

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы
потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова, 2-я половина XIX
в., конец XIX – начало XX в., 1910-е гг.», расположенного по адресу:
Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23, в составе
выявленных объектов культурного наследия «Главный усадебный дом»,
2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX в., 1910-е гг.,
расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица
Белинского, дом 23, «Флигель», 2-я половина XIX в., конец XIX – начало
XX в., 1910-е гг., расположенного по адресу: Курская область, город
Курск, улица Белинского, дом 23, «Ворота», 2-я половина XIX в., конец
XIX – начало XX в., 1910-е гг., расположенного по адресу: Курская
область, город Курск, улица Белинского, дом 23

Дата начала проведения экспертизы: 16 февраля 2023 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 31 марта 2023 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, г. Курск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и градостроительства», 305025, Курская область, г. Курск, проезд Магистральный, д. 24 г, офис 12, ИНН 4632291545, КПП 463201001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142.

<p>аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
---	---

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объекты экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова, 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX в., 1910-е гг.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23 (далее – Ансамбль), в составе выявленных объектов культурного наследия «Главный усадебный дом», 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX в., 1910-е гг., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23 (далее - Главный усадебный дом), «Флигель», 2-я половина XIX в., конец XIX – начало

XX в., 1910-е гг., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23 (далее – Флигель), «Ворота», 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX в., 1910-е гг., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23 (далее – Ворота, все вместе – Объекты).

Документы, обосновывающие включение Объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объектов культурного наследия, определение категории их историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:

1. Копия приказа комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.03.2021 № 01.1-081/88 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова, 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX в., 1910-е гг.», местонахождение объекта: Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23».

2. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова, 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX в., 1910-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23 от 02.03.2023 № 38.

3. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Главный усадебный дом», 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX в., 1910-е гг., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23 от 02.03.2023 № 39.

4. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Флигель», 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX в., 1910-е гг., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23 от 02.03.2023 № 40.

5. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова, 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX в., 1910-е гг., «Ворота», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Белинского, д. 23 от 24.05.2021 № 55.

6. Копия технического паспорта на здания, расположенные по адресу: Курская область, город Курск, Центральный округ, ул. Белинского, 23 от 04.08.2011.

7. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 04.02.2023 № КУВИ-001/2023-26026515.

8. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2023 № КУВИ-001/2023-28276519.

9. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации.

10. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении информации.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта от 16.02.2023 № 1.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» заявителем (заказчиком) документов по Объектам, подлежащим настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объектов в феврале 2023 г., окружающей их застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных об их состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объектов;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объектов, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объектов и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объектов, их архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объектам, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и

научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из: Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), фондов Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 22.02.2023 № 209 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении Объектов.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО») получен ответ от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении сведений (технического паспорта) в отношении Объектов.

По результатам запроса в Администрацию города Курска получен ответ от Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о том, что адреса Объектов в соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 16.02.2023), представленным на

сайте Правительства Курской области, соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

Общие сведения об Объектах. Исследование правоустанавливающих документов по Объектам. Архивные исследования:

Приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.03.2021 № 01.1-081/88 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова, 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX в., 1910-е гг.», местонахождение объекта: Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23» Ансамбль включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, со следующим пообъектным составом:

- «Главный усадебный дом», 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX в., 1910-е гг., Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23;

- «Флигель», 1880-е гг., 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX в., 1910-е гг., Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23;

- «Ворота», 1880-е гг., 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX в., 1910-е гг., Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23.

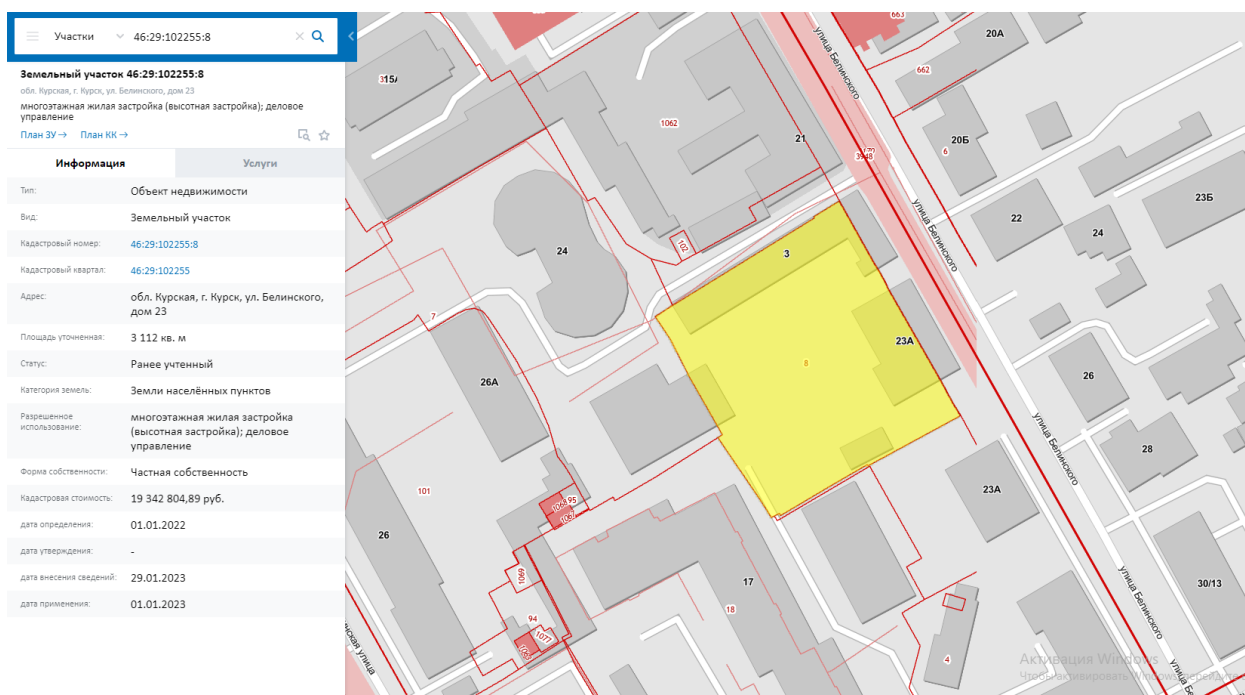
Согласно данному документу – вид Ансамбля: ансамбль, Главного усадебного дома, Флигеля и Ворота: памятник; общая видовая принадлежность Объектов не указана.

Учетная карта и паспорт на Объекты отсутствуют.

Предмет охраны, границы территории в отношении Объектов в установленном порядке не утверждены.

Охранное обязательство в отношении Объектов не утверждено.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Белинского, д. 23 зарегистрирован в государственном адресном реестре.



Сведения о кадастровом участке, на котором расположены Объекты (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно открытым данным Росреестра, земельный участок по адресу: обл. Курская, г. Курск, ул. Белинского, дом 23, на котором расположены Объекты, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:29:102255:8 в кадастровом квартале 46:29:102255:8. Категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); деловое управление, уточненная площадь: 3112 кв. м.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2023 № КУВИ-001/2023-28276519, здание Главного усадебного дома – нежилое, контора, расположенное по адресу Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 23 с кадастровым номером 46:29:102255:117, имеет площадь: 601,7 кв. м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, год завершения строительства: 1917. В объекте недвижимости расположены помещения с кадастровыми номерами: 46:29:102255:203, 46:29:102255:204; является выявленным объектом культурного наследия, памятник «Флигель».

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 04.02.2023 № КУВИ-001/2023-26026515, здание Флигеля – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 23 с кадастровым номером 46:29:102255:116, имеет площадь: 660,8 кв. м., количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1917. В объекте

недвижимости расположены помещения с кадастровыми номерами: 46:29:102255:195, 46:29:102255:196, 46:29:102255:197, 46:29:102255:198, 46:29:102255:199, 46:29:102255:200, 46:29:102255:201, 46:29:102255:202; является выявленным объектом культурного наследия, памятник «Главный усадебный дом».

Согласно представленным в акте проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова, 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX в., 1910-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23, от 02.03.2023 № 38 материалам фотофиксации и текстовым описаниям:

- конфигурация Главного усадебного дома соответствует поэтажным планам, представленным в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2023 № КУВИ-001/2023-28276519. Вместе с тем, в Сведениях о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия указано, что объект является выявленным объектом культурного наследия, памятник «Флигель»;

- конфигурация Флигеля соответствует поэтажным планам, представленным в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 04.02.2023 № КУВИ-001/2023-26026515. Вместе с тем, в Сведениях о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия указано, что объект является выявленным объектом культурного наследия, памятник «Главный усадебный дом».

На основании изложенного можно сделать вывод, что Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия в Выписках из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2023 № КУВИ-001/2023-28276519, от 04.02.2023 № КУВИ-001/2023-26026515 представлены некорректно.

В 2011 году Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» разработан Технический паспорт на здания по адресу ул. Белинского, 23 (Главный усадебный дом – литер А, Флигель – литер А1).

Согласно общим сведениям, год постройки Главного усадебного дома (литер А) – 1917 г., площадь дома 595,4 кв. м., этажность: 2 этажа, процент износа конструктивных элементов – 50–60 %, назначение – конторское, использование – по назначению.

Согласно общим сведениям, год постройки Флигеля (литер А1) – до 1917 г., площадь дома 661,2 кв. м., в том числе жилая площадь – 606 кв. м, этажность: 2 этажа, процент износа конструктивных элементов – 65–70 %.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объектов, историко-градостроительные исследования:

Возникновение и существование Объектов неразрывно связаны с развитием исторической части города Курска.

Курск — город областного значения в России, административный центр Курской области, а также Курского района, расположенный в центральной части области. В черте города Курска протекают реки Сейм, Тускарь, Кривец и Кур. В городе проживают примерно 440 тысяч человек. Формирование застройки в кварталах вдоль улицы Белинского непосредственно связано с длительным поэтапным процессом развития территории г. Курска.

Развитие исследуемой территории до 1782 г.

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, в этническом отношении представленная славянским племенем северян. В летописях регион, где была распространена данная культура, именовался «Посемье» (Посеймье)¹. Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли, в немалой степени предопределенный влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-восточного пограничья Руси. Курск унаследовал выгодное географическое положение старых роменских поселений на перекрестке торговых путей².

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля³. На рубеже XV–XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV — начале XVI века набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Только спустя почти столетие после присоединения Курска к Русскому государству город возник заново на новом месте (на двух холмах, по правому берегу реки Тускори, при впадении в неё реки Кура). В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог;

¹ Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

² Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

³ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города.

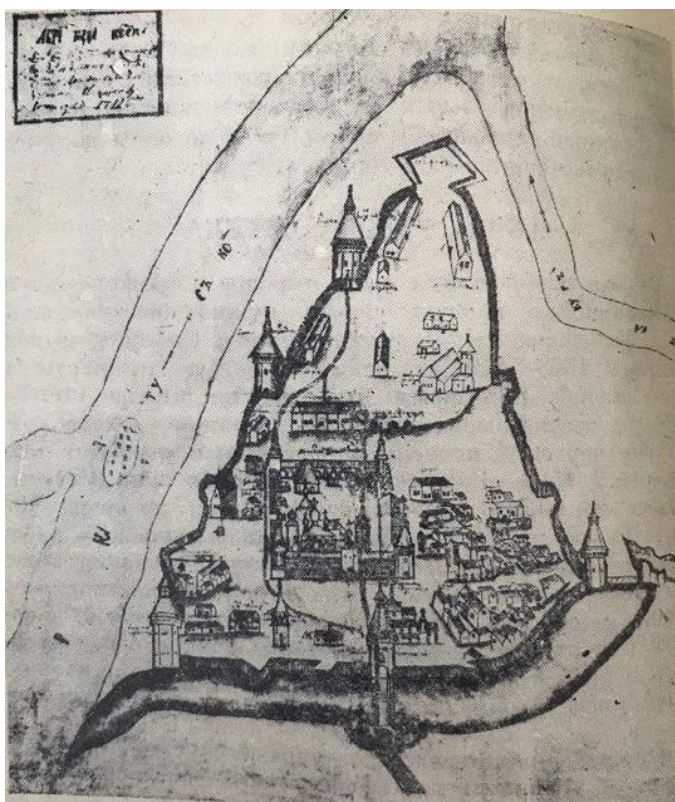
С начала XVII в. ускоряется процесс роста населения на курской земле. В Курске поселяются стрельцы, казаки, пушкарки и иные служилые люди, основываются городские слободы. В этот же период начинает возрастать значение Курска как важного экономического центра: Коренная ярмарка, возникшая в городе в XVII в., к концу XVIII в. превратилась «во всероссийское торжище». Город находится на пересечении важных торговых путей: Москва – Харьков, Воронеж – Нежин, Валуйки – Севск⁴. Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившаяся на левом берегу реки Тускарь (напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведущих за город дорог. В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство - за 1649–1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога. Южнее, на высоком берегу Кура выстраивается каменная усадьба – ее главное здание в настоящее время является объектом культурного наследия федерального значения «Палаты бояр Ромодановских». К северу от острога к концу XVII в. начинает создаваться являющийся в настоящее время объектом культурного наследия регионального значения позднейшего периода «Ансамбль Троицкого женского монастыря»⁵ (1880–1911 гг.).

В 1722 г. картографом Михаилом Золотиловым создается «Абрис города Курска» – один из наиболее ранних курских градостроительных документов из дошедших до настоящего времени. Данный источник свидетельствует о том, что центр города в первой половине XVIII в. застраивался по заранее составленному плану⁶.

⁴ Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2022. URL: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html> (дата обращения: 20.03.2023)

⁵ Габель В.Ф. Курск. М., 1951. С. 11-13.

⁶ Планы города [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html> (дата обращения: 20.03.2023)



Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилев. 1722 г.

Градостроительные изменения в Курске в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. и формирование рассматриваемого квартала.

В 1780 г. (либо в 1779 г.) Курск стал центром новообразованного Курского наместничества, а с 1797 г. – Курской губернии⁷. В 1763 г. императрицей Екатериной II издается указ «О сделании всем городам, их строению и улицам специальных планов, по каждой губернии особо». Данный указ стал основанием для последующей перепланировки и перестройки крупных, средних и малых российских городов, пришедшейся на вторую половину XVIII в. При обновлении планировки за основу бралась либо лучевая, либо прямоугольная система застройки.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г.⁸ На плане прослеживается, что территория будущего расположения Объекта по состоянию на начало 1780-х гг. относилась к западной части города⁹.

⁷ Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. С. 41.

⁸ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

⁹ Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 155.

«Планом губернскому городу Курску», разработанным в 1782 г. в столичной «Комиссии каменного строения Санкт-Петербурга и Москвы» под руководством градостроителя Ивана Лема, определяются две важные композиционные оси города, сохранившиеся в результате перепланировки: Московская улица (современная ул. Ленина) – дорога, ведущая на север, и Белгородская дорога, она же с 1780-х гг. Херсонская улица (современная ул. Дзержинского) – дорога, ведущая на юг. На пересечении данных осей проектируется центральная площадь города – Красная площадь перед Знаменским собором. В основу обновленной планировки закладывается прямоугольная сетка кварталов, лишь фрагментарно совпадающая с прежними линиями улиц¹⁰.

В работе «Описание Курского наместничества» (1786), составленной С.И. Ларионовым, приводится следующее описание главных городских улиц: «Улиц в городе больших и лучших две, первая Московская в городской части, начинающаяся от въезду из Орла до Красной площади, вторая Херсонская в Закурной части, простирающаяся от речки Кура до выезду в Бел город. Сии обе улицы совсем уже и хорошо устроенныя, дают приятной из себя проспект на окружности города»¹¹.

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Городские кварталы подразделяются на «каменные» (на территории которых разрешается только каменное строительство) и «деревянные» (где допускается преобладание деревянной застройки). Центральная часть Курска на рубеже XVIII–XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

На основе «Плана губернскому городу Курску» 1782 г. в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. был создан ряд планов, копирующих план 1782 г. с учетом текущих градостроительных изменений. «План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011) демонстрирует городскую застройку по состоянию примерно на 1830-е гг.¹². Рассматриваемый квартал также четко представлен на «Плане Губернскому Городу Курску», опубликованном в 1839 г. в «Книге чертежей и рисунков», входящей в «Полное собрание законов

¹⁰ Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html (дата обращения: 20.03.2023); Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153-154.

¹¹ Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. М., 1786. С. 37.

¹² План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html> (дата обращения: 20.03.2023)

Российской империи»¹³ и на «Плане Города Курска. Конфирмованном в 1782 году Февраля 26 дня» и датируемым концом первой половиной XIX в.¹⁴

Рассматриваемый исторический квартал с середины XIX в. до конца дореволюционного периода.

К середине XIX в. Курская губерния представляла собой в целом аграрный регион, где крупным городским поселением являлся лишь сам город Курск. Процесс урбанизации в регионе отставал от общероссийского. Соответственно, и во второй половине XIX – начале XX вв. экономика городских центров Курской губернии и Курска в том числе определялась аграрной специализацией региона. Например, в Курке во второй половине XIX в. развивалась пищевая промышленность¹⁵. В целом городская промышленность губернии по большей части занималась переработкой сырья, причем нередко только в летний сезон. Также при этом было развито мелкое производство, представленное в основном ремесленниками¹⁶. Так в городе было достаточно сапожников, маслобойщиков и кожевников – занимавшихся обработкой продуктов животноводства, а также мукомолов, пивоваров и харчевников – занимавшихся обработкой продуктов земледелия. Вместе с тем в Курске развивалась и торговля. А на кирпичных предприятиях производилась добыча и обработка строительных материалов, а в конце XIX в. развивалась также и черная металлургия. Кроме того, процветали кузнечное, оружейное, слесарное, стекольное, плотницкое, скорняжное и другие ремесла¹⁷.

Еще одним фактором, существенно повлиявшим на развитие курской земли во второй половине XIX в., стало проведение в регионе железнодорожной сети, в следствие чего города губернии сделались важными торгово-транспортными центрами общероссийского значения (основные торговые пути из Москвы, Киева на юг и Кавказ и Ближний Восток проходили через Курск¹⁸), поставляющими местную сельскохозяйственную продукцию как в другие части империи, так и за рубеж. Таким образом, к началу XX в. экономика городов Курской губернии представляла собой промышленно-торгово-транспортный комплекс, при этом специализирующийся особо на переработке, перепродаже и перевозке местной сельхозпродукции¹⁹.

¹³ План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. М., 2022. URL: <http://elib.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8> (дата обращения: 20.03.2023)

¹⁴ План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html> (дата обращения: 20.03.2023)

¹⁵ Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973. С. 41.

¹⁶ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, 2003. С. 209-213.

¹⁷ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18.

¹⁸ Там же. С. 18.

¹⁹ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. С. 209-213.

Применительно к развитию и благоустройству самого Курска во второй половине XIX – начале XX вв. следует отметить, что в этот период в городе активно строятся каменные доходные дома, а также сооружается водопровод (1874 г.), появляется трамвай (1898 г.) и городская электростанция (1905 г.). За классицизмом в курской архитектуре стали проявляться такие художественные направления как эклектика и модерн.

Следует отметить, что историческая планировка рассматриваемого квартала в обозначенный период в целом сохранялась. В 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. Застраивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах²⁰.

В 1897 г. осуществлялась прокладка 5 километров трамвайной двухпутной линии на Московской и Херсонской улицах. Трамвайные пути на Херсонской (Дзержинского) ул. сохранялись до начала XXI в., пока в 2004 г. они не были демонтированы.

В «Путеводителе по г. Курску» 1901 г. было дано описание состояния улиц в исследуемой части города: «На Пастуховской и Дружининской улицах, между Новопретраженской и Херсонской улицами, устроены на каменных сводах, во всю ширину улицы мосты над ложбиною оврага. При устройстве этих мостов были открыты сильные ключи чистой воды, заделанные кирпичной кладкой»²¹.

По состоянию на 1904 г., что следует из анализа соответствующего плана города Курска, исследуемый квартал относился к 3-й полицейской части города и имел застройку малой и средней этажности. К концу 1910-х гг. в указанном квартале преобладала сплошная и групповая система застройки.

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной завод с продукцией на сумму в 550 000 рублей, спиртоводочный завод в 350 000 рублей, механический завод в 100 000 рублей. В целом, если сравнивать с другими губернскими центрами, Курск в начале XX века характеризовался меньшей степенью индустриализации и соответственно меньшим числом индустриальных строений в черте города. Капиталы в основном накапливались и вкладывались в сферу сбыта сельскохозяйственной продукции.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения, который ускорился в конце XIX в. В 1786 году в

²⁰ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.

²¹ Танков А.А., Златоверховников Н. И. Путеводитель по городу Курску / Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом города – Курск: Курский губ. стат. ком. Вып. 1. – 1901. С. 39.

городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Согласно всеобщей переписи 1897 г. в Курске проживало 53 тысячи человек. Рост численности населения сопровождался с одной стороны расширением городской застройки, с другой стороны повышением плотности уже существующей. Приток населения привел к масштабному строительству в кварталах вблизи Херсонской и Московской ул. многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

Рассматриваемый исторический квартал в советский и современный периоды.

По окончании Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

В довоенное время был реконструирован центр Курска, его главная улица – улица Ленина (до революции Московская улица), а также вторая по значимости магистраль города – улица Дзержинского (до революции Херсонская улица)²². Данные изменения происходили в рамках задуманных архитекторами Курска строительства и перестройки города на новой основе: архитектурное новаторство явилось «характерной чертой творческого поиска зодчих того времени»²³. Особенно ярко в конце 1920-х гг. в советской архитектуре проявился конструктивизм.

В 1920-1930-е гг. значительных изменений в застройке территории рассматриваемого исторического квартала не последовало. «План города Курска» 1934 г. свидетельствует о том, что на момент составления данного плана исторический квартал, на территории которого располагался исследуемый Объект, обозначался как квартал №158 Дзержинского района города.

В 1934–1935 гг. под руководством инженера А.Д. Томашевского производились проектно-планировочные мероприятия по составлению нового генерального плана Курска, впоследствии прерванные начавшейся Великой Отечественной войной²⁴. По результатам изысканий была составлена картограмма кварталов по материалам стен. Согласно картограмме, указанный квартал относился к зоне с преобладанием каменных строений²⁵.

²² Там же. С. 36-38.

²³ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 19.

²⁴ Габель В.Ф. Курск. С. 48.

²⁵ Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. С. 71.

Война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Застройка исследуемого квартала также подверглась существенным разрушениям. Был уничтожен угловой дом Духовного училища.

За годы войны был принят целый ряд постановлений партии и правительства по восстановлению городов, подвергшихся особо сильному разрушению, в числе таких городов оказался и Курск²⁶.

Со второй половины 1940-х гг. началось послевоенное восстановление города. Исследователь И.В. Исаева предлагает делить период послевоенного развития города на два этапа:

1) 1945-1950 гг. – работы по созданию и принятию генерального плана строительства, восстановлению и реконструкции Курска, а также переход к большим масштабам строительных работ;

2) 1950-1957 гг. – преимущественное строительство жилых домов, а также фактическое разрушение градостроительной концепции в ходе как активного строительства, так и внесения корректив в генеральный план развития Курска²⁷.

В 1946 г. бригадой проектировщиков «Мособлпроекта» под руководством архитекторов М. Хауке и С. Чернышова был разработан первый послевоенный план Курска²⁸. В частности, один из существенных недостатков послевоенного градостроительного плана заключался в том, что территория города закреплялась в нем в старых довоенных границах²⁹.

Конец 1940-х – начало 1950-х гг. в градостроительстве Курска ознаменовались также и большим количеством индивидуальных проектов отдельных архитекторов, по которым разрабатывались как жилые, так и общественные здания³⁰. Также характерной особенностью проектирования и строительства послевоенного периода являлось создание архитектурных ансамблей и бережное отношение к традициям прошлого.

В 1950 г. архитекторами А.Г. Шуклиным и О.В. Маригодовым был составлен проект детальной планировки района улицы Дзержинского. Проект предусматривал сохранение исторически сложившейся структуры этой части города с одновременной ее перестройкой в соответствии с новыми требованиями к городскому хозяйству и улучшению условий жизни населения с применением принципов зонирования кварталов и дифференциации

²⁶ Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. ... кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009. С. 20.

²⁷ Там же. С. 20-22.

²⁸ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 20.

²⁹ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

³⁰ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

городских магистралей и улиц (Дзержинского и Энгельса). Улица Дзержинского (пространственная ось района) расширялась до 36 м, её свободные участки занимались 3- и 4-этажными зданиями. Проект был осуществлен лишь частично, отдельными зданиями и ансамблями³¹.

В пятой пятилетке (1951 -1955 гг.) темпы роста промышленности Курска значительно усилились. Почти на всех действующих предприятиях построили новые цеха и корпуса. При строительстве новых зданий активно использовали такой строительный материал, как шлакоблоки.

В 1957 г. в московском институте «Гипрогор» был выполнен новый генеральный план под руководством архитектора А. Саруханьянца, предусматривавший рост населения Курска до 350 тысяч человек, вывод промышленных предприятий из центральной части города и увеличение процента многоэтажного строительства³².

Как свидетельствует спутниковая карта Курска 1966 г., по состоянию на 1960-е гг. в рассматриваемом квартале сохранялась малоэтажная жилая застройка.

Очередной генеральный план Курска был составлен в 1987 г. институтом «Гипрогор», за его составление отвечали архитектор И. Бабанина и инженер Ю. Шершевский. Однако утвержден этот план был лишь в 1991 г. по поручению Совета Министров РСФСР Курским облисполкомом. Этот генплан зафиксировал существующие границы города и сложившуюся застройку. При этом этажность домов, согласно плану, в целом уменьшилась, а планировка жилых кварталов и микрорайонов теперь предусматривалась в виде небольших комплексов и групп с применением проектов индивидуальных решений³³.

До начала XXI в. в квартале сохранялась преимущественно мало- и среднеэтажная застройка, включающая ряд зданий дореволюционного времени, в том числе усадьбу Г.И. Лаврова и дом Алехина. Вместо уничтоженного в 1940-е гг. здания Духовного училища, в 1955-1956 гг. появились два двухэтажных жилых дома. В 1986 г. на ул. Дружининская возведено 6-этажное жилое здание.

В 2000-2010-е гг. средняя высотность застройки резко возросла. В 2000 г. позади дома Алехина в центре квартала построен 10-этажный дом. В 2004 г. на ул. Пионеров возведен крупногабаритный 10-этажный многоквартирный

³¹ Холодова Е.В., Шпаков И.В. Градостроительные и архитектурные проекты послевоенных лет для городов Курска и Белгорода в творчестве архитектора Олега Владимировича Маригодова (1915-1950) // Строительство и реконструкция. 2022. № 3. С. 105-106.

³² Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

³³ Там же. С. 23.

дом. В 2013 г. на ул. Дружининская построено 9-этажное жилое здание. В 2014 г. рядом с домом Алехина введен в эксплуатацию трехэтажный жилой дом.

На прилегающих к зданию Объекта территориях, сохраняющих планировочные градостроительные контуры, намеченные в последней четверти XVIII в., в настоящее время наблюдается наличие застройки средней и малой этажности, стоящей вдоль красных линий улиц квартала.

Таким образом можно утверждать, что Объекты обладают градостроительной ценностью в качестве историко-архитектурных элементов застройки рассмотренного исторического квартала.

Краткие исторические сведения об Объектах:

Исследуемые Объекты представляют собой выявленный объект культурного наследия «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова, 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX в., 1910-е гг.», Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23, в составе выявленных объектов культурного наследия: «Главный усадебный дом», 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX в., 1910-е гг., Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23, «Флигель», 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX в., 1910-е гг., Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23, «Ворота», 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX в., 1910-е гг., Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23.

Квартал, в котором находится исследуемый ансамбль, ограничен улицами Белинского (бывшая Пастуховская ул.), Красной Армии (бывшая Спасо-Преображенская ул.), Дружининская и Пионеров (бывшая Троицкая ул.).

Пастуховская улица – одна из древнейших в городе, сформировалась до принятия градостроительного плана Курска 1782 г. Улица имеет длину всего в три квартала. Свое название улица Пастуховская получил благодаря тому, что ранее здесь проходила дорога, по которой прогонялось стадо скота для выпаса на ближайших лугах. До 1782 года на исследуемой территории находилась хаотичная жилая малоэтажная застройка. По генеральному подтвержденному плану Курска 1782 г. были утверждены границы рассматриваемого квартала. На плане Курска, на котором отображено состояние местности примерно за 1830-е гг., в квартале не обозначены значимые каменные постройки.

Во второй половине XIX в. квартал постепенно застраивался каменными зданиями, здесь стали арендовать помещения служащие различных учреждений, студенты и преподаватели, офицеры, представители духовенства. В квартальной застройке выделялось здание Духовного

училища, построенное на пересечении Пастуховской ул. и Троицкой ул., на месте двухэтажного дома дворянки А.Н. Машиной³⁴. К концу XIX в. на углу квартала, на пересечении Пастуховской ул. и Ново-Преображенской ул., находились дома 3-й полицейской части, депо пожарной команды.

Исследуемая усадьба в конце XIX в. принадлежала купцу 1-й гильдии Григорию Ивановичу Лаврову. Г.И. Лавров родился в 1837 г. Купеческая семья Лавровых, по меньшей мере с 1840-х гг., занималась кожевенным производством. К 1863 г. Лавровым принадлежало кожевенное предприятие с доходом в 80 000 рублей³⁵.

Г.И. Лавров в наследственном капитале состоял с 1866 г. По данным на 1875 г., был владельцем завода по производству мездрового клея³⁶. К 1881 г. ему принадлежали: кожевенное предприятие (объем производства – 20 000 кож в год, доход – 120 000 рублей, 91 рабочий на предприятии), клееварное предприятие (выработка клея в 500 пудов в год на сумму в 3000 рублей, 5 рабочих на предприятии) и мельница³⁷. За год на мельнице, на которой работало 26 человек, было намолочено 80 000 пудов муки.

Благодаря своей активной предпринимательской деятельности в 1880-е гг. сумел приумножить доходы с кожевенного предприятия. К 1887 г. доход с кожевенного предприятия, которое находилось на 2-й Кожевенной ул., оценивался в 150 000 рублей. По объему производства (20 000 кож) это было крупнейшее кожевенное предприятие в Курской губернии. Показатели клееварного производства с 1881 по 1887 гг. не изменились. К 1887 г. Г.И. Лаврову также принадлежала водяная мельница о 6 поставах на р. Тускарь³⁸.

Григорий Иванович Лавров активно участвовал в общественно-политической жизни Курска. В 1870 г. Лавров стал гласным Курской думы. В 1890-е гг. он являлся председателем Сиротского суда, одним из директоров Губернского комитета попечительного общества о тюрьмах, а также входил в состав Попечительного совета гимназии О.Н. Красовской и был попечителем над Исправительным арестантским отделением. Помимо этого, Г.И. Лавров и его жена Александра Алексеевна являлись товарищами председательницы

³⁴ Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга вторая. — Курск, 2013. С. 67.

³⁵ Статистический вестник Российской империи / Центр. стат. ком. М-ва внутрен. дел. - СПб., 1866. С. 67.

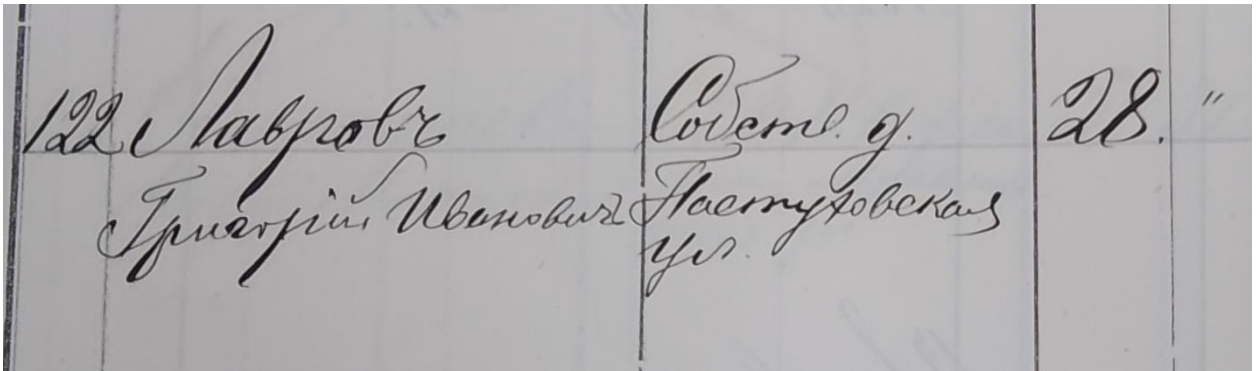
³⁶ Озеров Ю.В. Курский купец Г. И. Лавров: реконструкция социального портрета предпринимателя // Торговля, купечество и таможенное дело в России в XVI–XIX вв.: сборник материалов Второй международной научной конференции (Курск, 2009 г.) / Курский государственный университет; [сост. А. И. Раздорский]. — Курск, 2009. С. 364.

³⁷ Указатель фабрик и заводов Европейской России с Царством Польским и Великим княжеством Финляндским: Материалы для фабрично-заводской статистики / Сост. по офиц. свед. Деп. торговли и мануфактур П. А. Орлов. - СПб.: Тип. братьев Пантелеевых, 1881. С. 249, 293, 406.

³⁸ Указатель фабрик и заводов Европейской России с Царством Польским и Великим княжеством Финляндским: Материалы для фабрично-заводской статистики / Сост. по офиц. свед. Деп. торговли и мануфактур П. А. Орлов. - СПб.: Тип. братьев Пантелеевых, 1887. С. 219, 264, 395.

Комитета дешевой столовой, учрежденной супругою свиты генерал-майора Е.Г. Фон-Валь³⁹. Г.И. Лавров неоднократно был членом Учетного комитета Курского отделения Госбанка. А с 1891 г. по 1901 г. находился в должности городского головы⁴⁰. Г.И. Лавров часть своих средств выделял на благотворительные цели, а также являлся старостой Преображенской церкви.

Рассматриваемая усадьба Г.И. Лаврова расположена достаточно близко к его кожевенному предприятию на 2-й Кожевенной ул. Точная датировка строительства зданий, входящих в состав усадьбы, не установлена. На то, что здания были построены до начала XX в., указывает значительный размер налога с домовладения Г.И. Лаврова по Пастуховской ул. Оклад квартирного налога, определенный городским присутствием на 1901 г., составил 28 рублей⁴¹.



Список плательщиков квартирного налога. 1901 г.

К 1901 г. Г.И. Лаврову принадлежало пять усадеб по следующим адресам: 2-я Кожевенная, 34; Троицкий пер., 6; Авраамовская, 1; Пастуховская, 23; Гапонцевская, 11; в последнем располагалось 9-е городское приходское смешанное училище⁴². Григорий Иванович Лавров скончался 30 сентября 1901 г. Исследуемая усадьба перешла к его овдовевшей супруге, Александре Алексеевне.

Исходя из информации «Адрес-календарей» Александра Алексеевна Лаврова продолжала жить в домовладении на Пастуховской ул. вплоть до 1916 г. В 1906 г. А.А. Лаврова выделила деньги на открытие при Преображенском храме церковно-приходской школы им. Г.И. Лаврова. Попечительницей школы Александра Алексеевна оставалась, по меньшей мере, до 1916 г. В

³⁹ Адрес-календарь / Памятная книжка Курской губернии на 1892 год. Курск, 1892. С. 8, 18, 19, 31, 99; Памятная книжка Курской губернии на 1894 год. Курск, 1894. С. 11, 12, 22, 23, 29, 54, 99-100.

⁴⁰ Озеров Ю.В. Курский купец Г. И. Лавров: реконструкция социального портрета предпринимателя // Торговля, купечество и таможенное дело в России в XVI–XIX вв... Курск, 2009. С. 364.

⁴¹ ОКУ «ГАКО». Фонд 144. Опись 1. Дело 143. Л. 28 об. – 29.

⁴² Озеров Ю.В. Курский купец Г. И. Лавров: реконструкция социального портрета предпринимателя // Торговля, купечество и таможенное дело в России в XVI–XIX вв... Курск, 2009. С. 365.

1909–1916 гг. А.А. Лаврова являлась членом Правления Курского Красного Креста, а также товарищем председателя Курской Знаменской общины сестер милосердия российского общества Красного Креста⁴³.

После установления советской власти начался процесс муниципализации частных владений, который затронул домовладение по ул. Пастуховская, №23. В описании домовладения 1922 г. состояние «бесхозных» зданий усадьбы оценивалось как удовлетворительное, домовладение предлагалось передать в жилфонд Коммунального Отдела⁴⁴.

В поквартальных списках домовладельцев г. Курск 1924-1925 гг. зафиксировано, что к этому времени усадебный комплекс находился во владении Управления Московско-Киево-Воронежской железной дороги. Домовладение на тот период времени имело площадь в 438 кв. саженей (около 1994 кв. м.). Всего в списке в исследуемом квартале (на тот момент имел №43) вместе с Объектом записано 18 домовладений, в квартале №43 проживало 382 человека⁴⁵. Управлению М.К.В.ж.д. также принадлежало домовладение Пастуховская, №25.

21	Уездный козю	256
25	Управлению М.К.В.ж.д.	2304
23	Упр. М.К.В.ж.д.	438

Поквартальные списки по г. Курск. 1924\1925 гг.

В архивном фонде Курского городского коммунального отдела содержатся материалы по уточнению плана города Курска, представляющие собой поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых номеров. Данные списки датируются июнем-июлем 1928 г. В списке по Пастуховской ул. указано, что дом находился в собственности Городского Коммунального Отдела⁴⁶. Была сохранена старая нумерация дома: Пастуховская, №23.

⁴³ Курский адрес-календарь на 1909 г. Курск, 1909. С. 163, 164; Курский адрес-календарь на 1916 г. Курск, 1916. С. 126, 145, 147.

⁴⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. Р- 200. Оп. 1. Д. 22. Л. 42 об. – 43.

⁴⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316. Л. 94 об. – 95.

⁴⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266. Л. 157.

После переименования Пастуховской улицы в 1965 г. здания бывшей усадьбы Г.И. Лаврова получили адрес: ул. Белинского, №23. Этот адрес сохраняется до настоящего времени.

Главный усадебный дом

Точная дата строительства и автор проекта двухэтажного каменного дома не выявлены. По архитектурным характеристикам период возведения главного усадебного дома с рустованным 1-м этажом определен второй половиной XIX в. После смерти Г.И. Лаврова, в 1910-е гг. фасад здания был дополнен эклектичными элементами⁴⁷. В советское время Объект использовался под жилье. По данным технического паспорта на 2011 год здание использовалось как конторское.

Флигель

По архитектурным характеристикам период возведения флигеля с лопатками и редкими филёнками между этажами определен второй половиной XIX в. Некоторые помещения здания в ходе торговой деятельности Г.И. Лаврова, вероятно, использовались под склады. В 1910-е гг. проведено обновление фасадного декора. В советские годы здание использовалось как жилой дом. В начале XXI в. здесь разместились офисные помещения различных организаций.

Ворота

Ворота с аркой с аттиком были построены в 1900-1910-е гг. Значительная часть декора сооружения была утрачена в советское время. Тем не менее, до сноса Ворота представляли собой один из немногих сохранившихся образцов парадного въезда в усадьбу начала XX в. Сохранились несколько фотографических изображений Ворот конца XX – начала XXI вв., которые позволяют определить его облик до разрушения. В апреле 2021 г. Ворота были снесены.

Историко-архитектурные исследования.

Краткое описание Объектов. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности:

Ансамбль расположен в центральной части города Курск по адресу: ул. Белинского, 23 и состоит из двух зданий: Главного усадебного дома и Флигеля, а также сооружения Ворот, которые формируют красную линию застройки ул. Белинского северо-восточными фасадами.

