

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX -
нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский
район, г. Рыльск, ул. Луначарского, 18

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район,
г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение

	<p><i>объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, 18 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, д.18 от 15.07.1987.
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-

культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного,

историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

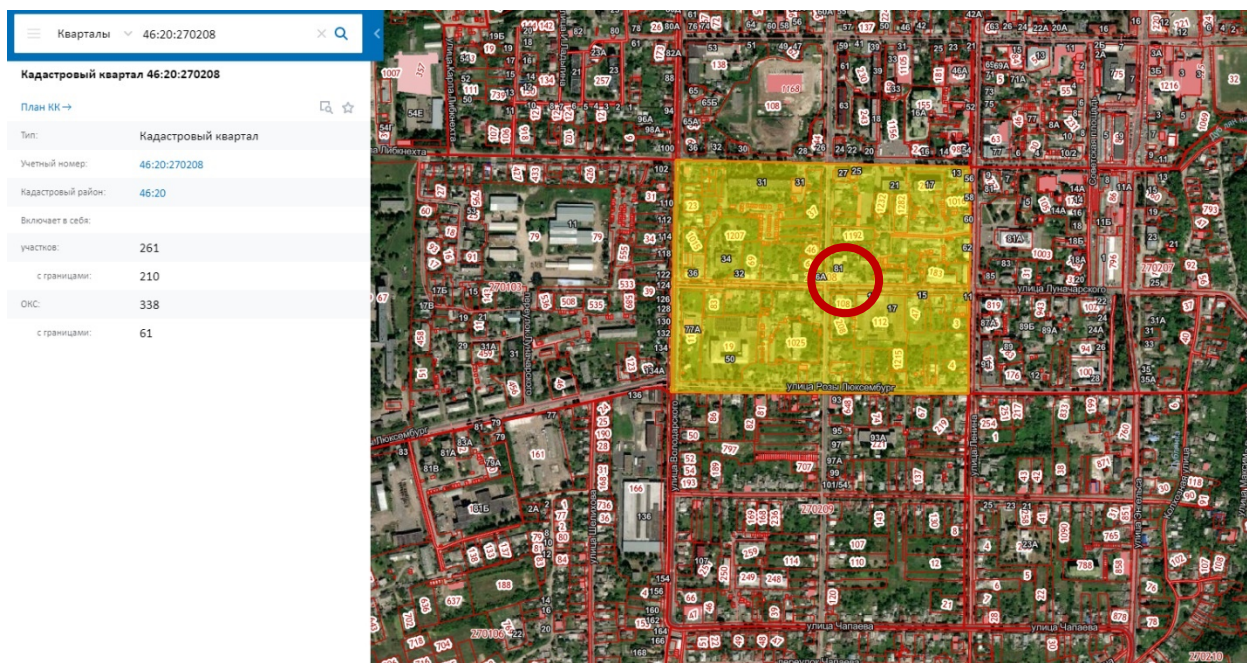
В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, 18) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2219 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.



Сведения о кадастровом квартале, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно данным Росреестра, Объект расположен в кадастровом квартале 46:20:270208, в центральной части квартала. Земельный участок, в границах которого находится Объект, не размежеван.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание Объекта – жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Луначарского, д.18, с кадастровым номером 46:20:270208:282, имеет площадь: 223,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1917. В объекте недвижимости расположены помещения с кадастровыми номерами: 46:20:270208:683, 46:20:270208:684, 46:20:270208:685, 46:20:270208:686, 46:20:270208:687. Объект недвижимости включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, вид объекта – памятник, наименование объекта - Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 1987 году Бюро технической инвентаризации разработан Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, д.18.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917, площадь дома – 223,9 м², в том числе жилая 157,2 м², этажность: 1 этаж, процент износа конструктивных элементов – 5-35 %, владелец - Домоуправление.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы,

адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. Луначарского, д. 18 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1 (в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной ИЖС. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах зон объектов культурного наследия – зоны регулирования застройки (режим Б), охранной зоны памятников архитектуры и градостроительства, территории памятников истории и архитектуры (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как ценное историко-архитектурное здание и сооружение, предлагаемое к постановке на учет.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

***Краткие исторические сведения о развитии территории расположения
Объекта, историко-градостроительные исследования***

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека¹.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)². Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени³. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)⁴. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург⁵.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.⁶ во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество,

¹ Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

³ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рьяне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁵ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)⁷. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских⁸.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского⁹. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы¹⁰.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки¹¹.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными¹².

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы,

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72–82.

⁹ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

¹¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107–128.

¹² Там же. С. 87–106.

наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок¹³.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги¹⁴.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ¹⁵. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу¹⁶. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и

¹³ Там же. С. 87-106.

¹⁴ Там же. С. 129-153.

¹⁵ Там же. С. 129-153.

¹⁶ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

городские укрепления¹⁷. Крепостные сооружения сохранялись в городе и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.¹⁸

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Планом было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут¹⁹, а главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст²⁰. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была

¹⁷ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

¹⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

¹⁹ Там же. С. 203-218.

²⁰ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

устроена система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)²¹. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания²².

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми²³. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине²⁴.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)²⁵.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67²⁶.



Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары,

²¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/ryl'sk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²³ Там же. (дата обращения: 17.05.2022)

²⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²⁵ Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

²⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

высаживались деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей²⁷.

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)²⁸.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади²⁹, в 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности³⁰. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки³¹.

²⁷ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁸ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

²⁹ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³⁰ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов³².

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект расположен в центральной части города Рыльска на улице Луначарского.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. было ориентировочно занято восточной частью углового домовладения № 8 исторического квартала № 6³³.

Возникновение исследуемого здания пришлось на период конца XIX – начала XX вв., когда происходило активное расширение жилой застройки города. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 6/25³⁴ и № 6³⁵.

По улице Вознесенской (современной улице Луначарского) в данном квартале в списке «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г. были указаны следующие жители: Винокуров Яков Степанович, Каменев Николай Никифорович, Золоторев Григорий Тихонович, Калиновская Маргарита Эдмундовна³⁶. В 1908 г. согласно списку «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения ратников Государственного ополчения» состав проживающих на Вознесенской улице в данном квартале стал несколько иным: Спичак Филипп Петрович, Каменев Николай

³² Там же. С. 620-626, 640-657.

³³ План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 20.05.2022)

³⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

³⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

³⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 9. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

Никифорович, Золоторев Григорий Тихонович, Калиновская Маргарита Эдмундовна³⁷. С учетом нумерации и расположения домовладений в квартале, а также перекрестных архивных данных можно предположить, что здание Объекта в 1910-х гг. относилось к домовладению № 48, принадлежавшему М.Э. Калиновской.

В северо-восточной части пересечения улиц Глуховской (современной улицы Урицкого) и Вознесенской в период возникновения Объекта было также выстроено здание по современному фактическому адресу ул. Урицкого, 81, занятое в настоящее время «Рыльским краеведческим музеем» (филиалом ОБУК «Курский областной краеведческий музей»³⁸ и МКУК «Межпоселенческая библиотека Рыльского района»³⁹. Здание современных музея и библиотеки до революции занимала «частная клиника врача Калиновского»⁴⁰. Титулярный советник Александр Игнатьевич Калиновский по данным Курского адрес-календаря 1910 г. являлся городским врачом и членом городской управы Рыльска. Отмечено, что он работал врачом в женской гимназии и городской торговой школе⁴¹. Очевидно, что Маргарита Эдмундовна Калиновская приходилась родственницей (вероятно, супругой) Александру Игнатьевичу Калиновскому и домовладение, на территории которого располагалось как здание клиники Калиновского, так и здание Объекта, было единым. О единстве домовладения свидетельствует, в частности, единое архитектурное решение (например, специфика украшения антаблемента) как здания Объекта, так и здания по адресу ул. Урицкого, 81.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 35⁴².

Фамилия домовладельцев Калиновских неоднократно фигурировала и в источниках постреволюционного периода, относящихся к 1920-м гг. В «Журналах помещений, находящихся в ведении Рыльского Коммуноотдела» за 1922 г., где содержались сведения о муниципализированных домах, было обозначено: «№ 24. Урицкого 25 [номер квартала, присвоенный на тот момент] Калиновского», занят под «музей» и «№ 25. Урицкого 25 [номер

³⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539. Л. 2-2об. [Списки домовладельцев гор. Рыльска, с указанием улиц, на которых они находились]

³⁸ Рыльский краеведческий музей [Электронный ресурс]. Курск, 2022. URL: <http://kursk-museum.ru/affiliates/ryilskiy-kraevedcheskiy-muzej/> (дата обращения: 20.05.2022)

³⁹ Муниципальное казенное учреждение культуры «Межпоселенческая библиотека Рыльского района» [Электронный ресурс]. Рыльск, 2022. URL: <https://rilsk-bibl.kulturu.ru/> (дата обращения: 20.05.2022)

⁴⁰ Рыльский краеведческий музей [Электронный ресурс]. URL: <http://kursk-museum.ru/affiliates/ryilskiy-kraevedcheskiy-muzej/> (дата обращения: 20.05.2022)

⁴¹ Курский адрес-календарь. Курск, 1910. С. 331, 335-336.

⁴² ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

квартала] 2-й дом его-же» (то есть еще один бывший дом А.И. Калиновского), используется как «жилое»⁴³. Поскольку оба бывшие дома А.И. Калиновского в журналах помещений отнесены к улице Урицкого (а Объект расположен на улице Луначарского), нельзя утверждать однозначно, что одним из упомянутых домов являлся именно Объект. Возможно, здание по адресу ул. Урицкого, 81, занимаемое в настоящее время музеем и библиотекой, было трактовано в качестве двух отдельных строений, потому как оно состоит из двух визуально разделяемых объемов: одноэтажного и двухэтажного. В этом случае Объект, вероятно, был определен как флигель рассмотренного домовладения Калиновских.

Кроме того, в фамилия Калиновских фигурировала в «Сведениях на домовладения, подлежащие фонд УКО [уездный коммунальный отдел] и сдаче в аренду» под порядковым № 22⁴⁴; в протоколе Заседания Комиссии по пересмотру проверки демунципализации всех муниципализированных домов города Рыльска от 20 марта 1922 г., где были перечислены «Дома бывших владельцев подлежащие в фонд Коммунального отдела», – под № 22 «КАЛИНОВСКИХ два дома»⁴⁵; в «Списке муниципализированных домовладений по гор. Рыльску» за 1923 г. – под № 22 «КАЛИНОВСКИЙ»⁴⁶.

По данным технического паспорта в 1976 г. в здании Объекта был произведен капитальный ремонт. По состоянию на последнюю четверть XX в. Объект являлся жилым домом с пятью квартирами. В настоящее время он продолжает использоваться в качестве жилого дома (жилых квартир 5, жилых комнат 13).

Историко-архитектурные исследования
Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные,
композиционные и декоративные особенности

Центральный фасад Объекта обращен к улице Луначарского и стоит на ее красной линии. Элементы историко-архитектурного облика Объекта характерны для построек конца XIX - начала XX вв.

Здание Объекта – одноэтажное, бревенчатое с кирпичной облицовкой, прямоугольное в основании, имеет ряд пристроек. С запада и востока к основному объему здания примыкают пристройки, выходящие на красную линию улицы Луначарского. Визуально они являются продолжением

⁴³ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129. Л. 2-3, 33-34. [Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладений, находящихся в ведении коммунального отдела]

⁴⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129. Л. 43-44.

⁴⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26. Л. 177. [Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демунципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ.]

⁴⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120. Л. 1, 2. [Списки муниципализированных и демунципализированных владений по гор. Рыльску]

протяженного центрального (южного) фасада строения Объекта.

Общая плоскость центрального фасада разделена гладкими выступами лопаток на пять сегментов. Аналогичные лопатки подчеркивают углы фасада. Низкий глухой цоколь отделен от основной плоскости фасада развитым межэтажным поясом из выступающих кирпичей и декорирован крупными нишами, расположенными под оконными проемами (под сдвоенным окном находятся две прилегающих друг к другу ниши). Скромный профиль венчающего карниза дополнен лентой фриза и тонким пояском архитрава. В средней части фасада, непосредственно относящейся к основному объему Объекта, фриз декорирован характерными небольшими прямоугольными филенками. На крайних боковых сегментах фасада, относящихся к пристройкам, указанные филенки отсутствуют.

Все окна центрального фасада имеют прямые перемычки верха. Оконные проемы боковых сегментов (одно окно с западного края фасада и два окна с восточного края) лишены обрамлений, остальные проемы украшены простыми гладкими и узкими, повторяющими их очертания, обрамлениями. В верхней части обрамления дополнены скромными прямоугольными сандриками. Подоконные профили выполнены в виде гладких скобообразных элементов. Среднее окно основного объема центрального фасада Объекта шире, чем другие окна и является сдвоенным. Оно имеет несколько более развитый профиль завершения обрамления. На уровне низа оконных проемов через весь фасад (за исключением угловых лопаток) проведен поясок выступающего ряда кирпичей.

Венчающие карнизы, проходящие под фронтонами боковых (западного и восточного) фасадов, имеют профилировку, отличную от профилировки центрального фасада.

По данным технического паспорта по состоянию на последнюю четверть XX в. наблюдался ряд внутренних дефектов конструкции строения Объекта – происходившее местами выкрашивание кирпичей фундамента, мелкие повреждения крыши, мелкие трещины наружной отделки и др.

Наружный историко-архитектурный облик центрального фасада Объекта сохранился до настоящего времени практически в целостном виде. Декоративные элементы выделены побелкой, фасад оштукатурен и окрашен. Визуально наблюдаются локальные следы отслоения окрасочного слоя, сколы кирпичной кладки. Оконные заполнения частично заменены на современные пластиковые стеклопакеты.

Исследования современной территории Объекта

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск,

Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в западной части города Рыльска, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с запада ограниченном улицей Урицкого, с севера – улицей К. Либкнехта, с востока – улицей Ленина, с юга – улицей Луначарского.

Здание Объекта центральным (южным) фасадом выходит на красную линию застройки улицы Луначарского и отделено от проезжей части тротуаром и зеленой зоной. Вдоль улицы Луначарского высажены крупномерные деревья, кроны которых закрывают фасад Объекта и дальние перспективные виды в летний период.

Нечетные и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, западнее, расположен объект культурного наследия регионального значения «Административное здание», начало XX в., Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 81; на противоположной стороне улицы Луначарского, юго-восточнее, расположен объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором родился мореплаватель Шелихов Григорий Иванович», 1881 г., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, д. 17.

Таким образом, исследуемый Объект является неотъемлемой частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре Рыльска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конец XIX – начала XX века), сохранившейся на территории г. Рыльск.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем контексте городской архитектуры.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов

границ территорий объектов культурного наследия».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

10. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.

2. Курская губерния на старой открытке / Кур. обл. ком. гос. статистики; сост. и описал Ю.В. Донченко. – Курск: Кур. обл. ком. гос. статистики, 2004. – 336 с.

3. Курский адрес-календарь / Курск: Типо-Литография Губернского Правления, 1910. – 442 с.

4. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

5. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

6. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

7. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

8. Областное казенное учреждение «Государственный архив

Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

9. ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539.
10. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.
11. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.
12. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.
13. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26.
14. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120.
15. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129.

Электронные ресурсы

16. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>

17. Муниципальное казенное учреждение культуры «Межпоселенческая библиотека Рыльского района» [Электронный ресурс]. – МКУК «Межпоселенческая библиотека Рыльского района». – Рыльск, 2022. – Режим доступа: <https://rilsk-bibl.kulturu.ru/>

18. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829

19. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

20. Рыльский краеведческий музей [Электронный ресурс]. – Курский краеведческий музей. – Курск, 2022. – Режим доступа: <http://kursk-museum.ru/affiliates/ryilskiy-kraevedcheskiy-muzey/>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации

исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны - произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность - влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый

характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность - стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Возникновение Объекта, построенного в конце XIX – начале XX вв., пришлось на период активного расширения жилой застройки города. Появление Объекта стало характерным свидетельством развития и обновления архитектурного ансамбля города. Исследуемый Объект «Дом жилой», расположенный по адресу Курская область, г. Рыльск, ул. Луначарского, 18, лицевым фасадом обращен к улице Луначарского и тянется вдоль ее красной линии.

Объект располагается в окружении административных построек, к настоящему моменту являющимися объектами культурного наследия федерального и регионального значения.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки г. Рыльска, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре г. Рыльска обладает несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами целостной исторической застройки (конца XIX – начала XX века), сохранившейся на территории города.

Несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно сохраняет свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры.

2. Архитектурно-строительная, художественная и эстетическая значимость:

Здание Объекта – одноэтажное, окрашенное по кирпичной кладке, на высоком цоколе, усложненного прямоугольного объема, перекрытое двухскатной кровлей.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания выполнено из кирпича, и выдержано в стилистике эклектизма конца XIX – начала XX вв.

Архитектурно-художественное оформление фасадов представлено общей плоскостью центрального фасада, разделенного гладкими выступами лопаток на пять сегментов, лопатками, подчеркивающими углы здания; прямоугольными оконными проемами с простыми гладкими, повторяющими их очертания, обрамлениями, в верхней части дополненными прямоугольными сандриками, подоконные профили в виде гладких скобообразных элементов с кронштейнами; сдвоенным широким средним окном основного объема центрального фасада с развитым профилем завершения обрамления; развитым межэтажным поясом из выступающих кирпичей, отделяющий низкий цоколь от основной плоскости фасада и декорированный крупными нишами-ширинками, расположенными под оконными проемами (под сдвоенным окном находятся две прилегающих друг к другу ниши); венчающим карнизом дополненным лентой фриза и тонким пояском архитрава; венчающими карнизами, проходящими под фронтонами боковых (западного и восточного) фасадов.

Первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов, историко-архитектурный облик Объекта до настоящего времени сохранились, в целом, в неизменном виде. Таким образом, Объект обладает особенностями памятника архитектуры и градостроительства конца XIX — начала XX вв.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Историко-культурную и мемориальную ценность Объекта обуславливает его принадлежность к истории развития города Рыльска конца XIX – начала XX вв. в период активного расширения жилой застройки. Объект репрезентует историю застройки города Рыльска; архитектурных и градостроительных практик рубежа XIX – XX веков.

На основании имеющихся документов, материалов, результатов натурального и историко-культурных исследований, библиографических и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в исторической застройке города, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента архитектурно-градостроительной среды;

- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной, эстетической и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры г. Рыльска.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, проведенные историко-культурные натурные исследования позволили эксперту определить границы территории, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные, историко-архитектурные, архивные, иконографические и натурные исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны Объекта.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения Объекта к объектам культурного наследия местного (муниципального) значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере государственной охраны культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, 18, **ОБОСНОВАНО (положительное заключение).**

Сведения о наименовании объекта: «Дом жилой».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта: кон. XIX - нач. XX вв.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, 18.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия местного (муниципального) значения.

Сведения о виде объекта: памятник.

Сведения об общей видовой принадлежности объекта: памятник градостроительства и архитектуры.

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих

обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Луначарского, 18.
Приложение № 2.	Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Луначарского, 18.
Приложение № 3.	Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.
Приложение № 4.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 5.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, д.18 от 15.07.1987.
4.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.
5.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 9.
6.	Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 2 об.
7.	Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922.

	Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-2493, оп.1, д.129, л. 2, 2 об., 3, 33, 33 об., 34, 43, 43 об., 44.
8.	Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демунципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177.
9.	Списки муниципализированных и демунципализированных владений по гор. Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1, 2.
10.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
11.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
12.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Г о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск,
ул. Луначарского, 18**

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании фронта застройки улицы Луначарского.

**Архитектурные и объемно-пространственные характеристики,
конструктивные элементы объекта:**

- объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания на высоком цоколе кон. XIX - нач. XX вв. усложненного прямоугольного объема, перекрытого двухскатной кровлей;

- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич, древесина (цокольная часть – кирпичная, первый этаж - бревенчатый с кирпичной облицовкой - уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- объемно-планировочное решение здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздних пристроек с северной и западной сторон);

- крыша здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;

- композиционное решение оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;




- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма, включающее: общую плоскость центрального фасада, разделенного гладкими выступами лопаток на пять сегментов, лопатками, подчеркивающими углы здания; прямоугольные оконные проемы с простыми гладкими, повторяющими их очертания, обрамлениями,

в верхней части дополненными прямоугольными сандриками, подоконные профили в виде гладких скобообразных элементов с кронштейнами; сдвоенное широкое среднее окно основного объема центрального фасада с развитым профилем завершения обрамления; развитый межэтажный пояс из выступающих кирпичей, отделяющий низкий цоколь от основной плоскости фасада и декорированный крупными нишами-ширинками, расположенными под оконными проемами (под сдвоенным окном находятся две прилегающих друг к другу ниши); венчающий карниз дополненный лентой фриза и тонким пояском архитрава; венчающие карнизы, проходящие под фронтонами боковых (западного и восточного) фасадов; композиционное решение и архитектурно-художественное оформление цоколя с заложенными нишами (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

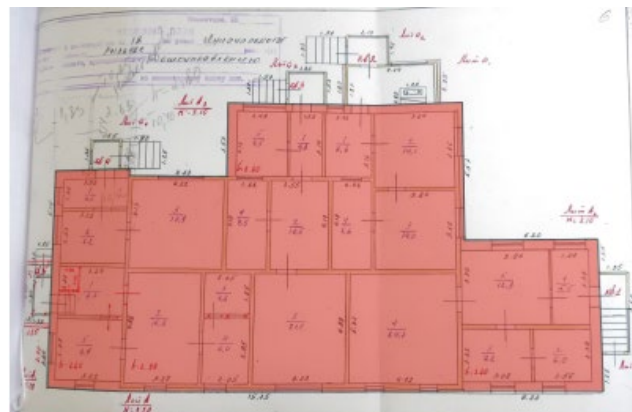
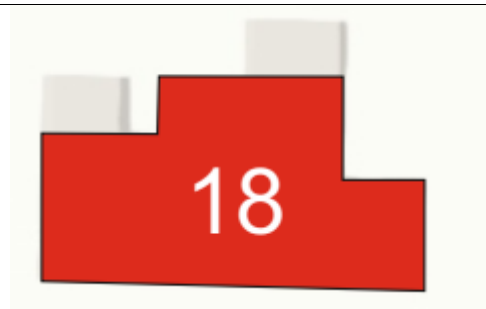
- способ и вид отделки фасадов в редакции кон. XIX - нач. XX вв. (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- оконные и дверные столярные заполнения в редакции кон. XIX - нач. XX вв., их материал и рисунок расстекловки (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ, в том числе после разборки поздних пристроек.

Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
Градостроительные характеристики объекта:	
<p>- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании фронта застройки улицы Луначарского.</p>	
Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:	
<p>- объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания на высоком цоколе кон. XIX - нач. XX вв. усложненного прямоугольного объема, перекрытого двухскатной кровлей;</p>	
<p>- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич, древесина (цокольная часть – кирпичная, первый этаж - бревенчатый с кирпичной облицовкой - уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</p>	
<p>- объемно-планировочное решение</p>	

здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздних пристроек с северной и западной сторон);

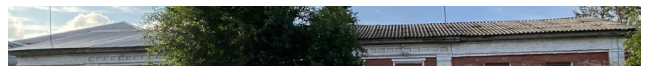


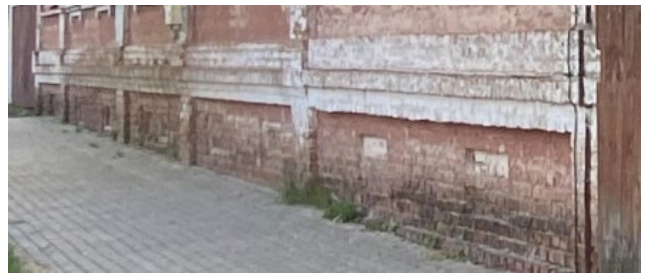
	 
<p>- крыша здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;</p>	
<p>- композиционное решение оформления фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;</p> <p>- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма, включающее: общую плоскость центрального фасада, разделенного гладкими выступами лопаток на пять сегментов, лопатками, подчеркивающими углы здания; прямоугольные оконные проемы с простыми гладкими, повторяющими их</p>	

очертания, обрамлениями, в верхней части дополненными прямоугольными сандриками, подоконные профили в виде гладких скобообразных элементов с кронштейнами; сдвоенное широкое среднее окно основного объема центрального фасада с развитым профилем завершения обрамления; развитый межэтажный пояс из выступающих кирпичей, отделяющий низкий цоколь от основной плоскости фасада и декорированный крупными нишами-ширинками, расположенными под оконными проемами (под сдвоенным окном находятся две прилегающих друг к другу ниши); венчающий карниз дополненный лентой фриза и тонким пояском архитрава; венчающие карнизы, проходящие под фронтонами боковых (западного и восточного) фасадов; композиционное решение и архитектурно-художественное оформление цоколя с заложенными нишами (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);



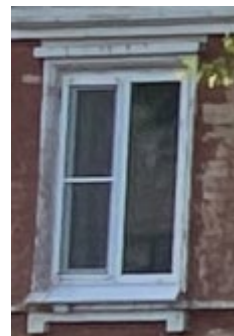






- способ и вид отделки фасадов в редакции кон. XIX - нач. XX вв. (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- оконные и дверные столярные заполнения в редакции кон. XIX - нач. XX вв., их материал и рисунок расстекловки (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).





**Проект границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX - нач.
XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск,
ул. Луначарского, 18**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Обоснование проекта границ территории объекта

Проект границ территории объекта культурного наследия выполнен в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и сформирован по результатам проведенных историко-культурных исследований.

Ранее разработанные проекты границ территорий объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования, отсутствуют. В границах исследуемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Объект культурного наследия расположен в кадастровом квартале 46:20:270208. Земельный участок, в границах которого находится объект культурного наследия не размежеван.

Иные здания, строения, инженерные сооружения и другие объекты капитального и временного строительства, существующие природные объекты и территории на исследуемом участке отсутствуют.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-8 в центральной части кадастрового квартала 46:20:270208, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Рыльск, ул. Луначарского, 18
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	546,00 м ² \pm 8
3	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

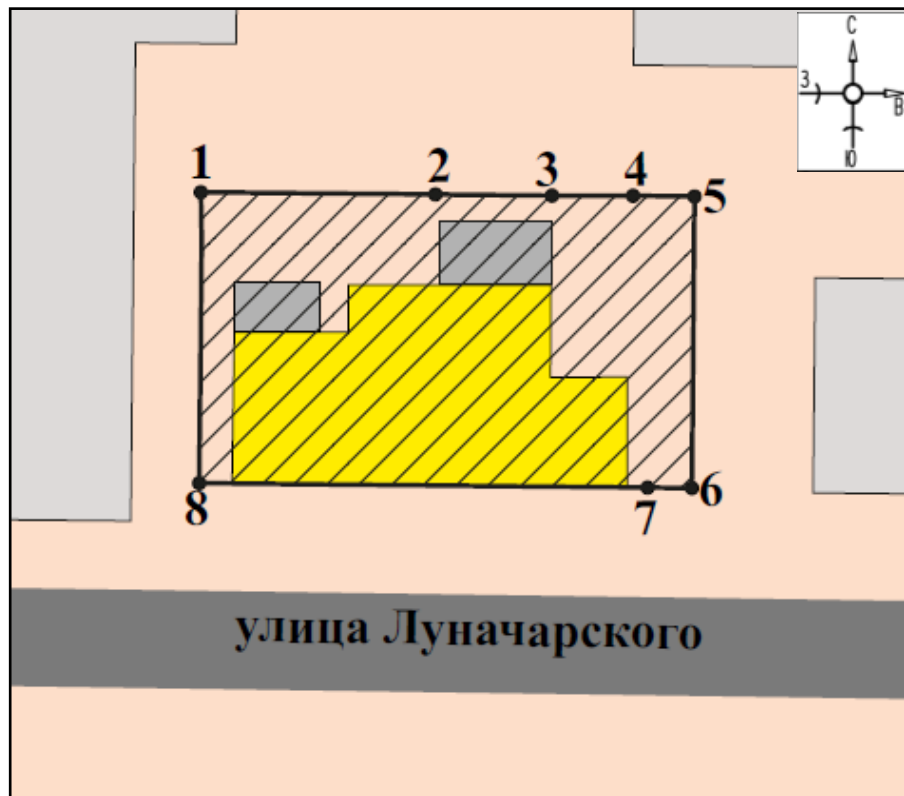
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	402975,24	1194397,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	402974,77	1194414,25		0,10	
3	402974,57	1194421,11		0,10	
4	402974,47	1194425,88		0,10	
5	402974,36	1194429,50		0,10	
6	402957,22	1194429,02		0,10	

7	402957,30	1194426,41		0,10	
8	402958,14	1194397,17		0,10	
1	402975,24	1194397,59		0,10	

Описание местоположения границ объекта культурного наследия

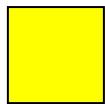
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На восток- 16,67 м;
2	3	На восток- 6,86 м;
3	4	На восток- 4,77 м;
4	5	На восток- 3,62 м;
5	6	На юг- 17,15 м;
6	7	На запад- 2,61 м;
7	8	На запад- 29,25 м;
8	1	На север в исходную точку- 17,11 м.

План границ территории объекта культурного наследия

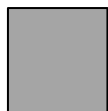


Масштаб 1:500

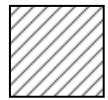
Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- строения, сооружения, не обладающие признаками объекта культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия

● 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Перечень земельных участков, вошедших в территорию объекта культурного наследия

Полностью	Частично
-	-

Режим использования территории объекта культурного наследия

Требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.3. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.4. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.3. Хозяйственная деятельность, ведущая к повреждению, разрушению, уничтожению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика.

2.4. Размещение объектов некапитального строительства, за исключением временных, связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение инженерных коммуникаций на фасадах объекта культурного наследия.

2.7. Размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

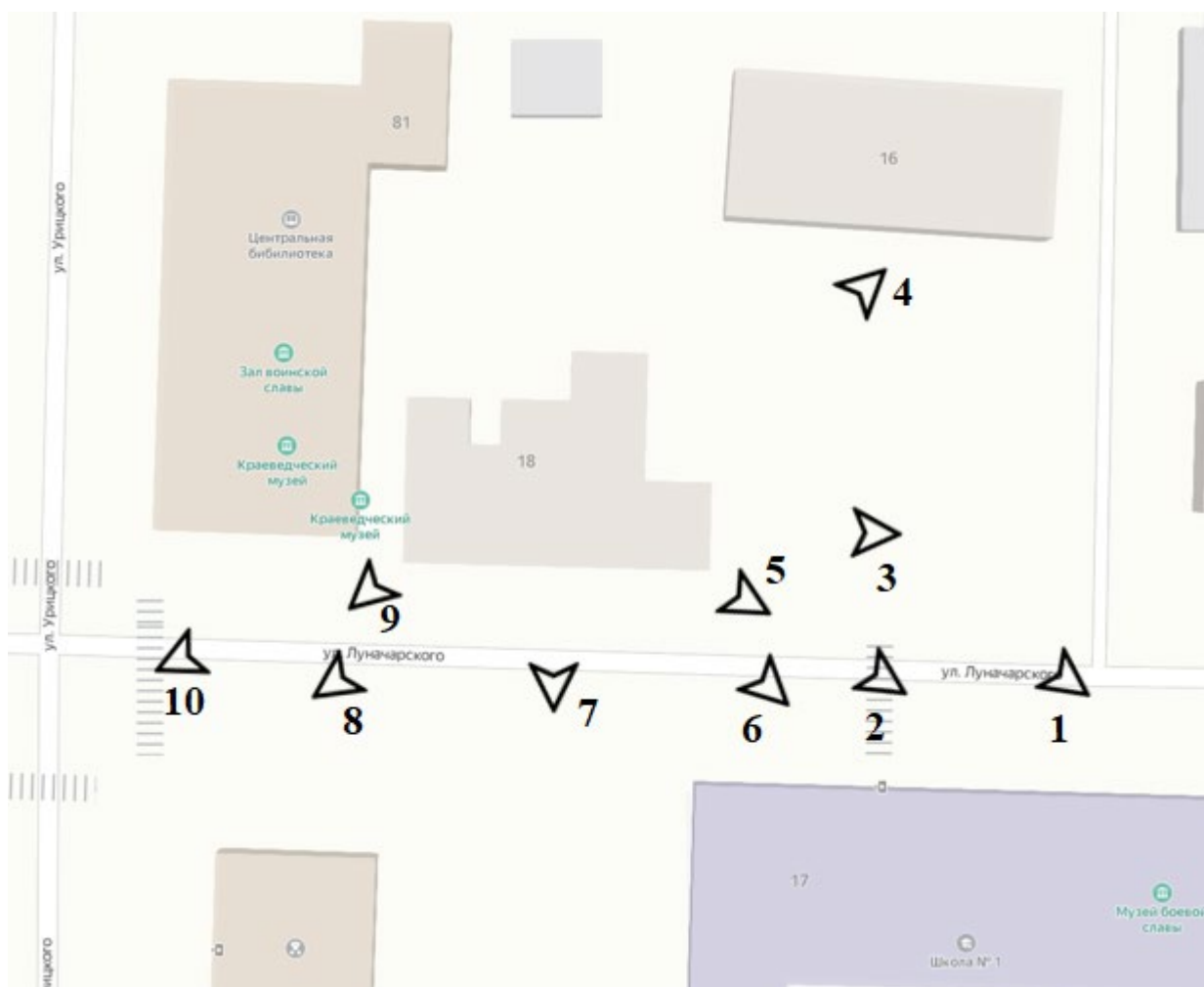
2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.10. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 23 мая 2022 года
автор фотофиксации: Е.М. Федосеева

Схема фотофиксации





Фотография № 1. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 2. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 3. Вид с востока на Объект.



Фотография № 4. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 5. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 6. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 7. Вид с юга на Объект.



Фотография № 8. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 9. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 10. Вид с юго-запада на Объект.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

16. Вознесенская улица (современная ул. Луначарского), на фотографии ошибочно подписанная как Глуховская улица. Вид на мужскую гимназию (на фотографии слева) в западном направлении. Здание Объекта расположено вдаль, в правой части фотографии.

