

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX -
нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский
район, г. Рыльск, ул. Люксембург, д. 9

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район,
г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

	<p><i>включение объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
--	---

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Люксембург, д. 9 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д. 9 от 30.07.2008.
4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Люксембург, д.9 от 25.10.2021 № 210/11.
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры,

градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

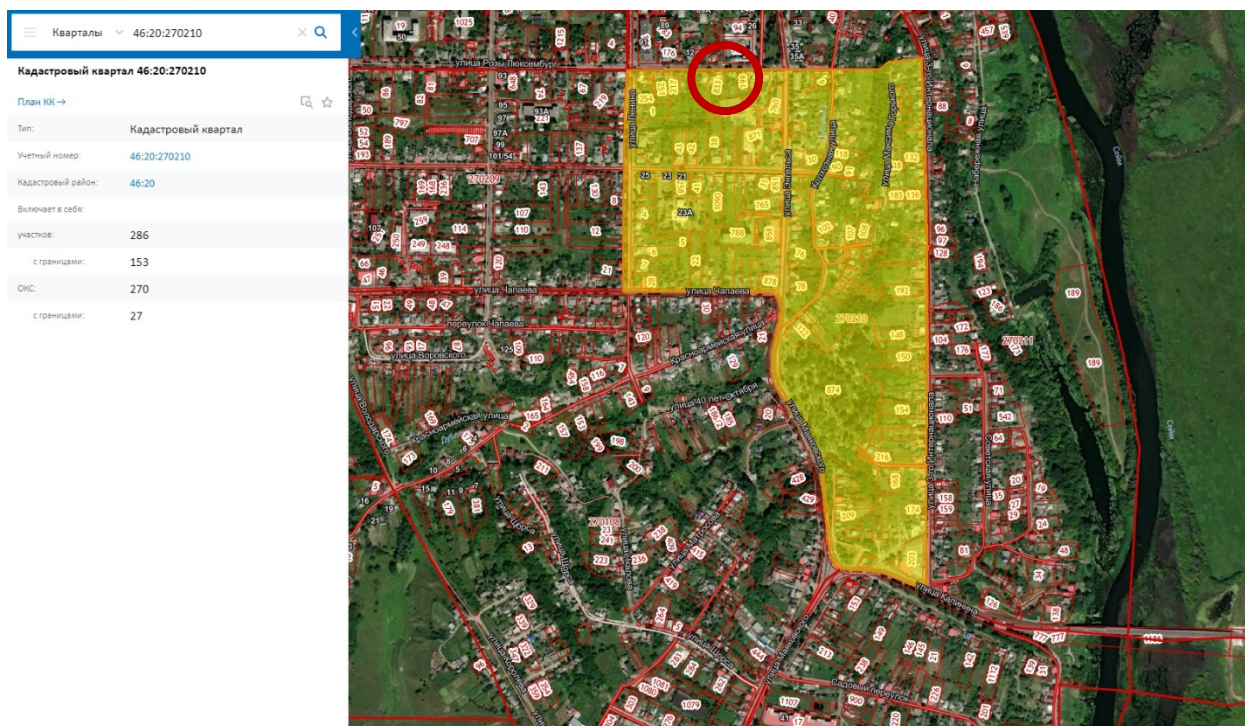
В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Люксембург, д. 9) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2232 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.



*Сведения о кадастровом квартале, на котором расположен Объект
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно данным Росреестра, Объект расположен в кадастровом квартале 46:20:270210, в северной части квартала. Земельный участок, в границах которого находится Объект, не размежеван.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание Объекта – 6-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д.9, с кадастровым номером 46:20:270210:487, имеет площадь: 212 кв. м, количество этажей: 3, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1917. В объекте недвижимости расположены помещения с кадастровыми номерами: 46:20:270210:804, 46:20:270210:807, 46:20:270210:808, 46:20:270210:809, 46:20:270210:828, 46:20:270210:834, 46:20:270210:836, 46:20:270210:880. Объект недвижимости включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, вид объекта – памятник, наименование объекта - Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 2008 году Бюро технической инвентаризации разработан Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д.9.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917, площадь дома – 212 м², в том числе жилая 140,6 м², этажность: 2 этажа, процент износа

конструктивных элементов – 55-60 %.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д. 9 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1 (в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной ИЖС. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах зоны объектов культурного наследия – зоны регулирования застройки (режим А-1) (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как ценное историко-архитектурное здание и сооружение, предлагаемое к постановке на учет.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получены ответы от 06.05.2022 № 677, от 30.05.2022 № 804 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

***Краткие исторические сведения о развитии территории расположения
Объекта, историко-градостроительные исследования***

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека¹.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)². Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени³. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)⁴. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург⁵.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.⁶ во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество,

¹ Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

³ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁵ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)⁷. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских⁸.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского⁹. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы¹⁰.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки¹¹.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными¹².

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72–82.

⁹ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

¹¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107–128.

¹² Там же. С. 87–106.

князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок¹³.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги¹⁴.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ¹⁵. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу¹⁶. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские

¹³ Там же. С. 87-106.

¹⁴ Там же. С. 129-153.

¹⁵ Там же. С. 129-153.

¹⁶ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

укрепления¹⁷. Крепостные сооружения сохранялись в городе и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.¹⁸

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Планом было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут¹⁹, а главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст²⁰. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена

¹⁷ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

¹⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

¹⁹ Там же. С. 203-218.

²⁰ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)²¹. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В основном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания²².

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми²³. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине²⁴.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)²⁵.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67²⁶.



Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались

²¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/ryl'sk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²³ Там же. (дата обращения: 17.05.2022)

²⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²⁵ Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

²⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей²⁷.

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)²⁸.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади²⁹, в 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности³⁰. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки³¹.

²⁷ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁸ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

²⁹ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³⁰ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов³².

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект расположен в юго-восточной части города Рыльска на улице Р. Люксембург.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. было ориентировочно занято восточной частью домовладения № 7 исторического квартала № 5³³.

Возникновение исследуемого здания пришлось на период конца XIX – начала XX вв., когда происходило активное расширение жилой застройки города. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 18/14³⁴ и № 18³⁵.

По улице Репинской (современной улице Р. Люксембург) в данном квартале в списке «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г. были указаны следующие домовладения: № 264 Кикотя Константина Трофимовича, № 263 Воронина Дмитрия Михайловича, № 260 Золоторева (Золотарева) Афанасия Васильевича, № 259 Ершова Михаила Васильевича, № 258 Долгополова Ивана Сергеевича, № 257 Ильинской Анастасии Николаевны, № 254 Лебедевой Александры Николаевны³⁶. В 1908 г. согласно списку «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения

³² Там же. С. 620-626, 640-657.

³³ План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 20.05.2022)

³⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

³⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

³⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 10об. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

ратников Государственного ополчения» состав проживающих на Репинской улице в данном квартале стал иным. Были указаны следующие домовладения: № 264 Кикотя Константина Трофимовича, № 263 Воронина Дмитрия Михайловича, № 260 Никифорова Андрея Дмитриевича, № 258 Долгополова Ивана Сергеевича, № 257 Ильинской Анастасии Николаевны, № 254 Лебедевой Александры Николаевны³⁷. Исходя из соотнесения застройки квартала и сведений из вышеуказанных списков невозможно определить однозначно, имел ли кто-либо из представленных домовладельцев непосредственное отношение к Объекту.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 50³⁸.

Как свидетельствуют исторические фотоматериалы, по состоянию на конец XX в. часть помещений здания Объекта была занята валяльной мастерской.

По данным технического паспорта по состоянию на начало XXI в. Объект являлся жилым домом с шестью квартирами. В настоящее время он продолжает использоваться в качестве жилого дома (жилых квартир 6, жилых комнат 10).

Историко-архитектурные исследования
Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные,
композиционные и декоративные особенности

Центральный фасад Объекта обращен к улице Р. Люксембург и стоит на ее красной линии. Здание возведено на достаточно заметном склоне.

Здание Объекта – двухэтажное (первый этаж кирпичный, второй – деревянный с кирпичной облицовкой), прямоугольное в основании, имеет пристройки.

Первый и второй этажи центрального (северного) фасада разделены профилированным межэтажным карнизом. Гладкие лопатки делят центральный фасад на две приблизительно равные части на уровне первого и второго этажей. Аналогичные гладкие лопатки подчеркивают углы фасада на уровне второго этажа. Восточная часть центрального фасада включает по три оконных проема на каждом этаже, в западной части расположено два окна на первом этаже и четыре на втором.

Со стороны восточного фасада также сохранились гладкие лопатки

³⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539. Л. 2, 3об. [Списки домовладельцев гор. Рыльска, с указанием улиц, на которых они находились]

³⁸ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

и профилированный межэтажный карниз.

По состоянию на конец XX в. окна второго этажа центрального фасада и южной части восточного (бокового) фасада имели примечательные деревянные наличники с резными фигурными завершениями. К настоящему моменту данные наличники были утрачены. Исторический декор у оконных проемов первого этажа по состоянию на конец XX в. не наблюдался.

Венчающий карниз по состоянию на конец XX в. был профилирован, в настоящее время его профиль закрыт рельефными железными листами.

До настоящего времени наружный историко-архитектурный облик Объекта сохранился преимущественно в целостном виде, но значимые элементы исторического декора утрачены.

По данным технического паспорта по состоянию на начало XXI в. наблюдался ряд внутренних дефектов конструкций строения Объекта – глубокие трещины фундамента, стен и перекрытий, отколы и протечка крыши, стертость полов и др.