Главный дом был выстроен во 2-й половине XIX в., позднее был достроен угловой флигель и изменен облик зданий с эклектичными

⁴⁷ «Курские известия». От 15 апреля 2021 г. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://kursk-izvestia.ru/news/169354/>

элементами и выстроены арочные кирпичные ворота между зданиями. Ансамбль обладает уникальными критериями ценности, такие как историческая, градостроительная и архитектурно-эстетическая.

Главный усадебный дом

Объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания представляет собой приближенный к прямоугольнику в плане объем с небольшим прямоугольным выступом с юго-западной стороны. На территории домовладения присутствует небольшой уклон рельефа, за счет которого первый этаж со стороны главного фасада, выходящего на ул. Белинского, имеет цоколь, в отличие от дворовых фасадов.

Стены фасадов – кирпичные, оштукатурены.

Северо-восточный (главный) фасад симметричен относительно центральной оси симметрии и решен в десять световых осей первого этажа и десять световых осей второго этажа. Один оконный проем первого и один оконный проем второго этажей с южной стороны фасада в настоящий момент заложены. Отделка фасада представляет собой штукатурку с покраской в голубой цвет, в данный момент частично утрачена.

Фасадная композиция по вертикали разделяется горизонтальными элементами: венчающим многопрофильным карнизом небольшого выноса, узким фризом с геометрическим орнаментом в виде филёнок и обрамленным тягами на плоскости всего фасада, рядом оконных проемов первого и второго этажей, междуэтажным карнизом и подоконным поясом с орнаментом, повторяющим детализацию фриза. Первый этаж на всей плоскости фасада рустован. Цоколь гладкий, оштукатурен. Фасадная композиция по горизонтали разделяется вертикальными элементами: прямоугольными пилястрами с шагом сетки один оконный проем - три оконных проема - два оконных проема - три оконных проема - один оконный проем. Пилястры на уровне первого этажа рустованы, на уровне второго этажа украшены каннелюрами в три ряда до середины оконных проемов, верхняя часть пилястр выполнена в виде профилированных каннелюр. Пилястры завершаются плоской капителью на уровне венчающего карниза. Межоконное пространство заполнено профилированными прямоугольными плоскостями.

Оконные проемы первого этажа прямоугольные, не имеют элементов декора. Оконные проемы второго этажа прямоугольные, украшены прямоугольными плоскими наличниками с профилированными тягами, которые завершаются прямоугольным выступом по вертикали. Два оконных проема, расположенные в середине главного фасада и оконный проем, расположенный на северной стороне, в отличие от других, украшены двумя перевернутыми волютами, которые опираются на горизонтальную часть

прямоугольного наличника. Между волютами располагается прямоугольная плоская ниша.

Прямоугольная надстройка последней четверти XX в. представляет собой оштукатуренную кирпичную кладку из десяти рядов кирпичей для устройства односкатной крыши.

Ранее, на месте надстройки, над венчающим карнизом с северной стороны фасада располагался аттик со ступенчатым фронтоном и овальным плоским картушем в центре.

Юго-восточный фасад условно поделен в две плоскости объема: небольшой прямоугольный выступ с одной световой осью на уровне второго этажа и входной группой в виде дверного проема, основной объем здания с тремя световыми осями на уровне первого и второго этажей. Боковой фасад оштукатурен, имеет профилированный венчающий карниз небольшого выноса. В отличие от главного фасада не имеет элементов декора оконных проемов и общей плоскости фасада. Надстройка последней четверти XX в. для устройства односкатной крыши имеет ступенчатый вид, нисходящей к западной части фасада. Отделка фасада представляет собой штукатурку с покраской в охристый цвет, в данный момент частично утрачена.

Северо-западный фасад оштукатурен, не декорирован, имеет две входных группы. Входная группа, ведущая на второй этаж объекта, представляет собой металлическую конструкцию односходной лестницы с площадкой перед прямоугольным дверным проемом без навеса. Входная группа первого этажа представляет собой прямоугольный дверной проем без навеса. Венчающий карниз частично оштукатурен. Надстройка последней четверти XX в. для устройства односкатной крыши имеет ступенчатый вид, нисходящей к западной части фасада. Отделка фасада представляет собой штукатурку с покраской в охристый цвет, в данный момент частично утрачена.

Юго-западный фасад оштукатурен, не декорирован. Дворовой фасад условно поделен в две плоскости объема: небольшой прямоугольный выступ с тремя световыми осями на уровне первого и второго этажей, и основной объем здания с шестью световыми осями на уровне первого этажа и пятью световыми осями на уровне второго этажа. Два оконных проема на уровне первого этажа на прямоугольном выступе имеют приямки. Отделка фасада представляет собой штукатурку, в данный момент частично утрачена.

Крыша односкатная, поздняя.

До последней четверти XX века крыша имела вид двускатной с двумя вальмами.

Заполнение дверных и оконных проемов – позднее.

Натурные и архивные исследования конструкций и элементов здания показали:

-два оконных проема на северо-восточном (главном) фасаде были заложены;

-частично утрачена отделка наружных фасадов;

-выполнена поздняя надстройка для устройства односкатной крыши.

По данным технического паспорта объекта от 04.08.2011 г. техническое состояние конструктивных элементов оценивается как: фундамент бутовый ленточный – трещины в цоколе; стены кирпичные – волосные трещины; перекрытия – глубокие трещины, следы увлажнения; крыша металлическая – расстройство креплений, течь.

Флигель

Объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания с подвалом представляет собой «Г»- образный объем. Здание имеет позднюю надстройку второго этажа.

Стены фасадов – кирпичные, оштукатурены.

Северо-восточный (главный) фасад симметричен относительно центральной световой оси и решен в семь световых осей первого этажа и семь световых осей второго этажа. Один оконный проем первого этажа с южной стороны фасада в настоящий момент заложен. Главный фасад завершается плоскими лопатками. Отделка фасада представляет собой штукатурку с покраской в охристый цвет, в данный момент частично утрачена.

Фасадная композиция по вертикали разделяется горизонтальными элементами: венчающим многопрофильным карнизом небольшого выноса, плоскими прямоугольными нишами, расположенными в междуэтажном пространстве фасада. Цоколь гладкий, оштукатурен.

Фасадная композиция по горизонтали разделяется вертикальными элементами: плоскими лопатками на углах фасада и между оконными проемами с шагом два оконных проема - три оконных проема - два оконных проема.

Первый этаж объекта украшен полуциркульными арочными нишами с подоконными карнизами простого сечения на втором, четвертом и шестом световых осях.

Оконные проемы первого этажа прямоугольные без обрамления, имеют подоконные карнизы простого сечения. Оконные проемы второго этажа не имеют обрамления и декорированных элементов.

Юго-восточный фасад (короткая часть), обращенный на боковой фасад Главного усадебного дома, на уровне первого этажа имеет три оконных проема прямоугольной формы. Два боковых оконных проема в данный

момент заложены. Центральный оконный проем имеет полуциркульную арочную нишу с подоконным карнизом простого сечения. На уровне второго этажа фасад имеет один прямоугольный оконный проем без элементов декора. Фасад завершается многопрофильным венчающим карнизом небольшого выноса. Иные элементы декора отсутствуют.

Юго-восточный фасад (длинная часть), обращенный на внутривортовую территорию Ансамбля, на уровне первого этажа имеет дверной проем с восточной стороны фасада, дверной проем на 7 световой оси фасада и дверной проем на 16 световой оси фасада, 16 оконных проемов. На уровне второго этажа фасад имеет 18 световых осей в виде оконных проемов прямоугольной формы. Плоскость фасада с 9 световыми осями с западной стороны углублена в сторону объема здания (к северо-западному фасаду) на расстояние 1,2 м. Фасад завершается многопрофильным венчающим карнизом небольшого выноса. Отделка фасада представляет собой штукатурку с покраской, в данный момент частично утрачена. Иные элементы декора отсутствуют.

Северо-западный фасад на уровне первого этажа имеет девять оконных проемов прямоугольной формы, два из которых в данный момент заложены. С западной стороны фасада расположен прямоугольный дверной проем без навеса. С восточной стороны прямоугольный дверной проем заложен. На уровне второго этажа боковой фасад имеет двадцать прямоугольных оконных проема, с восточной стороны фасада один оконный проем частично заложен кирпичом. С западной стороны фасада надстройка второго этажа с брандмауэрной стенкой расположена выше уровня отметки чистого пола второго этажа между восьмой и девятой световыми осями фасада. Фасад завершается многопрофильным венчающим карнизом небольшого выноса. Отделка фасада представляет собой штукатурку с покраской, в данный момент частично утрачена. Иные элементы декора отсутствуют.

Юго-западный фасад, расположенный на отдалении от красной линии застройки, имеет один прямоугольный оконный проем на уровне второго этажа. Фасад частично оштукатурен, завершается многопрофильным венчающим карнизом небольшого выноса. Отделка фасада представляет собой штукатурку с покраской, в данный момент частично утрачена. Иные элементы декора отсутствуют.

Юго-западный фасад, обращенной на внутривортовую территорию Ансамбля, на уровне первого этажа имеет три световых оси, из которых два оконных проема прямоугольной формы и дверной проем. На уровне второго этажа фасад имеет два оконных проема прямоугольной формы. Фасад завершается многопрофильным венчающим карнизом небольшого выноса. Отделка фасада представляет собой штукатурку с покраской, в данный момент

частично утрачена. Иные элементы декора отсутствуют.

Крыша вальмовая, поздняя.

Заполнение дверных и оконных проемов – позднее.

Натурные и архивные исследования конструкций и элементов здания показали:

-имеет позднюю надстройку второго этажа;

- заложены оконные и дверные проемы на северо-западном, северо-восточном и юго-восточном фасадах;

-частично утрачена отделка наружных фасадов.

По данным технического паспорта объекта от 05.09.2011 г. техническое состояние конструктивных элементов оценивается, как: фундамент бутовый ленточный – поражен; стены кирпичные – отпад штукатурки; перекрытия – глубокие трещины; крыша – наличие трещин.

Ворота

Главный усадебный дом и флигель ранее были соединены между собой кирпичными арочными трехчастными воротами с калитками по бокам. Как установлено исходя из проведенных историко-архивных исследований, ворота были кирпичными, арочными, расположенными между главным усадебным домом и флигелем, выполненными в виде триумфальной арки, завершены были аттиками с фронтонами, повторяющими композицию северной стороны главного фасада усадебного дома и венчающим карнизом из кирпича с широким филежатым фризом с рядом ширинок на нем. Центральная проездная арка ворот была декорирована прямоугольными пилястрами с простой профилированной капителью, на которые опирается профилированная арка с замковым камнем. По бокам от главных проездных ворот примыкали проходные калитки прямоугольной формы с полуциркульным завершением. На боковых частях ворот сохранялся фриз с орнаментом, повторяющим детализацию фасада в соответствии с оформлением главного усадебного дома.

По состоянию на 2020 год кирпичная арка сооружения Ворота еще сохранялась. В настоящее время Ворота полностью физически утрачены.

Общее техническое состояние Объектов согласно актам обследования ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 02.03.2023 №№ 38, 39, 40, от 24.05.2021 № 55 описано следующим образом: «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова, 2-я половина XIX в., конец XIX - начало XX вв., 1910-е гг.» состоит из выявленных объектов культурного наследия:

1) «Главный усадебный дом», 2-я половина XIX в., конец XIX - начало XX вв., 1910-е гг.;

2) «Флигель», 2-я половина XIX в., конец XIX - начало XX вв., 1910-е гг.;

3) «Ворота», 2-я половина XIX в., конец XIX - начало XX вв., 1910-е гг., расположенных по адресу: Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23.

Все объекты ансамбля находятся в пределах своей территории и расположены по красной линии застройки ул. Белинского.

Выявленный объект культурного наследия «Главный усадебный дом», 2-я половина XIX в., конец XIX - начало XX вв., 1910-е гг. представляет собой двухэтажное кирпичное здание, оштукатуренное и окрашенное в голубой цвет с выделением архитектурных элементов белым цветом. Главный фасад стилизован под модерн с эклектичными элементами. Оконные заполнения - деревянные, разошедшиеся, со следами коробления и отшелушивания красочного слоя. По фасаду визуально наблюдаются множественные трещины, сколы и отслоения штукатурного и красочного слоев. Общее состояние — удовлетворительное.

Выявленный объект культурного наследия «Флигель», 2-я половина XIX в., конец XIX - начало XX вв., 1910-е гг. представляет собой двухэтажное кирпичное здание, оштукатуренное и окрашенное в цвет охры с выделением пилястр и карниза белым цветом. Оконные заполнения — деревянные, разошедшиеся, со следами коробления и отшелушивания красочного слоя. Крыша вальмовая, покрыта резиношиферными листами по деревянной стропильной системе. Водоотведение наружное, неорганизованное. Водосточные желоба, трубы, воронки отсутствуют. По фасаду визуально наблюдаются множественные трещины, сколы и отслоения штукатурного и красочного слоев. Общее состояние - удовлетворительное. На крыше частично отсутствует покрытие, разрушены вентиляционные трубы.

Выявленный объект культурного наследия «Ворота, 2-я пол. XIX в., конец XIX - начало XX вв., 1910-е гг.», входящий в состав «Ансамбля усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова, 2-я половина XIX в., конец XIX - начало XX вв., 1910-е гг.» в настоящее время физически утрачен.

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке и согласования научно-проектной документации по реставрации Ворот, выполнении обмерных чертежей по сооружению Ворот не установлена.

Несмотря на то, что сооружение Ворот в настоящее время является утраченным, здания Главного усадебного дома и Флигеля являются неотъемлемыми архитектурными и градостроительными элементами исторического центра г. Курск, сохранившими целостность городского ансамбля как главный дом и флигель, объединенные общей территорией.

Историко-архитектурные исследования показали, что композиционные и декоративные особенности Главного усадебного дома и Флигеля подчеркивают их историческую значимость для города Курска и Курской области.

Исследования современной территории Объектов:

Город Курск является административным центром Курской области – субъекта Российской Федерации. Статус города Курска как административного центра Курской области определяется законом Курской области. Его выгодно отличает от многих городов удобное географическое положение в плотно урбанизированной Черноземной зоне России, развитость автомобильных, железнодорожных, воздушных связей, наличие мощного промышленного потенциала, богатство историко-культурного наследия.

Курск расположен на пересечении двух железнодорожных магистралей: Москва – Курск – Белгород – Харьков и Киев – Львов – Каменская – Воронеж. Через Курск проходят федеральные автодороги Центр – Крым (М-2, Е-95) и Курск – Воронеж (А-144), а также ряд дорог областного и местного значения, обеспечивая удобные транспортные связи с близлежащими городами района и области.

Структуроформирующие оси, такие как реки Кур, Тускарь, Сейм влияют на планировочную организацию города Курска и являются природными направлениями основных функциональных связей мест расселения с местами приложения труда, рекреации, направлениями внешних автомобильных и железнодорожных связей.

Существующая планировочная структура постоянно преобразовывается.

Основу планировочной структуры территории города составляют природно-ландшафтный и урбанизированный каркасы.

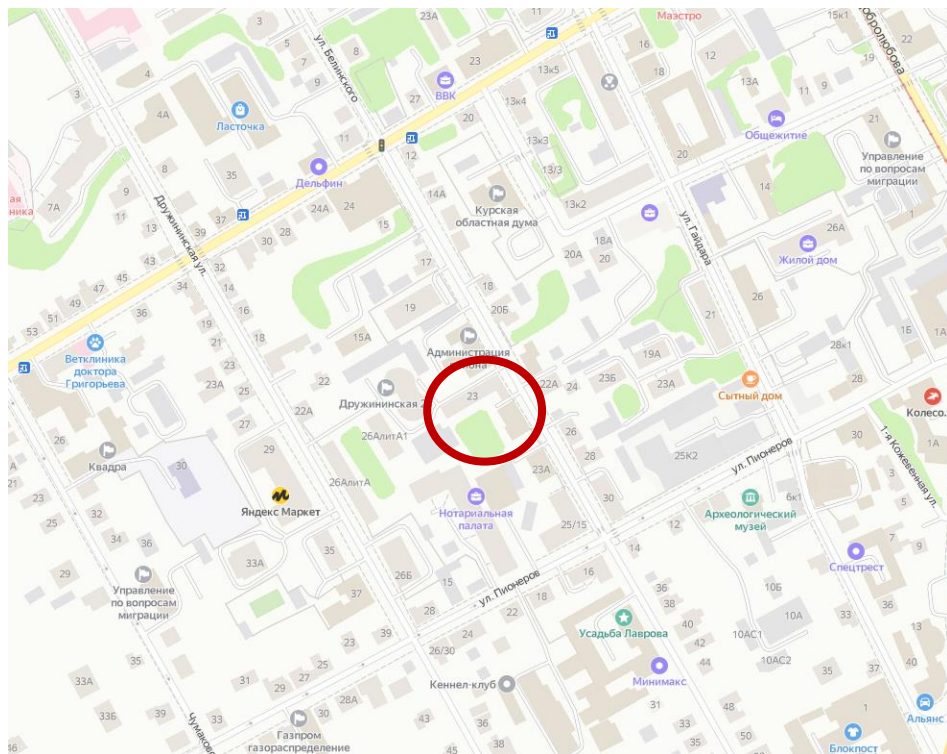
Природно-ландшафтный каркас представлен реками Кур, Тускарь, Сейм, их притоками. Важная составляющая природного каркаса – городские леса, которые занимают большую часть городской территории. Исторический центр города и основные районы жилой застройки расположены на правом берегу р. Тускарь.

В административном отношении город состоит из 3-х округов: Центрального, Железнодорожного и Сеймского. Кроме того, в состав Курского городского округа вошли бывшие населенные пункты: п. Рышково, 1-ая и 2-ая Моква, Касиновский и др.

Производственная зона города представлена четырьмя промышленными районами. Самым крупным промрайоном города является Сеймский округ, в состав которого входят основные градообразующие предприятия.

С северо-запада, севера, востока непосредственно к городской застройке примыкают садовые участки, часть территории которых находится в санитарно-защитных зонах от промышленных предприятий и шумовых зон от аэродрома «Восточный».

Объекты расположены в центральной части г. Курска, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с юго-запада ограниченном улицей Дружининская, с северо-запада – улицей Красной Армии, с северо-востока – улицей Белинского, с юго-востока – улицей Пионеров.



Ситуационный план. Место расположения Объекта. Яндекс.Карты.

Согласно Зонам охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденным решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78, Объект находится в красных линиях улиц по генплану 1782 г. (регулярная планировка), в зоне регулирования застройки в 4-5 этажей.

Генеральный план города Курска утвержден решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС.

В соответствии с Генеральным планом, территория расположения

Объекта является зоной смешанной и общественно-деловой застройки.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» утверждены решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС в редакции решения Курского городского Собрания от 29.11.2022 № 10-7-РС.

Территория месторасположения Объекта находится в жилой зоне Ж-4 – зоне многоквартирных жилых домов высокой этажности (9 этажей и более).

Здания Главного усадебного дома и Флигеля северо-восточным фасадом выходят на красную линию застройки улицы Белинского и отделены от проезжей части тротуаром и озелененной зоной. Вдоль улицы Димитрова высажены крупномерные деревья, кроны которых закрывают фасад Флигеля и дальние перспективные виды в летний период.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно мало- и среднеэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объектов, севернее, на противоположной стороне улицы Белинского расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой Переплетенко», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 18.

Таким образом, Главный усадебный дом и Флигель являются элементами ценной исторической застройки города Курска, формировавшейся на протяжении 2-й половины XIX – начала XX вв., а также элементом ценной исторической застройки для всей Курской области.

Территория месторасположения Главного усадебного дома и Флигеля в планировочной и градостроительной структуре города Курска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (2-й половины XIX – начала XX вв.), сохранившейся на территории города Курска.

И несмотря на то, что здания Главного усадебного дома и Флигеля частично окружены более поздней застройкой, они не утрачивают своей композиционной значимости в общем контексте городской архитектуры.

Сооружение Ворот в настоящее время физически утрачено, и, таким образом, Ворота перестали быть частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Курск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации».

2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

10. Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 05.04.2022) «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».

11. Решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска».

Библиографический список

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018.

2. Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973.

3. Бугров Ю.А. «План губернскому городу Курску» // Курск: Краеведческий словарь-справочник / Под редакцией Ю. А. Бугрова. — Курск:

ЮМЭКС.

4. Габель В.Ф. Курск. Москва: Гос. изд-во лит. по строительству и архитектуре, 1951. - 88 с.
5. Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.
6. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.
7. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии / Н.И. Златоверховников. – Курск: Тип. Губернского Правления, 1902. – 98 с.
8. Из истории Курского края: Сборник документов и материалов / Отд. школ Курского обкома КПСС; Архивный отд. Исполкома Курского обл. Совета депутатов трудящихся; Гос. архив Курской обл. – Воронеж: Центр.-Черноземное кн. изд-во, 1965. 408 с.
9. Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009.
10. Курский адрес-календарь на 1909 г. Курск: Электр. Типо-Литография Губернского Правления, 1909. – 405 с.
11. Курский адрес-календарь, 1916 год. Курск: Электр. Типо-Литография Губернского Правления, 1916. – 379 с.
12. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.
13. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, изд. ООО «Учитель», 2003. – 236 с.
14. Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная типография Пономарева, 1786. – 188 с.
15. Монастырев И.Е. История Курска в старой открытке: Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX – начала XX веков / И.Е. Монастырев. – Курск, 2012. – 129 с.
16. Обзор Курской губернии за 1888 год. Курск: тип.-лит. Губ. правл., 1889. – 80 с.
17. Озеров Ю.В. Курский купец Г. И. Лавров: реконструкция социального портрета предпринимателя // Торговля, купечество и таможенное дело в России в XVI–XIX вв.: сборник материалов Второй международной

научной конференции (Курск, 2009 г.) / Курский государственный университет; [сост. А. И. Раздорский]. — Курск, 2009. С. 363 – 366.

18. Памятная книжка Курской губернии на 1892 год. Курск, 1892.
19. Памятная книжка Курской губернии на 1894 год. Курск, 1894.
20. Прошлое Курской области: Сб. статей / Г. Денисенко, В. Деревенский, М. Козловский и др. – Курск: Курское обл. изд., 1940. – 160 с.
21. Статистический вестник Российской империи / Центр. стат. ком. М-ва внутр. дел. - СПб., 1866.
22. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь / В.Б. Степанов. – Курск, 2002.
23. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга первая. МУ «Издательский центр «ЮМЭКС», 2011.
24. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга вторая. — Курск: МБУ «Издательский центр "ЮМЭКС", 2013 г. - 109 с.
25. Танков А.А., Златоверховников Н. И. Путеводитель по городу Курску / Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом города – Курск: Курский губ. стат. ком. Вып. 1. – 1901. – 409 с.
26. Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска / М.Л. Теплицкий. – Курск, 2001. – 463 с.
27. Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. - 153 с.
28. Указатель фабрик и заводов Европейской России с Царством Польским и Великим княжеством Финляндским: Материалы для фабрично-заводской статистики / Сост. по офиц. свед. Деп. торговли и мануфактур П. А. Орлов. - СПб. : Тип. братьев Пантелеевых, 1881. - IX, 753 с.
29. Указатель фабрик и заводов Европейской России с Царством Польским и Великим княжеством Финляндским: Материалы для фабрично-заводской статистики / Сост. по офиц. свед. Деп. торговли и мануфактур П. А. Орлов. - СПб., 1887. – 2, XIV, 4, 824 с.
30. Холодова Е.В., Шпаков И.В. Градостроительные и архитектурные проекты послевоенных лет для городов Курска и Белгорода в творчестве архитектора Олега Владимировича Маригодова (1915-1950) // Строительство и реконструкция. 2022. № 3. С. 98 – 109.
31. Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 66-72.

Архивные материалы

32. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 144. Оп. 1. Д. 143.
33. ОКУ «ГАКО». Ф. Р- 200. Оп. 1. Д. 22.
34. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316.
35. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266.

Электронные ресурсы

36. Голубков Р.О. Реконструкция курской крепости XVII века (часть I) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/post/p170612.html>
37. Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html
38. Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>
39. «Курские известия». От 15 апреля 2021 г. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://kursk-izvestia.ru/news/169354/>
40. План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002–2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html>
41. План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002–2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>
42. План г. Курска конец 18 века (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2009.) [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002–2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>
43. План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. – Государственная публичная историческая библиотека России (ГПИИБ) – Москва, 2022. – Режим доступа: <http://elib.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8>
44. Планы города [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002–2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html>
45. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части г. Курска, часть 2. Курск, 2010 г. [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002–2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/kp/kp100.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объектов и изменения их исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объектов.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объектов в Реестр, определения предмета охраны – произведено визуальное обследование – осмотр и фотофиксация Объектов, окружающей их застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных об их состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объектов.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объектов, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объектов, а также архивных и библиографических источников.

Объекты являются выявленными объектами культурного наследия и были поставлены на государственную охрану в 2021 году приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.03.2021 № 01.1-081/88 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова, 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX в., 1910-е гг.», местонахождение объекта: Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23».

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного

наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетелем эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Возникновение Объектов, построенных во 2-й половине XIX в., пришлось на период активного расширения жилой, промышленной и административной застройки города Курска. Появление Объектов стало характерным свидетельством развития и обновления архитектурного ансамбля города.

Главный усадебный дом и Флигель играют градостроительную роль в формировании фронтальной застройки ул. Белинского (ранее Пастуховская

ул.). Здания Главного усадебного дома и Флигеля северо-восточным фасадом выходят на красную линию застройки улицы Белинского и отделены от проезжей части тротуаром и озелененной зоной. Вдоль улицы Белинского высажены крупномерные деревья, кроны которых закрывают фасад Флигеля и дальние перспективные виды в летний период.

Несмотря на то, что элементы Ансамбля Главный усадебный дом и Флигель частично окружены более поздней застройкой, они не утрачивают своей композиционной значимости в общем контексте городской архитектуры, являются элементами ценной исторической застройки города Курска, формировавшейся на протяжении 2-й половины XIX – начала XX вв., а также элементами ценной исторической застройки для всей Курской области, сохранившими целостность городского усадебного ансамбля как главный дом и флигель, объединенные общей территорией.

Сооружение Ворот в настоящее время физически утрачено, и, таким образом, Ворота перестали быть частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Курск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Территория месторасположения Главного усадебного дома и Флигеля в планировочной и градостроительной структуре города Курска обладает несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами целостной исторической застройки (2-й половины XIX – начала XX вв.), сохранившейся на территории города.

2. Архитектурно-строительная, художественная и эстетическая значимость:

Ансамбль включает в себя два исторических здания - Главный усадебный дом и Флигель, и сооружение Ворот. Главный дом был выстроен во 2-й половине XIX в., позднее был достроен угловой флигель и изменен облик зданий с эклектичными элементами и выстроены арочные кирпичные ворота между зданиями.

Ансамбль является образцом городской усадьбы, характерной для города Курска 2-й половины XIX века и сохранил подлинность основных строительных конструкций и материалов.

Главный усадебный дом

Объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания представляет собой приближенный к прямоугольнику в плане объем с небольшим прямоугольным выступом с юго-западной стороны. На территории домовладения присутствует небольшой уклон рельефа, за счет которого первый этаж со стороны главного фасада, выходящего на ул. Белинского, имеет цоколь, в отличие от дворовых фасадов. Стены фасадов –

кирпичные, оштукатурены. Северо-восточный (главный) фасад окрашен в голубой цвет, юго-восточный и северо-западный – в охристый цвет, юго-западный фасад не окрашен.

Архитектурно-художественное оформление фасадов Главного усадебного дома представлено оштукатуренным профилированным венчающим карнизом небольшого выноса; узким фризом с геометрическим орнаментом в виде филёнок и обрамленным тягами на плоскости всего фасада; междуэтажным карнизом и подоконным поясом с орнаментом, повторяющим детализацию фриза; рустом первого этажа фасада; прямоугольными пилястрами, на уровне первого этажа рустованными, на уровне второго этажа - украшенными каннелюрами в три ряда до середины оконных проемов (верхняя часть пилястр выполнена в виде профилированных каннелюр, завершаются плоской капителью на уровне венчающего карниза); наличниками оконных проемов второго этажа, прямоугольными плоскими с профилированными тягами, которые завершаются прямоугольным выступом по вертикали; оконными наличниками, украшенными двумя перевернутыми волютами, которые опираются на горизонтальную часть прямоугольного наличника, между волютами располагается прямоугольная плоская ниша; аттиком со ступенчатым фронтоном и овальной плоской картушью в центре.

Флигель

Объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания с подвалом представляет собой «Г»-образный объем. Здание имеет позднюю надстройку второго этажа. Стены фасадов – кирпичные, оштукатурены, покрашены в охристый цвет.

Архитектурно-художественное оформление фасадов Флигеля представлено оконными проемами прямоугольной формы с лучковой перемычкой; полуциркульными арочными нишами с подоконными карнизами простого сечения на северо-восточном и юго-восточном фасадах

Ворота.

Главный усадебный дом и флигель ранее были соединены между собой кирпичными арочными трехчастными воротами с калитками по бокам. Ворота были кирпичными, арочными, расположенными между главным усадебным домом и флигелем, выполненными в виде триумфальной арки, завершены были аттиками с фронтонами, повторяющими композицию северной стороны главного фасада усадебного дома и венчающим карнизом из кирпича с широким филенчатым фризом с рядом ширинок на нем. Центральная проездная арка ворот была декорирована прямоугольными пилястрами с простой профилированной капителью, на которые опирается профилированная арка с замковым камнем. По бокам от главных проездных

ворот примыкали проходные калитки прямоугольной формы с полуциркульным завершением. На боковых частях ворот сохранялся фриз с орнаментом, повторяющим детализовку фасада в соответствии с оформлением главного усадебного дома. По состоянию на 2020 год кирпичная арка сооружения Ворот еще сохранялась. В настоящее время Ворота полностью физически утрачены.

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке и согласования научно-проектной документации по реставрации Ворот, выполнении обмерных чертежей по сооружению Ворот не установлена.

Историко-архитектурные исследования показали, что сооружение Ворот физически утрачено, соответственно, Ворота утратили архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для архитектуры г. Курска 2-й половины XIX в.

Главный усадебный дом и Флигель обладают сходными архитектурными деталями, а также мемориальными и стилевыми характеристиками. Рассматриваемые здания выстроены в один период (2-я половина XIX в.) и образуют единый ансамбль.

Первоначальное объемно-пространственное решение зданий, архитектурное решение фасадов, историко-архитектурный облик зданий Главного усадебного дома и Флигеля до настоящего времени сохранились, в основном, в неизменном виде. Таким образом, Главный усадебный дом и Флигель обладают особенностями памятника архитектуры и градостроительства 2-й половины XIX в., ценными для города Курска и Курской области в целом.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Историко-культурную и мемориальную ценность Главного усадебного дома и Флигеля обуславливает их принадлежность к истории развития города Курска конца XIX в. в период активного расширения жилой, промышленной и административной застройки города. Объекты репрезентуют историю застройки города Курска; архитектурных и градостроительных практик 2-й половины XIX — начала XX вв. в.

Здания Главного усадебного дома и Флигеля сохраняют память о владельцах – семье Лавровых - купце 1-й гильдии, активном участнике общественно-политической жизни Курска конца XIX века, потомственном почётном гражданине Григории Ивановиче Лаврове и его супруге, Александре Алексеевне Лавровой, попечительнице церковно-приходской школы, члене Правления Курского Красного Креста.

Мемориальную ценность Ансамбля целесообразно закрепить в наименовании Ансамбля по фамилии владельца – Г.И. Лаврова.

На основании имеющихся документов, материалов, результатов натурного и историко-культурных исследований, библиографических и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

– местоположение Главного усадебного дома и Флигеля в исторической застройке города, их объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения, определяют их историко-культурную значимость как ценных элементов архитектурно-градостроительной среды, сохранивших целостность городского усадебного ансамбля как главный дом и флигель, объединенные общей территорией;

– здания Главного усадебного дома и Флигеля являются образцом жилой застройки г. Курска конца XIX века, имеют сохранившиеся первоначальный вид, архитектурные, композиционные, объемно-пространственные решения, что обуславливает их подлинность и уникальность;

– сооружение Ворот физически утрачено, исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Ворот на сегодняшний день полностью утрачены. Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке и согласования научно-проектной документации по реставрации Ворот, выполнении обмерных чертежей по сооружению Ворот не установлена. По совокупности оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Ворот, можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности сооружения, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры г. Курска и Курской области;

– Ансамбль в составе Главного усадебного дома и Флигеля обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной, эстетической и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, проведенные историко-культурные натурные исследования позволили эксперту определить границы территории, и особенности Ансамбля в составе Главного усадебного дома и Флигеля, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные, историко-архитектурные, архивные, иконографические и натурные исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны Ансамбля в составе Главного усадебного дома

и Флигеля.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения Ансамбля в составе Главного усадебного дома и Флигеля к объектам культурного наследия регионального значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере государственной охраны культурного наследия.

ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

1. Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова, 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX в., 1910-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23 является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова, 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX в., 1910-е гг.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23, подлежит включению в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта – «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова»;
- 2) Время возникновения – 2-я половина XIX в., 1910-е гг.;
- 3) Местонахождение объекта – Курская область, г. Курск, ул. Белинского, дом 23;
- 4) Категория историко-культурного значения объекта – объект культурного наследия регионального значения;

5) Вид объекта – ансамбль;

б) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики городской усадьбы, ее роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Курск;

- градостроительная роль городской усадьбы в формировании красной линии застройки ул. Белинского (ранее Пастуховская ул.) и внутридомовой территории.

Архитектурно-эстетические и планировочные характеристики ансамбля:

- ансамбль является образцом городской усадьбы, с главным домом и флигелем на линии застройки ул. Белинского;

- ансамбль состоит из двух зданий: главный усадебный дом и флигель;

- объемные, высотные и архитектурно-композиционные характеристики объектов ансамбля: габаритные размеры, конфигурация, материал.

Мемориальная характеристика:

- здания принадлежали купцу 1-й гильдии Григорию Ивановичу Лаврову с использованием как усадьба.

7) Проект границ территории объекта культурного наследия:

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419758,89	1298425,49	Метод	0,10	—

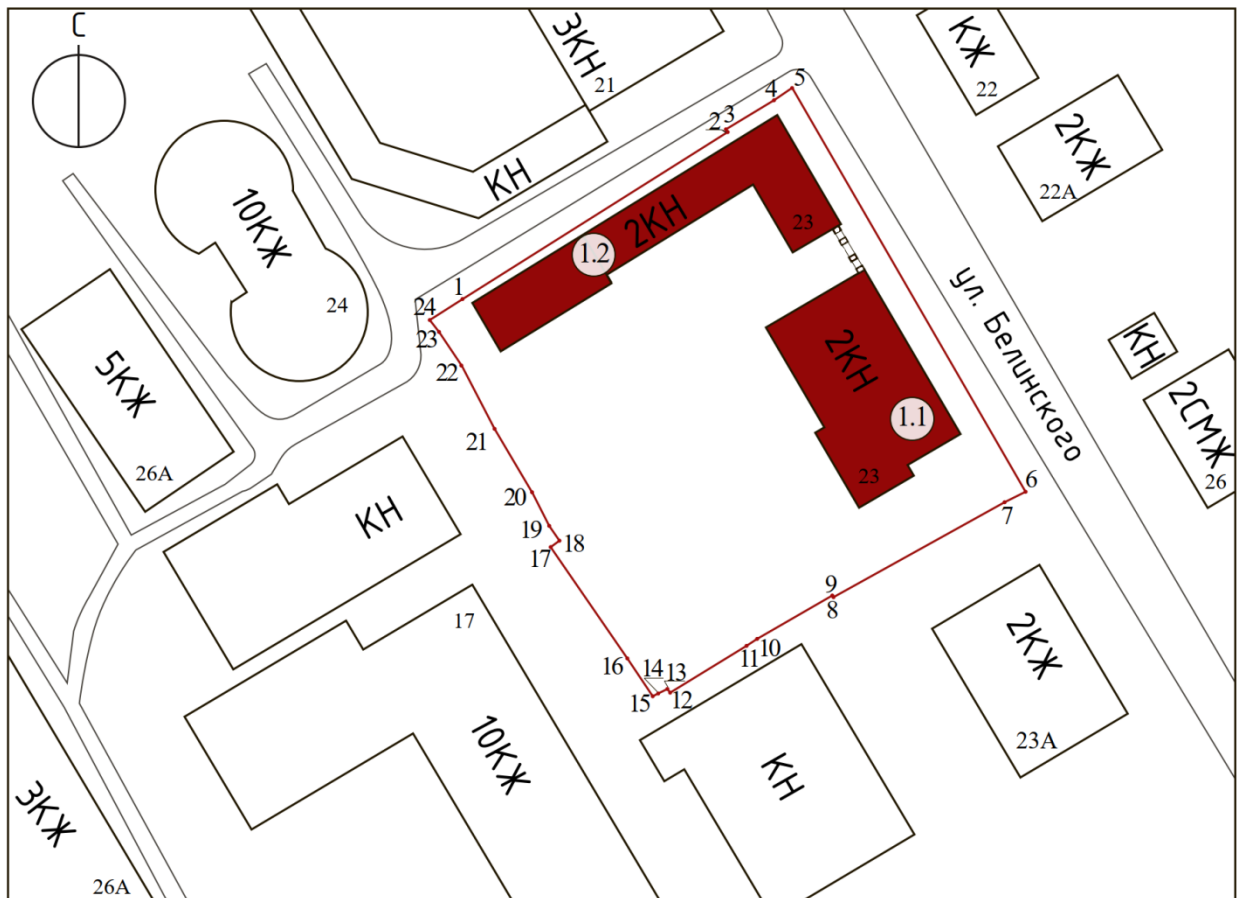
2	419780,64	1298460,14	спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
3	419780,93	1298459,93		0,10
4	419784,78	1298466,11		0,10
5	419786,38	1298468,44		0,10
6	419733,92	1298498,94		0,10
7	419732,59	1298496,38		0,10
8	419720,13	1298473,84		0,10
9	419720,43	1298473,66		0,10
10	419714,75	1298464,04		0,10
11	419713,86	1298462,58		0,10
12	419707,77	1298452,47		0,10
13	419708,30	1298452,19		0,10
14	419707,67	1298450,95		0,10
15	419707,26	1298450,25		0,10
16	419712,04	1298447,12		0,10
17	419726,67	1298436,92		0,10
18	419727,38	1298438,01		0,10
19	419729,47	1298436,80		0,10
20	419733,65	1298434,37		0,10
21	419741,92	1298429,51		0,10
22	419750,39	1298425,15		0,10
23	419754,57	1298422,32		0,10
24	419756,16	1298421,21		0,10
1	419758,89	1298425,49		0,10

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-восток- 40,91 м;
2	3	На северо-запад- 0,36 м;
3	4	На северо-восток- 10,11 м;
4	5	На юго-восток- 60,68 м;
5	6	На юго-запад- 53,66 м;
6	7	
7	8	
8	9	
9	10	
10	11	

11	12	
12	13	На северо-запад- 0,60 м;
13	14	На юго-запад- 2,20 м;
14	15	
15	16	На северо-запад- 23,54 м;
16	17	
17	18	На северо-восток- 1,30 м;
18	19	На северо-запад- 33,36 м;
19	20	
20	21	
21	22	
22	23	
23	24	
24	1	На северо-восток в исходную точку- 5,08 м.