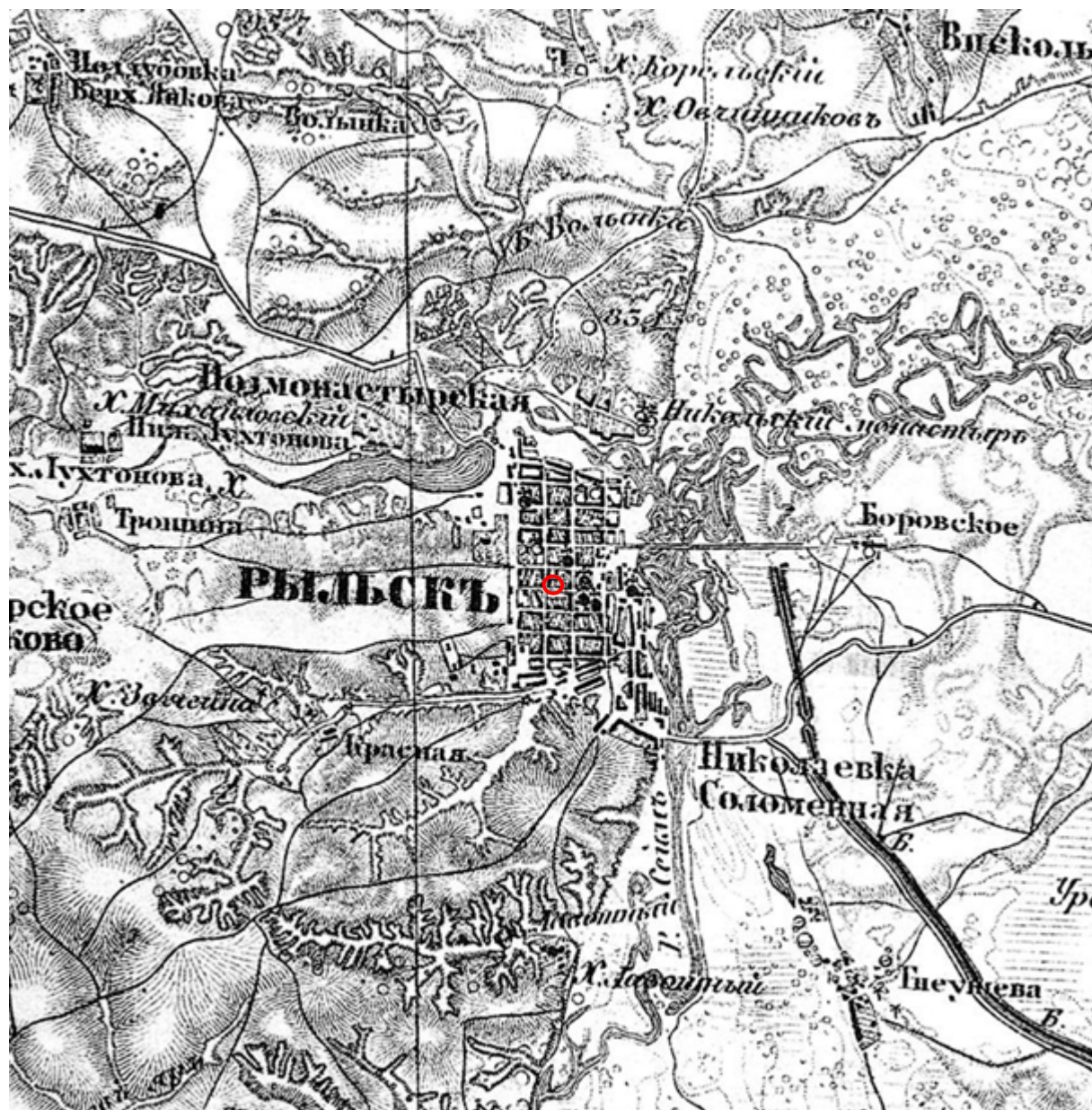
17. Дом по ул. Луначарского, 18. Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.



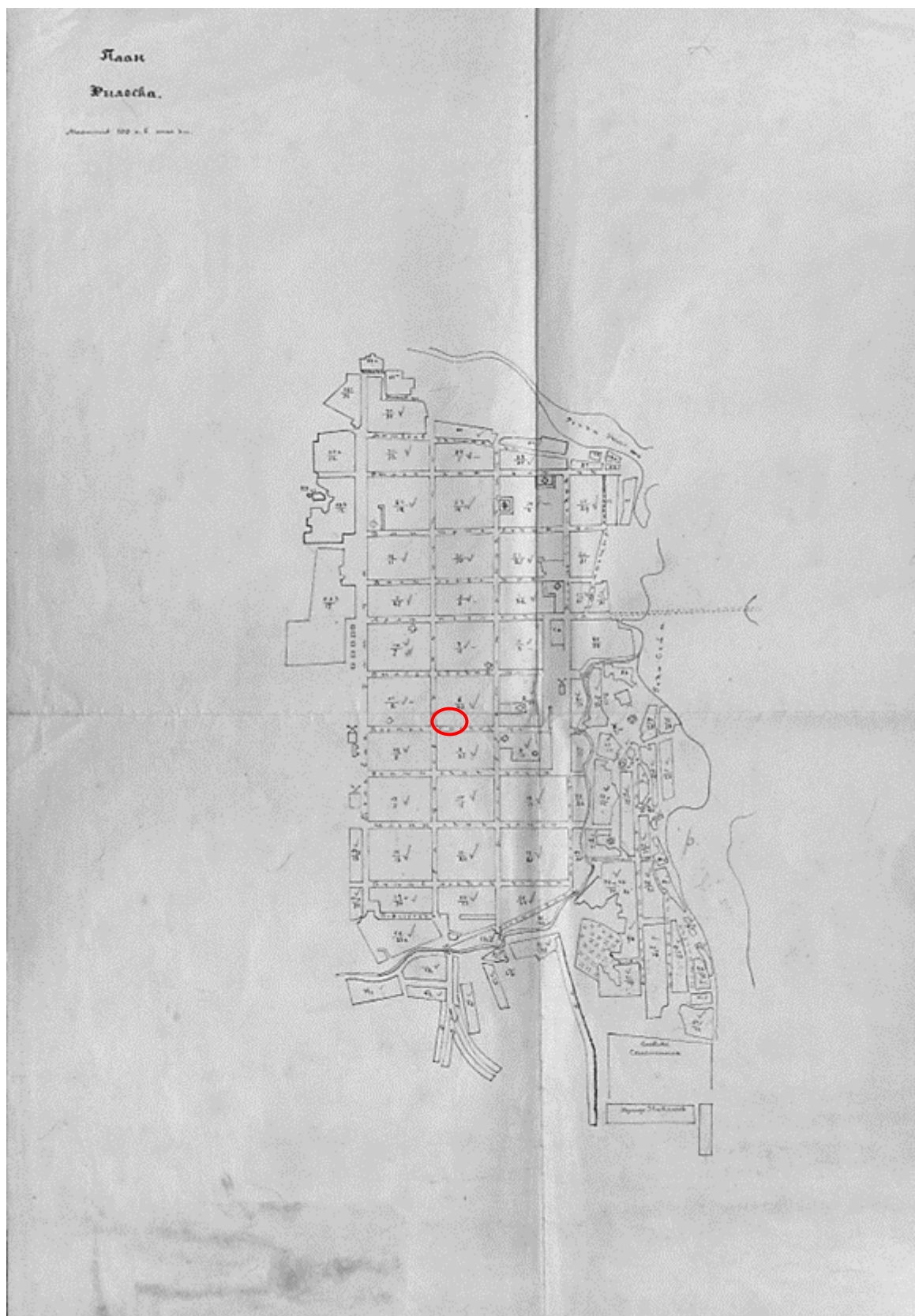
1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.



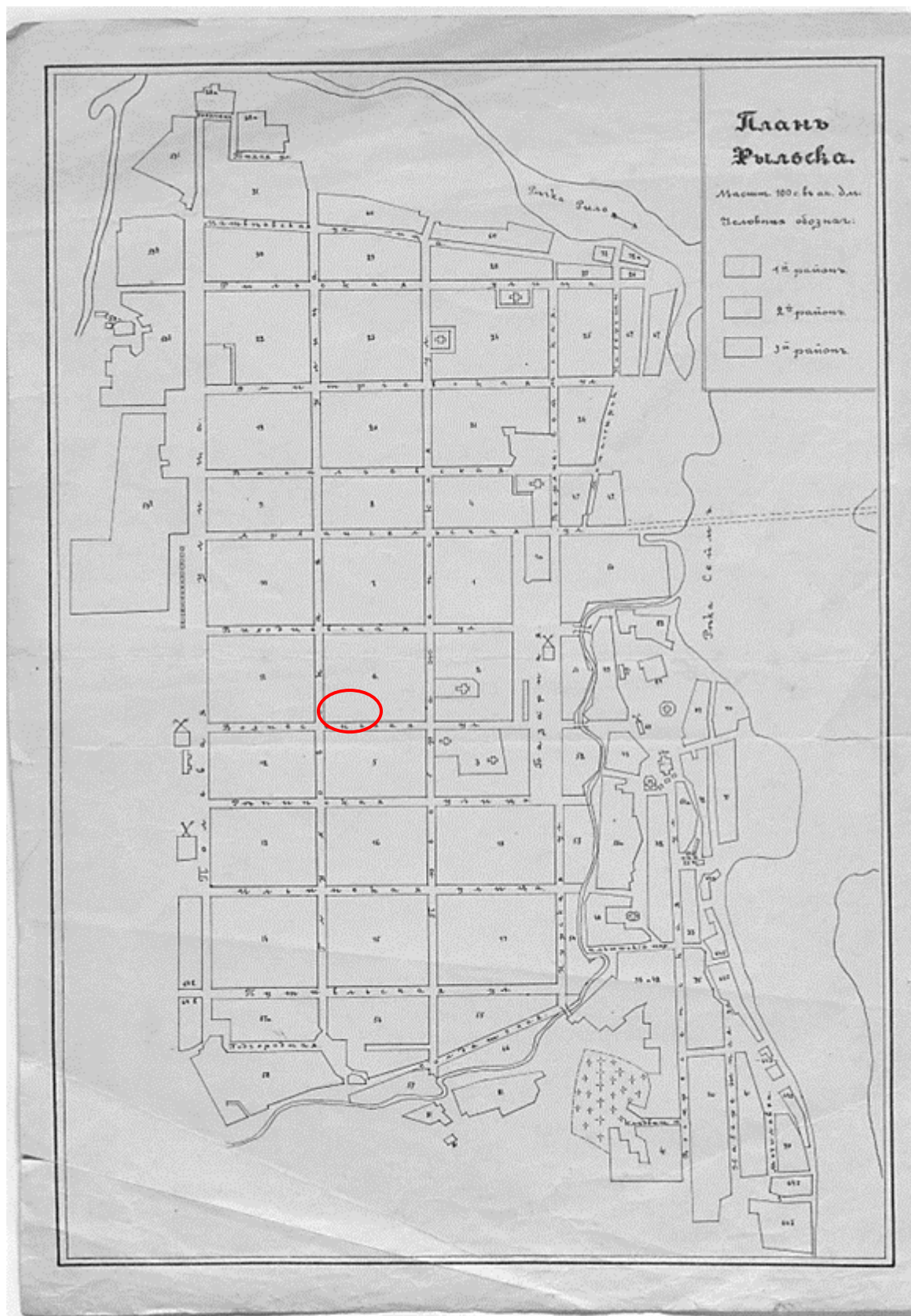
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.



5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



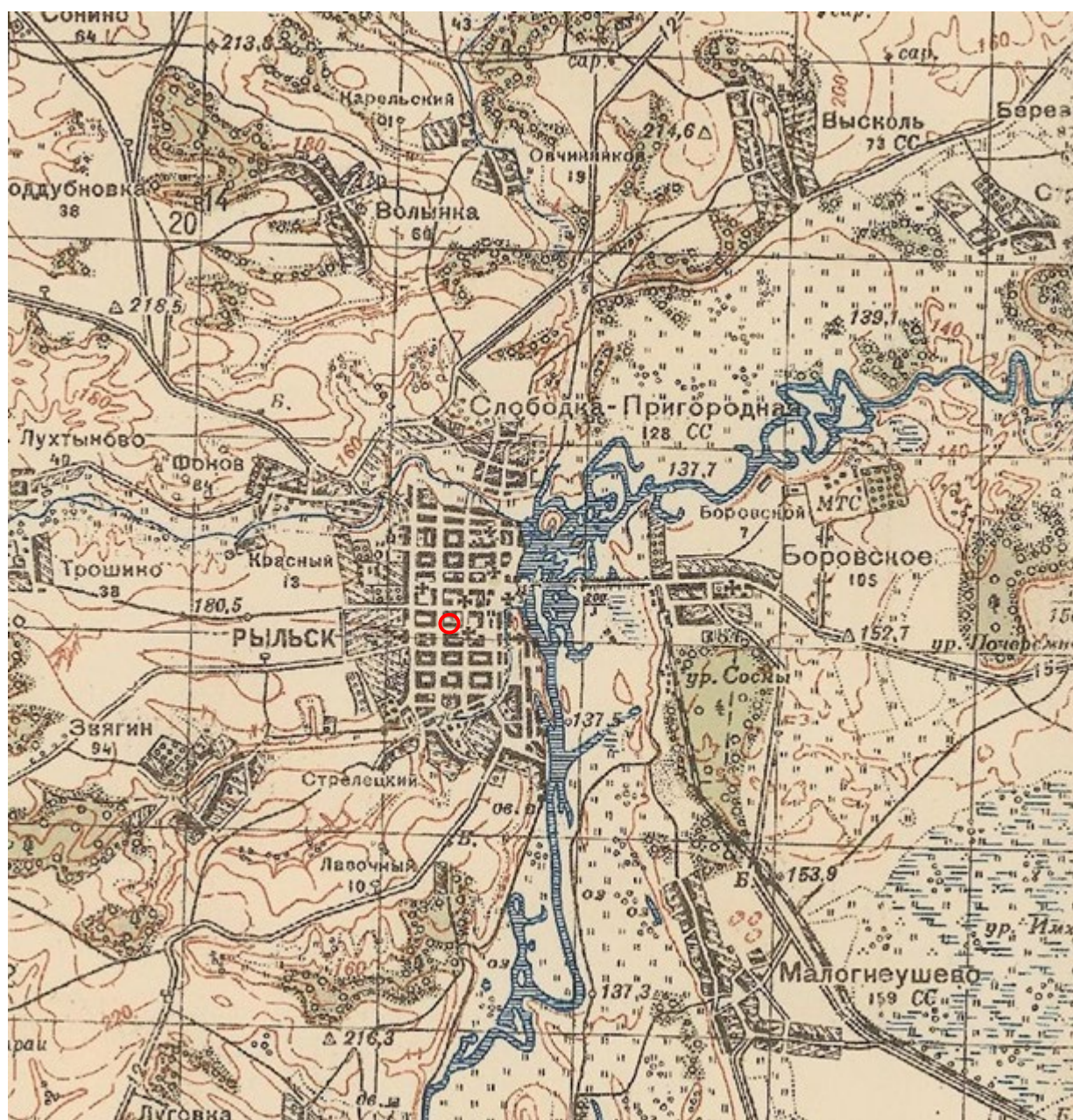
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



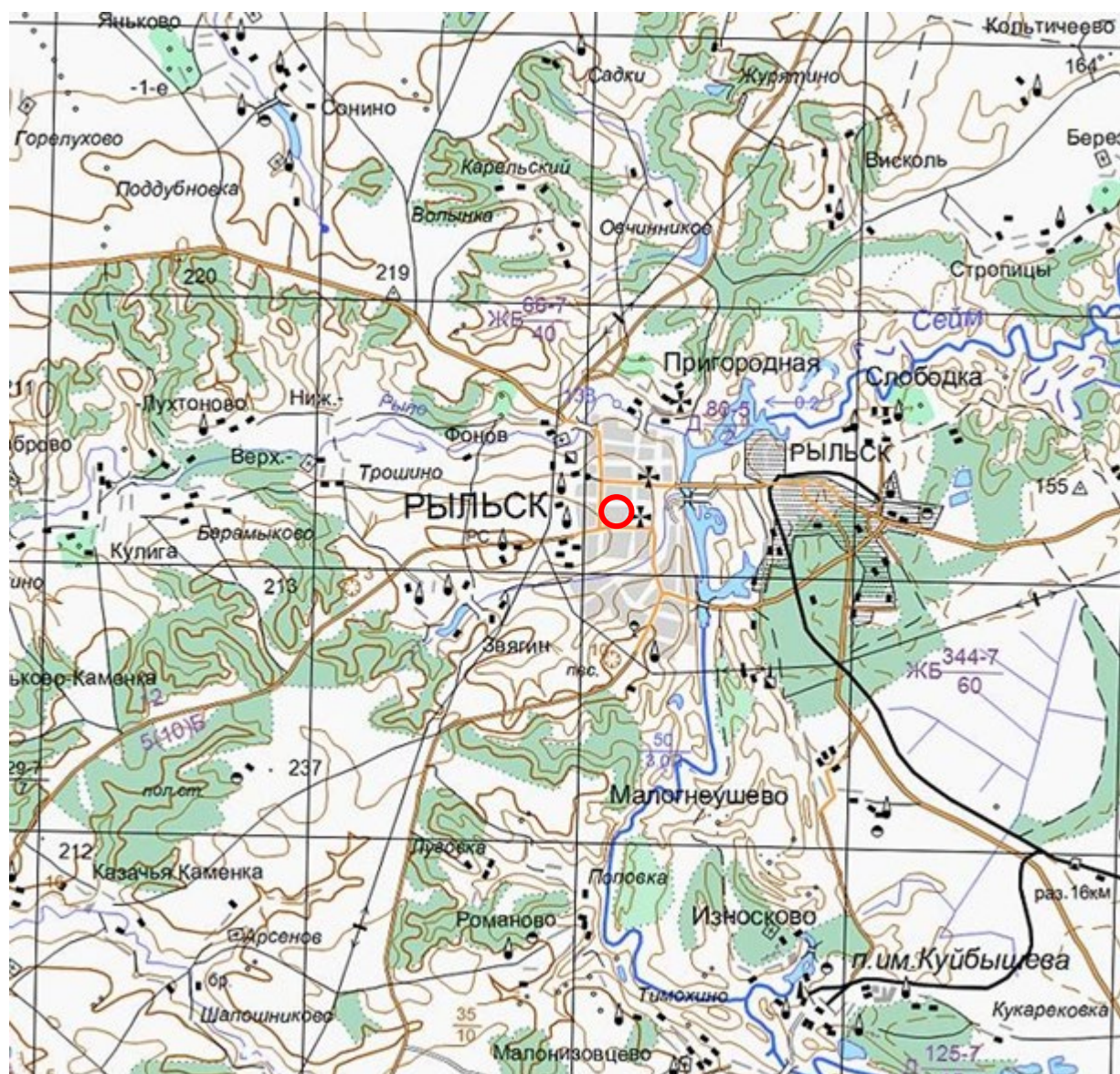
7. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



