А К Т
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 70

Дата начала проведения экспертизы	14.09.2026 года
Дата окончания проведения экспертизы	18.09.2026 года
Место проведения экспертизы	г. Курск, г. Воронеж, г. Киров, г. Чебоксары
Заказчик экспертизы	ООО «ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО «РАРИТЕТ» Адрес: 410002, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 24Д, пом. 55; ОГРН 1206400004128; ИНН / КПП 6450109680 / 645001001

1. Сведения об экспертах, проводивших экспертизу (состав экспертной комиссии):

Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	**Домбровский Андрей Александрович**
Образование	высшее, Воронежский государственный университет
Специальность	история, диплом ШВ № 149610
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	33 года
Место работы, должность	начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия»
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 года № 1001: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

	- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
Ответственный секретарь комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	**Рожин Дмитрий Николаевич**
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом ФВ № 030878
Учёная степень (звание)	кандидат технических наук, диплом КТ № 016776
Стаж работы	35 лет
Место работы, должность	ИП Рожин Д.Н.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.08.2025 года № 1430: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Член комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	**Ипатьев Александр Витальевич**
Образование	высшее, Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Московский политехнический университет», Общество с ограниченной ответственностью «Центр профессионального образования»
Специальность	Промышленное и гражданское строительство (диплом 107735 0007679); Градостроительство и территориальное планирование (диплом 5004000011043)
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	18 лет
Место работы, должность	ИП Ипатьев А.В., руководитель Чувашское региональное отделение ВОО ВООПИиК, зам. председателя по научной работе

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.12.2025 года № 2364: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

2. Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии: Домбровский Андрей Александрович; ответственный секретарь комиссии: Рожин Дмитрий Николаевич; член комиссии: Ипатьев Александр Витальевич, несем ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

(далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530, а именно:

эксперты не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее − Заказчик) (его должностными лицами, работниками) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тёти);

эксперты не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;

эксперты не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

эксперты не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) Заказчика;

эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

3. Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 70» (Шифр: 5) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» (Лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2013 года № МКРФ 00868) (далее – Разработчик, Автор).

Проектная документация разработана в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 70 (далее – Объект).

4. Цель экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1 Предварительные работы

Подраздел 1 - Исходно-разрешительная документация.

Содержит следующие документы и материалы:

Выписка из реестра лицензий на осуществление

деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная Министерством культуры РФ по состоянию на 04.09.2024 года; на 2 л.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 24.05.2024 года № 05.3-27/23, утвержденное Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области; на 6 л.

Разрешение на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.06.2026 года № 04.3-01.1-28/27, выданное Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Курской области; на 4 л.

Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 30.11.2020 года № 251-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, конец XIX - начало XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 70, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста» и утверждении границ его территории»; на 4 л.

Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 08.05.2026 года № 04.3-01.1-08/84 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста», конец XIX в. (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 70)»; на 12 л.

Акт технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.03.2026 года № 08.3-03-08/10, утвержденный Управлением по государственной охране

объектов культурного наследия Курской области; на 19 л.

Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.04.2021 года № 01.1-08/128 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста» (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 70)»; на 7 л.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 70, оформленный Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Курской области 08.05.2026 года; на 4 л.

Письмо управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по курской области от 28.08.2026 года № 04-42/8365; на 1 л.

Свидетельство о государственной регистрации права на помещение I в здании литер А, расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Ленина, дом № 68-70, от 22.04.2010 года 46 АЖ № 027182, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Курской области; на 1 л.

Свидетельство о государственной регистрации права на помещение I в здании литер А, расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Ленина, дом № 68-70, от 22.04.2010 года 46 АЖ № 027166, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Курской области; на 1 л.

Свидетельство о государственной регистрации права на помещение I в здании литер А, расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Ленина, дом № 68-70, от 22.04.2010 года 46 АЖ № 027180, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Курской области; на 1 л.

Свидетельство о государственной регистрации права на помещение I в здании литер А, расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Ленина, дом № 68-70, от 22.04.2010 года 46 АЖ № 027194, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Курской области; на 1 л.

Свидетельство о государственной регистрации права на помещение I в здании литер А, расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Ленина, дом № 68-70, от 22.04.2010 года 46 АЖ № 027178, выданное Управлением Федеральной регистрационной

службы по Курской области; на 1 л.

Свидетельство о государственной регистрации права на помещение I в здании литер А, расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Ленина, дом № 68-70, от 01.11.2013 года 46 АП № 004368, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области; на 1 л.

Свидетельство о государственной регистрации права на помещение I в здании литер А, расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Ленина, дом № 68-70, от 01.11.2013 года 46 АП № 004363, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области; на 1 л.

Свидетельство о государственной регистрации права на помещение I в здании литер А, расположенное по адресу: Россия, Курская область, г. Курск, ул. Ленина, дом № 68-70, от 01.11.2013 года 46 АП № 004366, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области; на 1 л.