План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:700

Используемые условные знаки и обозначения:

Объекты культурного наследия регионального значения, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова», 2-я половина XIX в., 1910-е гг.:

-  - «Главный усадебный дом», 2-я половина XIX в., 1910-е гг.
-  - «Флигель», 2-я половина XIX в., 1910-е гг.
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - обозначение характерной (поворотной) точки

Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова»:

- 1) Наименование объекта – «Главный усадебный дом»;
- 2) Время возникновения – 2-я половина XIX в., 1910-е гг.;
- 3) Местонахождение объекта – Курская область, г. Курск, ул. Белинского, дом 23;
- 4) Категория историко-культурного значения объекта – объект культурного наследия регионального значения;
- 5) Вид объекта – памятник градостроительства и архитектуры;
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания второй половины XIX в., 1910-х гг., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Курск;

- градостроительная роль в формировании красной линии застройки ул. Белинского (Пастуховская ул.).

Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция двухэтажного здания, в плане прямоугольной формы с небольшим прямоугольным выступом с юго-западной стороны в габаритах 0,75м x 8,20 м x 11,40м x 2,03м;

- двухэтажный объем, перекрытый вальмовой крышей;

- капитальные стены второй половины XIX в., 1910-х гг., их конструкция и материал: кирпичные;

- материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича в технике фламандской кладки; стены оштукатурены и окрашены голубой краской (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Пространственно-планировочная структура объекта:

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции второй половины XIX в., 1910-х гг., высотные, планировочные отметки и конструкции междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции второй половины XIX в., 1910-х гг., фиксированное положение лестничной клетки, включая высотные, планировочные отметки и архитектурные конструкции лестниц в редакции второй половины XIX в., 1910-х гг.;

- планировочная схема здания с поэтажным зонированием и фиксированным положением лестницы с междуэтажными площадками;

- вальмовая крыша здания второй половины XIX в., 1910-х гг., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.

Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление всех фасадов и конструкции в редакции второй половины XIX в., 1910-х гг., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

- общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление главного фасада (северо-восточный: форма, материал и техника исполнения фасадной части Объекта; расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные проемы, лучковые перемычки);

- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции второй половины XIX в., 1910-х гг., (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных проемов – деревянное.

Северо-восточный фасад:

- построение фасада в 10 световых осей первого и второго этажей;
- симметричное построение фасада относительно центральной оси симметрии;
 - композиция фасадной плоскости по горизонтали разделяется венчающим многопрофильным карнизом, узким фризом, междуэтажным карнизом и подоконным поясом;
 - композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется прямоугольными пилястрами с шагом сетки один оконный проем- три оконных проема- два оконных проема- три оконных проема- один оконный проем, профилированными прямоугольными плоскостями в межоконном пространстве;
 - все оконные и дверные проемы прямоугольной формы с лучковой перемычкой, оконные проемы второго этажа обрамлены в наличники.

Юго-восточный фасад:

- построение фасада в 4 световые оси первого и второго этажей;
- композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется профилированным венчающим карнизом;
 - все оконные проемы прямоугольной формы с лучковой перемычкой, без обрамления (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);
 - дверной проем прямоугольной формы с лучковой перемычкой (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Северо-западный фасад:

- построение фасада в 2 световые оси (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);
- композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется профилированным венчающим карнизом небольшого выноса;
 - все дверные проемы прямоугольной формы с лучковой перемычкой (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Юго-западный фасад:

- построение фасада в 9 световых осей первого этажа и 8 световых осей (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);
- композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется профилированным венчающим карнизом небольшого выноса;

- все оконные и дверные проемы прямоугольной формы с лучковой перемычкой (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:

- архитектурно-художественное оформление главного фасада (северо-восточного) здания во второй половины XIX в., 1910-х гг.:

- оштукатуренный профилированный венчающий карниз небольшого выноса, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;

- узкий фриз с геометрическим орнаментом в виде филёнок и обрамленным тягами на плоскости всего фасада;

- междуэтажный карниз и подоконный пояс с орнаментом, повторяющим детализацию фриза;

- руст первого этажа фасада;

- прямоугольные пилястры с шагом сетки один оконный проем- три оконных проема- два оконных проема- три оконных проема- один оконный проем, на уровне первого этажа рустованы, на уровне второго этажа украшены каннелюрами в три ряда до середины оконных проемов, верхняя часть пилястр выполнена в виде профилированных каннелюр, завершаются плоской капителью на уровне венчающего карниза;

- наличники оконных проемов второго этажа прямоугольные плоские с профилированными тягами, которые завершаются прямоугольным выступом по вертикали, два оконных наличника, расположенные в середине главного фасада и оконный проем, расположенный на северной стороне, украшены двумя перевернутыми волютами, которые опираются на горизонтальную часть прямоугольного наличника, между волютами располагается прямоугольная плоская ниша;

- аттик со ступенчатым фронтоном и овальной плоской картушью в центре (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

- 1) Наименование объекта – «Флигель»;
- 2) Время возникновения – 2-я половина XIX в., 1910-е гг.;
- 3) Местонахождение объекта – Курская область, г. Курск, ул. Белинского, дом 23;
- 4) Категория историко-культурного значения объекта – объект культурного наследия регионального значения;
- 5) Вид объекта – памятник градостроительства и архитектуры;

б) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания второй половины XIX в., 1910-х гг., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Курск;

- градостроительная роль в формировании красной линии застройки ул. Белинского (Пастуховская ул.).

Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция одноэтажного здания, в плане «Г»- образный объем с подвалом (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- одноэтажный объем (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- капитальные стены второй половины XIX в., 1910-х гг., их конструкция и материал: кирпичные;

- материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича в технике фламандской кладки; стены оштукатурены и окрашены охристой краской (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Пространственно-планировочная структура объекта:

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции второй половины XIX в., 1910-х гг., высотные, планировочные отметки и конструкции междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции второй половины XIX в., 1910-х гг., (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- планировочная схема здания в редакции второй половины XIX в., 1910-х гг. (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление всех фасадов и конструкции в редакции второй половины XIX в., 1910-х гг., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

- общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление главного фасада (северо-восточного): форма, материал и техника исполнения фасадной части Объекта; расположение, габариты, конфигурация оконных (прямоугольные проемы, лучковые перемычки) (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции второй половины XIX в., 1910-х гг. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных проемов – деревянное.

Северо-восточный фасад:

- построение фасада в 7 световых осей (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- полуциркульные арочные ниши с подоконными карнизами простого сечения на втором, четвертом и шестом световых осях (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- все оконные проемы прямоугольной формы с лучковой перемычкой, без обрамления (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Юго-восточный фасад, обращенный на боковой фасад Главного усадебного дома:

- построение фасада в 3 световые оси (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- полуциркулярная арочная ниша с подоконным карнизом простого сечения на центральной световой оси (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Юго-восточный фасад, обращенный на внутривортовую территорию Ансамбля:

- построение фасада в 19 световых осях (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Северо-западный фасад:

- построение фасада в 14 световых осях (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Юго-западный фасад, обращенный на внутривортовую территорию Ансамбля:

- построение фасада в 3 световые оси (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции второй половины XIX в., 1910-х гг.:

- полуциркульные арочные ниши с подоконными карнизами простого сечения на северо-восточном и юго-восточном фасадах (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Исходя из ценностных характеристик Объектов и их местонахождения, послуживших основанием для включения Объектов в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объектов, являющихся основаниями для включения их в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению №№1, 1.1, 1.2. к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объектов, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования территории объектов культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

2. Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Ворота», 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX в., 1910-е гг., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы

потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова, 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX в., 1910-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова», 2-я половина XIX в., 1910-е гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Белинского, дом 23.
Приложение № 1.1.	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный усадебный дом», 2-я половина XIX в., 1910-е гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Белинского, дом 23, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова», 2-я половина XIX в., 1910-е гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Белинского, дом 23.
Приложение № 1.2.	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», 2-я половина XIX в., 1910-е гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Белинского, дом 23, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова», 2-я половина XIX в., 1910-е гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Белинского, дом 23.
Приложение № 2.	Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова», 2-я половина XIX в., 1910-е гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Белинского, дом 23.
Приложение № 3.	Материалы фотофиксации Объекта.
Приложение № 4.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 5.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1.	Копия приказа комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.03.2021 № 01.1-081/88 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова, 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX в., 1910-е гг.», местонахождение объекта: Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23».
2.	Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска».
3.	Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова, 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX в., 1910-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23 от 02.03.2023 № 38.
4.	Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Главный усадебный дом», 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX в., 1910-е гг., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23 от 02.03.2023 № 39.
5.	Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Флигель», 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX в., 1910-е гг., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23 от 02.03.2023 № 40.
6.	Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова, 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX в., 1910-е гг., «Ворота», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Белинского, д. 23 от 24.05.2021 № 55.
7.	Копия технического паспорта на здания, расположенные по адресу: Курская область, город Курск, Центральный округ, ул. Белинского, 23 от 04.08.2011.
8.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 04.02.2023 № КУВИ-001/2023-26026515.
9.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2023 № КУВИ-001/2023-28276519.
10.	Копия архивного документа «Список плательщиков квартирного налога 3-й части г. Курска, 1901 г.». ОКУ «ГАКО». Фонд 144. Опись 1. Дело 143. Л. 28 об. – 29.

11.	Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316. Л. 94 об. – 95.
12.	Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь-июль 1928 г.». ОКУ «ГАКО». Ф.Р. 866, оп. 1, д.266. Л. 111.
13.	Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации.
14.	Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении информации.
15.	Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о направлении информации.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства».

Дата оформления заключения экспертизы: 31 марта 2023 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «Мастерская архитектуры
и градостроительства»

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль усадьбы потомственного
почетного гражданина Г.И. Лаврова», 2-я половина XIX в., 1910-е
гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск,
ул. Белинского, дом 23**

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики городской усадьбы, ее роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Курск;
- градостроительная роль городской усадьбы в формировании красной линии застройки ул. Белинского (ранее Пастуховская ул.) и внутридомовой территории.

Архитектурно-эстетические и планировочные характеристики ансамбля:

- ансамбль является образцом городской усадьбы, с главным домом и флигелем на линии застройки ул. Белинского;
- ансамбль состоит из двух зданий: главный усадебный дом и флигель;
- объемные, высотные и архитектурно-композиционные характеристики объектов ансамбля: габаритные размеры, конфигурация, материал.

Мемориальная характеристика:

- здания принадлежали купцу 1-й гильдии Григорию Ивановичу Лаврову с использованием как усадьба.

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ, а также после разборки поздних пристроек.

Расположение предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
Градостроительные характеристики объекта:		
Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 23		- местоположение и градостроительные характеристики городской усадьбы, ее роль в композиционно-планировочной



Выкопировка из аэрофотосъемки 1943 г.

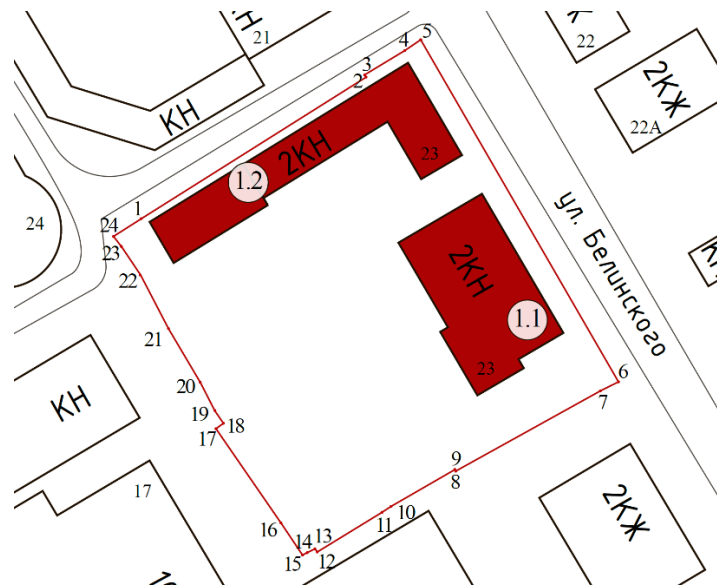


Фрагмент современной градостроительной ситуации


структуре исторического центра г. Курск;
- градостроительная роль городской усадьбы в формировании красной линии застройки ул. Белинского (ранее Пастуховская ул.) и внутридомовой территории.

Архитектурно-эстетические и планировочные характеристики ансамбля:

Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 23



- ансамбль является образцом городской усадьбы, с главным домом и флигелем на линии застройки ул. Белинского;
- ансамбль состоит из двух зданий: главный усадебный дом и флигель;
- объемные, высотные и архитектурно-

	<p>1.1</p> <p>- объект культурного наследия регионального значения «Главный усадебный дом», 2-я половина XIX в., 1910- е гг.</p> <p>1.2</p> <p>- объект культурного наследия регионального значения «Флигель», 2-я половина XIX в., 1910- е гг.</p>	<p>композиционные характеристики объектов ансамбля: габаритные размеры, конфигурация, материал.</p>
Мемориальная характеристика:		
<p>Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 23</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Вид на застройку ул. Пастуховская</i></p>	<p>- здания принадлежали купцу 1-й гильдии Григорию Ивановичу Лаврову с использованием как усадьба.</p>

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Главный усадебный дом», 2-я половина
XIX в., 1910-е гг., расположенного по адресу: Курская область,
г. Курск, ул. Белинского, дом 23, входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы
потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова», 2-я
половина XIX в., 1910-е гг., расположенного по адресу: Курская
область, г. Курск, ул. Белинского, дом 23**

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания второй половины XIX в., 1910-х гг., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Курск;
- градостроительная роль в формировании красной линии застройки ул. Белинского (Пастуховская ул.).

**Объемно-пространственные характеристики, конструктивные
элементы объекта:**

- объемно-пространственная композиция двухэтажного здания, в плане прямоугольной формы с небольшим прямоугольным выступом с юго-западной стороны в габаритах 0,75м x 8,20 м x 11,40м x 2,03м;
- двухэтажный объем, перекрытый вальмовой крышей;
- капитальные стены второй половины XIX в., 1910-х гг., их конструкция и материал: кирпичные;
- материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича в технике фламандской кладки; стены оштукатурены и окрашены голубой краской (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Пространственно-планировочная структура объекта:

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции второй половины XIX в., 1910-ых гг., высотные, планировочные отметки и конструкции междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции второй половины XIX в., 1910-ых гг., фиксированное положение лестничной клетки, включая высотные, планировочные отметки и архитектурные конструкции лестниц в редакции второй половины XIX в., 1910-ых гг.;
- планировочная схема здания с поэтажным зонированием и фиксированным положением лестницы с междуэтажными площадками;

- вальмовая крыша здания второй половины XIX в., 1910-х гг., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.

Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление всех фасадов и конструкции в редакции второй половины XIX в., 1910-х гг., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

- общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление главного фасада (северо-восточный: форма, материал и техника исполнения фасадной части Объекта; расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные проемы, лучковые перемычки);

- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции второй половины XIX в., 1910-х гг., (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных проемов – деревянное.

Северо-восточный фасад:

- построение фасада в 10 световых осей первого и второго этажей;

- симметричное построение фасада относительно центральной оси симметрии;

- композиция фасадной плоскости по горизонтали разделяется венчающим многопрофильным карнизом, узким фризом, междуэтажным карнизом и подоконным поясом;

- композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется прямоугольными пилястрами с шагом сетки один оконный проем- три оконных проема- два оконных проема- три оконных проема- один оконный проем, профилированными прямоугольными плоскостями в межоконном пространстве;

- все оконные и дверные проемы прямоугольной формы с лучковой перемычкой, оконные проемы второго этажа обрамлены в наличники.

Юго-восточный фасад:

- построение фасада в 4 световые оси первого и второго этажей;

- композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется профилированным венчающим карнизом;

- все оконные проемы прямоугольной формы с лучковой перемычкой, без обрамления (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- дверной проем прямоугольной формы с лучковой перемычкой (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Северо-западный фасад:

- построение фасада в 2 световые оси (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется профилированным венчающим карнизом небольшого выноса;

- все дверные проемы прямоугольной формы с лучковой перемычкой (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Юго-западный фасад:

- построение фасада в 9 световых осей первого этажа и 8 световых осей (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется профилированным венчающим карнизом небольшого выноса;

- все оконные и дверные проемы прямоугольной формы с лучковой перемычкой (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:

- архитектурно-художественное оформление главного фасада (северо-восточного) здания во второй половине XIX в., 1910-х гг.:

- оштукатуренный профилированный венчающий карниз небольшого выноса, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;

- узкий фриз с геометрическим орнаментом в виде филёнок и обрамленным тягами на плоскости всего фасада;

- междуэтажный карниз и подоконный пояс с орнаментом, повторяющим детализацию фриза;

- руст первого этажа фасада;

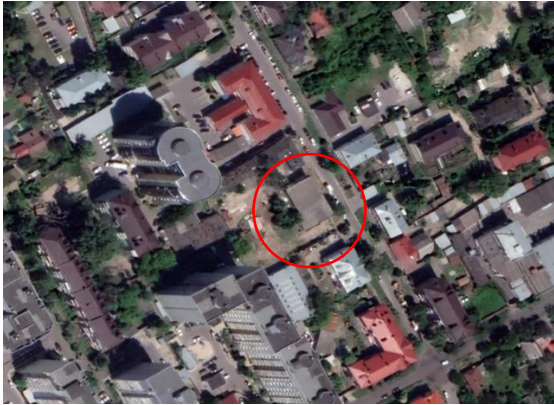
- прямоугольные пилястры с шагом сетки один оконный проем- три оконных проема- два оконных проема- три оконных проема- один оконный проем, на уровне первого этажа рустованы, на уровне второго этажа украшены каннелюрами в три ряда до середины оконных проемов, верхняя часть пилястр

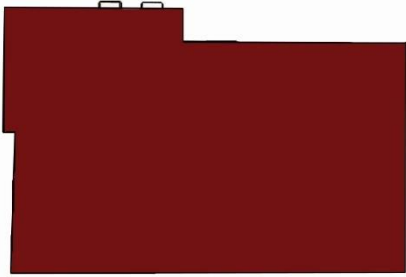

выполнена в виде профилированных каннелюр, завершаются плоской капителью на уровне венчающего карниза;

- наличники оконных проемов второго этажа прямоугольные плоские с профилированными тягами, которые завершаются прямоугольным выступом по вертикали, два оконных наличника, расположенные в середине главного фасада и оконный проем, расположенный на северной стороне, украшены двумя перевернутыми волютами, которые опираются на горизонтальную часть прямоугольного наличника, между волютами располагается прямоугольная плоская ниша;

- аттик со ступенчатым фронтоном и овальной плоской картушью в центре (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ, а также после разборки поздних пристроек.

Расположение предмета охраны	Изображение Предмета охраны	Описание предмета охраны
Градостроительные характеристики объекта:		
Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 23	 <p style="text-align: center;"><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - местоположение и градостроительные характеристики здания второй половины XIX в., 1910-х гг., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Курск; - градостроительная роль в формировании красной линии застройки ул. Белинского (Пастуховская ул.).
Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:		
Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 23	Схема объемно-планировочной композиции здания	<ul style="list-style-type: none"> - объемно-пространственная композиция двухэтажного здания, в плане прямоугольной формы с небольшим прямоугольным выступом с юго-западной стороны в габаритах 0,75 м x 8,20 м x 11,40 м x 2,03 м; - двухэтажный объем, перекрытый вальмовой крышей;

	 <p> - основной охраняемый объем</p>	
--	--	--

Курская область,
г. Курск, ул.
Белинского, 23



- капитальные стены второй половины XIX в., 1910-х гг., их конструкция и материал: кирпичные;
- материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича в технике фламандской кладки; стены оштукатурены и окрашены голубой краской (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).


Пространственно-планировочная структура объекта:




Курская область,
г. Курск, ул.
Белинского, 23






- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции второй половины XIX в., 1910-х гг., высотные, планировочные отметки и конструкции междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции второй половины XIX в., 1910-х гг., фиксированное положение лестничной клетки, включая высотные, планировочные отметки и архитектурные конструкции лестниц в редакции второй половины XIX в., 1910-х гг.;
- планировочная схема здания с поэтажным зонированием и фиксированным положением

	 <p style="text-align: center;"><i>План второго этажа</i></p>	<p>лестницы с междуэтажными площадками;</p>
<p>Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 23</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Выкопировка из фотоснимка XX в. с обозначением формы крыши Объекта</i></p>	<p>- вальмовая крыша здания второй половины XIX в., 1910-х гг., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.</p>
<p>Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:</p>		
<p>Все фасады</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Вид на северо-восточный и северо-западный фасады</i></p>	<p>- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление всех фасадов и конструкции в редакции второй половины XIX в., 1910-х гг., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;</p> <p>- общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление главного фасада (северо-восточный: форма, материал и техника исполнения фасадной части Объекта; расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных</p>

		<p>проемов (прямоугольные проемы, лучковые перемычки);</p> <ul style="list-style-type: none"> - все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции второй половины XIX в., 1910-х гг., (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных проемов – деревянное.
<p>Северо-восточный фасад, ориентированный на ул. Белинского</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Северо-восточный фасад</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - построение фасада в 10 световых осей первого и второго этажей; - симметричное построение фасада относительно центральной оси симметрии; - композиция фасадной плоскости по горизонтали разделяется венчающим многопрофильным карнизом, узким фризом, междуэтажным карнизом и подоконным поясом; - композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется прямоугольными пилястрами с шагом сетки один оконный проем- три оконных проема- два оконных проема- три оконных проема- один оконный проем, профилированными прямоугольными плоскостями в межоконном пространстве; - все оконные и дверные проемы прямоугольной формы с лучковой перемычкой, оконные проемы второго этажа обрамлены в наличники.
<p>Юго-восточный фасад, ориентированный в сторону ул. Пионеров</p>		<ul style="list-style-type: none"> - построение фасада в 4 световые оси первого и второго этажей; - композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется профилированным венчающим карнизом;

	 <p><i>Вид на юго-восточный и северо-восточный фасады</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - все оконные проемы прямоугольной формы с лучковой перемычкой, без обрамления (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ); - дверной проем прямоугольной формы с лучковой перемычкой (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).
<p>Северо-западный фасад, ориентированный на ул. Красной Армии</p>	 <p><i>Северо-западный фасад</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - построение фасада в 2 световые оси (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ); - композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется профилированным венчающим карнизом небольшого выноса; - все дверные проемы прямоугольной формы с лучковой перемычкой (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).
<p>Юго-западный фасад, ориентированный на внутридворовую территорию</p>	 <p><i>Юго-западный фасад</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - построение фасада в 9 световых осей первого этажа и 8 световых осей (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ); - композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется профилированным венчающим карнизом небольшого выноса; - все оконные и дверные проемы прямоугольной формы с лучковой

		перемычкой (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).
Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта		
Северо-восточный фасад	 <p style="text-align: center;"><i>Венчающий карниз. Северо-восточный фасад</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - архитектурно-художественное оформление главного фасада (северо-восточного) здания второй половины XIX в., 1910-х гг.: - оштукатуренный профилированный венчающий карниз небольшого выноса, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза; - прямоугольные пилястры с шагом сетки один оконный проем- три оконных проема- два оконных проема- три оконных проема- один оконный проем, на уровне первого этажа рустованы, на уровне второго этажа украшены каннелюрами в три ряда до середины оконных проемов, верхняя часть пилястр выполнена в виде профилированных каннелюр, завершаются плоской капителью на уровне венчающего карниза; - наличники оконных проемов второго этажа прямоугольные плоские с профилированными тягами, которые завершаются прямоугольным выступом по вертикали, два оконных наличника, расположенные в середине главного фасада, украшены двумя перевернутыми волютами, которые опираются на горизонтальную часть прямоугольного наличника, между волютами располагается прямоугольная плоская ниша.
Северо-		- узкий фриз с геометрическим

восточный фасад	 <p style="text-align: center;"><i>Фриз</i></p>	орнаментом в виде филёнок и обрамленным тягами на плоскости всего фасада;
Северо-восточный фасад	 <p style="text-align: center;"><i>Междуэтажный карниз, руст; пилястры</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - междуэтажный карниз и подоконный пояс с орнаментом, повторяющим детализовку фриза; - руст первого этажа фасада; - прямоугольные пилястры с шагом сетки один оконный проем- три оконных проема- два оконных проема- три оконных проема- один оконный проем, на уровне первого этажа рустованы, на уровне второго этажа украшены каннелюрами в три ряда до середины оконных проемов, верхняя часть пилястр выполнена в виде профилированных каннелюр, завершаются плоской капителью на уровне венчающего карниза;
Северо-восточный фасад	 <p style="text-align: center;"><i>Наличники оконных проемов второго этажа</i></p>	- наличники оконных проемов второго этажа прямоугольные плоские с профилированными тягами, которые завершаются прямоугольным выступом по вертикали, два оконных наличника, расположенные в середине главного фасада, украшены двумя перевернутыми волютами, которые опираются на горизонтальную часть прямоугольного наличника, между волютами располагается прямоугольная плоская ниша;
Северо-восточный фасад	 <p style="text-align: center;"><i>Аттик с фронтоном из фотоснимка XX в.</i></p>	- аттик со ступенчатым фронтоном и овальной плоской картушью в центре (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Флигель», 2-я половина XIX в., 1910-е
гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул.
Белинского, дом 23, входящего в состав объекта культурного
наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы
потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова», 2-я
половина XIX в., 1910-е гг., расположенного по адресу: Курская
область, г. Курск, ул. Белинского, дом 23**

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания второй половины XIX в., 1910-х гг., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Курск;
- градостроительная роль в формировании красной линии застройки ул. Белинского (Пастуховская ул.).

**Объемно-пространственные характеристики, конструктивные
элементы объекта:**

- объемно-пространственная композиция одноэтажного здания, в плане «Г»- образный объем с подвалом (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);
- одноэтажный объем (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);
- капитальные стены второй половины XIX в., 1910-х гг., их конструкция и материал: кирпичные;
- материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича в технике фламандской кладки; стены оштукатурены и окрашены охристой краской (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Пространственно-планировочная структура объекта:

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции второй половины XIX в., 1910-х гг., высотные, планировочные отметки и конструкции междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции второй половины XIX в., 1910-х гг., (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- планировочная схема здания в редакции второй половины XIX в., 1910-х гг. (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление всех фасадов и конструкции в редакции второй половины XIX в., 1910-х гг., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

- общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление главного фасада (северо-восточного): форма, материал и техника исполнения фасадной части Объекта; расположение, габариты, конфигурация оконных (прямоугольные проемы, лучковые перемычки) (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции второй половины XIX в., 1910-х гг. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных проемов – деревянное.

Северо-восточный фасад:

- построение фасада в 7 световых осей (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- полуциркульные арочные ниши с подоконными карнизами простого сечения на втором, четвертом и шестом световых осях (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- все оконные проемы прямоугольной формы с лучковой перемычкой, без обрамления (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Юго-восточный фасад, обращенный на боковой фасад Главного усадебного дома:

- построение фасада в 3 световые оси (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- полуциркулярная арочная ниша с подоконным карнизом простого сечения на центральной световой оси (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Юго-восточный фасад, обращенный на внутривортовую территорию Ансамбля:

- построение фасада в 19 световых осей (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Северо-западный фасад:

- построение фасада в 14 световых осей (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Юго-западный фасад, обращенный на внутривортовую территорию Ансамбля:

- построение фасада в 3 световые оси (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции второй половины XIX в., 1910-х гг.:


- полуциркулярные арочные ниши с подоконными карнизами простого сечения на северо-восточном и юго-восточном фасадах (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ, а также после разборки поздних пристроек.



Расположение предмета охраны	Изображение Предмета охраны	Описание предмета охраны
Градостроительные характеристики объекта:		
Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 23		- местоположение и градостроительные характеристики здания второй половины XIX в., 1910-х гг., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Курск;

	 <p style="text-align: center;"><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p>	<p>- градостроительная роль в формировании красной линии застройки ул. Белинского (Пастуховская ул.).</p>
Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:		
<p>Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 23</p>	<p style="text-align: center;"><i>Схема объемно-планировочной композиции здания</i></p>  <p style="text-align: center;">■ - основной охраняемый объем</p>	<p>- объемно-пространственная композиция одноэтажного здания, в плане «Г»- образный объем с подвалом (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</p> <p>- одноэтажный объем (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</p>
<p>Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 23</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Фрагмент северо-восточного фасада</i></p>	<p>- капитальные стены второй половины XIX в., 1910-х гг., их конструкция и материал: кирпичные;</p> <p>- материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича в технике фламандской кладки; стены оштукатурены и окрашены охристой краской (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления</p>

		производства реставрационных работ).
Пространственно-планировочная структура объекта:		
Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 23	<p><i>План подвального и первого этажей с обозначением несущих стен, относящихся к предмету охраны</i></p>  <p><i>План подвального этажа</i></p>  <p><i>План первого этажа</i></p>	<p>- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции второй половины XIX в., 1910-х гг., высотные, планировочные отметки и конструкции междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции второй половины XIX в., 1910-х гг. (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</p> <p>- планировочная схема здания в редакции второй половины XIX в., 1910-х гг. (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</p>
Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:		
Все фасады	 <p><i>Северо-восточный и юго-восточный фасады</i></p>	<p>- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление всех фасадов и конструкции в редакции второй половины XIX в., 1910-х гг., включая размер, форму,</p>

		<p>местоположение и оформление оконных и дверных проемов;</p> <p>- общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление главного фасада (северо-восточного): форма, материал и техника исполнения фасадной части Объекта; расположение, габариты, конфигурация оконных (прямоугольные проемы, лучковые перемычки) (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</p> <p>- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции второй половины XIX в., 1910-х гг. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных проемов – деревянное.</p>
<p>Северо-восточный фасад, ориентированный в сторону ул. Белинского</p>	 <p><i>Северо-восточный фасад</i></p>	<p>- построение фасада в 7 световых осях (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</p> <p>- полуциркульные арочные ниши с подоконными карнизами простого сечения на втором, четвертом и шестом световых осях (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</p> <p>- все оконные проемы прямоугольной формы с лучковой</p>

		перемычкой, без обрамления (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).
Юго-восточный фасад, обращенный на боковой фасад Главного усадебного дома:	 <p style="text-align: center;"><i>Юго-восточный фасад</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - построение фасада в 3 световые оси (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ); - полуциркулярная арочная ниша с подоконным карнизом простого сечения на центральной световой оси (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).
Юго-восточный фасад, обращенный на внутривортовую территорию Ансамбля	 <p style="text-align: center;"><i>Юго-восточный фасад</i></p>	- построение фасада в 19 световых осях (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).
Северо-западный фасад	 <p style="text-align: center;"><i>Северо-западный фасад</i></p>	- построение фасада в 14 световых осях (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).
Юго-западный фасад,		- построение фасада в 3 световые оси (уточняются в процессе

<p>обращенный на внутривдворовую территорию Ансамбля</p>	 <p><i>Юго-западный фасад</i></p>	<p>проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).</p>
<p>Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта</p>		
<p>Северо-восточный и юго-восточный фасады</p>	 <p><i>Полуциркульные ниши</i></p>	<p>- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции второй половины XIX в., 1910-х гг.:</p> <p>- полуциркульные арочные ниши с подоконными карнизами простого сечения на северо-восточном и юго-восточном фасадах (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).</p>

**Проект границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль усадьбы потомственного
почетного гражданина Г.И. Лаврова», 2-я половина XIX в., 1910-е
гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск,
ул. Белинского, дом 23**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-24 по границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102255:8, в юго-восточной части кадастрового квартала 46:29:102255, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 23
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3 289 м ² ± 20
3	Иные характеристики объекта	—

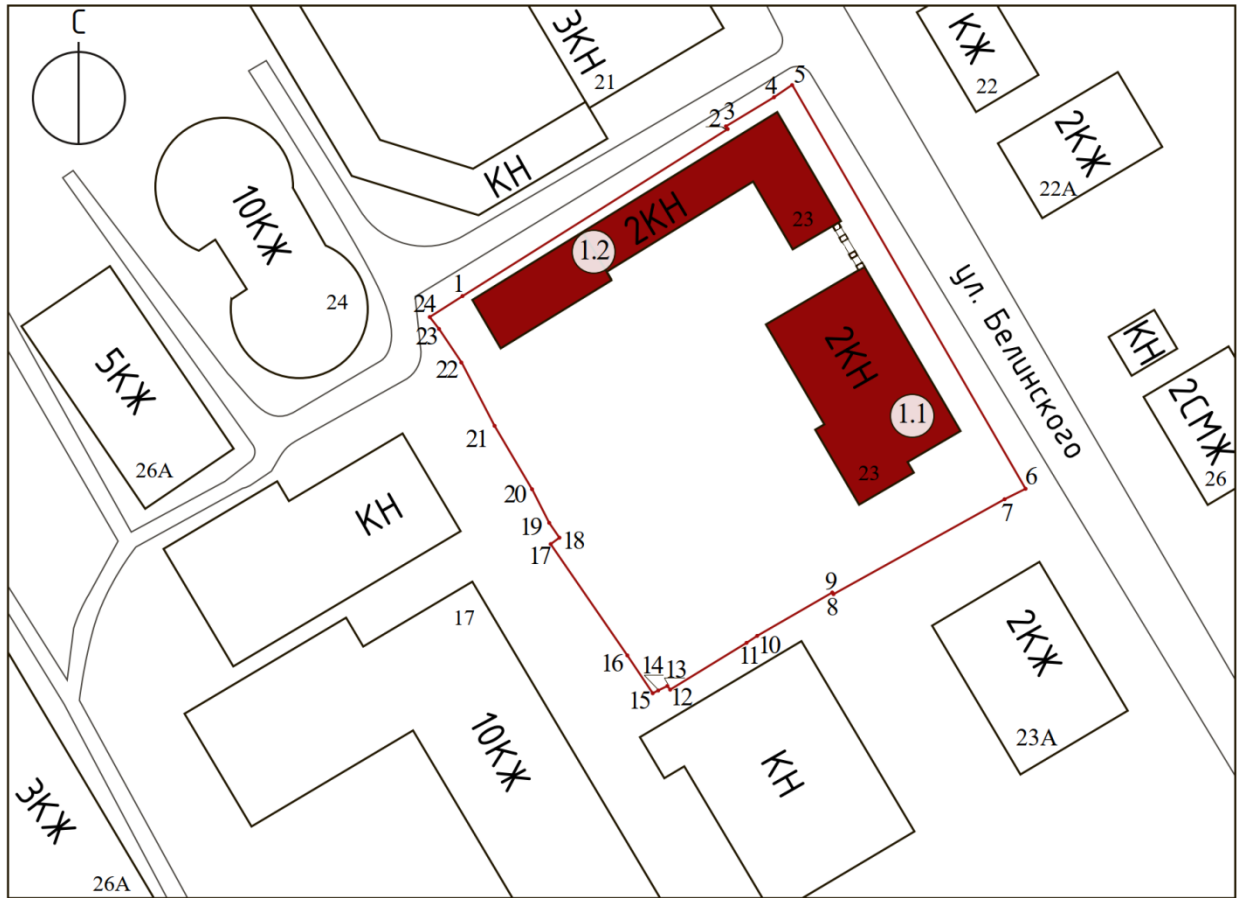
Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419758,89	1298425,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	419780,64	1298460,14		0,10	
3	419780,93	1298459,93		0,10	
4	419784,78	1298466,11		0,10	
5	419786,38	1298468,44		0,10	
6	419733,92	1298498,94		0,10	
7	419732,59	1298496,38		0,10	
8	419720,13	1298473,84		0,10	
9	419720,43	1298473,66		0,10	
10	419714,75	1298464,04		0,10	
11	419713,86	1298462,58		0,10	
12	419707,77	1298452,47		0,10	
13	419708,30	1298452,19		0,10	
14	419707,67	1298450,95		0,10	
15	419707,26	1298450,25		0,10	
16	419712,04	1298447,12		0,10	
17	419726,67	1298436,92		0,10	
18	419727,38	1298438,01		0,10	
19	419729,47	1298436,80		0,10	
20	419733,65	1298434,37		0,10	
21	419741,92	1298429,51		0,10	
22	419750,39	1298425,15		0,10	
23	419754,57	1298422,32		0,10	
24	419756,16	1298421,21		0,10	
1	419758,89	1298425,49	0,10		

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-восток- 40,91 м;
2	3	На северо-запад- 0,36 м;
3	4	На северо-восток- 10,11 м;
4	5	На юго-восток- 60,68 м;
5	6	На юго-запад- 53,66 м;
6	7	
7	8	
8	9	
9	10	
10	11	
11	12	На северо-запад- 0,60 м;
12	13	
13	14	На юго-запад- 2,20 м;
14	15	
15	16	На северо-запад- 23,54 м;
16	17	
17	18	На северо-восток- 1,30 м;
18	19	На северо-запад- 33,36 м;
19	20	
20	21	
21	22	
22	23	
23	24	
24	1	На северо-восток в исходную точку- 5,08 м.

План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:700

Используемые условные знаки и обозначения:

Объекты культурного наследия регионального значения, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова», 2-я половина XIX в., 1910-е гг.:



- «Главный усадебный дом», 2-я половина XIX в., 1910-е гг.



- «Флигель», 2-я половина XIX в., 1910-е гг.



- границы территории объекта культурного наследия



- обозначение характерной (поворотной) точки

**Перечень земельных участков, вошедших в границы территории
объекта культурного наследия**

Полностью	Частично
46:29:102255:8	-

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

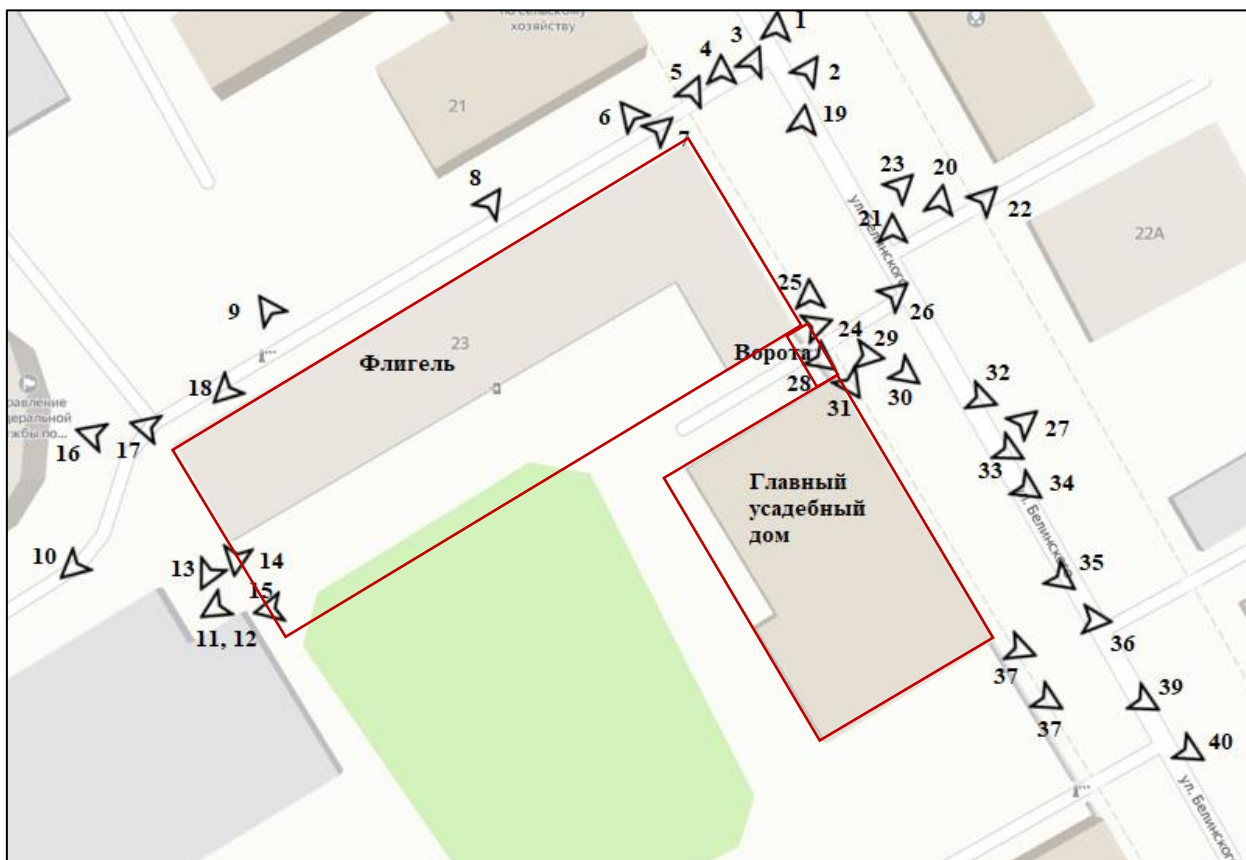
2.7. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.