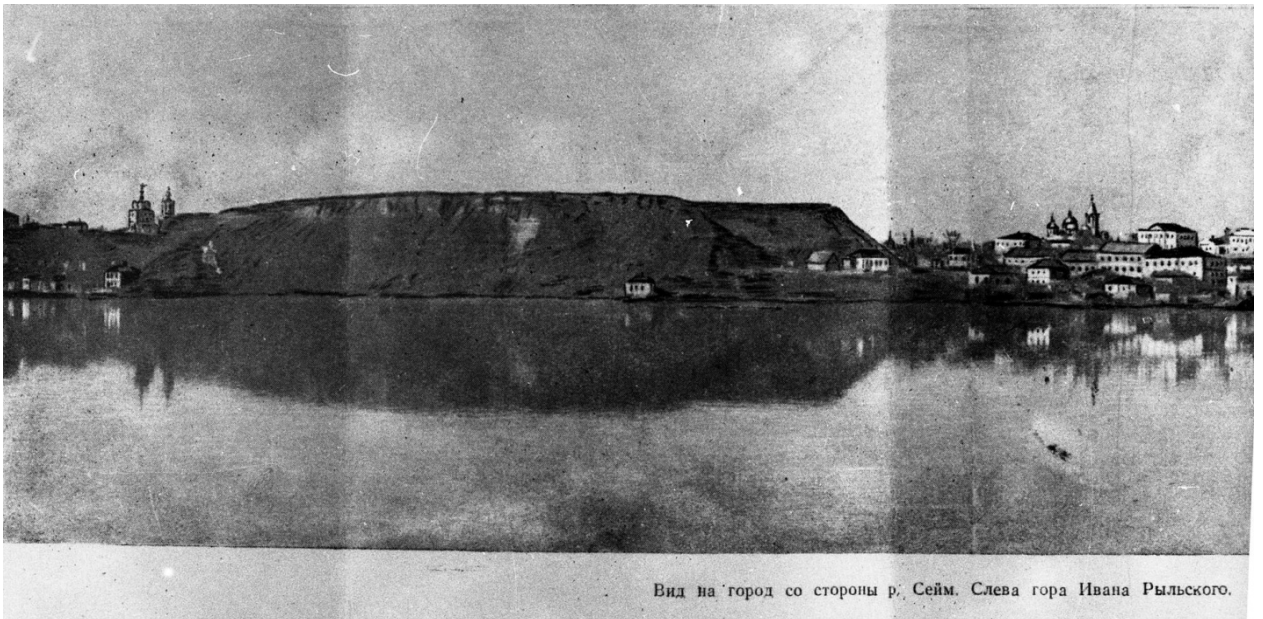
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажений в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



Вид на город со стороны р. Сейм. Слева гора Ивана Рыльского.

12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



318

В подписи на открытке — ошибка. Мужская гимназия располагалась на ул. Вознесенской (ныне — Луначарского). На открытке — вид улицы Вознесенской и мужской гимназии (слева) с восточной стороны.

Почтовая карточка. Изд. Контрагентства А.С. Суворина и К. Ц. 5 к. Фотошопия Шерер, Набокозь и К., Москва. (1912 г.).

16. Вознесенская улица (современная ул. Луначарского), на фотографии ошибочно подписанная как Глуховская улица. Вид на мужскую гимназию (на фотографии слева) в западном направлении.

Здание Объекта расположено вдаль, в правой части фотографии.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 211.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»

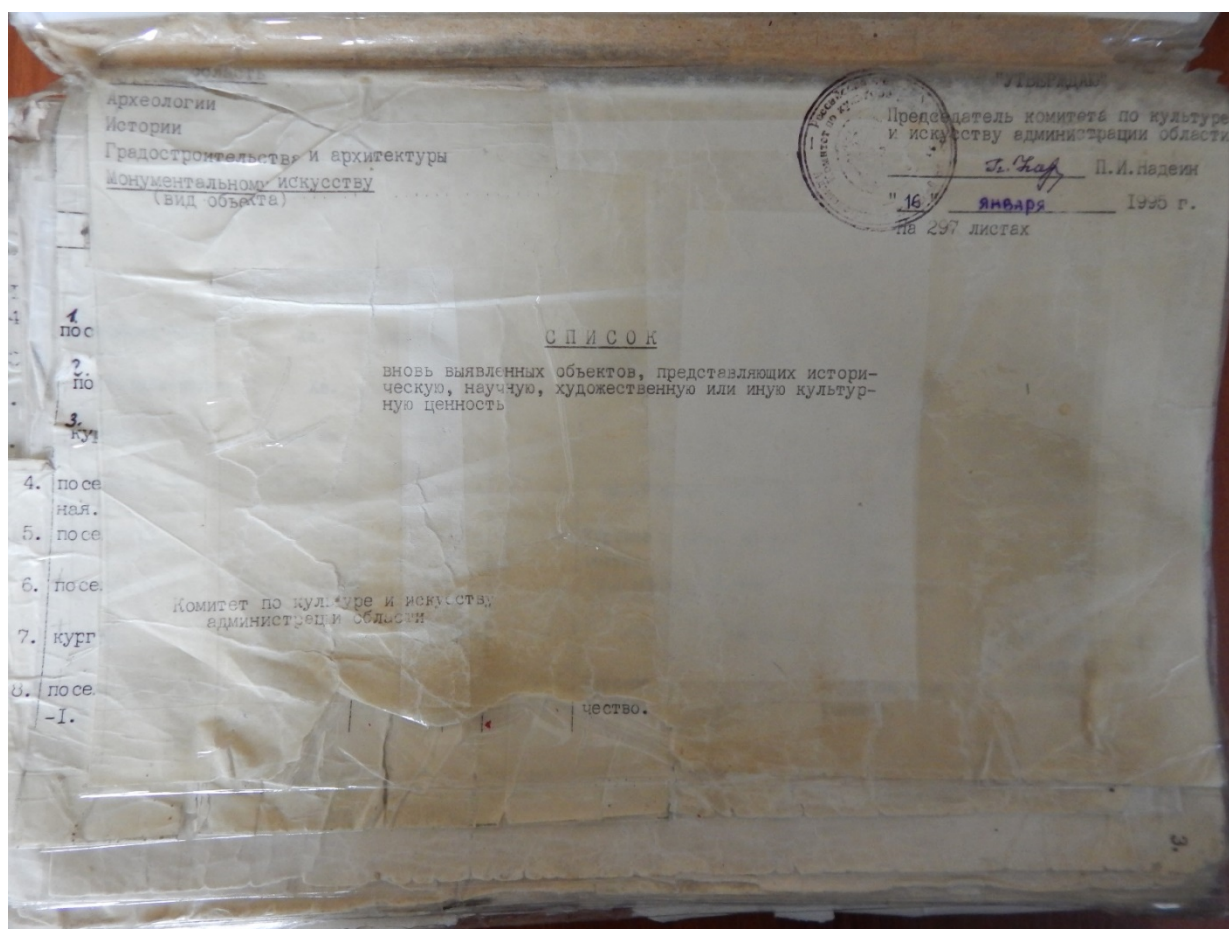


17. Дом по ул. Луначарского, 18.

Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995



№	Адрес	Экспертное заключение	Материал	Содержание	Вид собственности	Адрес	
2243.	2212. дом Шелихова. <i>сел. №494 (история)</i>	кон. XVIII нач. XIX вв	кирпич	-	РСО	дет сад	ул. Либкнехта, 21.
2244	2213. дом жилой.	кон. XIX- нач. XX вв.	"	-	прокуратура	прокуратура	"
2245		"	"	-	горжилкомхоз	жильё	ул. Либкнехта, 29.
2246	2214. дом жилой.	"	"	-	"	"	ул. Либкнехта, 45.
2247	2215. дом жилой.	"	"	-	"	не исп.	ул. Луначарского,
2248	2216. дом жилой.	"	"	-	"	жильё	ул. Луначарского,
2249	2217. дом жилой.	"	"	-	личное влад.	"	13.
2250	2218. дом жилой.	"	"	-	"	"	"
2251		"	"	-	горжилкомхоз	жильё	ул. Луначарского,
2252	2219. дом жилой.	"	"	-	отд. культуры	музей	18.
2253	2220. дом жилой.	"	"	-	"Сельхозхимия"	общежитие	ул. Луначарского,
2254		"	"	-	"	"	20.
2255	2221. дом жилой.	"	"	-	горжилкомхоз	жильё	ул. Луначарского,
2256		"	"	-	"	"	21.
2257	2222. дом жилой.	"	"	-	горжилкомхоз	жильё	ул. Луначарского,
2258		"	"	-	личное влад.	"	22.
2259	2223. дом жилой.	"	кирпич, дерево.	-	"	"	ул. Луначарского,
2260		"	кирпич	-	"	"	23.
2261	2224. дом жилой.	"	"	-	"	"	ул. Луначарского,
2262		"	"	-	"	"	27.

2. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992
№ 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры
г. Рыльска»

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.

2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В.ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. N 210

ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1. Дом, в котором родился Шелехов | - ул. Луначарского, 13 |
| 2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I | - ул. Р. Люксембург, 12 |
| 3. Дом воеводы Шемяки | - ул. К. Либкнехта, 7 |
| 4. Гостиные и Торговые ряды | - Советская пл. |
| 5. Успенский собор | - угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса |
| 6. Церковь Покрова | - угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта |
| 7. Николаевский монастырь: | - Пригородная Слобода |
| - колокольня | |
| - Троицкая церковь | |
| - Николаевская церковь | |
| - Крестовоздвиженская церковь | |
| 8. Памятник Г.И. Шелехову | - пл. Свердлова |
| 9. Здание духовного училища местного значения | - ул. Ленина, 42 |

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского.

Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

1. Гора Ивана Рыльского	- 5,1 га
2. Воскресенская гора	- 1,3 га
3. Селище 1 на Советской площади	- 0,9 га
4. Селище 2 на Советской площади	- 0,5 га

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охраняемые зоны и зоны регулирования застройки режима А-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:
деревни - Висколь, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

Целью настоящего постановления является установление зон регулирования сельских населенных пунктов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) областного значения в г. Рыльске Курской области, расположенных на территории населенных пунктов Висколь, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево, площадью 800 га, с целью сохранения историко-культурного наследия и обеспечения устойчивого развития территории.

Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования. Оно действует до 31.12.2020 года.

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА

Table with 2 columns: Name of settlement, Area (sq. m). Rows include Висколь, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское, Малогнеушево.

3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, д.18 от 15.07.1987

Учв 1177 49 18

694

М К Х — Р С Ф С Р

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАПИСАНО
в статотчет за _____ год
за № _____

ИНВЕНТАРНОЕ ДЕЛО
Учв 38:234:001:010144720
№ _____

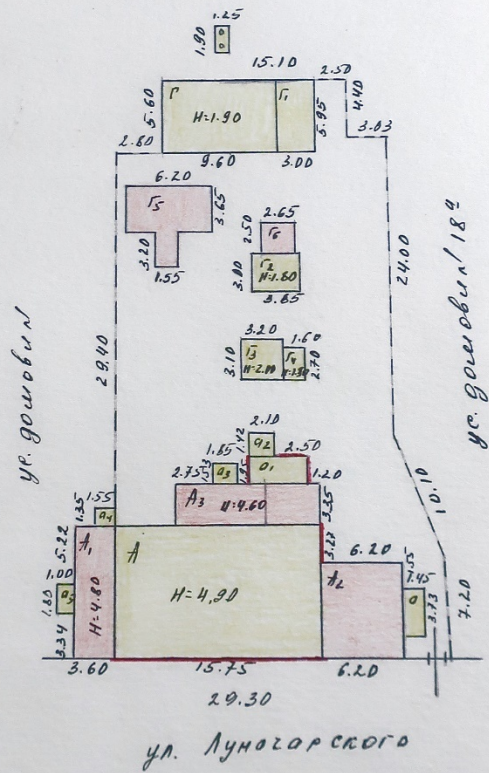
на домовладение № 18 по улице Луначарского
_____ городе Рыльске _____ районе

По реестру № _____

Инвентар. № _____

Инвентарный план

№ _____ о. о. № 18 на участке Луногарского
 в г. _____ (район) Рыльское район _____
 Курганской области, кадастрового и кадастрового Фоліоуправління



Масштаб 1: 500
 15 июля 1987 г.

На жилые дома граждан и
обобщественный фонд

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. *Ришелье*

по улице (пер.) *Думагарского 18*

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м					12
						7	в том числе				
							8	9	10	11	
				Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула для подсчета площадей	общая полезная	основная	испомогательная	основная	испомогательная	Высота помещения по внутреннему обмеру
	<i>1 кв. 1.</i>	<i>1.</i>	<i>коридор</i>			<i>5,5</i>		<i>5,5</i>			<i>2,90</i>
		<i>2.</i>	<i>жилая</i>			<i>6,0</i>	<i>6,0</i>				
		<i>3.</i>	<i>- " -</i>			<i>4,2</i>	<i>4,2</i>				
		<i>4.</i>	<i>- " -</i>			<i>24,7</i>	<i>24,7</i>				
		<i>5.</i>	<i>кухня</i>			<i>12,9</i>		<i>12,9</i>			
					<i>Итого:</i>	<i>56,3</i>	<i>34,9</i>	<i>18,4</i>			
	<i>1 кв. 2.</i>	<i>1.</i>	<i>кухня</i>			<i>4,6</i>		<i>4,6</i>			
		<i>2.</i>	<i>жилая</i>			<i>14,1</i>	<i>14,1</i>				
		<i>3.</i>	<i>жилая</i>			<i>14,0</i>	<i>14,0</i>				
		<i>4.</i>	<i>жилая</i>			<i>4,6</i>	<i>4,6</i>				
					<i>Итого:</i>	<i>43,3</i>	<i>35,7</i>	<i>4,6</i>			
	<i>1 кв. 3.</i>	<i>1.</i>	<i>коридор</i>			<i>4,9</i>		<i>4,9</i>			
		<i>2.</i>	<i>жилая</i>			<i>10,5</i>	<i>10,5</i>				
		<i>3.</i>	<i>жилая</i>			<i>2,6</i>	<i>2,6</i>				
		<i>4.</i>	<i>жилая</i>			<i>4,5</i>	<i>4,5</i>				
		<i>5.</i>	<i>кухня</i>			<i>4,5</i>		<i>4,5</i>			
					<i>Итого:</i>	<i>51,5</i>	<i>39,1</i>	<i>12,4</i>			
	<i>1 кв. 4.</i>	<i>1.</i>	<i>коридор</i>			<i>4,5</i>		<i>4,5</i>			
		<i>2.</i>	<i>кухня</i>			<i>8,2</i>		<i>8,2</i>			
		<i>3.</i>	<i>жилая</i>			<i>14,9</i>	<i>14,9</i>				
					<i>Итого:</i>	<i>30,6</i>	<i>14,9</i>	<i>12,7</i>			

ТОГАШЕНО
от 10.06.2020
г. Ресей

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	№5	1.	коридор			6,7		6,7		
		2.	кухня			16,8	16,8			
		3.	комната			3,8	3,8			
		4.	— " —			6,0	6,0			
		5.	кухня			8,9		8,9		
					Итого:	42,2	26,6	15,6		
					Всего:	223,9	157,2	66,7		
	№5	1.	кухня	$(3,24 \times 2,00) - (1,05 \times 0,95)$		5,7		5,7		
		2.	кухня	$0,90 \times 1,00$		0,9		0,9		
		3.	кухня	$4,98 \times 3,34$		16,8	16,8			
		4.	кухня	$4,98 \times 2,05$		10,2	10,2			
		5.	кухня	$2,74 \times 3,22$		8,9	8,9			
					Итого:	42,5	35,9	6,6		
					Стоимость 1 кв м = 89,98					
					Адрес: _____					
					3,15					
					1,85					

