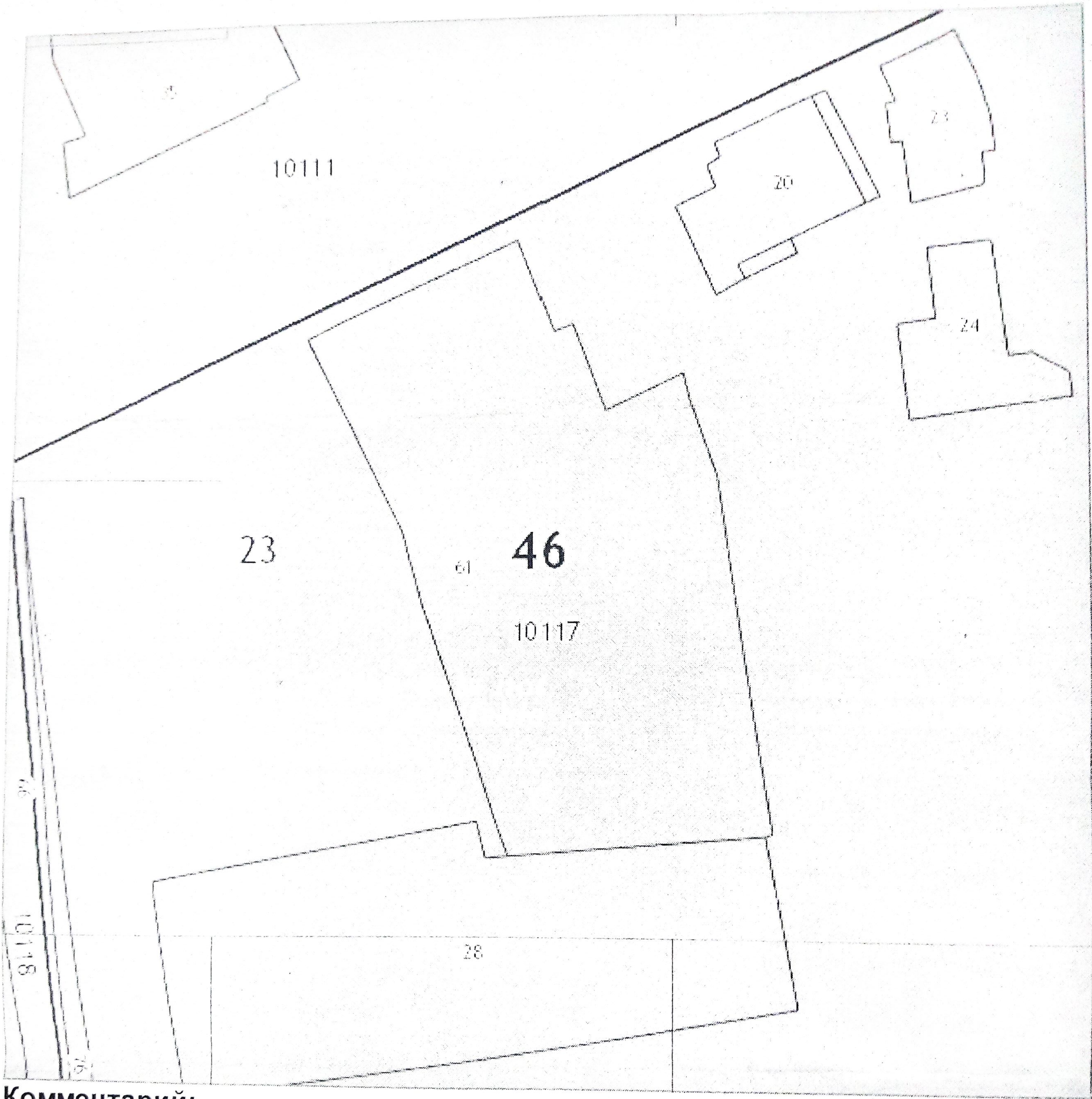
31.08.2012 № 46/12-1-100950

1		Кадастровый номер 46:23:010117:61		2		Лист № 1		3		Всего листов: 2	
Общие сведения											
4		Предшествующие номера: _____									
5		Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 24.07.2012									
6		Местоположение: Курская обл., г. Суджа, ул. 1 Мая, дом 14 и дом 14"б"									
7		Категория земель: _____									
8		Категория земель: _____									
8.1		Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Земли не установлены		
8.2		весь									
9		Разрешенное использование: земли под многоквартирными жилыми домами									
10		Фактическое использование/характеристика деятельности: _____									