2.9. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.


Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 20 февраля 2023 года

Схема фотофиксации



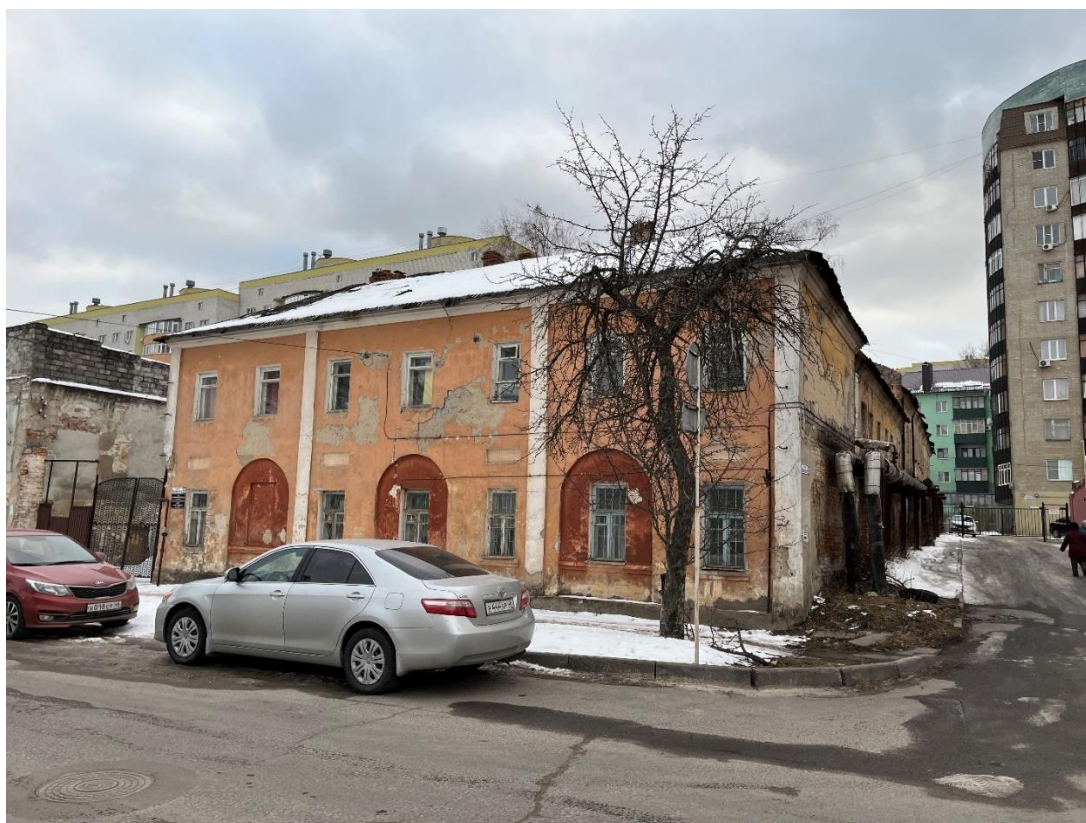
Используемые условные знаки и обозначения:

1  - точка фотофиксации

 - объект культурного наследия



Фотография № 1. Вид с севера на Ансамбль.



Фотография № 2. Вид с северо-востока на Флигель.



Фотография № 3. Вид с северо-востока на Ансамбль.



Фотография № 4. Вид с севера на Ансамбль.



Фотография № 5. Вид с северо-востока на Флигель.



Фотография № 6. Вид с северо-запада на Флигель.



Фотография № 7. Вид с северо-востока на Флигель.



Фотография № 8. Вид с северо-востока на Флигель.



Фотография № 9. Вид с северо-запада на Флигель.



Фотография № 10. Вид с юго-запада на Флигель.



Фотография № 11. Вид с юго-запада на Главный усадебный дом и Флигель.



Фотография № 12. Вид с юго-запада на Главный усадебный дом и Флигель.



Фотография № 13. Вид с юго-запада на Флигель.



Фотография № 14. Вид с юга на Флигель.



Фотография № 15. Вид с запада на Главный усадебный дом.



Фотография № 16. Вид с запада на Флигель.



Фотография № 17. Вид с запада на Флигель.



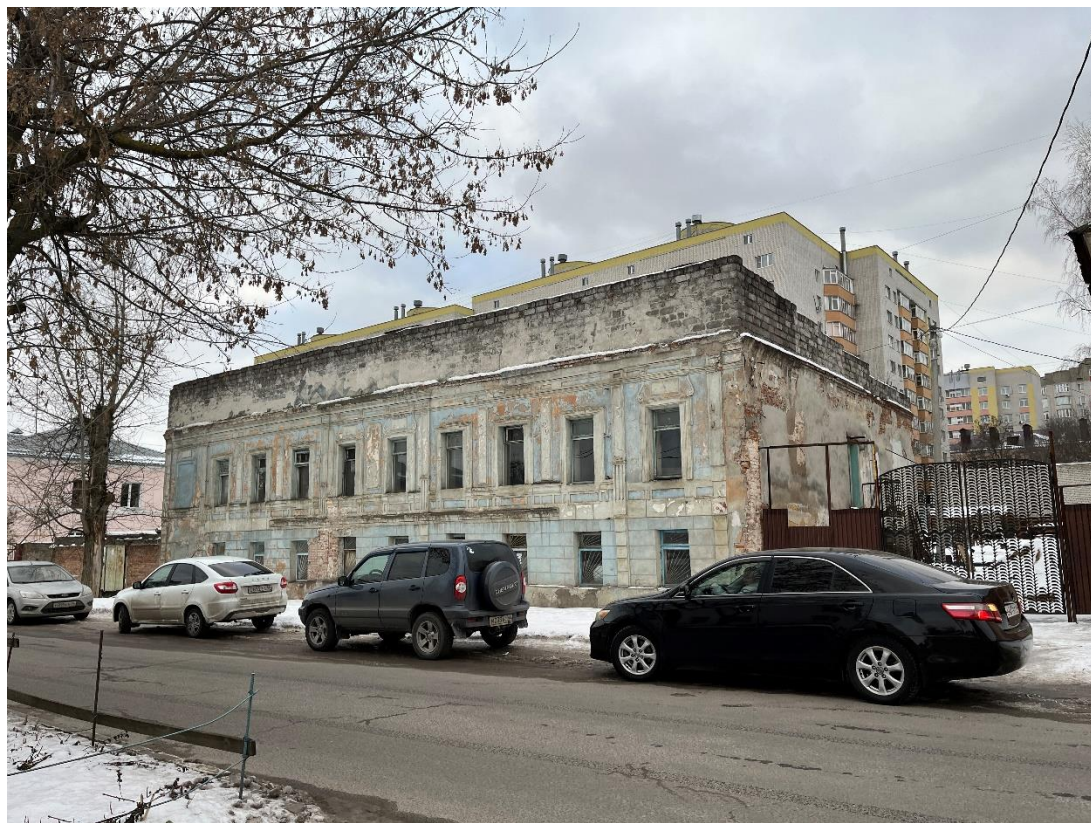
Фотография № 18. Вид с юго-запада на Флигель.



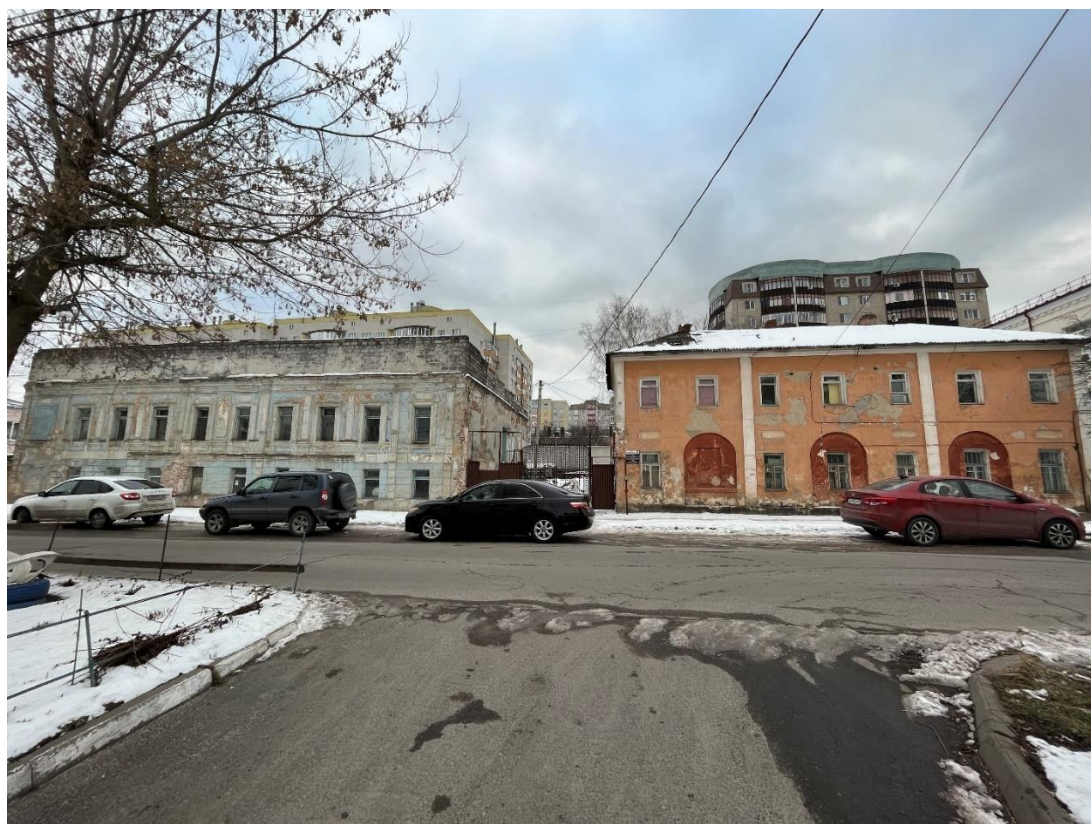
Фотография № 19. Вид с севера на Ансамбль.



Фотография № 20. Вид с севера на Главный усадебный дом и Ворота.



Фотография № 21. Вид с севера на Главный усадебный дом и Ворота.



Фотография № 22. Вид с северо-востока на Ансамбль.



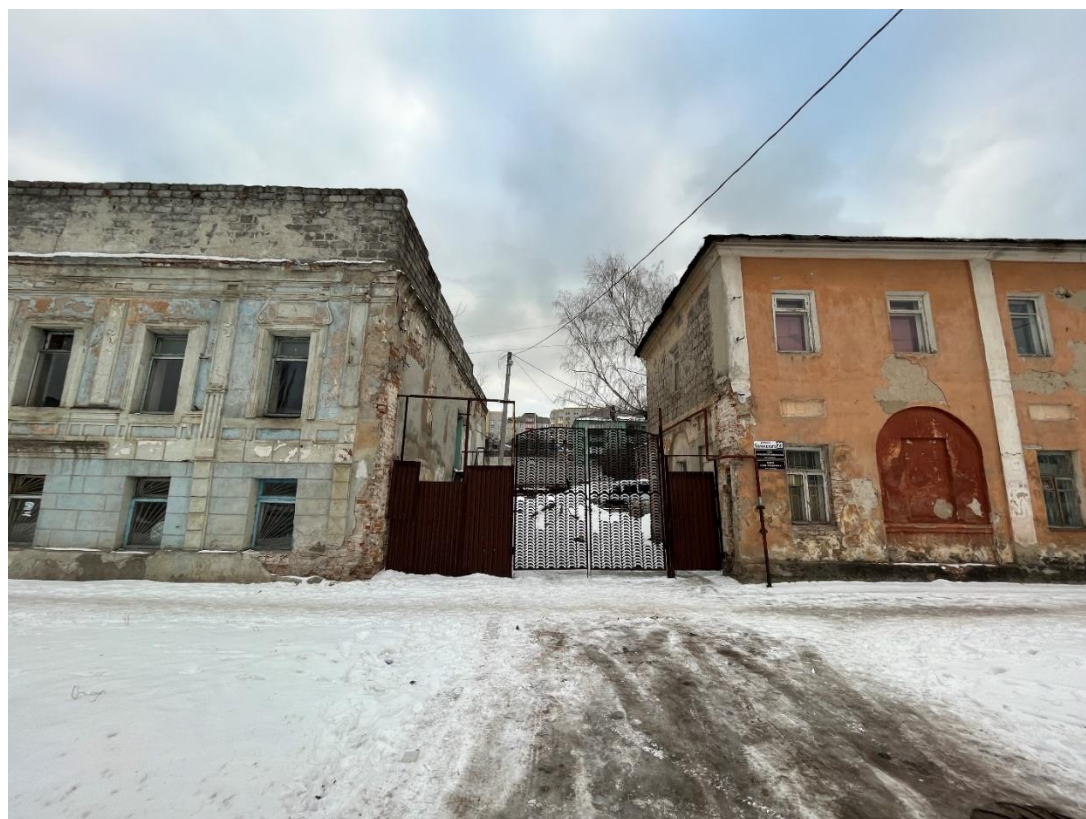
Фотография № 23. Вид с северо-востока на Флигель.



Фотография № 24. Вид с востока на Флигель и Ворота.



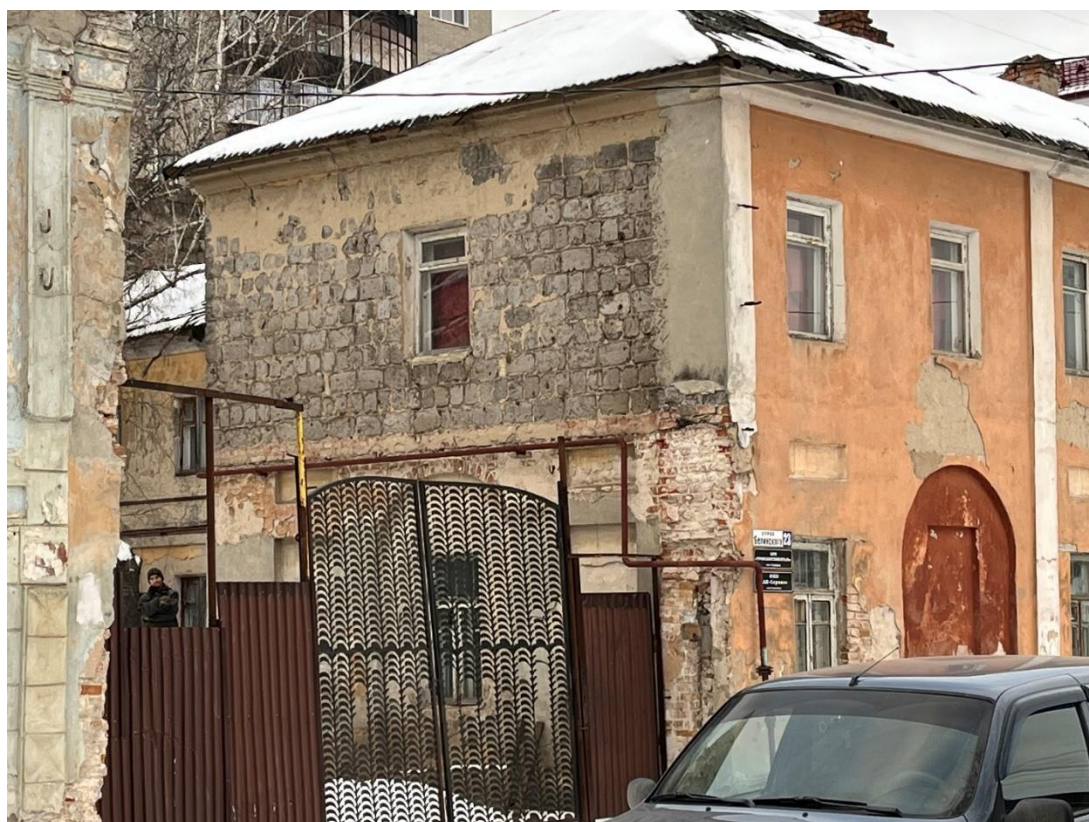
Фотография № 25. Вид с севера на Главный усадебный дом и Ворота.



Фотография № 26. Вид с северо-востока на Ансамбль.



Фотография № 27. Вид с северо-востока на Главный усадебный дом.



Фотография № 28. Вид с юго-востока на Флигель и Ворота.



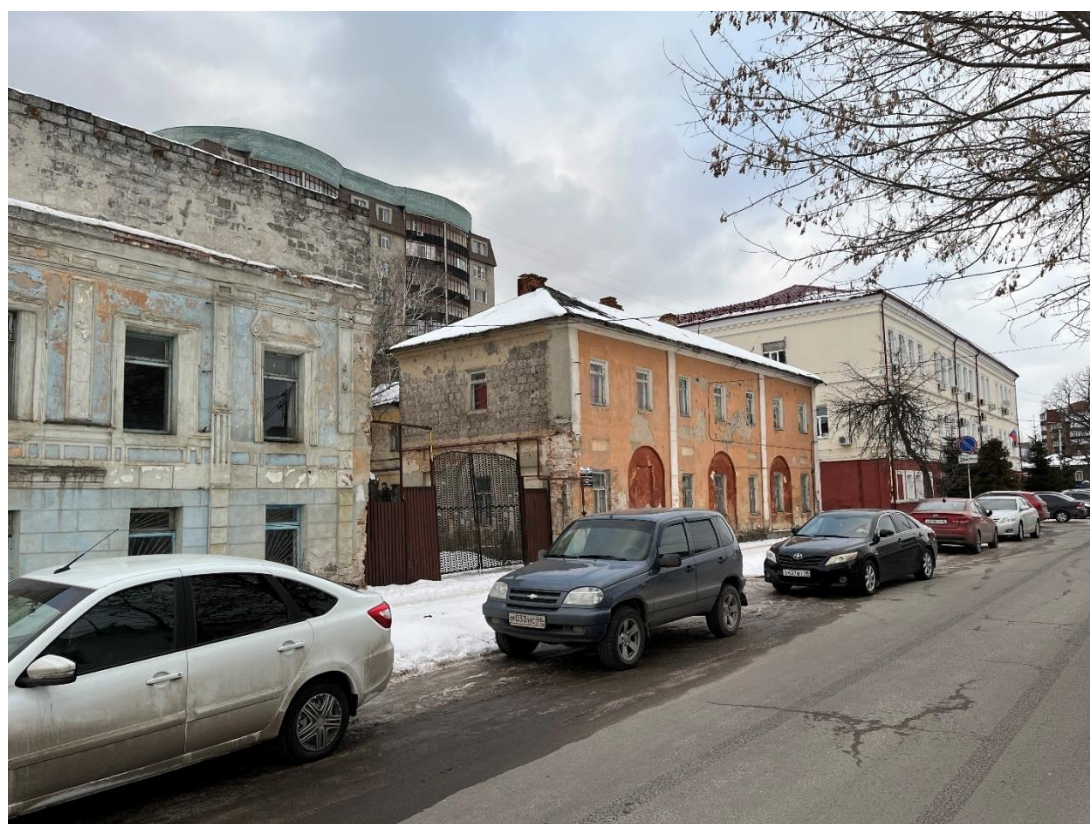
Фотография № 29. Вид с востока на Флигель и Ворота.



Фотография № 30. Вид с юго-востока на Флигель и Ворота.



Фотография № 31. Вид с юго-востока на Флигель и Ворота.



Фотография № 32. Вид с юго-востока на Ансамбль.



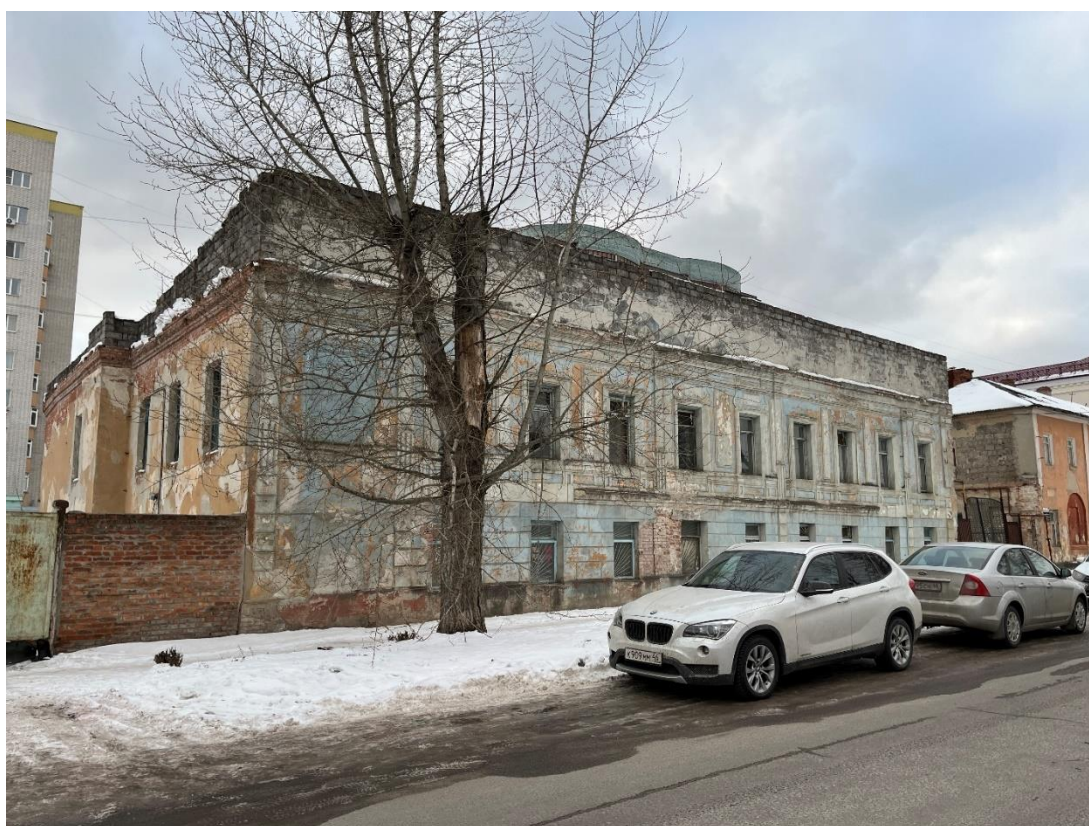
Фотография № 33. Вид с юго-востока на Ансамбль.



Фотография № 34. Вид с юго-востока на Ансамбль.



Фотография № 35. Вид с юго-востока на Ансамбль.



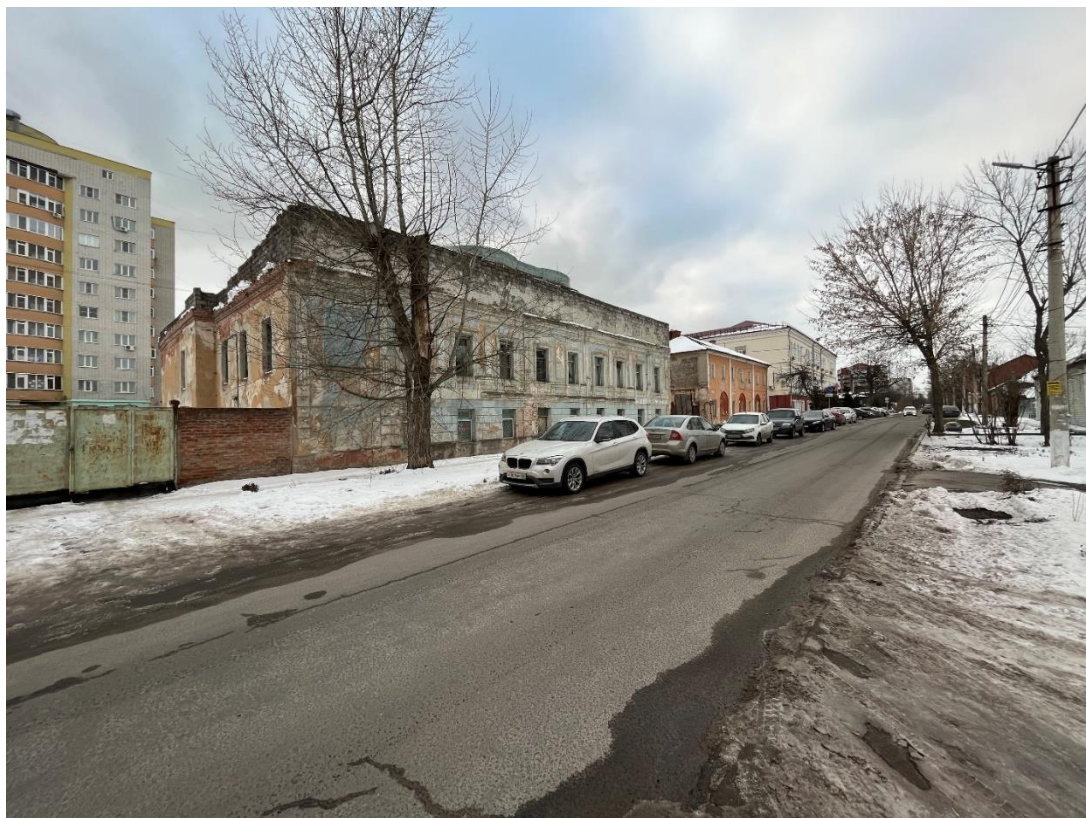
Фотография № 36. Вид с востока на Главный усадебный дом.



Фотография № 37. Вид с юго-востока на Главный усадебный дом.



Фотография № 38. Вид с юго-востока на Главный усадебный дом.



Фотография № 39. Вид с юго-востока на Ансамбль.



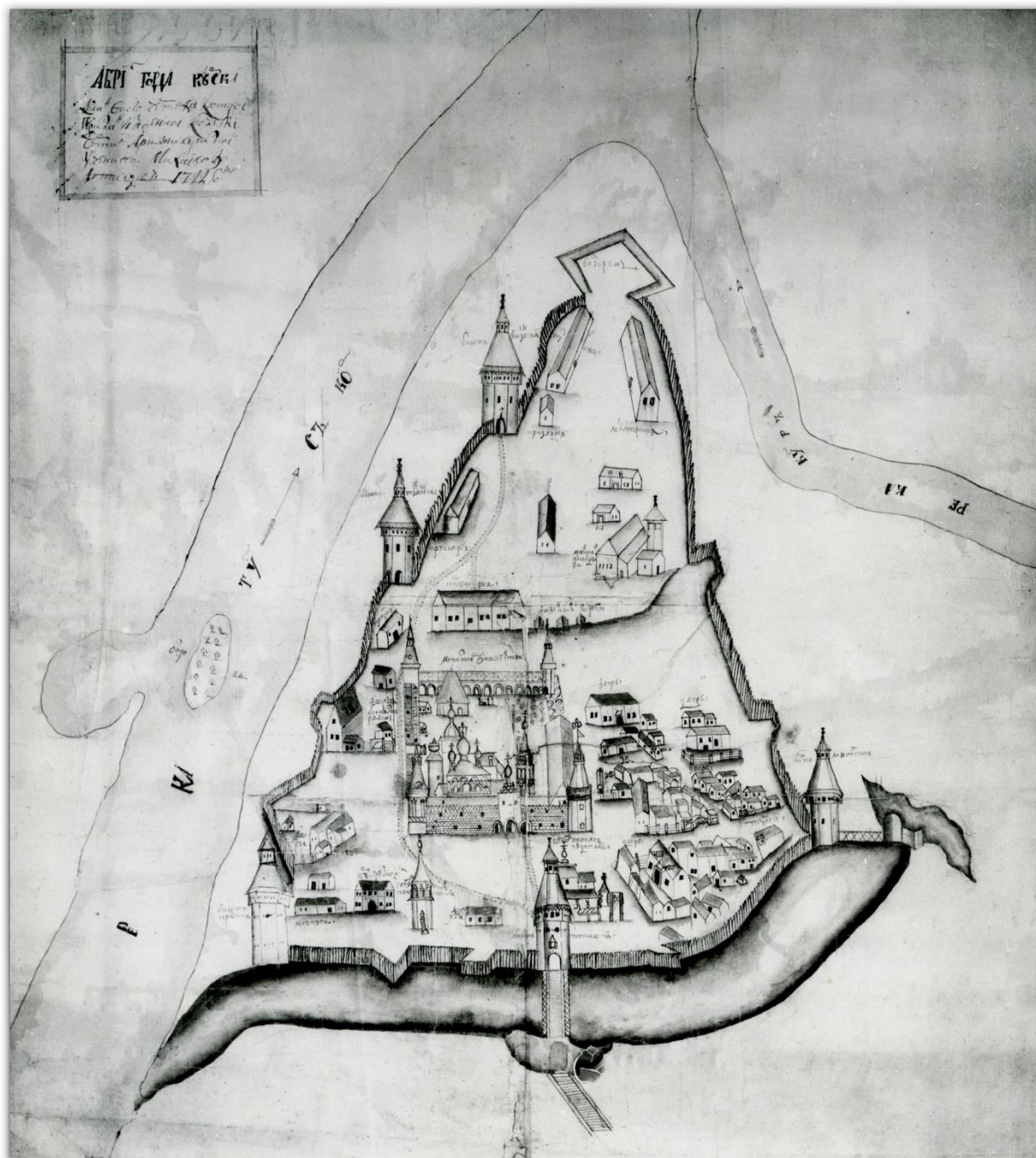
Фотография № 40. Вид с юго-востока на Ансамбль.

Материалы исторической иконографии

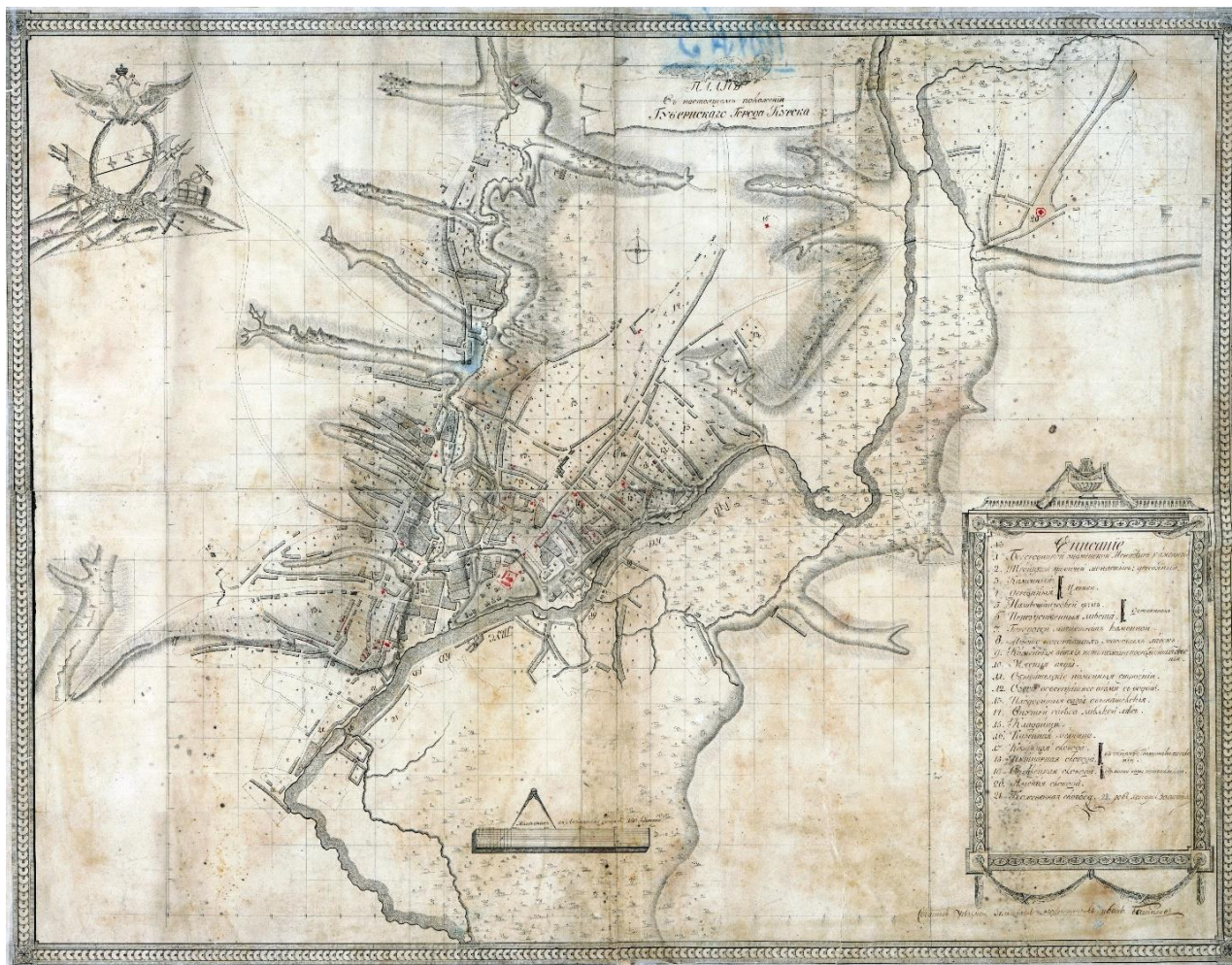
Перечень иллюстраций:

1. Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.
2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.
3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.
5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
Фрагмент.
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
8. План города Курск. Создан в 1871 г.
9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
10. План города Курска 1904 года. Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.
11. План города Курска 1904 года. Фрагмент.
12. План города Курска 1912 года.
13. План города Курска 1925 года.
14. План города Курска 1934 года.
15. План города Курска 1934 года. Фрагмент.
16. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.
17. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. 1936 год.
18. Немецкий план города Курска 1941 г. Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk». План составлен на основе советской карты РККА.
19. Спутниковая карта Курска 1966 года. Фрагмент.
20. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.
21. Курск. Вид с Нижней Гостиной ул. на Закурную часть города.
Открытка, начало XX в.
22. Вид Курска. Направление съемки: юг. Период создания: 1905–1910 гг.
23. Херсонская улица. Вид в юго-западном направлении. Фотография, 1900–1910-е гг.

24. Херсонская улица. Вид на Полугору от середины квартала между Пастуховской (ныне - ул. Белинского) и Золотаревской (ныне - ул. Гайдара) улицами. Фотография, 1900-1910-е гг.
25. Вид Херсонской ул. в направлении к Красной площади на участке между улицами Театрально - Дружининской и Ломоносовской - Чумаковской. Открытка, 1900-1910-е гг.
26. Вид на церковь Спаса Преображения и застройку по Золотаревской ул. Открытка, 1900-1910-е гг.
27. Вид на ул. Красной Армии. Фотография, 1936 г.
28. Вид на Пастуховскую ул. На заднем плане - бывшая Троицкая (нижняя) церковь. Фотография, 1937 г.
29. Барнышовская площадь. На заднем плане бывшая Троицкая (нижняя) церковь. Фотография, 1937 г.
30. Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года.
31. Вид на ул. Дзержинского после освобождения Курска от немецко-фашистских оккупантов. Фотография, 1943 г.
32. Вид на ул. Дзержинского после освобождения Курска от немецко-фашистских оккупантов. Фотография, 1943 г.
33. Жилой дом с воротами. Ул. Белинского, 23. Фотография, 1983 г.
34. Ворота бывшей усадьбы Г.И. Лаврова. Белинского, 23. Акварель, 1983 г.
35. Ворота бывшей усадьбы Г.И. Лаврова. Белинского, 23. Акварель, 1985 г.
36. Курск. Белинского, 23. Фотография, начало XXI в.
37. Курск. Улица Белинского. Фотография, 2010 г.
38. Курск. Белинского, 23. Вид на главный усадебный дом. Фотография, 2010 г.
39. Курск. Белинского, 23. Вид на главный усадебный дом и ворота. Фотография, 2010 г.
40. Курск. Белинского, 23. Вид на флигель и ворота. Фотография, 2010 г.
41. Курск. Белинского, 23. Вид на флигель. Фотография, 2010 г.
42. Курск. Ворота, верхняя часть. Фотография, 2016 г.
43. Курск. Вид на въезд в усадьбу Лаврова после сноса ворот. Фотография, 2021 г.



1. Абрис города Курска. Автор: Михаил Золотилова. 1722 г. Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/

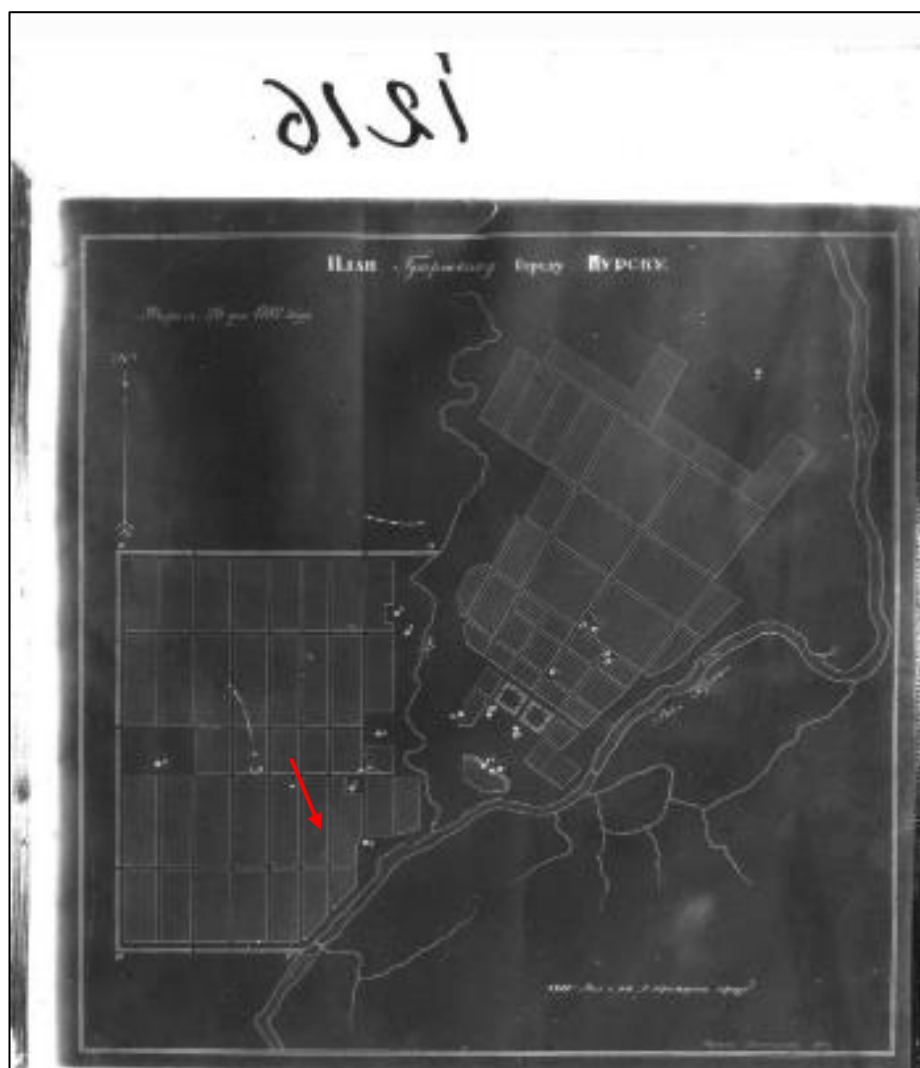


2. План в настоящем положении Губернского Города Курска.
 Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана
 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.