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Рыльск

Рыльский

по ул. Луначарского

№

18

Литер А

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат, кухни, коридор и пр.	Назначение частей помещения : жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Лоджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещ. общего пользования	Самовольно пересобранная	Примечание	
							Из нее			хол коридоров, кладовых и т.п.						
							Квартиры	Жилая	Подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A		3	1	Коридор	3.14*1.55	4.9	4.9		4.9			0				
			2	Жилая	4.10*2.55	10.5	10.5	10.5								
			3	Жилая	4.99*4.22	21.1	21.1	21.1								
			4	Жилая	4.10*1.82	7.5	7.5	7.5								
			5	Кухня	3.12*2.40	7.5	7.5		7.5							
			6	Неотопливаемый коридор	1.65*1.43	2.4	2.4		2.4							
					Итого:	53.9	53.9	39.1	14.8							

Текущие изменения
 № 01 от 2022
 Техник Васаф
 Директор

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Рыльск

Рыльский

по ул. Луначарского

№ 18

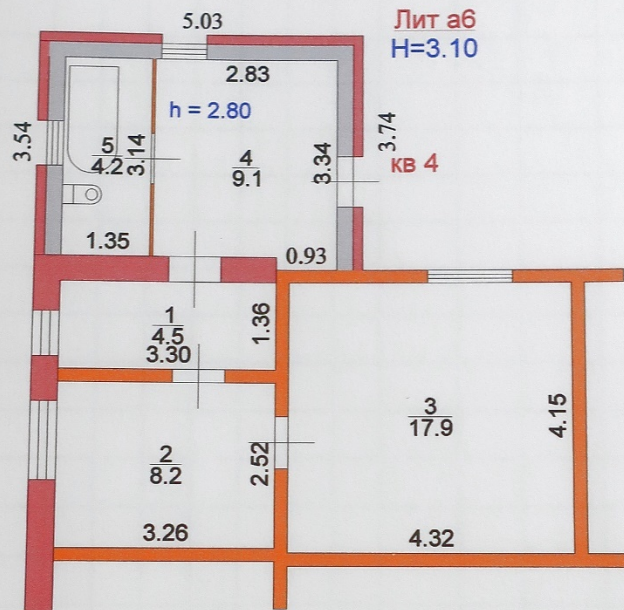
Литер А

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания (комнат, кухни, коридор и пр.)	Назначение частей помещения : жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь					Лоджий, балконов, террас, веранд (С коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещ общего пользования	Самостоятельно переоборудованная	Примечание			
							Квартиры	Из нее		хол. коридоров, кладовых и т.п.	12						13	14	15
								Жилая	Подсобная										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16				
A	1	4	1	Коридор	3.30*1.36	4.5	4.5		4.5										
			2	Жилая	3.26*2.52	8.2	8.2	8.2											
			3	Жилая	4.32*4.15	17.9	17.9	17.9											
			4	Кухня	2.83*3.14+ +0.93*0.20	9.1	9.1		9.1										
			5	Ванная	1.35*3.14	4.2	4.2		4.2										
					Итого:	43.9	43.9	26.1	17.8										

План квартиры № 4
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М1 : 200

1 Этаж

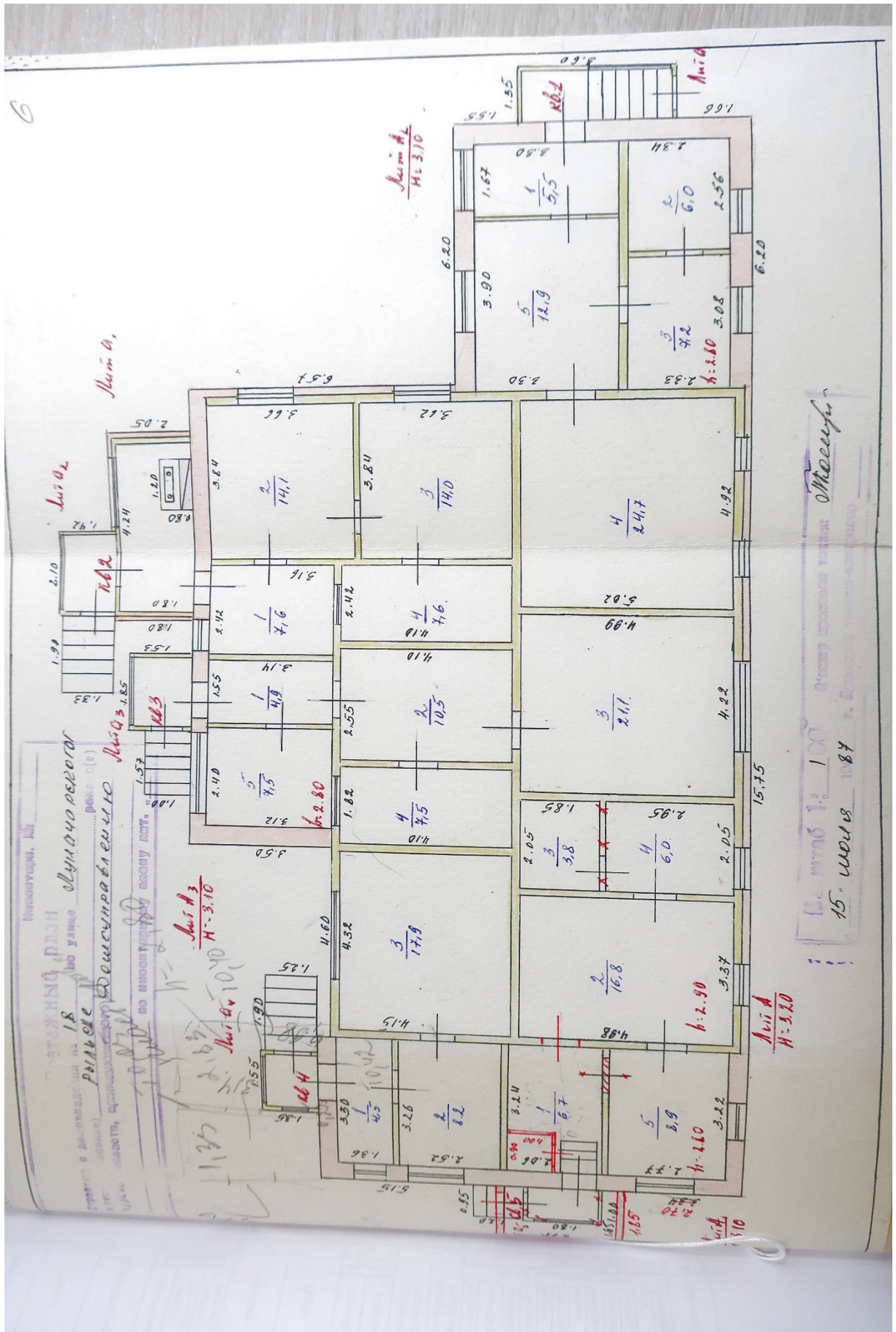


Площадь общая : 43.9
Площадь жилая : 26.1

**Техническое описание конструктивных элементов и определение
физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома**

Литера а6 Год постройки 2002 Число этажей 1
 Год реконструкции (капитального ремонта) - Группа капитальности III

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструк. элем. после прим. цен. коэф.	Износ в %	% износа к строению (гр.7хгр.8)/100	Текущие изменения износа в %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	кирпичный ленточный	мелкие трещины	18	0.71	12.78	5	0.64			
2	Стены	пенобетонные	волосные трещины	19	0.71	13.49	5	0.67			
	Перегородки	гипсокартон	волосные трещины								
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	мелкие трещины	7	1	7	5	0.35		
		междуэтажные									
		надподвальное									
4	Крыша	шиферная	мелкие трещины	6	1	6	5	0.3			
5	Полы	линолеум	мелкие трещины	8	1	8	5	0.4			
6	Проемы	оконные	2-х створные	мелкие трещины	9	1	9	5	0.45		
		дверные	простые	мелкие трещины							
7	Внутренняя отделка	оклеено	мелкие дефекты	10	0.71	7.1	5	0.36			
	Наружная отделка	облицовано кирпичом	мелкие дефекты								
8	Сан. и электротех. уст-ва	отопление	центральное	мелкие повреждения	17	-3.6	13.4	5	0.67		
		водопровод		-0.7							
		канализация		-2.6							
		г. водоснабж.									
		ванны									
		электроосв.									
		радио									
		телефон		-0.3							
		вентиляция									
		лифты									
газ											
телевидение											
9	Прочие работы			6							
итого :				100	x	76.77	x	3.84	x		
% износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$		=		5			



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 18 литер А
 по Лумановского ул. (пер.)
Решьск. район Решьский

Кварт. № _____
 Инвент. № _____
 Шифр _____
 (фонд) _____

Общие сведения

Разделен Дошодурабисеми
 Тип проекта _____
 Постройки до 1917г переоборудовано в _____ году
 Последнего капитального ремонта надстроено 1976г?
 Число этажей _____
 Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)
 Число лестниц _____ шт; их уборочная площадь _____
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. _____
 Средняя внутренняя высота помещений 2,90 м Объем 545 куб м
 Общая полезная площадь дома 223,9 кв. м
 из них
 а) Жилые помещения: полезная площадь 223,9 кв. м
 в том числе: жилой площади 157,2 кв. м
 Средняя площадь квартиры 31,4 кв. м

Распределение жилой площади

№ п. п.	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых кварт.	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь	
					жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комнат		
3	4	6	7	8	9	10	11				
1	В квартирах	5	13	157,2							
2	В помещен. коридорн. системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится:

№ п. п.	а) в мансардах	б) в подвалах	в) в цокольных этажах	г) в бараках
1				
2				
3				
4				
5				

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№ п. п.	Квартира	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4				
1	Однокомнатные	1	14,9				
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные	4	139,5				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь комнат и более						
Всего:		5	157,2				

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности: 12 Сборник № 28
 Вид внутренней отделки: простая Таблица № 37

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Сборник № 28			
				Удельный вес конструктивных элементов	Полная к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Масса в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты	кирпичные бетонные	Места сгни выкрашив кирпича гни	5		5	35 1,8
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Фубискимент штробов ст. 22 см деревянные	Местами поврежден	24		24	35 2,4
3	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	деревянные бетонные		7		7	25 1,8
4	Крыша	шестеренка с фан Местами поврежден	8		8	10 0,8	
5	Полы	деревянные по лагам по гнелю с фан		11		11	15 1,7
6	Проемы оконные дверные	По 2 см в верхних краях в проемах	Местами поврежден	9		9	5 0,5
		Финишная шп облиц. кирпичом смет шп. р. см	Местами поврежден	9		9	5 0,5
7	Отделочн. раб. а. б. в. Внутренняя отделка а. б.	Наружная отделка архитектурн. оформ.	Облиц. кирпичом смет шп. р. см	11		11	5 0,6
		Внутренняя отделка	Смет шп. р. см ст. см, обои, шп?	11		11	5 0,6
8	Санитарно и электрические работы	Центр. отопление					
		Печное отопление					
		Водопровод	-1,4				
		Электроосвещение					
		Радио					
		Телефон	-0,5				
		Телевидение					
		ванна с газовой колон. с дров. колонк. с горяч. водосн.					
		Горячее водоснаб. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация					
			-2,6				
9	Разные работы	крышная		4		4	5 0,4

Итого: 149

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9) \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 149\%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек
 Группа капитальности V Сборник № 280
 Вид внутренней отделки штукатур Таблица № 1

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в %	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Проц. % износа на уд. вес констр. элем.	
2	3	4	5	6	7	8	9	
Фундаменты	кирпичный бетонный		18		14,3	5	0,6	
а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные в 1,5 н.							
б. Перегородки			19		12,0	5	0,6	
Перекрытия	чердачные	деревянные						
	междуэтажные	бетонные						
	подвальные		7		7	5	0,4	
Крыша	асбестоцементная		6		6	5	0,3	
Полы	деревянные по лагам из		8		8	5	0,4	
Проемы	оконные	до 2 створки, перемычки в проеме						
	дверные	Архитектурные	9		9	5	0,5	
Отделочн. работы	Наружн. отделки архитектурн. оформ.							
	внутренняя отделка	Основа из ф. гипс, стн, потол, перем	10		6,3	5	0,3	
Санитарно и электрические работы	центр. отопление							
	лучное отопление							
	водопровод	-0,7						
	электроосвещение							
	радио							
	телефон	-0,3						
	телевидение			17	-3,6	13,4	5	0,7
	ванны							
	с газов. колонк.							
	с дров. колонк.							
с горяч. водосн.								
горячее водоснаб.								
вентиляция								
газоснабжение								
мусоропровод								
лифты								
канализация	-2,6							
Разные работы			6		6	5	0,3	
Итого			100		79,0		4,1	

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 5\%$

11

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборки	№ таблицы	Удельный вес оценки объек-та в %	Износ в %	
			фундамент	стены и перегород.	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделочн. работы	внутренне санитарно и электротехн. устройства	прочие работы						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
а	Тамбура	1	к.ш.ш.ш.	доска		шпатель	дерево	дерево	дерево	дерево	дерево	дерево	дерево	дерево	дерево	дерево	дерево	дерево
а1	Тамбура	1	к.ш.ш.ш.	доска		шпатель	дерево	дерево	дерево	дерево	дерево	дерево	дерево	дерево	дерево	дерево	дерево	дерево
а2	Тамбура	1	к.ш.ш.ш.	доска		шпатель	дерево	дерево	дерево	дерево	дерево	дерево	дерево	дерево	дерево	дерево	дерево	дерево
а3	Тамбура	1	к.ш.ш.ш.	доска		шпатель	дерево	дерево	дерево	дерево	дерево	дерево	дерево	дерево	дерево	дерево	дерево	дерево

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								удельный вес строен. после поправок	Стоимость ед. изм. после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Фактич. стоимость в руб.
					удельный вес строен.	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	на встроен. помещения	на отклонен. от группы капитальности	на объем строения								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
А	Особ. кв.	28	58	2470	0,96	1,10	1,0					2925	545	15941	14	1323		
А1	Класс. кв.	28	19	2450	0,79	1,02	1,0					1974	114	2220	5	2138		
А2	Класс. кв.	28	19	2450	0,84	1,02						2059	134	2213	5	2672		
А3	Класс. кв.	28	156	2450	0,81	1,02						2024	71	1437	5	1368		
а	Тамбура	28	156	1700	0,86							1462	4,9	42	10	65		
а1	Тамбура	28	156	6020	1,00							6020	9,5	572	5	543		
а2	Тамбура	28	156	1700	1,00							1700	2,8	48	5	46		
а3	Тамбура	28	156	1700	0,86							1462	2,8	41	10	37		
а4	Тамбура	28	156	1700	0,86							1462	2,1	31	10	28		
а5	Тамбура	28	156	1700	0,86							1462	1,8	26	10	23		

22148 x 1,2 x 1,57 = 42279.

Общ. сметы - 213,9

Работу выполнил: 15. VII 1987 г. [Подпись]

Инвентаризатор: [Подпись]

Проверил бригадир: [Подпись]

Текущая стоимость: 23231

20148

12

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности III Сборник № 28
 Вид внутренней отделки штукатурка Таблица № 156

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструкт. элем. с поправкой	Износ в %	Пронз. % износа на уд. вес конструкт. элемент
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	кирпичн. сектор		18		18,1	5	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные 615		19		12,7	5	
	б. Перегородки	деревянные						
3	Перекрытия	чердачные	деревянные	7		7	5	
		междуэтажные	стеновые					
		подвальные						
4	Крыша	шесерная		6		6	5	
5	Полы	деревянные по лагам		8		8	5	
6	Проемы	оконные	пол. сев. бортика	9		9	5	
		дверные	деревянные					
7	Отделочн. раб.	Наружная отделка архитектурн. оформ.	штук.	10		6,7	5	
		Внутренняя отделка	штук. сев. р.-м.					
8	Санитарно и электрические работы	Центр. отопление		17		3,6	13,4	5
		Печное отопление						
		Водопровод	-0,7					
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон	-0,3					
		Телевидение						
		ванны						
		с газовой колон.						
		с дров. колонк.						
с горяч. водосн.								
Горячее водоснаб.								
Вентиляция								
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Лифты								
Канализация	-2,6							
9	Разные работы	штукатурка		6		6	5	

5%

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

по земельн. документам	Площадь участка		Незастроенная площадь										
	по фактическ. пользова.	в том числе	асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудования		грунт	под зелеными насаждениями				
		застроен.	не застроен.	проезда		трогуара	детские		спорт	придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	1038	445	593										

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того, арочные проезды	
	всего	в том числе			грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе			асфальт.	прочие покрыт.		
		асфальтовые покрытия	прочие замощения	площадку (оборудов.)				асфальт	зеленые насажден.	грунт				
2	проезда	трогуара		детские	спортив.	8	9	10	11	12	13	14	15	16

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Назначение	Описание конструктивных элементов и их удельные веса															№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по таблице	Удельный вес оцен. объект в %	Стоимость ед. изм. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действительн. стоимость в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электрооборудование	прочие работы										
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
Сараи	1	9,60x5,60	53,8	102										28/162	28/62	28510	0,85	2134	1148	10	1033		
Сараи	1	3,00x5,25	15,75											28/62	28/62	28510	0,85	2134	382	10	344		
дерев. ест. фундам.																							
документы																							
использов. дорожки																							
проемы																							

Продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
T ₂	Сараи	1	3,85 x 3,00	11,6		дерев. ст.	дерев. ст.		штук 16		штук 13				28/163 ²	шт. 5 ³⁰	0,77	4,08	47	0	47
T ₂	Дворец	1	1,40 x 1,70	2,4	5,0	кирпич	кирпич	шт.		шт.	шт.				28/173 ²	м ² 10 ⁰⁰	0,25	9,88	49	10	44
T ₃	Сараи	1	3,10 x 3,10	9,9		дерев. ст.	дерев. ст.		штук						28/162 ²	2,5 ¹⁰	0,89	22,34	221	10	199
T ₄	Сараи	1	1,60 x 2,70	4,3		дерев. ст.	дерев. ст.		штук	шт.	шт.				28/162 ²	2,5 ¹⁰	0,89	22,34	96	30	69
T ₅	Дворец	1	2,85 x 6,40	18,2	38	кирпич	кирпич	кирп. ст.							28/173 ²	10 ⁴⁰	0,91	0,46	359	25	280
T ₆	Сараи	1	2,65 x 2,50	6,6		шт. ст.	шт. ст.		штук		шт.				28/159 ²	4 ² 59 ¹⁰	0,74	49,73	229	5	225

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служеб. строен. и сооруж.		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	восстановит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
	1969г.	23231	20148	2747	2418	25948	22566

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил	" 15 / VII 1987 г.	" " " 198 г.	" " " 198 г.	" " " 198 г.
Инвентаризатор	<i>Шокоф</i>			
Проверил бригадир				

18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м										
21		двери внутр.	шт.										
22		наружные	"										
23	Фасад	наружи, отд.	кв. м										
24		трубы центр отоп.	п/м										
25	отопление	радиаторы	секц.										
26		панели, нап калори- ферное	кв. м										
27		печи на твердом нап газом, топливе	шт.										
28		АГВ колонки	"										
29	водопровод	умывальники	"										
30		раковины	"										
31	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	водопров. трубы	п/м										
32		унитазы	шт.										
33		смывные бабки	"										
34		канализ. трубы	п/м										
35		трубы горяч. воды	"										
36		ванны	шт.										
37		души	"										
38		колонки газовые или на твердом топливе	"										
39		трубы газовые	п/м										
40		плиты	газовые 2-х конф.	шт.									
41	" 4-х конф.		"										
42		электрические	"										
43		телевидение	общ. ант.										
44		лифты	шт.										
45		световая электропр.	п/м										
46		силовая электропр.	"										
47		вводные устройства	шт.										
48		электрощитов	"										
49		вентиляционные стволы и трубы	п/м										
50		мусоропров. стволы	"										
51	Прочие работы	балконы и лоджии	шт.										
52		эркеры	"										
53	лестницы	ступени	"										
54		площадки	кв. м										
55		ограждения	п/м										
56		мусоросб. камеры	шт.										
57		бойлеры	"										
58		тепловые узлы	"										
59		водоподкачка	"										
60													

Потребность в капитальном по строению _____ руб.
 Всего потребность капит. затрат по земельн. участку _____ руб.

Работу выполнил инженер Колышова
 (должность, Ф. И. Подпись)

15 июня 1987 г.

Курск, пер. Тихий

г. Курск		Инвентарный № _____					
Расчетная ведомость							
на домовладение по улице <u>Мухоморова 18</u> владелица _____							
Наименование строений, сооружений или земельных угодий	Литер и этажи	№ № квартир № № комнат	Название комнат	Формулы вычисления площадей по внутренним или внешним размерам	Площадь	Н	Объем
Косовый стр.	А	(15,75 x 10,00)		(3,35 x 4,64)	173,4		
Мши. пресср	А1	3,60 x 10,30			36,0		
Мши. пресср	А2	6,20 x 6,95			43,1		
Мши. пресср	А3	3,35 x 6,57			21,8		
Порос	а	4,5 x 3,73			5,4		
Порос	а1	(2,05 x 4,75) - (2,10 x 0,13)			9,5		
Порос	а2	1,42 x 2,10			2,9		
— — —	а3	1,53 x 1,85			2,8		
— — —	а4	1,35 x 1,55			2,1		
— — —	а5	1,80 x 1,00			1,8		
Крешива		(1,33 x 1,90) + (1,00 x 1,57) + (1,90 x 1,25) + (0,95 x 1,20)			6,5		
Сараи	П	9,60 x 5,60			53,8		
— — —	П1	3,00 x 5,95			17,9		
— — —	П2	3,00 x 3,85			11,6		
— — —	П3	3,10 x 3,20			9,9		
— — —	П4	2,70 x 1,60			4,3		
Порос	П5	(3,65 x 6,20) + (3,20 x 1,55)			27,6		438,0
Сараи	П6	2,65 x 2,50			6,6		
				Заборная	445		445
		1038					
		1038 - 8 сараи 445 =			593 м ²		
		593 м ²					

МЖКХ РСФСР
Бюро технической инвентаризации

Инвентаризатор: _____
Гор.: _____ улица Амурская дом № 18
Инженер: Корнеев

С Ч Е Т № _____

по исполнению постановления Экономического совещания РСФСР от 10 января 1930 года

наименование и адрес объекта _____

за выполнение инвентаризационно-оценочных работ, для социалистических организаций, за которые
должна быть оплачена сумма _____

до _____ а _____ 19 _____ г. согласно инженерному расчету:

Наименование вида выполненных работ	Единица измер.	Стоимости единиц измерения	Объем выполнен. работ	Отпуск. стоимость	Примечание
2	3	4	5	6	7
Съемка зем. уч-ка простр. конфигур.	кв. м	2-73; 0-10,8			
Участок сложной конфигурации	кв. м	4,18-0,161; 3,03-0,143			
Съемка основных строений	100 кв. м	2,87-3,05—3,43			
Съемка строения лит.	100 кв. м	2,87-3,05—3,43			
Съемка типового строен. лит.	100 кв. м	2-03			
Съемка служеб. постр.	20 кв. м	0-60			
Съемка служеб. постр.	20 кв. м	0-60	1	0-60	
Съемка ограждений	100 п. м	0-44,1			
Съемка тротуар.	100 кв. м	0-392			
Съемка мелких сооружений	сооруж.	0-472	2	0-382	
Обследов. основ. стр. без изменений	кв. м	0,90-1,65-3,81-0,359	297	1-65	
Обследов. служеб. и сооружений	постройки	0-191	9	1-12	
Перечерчивание поэтаж. планов	10 кв. м	0-18,9	x 297	5-61	
Изменения без перечерчивания	комната	0-42,9			
Перенос площадей из графы в графу	к.мната	0-20,3			
Изменение нумерации квартир	квартир.	0-05,6			
Заделка проемов	проем.	0-031			
Присоединение к сетям	строен.	0-75			
Исключен. и нанесен сан. тех. приб.	шт.	0-03,7-07,7			
Изменение адреса домовлад.	строен.	0-34,3			
Изменение внеш. гр-ц зем участка	300 кв. м	0,94-1,64			
Изменение внутр. ситуации	300 кв. м	1,42	1038	1-42	
Полный снос всех строений	уч-ок	0-55		4-26	
при частичном сносе	строен.	0-21			
Съемка основных строений	строен.	1-75		1-75	

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.04.2022
Регистрационный номер	****_***/****_*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.04.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	13.11.2011 14:27:08
Кадастровый номер	46:20:270208:282
Номер кадастрового квартала	46:20:270208
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера помещений, расположенных в объекте недвижимости	46:20:270208:683, 46:20:270208:684, 46:20:270208:685, 46:20:270208:686, 46:20:270208:687
Ранее присвоенные номера	01, Инвентарный номер, 694, 02, Условный номер, 38:234:001:010144720
Площадь, в кв. метрах	223.9
Количество этажей (в том числе подземных)	1
Количество подземных этажей	0
Назначение здания	204002000000, Жилое
Наименование здания	Жилой дом
Год завершения строительства	1917
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Луначарского, д. 18
Кадастровая стоимость	3669909.08
Дата документа	16.01.1995
Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом	да
Регистрационный номер (регистрационный номер учетной карты)	000000000002219
Вид объекта	207001000000, Памятник
Наименование объекта	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.

Помещения, расположенные в объекте недвижимости

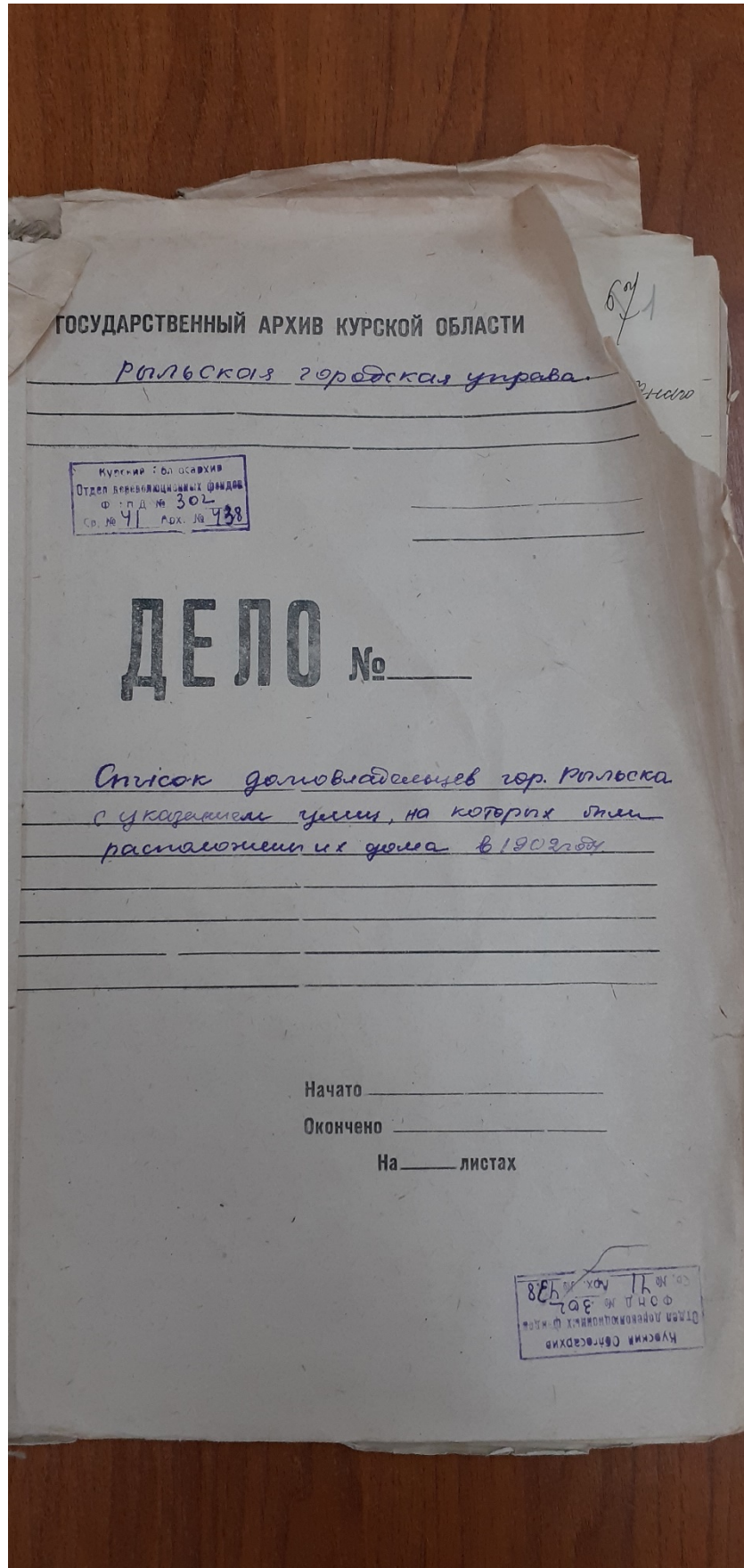
Наименование	Значение
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:683
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	01
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7989/7989050/790088_img_9885.jpg
path	72c0438c-2741-4bd2-a762-91098c74f64d/8ad955a a-2666-427d-92d8-0643aa1dc402/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	56.3
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:684
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	01
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7989/7989051/790089_img_9885.jpg
path	28e65d99-1163-46eb-8259-0de7488faa84/f1f15592-a1d3-4f75-81e5-91254c71e898/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	43.3
Наименование вида использования	жилое(жилое помещение)
Назначение здания	206002000000, Жилое
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:685
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	01
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7989/7989052/790090_img_9885.jpg
path	850e5dba-360d-4528-9276-380b1caa8f6d/fe37d568-e4d4-43fe-819d-4a0f66814285/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	53.9
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:686
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	01
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7989/7989053/790091_img_9885.jpg
path	f87daf2c-0053-4b28-bc7d-733c372df6bd/cb857965-84d2-4998-bd5f-483432cb9f91/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	30.6
Назначение здания	206002000000, Жилое
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:687
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ Курский филиал Рыльское отделение/1821/1821274_E/1.JPG
path	a38b38ce-12e7-493a-9d8c-98864462a195/95bd08cd-56c7-424a-8b2a-d933939c2fab/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	46.1
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

5. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 9



X 3

Списокъ

Обывательская Земля гор Тамьска, предназна-
ченныя для размещенія нискокихъ домовъ
запасовъ и лошадей при призываніи на действитель-
ную службу съ объявленіемъ мобилизаціи
войскъ.

Перечисленіе

№ № домовъ	№ № домовъ	Наименованіе улицы Имена и фамиліи до- молвладельцевъ	Число пред- назначен- ныхъ раз- мещеній	
			Нискокихъ домовъ	Лошадей
		Нижне-Сейменская улица		
1582		Кулаковъ Михаилъ Николаевичъ	2	
1584		Фридрихъ Александръ Николаевичъ	5	5
1580		Михайлова Александръ Васильевичъ	3	3
1574		Кулаковъ Иванъ Николаевичъ	3	
1578		Алешкина Елизавета Степановна	3	
1577		Самойловичъ Александръ Степановичъ	3	
1576		Воронинъ Пётръ Яковлевичъ	2	
1575		Викторчукъ Семёнъ Степановичъ	3	
1574		Воронина Акулина Михайловна	3	
1573		Наволокава Ольга Степановна	2	
1572		Менжикова Каниталия Александровна	5	5
1571		Потемцова Анна Ильинична	3	5
1570		Менжиковъ Василий Михайловичъ	3	
1580		Кулакова Ольга Васильевна	5	
1584		Рубинкина Зинаида Петровна	2	
1585		Визъ Воронинъ Елизавета Степановна	2	

		№ 9	
1.	273	Князевъ Федоръ Евгоровъ	10 10
<u>Выходцевская улица</u>			
2.	}	8	Выходцевъ Иванъ Александровичъ 15 5
		7	Выходцевъ Иванъ Александровичъ 15 7
<u>Вознесенская улица</u>			
2.	}	4.	Золоторевъ Василий Степановъ 15 5
		5.	Шелехова Глафира Васильева 4 5
<u>Преображенская улица</u>			
2.	6	Вешнякинъ Викторъ Павелъ Васильевичъ 4	
<u>Площадная улица</u>			
2.	}	3	Выходцевъ Александръ Павловичъ 15 5
		2	Мизюкина Анастасія Яковлевна 6 10
		1	Золоторевъ Стефанъ Прокопьевичъ 15 5
<u>Вознесенская улица</u>			
6.	}	44.	Винокуровъ Аходъ Степановъ 5
		45	Каленевъ Николай Никифоровъ 15
		47	Золоторевъ Григорій Михайловичъ 5 5
		48	Калиновская Маргарита Андурдова 15 10
<u>Преображенская улица</u>			
2.	}	41	Триневъ Иванъ Ивановичъ 15 10
		42.	Аристарховъ Николай Николаевичъ 15 7

б. Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 2 об.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа

Курская областная архивная служба
Отдел дореволюционных фондов
Фонд № 302
Св. № 48 Арх. № 539

ДЕЛО № _____

*Списки домовладельцев гор. Рыльска,
с указанием улиц, на которых они
находились.*

Начато 1908г.