11		Площадь: 1855 +/- 15 кв. м	12 Кадастровая стоимость (руб.): 1449515.55	13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 781.41	14 Система координат: МСК Суджанского р-на						
15		Сведения о правах: Правообладатель _____ Вид права _____	Собственники помещений в многоквартирном доме _____	общая долевая собственность	Размер доли: пропорционально площади помещений в многоквартирном доме _____	Особые отметки					
16		Особые отметки: _____									
17		Особые отметки: _____									
18		Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные участки	18.1 Номера образованных участков: _____	18.2 Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____	18.3 Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____						



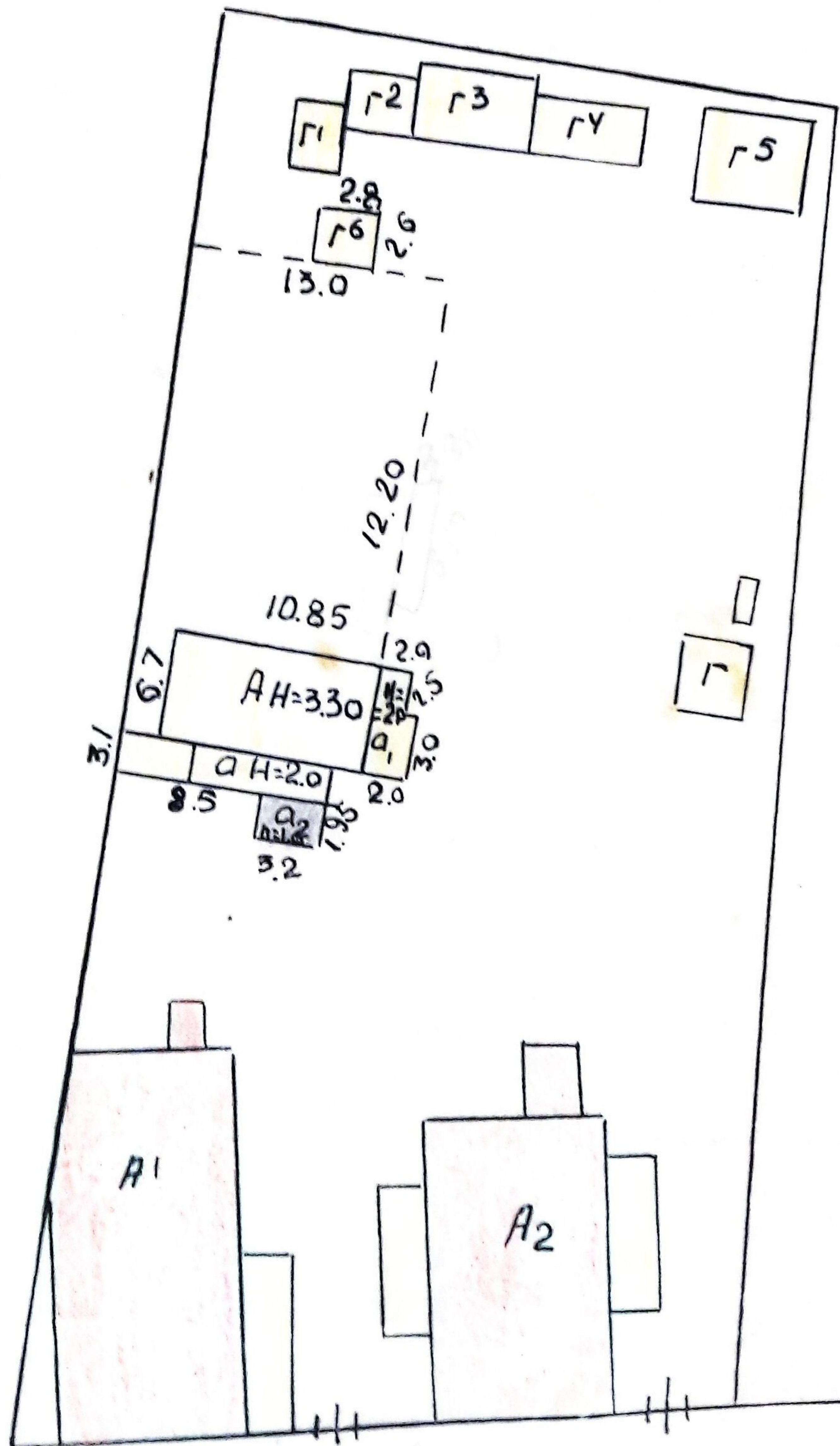
Заместитель начальника межрайонного отдела  
(наименование должности)