Общее техническое состояние Объекта согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 25.10.2021 № 210/11 описано следующим образом: «Двухэтажное здание на цоколе, прямоугольное в плане, в удовлетворительном состоянии. Стены фасадов оштукатурены и окрашены в голубой цвет по кирпичу. Оконные заполнения частично заменены на пластиковые стеклопакеты. Оконные проемы на торцевом фасаде здания заложены. Кровля скатная, покрыта шиферными листами по деревянной обрешетке, состояние удовлетворительное. Водосток организованный. Отмостка по всему периметру здания отсутствует. Наблюдается кирпичная пристройка к зданию со стороны торцевого фасада позднего периода».

Исследования современной территории Объекта

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации

Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в юго-восточной части города Рыльска, в квартале, с запада ограниченном улицей Ленина, с севера – улицей Р. Люксембург, с востока – улицей Энгельса, с юга – улицей Куйбышева.

Здание Объекта центральным (северным) фасадом выходит на красную линию застройки улицы Р. Люксембург и отделено от проезжей части зеленой зоной. Вдоль улицы Р. Люксембург высажены крупномерные деревья, кроны которых закрывают фасад Объекта и дальние перспективные виды в летний период.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, восточнее, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Люксембург, д.7; западнее расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Люксембург, д.15; северо-западнее, на противоположной стороне улицы Р. Люксембург, расположен объект культурного наследия регионального значения «Административное здание», середина XIX в., Курская область, г. Рыльск, Советская площадь, д. 28.

Объект расположен в исторической части г. Рыльска и является рядовым элементом исторической застройки города, не выступает исторической и архитектурно-градостроительной доминантой. Градостроительная роль

Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Рыльска.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».
8. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.
2. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.
3. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

4. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

5. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

6. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

7. ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539.

8. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

10. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

Электронные ресурсы

11. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>

12. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829

13. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения

Объекта в Реестр, произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо

ансамблевый характер застройки территории;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

На основании имеющихся графических материалов, фотографических изображений, результатов натурного исследования и материалов историко-культурных исследований и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

Историко-градостроительная значимость:

Объект расположен в исторической части г. Рыльска и является рядовым элементом исторической застройки города, не выступает исторической и архитектурно-градостроительной доминантой. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Рыльска. Историко-градостроительной ценностью Объект не обладает.

Архитектурно-художественная значимость:

Анализ историко-архитектурного облика Объекта позволяет отнести его возникновение к рубежу XIX–XX вв. Более точных данных о периоде его строительства в рамках экспертизы не установлено. Согласно имеющимся документам, Объект был возведен до 1917 года.

Здание Объекта – двухэтажное (первый этаж кирпичный, второй – деревянный с кирпичной облицовкой), прямоугольное в основании, имеет пристройки.

В настоящее время декоративное оформление фасадов Объекта представлено скудно: профилированный межэтажный карниз; гладкие лопатки, сегментирующие фасады на уровне первого и второго этажей и подчеркивающие углы фасада на уровне второго этажа.

Существенным изменением исторического облика стала утрата деревянных наличников с резными фигурными завершениями, обрамляющих ранее окна второго этажа, облицовка венчающего карниза рельефными железными листами, частичная замена оконных заполнений на современные пластиковые стеклопакеты, примыкание поздних пристроек.

Таким образом, первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение части фасадов было существенно искажено проведенными перестройками и ремонтными работами.

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке научно-проектной документации по реставрации и приспособлению для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту

отсутствует.

Объект представляет собой элемент застройки конца XIX — начала XX вв. в архитектурной среде исторической части г. Рыльска и не обладает уникальными качествами и характеристиками, соответственно, архитектурно-художественная значимость отсутствует.

Мемориальная ценность в отношении данного Объекта на момент проведения экспертизы экспертом не установлена, фактов, что здание Объекта связано с жизнью и деятельностью выдающихся личностей города Рыльска и Курской области, в процессе проведения экспертизы не выявлено.

Изученные экспертом документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности Объекта и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы и материалы, собранные в процессе экспертизы и представленные на экспертизу Заказчиком, содержат информацию, позволяющую определить, что Объект не обладает уникальной архитектурной и градостроительной, исторической, мемориальной ценностью для отнесения Объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, возникшим в результате исторических событий, представляющим собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющимся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Особенности, послужившие для постановки на государственную охрану Объекта, в исследуемых материалах не представлены и не выявлены экспертом. Историко-архитектурный и градостроительный анализ Объекта не выявил уникальных ценных особенностей объекта, подлежащих сохранению (предмет охраны), что не позволяет отнести его к памятникам архитектуры и градостроительства. Таким образом, по сумме оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта, можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая полноту изученных материалов и документов об Объекте,

эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Люксембург, д. 9, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д. 9 от 30.07.2008.
4.	Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Люксембург, д.9 от 25.10.2021 № 210/11.
5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.
6.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 10 об.
7.	Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 3 об.

8.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
9.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 30.05.2022 № 804 о направлении запрашиваемой информации.
10.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
11.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.

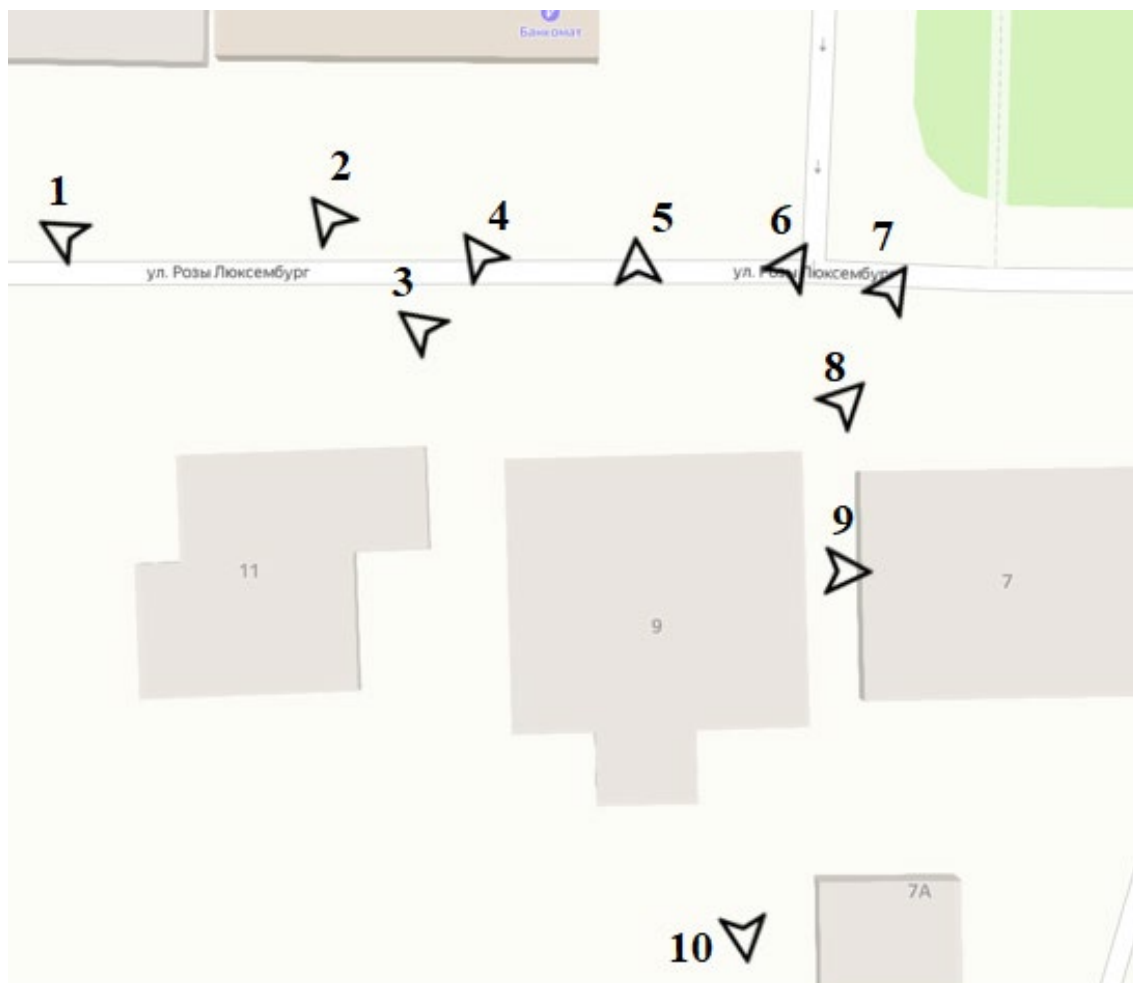
Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 23 мая 2022 года
автор фотофиксации: Е.М. Федосеева

Схема фотофиксации





Фотография № 1. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 2. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 3. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 4. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 5. Вид с севера на Объект.



Фотография № 6. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 7. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 8. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 9. Вид с востока на Объект.



Фотография № 10. Вид с юга на Объект.