Свидетельство о государственной регистрации права на помещение II в здании литер А, расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Ленина, дом № 68-70, от 22.04.2010 года 46 АЖ № 027170, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Курской области; на 1 л.

Свидетельство о государственной регистрации права на помещение III в здании литер А, расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Ленина, дом № 68-70, от 22.04.2010 года 46 АЖ № 027174, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Курской области; на 1 л.

Свидетельство о государственной регистрации права на помещение I в здании литер А, расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Ленина, дом № 68-70, от 22.04.2010 года 46 АЖ № 027176, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Курской области; на 1 л.

Свидетельство о государственной регистрации права на помещение I в здании литер А, расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Ленина, дом № 68-70, от 22.04.2010 года 46 АЖ № 027168, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Курской области; на 1 л.

Свидетельство о государственной регистрации права на помещение IV в здании литер А, расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Ленина, дом № 68-70, от 22.04.2010 года 46 АЖ № 027172, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Курской области; на 1 л.

Свидетельство о государственной регистрации права на помещение V в здании литер А1, расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Ленина, дом № 68-70, от 22.04.2010 года 46 АЖ № 027184, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Курской области; на 1 л.

Свидетельство о государственной регистрации права на помещение V в здании литер А1, расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Ленина, дом № 68-70, от 22.04.2010 года 46 АЖ № 027190, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Курской области; на 1 л.

Свидетельство о государственной регистрации права на помещение III в здании литер А1, расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Ленина, дом № 68-70, от 01.11.2013 года 46 АП № 004364, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области; на 1 л.

Свидетельство о государственной регистрации права на помещение VI в здании литер А1, расположенное по адресу: Россия, Курская область, г. Курск, ул. Ленина, дом № 68-70, от 01.11.2013 года 46 АП № 004370, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области; на 1 л.

Свидетельство о государственной регистрации права на помещение VII в здании литер А1, расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Ленина, дом № 68-70, от 22.04.2010 года 46 АЖ № 027186, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Курской области; на 1 л.

Свидетельство о государственной регистрации права на помещение VIII в здании литер А1, расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Ленина, дом № 68-70, от 22.04.2010 года 46 АЖ № 027192, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Курской области; на 1 л.

Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, расположенный по адресу: Россия,

Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 70, от 10.07.2015 года, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области; на 1 л.

Технический паспорт на здание, расположенное по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 68-70, составленный ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Курский филиал по состоянию на 13.07.2009 года; на 3 л.

Технический паспорт на здание, расположенное по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 68-70, Литера А, составленный ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Курский филиал по состоянию на 13.07.2009 года; на 14 л.

Технический паспорт на здание, расположенное по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 68-70, Литера А1, составленный ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Курский филиал по состоянию на 13.07.2009 года. на 13 л.

Подраздел 2 - Предварительные исследования.

Раздел 2 Комплексные научные исследования

Подраздел 1 - Историко-архивные и библиографические исследования.

Подраздел 2 - Историко-архитектурные натурные исследования.

Подраздел 3 - Инженерно-технические исследования.

Подраздел 4 - Отчет по комплексным научным исследованиям.

Раздел 3

Эскизный проект:

Подраздел 1 - Пояснительная записка.

Подраздел 2 - Архитектурные решения.

Подраздел 3 - Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Проект:

Подраздел 1 - Пояснительная записка.

Подраздел 2 - Архитектурные решения.

Подраздел 3 - Конструктивные решения.

Подраздел 4 - Проект организации ремонтно-реставрационных работ.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

- Система электроснабжения.
- Система водоснабжения.
- Система водоотведения.
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
- Сети связи (система автоматической пожарной сигнализации; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; охранная сигнализация, система видеонаблюдения, локальная вычислительная сеть).
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

5. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

6. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза основывается на действующих нормативных правовых актах Российской Федерации:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Курской области от 29.12.2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;
- приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 30.11.2020 года № 251-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, конец XIX - начало XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 70, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста» и утверждении границ его территории»;
- приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.04.2021 года № 01.1-08/128 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста» (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 70)»;
- приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 08.05.2026 года № 04.3-01.1-08/84 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста», конец XIX в. (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 70)».

Экспертиза проводится на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы, заключенных ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» с экспертами.

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 14.09.2026 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;

- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- выполнено изучение текстовых и графических материалов Проектной документации;

- осуществлено аналитическое изучение Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- выполнен анализ технического состояния объекта культурного наследия;

- выполнено изучение проектных материалов для принятия решения о степени целесообразности проведения конкретных видов работ, предусмотренных Проектом;

- выполнено изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;

- проведены консультации с Разработчиком Проекта, в ходе которых осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и получены уточнения по предлагаемым проектным решениям;

- проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол заседания комиссии экспертов от 18.09.2026 года № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 24.05.2024 года № 05.3-27/23, утвержденного Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области (далее – Задание), содержит описание мероприятий по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта для современного использования, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены актом государственной историко-культурной экспертизы в формате переносимого документа (PDF), подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями каждого из трех экспертов, выполнявших данные исследования. Конфиденциальность ключа усиленных квалифицированных электронных подписей обеспечена экспертами: А.А. Домбровским, Д.Н. Рожиным, А.В. Ипатьевым.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

7. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об Объекте

Объект включен в Реестр как объект культурного наследия регионального значения приказом управления Администрации Курской области по охране объектов культурного

наследия от 30.11.2020 года № 251-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, конец XIX - начало XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 70, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста» и утверждении границ его территории». Общая видовая принадлежность Объекта - памятник истории.