И. А. Позднева  
(инициалы, фамилия)



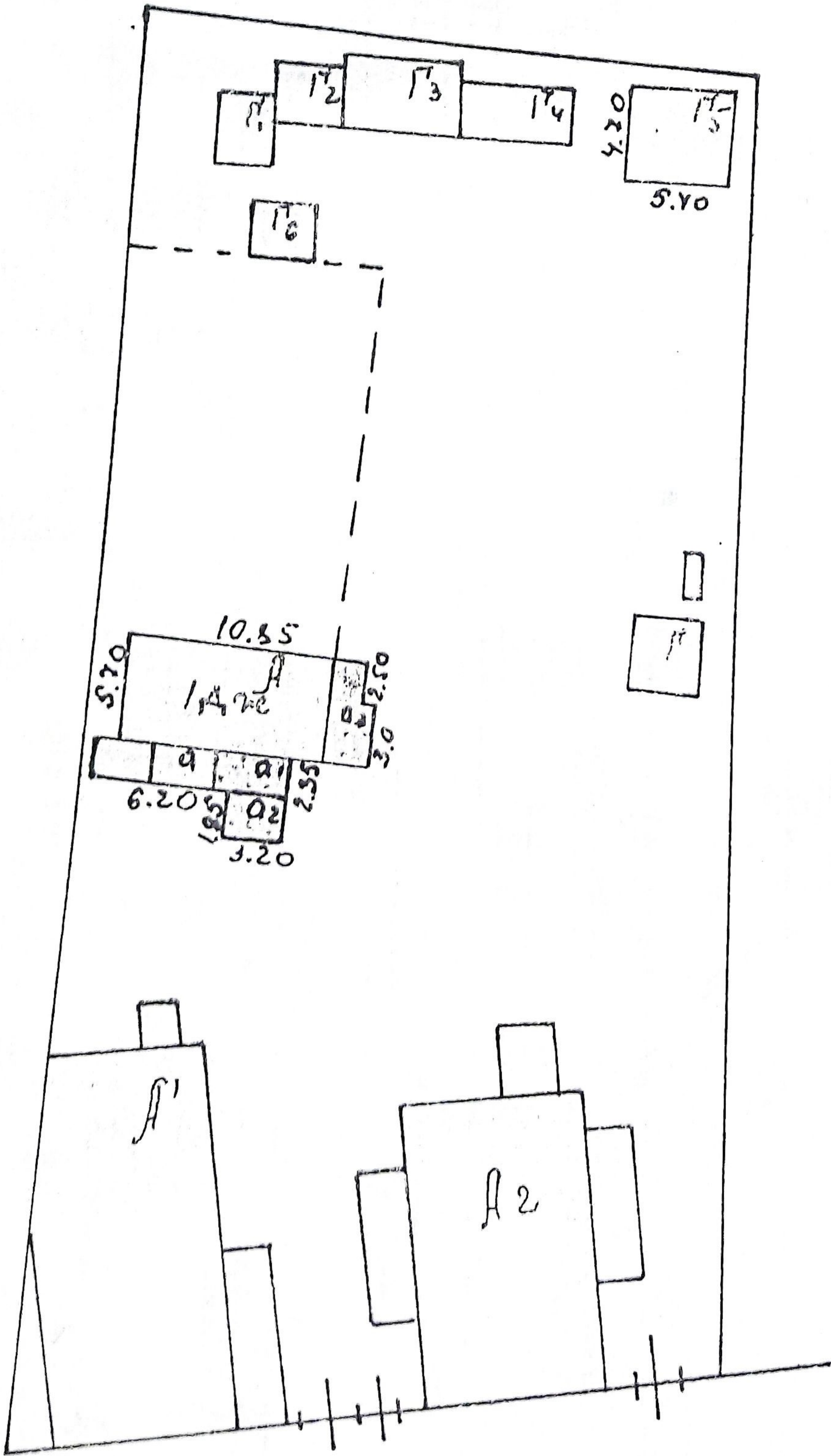
Комментарий:

Blank rectangular area for comments.



Ул 1-го Мая

148  
 E. I. Cygma  
 1 этаж  
 Cyгмачероо



5  
 Окна 94

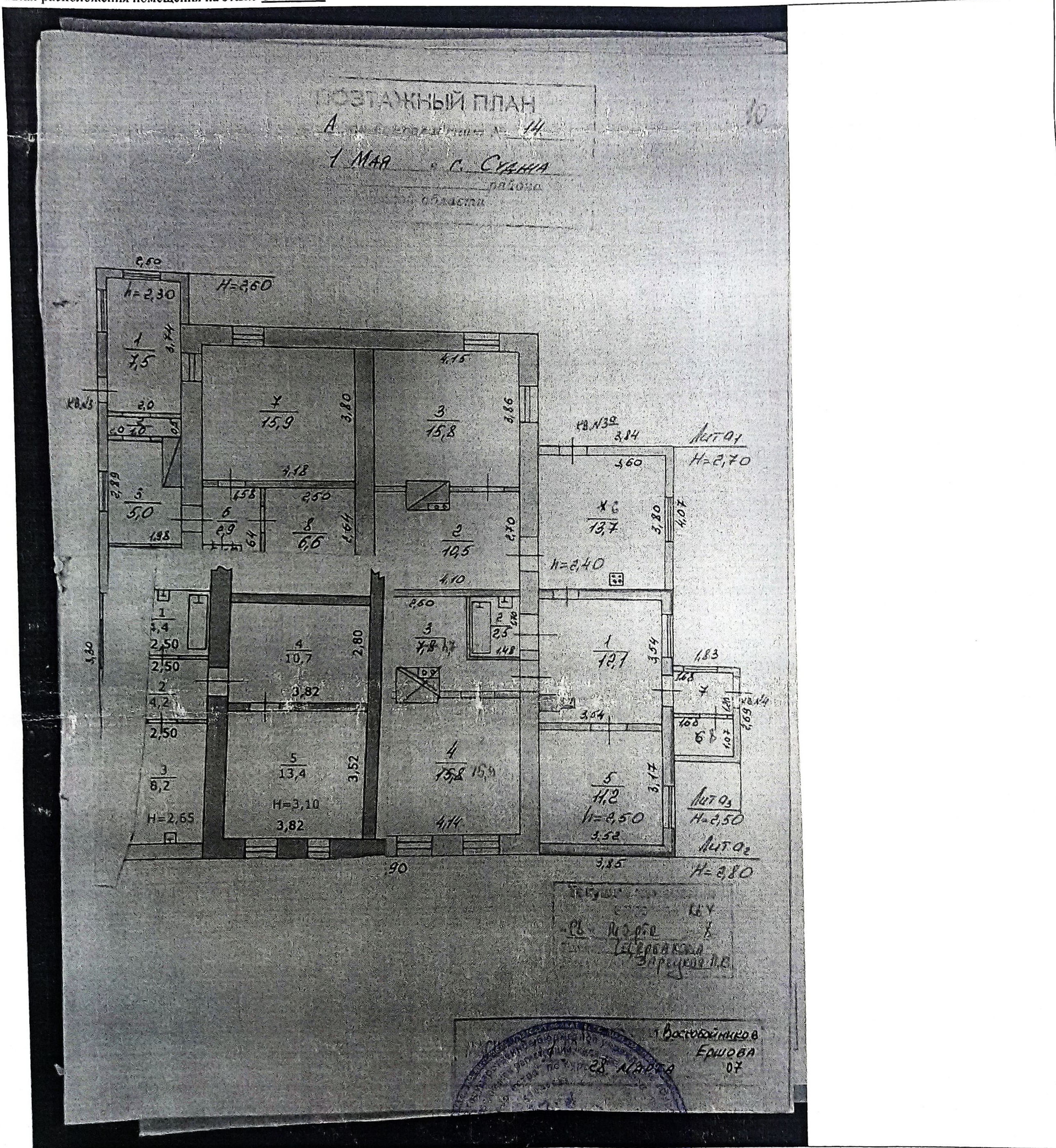
Угловая  
 П. П. П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