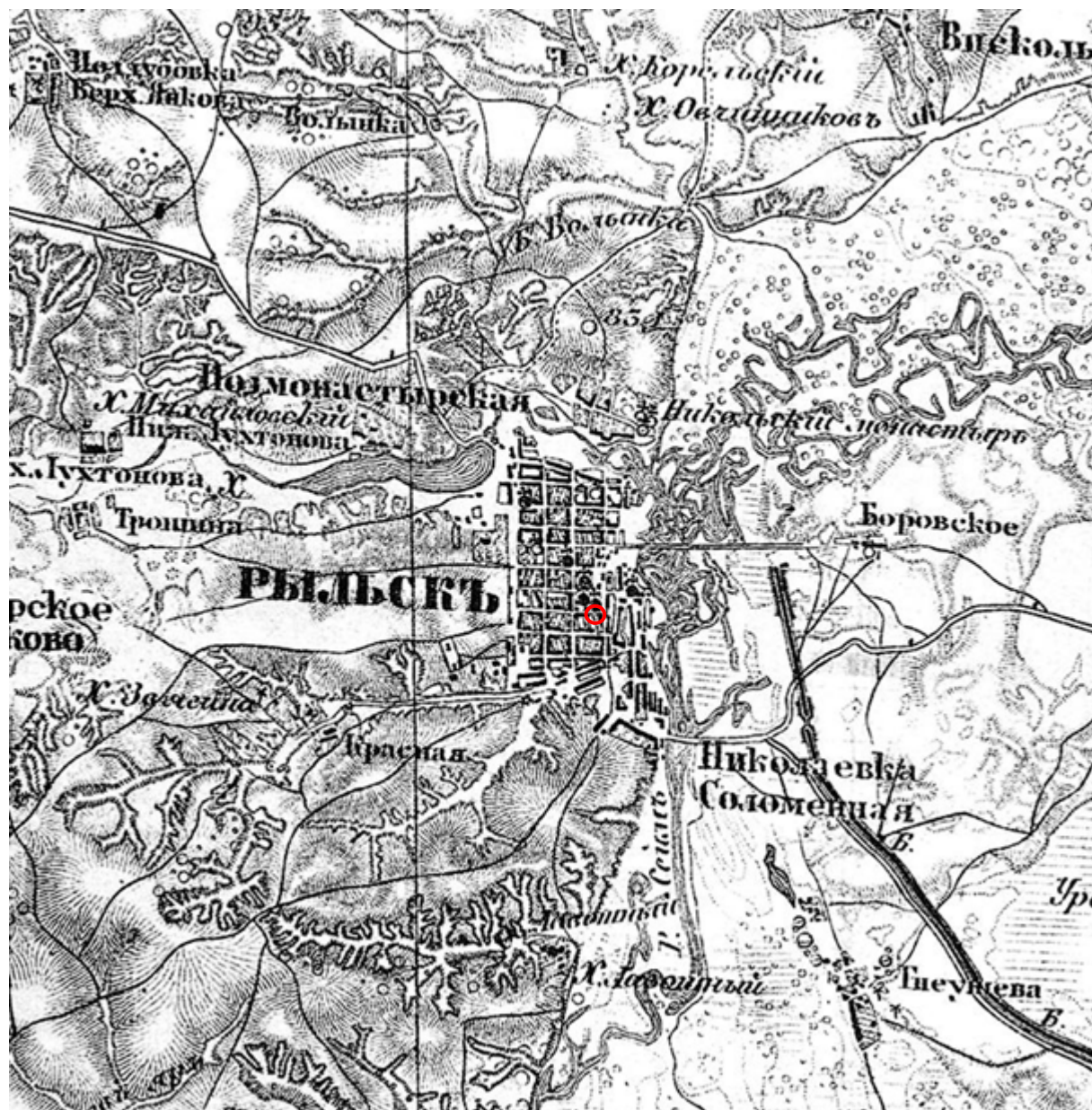
Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.



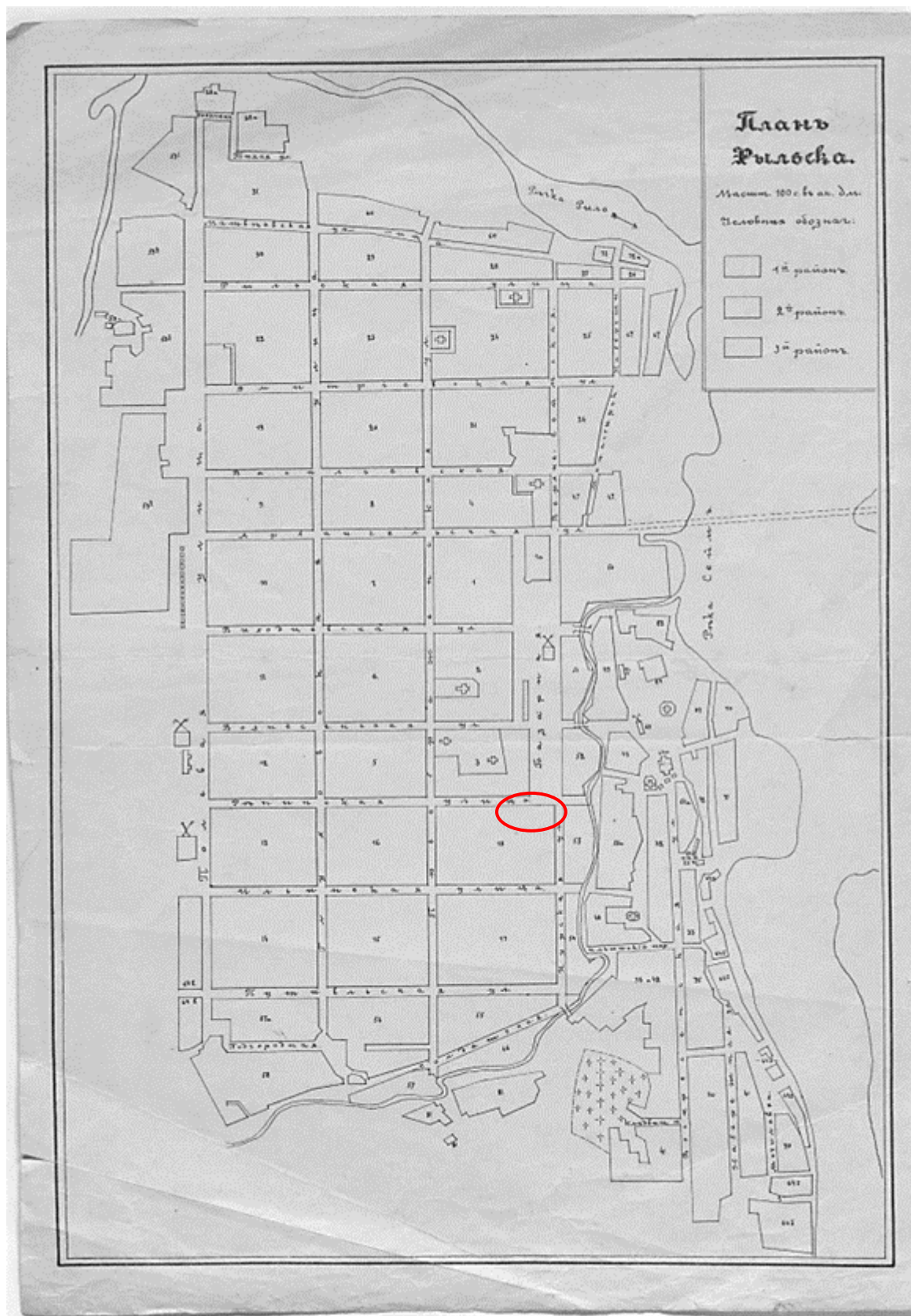
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.



5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



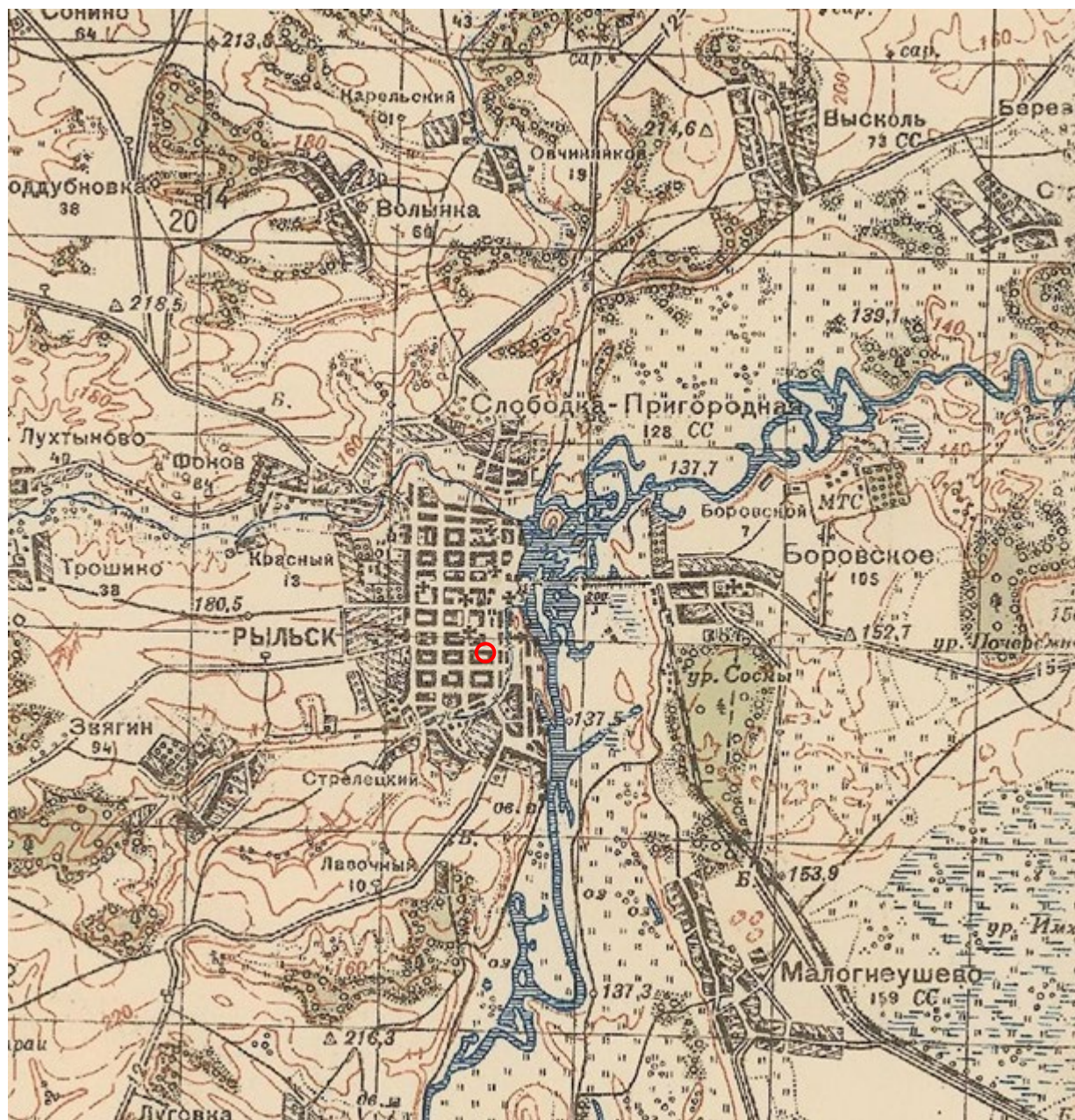
6. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