Окончено _____

На _____ листах

Курская областная архивная служба
Отдел дореволюционных фондов
Фонд № 302
Св. № 48 Арх. № 539

2

Томскъ

Составительница додана въ гор. Томскѣ предвзятая
комиссія для разсмотрѣнія патентовъ Государственнаго
патентнаго

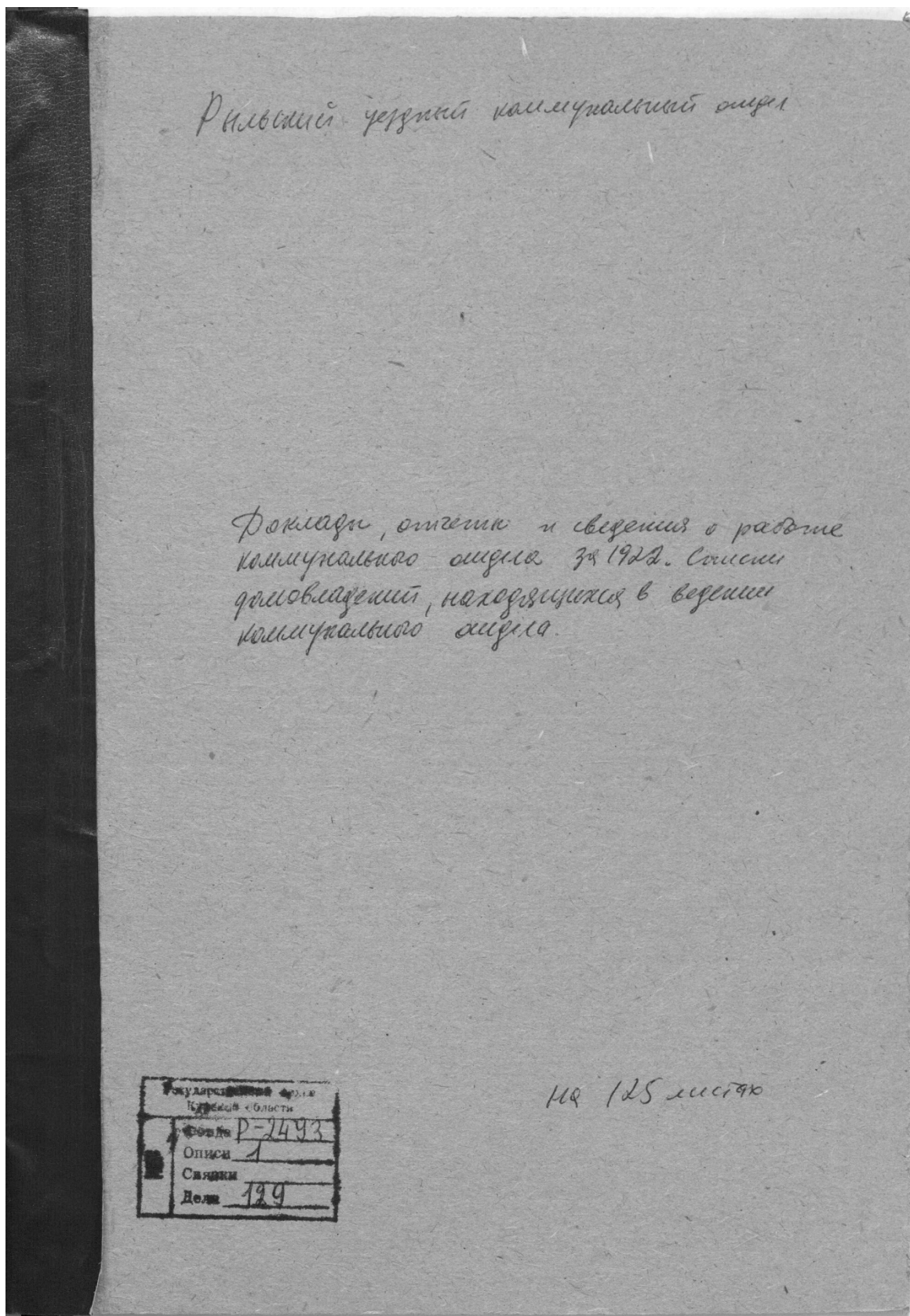
Составлены в среднемъ 1908 года.

№ патента	Имя патентника	Видъ изобретения	Срокъ
<u>Каменноугольное производство</u>			
<u>Твердого топлива</u>			
268	Шамшировъ Александръ Григорьевичъ	17.	13
269	Павловъ Павелъ Ивановичъ	16.	
270	Каминскій Григорій Андреевичъ	10.	
271	Каминскій Григорій Андреевичъ	13.	
272	Павловъ Иванъ Григорьевичъ	7.	
273	Князевъ Федоръ Ивановичъ	10.	
<u>Войсковая</u>			
<u>Войсковая</u>			
274	Войсковой Иванъ Александровичъ	15.	15
275	Войсковой Иванъ Александровичъ	15.	
<u>Вознесенская</u>			
<u>Вознесенская</u>			
4	Ильинскій Григорій Евстафьевичъ	15.	15
5	Шенорова Григорій Васильевичъ	4.	
<u>Троицкая</u>			
<u>Троицкая</u>			
6/а	Верткинъ Викторъ Васильевичъ	4.	15
<u>Трудовая</u>			
<u>Трудовая</u>			
3	Верткинъ Александръ Павловичъ	15.	15
2	Верткинъ Александръ Павловичъ	6.	
1	Верткинъ Федоръ Степановичъ	15.	

162

<u>Вознесенская уезд.</u>			
6.	44	Стасакъ Филитъ Петровичъ	5
	45	Колманъ Николай Никандровичъ	15
	47	Золотаревъ Григорій Григорьевичъ	5
	48	Колмановская Маргарита Ивановна	15
<u>Преображенская уезд.</u>			
6.	41	Фринскъ Иванъ Ивановичъ	15
	42	Аристарховъ Николай Николаевичъ	15
<u>Глуховская уезд.</u>			
6.	50	Киларевъ Иванъ Фадеевичъ	7
	49	Гродковъ Петръ Васильевичъ	8.
<u>Волгодонская уезд.</u>			
6.	40	Нильчевъ Иванъ Фроловичъ	15.
	54	Юрминскій Дмитрий Ивановичъ	15
	52	Семеновъ Максимъ Михайловичъ	15
	51	Помурининъ Иванъ Ивановичъ	15
<u>Вознесенская уезд.</u>			
52.	275.	Рязань Иванъ Фроловичъ	6.
<u>Плещинская уезд.</u>			
52.	276	Заватинъ Василий Васильевичъ	4.
	277	Скрябинъ Иванъ Григорьевичъ	4.
	278	Заватинъ Александръ Павловичъ	3.
	279	Фринскъ Иванъ Ивановичъ	15
	281	Золотаревъ Евдокимъ Ивановичъ	7.
<u>Тарнопольская уезд.</u>			
52.	282.	Золотаревъ Клавдій Николаевичъ	3.

7. Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922.
Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-
2493, оп.1, д.129, л. 2, 2 об., 3, 33, 33 об., 34, 43, 43 об., 44



История болезни		Лечение		Исход	
1	2041	С	8	100%	Н
2	1208	С	100%	100%	С
3	1208	С	100%	100%	С
4	1208	С	100%	100%	С
5	1208	С	100%	100%	С
6	1208	С	100%	100%	С
7	1208	С	100%	100%	С
8	1208	С	100%	100%	С
9	1208	С	100%	100%	С
10	1208	С	100%	100%	С
11	1208	С	100%	100%	С
12	1208	С	100%	100%	С
13	1208	С	100%	100%	С
14	1208	С	100%	100%	С
15	1208	С	100%	100%	С
16	1208	С	100%	100%	С
17	1208	С	100%	100%	С
18	1208	С	100%	100%	С
19	1208	С	100%	100%	С
20	1208	С	100%	100%	С
21	1208	С	100%	100%	С
22	1208	С	100%	100%	С
23	1208	С	100%	100%	С
24	1208	С	100%	100%	С
25	1208	С	100%	100%	С
26	1208	С	100%	100%	С
27	1208	С	100%	100%	С
28	1208	С	100%	100%	С
29	1208	С	100%	100%	С
30	1208	С	100%	100%	С
31	1208	С	100%	100%	С
32	1208	С	100%	100%	С
33	1208	С	100%	100%	С
34	1208	С	100%	100%	С
35	1208	С	100%	100%	С
36	1208	С	100%	100%	С
37	1208	С	100%	100%	С
38	1208	С	100%	100%	С
39	1208	С	100%	100%	С
40	1208	С	100%	100%	С
41	1208	С	100%	100%	С
42	1208	С	100%	100%	С
43	1208	С	100%	100%	С
44	1208	С	100%	100%	С
45	1208	С	100%	100%	С
46	1208	С	100%	100%	С
47	1208	С	100%	100%	С
48	1208	С	100%	100%	С
49	1208	С	100%	100%	С
50	1208	С	100%	100%	С

Бумага и листы 2,5 асб. ^{л.т.}
 Клей и листы 96 в асб. дукр.

32

Журнал пометки
 находящийся в ведении
 Василия Николаевича

за период с января 1999 г.
 по январь, февраль и март 2000 г.

№ п/п по номеру	Наименование	№ п/п	Фамилия и И.О.	Вид	Урожай	Урожайность	Урожайность	Урожайность	Урожайность	Урожайность
1.	Семка	6	Корсаков С.И.	семена	—	48,6				
2.	Семка	"	Корсаков С.И.	"	—	42,6				
3.	Чердырка	10	Корсаков С.И.	"	—	52,7				
4.	Чердырка	"	Корсаков С.И.	"	—	47,7 по 3/4				
5.	Чердырка	"	Корсаков С.И.	"	—	48,7 по 3/4				
6.	Воздушно	12	Корсаков С.И.	"	—	4,64				
7.	Фрагмент	9	Дорова В.И.	"	—	45,2 3.68				
8.	Фрагмент	3	Вейсман	"	—	4,60 и 19,25				
9.	К. Ставильна	21	Воздушно С.И.	"	—	4,64 и 3/4				
10.	Св. пашада	15	Корсаков С.И.	"	—	4,56 и 5/8				
11.	Св. пашада	15	Корсаков С.И.	"	—	78				
12.	Семка	15	Корсаков С.И.	"	—	175, 18				
13.	Семка	15	Корсаков С.И.	"	—	35				
14.	Семка	24/14	Корсаков С.И.	"	—	54				
15.	Семка	22	Корсаков С.И.	"	—	43,54 по 18.				
16.	Семка	"	Корсаков С.И.	"	—	70,8				
17.	Семка	"	Корсаков С.И.	"	—	24				
18.	Семка	"	Корсаков С.И.	"	—	15				
19.	Св. пашада	"	Корсаков С.И.	"	—	4,28 и 76,8				
20.	К. Ставильна	25	Корсаков С.И.	"	—	52,6				
21.	К. Ставильна	25	Корсаков С.И.	"	—	57,65				
22.	Семка	25	Корсаков С.И.	"	—	70				
23.	Семка	25	Корсаков С.И.	"	—	45,12				
24.	Семка	25	Корсаков С.И.	"	—	124,4				
25.	Семка	25	Корсаков С.И.	"	—	28,4				
26.	Св. пашада	119	Корсаков С.И.	"	—	26				
27.	Св. пашада	"	Корсаков С.И.	"	—	64,6				
28.	Семка и Ставильна	119	Корсаков С.И.	"	—	36,72				
29.	Семка	"	Корсаков С.И.	"	—	49,4				
30.	"	"	Корсаков С.И.	"	—	98				

Handwritten notes on a separate sheet of paper, including the name "Следственный отдел" and other illegible text.

Handwritten notes on a lined page, including the name "Следственный отдел" and a list of entries with numbers.

№	Содержание	№
1	...	1
2	...	2
3	...	3
4	...	4
5	...	5
6	...	6
7	...	7
8	...	8
9	...	9
10	...	10
11	...	11
12	...	12
13	...	13
14	...	14
15	...	15
16	...	16
17	...	17
18	...	18
19	...	19
20	...	20
21	...	21
22	...	22
23	...	23
24	...	24
25	...	25
26	...	26
27	...	27
28	...	28
29	...	29
30	...	30
31	...	31
32	...	32
33	...	33
34	...	34
35	...	35
36	...	36
37	...	37
38	...	38
39	...	39
40	...	40
41	...	41
42	...	42
43	...	43
44	...	44
45	...	45
46	...	46
47	...	47
48	...	48
49	...	49
50	...	50

№ по порядку	Фамилия, имя и отчество	Страна	Год	Время	Время	Время	Время	Время	Время
1	Корсаков Иван Сем. Куд.	Россия	6						
2	Корсаков Федор Куд.	"	"						
3	Корсаков Иван Сем. Куд.	Россия	10						
4	Корсаков Федор Куд.	"	"						
5	Корсаков Иван Сем. Куд.	"	"						
6	Корсаков Иван Сем. Куд.	Россия	12						
7	Корсаков Иван Сем. Куд.	Россия	3						
8	Корсаков Иван Сем. Куд.	Россия	4						
9	Корсаков Иван Сем. Куд.	Россия	21						
10	Корсаков Иван Сем. Куд.	Россия	15						
11	Корсаков Иван Сем. Куд.	"	"						
12	Корсаков Иван Сем. Куд.	Россия	28						
13	Корсаков Иван Сем. Куд.	Россия	15						
14	Корсаков Иван Сем. Куд.	"	"						
15	Корсаков Иван Сем. Куд.	Россия	22						
16	Корсаков Иван Сем. Куд.	"	"						
17	Корсаков Иван Сем. Куд.	Россия	1						
18	Корсаков Иван Сем. Куд.	Россия	1						
19	Корсаков Иван Сем. Куд.	Россия	25						
20	Корсаков Иван Сем. Куд.	Россия	"						
21	Корсаков Иван Сем. Куд.	Россия	"						
22	Корсаков Иван Сем. Куд.	Россия	"						
23	Корсаков Иван Сем. Куд.	Россия	1/19						
24	Корсаков Иван Сем. Куд.	Россия	"						
25	Корсаков Иван Сем. Куд.	Россия	"						
26	Корсаков Иван Сем. Куд.	Россия	"						
27	Корсаков Иван Сем. Куд.	Россия	"						
28	Корсаков Иван Сем. Куд.	Россия	"						
29	Корсаков Иван Сем. Куд.	Россия	"						
30	Корсаков Иван Сем. Куд.	Россия	"						
31	Корсаков Иван Сем. Куд.	Россия	"						

В этом году
 в России
 в 1919 году
 в 1920 году
 в 1921 году
 в 1922 году
 в 1923 году
 в 1924 году
 в 1925 году
 в 1926 году
 в 1927 году
 в 1928 году
 в 1929 году
 в 1930 году
 в 1931 году
 в 1932 году
 в 1933 году
 в 1934 году
 в 1935 году
 в 1936 году
 в 1937 году
 в 1938 году
 в 1939 году
 в 1940 году
 в 1941 году
 в 1942 году
 в 1943 году
 в 1944 году
 в 1945 году
 в 1946 году
 в 1947 году
 в 1948 году
 в 1949 году
 в 1950 году
 в 1951 году
 в 1952 году
 в 1953 году
 в 1954 году
 в 1955 году
 в 1956 году
 в 1957 году
 в 1958 году
 в 1959 году
 в 1960 году
 в 1961 году
 в 1962 году
 в 1963 году
 в 1964 году
 в 1965 году
 в 1966 году
 в 1967 году
 в 1968 году
 в 1969 году
 в 1970 году
 в 1971 году
 в 1972 году
 в 1973 году
 в 1974 году
 в 1975 году
 в 1976 году
 в 1977 году
 в 1978 году
 в 1979 году
 в 1980 году
 в 1981 году
 в 1982 году
 в 1983 году
 в 1984 году
 в 1985 году
 в 1986 году
 в 1987 году
 в 1988 году
 в 1989 году
 в 1990 году
 в 1991 году
 в 1992 году
 в 1993 году
 в 1994 году
 в 1995 году
 в 1996 году
 в 1997 году
 в 1998 году
 в 1999 году
 в 2000 году
 в 2001 году
 в 2002 году
 в 2003 году
 в 2004 году
 в 2005 году
 в 2006 году
 в 2007 году
 в 2008 году
 в 2009 году
 в 2010 году
 в 2011 году
 в 2012 году
 в 2013 году
 в 2014 году
 в 2015 году
 в 2016 году
 в 2017 году
 в 2018 году
 в 2019 году
 в 2020 году
 в 2021 году
 в 2022 году

8. Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по декоммунизации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177

Почтовый индекс 105742

Государственный архив Курской области

Курской губернский коллизионный отдел

Коллизионный отдел

Дело № _____

Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по декоммунизации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ.

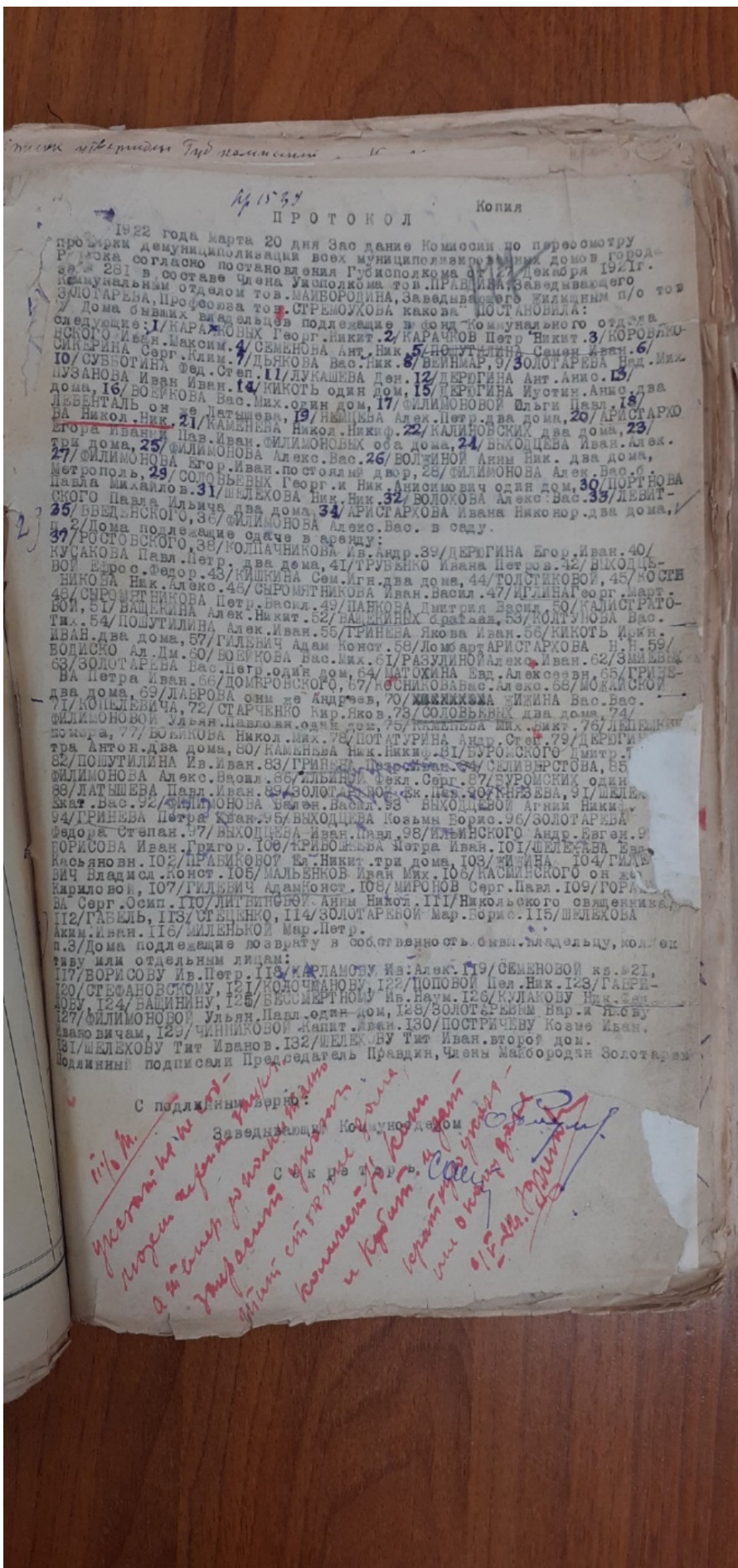
Начато 20 июня 1922 г.