Объекту присвоен регистрационный номер 462111337560005 в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954.

В настоящее время Объект находится в оперативном управлении Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Курской области (см. п. 3 Задания, а также свидетельства о государственной регистрации права).

Предмет охраны Объекта утвержден приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.04.2021 года № 01.1-08/128 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста» (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 70)».

Границы территории утверждены приказом управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 30.11.2020 года № 251-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, конец XIX - начало XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 70, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста» и утверждении границ его территории».

На Объект оформлено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 08.05.2026 года № 04.3-01.1-08/84 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста», конец XIX в. (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 70)».

В качестве первичного учетного документа на Объект в Проектной документации имеется паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 70, оформленный Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Курской области 08.05.2026 года.

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2026 году обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» в соответствии с государственным контрактом от 29.12.2025 года № 5, заключенным с Управлением

Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Курской области.

Разработчик Проектной документации: общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка»; адрес местонахождения и осуществления лицензируемого вида деятельности: 305001, Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, д. 24 кв. 9, ИНН 4632096008, ОГРН 1084632007349; лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2013 года № МКРФ 00868, переоформлена на основании решения – приказа от 01.08.2019 года. № 1085.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 24.05.2024 года № 05.3-27/23, утвержденного Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области;

- разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.06.2026 года № 04.3-01.1-28/27, выданного Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Курской области;

- приказа комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.04.2021 года № 01.1-08/128 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста» (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 70)»;

- государственного контракта от 29.12.2025 года № 5, заключенного с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Курской области;

- паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 70, оформленного Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Курской области 08.05.2026 года;

- акта технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.03.2026 года № 08.3-03-08/10, утвержденного Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Курской области;

- технического паспорта на здание, расположенное по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 68-70, составленного ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Курский филиал по состоянию на 13.07.2009 года;

- технического паспорта на здание, расположенное по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 68-70, Литера А, составленного ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Курский филиал по состоянию на 13.07.2009 года;

- технического паспорта на здание, расположенное по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 68-70, Литера А1, составленного ФГУП «Ростехинвентаризация –

Федеральное БТИ» Курский филиал по состоянию на 13.07.2009 года.

- акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.05.2026 года.

8. Результаты комплексных научных исследований

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2026 году и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования;
- инженерно-технические исследования;
- подготовку отчета по комплексным научным исследованиям.

Кроме того, в ходе предварительных исследований была выполнена протокольно-документальная фотофиксация объекта культурного наследия до начала производства работ.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проектной документации, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений.

Историко-архивные и библиографические исследования проводились с целью уточнения информативной базы, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. На основании изучения опубликованных архивных и литературных материалов подобран иллюстративный материал, характеризующий основные этапы эксплуатации здания, выявлены связанные с ним исторические события. Проведено натурное обследование Объекта с описанием основных стилевых особенностей. По результатам исследований была составлена историческая записка, содержащая краткую историю местности, историю возникновения и функционирования памятника, а также описание архитектурно-художественных особенностей объекта культурного наследия.

В результате историко-архивных, библиографических и натурных исследований, выполненных Разработчиком, установлено следующее (см. Раздел 2 Подраздел 1 «Историко-архивные и библиографические исследования»):

*«**История создания объекта культурного наследия, изменения в пользовании объекта за время его существования.***

Из акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия: «Дом жилой, конец XIX - начала XX вв.», по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 70 (01 декабря 2019 г. Эксперт: Холодова Е.В.)

Исследуемый объект, 2-х этажное административное кирпичное здание, построенное в конце XIX в. как лечебное заведение, расположен в квартале г. Курска, ограниченном улицами Ленина (до 1918 г. Московская), Садовой, Радищева (до 1951 г. Мясницкая), Гоголя (до 1911 г. 1-я (Верхняя) Мещанская). Территория домовладения размещена на улице Ленина, 70 (до 1928 г. - ул. Московская, 66-68, затем Ленина, 66-68).

По плану 1782 г. данный участок относился ко II части города и планировался под каменную застройку.