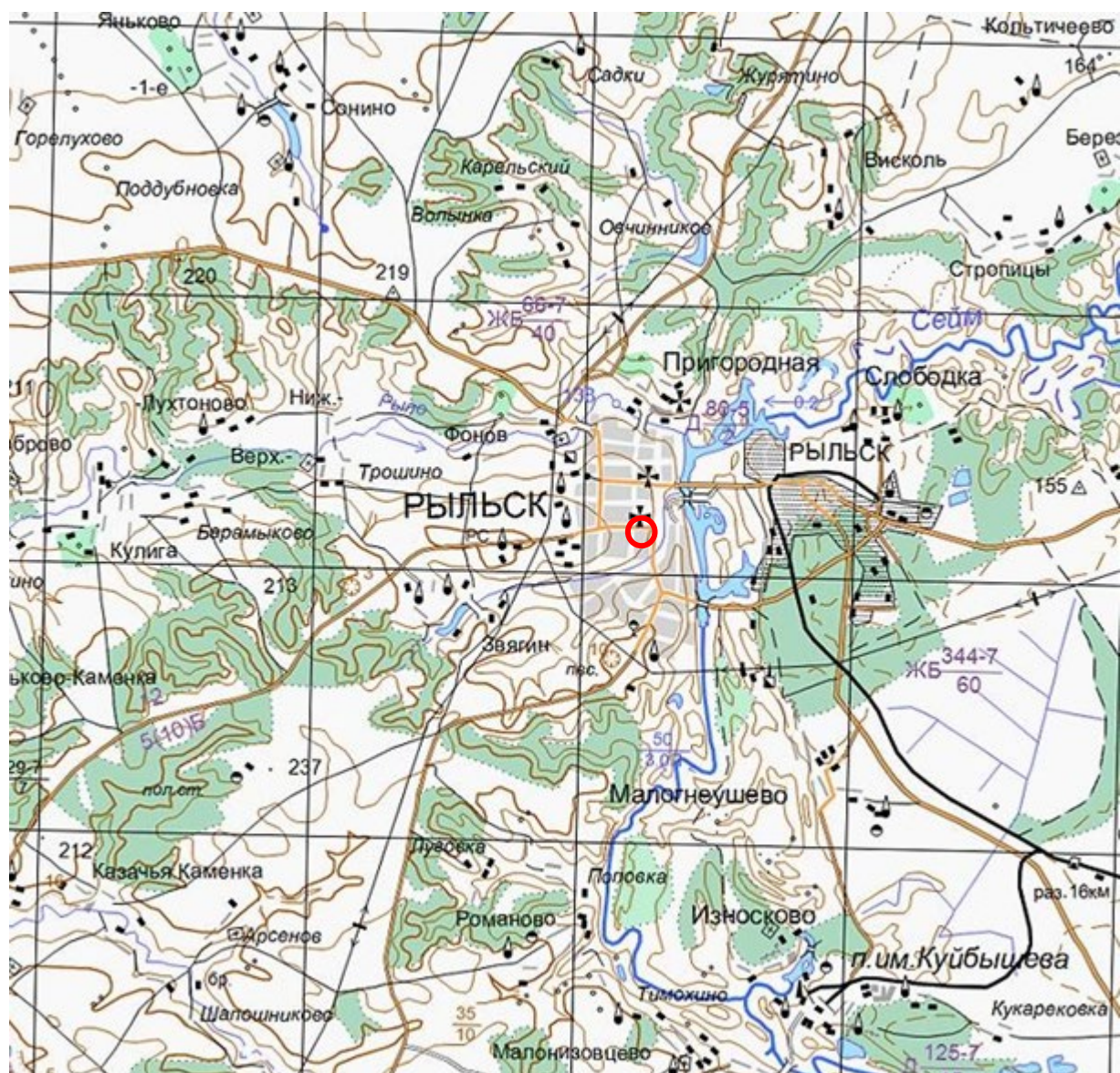
7. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажений в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



Вид на город со стороны р. Сейм. Слева гора Ивана Рыльского.

12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



16. Дом по ул. Р. Люксембург, 9.
Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска
Курской обл.» 1990 года.

Приложение № 3 акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы**

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995



2243.	2225.	дом жилой.	кон. XIX- нач. XX вв.	кирпич	-	-	личное влад.	жильё	адм. города	ул. Луначарского 25.
	2226.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Луначарского 29.
2244.	2227.	дом жилой.	см. район №660	"	-	-	-	не исп.	"	ул. Луначарского 30а.
2245.										
2246.	2228.	дом жилой.	"	"	-	-	-	не исп.	"	ул. Луначарского 32.
2247.										
2248.	2229.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	жильё	"	ул. Локсебург, 1
2249.										
	2230.	дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	жильё	"	ул. Локсебург, 7.
2250.	2231.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Локсебург, 8.
2251.	2232.	дом жилой.	"	дерево, кирпич.	-	-	валяльная мастерская	валяльная мастерская	"	ул. Локсебург, 9.
	2233.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	личное влад.	жильё	"	ул. Локсебург, 10
2252.										
2253.	2234.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Локсебург, 15
2254.	2235.	дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул. Локсебург, 17
2255.	2236.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Локсебург, 20
2256.	2237.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Локсебург, 24
	2238.	дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул. Локсебург, 26
2257.	2239.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Локсебург, 29
2258.	2240.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Локсебург, 30
	2241.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Локсебург, 30
2259.	2242.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Локсебург, 30

2. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992
№ 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры
г. Рыльска»

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.

2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В.ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. N 210

ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1. Дом, в котором родился Шелехов | - ул. Луначарского, 13 |
| 2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I | - ул. Р. Люксембург, 12 |
| 3. Дом воеводы Шемяки | - ул. К. Либкнехта, 7 |
| 4. Гостиные и Торговые ряды | - Советская пл. |
| 5. Успенский собор | - угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса |
| 6. Церковь Покрова | - угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта |
| 7. Николаевский монастырь: | - Пригородная Слобода |
| - колокольня | |
| - Троицкая церковь | |
| - Николаевская церковь | |
| - Крестовоздвиженская церковь | |
| 8. Памятник Г.И. Шелехову | - пл. Свердлова |
| 9. Здание духовного училища местного значения | - ул. Ленина, 42 |

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского. Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

- | | |
|----------------------------------|----------|
| 1. Гора Ивана Рыльского | - 5,1 га |
| 2. Воскресенская гора | - 1,3 га |
| 3. Селище 1 на Советской площади | - 0,9 га |
| 4. Селище 2 на Советской площади | - 0,5 га |

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охраняемые зоны и зоны регулирования застройки режима А-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:
деревни - Виксоль, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

В целях сохранения историко-культурного наследия и обеспечения устойчивого развития территории г. Рыльска, в границах зон охраны памятников истории и культуры, устанавливаются зоны регулирования сельских населенных пунктов. В этих зонах устанавливаются ограничения по этажности зданий, что способствует сохранению исторического облика населенных пунктов и обеспечению их устойчивого развития.

Глава администрации
Курской области

Подпись
И.И.И.И.И.
Глава администрации
Курской области

Границы зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска

- 1. Зона регулирования сельских населенных пунктов в деревне Виксоль - площадью 800 га.
- 2. Зона регулирования сельских населенных пунктов в деревне Березники - площадью 800 га.
- 3. Зона регулирования сельских населенных пунктов в деревне Строчицы - площадью 800 га.
- 4. Зона регулирования сельских населенных пунктов в деревне Кальтичево - площадью 800 га.
- 5. Зона регулирования сельских населенных пунктов в деревне Малонизовцево - площадью 800 га.
- 6. Зона регулирования сельских населенных пунктов в деревне Некрасово - площадью 800 га.
- 7. Зона регулирования сельских населенных пунктов в деревне Октябрьское - площадью 800 га.
- 8. Зона регулирования сельских населенных пунктов в деревне Малогнеушево - площадью 800 га.