Окончено 2 июня 1923 г.

На 208 листах.

Государственный архив Курской области	
Фонд	Р-200
№	Описи 1
	Связки 2
	Ед. хран. 26

Зак. 1607



ПРОТОКОЛ

Копия

1922 года марта 20 дня Зао дание Комиссии по переосмотру
 Рязка согласно постановлению всех муниципалитетских домов города
 № 231 в составе Члена Уполномочен Губисполкома от 27 декабря 1921г.
 коммунальным отделом тов. МАЙБОРОДИНА, Заведывающего жилищным п/о тов
 ЗОЛОТАРЕВА, Профессора тов. СРЕМОУКОВА какова П О С Т А Н О В И Л А :
 следующие: 1/КАРАЧОНВХ Георг. Никит. 2/КАРАЧОНВХ Петр. Никит. 3/КОРОВАКО-
 СИМЯНИНА Серг. Клим. 4/СЕМЕНОВА Ант. Ник. 5/ПОШУТИЛИНА Семон. Иван. 6/
 ИО/СУВБОТИНА Фед. Степ. 11/ДУКШЕВА Вас. Ник. 8/ВЕЙНМАР, 9/ЗОЛОТАРЕВА Вад. Мих.
 ПУЗАНОВА Иван Иван. 11/ДУКШЕВА Ден. 12/ДЕРОГИНА Ант. Анис. 13/
 дома, 16/ВОБИКОВА Вас. 14/КИКОТЬ один дом, 15/ДЕРОГИНА Иустин. Анис. два
 ДЕМЕНТАЛЬ он же Дятшова, 19/НЕМЦЕВА Алек. Петр. два дома, 20/АРИСТАРКО
 втора Иваница Пав. Иван. ФИЛИМОНОВЫХ оба дома, 24/ВЫХОДЦЕВА Иван. Алек.
 25/ФИЛИМОНОВА Егор. Иван. ФИЛИМОНОВЫХ оба дома, 26/ВОЛЖИНОЙ Анны Ник. два дома,
 27/ФИЛИМОНОВА Егор. Иван. Алекс. Вас. 28/ВОЛЖИНОЙ Анны Ник. два дома,
 Метрополь, 29/СОЛОВЬЕВЫХ Георг. и Ник. Анисимович один дом, 30/ПОРТНОВА
 Павла Михайло в. 31/ШЕЛЕХОВА Ник. Ник. 32/ВОЛОХОВА Алек. Вас. 33/ДЕВЯТ-
 СНОГО Павла Ильича два дома 34/АРИСТАРКОВА Ивана Никонор. два дома,
 35/ВВЕДЬСКОГО, 36/ФИЛИМОНОВА Алек. Вас. в саду.
 37/ДОМА подлежащие сдаче в аренду:
 КУСАКОВА Павл. Петр. два дома, 41/ТРУБЕНКО Ивана Петров. 42/ВЫХОДЦЕ-
 ВОЙ Федос. Федор. 43/КИШКИНА Сем. Агн. два дома, 44/ТОЛСТИКОВОЙ, 45/КОСИН
 НИКОВА Ник. Алек. 46/СЫРОМЯТНИКОВА Иван. Васил. 47/ИЛИНА Георг. Март.
 48/СЫРОМЯТНИКОВА Петр. Васил. 49/ПАКОВА Дмитрия Васил. 50/КАЛИСТРАТО-
 ТИ. 51/ВАЩЕКИНА Алек. Никит. 52/ВАЩЕКИНЫХ братая, 53/КОЛУНОВА Вас.
 54/ПОШУТИЛИНА Алек. Иван. 55/ТРИНЕВА Якова Иван. 56/КИКОТЬ Иркн.
 ИВАН. два дома, 57/ГИЛЬБИЧ Адам Конст. 58/ДОМА АРИСТАРКОВА Н. Н. 59/
 БОДИСКО Ал. Дм. 60/ВОБИКОВА Вас. Мих. 61/РАЗУЛИНОЙ Алек. Иван. 62/ЗИМЬЕВ
 63/ЗОЛОТАРЕВА Вас. Петр. один дом, 64/МАТОКИНА Вад. Алексеевич, 65/ГРИЗЕ-
 ВА Петра Иван. 66/ДОМБРОВСКОГО, 67/КОСНИКОВА Вас. Алек. 68/МОДАЙСКОИ
 два дома, 69/ЛАБРОВА он же Андреев, 70/КАМЫШОВА ИЛИНА Вас. Вас.
 71/КОШЕЛЕВИЧА, 72/СТАРЧЕНКО Кир. Яков. 73/СОЛОВЬЕВЫХ два дома, 74/
 ФИЛИМОНОВОЙ Ульян. Павловн. один дом, 75/КАМЫШОВА Мих. Никит. 76/ЛЕЩЕКИН
 домара, 77/ВОБИКОВА Никол. Мих. 78/ПОТАТУРИНА Андр. Степ. 79/ДЕРОГИ-
 тра Антон. два дома, 80/КАМЫШОВА Ник. Никит. 81/БУРОСКОГО Дмитр.
 82/ПОШУТИЛИНА Ив. Иван. 83/ТРИНЕВА Петр. Степ. 84/СЛИВЕРСТОВА, 85/
 ФИЛИМОНОВА Алек. Васил. 86/ИЛЬБИЧ Федл. Серг. 87/БУРОСКИХ один
 88/ЛАТШЕВА Павл. Иван. 89/ЗОЛОТАРЕВ Фед. Фед. 90/КРЫЗЬВА, 91/ШЕЛЕХ
 Скаг. Вас. 92/ФИЛИМОНОВА Ульян. Васил. 93/ВЫХОДЦЕВОЙ Агния Никит.
 94/ТРИНЕВА Петра. Кван. 95/ВЫХОДЦЕВА Козьмы Борис. 96/ЗОЛОТАРЕВА
 Федора. Степан. 97/ВЫХОДЦЕВА Иван. Павл. 98/ИЛЬИНСКОГО Андр. Евген. 9/
 ГОРИСОВА Иван. Грдгор. 100/ТРИБОШЕВА Петра Иван. 101/ШЕЛЕХОВА Евр.
 Касьяновн. 102/ПРАВИКОВОЙ Ел. Никит. три дома, 103/ИЛИНА 104/ГИЛЬ-
 БИЧ Владисл. Конст. 105/МАЛЬБЕНКОВ Иван. Мих. 106/КАСМИНСКОГО он же
 Карлосовн, 107/ГИЛЬБИЧ Адам Конст. 108/МИРОНОВ Серг. Павл. 109/ГОР-
 ВА Серг. Осип. 110/ЛИТВИНСКОЙ Анны Никол. 111/Николевского овладелица,
 112/ГАВЕЛЬ, 113/СТЕЩЕНКО, 114/ЗОЛОТАРЕВОЙ Мар. Борис. 115/ШЕЛЕХОВА
 Алек. Иван. 116/ИЛЬБЕНКОЙ Мар. Петр.
 117/ДОМА подлежащие возврату в собственности бывш. владельца, кол. ек-
 тиву или отдельным лицам:
 117/ВОРИСОВУ Ив. Петр. 118/КАРЛАМОВУ Ив. Алек. 119/СЕМЕНОВОЙ кв. 121.
 120/СТЕШАНОВСКОМУ, 121/КОЛОЧАНОВУ, 122/ПОПОВОЙ Пел. Ник. 123/ГАВРИ-
 ЛОВУ 124/ВАШИНУ, 125/ВЕССМЕРТНОВУ Ив. Наум. 126/КУЛАКОВУ Ник. Фед.
 127/ФИЛИМОНОВОЙ Ульян. Павл. один дом, 128/ЗОЛОТАРЕВЫМ Вар. К. Писку
 Павло вичам, 129/ЧИНИКОВОЙ Аэлит. Яван. 130/ПОСТРИЧЕВУ Козме Иван.
 131/ШЕЛЕХОВУ Тит Иванов. 132/ШЕЛЕХОВУ Тит Иван. второй дом.
 Подлинны подписали Председатель Правдин, Члены Майбородин Золотарев

С подлинны верно:
 Заведывающ. Коммунальным
 отделом
 Секретарь
 Члены
 Комиссии
 и Купит.
 Вероятно
 или о
 01/2

9. Списки муниципализированных и демуниципализированных владений по гор.
Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1, 2

Государственный архив Курской области
Фонда Р- <u>200</u>
Описи <u>1</u>
Связки <u>1</u>
№ <u>120</u>

Государственный архив Курской области

Курский губернский колледжальный
отдел
(губколлежотдел)

Дело № 33

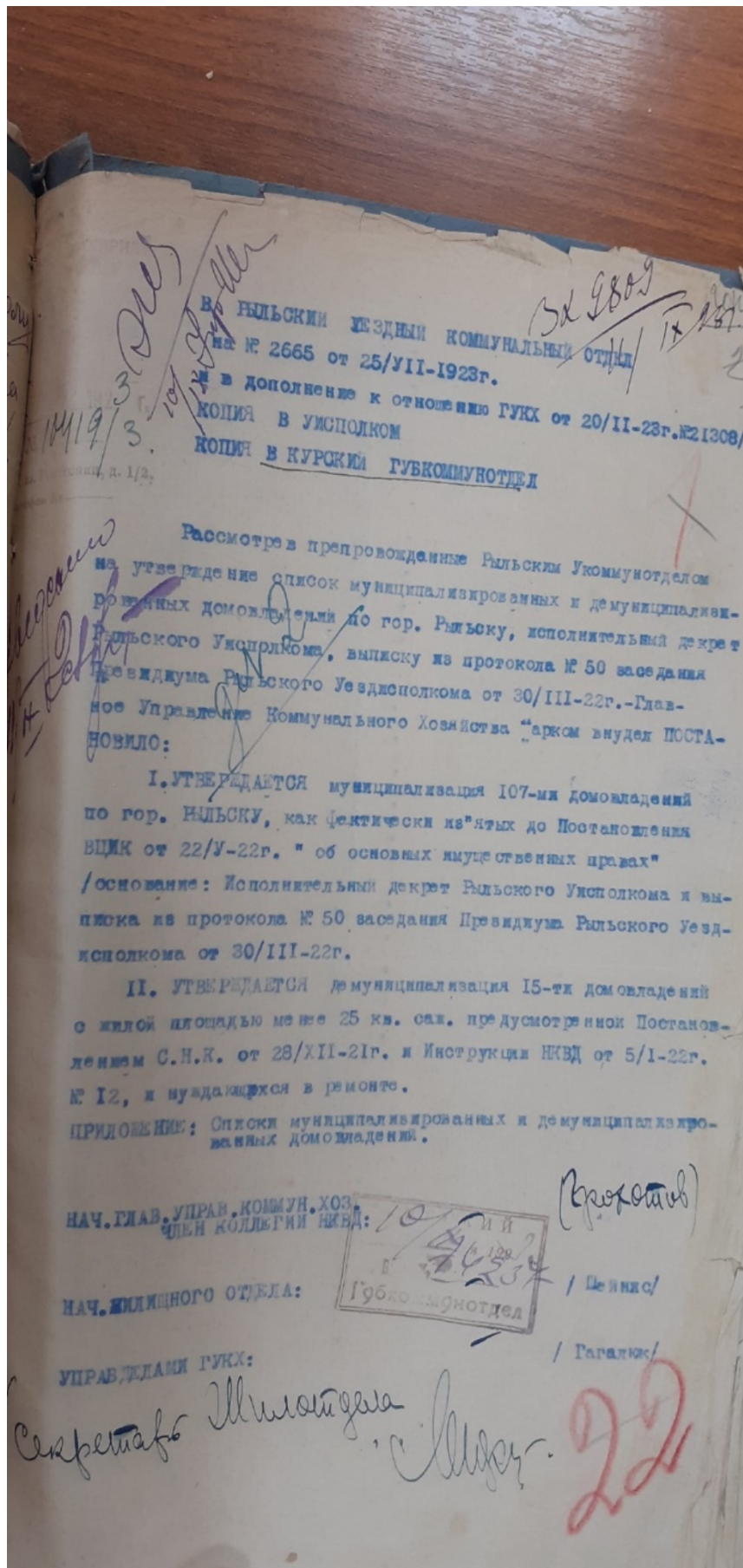
Списки муниципализированных
и демуниципализированных владений
по гор. Рыльску

Начато 11 сентября 1923 г.
Окончено 21 апреля 1927 г.
На 5 листах.

Государственный архив Курской области
Фонда <u>Р-200</u>
Описи <u>1</u>
Связки <u>1</u>
Ед. хран. <u>120</u>

№ 120

Вх. 1607



Копия
2 3

С П И С О К
МУНИЦИПАЛЬНЫХ КРОВЯНЫХ ДОМОВЛАДЕНИЯ ПО ГОР. РЫБЬОКУ.

КАРАЧКОВА Г.Н.	35.	ВЕНДЕНСКОГО
КАРАЧКОВА П.Н.	36.	РОСТОВСКОГО
КОФЕВЧКОВСКОГО И.А.	37.	КОПЦАННИКОВА И.А.
СЕМЕНОВА А.Н.	38.	ДЕРЕЖИНА В.И.
ПОБУТИКИНА С.М.	39.	КОСАКОВА Пав.П.
СИБИРИНА С.К.	40.	ТРУБЕНКО Ив. П.
ДЫКОВА В.Н.	41.	ВЫХОДИЦЕВОЙ Е.Ф.
ВЕНЕДЕР	42.	КЛЕКИНА С.Иг.
ЗОЛОТАРЕВА Над. И.	43.	ТОСТИКОВОЙ
СУБВОТКИНА Ф.С.	44.	КОСТИКОВА И.А.
ЛУКАШЕВ	45.	СИРОМЯТНИКОВА Ив. Вас.
ДЕРЕЖИНА А.А.	46.	КИКИНА Г.Игор.
ПУДАКОВА Ив. Ив.	47.	СИРОМЯТНИКОВ И.В.
КЖКАТЬ	48.	НАКИНОВА Д.Вас.
ДЕРЕЖИНА И. А.	49.	КОДИСТРАТОВОЙ
ВОЙДКОВА Вас. И.	50.	ВАЩУКИНА А.И.
СКИМОНОВОЙ О.Нав.	51.	ВАЩУКИН
БЕВЕНТОЛЬ -ДАТЬЕВ-ВОИ	52.	КОЛТУНОВА В.Т.
ИМИЦОВА А.И.	53.	НАБУТИКИНА Ив.Вас.
АРИСТАРХОВА И.И.	54.	ГРИШЕВА С.Ив.
КАМНЕВА И.И.	55.	ГРИШЕВИЧ А.И.
КАКИНОВСКИЕ	56.	АРИСТАРХОВА И.И.
СКИМОНОВЫХ И. и И.Ив.	57.	БОЛДСКО А.Д.
ВЫХОДИЦЕВА Ив. Ал.	58.	ГОЛУБИНО А.Ив.
ВОЛКИНОВ А.И.	59.	ЗЕЛЕВЫХ
СКИМОНОВА Г.Ив.	60.	ЗОЛОТАРЕВ Вас. Чувр.
СКИМОНОВА А.Вас.	61.	АДОТХИНОЙ Е.А.
ОСНОВЫВЫХ Г., И. А.	62.	ГРИШЕВА П.Ив.
МАЛЬХОВА И.И.	63.	КОСМОРОВСКОГО
КОРТНОВА Пав.И.	64.	КОСТИКОВА В.А.
СКИМОНОВА А.В.	65.	АПОЛАТОНОВ
ВОЛОХОВА А.Вас.	66.	МАРГОВА-АНДРЕЕВА
ДЕВЯТКОГО Пав.И.	67.	КИКИНА Вас Вас.
АРИСТАРХОВА Ив. Ив.	68.	КОШЕЛЕВИЧ

23

10. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru;

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

- выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;
- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

Ворылина Н.Н.
+7 (4712) 51-15-96

11. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнехта,9
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm.rylsk46@mail.ru
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

___ 31.05.2022 ___ № ___ 1315 ___

На № _____ от _____

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз НИИ РПИКЭ
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
Тел. 8(47152) 2-27-42

12. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»
Худякову О.В.
ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,
г. Санкт-Петербург, 191123
<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58



Н.А. Елагина