В 1898 г. на участках Московской улицы, 66-68 была организована больница Курско-Знаменской общины сестер милосердия Российского обществ Красного креста. Председателем попечительского совета и инициатором открытия больницы Красного креста являлась жена генерала К.Л. Монтрезор, почётный член Курского

благотворительного общества Надежда Фёдоровна Монтрезор (?- 10.08.1914). И. Ф. Монтрезор так же была с 1890 г. почётной попечительницей женской прогимназии, членом Российского общества Красного Креста (1891), в начале XX в. возглавившая его Курское отделение, с 1893 г. она являлась председателем попечительского совета Курско-Знаменской общины сестер милосердия Российского общества Красного креста, почётной попечительницей Мариинской женской гимназии, по-чётным членом Курского отделения Русского общества охранения народного здравия.

1 сентября 1902 г. больницу Курско-Знаменской общины сестер милосердия Российского общества Красного Креста посетил император Николай II, что было запечатлено на нескольких фотографиях, опубликованных в том числе и в виде почтовых карточек. Император посещал город в связи с большими военными маневрами под г. Курском.

На территории больницы в это время находились здание стационара и здание амбулатории с домовой Скорбященской церковью.

В 1902 г. в больнице побывало 85 мужчин, 80 женщин и 9 детей. В 1908 г. в ней работало два врача, один массажист, девять сестёр милосердия и четыре испытуемых сестры. Главным источником существования больницы оставалась плата за лечение и содержание больных, дежурство сестёр милосердия при больных в частных домах, субсидии, выдаваемые местным управлением Красного Креста, а также пожертвования частных лиц и членские взносы комитета этой общины (40 человек из верхов Курского буржуазного общества).

В больнице проводился и учебный процесс. Новых сестёр милосердия учили основам госпитальной гигиены, распознаванию болезней, особенно заразных, фармакологии, массажу, оспопрививанию, уходу за больными, роженицами и новорожденными. В 1912 г. в подвальном этаже основного здания начала работать амбулатория, а в Первую мировую войну здесь был развёрнут лазарет.

В раскладочной ведомости недвижимого имущества 1915 г. указывалось, что на участке Московская улица, 66-68 располагались каменный дом, 2 флигеля, дворницкая и покойницкая.

В 1918 г. больница Российского общества Красного креста была муниципализирована.

С начала 1918 г. больницу, имевшую к тому времени 75 больничных коек, арендовало управление Московско-Киево-Воронежской железной дороги. В Гражданскую войну в больничном городке разметались госпитали активного резерва № 836 и № 837.

В октябре 1921 г. по распоряжению Наркомздрава больница была вновь передана для обслуживания работников железнодорожного транспорта. В 1922 г. строители быстро отремонтировали больничные постройки. Больница теперь была рассчитана па 120 человек. В ней работали три отделения: хирургическое, по внутренним и женским болезням.

В описании участка по улице Ленина, 68 на 1922 г. указывалось, что он состоял из каменного двухэтажного дома, двух флигелей, дворницкой, покойницкой и сараев.

В 1924 г. финансовыми инспекторами губфинотдела Курска указывалось, что на Ленина, 66-68 находится муниципализированные строения, арендуемые с 1 декабря 1922 г. управлением МКВЖД под железнодорожную больницу. Домовладение состояло из следующих построек:

«Дом каменный, занят больницей, двухэтажный с полуподвалом, крытый железом.

Флигель во дворе, одноэтажный, каменный, крытый железом, занят под общежитием.

Дом деревянный, одноэтажный, крытый железом, занят под больницей

Единое строение, в которое входят: кухня, кладовая, прачечная, сторожка, конюшня, сарай, ледник. Строение одноэтажное, крытое железом, частично каменные стены, частично деревянные».

В 1927 г. здания по-прежнему занимала больница.

В 1928 г. при упорядочивании нумерации улиц города домовладение получило номер 70.

В списке объектов, разрушенных во время военных событий 1941-1944 гг., составленном государственной архитектурно-строительной инспекцией в 1947 г. указывалось, что «Здание жел. дор. больницы на ул. Ленина разрушено. Кубатура: 7500 м. куб. Процент разрушения: 100 %. Снесено».

В характеристике существующих домов по ул. Ленина и их использованию при реконструкции улицы, согласно плану застройки центра г. Курска, утвержденного исполкомом курского горсовета от 20 января 1947 г. № 44, указано, что на участке № 68 находится кирпичное одноэтажное здание железнодорожной больницы, износ которого составляет 30 %, кубатура 3929 куб. м., стоимость 125300 руб, здание подлежит сносу;

№ 70 находится кирпичное одноэтажное здание железнодорожной больницы, износ которого составляет 50 %, кубатура 4664 куб. м., стоимость 140750 руб., здание подлежит сносу.

Зданию по улице Ленина, 70 удалось избежать сноса, вероятно из-за значительного удаления от красной линии улицы. Остальные объекты были снесены. Сейчас на бывшей больничной территории гостиница - «Октябрьская».

В 1963 г. железнодорожная больница переместилась на улицу Маяковского, где было выстроено новое специализированное здание.

В 1965 гг. с южной стороны к зданию был пристроен 2-х этажный кирпичный корпус.

