



## АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

от 26.08.2021

№ 011-08/389

г. Курск

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, город Фатеж, улица Урицкого, дом 45, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Присутственных мест и Фатежской женской прогимназии» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 18 июня 2021 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.В. Холодовой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, город Фатеж, улица Урицкого, дом 45, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Присутственных мест и Фатежской женской прогимназии», время создания – рубеж XVIII-XIX вв., вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, город Фатеж, улица Урицкого, дом 45.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», числящийся под порядковым номером 1969.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

И.о. председателя комитета



Е.Д. Барыбина

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом комитета по охране объектов  
культурного наследия Курской области  
от 26.08.2024 № 01.1-08/389

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Присутственных мест и Фатежской женской прогимназии», расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, город Фатеж, улица Урицкого, дом 45**

**Описание границ территории объекта культурного наследия**

Границу территории объекта культурного наследия определяет пространство в квартале современной застройки вокруг здания и проходит, отстоя от него на определённом, заданном экспертизой расстоянии. Форма участка в границах территории объекта культурного наследия прямоугольная, общей площадью 559 кв. м.

**Текстовое описание поворотных точек границы территории**

1-2 - граница в северной части участка проходит с запада на восток по дворовой территории участка вдоль северной стены здания на расстоянии 2,0 м.

2-3 - граница в восточной части участка проходит по дворовой территории с севера на юг вдоль восточной стены здания на расстоянии 1,0 м.

3-4 - граница в южной части участка проходит по бордюру тротуара с востока на запад вдоль южной стены здания на расстоянии 2,0 м.

4-1 - граница в западной части участка проходит в направлении с юга на север на расстоянии от западной стены здания 1,0 м.

**Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия**

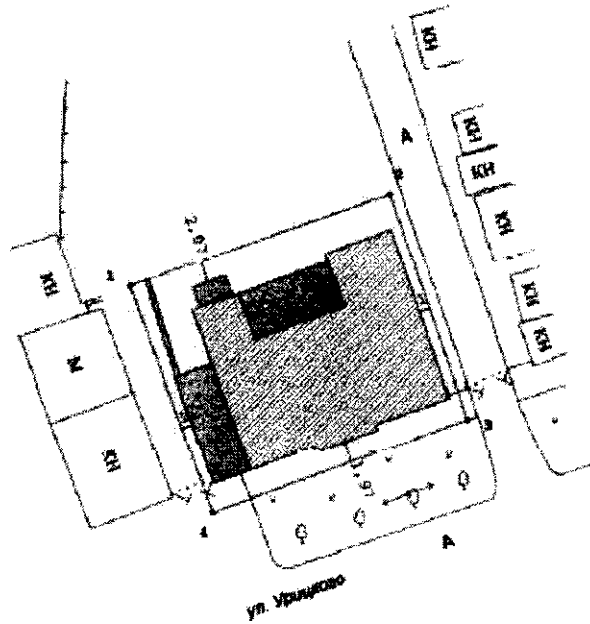
№	X	Y	Длина	Угол
1	460279,92	1276102,76	25,43	070°48'36"
2	460288,28	1276126,78	21,99	161°13'08"
3	460267,46	1276133,86	25,07	250°05'00"
4	460258,92	1276110,29	22,31	340°16'25"
1	460279,92	1276102,76		

Схема границы территории объекта культурного наследия  
по адресу: Российская Федерация, Курская область, Фатежский район,  
город Фатеж, улица Урицкого, дом 45

"Здание Присутственных мест и Фатежской земской прогимназии"

Масштаб 1:500

Система координат МСК-46



Каталог координат характерных (поворотных) точек  
границы территории объекта культурного наследия

№	X	Y	Длина	Угол
1	480278.82	1278102.78	25.43	070°48'30"
2	480286.28	1278128.78	21.89	181°43'00"
3	480267.48	1278133.86	26.07	280°03'00"
4	480258.82	1278190.29	22.51	340°18'26"
1	480278.82	1278102.78		

Площадь участка 558 кв.м.

Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- иные объекты капитального строительства в границе территории объекта культурного наследия
- граница территории объекта культурного наследия
- характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия
- расстояние от стены объекта культурного наследия (ОКН) до границы территории ОКН

		<b>ООО "ЗЕМЛЕМЕР"</b>		
		Схема границы территории объекта культурного наследия		
Ген директор	Карачин А.Л.	Объект: Курская обл., Фатежский р-н, г. Фатеж, ул. Урицкого, д.45	Лист	Масштаб 1:500
Исполнитель	Шаталова С.М.		№	
Специст ГИСК	Заремко Е.В.		ИВВ.М	

## УТВЕРЖДЕН

приказом комитета по охране объектов  
культурного наследия Курской области  
от 26.08.2021 № 01.1-08/389

**Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Присутственных мест и Фатежской женской прогимназии», расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, город Фатеж, улица Урицкого, дом 45**

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Присутственных мест и Фатежской женской прогимназии», расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, город Фатеж, улица Урицкого, дом 45:

на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно статье 5 Федерального закона, земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.