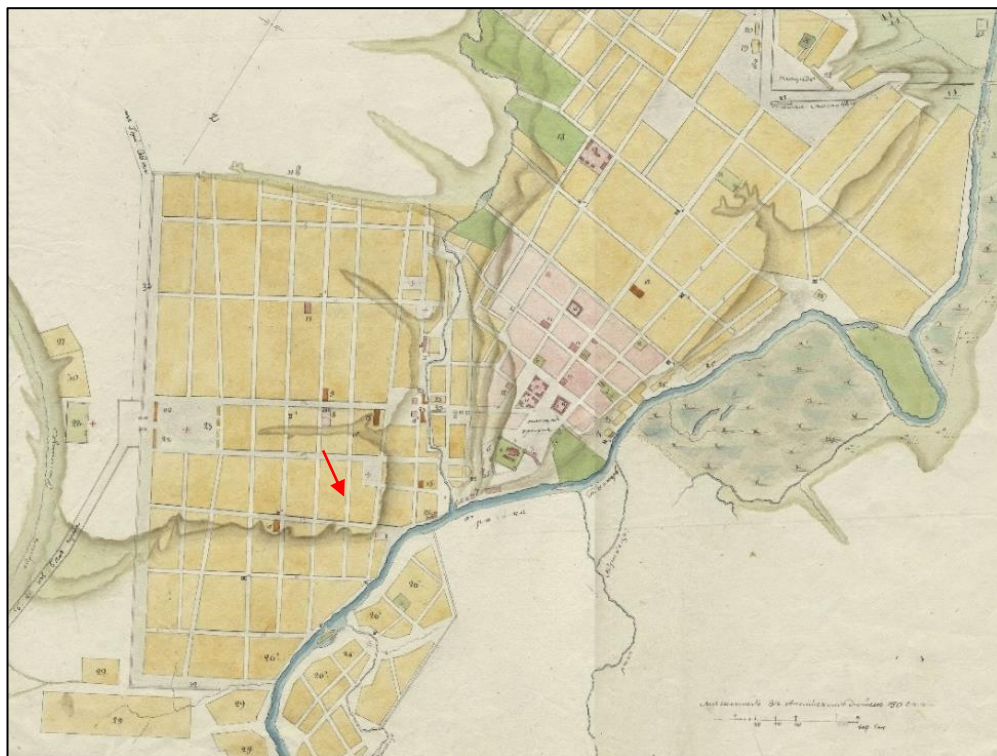
Источник: Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. //
 События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.
 С. 155.



3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
 Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009.
 Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>



4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.



5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Состояние местности около 1836 - 1840 годов.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



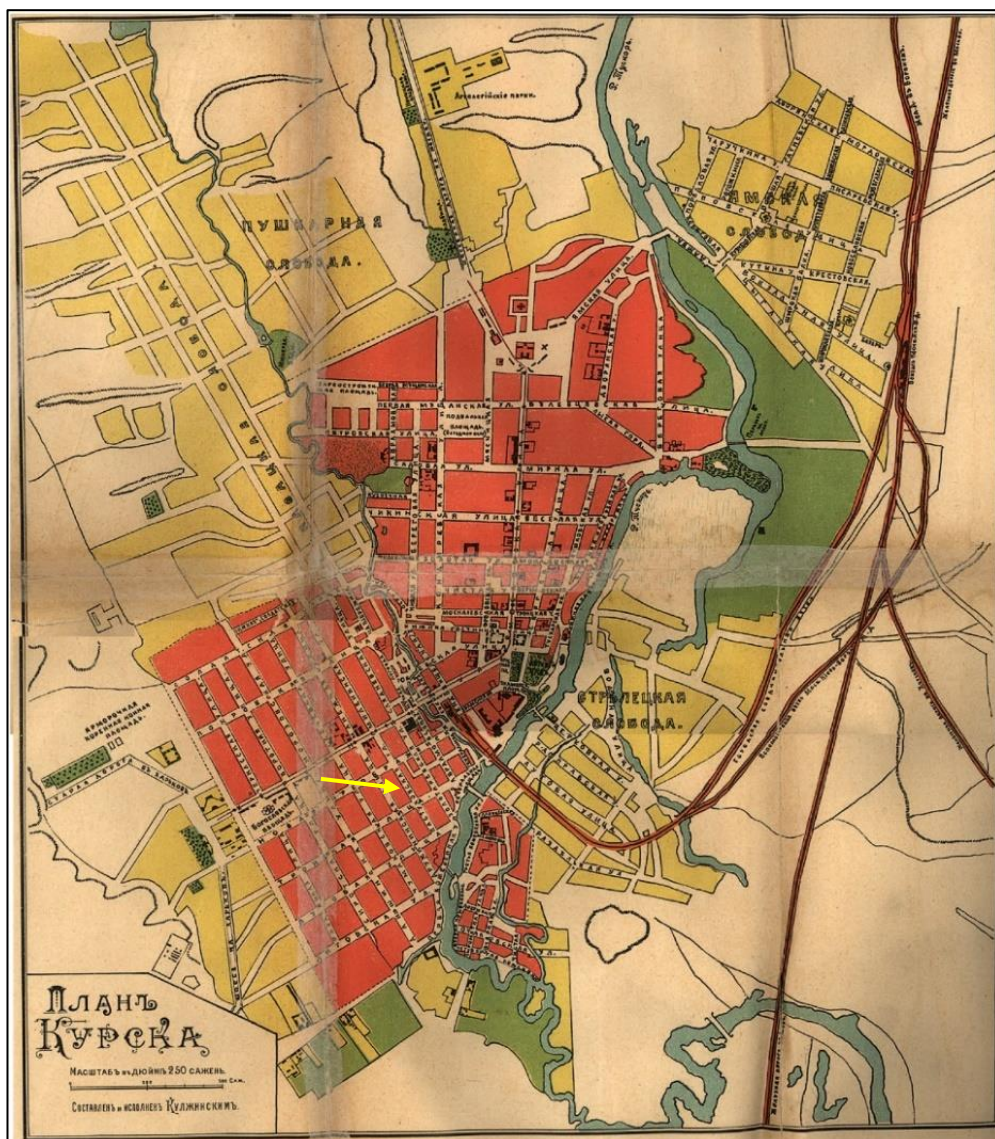
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

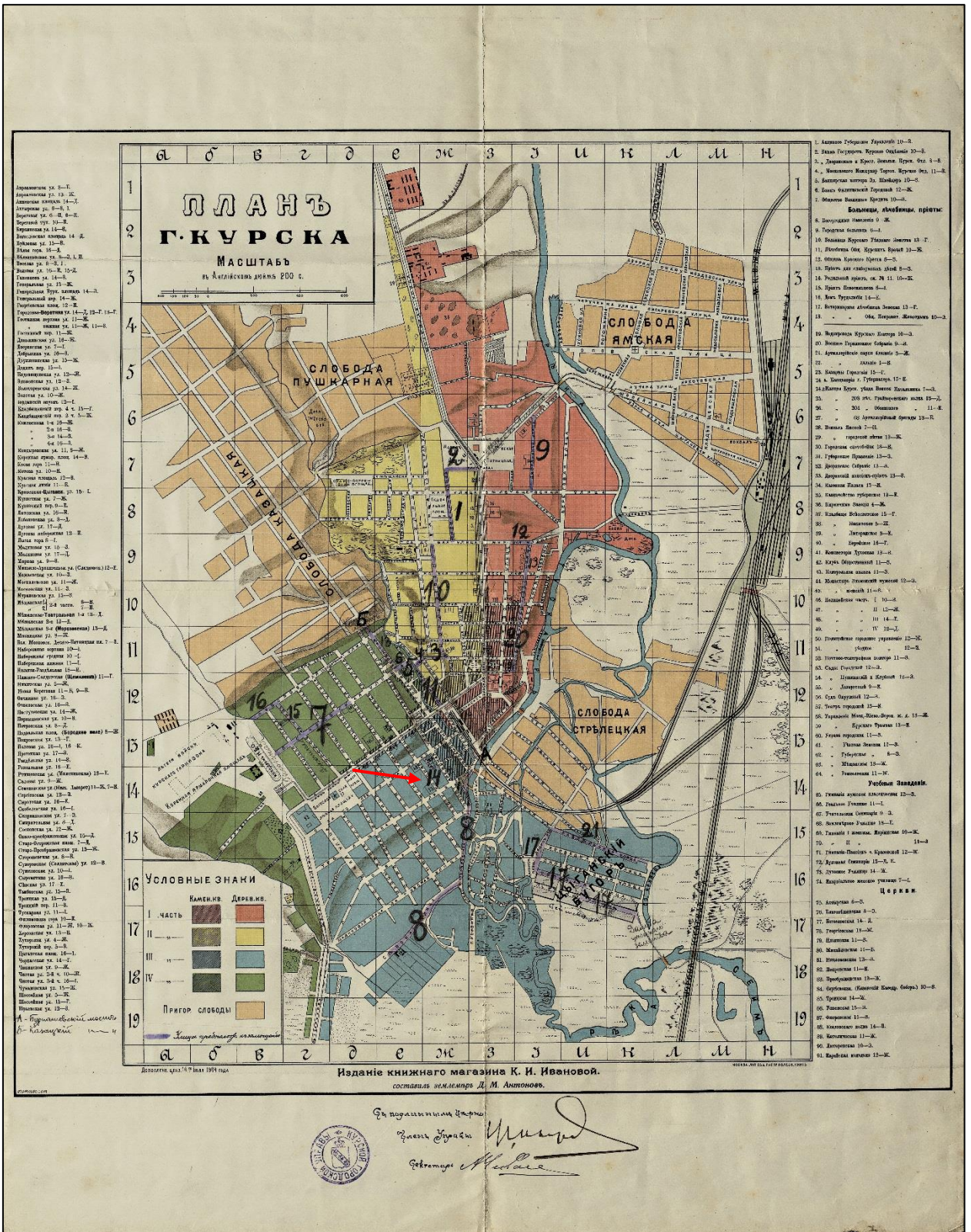
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



8. План города Курск. Создан в 1871 г.



9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
 Источник: Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом
 города / под ред. Н.И. Златоверховникова. – Курск: Курский губ. стат. ком.,
 1901–1912.



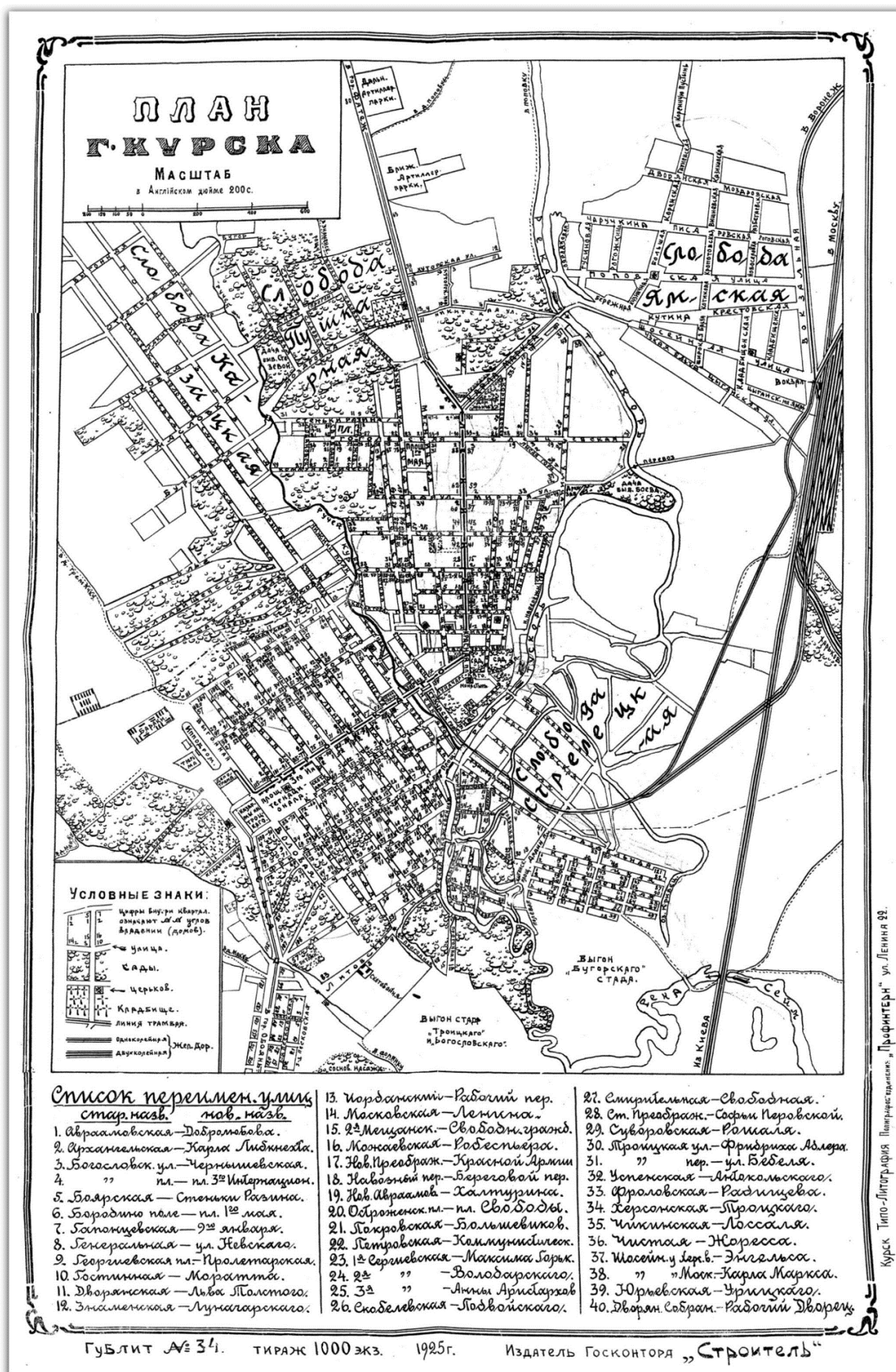
10. План города Курска 1904 года.
 Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер
 Д.М. Антонов.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>



12. План города Курска 1912 года.

Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



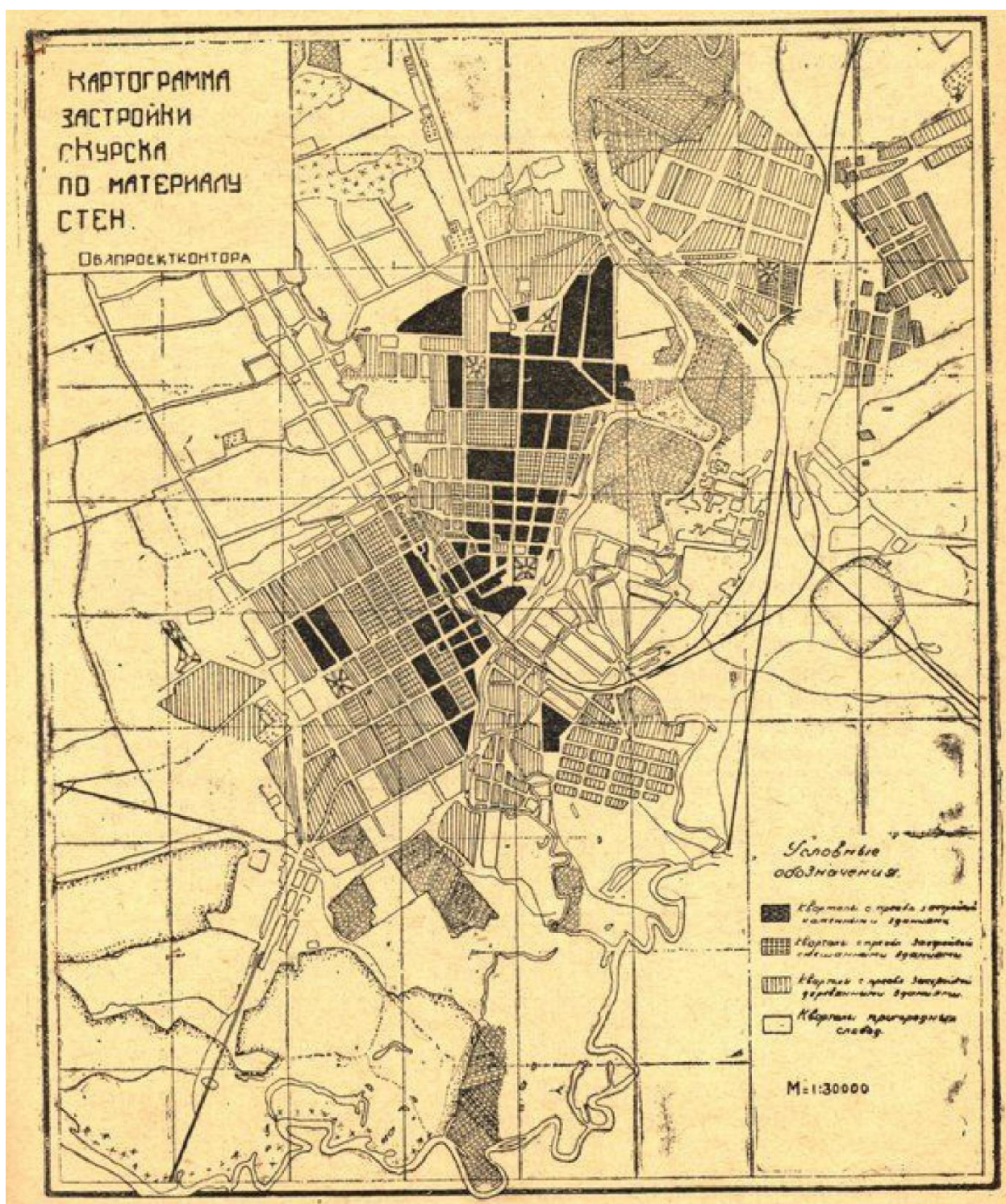
13. План города Курска 1925 года. Источник:
http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



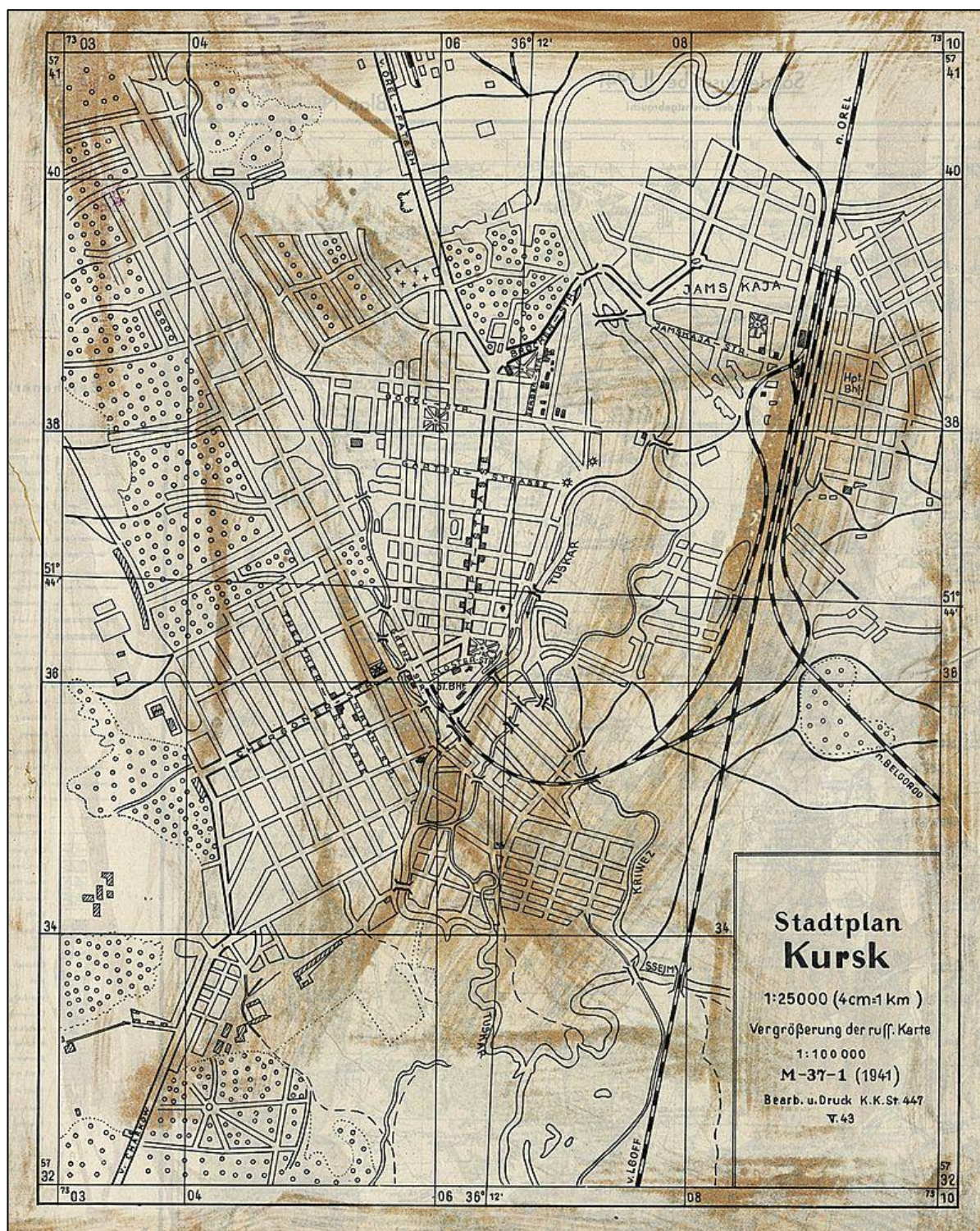
14. План города Курска 1934 года.
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>



16. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.



17. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. Черным цветом изображены кварталы с преобладанием каменных строений. Источник: Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1.



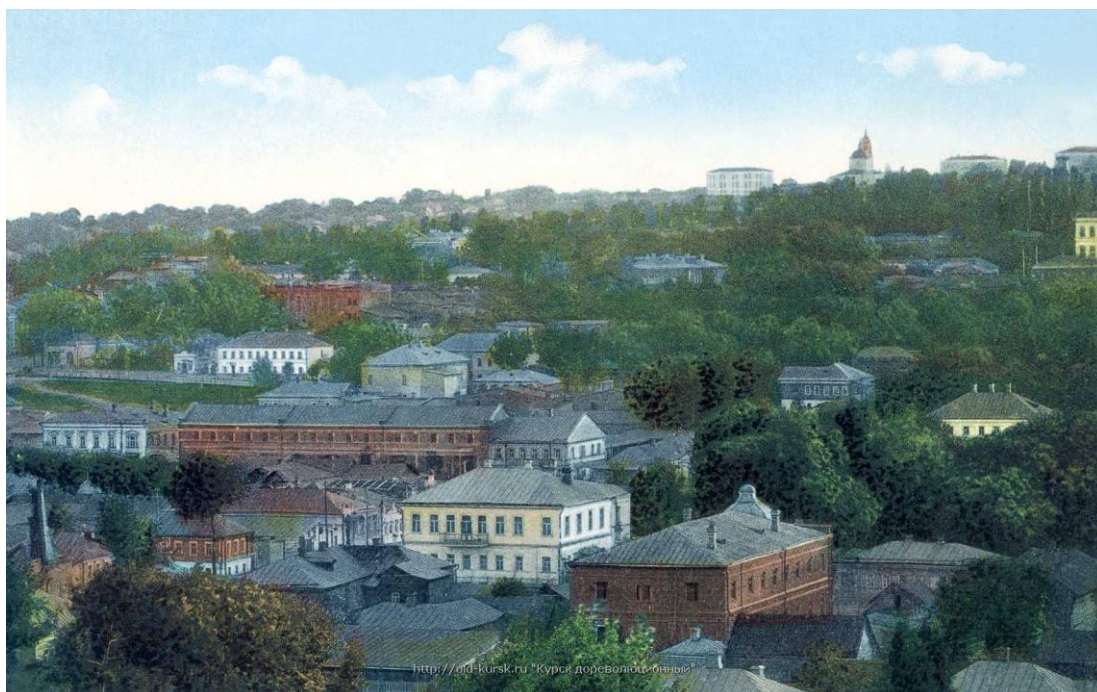
18. Немецкий план города Курска 1941 г.
 Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk».
 План составлен на основе советской карты РККА.



19. Спутниковая карта Курска 1966 года. Фрагмент.
Источник: <http://www.etomesto.ru/>



20. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.



21. Курск. Вид с Нижней Гостиной ул. на Закурную часть города. Открытка, начало XX в. Стрелкой обозначено здание Духовной семинарии. Источник: <http://old-kursk.ru/book/post-cart/page119.html>



22. Вид Курска. Направление съемки: юг. Период создания: 1905–1910 гг.



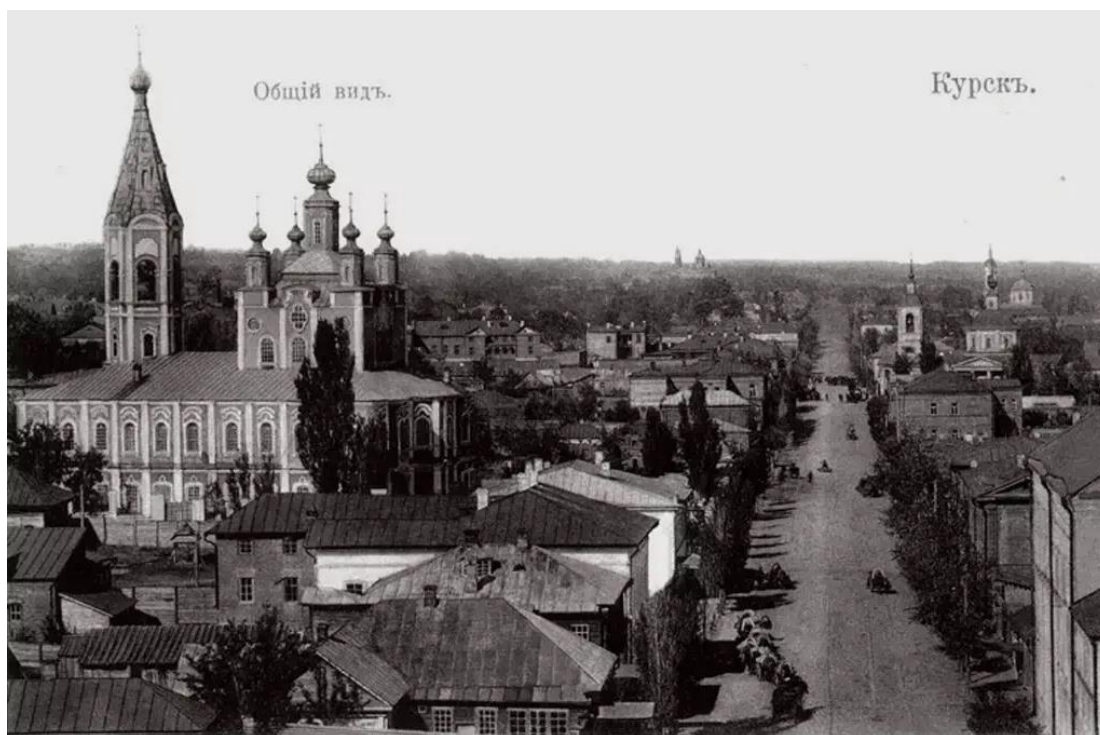
23. Херсонская улица. Вид в юго-западном направлении. Фотография, 1900 – 1910-е гг. Источник: <https://old.kurskcity.ru/pubs/photo/205>



24. Херсонская улица. Вид на Полугору от середины квартала между Пастуховской (ныне - ул. Белинского) и Золотаревской (ныне - ул. Гайдара) улицами. Фотография, 1900-1910-е гг. Источник: <http://oldalbum.narod.ru/index/0-8>



25. Вид Херсонской ул. в направлении к Красной площади на участке между улицами Театрально - Дружининской и Ломоносовской - Чумаковской. Открытка, 1900-1910-е гг. Источник: <https://old.kurskcity.ru/pubs/photo/221>



26. Вид на церковь Спаса Преображения и застройку по Золотаревской ул. Открытка, 1900-1910-е гг. Источник: <https://pastvu.com/p/1619315>



27. Вид на ул. Красной Армии. Фотография, 1936 г. Автор: Л. Литошенко.
Источник: <https://old.kurskcity.ru/pubs/photo/485>



28. Вид на Пастуховскую ул. На заднем плане - бывшая Троицкая (нижняя) церковь. Фотография, 1937 г. Автор: Л. Литошенко. Источник:
<https://old.kurskcity.ru/pubs/photo/487>



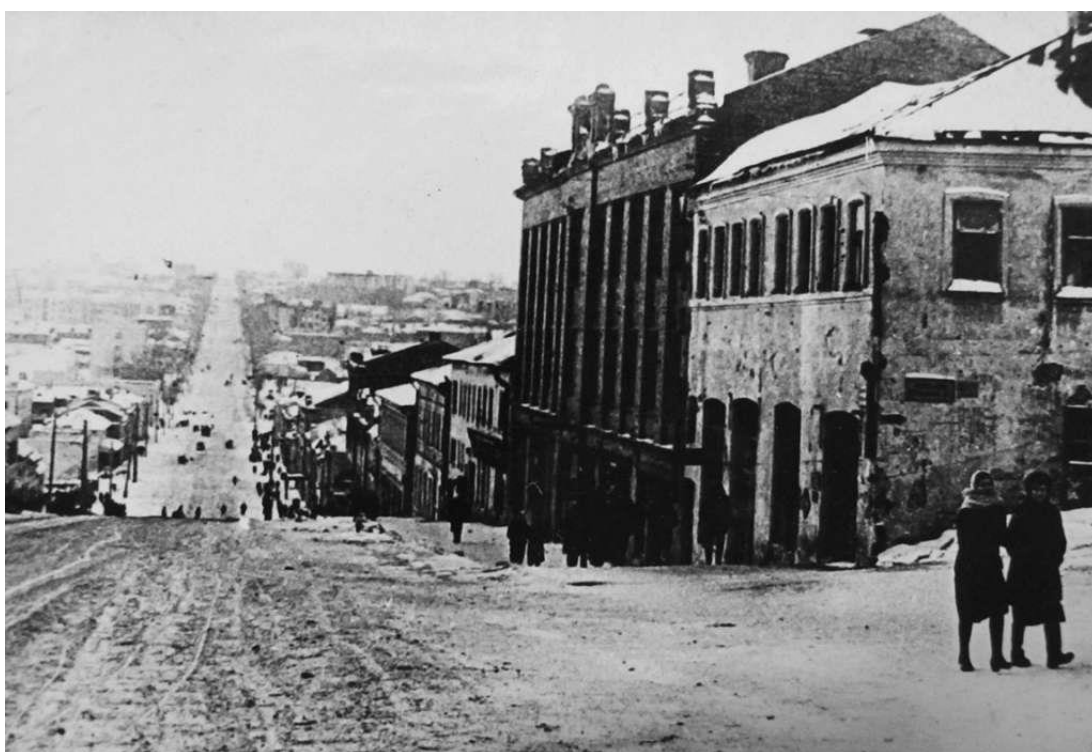
29. Барнышовская площадь. На заднем плане бывшая Троицкая (нижняя) церковь. Фотография, 1937 г. Автор: Л. Литошенко. Источник: <https://old.kurskcity.ru/pubs/photo/486>



30. Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года. Источник: <http://www.etomesto.ru/>



31. Вид на кварталы по ул. Дзержинского после освобождения Курска от немецко-фашистских оккупантов. Фотография, 1943 г. Источник: <https://old.kurskcity.ru/pubs/photo/546>



32. Вид на кварталы по ул. Дзержинского после освобождения Курска от немецко-фашистских оккупантов. Фотография, 1943 г. Источник: <https://old.kurskcity.ru/pubs/photo/547>



33. Жилой дом с воротами. Ул. Белинского, 23. Фотография, 1983 г. Автор: Н.Ф. Шахов. Из собрания Курского областного краеведческого музея. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=15838491>



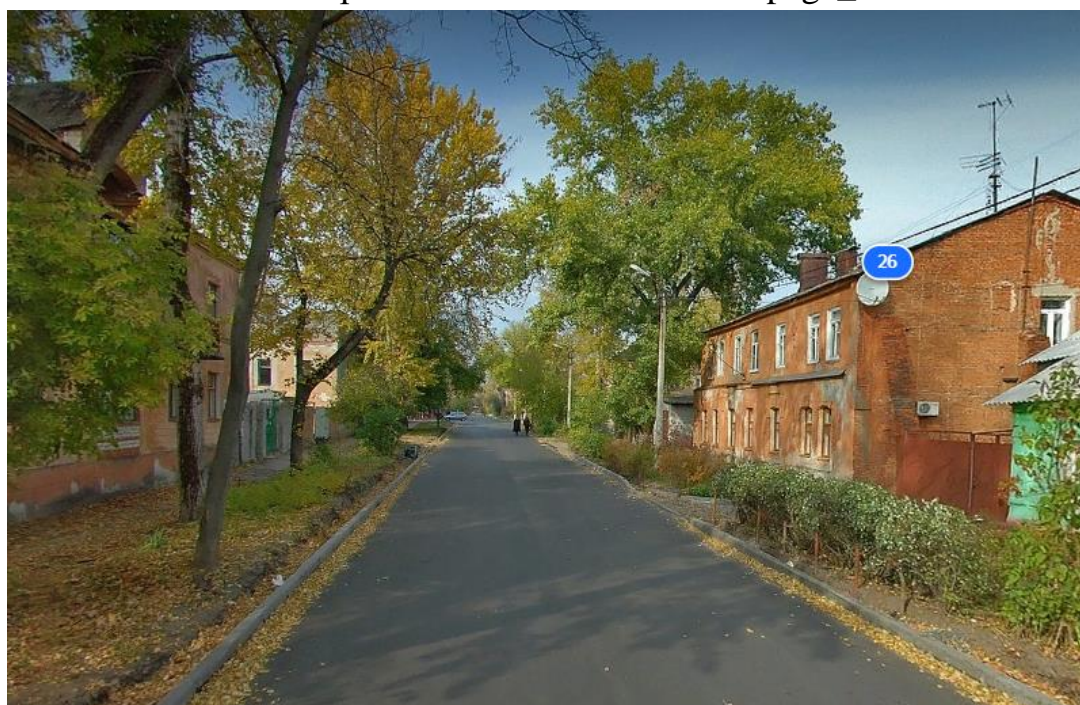
34. Ворота бывшей усадьбы Г.И. Лаврова. Белинского, 23. Акварель, 1983 г. Автор: И.И. Ликоренко. Из собрания Курского областного краеведческого музея. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=15957803>



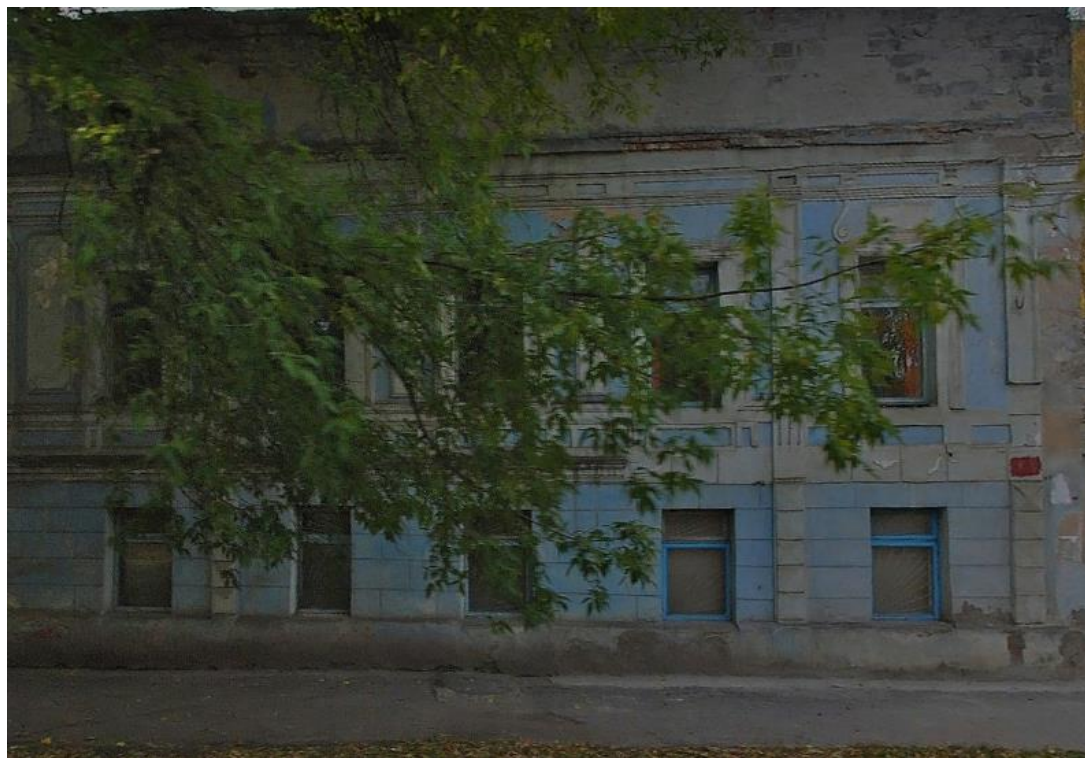
35. Ворота бывшей усадьбы Г.И. Лаврова. Белинского, 23. Акварель, 1985 г.
Автор: И.И. Ликоренко. Из собрания Курского областного краеведческого
музея. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=15957410>