В процессе ряда ремонтов в здании были утрачены: шатровое завершение над центральным лестничным ризалитом, парапетное ограждение с аттиками и решётками, а также первоначальные интерьеры

В 1970-е г. в здании размещалась областная, бактериологическая и пищевая санитарно-эпидемические станции. В состав областной станции ВХОДИЛИ общий отдел, санитарный отдел, отдел особоопасных инфекции, паразитологический отдел, эпидотдел, бактериологическая лаборатория, пункт сбора плацентарной крови, пищевая абортария.

В 1980-е г. в здании размещалась областная санэпидстанция, семь ее отделов (дезинфекционный, коммунальный, особоопаспых инфекции, организационный, эпидемиологический, профдезинфекционпый, санитарный) и 9 лабораторий (бактериологическая, вирусологическая, коммунальная, паразитологическая, токсикологическая, промышленная, пищевая, пункт сбора плацентарной крови, радиологическая).

В настоящее время в здании по Ленина, 70 располагается «Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Курской области».

В целях достоверной фиксации элементов памятника, планировки его помещений в объеме проектирования, размеров и характерных особенностей были выполнен комплекс архитектурных обмеров. По результатам исследований составлены обмерные чертежи. Комплект обмерных чертежей включает поэтажные планы здания, план кровли, обмерные чертежи фасадов, поперечный разрез здания, схемы расположения балок перекрытия 1-го этажа и чердачного перекрытия, схему расположения несущих конструкций крыши, а также картограммы дефектов фасадов.

Техническое состояние Объекта и его отдельных элементов.

Инженерно-технические исследования включали в себя обследование архитектурных и конструктивных элементов памятника с целью оценки их технического состояния, выявления дефектов и повреждений обследуемых конструкций, а также определения перечня мероприятий по сохранению объекта культурного наследия.

В результате инженерно-технических исследований, выполненных Разработчиком Проекта в 2026 году, установлено следующее (см. Раздел 2 Подраздел 3 «Инженерно-технические исследования»):

«ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ

Выводы по результатам визуального обследования.

В результате визуального обследования общего состояния строительных конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста», конец XIX века расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 70, установлено следующее:

- состояние фундаментов оценивается как удовлетворительное;

- состояние наружных и внутренних несущих стен здания оценивается как удовлетворительное;

- состояние цоколя - оценивается как удовлетворительное;

- техническое состояние перекрытий оценивается как удовлетворительное;

- состояние стропильной системы крыши оценивается как удовлетворительное;

- состояние кровельного покрытия оценивается как удовлетворительное, не соответствует стилистике здания;

- состояние внутренней отделки оценивается как удовлетворительное;

- состояние конструкции полов – удовлетворительное;

- состояние оконных блоков оценивается как удовлетворительное;

- состояние дверей входа оценивается как удовлетворительное;

- состояние отмостки здания оценивается как удовлетворительное.

Результаты визуального обследования строительных конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста», конец XIX века расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 70, позволяют оценить общее техническое состояние в целом как удовлетворительное, т.е. механическая безопасность здания обеспечена.».

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проекта, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений. Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода настоящей историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Предлагаемые проектные решения

На основании проведенных историко-библиографических, историко-архитектурных и натурных исследований Разработчиком предлагаются следующие проектные решения по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта для современного использования (см. Раздел 3 Стадия «Эскизный проект» Подраздел 1 «Пояснительная записка»):

*«**Конструктивные и объемно-планировочные решения.***

На данном этапе разработки проектной документации, по результатам проведенного обследования, для обеспечения надежной эксплуатационной пригодности обследуемого здания и возвращения его архитектурно-эстетической ценности предлагаем следующие рекомендации:

А. Комплекс ремонтно-реставрационных работ по восстановлению фасадов, крыши и интерьеров:

Реставрационные работы:

1.Демонтаж не используемых крючьев и кабелей с фасадов здания.

2.Зачистить поверхность стен от грязи, затирок, окрасочных слоев и выполнить биоцидную и антисолевую обработку фасада.

3.Устройство вертикальной и горизонтальной гидроизоляции фундаментов здания. Для выполнения данных работ необходимо выполнить откопку наружных стен здания с последующей обратной засыпкой и послойным уплотнением грунта.

4.Восстановить участки кладки фасадов и цоколя методом вычинки и докомпановки.

5.Восстановить швы.

6.Выполнить реставрацию и воссоздание горизонтальных карнизов. Архитектурные элементы воссоздать аналогично историческим методом вычинки и докомпановки (с заготовкой кирпича вручную).

7.Выполнить окраску фасада.

Ремонтные работы:

8.Выполнить отбивка штукатурки с фасадов 2-х этажной и одноэтажных пристроек;

9.Выполнить демонтаж профлиста с одноэтажной пристройки по южному фасаду.