3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу:
Рыльский район, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д.9 от 30.07.2008

868 868

СКРОСШИВАТЕЛЬ

ЗАПИСАНО
в статотчет за _____ год
за № _____

инв. 391

ДЕЛО № _____

инв. 58 р/к
инв. 391

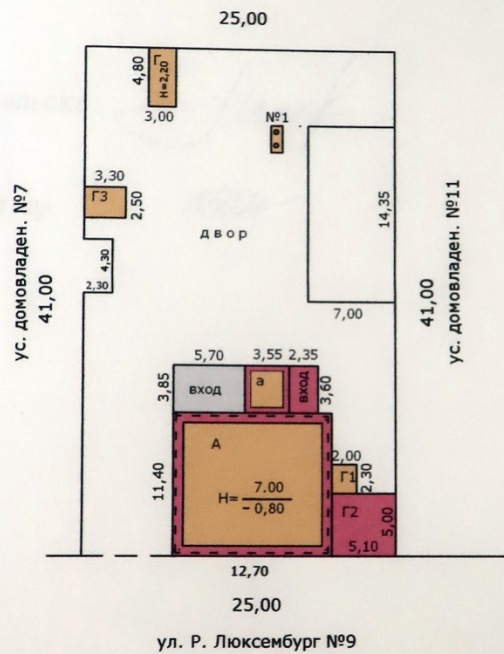
на домовладение №9
ул. Р. Люксембург г. Рыльск
Курский области.

ГОД

ЦИФРОВАНО
6.04.2011г.
Кузнецов

ХРАНИТЬ _____ ЛЕТ

ИНВЕНТАРНЫЙ №391
 ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН
 по домовладению №9 ул. Р.Люксембург
 г. Рыльск Курской области



МАСШТАБ 1:500 Съёмку произвел техник Васильева В.Г.
 Проверил начальник отделения Букина Л.М.
 "30" июля 2008г.

СПРАВКА

о стоимости жилого дома по адресу: Курская область, г. Рыльск,
ул. Р. Люксембург, д. 9

Год ввода – до 1917

Площадь – 213,8 кв.м.

Балансовая стоимость – 370400 руб. 00 коп.

Износ – 251900 руб. 00 коп.

Остаточная стоимость – 118500 руб. 00 коп.

Справка выдана для предъявления по месту требования.



Глава города Рыльска

Главный бухгалтер

А. Шевцов

З. Благирева

III. Экспликация земельного участка (в кв.м.)

этажи	Площадь участка					Незастроенная площадь													
	по оценок. документам	по фактическ. пользования	в том числе		прочие замоще	асфальт ов.		площадки			под зелеными насаждениями								
			застроен.	не застроен.		проезда	тротуара	детские	спорт.	грунт	придомовы й сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад					
															4	5	6	7	8
1,08	825	240	585								585								

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

этажи	дворовая территория								уличный тротуар				кроме того, арочные проезды	
	всего	в том числе							всего	в том числе:			асфальт	прочие покрыт.
		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадку		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		
		проезда	тротуара		детские	спортив.								
1,08	585						585							

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Г	Г	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника, таблицы	един. изм. и ее стоим. по табл.	удельный вес оценн. объекта в %	стоимость ед. изм. с поправкой	восстановит. стоимость в рублях	износ в %	действит. стоимость в рублях	потребность в кап. ремонте в рублях
							фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвеще ние	прочие работы									
1	1	Сарай	1	3,30*2,30	7,6		дерев. 14	дошат33		шифер16	13	прост5	4	5	отмос9	28/1636	м2/5,30	0,77	4,08	31	30	1608		
		сарай с подвалом		12,80*3,70	47,4		кирпичи20	кирпичи32	ж/бетс8	шифер16	13	прост2	оштук2	3	4	28/159a	м2/59,10	0,8	47,28	2297	30	1608		

продолжение см на обороте

(продолжение раздела V)

№3	№4	№2	№1	Г3	Г2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
калитка	уборная	ворота	калитка	сарай	сарай		сарай					дерев	дош		шифе	шифе	прост				28/1636	28/1636	0,5	2,65	16	35	31	
1,00	1	1	1	1	1				4,56*3,05	13,9		дерев	дош		шифе	шифе	прост				28/1636	28/1636	0,5	2,65	16	35	31	
1,00*1,80	2,40*2,60	3,00*2,10	1,00*2,00	3,00*2,60	4,56*3,05							кирп.	дерев								26/151	26/151	0,68	3,6	28	35	18	
1,8	6,20*2,0	6,3	2	7,8	13,9							кирп.	дерев								26/151	26/151	0,68	3,6	28	35	18	
	12											дер.ст	дош	13	шифе	14	прост	2	3	4	26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
дер.ст	дер.ст	кирп.	кирп.	дерев	дерев							дер.ст	дош	13	шифе	14	прост	2	3	4	26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
дерев	дош	дерев	дерев	дош	дош							дерев	дош	13	шифе	14	прост	2	3	4	26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29
																					26/151	28/1696	26/151	1	10,1	64	35	29

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 9 литер А
 по Р.Люксембург ул.(пер.)
 город Рыльск округ Центральный Федеральный

Кварт. № _____
 Инвент. № _____
 Шифр _____
 (фонд) _____

Владелец _____

1. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____
 Год постройки до 1917 г _____ переоборудовано _____ году
 надстроено _____
 Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей 2
 Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
 (ненужное зачеркнуть)
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования 26,5 кв.м
 Общая площадь здания (с коридорами, лестничными клетками и т.п.) 212 кв.м
 Площадь здания 185,4 кв.м
 из неё: Жилые помещения: общая площадь квартир 185,4 кв.м
 площадь квартир 185,4 кв.м., в том числе жилая пл 140,6 кв.м

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1-комнатных				2-комнатных				3-комнатных				4-комнатных				5 и более ком				Всего			
количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь		
	общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
2	37,8	37,8	37,8	4	147,6	147,6	102,8																

Распределение площади квартир жилого здания с учётом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:											
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		в мансардных этажах				в цокольных этажах							
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
6	10	185,4	140,6																				

Б. Нежилые помещения: полезная площадь

_____ кв.м

№ п.	Классификация помещений	Основная		Вспомог.		Текущие изменения							
		общая	аренд.	общая	аренд.	основная		вспомог.		основная		вспомог.	
						общ	арен	общ	арен	общ	арен	общ	арен
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	Жилая в нежил.помещ.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуживания												
6	Гаражи												
7	Канторское												
8	Обществ.питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарная												
12	Культурно-просветит.												
13	Театров и зрел.предпр.												
14	Творческие мастерские												
15	Прочая												
	ИТОГО:												

в том числе:

площадь, используемая жилищной конторой, для собственных нужд в кв.м.

№№ п.п.	Использование помещений	Основная		Вспомог.		Текущие изменения							
		3	4	5	6	основная		вспомог.		основная		вспомог.	
7	8	9	10	11	12	13	14						
1	Учрежденческая												
	а. Жилищная контора												
	б. Комн.детские, др.												
2	Культурно-просветит.:												
	а. Кр.уголки, клубы, библи.												
3	Прочая												
	а. Мастерские												
	б. Склады жилищн.контор												
	в. Теплоузел												
	г. Котельная												
	в том числе на газе												
	на твердом топливе												
	ИТОГО:												

IV. Описание конструктивных элементов		Группа капитальности — IV		Сборник № 28		Таблица № 9a		под А		Таблица № 1a	
Выд внутренней отделки — простая		Выд внутренней отделки — простая		Выд внутренней отделки — простая		Выд внутренней отделки — простая		Выд внутренней отделки — простая		Выд внутренней отделки — простая	
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Фундамент	кирпичный легочный	глубокие трещины	8	1,0	8	60	4,8			
2	а. наружные, внутренние капитальные стены б. перегородки	Гтг - кирпичные Птг - деревянные деревянные, кирпичные	глубокие трещины	24	1,0	24	60	14,4			
3	перекрытия	чердачные	глубокие трещины	7	1,0	7,0	55	3,85			
4	Крыша	по деревянным стропилам шифер	отколы протечка	4	1,0	4	55	2,2			
5	Полы	по деревянным лагам дощатые	стертость досок в холодных местах	8	1,0	8	60	4,8			
6	оконные	двойные створные	проемы рассохлись	10	1,0	10	55	5,5			
7	дверные	филенчатые	полотна осели								
8	наружн. отделка	штукатурено или раствором известковым раствором	глубокие трещины	12	1,0	12	55	6,6			
9	санитарные и электротехнические работы	центр. отопл. печное отопл. водопровод электроосвещение радио телефон телевидение с газ. колонк. с др.в. колонк. с гор. водосн. горячее водосн. вентиляция газоснабжение мусоропровод лифты канализация	глубокие трещины	15	1,0	15	45	6,8			
Итого				100	-0,2	11,8	55	6,5			
Разные работы				15	1,0	15	45	6,8			
Итого				100		99,8	56%	55,45			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Фундамент	кирпичный легочный	глубокие трещины	18	1	18	65	11,7			
2	а. наружные, внутренние капитальные стены б. перегородки	кирпичные	глубокие трещины	19	1	19	65	12,35			
3	перекрытия	кирпичные	глубокие трещины	7	1	7	60	4,2			
4	Крыша	Крыша		6							
5	Полы	Полы		8							
6	оконные	оконные		9	1	9	60	5,4			
7	дверные	дверные									
8	наружн. отделка	наружн. отделка									
9	санитарные и электротехнические работы	центр. отопление печное отопление водопровод электроосвещение радио телефон телевидение с газ. колонк. с др.в. колонк. с гор. водосн. горячее водосн. вентиляция газоснабжение мусоропровод лифты канализация	глубокие трещины	17	1	17	60	10,2			
Итого				6	1	86	60	53,45			
Разные работы				6	1	6	60	3,6			
Итого				12	2	92	60%	57,05			

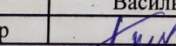
VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса													№ сборника	№ таблицы	удельный вес	оценив.объем та. в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренне санитарио и электротехн. Устройства	Прочие работы										
								Оконные	Дверные													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19				
a	пристройк	2	кирпич	кирп.пл	деревян	шифер	дошаты	одинар	просты	оштукат		эл-во	отмостк	28	164	0,76	543	60%	217			

VII. Исчисление восстановит. и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость ед.из после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. Стоимость в рублях
					Удельный вес строен.	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На строен. помещения	На отклонение от группы капитальности	На объем строения	Удельный вес строения после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Жилой дом	28	15a	24,8	1,0	1,05	1,15					1,20	29,76	789	23481	56	10331
под A	подвал	28	1a	24,5	0,86							0,86	21,07	413	8702	62	3308
a	пристройка	28	159	10,5	0,76							0,76	7,98	68	543	60	217
													Итого :		32726		1385
													В ценах 1990г.К=1,2*1,57				2610

текущие изменения внесены:

Работу выполнил	30	июля	2008	"	"	200	г.	"	"	200	г.	"	"	200
Инвентаризатор		Васильева В.Г.												
Проверил бригадир														

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в Курская область
ул. (пер.)