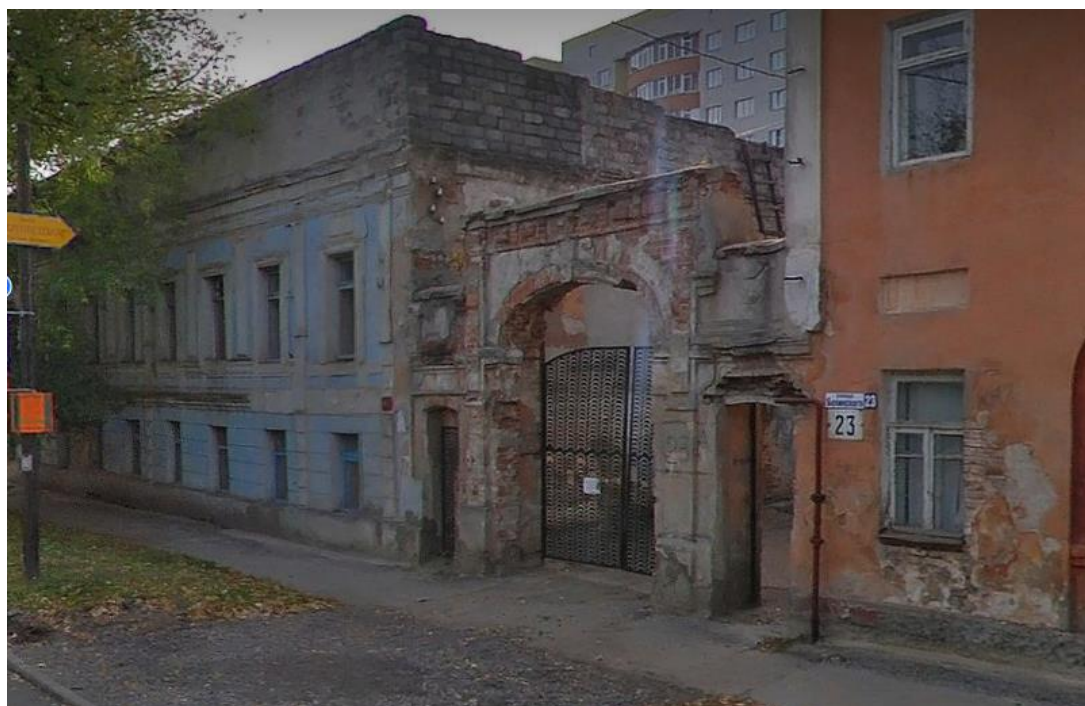
36. Курск. Белинского, 23. Фотография, начало XXI в. Автор: Ю.В. Озеров.
Источник: http://old-kursk.ru/foto/ozerov/page_22.html



37. Курск. Улица Белинского. Фотография, 2010 г. Источник:
<https://yandex.ru/maps/>



38. Курск. Белинского, 23. Вид на главный усадебный дом. Фотография, 2010 г. Источник: <https://yandex.ru/maps/>



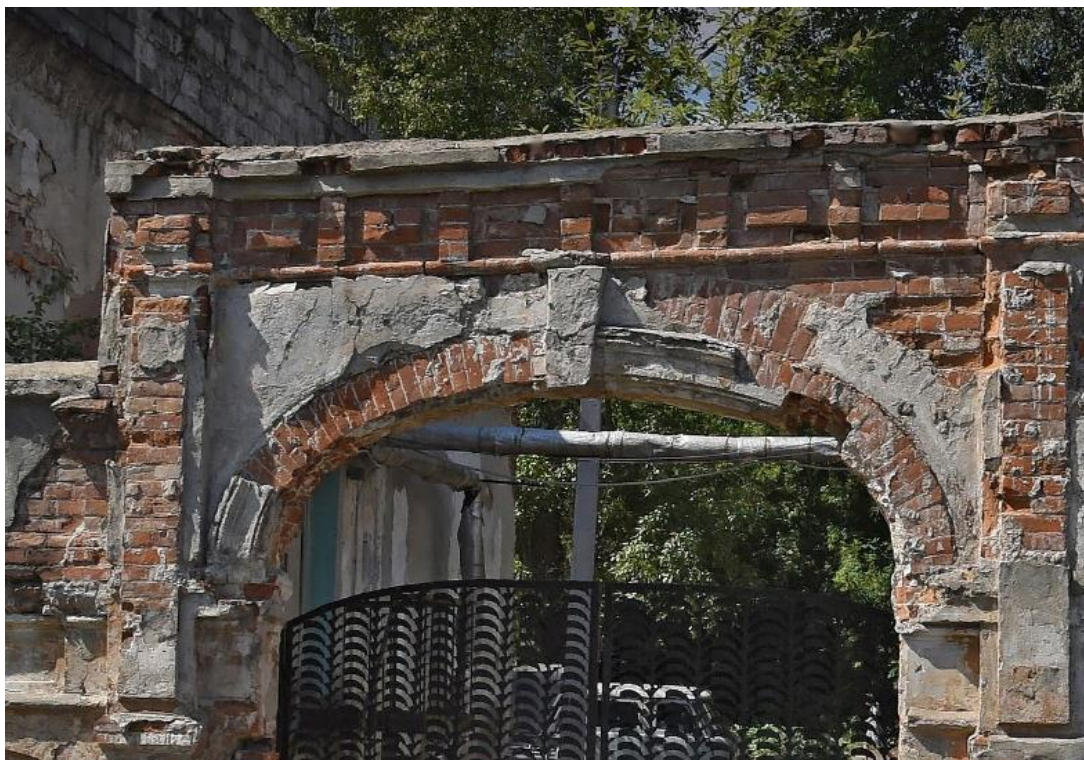
39. Курск. Белинского, 23. Вид на главный усадебный дом и ворота. Фотография, 2010 г. Источник: <https://yandex.ru/maps/>



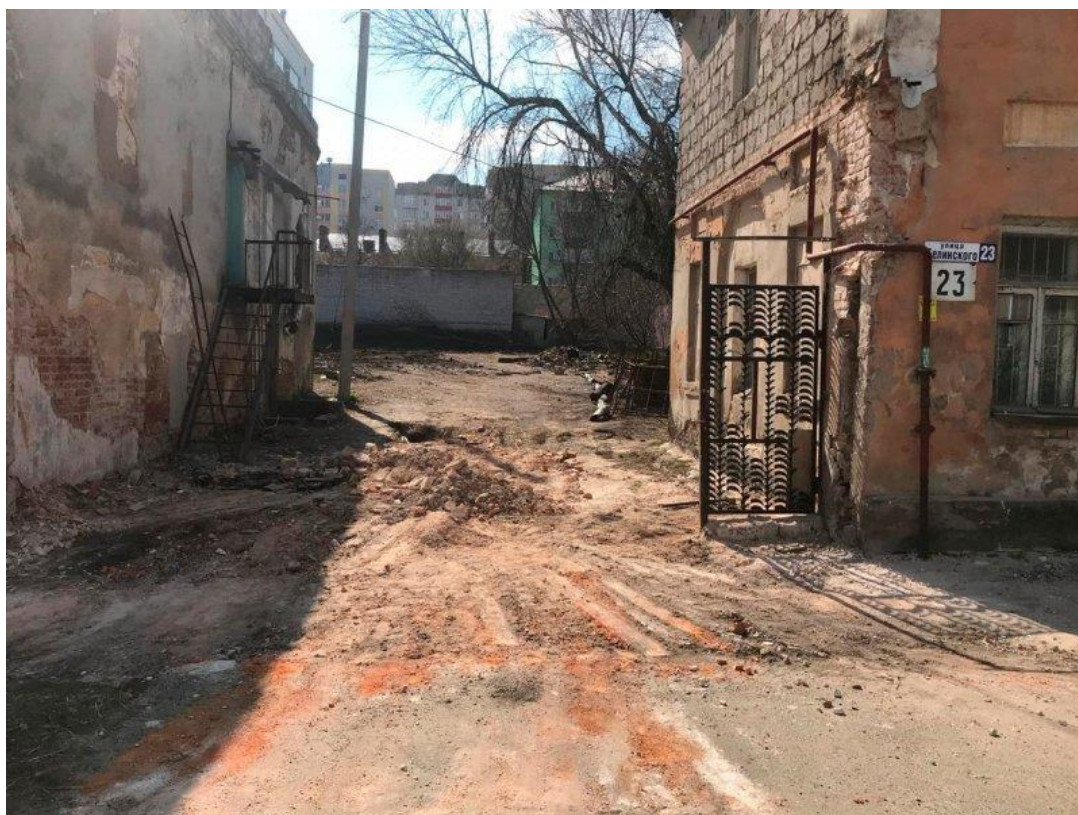
40. Курск. Белинского, 23. Вид на флигель и ворота. Фотография, 2010 г.
Источник: <https://yandex.ru/maps/>



41. Курск. Белинского, 23. Вид на флигель. Фотография, 2010 г. Источник:
<https://yandex.ru/maps/>



42. Курск. Ворота, верхняя часть. Фотография, 2016 г. Источник: <https://yandex.ru/maps/>



43. Курск. Вид на въезд в усадьбу Лаврова после сноса ворот. Фотография, 2021 г. Источник: <https://46tv.ru/odnoj-strokoj/v-kurske/147417-kursk-lishilsja-esche-odnogo-istoricheskogo-obekta.html?nw=1618498645000/>

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы**

*1. Копия приказа комитета по охране объектов культурного наследия
Курской области от 31.03.2021 № 01.1-081/88 «О включении в перечень
выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории
Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного
наследия «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И.
Лаврова, 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг.»,
местонахождение объекта: Курская область, город Курск, улица
Белинского, дом 23»*

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ****КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ****П Р И К А З**от 31.03.2021№ 01.1-081/88

г. Курск

**О включении в перечень выявленных объектов культурного
наследия, расположенных на территории Курской области, объекта,
обладающего признаками объекта культурного наследия «Ансамбль
усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова, 2-я
половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг.»,
местонахождение объекта: Курская область, город Курск, улица
Белинского, дом 23**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года
№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от
29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия
Курской области», пунктом 3.13 Положения о комитете по охране объектов
культурного наследия Курской области, утвержденного постановлением
Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Курской области, объект, обладающий
признаками объекта культурного наследия, - «Ансамбль усадьбы
потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова, 2-я половина XIX в.,
конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг.», местонахождение объекта: Курская
область, город Курск, улица Белинского, дом 23, в составе согласно
приложению.

2. Исключить объект, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из
списка объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета

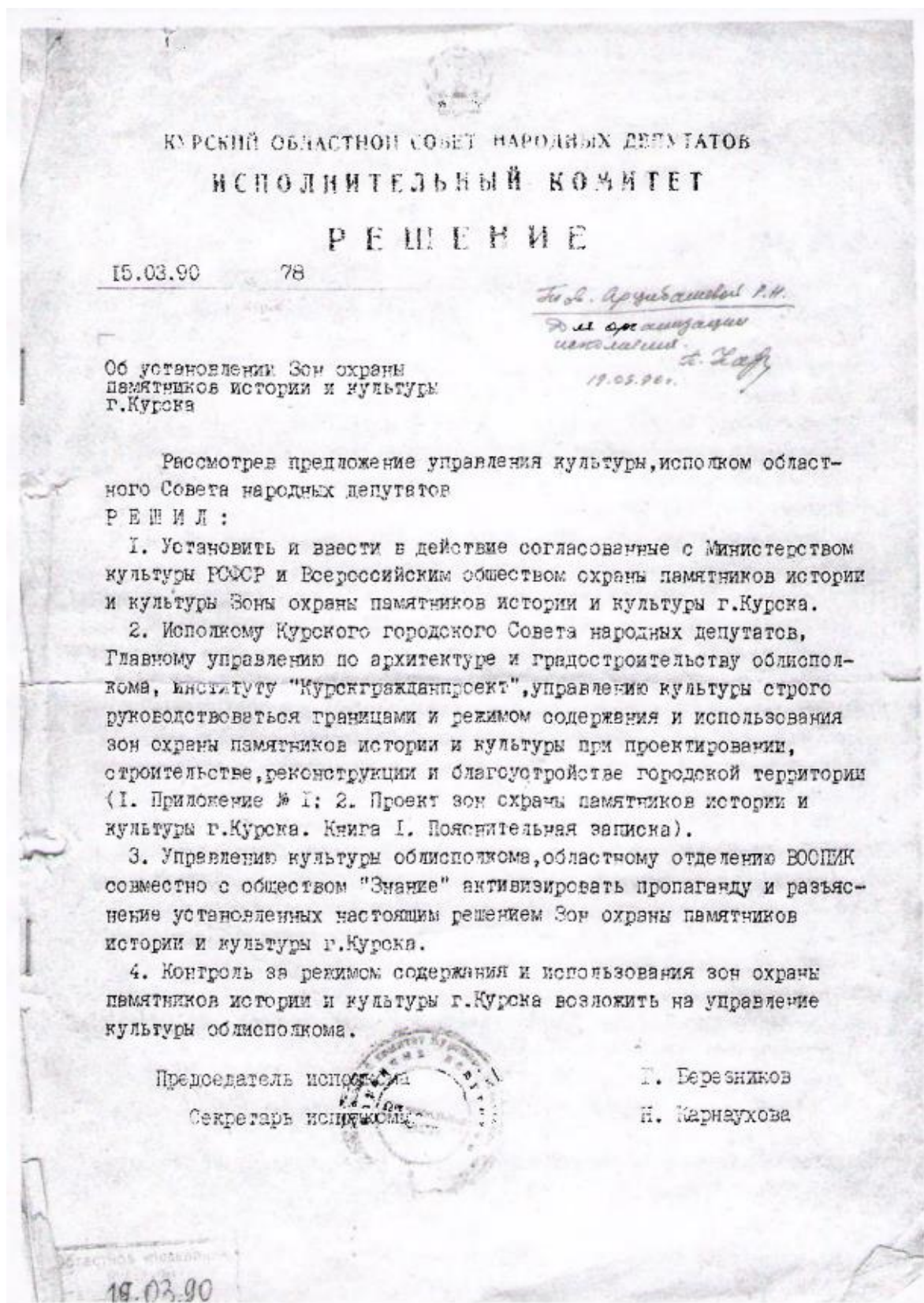
И.А. Мусьял

Приложение
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 11.03.2021 № 011-02/21

**Состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль
усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова, 2-я
половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг.»,
местонахождение объекта:
Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23**

№ п/п	Наименование объекта	Дата создания	Вид объекта	Местоположение
1.	Главный усадебный дом	2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг.	Памятник	Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23
2.	Флигель	2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг.	Памятник	Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23
3.	Ворота	2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг.	Памятник	Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23

2. Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»



Приложение № I к решению
 облисполкома № 78
 от 10 марта 1980 года

Описание границ зон охраны памятников
 истории и культуры г. Курска

I. Охранные зоны памятников истории и культуры

1. Квартал в центральной части – древнее ядро города, расположен на южной склоне холма у слияния рек Тускарь и Кура, организованный улицами Дунаевского, Сокина и Боровой склонов, обращенной к цирку. В охранную зону включается прилегающий к кварталу отрезок ул. Володарского, часть Красной площади, Сад им. I Мая. С юго-восточной стороны граница проходит по берегу р. Тускарь до слияния с р. Кур, с юго-запада – по подножью склона холма. В квартале расположен памятник архитектуры республиканского значения, бывший Знаменский монастырь.
2. Вокруг территории комплекса памятников – Троицкой церкви (Нижней) и Палат Рогодановских с примыкающими участками улиц Гайдера и Пионеров.
3. Территория бывшей Троицкой церкви (Верхней) с прилегающими отрезками улиц М. Горького, Гебеля и Володарского.
4. Квартал № 362 вместе с прилегающими участками улиц М. Горького, Можаевской вокруг Сергиево-Казанского собора.
5. Весь участок областной больницы № I (бывший "Дом Денисьева") с прилегающими к его территории частями улиц Семеновской, Саловой и Дмитрова.
6. Территория Михайловской церкви, включая участок детского сада № 28, бывшей церковно-приходской школы, и Михайловский переулок, часть соседнего домовладения.
7. Территория усадеб Ф. А. Семенова и А. Г. Уфимцева и участок ул. Семеновская между ними.
8. Территория польского костела, включая участок ул. Марата и часть склона.

II. Зоны регулирования застройки и историко-культурные заповедные районы

I. Историко-культурный заповедный район "А".

Центром является историческое ядро города. С юго-запада простирается вдоль берега р. Тускарь, включая площадь Добролюбова, кварталы № 430 и 431 с охранной зоной комплекса Троицкой

2.

(Нижней) церкви и Палат Ромодановских, полосой домовладений противоположной стороны ул. Писневров.

С восточной стороны зона ограничена ул. Володарского, в северной части в ее состав включена часть квартала № 254, прилегающая к ул. Можаявской, с запада - полоса домовладений вдоль ул. М. Горького.

2. Историко-культурный заповедный район "Б".

Включает фрагменты ул. Уркиного, Верхне-Гостиний переулоч, часть улицы Марата, начало ул. Семеновской с участками домовладений, прилегающих к этим улицам. Композиционным центром района является польский костел.

Зоны ограничения высоты застройки 2-3 этажами, входящие в границы заповедных районов и расположенные за их пределами, подковообразно окаймляют холм, на котором расположен ансамбль центра города. На участках, расположенных вдоль ул. Ленина, допустимо повышение этажности до 5 этажей.

Ограничение высоты застройки касается также нескольких кварталов, расположенных у подножия холма с западной стороны (в районе улиц Ендовиленской и Сооновской).

Застройку кварталов, прилегающих в Центральному рынку и ул. Добролюбова также предполагается ограничить по высоте 3-5, а в отдельных случаях до 1-2 этажей.

Кроме перечисленных зон регулирования застройки выделяется район Стрелецкой слободы, занимающий обширную пойму р. Тускарь, и часть Казанской слободы, кварталы которой расположены между ул. Верхней Луговой и речкой Кур.

Особенностью режима использования перечисленных районов является возможность сохранения 1-2 этажей, преимущественно жилой застройки. Режим использования зон занимает промежуточное положение между зонами регулирования застройки и зонами охраняемого ландшафта.

III. Зона охраняемого ландшафта.

Зона "А"

Часть поймы р. Тускарь с прилегающим к ней восточным склоном холма. В центральной части эта зона простирается до площади Добролюбова и ограничивается улицами Стрелецкая Набережная, Сонина, Володарского. С западной стороны граница зоны проходит по ул. А. Аристарховой с восточной включает в себя Хохлов лес, расположенный между основным руслом р. Тускарь и протоком Кривец, и территорию, прилегающую к

стадиону "Локомотив" на левом берегу. Восточная граница проходит по ул. ВЧК и Островского, западная, по верхней части склона на правом берегу.

Зона "Б"

С юга ограничена улицами Марата и Котовой горой с востока, Красная линия с запада, к этой зоне примыкает участок, ограниченный улицами Марата, Верхним Гостиным переулком, Урицкого, Нижним Гостиным переулком и улицей Гостиной. Далее границей зоны с востока служит верхняя бровка склона и улицы Лобановка и 3-я Пушкарная, а с запада улицы Нижний план, Заречная, Нижняя Казачья. Выше по течению р. Кур в зону включен зеленый массив Знаменской воши.

IV. Участки исторического культурного слоя

С севера граница проходит по створу улиц Почтовая и Бебеля от р. Тускарь до р. Кур. В конце ул. Красная Линия граница переходит на правый берег р. Кур и проходит с запада по ул. К. Лебнехта и Гайдара, затем переходит на ул. С. Перовской и Белинского. Южной границей участка является ул. Нижняя Луговая, восточной и юго-восточной - берег р. Тускарь.

Режим использования зон охраны памятников истории и культуры г. Курока разработан в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" (ст. 33-34), "Инструкцией по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР", утвержденной приказом Министерства культуры СССР № 33 от 24.01.86 г. и подлежит строгому соблюдению на основании Проектной документации по охране памятников истории и культуры г. Курока.



3. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова, 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX в., 1910-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23 от 02.03.2023 № 38

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

И.В. Черникова
« 02 » _____ 2023 г.



А К Т

от « 02 » марта 2023 г. № 38

проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова, 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: заместитель начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Юлия Николаевна Жабина и начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы Телегина Ирина Вячеславовна, составили настоящий акт о том, что 02.03.2023 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова, 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Ансамбль является редким примером крупной и богатой городской усадьбы с редким для Курской губернии архитектурно-стилистическим решением фасадов, он был построен во второй пол. XIX в. В кон. XIX в. – нач. XX вв. городская усадьба принадлежала потомственному почетному гражданину, видному общественному деятелю, меценату, купцу первой гильдии Григорию Ивановичу Лаврову. В годы принадлежности усадьбы Г.И. Лаврову произошло расширение главного дома и был возведен флигель. В 1910-е г. произошла стилизация фасада под модерн с эклектичными элементами и были возведены ворота между домом и флигелем.

В 1918 г. домовладение было муниципализировано и использовалось как многоквартирные жилые дома до сер. 1990-х г.

«Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова, 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг.» состоит из выявленных объектов культурного наследия:

- 1) «Главный усадебный дом», 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг.;
- 2) «Флигель», 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг.;

3) «Ворота», 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг., расположенных по адресу: Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23.

Все объекты ансамбля находятся в пределах своей территории и расположены по красной линии застройки ул. Белинского.

Выявленный объект культурного наследия «Главный усадебный дом», 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг. представляет собой двухэтажное кирпичное здание оштукатуренное и окрашенное в голубой цвет с выделением архитектурных элементов белым цветом. Главный фасад стилизован под модерн с эклектичными элементами. Оконные заполнения – деревянные, разошедшиеся, со следами коробления и отшелушивания красочного слоя. По фасаду визуально наблюдаются множественные трещины, сколы и отслоения штукатурного и красочного слоев. Общее состояние – удовлетворительное.

Выявленный объект культурного наследия «Флигель», 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг. представляет собой двухэтажное кирпичное здание оштукатуренное и окрашенное в цвет охры с выделением пилястр и карниза белым цветом. Оконные заполнения – деревянные, разошедшиеся, со следами коробления и отшелушивания красочного слоя. Крыша вальмовая, покрыта резиношиферными листами по деревянной стропильной системе. Водоотведение наружное, неорганизованное. Водосточные желоба, трубы, воронки - отсутствуют. По фасаду визуально наблюдаются множественные трещины, сколы и отслоения штукатурного и красочного слоев. Общее состояние – удовлетворительное. На крыше частично отсутствует покрытие, разрушены вентиляционные трубы.

Выявленный объект культурного наследия «Ворота, 2 пол. XIX в., кон XIX – нач. XX вв., 1910–е гг.», входящий в состав «Ансамбля усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова, 2 пол. XIX в., кон XIX – нач. XX вв., 1910–е гг.» в настоящее время физически утрачен.

Подписи:

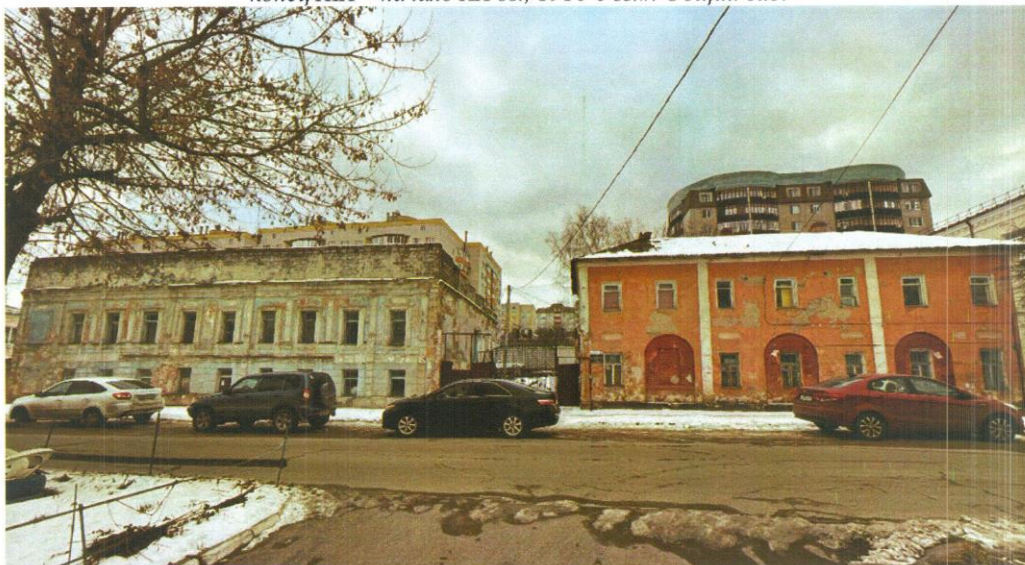
Заместитель начальника
ОБУК «Инспекция по охране
объектов наследия Курской области»

Ю.Н. Жабина

Начальник отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного наследия Курской области»

И.В. Телегина

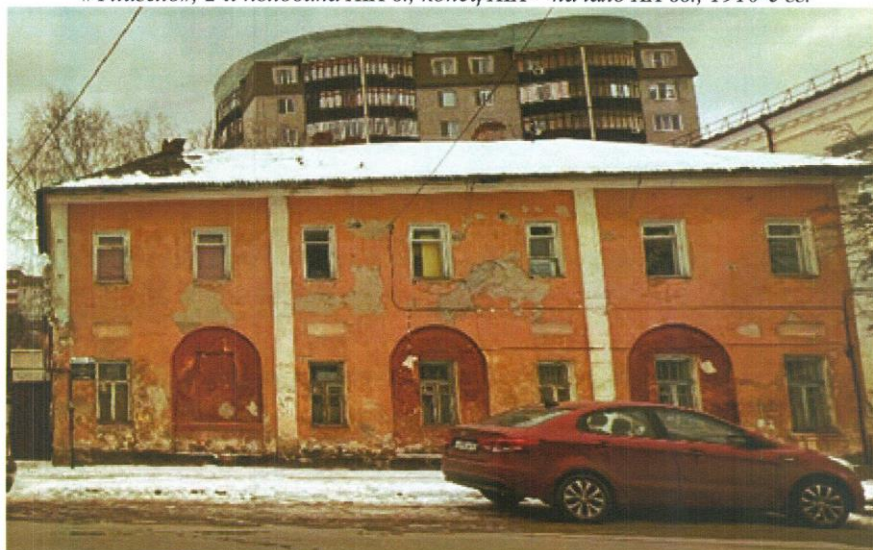
«Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова, 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг.». Общий вид.



«Главный усадебный дом», 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг.



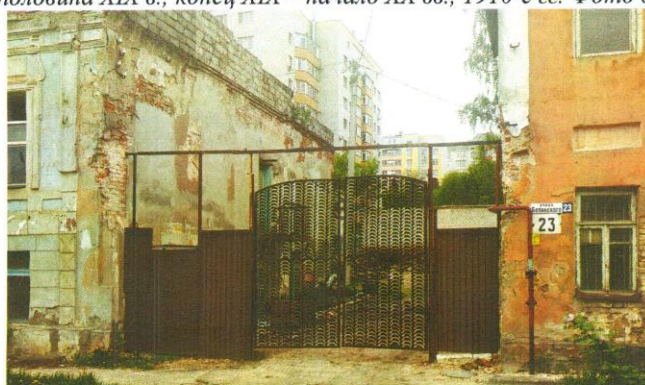
«Флигель», 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг.



*«Ворота», 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг.
Общий вид до 15 апреля 2021 г. В настоящее время физически утрачены.*



«Ворота», 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг. Фото от 24.05.2021 г.



4. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Главный усадебный дом», 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX в., 1910-е гг., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23 от 02.03.2023 № 39

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного
наследия Курской области»

И.В. Черникова
« 02 » _____ 2023 г.



А К Т

от « 02 » *марта* 2023 г. № 39

**проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия
«Главный усадебный дом», 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX
вв., 1910-е гг., расположенного по адресу: Курская область, город Курск,
улица Белинского, дом 23.**

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: заместитель начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Юлия Николаевна Жабина и начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы Телегина Ирина Вячеславовна, составили настоящий акт о том, что 02.03.2023 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия **«Главный усадебный дом», 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг.**, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Объект расположен по красной линии застройки ул. Белинского и входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова, 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23.

Главный усадебный дом представляет собой двухэтажное кирпичное здание оштукатуренное и окрашенное в голубой цвет с выделением архитектурных элементов белым цветом. Главный фасад стилизован под модерн с эклектичными элементами. Оконные заполнения – деревянные, разошедшиеся, со следами коробления и отшелушивания красочного слоя. По фасаду визуально наблюдаются множественные трещины, сколы и отслоения штукатурного и красочного слоев. Общее состояние – удовлетворительное.

Подписи:

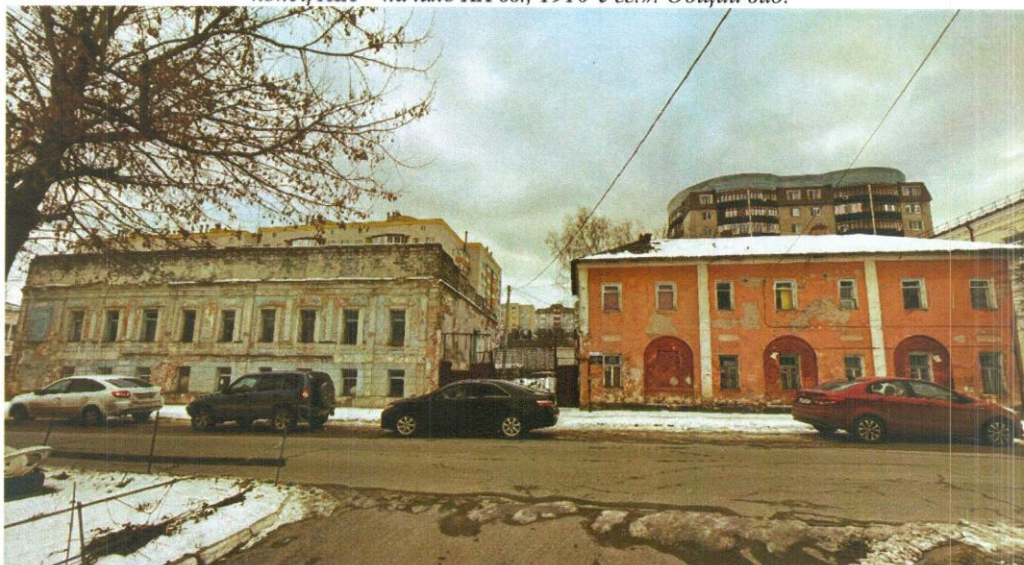
Заместитель начальника
ОБУК «Инспекция по охране
объектов наследия Курской области»

Ю.Н. Жабина

Начальник отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного наследия Курской области»

И.В. Телегина

«Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова, 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг.». Общий вид.



«Главный усадебный дом», 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг.



5. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Флигель», 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX в., 1910-е гг., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23 от 02.03.2023 № 40

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного
наследия Курской области»

И.В. Черникова

« _____ » _____ 2023 г.

А К Т

от « 02 » марта 2023 г. № 40

**проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия
«Флигель», 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг.,
расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица
Белинского, дом 23.**

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: заместитель начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Юлия Николаевна Жабина и начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы Телегина Ирина Вячеславовна, составили настоящий акт о том, что 02.03.2023 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Флигель», 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Объект расположен по красной линии застройки ул. Белинского и входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова, 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23.

Флигель представляет собой двухэтажное кирпичное здание оштукатуренное и окрашенное в цвет охры с выделением пилястр и карниза белым цветом. Оконные заполнения – деревянные, рассохшиеся, со следами коробления и отшелушивания красочного слоя. Крыша вальмовая, покрыта резиношиферными листами по деревянной стропильной системе. Водоотведение наружное, неорганизованное. Водосточные желоба, трубы, воронки - отсутствуют. По фасаду визуально наблюдаются множественные трещины, сколы и отслоения штукатурного и красочного слоев. Общее состояние –

удовлетворительное. На крыше частично отсутствует покрытие, разрушены вентиляционные трубы.

Подписи:

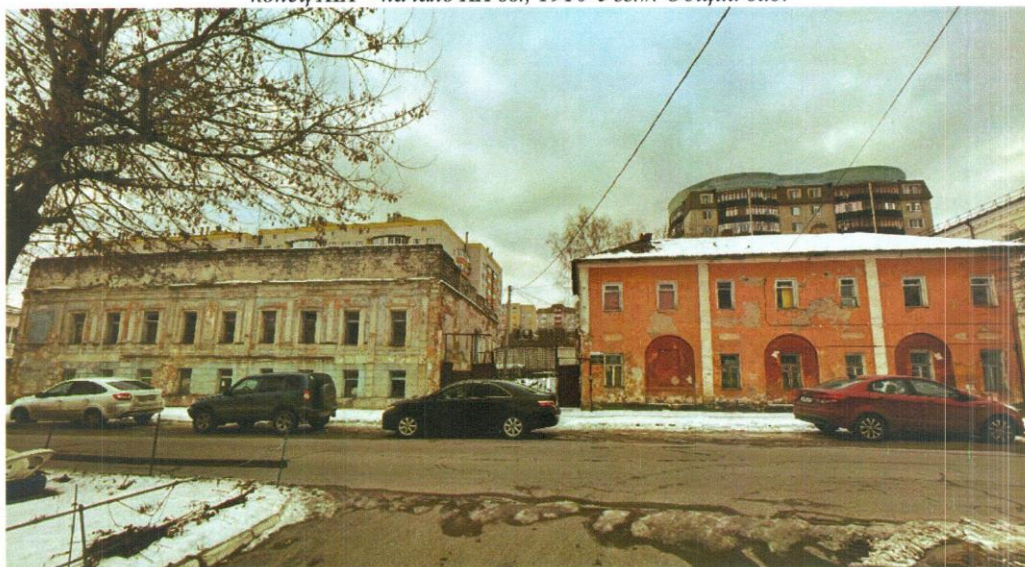
Заместитель начальника
ОБУК «Инспекция по охране
объектов наследия Курской области»

Ю.Н. Жабина

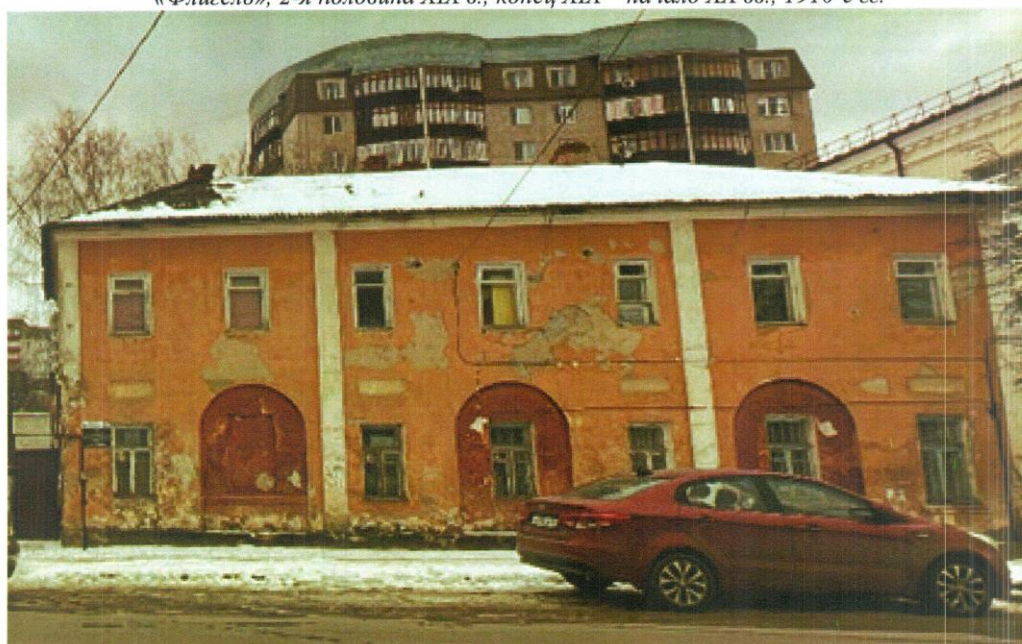
Начальник отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного наследия Курской области»

И.В. Телегина

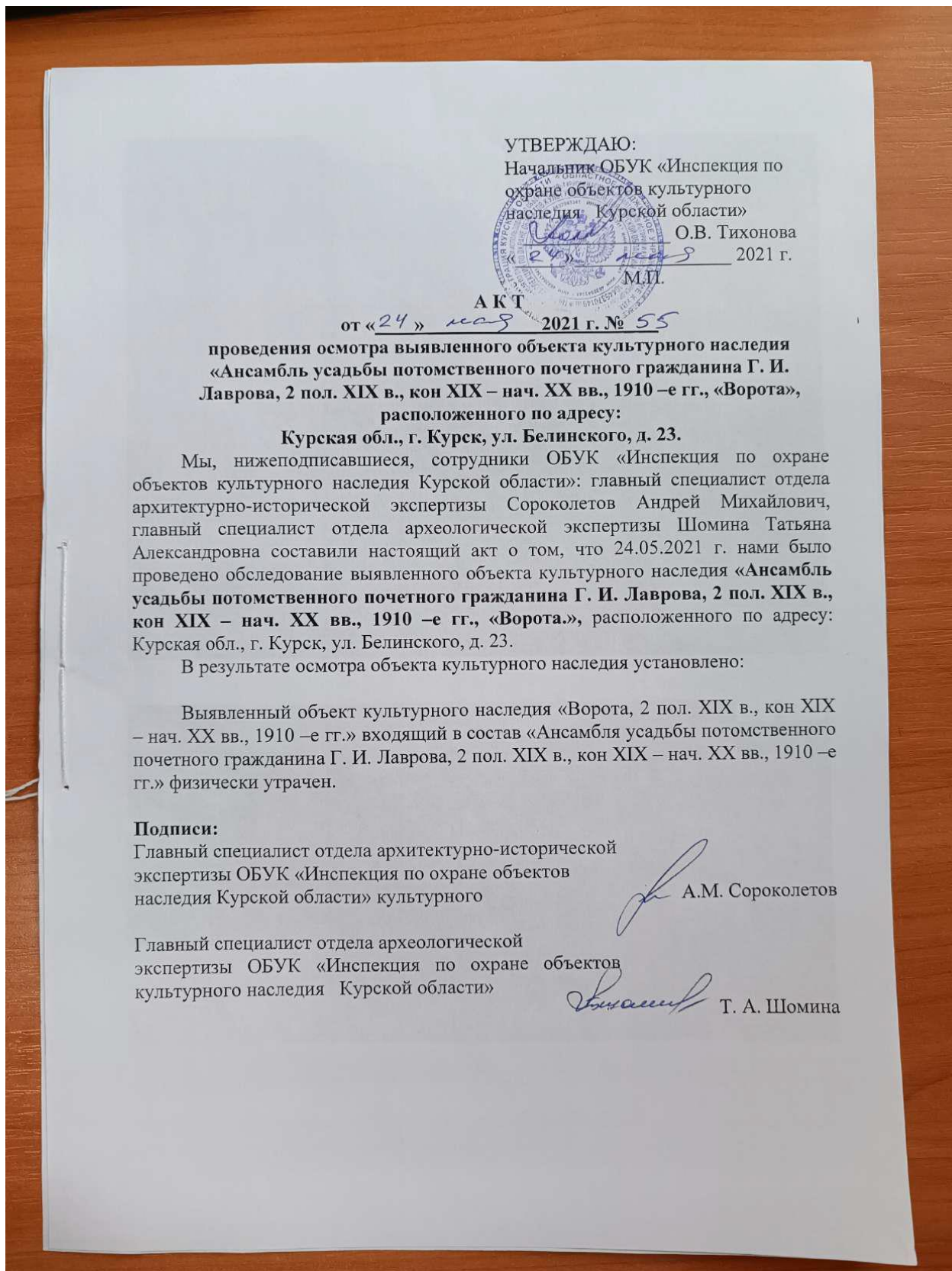
«Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова, 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг.». Общий вид.



«Флигель», 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг.