10. Выполнить отделку фасадов поздних пристроек штукатуркой по сетке. Одноэтажную пристройку по боковому фасаду утеплить минераловатным плитами с последующей штукатуркой и окраской.

11. Выполнить окраску фасада

12. Выполнить ремонт крылец, входов в подвал и приямков.

13. Выполнить демонтаж покрытия крыши из металлочерепицы, стальных кровельных листов (кровлю из металлочерепицы, стальных листов и обрешетку демонтировать в объеме 100%);

14. Частичная замена несущих конструкций крыши;

15. Частично заменить утепление и изоляции чердачного перекрытия;

16. Устройство ходовых мостов;

17. Выполнить обрешетку из доски с прокладкой подкровельной мембраны типа «Ютафол».

18. Выполнить покрытие кровли из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,5 мм с полимерным покрытием в двойной фальц;

19. Обработка всех деревянных конструкций крыши для влаго-, -огне, -биозащиты составом «Сенеж ОГНЕБИО ПРОФ»;

20. Выполнить замену водоотводящую систему с крыши из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием.

21. Для безопасного перемещения и эксплуатации крыши выполнить ограждение высотой 600 мм и ходовые мостики. Применить кровельное оцинкованное ограждение и ходовые мостики, лестницы и снегозадержатели для фальцевой кровли.

22. Во избежание образования со стороны холодного чердака конденсата на внутренней поверхности и для обеспечения естественной вентиляции чердака в конструкции кровли предусмотреть устройство 3-х слуховых окон с жалюзийными решетками и вентилируемый конек. Суммарная площадь отверстий для вентиляции чердака принимается не менее 1/300 площади горизонтальной проекции кровли (согласно требованиям СП 17.13330.2017 Кровли).

23. Выполнить демонтаж существующих оконных блоков, подоконных досок, отливов.

24. Выполнить демонтаж дверей.

25. Установить наружные утепленные металлические двери с деревянными накладками (материал – массив дуба), соответствующие исторической стилистике здания. Выполнить замену внутренних дверей

26. Выполнить монтаж деревянных оконных блоков с подоконными досками (материал – сосна) с расстекловкой соответствующей исторической.

27. Выполнить наружные оконные отливы из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием

28. Выполнить монтаж инженерных систем здания.

29. Выполнить частичную замену деревянного межэтажного перекрытия;

30. Межэтажное и чердачное перекрытие подшить 2-мя слоями ГВЛ, для обеспечения норм пожарной безопасности.

Работы в интерьерах:

31. Выполнить демонтаж покрытия и конструкции пола.

32. Выполнить демонтаж облицовки стен и потолков.

33. Предусмотреть штукатурку внутренних откосов оконных и дверных проемов.

34. Выполнить замену поручней лестниц, очистку и окраску металлических конструкций ограждений лестниц.

35. Выполнить ремонт помещений в соответствии отдельным требованиям заказчика в строгом соответствии с действующими нормами по пожарной безопасности и функциональным назначением данных помещений.

Работы по благоустройству:

36. Предусмотреть устройство асфальтобетонной отмостки по контуру наружных стен здания, предназначенного для ремонта, шириной 1000 мм с уклоном 0,03 от стены здания и благоустройство территории.».

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ на предмет охраны Объекта, утвержденный приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.04.2021 года № 01.1-08/128 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста» (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 70)». Данная оценка осуществлялась исходя из

принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП [с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации];

- интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации): https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn.

11. Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 42 - 44 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии, выявления и сохранности его историко-культурной ценности, а также приспособления для современного использования, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.05.2026 года и сделаны следующие выводы:

*«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации,*

поскольку предполагаемые работы подразумевают ***замену отдельных элементов*** *несущих строительных конструкций* ***на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы****».*

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

При подготовке выводов экспертизы учитывались следующие факторы:

- Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания, утвержденного Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области. Проект имеет все необходимые разрешительные документы, наличие которых установлено законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия.

- Материалы комплексных научных исследований обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем исследований дают представление об основных характеристиках объекта культурного наследия, истории его строительства и эксплуатации. Информация, полученная в ходе данных исследований, послужила обоснованием разработанных проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта для современного использования.

- Проектная документация содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по ремонтно-реставрационным мероприятиям, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения.

Разработка Проектной документации обусловлена, в первую очередь, удовлетворительным состоянием отдельных конструктивных и архитектурных элементов здания (фундаменты, наружные и внутренние стены здания, цоколь, стропильная система и кровельное покрытие, перекрытия, внутренняя отделка, полы, отмостки и пр.) и необходимостью приведения их в нормативное состояние с сохранением особенностей памятника, представляющих историко-культурную ценность.

Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного инженерно-технического обследования архитектурных и конструктивных элементов памятника. Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в Проектной документации, позволит выполнить предлагаемые работы при сохранении исторического облика Объекта, культурно-исторической информации, определяющей его аутентичность.