Р. Люксембург д.9

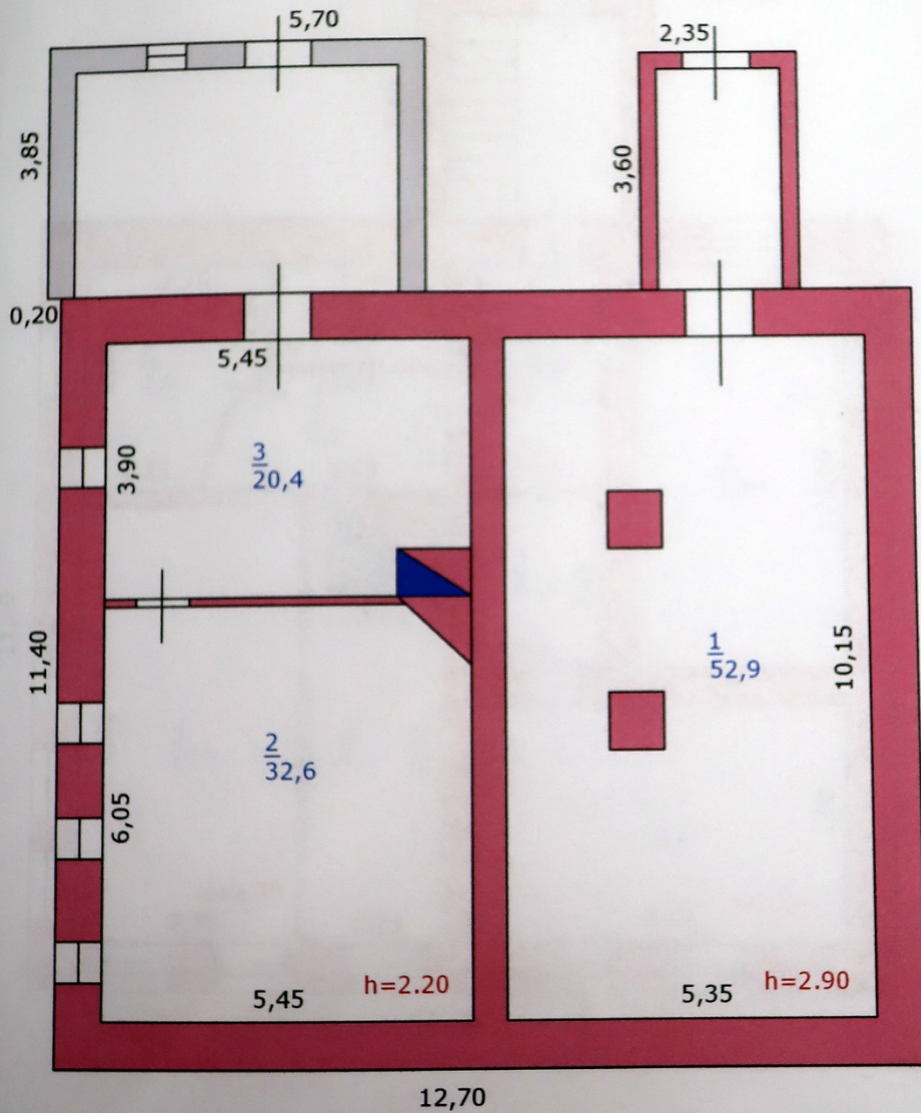
г. Рыльск

Этаж	номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	в т.ч. площадь				Площадь лоджий, балконов, террас, веранд	высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помеш. Общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площ.	Примечание
						квартиры	из нее		хол, коридоров, кладовых и т.п.					
							жилая	подсобная						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		1	котельная	5,3510,15-0,80*0,85*2								52,9		
		2	подвал	6,05*5,45-1,40*0,60:2								32,6		
		3	подвал	5,45*3,90-1,30*0,70								20,4		
		Итого по подвалу :										105,9		
I	1	1	ванная	2,50*1,45	3,6	3,6		3,6				2,35		
		2	коридор	1,70*2,66*0,30+0,68:2*										
					1,20+0,50*0,30:2	5,2	5,2		5,2					
		3	жилая	2,02*6,0-1,75*1,55	9,4	9,4	9,4							
		4	жилая	3,30*6,00	19,8	19,8	19,8							
		5	кухня	2,15*3,36+1,60+2,15:2*										
				0,35	7,9	7,9		7,9						
		Итого по кв. 1			45,9	45,9	29,2	16,7						
	5	1	жилая	3,10*6,10	18,9	18,9	18,9				2,20			
		Итого по кв. 5			18,9	18,9	18,9							
	6	1	жилая	3,50*5,40	18,9	18,9	18,9							
		Итого по кв. 6			18,9	18,9	18,9							
		1	коридор	2,00*3,47								6,9		
		2	коридор	2,00*2,62								5,2		
		Итого :										12,1		
		Итого по I этажу			83,7	83,7	67,0	16,7					155,8	
II	2	1	коридор	2,57*1,95	5,0	5,0		5,0			2,65			
		2	кухня	1,51*2,60	3,9	3,9		3,9						
		24	жилая	2,80*3,93	11,0	11,0	11,0							
		43	жилая	3,45*3,70	12,8	12,8	12,8							
		Итого по кв. 2			32,7	32,7	23,8	8,9						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
II	3	1	коридор	3,00*1,30-0,50*0,80	3,5	3,5			3,5					
		2	кухня	3,00*2,50	7,5	7,5			7,5					
		3	жилая	3,65*4,00	14,6	14,6	14,6							
		4	жилая	2,00*4,00	8,0	8,0	8,0							
			Итого по кв. 3 :		33,6	33,6	22,6	11,0						
	4	1	кухня	2,10*4,20-0,80*0,80	8,2	8,2			8,2					
		2	жилая	5,75*2,55-1,0*1,33	13,3	13,3	13,3							
		3	жилая	3,85*3,60	13,9	13,9	13,9							
			Итого по кв. 4 :		35,4	35,4	27,2	8,2						
		1	коридор	2,25*6,40									14,4	
			Итого по II этажу :		101,7	101,7	73,6	28,1					14,4	
			Всего Лит А		185,4	185,4	140,6	44,8					170,2	

ИНВЕНТАРНЫЙ № 391
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
по домовладению №9 ул. Р. Люксембург
г. Рыльск Курской области

ПОДВАЛ

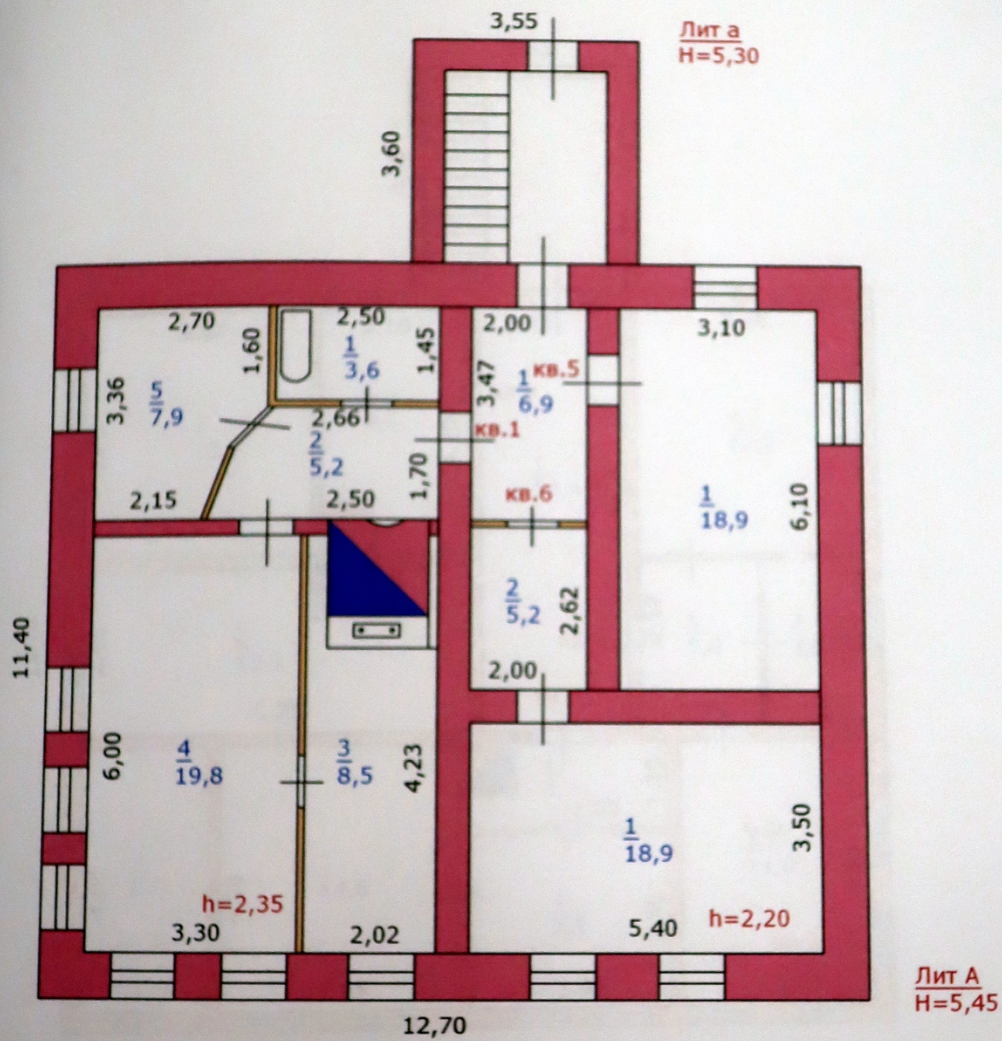


МАСШТАБ 1:100 Съёмку произвел техник Васильева В.Г.
Проверил начальник отделения Букина Л.М.
"30" июля 2008г.