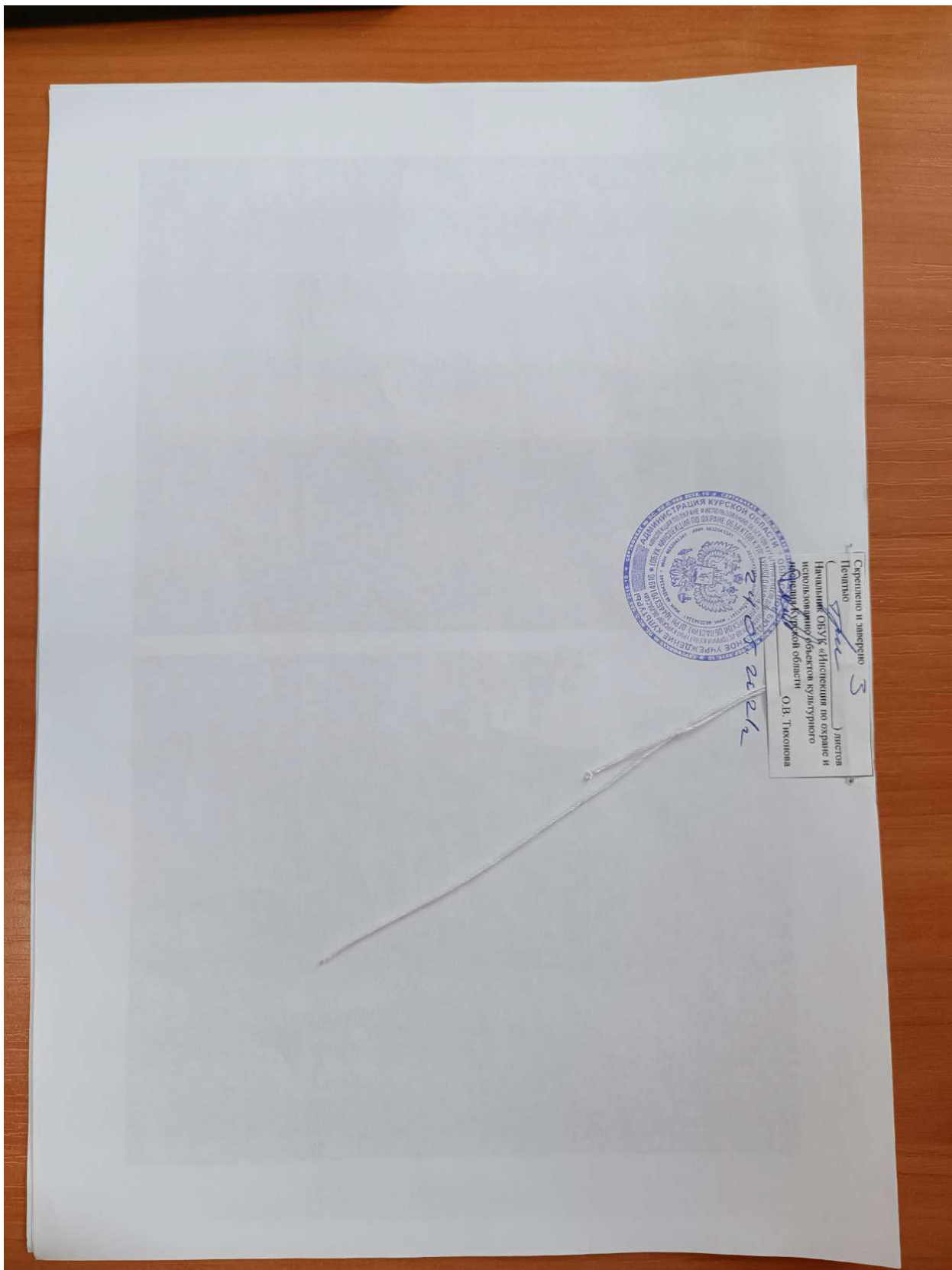


б. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова, 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX в., 1910-е гг., «Ворота», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Белинского, д. 23 от 24.05.2021 № 55









7. Копия технического паспорта на здания, расположенные по адресу:
Курская область, город Курск, Центральный округ, ул. Белинского, 23 от
04.08.2011

10564

10564

Дело состоит из 3 папок
папка № 1

Скоросшиватель

№1 - тех. паспорт
№2 - адреса
№3 - дополнительные док-ты

Дело № 412-10
на домовладение №23
по ул. Белинского
в г. Курске
Центральном округе
инв № 38:401:001:003 724510

Начато _____ 20 __ г.
Окончено _____ 20 __ г.
Хранить _____ лет

№

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации"
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ Здания _____
(вид объекта учета)

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Центральный	
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Белинского
Номер дома	23	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38.40.001.003724310
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 04.08.11 г.
Директор _____ Горяинова О. Н.
(подпись) (Фамилия И.О.)

М.П.

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

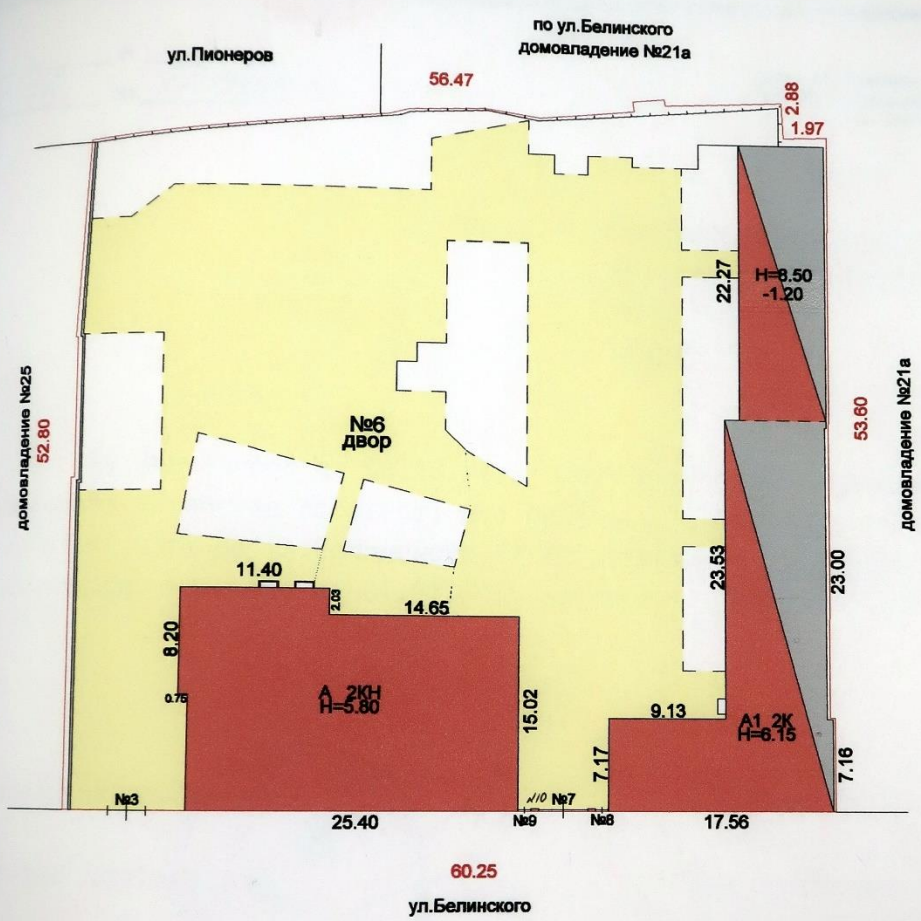
Площадь участка				Незастроенная площадь										
по документам	по фактическому пользованию	в том числе		твердые покрытия			площадки (оборудованные)		грунт	под зелеными насаждениями				
		застроенная	незастроенная	проезда	тротуара	прочее	детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
3180	3180	890	2290	1592					698					

Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	дворовая территория								уличный тротуар				крыша	кроме того, асфальт	
	Всего	в том числе							всего	в том числе				асфальт	прочие покрытия
		асфальтовое покрытие		прочие замощения	площадку		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт			
		проезда	тротуара		детские	спортивные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	2290	1592					698						A-512		

ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН
 на земельный участок № 23 по улице Белинского
 в городе Курске Центральном округе, находящийся в пользовании _____

Инв. № 412-10



Красным показаны границы и размеры зем.уч-ка согласно договора аренды №27667ф от 28.12.1998г.

МАСШТАБ 1:500
 " 05 " сентября 2011г

Выполнил : Рагулина Н.И. *Н. Рагулина*
 Проверил: Дивавина Н.В. *Н. Дивавина*

45

РФ
Администрация города Курска

муниципальное предприятие

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА

ПУЖХ

от 10.962 № 11030412

г. Курск, ул. Почтовая, 18, инд. 305000
р/с 508935 в Курской дирекции МББ
тел. 2-47-73

шт А,


ГЕНЕРАЛЬНОМУ ДИРЕКТОРУ
ИНСТИТУТА ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ
РУДНИК М.И.

На Ваш запрос от 02.10.96г. Производственное управление жилищного хозяйства сообщает, что балансовая стоимость здания, расположенного по ул.Белинского,23"А" составляет 323045580 руб. Остаточная стоимость на 01.01.96г. составляет 121542494 руб.

Начальник управления *[подпись]*

Главный бухгалтер *[подпись]*

С.Н.Рудаков
Н.П.Булгакова



18

ие

обмеру

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ Здание
(вид объекта учета)
_____ Конторское
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Центральный	
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Белинского
Номер дома	23	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38:401:001:003724510:0100:0000
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 04.08.11 г.
Директор _____ Горяинова О. Н.
(подпись) (Фамилия И.О.)

М.П.

IV. Общие сведения

Назначение Канторское
 Использование по назначению
 Количество мест (мощность) _____
 а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____

Примечание :

V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		
		от ТЭЦ	от пром. пред-прият.	от кварт. котельной	от АГВ	печное		с газовой колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	пассажирские		грузопассажирские	Грузовые	
												595.4				

VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литеры по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Протяженность, м	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
A	Основное строение	$25.40 \cdot 15.02$ $+ 11.40 \cdot 2.03$ $+ 0.75 \cdot 6.17$	409.3		5.80	2374
	прямки	$1.50 \cdot 0.50$	0.8			

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 1917/- Число этажей 2
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	100	
									элементы	Тек. изм. износ в % к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутовый ленточный	трещины в цоколе	9	1	9	55	4.95		
2	Стены	кирпичные	волосные трещины	18	1	18	55	9.9		
	Перегородки	деревянные, кирпичные	волосные трещины	3	1	3	50	1.5		
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	конструкция в стадии разрушения, которое местами уже началось	10	1	10	60	6	
		междуэтажные надподвальное	деревянное	глубокие трещины, следы влажностных повреждений						
4	Крыша	металлическая	растройство креплений, течь	4	1	4	60	2.4		
5	Полы	дощатые	поражение гнилью, разрушение пола, прогибы досок	8	1	8	60	4.8		
6	Проемы	оконные	2-х створные	переплеты разошлись	10	1	10	60	6	
		дверные	простые	повреждены и поражены гнилью						
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен, потолка	волосные трещины	8	1	8	55	4.4		
	Наружная отделка	оштукатурено	волосные трещины							
8	Сан. и электротех. устройства	отопление		9.3	1	9.3	55	5.12		
		водопровод								
		канализация								
		г. водоснабж.								
		ванны								
		электроосв.	да							
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
лифты										
газ										
телевидение										
9	Прочие работы	да	волосные трещины	11.7	1	11.7	55	6.44		
итого :				100	x	91	x	51.51	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 57$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивн. элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Окна								
	двери							
	внутренняя							
внешняя								
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого		100	x			100	x	

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Стоимость измерит. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Основное строение	4	50и	м.куб.	19.1	0.91							17.38	2374	41260	57	17742
															77734		33426

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения
 Экспликация № 1

по адресу: по плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) Белинского № 23

Этаж	№ п/п	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярские помещения, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м. в том числе предназ. наченная под помещ. ения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
				Складские		Канторские					
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
I	1	лестничная клетка	3.72*6.96		25.9					25.9	2.60
	2	склад	5.56*6.71- -0.48*0.48	37.1						37.1	2.60
	3	склад	4.70*4.75+ +0.90*0.40*2.00	23.1						23.1	2.60
	4	склад	4.82*3.25+ +0.90*0.40*2.00	16.4						16.4	2.60
	5	склад	2.90*4.80	13.9						13.9	2.60
	6	подсобное	1.65*2.75		4.5					4.5	2.60
	7	коридор	1.65*1.85		3.1					3.1	2.60
	8	коридор	14.03*2.10- -0.50*0.70- -1.32*0.60- -5.34*0.15		27.5					27.5	2.60
	9	коридор	4.62*1.60		7.4					7.4	2.60
	10	склад	2.00*3.95	7.9						7.9	2.60
	11	склад	2.52*3.95	10.0						10.0	2.60
	12	мастерская	3.90*5.65+ +2.20*0.42	23.0						23.0	2.60
	14	мастерская	4.37*5.65	24.7						24.7	2.60
	15	коридор	2.39*2.01		4.8					4.8	2.60
	16	подсобное	3.32*5.17+ +3.07*2.37+ +2.02*0.38		25.2					25.2	2.60
	17	коридор	6.14*1.91		11.7					11.7	2.60
	18	туалет	1.10*1.01		1.1					1.1	2.60
	19	туалет	1.10*1.01		1.1					1.1	2.60
	20	туалет	1.10*1.01		1.1					1.1	2.60
	21	коридор	1.40*3.20		4.5					4.5	2.60
	22	туалетная	2.60*2.20		5.7					5.7	2.60
	23	коридор	2.55*2.10		5.4					5.4	2.60
	Итого по помещению II по: 1-му этажу				156.1	129.0					285.1
II	1	лестничная клетка	3.68*6.98			25.7				25.7	2.60
	2	кабинет	2.75*6.95				19.1			19.1	2.60
	3	кабинет	3.00*6.95				20.9			20.9	2.60

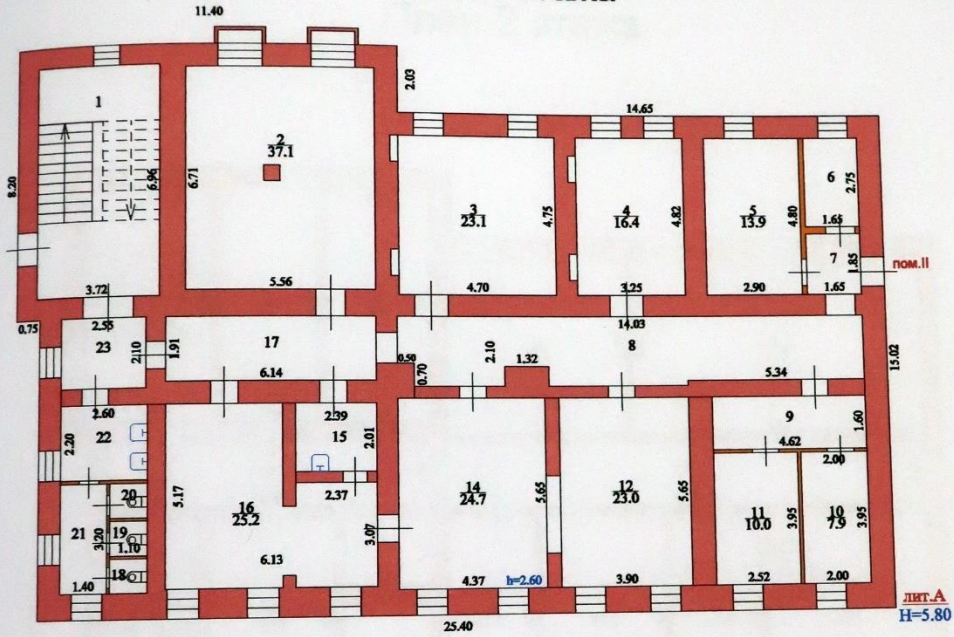
4	кабинет	8.75*5.15- -5.62*0.20			43.9			43.9	2.60
4а	кабинет	5.40*5.15			27.8			27.8	2.60
5	коридор	14.30*1.85				26.5		26.5	2.60
6	кабинет	4.80*5.90- -1.13*1.60			26.5			26.5	2.60
7	коридор	0.96*1.32				1.3		1.3	2.60
8	кабинет	2.65*5.90			15.6			15.6	2.60
9	кабинет	3.64*5.90			21.5			21.5	2.60
10	кабинет	2.58*5.92+ +0.30*1.24			15.6			15.6	2.60
11	подсобное	1.97*2.50				4.9		4.9	2.60
12	кабинет	2.50*3.37			8.4			8.4	2.60
13	кабинет	3.60*5.90			21.2			21.2	2.60
14	коридор	9.28*1.85				17.2		17.2	2.60
15	коридор	2.55*2.50				6.4		6.4	2.60
16	коридор	1.04*1.32				1.4		1.4	2.60
17	туалет	1.00*1.10				1.1		1.1	2.60
20	подсобное	2.55*2.07				5.3		5.3	2.60
Итого по помещению II по: 2-му этажу					220.5	89.8		310.3	
Итого по помещению II:			156.1	129.0	220.5	89.8		595.4	
Итого по этажам: 1, 2			156.1	129.0	220.5	89.8		595.4	
Итого по зданию			156.1	129.0	220.5	89.8		595.4	

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 строения Лит. А в домовладении № 23 по улице Белинского
 в городе Курске Центральном округе, принадлежащего

Инвентарный номер № 412-10

6

План 1 этажа



РАЗРЕШЕНИЕ НА ПОСТРОЕНИЕ
 И (ИЛИ) ВНЕШНЕГО ОБОРУДОВАНИЯ
 НЕ ПРЕДНАЗНАЧЕННО

с.с. А.

Подпись: *Н. Рагулина* Дата: *04.08.2011*

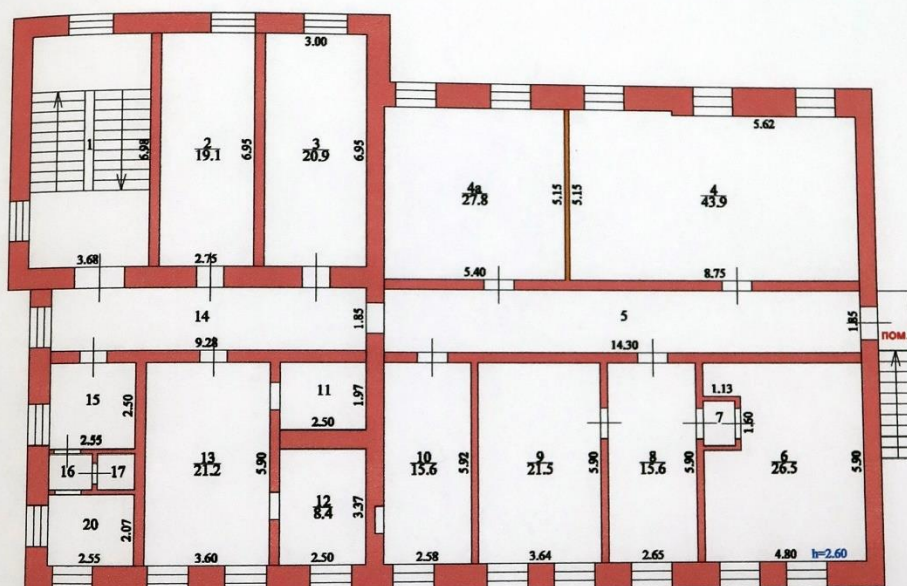
Подпись: *Рагулина Н.И.*

МАСШТАБ 1: 100
 " 05 " сентября 2011г

Выполнил :Рагулина Н.И.
 Проверил: Дивавина Н.В.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 строения Лит. А в домовладении № 23 по улице Белинского
 в городе Курске Центральном округе, принадлежащего

План 2 этажа



МАСШТАБ 1: 100
 " 05 " сентября 2011г

Выполнил : Рагулина Н.И.
 Проверил: Дивавина Н.В.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

8

на жилой дом № 23 литер А1
 по Витковского ул. (пер.)
 район Центральный округ

Кварт. № 412
 Инвент. № 70
 Шифр _____
 (фонд) _____

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Срок проекта _____ переоборудовано _____ в _____ году
 Год последнего капитального ремонта _____ надстроено _____ в _____ году
 Число этажей _____
 Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)
 Число лестниц _____ шт., их уборочная площадь _____
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов. _____
 Средняя внутренняя высота помещений 2.75 м. Объем 2420
 Общая полезная площадь дома 661.2 кв. м

Из них:

а) Жилые помещения: полезная площадь 790 кв. м
 в том числе: жилой площади _____ кв. м
 Средняя площадь квартиры 606 кв. м
303 кв. м

Распределение жилой площади

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых кварт.	жилых комн.		жилая площадь	количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жи-лых кварт.	жи-лых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
в квартирах	2	4	606							
в помещен. коридорн. системы										
в общежитиях										
Служебная жилая площадь										
Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится:

а) в мансардах									
б) в подвалах									
в) в цокольных этажах									
г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

Квартира	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			Число квартир	их жилая площадь	Число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные						
Двухкомнатные	2	606				
Трехкомнатные						
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
В семь комнат и более						
Всего:	4	606				

Составил _____
 Проверил _____

10.03.2023

Кв. м

Б. Нежилые помещения: полезная площадь 578,2

№ п. п.	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения						
		общая	аренд.	общая	аренд.	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1	Жилое и нежил. помещ.											
2	Торговля											
3	Производственная											
4	Складская											
5	Бытового обслуживания											
6	Гаражи	<u>378,2</u>	<u>378,2</u>	<u>209,0</u>	<u>209,0</u>							
7	Учрежденческая											
8	Обществ. питания											
9	Школьная											
10	Учебно-научная											
11	Лечебно-санитарн.											
12	Культурно-просветит.											
13	Театров и зрел. предпр.											
14	Творческие мастерские											
15	Прочая											
Итого		<u>378,2</u>	<u>378,2</u>	<u>209,0</u>	<u>209,0</u>							

в том числе:

площадь, используемая жилищной конторой, для собственных нужд в кв. м

№ п. п.	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а. Жилищная контора						
	б. Комн. детские, дружин и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а. Кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая						
	а. Мастерские						
	б) Склады жилищных контор						
	в. Теплоузел						
	г. Котельная						
	в том числе на газе						
	на тверд топливе						
Итого							

Текущие изменения в составе

06.09.2011

Контролер

Составил

Контролер

II. Благоустройство ^{помещений} жилой площади (кв. м)

Канализация	Отопление												Ванны					Горячее водосн.	Газоснабж.	Мусоропровод	Лифт	Напряжение электросети		
	местная	центральная	печное	печное, газовое	от АГВ	центральное		от собств. котельн.	от групп или кварт. котельн.	калорифер.	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горяч. воды	от колонок	центральная	баллоны					центральная	127	220
						от ТЭЦ	на твер. топливе																на газе	на твер. топливе
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
	661.2				661.2													790					1661.2	661.2

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
2	3	4	5	6
зем. строен.	125.91	191.77		
452.0	$(17.50 \cdot 7.17) + (8.15 \cdot 23.53) + (7.05 \cdot 22.27) + (0.10 \cdot 0.77) / 0.08$	474.8	6.15	2920
Терраса	$7.30 \cdot 2.30$	170.1	2.65	451.9
М-ка к пристройке	$2.04 \cdot 2.03$	4.1	3.10	13.1
пристройка	$0.50 \cdot 1.40$	0.7		

05.03.2011
 Составил: *Н. Федосеева*
 Проверил: *М. М.*
 «15» 07.2012 г.

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома
 Группа капитальности _____
 Вид внутренней отделки _____

Сборник № _____
 Таблица № 27

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износа констр. элементов	
1	Фундаменты	бетон, ленточный, цоколи, кирпичная кладка	трещины, отслоения	7	-	7.0	70	49	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	27-кирпичная, 27-штукатурочная	отслаивание штукатурки	24	-240	65	150		
3	Перекрытия	чердачные	деревянные	8	-	8.0	65	52	
		междуэтажные	бетонные						
		подвальные	бетонные						
	Крыша	стропильная система, кровля, гидроизоляция	намокание, протечки	4	-40	65	26		
5	Полы	деревянные, паркет	трещины, скрип	10	-100	65	65		
6	Проемы	оконные	деревянные	9	-90	65	59		
		дверные	деревянные						
7	Отделочн. раб.	Наружная отделка архитектурн. оформ.	штукатурка стен	17	-170	65	111		
		Внутренняя отделка	штукатурка стен, пок. окр. окон, фвр						
8	Санитарно и электрические работы	Центр отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		ванны	с газовой колон, с дров. колонк, с горяч. водосн.	штукатурка, фвр					
		Горячее водоснаб.							
		Вентиляция							
9	Разные работы	Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Лифты							
	Канализация								
	Разные работы	штукатурка, фвр							
				7	-70	70	49		

«15» 07 2017 г.
 Составил _____
 Проверил _____

процент износа (гр. 9) x 100
 удельный вес (гр. 7) = $\frac{65.7 \times 100}{100} = 65.7\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки, объек-та в %	Износ в %	
			фундамент	стены и перегород.	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделочные работы	внутреннее санитарно и электротехн. устройства	прочие работы					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

VII. Исчисление вооcтановит, и действительной стоимости основной части строений и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах										Стоимость ед. из после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. сто-имость в руб.
					удельный вес строен.	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	на встроен. помещения	на отклонен. от группы капитальности	на объем строения	удельный вес строен. после поправок								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		

Работу выполнил: 1996 г. 19 августа 1996 г. обл. инв. инст. адм. инст. инст.

Инвентаризатор: Шурович 15 июля 1996 г. 4. ш. 8А

Проверил бригадир: Федосеева Залотина Мамон Сред 15 августа 1996 г.

Текущие изменения вносимы
 15.03.2002
 № 001/2002
 КОНТРОЛЬ *М.А.И.*

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборки	№ таблицы	Удельный вес, оценка, объем то в %	Износ в %			
	фундамент	стены и перегород.	перегород.	крыша	полы	проемы		отделочные работы	внутреннее устройство	прочие работы							
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Описание по состоянию и действительной стоимости основной части строений и пристроек																	
№ строений	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Удельный вес строен. после поправок	Стоимость ед. из после применен. поправок, коэф.	площадь	Восстановит. стоимость в руб.	Износ	Действит. стоим.	
			удельный вес строен.	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	на встроен. помещения	на отклонен. от группы капитальности	на объем строения	на отклонен. от группы капитальности	на объем строения							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	28 12	19.60	1.00	1.02	1.05						0.97	1.04	20.38	2209	66	20157	
1	28 12	19.60	0.80									0.80	15.68	501	66	2671	
Итого:												66786	22707				
Итого:												67141	22828				
Итого в ценах				1990		1.2 x 1.57							126494	66	43008		
Итого в ценах				1.10.95		2500							316235000	66	107579900		
Итого в ценах				на 1.01.2004		x 1.91							216035		821453		
Итого в ценах																	
1	28 12	19.60	1.00	1.02	1.05						0.97	1.04	20.38	7259	66	8931	
Итого в ценах				1990		1.2 x 1.57							49491	66	16827		
Итого в ценах				1.10.95		2500							123727500	66	42867350		
Итого в ценах																	
1	28 12	19.60	1.00	1.02	1.05						0.97	1.04	20.38	446	9089	66	3090
Итого в ценах				1990		1.2 x 1.57							14121	66	5822		
Итого в ценах				1.10.95		2500							42810000	66	14555400		
Итого в ценах				1990		1.2 x 1.57							126494	593.5	213	66	72
Итого в ценах				на 1.01.2004									66786	6008	101	107	
Текущие изменения внесены:																	
19 августа 1996 г.	15 ноября 1999 г.	15 ноября 1999 г.	15 ноября 1999 г.	15 ноября 1999 г.	15 ноября 1999 г.	15 ноября 1999 г.	15 ноября 1999 г.	15 ноября 1999 г.	15 ноября 1999 г.	15 ноября 1999 г.	15 ноября 1999 г.	15 ноября 1999 г.	15 ноября 1999 г.	15 ноября 1999 г.	15 ноября 1999 г.	15 ноября 1999 г.	15 ноября 1999 г.
Иванова	Иванова	Иванова	Иванова	Иванова	Иванова	Иванова	Иванова	Иванова	Иванова	Иванова	Иванова	Иванова	Иванова	Иванова	Иванова	Иванова	Иванова

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Курск по ул.(пер.) Белинского № 23

Этаж	Помещение	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
				Конторские							
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
IV	22	кабинет	2.05*5.80- -0.83*0.89	11.2						11.2	2.80
	Итого по помещению : IV			11.2						11.2	

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения
 Экспликация № 1

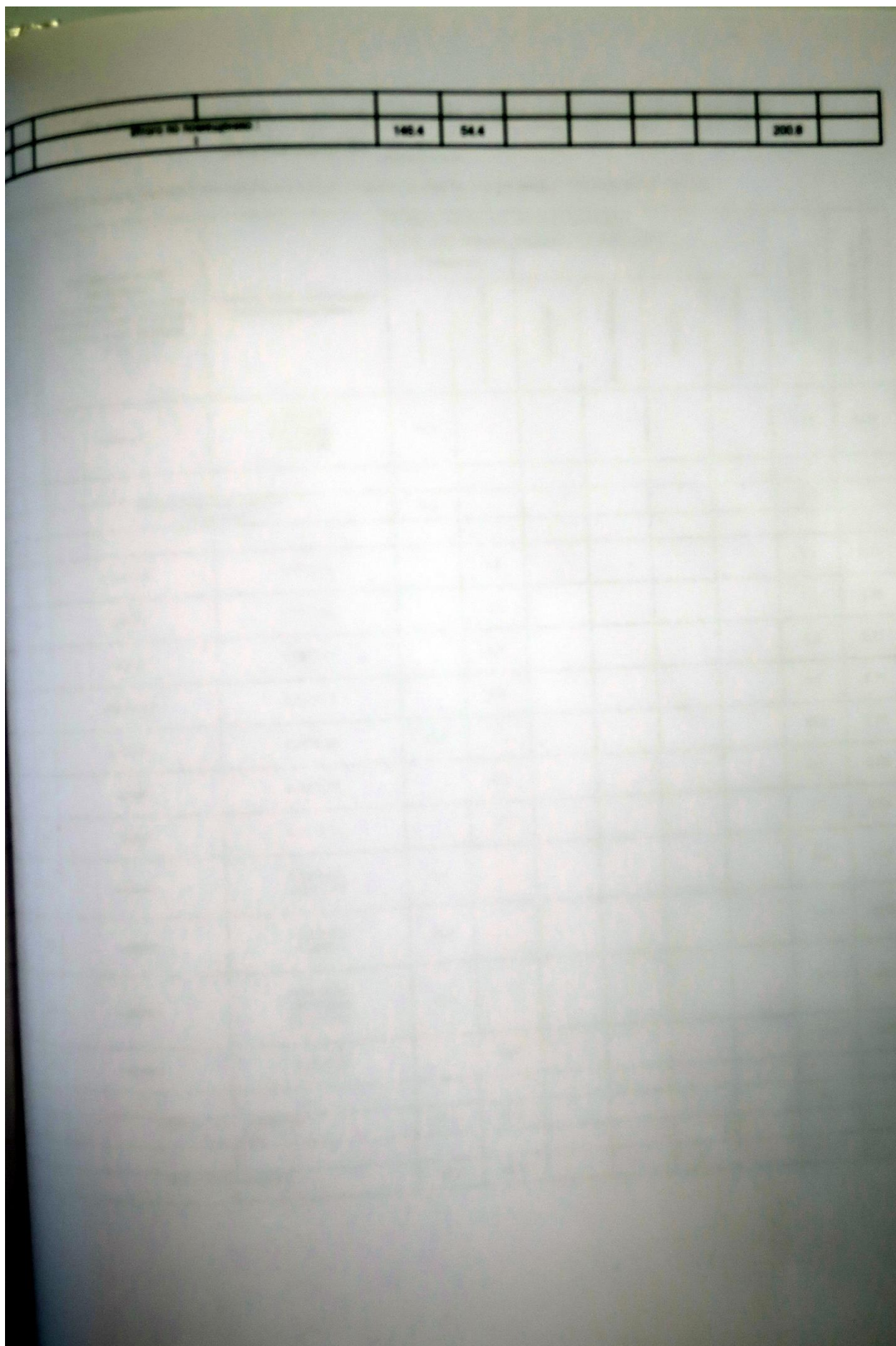
к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Курск по ул.(пер.) Белинского № 23

№	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
			Конторские							
			основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
V 16	кабинет	3.79*3.34- -1.45*0.67	11.7						11.7	2.80
17	коридор	3.72*2.18- -0.46*0.47		7.9					7.9	2.80
18	коридор	2.70*1.85		5.0					5.0	2.80
19	туалет	1.14*1.77		2.0					2.0	2.80
20	кабинет	3.07*3.60	11.1						11.1	2.80
21	кабинет	2.41*3.23- -0.86*0.38	7.5						7.5	2.80
21a	подсобное	1.45*2.15		3.1					3.1	2.80
Итого по помещению : V			30.3	18.0					48.3	

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения
 Экспликация № 1

по поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Курск по ул.(пер.) Белинского № 23

Этаж	№ помещения	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназ наченная под помещ ения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
				Конторские							
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	6	кабинет	3.37*2.05	6.9					6.9	2.80	
	7	кладовая	1.57*2.05		3.2				3.2	2.80	
	8	кабинет	5.27*3.57	18.8					18.8	2.80	
	9	коридор	1.65*5.80		9.6				9.6	2.80	
	10	кабинет	4.02*4.25	17.1					17.1	2.80	
	11	шкаф	0.60*0.80		0.5				0.5	2.80	
	12	кабинет	3.95*4.58- -1.30*0.38- -0.77*0.65- -0.83*0.55	16.6					16.6	2.80	
	13	коридор	1.42*11.25+ +0.95*0.15		16.1				16.1	2.80	
	14	кладовая	1.87*2.00		3.7				3.7	2.80	
	15	туалет	1.92*1.82- -0.12*0.90- -1.00*0.37		3.0				3.0	2.80	
	Итого по помещению I по : 1-му этажу				59.4	36.1				95.5	
	2	1	подсобное	3.43*2.00- -0.12*2.72		6.5				6.5	2.75
		2	туалет	1.32*1.98		2.6				2.6	2.75
		3	кабинет	3.05*4.67- -0.82*0.37	13.9					13.9	2.75
		4	кабинет	2.80*3.63- -0.18*0.27- -1.25*0.50	9.5					9.5	2.75
5		кабинет	2.80*5.37	15.0					15.0	2.75	
6		кабинет	3.08*1.99	6.1					6.1	2.75	
7		коридор	3.06*2.37		7.3				7.3	2.75	
8		коридор	0.96*2.00		1.9				1.9	2.75	
15	кабинет	3.72*5.72	21.3					21.3	2.75		
16	кабинет	3.55*2.25	8.0					8.0	2.75		
17	кабинет	3.55*3.72	13.2					13.2	2.75		
Итого по помещению I по : 2-му этажу				87.0	18.3				105.3		



На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Курск по ул.(пер.) Белинского № 23

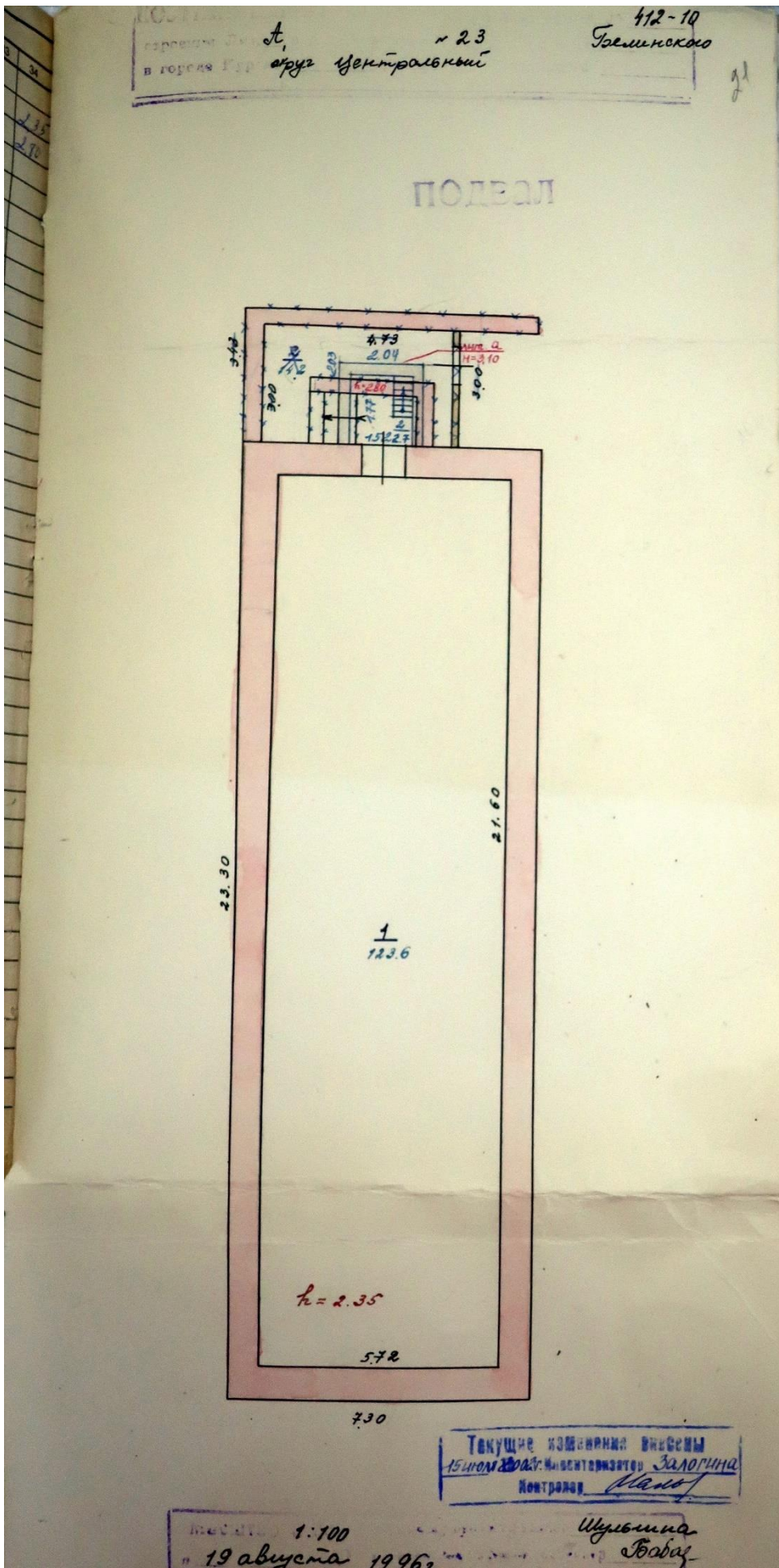
Этаж	№ помещения	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
				Конторские							
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	23	кабинет	3.62*5.37+ +0.74*0.45- -0.53*0.85	19.3						19.3	2.80
Итого по помещению II по : 1-му этажу				19.3						19.3	
2	20	туалетная	1.57*2.05		3.2					3.2	2.75
	21	туалет	0.75*1.64		1.2					1.2	2.75
	22	шкаф	0.75*0.45		0.3					0.3	2.75
	23	подсобное	3.38*2.82		9.5					9.5	2.75
	24	кабинет	6.20*3.29	20.4						20.4	2.75
	25	шкаф	0.73*0.75		0.5					0.5	2.75
	26	шкаф	0.71*0.75		0.5					0.5	2.75
	27	кабинет	2.20*4.40- -0.29*1.15	9.4						9.4	2.75
	28	кабинет	3.53*4.43- -1.20*0.19	15.4						15.4	2.75
	29	кабинет	4.08*6.40- -0.77*0.59- -1.33*0.94	24.4						24.4	2.75
	30	коридор	5.91*1.80		10.6					10.6	2.75
Итого по помещению II по : 2-му этажу				69.6	25.8					95.4	
Итого по помещению : II				88.9	25.8					114.7	