Для реставрации фасадов Автором предлагается использовать восстановительный метод реставрации. Восстановительный (целостный) метод реставрации фасадов предусматривает полное восстановление фасадов памятника на оптимальный период, определенный на основании комплексных научных исследований и с учетом исторического первозданного облика. Основным аргументом для целостной реставрации фасадов, являются ее принципы - в основе проектных предложений всесторонние научные исследования объекта; обеспечение неизменности исторического облика объекта, т.е. особенностей объекта, послуживших основанием для принятия его под государственную охрану, составляющих Предмет охраны. На практике это означает максимальное соответствие проектных предложений требованиям действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

За наиболее оптимальный реставрационный период Автором Проекта предлагается принять период постановки здания под государственную охрану, соответствующий

настоящему облику памятника и описанию предмета охраны. В основе проектных предложений Разработчика Проекта заложен принцип обеспечения неизменности и подлинности исторического облика объекта культурного наследия.

Благодаря правильно выбранным методам ремонтно-реставрационные работы позволят вернуть зданию художественную выразительность архитектурного облика, особенности подлинной архитектуры, возможность дальнейшей эксплуатации в соответствии с требованиями, предъявляемыми к современным зданиям без изменения особенностей объекта, составляющих Предмет охраны.

Эксперты отмечают, что приспособление Объекта для современного использования выполняется с применением материалов, соответствующих современным требованиям, предъявляемым к зданиям. Также Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на предохранение Объекта от дальнейшего разрушения, обеспечивающих укрепление и защиту конструктивных частей здания.

Эксперты поддерживают данные проектные предложения и считают, что их реализация отвечает назначению памятника и благоприятно отразится на его сохранении.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 70, экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания и разрешения на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия Курской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 24.05.2024 года № 05.3-27/23, утвержденного Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 - 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.04.2021 года № 01.1-08/128 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста» (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 70)», сохраняется.

6. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

7. По мнению экспертов в проектных предложениях отсутствуют решения, которые могут поставить под угрозу физическую сохранность Объекта. Предлагаемые мероприятия по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта для современного использования, являются обоснованными, поскольку подтверждены материалами натурных и историко-культурных исследований. Эксперты считают, что исследования Объекта выполнены в достаточном для принятия проектных решений объеме.

8. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его сохранению, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 70.» (Шифр: 5), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

К настоящему акту экспертизы прилагаются:

1. Фотографические изображения Объекта, полученные в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы — на 3 л.
2. Протокол заседания комиссии экспертов от 14.09.2026 года № 1 — на 3 л.
3. Протокол заседания комиссии экспертов от 18.09.2026 года № 2 — на 3 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде (в формате PDF) и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями каждого из трех экспертов, проводивших экспертизу, в составе: председатель комиссии: Домбровский Андрей Александрович; ответственный секретарь комиссии: Рожин Дмитрий Николаевич; член комиссии: Ипатьев Александр Витальевич.

Дата оформления заключения экспертизы «18» сентября 2026 года.

Фотографические изображения Объекта, полученные в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы



Фото 1. Общий вид Объекта со стороны главного (восточного) фасада.

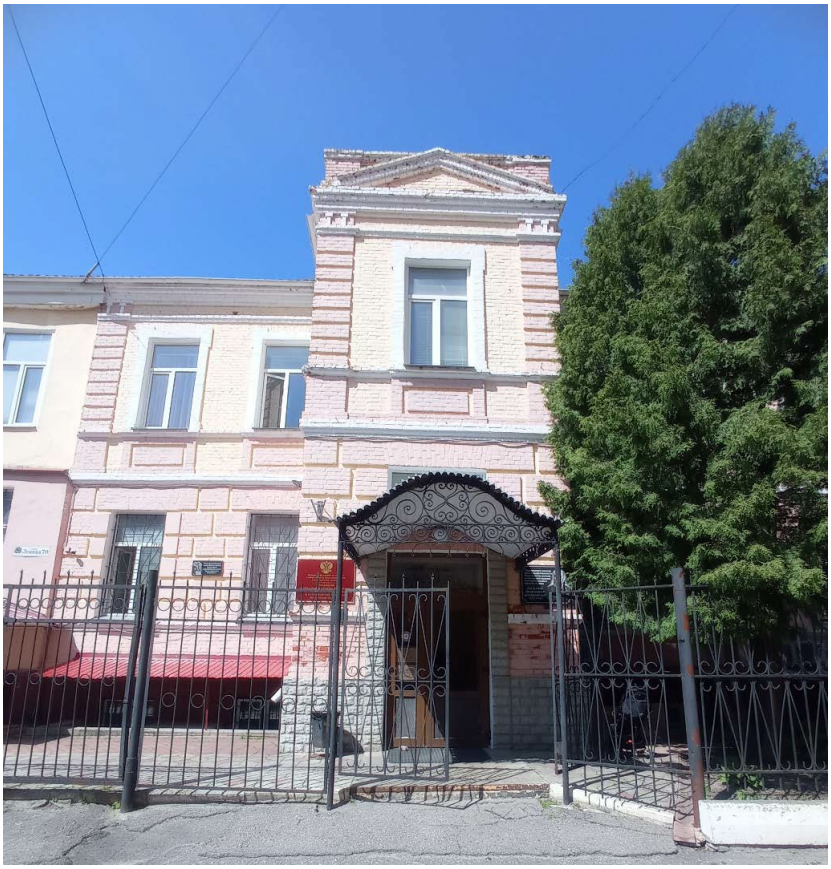

Фото 2. Фрагмент главного (восточного) фасада. Основной вход в здание.