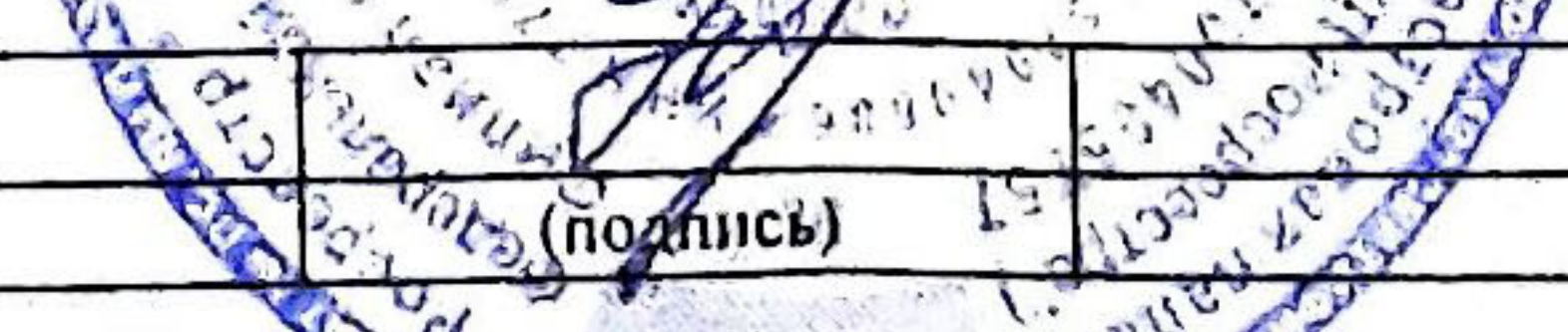
Лист № 2 Всего листов: 2

"01" июня 2015 г. № 46/15-1-179153  
Кадастровый номер: 46:23:080103:1431

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1:

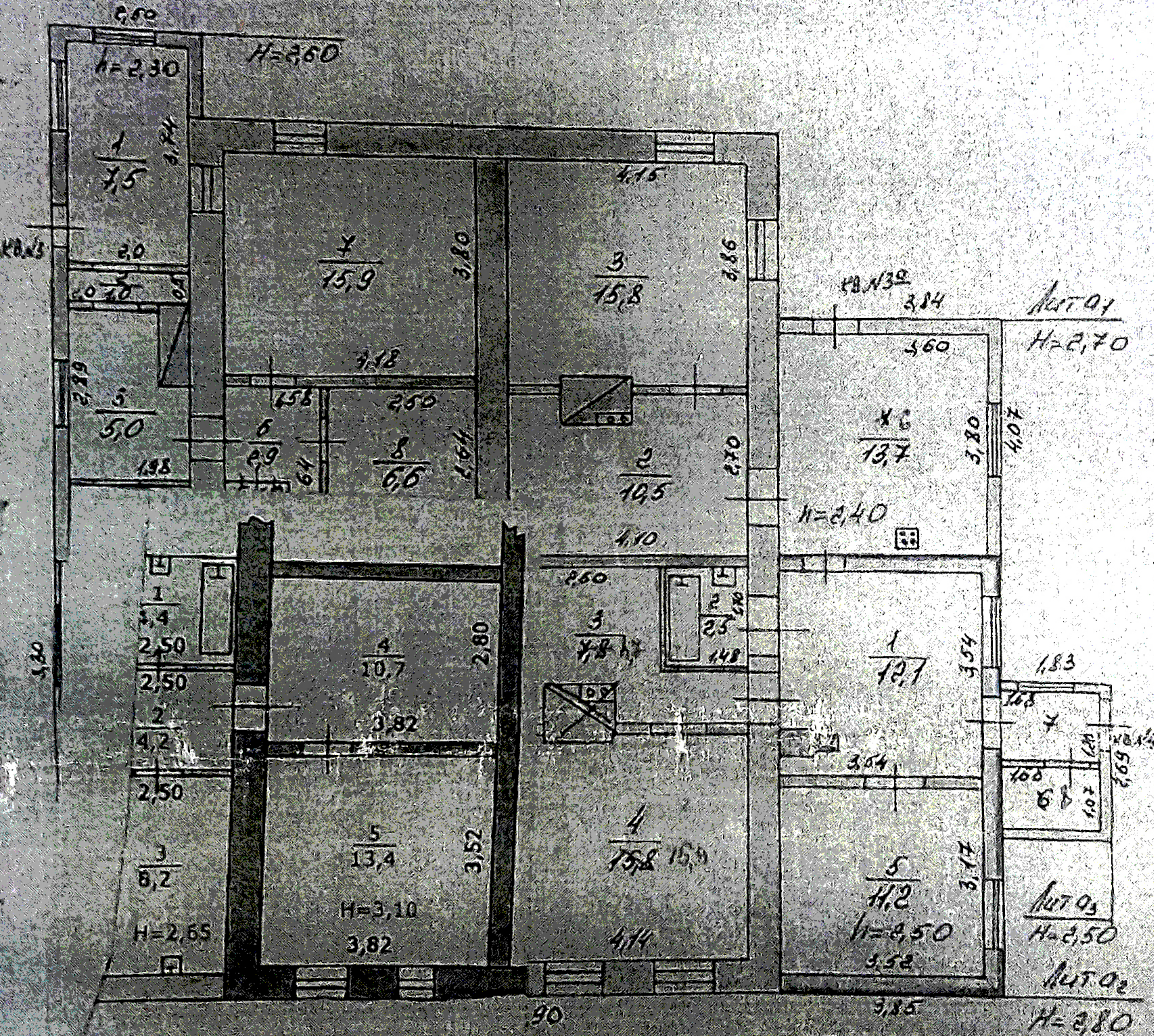
инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	Ю. И. Дорошкевич (инициалы, фамилия)
--	---	---

М.П.

1 MAR C. СУРЬЯНА

МАШИНА

СТАНЦИЯ



KEY  
 1. Room  
 2. Corridor  
 3. Staircase  
 4. Elevator  
 5. Entrance