13

ИНВЕНТАРНЫЙ №391
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
на Лит А по домовладению №9
ул. Р.Люксембург г. Рыльск
Курской области

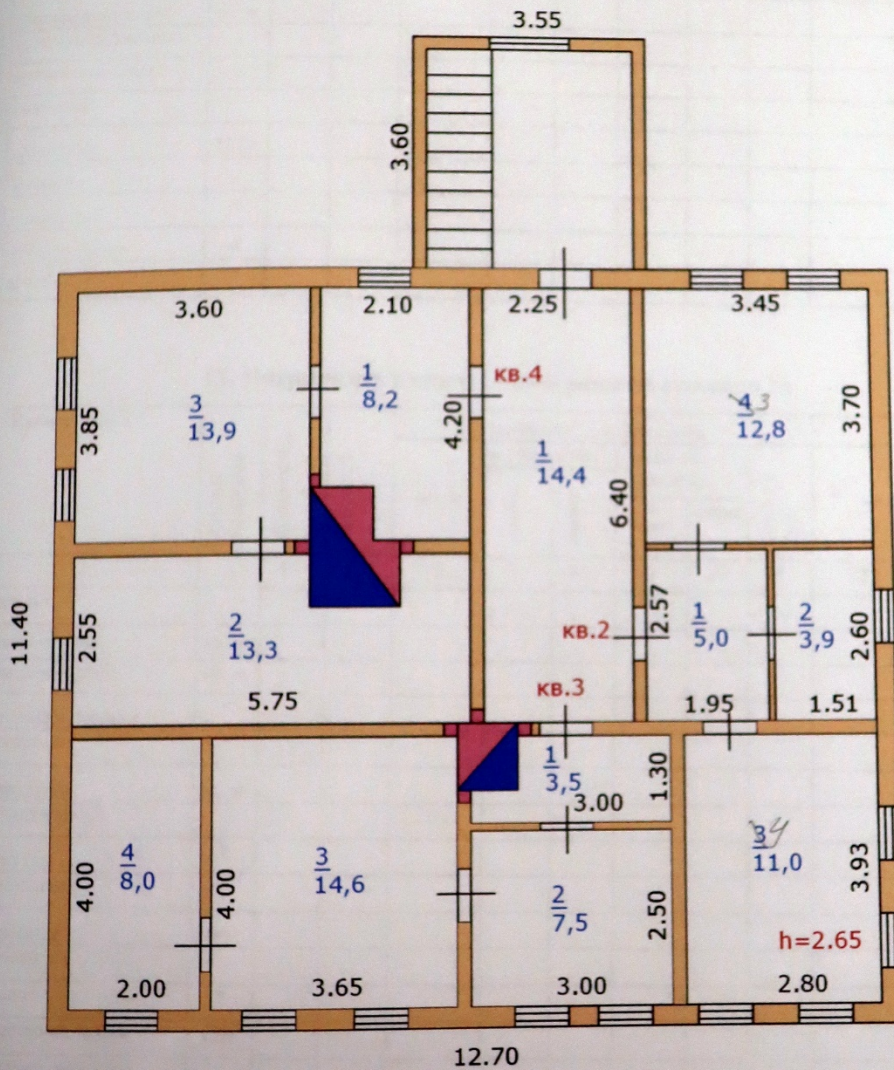
ПЛАНИ ЭТАЖА



МАСШТАБ 1:100 Съемку произвел техник Васильева В.Г.
Проверил начальник отделения Букина Л.М.
"30" июля 2008г.

ИНВЕНТАРНЫЙ №391
 ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 на Лит А по домовладению №9
 ул. Р.Люксембург г. Рыльск
 Курской области

ПЛАН II ЭТАЖА



МАСШТАБ 1:100 Съёмку произвел техник Васильева В.Г.
 Проверил начальник отделения Букина Л.М.
 "30" июля 2008г.

СОГЛАСОВАНО
 Руководитель жилищной организации)

VIII и IX разделы технического паспорта

(заполняется жилищными организациями)

УЛ _____

ДОМ № _____

Подпись _____

литер _____

200

VIII. Объект благоустройства и потребность их в капитальном ремонте.

Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капремонте						Выполнено			
				всего	в том числе		цена за единицу		Сумма в Руб.	20 __ г.	20 __ г.	20 __ г.	
					ремонт	смена	ре-монт	смена					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Земельный участок	проезды асфальтов.	кв. м.											
	трогуары асфальтов.	«											
	прочие покрытия	«											
Без покрытий													
Строительная конструкция	кирпичные	П./м											
	бетонные	«											
	деревянные	"											
	металлические	«											
	прочие	"											

IX. Потребность в капитальном ремонте строения №

Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капремонте						Выполнено			
				всего	в том числе		цена за единицу		Сумма в Руб.	20 __ г.	20 __ г.	20 __ г.	
					ремонт	смена	ре-монт	смена					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Фундамент													
Стены каменные	кв. м.												
Стены деревянные	кв. м.												
Перегородки деревян.	"												
» негораем.	"												
Перекрытия	чердачное	кв. м.											
	междэтажное												
	санузлов	"											
подвальное	"												
Крыша	стропила	П/м											
	обрешетка	кв. м.											
	кровля	"											
	водосточн. трубы	П/м											
внутрен. водосточ.													
Полы	дошчатые	кв. м.											
	паркетные	"											
	линолеум или синтетические	"											
	плиточные	"											
	прочие	"											

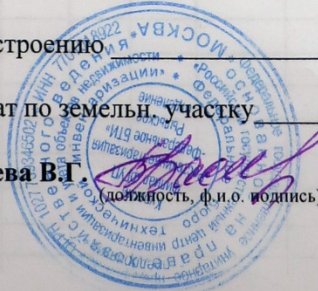
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	оконные перепл.	кв. м.											
21	двери внутрен.	шт.											
то	» наружи.												
23	Фасад — наружи, отд.	кв. м.											
24	трубы центр, отоп.	п/м											
25	радиаторы	секц.											
26	панельное и калориферное	кв. м.											
27	печи на твердом или газов, топливе	шт.											
28	АГВ колонки	••											
29	умывальники												
30	раковины												
31	подопров. Трубы	п/м											
32	Унитазы	шт.											
33	смывные бачки												
34	капалмз. Трубы	п/м											
35	трубы горяч, воды												
36	ванны	шт.											
37	души												
38	колонки газовые или на твердом топливе												
39	трубы газовые	п/м											
40	газовые 2-х коиф.	шт.											
41	4-х коиф.	••											
42	электрические	••											
43	телевидение	общ. шт г											
44	лифты	шт.											
45	световая электропр.	п/м											
46	силовая электропр.	«											
47	вводные устройства	шт.											
48	электрощитов												
49	вентиляционные стволы и трубы	п/м											
50	мусоропров. Стволы												
51	балконы и лоджии	шт.											
52	эркеры												
53	ступени												
54	площадки	кв. м.											
55	ограждения	п/м											
56	мусоросб. камеры	шт.											
57	бойлеры												
58	тепловые узлы	э											
59	водоподкачка	э											
60													

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельн. участку _____ руб.

Работу выполнил Васильева В.Г. (должность, ф.и.о. и подпись)

30 июля 2008 г.



4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Люксембург, д.9, от 25.10.2021 № 210/11

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

И.В. Черникова

« 25 » октября 2021 г.



А К Т

от «25» октября 2021 г. № 210/11

проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Люксембург, д. 9.


Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Коняева Наталия Сергеевна, заместитель начальника Жабина Юлия Николаевна составили настоящий акт о том, что 25.10.2021 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Люксембург, д. 9.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:


Двухэтажное здание на цоколе, прямоугольное в плане, в удовлетворительном состоянии. Стены фасадов оштукатурены и окрашены в голубой цвет по кирпичу. Оконные заполнения частично заменены на пластиковые стеклопакеты. Оконные проемы на торцевом фасаде здания заложены. Кровля скатная, покрыта шиферными листами по деревянной обрешетке, состояние удовлетворительное. Водосток организованный. Отмостка по всему периметру здания отсутствует. Наблюдается кирпичная пристройка к зданию со стороны торцевого фасада позднего периода.