Фото 3. Общий вид бокового (северного) фасада Объекта.



Фото 4. Общий вид дворового (западного) фасада Объекта.



Фото 5. Фрагмент дворового (западного) фасада Объекта.



Фото 6. Общий вид бокового (южного) фасада Объекта.

П Р О Т О К О Л № 1

заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 70

г. Саратов 14 сентября 2026 г.

Присутствовали:

Дистанционно – Домбровский Андрей Александрович - образование высшее, историк, стаж работы 33 года; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия);

Дистанционно – Рожин Дмитрий Николаевич – образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 35 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 07.08.2025 года № 1430 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно - Ипатьев Александр Витальевич – образование высшее, стаж работы 18 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 18.12.2025 года № 2364 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия).

Ответственный секретарь комиссии *Д.Н. Рожин*

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы, заключенные ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» с экспертами;

3. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 70» (Шифр: 5) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка».

Повестка дня:

1. Утверждение состава экспертной комиссии, выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

2. Утверждение календарного плана работ экспертной комиссии.

3. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

По 1-му вопросу: единогласно решили утвердить состав экспертной комиссии: А.А. Домбровский, Д.Н. Рожин, А.В. Ипатьев; А.А. Домбровский избран председателем экспертной комиссии; Д.Н. Рожин ответственным секретарём экспертной комиссии.

По 2-му вопросу: утвердить следующий календарный план:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Сроки выполнения
1.	Направление электронной почтой научно-проектной документации членам экспертной комиссии	- дней
2.	Изучение научно-проектной документации	3 дня
3.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	- дней
4.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя, ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	- дней
5.	Составление председателем, ответственным секретарем акта экспертизы, организация подписания акта экспертизы экспертной комиссией	2 дня
	ИТОГО:	5 календарных дней

В соответствии с п. п. 31, 32 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия в составе А.А. Домбровский, Д.Н. Рожин, А.В. Ипатьев вправе собираться в течение трех лет с момента подписания настоящего акта и рассматривать изменения и дополнения в проектную документацию по результатам ее

Ответственный секретарь комиссии *Д.Н. Рожин*

рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия Курской области.

По 3-му вопросу: А.А. Домбровский проводит анализ представленной заказчиком документации и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения; А.В. Ипатьев проводит анализ охранного статуса объекта культурного наследия и проверяет соответствие представленной проектной документации п. 15 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; Д.Н. Рожин анализирует обоснованность принятых в проекте решений.

По 4-му вопросу: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии А.А. Домбровский

Ответственный секретарь экспертной комиссии Д.Н. Рожин

Член экспертной комиссии А.В. Ипатьев

П Р О Т О К О Л № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 70

г. Саратов 18 сентября 2026 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Дистанционно – Домбровский Андрей Александрович - образование высшее, историк, стаж работы 33 года; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия);

Дистанционно – Рожин Дмитрий Николаевич – образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 35 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 07.08.2025 года № 1430 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно - Ипатьев Александр Витальевич – образование высшее, стаж работы 18 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 18.12.2025 года № 2364 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия).

Ответственный секретарь комиссии  *Д.Н. Рожин*

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
2. Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы, заключенных ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» с экспертами;
3. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 70» (Шифр: 5) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка».

Повестка дня:

Обсуждение и согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (акта) экспертизы.

Обсуждение:

Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания и разрешения на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия Курской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 24.05.2024 года № 05.3-27/23, утвержденного Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 - 44 Федерального закона № 73-ФЗ. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.04.2021 года № 01.1-08/128 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста» (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 70)», сохраняется. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

Решили:

1. Эксперты единогласно пришли к мнению, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 70» (Шифр: 5), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка», соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь комиссии *Д.Н. Рожин*

2. Документы, представленные в Разделе «Предварительные работы» Проекта, соответствуют п. 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530, при этом эксперты считают нецелесообразным прикладывать их копии к акту экспертизы в виду их наличия в составе Проектной документации.

3. Подписать заключение (акт) экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями 18.09.2026 года.

4. Передать заказчику акт экспертизы, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями, на электронном носителе либо посредством электронной почты.

Председатель экспертной комиссии А.А. Домбровский

Ответственный секретарь экспертной комиссии Д.Н. Рожин

Член экспертной комиссии А.В. Ипатьев