



## АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

#### П Р И К А З

от 15.03.2022

№ 05.4-08/189

г. Курск

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Мельница купца А.А. Соломатина, середина XIX века, 1868 год», расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, с. Крупец, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Амбар паровой вальцово-раструсной мельницы купцов А.С. и А.А. Соломатиных» и утверждения границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 30 ноября 2021 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.В. Холодовой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Мельница купца А.А. Соломатина, середина XIX века, 1868 год», расположенный по адресу: Курская область, Беловский район, с. Крупец, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Амбар паровой вальцово-раструсной мельницы купцов А.С. и А.А. Соломатиных», время

создания – 1881 год, вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, село Крупец.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Мельница купца А.А. Соломатина, середина XIX века, 1868 год», числящийся под порядковым номером 559.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом комитета по охране объектов  
культурного наследия Курской области  
от 15.03.2022 № 05.4-08/189

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Амбар паровой вальцово-раструсной  
мельницы купцов А.С. и А.А. Соломатиных», 1881 год,  
расположенного по адресу: Курская область, Беловский район,  
село Крупец**

**Описание границ территории объекта культурного наследия**

Границу территории объекта культурного наследия определяет пространство промышленного участка комплекса паровой вальцово-раструсной мельницы вокруг здания мельничного амбара и проходит, отстоя от него на определённом, заданном экспертизой расстоянии. Форма участка в границах территории объекта культурного наследия Г-образная, общей площадью 1 380 кв. м.

**Текстовое описание поворотных точек границы территории**

1-2 - граница в северной части участка проходит по мельничному острову с северо-запада на юго-восток на расстоянии около 50,0 м от северной стены объекта культурного наследия – здания амбара и в 2,0 м от северной стены объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия – машинного отделения мельницы;

2-3 - граница в восточной части участка проходит по промышленной территории с северо-востока на юго-запад на расстоянии около 15,0 м от восточной стены объекта культурного наследия – здания амбара;

3-4 - граница в южной части участка проходит по промышленной территории с юго-востока на северо-запад вдоль южной стены объекта культурного наследия – здания амбара на расстоянии 1,5 м;

4-1 - граница в западной части участка проходит в направлении с юго-запада на северо-восток на расстоянии 1,5 м от западной стены объекта культурного наследия – здания амбара.

**Координаты характерных (поворотных) точек  
границы территории объекта культурного наследия**

№	X	Y	Длина	Угол
1	349651,52	1251063,22	20,05	125°59'22"
2	349639,74	1251079,44	60,71	215°08'06"
3	349590,09	1251044,5	32,3	305°25'20"
4	349608,81	1251018,18	11,49	035°15'13"
5	349618,19	1251024,81	11,39	125°12'37"
6	349611,62	1251034,12	49,38	036°06'15"
1	349651,52	1251063,22		





Схема границы территории объекта культурного наследия  
 "Амбар паровой вальцово-раструсной мельницы купцов А.С. и А.А. Соломатных"  
 по адресу: Курская область, Беловский район, село Крупец

Масштаб 1:500

Система координат МСК-46



Условные обозначения:

- |  |  |
|--|--|
|  | объект культурного наследия (ОКН)  |
| 1.   | Амбар мельницы   |
|  | объекты, обладающие признаками ОКН, рекомендуемые для постановки на государственную охрану |
| 2.   | Машинное отделение мельницы  |
| 3.   | Мельничный корпус (место фундаментов)  |
| 4.   | Крымские сосны   |
|  | граница территории объекта культурного наследия  |
|  | характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия             |
| 7, 14  | расстояние от стены объекта культурного наследия (ОКН) до границы территории ОКН           |

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета по охране объектов  
культурного наследия Курской области  
от 15.03.2022 № 95.4-08/189

**Правовой режим использования земельного участка в границах  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Амбар паровой вальцово-раструсной мельницы купцов  
А.С. и А.А. Соломатиных», 1881 год, расположенного по адресу:  
Курская область, Беловский район, село Крупец**

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Амбар паровой вальцово-раструсной мельницы купцов А.С. и А.А. Соломатиных», 1881 год, расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, село Крупец:

на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно статье 5 Федерального закона, земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.