Подписи:

Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

 Н. С. Коняева

Заместитель начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

 Ю. Н. Жабина





5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.04.2022
Регистрационный номер	****_***/****_*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.04.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	13.11.2011 0:00:00
Кадастровый номер	46:20:270210:487
Номер кадастрового квартала	46:20:270210
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера иных объектов недвижимости (земельных участков), в пределах которых расположен объект недвижимости	46:20:270210:190
Кадастровые номера помещений, расположенных в объекте недвижимости	46:20:270210:804, 46:20:270210:807, 46:20:270210:808, 46:20:270210:809, 46:20:270210:828, 46:20:270210:834, 46:20:270210:836, 46:20:270210:880
Ранее присвоенные номера	01, Инвентарный номер, 868
Площадь, в кв. метрах	212
Количество этажей (в том числе подземных)	3
Количество подземных этажей	1
Назначение здания	204003000000, Многоквартирный дом
Наименование здания	6-квартирный жилой дом
Год завершения строительства	1917
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Р.Люксембург, д. 9
Кадастровая стоимость	1778431.96
Дата документа	16.01.1995
Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом	да
Регистрационный номер (регистрационный номер учетной карты)	00000000002232
Вид объекта	207001000000, Памятник
Наименование объекта	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.

Помещения, расположенные в объекте недвижимости

Наименование	Значение
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270210:804
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	2
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/XXX/2768/2768330_E/image.jpg
path	2b459abf-5c88-44db-9979-3b213b13ef04/9452902a-254c-44d6-851d-93caaec6550f/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	11
Назначение здания	206002000000, Жилое помещение
Вид жилого помещения	205002000000, Комната

Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270210:807
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Площадь, в кв. метрах	18.9
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270210:808
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/XXX/2769/2769631_E/image_3056.jpg
path	85d74bdc-f4e9-4786-8a31-1f415dbccfff/45d08b40-bcc2-410f-bf24-701abd959844/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	18.9
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270210:809
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	2
Площадь, в кв. метрах	35.4
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270210:828
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/XXX/2773/2773057_E/IMG_3056.JPG
path	38d0d57c-498c-4505-8378-587197eba0f1/bf17f157-05ca-47d9-a771-2c8b9e80e843/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	45
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270210:834
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	2
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/XXX/2793/2793677_E/д.9 кв. 2.JPG
path	ad09349f-c776-4065-b928-91adc80a49cb/0d26ee21-6463-4acc-b370-0cc6ebff3bc1/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	11
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205002000000, Комната
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270210:836
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	2
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/XXX/2793/2793672_E/image.jpg
path	40a410ae-264a-4969-9d26-62ac4929b8bf/7e3ca375-383a-498b-b264-563cc7905050/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	12.8
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205002000000, Комната

Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270210:880
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	2
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Рыльское отделение Черноземного филиала АО _Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ_/3867/3867424_E/image.jpg
path	c70c39bc-e983-4ecf-889f-c43ead9d5b2d/369c2099-46cc-4de0-b243-ec6781e92205/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	33.6
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

6. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 10 об.

5/1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа.

Курский обл архив
Отдел дореволюционных фондов
Ф. П. Д. № 302
Ср. № 41 Арх. № 438

ДЕЛО № _____

Список домовладельцев гор. Рыльска
с указанием улиц, на которых были
расположены их дома в 1902 году

Начато _____
Окончено _____
На _____ листах

Курский обл архив
Отдел дореволюционных фондов
Ф. П. Д. № 302
Ср. № 41 Арх. № 438

X 3

Списокъ

Обывательская Домашая гор. Гамьска, предназна-
ченныя для размещения нижнихъ классовъ
заноса и лошадей при призрѣвѣ на действитель-
тельную службу съ объявленіемъ мобилизаціи
войскъ.

Пересоставленъ

№№ вв. Варшавы	№№ вв. Домашей	Наименованіе улицы Имена и фамиліи до- моблагодѣльцевъ	Число пред- назначенное для раз- мѣщенія	
			Нижнихъ классовъ	Лошадей
		Нижне-Сейменская улица		
	1582	Кулаковъ Михаилъ Николаевичъ	2	"
	1581	Френкельъ Евдокій Ильичъ	5	5
	1580	Михайлова Стасовъ Василь	3	3
	1579	Кулаковъ Иванъ Николаевичъ	3	
	1578	Влчанина Елизавета Богорова	3	
	1577	Сильваниковъ Афанасій Петровичъ	3	
	1576	Воронинъ Генръ Яковлевъ	2	
	1575	Виходцевъ Денисъ Федоровъ	3	
157	1574	Воронина Акилина Майвгева	3	
	1573	Лавловская Ольга Юнова	2	
	1572	Менжикова Калиточина Алек.	5	5
	1571	Потемцова Анна Ильича	3	5
	1570	Менжиковъ Василій Михайловичъ	3	
	1580	Кулаковъ Ольга Васильева	5X	
	1584	Губальдина Зинаида Петровна	2	
	1585	Влч. Воронинъ Елизавет. Михайлова	2	

5.	24 22 21	Даншова Тракотва Михайлова	10	5
		Боровъ Киръ Кирова	10	3
		Скиташева Тракотва Даншова	6	3

Курская улица

53.	226	Кашенева Николай Никифорова	3	
-----	-----	-----------------------------	---	--

Ильинская улица

53	227	Жилинцевъ Иларионъ Федоровъ	3	
----	-----	-----------------------------	---	--

Преображенская улица

18	252 251 250	Масловъ Филиппъ Ивановъ	2	
		Грибовъ Алексий Терасимовъ	2	
		Занаревский Максимъ Лонгиновъ	5	5

Курская улица

18	265 266 267	Земоторевъ Михаилъ Ивановъ	6	3
		Сергеевичъ Федоръ и Дмитрий Васильевичъ	15	5
		Филимоновъ Лавентъ Дмитриевъ	3	

Глинская улица

18.	264 263 260 259 258 257 254	Кикотъ Константинъ Трофимовъ	3	
		Варонинъ Дмитрий Михайловъ	10	
		Земоторевъ Афанасий Васильевичъ	5	5
		Бршовъ Михаилъ Васильевичъ	5	10
		Долгополовъ Иванъ Сергеевичъ	3	4
		Ильинская Анастасия Николаевна	3	
		Лебедева Александра Николаевна	6	4

7. Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 3 об.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа

КНИЖКА ОБЛГОСАРХИ
 Отдел дореволюционных фондов
 ФОНД № 302
 Св. № 48 Арх. № 539

ДЕЛО № _____

*Списки домовладельцев гор. Рыльска,
 с указанием улиц, на которых они
 находились.*

Начато 1908г.

Окончено _____

На _____ листах

Курская облгосархив
 Отдел дореволюционных фондов
 ФОНД № 302
 Св. № 48 Арх. № 539

		<u>2 Курская уезда.</u>	
53	286	Жаменев Николай Иванович	3.
		<u>Мловинская уезда.</u>	
53	287	Тарпилов Иванъ Ильичъ	3.
		<u>Турохомская уезда</u>	
18.	252	Масловъ Феликсъ Ивановичъ	2.
	251	Трбовъ Алексейъ Тарасовичъ	2.
	250	Занаревскій Максимъ Степановичъ	5
		<u>2 Курская уезда.</u>	
18.	265	Жикать Константинъ Трофимъ.	6.
	266	Дорожничъ Федоръ и Дмитрий Ваенъ.	15
	267	Филимоновъ Федоръ Дмитриевъ	3.
		<u>Рыбинская уезда</u>	
18.	264	Жикать Константинъ Трофимъ.	3.
	263	Сорокинъ Дмитрий Михайловичъ	10
	260	Никиторовъ Андрей Дмитриевъ	5
	258	Долгановъ Иванъ Сергеевичъ	3.
	257	Ильинская Анастасія Николаевна	3.
	254	Лебедева Александра Николаевна	6.
		<u>Мловинская уезда.</u>	
18	243	Лазутина Анна Парасеевна	5
	244	Золотарева Клавдія Николаевна	3.
	245	Шведъ Наталья Васильевна	6.
	246	Светлашова Трасковья Денисьевна	3.
	247	Филимоновъ Александръ Ивановичъ.	3.
	248	Портнова Марія Карпановна	3.
		<u>Рыбинская уезда.</u>	
16	149	Дорожничъ Анна Ивановна	7.

8. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru;

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

- выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;
- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

Ворылина Н.Н.
+ 7 (4712) 51-15-96

9. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 30.05.2022 № 804 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru;

30.05.2022 № 804

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

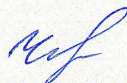
Уважаемый Олег Владиславович!

В дополнение на Ваше обращение о предоставлении документов от 11.05.2022 № 44/2-22 (входящий от 25.05.2022 г. №1536), ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) направляет Вам копии актов осмотра в электронном виде на следующие объекты культурного наследия:

1	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Куйбышева, 15
2	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Куйбышева, 21
3	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Куйбышева, 26
4	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Куйбышева, 72
5	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Люксембург, 1
6	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Люксембург, 7
7	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Люксембург, 8
8	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Люксембург, 9
9	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Люксембург, 10
10	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Люксембург, 15

11	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Люксембург, 17
12	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Люксембург, 22
13	Главный дом городской усадьбы, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Маркса, 14
14	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Островского, 17
15	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Островского, 32
16	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Островского, 48
17	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Островского, 67
18	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Островского, 77
19	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Свердлова 3
20	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Свердлова 4
21	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Свердлова 15
22	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Свердлова 18
23	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Свердлова 21
24	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Свердлова 29

С уважением,
Начальник инспекции



И.В. Черникова

Телегина И.В.
8 (4712) 51-15-96

10. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнехта,9
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm.rylsk46@mail.ru
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

___ 31.05.2022 ___ № ___ 1315 ___

На № _____ от _____

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз НИИ РПИКЭ
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
Тел. 8(47152) 2-27-42

*11. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022
№ 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел*

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»
Худякову О.В.
ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,
г. Санкт-Петербург, 191123
<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58



Н.А. Елагина