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

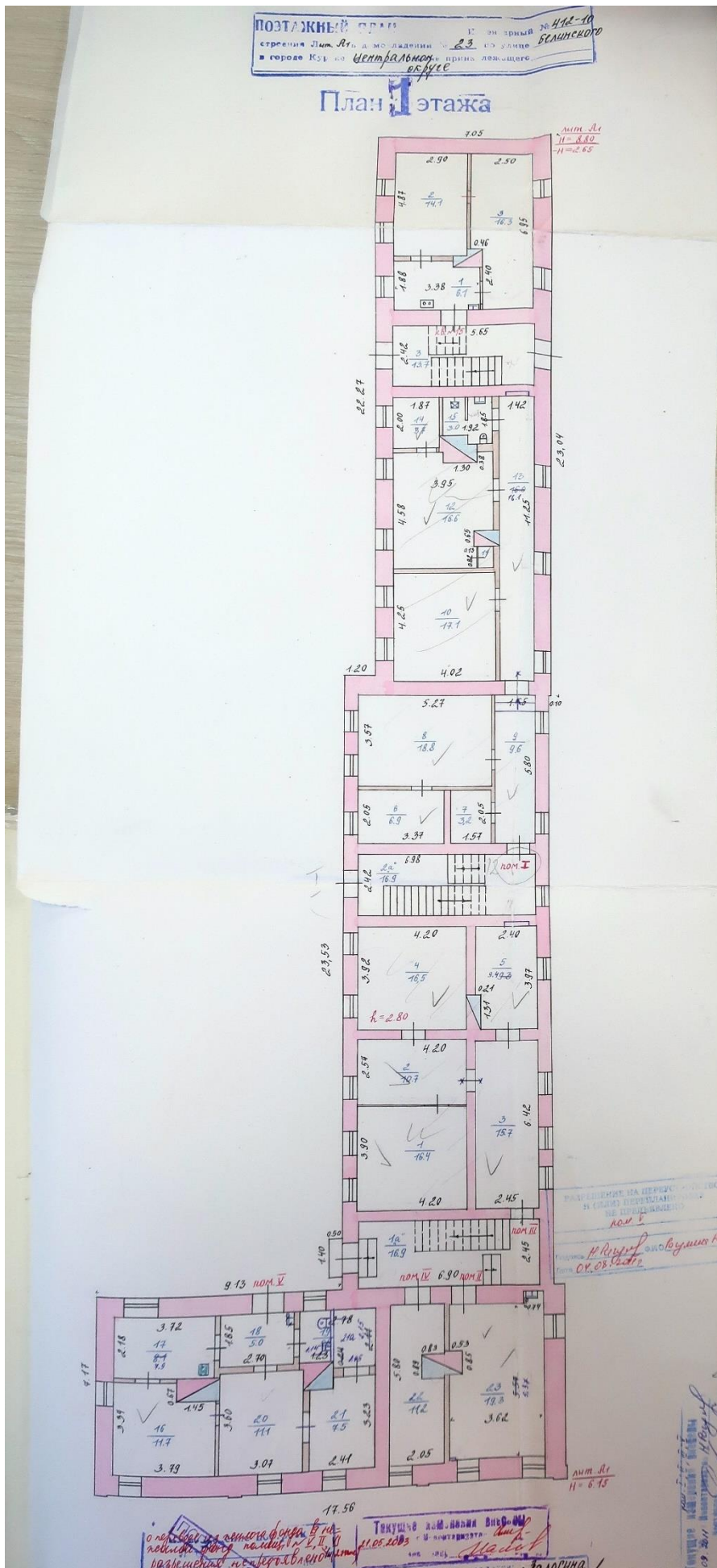
к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Курск по ул.(пер.) Белинского № 23

Этаж	№ помещения (квартиры, торгового зала, офиса и т.п.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназ наченная под помещ ения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
				Конторские							
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	1	кабинет	4.20*3.90	16.4						16.4	2.80
	2	кабинет	4.20*2.54	10.7						10.7	2.80
	3	коридор	2.45*6.42		15.7					15.7	2.80
	4	кабинет	4.20*3.92	16.5						16.5	2.80
	5	подсобное	2.40*3.97- -0.21*1.31+ +0.95*0.12			9.4				9.4	2.80
Итого по помещению III по : 1-му этажу				43.6	25.1					68.7	
2	9	коридор	5.79*1.72- -1.37*0.05		9.9					9.9	2.75
	11	кабинет	(4.16+4.28)/2*4.63	19.5						19.5	2.75
	12	туалет	1.34*1.72		2.3					2.3	2.75
	13	кабинет	(4.15+4.23)/2*3.95	16.6						16.6	2.75
	14	кабинет	2.50*4.01- -0.25*1.37	9.7						9.7	2.75
19	кабинет	(2.54+2.65)/2*4.63	12.0						12.0	2.75	
Итого по помещению III по : 2-му этажу				57.8	12.2					70.0	
Итого по помещению : III				101.4	37.3					138.7	



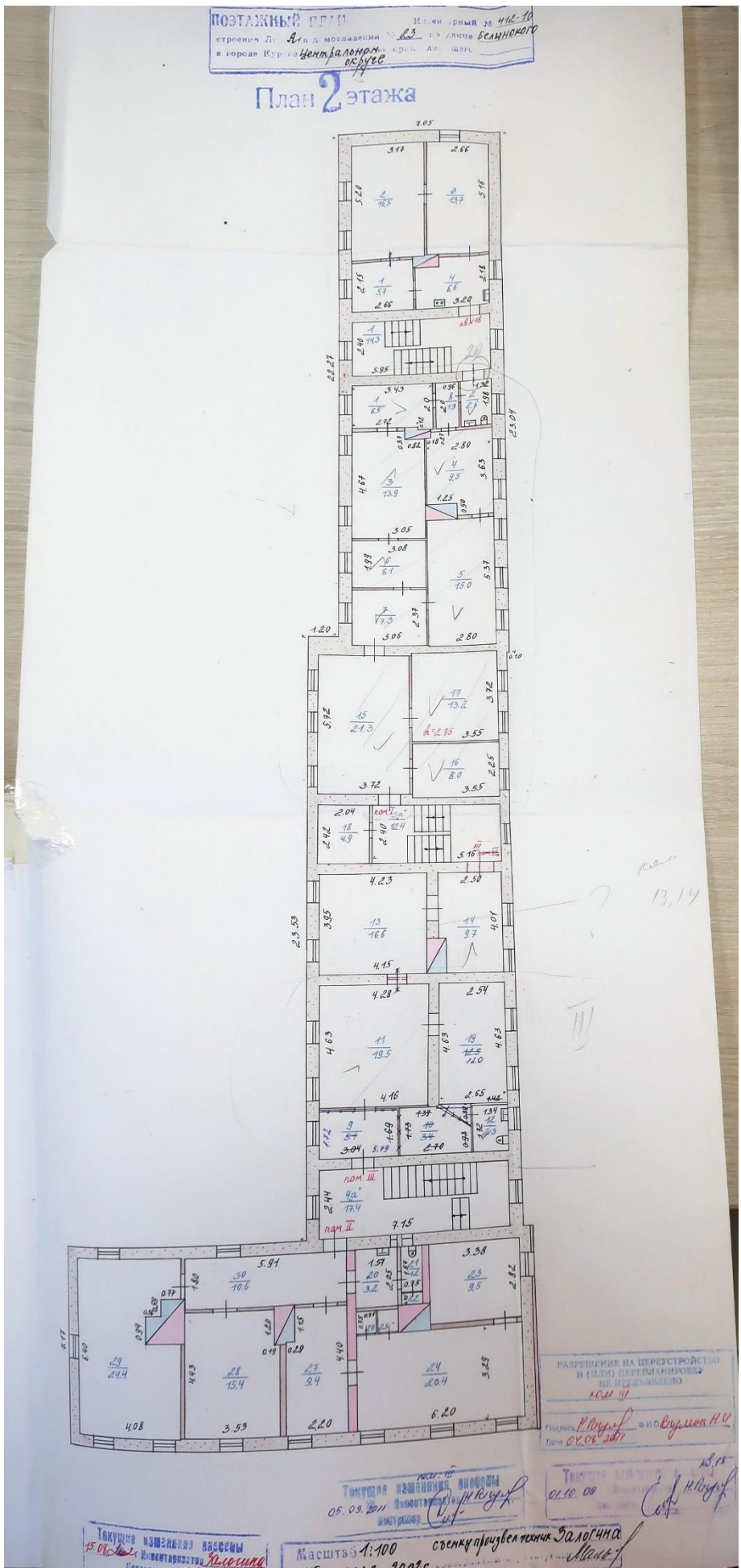
Эксперт Федосеева Елена Михайловна

31 марта 2023 года



Эксперт Федосеева Елена Михайловна

31 марта 2023 года



Эксперт Федосеева Елена Михайловна

31 марта 2023 года

Х. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивн. элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	H=				H=			
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Отдел. Прое. кв. м	окна							
	двери							
	внутренняя							
внешняя								
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого		100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема								

Наименование конструктивн. элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	H=				H=			
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Отдел. Прое. кв. м	окна							
	двери							
	внутренняя							
внешняя								
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого		100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема								

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

XI. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Стоимость измерит. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
в ценах 1991г. K=1.2; 1.57;																	

XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерит. по таблице	Поправка на климат. район	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
			Длина, м	Ширина, высота, м								
№3	ворота	метал. на метал. столбах	3.50	2.00	7.0	4	107	47.40		166	45	91
№6	мощение	асфальтовое			1562.0	12	1-2-	8.30		12965	55	5834
№7	ворота	металлические решетчатые	3.80	3.00	11.4	4	299	29.40		335	35	218
№8	калитка	металлическая решетчатая	1.00	2.00	2.0	26	151	21.50		43	35	28
№9	калитка	металлическая решетчатая	1.00	2.00	2.0	26	151	21.50		43	35	28
№10	забор	кирпичный	1.23	2.80	3.4	4	10	37.30		46	45	25
в ценах 1991г. К=1.2;1.57;										25619		11726

XIII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная

Общая балансовая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная

" 4 " 8 2011

исполнил: Н. Рагулина (Рагулина Н. И.)
 проверил: Д. Дивавина (Дивавина Н. В.)
 руководитель: О. Горяинова (Горяинова О. Н.)

XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__" ____ 200 г.	"__" ____ 200 г.	"__" ____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

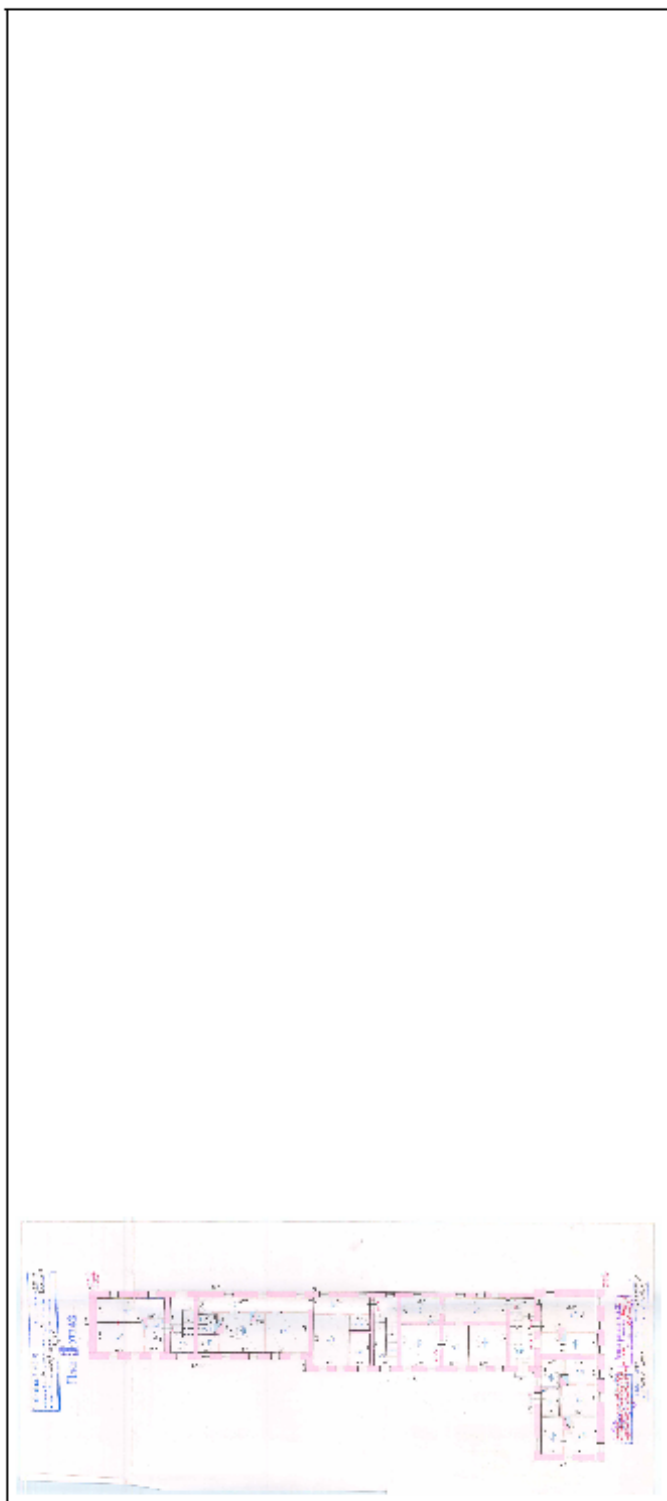
Раздел 5 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание							
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13				
04.02.2023г. № КУВИ-001/2023-26026515							
Кадстровый номер: 46-29-102255-116							
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)							
Масштаб 1:800		Условные обозначения:					
<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> <td style="text-align: center;"> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3042973634216483484648 Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023 </td> </tr> <tr> <td>полное наименование должности</td> <td>инициалы, фамилия</td> </tr> </table>					ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3042973634216483484648 Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023	полное наименование должности	инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3042973634216483484648 Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023						
полное наименование должности	инициалы, фамилия						

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (планах этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
04.02.2023г. № КУВИ-001/2023-26026515			
Кадастровый номер: 46:29:102255:116			
Номер этажа (этажей): 1			




Масштаб 1

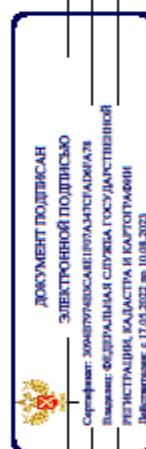

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: Электронная подпись
 Владелец: Федеральная служба государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

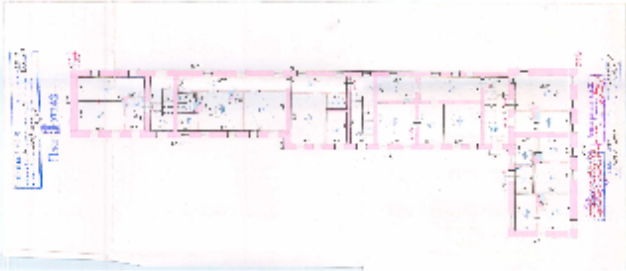

Лист 7

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
04.02.2023г. № КУВИ-001/2023-26026515			
Кадастровый номер: 46:29:102255:116			
Номер этажа (этажей): 1			
			
Масштаб 1			

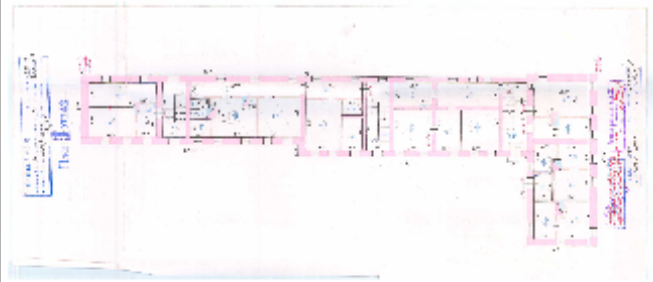


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

Лист 8	
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9
Всего листов раздела 8: 9	Всего листов выписки: 13
04.02.2023г. № КУВИ-001/2023-26026515	
Кадастровый номер: 46-29-102255-116	
Номер этажа (этажей):	
	
Масштаб 1	
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3046747634561974420434167478 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (достоверность с 17.05.2022 по 10.08.2023)	
ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИМЕНИ, ФАМИЛИИ	

Лист 9


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
04.02.2023г. № КУВИ-001/2023-26026515			
Кадастровый номер: 46:29:102255:116			
Номер этажа (этажей): 1			
			
Масштаб 1			



ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Лист 10

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
04.02.2023г. № КУВИ-001/2023-26026515			
Кадастровый номер: 46-29-102255:116			
Номер этажа (этажей): 1			
			
Масштаб 1			

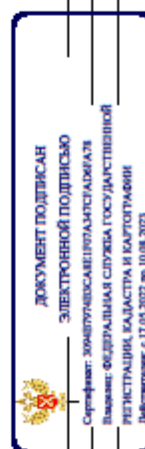


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
04.02.2023г. № КУВИ-001/2023-26026515			
Кадастровый номер: 46-29-102255:116			
Номер этажа (этажей): 1			
			
Масштаб 1			

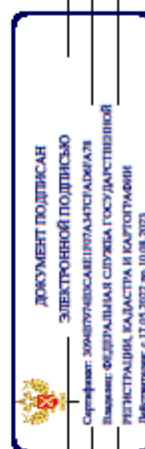
Лист 11



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

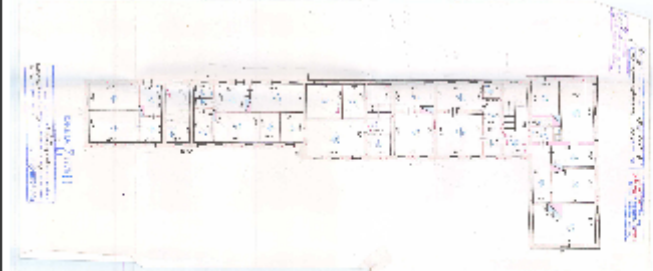
Лист 12			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
04.02.2023г. № КУВИ-001/2023-26026515			
Кадастровый номер: 46-29/102255/116			
Номер этажа (этажей): 1			
			
Масштаб 1			



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 13

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
04.02.2023г. № КУВН-001/2023-26026515			
Кадастровый номер: 46:29:107255:116			
Номер этажа (этажей): 2			
			
Масштаб 1			



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ И ФАМИЛИЯ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

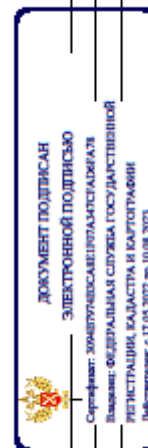
9. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2023 № КУВИ-001/2023-28276519

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации права
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2023, поступившего на рассмотрение 06.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости.

Здание		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28276519			
Кадастровый номер:	46:29:102255:117		
Номер кадастрового квартала:	46:29:102255		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 38.401.001.003724510; Инвентарный номер 10564; Инвентарный номер 412-10; Условный номер 00:00:000000:0000:38.401.001.003724510; Условный номер 46:29:01:00:00:023:0:000.3		
Местоположение:	Курская область, г. Курск, ул. Беллинского, д. 23		
Площадь:	601.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Квотора		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	6391768.85		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102255:8		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	46:29:102255:203, 46:29:102255:204		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

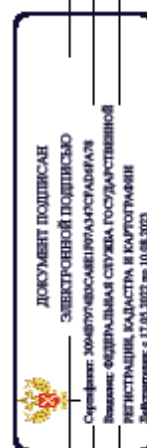


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	Всего листов раздела: 5	Всего листов выписки: 9
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28276519				
Кадастровый номер: 46:29:102255:117				
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Пикалов Алексей Владимирович, 11.11.1980, дер. Ивановка Солнцевского р-на Курской обл., Российская Федерация, СНИЛС 048-797-534 26 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 17 №798085, выдан 27.12.2017, ТП № 3 Междуречного ОУФМС России по Московской обл. в городском поселении Люберцы 143930, Московская обл. г. Балашиха, мкр. Салтыковская, ул. Школьная, д. 7, к. 2, кв. 13	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46:29:102255:117-46/02/6/2021-10 19.01.2021 15:07:43	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отчуждении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	



Полное наименование должности

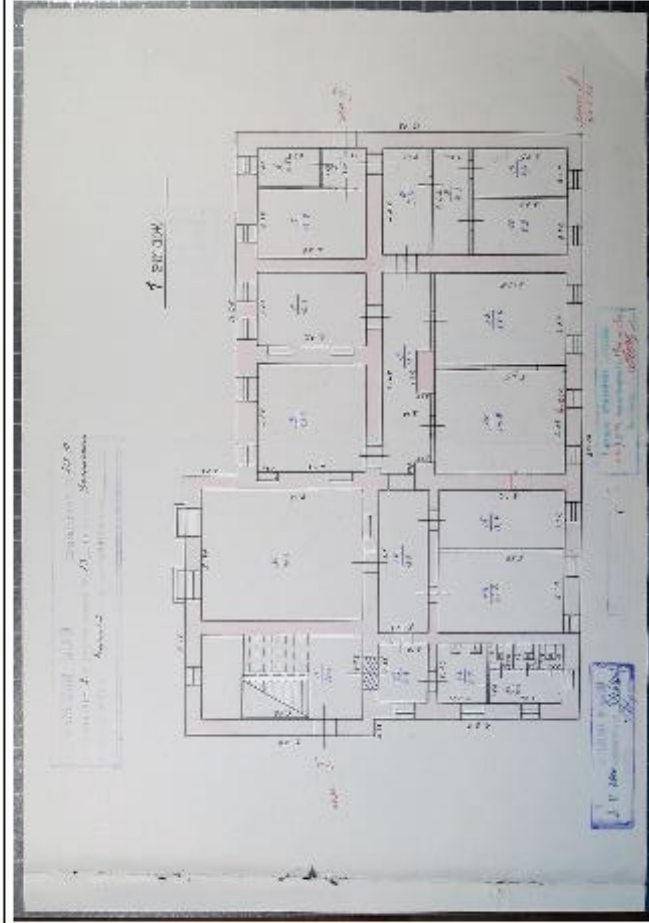
Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости


Здание															
вид объекта недвижимости															
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9												
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28276519															
Кадастровый номер: 46:29:102255:117															
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ях)															
Масштаб 1:800		Условные обозначения:													
<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> <td style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> <td style="text-align: center;">ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> <td style="text-align: center;">Служба: Земельно-кадастровый отдел</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> <td style="text-align: center;">Имя: Федеральная служба государственной</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> <td style="text-align: center;">регистрации, кадастра и картографии</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> <td style="text-align: center;">Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023</td> </tr> </table>					ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Служба: Земельно-кадастровый отдел		Имя: Федеральная служба государственной		регистрации, кадастра и картографии		Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН														
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ														
	Служба: Земельно-кадастровый отдел														
	Имя: Федеральная служба государственной														
	регистрации, кадастра и картографии														
	Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023														
полное наименование должности		инициалы, фамилия													

Лист 7

Здание вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4
Всего листов выписки: 9	Всего разделов: 5
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28276519	
Кадастровый номер: 46:29:102255:117	
Номер этажа (этажей):	



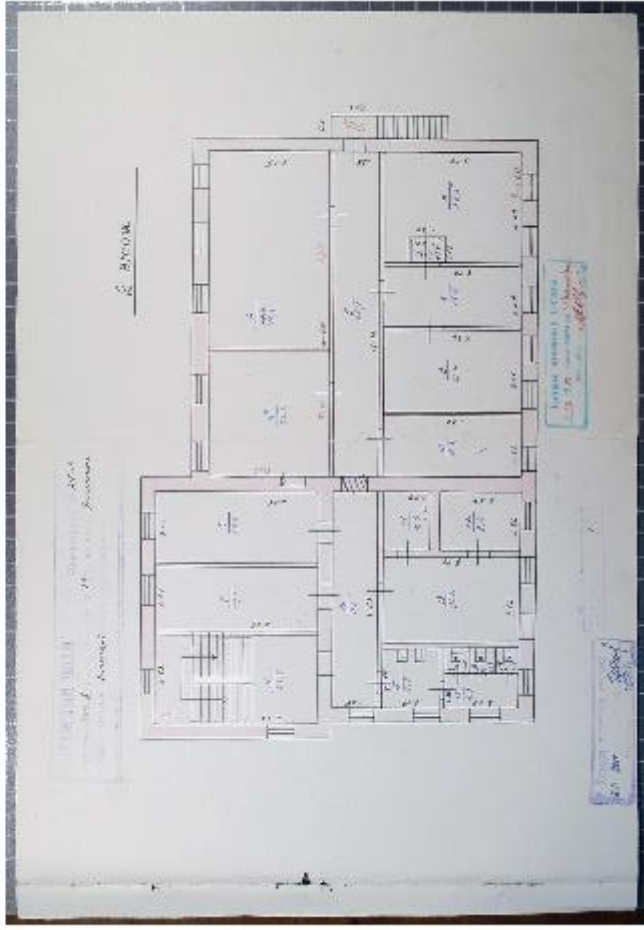
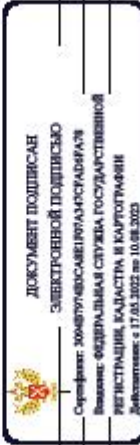
Масштаб 1

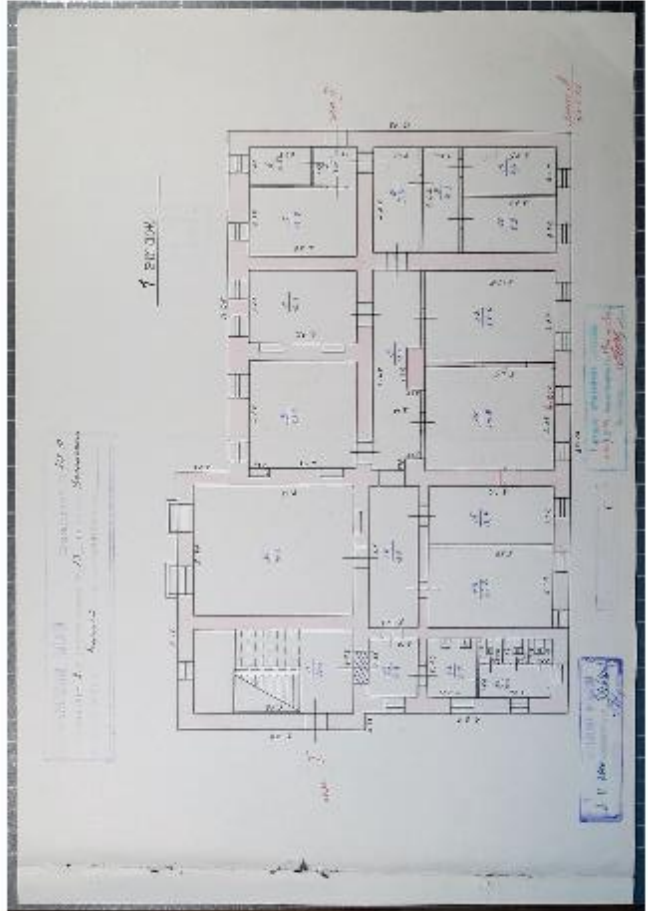


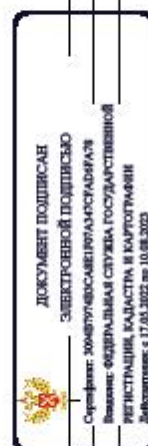
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 304274545616041845818456
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ ИМЕНЕОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННОВАЛЬ, ФАМИЛИЯ

Лист 8	
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4
Всего листов выписки: 9	Всего разделов: 5
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28276519	
Кадастровый номер: 46:29:102255:117	
Номер этажа (этажей): 01	
	
Масштаб 1	
	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 9	
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4
Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9	
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28276519	
Кадастровый номер: 46:29:102255:117	
Номер этажа (этажей):	
	
Масштаб 1	



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ПОЛНОЕ ДОЛЖНОСТЬ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

10. Копия архивного документа «Список плательщиков квартирного налога 3-й части г. Курска, 1901 г.». ОКУ «ГАКО». Фонд 144. Опись 1. Дело 143. Л. 28 об. – 29

№ по порядку.	Фамилия, имя, отчество и звание плательщика.	Место нахождения дома (№ дома или фамилия домовла- дльца), где живетъ плательщикъ.	ОКЛАДЪ НАЛОГА.				ПРИЧИСЛЕНО.	
			Определен- ный город- скимъ при- сутствиемъ.		Установленный городомъ. приу- ствомъ по раз- смотрѣн. востан- ной и жалобъ плательщикъ.	По како- му распо- ряженію.	Сумма налога.	
			Руб.	К.				Руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	
290	Куринягинъ Александръ Павловичъ Вдова Колл. а. с. с. е.	Соболь. д. Пасмуровская ул.	2	50				
122	Лавровъ Григорій Ивановичъ	Соболь. д. Пасмуровская ул.	28	"				
126	Лавровъ Василій Петровичъ	Сосновка. д. 10 Пасмуровская ул.	7	"				
133	Лавровъ Илья Васильевичъ	Соболь. д. Золотая ул.	14	"				
143	Лавровъ Михаилъ Петровичъ	Д. № 11. К. В. ул. дворомъ, Пасмуров- ская ул.	46	"			Итого 3-11	
			27	50				

11. Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316. Л. 94 об. – 95

№ _____ *Алех. № 4169*

Курские губернии

в ре. 4229. 20. 01. 1925

ДЕЛО

Списки домовладельцев, содержащих дома, земли, участки, угодья, леса, пашни, сады, огороды, скотские двора, и прочее имущество

Гос. упр. дел	Р-327
Фонд	5
Опись	316
Л. №	316

Начато *19 21 1925* дня 19 г.

Окончено _____ дня 19 г.

На _____ листах.

Г. ПЕТЕРБУРГ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ БУМАЖНАЯ Ф-КА
"МАЯК РЕВОЛЮЦИИ"
г. Петербург

109

№ п/п по порядку	Название урвн	№ п/п	Фамилия имя и отчество владельца или наименование предприятия, которому принадлежит водный объект	Площадь водоема (в кв. метр.)	Виды и количество рыбы	№ п/п	Название урвн	Фамилия имя и отчество владельца или наименование предприятия, которому принадлежит водный объект	Площадь водоема (в кв. метр.)	Виды и количество рыбы	№ п/п	Название урвн	Фамилия имя и отчество владельца или наименование предприятия, которому принадлежит водный объект	Площадь водоема (в кв. метр.)	Виды и количество рыбы
5	Пашуковская	24	Удков. Стг. доб. Макарыч	300.	миним	16	Зицунуеву	Евгению	120						
6	"	26	" " Дер. Продроме	390.	миним	14	Тройтман	Александр	135						
7	"	28	Пухиной Р.В.	300.	проект	28	Анна	Мария	420						
8	"	30	Белосудову Д.И.	80.	проект	26	Анна	Мария	420						
9	"	34	Макиш Никитиной	480.	"	24	Удковскому	Игорю	300						
10	Засадаринская	23	Удков. Стг. доб. Лобова	504	о. пруд	20	Мария	Тамара	610						
11	"	21	"	410.	пруд	13	Удковскому	Игорю	336						
12	"	19	Макарыч Е.М.	676.	пруд	15	Иванов	Вера	330						
13	"	17	Удковскому доб. Корюк	400.	"	17	Николай	Владимирович	331.						
14	"	15	Сторонова В.А.	560.	"	19	Николай	Семеонович	456						
15	Старо-проект	18	Удков. Стг. доб. Сторонова	420	"	21	Удковскому	Игорю	256						
16	"	20	Макиш Сидорова	225	"	25	Иванов	Михаил	2304						
17	"	22	Макиш Никитиной	360	"	23	Иванов	Михаил	438						
18	"	24	Макарычова	200											
19	"	26	Удковскому Стг. доб. Трасса	420											
20	"	28	Брига А.В.	228											
21	"	30	Пруды (разрушился)	310											
22	Стг. доб. Сторонова	19	Владимир Продроме, церковь и Свободаровская	400											
23	"	21	Сог. Белин. Лобова	200											
Квартал № 43															
1	Трещинская	9	Удковскому	189											
2	Трещинская	"	Иванович Макарыч и Сторонова	108											
3	Трещинская	28	Удковскому	120											
4	"	22	Никитиной Мария Ивановна	495											
5	"	20	Сторонова Илья и Мельникова	408											
6	"	18	Иванович Макарыч	250											
Квартал № 44															
		12	Иванов Анна Ивановна	200											
		19	Иванов Николай Иванович	20											
		21	Иванов Николай Иванович	30											
		23	Иванов Николай Иванович	350											
		25	Иванов Анна Ивановна	733											
		27	Иванов Николай Иванович	101											
		29	Иванов Николай Иванович	444											
		31	Иванов Николай Иванович	1052											
		33	Иванов (Иванов) и Иванов	555											
		35	Иванов Ваг. Анна и Иван Иванович	636											
		37	Иванов Михаил Александрович	220											

12. Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.». ОКУ «ГАКО». Ф.Р. 866, оп. 1, д.266. Л. 111

Улица ПАСТУХОВСКАЯ № 2-й район.

Ш
H

До исправления:		После исправления:		
ул. Пастуховская № VI	ул. Пастуховская № 1-66	Гор. 10 № 6	Труман	
" " V 3	" " 3	Гор. 0 № 6		
" " 5	" " 5	Ар. Темн № 11 = 2450		
" " 7	" " 7	Нехорошева А.И.		
" " 9	" " 9	Переворзена А.В.		
" " 11	" " Кр. № 11-23	Павловская А.А.		
" " 13	" " Кр. № 13-24	3-й пол. часть		
" " 15	" " 15	Андреев ан В.П.		
" " 17	" " 17	Н-ки Куровские		
" " 19	" " 19	Павлов Г.А.		
" " V 21	" " 21	Гор. 10 № 6		
" " V 23	" " 23	Гор. 10 № 6		
" " 25	" " 25-16	М.В. чл		
" " 27	" " Ар. № 27-16	Н-ки Павлов		
" " 29	" " П. 29	Н-ки Лаврова В.П.		
" " 31	" " 31	Влад Н.А.		
" " 33	" " 33	Головкин В.В.		
" " 35	" " 35	Винков Т.А.		
" " 37	" " 37	Ветров Н.И.		
ул. Пастуховская V 2 № 6	ул. Пастуховская 3-64	Гор. 10		
" " V 4	" " 4	Гор. 0 № 6		
" " 6	" " 6	Лавина Ф.С.		
" " 8	" " 8	Плетенева Л.И.		
" " 10	" " Кр. № 10-21	Им. дом имени АБРАМОВИЧА		
" " 12	" " Кр. № 12-22	Игнатьев В.И.		
" " 14	" " 14	Сожина А.А.		
" " 16	" " 16	Н-ки Домженкови (16 ам)		
" " 18	" " 18	М.В. чл		
" " 20	" " 20	Локтионов В.Ф.		
" " 22	" " 22	Алохин М.Г.		
" " 24	" " 24	Н-ки Кукови		
" " V 26	" " 26	Гор. 10 № 6		
" " 28	" " 28	Мухина В.В.		

13. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru;

22.02.2023 № 209

На № 46-40-23 от 20.02.2023 г.

Генеральному директору
ООО «Мастерская архитектуры и
градостроительства»
О.П. Шишовой

305025, Курская область, г. Курск,
пр. Магистральный, д. 24 г, оф. 12
тел.: 8 (499) 755-53-00
4632291545@mail.ru

Уважаемая Оксана Павловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 20.02.2023 г. № 46-40-23, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» 22.02.2023 г. направила на электронную почту 4632291545@mail.ru всю имеющуюся документацию в электронном виде на 63 выявленных объекта культурного наследия согласно предоставленного списка.

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

И.В. Телегина
Н.Г. Плохих
(4712)51-15-96

14. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки
Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении
информации



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
областное бюджетное учреждение
**«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadast@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157
На № _____ от _____

Начальнику ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного
наследия Курской области»
И.В. Черниковой
Красная площадь, д. 6, г. Курск,
305000
okn.kursk@mail.ru

Уважаемая Ирина Валерьевна!

На Ваше письмо от 14.02.2023 № 163 областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет
сведения в форме электронных фотообразов технических паспортов, в виде zip-
архивов, заверенных электронно-цифровой подписью, на следующие объекты
недвижимого имущества:

№	Адрес объекта по запросу	Инвентарный номер	Примечание
1	Курская область, Октябрьский район, п. Прямицыно, ул. Октябрьская, д. 185	2975	
2	Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 23	10564	
3	Курская область, Железногорский район, п. Новоандросово (братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной Войны)	—	Нет сведений

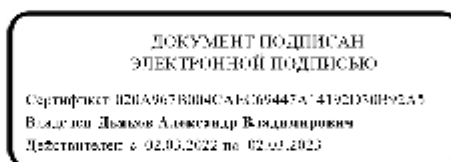
4	Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 37	8853	
5	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 4 (лит А и А1)	8387	
6	Курская область, г. Курск, ул. Сосновая, д. 7	9305	
7	Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 24	8757	
8	Курская область, Кореневский район, с. Снагость, ул. Красная, д. 26	8307	
9	Курская область, Касторенский район, пгт. Касторное, ул. Будкова, д. 18	—	Нет сведений
10	Курская область, Обоянский район, ул. Луначарского, д. 77	1261	
11	Курская область, Льговский район (лаборатория)	8971	
12	Курская область, Льговский район (зернохранилище)	8986	
13	Курская область, Льговский район, п. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а (водонапорная башня)	—	Нет сведений
14	Курская область, Льговский район (производственные здания)	8970	
15	Курская область, Льговский район, п. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а (инвентарный сарай)	—	Нет сведений
16	Курская область, Курский район, д. 1-я Мовка, б/н	16179	
17	Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, д. 20	—	Нет сведений
18	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 27-29	1334	
19	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 19а	1321	
20	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 21-а	—	Нет сведений
21	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 23-а	—	Нет сведений

22	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 25-а	—	Нет сведений
23	Курская область, г. Обоянь, ул. Кооперативная, д. 3	—	Нет сведений
24	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 12	7288	
25	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 17	7249	
26	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 19	7250	
27	Курская область, г. Курск, ул. Кирова, д. 22	8395	
28	Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 21а	30371	
29	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 38	7234	Снесено 28.12.1982
30	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 21	7225	
31	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 32	7278	
32	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 22	7262	
33	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 25	6925	
34	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 26	7260	
35	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 44	—	Нет сведений
36	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 49	9286	
37	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72	10022	
38	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72а	33161	
39	Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3а	—	Нет сведений

40	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 80	10065	
41	Курская область, г. Курск, ул. Советская, д. 18/20	9172	
42	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 4	10046	
43	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 6	10045	
44	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 8	10043	
45	Курская область, Золотухинский район, ул. Советская, д. 40	1535	

Все материалы доступны по ссылке в течение 14 дней.

Заместитель директора



А.В. Дьяков

Е.Л. Гординова
8(4712)44-65-04

15. Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о направлении информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КУРСКА**

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА КУРСКА**

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: komarh46@mail.ru

Заместителю генерального
директора ООО «Мастерская
архитектуры и строительства»
Мауль М.В.

Магистральный проезд, д.24Г,
офис 12
г. Курск, 305025

06.03.2023 № 1507/01.6.01-11

На № 46-50-23 от 28.02.2023

О направлении информации

Уважаемый Максим Викторович!

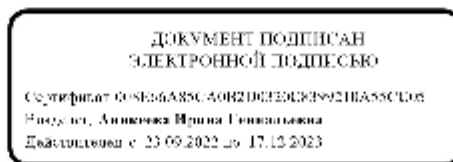
Комитет архитектуры и градостроительства города Курска относительно направления информации об адресах, выявленных объектах культурного наследования, расположенных на территории города Курска, сообщает следующее.

В соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 16.02.2023) и представленным на сайте Правительства Курской области, адреса указанные в Вашем обращении соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

Иной информацией комитет не располагает.

С уважением,

Председатель комитета



И.Г. Аникеева

Исп.: Митрофанова Т.Н.
Тел.: (4712) 58-76-38.